



18.4.2005

KAUPUNGINHALLITUS

Dno KA 1160/2005/431

39 § Hakunilan kartanoalueen ostaminen / Astrid Sanmark Fridblom, Emelie Sanmark Holm, Gunilla Sanmark ja Arvid Sanmark

OH/AV-P/SV/EN

Huoneistoforum Oy on Astrid Sanmark Fridblomin, Emelie Sanmark Holmin, Gunilla Sanmarkin ja Arvid Sanmarkin puolesta tarjonnut Vantaan kaupungin ostettavaksi Hakunilan kartanoa pihapiireineen kauppahinnalla 1 200 000 €.

Hakunilan kartanoalue muodostuu tilasta Håkansböle 92-403-5-113 sekä tontista 92-94-304-1. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5,8546 ha ja tontin pinta-ala on 2397 m². Kartanoalueen kiinteistöt myydään rakennuksiin, ja kauppahintaan sisältyy tarjouksen mukaan Armas Lindgrenin päärakennukseen suunniteltavia alkuperäishuonekaluja sekä muuta irtaimistoa.

Hakunilan kartanon alueella on voimassa ympäristöministeriön 16.6.1995 vahvistama asemakaava. Siinä kartanon alue on määritelty erillispientalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Kartanon päärakennuksen pihapiirissä on yksi toteuttamaton asuinrakennuksen rakennusala n. 300 k-m². Ratsumestartien pohjoispuoli on asemakaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi.

Kartanoalueen päärakennus on valmistunut vuonna 1905, ja siinä on asuinpinta-alaa noin 600 m² sekä kellaritiloja. Kartano on pääosiltaan alkuperäiskunnossa. Päärakennuksen lisäksi tilalla on myös asuinkäytössä olevat noin 200 m²:n suuruinen Pehtorin asunto, "mankelitalo/myllyrakennus" (98m²) sekä useita piharakennuksia. Omalla tontillaan sijaitsee asuinkäytössä oleva kahdeksankulmainen "mutteritalo" (143 m²). Insinööritoimisto Raksystems Oy on laatinut kuntotarkastusraportit päärakennuksesta sekä Pehtorin talosta keuhalla 2003. Kartanorakennus vaikuttaa tehtyjen selvitysten perusteella olevan rungoltaan kunnossa, mutta muuten se vaatii kunnostusta. Alueen rakennukset on kuvattu tarkemmin liitteessä 2.1.14.

Tällä hetkellä Pehtorin talossa, mutteritalossa sekä puron varrella sijaitsevassa mankelitalossa asuu vuokralaisia. Mutteritalon ja Pehtorintalon vuokrasopimukset on irtisanottu päättyväksi 30.6.2005. Kartanoalueen kylmät tallirakennukset on osittain vuokrattu 1 kuukauden irtisanomisajalla.

Kartanon ostoa puoltavat ennen kaikkea kulttuurihistorialliset syyt.

Keskiajalla paikalla lieene sijainnut viiden talon kylä. 1600-luvulla paikalle on perustettu säterirustholli tila. Isovihan aikana 1721 lieene kaikki vanhempi rakennus hävitetty. Varhaisin rakennus lieene Juhan Sederholmin ajalta 1760-luvulta.

Päärakennus ja sitä ympäröivät tärkeimmät talousrakennukset muodostavat edelleen ehjän ja tiiviin kartanomiljöön. Kolmelle kukkulalle sijoittuneista ra-



18.4.2005

KAUPUNGINHALLITUS

kennusryhmistä kauppaan kuuluvalla kukkulalla sijaitsee edelleen arvokkain rakennuskanta päärakennus, pehtorinasunrakennus ja talousrakennukset.

Päärakennuksen klassisvivahteinen jugend -arkkitehtuuri on hyvin säilynyt. Arkkitehti Armas Lindgrenin tyyli näkyy niin varmaotteisissa julkisivuissa kuin interiööreissäkin, joista tiedetään säilyneen lukuisia laveerattuja suunnitelmia. Tilat ovat asiantuntijoiden mukaan alkuperäisyydeltään ainutlaatuisia Suomessa. Iris- keramiikalla koristellut uunit ovat lähestulkoon kaikki säilyneet, samoin kuin Lindgrenin suunnittelemat kalusteet ja valaisimet. Sisätiloja on osin sisustettu uudelleen 1930 ja 1950-luvuilla. Interiöörien tutkimus, konservattorin ja vanhojen piirrosten ja valokuvien avulla mahdollistaa rakennuksen alkuperäisen hengen vahvistamisen tulevissa korjauksissa. Tämä tarjoaa mahdollisuuden yhteistyöhön Vantaan koulujen Evtekin ja Vakesin kanssa. Osa rakennuksen ikkunoista vaatii välitöntä kunnostusta. Rakennuksen ensimmäinen kerros vaikuttaa olevan sellaisenaan käyttökelpoinen esim. kahvilana ja kokoontumistilana, yläkerta näyttely-/ kokoontumistiloina.

Kartanoa ympäröivä puutarha on toteutunut Svante Olssonin vuoden 1905 suunnitelmien mukaan. Osa puiston rakenteista arvellaan olevan Sederholmin ajalta. Oman lisänsä puutarhaan antaa sen läpi virtaava Kormuniitynoja. Armas Lindgren on piirtänyt ojan päätteeksi toteutumattoman suunnitelman huvimajaksi. Puron yli on johtanut kolme siltaa, joiden piirustukset ovat säilyneet.

Kauppaan kuluva irtaimisto

Kauppaan kuuluvat liitteessä 2.1.15 luetellut Armas Lindgrenin rakennukseen suunnittelemat kalusteet, kartanon arkisto historian kertovine asiakirjoina sekä kartanossa säilytetyt vanhat kartat sekä rakennusta ja puutarhaa koskevat suunnitelmapiirustukset. Liitteen 2.1.15 huonekaluista on tehty arvio ja niiden arvo on sen mukaan 67 850 €. Kauppaan kuuluvan irtaimiston ja arkiston on toivottu pysyvän kokonaisuutena. Ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista kauppaan sisältyvä irtaimisto luetteloidaan.

Tämän lisäksi osa kalusteista on erikseen hinnoiteltu (liite 2.1.16). Vantaan kaupunginmuseo on saanut tarjouksen 30 000 euron lahjoituksesta em. irtaimiston ostamiseen siinä tapauksessa, että Vantaan kaupunki ostaa Hakunilan kartanon kiinteistön. Liitteeseen 2.1.16 on merkitty erikseen ne kartanon huonekalut, joka lahjoitussummalla on ainakin mahdollisuus saada kaupunginmuseon omistukseen. Tässä luettelossa on mukana mm. ruokailuryhmään kuuluva irtaimisto, joka on arvokas osa kokonaisuutta. Muu irtaimisto, sekä mm. pienemmät kalusteet, osa astioista, valaisimista, yms. sisustuselementeistä sekä käyttötarvikkeista, kirjoista, vaatteista jne. odottaa vielä nykyisen omistajan selvitystä. Näillä ei ole suurta taloudellista arvoa irrallisina. Kaupungin edustajien ja omistajien välisessä tapaamisessa 23.3.2005 sovittiin, että tästä irtaimistosta sovitaan tarkemmin kesällä 2005, kun suku on ehtinyt käydä sen läpi. Tällöin kerätään myös esineistöä koskeva tieto jolloin sen arvo kokonaisuuden osana täydentyy. Em. irtaimiston hankkimisesta kaupungin omistukseen on päätettävä erikseen.



18.4.2005

KAUPUNGINHALLITUS

Kohteen kulttuurinen merkitys Vantaalle

Satoja vuosia vanhan kartanoalueen liittäminen ympäröiviin kaupungin maihin ja avaaminen asukkaille loisi Hakunilaan ja laajemminkin Vantaalle nostetta jolla on arvoa koko pääkaupunkiseudulla. Tärkeintä on rakennusten ja niiden muodostaman kokonaisuuden säilyminen, mutta kulttuurikohteen merkitys kasvaa, kun se on kaupunkilaisten ulottuvilla, nähtävissä ja koettavissa.

Kartanoalue sijoittuu tiiviimmän kaupunkirakenteen ja virkistys ja ulkoilualueiden saumakohtaan. Kokonaisuuden voidaan tulevaisuudessa ajatella muodostavan kulttuurivyöhykkeen, jolle asettuvat myös Nissbackan kartano ja Sotungin maisemassa Leonardo da Vilhun veistospuisto

Alueen kehittäminen sen historian tuntemukseen ja tutkimukseen perustavalla tavalla, on mahdollista kaupungin hallitessa kokonaisuutta. Kohteesta säilynyt tieto ja suunnitelmat helpottavat kehitystyötä. Monipuolinen rakennuskanta mahdollistaa monet toiminnot. Alueen arvokas historia tukee osaltaan Vantaan kehittymistä kulttuurikaupunkina.

Lausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä

Vantaan kaupungille osoitetussa myyntitarjouksessa on kaupungilta myös pyydetty pikaista ennakolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä, mikäli tarjous ei kiinnosta Vantaan kaupunkia. Etuosto-oikeuden käyttäminen koskisi siten edellä mainittuja kiinteistöjä, sekä Lindgrenin suunnittelemaa huonekaluja, jotka myydään yhdellä kauppakirjalla 1 200 000 € kauppasummalla. Ostajina tällöin Mika ja Tiina Hautala. Myyjinä ovat Sanmark Fridblom Astrid, Sanmark Holm Emelie, Sanmark Gunilla sekä Sanmark Arvid.

Kaupunginhallitus 18.4.2005 § 39

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa Hakunilan kartanon alueen eli tilan Håkansböle 92-403-5-113 sekä tontin 92-94-304-1 rakennuksineen. Myyjinä ovat Sanmark Fridblom Astrid, Sanmark Holm Emelie, Sanmark Gunilla sekä Sanmark Arvid. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5,8546 ha ja tontin pinta-ala 2 397 m².

Kauppahinta on 1 200 000 €.

Kauppaan kuuluvat liitteessä 2.1.15 luetellut Armas Lindgrenin rakennukseen suunnittelemat kalusteet, kartanon arkisto sekä kartanossa säilytetyt vanhat kartat sekä rakennusta ja puutarhaa koskevat suunnitelmapiirustukset. Ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista kauppaan sisältyvä irtaimisto luetteloidaan.



18.4.2005

KAUPUNGINHALLITUS

Käsittely:

Merkittiin, että asiaa oli selostettu kaupunginhallitukselle 10.3.2005 pidetyssä iltakoulussa ja että kaupunginhallitus oli käynyt tutustumassa kartanoon 17.3.2005.

Käytiin keskustelu hankkeen rahoitukseen ja tulevaan käyttöön liittyvistä kysymyksistä. Merkittiin tiedoksi kokouksessa saatu informaatio.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

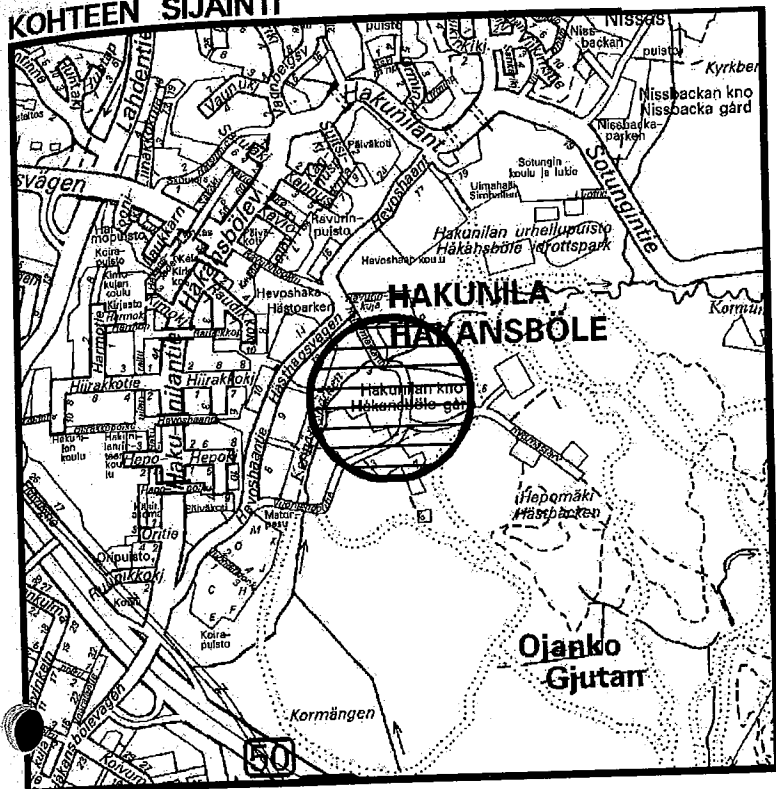
Liitteet

- 2.1.12 Kartta kartanoalueesta
- 2.1.13 Ote asemakaavasta ja ilmakeku
- 2.1.14 Kuvaus alueen rakennuksista
- 2.1.15 Luettelo kiinteistökauppaan kuuluvista kalusteista
- 2.1.16 Erikseen hinnoitellut kalusteet

Täytäntöönpano: maankäytön ja ympäristön toimiala/yrityspalvelut

(apulaiskaupunginjohtaja Olavi Honko, puh. 8392 2335)

KOHTEN SIJAINTI

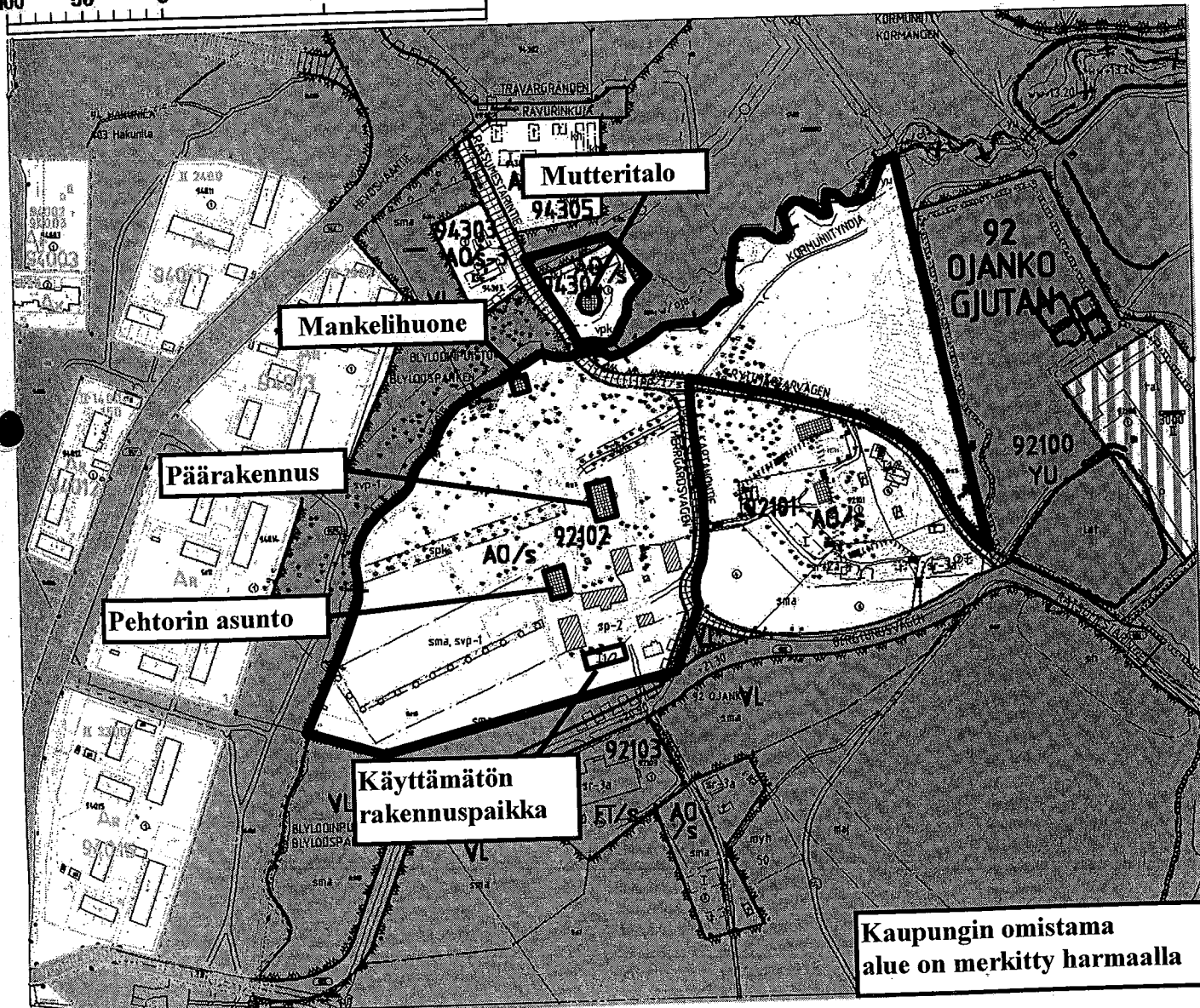


HAKUNILAN KARTANOALUEEN OSTAMINEN/ SANMARK

HAKUNILAN KARTANOALUE
MUODOSTUU TILASTA
92-403-5-113 SEKÄ TONTISTA
92-94-304-1

100 50 0 100 200

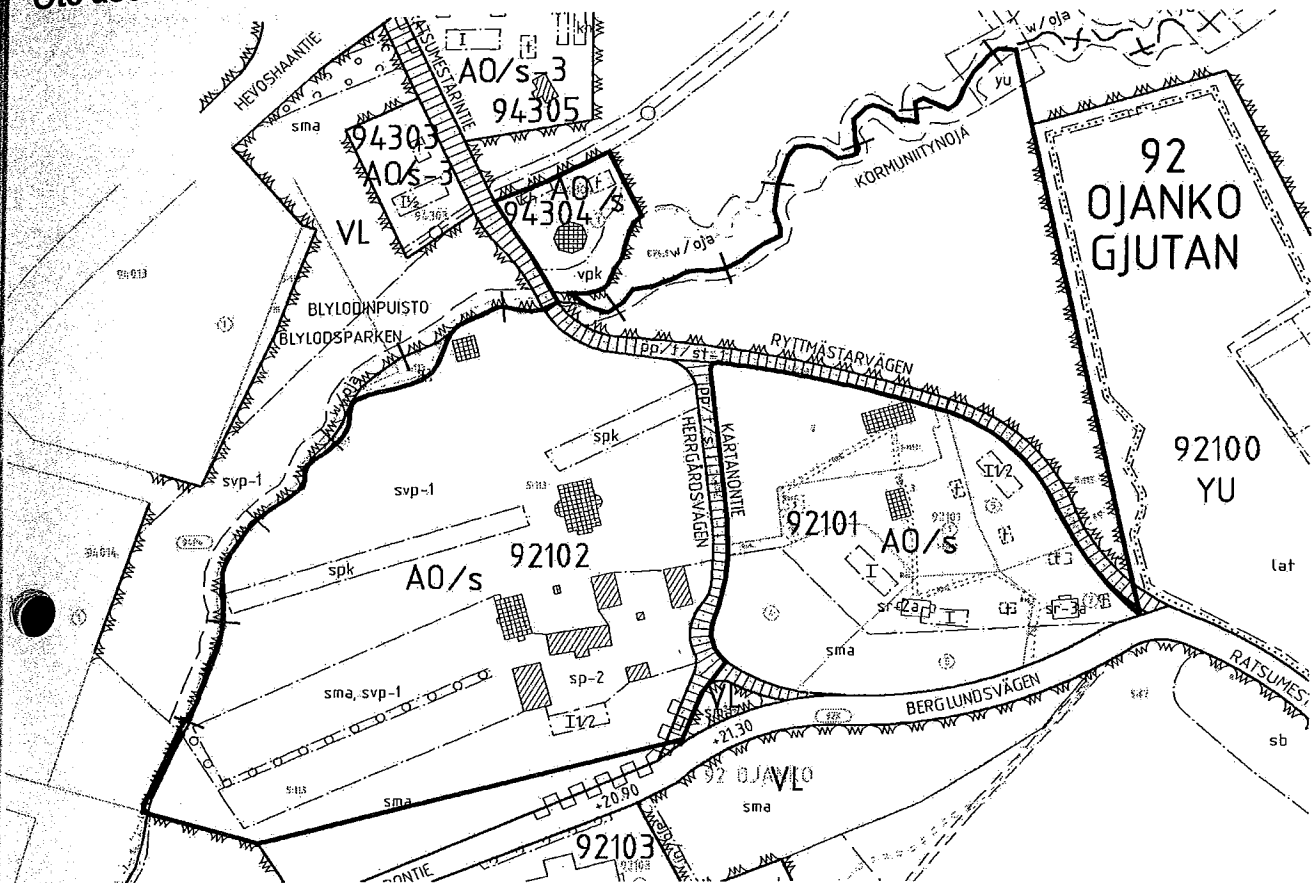
85 /60-61



Kaupungin omistama
alue on merkitty harmaalla

**HAKUNILAN KARTANO-
ALUEEN OSTAMINEN/
SANMARK**

Ote asemakaavasta



Ilmakuva alueesta



Kuvaus alueen rakennuksista

Paikalla lienee sijainnut viiden talon kylä keskiajalla. 1600-luvulla paikalle on perustettu säterirustholli. On todennäköistä että Isovihan aikana 1721 kaikki vanhempi rakenne hävitettiin siten varhaisin rakennus lienee Juhan Sederholmin ajalta 1760-luvulta.

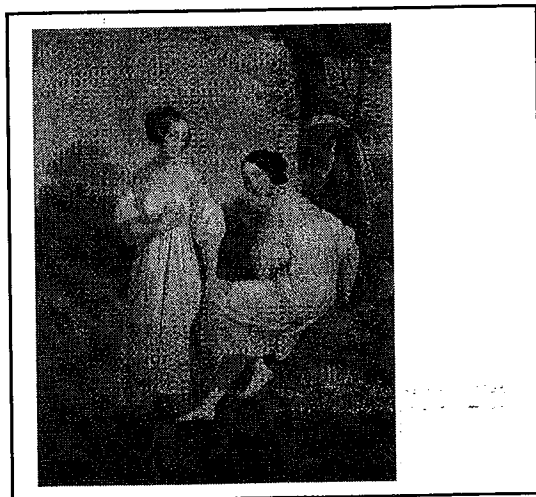
Asuinrakennukset**Päärakennus puistoineen**

Nykyinen päärakennus tehtiin A.F.Granstedtin suunnitteleman päärakennuksen paikalle osin vanhan rakennuksen hirsistä. Kellari lienee peräisin Juhan Sederholmin ajalta 1760-luvulta. Rakennuksessa ei ole tehty virheellisiä korjauksia ja ala- ja yläpohja ovat helposti tarkistettavissa ja hyväkuntoisia. Rakennuksessa on keskuslämmitys.

Päärakennuksen klassisvivahteinen jugend arkkitehtuuri on hyvin säilynyt. Arkkitehti Armas Lindgrenin tyyli näkyy niin varmaotteisissa julkisivuissa kuin interiööreissäänkin joista tiedetään säilyneen lukuisia laveerattuja suunnitelmia. Tilat ovat asiantuntijoiden mukaan alkuperäisyydeltään ainutlaatuisia Suomessa. Iiris- keramiikalla koristellut uunit ovat lähestulkoon kaikki säilyneet, samoin kuin Armas Lindgrenin suunnitellut kalusteet ja valaisimet. Sisätilojen pintoja on osin on osin uusittu 1930- ja 1950-luvuilla. Interiöörien tutkimus, konservaattorin ja vanhojen piirrostensa ja valokuvien avulla mahdollistaa rakennuksen alkuperäisen hengen vahvistamisen tulevaisuudessa. Rakennuksen toteutettuja pohjapiirustuksia ei ole löydetty ja talosta julkaistut luonnokset kertovat vain rakennuksen tilajaon idean.

Puisto

Yksi kokonaisuuden arvotekijöistä on päärakennusta ympäröivä puisto, jonka runkona on kartanolla säilynyt Svante Olssonin vuonna 1905 laatima puistosuunnitelma. Osa puustosta on tosin vanhempaa perua Munsterhjelmien ajalta 1800-luvun puolivälistä. Puiston rakenteista jotkut saattavat olla Juhan Sederholmin ajalta. Oman lisänsä puutarhaan antaa sen läpi virtaava Kormuniityn oja, jonka kehittämiseen historia ja säilyneet dokumentit luovat hyvän lähtökohdan. Armas Lindgren on piirtänyt puukujanteen suunnitelman huvimajaksi, jota kuitenkin ei ilmeisesti koskaan ehditty toteuttaa. Sen isjaan puron yli on johtanut kolme siltaa, joiden piirustukset ovat säilyneet. Purossa on ollut saari, jota kutsuttiin nimellä "Kaffeholmen". Arvid Sanmarkin saamien englantilaisvaikutteiden seurauksena kartanon alueella on sijainnut myös tenniskenttä.



Eeva Ruoff: Vanhoja suomalaisia puutarhoja. Otava Keuruu 2001. s. 80:

Muodikkaisiin kylpypukuihin sonnustautuneet Munsterhjelmien sisarukset Fanny ja Minette menossa vilvoittelemaan kotinsa, Håkansbölen kartanon, lähellä olevaan puroon. Constance Munsterhjelmien maalaus. (kuva: Museovirasto/Matti Huuhka)

Pehtorin asuinrakennus (Gula huset)

Rakennuksessa on asunut jo Sederholmin ajasta asti tilalla ollut pehtori ja muuta työväkeä. Aiemmin asuinrakennuksessa sijaitsivat myös puusepän paja ja leivinuone. Nykyinen rakennus on tehty aikaisintaan 1840-luvulla. Tosin 1989 tehdyssä korjauksessa löydettyjen rakenteiden perusteella osa rakennuksesta voisi olla vielä vanhempaa perua. Rakennus on ollut kovassa käytössä ja sitä on uusittu aina tarpeen tullen joten erityisiä detaljeja varhaisemmasta sisustuksesta ei ole ainakaan pintakerroksessa säilynyt.

Ns. Pesutupa (mankelihuone tai myllytorppa)

Puron rannassa sijaitseva talo on rakennettu Munsterhjelmien toimesta 1840-luvun puolivälissä. Rakennuksessa oli pesutupa ja mankeli- ja silityshuone. Vuonna 1972 rakennuksesta poistettiin siellä ollut käsikäyttöinen valtava mankeli ja se kohennettiin asuinrakennukseksi. Lähellä on varasto joka on tehty asuinrakennus pieneksi kopioksi.

Ns. Mutteritalo

Alun pitäen talon paikalla oli Juhan Sederholmin Kustaa III kanssa nautitun lounaan kunniaksi rakentama huvimaja. Rakennuksesta on tältä ajalta öljymaalaus mahdollisesti 1700-luvulta. Munsterhjelmin ajalla rakennus tarvittiin asuinkäyttöön. Tällöin rakennuksen toinen kerros purettiin ja alaosaan rakennettiin kolme asuntoa. Vuonna 1947 yläosa rakennettiin uudelleen. Rakennus paloi 1980-luvun lopulla. Palon jälkeen alaosa uudistettiin yhdeksi huoneistoksi.

Muut rakennukset

Kylmät talousrakennukset ovat hyvässä kunnossa. Ne toimivat tällä hetkellä lähinnä varastoina, joissa on kartanon historiaan liittyvää esineistöä kuten kalusteita ja ajopelejä. Osa tiloista on vuokrattu ulkopuolisille kuukauden irtisanomisajalla.

Leikkimökki

Leikkimökki rakennettiin vuosisadanalussa, pian sen jälkeen kun Arvid Sanmark perheineen muutti kartanoon.

Aitta

Aitan rakennusajankohtaa ei tunneta. Numeroiduista hirsistä päätellen rakennus on aikanaan siirretty muualta. Aita on vanhan mallinen ja siinä on osat viljalle ja suolalle jne. sekä vaunuliiteri. Rakennus on säilynyt alkuperäisessä mallissaan aittana.

Talli työhevosille

Rakennettiin 1883 Könni Zilliakuksen toimesta, joka oli erityisen kiinnostunut hevosista. Ovi oli talolle päin jotta hän näki ja pääsi helpommin katsomaan hevosiaan, joista jotkut olivat huomattavan kalliita. Rakennus on vuokralla antiikkiliikkeen varastona kuukauden irtisanomisajalla.

Pikkutalli

Talli on säilynyt osa suurempaa talli- ja navetta rakennusta (näkyi Olssonin kartasta). Varsinainen navettaosa purettiin vuosisadan vaihteessa kun navetta rakennettiin nykyiselle paikalleen. Talli saattaa olla peräisin Munsterhjelmin ajalta 1840-luvun puolivä-

listä. tallin päädyssä on kartanon vellikello joka hankittiin 1800-luvun lopulla. Kello huipentuu viiriin jossa on kopio Sederholmin aikaisesta viiristä (alkuperäinen kartanon kokoelmassa) vuodelta 1764. Tällä hetkellä talli vuokrattu museoautojen varastoksi.

Autotalli

Autotalli rakennettiin alun perin maitokammariksi ja jääkellariksi. Vuodesta 1922 rakennuksessa oli kaksi asuinhuonetta. Vuonna 1950 rakennuksesta tehtiin autotalli jona se toimii edelleen.

Pumppuhuone

Pieni rapattu tiili rakennus on tehty todennäköisesti 1920 – 30-luvulla. Rakennuksessa olevalla pumpulla on nostettu vettä purosta.

Liiteri

Liiteri rakennettu maanviljelysvälineitä varten.

Muut rakenteet

Pumppu

Pumppua on käytetty 1870-80-luvulta saakka nostamaan vettä kartanon kaivosta. Nykyinen pumppu on vuosisadan vaihteesta. Rakennukseen tulee nykyään kaupungin vesi.

Lähteet: Arvid Sandmarkin selvitys vuonna 1993 tehdyn alueelle laaditun kaavan taustaksi. Hän käytti lähteenään osin kirjallisuutta osin suullisia tietoja ja muistelmia sekä kartanon arkistoa sekä Paul Nybergin teosta ”En nyländsk herrgård. Håkansbölegård och dess ägare genom tiderna. Frenckellska Trykeri Aktiebolaget 1956.

Kh 18.4.2005, asia 115, § 39, liite 2.1.15**Håkansböle gård, förteckning över lösöre som ingår i köpet**

Möbler specialritade för stora byggningen av Armas Lindgren:

Matsalen

4 taklampor med gul textil	10 000
2 väggfasta soffor + 2 tillhörande bord	15 000

Nedre hallen

Väggfast soffa med tillhörande bord	6 500
+ litet bord vid kontorsrummet	
Lampa med röd textil	2 500

Övre hallen

Möbelgrupp: 2 bokskåp, 2 karmstolar,	
1 bord, 1 väggfast soffa,	
1 blombord + 1 fällbord	20 000

Biljardrummet

Taklampa i mässing	6 500
--------------------	-------

Köket

Skåp	2 500
------	-------

Dessutom ingår följande inventarier i biljardsalen, ej Lindgren:

Biljardbord av tysk tillverkning	4 500
Ställ för biljardköer (1 kö saknas)	100
Väggfasta bokhyllor	250

**Sammanlagt värde enligt värdering av dir Mikael Schnitt, Hagelstam Auktioner, 10.2.2005
67 850 euro.**

Övrig utrustning som ingår:

Kyl/frys, elspis samt tvättmaskin, i befintligt skick.

Merkinnät: o = ostetaan lahjotusvaroin
 e = ei osteta
 k = välittäjä neuvottelee liittämistä alkuperäiseen kauppahintaan

Värdering av möbler Håkansböle gård 10.2.2005, priser i €.
 Värdering utförd av dir Mikael Schnitt, Hagelstam auktioner. Hfors.
 (Obs. Armas Lindgrens möbler på separat papper)

Nedre hallen

Provinsstol	650	k
"	650	k
Bord (svartmålat) vid fönstret	1 250	e
Kista	400	k
Klockan i trappan	1 500	o
Bondstolar 8 st. (2 i trappan, 2 i hallen samt i andra rum) 50 /styck	200	k
	<u>4 650</u>	<u>1500</u>

Matsal

Matsalsstolar (Boman, Åbo) 14 st.	5 000	o
Matbord	1 500	o
Vitrinskåp 1840	5 000	o
Serveringsskåp	1 000	o
Bord till detta	350	o
Brickbord	500 (?)	o
Serveringsskänk	1 000	o
	<u>14 350</u>	<u>14 350</u>

Biljardrum

Soffa/bänk klädd 1900-tal början	400	e
Spegel, skadad	600	o
	<u>1 000</u>	<u>600</u>

Salen

Soffa, tysk modell. Åbasoffa 1840-tal (Biedermeier)	900	o
Stolar Pihlman, 2 st.	750	e
Stolar (de andra, äldre, 1800-tal)	1 100	o
Stolar, (2st)	250	o
Stolar, (2st)	300	o
Piano	350	o
Krona	5 000	e
Runda bordet (tidigt 1800-tal)	5 000	e
Fåtöljer, stilmöbler (2st)	750	k
Litet bord runt vid fönstret	50	k
Bokhylla	150	k
Matta	150	k
	<u>14 750</u>	<u>2900</u>

Herrum

Krona, svensk empire	4 400	e
Franska fåtöljer, 2 st.	450	o
Soffa, nyrenässans	250	o
Soffbord	50	o
Bokskåp 2 st.	500	o
Fåtölj, skinn	150	o
	<u>5 800</u>	<u>1400</u>

Kontorsrum		
Billnäs skrivbord	450	o
Stol	250	o
Bokskåp	ingår	
"	ingår	
Vektygsskåp	ingår	
	700	700

Gröna rummet		
Spelbord	500	o
Nattygsbord	150	e
Säng	100	e
	750	500

Köket		
Kryddskåp	1 000 (A.L.:n suunnitteleva, kuuluu kauppaan?)	
Köksmöbler 1 fällbord 8 stolar, litet bord + fristående köksskåp	200	e
Skåp gustaviansk still	2 500	o
	3 700	2500

ÖVRE VÅNINGEN:

Övre hallen

PK:s rum

Sprengtportens säng (3200, skall troligen återlämnas till Sprengtportens forna hem)		
Dräktspegel	3 800	e
2 skåp	1 250	e
Soffa, nyrokoko	200	o
Stolar (2 st.)	250	o
Litet bord	100	o
Stort bord	650	o
Kommod	300	e
	6 550	1200

Helenes rum

Soffa, biedermeier	400	o
Säng	125	e
Byrå	100	e
Stol	125	e
	750	400

Flickornas rum

Sängar 2 st.	350	e
Soffgrupp med bord	150 (?)	e
Nattygsbord	100	e

Skolrummet

Skrivbord	300	o
	900	0

Förmaket

Grupp: soffa, 1 karmstol, 3 stolar	500	o
Ovalt mahognybord	500	o
Pelarbord	600	o
Ljuskrona	350	o
Säng	200	e
Nattygsbord	50	e
Byrå	150	e
Emmastol	100	e
	2 450	1950

Sängkammare

Sängar 2 st.	150	o
Sängskåp 2 st.	150	o
Kommod	250	o
Skåp	150	o
Canapé	250	o
Fåtölj + 2 stolar	150	o
	1 100	1100

Gästrummet

Ryska karmstolar (2 st.)	2 500 (?)	e
Byrå	250	e
Spegel med tillhörande bord	150	o
2 sängar	150	e
1 nattygsbord	50	e

Källaren

Bondstolar 16	300	k
Bord	100	k
	3 500	150

Sekalaista irtaimistoa

750

Totalt: 60 950 euro

yhteensä 30 000 euroa