

**Kaupunkirakenne ja -ympäristö / Asemakaavoitus**

**Mielipiteiden luettelo 7.12.2022 - 13.1.2023 / Korson keskustan kaavarunko nro 081700, 81.
Korso, 83. Metsola**

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimittiin kirjaamosta asemakaava-arkkitehti Mikel Aizpurulle.

Mielipiteitä saatiin 7 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 Caruna Oyj 13.12.2022	Alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa	-
NRO 2 Fingrid 13.1.2023	Ei kommentoitavaa.	-
NRO 3 HSL-kuntayhtymä 2.1.2023	Korson asema-alue on huomattava liikenteellinen solmukohta, jonka vuoksi alueella on turvattava joukkoliikenteen toiminta-edellytykset. Korson aseman läheisyydessä tulee olla bussipysäkit, jotta vaihdot junien ja bussien välillä ovat mahdollisimman sujuvia ja esteettömiä. Joukkoliikenteen käytössä olevien katujen tulee tukea sujuvan joukkoliikenteen järjestämistä. Korsoon päättyy useita bussilinjoja, joten pysäkkien läheisyyteen tarvitaan wc ja mahdollisesti taukotilat kuljettajia varten.	Alueelle on tehty tilavaraus joukkoliikenteen terminaalia varten. Linja-autopysäkkien sijoittelusta on tekeillä erillinen konsulttityö (joukkoliikenteen terminaali), jota HSL on mukana ohjaamassa.
NRO 4 Asukas 8.1.2023	"Ei ole mitään mieltä, että Korson keskusta-alue myllätään uuteen uskoon kerrostaloilla, nimittäin esimerkiksi Kivistössä on satamäärin myytävänä uusia	Korson suuralueen väkiluvun ennustetaan kasvavan ja uusille asukkaille tarvitaan asuntoja. Kaavarungossa on siksi ollut tarpeen varautua uusiin asuinkortteleihin.



	kerrostaloja, samoin on Tikkurilassa muutama sata.” ”Keskustaan on paikallaan liiketilojen rakentaminen ja aivan hyvin voitaisiin peruskorjata nyt jo olevia, pitääkö aina rakentaa uutta ja huonoa.” ”Korkeat kerrostalot eivät sovi Korson miljööseen. Korso on vanhinta omakotialuetta, joten pidetään pientalomaisuus – ei betonibunkkereita.”	Kaavarunko ei ratkaise liiketilojen säilyttämistä/purkamista. Kaavarungossa nähdään mahdollisena korvata nykyisiä liiketiloja liike- ja asuinrakentamisella. Asia ratkaistaan tulevaisuudessa asemakaavoissa. Kaavarungossa ehdotetaan, että nykyisiä kerrostaloalueita tiivistetään. Uusia kortteleita ehdotetaan sijoitettavaksi nykyisille teollisuusalueille. Kaavarunko ei koske pientaloalueita.
NRO 5 Taloyhtiön hallitus 13.1.2023	Korson keskustaa pitää tiivistää ja uudistaa, mutta sitä ei saa tehdä asukasviihtyvyyden kustannuksella. Keskustan ytimessä on tontteja, joille voidaan vanhaa purkamalla luoda uutta rakennuskantaa ja lisää asuntoja. Keskustan kyljessä sijaitsevat Metso- ja Ankkapuisto pitää säilyttää viheralueena. Tiivistämisen varaa on esimerkiksi Peltomyyränkujan ja Otavantien kulmauksessa Myyräpuistossa. Metsolanmäen metsä on alueen tärkeä viheralue. Sitä käyttävät koiriaan	Kaavarungossa ehdotetaan uusien asuntojen sijoittamista kyseiselle alueelle. Kyseiset viheralueet esitetään säilytettäväksi. Kortteli on tunnistettu potentiaalisesti kohteeksi tiivistämisen kannalta. Taskupuisto on tarpeen säilyttää viheralueverkoston vuoksi. Metsolanmäki on osoitettu säilytettäväksi pääosin viheralueena.



	ulkoiluttajat ja lapset laskevat siellä mäkeä. Asemakaavassa Rautapolun eteläpuoleinen alue on merkitty liike- ja toimistotilan alueeksi sekä katualueeksi, mutta metsikkö on merkittävä viheralue lähistön asukkaille. Siellä ulkoilutetaan koiria, se on osa monen kävelylenkkiä ja edes pieni este Kulomäentien liikenteen melulle ja päästöille. Keväällä metsikön puissa pesii valtavasti lintuja, joiden laulu tarjoaa lähistön asukkaille ilahduttavan luontokokemuksen. Puretun ammattikoulun ja Vantaan Valon paikalla on enää tyhjä tontti. Se sopii asuntorakentamiseen.	Alueelle on kaavarungossa esitetty uusia asuinkortteleita palvelemaan Korson väestönkasvua. Kortteleiden läpi on merkitty kävely-yhteys ja niiden yhteyteen on osoitettu aukio/tapahtumapaikka. Mahdolliset tulevat asuinrakennukset voivat toimia tehokkaana meluesteenä Kulomäentien ja pääradan suuntaan. Alueelle on kaavarungossa ehdotettu uutta asuinrakentamista.
NRO 6 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 9.1.2023	Vantaa Energia Sähköverkot Oy:n tarpeita tuodaan esille kaavarungon ohjaamien asemakaavamuutosten kohdalla tarkemmin. Kaavarunko ja yleiskaava 2020 ohjaavat alueen asemakaavoitusta etenkin täydennysrakentamiseen ja C kaupunkikeskustan alueiksi, jolloin tarkasteluun tulee väistämättä sähkön jakeluveron muutokset ja tarpeet.	-
NRO 7 Vantaan kaupunginmuseo 13.1.2023	Kaavarungon suunnittelualueella sijaitsee eri aikakausilta olevia inventoituja	Kaavarungon rakennettua kulttuuriympäristöä koskevassa teemakartassa (kappale 5.6) on esitetty



	rakennusperintökohteita. Koska kaavarungossa määritellään tulevan täydennysrakentamisen ja tiivistämisen periaatteita, tulisi tehtävää varten määritellä mitkä rakennukset tulee kaupunkikuvassa säilyttää. Näiden kohteiden suojelu tulee määritettäväksi tulevien asemakaava-muutosten yhteydessä.	suojellut ja arvotetut rakennukset. Arvotettujen kohteiden suojelusta päätetään tulevien asemakaavamuutosten yhteydessä.
--	---	---