

Kaupunkiympäristön toimiala, kiinteistöt ja tilat
Toimitilajohtaminen
Hankepäällikkö Kivineva Eija

17.5.2023

VD/12129/02.08.00.00/2021

Hoivatila Vuorikummun pää- ja arkkitehtisuunnittelijan hankinta, lisätyö 2

Hoivatila Vuorikumpu sijaitsee Koivuhaan kaupunginosassa osoitteessa Neitsytkuja 5, 01510 Vantaa. Hoivatila Vuorikummun laajennuksen ja osakorjaustyön arvioidaan valmistuvan vuonna 2024.

Vantaan kaupunki kaupunkiympäristön toimiala on tilannut hankepäällikkö päätöksellä 20.1.2022 § 3/2022 Hoivatila Vuorikummun olevan rakennuksen laajennus- ja osakorjaustyöt pää- ja arkkitehtisuunnittelun, sisältäen piha-, sisustus-, paloturvallisuus- ja akustisen suunnittelun tehtävät. Valintapäätös arkkitehtisuunnittelusta tehtiin 29.11.2021 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman perusteella annetuista tarjouksista. Hyväksytty kiinteä kokonaishinta pää- ja arkkitehtisuunnittelulle alihankintoineen on 80 638 € (alv 0 %). Lisätyö 1:n päätös tehtiin hankepäällikön päätöksellä 24.8.2022 15/2022. Se koski suunnittelumuutokset ehtdotussuunnittelun aikana ja oli 12 392 € (alv 0%).

Rakennusluvan käsittelyn aikana vaihdettiin lupakäsittelijää, kun alkuperäinen käsittelijä jää eläkkeelle. Uusi käsittelijä on edellyttänyt muutoksia suunnitelmiin, jotka eivät ollut pyydetty aikaisemmin. Muutokset koskevat esteettömyysratkaisuja. Tehtävässä kuuluu lisää palaveria rakennusvalvonnan kanssa ja muutokset ulkoluiskalle ja päivitetyt pää- ja toteutusnnitelmat rakennusvalvontaan ja projektipankkiin.

Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara on antanut lisätyöstä 5.5.2023 päivätyn tarjouksensa, jonka mukaan lisätyön arvonlisäveroton kiinteähinta 800 € (alv 0 %). Työ suoretaan tuntiveloitteisesti, noudattaen pääsopimuksen mukaisia tuntihintoja sekä Vantaan kaupungin muutoksia KSE2013 sopimusehtoihin.

Päätöstä tehtäessä on nähtävillä tarjouksen liitteinen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 15 § 21 mukaan kiinteistöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää palvelualueensa palveluhankinnoista 400 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0 %). Kiinteistöjohtaja on päätöksellään § 14/2022 delegoinut hankintatoimivaltaansa siten, että hankepäällikkö päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 100 000 euroon saakka (alv 0 %) ja urakalla teettämisestä 400 000 euroon saakka (alv 0 %).

Päätös / Hankepäällikkö

Tilaan Hoivatila Vuorikummun arkkitehtisuunnittelun lisätyön Arkkitehdit Oy Latva ja Vaaran 5.5.2023 päivätyn lisätyötarjouksen mukaisesti tuntiveloitusperusteisella kiinteä hinnalla 800 € (alv 0 %).

Vantaa 17.5.2023

Kivineva Eija
Hankepäällikkö

Liitteet Vuorikumpu - lisätyötarjous 2_2023-05-05

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Hankevalmistelu

Päätös on yleisesti nähtävänä



Kaupunkiympäristön toimiala, kiinteistöt ja tilat
Toimitilajohtaminen
Hankepäällikkö Kivineva Eija

17.5.2023

VD/12129/02.08.00.00/2021

Aika 24.5.2023

Paikka Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 17.5.2023

Vastaanottajat: Tarjoaja

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta. (Kuntalaki 136 §)