



Kortteli 1, Tikkurilan osaamiskampuksen uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/5390/10.03.02.01/2023

PT/TeA/AK/PW/EK/JHy/JT

Kortteli 1, Tikkurilan osaamiskampus -uudisrakennuksen (aiemmin "Oppimiskampus") toisen asteen sekä Vantaan aikuisopiston ja aikuisten perusopetuksen tilat tarvitaan riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoamiseksi kasvavalle opiskelijamäärälle. Toimipisteeseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 2615 opiskelijalle, joista 1365 tilapaikkaa on Vantaan Ammattiopisto Varian aloille: ravintola- ja cateringala, elintarvikeala, hiusala, kuvallisen ilmaisun ala, valmentava koulutus, sosiaali- ja terveysala, matkailuala ja ICT-ala. Vantaan aikuisopiston Tikkurilan toimipisteelle on 750 tilapaikkaa ja aikuisten perusopetukselle 200 tilapaikkaa. Tikkurilan lukion opiskelijoille on 300 tilapaikkaa. Uudisrakennukselle laskettu tavoitehinta on 99,1 miljoonaa euroa (alv 0 %, KL 115).

Vantaan kaupungin omistaman monialaisen, perusopetusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävän Vantaan Ammattiopisto Varian opetustoiminnot on suunniteltu keskitettävän nykyisen neljän toimipisteen sijasta kolmeen nykyaikaiseen ja terveelliseen opetustilaan: Tikkurilan osaamiskampus Kortteli 1:een, Vehkalaan sekä Hiekkaharjuun. Kortteli 1 -hanke tehostaa Varian tilankäyttöä, helpottaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun ja koulutussisältökysynnän muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimispolkujen kehittämistä.

Tikkurilan lukion lisäpaikkojen sijoittaminen Kortteli 1:een vastaa Vantaan lukiokoulutuksen tilapaikkojen tarpeen kasvuun ja tukee Vantaan kaupungin tavoitteita lukiokoulutuksen tarjonnassa. Hanke mahdollistaa myös aikuislukion paikkojen sekä IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämisen, mikä kasvattaa lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille.

Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat sekä laajenevan aikuisten perusopetuksen tilat Tikkurilassa keskitetään kampukselle rakennettaviin tiloihin.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen palveluyksikön, Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Vantaan ammattiopisto Varian, Tikkurilan lukion, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan, Vantaan aikuisopiston, kaupunkisuunnittelun sekä konsulttitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosaan lähelle Tikkurilan rautatieasemaa. Alueella on käynnissä kaavamuutos. Tontti esitetään sijoittuvan kaavoitettavan alueen pohjoisosaan Valkoisenlähteentien, Jokiniemenkadun ja junaradan ja Grönbergin puiston väliselle alueelle. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Kortteli 1 -uudisrakennus muodostaa yhdessä Tikkurilan Lukion päärakennuksen, Varian Hiekkaharjun toimipisteen sekä alueen muiden nykyisten ja tulevaisuudessa kaavailluiden opetusrakennusten kanssa Tikkurilan osaamiskampusalueen.

Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020 tehdyn päätöksen myötä Varia on osa kampusrakennusta. Hanke on 9.3.2021 päivätyn Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen mukainen. Palveluverkkoselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 19.4.2021 § 7 ja teknisessä lautakunnassa 5.5.2021 § 7. Kaupunginhallitus on hyväksynyt palveluverkkoselvityksen 24.5.2021 § 34.



Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampuksen toisen asteen tilojen 7.9.2021 päivätty tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.10.2021 § 10.

Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä 7.4.2022 käsiteltiin aikuisopiston tilojen lisäämistä Oppimiskampushankkeeseen ja todettiin, että suunnittelua voidaan jatkaa siltä pohjalta, että aikuisopistokin tulee sijoittumaan Oppimiskampukseen.

Kaupunginhallitus linjasi 19.12.2022 § 12 päätöksessään kampusalueen kehittämistä koskevista periaatteista, joita ovat kestävyys, yhteistyö ja osallisuus. Tikkurilan osaamiskampukselle on laadittu ”Yhteiskäytön design manual”, joka on työkalu koko alueen kehittämiseksi. Design manualin tavoitteena on mahdollistaa alueelle vahvempi yhteistyöverkosto, joka ottaa huomioon muutokset työkuultuurissa sekä mahdollistaa resurssiviisaiden ja tehokkaiden tilainvestointien toteuttamisen. Jatkosuunnittelussa noudatetaan Yhteiskäytön design manualin tavoitteita.

Tikkurilan Jokiniemen Oppimiskampuksen uudisrakennuksen 26.1.2023 päivätty tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 27.2.2023 § 12. Tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus oli 22 580 htm² / 27 650 brm² ja sen perusteella laskettu kustannusennuste hankkeelle oli 88,9 milj. euroa (alv 0 %, KL 119, 1/23).

Kohteen hankesuunnitelmassa määritetty kokonaislaajuus on 23 920 htm² / 29 320 brm². Hankesuunnitelman perusteella laskettu, 16.8.2023 päivätty tavoitehinta hankkeelle on 99,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 115, 5/23). Kustannuksia nostaneita tekijöitä tarveselvitysvaiheesta ovat tarkentuneet suunnitelmat: neliöiden kasvu, kaaviotasoiset luonnossuunnitelmat sekä teknisten järjestelmien tarkentuminen (mm. sprinklerjärjestelmä, varavoima). Jatkosuunnittelussa tullaan aktiivisesti etsimään kustannustehokkaita optimoituja suunnitteluratkaisuja.

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Oppimiskampuksen toiseen asteen tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Taloussuunnitelmassa 2023–2026 aikuisopiston tilat ja aikuisten perusopetuksen tilat -uudisrakennukset on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Alustava VTK Kiinteistöt Oy:n aikataulu valmistumiselle on 07/2028.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman 12.9.2023 § 6.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman 12.9.2023 § 25.

Kaupunkitilalautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman 20.9.2023 § 9.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Tikkurilan Osaamiskampuksen uudisrakennus (aiemmin ”Oppimiskampus”) Tikkurilan Jokiniemen kaupunginosassa on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 uudisrakennus on esitetty VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena valmistuvaksi vuodelle 2026, uusi arvio valmistumiselle on vuosi 2028. Hankesuunnitelman mukainen kustannusennuste hankkeelle on 99,1 milj. euroa (alv 0 %). Kiinteistöjen ja tilojen palvelualue tarkistaa aikataulun taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 31 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) ja kustannusarvioiden



hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusrakennusten tai alle 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 9.10.2023 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kortteli 1, Tikkurilan osaamiskampus -uudisrakennuksen 28.8.2023 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 99,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 115, 5/23) jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kortteli 1, Tikkurilan osaamiskampus -uudisrakennus, 28.8.2023 päivätty hankesuunnitelma liitteineen
- Tilojen yhteiskäytön design manual, Tikkurilan osaamiskampus 8.9.2023

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi