



Kivistön päiväkoti II, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/1624/10.03.02.01/2023

KK/AK/PW/EK/JH/EP

168-paikkainen uudisrakennus Kivistön päiväkoti II tarvitaan vastaamaan Kivistön kaupunginosan varhaiskasvatuksen tilatarpeita. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 9,8 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste on 9,21 milj. euroa (alv 0 %). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2026 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2026.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Uudisrakennuspäiväkoti on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde. Kivistön päiväkoti II on vuonna 2019 valmistuneen 'Kivistön päiväkotiselvitys - päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulujen tarkastelu' mukainen kohde.

Kivistön alue on voimakkaasti kasvava alue. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa 2022 vuoden virallisen väestöennusteen mukaan Kivistön alueella 910 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana. Uusi päiväkoti vastaa alueen lapsimäärän kasvuun. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta saadaan aloitettua loppukesästä 2026.

Päiväkodin tontin sijainti on vielä avoin. Hanke vaatii asemakaavamuutoksen. Kaava-aikataulu ja tontin sijainti tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa.

Noin 1824 brm²:n päiväkotiin tulee kahdeksan ryhmäaluetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Työntekijöitä on 32.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on varattu Kivistön päiväkoti II:lle määrärahaa yhteensä 9,8 milj. euroa KL 116 (alv 0 %). Tarveselvityksestä laskettu kustannusennuste on 9 210 000 euroa (alv 0 %), KL 116 (4/23).

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt päiväkodin 2.5.2023 päivätyn tarveselvityksen 16.5.2023 § 9.

Kaupunkitilalautakunta on osaltaan hyväksynyt päiväkodin 2.5.2023 päivätyn tarveselvityksen 7.6.2023 § 10.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Kivistön päiväkoti II on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 Kivistön päiväkoti II uudisrakennus on esitetty valmistuvaksi vuonna 2026. Tarveselvityksen mukainen kustannusennuste hankkeelle on 9,21 milj. euroa (alv 0 %). Kiinteistöt ja tilat tarkistaa ja huomioi uuden kustannustason ja hankkeen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien



(tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarve-selvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 7.8.2023 § 30

Kaupunginjohtajan va. esitys:

Päätetään hyväksyä Kivistön päiväkotii II:n 2.5.2023 päivätty tarveselvitys ja kustannusennuste 9 210 000 euroa (alv 0 %, KL 116).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kivistön päiväkotii II:n tarveselvitys 2.5.2023 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)