

Arena 3.3 Oy
c/o AAtsto Ratiolex Oy
Bulevardi 10 A
00100 Helsinki

Hakemus

Vantaan kaupunginhallitus

Arena 3.3 hankkeen suunnitteluvarauksen jatkaminen

Kivistön tapahtuma-areenaan liittyvä asemakaava ja asemakaavamuutos 233200 ei ole valmistunut, eikä siten ole saanut lainvoimaa. Kaupunginhallitus on myöntänyt 15.6.2021 §29 päätöksellään suunnitteluvarauksen Areenan suunnittelualueelle, suunnitteluvaraus on voimassa 31.8.2023 saakka.

Pyydämme Vantaan kaupunginhallitusta jatkamaan kaupunginhallituksen päätöksen 15.6.2021 §29 mukaista suunnitteluvarauksia. Pyydämme suunnitteluvarauksen jatkoa aina asemakaavan voimaantumiseen asti ja sen jälkeen vielä 6 kuukautta, jotta tarvittavat sopimukset ehditään laatimaan ja allekirjoittamaan asemakaavan voimaantumisen jälkeen.

Tontille on ollut tarkoitus rakentaa yksityisesti rahoitettu elämyksellinen uuden ajan tapahtuma-, viihde- ja urheiluareena. Areenassa yhdistyvät paikalliset ja päivittäiset palvelut kansalliseen ja kansainväliseen elämyksien tuottamiseen.

Hanke on edennyt suunnitelmien mukaisesti. Hankkeella on alustavat sopimukset areena- ja hotellioperaattoreiden kanssa. Olemme käynnistäneet rakennuttajakonsulttikumppanin kanssa hankesuunnittelun ensimmäisen vaiheen. Tavoitteemme on aloittaa rakentaminen asemakaavan voimaantumisen jälkeen keväällä 2024.

Areena laajuutta on sovitettu tapahtumajärjestäjien, sekä liikenneselvitysten perusteella katsojamäärältään konserteissa n. 22 000 sekä urheilutapahtumissa n. 18 000 katsojaan. Suunnittelualueen koko tulisi pitää entisellään, koska areenan pohjapinta-ala pienenee kohtuullisen vähän ja mm. hulevesien hallinta ja laaja geoenergiakenttä vaativat runsaasti tilaa alueelta. Tapahtumiin liittyvä raskain kuorma-autoin toteutettu runsas logistiikka vaatii myös logistiikka-alueelle riittävää väljyyttä.

Arena 3.3 Oy:n omistuspohja koostuu 14 liiketoiminnan johdon ammattilaisesta, joilla on kattava rakentamisen ja kiinteistökehityksen kokemus. Arena 3.3 Oy:llä on edellytykset toteuttaa hanke nopealla aikataululla, hankkeen rahoitusneuvottelut ovat käynnissä ja sopimusvaihe odottaa kaavoituksen valmistumista.

Hankkeen tavoite on kehittää Kivistöä yhteisöllisenä ja vireänä asuinalueena luomalla puitteet laadukkaille palveluille. Tavoitteena on päästä rakentamaan alkuvuonna 2024, jolloin hanke valmistuisi vuonna 2026.

Vantaalla 26.6.2023

Arena 3.3 Oy

Liitteet

Kaupunginhallituksen päätös 15.6.2021 liitteineen
Arena 3.3 esitysaineisto