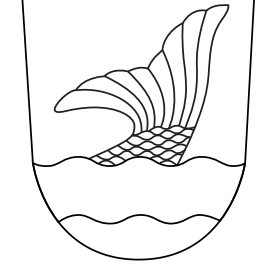
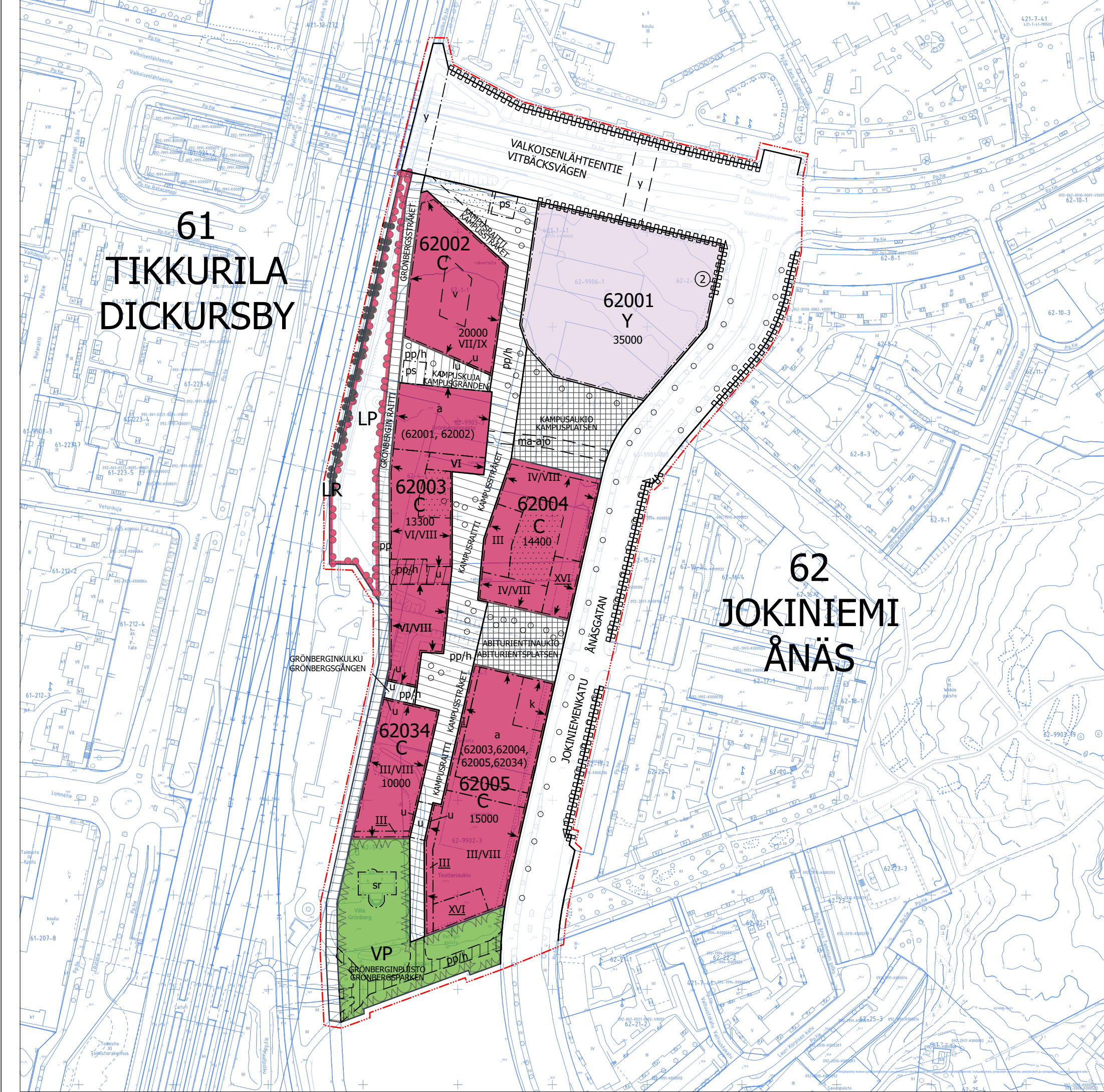


Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002517	24.10.2023
Vantaan kaupunki Jokiniemen kampus Kaupunginosa 62, JOKINIEMI	Vanda stad Änäs kampus Stadsdel 62, ÄNÄS
	
Asemakaavan muutos Kortteli 62001-62005, 62034, sekä virkistys-, liikenne- ja katualueet.	Ändring av detalplanen Kvarteren 62001-62005, 62034, samt rekreations-, trafik- och gatuumråden.
Tonttijako ja tonttijäen muutos Kortteli 62001.	Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Kvarter 62001.
1:2000	1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: --- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Y Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa opiskelija-asuntoja, majolitus-, kulttuuri-, opetus-, palvelu-, liike-, myymälä- ja toimistotiloja. Arkkitehtuurin tulee olla kestävä, korkeatasoista ja innovatiivista. Rakennuksen kattopinta-alasta on otettava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikatosta vähintään 50 % tulee tehdä kasvualustalla, jonka paksuus on väh. 20 cm. Katoille saa kerrosluvun ja rakennuskoouden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huoltella rakennuksen arkkitehtuurin soveltuviksi. Muuntamo ja alueellisen energiajärjestelmän vaatima tekniikan tila tulee ottaa huomioon rakennussuunnitelmissa. Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Aurinkopaneelin tai muiden vastaavien energian kerääminen integroituihin rakennuksiin on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennuskoouden lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönosia eikä auto- ja polkupyöräpajikoja. Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintialueisiin. Tontin rajalle sijoittava palomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-estolla. Vesihuolto tulee toteuttaa korttelialueen yhteisenä tonttijäossa riippumatta, mikäli liitospaikka siltä edellytetään. Katutasokerros Katutasokerroksen kerroksuuksia tulee olla vähintään 6 m.	DETALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för allmänna byggnader. I kvartersområdet får placeras studentbostäder, inkvarteringsutrymmen, kultur-, undervisnings-, service-, affärs- och kontorslokaler. Arkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ. Minst 50 % av (byggnadens) takytan ska bestå av växttak. Minst 50 % av växttak ska göras på en växtunderlag vars tjocklek är minst 20 cm. Utöver väningstätet och byggrätten får tekniska utrymmen och ändorningar byggas och installeras på taket och dern tulee huoltella rakennuksen arkkitehtuurin soveltuviksi. En transformator och det tekniska utrymme som krävs av det regionala energisystemet ska beaktas i byggnadsplaneringen. Förmåbar energi ska produceras i kvartersområdet. Soppaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaderna. Tekniska ändorningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur. Inga skyddsrör eller bil- och cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver väningstyan. Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggningar. Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats. Vattenförorsörping ska ordnas gemensamt för kvartersområdet oberoende av tomtindelningen, ifall anslutningsplatsen fortfarande står. Gatuplanväningen Minimivåningshöjd i gatuplanet är 6 m.
Julkisivujen tulee olla paikallamuurattua, poletettua savittia. Yleisten alueiden suuntaan näkyvät sokkeli tulee suunnitella osaksi julkisivuarkkitehtuuria. Katujulkisivujen, arkkien ja katutasokerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistus suunnitelman mukaisesti. Pihat Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päällystetyt osat tulee toteuttaa laadukkaasti. Korttelin viheretohokuiden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Viheretohokuiden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmaa ja viheretohokkuuskäskellä. Rakennusten ja katualueen väliset tilat tulee kivetä, suittaa tai kideillä muuten osana kaupunkimaista katuilaa. Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan viheretohokuiden suhteeseen yhteydessä. Rakennuslupa varten on laadittava hulevesisuunnitelma, joka sisältää myös työmaavesien käsittelyn.	Fasader ska utgöras av bränt lertegel som murats på plats. De socklar som syns mot allmänna områden ska planeras som en del av fasadarkitekturen. Gatufasadernas, arkadernas och gatuplanväningens belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvarteret. Gården Gården ska vara högklassig och varierande. Belgåda delar ska förverkligas av hög kvalitet. Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningar 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskaläy. Utrymmena mellan byggnaderna och gatuumrådet ska stienlagas, planteras eller i övrigt behandlas som en del av det urbana gatuummet. Fasader ska liva upp med klätterväxter. På området ska ordnas så att dagvattnet fördörs innan det leds ut i det allmänna regnvattnessystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetskaläy. För byggnadsvs ska utarbetas en dagvattenplan, som innehåller också en hanteringsplan för byggnatssvatten.
Meluntortjunta Sisämelutuso ei saa liike- ja toimistotiloissa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttiason (LAeq) päiväohjearvoa (ko 7-22) 45 dB. Liikennemelun keskiääntäso (LAeq) ei saa asuinnoissa tai majolitusluoneissa ylittää päivällä (ko 7-22) 35 db, yöllä (ko 22-7) 30 db, evätkä radieleikenteen toistuvat helkelliset enimmäisääntäso (LAFmax) saa ylittää 45 dB. Pihojn ja katujohojn leikkis- ja oleskelualueilla tulee saavuttaa päiväjän keskiääntäso 55 db yöjän keskiääntäso 45 db. Asuntojen oleskelupaervekillella tulee vastaatv ääntäsoot saavuttaa tarvittavissa lastuksella ja akustoniilla. Radieleikenteestä asuntoihin tai majolitusluoneisiin aiheutuvan runkumelon, Lpmm enimmäistaso rajoitetaan rakennetarkoituksilla sekä tilojen sijoittelulla 35 db:in. Vastavaa luku toimisto- ja opetusiloissa on 40 db. Rakennusluvahanemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkumelo on otettu huomioon.	De socklar som syns mot allmänna områden ska planeras som en del av fasadarkitekturen. Gatufasadernas, arkadernas och gatuplanväningens belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvarteret. Gården Gården ska vara högklassig och varierande. Belgåda delar ska förverkligas av hög kvalitet. Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningar 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskaläy. Utrymmena mellan byggnaderna och gatuumrådet ska stienlagas, planteras eller i övrigt behandlas som en del av det urbana gatuummet. Fasader ska liva upp med klätterväxter. På området ska ordnas så att dagvattnet fördörs innan det leds ut i det allmänna regnvattnessystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetskaläy. För byggnadsvs ska utarbetas en dagvattenplan, som innehåller också en hanteringsplan för byggnatssvatten.
Bulterekämpning Bultervärn inomhus får inte överstiga daggränsvärdet (ki 7-22) 45 dB för den A-vägdä ekvivalentnivån (LAeq) i affärs- och kontorslokaler. Traffikkulreits medelljuvniivä i bostädder eller inkvarteringsrumm (LAeq) får inte överskrida 35 db på dagen (ki 7-22) 30 db, evätkä radieleikenteen toistuvat helkelliset enimmäisääntäso (LAFmax) saa ylittää 45 dB. Pihojn ja katujohojn leikkis- ja oleskelualueilla tulee saavuttaa päiväjän keskiääntäso 55 db yöjän keskiääntäso 45 db. Asuntojen oleskelupaervekillella tulee vastaatv ääntäsoot saavuttaa tarvittavissa lastuksella ja akustoniilla. Radieleikenteestä asuntoihin tai majolitusluoneisiin aiheutuvan runkumelon, Lpmm enimmäistaso rajoitetaan rakennetarkoituksilla sekä tilojen sijoittelulla 35 db:in. Vastavaa luku toimisto- ja opetusiloissa on 40 db. Rakennusluvahanemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten radan aiheuttama ääni on otettu huomioon.	De socklar som syns mot allmänna områden ska planeras som en del av fasadarkitekturen. Gatufasadernas, arkadernas och gatuplanväningens belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvarteret. Gården Gården ska vara högklassig och varierande. Belgåda delar ska förverkligas av hög kvalitet. Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningar 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskaläy. Utrymmena mellan byggnaderna och gatuumrådet ska stienlagas, planteras eller i övrigt behandlas som en del av det urbana gatuummet. Fasader ska liva upp med klätterväxter. På området ska ordnas så att dagvattnet fördörs innan det leds ut i det allmänna regnvattnessystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetskaläy. För byggnadsvs ska utarbetas en dagvattenplan, som innehåller också en hanteringsplan för byggnatssvatten.
Katutasokerros Katutasoon kerroksuuksia tulee tehdä poletettua tilleistä paikalla muurattuna. Katualueeseen rajautuvista tiloista tulee Kampusratijn ja Jokiniemenkadun, sekä aukoiden puolella vähintään 80 % olla liike- ja myymälätilä, joiden katujulkisivu tulee tehdä näytekatunäylikävisnä. Joskusien korttelin tulee suunnitella vähintään kaksi viivytysaluetta sovellysa liikeläy. Tilojen tulee avautua Kampusratijn tai aukoiden suuntaan. Katutasokerroksen kerroksuuksia tulee vähintään 6 m. Katualueen liikellojen tulee avautua kadun suuntaan joko ovin tai suuri, avattavii kiukoin.	Fasader i gatuplanet ska utgöras av bränt lertegel som murats på plats. Minst 80 % av de lokaler som gränsar mot Kampusratij, Anskatgatan och plater ska utgöras för affärs- och butikslokaler och dessa ska utgöras för butikssynfästefasader. Minst två affärskaler som lämpar sig för restaurangbruk ska placeras i varje kvarter. Lokaler ska öppnas upp mot Kampusratij och de östra platerarna. Minimivåningshöjd i gatuplanet är 6 m. Affärsutrymmen i gatuplanet ska öppnas upp mot gatan antingen med dörrar eller stora fönster som går att öppna.
Näytekulnappimall on säilytettävä läpinäkyvänä eikä niittä saa peittää esimerkiksi muurauksilla.	Skyffytösten ska bevaras transparenta och de får inte laskas in med till exempel reklamfischer.



Rakennusluvan yhteydessä on vaiheittain rakentamisesta esitettävä selvitys, jossa todetaan, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset meluohjeavot täyttyvät kaikissa rakentamisvaiheissa sekä ulko-oeskelualueilla että sisätiloissa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät
Opiskelija-asunnot 1 ap/ 1000 k-m²
Liketilat 1 ap/ 200 k-m²
Toimistot 1 ap/ 160 k-m²
Pyöräpajkojen vähimmäismäärät
Asunnot 2 pyöräpajkaa/ asunto
Liketilat 1 pp/30 k-m²
Toimistot 1 pp/50 k-m²

Keskustointitoimintojen korttelialue.

Korttelialueella saa sijoittaa asuin-, majolitus-, kulttuuri-, opetus-, palvelu-, liike-, myymälä- ja toimistotiloja.

Rakennusten tulee olla helposti muunneltavissa erilaisiin tila- ja käyttötarpeisiin.

Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintialueisiin. Tiloja ei saa ottaa käyttöön ennen niille osoitetun autopaikkojen rakentamista.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennusallalle siten, että katujulkisivunvalista tulee korttelieitän yhtenäisen.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävä, korkeatasoista ja innovatiivista.

Lämpörappausa ei sallita.

Sandwich-elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden katusäntäsoissa ja vastaavissa sekundaariafasadeissa julkisivupinnossa.

Rakennuksen kattopinta-alasta on otettava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikatosta vähintään 50 % tulee tehdä kasvualustalla, jonka paksuus on väh. 20 cm.

Katoille saa kerrosluvun ja rakennuskoouden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee sovittaa osaksi rakennusten porrastuvaa massoitusta.

Muuntamo ja alueellisen energiajärjestelmän vaatima tekniikan tila tulee ottaa huomioon rakennussuunnitelmissa.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Aurinkopaneelin tai muiden vastaavien energian kerääminen integroituihin rakennuksiin on sallittua.

Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Kilnesteiden väestönosia, lähehoitollit, tekniset tilat ja huoltotilat saa rakentaa rakennuskoouden lisäksi ja tonttijäossa riippumatta.

Rakennuskoouden lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönosia eikä auto- ja polkupyöräpajakoja.

Aueella tulee suositella omaehtoisia pelastusturvomita.

Tontin rajalle sijoittava pomaalumi voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla pomaalustoniilla.

Vesihuolto tulee toteuttaa korttelialueen yhteisenä tonttijäosta riippumatta, mikäli liitospaikka sitä edellyttää.

Katutasokeros

Katutason julkisivut tulee tehdä toteutusta tiliestä paikalla muurattuna.

Katutasoeseen rajautuvia tiloista tulee Kampusaratin ja Jokinmenneen, sekä aukoiden puolella vähintään 60 % olla liike- ja myymälätalaa, joiden katujulkisivu tulee tehdä näytekattujulkisivuna.

Jokaisen korttelin tulee suunnitella vähintään kaksi ravintolatuottoa soveltuvaa liikkeä. Tiloin tulee avautua Kampusaratin tai aukoiden suuntaan.

Katutasokeroksen korkeuskorkeus tulee olla vähintään 6 m.

Katutason liiketoimien tulee avautua kadun suuntaan joko näin tai suuriin, avattaviin ikkuniin.

Näyteikkunapainat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa peittää esimerkiksi mainosjulistilla.

I analysning till bygglovet ska en utredning över bygggraderna presenteras där det konstateras att riktvårderna för bullernivåer i enlighet med statsrådet beslut 993/1992 uppfylls vid samtliga byggnadsfaser både i områden för utveteelse och inomhus.

Minimiantalet bilplatser

Studentbostäder 1 bp/ 1000 m²-vy
Affärskaler 1 bp/ 200 m²-vy
Kontor 1 bp/ 160 m²-vy
Minimiantalet cykelplatser
Bostäder 2 cykelplatser /bostad
Affärskaler 1 cp/30 m²-vy
Kontor 1 cp/50 m²-vy

Kvartersområde för centrumfunktioner.

I kvartersområdet får placeras bostäder-, inkvarteringsutrymmen, kultur-, undervisnings-, service-, affärs- och kontorslokaler.

Byggnaderna ska enkelt kunna anpassas efter olika utrymmes- och användningsbehov.

Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggningar. Utrymmena får inte tas i bruk innan bilplatserna anvisats för dem har byggts.

Husen skall placeras inom byggnadsytan, så att fasadlinjen mot gatan blir sammanhängande för varje kvarter.

Arkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ.

Värmerappad puts tilläts inte.

Sandwich-elementkonstruktioner får användas endast på balkongarnas fönstergångar eller på motsvarande sekundära fasader.

Minst 50 % av (byggnadens) takytan ska bestå av växtak. Minst 50 % av växtak ska göras på en växtunderlag vars tjocklek är minst 20 cm.

Utöver väningstätet och byggrätten får tekniska utrymmen och ändorningar byggas och installeras på taket och de ska bilda en del av byggnadens formgivning i avatser.

En transformator och det tekniska utrymme som krävs av det regionala energisystemet ska beaktas i byggnadsplaneringen.

Förmåbar energi ska produceras i kvartersområdet.

Soppaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaderna. Tekniska ändorningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.

Inga skyddsrör eller bil- och cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver väningstyan.

Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggningar. Utrymmena får inte tas i bruk innan bilplatserna anvisats för dem har byggts.

Husen skall placeras inom byggnadsytan, så att fasadlinjen mot gatan blir sammanhängande för varje kvarter.

Arkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ.

Värmerappad pias tilläts inte.

Sandwich-elementkonstruktioner får användas endast på parvekkedens fönstergångar eller på motsvarande sekundära fasader.

Minst 50 % av (byggnadens) takytan ska bestå av växtak. Minst 50 % av växtak ska göras på en växtunderlag vars tjocklek är minst 20 cm.

Utöver väningstätet och byggrätten får tekniska utrymmen och ändorningar byggas och installeras på taket och de ska bilda en del av byggnadens formgivning i avatser.

En transformator och det tekniska utrymme som krävs av det regionala energisystemet ska beaktas i byggnadsplaneringen. Förmåbar energi ska produceras i kvartersområdet.

Soppaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaderna. Tekniska ändorningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.

Inga skyddsrör eller bil- och cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver väningstyan.

Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggningar. Utrymmena får inte tas i bruk innan bilplatserna anvisats för dem har byggts.

Husen skall placeras inom byggnadsytan, så att fasadlinjen mot gatan blir sammanhängande för varje kvarter.

Arkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ.

Värmerappad pias tilläts inte.