



## Vernissan peruskorjaus

	Ahola	Laamo	NCC	Pylon
Hintaperusteet: pisteet (kpl), max. 70	70,00	64,78	62,01	56,23
Laatuperusteet				
Projektipäällikön kokemus, pisteet max 15	15,00	15,00	15,00	15,00
Projektipäällikön soveltuvuus ja osaaminen, pisteet max. 15	14,00	15,00	13,00	10,00
Summa pisteet (=Hinta- laatuperusteet yhteensä)	<b>99,00</b>	94,78	90,01	81,23

Vantaalla 22.8.2023

Juha Vuorenmaa/ Britta Jäppinen

Vernissan peruskorjaus

22.8.2023

**Hintaperusteet, painoarvo 70 %:**

Aiemmin kuvatun mukaisesti PJUn tarjouslomakkeella antama alustava tavoitebudjettihinta sisältäen

- kiinteän euromääräisen tarjousvaiheen projektinjohtopalkkion
- työmaan hallinto- ja työnjohtokorvaukset
- hankintakustannukset ml. takuukorjausvaraus

	Ahola	Laamo	NCC	Pylon	
Tarjottu kiinteä palkkio %		10	11,91	10,7	9,5

**Vernissan peruskorjaus**

22.8.2023

	Ahola	Laamo	NCC	Pylon
1 Tarjottu kiinteä palkkio %	10	11,91	10,7	9,5
2 Työmaa hallinto- ja työnjohtokustannukset	614 200,00 €	890 500,00 €	631 660,00 €	785 000,00 €
3 Hankinta- ja työmaakustannus	5 831 012,00 €	5 954 965,00 €	6 059 195,00 €	6 930 000,00 €
Summa 2 ja 3, €	6 445 212,00 €	6 845 465,00 €	6 690 855,00 €	7 715 000,00 €
Palkkion arvo (euroissa, laskettu tarjoushinnalla 2 ja 3)	644 521,20 €	815 294,88 €	715 921,49 €	732 925,00 €
Vertailuhinta (1,2 ja 3)	7 089 733,20 €	7 660 759,88 €	7 406 776,49 €	8 447 925,00 €
%	100,00	92,55	95,72	90,68
<b>Painotetut pisteet (kpl), max. 70</b>	<b>70</b>	<b>64,78</b>	<b>62,01</b>	<b>56,23</b>

Vernissan peruskorjaus

22.8.2023

**Projektipäällikön kokemus:**

**15 % esitetyn/nimettävän työ-/projektipäällikön** kokemus yli 2000 brm2 yhteistoiminnallisella urakkamuodolla (projektinjohtourakka, allianssi tms yhteistoiminnallinen urakkamuoto; KVR urakkaa ei hyväksytä) toteutetussa korjausrakennushankkeessa, jossa kyseessä suojeltu (vähintään kunta itse) rakennus tai arkkitehtoonisesti merkittäväksi rakennukseksi katsottu rakennuksen korjaushanke, jonka arvo on ollut vähintään 3 milj.euroa alv 0 %. Nimettävien hankkeiden tulee olla valmistunut viimeisen 8 vuoden aikana. Nimetyn henkilön tulee olla toiminut referenssihankkeissa työ-/projektipäällikön roolissa väh. 70 % kyseisen hankkeen kestoajasta. Tilaajalla on oikeus tarkistaa pisteytettävän kokemuksen täyttyminen referenssin tilaajalta.

Täydet laatupisteet antaa vähintään 4 kpl hanketta, yksi tällainen hanke antaa 0 laatupistettä. Väliarvot interpoloidaan lineaarisesti.

Kohteet	Pisteet
1	0
2	7,5
3	11,25
4	15

	Ahola	Laamo	NCC	Pylon
Hanke 1				
Urakkamuoto	ok	ok	ok	ok
Projektinjohtourakka, allianssi tms yhteistoiminnallinen urakkamuoto; KVR urakkaa ei hyväksytä				
Suojeltu rakennus	ok	ok	ok	ok
Korjausrakennushanke	ok	ok	ok	ok
Arvo arvo on ollut vähintään 3 milj.euroa alv 0%	ok	ok	ok	ok
brm2				
Yli 2000 brm2	ok	ok	ok	ok
valmist. Max. 10 v.	ok	ok	ok	ok

Rooli työjohto/projektipäällikkö	ok	ok	ok	ok
----------------------------------	----	----	----	----

Pisteet hanke 1	3,75	3,75	3,75	3,75
-----------------	------	------	------	------

Hanke 2	Ahola	Laamo	NCC	Pylon
Urakkamuoto			ok	
Projektinjohtourakka, allianssi tms	ok	ok		ok
Suojeltu rakennus	ok	ok	ok	
Korjausrakennushanke	ok	ok	ok	ok
Arvo				
arvo on ollut vähintään 3 milj.euroa alv 0%	ok	ok	<b>ok</b>	ok
brm2				
Yli 2000 brm2	ok	ok	ok	ok
valmist. Max. 10 v.	ok	ok	ok	ok
Rooli työjohto/projektipäällikkö	ok	ok	ok	ok

Pisteet hanke 2	3,75	3,75	3,75	3,75
-----------------	------	------	------	------

Hanke 3	Ahola	Laamo	NCC	Pylon
Urakkamuoto				
Projektinjohtourakka, allianssi tms	ok	ok	ok	ok
Suojeltu rakennus	ok	ok	ok	ok
Korjausrakennushanke	ok	ok	ok	ok
Arvo				
arvo on ollut vähintään 3 milj.euroa alv 0%	ok	ok	<b>ok</b>	ok
brm2				
Yli 2000 brm2	ok	ok	ok	ok
valmist. Max. 10 v.	ok	ok	ok	ok
Rooli työjohto/projektipäällikkö	ok	ok	ok	ok

Pisteet hanke 3	3,75	3,75	3,75	3,75
-----------------	------	------	------	------

Hanke 4	Ahola	Laamo	NCC	Pylon
Urakkamuoto				
Projektinjohtourakka, allianssi tms	ok	ok	ok	ok
Suojeltu rakennus	ok	ok	ok	ok
Korjausrakennushanke	ok	ok	ok	ok
Arvo			ok	
arvo on ollut vähintään 3 milj.euroa alv 0%	ok	ok		ok
brm2			ok	ok
Yli 2000 brm2	ok	ok		
valmist. Max. 10 v.	ok	ok	ok	ok
Rooli työjohto/projektipäällikkö	ok		ok	ok

Pisteet hanke 4	3,75	3,75	3,75	3,75
-----------------	------	------	------	------

<b>Painotetut pisteet yhteensä</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>



Projektipäällikön soveltuvuus ja osaaminen:

**15 %** Projektipäällikön PJU-yrityksen nimiin toteuttaman yhteistoiminnallisella urakkamuodolla toteutetusta (PJU, allianssi, KVR urakkaa ei hyväksytä) hankkeesta saatava tilaaja-arvio. Nimettävä hanke on joku edellisessä kohdassa esitetty referenssihanke, jossa aiemmassa kohdassa nimetty henkilö on toiminut työ-/projektipäällikkönä. **Nimetyn hankkeen tilaaja antaa PJUn projektipäällikön onnistumisesta allekirjoitetun arvion.** Tilaaja toimittaa ko. arviointitaulukon, joka toimitetaan tarjouksen liitteenä.

<b>Vernissan peruskorjaus</b>					22.8.2023
	Ahola	Laamo	NCC	Pylon	
<b>Pisteet yhteensä (projektipäällikön paras tilaaja-arvio)</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	