



Vantaa

ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

NRO _____

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 25.1.2016

Dn:o VD/848/10.02.04.01/2016

Vantaan kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 VANTAA

1. Alue, jota hakemus koskee	Kaupunginosa	Myyrmäki		Kortteli	15405	Tontti	2
	Kylä			Tila / määräala tilasta			RN:o
	Osoite	Jönsaksentie 6, 01600 Vantaa					
2. Hakija / maanomistaja (jatkuu kohdassa 7)	Nimi	Kiinteistö Oy Myyrinpuhos, c/o Eläkekassa Verso					
	Jakeluosoite	Fredrikinkatu 45 A			Postinumero ja osoitetoimipaikka		
					00100 Helsinki		
	Sähköposti				Puhelin koti/työ		
	Nimi						
3. Asiamies (holtaa asiaa hakijan puolesta valtakirjalla)	Jakeluosoite	Kyttälänkatu 1					
	Postinumero	33100	Osoitetoimipaikka		Tampere		
	Muut yhteystiedot (puhelin, faksi, sähköposti tms.)						
4. Laskutus-osoite	Nimi	Kiinteistö Oy Myyrinpuhos, c/o Eläkekassa Verso					
	Jakeluosoite	Fredrikinkatu 45 A					
	Postinumero	00100	Osoitetoimipaikka		Helsinki		
	Hakijahallintokunta (koskee kaupungin hakemaa asemakaavan muutosta)						
5. Tonttijako	Haetaanko asemakaavan muutoksen yhteydessä tonttijakoa ☐ kyllä ☒ ei						
6. Liitteet	☒ Kopio ajantasa-asemakaavasta ☒ Piirros muutosesityksestä ☐ Yhtiöjärjestys, osakasluettelo, päätös					Liitteitä yhteensä 7 kpl	
	☒ Omistusoikeuden selvitys ☒ Valtakirja ☒ Muu, asemakaavamuutoksen mikä: hakemisesta						
7. Hakijan / hakijoiden sitoumus, päiväys ja allekirjoitus	Allekirjoittanut sitoutuu maksamaan kaupungille asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta korvauksen (MRL 59 § ja 82 §). Korvauksesta 60 % maksetaan ennen muutoksen nähtäville asettamista (MRA 27 §). Loppuosa maksetaan, kun muutos on tullut voimaan. Mikäli hakija peruu hakemuksen tai jos muutos ei tule voimaan, jää maksettu osuus kaupungille korvauksena aiheutuneista kustannuksista. Muutoksen hakija vastaa muutuskustannuksista, vaikka muutosalueen omistus tai hallinta on muutoksen käsittelyn aikana muuttunut.						
	Nimi						
	Päiväys	22.1.2016	Allekirjoitus				
	Jakeluosoite (ellei sama kuin yllä oleva)	Kyttälänkatu 1					
	Postinumero	33100	Osoitetoimipaikka		Tampere		

(jatkoa ed. sivulta) 7. Hakijan / hakijoiden allekirjoitus (tarvittaessa jatketaan erillisenä)	Nimi		Allekirjoitus
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Osoitetoimipaikka	
	Sähköposti		
	Nimi		Allekirjoitus
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Osoitetoimipaikka	
	Sähköposti		
	Nimi		Allekirjoitus
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Osoitetoimipaikka	
	Sähköposti		
8. Muutosesitys ja sen perustelut (tarvittaessa erillisellä liitteellä) - alueen nykyinen käyttö - uusi pääkäytötarkoitus - muutoksen suuruus (tehokkuus tai rakennus-oikeus)	Alustavan suunnitelman mukaan suunnittelualueen eteläosaan Punamultatorin ja Jönsaksentien kulmaukseen toteutettaisiin umpikorttelimallinen asuinkerrostalokortteli. Rakennusten korkeudet vaihtelevat kuusikerroksisesta 16-kerroksiseen. Korttelin itäreunalle sijoittuu liiketiloja, jotka avautuvat korttelin itäpuolelle rakennettavan kävelykadun varteen. Uusien asuinkerrostalojen kohdalta puretaan vanha Myyrinpuhoksen liikerakennus.		

TIEDOKSI MUUTOKSEN HAKIJALLE

Hakijalta peritään asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta (MRL 59 §) ja sen yhteydessä tehtävästä tonttijaosta korvaus. Maksun perusteena on se kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä kustannustaulukko, joka on voimassa kun kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päätetään.

18.1.2016
KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN 2.12.2015 PÄÄTTÄMÄT ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET 1.1.2016 alkaen:

Maksuluokka 1	Vähäinen kaavamuuotos	
	A yhtä tonttia koskeva muutos	3 000 €
	B kahta tai useampaa pientalotonttia koskeva muutos	3 500 € + seuraavat tontit kukin 500 €
Maksuluokka 2	Vähäistä suurempi kaavamuuotos	5 000 €
Maksuluokka 3	Suurempi kaavamuuotos	10 000 €
Maksuluokka 4	Vaativa kaavamuuotos	18 000 €
Maksuluokka 5	Erittäin laaja ja vaativa kaavamuuotos	20 000 - 40 000 €
Kielteinen päätös	Valmistelukuluja	1 000 €

TONTTIJAKOKUSTANNUKSET

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään maksut 1.1.2016 alkaen seuraavasti:

- Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia
Perusmaksu 930 euroa
Jokaiselta lisätontilta 330 euroa
- Poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

Maksu peritään asemakaavan muutoksesta perittävän ensimmäisen maksuerän yhteydessä.

Mikäli tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan.

Mikäli tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan päätöksen mukainen maksu.

HAKEMUKSEN RAUKEAMINEN

Hakemus raukeaa, ellei kaavan muuttamiseen ole voitu kaupungista riippumattomista syistä ryhtyä viiden vuoden kuluessa hakemuksen saapumisesta.

Hakemus raukeaa, mikäli kaavamuuotosalueen omistus muuttuu ennen kuin kaavan muuttamiseen on MRL 63 §:n (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) tarkoittamalla tavalla ryhdytty.

KAUPUNGINHALLITUKSELLE OSOITETUT HAKEMUKSET VOI TOIMITTAA OSOITTEELLA:

Kirjaamo
Asematie 7, 01300 Vantaa