



TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/1441/02.08.00.00/2023 / Kunnossapidon puitejärjestelyt
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäriyöt		Are Oy		Cateva Oy		Consti Talotekniikka Oy		ESP Suomi Oy		Helsingin Putkimies Oy		Kymppikerho Henkilöstöpalvelus Oy		LT Kiinteistötekniikka Oy		LVI-Trio Oy		PS-Pinnoitus Oy		Suomen LVIS-Huolto Oy		Uudenmaan IV-asennus Oy		Pisteiden laskentatapa
Putkiasentaja, aloitteleva ammattilainen, Yksikköhinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	10 00% painoarvo osa-alueen hinnan maksimimäärästä 10 00% painoarvo osa-alueen hinnan maksimimäärästä
Hankittava määrä 100 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Luokka 1: Tehtävä koostuu toisen Putkiasentaja, ammattilainen Yksikköhinta	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	90 00% painoarvo osa-alueen hinnan maksimimäärästä 90 00% painoarvo osa-alueen hinnan maksimimäärästä
Hankittava määrä 900 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Luokka 2: Tehtävä koostuu työselityksen ja Osa-alueen yleiset kriteerit	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Tarjoajan tulee antaa tarjouspyynnön Mikäli toimittaja käyttää alihankintaa, YRITYKSEN TOIMINTA																								
Yrityksen työvoiman määrä																								
Kunnossapitokohteiden terveellisen ja turvallisen	8,00	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		yl 10 henkilöä 8p 6-10 henkilöä 4p 4-6 henkilöä 2p
Tarjoajan työmaavastuuhenkilöt																								
Työssä onnistuminen ja siinä kehittyminen		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
1. Tarjotun henkilön nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta Koulutus	3,00	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Talotekniikan insinööri, Yempi korkeakoulututkinto, AMK-, YAMK- tai opistoinsinööri 3p LVI-tekniikka tai vastaava 2p Asentajan tai rakennusalan ammattilaisen koulutus 1p Työkokemus yli 7 vuotta 2p Työkokemus yli 3 vuotta - alle 7 vuotta 1p Alue 3 vuotta koulutuskokemuksen 1p Kyllä 1p Ei 0p
Työkokemus johtotehtävistä	2,00	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työnjohtaja (1) on A-luokan KKL-	1,00	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
2. Tarjotun henkilön nimi		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tarjotun henkilön CV tai muu selvitys, josta Koulutus	3,00	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Talotekniikan insinööri, Yempi korkeakoulututkinto, AMK-, YAMK- tai opistoinsinööri 3p LVI-tekniikka tai vastaava 2p Asentajan tai rakennusalan ammattilaisen koulutus 1p Työkokemus yli 7 vuotta 2p Työkokemus yli 3 vuotta - alle 7 vuotta 1p Alue 3 vuotta koulutuskokemuksen 1p Kyllä 1p Ei 0p
Työkokemus työnjohtotehtävistä	2,00	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työnjohtaja (2) täyttää RakMK A1 TUOTERYHMÄKOHTAISET	1,00	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Tarjoaja ilmoittaa kunnossapidon lämpö-, Tuoteryhmäkohtainen alennusprosentti	10,00	Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		tarjoaja arvio * maksimipisteet
Tarjoajaa pyydetään antamaan Laatupisteet	30,000	22,28571	22,286	24,71428	24,714	23,71428	23,714	21,85714	21,857	20,85714	20,857	18,42857	18,429	22,71428	22,714	30,000	30,000	25,57142	25,571	27,000	27,000	23,000	23,000	tarjoaja arvio * maksimipisteet
Osa-alueen hinta yht.	70,000	51380,00 EUR	46,66218	42150,00 EUR	57,07059	42010,00 EUR	57,20519	40200,00 EUR	57,750	40960,00 EUR	54,62838	79000,00 EUR	30,70253	40440,00 EUR	59,88889	40620,00 EUR	58,02632	52640,00 EUR	45,11719	35100,00 EUR	69,19231	36850,00 EUR	63,000	Kohdetten hintapainojen mukaan
Osa-alueen pisteet yht.	100,000																							
		[] Sijoitus 10.		[] Sijoitus 5.		[] Sijoitus 6.		[] Sijoitus 7.		[] Sijoitus 8.		[] Sijoitus 11.		[] Sijoitus 4.		[] Sijoitus 2.		[] Sijoitus 9.		[] Sijoitus 1.		[] Sijoitus 3.		