



Määrärahakorotus uudisrakentamisen investointiosaan ja pysäköintilaitosrakennuksen osan ostaminen -hankkeen lisääminen uudisrakentamisen investointiohjelmaan

VD/3877/02.01.00.04/2023

KK/MR/PK/MT

Uudisrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma sisältää kaikki uudisrakennushankkeet mukaan lukien kaupungin toimitilojen käyttöön tarkoitetut palvelutilat, jotka tuotetaan konserniyhtiöiden tai kaupungin ulkopuolisina vuokratilahankkeina. Vuoden 2023 talousarviossa on budjetoitu uudisrakentamisen hankkeisiin 46,83 miljoonaa euroa. Ennusteen mukaan uudisrakentamisen investoinnit jäävät todennäköisesti talousarviossa esitettyä pienemmäksi. Määrärahaa kuitenkin esitetään korotettavaksi 2,7 miljoonaa euroa, koska kaikille investointiohjelman hankkeille tulee olla määrärahavaraus talousarviossa.

Määrärahan korotusesitys perustuu kaupunginhallituksen 1.11.2018 hyväksymään maankäyttösopimukseen, jossa korttelin 92-15673 yleisen pysäköinnin paikat, 70 kpl, sovittiin toteutettavaksi rakenteelliseen pysäköintilaitokseen yhdessä muiden korttelin veloittepaikkojen kanssa. JM Suomi Oy ja Koy Myyrinhalme valtuutettiin rakentamaan pysäköintilaitosrakennus.

Kaupungin osuus rakennusinvestoinnista on 2 097 285 euroa. Kiinteän kauppahinnan lisäksi kaupunki maksaa rakennuttajalle osuuden mukaisen oman käytön arvonlisäveron, joka tarkentuu rakennuksen valmistettua. Ennen rakennuksen valmistumista oman käytön arvonlisäveron osuudeksi on arvioitu 526 000 euroa. Kaupunki on oikeutettu hakemaan maksetun arvonlisäveron palautusta, kun pysäköinti hankitussa rakennuksen osassa on maksullista ja arvonlisäverovelvoitteista. Ennen veronpalautusta arvioitu lisämäärärahan tarve on 2 700 000 euroa.

Pysäköintilaitoksen yleisten pysäköintipaikkojen hankinta on aiemmin huomioitu vuoden 2023 talousarviossa konserniohjauksen osakemerkintää koskevassa määrärahassa, mutta ei uudisrakentamisen investointiohjelmassa. Osakekaupasta luovuttiin hankinnan valmistelun aikana, koska rakennuksen osan ostaminen antaa kaupungille laajemmat mahdollisuudet järjestellä omistustaan jatkossa, esimerkiksi osana kaupungin omaa pysäköintikonsernia.

91 Rakentaminen menot	TA 2023	MUUTOS	
		2023	UUSI TA 2023
91 Rakentaminen menot yhteensä	-93 190 000	-2 700 000	-95 890 000
91 1 Uudisrakentaminen	-46 830 000	-2 700 000	-49 530 000
91 2 Korjausrakentaminen	-44 570 000	0	-44 570 000
91 3 Vuokra- ja osaletilojen muutostyöt	-1 790 000	0	-1 790 000

Kaupunkitalalautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 10.5.2023 § 7.

Samalla Investointiryhmän osakkeet ja osuudet määrärahaa voidaan pienentää, koska aiemmin vuoden 2023 talousarviossa pysäköintilaitoksen osan osakkeiden ostoon oli varattu 2,0 milj. euroa osakkeiden ja osuuksien määrärahasta.

97 Osakkeet ja osuudet	TA 2023	MUUTOS	UUSI TA
------------------------	---------	--------	---------



	2023	2023
Osakkeiden hankinta	-3 800 000	2 000 000 -1 800 000

Kaupunginhallitus 5.6.2023 § 26

Kaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) investointiosan rakentamisen hankeryhmän 91 1 Uudisrakentaminen määrärahaa korotetaan 2 700 000 eurolla
- b) lisätään korttelin 92-15673 pysäköintilaitosrakennuksen osan ostaminen uudisrakentamisen investointiohjelmaan vuodelle 2023
- c) investointiosan osakkeet ja osuudet määrärahaa lasketaan 2 000 000 eurolla

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: -

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)