



Lausunto Helsingin seudun MAL 2023 - suunnitelmaluonnoksesta ja sen vaikutusten arvioinnista

VD/2265/00.04.03/2023

TeA/MSi/ThE/MHo/KN/MT

MAL 2023 on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma, jossa kuvataan, miten seutua kokonaisuutena pitäisi kehittää vuoteen 2040 asti. Suunnitelmassa on erityisesti kiinnitetty huomiota maankäytön, asumisen ja liikenteen tiiviiseen ja yhtäaikaiseen tarkasteluun, vaikutusten arviointiin sekä laajaan sidosryhmien vuoropuheluun. MAL 2023 -suunnitelmasta on valmistunut luonnos sekä vaikutusten arviointi, joista pyydetään kaupungin lausuntoa 25.5.2023 mennessä.

Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman. Vaikutusten arviointi puolestaan täyttää SOVA-lain (laki viranomaisten ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista 200/2005) vaatimukset ja arviointia on tehty liikenteen lisäksi maankäytön ja asumisen keskeisistä teemoista.

Helsingin seudun MAL 2023 -suunnitelma kattaa Helsingin seudun 14 kuntaa ja se ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitetilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. MAL 2023 -suunnitelma jatkaa seudun maankäytön ja liikennejärjestelmän suunnittelun perinnettä ja päivittää edellisen MAL 2019 -suunnitelman. Se toimii kuntien puolelta lähtökohtana valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle, jossa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteistä Helsingin seudulla. Merkittävin muutos aiempiin suunnittelukierroksiin verrattuna on epävarmuuden lisääntyminen kaikessa suunnittelussa.

Kaupunginhallitus 22.5.2023 § 10

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto MAL 2023 suunnitelmaluonnoksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja teki lausuntoon seuraavat muutokset (lisätyt osat kursivilla ja poistettut osat yliviivattuna):

Sivun 1 viimeinen lause muutettiin kuulumaan seuraavasti:

"Täydennysrakentamisen yhteydessä on kuitenkin ~~pyrittävä säästämään lähiluontoa ja luonnon monimuotoisuutta~~ *huolehdittava lähiluonnon ja luonnon monimuotoisuuden säilymisestä* myös paikallisesti.

Sivun 3 ensimmäinen tekstikappale muutettiin kuulumaan seuraavasti:

"Toinen suunnitelman uusi kärkitoimenpide on asemanseutujen kehittäminen, joka nivoutuu vahvasti myös kaupunkiuudistuksiin. Suunnitelman ehdotus asemanseutujen tiivistämisestä ja lähiympäristön parantamisesta on hyvä ja tuttu keino, mutta tekemistä riittää edelleen. Parannettavat asemat on jaettu kahdelle aikajaksolle. Vantaalle sijoittuvista asemista ~~2023–27~~ 2024–27 parannettaviksi on listattu



Koivukylä, Myyrmäki, Hiekkaharju ja Korso. Tavoitteena on kuntien ja valtion yhteisrahoituksella kunnostaa asemia ensimmäisellä kaudella 45 milj. eurolla. ~~Esitetty kunnostettavien asemien määrä on jo pelkästään Vantaan osalta epärealistinen, koska riittävää suunnitteluvalmiutta ei näin nopeisiin hankkeisiin ole.~~ Vantaan kaupunki pitää kärkitoimenpidettä kuitenkin kannatettavana. Samalla tulee sitoa asemien rakenteiden ja lähistön kaupunkiympäristön kehittäminen yhteen laajemman vaikutusten saavuttamiseksi. Vantaan kaupunki esittää myös, että asemien kehittämisen yhteydessä tarkastellaan ja tarvittaessa sovitaan uudelleen kunnossapitovastuut, koska nykyisellään vastuut ovat pirstoutuneet. Epäselvät vastuurajat eivät edistä tiloista huolehtimista eivätkä ongelmat aina selkeästi tule oikean tahon tietoon.

Sivun 5 viimeinen tekstikappale muutettiin kuulumaan seuraavasti:

"Vantaan kaupunki huomauttaa, että pyöräilyn pääverkon baanat ovat huomattavan kallis panostus ja tarkoittaisi Vantaalle jopa 40 M€ panostusta vuosille 2024–2027. Tällainen investointivauhti pyöräilyyn ei ole kaupungin investointibudjetissa realistinen. ~~Suunnitelmavalmiudetkaan eivät ole sillä tasolla, että esitetty investointitahti olisi mahdollinen.~~ Vantaan kaupungin tekemien tarkastelujen perusteella myöskään kaikki pyöräilyn väylät eivät välttämättä ole resurssiviisaita raskaan infrarakentamisen vuoksi, joten niitä tulee priorisoida.

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell teki varajäsen Niilo Kärjen kannattamana seuraavan lisäyksesityksen lausunnon alaotsikon Asuminen viimeiseksi tekstikappaleeksi:

"Luonnoksessa Vantaan kaupungille asetettu asuntotuotantotavoite perustuu Vantaan kasvuun 60 000 asukkaalla vuoteen 2040 mennessä. Tämä voidaan toteuttaa viikko sitten hyväksytyn Ratikan hankesuunnitelman mukaan myös linja-autovaihtoehdolla. Ratikan rahoitus edellyttäisi hankesuunnitelman mukaan 80 000 asukasta eli asuntotuotanto- ja kaavatavoitteiden nostamista n. 30 %. Hankesuunnitelman karttaa sivulla 24 tulisi tarkistaa asetetun asuntotuotantotavoitteen mukaiseksi runkolinja-autoyhteydeksi ja tekstejä muuttaa vastaavasti."

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä, ja teki seuraavan äänestysesitykset: he, jotka kannattavat kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan muutettua pohjaesitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Lundellin esittämää lisäyksesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa-ääntä (Karinen, Tammi, Abdi, Kaukola, Tahvanainen, Rehnström, Kaiju, Kasonen, Orpana, Norrena, Valtanen, Luukkala) ja 3 ei-ääntä (Lundell, Kärki, Niikko), joten puheenjohtaja totesi lisäyksesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Kai-Ari Lundell, Niilo Kärki ja Mika Niikko jättivät asiaan seuraavan eriävän mielipiteen:

"Luonnoksessa Vantaan kaupungille asetettu asuntotuotantotavoite perustuu Vantaan kasvuun 60 000 asukkaalla vuoteen 2040 mennessä. Tämä voidaan toteuttaa viikko sitten hyväksytyn Ratikan hankesuunnitelman mukaan myös linja-autovaihtoehdolla. Ratikan rahoitus edellyttäisi hankesuunnitelman mukaan 80 000 asukasta eli asuntotuotanto- ja kaavatavoitteiden nostamista n. 30



%. Hankesuunnitelman karttaa sivulla 24 tulisi tarkistaa asetetun asuntotuotantotavoitteen mukaiseksi runkolinja-autoyhteydeksi ja tekstejä muuttaa vastaavasti.”

Liitteet:

- Kh 22.5.2023. Vantaan lausunto MAL 2023 suunnitelmaluonnoksesta
- Äänestysraportti kh 22.5.2023 § 10
- Lausuntopyyntö
- MAL 2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma, luonnos 14.4.23
- MAL 2023 – suunnitelmaluonnoksen vaikutusten arviointiselostus

Täytäntöönpano: Lakiasiat- ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja va. Mari Siivola, puh. 040 336 0159
kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, puh. 050 318 0992
suunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi