



Maankäyttösopimusten sopimusvelvoitteiden siirtojen hyväksymiseen liittyvän toimivallan delegointi kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle

VD/VD/5528/00.01.01.02/2023

TeA/HPi/JT

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 37 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitus sopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista. Tämän hallintosäännön kohdan perusteella kaupunginhallitus päättää myös maankäyttösopimusten sopimusvelvoitteiden siirroista eteenpäin kolmannelle taholle. Esitetään tämän päätösvallan siirtämistä kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle, kun sopimusvelvoitteet siirretään eteenpäin sellaisenaan niitä muuttamatta.

Maankäyttösopimukset tehdään Vantaan kaupungin maapoliittisten linjausten mukaan maanomistajan kanssa. Sopimusvelvoitteiden siirto tehdään esimerkiksi kiinteistönluovutustilanteissa, jolloin alkuperäinen sopimuskumppani siirtää velvoitteet uudelle maanomistajalle. Tällaiseen siirtoon vaaditaan luonnollisesti Vantaan kaupungin toimivaltaisen tahon hyväksyntä. Tällä hetkellä päätösvalta maankäyttösopimusvelvoitteiden siirtojen hyväksymiseen on edellä mainituin perustein Vantaan kaupunginhallituksella.

Koska sopimusvelvoitteiden siirtojen hyväksyminen velvoitteita muuttamatta on verrattain vähäinen ja operatiivinen toimenpide, olisi toimivallan asianmukaista olla tässä rajatussa tilanteessa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalla. Delegoinnilla säästetään aikaa ja resursseja, koska verrattain vähäistä asiaa ei ole syytä viedä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Päätösvalta maankäyttösopimuksista päättämiseen ja mahdollisiin maankäyttösopimusten velvoitteiden muuttamiseen säilyy edelleen kaupunginhallituksella.

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään delegoida Vantaan kaupungin hallintosäännön 8. luvun 1 §:n 37 kohdan mukaista toimivaltaa seuraavasti:

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättää maankäyttösopimusten sopimusvelvoitteiden siirtojen hyväksymisestä, kun maankäyttösopimuksen mukaiset sopimusvelvoitteet siirretään eteenpäin sellaisenaan niitä muuttamatta.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja lisäsi esitykseensä kohdan b):

- b) kehottaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajaa tiedottamaan kaupunginhallitusta merkittäviksi katsomissaan hankkeissa ennen maankäyttösopimuksen sopimusvelvoitteiden siirron hyväksymispäätöksen tekemistä.

Päätös:

Päätettiin



- a) delegoida Vantaan kaupungin hallintosäännön 8. luvun 1 §:n 37 kohdan mukaista toimivaltaa seuraavasti: Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättää maankäyttösopimusten sopimusvelvoitteiden siirtojen hyväksymisestä, kun maankäyttösopimuksen mukaiset sopimusvelvoitteet siirretään eteenpäin sellaisenaan niitä muuttamatta.
- b) kehottaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajaa tiedottamaan kaupunginhallitusta merkittäviksi katsomissaan hankkeissa ennen maankäyttösopimuksen sopimusvelvoitteiden siirron hyväksymispäätöksen tekemistä.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala / laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

lakimies Heino Pitkänen, puh 044 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi