



## Kivimäen koulun peruskorjaushankkeen v.2 tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/1922/10.03.02.01/2023

PT/AK/PW/EK/JC/JT

**Vuonna 1978 valmistunut Kivimäen koulurakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Peruskorjauksen yhteydessä koulutiloihin tehdään muutoksia, jotka mahdollistavat joustavamman ja monikäyttöisemmän oppimisympäristön. Tilamuutos- ja korjaustöiden tavoitehinta on 11 900 000 euroa (alv 0 %). Kivimäen koulun hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2025 alusta ja valmistuvaksi kesällä 2026. Kivimäen koulu sisältyy kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031.**

Kivimäen koulu sijaitsee Länsi-Vantaalla, Martinlaakson kaupunginosassa lähellä Martinlaakson juna-asemaa. Kivimäen koulu tarjoaa perusopetusta 1.–6. -luokkalaisille. Lisäksi koulussa on kaksi erityisen tuen luokkaa, kaksi valmistavaa luokkaa sekä kaksi etappiluokkaa. Muita alakouluja Kivimäen koulun läheisyydessä ovat Martinlaakson koulu sekä hieman kauempana Kaivokselan ja Uomarinteen koulu. Kivimäen koulu sisältyy kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031.

Koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä kunto- ja sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Koulussa esiintyy sisäilmaongelmia, joita on aiemmin korjattu kunnossapitotöinä. Lisäksi korjauksilla ja tilamuutoksilla varmistetaan, että tilat palvelevat paremmin käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita.

Kivimäen koulun tiloihin suunnitellaan kaksi (2) esiopetuksen ryhmää sekä varaus kolmea (3) vammaisopetuksen luokkaa varten. Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan joustavampia ja monikäyttöisempiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia. Peruskorjauksen jälkeen koulun kapasiteetti tulee olemaan noin 641 oppilasta.

Koulurakennuksessa sijaitsevia neuvola- ja hammashoitolatoimintoja tulee poistumaan koulusta ennen työmaan alkua. Tämän johdosta hammashoitolan tilat ja neuvolan sosiaalitilat siirtyvät koulun käyttöön. Hammashoitolan tiloja hyödynnetään oppilashuoltotiloina ja neuvolan sosiaalitiloja puolestaan koulun sekä varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Muihin nykyisen neuvolan tiloihin kuin sosiaalitiloihin ei toteuteta toimenpiteitä tässä hankkeessa.

Ennen korjaus- ja tilamuutostöitä rakennuksen bruttopinta-ala on noin 7707 m<sup>2</sup>, sen huoneistoala on noin 7008,40 htm<sup>2</sup> ja hyötyala noin 5628,5 hym<sup>2</sup>. Osana korjaus- ja tilamuutostöitä koulun märkäeteiset laajennetaan noin 25 m<sup>2</sup>, ja laajennuksen jälkeen koulun brutto pinta-ala on noin 7743 m<sup>2</sup> sen huoneistoala on noin 7044,40 htm<sup>2</sup> ja hyötyala noin 5718,7 hym<sup>2</sup>.

Toimitilajohtamisen tarveselvitys-hankesuunnittelussa on hankkeelle laskettu 25.5.2023 päivätty tavoitehinta 11 900 000 euroa (alv 0 %), KL 115. Hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2025 alussa ja valmistuvaksi kesällä 2026.



Hanke sisältyy valtuuston hyväksymään taloussuunnitelmaan 2023–2026, määrärahavarausten ollessa 10,15 milj. euroa (KL109). Hankkeen toteuttaminen tämän hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa edellyttää tavoitehintaa vastaavan määrärahan hyväksymistä tulevan vuoden taloussuunnitelmaan.

**Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta** on hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 13.6.2023 § 6.

**Kaupunkitilalautakunta** on hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 16.8.2023 § 8.

**Talous- ja strategiajohtaja** toteaa, että Kivimäen koulun peruskorjaushankkeen 2. vaihe on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2024 Kivimäen koulun peruskorjauksen 2. vaihe on esitetty valmistuvaksi vuonna 2026. Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen kustannusennuste hankkeelle on 11,9 milj. euroa (alv 0 %). Kiinteistöjen ja tilojen palvelualue tarkistaa ja huomioi kustannustason nousun ja hankkeen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

## **Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 10**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä Kivimäen koulun 26.5.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja hankkeen tavoitehintaa 11 900 000 euroa (alv 0 %, KL 115).

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

### **Liite:**

- Kivimäen koulun peruskorjaushankkeen v.2 tarveselvitys-suunnitelma 26.5.2023 liitteinen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### **Lisätiedot:**

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi