



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / HW

Kaupunkitilalautakunnalle 25.7.2023 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 57/2023 Valtuutuksen antaminen Maanmittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palveluun

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 73/2023 Kiurunkierro välillä Korkinmäentie–Kiurunlento, 81 Korso, katusuunnitelman hyväksyminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 104/2023 2c luokan kohteiden sähkölaitteistojen käytönjohtopalvelut

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

§ 4/2023 Tontin 20031/24 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen

Toimitilapäällikkö Tarja Ek

§ 44/2023 Lupa puistoalueen käyttöön yleisötapahatua (leffapiknik) varten Håkansbölen kartanon puistoalueella 25.8. 2023 klo12.00 - 26.8. 2023 klo12.00 tai 29.8.2023 klo12.00 – 30.8.2023 klo 12.00 välisenä aikana

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 35/2023 Luhtitie tontti 14-131-4; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen

§ 36/2023 Manttaalitie tontti 52-18-3; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen

§ 37/2023 Kangasmaenkuja tontti 24-50-12 ; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen

§ 39/2023 Kadunpitopäätös / Veturipolku

§ 40/2023 Kadunpitopäätös / Rillitie

§ 41/2023 Kadunpitopäätös / Iltatähdentie

§ 42/2023 Kadunpitopäätös / Vesimiehentie

§ 43/2023 Kadunpitopäätös / Viikatekuja

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 24/2023 Maankäyttöluvan jatkoaika työmaapysäköintiä ja tilapäistä varastointia varten Vehkalassa / Sajucon Oy

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila



§ 49/2023 Urakkahankinta Pähkinänsärkijän päiväkodin tekninen osakorjaus

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Henry Westlin

§ 51/2023 Osallistuminen Rakennustiedon PT 11 Infran päätoimikuntaan vuonna 2023

§ 52/2023 Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustuksen hakeminen vuonna 2023

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Jyrki Vättö

§ 53/2023 KVR-urakoitsijan valinta: Kanniston koulun laajennus ja tilamuutos työt

§ 54/2023 Toimitilojen alivuokraaminen uudesta Pääkaupunkiseudun liikenteen hallintakeskuksesta / Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 16/2023 Vapautus vuokranmaksusta ajalle 17.7.2023-13.8.2023 / Tikkurilan uimahallin kahvila

§ 18/2023 Vuokranhyvitys ajalle 1.2.2022 - 31.5.2023 / 12450

§ 19/2023 Vapautus vuokranmaksusta / Myyrmäen urheilutalon kahvila

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

§ 36/2023 Asunto Oy Evästie 8 asuinhuoneiston C 38 myyminen

§ 38/2023 Kiinteistöt ja tilat palvelualueen kiinteistöjohtajan hankintatoimivaltuuksien delegointi (luku 14)

§ 39/2023 Kiinteistöjohtajan toimivallan delegointi (luku 6, § 11)

Kiinteistöjohtaja vs. Pekka Wallenius

§ 35/2023 Asunto Oy Vantaanrinne 8 asuinhuoneiston C 23 myyminen

Kiinteistöjohtaja vs. Kimmo Junttila

§ 43/2023 Käyttöoikeuksien myöntäminen palvelukassan 881 tuotantoympäristöön

§ 44/2023 Työympäristökehittämisen asiantuntijapalveluiden hankinta (noin 192 404 euroa, alv 0 %)

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 85/2023 Kuusijärven ulkoilualueen palvelurakennukset, sähkösuunnittelijan hankinta

§ 86/2023 Simonkallion koulun muutos- ja korjaustyöt, sähkösuunnittelun hankinta

§ 87/2023 Simonkallion koulu peruskorjaus - pää ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

§ 88/2023 Hiekkaharjun koulun pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

§ 90/2023 Sotungin koulun sisäilmakorjaus 2023, suunnitelmien hyväksyntä ja rakennusurakoitsijan valinta

§ 94/2023 Simonkallion koulun muutos- ja korjaustyöt, LVIA-suunnittelun hankinta

§ 96/2023 Vantaan kaupungin vuosikorjauksena 2023 tehtävien puulattioiden pintakäsittelyt



- § 97/2023 Peltolan koulun pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 98/2023 Lentolan päiväkotia (ent. Aviapoliksen päiväkotia II), ehdotussuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen

Tilakeskusjohtaja vs. Juha Vuorenmaa

- § 89/2023 Kuusijärven ulkoilualueen palvelurakennukset, LVIA-suunnittelijan hankinta
- § 99/2023 Ollaksen päiväkodin muurin uusinta, urakoitsijan valinta
- § 100/2023 Peltovuoren päiväkodin pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 101/2023 Rajakylän päiväkodin pihan perusparannus, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta
- § 102/2023 Nuorisotila Tonttulan korjaukset 2023

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 49/2023 Alustava katusuunnitelma Kivikirveenkuja sekä Integrated Concurrent Engineering (ICE) –menetelmän pilotointi Sporttikorttelit -katusuunnitteluhankkeen yhteydessä
- § 50/2023 Kiurunlento, 81 Korso, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 51/2023 Kiurunkierro välillä Korkinmäentie-Kiurunlento, 81 Korso, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 52/2023 Korkinmäentie välillä Lehmustontti-Kiurunkierro, 81 Korso, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 53/2023 Kotkakuja, 81 Korso, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 54/2023 Kiurunlento, 81 Korso, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 55/2023 Kiurutie, 81 Korso, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 56/2023 Optiokausien 2023-2024 ja 2024-2025 käyttöönotto / Vantaan raitiotien suunnittelun asiantuntijapalveluiden hankinta / Osio A Kustannuslaskenta
- § 57/2023 Optiokausien 2023-2024 ja 2024-2025 käyttöönotto / Vantaan raitiotien suunnittelun asiantuntijapalveluiden hankinta / Osio B Raitiotietekniikka ja kunnossapito
- § 58/2023 Optiokausien 2023-2024 ja 2024-2025 käyttöönotto / Vantaan raitiotien suunnittelun asiantuntijapalveluiden hankinta / Osio C Riskienhallinta
- § 59/2023 Optiokausien 2023-2024 ja 2024-2025 käyttöönotto / Vantaan raitiotien suunnittelun asiantuntijapalveluiden hankinta / Osio D Operointi
- § 60/2023 Optiokausien 2023-2024 ja 2024-2025 käyttöönotto / Vantaan raitiotien suunnittelun asiantuntijapalveluiden hankinta / Osio F Ratasähkö
- § 61/2023 Asolanväylän ja Elmonkujan liittymä, 72 Asola, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 62/2023 Kuusikkotie, jalankulku- ja pyörätie välillä Markkulantie - Sarmaltie, 64 Kuninkaala, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 63/2023 Petikonhuipun maankaatopaikan maa-ainesluvan sekä maaläjitälyalueen ja sen laajentamisen sekä kallion louhinnan ympäristöluvan vakuuden asettaminen
- § 66/2023 Hankinta / Pysäköintialueen vuokrasopimuksen hyväksyminen Myyr York Park urbaanin puiston toteutusta varten kesäkausiksi 2022- 2023

Kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö

- § 72/2023 Hankinta / Töhröjen poisto ja pintojen suojaustyöpalveluiden hankinta / Option



oikeuden käyttäminen, TC Kiinteistöturva Oy

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 8/2023 Kaupungin suostumus myydä rakentamaton määräala kiinteistöstä 92-12-153-12 edelleen / Asunto Oy Vantaan Pähkinärinteentie ja Kiinteistö Oy Pähkinärinteentie liikekeskus
- § 9/2023 Tyhjillään olevan Rajatorpan koulun opettajien entisen asuntolan purkupäätös
- § 10/2023 Nuorisotila Wintin tyhjillään olevan talousrakennuksen purkupäätös (Ylästöntie 35)

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

- § 2/2023 Nikinmäessä sijaitsevan kiinteistön 92-86-43-3 myyminen Takaisin Elämään ry:lle

Asumisasioiden päällikkö vs. Armi Vähä-Piikkiö

- § 3/2023 Vuokraoikeuden siirron hyväksyminen 68161/12 ja 68161/13

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

- § 7/2023 Vuokranantajan suostumus maanvuokraoikeuden siirtämiseen / vuokra-alue kiinteistöstä 92-74-9903-2 osoitteessa Laurantie 10
- § 8/2023 Tilan (92-410-11-7) ostopäätöksen (tonttipäällikkö 1.11.2022 § 15/2022) uusiminen Länsisalmen kylästä / Asunto Oy Kuoppamäki

Tonttipäällikkö vs. Teemu Jääskeläinen

- § 6/2023 Kiinteistön 92-407-4-21 ostaminen Tammiston kaupunginosassa / Maire Jääskeläisen oikeudenomistajat

Toimitilapäällikkö Tarja Ek

- § 38/2023 Tikkurilan jäähallin kahvio- ja ravintolatilojen vuokraaminen
- § 39/2023 Toimistohuoneen vuokraaminen Varian työelämäpalveluiden käyttöön / VTK-Kiinteistöt Oy
- § 40/2023 Vantaan kaupunki vuokraa varastotilat Kiinteistöyhtiö Aimonen Ay:ltä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan kalustonkunnostuksen käyttöön osoitteesta Vestrantie 2
- § 42/2023 Asunto Oy Kaarenmäki asuinhuoneiston B 15 myyminen
- § 43/2023 Vuokrasuhteen päättäminen vuokralaisen pyynnöstä / Jaalakuja 2

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

- § 41/2023 Jaalakuja 2 vuokraaminen / Villa Smeds Oy

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 32/2023 Hankinta/Myyrmäen keskustakorttelien yleisten alueiden rakentaminen



Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 21/2023 Perusparannusavustuksen myöntäminen Kuhajoentien tiekunnalle 2023
- § 22/2023 Perusparannusavustuksen myöntäminen Kuusistontien tiekunnalle 2023
- § 23/2023 Perusparannusavustuksen myöntäminen Kuuselan yksityistien tiekunnalle 2023
- § 24/2023 Perusparannusavustuksen myöntäminen Lepomäentien tiekunnalle 2023
- § 25/2023 Perusparannusavustuksen myöntäminen Saraksentien-Viinämäentien tiekunnalle 2023

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

- § 9/2023 Tilan 92-401-8-119 Marjala (lähivirkistysaluetta) ostaminen Jokivarressa / Asunto Oy Vantaan Rauskurinne

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

- § 6/2023 Maankäyttöluvan jatkaminen työmaatukikohtaa varten tontille 92-68-160-13 Koivuhaassa / T2H Vantaa Oy
- § 7/2023 Maankäyttölupa varastointiin noin 500 m²:n suuruiselle alueelle kiinteistöstä 92-51-203-18/Voimatel Oy
- § 8/2023 Maankäyttölupa ulkovarastointiin noin 4000 m²:n suuruiselle alueelle kiinteistöstä 92-66-19-4/Lujabetoni Oy

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 18/2023 Maankäyttölupa tilapäistä logistiikka-aluetta varten Hakunilassa / Vantaan Energia Oy
- § 19/2023 Maankäyttölupa mopoharjoitteluun / Juha Nauha
- § 20/2023 Maankäyttölupa mopojen ja mp:n ajoharjoituskenttää varten Hakunilassa / Epic Autokoulu Oy
- § 21/2023 Maankäyttölupa suuronnettomuusharjoitusta varten Hakunilassa / Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
- § 22/2023 Maankäyttölupa tilapäistä varastointialuetta varten Rekolassa / Kaivutyö Reinikka Oy
- § 23/2023 Tilan 92-410-13-27 ostaminen Länsisalmen kylästä / Väylävirasto

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 24/2023 Maa-alueen uudelleen vuokraaminen kukkakioskia varten Myyrmäessä / Saijantti Oy
- § 25/2023 Maankäyttölupa tilapäiselle työmaatukikohdalle ja pysäköinnille Petikossa / Teräselementti Oy
- § 26/2023 Maa-alueen uudelleen vuokraaminen pysäköintialueeksi Viinikkalasta / Helsingin Kaukokiito Oy
- § 27/2023 Maanomistajan lupa maakaapeille ja jakokaapeille Linnaisissa ja Hämeenkylässä / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
- § 28/2023 Maankäyttölupa väliaikaiseen puoliperävaunujen pysäköintiin Kiilassa / Lentopysäköinti P24 Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.



Kaupunkitilalautakunta 16.8.2023 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja vs. täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 20/2023 Hylkäävä päätös vuokranalennushakemukseen / Matrjoska

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 105/2023 Keskusradiolaitteiden ylläpitopalvelut

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 9/2023 Tilan 92-404-1-961 Sillankorva ostaminen Vallinojalla / Virkkunen ja Weckman

Toimitilapäällikkö Tarja Ek

§ 45/2023 SDP Vantaa on hakenut maankäyttölupaa

Asumisen erityisasiantuntija Elina Virtanen

§ 6/2023 Asukasvalinnan hyväksyminen / Vantaan ja Keravan Hyvinvointialueen vanhusten palvelujen toimiala

§ 7/2023 Asukasvalinnan hyväksyminen / Vantaan ja Keravan Hyvinvointialueen vanhusten palvelujen toimiala

§ 8/2023 Asukasvalinnan hyväksyminen / Vantaan ja Keravan Hyvinvointialueen vanhusten palvelujen toimiala

§ 9/2023 Asukasvalinnan hyväksyminen / Vantaan ja Keravan Hyvinvointialueen vanhusten palvelujen toimiala

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto