

Lausunto 16.8.2023

Helsingin hallinto-oikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

Helsingin hallinto-oikeudelle

VIITE

Lausuntopyyntönnö 7.6.2023 2496/03.04.04.04.16/2023

ASIA

Lausunto katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmasta tehtyyn valitukseen

LAUSUNNON ANTAJA

Vantaan kaupungin kaupunkilautakunta

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Vantaan kaupunkilautakunnan päätös 19.4.2023 § 17

VD/8400/10.03.01.00/2020 Rivieranraitio KS 58626, katusuunnitelman hyväksyminen

VANTAAN KAUPUNGIN VAATIMUKSET

Valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä perusteettomana.

PERUSTELUT

Valittajan mukaan viestinnässä ja vuorovaikutuksessa ei ole annettu oikeellista kuvaa suunnitelmasta, sillä materiaalissa on esitetty kiinteistö, jolle osoitettu ajoreitti on valittajan mukaan ollut suunnittelun lähtökohtana. Valittajan mukaan raitiotien linjaus perustuu alueella tämän kiinteistön ajoyhteyden varmistamiseen.

Lausunto 16.8.2023

Valittajan mukaan on osoittautunut, että Vantaan kaupunki on hankkinut hallintaansa kaikki Hopeatien eteläpuoleiset kiinteistöt, ja aikoo purkaa Hopeatiellä sijaitsevan asuinrakennuksen, jolle ajoyhteys on katusuunnitelmassa mahdollistettu. Valittaja toteaa, että näillä perusteilla kaupunkilaisilla ei ole ollut käytössään oikeellista tietoa ratikan linjaukseen vaikuttavista seikoista, eikä täten mahdollisuutta esittää mielipidettään asiassa.

Katusuunnitelmaratkaisu

Rivieranraitien katualue on määritetty hyväksytyssä asemakaavassa, joka on laadittu rinnakkain ja yhtäaikaaisesti katusuunnittelun kanssa. Ratikan linjauksen selkeänä pääperusteena alueella on toiminut ekologisen runkoyhteyden suojeleminen, mikä on tuotu selvästi esille sekä katusuunnitelmaehdotuksen että asemakaavan selostuksissa. Tämän lisäksi linjauksessa on otettu huomioon esimerkiksi alueen korkeuserot, raitiotien nopean liikkumisen mahdollistava vaaka- ja pystygeometria sekä sujuvat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet.

Katusuunnitelmassa on esitetty myös ajoyhteyden mahdollistaminen olemassa olevalle kiinteistölle jalankulku- ja pyörätien osuuden kautta. Ratkaisu ei ole vaikuttanut jalankulku- ja pyörätien linjaukseen, tasaukseen eikä poikkileikkaukseen. Mahdollinen ajoyhteys jalankulku- ja pyörätien kautta päätetään myöhemmin laadittavassa liikenteenohjaussuunnitelmassa. Tonttiliittymän sijaintiakaan ei vahvisteta katusuunnitelmassa vaan tonttiliittymä rakennetaan aikoinaan todellisen tarpeen ja tilanteen mukaan. Em. perusteilla ajoyhteystarpeen ja tonttiliittymän mahdollinen poistaminen tarpeettomina muuttaa katusuunnitelmaa ainoastaan vähäisesti, se ei vaikuta asianosaisten etuun eikä sillä ole mitään vaikutusta asemakaavaratkaisuun.

Vuorovaikutus

Kuntalaisilla on ollut Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaiset mahdollisuudet esittää kantansa suunnitelmiin useassa eri suunnitteluvaiheessa:

- 1) Asemakaavan vuorovaikutusmateriaalista
- 2) Asemakaavaehdotuksesta
- 3) Katusuunnitelmaluonnoksista, joka perustuu asemakaavaan
- 4) katusuunnitelmaehdotuksesta, joka perustuu asemakaavaan

Katusuunnittelun yhteydessä vaikuttamismahdollisuuksista on tiedotettu kiinteistönomistajia sekä suoraan kotiin toimitetulla kirjeillä että kuulutuksilla, kuten Vantaalla tavanomaisesti menetellään. Rivieranraitien katusuunnitelmasta 58626-1 on vuorovaikutettu sekä katusuunnitelmaluonnos- että -ehdotusvaiheiden aikana MRL:n mukaisesti. Katusuunnitelmaluonnoksen esittelystä on lähetetty ilmoituskirje

Lausunto 16.8.2023

asianosaisten kiinteistön omistajille, sekä laadittu esittelyvideot (Rivieranraiton video osoitteessa <https://www.youtube.com/watch?v=pswygqffQs0>).

Kaupunkitilalautakunnan päätös katusuunnitelman hyväksymisestä on annettu tiedoksi asianosaisille postitse 3.5.2023 lähetetyllä kirjeellä.

Esitellyistä katusuunnitelmaluonnoksista on voinut jättää mielipiteitä. Luonnoksista saadut mielipiteet ja niille laaditut vastineet on julkaistu vuorovaikutusraporteissa. Rivieranraiton katusuunnitelmaluonnoksesta saadut mielipiteet ja niiden vastineet on julkaistu Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten vuorovaikutusraportissa 7.-20.10.2021. Rivieranraiton osalta saapuneet mielipiteet ja niihin annettu vastine ovat sivuilla 18–19.

Rivieranraiton katusuunnitelmaehdotus 58626-1 on ollut nähtävillä 8.6 - 8.8.2022 yhtä aikaa sen perusteina olevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 931500, Hopeatie (KV 27.3.2023) kanssa. Katusuunnitelmaehdotus perustuu kyseiseen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen. Asemakaavan selostuksessa on kerrottu suunnittelun lähtökohdista sekä suunnitelmaratkaisun perusteista muun muassa kohdissa 3.4. ja 4.2.

Katusuunnitelman luonnosvaiheessa ei ole laadittu suunnitelmaselostusta, koska tarkoitus ollut esitellä luonnosratkaisua riittävän aikaisessa vaiheessa asukkaille. Suunnitelmaselostus ei ole sinänsä MRL:n mukainen hyväksyttävä asiakirja, vaan kuntalaisia ja päätöksentekijöitä informoiva suunnitelmaliite. Myös suunnitelman esittelyvideossa on kerrottu suunnitelman ratkaisusta ja avattu suunnitelman sisältöä helposti ymmärrettävässä muodossa.

Kiinteistön osto kaupungille

Rivieranraiton katusuunnitelmaluonnoksen laadinnan ja vuorovaikutusvaiheen aikana kaupunki kävi vasta keskusteluja kiinteistönomistajan kanssa Hopeatien eteläpuolella sijaitsevan kiinteistön ostosta. Kyseinen kiinteistö sijaitsee asemakaavan lähivirkistysalueella (931500, KV 27.3.2023), joka on osoitettu lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäväksi alueeksi. Asemakaavan lähivirkistysalue turvaa ekologisen runkoyhteyden säilymisen. Asemakaavalla virkistysalueeksi osoitetun kiinteistön kehittämismahdollisuudet ovat hyvin rajatut, ja siksi on ollut oikeudenmukaista ostaa vapaaehtoisella kaupalla kiinteistö yksityiseltä omistajalta Vantaan kaupungin omistukseen.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu sen laatimisajankohdan maanomistustietoihin tavanomaisen käytännön mukaan. Suunnitelmaa laadittaessa tiedossa ei edes ole ollut tarkkaa ajankohtaa, jolloin osto toteutuisi ja hallinta siirtyisi kaupungille. Vuonna 2021, jolloin Rivieranraiton katusuunnitelmaa ja Hopeatien asemakaavaa ja asemakaavan muutosta nro 931500 (KV 27.3.2023, tullut voimaan 15.6.2023) laadittiin, tiedossa oli,

Lausunto 16.8.2023

että kiinteistön osto saattaisi tapahtua vasta vuonna 2022 tai 2023 ja kiinteistön hallinta siirtyä kaupungille vasta 1–2 vuoden päästä ostosta, koska entiselle kiinteistönomistajalle haluttiin antaa aikaa järjestää muutto uuteen kotiinsa.

Kiinteistön hallinta on siirtynyt kaupungille ennakoitua nopeammin, mutta sillä ei ole ollut merkittävää vaikutusta suunnitteluratkaisuun, kuten lausunnon alussa on todettu. Valittajan ja Vantaan kaupungin välillä käydyissä keskusteluissa tämäkin asia on tuotu esille.

VANTAAN KAUPUNKITILALAUTAKUNTA

Lausunto 16.8.2023

LIITTEET

- Liite 1. Katusuunnitelmaluonnos 58626-1 Rivieranraitio 7.10.2021
- Liite 2. Katusuunnitelmaluonnoksen esilläolokirje, ratikan katusuunnitelmat itä 7.10.2021
- Liite 3. Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten vuorovaikutusraportti 7.-20.10.2021
- Liite 4. 58626-1 Rivieranraitio
- Liite 5. 58626 Rivieranraitio suunnitelmaselostus
- Liite 6. Nähtävilläolokuulutus ratikka Rivieranraitio 8.6.-8.8.2022, ruotsi
- Liite 7. Nähtävilläolokuulutus ratikka Rivieranraitio 8.6.-8.8.2022, suomi
- Liite 8. 931500 asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 20.9.2022 tarkistettu 27.2.2023, Hopeatie_hyväksytty
- Liite 9. 931500 selostus, asemakaava ja asemakaavamuutos 20.9.2022, tarkistettu 27.2.2023, Hopeatie
- Liite 10. Asemakaava ja asemakaavan muutos 931500, 93 Vaarala / Hopeatie -toimielinpäätös