



Lausunto Sipoon yleiskaavan rakennemalliluonnoksista

VD/4418/00.04.03/2023

TeA/ATI/MSI/JST/JT

Sipoon kunta päättänyt asettaa Sipoon yleiskaavan rakennemalliluonnokset nähtäville ja pyytää niitä lausuntoa 15.9.2023 klo 16 mennessä. Rakennemalliluonnokset ovat julkisesti nähtävillä 15.6.-15.9.2023. Kaavan aineistot ovat luettavissa Sipoon kunnan verkkosivuilla <https://mpt.link/sipoonyleiskaava>.

Tekeillä olevan yleiskaavan pohjaksi on laadittu kolme erilaista rakennemallia. Näiden perusteella arvioidaan eri vaihtoehtoja Sipoon kunnan tulevalle kehitykselle. Yleiskaavan luonnoksen suunnittelu käynnistyy syksyllä 2023 rakennemalleista saatavan palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella.

Rakennemallivaihtoehtoilla haetaan strategisen tason näkemystä Sipoon kunnan tulevasta rakenteesta. Ne on esitetty kartalla yleispiirteisesti ja sisältävät mm. asumisen ja palveluiden painopistealueet, liikumisen kehittämistarpeita sekä virkistys- ja matkailun merkittävimmät alueet.

Rakennemallivaihtoehtoilla haetaan erilaisia suuntia ja kehityksen vaihtoehtoa, asioita hieman kärjistäenkin. Lopullinen rakennemalli tulee todennäköisesti olemaan jonkinlainen yhdistelmä luonnoksessa esitetyistä vaihtoehtoista.

Rakennemallivaihtoehdot on nimetty niiden kasvun painopisteiden mukaan; 1. Kylien ja saariston Sipoo, 2. Eteläinen kehityskäytävä sekä 3. KeNi-rata painotus.

Kylien ja saariston Sipoossa kasvu hajautuu eniten nykyisiin kyliin ja saariston alueelle. Elinkeinot painottuvat mm. pienimuotoisiin monipuolisiin palveluihin, yrittäjyyteen, etätöihin, luontomatkailuun ja kestävän kehityksen yrityksiin.

Eteläisessä kehityskäytävässä Kasvun painopiste on Söderkullan suunnalla. Joukkoliikenne tukeutuu voimakkaasti Helsingin puolelle tulevaan raideliikenteen ratkaisuun. Vaihtoehdossa tilaa vievät elinkeinot painottuvat Keski-Sipooseen, Söderkullan keskusta vahvistuu ja Söderkullan yritysalue kehittyy tilaa vaativan kaupan alueena. Lisänä kestävän kehityksen yrityksiä.

KeNi-rata painotus osoittaa nimensä mukaisesti suuren osan kasvusta Kerava-Nikkilä-radan varteen ja tukeutuu näin raideliikenteeseen. Elinkeinossa painottuvat palvelut radan varressa, Nikkilän itäpuolinen työpaikka-alue vahvistuu ja Nikkilän keskusta kehittyy. Nikkiläntien ja Öljytien risteysalueen muodostuu tila vaativan kaupan alue.

Vaikutusten arvioinnissa vaihtoehto 1 on todettu epäedullisimmaksi rakenteen hajautuessa laajemmalle alueelle, muissa kasvu tiivistyy selkeämmin rajatuille alueille.

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 15

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Sipoon yleiskaavan rakennemalliluonnoksista.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Lausunto Sipoon yleiskaavan rakennemalliluonnoksista
- Lausuntopyyntö Sipoon yleiskaavan rakennemalliluonnoksista
- Lausuntopyynnön liite: Sipoon rakennemallit

Täytäntöönpano: Laki- ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Yleiskaava-arkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 050 3029 244, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi