



Tikkurilan päiväkoti II tarveselvityksen hyväksyminen / PW

VD/1381/10.03.02.01/2023

KK/AK/PW/EK/HK/EP

Tikkurilan päiväkoti II on vuonna 2021 valmistuneen Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Päiväkoti tulee vastaamaan Tikkurilan suuralueen kasvavan väestön myötä lisääntyvään varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen sekä korvaamaan toiminnallisesti huonoja ja taloudellisesti kalliita tiloja, kuten päiväkotipaviljonkeja, joista päiväkotiverkkoselvityksessä on esitetty luovuttavan. Hankkeen kustannusennuste on 9,24 milj. euroa.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2022–2032 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Tikkurilan suuralueella 566 lapsella. Suurinta kasvu on Tikkurilan kaupunginosassa 385 lapsella.

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2022–2031) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna. Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 168–210 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan päiväkotisuunnitteluohjetta (2023).

Tikkurilan päiväkoti II uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen asiantuntijoiden kanssa. Päiväkoti toteutetaan 168-tilapaikkaisena, eli 8-ryhmäisenä. Työntekijöitä on 32.

Päiväkodin tontti sijaitsee Tikkurilan Koivuhaassa, osoitteessa Puutarhatie 43. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VP-alue, eli puistoa. Alueesta on käynnissä kaavamuutos (002540 Puutarhatien päiväkoti), joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille. Päiväkodin nimeksi tulee Puutarhatien päiväkoti ja rakennuksen on tarkoitus valmistua kesällä 2026.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on varattu Tikkurilan päiväkoti II uudisrakennukselle 8,0 milj. euroa (alv 0 %). Nykyinen investointiraha ei riitä kattamaan päiväkodin kustannuksia ja investointivaraus tullaan tarkistamaan seuraavassa investointisuunnitelmassa lähemmäs nykyistä tarvetta. Kustannusennuste on 9,24 milj. euroa ja se on laskettu luokassa KL 116 (alv 0 %).

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt päiväkodin 28.4.2023 päivätyn tarveselvityksen 16.5.2023 § 8.

Kaupunkitilalautakunta on osaltaan hyväksynyt päiväkodin 28.4.2023 päivätyn tarveselvityksen 7.6.2023 § 8

Talous- ja strategiaohtaja toteaa, että Tikkurilan päiväkoti II on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 Tikkurilan pvk II uudisrakennus on esitetty valmistuvaksi vuonna 2026. Tarveselvityksen mukainen kustannusennuste hankkeelle on 9,24 milj. euroa (alv 0 %). Kiinteistöt ja tilat



tarkistaa ja huomioi kustannustason nousun ja hankkeen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 7.8.2023 § 32

Kaupunginjohtajan va. esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan päiväkotii II:n 28.4.2023 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 9 240 000 euroa (alv 0 %, KL 116).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tikkurilan päiväkotii II:n 28.4.2023 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, puh. 040 620 7283
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)