

Kaupunkisuunnittelu / MJA, J-VH

Kaupunginhallitus.17.4.2023 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta ja asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 860900**. Lausuntoja pyydettiin 10 ja saatiin 9 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSY	HSY toteaa lausunnossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.	
NRO 2 Vantaan kaupunginmuseo	Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että alueella ei ole todettuja merkittäviä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa.	
NRO 3 HSL	HSL:llä ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.	
NRO 4 Tukes	Tukesilla ei ole huomauttamista kaavaehdotukseen.	

NRO 5 Sipoon kunta	Sipoon kunta ei anna lausuntoa kaavaehdotukseen.	
NRO 6 ELY-keskus	Ei huomauttamista kaavaehdotukseen.	
NRO 7 Fingrid	Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta 60900 Nikinmäki liitosalue 27.4.2023, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	
NRO 8 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.	Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.
NRO 9 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää	

	siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	
--	---	--

NRO 1**HSY**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa: Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.

NRO 2**Vantaan kaupunginmuseo**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavasta - ja muutoksesta 860900, Nikinmäki liitosalue. Asemakaavan ja -muutoksen tavoitteena on liittää kaava-alue osaksi jo olemassa olevaa korttelia 86037, sekä mahdollistaa sinne arviolta neljän uuden pientalon rakentaminen (tontin käytön tehokkuus $e=0,2$ sama kuin lähialueilla).

Museo on lausunut mielipiteensä kaavasta 30.6.2021 päivätyssä lausunnossaan (dnro VKM/115/2021). Mielipiteessä todettiin, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulisi täydentää suunnittelualueen rakennuskannan tiedoilla ja kuvauksella, jotta vaikutusta kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön olisi mahdollista arvioida. Sipoosta Vantaan kaupunkiin vuonna 2018 liitetyn alueen rakennuskanta ei ole ollut mukana kaupunginmuseon rakennusperinnön inventoinneissa.

Asemakaavaselostukseen on liitetty selostus rakennetusta kulttuuriympäristöstä sekä uudisrakentamisen vaikutuksista ympäristöön. Selostuksessa todetaan, että suunnittelualueella sijaitsee yksi rakennus, joka on 1980-luvulla rakennettu aumakattoinen, tiiliverhoiltu omakotitalo. Rakennus on aikakaudelleen tyypillinen yksikerroksinen pientalo.

Alueella ei ole todettuja merkittäviä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaililla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavamutoksesta

NRO 3**HSL****Lausunto:**

Lausunto Nikinmäen liitosalueesta, asemakaava nro 860900

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Nikinmäen liitosalueen asemakaavaehdotuksesta.

NRO 4**Tukes****Lausunto:**

Hei,

Tukesilla ei ole lausuttavaa ko. asiassa. Asemakaavamuutosalueen lähistöllä ei sijaitse Tukesin valvontakohteita (kemikaalilaitoksia).

NRO 5**Sipoon kunta****Lausunto:**

Kiitos lausuntopyynnöstä! Sipoon kunta ei anna lausuntoa koskien Asemakaava 860900 Nikinmäki liitosalue.

NRO 6**Uudenmaan ELY-keskus****Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavasta, joka koskee Nikinmäen kuntaliitosalueen asemakaavaa (nro 860900). Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahqlvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

NRO 7**Fingrid Oyj****Lausunto:**

Kiitokset yhteydenotosta. Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa asemakaavasta 60900 Nikinmäki liitosalue 27.4.2023, sillä kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

NRO 8**Uudenmaan liitto****Lausunto:**

Kiitos lausuntopyynnöstä. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta. Uudenmaan liitto kuitenkin toteaa, että selostuksen kuvaus maakuntakaavatilanteesta tulee päivittää. Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Vastine:

Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

Maakuntakaavan tilanne on korjattu kaavaselostukseen.

NRO 9**Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy****Lausunto:**

Sähköverkot:

Ei huomauttamista.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko:

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.