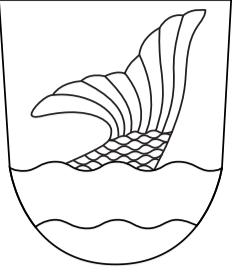


Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
233200

Päiväys
Datum
28.11.2022

Vantaan kaupunki
KIVISTÖN TAPAHTUMA-AREENA
Kaupunginosa 23, Kivistö



Vanda stad
KIVISTÖ EVENEMANGSARENA
Stadsdel 23, Kivistö

Asemakaava
Osa kortteli 23192 sekä kataluee.

Asemakaavan muutos
Osa kortteli 23192.

1:1000

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

C
Keskustatoimintorion korttelialue.
Korttelialueelle tulee sijoittaa
- monitoimihuoneet,
- urheilu- ja liikuntaharrastustiloja,
- konttori- ja koulutustiloja,
- hotelli- ja majutustiloja ja
- ravintola- ja liiketiloja

Kwartersområde för centrumfunktioner.
I quartersområdet ska det placeras
- en aliyktivitetscentrum,
- lokaler för idrott och motionsutövning,
- kontors- och motelslokaler,
- hotell- och inkvarteringslokaler och
- restaurang- och affärslokaler

Julkisivut
Korttelin rakennukset, julkisivut ja kortelin rajaus tulee tehdä kaupunkikuvalisesti ja arkitekturellä korkeatasoisesti.

Hotellitorin tulee jakauttaa pystysuunnassa visualisesti en osin. Alimman osan tulee olla pienimmätkäavaainen ja jalankulkuympäristöä tukeva. Ylimman osan tulee olla kaupunkikuvalin maamerkkien komauksessa.

Ulkokuuluvien pinta-alueiden, kalusteen, istuisteksi ja valaisusten tulee tehdä ominaisuuksilla kerkeäksi ja luotettavaksi muuhun kaupunkirakenteeseen.

Taide tulee liittää jo alkuvalaiseessa kaikkeen arkitehtuurii ja ympäristösuunnitelmaan. Suunnittelussa arkitehdit työparina tulee olla taitelia. Taitteen tulee näkyä kaikkina vuorokauden ja vuoden aikoina ja olla kestävä, helposti huollettavissa sekä ilmentää Kivistön identiteettiä.

Maineisosat ja valaisutus on huomioitava julkisivujen ja taiteen suunnittelussa.

Mikään rakennus on osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esteraajituspiirtoja.

Vantaankoskenkentän puoleisella julkisivulla ulottuu ja muiden rakennusten saatavilla vähäisessä määrin ulostuu katualueelle. Naiden rakenteiden alapinnan tulee olla vähintään kymmen metrin etäisyysellä katutasosta.

Katot
Kattopinta on hyödyntävä aurinkoenergian kerämisessä ja/tai huvilevystä vinytilätmisen ja/tai se tulee toteuttaa luomisen monimuotoisuuden tukemavaa kasvitietä ja/tai toiminnallisen ulkona.

Katolle saa kerrosluku ja rakennuskoideen lisäksi rakentaa teknisiä ilioja ja asentaa teknisia laitteita ja niiden tulee olla rakennusarkkitehtuurin liittyvät.

Kivijalkakerrokset ja sisäiskäynnit
Sisäiskäytävät ja niiden ympäristöt tulee korostaa arkitektureerin ja/tai talteen keinoin ja niiden on erottuttava toisistaan. Sisäiskäytävät tulee olla säältä suojaettuja.

Varastointi- ja lastausalueet sekä huoltoportit tulee aidata rakennusten arkitektuurin liittymään rakenteen.

Vantaankoskenkentän ja Tapiovaltakankaan rajaujettavan rakennusalan maantieyhteyden tulee olla avoin ja toiminnallinen. Maantiesokerroksen tiloihin tulee olla suora kulkuutuys kadulta ja niiden on liityttävä toiminnalliseksi ulkolohiin.

Tapiovaltakankaan katulaukauksen asennuskannattamattoman alueeseen rajautuvia reuna tulee rajaata kulkua rajatavalla muurilla tai jalalla ja turvata liito-ovien ydinalueen hainhoherkkys toistaiseksi asemakaavatammattomaalla alueella.

Vihertehokkuus
Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää viherteknielle asetettu tavoitevakiin vähintään 0,7, tai rakennuslupaa haetaessa kulloinkin voimassa olevaa tavoitevakiota. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava vihersuunnitelma ja vihertehokkuuskilpailma.

Kaikkien istutettavien puiden ja pensaiden tulee olla hyötykasveja. Rakennuksissa ja/tai kattipohilla on tuotettava ruokaa.

Huolevesien hallinta
Rakennuslupaa varten olevien huolevesien viherruolinneita voimassa olevien huolevesien käsitteleväällämisen mukaan. Huolevedet tulevat viittävät kattitehokkuella. Ulottujen viherrakentamisen on liitettytä huolevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Ympäristöhöriöt ja energiahuolto

Mahdolliset ulottujen viherrakentamisen lento-, raideliikenne- ja liikennemeljuudet on olavia.

Yleishallituksen mukaan viherrakentamisen 30 dB, eteläjulkisivulta 36 dB ja länsijulkisivulta 41 dB tai rakennuslupavalheen meluselvityksen ohjeavojen mukaisesti.

Sisätiloissa tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjeavot tai kulloinkin vastaava voimassa olevaa ohjeavoa.

Katto- ja julkisivumaterialialvinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksesta.

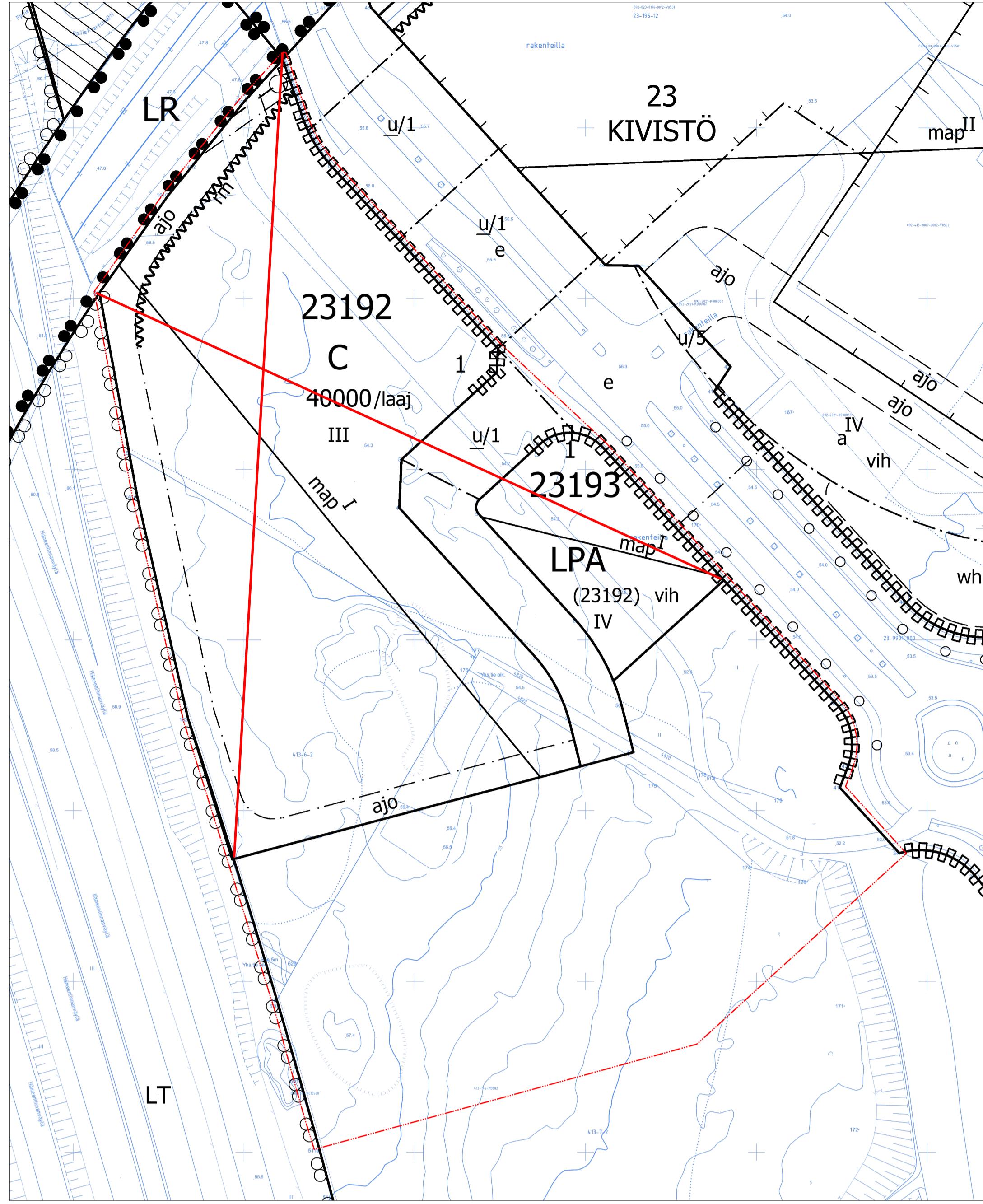
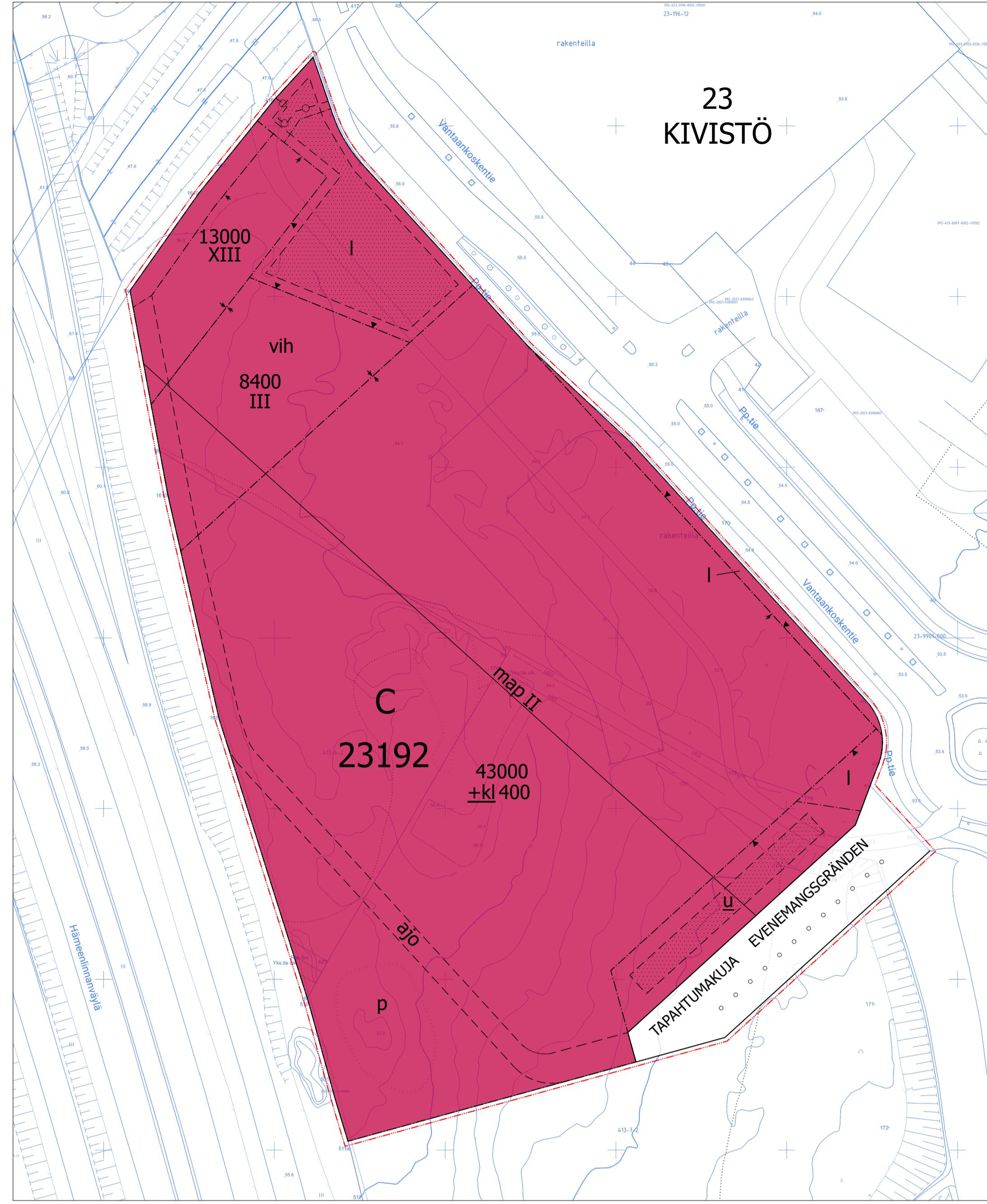
Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomeulin ja/tai tornin tarjonta.

Rakennuslupahenkilöiden yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomeuli ja torni on otettu huomioon.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomeulin Lpm enimmäistaso rajotetaan rakennerrakennuksilla kokonutumis- ja opetustiloissa 30 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän vähätehely vw, 95 enimmäistaso rajotetaan rakennerrakennuksilla kokonutumis- ja opetustiloissa 0,3 mm/s.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomeulin Lpm enimmäistaso rajotetaan rakennerrakennuksilla kokonutumis- ja opetustiloissa 35 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän vähätehely vw, 95 enimmäistaso rajotetaan rakennerrakennuksilla kokonutumis- ja opetustiloissa 0,6 mm/s.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomeulin Lpm enimmäistaso rajotetaan rakennerrakennuksilla toimitoissa, kaupoissa, näytellytiloissa ja museoissa 40 dB. Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän vähätehely vw, 95 enimmäistaso rajotetaan rakennerrakennuksilla toimitoissa, kaupoissa, näytellytiloissa ja museoissa 0,6 mm/s.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkitää koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
+kl	Alleviiva osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräykseen.
■	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
Rakennusalue.	Byggnadsyta.
□	Restauration- och affärslokaler som förutsätts av kl-bestämmelsen ska byggas i markplansväning längs med Vandaflygvagnen.
■ (map)	Underjordiskt parkeringsutrymme
Maanalainen pysäköintiila	Underjordiskt utrymme där service-, parkerings-, lager- och tekniska utrymmen får placeras.
Underjordiskt parkeringsutrymme	Utrymmet ska ha beredskap för att möjliggöra en körförbindelse till det underjordiska parkeringsutrymmet i kvarteret 23196.
Uloke tai katos.	Ulokeen alipinnan tulee olla vähintään kuuden metrin etäisyydellä katutasosta.
↓	Ulokeen alipinnan tulee olla vähintään kuuden metrin etäisyydellä katutasosta.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadens sida som byggnaden skall tangera.
I	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.
Uloiteettava tai kivetävä alueen osa.	Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.
Rakennus ja katulaisuuden välinen tila tulee pääasiassa kivetä ja käsitledä mutuin osana laadukasta kaupunkimaisista kattulaisista ja sen tulee liittyä sujuvasti katun.	Områdesdel som ska placeras i stenlaggs. Utrymmet mellan byggnaden och gatuminnelet ska huvudsakligen stenläggas eller annars behandlas som en del av ett högklassigt urban gatum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.
Blittrafik och -parkering	Områden eller områdesdelar får inte inhägnas utom tillfälligt under evenemang.
Cykelplatser ska byggas till ett antal minst:	Riktgivande del av område som skall planteras.
- kontor 1 pp / 100 m²	Säilytettävä/istutettava puurivi.
- pihave 1 liketil 1 pp / 100 m²	Trädrad som skall bevaras/planteras.
Polkupörsäkönnytin on sijoitettava pääosin sisäiskäytävien yhteyteen. Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava saältösuojaillu ja runkolukittavia.	Kasvistö.
Autoliikenne ja -pysäköinti	Gata.
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärät:	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
- toimistot 1 pp / 100 m²	Riktgivande körförbindelse inom området.
- pihave 1 liketil 1 pp / 120 m²	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/100 m²	Ohjeellinen pysäköimisparkka.
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/250 m²	Riktgivande parkeringsplats.
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/250 m²	Maanalista johtoa varten varattu alueen osa.
Pysäköintipaikat tullee varauttaa sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Tapauksista alkien tulee sijoittua pääosin sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	Byggande i närområden av underjordiska ledningar får inte äventyras eller skada de underjordiska nätverken.
Tapauksista alkien tulee sijoittua pääosin sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Kattoteollisuuden ja palonestoimien tulee sijoittua pääosin sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Autoliikenne ja -pysäköinti	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärät:	
- kontor 1 pp / 100 m²	
- pihave 1 liketil 1 pp / 120 m²	
- hotelli- ja majatalous 1 pp / 250 m²	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/100 m²	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/250 m²	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/250 m²	
Pysäköintipaikat tullee varauttaa sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Tapauksista alkien tulee sijoittua pääosin sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Kattoteollisuuden ja palonestoimien tulee sijoittua pääosin sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Autoliikenne ja -pysäköinti	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärät:	
- kontor 1 pp / 100 m²	
- pihave 1 liketil 1 pp / 120 m²	
- hotelli- ja majatalous 1 pp / 250 m²	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/100 m²	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/250 m²	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/250 m²	
Pysäköintipaikat tullee varauttaa sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Tapauksista alkien tulee sijoittua pääosin sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Kattoteollisuuden ja palonestoimien tulee sijoittua pääosin sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Autoliikenne ja -pysäköinti	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärät:	
- kontor 1 pp / 100 m²	
- pihave 1 liketil 1 pp / 120 m²	
- hotelli- ja majatalous 1 pp / 250 m²	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/100 m²	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/250 m²	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärästä 100 m²/250 m²	
Pysäköintipaikat tullee varauttaa sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Tapauksista alkien tulee sijoittua pääosin sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Kattoteollisuuden ja palonestoimien tulee sijoittua pääosin sähköauton latausmahdollisuudesta tai olla helposti muuttuvissa latauspaikkoissa soveltuviiksi.	
Autoliikenne ja -pysäköinti	
Rakennettavien autopalkojen vähimmäismäärät:	
- kontor 1 pp / 100 m²	
- pihave 1 liketil 1 pp / 120 m²	
- hotelli- ja majatalous 1 pp / 250 m<sup	