

Köykkä Jukka

Lähettilä: Autere Tuomas (ELY) <tuomas.autere@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai 30. joulukuuta 2022 9.07
Vastanottaja: Köykkä Jukka
Kopio: Kallaluoto Timo; Schulte-Tigges Anu (ELY); Dahlqvist-Solin Brita
Aihe: VS: Asemakaavamuutosta 002484 Ainontie 5 ja 10 toimitetusta ELYn lausunnosta aiheutuvien toimenpiteiden valmistelu

Moi,
Anteeksi viivästynyt vastaus. Kiitos tuon tiealueen tilanteen selvittämisestä. Ehdotus viranomaisneuvotteluun tuli oikeastaan kaupan mitoituksen kysymyksistä. Vantaan yleiskaavaa ollaan kuuluttamassa voimaan tammikuun alussa. Tätä ja tulevia asemakaavoitushankkeita varten on tärkeää, että mahdollisimman varhaisessa vaiheessa vähittäiskaupan mitoituksen pohjalle saadaan mahdollisimman kattava kunnan näkemys kaupan mitoituksen teoreettisesta jakautumisesta yleiskaavan varauksille. Luonnollisesti viranomaisneuvottelun pitäminen on yhteispäätös.

Ystävällisin terveisin
Tuomas

Tuomas Autere
Ylitarkastaja | Överinspektör
Arkkittehti SAFA Arkitekt

tuomas.autere(a)ely-keskus.fi
0295 021 376, vaihde | växel 0295 021 000
Ympäristövaikutukset ja alueidenkäyttö | Miljökonsekvenser och områdesanvändning
Uudenmaan ELY-keskus, Opastinsilta 12 B, PL 36, 00521 Helsinki
ELY-centralen i Nyland, Semaforbron 12 B, PB 36, 00521 Helsinki

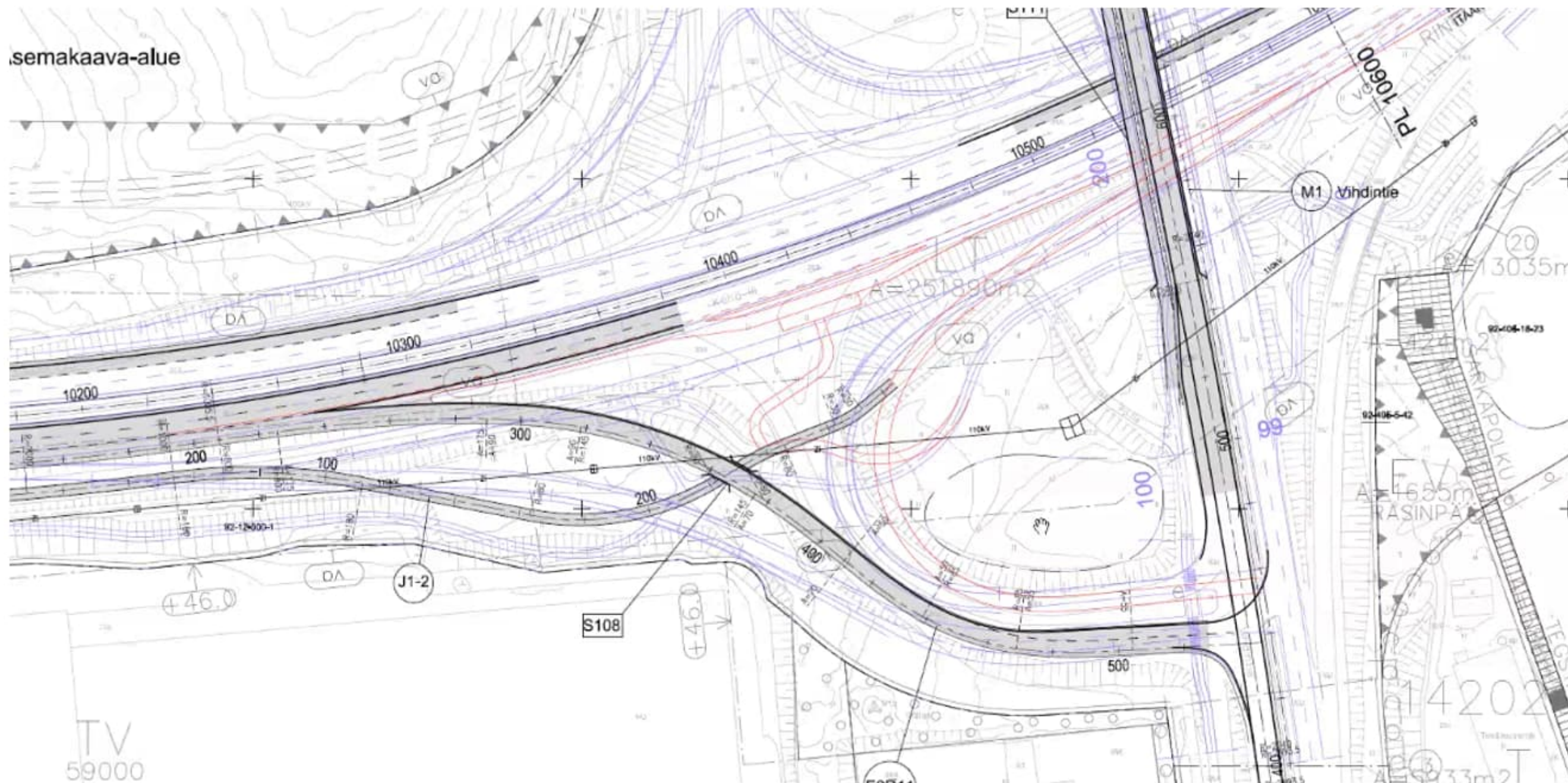
Lähettilä: Köykkä Jukka <Jukka.Koykka@vantaa.fi>
Lähetetty: torstai 1. joulukuuta 2022 12.44
Vastanottaja: Autere Tuomas (ELY) <tuomas.autere@ely-keskus.fi>
Kopio: Kallaluoto Timo <Timo.Kallaluoto@vantaa.fi>
Aihe: Asemakaavamuutosta 002484 Ainontie 5 ja 10 toimitetusta ELYn lausunnosta aiheutuvien toimenpiteiden valmistelu

Moi Tuomas,

kiitoksia lausunnosta koskien asemakaavamuutosta nro 002484 Ainontie 5 ja 10.

Liittykö esittämäsi ehdotus viranomaisneuvottelusta lausunnossa viitattuun liikennejärjestelmään ja kaavamuutoksessa esitetyn maankäytön päällekkäisiin toimintoihin v. 2010 tiesuunnitelman kanssa?

Liikennejärjestelmän osalta olemme edenneet tiesuunnitelmaa tarkentaneen Kehä III:n ja Vihdintien rakentamissuunnitelman perusteella, josta on tuollainen kuvallinen ote myös [kaavaselostuksessa](#). Rakentamissuunnitelmassa näkyy v. 2010 tiesuunnitelma violetilla ja sitä rakentamissuunnitelmassa tarkentaneet muutokset mustalla/harmaalla. Rakentamissuunnitelma on laadinnan neuvotteluihin on osallistunut myös ELY-keskus.



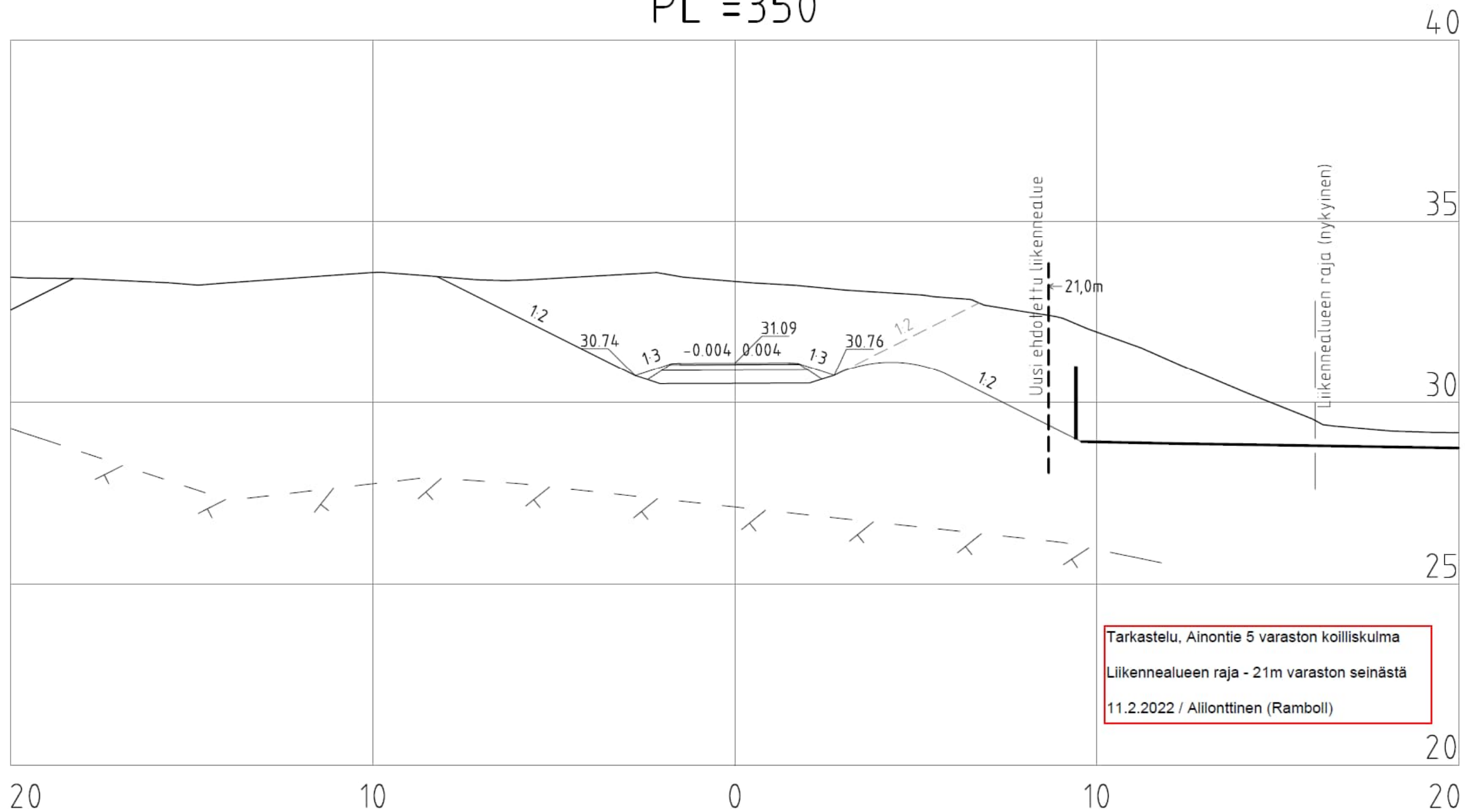
Kehä III:n ja Vihdintien liittymän rakentamissuunnitelma

Rakentamissuunnitelmassa Kehä III:lta länsisuunnasta Vihdintielle nousevan rampin linjaus kaistoineen ja kvl-väylään on v. 2010 tiesuunnitelman jälkeen tarkentunut siten, että kaavamuutoksen esittämä muutos, jossa maantien aluetta muutetaan uuden TKL-korttelialueen osaksi, on mahdollinen. Kaavamuutosalueen maanomistaja konsultteineen on neuvotellut tämän vuoden alkupuolella asian Väylän kanssa, jonka yhteyshenkilönä on ollut Antti Koski.

Tontin ja maantien alueen rajan muutos on neuvoteltu Väylän kanssa siten, että uusi maantien alueen raja tulisi kauttaaltaan 21 metrin etäisyydelle nykyisen varastorakennuksen seinästä ja 1 metrin etäisyydelle tontin asfalttialueen laajennuksesta. Asfalttialueen laajennus ulottuu noin 20 metrin etäisyydelle nykyisen varaston seinälinjasta. Aita sijoitettaisiin noin 0,25 metrin etäisyydelle asfaltin reunasta ja se jäisi asemakaavamuutoksen 002484 mukaiselle uudelle TKL-korttelialueelle ja tontille siten, että sen ja maantien alueen uuden rajan väliin jää tontille 0,5-0,75 metriä työtilaa aidan asennusta ja mahdollista huoltamista varten.

Ohessa on tähän tontin rajan siirtoon liittyvä kuva (ei valitettavasti ollut kaavaselostuksessa), jossa muuttuva tontin raja on esitetty katkoviivalla. Viestin liitteenä on tuohon maantietoimitukseen liittyviä asiakirjoja.

J1-2_ml
PL = 350



Kaavamuutos on Kehä III:n ja Vihdintien rakentamissuunnitelman mukainen. Maantietoimituksen ensimmäinen vaihe on tehty rakentamissuunnitelma ja kaavamuutoksessa esitetty tontin ja maantien alueen rajan siirto huomioiden. Maantietoimituksen toinen vaihe tehdään tontin koillisosan ja maantien alueen uuden rajan mukaisesti.

Riittäisikö tämän asian taklaaminen viranomaisneuvottelun sijaan riittävän tekstein ja kuvin meiltä teille toimitettavassa lausuntovastineessa ja kirjailuilla/oheisilla kuvilla kaavaselostukseen?

Joulunalusterveisin,

Jukka Köykkä
kaavasuunnittelija

Vantaan kaupunki
Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus
PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki
(Käyntiosoite: Kielotie 28)
Puhelin 050 302 9283
jukka.koykka@vantaa.fi
www.vantaa.fi