



Sotungin lukiopaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/6084/10.03.02.01/2023

PT/AK/PW/EK/LM/HM/JT

Sotungin lukiopaviljonki tarvitaan vastaamaan lukioihin opiskelemaan hakevien nuorten määrän kasvuun. Paviljonki vastaa Sotungin lukion opiskelijamäärän kasvuun 180 opiskelijapaikalla. Lukiopaviljonki on vuokrakohde, jonka arvioitu vuosittainen vuokratkustannus on noin 360 000 euroa/vuosi (alv 0 %) ja vuokratkustannus on otettu huomioon tilahallinnan talousarviossa. Valmistumistavoite on elokuu 2024. Paviljonki on tarpeellinen Sotungin lukion uudisrakennuksen valmistumiseen vuoteen 2032 saakka.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on esittänyt Sotungin lukiopaviljongin sisällytettäväksi Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2024–2027. Sotungin lukio kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031.

Sotungin lukiopaviljongin 21.09.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kesken.

Sotungin lukiopaviljonki tarvitaan vastaamaan Sotungin lukion opiskelijamäärän kasvuun. Tarve on erityisesti perusvarustelluille oppimisen tiloille. Lukiopaviljongin mitoitus perustuu Vantaalla käytössä olevaan opetustilojen mitoitukseen ja Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluohjeisiin. Opiskelijoita tiloissa tulee olemaan noin 180 ja opettajia noin 15. Tavoitteena on noin 792 h²:n hyötyala ilman teknisiä tiloja, mikä tarkoittaa 4,4 h² / oppilas ja bruttoalatavoite on noin 1228 br².

Sotungin lukiopaviljonki rakentuu Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle tontille osoitteeseen Hevoshaantie 17. Samalla tontilla sijaitsee Hevoshaan päiväkotia. Sijoittumisvaihtoehtoja on selvitetty Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen ja asemakaavoituksen yhteistyönä. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Hevoshaantie 17 kiinteistö, jolla on jäljellä rakennusoikeutta noin 3754 m². Paviljonki sijoittuu rakentamattomalle tontin osalle päiväkodin viereen ja lähelle Sotungin lukiolle vievää kevyen liikenteen reittiä. Paviljongin auto- ja huoltoliikenne järjestetään Hevoshaantien nykyisen katuliittymän kautta.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin hankkeisiin. Toimitilajohtamisen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokratkustannus on yhteensä noin 360 000 euroa/vuosi (alv 0 %) sisältäen ylläpitovuokran. Vuokratkustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 10.10.2023 § 12.

Kaupunkitalalautakunta on hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 25.10.2023 § 7.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Sotungin lukion uudisrakennus on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginhallituksen esityksessä taloussuunnitelmaksi 2024–2027 Sotungin lukion uudisrakennus on esitetty valmistuvaksi vuonna 2032. Sotungin lukiopaviljonki tarvitaan vastaamaan lukioihin opiskelemaan hakevien nuorten määrän kasvuun siihen saakka, kun uudisrakennus valmistuu. Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisesti paviljonkitiloista syntyvä vuosittainen vuokratkustannus on yhteensä noin 360 000 euroa/vuosi (alv 0 %).



Vuokrakustannus on otettu huomioon tilahallinnan talousarviossa, ja vuokrakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Sotungin lukiopaviljongin 21.9.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Sotungin lukiopaviljongin 21.9.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Heidi Majander, puh. 050 314 6253, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi