



Määräalan myynti Länsisalmensta Fingrid Oyj:lle kytkinlaitoksen rakentamiseksi

VD/4114/10.00.02.00/2023

TeA/AK/TH/AV-P/TMA/JT

Esitetään myytäväksi Fingrid Oyj:lle noin 5 660 m²:n suuruinen määräala (erillinen palsta) Vantaan kaupungin omistamasta Länsisalmen kylässä sijaitsevasta Kehä-Harpas -nimisestä tilasta 92-410-6-66 Fingrid Oyj:n 110 kV kytkinlaitoksen rakentamista varten 56 600 euron kauppahinnalla.

Vantaan kaupunki omistaa Länsisalmen kylässä (410) sijaitsevan yhteensä noin 1,113 ha:n suuruisen Kehä-Harpas nimisen tilan 92-410-6-66, joka muodostuu kolmesta (3) erillisestä palstasta.

Myytäväksi esitetty palsta on karttaliitteen osoittama noin 5 660 m² suuruinen palsta, joka sijaitsee Fingrid Oyj:n omistaman Länsisalmen sähköasemakiinteistön kaakkoisena rajanaapurina.

Vantaan uudessa yleiskaavassa 2020 määräalan alue on pääosin osoitettu Yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja pieneltä osin liikennealueeksi (L). Alueella ei ole asemakaavaa. Alue on rakentamaton.

Perustelut määräalan myynnille:

Helsingin ja Vantaan suurjännitteiset jakeluverkot liittyvät kantaverkkoon Tammiston ja Länsisalmen 400/110 kV muuntoasemilla. Pääkaupunkiseudun sähkönkulutus kasvaa jatkuvasti ja käynnissä olevat voimalaitossuunnitelmat kasvattavat siirtotarpeita jakeluverkon ja kantaverkon välillä entisestään.

Länsisalmen sähköaseman merkitys kantaverkon tärkeänä solmupisteenä on huomioitu, ja sähköasemalle on vastikään lisätty toinen 400/110 kV muuntaja sekä siihen liittyvä kaasueristeinen kytkinlaitos. Lisäksi suunnitteilla on 400 kV kaapeliyhteyden rakentaminen Länsisalmensta Helsingin kaupungin alueelle rakennettavalle Vanhankaupungin sähköasemalle.

Fingrid Oyj:n seuraava kehityskohde Länsisalmen sähköasemalla on 110 kV kytkinlaitoksen rakentaminen alueelle.

Fingridillä ei tällä hetkellä ole omaa 110 kV kytkinlaitosta sähköasemalla, vaan sähkö kiertää Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110 kV kytkinlaitoksen kautta (Vaaralan sähköasema). Kantaverkon käyttövarmuuden lisäämiseksi oman kytkinlaitoksen rakentaminen on välttämätöntä ja tämä edellyttää myös sähköasema-alueen laajentamista. Länsisalmen sähköaseman itä- sekä pohjoispuolella sijaitsee Kehä III:n tiealue ja länsipuolella sekä osittain eteläpuolella kulkee pyörätie. Sähköaseman looginen laajennussuunta on Vantaan kaupungin omistama Kehä-Harpas -nimisen tilan 92-410-6-66 erillinen palsta, joka sijaitsee rajanaapurina Fingrid Oyj:n omistaman Länsisalmen sähköasemakiinteistön kaakkoispuolella.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy (VES) on lausunut, että palstan poikki Ojangon suuntaan menee VES:n nykyiset 0,4kV ja 20kV kaapelit. Kaapeleiden siirtoon on suuri kynnys, sillä niiden siirrettävyys on hyvin rajallinen Kehä III alituksen takia. Siirto on kuitenkin mahdollinen, mutta tällöin kaapeleille tulee osoittaa paikka mihin kaapelit voidaan korvata sekä maksaa siirrosta aiheutuneet kustannukset.

Palstan eteläpuolella sen kulmaa viistäen kulkee useiden muidenkin toimijoiden omistamia suurjännitekaapeleita. Lisäksi tontin länsikulmaa viistää Fingridin 110kV voimajohto Vaarala - Länsisalmi 2.



Fingrid Oyj on ilmoittanut, että se tarpeen mukaan siirtää kustannuksellaan palstalla sijaitsevia kaapeleita ja muita johtoja.

Hinnoittelu:

Luovutushinnaksi on sovittu 56 600 (viisikymmentäkuusituhattakuusisataa) euroa. Hinnoittelu perustuu määräalan yleiskaavan osoittamaan käyttötarkoitukseen ja alueen välittömässä läheisyydessä suoritettujen maantietoimitusten korvaustasoon.

Toimivalta:

Luovutettava määräala sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella, joten toimivalta sen luovuttamisesta päättämiseen on kaupunginvaltuustolla.

Kaupunkitilalautakunta 16.8.2023 § 19**Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) kaupunki myy Fingrid Oyj:lle 56 600 euron kauppahinnalla karttaliitteen osoittaman noin 5 660 m²:n suuruisen määräalan (erillinen palsta) Länsisalmen kylässä sijaitsevasta Kehä-Harpas -nimisestä tilasta 110 kV kytkinlaitoksen rakentamista varten,
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan laki- ja valmistelupalveluiden lakimies allekirjoittamaan luovutuskirja ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia, ja
- c) mikäli päätösten mukaista luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.3.2024 mennessä, raukeaa tätä luovutusta koskeva päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 20**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) kaupunki myy Fingrid Oyj:lle 56 600 euron kauppahinnalla karttaliitteen osoittaman noin 5 660 m²:n suuruisen määräalan (erillinen palsta) Länsisalmen kylässä sijaitsevasta Kehä-Harpas -nimisestä tilasta 110 kV kytkinlaitoksen rakentamista varten,
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan laki- ja valmistelupalveluiden lakimies allekirjoittamaan luovutuskirja ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia, ja
- c) mikäli päätösten mukaista luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.3.2024 mennessä, raukeaa tätä luovutusta koskeva päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kohdekartta luovutettavasta kohteesta



Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi