

Suomen kansalaiseen rinnastettavat henkilöt valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa

Johdanto

Asukasvalinta valtion tukemiin vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin (ARA-asunnot) on säännelty. Asukasvalinnan tavoitteena on, että asunnot osoitetaan eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen. Aukkaaksi voidaan valita Suomen kansalainen ruokakuntineen tai ulkomaalainen, jonka oleskeluoikeus Suomessa täyttää tietyt kriteerit.

Tausta

Ympäristöministeriö käynnisti säädösvalmisteluhankkeen tammikuussa 2023. Ympäristöministeriö ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA ovat seuranneet ja ohjanneet Venäjän helmikuussa 2022 käynnistämän hyökkäyssodan alusta lähtien valtion tukemien asuntojen käyttöä sotaa paenneiden ukrainalaisten asumisessa. Tilapäistä suojelua saaneiden henkilöiden oleskelulupaperuste ja oleskelulupien kesto ovat aiheuttaneet tulkintaongelmia ARA-asuntojen asukasvalinnan näkökulmasta.

Tavoitteet

Tavoitteena on, että sotaa paenneet, tilapäistä suojelua saavat voisivat tulla valituiksi valtion tukemien asuntojen asukasvalinnassa. Tavoitteena on myös selkeyttää valtion tukemien asuntojen asukasvalintasäännöksiä muiden kuin Suomen kansalaisten osalta, jotta Suomessa laillisesti oleskelevien henkilöiden oikeudellinen asema ja mahdollisuudet järjestää asuminen omatoimisesti paranisivat. Lisäksi tavoitteena on yhtenäistää soveltamiskäytäntöä ja vähentää epäselviä tulkintatilanteita. Asukasvalintaa koskevissa säännöksissä on myös havaittu päivitystarpeita, jotka liittyvät lähinnä oleskelulupia koskevan lainsäädännön muutoksiin.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoja ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua Lausuntopalvelu.fi:hin.

Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät Lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om(at)om.fi.

Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

VAHVAA käyttäviä ministeriöitä pyydetään tallentamaan lausuntonsa myös VAHVA-asialle VN/4682/2023.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 6.6.2023.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa hallitussihteeri Satu Eronen, satu.eronen(at)gov.fi, p. 0295 250 180 (poissa 8.–17.5.2023).

Liitteet:

[HE-luonnos_asukasvalinta.pdf](#)

[RP_utkast_huvudsakligt_innehåll_målsättning_förslagen.pdf](#)

Jakelu:

A-Kruunu Oy
Aspa-säätiö
Asuntosäätiö
Diakonissalaitos
Espoo
Espoon Asunnot Oy
Etelä-Pohjamaan ELY-keskus
Etelä-Savon ELY-keskus
Helsingin Asumisoikeus Oy
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsinki
Hämeen ELY-keskus
Hämeenlinnan Asunnot Oy
Joensuu
Joensuun Kodit Oy
Jyväskylä
Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Kainuun ELY-keskus
Kajaani

KAS asunnot Oy
KEHA-keskus
Keski-Suomen ELY-keskus
Kiinteistö Oy M2-Kodit
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
Kirkon Ulkomaanapu ry
Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät - KOVA ry
Kotimajoituksen Tuki ry
Kotoutumisen osaamiskeskus
Kouvola
Kuopio
Kuuma-seutu
Lahti
Lapin ELY-keskus
Lappeenranta
Lapsiasiavaltuutettu
Maahanmuuttovirasto
Mikkeli
Moniheli ry
Monika-Naiset liitto ry
Nokian Vuokrakodit Oy
Nuorisoasuntoliitto ry
Oikeusministeriö
Oulu
Pelastakaa lapset ry
Pirkanmaan ELY-keskus
PKS Pääkaupunkiseudun Nuorisoasunnot ry
Plan International Suomi sr
Pohjanmaan ELY-keskus
Pohjois-Karjalan ELY-keskus
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pori
Rovaniemi
Satakunnan ELY-keskus
SATO Oyj
Savonlinna
Savonlinnan Vuokratalot Oy
Seinäjoki
Setlementtiasunnot Oy
Sevas Kodit Oy
Sininauhasäätiö
Sisäministeriö
Sivakka
Sosiaali- ja terveysministeriö
Suomalaiset kehitysjärjestöt - Fingo
Suomen Kuntaliitto
Suomen opiskelija-asunnot SOA ry
Suomen Pakolaisapu ry
Suomen Punainen Risti
Suomen Ukrainalaiset ry

Tampere
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
TA-Yhtymä Oy
Turku
TVT Asunnot Oy
Tyvene Oy
Työ- ja elinkeinoministeriö
Ukraina Task Force
Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry
Uudenmaan ELY-keskus
Vaasa
Vailla vakinaista asuntoa ry - VVA ry
Vantaa
Varsinais-Suomen ELY-keskus
VAV Asunnot Oy
Vuokralaiset VKL ry
Yhdenvertaisuusvaltuutettu
Y-Säätiö

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Laanti Tommi
Ympäristöministeriö

Eronen Satu
Ympäristöministeriö