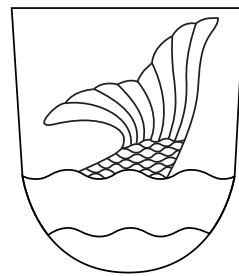


Kaava-alueen numero Päiväys Planimääräts numero 002519	Päiväys Datum 6.6.2023
---	------------------------------

Vantaan kaupunki

TIKKURILANTIE 129

Kaupunginosa 52, VEROMIES



Vanda stad

DICKURSBYVÄGEN 129

Stadsdel 52, SKATTMANS

Asemakaavamuutos
Korttelit 52122, 52307 ja osa korttelia 52308 sekä katu-, tori-, virkistys- ja erityis-alueet.

Tomtindelning
Kvarteren 52122, 52307 och del av kvarteret 52308 samt gatu-, torg-, rekreati- och specialområden.

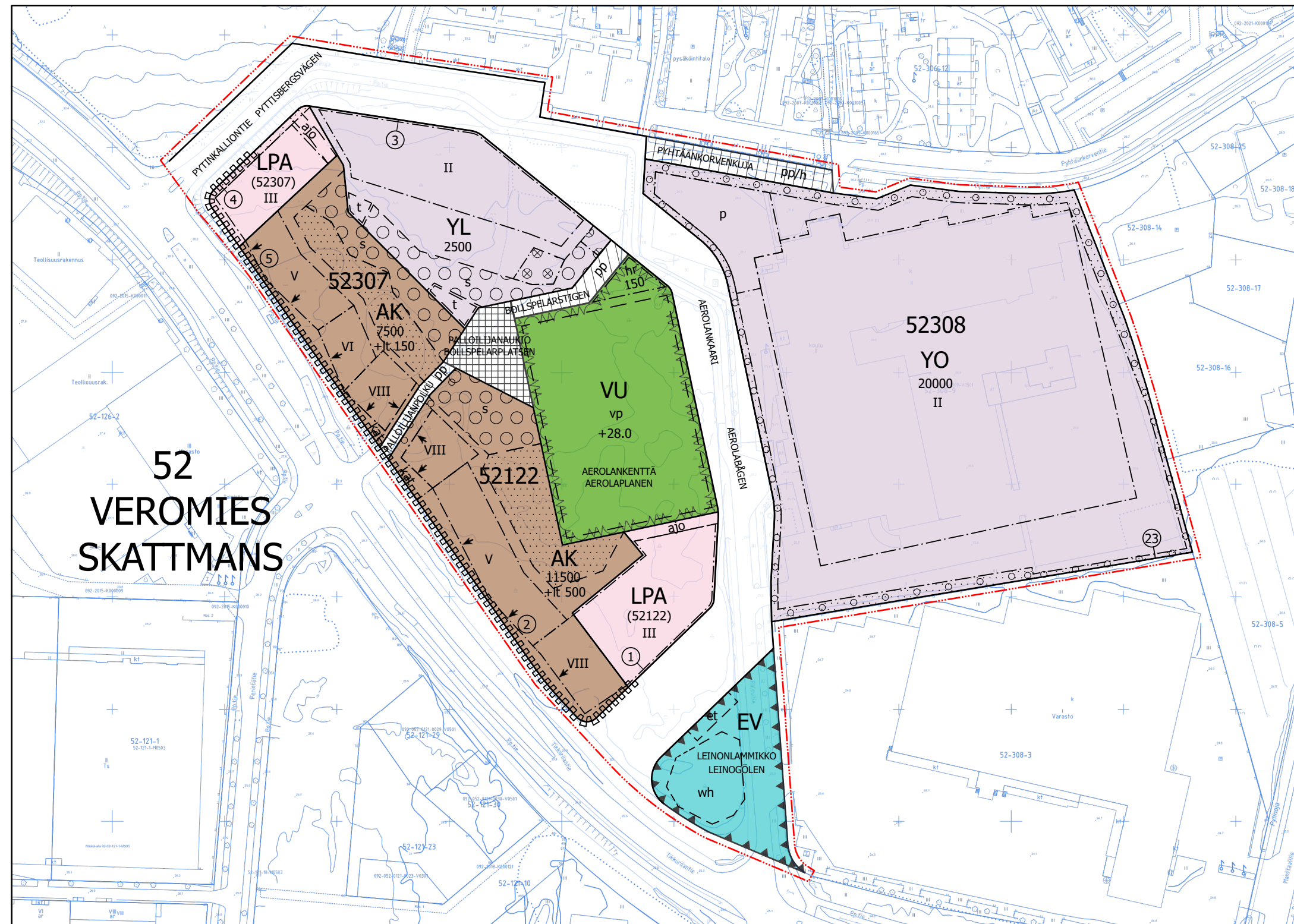
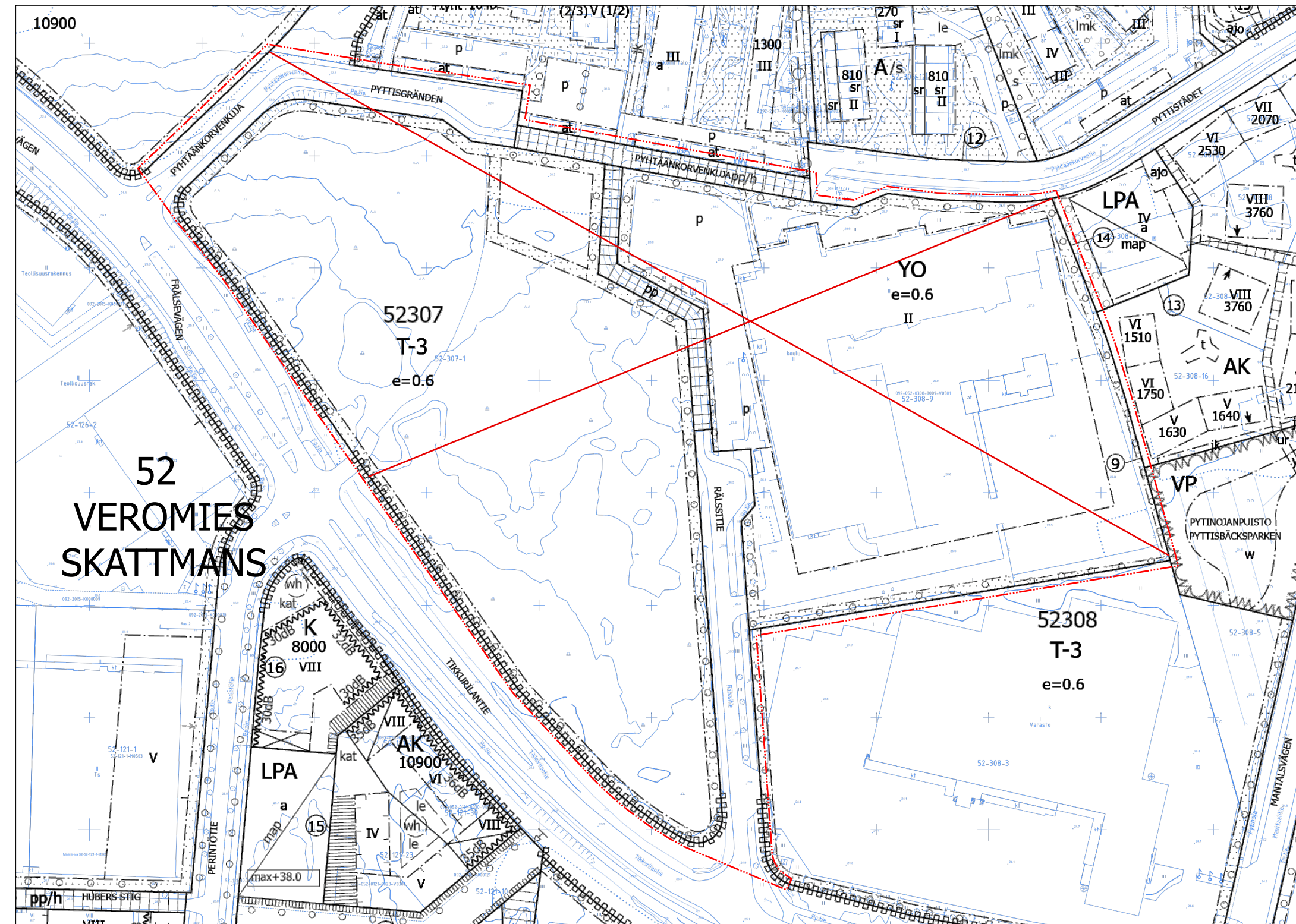
Tonttijako
Korttelit 52122, 52307 ja osa korttelia 52308.

Tomtindelning
Kvarteren 52122, 52307 och del av kvarteret 52308.

1:2000

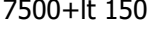
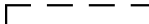
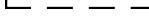
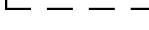
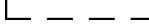
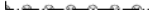
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRYKSIÄ	DETALJPLANITEKNIKKANGRÄN -BÄSTÄMMERLSEN
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planeringsområdet gräns.
Auunkierrostallin kottielueta. Yleistä Alueen kaikkien rakennusten ja ympäristörakentamisen tulee muodostaa yhteis arkkitehtoninen kokonaisuus. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukaista sekä toteutuksen korkeastaista. Kadun puoleiset kottieluetaen sivut tulee rakentaa umpi-kottielueta, jossa rakennukset ovat koko matkalla kiinni toissaan. Täkkärluetaen varressa tulee noin 20 metrin levyiset rakennuksien julkisivuun ja kottieluetaan jänkäluetaen reitin varrella sijaitsevat puitten kaunistia ja jänkäluetaava arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen keino. Täkkärluetaen ja Aeraalukanen kunnatuet tulee toteut-taa erityisen laadukkaan paikkana arkkitehtuurin, tai-teen, valaistuksen jänkä ympäristörakentamisen keino. Alueella tulee noudattaa Ävialopikolisen talteen yleissuun-nitusa. Osa rakennusten käyttönäergista on toteutettava pal-kalliseksi kottieluetauella uusalluun energian keino. Kottielueta jättehuuto tulee järjestää keskitytetä. Jätetiet saa sijaittaa LPA-kottieluetauella.	Kvartersområde för flernäbingshus. Almätad Omrädet alla byggnader och miljöbyggnad ska bilda en hel arkitektonisk helhet. Omrädet arkitektur och miljöbyggnad ska vara urban och högläggad och genomförd ska hålla en hög nivå. Kvartersområdets sidor mot kadan ska byggas som ett slutat kvarter, där byggnaderna är fast i varandra på hela sträckan. Vid Dickursbyggnaden ska nägot väktare och intressetvåkande placeras genom arkitektoniska medel eller miljöbyggnad med cirka 20 meters mellanrum i byggnadsfasaden eller kanten av kvarteret, längs gatanivået. Dickursbyggnaden och Aeraalbyggnaden höm ska byggas som en särskilt högläggad plats genom arkitektur, konst, belysning och/eller miljöbyggnad. Översiktspåriten för konst i Ävialopis ska iakttagas i omrädet. En del av byggnadernas differens ska produceras lokal i kvartersområdet genom lösningsg som byggar på förnybar energi. Kvarterets avfallshäntering ska ordnas centraliserat. Soppar får placeras i LPA-kvartersomrädet.
Rakennuskoetus Kottielueta 52307 asuinrakennuksen kiviäkkäkerkosenkseen tulee rakentaa liitetään vähintään 100 k-m². Kottielueta 52122 asuinrakennuksen kiviäkkäkerkosenkseen tulee rakentaa liitetään vähintään 300 k-m². Asuukäden yhteisötia ja varastoja saa rakentaa asema-kaavaan merkityn rakennuskoetusden lisäksi. Kottielueta tulee rakentaa varsinainen rakennuskoetusden lisäksi asuukäden yhteisötia, kerho- ja harrastetia, taitesäunä, pesutia ja kunnatuetia vähintään se määrä, joka vastaa 2 % rakennuskoetusden. Asemakaavaan merkityn rakennuskoetusden lisäksi saa rakentaa vierhuoneita. Maantarkkusekassa kunkin porashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennuskoetusden lisäksi. Yhteisissä kerroksissa kunkin porashuoneen pinta-alasta 100 k-m²kerros saa rakentaa rakennuskoetusden lisäksi. Asemakaavaan salmit porashuoneiden lisäksi-rosat eivät mitia autopaikkajia tai väestösuoja. Varsinainen porashuoneen lisäksi omatomaista pelata-tuunista pälvevien erillisen porashuoneen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerroalan lisäksi.	Byggnätt I kvarters 52307 ska minst 100 m²-vy affarslokaler byggas i kvarters 52305s stenförsväning. I kvarters 52122 ska minst 300 m² affarslokaler byggas i bostadssuues stenförsväning. Gemensamma utrymmen för de boende och föräd för byggas utöver den byggnätt som anges i detaljplanen. I kvarters ska utöver den egentliga byggnätten byggas gemensamma utrymmen för de boende, klubb- och hobbyutrymmen, husbaser, förtäbssg och förtum till minst en storlek som motsvarar 2 % av byggnätten. Utöver den byggnätt som anges i detaljplanen får grönum byggas. På markplänväningen får 35 m²-vy av ytan i varje färd byggas utöver byggnätten. På de övre våningarna får 20 m²-vyväning av ytan i varje våning byggas utöver byggnätten. De i detaljplanen tilänta tilläntaväningssygta för trapphusen väkäs inte i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsum. Förtum den vänningsyta som avisats i detaljplanen får ett separat trapphus som betjänar rädning på egen hand byggas utöver det egentliga trapphuset.
Rakennukset Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleil-taan ja kaupunkikultvaltaan korkealuokkaisia. Asuinrakennuksissa tulee suositse porashuoneita ja julkisivujen tulee olla pääsisäisiä puita. Täkkärluetaen kottieluetauella on muodostettava vähintään kolmen rakennuksen julkisivuita. Rakennuksen pääsisäiskäynyt tulee sijoittaa kadun puolelle. Asuinrakennuksen porashuoneen sisäänkäynti tulee sijoittaa myös pään puolelle. Likettöinen tulee olla jätettävissä ja yhdistettävissä useampaan osaan, jöhin jokaiseen on suora kuluyhties kaduta. Asuukäden yhteisötiet tulee sijoittaa keskitytetä ja pää-on kiviäkkäkerkosen. Asuukäden yhteisöt saunalluita tulee sijoittaa rakennuksen ylämpään kerrokseen. Ne saa sijoittaa suurimman salitun kerrosluvin yläpuolelle. Yhteisiin saunatuihin tulee tilittä siltä siltä otoketelutia.	Byggnader Byggnaderna ska hålla hög standard till sin arkitektur, sin material och med tanke på stadsbilden. I bostadstyggnaden ska man gynna byggnader i trä och fasaderna ska huvudsakligen bestå av trä. Dickursbyggnaden kvartersfasaden ska bildas av minst tre byggnadsfasader. Byggnadens huvudentrer ska placeras mot gatan. Ingången till bostadssuues trapphus och också placeras mot gatan. Äffarslokaler ska kunnas delat ut och sammanslås till flera delar som alla har en direkt entré från gatan. Gemensamma utrymmen för de boende ska placeras så att de huvudsakligen är koncentrerade till stentföntväningen. Gemensamma bastydiumen för de boende ska placeras i byggnadens övstå väning. De får placeras ovanför det högsta tilänta väningstället. I anslutning till de gemensamma bastydiumena ska det finnas ett eget utrymme för utestivet.
Porashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnollaisia.	Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagglänsinsipp.
Julkisivut Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikinäajaluet-tien ja värikytten tulee olla erillaise er rakennuksissa. Rakennusten värikytten tulee pohjulla alue luonnosta värihein, kuten metsän ja kalioihin. Saman rakennuksen korkeusluetaun erillaiset osat tulee kästellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia. Rakennuksen kaupunkikultvalleisä lärtäessä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaunuita. Muilla osilla elementtisaunuita tulee hävittää suomaan sijotuksen tai julkisivuin pinta-rakenteen avulla. Pharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia kottielueta rakennusten arkkitehtuurin.	Fasader Byggnadsfasaderna detaljer, gruppering av fönster och färgsättning ska variera i olika byggnader. Byggnadernas färgsättning ska baseras på värmen i omrädetnatur, som skogen och bergallia. Delar med olika väningstal i en och samma byggnad ska behandlas om de om vore separat byggnader. Byggnadens stadsbildsmässigt väktiga fasader mot gatan och fasader som syms placering får inte ha synliga elementföigat. Till origina delar ska elementföigarna dölas genom fogens mot gatan och fasadens yststruktur. Gärdsbyggnaden och -konstruktioner ska anpassa sig till arkitekturen i kvarterets byggnader.

[illegible]

Pysäköinti Polkupyöräpaikat Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään: asuminen 2 pp / asunto liiketalot 1 pp / 50 m² Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa saateita suojattuun ja lukittuun tilaan. Piha-alueelle mahdollisesti rakennettavien polkupyöröiden säilytystiloin tulee noudattaa kortteliauean ympäristö- rakentamisen muotoja. Autopaikat Korttelin 52307 autopaikat sijoitetaan LPA-tontille 52307-4. Korttelin 52122 autopaikat sijoitetaan LPA-tontille 52122-1. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään: asuminen 1 pp / 110 m², kuitenkin vähintään 1 / 2 asuntoa liiketalit 1 ap / 100 m² Vierasautopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 vieraspaikka / 1 500 m². Korttelioveille tulee osoittaa lyhyitäkäsä huoltopysäköintä ja kotaläpivien pysäköintä korttelin ap / 5000 m² porraskäytävän läheisyyteen.	Parker Cykelplaster Cykelplaster ska byggas till ett antal av minst: boende 2 pp / bostad affärskiosk 1 cyo/50 m² Av cykelplaster ska minst 50 % placeras i ett regnskyltad och låst utrymme. Utrymmen för cykelavfall som eventuellt byggas på gårdsområdet ska anpassa sig till miljöbyggnadens formlärp / kvartersområdet. Biplaster Biplaster för kvarteret 52307 placeras på LPA-tornten i kvarteret 52307-4. Biplaster för kvarteret 52122 placeras på LPA-tornten i kvarteret 52122-1. Biplaster ska byggas till ett antal av minst: boende 1 bp / 110 m², dock minst 1 pp / 2 bostäder affärskiosk 1 bp / 100 m² Fästsparkingsplaster ska byggas till ett antal av minst 1 pp / 1 500 m². I vardagsrummet ska 1 bp / 5000 m² avvisas i närheten av trapphusen för kortväg serviceparkering och hemtjänstparkering.
YL Julkisten lähipalvelurakennusten kortteliaue. Yleistä Alueen kaikkien rakennusten ja ympäristörakentamisen tulien muodostaa ely ja arkkitehtitoimen kokonaisuus. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukaista sekä toteutuksen korkeatasoista. Alueella tulee noudattaa Aivoliikkeen talteen yleissuunnitelmaa. Asa rakennuksen käyttötienoislaista on toteutettava paikallisesti kortteliauealla uusiutuvan energian keinoin. Rakennukset Rakennukset tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvallaan korkealaatuisia. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten välikäytön tulee pohjautua avoimen luonnon väleihin, kuten metsään ja kalliisiin. Rakennuksissa tulee olla harja- tai kassivälikäyt. Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia korttelin rakennusten arkkitehtuurin. Katoteille sijoitettavat ilmanvaihdonkoneet, muut tekniset tilat ja energian luottoon tarkoitett tekniset laitteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisesta ja arkkitehtuurista.	Kvartersområdet för byggnader för offentlig närsevice. Allmänt Alla byggnader och miljöbyggnader i området ska bidra en hel arkitektonisk helhet. Området ska arkitektur och miljöbyggnad ska vara utbuden och högkvalitet och genomförd på alla håll och högt nivå. Oversiktsplanen för konst i Aivoliis ska iaktas i området. En del av byggnadernas drifnärsevice ska produceras lokalt i kvartersområdet genom lösningar som bygger på förnybar energi. Byggnader Byggnaderna ska hålla hög standard till sin arkitektur, sina material och med tanke på stadsbildens. I byggnader ska träbyggnaden favoriseras och fasaderna ska huvudsakligen bestå av trä. Byggnadernas färgpalett ska baseras på färgerna i området, som skogen och bergslagen. Byggnaderna ska ha as- eller grönkät. Gårdsbyggnader och -konstruktioner ska anpassa sig till arkitekturen i kvarterets byggnader. Ventilationsmaskiner, övriga tekniska utrymmen och tekniska anordningar avseende för energiproduktion ska placeras på tak ska planeras som en del av byggnadens takdesign och arkitektur.
Melu Rakennuksien ulkokuoron ääneneristävyyden DL teikkien- ja lumenlous väenään on oltava vähintään 32 dB. Päävaloköiden oskelaan ja leikkien käytettävillä pih-alueilla on rakennusissa huolehdittava siitä, ette- ja raide- liikennealueen keskittämistä L(Aeq) ylitä 55 dB päivällä. Korttelien väleihin rakentamisessa tulee huomioida päävaloköiden oskelaan ja leikkien käytettävillä pih- alueiden riittävä väliäkkien meluolosuhteet.	Buller Ljudisönderingen DL mot vägrätkä- och flygbuller i byggnadens ytterhölle ska vara minst 32 dB. På daghemmet gårdsområdet kan användas för vstelse och lek ska man genom byggnadensdel se till att välg- och spårtrafikbullret medelvärdet L(Aeq) inte överstiger 55 dB på dagen. Vid byggnad av gårdsområdet ska man beakta att det finns ett tillräckligt tillfälligt bullerskydd i daghemmet gårdsområdet kan användas för vstelse och lek.
Pihat ja hulevisi Kortteliauean viherhoitokauden tulee olla vähintään 1,0. Viherhoitokauden aikana rakennuspaikak- muksen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varten sijoitettavien rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kiittää, istuttaa tai muuten jollain tavalla laadukaista kaupunkimaista katu- tilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. Piha-alueen toteutuksessa tulee pyrkiä säilyttämään kasvillisuutta ja ennallistamaan rakentamisesta aiheut- uttua kädettävää kasvillisuutta. Pihan toteutuksessa tulee hyödyntää alueella olemassa paikallisia lajivalintoja. Piha-alueelle tulee istuttaa myös suuri- ja kasvavia puu- lajeja, kuten elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävällä kasvustatuilla ja lajivalinnoilla. Istutettavien puun taimien rungonpääpääkseen tulee olla vähintään 18 cm. Kukuruutella tulee käyttää lapsi- ja pinnoteilla. Asfal- toitua ska käyttää ainoastaan ajoreiteillä. Kortteliauealla on viivytettävä hulevisiä. Rakennuslu- pa varten tulee huomioida hulevisiä suunnitella työkaluilla hulevisiä käsiteltä. Hulevisi- suunnitelma tulee hyväksyä kaupungilla.	Gårdar och dagvatten Kvartersområdets grönefektivet ska vara minst 1,0. Grönefektivet ska byggas till byggsvansens lösningar med planen över gården. Utrymmen mellan en byggnad och planeras vid en gata eller öppen plats och gatunivå eller en öppen plats ska ställas, planteras eller annars behandlas som en del av ett högkvalitet urbane gatumiljö och det ska ansluta till gatan eller en öppen plats på ett smidigt sätt. Vid anläggandet av gårdsområdet ska man sträva efter att bevara växtligheten och återställa den växtlighet som förlästs på grund av byggnaden. Vid anläggandet av gården ska lokala arter som är typiska för området väljas. I gårdsområdet ska också högkvalitet trädslag planteras, vara livsbegärliga ska säkerställas med tillräcklig viktunderslag och tillväxt. Trädplanter som planteras ska ha en stam med en omkrets på minst 18 cm. På färdvägar ska genomgålliga yttelbyggnader användas. Asfaltering får användas endast på körvägar. I kvartersområdet ska dagvattenfördröjas. För byggsvans ska en dagvattenplan utarbetas samt en plan för hanterandet av dagvatten under arbetet. Dagvattenplanerna ska godkännas av staden.

	Mahdolliset energiatavoit tulle sovittoa alueen ympäristörakentamiseen. Pihalle ei saa sijoittaa pysäköintä. Huoltopihalle tulee järjestää siten, ettei se korostu kaupunkikuvassa. Pysäköinti Korttelialueen toiminnolle tulee osoittaa vähintään 28 autoaikkaa. Henkilöauton autoparkit sijoitetaan korttelin 52307 LPA-alueelle. Saattoliikenteen autoparkit saa osoittaa kadulle. Tontille saa sijoittaa sähköautoa latauspistein. Pokkuryöpäköintä on toteutettava vähintään 25 kappaleita. Pokkuryöpäköintöön tulee sijoittaa katoksessa tai säältä suojatussa tilassa.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa aidatun aghoriatulotulalueen sekä autoken pesuin. Koulurakennuksen laajuus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarastoiti kielletty. Tontistoiltojen ja vastavien työtojen ulokouoren ääneneristävyyden kientomies vastaan on otava vähintään 30 db. Asuinhuoneiden, hilaisten koulutustilojen sekä muiden vastavien työtojen ääneneristävyyden kientomies vastaan on otava vähintään 30 db. Oleskelu-, läte- ja pokkuryöpäköitöksi saa rakentaa rakennusokouksen lisäksi ja ne saavat sijoittua myös rakennusalan ukupolelle. Korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 30 autoaikkaa. Autopaikkoja saa sijoittaa p-merkinnällä varustetun alueen lisäksi rakennusalan ukupolelle. Alueelle saa sijoittaa muuntamon.
VU	Urheilu- ja virkistyspaikkojen alue. Palkokenttä tulee antaa ja maisemoida viherkentämisen keinoin alueen ympäristövojoa vaaen. Aidan vieren tule istuttaa köynönsä vähintään 50 % aidan ympäristymästä. Palkokentän ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kievä, istuttaa tai muotoi kietelä osana laadukaista kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon.
LPA	Autopaikkojen korttelialue Yleistä Alueen kaikkien rakennusten ja ympäristörakentamisen tulee muodostaa yhtä arkkitehtuurin kokonaisuus. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukaista sekä toteutuksen korkeatasoista. Alueelle saa sijoittaa myös yleistä pysäköintä. Pysäköintätiloilleen saa sijoittaa asukaiden yhteistiloja, kuten pokkuryöön säilyty- ja huoltotiloja, sekä kortteiden 52307 ja 52122 läte- ja kienisiä tiloja. Tontille 52122-1 saa rakentaa urheilua ja liikuntaa palvelevia tiloja enintään 250 k-m². Tontille 52122-1 saa rakentaa Aerolankentän huoltotöiden ja huoltua palvelevia tiloja. Alueella tulee noudattaa Aviapiikoksen talteen yleissuunnitelmaa.
	Rakennukset Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaalitaitaan ja kaupunkikuvallaan korkealaatuisia. Rakennusten värtäyksen tulee pohjautua alueen koonnoin väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Pysäköintätiloilleen tulee liittyä arkkitehtuuriltaan ja julkisivun laatusaatan korttelin muihin rakennuksiin. Julkisivujen mahdolliset elementisaumat tulee hävittää arkkitehtuurin keinoin ja julkisivujen tulee antaa paikalla tehdyin julkisivun vaikutelma. Pysäköintätiloilleen julkisivuista osaa tulee toteuttaa kasvijulkisivuina. Pysäköintätiloilleen kivijalassa julkisivun tulee olla läpi-akryttain ja arkkitehtuuriltaan mielenkiintoisen. Pysäköintätiloilleen ylin keros tulee katuaa. Katolle sijoitettavat energiatuotantolaitteet tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattoomaisena ja arkkitehtuuriltaan. Pysäköintätiloilleen kattoporta-ala tulee vähintään 60 % olla riittäköttävä ja/tai asukkaitajulkista oleskelua ja liikuntaa palvelevia toimintoja. Tontilla 52122-1 pysäköintätiloilleen katolle tulee rakentaa julkisen liikennepaikka.
	Pihat ja huolevisi Korttelialueesta tulee laatia yhtenäisen pihasuunnitelma. Korttelialueen viheretokouloille tulee olla vähintään 0,5 jalka jalkavälyä näin korttelioiden kesken, joden autoparkit sijaitsevat kyseisellä korttelialueella. Viheretokoukusaatkelma liitetään rakennusupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa. Kadun varjoon sijoittujen rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee kievä, istuttaa tai muotoi kietelä osana laadukaista kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun. Asuunkorttelien pihat rajavilla pysäköintätiloilleen julkisivuilla tulee käyttää Yöymöisiä jalka kapeakuvaisia puita ja riille tulee varata riittävä kasvualusta sekä muut tarvittavat rakenteet. Korttelialueella on viyyvettävä huolevisi. Rakennusalueen varren tulee laatia huolevisuunnitelmaa sekä suunnitella työaikaisten huolevisien käsitteillä. Huolevisuunnitelma tulee hyväksyttävä kaupungilla.
	Mahdolliset energiatavoit tulle sovittoa alueen ympäristörakentamiseen. Hiilineutraalisuus Pysäköintätiloilleen tulee varata vähintään 10 % auto-paikoista sähköautoa latauspisteille. Rakentamistavoit tulle kätymä julkisivupöytälaan vähäpäästöisiä materiaaleja. Julkisivujen pätemateriaalien tulee olla pitkäikäisiä ja kiertäettävissä.
EV	Suojaväherä.
	Eventuella energibrunnurssi saa anpassas till omådetts miljööbyggnade. Parkering är inte placeras på gården. Servicegården ska anläggas så att den inte framhålls i stadsbilden. Parkering Minst 28 bilplatser ska anvisas för kvarterensrådets funktioner. Personalsäna bilplatser placeras i LPA-området i kvarteret 52307. Bilplatser för avdämning- och hämningsstraff får anvisas på gatan. En laddningspunkt för elbilar får placeras på tonten. Minst 25 cykelplatser ska byggas. Cykelplatserna ska ligga under en takkonstruktion eller i ett väderskyddat utrymme. Kvarterensområde för undervisningsbyggnader. På tonten får ett inbäddat område för övningskonstnas samt en bilväg byggas. Utrymmen av skolgårdens genomsirars så att den till sin arkitektur lämpar sig för den byggnad som finns på tonten. Öppen lagring är förbjuden. Louppisloieringen AL mot flygbygger sin i kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymmen yttentloja vara minst 30 dB. Louppisloieringen AL mot flygbygger sin i ytterholjet i bostadsum, tysta undervisningslokaler och andra motsvarande lokaler vara minst 32 dB. Visstelse-, avfalls- och cykeltät får byggas utbyggnätten och de får också placeras utanför byggnadsytan. Minst 30 bilplatser ska anvisas för kvarterensområdet. Förutom i det område som försetts med p-märkning för bilplatser placeras utanför byggnadsytan. I området får en transformatorstation placeras. Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Bollplanen ska inrättas och anpassas till landskapet genom grönbyggande så att områdes miljövärden främjas. Intill inbyggda ska klättevärkt planteras längs minst 50 m av inbyggandens omkrets. Utrymmet mellan bollplanen och gatunäddet ska stenläggas, planteras eller annars behandlas som en del av ett högläskigt utbyggnät gatum och det ska ansluta till gatan eller den öppna platsen på ett smidigt sätt. Kvarterensområde för bilplatser Älminät Alla byggnader och miljööbyggnader i området ska bilda en hel arkitektonisk helhet. Området arkitektur och miljööbyggnade ska vara urant och högläskigt och genomförandet ska hålla en hög nivå. I området får också allmän parkering placeras. I parkeringsanläggningarna får gemensamma utrymmen för de boende placeras, som utrymmen för föroring och huoltotiloja, samt avfalls- och tekniska utrymmen för kvarteren 52307 och 52122. På tomt 52122-1 får högst 250 v-m² utrymmen byggas för idrott och motion. På tomt 52122-1 får en serviceförbehåll till Aerolankentan och utrymmen som betjänar service byggnas. Översiktspisplanen för konst i Aviapiolis ska iaktas i området. Byggnader Byggnaderna ska hålla högt standard till sin arkitektur, ska materialet och med tanken på stadsbilden. Byggnadernas förslagstätt ska baseras på färgerna i områdets natur, som skogen och berghällarna. Parkeringsanläggningens ska till sin arkitektur och fasadernas kvalitetsniva anknyta till kvarterets övriga byggnader. Eventuella elementförsta för de inbyggda med arkitektoniska metoder och fasaderna ska göras djöjligt av att vara fasader som är byggda på plats. En del av parkeringsanläggningens fasader ska byggas som grönna fasader. I parkeringsanläggningens stentofr ska fasaderna vara genomsläppliga och intresserikande till sin arkitektur. Parkeringsanläggningens övresta väning ska övertäckas. Tekniska ändringar och utbyggnad avsedd för energiproduktion som placeras på tak ska planeras som en del av byggnadens taklandskap och arkitektur. Av parkeringsanläggningens täkta ska minst 60 % bestå av ångkast och/eller funktioner som betjänar de boende i allmän vistelse och motion. På tomt 52122-1 ska en offentlig motionsplats anläggas på parkeringsanläggningens tak. Gårdar och dagvatten För kvarterensområdet ska en enhetlig plan över gårdarna utarbetas. Kvarterensområde för gröntekvitet ska vara minst 0,6 och/eller graden mellan de kvarter där gröntekvitet och/eller gröntekvitet finns. Grönfekttekvitetens bilfogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården. Utrymmet mellan byggnaden som placeras vid gatan och gatunäddet ska stenläggas, planteras eller annars behandlas som en del av ett högläskigt utbyggnät gatum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt. Parkeringsanläggningens fasader som ångkastars förbehållsplan ska med avseende på klättevärkt och/eller snåla träd och för dem ska ett tillräckligt växtunderlag och andra nödvändiga konstruktioner reserveras. I kvarterensområdet ska dagvatten fördröjas. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas samt en plan för hanteringen av dagvatten under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden. Eventuella energibrunnurssi ska anpassas till områdes miljööbyggnade. Klimatneutralitet I parkeringsanläggningens ska minst 10 % av bilplatserna reserveras för laddningspunkter för elbilar. Byggnaderna ska vara andröta material som till sitt höllovedrävtyök ger låga utsläpp. Fasadernas huvudmaterial ska vara varaktiga och återvinningbara. Skyddsgrönområde.

	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvarttersdels- och områdesgränser.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktigivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Sivotaan tonttijaaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Kortteliin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuontorokerosalan neliohmäärän ja toinen luku liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalan neliohmäärän.	Talserie, där den första siffran anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och den andra siffran antalet kvadratmeter våningsyta för kontor- och affärslokaler.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.	Romerska siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjens visar området som beteckningen gäller.
	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ugefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huutorakennuksen.	Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.
	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.	Riktigivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Riktigivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
	Alue on varattu sähkönsyöttöasemalle. Rakennuksen, rakennelmin ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia ja kaupunkikuvaan sopivia. Tekniset laitteet tulee maismoida.	Området är reserverat för en elförsörjningstation. Byggnaden/byggen och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material och passa in i stadsbilden. Tekniska anordningar ska anpassas till landskapet.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangas.
	Ohjeellinen pallokenttä.	Riktigivande bollplan.
	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktigivande dagvattenområde.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Riktigivande del av område som skall planteras.
	Säilytettävä/istutettava puuri	Träd som skall bevaras/planteras
	Ohjeellinen alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Alueen luonne tulee säilyttää metsäisenä.	Riktigivande del av område där trädbeståndet ska skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
	Alueen osa, jolla sijaitsee arvokkaita, suojeltavia puita. Ainoastaan maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.	Områdesdel där det finns värdefulla träd som ska skyddas. Endast landskapsvårdande åtgärder tillåts i området.
	Yhtenäiseksi kaupunkitiiliksi rakennettava alue.	Område som byggs som ett enhetligt stadsrum.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/tori.	Öppen plats/torg.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jota väkivä reservat för gång- och cykeltrafik där service/trafik årtilliten.	Riktigivande körbörindelse inom området.
	Alueella oleva ohjeellinen ajorajayhteys.	Parkeringsplats.
	Pysäköimispaikka.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får föräggas till området.
	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	TOMTINDELNING
	TONTTIIUAJO	För kvarten på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestäms.
	Tämän asemakaavan alueella olevin korttelieihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinmön ole toisin osoitettu.	
		(Allekirjoitus kaupungineodeetti)
		Godkänd av stadsfullmäktige ____./____./20____
		