



16.8.2023

Yleisten alueiden käytöstä veloittavat maksut 1.10.2023 alkaen

1. Alueenkäyttömaksujen periaatteet

Alueenkäyttömaksu perustuu käyttöön otettavan alueen kokoon, sijaintiin sekä käyttöaikaan ja -tarkoitukseen, ellei taksassa ole toisin mainittu. Alueenkäyttömaksu veloitetaan koko siltä ajalta, jonka käyttöön otettava alue on rajattuna pois yleisestä käytöstä.

Vuorokausiperusteisissa maksuissa vuorokaudella tarkoitetaan kalenterivuorokautta, eli 24 tunnin ajanjaksoa alkaen keskiyöstä kello 0.00 ja päättyen seuraavaan keskiyöhön kello 0.00.

Alueenkäytön kohdistuessa kahden vuorokauden puolelle, mutta alittaessa kuitenkin yhtämittaiselta kestoaltaan 12 tuntia, peritään alueenkäyttömaksu vain yhden vuorokauden osalta.

Alueenkäytön estyessä ennakoimattomista syistä (force majeure) tarkastellaan alueenkäyttömaksujen huojennukset tapauskohtaisesti.

Luvan voimassaoloon voidaan tehdä käytön aikana tarkentavia muutoksia (esimerkiksi jatkoaika). Jatkoajalta peritään alueenkäyttömaksu sen keston mukaisesti.

2. Arvonlisävero ja laskutus

Taksaan merkityt hinnat on esitetty arvonlisäverottomina (alv 0 %).

Ilmoituksen käsittelyyn ja hankkeiden valvontaan liittyvät maksut sekä laiminlyönneistä perittävät maksut ovat viranomaistoimintoja, eikä niistä peritä arvonlisäveroa.

Yleisellä alueella tehtävien töiden, kuten kaivutyömaiden, rakennustyömaiden, ja nostotyömaiden alueenkäyttömaksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Muiden yleisellä alueella toteutettavien luvanvaraisten hankkeiden alueenkäyttömaksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero, ellei toisin ole mainittu.

Maksujen laskuttamisessa noudatetaan kaupungin voimassa olevia yleisiä laskutusohjeita. Maksut laskutetaan päätöksen antamisen jälkeen, paitsi kaivuluissa, joissa laskutus tapahtuu hankkeen valmistumisen jälkeen kirjattavan toteutuneen työajan mukaisesti. Pitkäaikaisissa alueenkäyttöluissa laskutus tapahtuu kalenterivuosittain, ellei toisin sovita.



16.8.2023

3. Alueenkäyttömaksujen maksuluokat

Maksuluokat perustuvat kaduille ja viheralueille määriteltyihin kunnossapitoluokituksiin. Maksuluokkien rajalle sijoittuvissa hankkeissa alueenkäyttömaksu määräytyy pääsääntöisesti kalliimman maksuluokan mukaan.

Maksuluokkaan 1 kuuluvat kunnossapitoluokan 1 katualueet sekä kunnossapitoluokan R1 puistot ja katuviheralueet.

Maksuluokkaan 2 kuuluvat kunnossapitoluokan 2 katualueet sekä kunnossapitoluokkien R2, R3, R4 ja A puistot ja katuviheralueet.

Maksuluokkaan 3 kuuluvat kunnossapitoluokan 3 katualueet sekä kunnossapitoluokkien M ja S puistot ja katuviheralueet.

Keskeisillä alueilla sijaitsevat torialueet, kävelykadut ja muut näihin verrattavat kohteet katsotaan kuuluviksi maksuluokkaan 1.

4. Maksuvapautukset

Maksuvapautus voidaan myöntää, jos hanke on julkishallinnon järjestämää tai yleishyödyllistä ja maksutonta toimintaa. Tällaisia ovat esimerkiksi:

- Vantaan kaupungin omat hankkeet
- Ministeriöiden sekä valtionvirastojen ja -laitosten tutkimushankkeet
- Vaaleihin liittyvät yleisötilaisuudet vaalimainonta-aikana
- Poliisin, pelastustoimen tai puolustusvoimien harjoitukset
- Oppilaitosten, yhdistysten tai järjestöjen yleishyödyllinen toiminta
- Urheiluseurojen ja -järjestöjen pelivuorot puistokentillä
- Lyhytkestoiset liikennejärjestelyt perhetapahtumien vuoksi

Maksuvapautukset käsitellään tapauskohtaisesti.

5. Viranomaismaksut

5.1. Käsittely- ja tarkastusmaksu

Kaupunki perii hakemuksen käsittelystä sekä työn valvonnasta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin perustuvan maksun. Maksun suuruus määritellään hankkeen vaatimien valvontakäyntien perusteella. Maksu veloitetaan vain kerran hanketta kohden.

Käsittelymaksu on **70 euroa**, sisältäen hakemuksen käsittelyn sekä yhden valvontakäynnin.



16.8.2023

Tarkastusmaksu on **210 euroa**, sisältäen hakemuksen käsittelyn ja kolme valvontakäyntiä.

5.2. Valvontamaksu ylimääräisestä valvontakäynnistä

Jos kohteessa joudutaan tekemään hakijan toiminnan seurauksena ennakoimattomia ylimääräisiä valvontakäyntejä, veloitetaan näistä kaupungille syntyneiden todellisten kulujen osalta valvontamaksu **70 € per käynti**.

5.3. Laiminlyöntimaksu luvan ehtojen rikkomisesta

Jos hakija rikkoo kaupungin myöntämän alueenkäyttöluvan ehtoja tai työhön liittyvän ilmoitusvelvollisuutensa, annetaan hakijalle ensin huomautus sekä määräys korjaavista toimenpiteistä.

Jos hakija ei huomautuksen saatuaan ryhdy korjaaviin toimenpiteisiin, veloitetaan tältä luvan ehtojen laiminlyöntimaksuna **500 €**. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä erikseen jokaista havaittua rikkomusta kohden.

Jos hakija ei edelleenkään ryhdy kohtuullisena pidettävässä ajassa korjaaviin toimenpiteisiin, voidaan laiminlyöntimaksu määrätä uudelleen.

5.4. Huomautusmaksu hallinnan loukkauksesta

Jos kaupunki havaitsee maa-alueidensa luvatonta käyttöä (hallinnan loukkaus), annetaan hallinnan loukkaukseen syyllistyneelle kehoitus korjaaviin toimenpiteisiin.

Jos hallinnan loukkaaja ei ryhdy kehoituksen saatuaan korjaaviin toimenpiteisiin, veloitetaan häneltä huomautusmaksuna **420 €**.

Jos hallinnan loukkaaja ei edelleenkään ryhdy kohtuullisena pidettävässä ajassa korjaaviin toimenpiteisiin, voidaan laiminlyöntimaksu määrätä uudelleen.

Mikäli hallinnan loukkaukseen syyllistynyt taho ei itse hoida huomautuksen alaisia asioita kuntoon annetussa määräajassa, voidaan hallinnan loukkauksen poistotyöt ja alueiden kunnostaminen tehdä kaupungin toimesta. Työstä aiheutuneet todelliset kustannukset veloitetaan hallinnan loukkaukseen syyllistyneeltä.

5.5. Asiakirjapyynnöt

Tavanomaisista sekä erityisiä toimia vaativista asiakirjapyynnöistä veloitetaan kaupunginhallituksessa tai muussa toimielimessä vahvistetut maksut.



16.8.2023

6. Toritoiminta

Torimyyntipaikat on siirretty erillisellä toritoimintasopimuksella Vantaan kaupungilta Vantaan torikauppiasyhdistys ry:n hallintaan. Sopimuksen alaisia torialueita ovat Tikkurilantori (Tikkurila), Peltolantori (Viertola), Paalutori (Myyrmäki) ja Liesikuja (Myyrmäki).

Sopimus on voimassa toistaiseksi ja siinä määritelty vuokrahinta tarkastetaan vuosittain sopimukseen kirjattujen indeksiehtojen mukaisesti.

Toritoiminta on sopimuksessa rajattu kellonajoin. Toriaikoina myyntipaikan sekä mahdollisen sähköpisteen käytön hinnan määrittelee torikauppiasyhdistys, valtakunnalliseen hintatasoon verraten.

Toriaikojen ulkopuolella torialueet ovat vapaasti kaupungin vuokrattavissa, jolloin alueenkäytöstä peritään toiminnan luonteen mukaan maksu kohdan 9.3. tai 9.4. mukaisesti.

7. Kaivutyöt yleisillä alueilla

7.1. Kaivumaksu

Kaivutöistä peritään alueenkäyttömaksu yleisellä alueella tehtävästä työstä. Kaivutöiksi luokitellaan kaikki sellaiset työt, joissa selvästi rikotaan katu- tai viheralueiden pintarakenteita.

Kaivutöissä käytettävät maksuluokat perustuvat kaivannon kokoon ja kaivupaikan keskeisyyteen. Kaivannon koko määritetään alle 60 neliömetrin, 60–120 neliömetrin ja yli 120 neliömetrin kokoluokkiin.

Kaivannon haitta luokitellaan kadun, väylän tai viheralueen kunnossapitoluokkien perusteella. Kaivannon suositeltava enimmäiskoko on 600 neliometriä.

Kaivannon koko	Maksuluokka 1	Maksuluokka 2	Maksuluokka 3
< 60 m ²	32 € / vuorokausi	16 € / vuorokausi	8 € / vuorokausi
60–120 m ²	48 € / vuorokausi	24 € / vuorokausi	12 € / vuorokausi
> 120 m ²	64 € / vuorokausi	32 € / vuorokausi	16 € / vuorokausi

Lisäksi hakemuksen käsittelystä ja työn valvonnasta veloitetaan kohdan 5.1. mukainen tarkastusmaksu.



16.8.2023

7.2. Kaivutöiden talvityökausi

Jos kaivutyömaa on saatettu talvityökaudella 1.12.–14.5. toiminnalliseen kuntoon ja toiminnallinen kunto on kaupungin toimesta hyväksytyssä välikatselmuksessa todettu, voidaan alueenkäyttömaksun periminen tilapäisesti katkaista.

Maksun perimistä jatketaan työn alkaessa uudelleen, mutta kuitenkin viimeistään 15.5. alkaen, jos aluetta ei ole siihen mennessä vielä hyväksytysti loppukatselmoitu. Talvityökaudeksi määritellyn työn on oltava valmis 31.5. mennessä.

Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityöaika voidaan määritellä erikseen. Toiminnalliseen kuntoon saattamisesta ja työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus viiden (5) arkipäivän kuluessa. Jos ilmoitus tulee myöhemmin, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.

7.3. Ennallistamisvelvoite

Jos työ ei ole valmis kahden (2) viikon kuluessa lupapäätöksen voimassaolon päättymisestä, kaivutyön talvitöiden tavoiteaikojen määräpäivistä tai kirjallisesta kehotuksesta, on kaupungilla oikeus teettää kaivutyö loppuun.

Jos loppuun saattamaton työ aiheuttaa vaaraa ympäristölle, voidaan työ teettää välittömästi, ellei hakija siihen kykene. Työstä aiheutuneet todelliset kustannukset veloitetaan luvan maksajalta.

8. Muut työmaat yleisillä alueilla

8.1. Yleinen työmaiden alueenkäyttömaksu

Yleiseltä alueelta työmaaksi rajattavan alueen osalta peritään alueenkäyttömaksu. Maksuluokat määräytyvät sijainnin ja työlle varattavan alan koon mukaan. Laskutuskerroin eli laskutusyksikkö määräytyy jokaiselta varattavan alan alkavalta 15 neliömetriltä.

Maksuluokka 1.....	4 € / 15 m² / vuorokausi
Maksuluokka 2.....	2 € / 15 m² / vuorokausi
Maksuluokka 3.....	1 € / 15 m² / vuorokausi

Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittely- tai tarkastusmaksu.

Tilapäisistä töistä kirjoitettava lasku lähetetään asiakkaalle heti työn alettua. Pidempikestoiset työt laskutetaan erissä kalenterivuosittain.



16.8.2023

8.1.1. Rakentamattomat alueet

Yleiseen käyttöön luovutettujen katualueiden ulkopuolelle sijoittuvilla rakentamattomilla alueilla voidaan luvan myöntäjän harkinnalla soveltaa alla esitettyä pienempää taksaa, jos toiminnasta aiheutuva haitta on erityisen vähäistä.

Rakentamattomat alueet.....**0,3 € / 15 m² / vuorokausi**

8.2. Alta kuljettavat telineet

Jos työmaan yleiselle alueelle ulottuvalle osuudelle on rakennettu alta kuljettavat telineet, veloitetaan näiden vaatimalta alalta pienentyneen haitan takia **50 %** normaalista alueenkäyttömaksusta.

8.3. Nostotyöt ja vaihtolavat

Nostotöiden tekeminen sekä vaihtolavojen sijoittaminen yleiselle alueelle edellyttää aina kaupungin etukäteen myöntämää lupaa.

Alle vuorokauden kestävät nostotyöt sekä vaihtolavojen sijoitukset ovat maksuttomia, muissa tapauksissa veloitetaan käsittely- ja alueenkäyttömaksut kohtien 5.1. ja 8.1. mukaisesti.

9. Muut käyttötarkoituspohjaiset alueenkäyttöluvat

Hankkeisiin, joille ei ole määritelty erikseen taksaa, sovelletaan hinnoittelussa kohdan 8.1. mukaisia yleisiä työmaiden alueenkäyttömaksuja.

Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittely- tai tarkastusmaksu.

9.1. Mainokset

Yleisille alueille sijoitettavista tilapäisistä julistekokoisista mainoksista sekä siltoihin asennettavista siltabanderolleista peritään mainoksien sisällön ja luonteen mukaisesti vuorokausikohtainen alueenkäyttömaksu. Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittelymaksu. Digitaalisille mainostauluille ei myönnetä lupia.

Ei-kaupalliset mainokset.....**10 € / vuorokausi**
Kaupalliset mainokset.....**30 € / vuorokausi**



16.8.2023

9.2. Opasteet

Tilapäisiksi opasteiksi katsotaan muun muassa pienikokoiset (julistekokoiset) markkina- ja sirkusopasteet, kampanjaopasteet ja muut vastaavat kulkuopasteet. Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittelymaksu.

Tilapäiset opasteet..... **1 € / opaste / vuorokausi**

9.3. Tapahtumat

9.3.1. Tapahtumat yleisillä alueilla

Yleisillä alueilla järjestettävien tapahtumien alueiden käytöstä peritään maksu. Luvasta peritään kohdan 8.1. mukainen maksu, johon lisätään arvonlisävero. Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittely- tai tarkastusmaksu.

9.3.2. Harrastustoiminta

Yleisen alueen varaamisesta yhdistyksen tai järjestön järjestämää pidempiaikaista harrastustoimintaa varten veloitetaan alueenkäyttömaksu. Toiminnan tulee olla tilapäistä ja alueen tulee pysyä yleisessä käytössä toiminta-ajan ulkopuolella. Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittelymaksu.

Harrastustoiminta yleisillä alueilla..... **100 € / 1 000 m² / vuosi**

9.3.3. Markkinat

Kaupalliset markkina-alueet ovat ennalta määritellyjä alueita Tikkurilan, Myyrmäen, Kivistön ja Korson keskustoissa. Jos markkinatapahtuman käyttöön haettu alue on ennalta määriteltyä aluetta pienempi, voidaan hintaa alentaa suhteessa pienentyneeseen pinta-alaan. Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittelymaksu.

Tikkurilan ja Kivistön markkina-alueet..... **450 € / vuorokausi**
Myyrmäen markkina-alue..... **350 € / vuorokausi**
Korson markkina-alue..... **250 € / vuorokausi**
Muut mahdolliset markkina-alueet..... **150 € / vuorokausi**

9.3.4. Tivoli- ja sirkustoiminta

Tivoli- ja sirkustoiminnasta perittävä alueenkäyttömaksu koskee koko ajanjaksoa, jonka toiminnalle varattava alue on pois yleisestä käytöstä, mukaan lukien pystytys- ja purkupäivät. Kadunvarsioasteet veloitetaan kohdan 9.2. mukaisesti. Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittelymaksu.



16.8.2023

Tivoli- ja sirkuspaikkavaraus.....**200 € / vuorokausi**

9.4. Tilapäinen myyntitoiminta

Keskeisimmät kioski- ja grillipaikat kilpailutetaan ja niiden vuokra muodostuu tarjouskilpailuissa saatujen hintojen perusteella. Muiden siirrettävien myyntipisteiden alueenkäytöstä veloitetaan seuraavasti:

Tilapäinen myyntipaikka, vuorokausitaksa..... **1 € / m² / vuorokausi**
Tilapäinen myyntipaikka, kuukausitaksa..... **300 € / kuukausi**

Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittelymaksu.

Alueenkäyttölupa koskee vain yleiseltä alueelta myyntitoiminnan käyttöön luovutettavaa alaa. Hakija on velvollinen kustannuksellaan hakemaan muut toiminnan mahdollisesti edellyttämät luvat sekä tekemään tarvittavat ilmoitukset.

9.5. Liikkuvat myyntipisteet ja -kojut

Liikkuvaa tai jalkaisin tapahtuvaa myyntitoimintaa saa harjoittaa yleisillä alueilla ilman kaupungin myöntämää alueenkäyttölupaa. Liikkuvalla myyntipisteellä tarkoitetaan kohteesta toiseen siirtyvää ja hetkellisesti (noin 15–20 minuuttia) yhdessä kohteessa kerrallaan pysähtyvää myyntipistettä, kuten polkupyörää tai myyntiautoa. Pidempikestoiseen myyntitoimintaan sovelletaan kohdan 9.4. mukaista tilapäisen myyntitoiminnan taksaa.

Liikkuvasta elintarvikehuoneistosta on tehtävä sähköinen ilmoitus Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle vähintään 4 viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitus on maksullinen.

Myyntitoiminta toisen tahon käyttöön tilapäisesti luovutetuilla yleisillä alueilla vaatii luvan kyseiseltä taholta. Toriaikoina toritoimintasopimukseen kuuluvien alueiden käytöstä tulee aina sopia Vantaan torikauppiasyhdistys ry:n kanssa.

9.6. Ulkotarjoilualueet (terassit)

Ravintoloiden ulkotarjoilualueet hinnoitellaan kausiluontoisesti 15.4.–30.9. väliseksi ajaksi. Tilapäisten tapahtumien yhteyteen rakennettaville ulkotarjoilualueille voidaan myöntää alueenkäyttöoikeus vuorokausitaksalla.

Ulkotarjoilualueet yleisillä alueilla..... **30 € / m² / kesäkausi**
Lyhytkestoiset ulkotarjoilualueet..... **1 € / m² / vuorokausi**

Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittelymaksu.



16.8.2023

9.7. Jäätelökioskien ja joulukuusien myyntipaikat

Keskeisimmät joulukuusien ja jäätelökioskien myyntipaikat kilpailutetaan säännöllisesti ja niiden vuokra muodostuu tarjouskilpailuissa saatujen hintojen perusteella. Muissa kohteissa alueenkäyttömaksu voidaan määritellä kohtaan 9.4. verraten.

9.8. Sähköpisteen käyttö

Sähköpisteen käyttö yleisellä alueella harjoitettavan toiminnan yhteydessä on maksullista. Sähkön käytöstä peritään 90 € / kk.

10. Rakennelmien sijoittaminen

Mainospilarit.....	1 000 € / vuosi
Mastollinen laitetila.....	1 800 € / vuosi
Laitetilat ja erillislaitteet ilman mastoa.....	25 € / m ² / vuosi

Neliöperusteinen alueenkäyttömaksu veloitetaan koko siltä alalta, joka varataan pois yleisestä käytöstä laitetilan ja erillislaitteiden tarpeisiin.

Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittelymaksu.

11. Pysäköinti

Tilapäistä poikkeuspysäköintiä koskevat hakemukset käsitellään tapauskohtaisesti. Poikkeuspysäköinnille myönnetystä luvasta voidaan periä kohdan 8.1. mukainen maksu, johon lisätään arvonlisävero.

Lisäksi hakemuksen käsittelystä veloitetaan kohdan 5.1. mukainen käsittelymaksu.

12. Maanvuokrasopimus

Joissakin tapauksissa voidaan myös yleisille alueille laatia maanvuokrasopimus. Tällaisia erityistapauksia voivat olla esimerkiksi hakijan tarve rakentaa alueelle vähäistä merkittävämpiä rakennelmia tai rakennuksia, käytön pitkäaikaisuus tai kaupungin tarve erilaisiin vakuusjärjestelyihin. Tällöin maanvuokrasopimus laaditaan tonttien ja maanhankinnan tiimin toimesta. Vuokran määräytymisperusteena käytetään soveltuvin osin tätä tai muuta lautakunnan hyväksymää taksaa.