



MAANKÄYTTÖSOPIMUS:  
A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS  
B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA  
C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

LUONNOS 24.5.2023  
VD/3777/10.00.01.05/2023

## MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[Pvm] päivätty asemakaava nro 741800 Rosenlund osa 2 (jäljempänä "Asemakaava").

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [päättösnumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

- A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- B. Esisopimus määräalan kaupasta
- C. Esisopimus määräalan luovutuksesta

## SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Rosenlundin alueelle Hiekkaharjun golfkentän pohjoispuolelle asemakaavoitettiin pientalotontteja 31.1.2022 hyväksytyssä asemakaavassa 741600 Rosenlund. Asemakaavan 741600 Rosenlund yhteydessä nyt asemakaavoitettava maatilalan osuus jäi kaavoittamatta. Nyt asemakaavoitettava alue on suunniteltu asemakaavassa merkittävän maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi sekä Rosenlundintien varteen sijoittuvaksi erillispientalojen korttelialueeksi. Asemakaava jatkaa vuonna 2020 aloitettua 741600 Rosenlund kaavatyötä.

Kyseessä on ensimmäinen asemakaava. Yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuinalueetta (AP) ja viheraluetta.

Asemakaavan 741800 kaavaehdotuksessa kiinteistö 92-415-3-1040 Rosenlund on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO, rakennusoikeus 600 k-m<sup>2</sup>) ja maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM, asuinrakennusten rakennusoikeus 200 k-m<sup>2</sup>). Sopimuksella sovitaan myös 31.1.2022 hyväksytyn asemakaavan 741600 mukaisten yleisten alueiden (lähivirkistysalue ja katu) luovutuksesta kaupungille.



MAANKÄYTTÖSOPIMUS:  
A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS  
B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA  
C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

LUONNOS 24.5.2023  
VD/3777/10.00.01.05/2023

## A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

### 1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)  
Asematie 7  
01300 Vantaa  
(jäljempänä "Kaupunki")

maanomistajan nimi (xxxxxx-xxxx)  
osoite  
(jäljempänä "Maanomistaja")

### 2. Sopimusalue ja tarkoitus

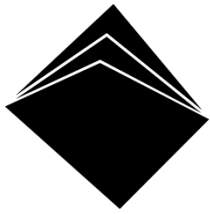
- 2.1 Sopimusalue koostuu Maanomistajan omistamasta kiinteistöstä 92-415-3-1040 Rosenlund, jäljempänä ("Sopimusalue"). Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1). Kaupunki tekee maankäyttösopimuksen Maanomistajan kanssa.
- 2.2 Kaupunki ja Maanomistaja Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Maanomistajan osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

### 3. Kunnallistekniikan rakentaminen

- 3.1 Sopimusalueen Asemakaavan mukainen käyttö edellyttää vesihuollon ja Rosenlundintien katualueen rakentamista.
- 3.2 Kaupunki toteuttaa Rosenlundintien katualueen rakentamisen liikennöitävään kuntoon sekä yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa Asemakaava-alueen vesihuollon rakentamisen.
- 3.3 Asemakaava-alueen rakentaminen tapahtuu seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista riippumattomasta syystä:
- Asemakaavan tultua voimaan, kaupunki rakentaa kohdassa 3.2 mainitut rakenteet 20 kk kuluessa Asemakaavan voimaantuloa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien.
  - Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavien kiinteistöjen viimeistelytöiden kanssa.

### 4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

- 4.1 Maanomistaja maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena



# Vantaa

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS:**  
**A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS**  
**B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA**  
**C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA**

**LUONNOS 24.5.2023**

**VD/3777/10.00.01.05/2023**

yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 45 000 euroa.

- 4.2 Maanomistaja kuittaa kustannusten korvauksesta 21 704 euroa luovuttamalla Kaupungille määräalan omistamastaan kiinteistöstä tämän sopimuksen kohdan B. mukaisesti.
- 4.3 Loppuosa yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta 23 296 euroa eräännyy maksettavaksi Kaupungille yhdessä erässä Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehto 14 pv netto) välittömästi Asemakaavan voimaantulosta.

## 5. Vakuudet

- 5.1 Maanomistaja luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen suorittamisen vakuudeksi 45 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, joka vapautetaan, kun korvaus on suoritettu.

## 6. Vesihuoltoverkoston liittyminen

- 6.1 Maanomistaja on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

## 7. Erimielisyyksien ratkaiseminen

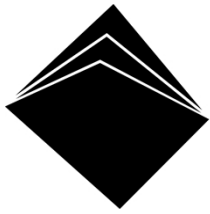
- 7.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## 8. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

- 8.1 Maanomistaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.
- 8.2 Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Maanomistaja ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

## 9. Sopimuksen voimaantulo

- 9.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaava on tullut olennaisilta osiltaan muuttumattomana ja lainvoimaisena voimaan.
- 9.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavaa **31.12.2025** mennessä.
- 9.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on **31.12.2025** mennessä hyväksynyt Asemakaavan,



# Vantaa

## MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

**LUONNOS 24.5.2023**

**VD/3777/10.00.01.05/2023**

mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut olennaisilta osiltaan muuttumattomana ja lainvoimaisena voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

- 9.4 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.



MAANKÄYTTÖSOPIMUS:  
A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS  
B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA  
C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

LUONNOS 24.5.2023  
VD/3777/10.00.01.05/2023

**B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA**

**B. I LOPULLISEN KAUPAN TOTEUTUMISEN EHDOT**

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan B.II mukaisen kauppakirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavaa nro 741800 koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja Vantaan kaupunginhallitus on kuuluttanut kaavan voimaan.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt asemakaavaa nro 741800 31.12.2025 mennessä, tai
- asemakaavaa nro 741800 koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

**B.II MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA**

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [päiväys ja päätösnumero].

**Myyjä** maanomistajan nimi (xxxxxx-xxxx)  
[osoite]  
(jäljempänä "Myyjä")

**Ostaja** Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)  
Asematie 7  
01300 Vantaa  
(jäljempänä "Kaupunki")

**Kaupan kohde** Noin 10 852 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Rekolan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 92-415-3-1040 (jäljempänä "Määräala").

Määräala kuuluu asemakaavassa 741600 lähivirkistysalueeseen (VL).

Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite 1).

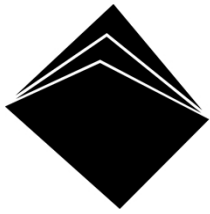
**Kauppakirjan ehdot**

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

**1. Kauppahinta**

- 1.1 Kauppahinta on 21 704 euroa. Kauppahinta kuitataan Kaupungin Myyjältä saatavana olevasta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta.

**2. Omistus- ja hallintaoikeus**



# Vantaa

## MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

**LUONNOS 24.5.2023**

**VD/3777/10.00.01.05/2023**

- 2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoittamishetkellä.

### 3. Verot ja maksut

- 3.1 Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on hallintaoikeuden siirtymisen jälkeinen aika, vastaa Kaupunki. Ne verot ja maksut, joiden perusteena on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika, kuuluvat Myyjälle.

### 4. Kiinnitykset ja rasitukset

- 4.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

### 5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 5.1 Määräalaan kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

### 6. Kohteeseen tutustuminen

- 6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### 7. Asiakirjoihin tutustuminen

- 7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriotte sekä kaavakartat ja -määräykset.

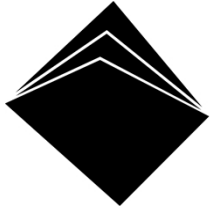
### 8. Irtaimisto

- 8.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

### 9. Maaperä ja jätteet

- 9.1 Osapuolet ovat tietoisia, että alueen maaperä on osin pilaantunut lähistöllä aiemmin toimineen Grönbergin lyijysulattamon ja akkutehtaan ilmateitse aiheuttamista päästöistä. Myyjä ei vastaa mainittujen toimijoiden mahdollisesti aiheuttaman maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuuden puhdistamisesta, vaan Kaupunki huolehtii puhdistamisesta ja sen kadunrakentamiselle aiheuttamista lisäkustannuksista. Myyjän tietojen mukaan Määräalalla ei ole aiemmin harjoitettu muuta toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja Määräalalla ei ole jätettä.

- 9.2 Mikäli myöhemmin ilmenee muuta kuin lyijysulattamon tai akkutehtaan toiminnasta aiheutunutta tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Myyjä vastaa pilaantuneiden maa-



# Vantaa

## MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

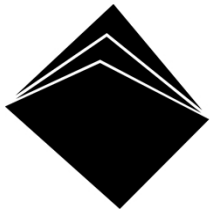
- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

**LUONNOS 24.5.2023**

**VD/3777/10.00.01.05/2023**

ainesten ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.

*[lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]*



# Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:  
A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS  
B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA  
C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

LUONNOS 24.5.2023  
VD/3777/10.00.01.05/2023

## C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

### C. I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan C.II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavaa nro 741800 koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja Vantaan kaupunginhallitus on kuuluttanut kaavan voimaan.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli:

- Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt asemakaavaa nro 741800 31.12.2025 mennessä, tai
- asemakaavaa nro 741800 koskeva Vantaan kaupunginvaltuuston päätös kumotaan muutoksenhaussa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän esisopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

### C. II MÄÄRÄALAN LUOVUTUSKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [päiväys ja päätösnumero].

**Luovuttaja**

maanomistajan nimi (xxxxxx-xxxx)  
osoite

(jäljempänä "Luovuttaja")

**Luovutuksensaaja**

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)  
Asematie 7  
01300 Vantaa  
(jäljempänä "Kaupunki")

**Luovutuksen kohde**

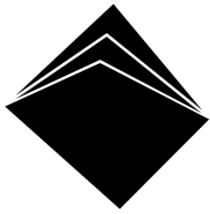
Noin 825 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Rekolan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 92-415-3-1040 (jäljempänä "Määräala").

Määräala on asemakaavassa katualuetta.

Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite 1).

**Luovutuskirjan ehdot**

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.



## 1. Luovutushinta

- 1.1 Luovutus on vastikkeeton.

## 2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoituksin.

## 3. Verot ja maksut

- 3.1 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

## 4. Kiinnitykset ja rasitukset

- 4.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

## 5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 5.1 Määräalaan kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

## 6. Kohteeseen tutustuminen

- 6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 7. Asiakirjoihin tutustuminen

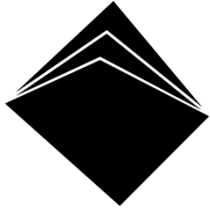
- 7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasi-  
tustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.
- 7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat  
kaavakartat ja -määräykset.

## 8. Irtaimisto

- 8.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole  
tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

## 9. Maaperä ja jätteet

- 9.1 Osapuolet ovat tietoisia, että alueen maaperä on osin pilaantunut lähistöllä aiemmin  
toimineen Grönbergin lyijysulattamon ja akkutehtaan ilmateitse aiheuttamista päästöistä.  
Myyjä ei vastaa mainittujen toimijoiden mahdollisesti aiheuttaman maaperän tai pohjaveden  
pilaantuneisuuden puhdistamisesta, vaan Kaupunki huolehtii puhdistamisesta ja sen  
kadunrakentamiselle aiheuttamista lisäkustannuksista. Myyjän tietojen mukaan Kiinteistöillä  
ei ole aiemmin harjoitettu muuta toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai  
pohjaveden pilaantumista ja Kiinteistöillä ei ole jätettä.
- 9.2 Mikäli myöhemmin ilmenee muuta kuin lyijysulattamon tai akkutehtaan toiminnasta  
aiheutunutta tarvetta maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen tai jätteiden poistamiseen,  
Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Myyjään, jotta tarvittavasta



# Vantaa

## MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

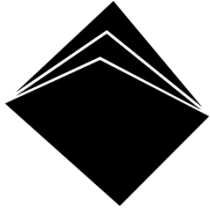
- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

**LUONNOS 24.5.2023**

**VD/3777/10.00.01.05/2023**

menettelystä voidaan sopia. Tällöin Myyjä vastaa pilaantuneiden maa-ainesten ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.

*[lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]*



# Vantaa

## MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

**LUONNOS 24.5.2023**

VD/3777/10.00.01.05/2023

## MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN JA ESISOPIMUSTEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä maankäyttösopimusta ja esisopimusta määräalan kaupasta ja luovutuksesta on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [x]. päivänä [x]kuuta 2023

### VANTAAN KAUPUNKI

### MAANOMISTAJA

[allekirjoittajan nimi]

lakimies,

[maanomistajan nimi]

[allekirjoittajan titteli]

### Liitteet

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Liite A1 | Sopimusalueen kartta |
| Liite B1 | Määräalan kartta     |
| Liite C1 | Määräalan kartta     |

### KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies [nimi] Vantaan kaupungin puolesta ostajana ja luovutuksen vastaanottajana, sekä [maanomistajan nimi] myyjänä ja luovuttajana ovat allekirjoittaneet tämän maankäyttösopimuksen esisopimuksineen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimukset on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla, [x]. päivänä [x]kuuta 2023