SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 22.11.2023

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / HW ... 3

2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / HW ... 4

3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / HW ... 5

4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / HW ... 6

5 § Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alueet 1-24 ja osa-alueet 26-31 / HW ... 10

- Tarjousten vertailutaulukot osa-alueet 1-24 ja osa-alueet 26-31 ... 17

- Hylättävät tarjoajat osa-alueittain perusteluineen ... 77

6 § Kytöpuiston koulun muutos- korjaustyöt ja laajennus, tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen / AK ... 86

- Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt, tarkistettu ehdotussuunnittelun (L1) kustannusarvio, 18.10.2023 ... 88

- Kytöpuiston koulun laajennus, tarkistettu ehdotussuunnittelun (L1) kustannusarvio, 11.10.2023 ... 89

7 § Suunnitteluvarauksen jatkaminen Kivistön kaupunginosaan kortteliin 23196 / Kivistön Parkki Oy / AK ... 90

- Kivistön Parkki Oy suunnitteluvarauksen jatkohakemus 6.11.2023 (henkilötiedot peitetty) ... 93

- Kivistön Parkki Oy - Suunnitteluvaraushakemus - Liite 1 - Alueen rajaus asemakaavassa ... 94

- Kivistön Parkki Oy - Suunnitteluvaraushakemus - Liite 2 - Asemapiirros ... 95

8 § Kivistön Colosseumin korttelin 23196 Tontti 6 / Asuinrakennuksen kiinteistökaupan esisopimus / Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy / AK ... 96

- Kiinteistön kauppakirjaluonnos - Kivistön Colosseumin korttelin 23196 Tontti 6, 3D-tontti E / Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy ... 103

- Liitekartta - Kivistön Colosseumin korttelin 23196 Tontti 6, 3D-tontti E / Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy ... 111

9 § Koivuhaan tontteja 92-68-161-13 ja 92-68-161-14 koskevan vuokrasopimuksen muuttaminen / VAV Asunnot Oy / AK ... 112

10 § Tilan 92-413-5-10 osto Piispankylän kylästä / Yksityinen henkilö / AK ... 115

- Kohdekartta - Tilan osto ... 117

11 § Korttelin 25098 tontin 5 myynti ja tonttien 4 ja 6 tonttivaraus Vehkalassa / Lasessor Oy ja Kiinteistö Oy Härkähaankuja / AK ... 118

- Kartta myytävästä tontista 92-25-98-5 ... 121

- Kartta varattavista tonteista 92-25-98-4 ja 92-25-98-6 ... 122

12 § Palveluhankinta / Vantaan ratikka, Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun lisätyöt 5 / HW ... 123

13 § Palveluhankinta / Vantaan ratikan katusuunnittelun lisätyöt 7 välillä lentoasema - Tikkurila / HW ... 126

14 § Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille -hankkeen (TERVI) loppuraportin hyväksyminen / HW ... 129

- Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille (TERVI), loppuraportti ... 131

15 § Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III, Vaaralankuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / HW ... 215

- 58629-2 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie ... 219

- 58629-3 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie ... 220

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 22.11.2023

- 58629-1 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie ... 221

- 58629 Hakunilantie välillä Kehä III - Kuussillantie suunnitelmaselostus ... 222

- Henkilötiedot poistettu, muistutus saapunut 8.12.2022, muistutus 1 / Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III KS 58629 ... 226

- Henkilötiedot poistettu, muistutus saapunut 8.12.2022, muistutus 2 / Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III KS 58629 ... 227

- Henkilötiedot poistettu, muistutus saapunut 20.11.2022, muistutus 3 / Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III KS 58629 ... 228

- Henkilötiedot poistettu, muistutus saapunut 8.12.2022, muistutus 4 / Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III KS 58629 ... 229

16 § Hakunilantie välillä Raudikkokuja - Kehä III, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila / HW ... 233

- 59121-1 Hakunilantie_välillä Raudikkokuja-Hiirakkokuja ... 236

- 59121-2 Hakunilantie_välillä Hiirakkokuja-Hepokuja ... 237

- 59121-3 Hakunilantie_välillä Hepokuja-Oritie ... 238

- 59121-4 Hakunilantie_välillä Oritie-Kehä III_Hevoshaantie ... 239

- 59121-5 Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III tyyppipoikkileikkaus ... 240

- 59121 Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Kehä III suunnitelmaselostus ... 241

- Henkilötiedot poistettu, muistutus saapunut 18.5.2022 / Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Kehä III KS 59121 ... 245

17 § Tasetie välillä Lentoasemantie-Rälssitie, katusuunnitelman hyväksyminen; 51 Pakkala / HW ... 247

- Tasetie välillä Lentoasemantie – Rälssitie, LP 519906 katusuunnitelma 58670-1A ... 249

- Tasetie välillä Lentoasemantie – Rälssitie, LP 519906 katusuunnitelmaselostus ... 250

18 § Tikkurilantie välillä Aerolankaari - Tuusulanväylä, katusuunnitelman hyväksyminen; 52 Veromies ja 68 Koivuhaka / HW ... 253

- Tikkurilantie välillä Aerolankaari - Manttaalitie katusuunnitelma 59253-1A ... 255

- Tikkurilantie välillä Aerolankaari – Tuusulanväylä katusuunnitelmaselostus ... 256

- Tikkurilantie välillä Manttaalitie-Tuusulanväylä, Tammiston kauppatien pysäkit, katusuunnitelma 59253-2A ... 260

19 § Aerolankaari välillä Tikkurilantie-Vantaan ammattiopisto Varia, katusuunnitelman hyväksyminen; 52 Veromies / HW ... 261

- Aerolankaari välillä Tikkurilantie – Vantaan ammattiopisto Varia, Leinonlammikko katusuunnitelma 58669-1A ... 263

- Aerolankaari välillä Tikkurilantie – Vantaan ammattiopisto Varia, Leinonlammikko katusuunnitelma-selostus ... 264

20 § Osuustie välillä Virkatie-Väinö Tannerin tie, katusuunnitelman hyväksyminen; 51 Pakkala 52 Veromies / HW ... 267

- Osuustie välillä Antaksentie-Väinö Tannerin tie, Pakkalanrinne, katusuunnitelma 58674-2 ... 269

- Osuustie välillä Virkatie-Antaksentie katusuunnitelma 58674-1 ... 270

- Osuustie välillä Virkatie-Väinö Tannerin tie katusuunnitelmaselostus ... 271

21 § Väinö Tannerin tie välillä Osuustie-Lentoasemantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 51 Pakkala / HW ... 275

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 22.11.2023

- Väinö Tannerin tie välillä Osuustie-Lentoasemantie katusuunnitelma 58673-1A 277
- Väinö Tannerin tie välillä Osuustie-Lentoasemantie katusuunnitelmaselostus 278
22 § Oikaisuvaatimus koskien Tikkurilan kesäterassin kilpailutusta 2022 / HW 281
- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty) 284
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle 287
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen 288
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 289
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus 290
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa 295
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa 296

Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 22.11.2023 klo 17.00–18.34
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	**Läsnä**	**Varajäsenet**	**Läsnä**
Kiljunen Kimmo, puheenjohtaja	x	Mölsä Tomi	
Kivimäki Otso, varapuheenjohtaja	x	Ellonen Leila	
Hartikainen Janne	x	Liukkonen Pasi	
Heikkinen Minna	x	Heiska Vesa	
Hummastenniemi Heidi	x	Karjalainen Jenni	
Hynninen Mari	x	Pitkänen Eeva	
Lind Antti	x	Mattila Kari	
Liutu Topi	x	Haapala Heidi	
Oja Mika	x	Kähärä Kaarlo	
Pajunen Emmi	-	Kauppinen Sirpa	x
Puha Seija	x	Nikkanen Teemu	
Siniketo-Pietilä Katja	-	Villagracia-Pasquariello Miriam	x
Toivonen Teija	x	Huuskonen Sanna	
Vanhanen Tuomas	x	Vähäkangas Jussi	
Viilo Mikko	x	Huhta Timo	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Lundell Kai-Ari	x	Saimen Tuukka	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Reinhardt Julius	x	Pravjot Pannu	

Muut osallistujat		Läsnä
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja	-	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja	x	
Westlin Henry, kaupungininsinööri, apulaiskaupunginjohtaja vs.	x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	x (§:t 1-7, 9-22)	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö	x	
Stenroth Joonas, liikenneinsinööri	x (§:t 1-3, klo 17.00-17.40)	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Kimmo Kiljunen

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 24.11.2023, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Tuomas Vanhanen Otso Kivimäki

Pykälä 9 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 27.11.2023 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / HW**

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Todettiin.

2 § **Pöytäkirjan tarkastajien valinta / HW**

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Vanhanen Tuomas ja Kivimäki Otso (varalla Hartikainen Janne ja Hummastenniemi Heidi), ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 24.11.2023 klo 12.00 mennessä.

Päätös:
Päätettiin
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Vanhanen Tuomas ja Kivimäki Otso, ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 24.11.2023 klo 12.00 mennessä.

3 § **Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA**

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:
Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:
Kuultiin seuraavat selostukset:

Asia 14 / Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille -hankkeen (TERVI) loppuraportin hyväksyminen / liikenneinsinööri Joonas Stenroth

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

4 § **Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / HW**

Kaupunkitilalautakunnalle 31.10.2023 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Henry Westlin

§ 86/2023 Koivukylän suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, palveluhankinta 2019–2023, toisen optiovuoden 2024–2025 käyttö

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 26/2023 Vuokrahyvitys ajalta 14.8.-20.10.2023

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

§ 53/2023 Energiasuunnittelun jatkotyön hankinta, hankevalmisteluvaihe

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 127/2023 Jokiniemen ala-asteen ja Rekolanmäen koulun aurinkosähköjärjestelmät, urakoitsijan valinta
§ 129/2023 Lasten taidetalo Toteemin sisäkorjaus 2023
§ 130/2023 Håkansbölen kartanon päärakennus, ehdotussuunnitelmien (L1) ja kustannusarvion hyväksyminen
§ 132/2023 LVIA-suunnittelun hankinta: Kivimäen koulun peruskorjaushanke
§ 134/2023 Sähkösuunnittelun hankinta: Kivimäen koulun peruskorjaushanke
§ 135/2023 Kuusijärven palvelurakennukset, ehdotussuunnitelmien L1 ja kustannusarvion hyväksyminen

Kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö

§ 92/2023 Raudikkopolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila
§ 93/2023 Hepopolku välillä Hakunilantie-Hepokuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila
§ 99/2023 Ilpolankuja, Vapaalanpolun liittymä, 13 Vapaala, katusuunnitelman hyväksyminen

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

§ 7/2023 Ylästön erillispientalotontin jatkuva haku syksyllä 2023
§ 8/2023 Nikinmäessä sijaitsevan kiinteistön 92-86-43-3 myyntiajan jatkaminen

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 18/2023 Tilan (92-410-11-7) ostopäätöksen (tonttipäällikkö 29.6.2023 § 8/2023) uusiminen Länsisalmen ky-lästä / Asunto Oy Kuoppamäki

Toimitilapäällikkö Tarja Ek

§ 61/2023 Toimitilojen vuokraus Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön / Asematie 10A, 2.

kerros, pinta-ala 212,8 m2
§ 62/2023 Laitetilan vuokraus Telia Oyj:lle / Latukuja 1
§ 63/2023 Kuusijärvi / alueen vuokraus maastopyörien vuokrauspalveluille / Bike Rental Finland Oy
§ 64/2023 Myyrmäen juna-asema / varastotilan vuokraus / Mike's Diner Oy
§ 66/2023 Asunto Oy Erkin-Salpa asuinhuoneiston A 10 myyminen
§ 68/2023 Kauppakeskus Kiviksen taukotilan vuokraaminen HSL:lle

Hankepäällikkö Eija Kivineva

§ 55/2023 Kelokuusen päiväkodin suunnitteluryhmän hankinta (ark rak lvia sähkö), lisätyötilaus 9
§ 57/2023 Simonkalliin koulu pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, sisältäen sisustus-, piha-, akukustiikka-, paloturvallisuus- ja keittiösuunnittelun, lisätyö 4, oppilashuollon tilojen muutossuunnittelun lisätyötarjous

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 52/2023 Kadunpitopäätös / Luhtitie väli Avaintie-Raappavuorentie
§ 53/2023 Kadunpitopäätös / Oravamäentie
§ 54/2023 Kadunpitopäätös / Nikuksentie
§ 56/2023 Luhtitie tila 405-4-425; kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneen vahingon korvaaminen
§ 57/2023 Hankinta/Kelokuusen alueen kunnallistekniikan rakentaminen

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 35/2023 Hankinta / Hulevesikaivojen puhdistus
§ 36/2023 Hankinta / Öljyisten hulekaivovesien poistaminen
§ 37/2023 Risuautopalveluiden hankinta
§ 39/2023 Hankinta / Siementen hankinta 2024

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 11/2023 Tontteja 92-60-71-8 ja 92-60-71-9 koskevan rasitesopimuksen hyväksyminen
§ 12/2023 Yhteisjärjestelysopimuksen (K68161, tontit 12-18, sopimus allek. 19.8.2019) muutos

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 33/2023 Tilan 92-420-2-175 ostaminen Sotungin kylästä / Sari Sarvilahti ja Joona Könönen
§ 34/2023 Maankäyttölupa-ajan jatkaminen tilapäiseen työmaapysäköintiin Rajakylässä / Mijorak Oy
§ 35/2023 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien kulkuyhteyden sijoittamista kaupungin omistamalle Piispankylän korttelin 21138 tontille 5 / Kiinteistö Oy Koroppa III

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

§ 42/2023 Maankäyttölupa tilapäiselle työmaapysäköinnille Ylästössä / Varte Oy
§ 43/2023 Maankäyttölupa tilapäistä ajoharjoittelua varten Ylästössä / Vantaan ammattiopisto Varia Aviapolis

§ 44/2023 Maankäyttöluvan jatkaminen tilapäiselle varastoinnille Lapinkylässä / Valokuitunen Oy
§ 45/2023 Maa-alueen vuokraaminen varastoalueeksi Ylästöstä / Sonepar Suomi Oy
§ 46/2023 Kolmen (3) määräalan (maa- ja metsätalousvaltaisen alueen ja lähivirkistysalueen osat) ostaminen kiinteistöstä 92-418-4-110 Riipilän, Lapinkylän ja Kivistön kaupunginosasta / Anne Lindfors
§ 47/2023 Maankäyttölupa tilapäiselle työmaavarastoinnille Keimolassa / Pajala Etelä-Suomi Oy
§ 48/2023 Maankäyttölupa tilapäiselle asukaspysäköinnille Koivuhaassa / VAV Asunnot Oy
§ 49/2023 Maa-alueen vuokraaminen varastoalueeksi Kiilasta / SSA Rakennus Oy
§ 50/2023 Muuntamoalueen käyttöoikeussopimus numero 6167 Päiväkummussa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Kaupungininsinööri vs. Jyrki Vättö

§ 91/2023 Optiokauden 2024-2025 ja 2025-2026 käyttöönotto / Suunnittelupalveluiden hankinta, osio D – Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 32/2023 Ensimmäisen optiovuoden 2024 käyttöönotto / Tiemerkinnät 2021 - 2023, palveluhankinta

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 14/2023 Määräalan ostaminen tilasta 92-425-3-7 Siskola Voutilassa / Matti Iiramo ja Sonja Iiramo kuolinpesä

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:
Päätetään
a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja vs. täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 102/2023 Hankinta / Kuninkaalan maakaasun siirtoputken siirtämisen perussuunnittelu, Gasgrid

Finland Oy

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

§ 12/2023 KOY Hakucenterin osakesarja 3441–4070 osto

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 19/2023 Määräalan ostaminen tilasta 92-418-7-144 Koivula Kiilassa / Johannes Pentikäinen kuolinpesä ja Anna Pentikäinen kuolinpesä

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 36/2023 Viljelysmaan vuokraaminen Voutilan ja Viinikkalan kylistä / Jordbrukssammanslutning Eklund Jarl, Sam o. Johan
§ 37/2023 Viljelysmaan vuokraaminen Hyrylän kylästä / Jukka Jormola
§ 38/2023 Viljelysmaan vuokraus Seutulan kylästä / Jaakko Mäkelä
§ 39/2023 Viljelysmaan vuokraus Kirkonkylän ja Veromiehenkylän kylistä / Markus Kulmala

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

§ 51/2023 Toistaiseksi voimassa oleva maanomistajan lupa 20 kV:n maakaapeleille

Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

5 § **Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alueet 1-24 ja osa-alueet 26-31 / HW**

VD/346/02.08.00.00/2023

TeA/AK/HW/MH/MK/MO

Kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut suunnittelupalvelut vuosille 2024–2025. Kilpailutus sisältää 33 erillistä osa-aluetta. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain 3–5 toimittajan kanssa puitejärjestely, jonka sopimuskauden kesto on kaksi vuotta. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiokaudella (1+1).

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/346/02.08.00.00/2023 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin 1–33 alla esitetyn listauksen mukaisesti. Kunkin osa-alueen yhteydessä on esitetty arvio vuotuisesta tilausmäärästä. Tilausmäärät eivät ole sitovia ja saattavat vaihdella vuosittain suuresti riippuen suunnittelutarpeista sekä suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista. Osa-alueiden 1–24 ja 26–31 hankintapäätös tehdään kaupunkitilalautakunnassa ja osa-alueiden 25, 32 ja 33 hankintapäätös kaupunkiympäristölautakunnassa.

Osa-alue 1 - Katujen yleissuunnittelu – 355 000 €
Osa-alue 2 - Liikenteen selvitykset – 250 000 €
Osa-alue 3 - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu – 150 000 €
Osa-alue 4 – Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu 505 500 €
Osa-alue 5 – Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat – 105 000 €
Osa-alue 6 – Taitorakenteiden ylläpito – 205 000 €
Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu – 260 000 €
Osa-alue 8 – Rakennuttaminen (infra) – 350 000 €
Osa-alue 9 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (infra) – 250 000 €
Osa-alue 10 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra) – 556 000 €
Osa-alue 11 – Tie- ja ratasuunnittelu – 200 000 €
Osa-alue 12 - Kunnossapidon selvitykset – 144 200 €
Osa-alue 13 – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu – 215 200 €
Osa-alue 14 – Geotekninen suunnittelu – 350 000 €
Osa-alue 15 – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta – 352 250 €
Osa-alue 16 – Pohjatutkimukset – 431 000 €
Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät – 361 500 €
Osa-alue 18 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (talonrakentaminen) – 200 000 €
Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt) – 72 200 €
Osa-alue 20 – Tärinä- ja runkomeluselvitykset – 83 250 €
Osa-alue 21 – Haitta-ainetutkimukset – 243 000 €
Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu – 300 000 €
Osa-alue 23 – Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset – 271 000 €
Osa-alue 24– Kiinteistöjen oston ja myynnin sekä kilpailutusten konsultointi – 71 000 €
Osa-alue 25 – Resurssiviisautta palvelevat selvitykset ja konsultointipalvelu – 76 450 €
Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu – 260 000 €
Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset – 208 500 €

Osa-alue 28 – Rakennesuunnittelu – 851 000 €
Osa-alue 29 – Työturvallisuuskoordinaattori – 220 200 €
Osa-alue 30 – Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut – 165 000 €
Osa-alue 31 – Elinkaariasiantuntijapalvelut – 154 000 €
Osa-alue 32 – Meluselvitykset – 103 950 €
Osa-alue 33 – Luonto- ja vesistöselvitykset – 168 000 €

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain puitejärjestely kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kesken. Valittavien toimittajien lukumäärä on määritelty osa-alueittain tarjouspyynnössä.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 29.6.2023 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa.

Hankinnasta julkaistiin kolme (3) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 4.7.2023, toinen korjausilmoitus 8.8.2023 ja kolmas korjausilmoitus 7.9.2023.

Sopimuksen kesto on kaksi vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla, joiden päätösvalta delegoidaan hankintapäätöksen yhteydessä osa-alueesta vastaavalle palvelualuejohtajalle. Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Hankinnan sopimusehtojen mukaisesti arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja voi valita sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta. Tilaaja valitsee toimittajan kokemuksen, osaamisen tai aiemman suunnittelukohteen tuntemuksen perusteella.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osa-aluekohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee etusijaisuusjärjestyksessä puitesopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vuorokauden kuluessa.

Kysymysten jättämisen määräaika oli 21.8.2023 klo 7.00. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 25.9.2023 klo 10:00 mennessä saapui 321 tarjousta eri osa-alueisiin yhteensä yhdeksältäkymmeneltäkuudelta (96) yritykseltä. Tarjouksen jättäneet yritykset ilmenevät vertailutaulukoista.

Hylättäväksi esitetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska positioon tarjottu henkilö ei täyttänyt tarjouspyynnössä vaadittua positiokohtaista minimipistemäärää. Tarjousten vertailutaulukoissa pisteytetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä. Osa-alueissa 1–15 ja 17–33 tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä
Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laatuarvioinnissa arvioitiin pääasiassa kokemusta alalta sekä referenssinä kuvattuja toimeksiantoja. Arviointikriteerit ja niiden pisteytys esitettiin tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 4 – laatuarviointi. Laatuarvioinnin tekivät osa-alueittain Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoista koostuvat arviointiryhmät. Arvioinneista on tehty erilliset muistiot.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Osa-alueessa 16 – Pohjatutkimukset tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä. Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 100 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Tarjoajien sijoittuminen kokonaispisteytyksessä ilmenee päätöksen liitteenä olevista vertailutaulu-koista. Osa-alueessa 14 Geotekninen suunnittelu viidennelle sijalle ovat tulleet AFRY Finland Oy ja WSP Finland Oy samoilla pisteillä. Näiden kesken on suoritettu arvonta, jossa valituksi tuli AFRY Finland Oy. Valitut tarjoajat on esitetty päätöksessä etusijajärjestyksessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää EU:n kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:
Päätetään
a) hylätä tarjouspyynnön vastaisena seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1 – Katujen yleissuunnittelu: AFRY Finland Oy, Sweco Finland Oy
Osa-alue 3 – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu: Destia Oy Asiantuntijapalvelut, Sitowise Oy
Osa-alue 4 – Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu: Destia Oy Asiantuntijapalvelut, INARO Oy, Sweco Finland Oy
Osa-alue 5 – Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat: FCG Finnish Consulting Group Oy, Sitowise Oy
Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu: Studio Terra Oy, Sweco Finland Oy
Osa-alue 8 – Rakennuttaminen (infra): Insinööritoimisto Parkkisenniemi Oy, Sitowise Oy
Osa-alue 10 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra): AFRY Finland Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Sweco Finland Oy, Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy
Osa-alue 11 – Tie- ja ratasuunnittelu: A-Insinöörit Civil Oy
Osa-alue 12 - Kunnossapidon selvitykset: FINNMAP Infra Oy, Welado Oy, WSP Finland Oy
Osa-alue 14 – Geotekninen suunnittelu: Geopalvelu Oy

Osa-alue 15 – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta: FINNMAP Infra Oy, Geopalvelu Oy, Taratest Oy
Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät: Ideastructura Oy, Korjauspartnerit Oy, Rakennuttajatoimisto Castek Oy, Sitowise Oy
Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt): Despro Engineering Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Granlund Oy, Rejlers Rakentaminen Oy, Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy, Valoa design rhs Oy, Sähköinsinööritoimisto SHS Oy
Osa-alue 21 – Haitta-ainetutkimukset: FCG Finnish Consulting Group Oy, Ideastructura Oy, Rakennuttajatoimisto Castek Oy
Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu: FCG Finnish Consulting Group Oy, Korjauspartnerit Oy, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, Ralkon Oy
Osa-alue 23 – Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset: Reagle Oy
Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: AFRY Finland Oy, Arkkitehtitoimisto Lahdelma Mahlamäki Oy, JADA Oy, Oy Magnussen Ab, POOK Arkkitehtitoimisto Oy
Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset: Livady Oy
Osa-alue 28 – Rakennesuunnittelu: Korjauspartnerit Oy, Sipti Oy, WSP Finland Oy
Osa-alue 29 – Työturvallisuuskoordinaattori: Korjauspartnerit Oy, Rakennuttajatoimisto Castek Oy
Osa-alue 30 – Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut: A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Korjauspartnerit Oy, Ramboll Finland Oy
Osa-alue 31 – Elinkaariasiantuntijapalvelut: Granlund Oy, Hepacon Oy

b) valita suunnittelupalveluiden hankinnan sopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1 - Katujen yleissuunnittelu
1. FCG Finnish Consulting Group Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 2 - Liikenteen selvitykset
1. WSP Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 3 - Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu
1. Insinööritoimisto Solutra Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Traficon Oy

Osa-alue 4 – Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu
1. Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy
2. LOCI maisema-arkkitehdit Oy
3. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

Osa-alue 5 – Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat
1. Ramboll Finland Oy
2. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
3. WSP Finland Oy

Osa-alue 6 – Taitorakenteiden ylläpito

1. Ramboll Finland Oy
2. Trimcon Oy
3. A-Insinöörit Civil Oy
4. WSP Finland Oy

Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu

1. LOCI maisema-arkkitehdit Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
4. WSP Finland Oy

Osa-alue 8 – Rakennuttaminen (infra)

1. Welado Oy
2. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
3. Ramboll CM Oy

Osa-alue 9 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (infra)

1. Welado Oy
2. A-Insinöörit Civil Oy
3. FINNMAP Infra Oy

Osa-alue 10 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra)

1. FINNMAP Infra Oy
2. Suomen Energia-Urakointi Oy
3. Sitowise Oy
4. A-Insinöörit Civil Oy
5. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 11 – Tie- ja ratasuunnittelu

1. FINNMAP Infra Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sweco Finland Oy

Osa-alue 12 - Kunnossapidon selvitykset

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Ramboll CM Oy

Osa-alue 13 – Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu

1. Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy
2. Vihersuunnittelu Jokela Oy
3. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

Osa-alue 14 – Geotekninen suunnittelu

1. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
2. GeoPro Consulting Oy
3. Sipti Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. AFRY Finland Oy

Osa-alue 15 – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta

1. Ramboll Finland Oy
2. WSP Finland Oy
3. AFRY Finland Oy
4. Sipti Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 16 – Pohjatutkimukset

1. GeoUnion Oy
2. Ramboll Finland Oy

3. Mitta Oy
4. Taratest Oy
5. A-Insinöörit Civil Oy

Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät

1. Rapp Valvontakonsultit Oy
2. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
3. Welado Oy

Osa-alue 18 – Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (talonrakentaminen)

1. Gravicon Oy
2. Tietoa Finland Oy
3. Sweco Finland Oy

Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)

1. Nodeon Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. FINNMAP Infra Oy

Osa-alue 20 – Tärinä- ja runkomeluselvitykset

1. Taratest Oy
2. Akukon Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 21 – Haitta-ainetutkimukset

1. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
2. Sitowise Oy
3. AFRY Finland Oy

Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu

1. Ramboll CM Oy
2. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
3. Sweco PM Oy
4. Boost Brothers Oy

Osa-alue 23 – Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset

1. WSP Finland Oy
2. Realidea Oy
3. Sitowise Oy
4. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 24 – Kiinteistöjen oston ja myynnin sekä kilpailutusten konsultointi

1. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
2. Reagle Oy
3. Catella Property Oy

Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

1. Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy
2. Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
3. Luovaus Arkkitehdit Oy

Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset

1. HMT Arkkitehdit Oy
2. Arco Architecture Company
3. Saatsi Arkkitehdit Oy

Osa-alue 28 – Rakennesuunnittelu

1. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sweco Finland Oy

Osa-alue 29 – Työturvallisuuskoordinaattori

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Ramboll CM Oy
3. Sitowise Oy
4. Suomen Aluerakennuttaja Oy
5. Granlund Oy

Osa-alue 30 – Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut

1. AFRY Finland Oy
2. Granlund Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue 31 – Elinkaariasiantuntijapalvelut

1. Ramboll Finland Oy
2. Sweco Finland Oy
3. Sitowise Oy

c) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan osa-alueiden 1–12 hankintasopimukset,
d) valtuuttaa kiinteistöjohtaja allekirjoittamaan osa-alueiden 13–24 ja 26–31 hankintasopimukset,
e) valtuuttaa kaupungininsinööri päättämään osa-alueiden 1–12 optiokausien käyttämisestä, ja
f) valtuuttaa kiinteistöjohtaja päättämään osa-alueiden 13–24 ja 26–31 optiokausien käyttämisestä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Liitteet:
- Tarjousten vertailutaulukot osa-alueet 1–24 ja 26–31
- Hylättävät tarjoajat osa-alueittain perusteluineen

Täytäntöönpano: Hankinnan palveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusohje

Lisätiedot:
suunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Katujen yleissuunnittelu

		AFRY Finland Oy AFRY Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
1.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 15 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
1.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
1.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
1.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 30 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
1.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																		
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla eriilainen paino).																		
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		0,000		56,800		58,400		55,200		60,000		60,000		0,000		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Katujen yleissuunnittelu" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**			**8 130,00 EUR**	**35,10455**	**8 210,00 EUR**	**34,76249**	**7 135,00 EUR**	**40,000**	**8 160,00 EUR**	**34,97549**	**8 365,00 EUR**	**34,11835**			**8 465,00 EUR**	**33,7153**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**35,10455**		**91,90455**		**93,16249**		**95,200**		**94,97549**		**94,11835**		**34,69909**		**93,7153**	
Sijoitus				**6.**		**5.**		**1.**		**2.**		**3.**				**4.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 96
Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 6

Yhteiset kriteerit/tiedot		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa
	Maksimi-	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Ladattavat laatuliitteet. Tiedot tulee toimittaa														
Lataa tähän liite 5 Henkilöreferenssit.		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		
Mikäli Tarjoaja antaa tarjouksen osa-		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		
Lataa tähän liite 8 Tarjottavien henkilöiden		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		

Liikenteen selvitykset		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa
2.1 / Henkilöryhmä SKOL 01	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
2.2 / Henkilöryhmä SKOL 02	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 25 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
2.3 / Henkilöryhmä SKOL 03	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 25 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
2.4 / Henkilöryhmä SKOL 04	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
2.5 / Henkilöryhmä SKOL 05	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 10 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Huomioikaa yksikköhinnoissa														
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00		21,000		31,200		52,800		46,800		37,800		58,800	Manuaalinen
Osa-alueen hinta yht.	**40,000**	**7915,00 EUR**	**35,37587**	**8345,00 EUR**	**33,55303**	**8300,00 EUR**	**33,73494**	**8340,00 EUR**	**33,57314**	**7000,00 EUR**	**40,000**	**8565,00 EUR**	**32,69119**	pienin annettu arvo ---------- * maksimipisteet tarjottu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	**100,000**		**56,37587**		**64,75303**		**86,53494**		**80,37314**		**77,8**		**91,49119**	
		[ ] Sijoitus 6.		[ ] Sijoitus 5.		[X] Sijoitus 2.		[X] Sijoitus 3.		[ ] Sijoitus 4.		[X] Sijoitus 1.		

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9
Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911
+358 983923000
kirjaamo@vantaa.fi
http://www.vantaa.fi

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu

		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Insinööritoimisto Solutra Oy Vantaan puittari		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Traficon Oy Traficon Vantaan puite osa 3 liikennevalo-ohjauksen suunnittelu		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
3.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
3.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
3.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
3.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
3.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit														
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).														
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		0,000		60,000		60,000		0,000		60,000		50,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu" vertailun yhteenveto

		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Insinööritoimisto Solutra Oy Vantaan puittari		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Traficon Oy Traficon Vantaan puite osa 3 liikennevalo-ohjauksen suunnittelu		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**			**6 180,00 EUR**	**40,000**	**8 140,00 EUR**	**30,36855**			**8 640,00 EUR**	**28,61111**	**8 260,00 EUR**	**29,92736**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**34,42897**		**100,000**		**90,36855**		**34,14365**		**88,61111**		**79,92736**	
Sijoitus				**1.**		**2.**				**3.**		**4.**		
Valittu		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu

		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy Tarjous on merkitty kalvottomaksi osa-alueen osalta		FCG Finnish Consulting Group Oy		INARO Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kalvottomaksi osa-alueen osalta		LOCI maisema-arkkitehdit Oy Vantaan puitesopimus Loci		Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy Vantaan puitesopimustarjous 2023		Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy		MASU PLANNING Oy Vantaan puite		Nomaji maisema-arkkitehdit Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kalvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		VSU maisema-arkkitehdit Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
4.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 20 h		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Osa-aluekohtainen
4.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 30 h		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Osa-aluekohtainen
4.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 20 h		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Osa-aluekohtainen
4.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Osa-aluekohtainen
4.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Osa-aluekohtainen
4.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07 Hankittava määrä 5 h		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Liikesaalisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																												
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloituksuokilla erilainen paino).																												
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		0,000		59,000		0,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		0,000		60,000		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu" vertailun yhteenveto

		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FCG Finnish Consulting Group Oy		INARO Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		LOCI maisema-arkkitehdit Oy Vantaan puitesopimus Loci		Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy Vantaan puitesopimustarjous 2023		Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy		MASU PLANNING Oy Vantaan puite		Nomaji maisema-arkkitehdit Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		VSU maisema-arkkitehdit Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**			**7 895,00 EUR**	**36,98543**			**7 380,00 EUR**	**39,5664**	**7 300,00 EUR**	**40,000**	**7 640,00 EUR**	**38,2199**	**7 670,00 EUR**	**38,0704**	**7 405,00 EUR**	**39,43282**	**7 500,00 EUR**	**38,93333**	**8 265,00 EUR**	**35,3297**			**8 235,00 EUR**	**35,45841**	**8 450,00 EUR**	**34,55621**	Suhde paremmään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**34,78261**		**95,98543**		**35,45841**		**99,5664**		**100,000**		**98,2199**		**98,0704**		**99,43282**		**98,93333**		**95,3297**		**36,00493**		**95,45841**		**94,55621**	
Sijoitus				**7.**				**2.**		**1.**		**5.**		**6.**		**3.**		**4.**		**9.**				**8.**		**10.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat

		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		LOCI maisema-arkkitehdit Oy Vantaan puitesopimus Loci		Nomaji maisema-arkkitehdit Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
5.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
5.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 30 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
5.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
5.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
5.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
5.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07 Hankittava määrä 5 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit														
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).														
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		0,000		57,000		57,500		59,000		0,000		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat" vertailun yhteenveto

		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		LOCI maisema-arkkitehdit Oy Vantaan puitesopimus Loci		Nomaji maisema-arkkitehdit Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**			**7 770,00 EUR**	**38,42986**	**7 465,00 EUR**	**40,000**	**7 630,00 EUR**	**39,13499**			**8 340,00 EUR**	**35,80336**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**36,21589**		**95,42986**		**97,500**		**98,13499**		**36,25987**		**95,80336**	
Sijoitus				**4.**		**2.**		**1.**				**3.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Taitorakenteiden ylläpito

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Trimcon Oy Vantaa		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
6.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 10 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
6.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
6.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 30 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
6.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 30 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
6.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 10 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).																
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		55,000		60,000		60,000		48,000		55,000		58,000		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Taitorakenteiden ylläpito" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Trimcon Oy Vantaa		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7 710,00 EUR**	**38,3917**	**7 930,00 EUR**	**37,32661**	**7 550,00 EUR**	**39,2053**	**7 700,00 EUR**	**38,44156**	**8 500,00 EUR**	**34,82353**	**7 400,00 EUR**	**40,000**	**8 170,00 EUR**	**36,23011**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**93,3917**		**97,32661**		**99,2053**		**86,44156**		**89,82353**		**98,000**		**96,23011**	
Sijoitus		**5.**		**3.**		**1.**		**7.**		**6.**		**2.**		**4.**		
Valittu		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu

		FCG Finnish Consulting Group Oy		INARO Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta		LOCI maisema-arkkitehdit Oy Vantaan puitesopimus Loci		Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Studio Terra Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		VSU maisema-arkkitehdit Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
7.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
7.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 30 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
7.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
7.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
7.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
7.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																						
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (velvoitusluokilla erilainen paino).																						
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		59,000		48,000		59,000		58,000		60,000		59,000		0,000		0,000		60,000		59,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu " vertailun yhteenveto

		FCG Finnish Consulting Group Oy		INARO Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta		LOCI maisema-arkkitehdit Oy Vantaan puitesopimus Loci		Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Studio Terra Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		VSU maisema-arkkitehdit Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7 990,00 EUR**	**36,94618**	**8 235,00 EUR**	**35,847**	**7 380,00 EUR**	**40,000**	**7 640,00 EUR**	**38,63874**	**7 590,00 EUR**	**38,89328**	**8 255,00 EUR**	**35,76015**					**8 160,00 EUR**	**36,17647**	**8 450,00 EUR**	**34,93491**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**95,94618**		**83,847**		**99,000**		**96,63874**		**98,89328**		**94,76015**		**36,11009**		**34,60727**		**96,17647**		**93,93491**	
Sijoitus		**5.**		**8.**		**1.**		**3.**		**2.**		**6.**						**4.**		**7.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Rakennuttaminen (infra)

		FINNMAP Infra Oy		Insinööritoimisto Parkkisenniemi Oy Vantaan kaupunki rakennuttaminen infra Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy PUITE_Vantaa suunnitt palv_infra, talo		Ramboll CM Oy Ramboll CM Vantaan puitejärjestely 2024-2025		Sitowise Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Welado Oy Weladon tarjous		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
8.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
8.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 30 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
8.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 30 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
8.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 15 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
8.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).																
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		53,000		0,000		60,000		60,000		0,000		60,000		49,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Rakennuttaminen (infra)" vertailun yhteenveto

		FINNMAP Infra Oy		Insinööritoimisto Parkkisenniemi Oy Vantaan kaupunki rakennuttaminen infra Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy PUITE_Vantaa suunnitt palv_infra, talo		Ramboll CM Oy Ramboll CM Vantaan puitejärjestely 2024-2025		Sitowise Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Welado Oy Weladon tarjous		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7 950,00 EUR**	**37,63522**			**7 830,00 EUR**	**38,21201**	**8 660,00 EUR**	**34,54965**			**7 480,00 EUR**	**40,000**	**8 445,00 EUR**	**35,42925**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**90,63522**		**39,91995**		**98,21201**		**94,54965**		**36,1571**		**100,000**		**84,42925**	
Sijoitus		**4.**				**2.**		**3.**				**1.**		**5.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (infra)

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		FINNMAP Infra Oy		Gravicon Oy Gravicon tietomallikoordinointi Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Welado Oy Weladon tarjous		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
9.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 15 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
9.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
9.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 30 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
9.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
9.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																		
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla eriilainen paino).																		
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (infra)" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		FINNMAP Infra Oy		Gravicon Oy Gravicon tietomallikoordinointi Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Welado Oy Weladon tarjous		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7 800,00 EUR**	**36,97436**	**7 465,00 EUR**	**38,63362**	**7 625,00 EUR**	**37,82295**	**8 205,00 EUR**	**35,1493**	**8 230,00 EUR**	**35,04253**	**8 705,00 EUR**	**33,13039**	**7 210,00 EUR**	**40,000**	**7 855,00 EUR**	**36,71547**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**96,97436**		**98,63362**		**97,82295**		**95,1493**		**95,04253**		**93,13039**		**100,000**		**96,71547**	
Sijoitus		**4.**		**2.**		**3.**		**6.**		**7.**		**8.**		**1.**		**5.**		
Valittu		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra)

		AFRY Finland Oy AFRY Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Despro Engineering Oy Vantaa puite 2024-		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy		Nodeon Finland Oy Vantaa suunnittelupalvelut 2023		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Suomen Energia-Urakointi Oy 11878 Vantaa uv. suunnittelu 2024-2025		Sweco Finland Oy Sweco TATE Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy Ahonen Oy / Vantaa 25.9.2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sähköinsinööritoimisto SHS Oy		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
10.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 25 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
10.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 25 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
10.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 20 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
10.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
10.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
10.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07 Hankittava määrä 5 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																												
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (vertailutaulukilla ertäinen paino).																												
Laatuarviointi, pisteyttä liittyen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		0,000		60,000		40,800		0,000		56,400		45,600		56,400		60,000		60,000		0,000		0,000		33,000		45,600	Manuaalinen
Tarjoaja lataa tähän liittem 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 - ulkovalaistus ja sähkötekniikka		Liite 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 - ulkovalaistus ja sähkötekniikka_AFRY.pdf Liite 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 - ulkovalaistus ja sähkötekniikka_AFRY.xlsx		Liite 7 AINS Henkilöreferenssit osa-alue 10 - ulkovalaistus ja sähkötekniikka.xlsx		Liikesaalaisuus		Liite 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 - ulkovalaistus ja sähkötekniikka_.pdf		Liite 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 - ulkovalaistus ja sähkötekniikka.pdf		Liikesaalaisuus		Liite 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 U lkovalaistus ja sähkötekniikka infra.pdf Liite 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 U lkovalaistus ja sähkötekniikka infra.xlsx		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liite 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 - ulkovalaistus ja sähkötekniikka.xlsx		Liite 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 - ul kovalaistus ja sähkötekniikka AHONEN OY.xlsx		Liite 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 - ulkovalaistus ja sähkötekniikka.xlsx		Liite 7 Henkilöreferenssit osa-alue 10 - ulkovalaistus ja sähkötekniikka.xlsx		

Osa-alueen "Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra)" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Despro Engineering Oy Vantaa puite 2024-		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy		Nodeon Finland Oy Vantaa suunnittelupalvelut 2023		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Suomen Energia-Urakointi Oy 11876 Vantaa uv. suunnittelu 2024-2025		Sweco Finland Oy Sweco TATE Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy Ahonen Oy / Vantaa 25.9.2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sähköinsinööritoimisto SHS Oy		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**			**8 480,00 EUR**	**31,7217**	**8 725,00 EUR**	**30,83095**			**6 725,00 EUR**	**40,000**	**6 640,00 EUR**	**39,32749**	**8 185,00 EUR**	**32,865**	**8 235,00 EUR**	**32,66545**	**7 650,50 EUR**	**35,1611**					**6 785,00 EUR**	**39,64628**	**8 180,00 EUR**	**32,88509**	Suhde paremmyyden
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**34,92531**		**91,7217**		**71,63095**		**33,23039**		**96,400**		**64,92749**		**69,265**		**92,66545**		**95,1611**		**33,10769**		**38,84477**		**72,64628**		**78,48509**	
Sijoitus				**4.**		**9.**				**1.**		**6.**		**5.**		**3.**		**2.**						**8.**		**7.**		
Valittu		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Tie- ja ratasuunnittelu

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy		FINNMAP Infra Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
11.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
11.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 25 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
11.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 25 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
11.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
11.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
11.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 Hankittava määrä 5 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).																
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		60,000		0,000		55,250		60,000		60,000		58,500		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Tie- ja ratasuunnittelu" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy		FINNMAP Infra Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**8 305,00 EUR**	**39,03673**			**8 150,00 EUR**	**39,77914**	**8 105,00 EUR**	**40,000**	**8 165,00 EUR**	**39,70606**	**9 360,00 EUR**	**34,63675**	**8 200,00 EUR**	**39,53659**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**99,03673**		**39,44039**		**95,02914**		**100,000**		**99,70606**		**93,13675**		**99,53659**	
Sijoitus		**4.**				**5.**		**1.**		**2.**		**6.**		**3.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 96

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Kunnossapidon selvitykset		FINNMAP Infra Oy		Rakennuttajat oimisto HTJ Oy PUITE_Vantaa suunnitt palv_infra,		Ramboll CM Oy Ramboll CM Vantaan puitejärjestely 2024-2025		Welado Oy Weladon tarjous		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa
12.1 / Henkilöryhmä SKOL 01	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 25 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
12.2 / Henkilöryhmä SKOL 02	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 25 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
12.3 / Henkilöryhmä SKOL 03	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
12.4 / Henkilöryhmä SKOL 04	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
12.5 / Henkilöryhmä SKOL 05	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 5 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
12.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 5 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Huomioikaa yksikköhinnoissa												
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00				47,000		48,000					Manuaalinen
Osa-alueen hinta yht.	**40,000**			**8190,00 EUR**	**40,000**	**9925,00 EUR**	**33,00756**					pienin annettu arvo ---------- * maksimipisteet tarjottu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	**100,000**				**87**		**81,00756**					
				[X] Valittu toimittajaksi		[X] Valittu toimittajaksi						
				Sijoitus 1.		Sijoitus 2.						

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9
Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911
+358 983923000
kirjaamo@vantaa.fi
http://www.vantaa.fi

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu

		AFRY Finland Oy AFRY		Destia Oy; Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy		INARO Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta		Nomaji maisema-arkkitehdit Oy		Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy Vantaan kiinteistöt 23		Sitowise Oy		Studio Terra Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Vihersuunnittelu Jokela Oy Vantaan puitesopimustarjous_Vihersuunnittelu Jokela Oy		WSP Finland Oy		VSU maisema-arkkitehdit Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
13.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
13.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 30 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
13.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 35 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
13.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
13.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
13.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07 Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																										
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilta eritäinen paino).																										
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		55,000		50,000		50,000		59,000		60,000		60,000		60,000		60,000		47,500		60,000		60,000		56,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Kiinteistöjen piha-alueiden suunnittelu" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy		INARO Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta		Nomaji maisema-arkkitehdit Oy		Piha- ja puistosuunnittelu Pirttijärvi Oy Vantaan kiinteistöt 23		Sitowise Oy		Studio Terra Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Vihersuunnittelu Jokela Oy Vantaan puitesopimustarjous_Vihersuunnittelu Jokela Oy		WSP Finland Oy		VSU maisema-arkkitehdit Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7 485,00 EUR**	**35,00334**	**7 335,00 EUR**	**35,71916**	**7 165,00 EUR**	**36,56664**	**7 770,00 EUR**	**33,71943**	**6 975,00 EUR**	**37,56272**	**6 550,00 EUR**	**40,000**	**7 370,00 EUR**	**35,54953**	**7 680,00 EUR**	**34,11458**	**7 905,00 EUR**	**33,14358**	**6 585,00 EUR**	**39,7874**	**7 800,00 EUR**	**33,58974**	**8 395,00 EUR**	**31,20905**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**90,00334**		**85,71916**		**86,56664**		**92,71943**		**97,56272**		**100,000**		**95,54953**		**94,11458**		**80,64358**		**99,7874**		**93,58974**		**87,20905**	
Sijoitus		**8.**		**11.**		**10.**		**7.**		**3.**		**1.**		**4.**		**5.**		**12.**		**2.**		**6.**		**9.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Geotekninen suunnittelu

		AFRY Finland Oy AFRY		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy		Geopalvelu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		GeoPro Consulting Oy		GeoUnion Oy		Insinööritoimisto Pohjateknikka Oy Vantaan puitesopimus		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sipti Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta Vantaa		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Taratest Oy Vantaa - Suunnittelupalveluiden hankinta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
14.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
14.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
14.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 30 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
14.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 30 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
14.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																												
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloituksuukilla erilainen paino).																												
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		60,000		60,000		60,000		0,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		42,000		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Geotekninen suunnittelu" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan suunnittelupalvelut, Destia Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy		Geopalvelu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		GeoPro Consulting Oy		GeoUnion Oy		Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy Vantaan puitesopimus		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Siptl Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta Vantaa		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Taratest Oy Vantaa - Suunnittelupalveluiden hankinta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7 990,00 EUR**	**34,34293**	**7 380,00 EUR**	**37,18157**	**8 315,00 EUR**	**33,0006**			**7 470,00 EUR**	**36,7336**	**8 380,00 EUR**	**32,74463**	**9 930,00 EUR**	**27,63343**	**7 910,00 EUR**	**34,69027**	**7 900,00 EUR**	**34,73418**	**8 709,00 EUR**	**31,50764**	**8 040,00 EUR**	**34,12935**	**6 860,00 EUR**	**40,000**	**7 990,00 EUR**	**34,34293**	Suhde parimpaan
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**94,34293**		**97,18157**		**93,0006**		**34,73418**		**96,7336**		**92,74463**		**87,63343**		**94,69027**		**94,73418**		**91,50764**		**94,12935**		**82,000**		**94,34293**	
Sijoitus		**5.**		**1.**		**8.**				**2.**		**9.**		**11.**		**4.**		**3.**		**10.**		**7.**		**12.**		**5.**		
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9

Puhelin +358 983011
Faksi +358 983023000
Sähköpostiosoite kirjaamo@vantaa.fi
Internet http://www.vantaa.fi

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		FCG Finnish Consulting Group Oy		FINNMAP Infra Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Geopalvelu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sipti Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta Vantaa		Sitowise Oy		Taratest Oy Vantaa - Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
15.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
15.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 13 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
15.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 15 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
15.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 13 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
15.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
15.6 / Laboratorio: VNa 214/2007 mukaiset öljyhiilivedyt Hankittava määrä 5 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
15.7 / Laboratorio: Na 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit Hankittava määrä 10 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
15.8 / Kenttäanalyysi PetroFLAG (tai vastaava) Hankittava määrä 5 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
15.9 / Kenttämittari XRF (tai vastaava) Hankittava määrä 5 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
15.10 / VNa 214/2007 mukaiset polyaromaattiset hiilivedyt Hankittava määrä 8 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
15.11 / VNa 214/2007 mukaiset oksygenaatit Hankittava määrä 8 kpl		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		FCG Finnish Consulting Group Oy		FINNMAP Infra Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Geopalvelu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sipti Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta Vantaa		Sitowise Oy		Taratest Oy Vantaa - Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
15.12 / VNa 214/2007 mukaiset aromaattiset hiilivedyt Hankittava määrä 8 kpl		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Konsultointi (tuntihinta) Ei vaikuta vertailuhintaan																						
Öljy- ja kemikaalivahinko konsultointi (tuntihinta)		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Osa-alueen yleiset kriteerit																						
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten veloitusluokilla ja muilla vertailtavilla asioilla erilainen paino).																						
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		60,000		60,000		60,000		0,000		0,000		60,000		60,000		60,000		0,000		60,000	Manuaalinen
Tarjoaja lataa tähän laboratoriotutkimushinnastonsa muistakin tavallisimmista laboratoriomäärityksistä.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

Osa-alueen "Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta " vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		FCG Finnish Consulting Group Oy		FINNMAP Infra Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Geopalvelu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sipti Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta Vantaa		Sitowise Oy		Taratest Oy Vantaa - Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**4 972,40 EUR**	**37,318**	**6 521,50 EUR**	**28,45358**	**5 269,60 EUR**	**35,2133**					**4 639,00 EUR**	**40,000**	**5 165,00 EUR**	**35,92643**	**5 597,00 EUR**	**33,15348**			**4 943,55 EUR**	**37,53578**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**97,318**		**88,45358**		**95,2133**		**34,91757**		**31,55782**		**100,000**		**95,92643**		**93,15348**		**32,79604**		**97,53578**	
Sijoitus		**3.**		**7.**		**5.**						**1.**		**4.**		**6.**				**2.**		
Valittu		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Pohjatutkimukset

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Geopalvelu Oy		GeoUnion Oy		Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy Vantaan puitesopimus		Mitta Oy Mitta Oy:n tarjous maaperätutkimuksista VD/346/02.08.00.00/2023/ Suunnittelupalveluiden hankinta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Taratest Oy Vantaa - Suunnittelupalveluiden hankinta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
16.1 / Maastomallimittaukset takymetrikalustolla **Hankittava määrä 2 työvuoro**		720,00 EUR / työvuoro 1 440,00 EUR		680,00 EUR / työvuoro 1 360,00 EUR		750,00 EUR / työvuoro 1 500,00 EUR		580,00 EUR / työvuoro 1 160,00 EUR		890,00 EUR / työvuoro 1 780,00 EUR		620,00 EUR / työvuoro 1 240,00 EUR		500,00 EUR / työvuoro 1 000,00 EUR		588,00 EUR / työvuoro 1 176,00 EUR		500,00 EUR / työvuoro 1 000,00 EUR		Osa-aluekohtainen
16.2 / Tutkimuspisteiden tai pv-putkien paikalleen mittaus **Hankittava määrä 1 työvuoro**		720,00 EUR / työvuoro 720,00 EUR		660,00 EUR / työvuoro 660,00 EUR		750,00 EUR / työvuoro 750,00 EUR		510,00 EUR / työvuoro 510,00 EUR		890,00 EUR / työvuoro 890,00 EUR		600,00 EUR / työvuoro 600,00 EUR		540,00 EUR / työvuoro 540,00 EUR		588,00 EUR / työvuoro 588,00 EUR		500,00 EUR / työvuoro 500,00 EUR		Osa-aluekohtainen
16.3 / Painokairaus **Hankittava määrä 5 työvuoro**		590,00 EUR / työvuoro 2 950,00 EUR		680,00 EUR / työvuoro 3 400,00 EUR		800,00 EUR / työvuoro 4 000,00 EUR		540,00 EUR / työvuoro 2 700,00 EUR		826,00 EUR / työvuoro 4 130,00 EUR		620,00 EUR / työvuoro 3 100,00 EUR		500,00 EUR / työvuoro 2 500,00 EUR		780,00 EUR / työvuoro 3 900,00 EUR		600,00 EUR / työvuoro 3 000,00 EUR		Osa-aluekohtainen
16.4 / Heijarikaivaus **Hankittava määrä 1 työvuoro**		590,00 EUR / työvuoro 590,00 EUR		750,00 EUR / työvuoro 750,00 EUR		1 000,00 EUR / työvuoro 1 000,00 EUR		580,00 EUR / työvuoro 580,00 EUR		826,00 EUR / työvuoro 826,00 EUR		700,00 EUR / työvuoro 700,00 EUR		540,00 EUR / työvuoro 540,00 EUR		780,00 EUR / työvuoro 780,00 EUR		600,00 EUR / työvuoro 600,00 EUR		Osa-aluekohtainen
16.5 / Siipikairaus **Hankittava määrä 3 työvuoro**		700,00 EUR / työvuoro 2 100,00 EUR		680,00 EUR / työvuoro 2 040,00 EUR		900,00 EUR / työvuoro 2 700,00 EUR		580,00 EUR / työvuoro 1 740,00 EUR		826,00 EUR / työvuoro 2 478,00 EUR		620,00 EUR / työvuoro 1 860,00 EUR		670,00 EUR / työvuoro 2 010,00 EUR		980,00 EUR / työvuoro 2 940,00 EUR		650,00 EUR / työvuoro 1 950,00 EUR		Osa-aluekohtainen
16.6 / Porakonekairaus, kalliopinnan varmistus **Hankittava määrä 4 työvuoro**		1 100,00 EUR / työvuoro 4 400,00 EUR		920,00 EUR / työvuoro 3 680,00 EUR		1 600,00 EUR / työvuoro 6 400,00 EUR		880,00 EUR / työvuoro 3 520,00 EUR		1 322,00 EUR / työvuoro 5 288,00 EUR		850,00 EUR / työvuoro 3 400,00 EUR		920,00 EUR / työvuoro 3 680,00 EUR		1 240,00 EUR / työvuoro 4 960,00 EUR		990,00 EUR / työvuoro 3 960,00 EUR		Osa-aluekohtainen
16.7 / Häiriintyneiden näytteiden otto **Hankittava määrä 3 työvuoro**		1 100,00 EUR / työvuoro 3 300,00 EUR		880,00 EUR / työvuoro 2 640,00 EUR		1 200,00 EUR / työvuoro 3 600,00 EUR		560,00 EUR / työvuoro 1 680,00 EUR		1 322,00 EUR / työvuoro 3 966,00 EUR		800,00 EUR / työvuoro 2 400,00 EUR		620,00 EUR / työvuoro 1 860,00 EUR		980,00 EUR / työvuoro 2 940,00 EUR		920,00 EUR / työvuoro 2 760,00 EUR		Osa-aluekohtainen
16.8 / Häiriintymättömien näytteiden otto **Hankittava määrä 1 työvuoro**		1 100,00 EUR / työvuoro 1 100,00 EUR		880,00 EUR / työvuoro 880,00 EUR		1 600,00 EUR / työvuoro 1 600,00 EUR		720,00 EUR / työvuoro 720,00 EUR		1 723,00 EUR / työvuoro 1 723,00 EUR		800,00 EUR / työvuoro 800,00 EUR		820,00 EUR / työvuoro 820,00 EUR		1 240,00 EUR / työvuoro 1 240,00 EUR		990,00 EUR / työvuoro 990,00 EUR		Osa-aluekohtainen
16.9 / Pohjavesiputkien asentaminen **Hankittava määrä 2 työvuoro**		1 100,00 EUR / työvuoro 2 200,00 EUR		930,00 EUR / työvuoro 1 860,00 EUR		1 200,00 EUR / työvuoro 2 400,00 EUR		900,00 EUR / työvuoro 1 800,00 EUR		1 285,00 EUR / työvuoro 2 570,00 EUR		850,00 EUR / työvuoro 1 700,00 EUR		620,00 EUR / työvuoro 1 240,00 EUR		1 240,00 EUR / työvuoro 2 480,00 EUR		990,00 EUR / työvuoro 1 980,00 EUR		Osa-aluekohtainen
16.10 / Porakonekairaus, näytekairaus raskaalla kalustolla **Hankittava määrä 1 työvuoro**		1 400,00 EUR / työvuoro 1 400,00 EUR		1 500,00 EUR / työvuoro 1 500,00 EUR		1 700,00 EUR / työvuoro 1 700,00 EUR		1 080,00 EUR / työvuoro 1 080,00 EUR		1 950,00 EUR / työvuoro 1 950,00 EUR		1 400,00 EUR / työvuoro 1 400,00 EUR		1 350,00 EUR / työvuoro 1 350,00 EUR		1 240,00 EUR / työvuoro 1 240,00 EUR		1 190,00 EUR / työvuoro 1 190,00 EUR		Osa-aluekohtainen
16.11 / Puristin-heijarikairaus raskaalla kalustolla **Hankittava määrä 1 työvuoro**		890,00 EUR / työvuoro 890,00 EUR		900,00 EUR / työvuoro 900,00 EUR		1 600,00 EUR / työvuoro 1 600,00 EUR		790,00 EUR / työvuoro 790,00 EUR		1 285,00 EUR / työvuoro 1 285,00 EUR		800,00 EUR / työvuoro 800,00 EUR		860,00 EUR / työvuoro 860,00 EUR		1 240,00 EUR / työvuoro 1 240,00 EUR		1 090,00 EUR / työvuoro 1 090,00 EUR		Osa-aluekohtainen

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Geopalvelu Oy		GeoUnion Oy		Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy Vantaan puitesopimus		Mitta Oy Mitta Oy:n tarjous maaperätutkimuksista VD/346/02.08.00.00/2023/ Suunnittelupalveluiden hankinta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Taratest Oy Vantaa - Suunnittelupalveluiden hankinta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
16.12 / Pohjavesiputkien asentaminen raskaalla kalustolla (esim. syvät tutkimusreiät tai vaikeasti läpäistävät maapohjat tai kallio) Hankittava määrä 1 työvuoro		**1 400,00 EUR / työvuoro 1 400,00 EUR**		**1 550,00 EUR / työvuoro 1 550,00 EUR**		**1 700,00 EUR / työvuoro 1 700,00 EUR**		**1 080,00 EUR / työvuoro 1 080,00 EUR**		**2 440,00 EUR / työvuoro 2 440,00 EUR**		**1 400,00 EUR / työvuoro 1 400,00 EUR**		**1 350,00 EUR / työvuoro 1 350,00 EUR**		**1 240,00 EUR / työvuoro 1 240,00 EUR**		**1 190,00 EUR / työvuoro 1 190,00 EUR**		Osa-aluekohtainen
16.12 / Täytön läpäisy suojaputkella, raskaalla kalustolla Hankittava määrä 1 työvuoro		**1 000,00 EUR / työvuoro 1 000,00 EUR**		**1 550,00 EUR / työvuoro 1 550,00 EUR**		**1 700,00 EUR / työvuoro 1 700,00 EUR**		**1 080,00 EUR / työvuoro 1 080,00 EUR**		**1 950,00 EUR / työvuoro 1 950,00 EUR**		**1 400,00 EUR / työvuoro 1 400,00 EUR**		**1 350,00 EUR / työvuoro 1 350,00 EUR**		**1 240,00 EUR / työvuoro 1 240,00 EUR**		**1 190,00 EUR / työvuoro 1 190,00 EUR**		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																				
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (eri tutkimuksilla erilainen paino).																				

Osa-alueen "Pohjatutkimukset" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Geopalvelu Oy		GeoUnion Oy		Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy Vantaan puitesopimus		Mitta Oy Mitta Oy:n tarjous maaperätutkimuksista VD/346/02.08.00.00/2023/ Suunnittelupalveluiden hankinta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Taratest Oy Vantaa - Suunnittelupalveluiden hankinta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**100**	**23 490,00 EUR**	**78,50149**	**22 770,00 EUR**	**80,98375**	**30 650,00 EUR**	**60,16313**	**18 440,00 EUR**	**100,000**	**31 276,00 EUR**	**58,95895**	**20 800,00 EUR**	**88,65385**	**19 100,00 EUR**	**96,5445**	**25 964,00 EUR**	**71,02141**	**21 400,00 EUR**	**86,16822**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**78,50149**		**80,98375**		**60,16313**		**100,000**		**58,95895**		**88,65385**		**96,5445**		**71,02141**		**86,16822**	
Sijoitus		**6.**		**5.**		**8.**		**1.**		**9.**		**3.**		**2.**		**7.**		**4.**		
Valittu		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät

		AFRY Finland Oy AFRY		Ä-insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Boost Brothers Oy Boostia rakennuttamisen ja kustannussuunnittelun palveluihin		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Ideastructura Oy IdeaStructura, Vantaan kaupungin puitesopimus Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Indepro Oy Indepro Oy, Vantaan kaupungin rakennuttamis- ja valvontatehtävät		Korjausspartnerit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto Castek Oy Vantaa puitesopimus 2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy PUITE_Vantaa suunnitt palv_infra, talo		Raksystems Insinööritoimisto Oy Raksystems Insinööritoimisto Oy Puitesopimustarjous Vantaa		Ramboll CM Oy Ramboll CM Vantaan puitejärjestely 2024-2025		Rapp Valvontakonsultit Oy		Sitowise Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Welado Oy Weladon tarjous		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pistaiden laskentatapa
17.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-alueittainen
17.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-alueittainen
17.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 35 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-alueittainen
17.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-alueittainen
17.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-alueittainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																																	
Huomioikaa yksikköinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityiseti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (velottaluokilla erilainen paino).																																	
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		52,500		58,000		57,000		50,000		45,000		57,000		0,000		0,000		60,000		48,000		50,000		60,000		0,000		55,500		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Boost Brothers Oy Boostia rakennuttamisen ja kustannussuunnittelun pääveluihin		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Ideastructura Oy IdeaStructura, Vantaan kaupungin puitesopimus Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Indepro Oy Indepro Oy, Vantaan kaupungin rakennuttamis- ja valvontatehtävät		Korjausparttnerit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto Castek Oy Vantaa puitesopimus 2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy PUTTE_Vantaa suunnitt palv_infra, talo		Raksystems Insinööritoimisto Oy Raksystems Insinööritoimisto Oy Puitesopimustarjous Vantaa		Ramboll CM Oy Ramboll CM Vantaan puitejärjestely 2024-2025		Rapp Valvontakonsultit Oy		Sitowise Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Weladio Oy Weladion tarjous		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**8 545,00 EUR**	**29,39731**	**8 075,00 EUR**	**31,10836**	**8 530,00 EUR**	**29,449**	**8 690,00 EUR**	**28,90679**		**35,763**	**9 160,00 EUR**	**27,42358**		**29,06509**		**40,000**	**7 335,00 EUR**	**34,24676**	**7 380,00 EUR**	**34,03794**	**9 340,00 EUR**	**30,1199**	**6 280,00 EUR**	**40,000**		**32,75698**	**6 930,00 EUR**	**36,2482**	**8 290,00 EUR**	**30,30157**	Suhde parempaan
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**81,39731**		**80,10836**		**86,449**		**78,90679**				**84,42358**						**94,24676**		**82,03794**		**80,1199**		**100,000**				**91,7482**		**90,30157**	
Sijoitus		**9.**		**5.**		**6.**		**11.**				**7.**						**2.**		**8.**		**10.**		**1.**				**3.**		**4.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (talonrakentaminen)

		Arco Architecture Company Vantaan kaupunki suunnittelupalveluiden hankinta		AW2 Architects Oy Vantaa tietomallikoordinointi		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Gravicon Oy Gravicon tietomallikoordinointi Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sweco Finland Oy Sweco tietomallikoordinointi (talonrakentaminen)		Tietoa Finland Oy		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
18.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
18.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
18.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
18.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
18.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
18.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																		
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).																		
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		50,000		60,000		48,000		60,000		56,000		60,000		60,000		50,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Tietomalliasiantuntija, tietomallikoordinaattori (talonrakentaminen) " vertailun yhteenveto

		Arco Architecture Company Vantaan kaupunki suunnittelupalveluiden hankinta		AW2 Architects Oy Vantaa tietomallikoordinointi		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Gravicon Oy Gravicon tietomallikoordinointi Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sweco Finland Oy Sweco tietomallikoordinointi (talonrakentaminen)		Tietoa Finland Oy		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**8 520,00 EUR**	**38,49765**	**10 265,00 EUR**	**31,95324**	**9 704,00 EUR**	**33,8005**	**8 200,00 EUR**	**40,000**	**8 840,00 EUR**	**37,10407**	**8 855,00 EUR**	**37,04122**	**8 625,00 EUR**	**38,02899**	**8 735,00 EUR**	**37,55009**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**88,49765**		**91,95324**		**81,8005**		**100,000**		**93,10407**		**97,04122**		**98,02899**		**87,55009**	
Sijoitus		**6.**		**5.**		**8.**		**1.**		**4.**		**3.**		**2.**		**7.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Ulkovalaistuksen ja sähköteknikan suunnittelu- ja asiantuntipalvelut (kiinteistöt)

	Max pisteet	AFRY Finland Oy AFRY		A-insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Despro Engineering Oy Vantaa puite 2024: Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy		Grantunti Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Insinöörtoimisto Stacon Oy		Korjaujapartnerit Oy		Nodecon Finland Oy Vantaa suunnittelupalvelut 2023		Proxion Plan Oy Tarjous Proxion Plan Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Rajlars Rakentaminen Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sitowise Oy		Suomen Energia-Urakointi Oy 11879 Vantaa ov. suunnittelu 2024-2025		Sweco Finland Oy Sweco TATE		Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy Ahonen Oy / Vantaa 25.9.2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sähköinsinööritoimisto SHS Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Valoa design rhs Oy Vantaa puitteet osa-alue 19 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa
		Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	Arvailtu tieto	Pisteet	
19.1 / Henkilöyhtiö SKOL 01 **Hankintra mäkä 5 h**		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Osa-alueittaisen	
19.2 / Henkilöyhtiö SKOL 02 **Hankintra mäkä 36 h**		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Osa-alueittaisen	
19.3 / Henkilöyhtiö SKOL 03 **Hankintra mäkä 39 h**		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Osa-alueittaisen	
19.4 / Henkilöyhtiö SKOL 04 **Hankintra mäkä 15 h**		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Osa-alueittaisen	
19.5 / Henkilöyhtiö SKOL 05 **Hankintra mäkä 15 h**		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Osa-alueittaisen	
19.6 / Henkilöyhtiö SKOL 06 **Hankintra mäkä 15 h**		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Lähesaatavuus		Osa-alueittaisen	
Osa-alueen pisteet kriteerit																																									
Ilkumisikaa yksikkähinnissa sopimuksenmaisen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankintarat mäkä toimivat vain painotettuina kertoimina yksiköien laskenta varten (veloituksuista erisenen perus).																																									
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		31,800		42,000		0,000		0,000		51,000		0,000		51,000		26,400		55,200		48,000		60,000		0,000		51,600		56,400		42,600		0,000		0,000		0,000		48,000		Mänsiellinen

Osa-alueen "Ulkovalaistuksen ja sähköteknikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Despro Engineering Oy Vantaa puite 2024- Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Insinööritoimisto Stacon Oy		Kurjausqartnerit Oy		Nodeon Finland Oy Vantaa suunnittelupalvelut 2023		Proxion Plan Oy Tarjous Proxion Plan Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Rejlers Rakentaminen Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sitowise Oy		Suomen Energia-Urakoinit Oy 11876 Vantaa us. suunnittelu 2024-2025		Sweco Finland Oy Sweco TATE		Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy Ahonen Oy / Vantaa 25.9.2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sähköinsinöörtoimisto SHS Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Valoa design rhs Oy Vantaa puitteet osa-alue 19 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		WSP Finland Oy		Palautien laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Osa-alueen hinta yhl.	**40**	**8 490,00 EUR**	**36,4381**	**8 040,00 EUR**	**32,1393**					**8 480,00 EUR**	**40,000**			**6 905,00 EUR**	**37,10313**	**8 400,00 EUR**	**38,76191**	**6 530,00 EUR**	**39,71121**	**6 750,00 EUR**	**38,25315**	**8 060,00 EUR**	**32,08955**			**8 130,00 EUR**	**31,76288**			**7 505,00 EUR**	**34,06499**	**7 975,00 EUR**	**32,40125**										
Osa-alueen pisteet yhl.	**100**		**92,23581**		**74,1393**		**33,4552**		**33,00579**		**91,000**		**32,84166**		**88,15313**		**87,16191**		**84,77121**		**88,25315**		**92,08955**		**35,06106**		**83,36388**		**90,46499**		**75,00125**		**39,45052**		**39,8151**		**29,53143**		**90,38095**		
Sijoitus		**11.**		**10.**				**Ei**		**3.**				**5.**		**12.**		**1.**		**6.**		**2.**				**7.**				**4.**		**9.**								**8.**			
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**			

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
FINNSTA

Puhelin: +358 9839111
Faksi: +358 9839200000
Sähköpostiosoite: hinjaten@vantaa.fi
Y-tunnus: 0245996-6
LYTE-haunrekisteriavain: 0.0.0.4001 / 5.5

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Tärinä ja runkomeluselvitykset

		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		Akukon Oy Akukon Oy - Melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset		Insinööritoimisto W. Zenner Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Taratest Oy Vantaa - Suunnittelupalveluiden hankinta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
20.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
20.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
20.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 30 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
20.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 30 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
20.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).																
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		60,000		60,000		48,000		60,000		60,000		60,000		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Tärinä ja runkomeluselvitykset" vertailun yhteenveto

		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		Akukon Oy Akukon Oy - Melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset		Insinööritoimisto W. Zenner Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Taratest Oy Vantaa - Suunnittelupalveluiden hankinta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7 500,00 EUR**	**36,26667**	**6 900,00 EUR**	**39,42029**	**8 090,00 EUR**	**33,62176**	**8 140,00 EUR**	**33,41523**	**7 240,00 EUR**	**37,56906**	**6 800,00 EUR**	**40,000**	**7 960,00 EUR**	**34,17085**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**96,26667**		**99,42029**		**81,62176**		**93,41523**		**97,56906**		**100,000**		**94,17085**	
Sijoitus		**4.**		**2.**		**7.**		**6.**		**3.**		**1.**		**5.**		
Valittu		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Haitta-ainetutkimukset

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut pultesopimus 2023-2027		Ideastructura Oy IdeaStructura, Vantaan kaupungin pultesopimus Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Korjauspartnerit Oy		Lotus Demolition Oy - Tutkimuspalvelut Vantaa AHA puittari		Rakennuttajatoimisto Castek Oy Vantaa pultesopimus 2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Raksystems Insinööritoimisto Oy Raksystems Insinööritoimisto Oy Pultesopimustarjous Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun pultesopimus 2024		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy Vantaan kaupunki, AHA-puitejärjestely		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
21.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
21.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 8 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
21.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 35 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
21.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 35 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
21.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																													
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityiseesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kartoimina pisteiden laskentaa varten (velvoitusluokilla erilainen paino).																													
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		60,000		60,000		0,000		44,000		0,000		48,000		50,000		0,000		36,000		48,000		60,000		52,000		56,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Haitta-ainetutkimukset" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Ideastructura Oy IdeaStructura, Vantaan kaupungin puitesopimus Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Korjauspartnerit Oy		Lotus Demolition Oy - Tutkimuspalvelut Vantaa AHA puittari		Rakennuttajatoimisto Castek Oy Vantaa puitesopimus 2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Raksystems Insinööritoimisto Oy Raksystems Insinööritoimisto Oy Puitesopimustarjous Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy Vantaan kaupunki, AHA-puitejärjestely		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7 625,00 EUR**	**27,54098**	**5 250,00 EUR**	**40,000**			**7 515,00 EUR**	**27,94411**			**8 000,00 EUR**	**26,250**	**7 065,00 EUR**	**29,72399**			**6 820,00 EUR**	**30,79179**	**6 260,00 EUR**	**33,54633**	**7 160,00 EUR**	**29,32961**	**6 140,00 EUR**	**34,20195**	**7 040,00 EUR**	**29,82955**	Suhde paremmuuden
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**87,54098**		**100,000**		**26,16822**		**71,94411**		**30,43478**		**74,250**		**79,72399**		**37,66816**		**66,79179**		**81,54633**		**89,32961**		**86,20195**		**85,82955**	
Sijoitus		**3.**		**1.**				**9.**				**8.**		**7.**				**10.**		**6.**		**2.**		**4.**		**5.**		
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Toimitilojen kustannussuunnittelu

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Boost Brothers Oy Boostia rakennuttamisen ja kustannussuunnittelun palveluihin		Costa Laskenta Oy Vantaan kaupunki - kustannussuunnittelu		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Korjauspartnerit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy PUITE_Vantaa suunnitt palv_infra, talo Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ralkon Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ramboll CM Oy Ramboll CM Vantaan puitejärjestely 2024-2025		Sitowise Oy		Sweco PM Oy		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
22.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 25 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
22.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 25 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
22.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 20 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
22.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
22.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
22.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 ja 07 Hankittava määrä 5 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																															
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (vertailutaulukilla ertäinen paino).																															
Laatuarviointi, pisteyttä liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		55,000		60,000		60,000		47,500		0,000		60,000		0,000		0,000		0,000		55,000		22,500		60,000		22,500		Manuaalinen

Osa-alueen "Toimitilojen kustannussuunnittelu " vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Boost Brothers Oy Boosta rakennuttamisen ja kustannussuunnittelun palaveluihin		Costa Laskenta Oy Vantaan kaupunki - kustannussuunnittelu		FCG Finnish Consulting Group Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Korjauspartnerit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy PUITE_Vantaa suunnitt palv_infra, talo Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ralkon Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ramboll CM Oy Ramboll CM Vantaan puitejärjestely 2024-2025		Sitowise Oy		Sweco PM Oy		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7 985,00 EUR**	**28,30307**	**7 935,00 EUR**	**28,48141**	**8 700,00 EUR**	**25,97701**	**11 625,00 EUR**	**20,49887**			**9 704,00 EUR**	**23,28937**							**5 650,00 EUR**	**40,000**	**8 050,00 EUR**	**28,07453**	**8 600,00 EUR**	**26,27907**	**8 735,00 EUR**	**25,87293**	Suhde paremmyyden
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**83,30307**		**88,48141**		**85,97701**		**67,99887**		**26,74556**		**83,28937**		**25,46479**		**32,40143**		**29,08623**		**95,000**		**50,57453**		**86,27907**		**48,37293**	
Sijoitus		**5.**		**2.**		**4.**		**7.**				**6.**								**1.**		**8.**		**3.**		**9.**		
Valittu		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Catella Property Oy Vantaan kaupunki Kiinteistöjen arviointi ja välitys 2023		FCG Finnish Consulting Group Oy		Reagle Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta Reagle Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Realidea Oy		Sitowise Oy		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
23.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
23.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
23.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
23.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
23.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 10 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
23.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).																
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		43,200		55,200		48,000		0,000		60,000		55,200		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset" vertailun yhteenveto

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Catella Property Oy Vantaan kaupunki Kiinteistöjen arviointi ja välitys 2023		FCG Finnish Consulting Group Oy		Reagle Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta Reagle Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Realidea Oy		Sitowise Oy		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7 795,00 EUR**	**40,000**	**17 050,00 EUR**	**18,28739**	**8 935,00 EUR**	**34,89648**			**10 000,00 EUR**	**31,180**	**9 060,00 EUR**	**34,41501**	**8 395,00 EUR**	**37,14116**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**83,200**		**73,48739**		**82,89648**		**28,87037**		**91,180**		**89,61501**		**97,14116**	
Sijoitus		**4.**		**6.**		**5.**				**2.**		**3.**		**1.**		
Valittu		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Kiinteistöjen oston ja myynnin sekä kilpailutusten konsultointi

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Catella Property Oy Vantaan kaupunki Kiinteistöjen arviointi ja välitys 2023		Reagle Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta Reagle Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
24.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 13,5 h		**110,00 EUR / h 1 485,00 EUR**		**220,00 EUR / h 2 970,00 EUR**		**150,00 EUR / h 2 025,00 EUR**		Osa-aluekohtainen
24.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 13,5 h		**80,00 EUR / h 1 080,00 EUR**		**180,00 EUR / h 2 430,00 EUR**		**120,00 EUR / h 1 620,00 EUR**		Osa-aluekohtainen
24.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 10 h		**70,00 EUR / h 700,00 EUR**		**180,00 EUR / h 1 800,00 EUR**		**120,00 EUR / h 1 200,00 EUR**		Osa-aluekohtainen
24.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 10 h		**62,00 EUR / h 620,00 EUR**		**150,00 EUR / h 1 500,00 EUR**		**70,00 EUR / h 700,00 EUR**		Osa-aluekohtainen
24.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 2,5 h		**58,00 EUR / h 145,00 EUR**		**150,00 EUR / h 375,00 EUR**		**70,00 EUR / h 175,00 EUR**		Osa-aluekohtainen
24.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 Hankittava määrä 2,5 h		**45,00 EUR / h 112,50 EUR**		**100,00 EUR / h 250,00 EUR**		**60,00 EUR / h 150,00 EUR**		Osa-aluekohtainen
24.7 / Välityspalkkioprosentti. Myytävän kokonaisuuden todennäköinen toteutuva kauppahinta < 1 000 000 € Hankittava määrä 16 %		**3,20 EUR / % 51,20 EUR**		**5,95 EUR / % 95,20 EUR**		**3,50 EUR / % 56,00 EUR**		Osa-aluekohtainen
24.8 / Välityspalkkioprosentti. Myytävän kokonaisuuden todennäköinen toteutuva kauppahinta 1 000 000 € - 5 000 000 € Hankittava määrä 16 %		**1,80 EUR / % 28,80 EUR**		**3,50 EUR / % 56,00 EUR**		**2,50 EUR / % 40,00 EUR**		Osa-aluekohtainen
24.9 / Välityspalkkioprosentti. Myytävän kokonaisuuden todennäköinen toteutuva kauppahinta > 5 000 000 € Hankittava määrä 16 %		**1,00 EUR / % 16,00 EUR**		**1,50 EUR / % 24,00 EUR**		**1,50 EUR / % 24,00 EUR**		Osa-aluekohtainen

Osa-alueen yleiset kriteerit

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Catella Property Oy Vantaan kaupunki Kiinteistöjen arviointi ja välitys 2023		Reagle Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta Reagle Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).								
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		51,000		50,000		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Kiinteistöjen oston ja myynnin sekä kilpailutusten konsultointi" vertailun yhteenveto

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Catella Property Oy Vantaan kaupunki Kiinteistöjen arviointi ja välitys 2023		Reagle Oy Vantaa Suunnittelupalveluiden hankinta Reagle Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**4 238,50 EUR**	**40,000**	**9 500,20 EUR**	**17,84594**	**5 990,00 EUR**	**28,30384**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**91,000**		**67,84594**		**88,30384**	
Sijoitus		**1.**		**3.**		**2.**		
Valittu		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

		AFRY Finland Oy AFRY Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Arco Architecture Company Vantaan kaupunki suunnittelupalveluiden hankinta		Arkkitehdit AFKS Vantaan puitehankin 2023		Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara Arkkitehdit Latva ja Vaara - Vantaan puiteopimus 2023		Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy Vantaan puiteopimus		Arkkitehtitoimisto Lahdelma Mahlamäki Oy LMA Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Arkkitehtitoimisto Olla Oy		Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy		Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy		BST-Arkkitehdit Oy BST-Arkkitehdit Oy Vantaan kaupunki		JADA Oy Vantaa puiteopimus Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		KOHE Arkkitehdit Oy Vantaan puite 2023		Luovaus Arkkitehdit Oy		Oy Magnussen Ab Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		POOK Arkkitehtitoimisto Oy Vantaa - Arkkitehti- ja pääsuunnittelu - POOK Arkkitehtitoimisto Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Swecs Finland Oy Vantaan suunnittelupalvelut - Swecs Finland Oy		VERSTAS Arkkitehdit Oy Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
26.1 / Henkilöyhtenä SKOL 01 Hankitava määrä 30 h		126,00 EUR / h 3 610,00 EUR		109,00 EUR / h 3 270,00 EUR		94,00 EUR / h 2 820,00 EUR		113,00 EUR / h 3 390,00 EUR		105,00 EUR / h 3 150,00 EUR		85,00 EUR / h 2 550,00 EUR		85,00 EUR / h 2 550,00 EUR		115,00 EUR / h 3 450,00 EUR		90,00 EUR / h 2 500,00 EUR		122,00 EUR / h 3 660,00 EUR		100,00 EUR / h 3 000,00 EUR		90,00 EUR / h 2 700,00 EUR		85,00 EUR / h 2 550,00 EUR		85,00 EUR / h 2 550,00 EUR		115,00 EUR / h 3 450,00 EUR		100,00 EUR / h 3 000,00 EUR		Osa-alueittainen
26.2 / Henkilöyhtenä SKOL 02 Hankitava määrä 30 h		97,20 EUR / h 2 916,00 EUR		90,00 EUR / h 2 700,00 EUR		82,00 EUR / h 2 760,00 EUR		101,00 EUR / h 3 030,00 EUR		95,00 EUR / h 2 850,00 EUR		90,00 EUR / h 2 700,00 EUR		85,00 EUR / h 2 550,00 EUR		98,00 EUR / h 2 940,00 EUR		85,00 EUR / h 2 550,00 EUR		98,70 EUR / h 2 961,00 EUR		70,00 EUR / h 2 340,00 EUR		70,00 EUR / h 2 100,00 EUR		70,00 EUR / h 2 100,00 EUR		90,00 EUR / h 2 700,00 EUR		90,00 EUR / h 2 700,00 EUR		Osa-alueittainen
26.3 / Henkilöyhtenä SKOL 03 Hankitava määrä 20 h		87,30 EUR / h 1 746,00 EUR		82,00 EUR / h 1 640,00 EUR		88,00 EUR / h 1 760,00 EUR		93,00 EUR / h 1 860,00 EUR		95,00 EUR / h 1 900,00 EUR		85,00 EUR / h 1 700,00 EUR		75,00 EUR / h 1 500,00 EUR		86,00 EUR / h 1 720,00 EUR		75,00 EUR / h 1 500,00 EUR		98,70 EUR / h 1 774,00 EUR		60,00 EUR / h 1 200,00 EUR		60,00 EUR / h 1 200,00 EUR		60,00 EUR / h 1 200,00 EUR		75,00 EUR / h 1 500,00 EUR		75,00 EUR / h 1 500,00 EUR		Osa-alueittainen
26.4 / Henkilöyhtenä SKOL 04 Hankitava määrä 20 h		75,60 EUR / h 1 512,00 EUR		70,00 EUR / h 1 400,00 EUR		54,00 EUR / h 1 080,00 EUR		90,00 EUR / h 1 800,00 EUR		12,00 EUR / h 240,00 EUR		75,00 EUR / h 1 500,00 EUR		75,00 EUR / h 1 500,00 EUR		76,00 EUR / h 1 520,00 EUR		77,00 EUR / h 1 540,00 EUR		73,30 EUR / h 1 466,00 EUR		65,00 EUR / h 1 300,00 EUR		70,00 EUR / h 1 400,00 EUR		70,00 EUR / h 1 400,00 EUR		65,00 EUR / h 1 300,00 EUR		65,00 EUR / h 1 300,00 EUR		Osa-alueittainen
Osa-alueen yhteet kriteerit																																							
Huomioikaa jokaiseksi kriteeriksi sopimuksunnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskenta varten (vetoituksuikilla ertainen painos).																																							
Laatuarvioinnit, pistetyn liitteen 4 Laatuarvioinnit mukaisesti.	60		0,000		41,750		53,750		55,600		60,000		0,000		58,800		44,300		58,600		38,300		0,000		46,000		57,900		0,000		0,000		54,000		32,100		33,900	Manuaalinen

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0104615-9

Puhelin +358 583911
Faksi +358 583923900
Sähköpostiosoite kirjaamo@vantaa.fi
Kotisivu www.vantaa.fi

Osa-alueen "Pää- ja arkkitehtisuunnittelu " vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Arco Architecture Company Vantaan kaupunki suunnittelupalveluiden hankinta		Arkkitehdit AFKS Vantaan puitehankin 2023		Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara Arkkitehdit Latva ja Vaara - Vantaan puiteesoimus 2023		Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy Vantaan puiteesoimus		Arkkitehtiimisto Lahdelma Mahlamäki Oy LMA Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Arkkitehtiimisto Olla Oy		Arkkitehtiimisto Tähti-Set Oy		Arkkitehtuori- ja muotoilutoimisto Teli Oy Arkkitehtiimisto A-Konsultit Oy		BST-Arkkitehdit Oy BST-Arkkitehdit Oy Vantaan kaupunki		JADA Oy Vantaa puiteesoimus Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		KOHE Arkkitehdit Oy Vantaan puite 2023		Luovaus Arkkitehdit Oy		Oy Magnussen Ab Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		POOK Arkkitehtoimisto Oy Vantaa - Arkkitehti- ja pääsuunnittelu - POOK Arkkitehtoimisto Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sweco Finland Oy Vantaan suunnittelupalvelut - Sweco Finland Oy		VERSTAS Arkkitehdit Oy Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	40			9 160,00 EUR	35,45892	8 446,00 EUR	38,48341	9 860,00 EUR	32,87449	5 120,00 EUR	40,000			8 500,00 EUR	36,21177	9 600,00 EUR	33,68803	6 200,00 EUR	39,60976	9 961,00 EUR	32,50764					9 798,00 EUR	37,33333	6 180,00 EUR	39,65276			9 696,00 EUR	36,76667	9 996,00 EUR	32,64322	8 720,00 EUR	37,24771	Suora pisteisiin
Osa-alueen pisteet yht.	100		11,54075		77,20852		82,23241		38,47449		100,000		33,04348		97,91177		77,95803		89,35978		71,23764		39,46052		83,33333		97,75276		49,000		39,17974		90,70557		64,74322		71,14771	
Järjestys			16.		5.		7.		1.		9.		4.		11.		2.		10.		3.		6.		8.		12.		13.		6.		13.		12.		
Valittu			Ei		Ei		Ei		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Kyllä		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0104615-8

Puhelin +358 583911
Faksi +358 0583235555
Sähköpostiosoite kirjaamo@vantaa.fi
Kotipaikka Vantaan kaupunki

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Rakennushistoriaselvitykset

		AFRY Finland Oy AFRY		A-insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Arco Architecture Company Vantaan kaupunki suunnittelupalveluiden hankinta		Ark-byroo Oy Vantaa RHS puite		Arkkitehdit Oy Lahra ja Vaara Arkkitehdit Lahra ja Vaara - Vantaan puiteesopimus 2023		Arkkitehdit Sarapää Oy Vantaa puiteesopimus, rakennushistoriaselvitykset		Arkkitehtitoimisto R Schnitzler Vantaan kaupungin RHS puiteesopimus		Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy		HMT Arkkitehdit Oy HMT Arkkitehdit RHS _ Vantaa		Livady Oy Livady Oy - Vantaa puiteesopimus 2023 Tarjous on merkitty kehvottomaksi osa-alueen osalta		Okulus Oy, arkkitehtitoimisto Okulus		QVIM Arkkitehdit Oy QVIM-AAM-Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puiteesopimus 2024		Saatsi Arkkitehdit Oy RHS Pukkari Vantaa		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Tengbom Oy Vantaan kaupunki Suunnittelupalveluiden hankinta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pistelaskentatapa
27.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 **Hankittava määrä 0 h**		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Osa-alueittainen
27.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 **Hankittava määrä 0 h**		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Osa-alueittainen
27.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 **Hankittava määrä 55 h**		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Osa-alueittainen
27.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 **Hankittava määrä 35 h**		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Lähesteisuus		Osa-alueittainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																																			
Huomioikaa yksikkötiimoissa sopimusluonteisen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain pelkoittuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloituskuukilta erilainen paino).																																			
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		57,500		55,000		60,000		57,500		55,000		53,500		52,000		55,000		57,500		0,000		57,500		50,000		45,000		60,000		52,000		47,500		52,000	Mainaustiteen

Osa-alueen "Rakennushistoriaselvitykset" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-insinöörit Civil Oy Suunnittelupalveluiden hankinta, Vantaa		Arco Architecture Company Vantaan kaupunki suunnittelupalveluiden hankinta		Ark-byroo Oy Vantaa RHS puite		Arkkitehdit Oy Lahra ja Vaara Arkkitehdit Lahra ja Vaara - Vantaan puiteesopimus 2023		Arkkitehdit Sarapää Oy Vantaa puiteesopimus, rakennushistoriaselvitykset		Arkkitehtitoimisto R Schnitzler Vantaan kaupungin RHS puiteesopimus		Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy		HMT Arkkitehdit Oy HMT Arkkitehdit RHS _ Vantaa		Livsfy Oy Livsfy Oy - Vantaa puiteesopimus 2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Okulus Oy, arkkitehtitoimisto Okulus		QVIM Arkkitehdit Oy QVIM-AAM-Vantaa		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puiteesopimus 2024		Saatsi Arkkitehdit Oy RHS Puikkari Vantaa		Bitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Tengbom Oy Vantaan kaupunki Suunnittelupalveluiden hankinta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pistoiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**8 220,00 EUR**	**29,91241**	**6 700,00 EUR**	**36,69851**	**7 075,00 EUR**	**32,4517**	**7 100,00 EUR**	**34,24013**	**9 905,00 EUR**	**27,36561**	**8 800,00 EUR**	**27,84091**	**8 610,00 EUR**	**28,55749**	**7 100,00 EUR**	**34,83099**	**6 147,00 EUR**	**40,000**			**7 645,00 EUR**	**32,1622**	**8 150,00 EUR**	**30,16933**	**7 890,00 EUR**	**30,88945**	**7 680,00 EUR**	**32,01563**	**7 895,00 EUR**	**31,95322**	**8 900,00 EUR**	**27,41145**	**7 890,00 EUR**	**30,81203**	Suhteellinen pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**87,41241**		**91,69851**		**92,4517**		**91,74513**		**82,36561**		**81,44091**		**80,55749**		**89,83099**		**97,000**		**33,22703**		**89,6622**		**80,16933**		**76,88945**		**92,01563**		**83,95322**		**75,11145**		**82,81203**	
Sijoitus		**6.**		**5.**		**2.**		**4.**		**11.**		**12.**		**13.**		**7.**		**1.**				**6.**		**14.**		**15.**		**3.**		**9.**		**16.**		**10.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Rakennesuunnittelu

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy		Ideastructura Oy IdeaStructura, Vantaan kaupungin puitesopimus		Korjaupartnerit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sipti Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta Vantaa Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco osa-alue 28 Rakennesuunnittelu		WSP Finland Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
28.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
28.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 25 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
28.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
28.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
28.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
28.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 Hankittava määrä 5 h		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																						
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (velvoitusluokilla eriläinen paino).																						
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		51,000		56,000		47,500		55,000		0,000		60,000		0,000		41,250		58,750		0,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Rakennesuunnittelu" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		FCG Finnish Consulting Group Oy		Ideastructura Oy IdeaStructura, Vantaan kaupungin puitesopimus		Korjauspartnerit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sipti Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta Vantaa Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco osa-alue 28 Rakennesuunnittelu		WSP Finland Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**8 575,00 EUR**	**33,81924**	**7 250,00 EUR**	**40,000**	**7 780,00 EUR**	**37,27506**	**8 170,00 EUR**	**35,49572**			**8 140,00 EUR**	**35,62654**			**8 948,50 EUR**	**32,40767**	**7 910,00 EUR**	**36,66245**			Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**84,81924**		**96,000**		**84,77506**		**90,49572**		**32,67606**		**95,62654**		**35,25836**		**73,65767**		**95,41245**		**33,23782**	
Sijoitus		**5.**		**1.**		**6.**		**4.**				**2.**				**7.**		**3.**				
Valittu		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Työturvallisuuskoordinaattori

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Korjauspartnerit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto Castek Oy Vantaa puitesopimus 2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy PUTTE_Vantaa suunnitt palv_Infra, talo		Ramboll CM Oy Ramboll CM Vantaan puitesjärjestely 2024-2025		Rapp Valvontakonsultit Oy		Sitowise Oy		Suomen Aluerakennuttaja Oy SARA Vantaa turva ja rakennuttaminen		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Welado Oy Weladon tarjous		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
29.1 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 5 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
29.2 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 20 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
29.3 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 50 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
29.4 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 25 h		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Liikesaalaisuus		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																												
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilta erilainen paino).																												
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		48,000		40,000		60,000		0,000		0,000		60,000		52,000		40,000		60,000		60,000		46,000		40,000		52,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Työturvallisuuskoordinaattori" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Korjauspartnerit Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto Castek Oy Vantaa puitesopimus 2023 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Rakennuttajatoimisto HTJ Oy PUITE_Vantaa suunnitt palv_Infra, talo		Ramboll CM Oy Ramboll CM Vantaan puitejärjestely 2024-2025		Rapp Valvontakonsultit Oy		Sitowise Oy		Suomen Alusrakennuttaja Oy SARA Vantaa turva ja rakennuttaminen		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa, Suunnittelupalveluiden hankinta		Welado Oy Weladon tarjous		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**6 840,00 EUR**	**24,29825**	**5 475,00 EUR**	**30,35616**	**8 030,00 EUR**	**20,69739**					**5 450,00 EUR**	**30,49541**	**4 385,00 EUR**	**37,90194**	**4 155,00 EUR**	**40,000**	**6 935,00 EUR**	**23,96539**	**7 132,50 EUR**	**23,30179**	**6 940,00 EUR**	**23,94813**	**6 700,00 EUR**	**24,80597**	**7 220,00 EUR**	**23,01939**	Suhde paremmuuteen
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**72,29825**		**70,35616**		**60,69739**		**21,65472**		**29,86523**		**90,49541**		**69,90194**		**60,000**		**63,96539**		**63,30179**		**69,94813**		**64,80597**		**75,01939**	
Sijoitus		**8.**		**9.**		**5.**						**1.**		**2.**		**6.**		**3.**		**4.**		**10.**		**11.**		**7.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 96
Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 7

Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut		AFRY Finland Oy AFRY		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027		Korjauspartnerit Oy		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		WSP Finland Oy		Pisteiden laskentatapa
30.1 / Henkilöryhmä SKOL 01	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 5 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
30.2 / Henkilöryhmä SKOL 02	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 20 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
30.3 / Henkilöryhmä SKOL 03	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 30 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
30.4 / Henkilöryhmä SKOL 04	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 25 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
30.5 / Henkilöryhmä SKOL 05	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 10 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
30.6 / Henkilöryhmä SKOL 06	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Yksikköhinta		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 10 h		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		*Liikesalaisuus*		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit	**Maksimi-**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	
Huomioikaa yksikköhinnoissa																
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4	60,00		49,500				49,000						42,000		34,500	Manuaalinen
Osa-alueen hinta yht.	**40,000**	**8050,00 EUR**	**37,54037**			**9616,50 EUR**	**31,42516**					**8005,00 EUR**	**37,75141**	**7555,00 EUR**	**40,000**	pienin annettu arvo ---------- * maksimipisteet tarjottu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	**100,000**		**87,04037**				**80,42516**						**79,75141**		**74,5**	
		[X] Valittu toimittajaksi				[X] Valittu toimittajaksi						[X] Valittu toimittajaksi		[ ] Sijoitus 4.		
		Sijoitus 1.				Sijoitus 2.						Sijoitus 3.				

Vantaan kaupunki
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
0124610-9
Puhelin
Telefax
Email
Internet
+358 983911
+358 983923000
kirjaamo@vantaa.fi
http://www.vantaa.fi

Tarjousten vertailutaulukko - VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Elinkaariasiantuntijapalvelut

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		FCG Finnish Consulting Group Oy		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Hepacon Oy C3857 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
31.1 / Henkilöryhmä SKOL 01 Hankittava määrä 25 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
31.2 / Henkilöryhmä SKOL 02 Hankittava määrä 25 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
31.3 / Henkilöryhmä SKOL 03 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
31.4 / Henkilöryhmä SKOL 04 Hankittava määrä 20 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
31.5 / Henkilöryhmä SKOL 05 Hankittava määrä 5 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
31.6 / Henkilöryhmä SKOL 06 Hankittava määrä 5 h		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).																
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		40,000		56,000		0,000		0,000		60,000		56,000		60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Elinkaariasiantuntijapalvelut" vertailun yhteenveto

		A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy VD/346/02.08.00.00/2023 / Suunnittelupalveluiden hankinta		FCG Finnish Consulting Group Oy		Granlund Oy Tarjous Vantaan kaupunki suunnittelupalvelut puitesopimus 2023-2027 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Hepacon Oy C3857 Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Ramboll Finland Oy Vantaa, suunnittelun puitesopimus 2024		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco TATE		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**8 785,00 EUR**	**37,26807**	**8 910,00 EUR**	**36,74523**					**8 185,00 EUR**	**40,000**	**8 360,00 EUR**	**39,16268**	**8 600,00 EUR**	**38,06977**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**77,26807**		**92,74523**		**31,51626**		**40,000**		**100,000**		**95,16268**		**98,06977**	
Sijoitus		**5.**		**4.**						**1.**		**3.**		**2.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Kyllä**		

Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alueet 1-24 ja osa-alueet 26-31

Hylättävät tarjoajat osa-alueittain perusteluineen

Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset esitetään hylättäväksi osa-alueittain alla esitetyin perustein.

Osa-alue 1 – Katujen yleissuunnittelu

AFRY Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 2: 4 suunnittelukohdetta projektipäällikkönä, joista 3 merkittäviä. -> 20 p
- Liikennesuunnittelija 2: 5 suunnittelukohdetta, joista 1 merkittävä (verkollinen). -> 50 p

Molempien projektipäälliköiden tulee saada vähintään 80 pistettä.

Sweco Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Liikennesuunnittelija 1: Projektipäällikkö ei ole position mukainen tehtävä. -> 0 p

Liikennesuunnittelijoiden ja katusuunnittelijan tulee saada vähintään 50 pistettä.

Osa-alue 3 – Liikennevalo-ohjauksen suunnittelu
Destia Oy Asiantuntijapalvelut
Projektipäälliköksi tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää.

Sitowise Oy
Projektipäälliköksi tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää.

Osa-alue 4 – Viheralueiden yleis-, puisto- ja rakentamissuunnittelu
Destia Oy Asiantuntijapalvelut
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 1 saa 50 pistettä. Vaadittu 80 pistettä.
- Projektipäällikkö 2 saa 20 pistettä. Vaadittu 80 pistettä.

INARO Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 2 saa 50 pistettä. Vaadittu 80 pistettä.

Sweco Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:

- Projektipäällikkö 2 saa 50 pistettä. Vaadittu 80 pistettä.

Osa-alue 5 – Viheralueiden selvitykset ja ohjelmat
FCG Finnish Consulting Group Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö saa 50 pistettä, vaatimus 80 pistettä.
- erityisasiantuntija, vuorovaikutus saa 0 pistettä. Vaatimus 20 pistettä.

Sitowise Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö saa vain 50 pistettä, vaatimus 80 pistettä.

Osa-alue 7 – Liikunta- ja ulkoilualueiden yleis- ja rakentamissuunnittelu
Studio Terra Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö 2 saa 0 pistettä, vaatimus 80 pistettä
- maisemasuunnittelija saa 20 pistettä, vaatimus 50 pistettä

Sweco Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö 2 saa 0 pistettä, vaatimus 80 pistettä

Osa-alue 8 – Rakennuttaminen (infra)
Insinööritoimisto Parkkisenniemi Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö 2 saa 0 pistettä, vaatimus 50 pistettä
  Projektipäällikkö 2 ei täytä koulutusvaatimusta

Sitowise Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö 1 ei ole yhtään position mukaista referenssiä, 0 pistettä
- projektipäällikkö 2 ainoastaan 2 position mukaista referenssiä, 20 pistettä.

Projektipäälliköt eivät täytä vähimmäisvaatimusta 50 pistettä.

Osa-alue 10 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (infra)
AFRY Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:

- projektipäällikkö, yli 15 valopistettä olevia katukohteita 4, yli 10 valopistettä olevia puistokohteita 0, pisteitä 0. Vaatimus 50 pistettä.

FCG Finnish Consulting Group Oy
Tarjottu sama henkilö projektipäälliköksi ja suunnittelija 1:ksi.
Samaa henkilöä ei voi tarjota saman osa-alueen eri positioihin.

Sweco Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö, yli 25 valopistettä olevia katukohteita 5, yli 15 valopistettä olevia puistokohteita 2, pisteitä 0. Vaatimus 50 pistettä

Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö, yli 15 valopistettä olevia katukohteita 0, yli 15 valopistettä olevia puisto kohteita 0, pisteitä 0. Vaatimus 50 pistettä.

Osa-alue 11 – Tie- ja ratasuunnittelu
A-Insinöörit Civil Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö 2: Ei referenssikohteita position mukaisessa tehtävässä (ratasuunnittelu) → 0 p. Projektipäälliköiden tulee saada vähintään 80 pistettä.
- pääsuunnittelija 2: Ei referenssikohteita position mukaisessa tehtävässä (ratasuunnittelu) → 0 p. Pääsuunnittelijoiden tulee saada vähintään 50 pistettä.

Osa-alue 12 - Kunnossapidon selvitykset
FINNMAP Infra Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö/pääsuunnittelija saa 20 pistettä, vaatimus 80 pistettä
- valvoja/tarkastaja saa 0 pistettä, vaatimus 20 pistettä

Welado Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö/pääsuunnittelija saa 50 pistettä, vaatimus 80 pistettä

WSP Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö/pääsuunnittelija saa 50 pistettä, vaatimus 80 pistettä
- asiantuntija/suunnittelija saa 0 pistettä, vaatimus 20 pistettä

Osa-alue 14 – Geotekninen suunnittelu
Geopalvelu Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 1 jää alle 50 pistettä, ei täytä lisäehtoa.

Osa-alue 15 – Pilaantuneiden maiden kunnostuksen suunnittelu ja valvonta
FINNMAP Infra Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Suunnittelijalta vaadittu pistemäärä ei täyty, koska referenssit eivät riitä ja suunnittelijalla ei tarvittavaa koulutusta (opinnot kesken). Pisteitä alle 20, vaatimus 20.

Geopalvelu Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikön koulutus ja kokemusvuodet sekä referenssien laajuus epäselviä. Referensseistä puuttuu laajuus, 20 pistettä. Vaaditaan 50 pistettä.

Taratest Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Suunnittelija pisteitä alle 20, vaatimus 20
- Näytteenottaja/valvoja pisteitä 0, vaatimus 20.
- Suunnittelijan ja näytteenottajan referensseistä puuttuu laajuus.

Osa-alue 17 – Toimitilojen rakennuttaminen ja valvontatehtävät
Ideastructura Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 2 saa 0 pistettä, tulee saada vähintään 50 pistettä.

Korjauspartnerit Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- LVIA-töiden valvoja 1, LVIA-töiden valvoja 2, sähkötöiden valvoja 1, sähkötöiden valvoja 2 saavat 0 pistettä, vaatimus vähintään 50 pistettä.
- osa vaadituista henkilöistä nimeämättä (projektipäällikkö 1 ja projektipäällikkö 2)

Rakennuttajatoimisto Castek Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää seuraavissa rooleissa:
- projektipäällikkö 2, LVIA-töiden valvoja 1, LVIA-töiden valvoja 2, sähkötöiden valvoja 1, sähkötöiden valvoja 2. Kaikissa rooleissa 0 pistettä. Vaatimus vähintään 50 pistettä.

Sitowise Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 2, vaaditut minimipisteet eivät täyty. Referenssit eivät ole projektipäällikön roolista.

Osa-alue 19 – Ulkovalaistuksen ja sähkötekniikan suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut (kiinteistöt)
Despro Engineering Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö saa 50 pistettä, vaatimus 80 pistettä

FCG Finnish Consulting Group Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- projektipäällikkö saa 50 pistettä, vaatimus 80 pistettä

Granlund Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikön ja suunnittelijoiden 1 ja 2 referenssit eivät ole tarjouspyynnön mukaisia ulkovalaistusprojekteja → 0 pistettä. Referensseistä puuttuvat tiedot henkilön työpanoksesta ja tilaajan yhteystiedot. Lisäksi puuttui osasta myös valmistumisajankohta.
- Tarjous hylätty, koska projektipäällikön vaaditut minimipisteet 80 eivät täyty.

Rejlers Rakentaminen Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikön referenssit eivät ole tarjouspyynnön mukaisia ulkovalaistusprojekteja → 0 pistettä. Tarjous hylätty, koska projektipäällikön vaaditut minimipisteet 80 eivät täyty.
- Suunnittelija 1 referenssit eivät ole tarjouspyynnön mukaisia ulkovalaistusprojekteja → 0 pistettä.

Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikön referenssit 2, 4 eivät ole tarjouspyynnön mukaisia ulkovalaistusprojekteja.
- Suunnittelija 1 referenssit 2, 4 eivät ole tarjouspyynnön mukainen ulkovalaistusprojekteja.
- Suunnittelija 2 referenssit 2, 4 eivät ole tarjouspyynnön mukainen ulkovalaistusprojekteja.
- Tarjous hylätty, koska projektipäällikön vaaditut minimipisteet 80 eivät täyty.

Valoa design rhs Oy
Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelosta puuttuu työkokemus tehtävästä valmistumisen jälkeen projektipäälliköltä ja suunnittelijoilta 1 ja 2. Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelon rivit. Hylätty, koska suunnittelija 2 tarjottu henkilö puuttui yhteenvetoluettelosta.

Sähköinsinööritoimisto SHS Oy
Positioon suunnittelija 2 on esitetty tarjouspyynnön vastaisesti 2 eri henkilöä.

Osa-alue 21 – Haitta-ainetutkimukset
FCG Finnish Consulting Group Oy
Yrityksen nimeämä avustava tutkija ei täytä positiolle asetettua minimivaatimusta työkokemuksen osalta (2 v). Siten vaaditut minimipisteet eivät täyty ja tarjous hylätään.

Ideastructura Oy
Yrityksen nimeämä avustava tutkija ei täytä positiolle asetettua minimivaatimusta referenssien osalta (2 referenssiä). Siten vaaditut minimipisteet eivät täyty ja tarjous hylätään.

Rakennuttajatoimisto Castek Oy
Yrityksen nimeämällä asbesti- ja haitta-aineasiantuntijalla ei ole AHA henkilösertifiointia voimassa, positiolle asetettu minimivaatimus ei tämän osalta täyty. Yrityksen nimeämä avustava tutkija ei täytä positiolle asetettua minimivaatimusta referenssien osalta (2 referenssiä). Täten vaaditut minimipisteet eivät täyty kummankaan osalta ja tarjous hylätään.

Osa-alue 22 – Toimitilojen kustannussuunnittelu
FCG Finnish Consulting Group Oy
Hylätty kelpoisuusehtojen vastaisena. Vaaditut vähimmäispisteet eivät täyty kaikkien henkilöiden osalta.

Korjauspartnerit Oy
Hylätty kelpoisuusehtojen vastaisena sillä perusteella, ettei avustavaa kustannuslaskijaa ole ilmoitettu ja vastuullisen kustannuslaskijan referenssit eivät ole riittävät.

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
Hylätty kelpoisuusehtojen vastaisena. Vaaditut vähimmäispisteet eivät täyty kaikkien henkilöiden osalta (avustava kustannuslaskija).

Ralkon Oy
Hylätty kelpoisuusehtojen vastaisena. Vaaditut vähimmäispisteet eivät täyty kaikkien henkilöiden osalta (avustava kustannuslaskija).

Osa-alue 23 – Kiinteistö-, kaava- ja kaupunkitaloudelliset selvitykset, kaupan selvitykset sekä markkina- ja elinvoimaselvitykset
Reagle Oy

Vaaditut minimipisteet eivät täyty projektipäällikön osalta. Referensseissä ei ole mainittu työmäärää eikä positioiden painoarvoa (%).

Osa-alue 26 – Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
AFRY Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- rakennussuunnittelija saa 0 pistettä referenssien vuoksi, vaatimus 20 pistettä.

Arkkitehtitoimisto Lahdelma Mahlamäki Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- rakennussuunnittelija saa 0 pistettä referenssien vuoksi, vaatimus 20 pistettä.

JADA Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- pääsuunnittelijan tulee saada vähintään 50 pistettä ei täyty. Referensseissä vaadittuja varhaiskasvatuksen kohteita ei ole.

Oy Magnussen Ab
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää.
Hylkäysperusteena on tarjouksesta puuttuvat tarjousdokumentit

POOK Arkkitehtitoimisto Oy
Tarjouksesta puuttuvat ammattikeittiösuunnittelija, akustinen suunnittelija, paloturvallisuussuunnittelija ja käsityötilojen suunnittelija. Tarjouspyynnön vaatimukset eivät täyty.

Osa-alue 27 – Rakennushistoriaselvitykset
Livady Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Vanhempi rakennushistorian laatija, nuorempi rakennushistorian laatija, sisustushistorian laatija: ei ole esitetty tarjouspyynnössä vaadittua työpanosta.

Osa-alue 28 – Rakennesuunnittelu
Korjauspartnerit Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Vastuullinen rakennusfysiikan suunnittelija, vastuullinen energiatehokkuussuunnittelija, vastuullinen tietomallintaja ja vastuullinen pohjarakennesuunnittelija puuttuvat tarjouksesta.

Sipti Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Vastuullinen rakennusfysiikan suunnittelija, vaadittu päiväkotikohde puuttui referensseistä.
- Vastuullinen rakennusfysiikan suunnittelija, ei hyväksyttyä vaadittua oppilaitosreferenssiä. Hylätyt oppilaitosreferenssit eivät täyttäneet oppilaitosten laajuusvaatimusta
- Vastuullinen energiatehokkuussuunnittelija, ei hyväksyttyä vaadittua oppilaitosreferenssiä. Hylätyt oppilaitosreferenssit eivät täyttäneet oppilaitosten laajuusvaatimusta
- Vastuullinen tietomallintaja, ei hyväksyttyä vaadittua päiväkotireferenssiä

WSP Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Vastuullinen pohjarakennesuunnittelija, ei vaadittua päiväkotikohdetta referensseissä

Osa-alue 29 – Työturvallisuuskoordinaattori
Korjauspartnerit Oy
- Turvallisuuskoordinaattori 1 ei täytä vaadittua positiokohtaista minimipistemäärää ja nimetty vain yksi henkilö.

Rakennuttajatoimisto Castek Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Turvallisuuskoordinaattorien 2 ja 3 minimipistemäärät eivät täyty.

Osa-alue 30 – Purkukartoitusten ja purkutöiden asiantuntijapalvelut
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Purkukartoituksen laativan henkilön tulee saada vähintään 20 pistettä.

Korjauspartnerit Oy
Tarjouksessa ei ole esitetty tarjottuja henkilöitä kaikkiin positioihin, jolloin tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää ja tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset eivät täyty.

Ramboll Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Purkutyön valvoja saa alle 20 pistettä, kokemusvuodet eivät täyty. Vaatimus 20 pistettä.

Osa-alue 31 – Elinkaariasiantuntijapalvelut
Granlund Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista vaatimusta:

- Avustavalla elinkaariasiantuntijalla ei ole vähintään perustason energiatodistuksen laatijapätevyyttä.

Hepacon Oy
Tarjouksessa ei ole esitetty tarjottuja henkilöitä kaikkiin positioihin, jolloin tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset eivät täyty.

- Avustava elinkaariasiantuntija puuttuu tarjouksesta

6 § **Kytöpuiston koulun muutos- korjaustyöt ja laajennus, tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen / AK**

VD/3217/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JC

Vuonna 1980 valmistunut Kytöpuiston koulurakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Lisäksi Kytöpuiston koulun oppilasmäärän ennustetaan kasvavan vuosina 2021–2031. Tilamuutos-, korjaustyöt ja laajennuksen tavoitehinta on 10,26 milj. euroa (alv 0 %, KL 119,3). Arkkitehdit Frondelius, Keppo ja Salmenperä Oy on laatinut ehdotussuunnitteluvaiheen piirustukset ja niiden perusteella on laskettu kustannusarvio 11,4 milj. euroa (alv 0 %, KL 113,1), jonka mukaiseksi tavoitehinta tulee tarkistaa.

Kytöpuiston koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä kunto- ja sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Koulussa esiintyy sisäilmaongelmia, joita on korjattu kunnossapitotöinä. Nykyisiä tiloja tarvitaan jatkossakin.

Koulua on laajennettava uusien LVI-huoneiden tilatarpeiden ja oppilaismäärän kasvun vuoksi. Hankesuunnitelman laajennuksen laajuus on arvioitu 515 brm^2. Ehdotussuunnitteluvaiheen laajuus on tarkistettu ja tarve on 453 brm^2.

Tilat ovat perusopetuksen toimintakulttuurin ja lain mukaiset. Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan joustavampia ja monikäyttöisempiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia.

Kytöpuiston koulun tarveselvitys-hankesuunnitelma on hyväksytty: Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 14, Kaupunkitilalautakunta 21.9.2022 § 16 ja Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 40.

Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy, pääsuunnittelija Juha Salmenperä on laatinut Kytöpuiston koulun ehdotussuunnitteluvaiheen 25.8.2023 päivätyt asiakirjat yhdessä Toimitilajohtamisen ja Kasvatuksen ja oppimisen asiantuntijoiden ohjauksessa.

Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen on laskenut 25.8.2023 päivätyille ehdotussuunnitteluvaiheen asiakirjoille 18.10.2023 päivätyn kustannusarvion, joka on muutos- ja korjaustöille 9,84 milj. sekä laajennukselle 11.10.2023 päivätyn kustannusarvion, joka on 1,56 milj. euroa. Yhteensä kustannusarvio on 11,4 milj. euroa (alv 0 % / KL 113,1), joka ylittää tavoitehinnan 1,673 milj. eurolla (alv 0 %, KL 113,1), eli 17,2 %.

Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet:

- tarkennetut korjaustoimenpiteet
- hissin uusimisen tarve muutostöiden sijaan, sillä saadaan esteetön pääsy toiseen kerrokseen,
- laajennuksen pohjarakenteet ja runkojärjestelmän vaihto rankarakenteisesta CLT-runkoon: CLT-puurakenteiden ja -puusisäpintojen avulla saadaan terveellisempi ympäristö, ilmatiiviimpi ja vähemmän riskialtis rakenne ilmavuoto/kondenssivaurioille kuin rankarakenteella sekä vähemmän LVI-läpivientejä
- tarkennetut sisäilman parantamisen toimenpiteet, ilmanvaihdon ilmamäärien lisääminen

- tarkennetut akustisten toimenpiteet, äänimaailman parantaminen
- hybridisuodattimen lisääminen energiataloudellisuuden sekä sähköverkon laadun parantamiseksi, takaisinmaksuaika-arvio 10 v. riippuen sähkön hinnasta
- korotetut lisätyö- ja muutosvaraukset riskienhallinnan perusteella
- tarkistetut yksikköhinnat.

Hankesuunnitelmavaiheessa laajennusosan tavoitehinta oli laskettu virheellisesti liian alhaiseksi (1666 €/brm2) ja hinta on nyt korotettu realistisempaan (3444 €/brm2).

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt tavoitehinnan korotuksen 6.11.2023 § 7

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä Kytöpuiston koulun muutos- korjaustöiden ja laajennuksen uudeksi tavoitehinnaksi 11,4 milj. euroa (alv 0 %, KL 113,1).

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt, tarkistettu ehdotussuunnittelun (L1) kustannusarvio, 18.10.2023
- Kytöpuiston koulun laajennus, tarkistettu ehdotussuunnittelun (L1) kustannusarvio, 11.10.2023

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KYTÖPUISTON KOULU, MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT
Peltoniemenkuja 3, 01360 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	5 185	brm2
hyötyala	3 783	hym2
huoneistoala	4 740	htm2
tilavuus	19 834	rm3
tehokkuusluku	1,37	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kulut		990 000	190,94	261,70	49,91
suunnittelu	730 000				
rakennuttaminen	250 000				
liittymismaksut	10 000				
Rakennustekniset työt		4 150 000	800,39	1 097,01	209,24
- sis.pihatyöt					
LVI-työt		2 180 000	420,44	576,26	109,91
LVV-työt	950 000				
IV-työt	1 150 000				
Säätölaitteet	80 000				
Sähkötyöt		1 420 000	273,87	375,36	71,59
Erillishankinnat		360 000	69,43	95,16	18,15
Muutos- ja lisätyövaraus		740 000	142,72	195,61	37,31
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		9 840 000	1 897,78	2 601,11	496,12
KUSTANNUSARVIO (alv 24%)		12 201 600	2 353,25	3 225,38	615,19

Hintataso KL 113,1 (9/23)

Hankkeen tavoitehinta HS:	9 270 000		KL	119,3
	8 788 000		KL	113,1
Kustannusylitys (+) tai -alitus (-):	1 052 000	12,0 %	KL	113,1

Arvioon sisältyy:
- Hissin uusiminen
- Tiiveyskorjaukset olemassa oleviin runkorakenteisiin

Arvioon ei sisälly:
- Käyttäjätehtävät kuten toiminnan vaatimat irtokalusteet
- Aurinkosähköpaneelit
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 18.10.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

KYTÖPUISTON KOULU, LAAJENNUS
Peltoniemenkuja 3, 01360 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	453	brm2
hyötyala	389	hym2
huoneistoala	425	htm2
tilavuus	1 974	rm3
tehokkuusluku	1,16	

Rakennuskustannukset		**Yht.€**	**€/brm2**	**€/hym2**	**€/rm3**
Rakennuttajan kulut		130 000	286,98	334,19	65,86
suunnittelu	80 000				
rakennuttaminen	50 000				
liittymismaksut	0				
Rakennustekniset työt		1 040 000	2 295,81	2 673,52	526,85
- sis.pihatyöt					
LVI-työt		160 000	353,20	411,31	81,05
LVV-työt	70 000				
IV-työt	70 000				
Säätölaitteet	20 000				
Sähkötyöt		150 000	331,13	385,60	75,99
Erillishankinnat		0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus		80 000	176,60	205,66	40,53
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		1 560 000	3 443,71	4 010,28	790,27
KUSTANNUSARVIO (alv 24%)		1 934 400	4 270,20	4 972,75	979,94

Hintataso KL 113,1 (9/23)

Hankkeen tavoitehinta HS:	990 000		KL	119,3
	939 000		KL	113,1
Kustannusylitys (+) tai -alitus (-):	621 000	66,1 %	KL	113,1

Arvioon sisältyy:
- Laajennuksen maanrakennustyöt
- Rakennusaikainen sääsuojaus

Arvioon ei sisälly:
- Käyttäjätehtävät kuten toiminnan vaatimat irtokalusteet
- Aurinkosähköpaneelit
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 11.10.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

7 § **Suunnitteluvarauksen jatkaminen Kivistön kaupunginosaan kortteliin 23196 / Kivistön Parkki Oy / AK**

VD/4521/10.00.02.02/2019

AK/GK

Esitetään jatkettavaksi suunnitteluvarausta Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosaan Kivistön Parkki Oy:lle noin 1000 autopaikan pysäköintilaitosta varten enintään 31.12.2025 asti. Pysäköintilaitos palvelisi erityisesti Arena 3.3 Oy:n tapahtuma-areenan ja hotellin asiakkaita.

Kivistön Parkki Oy on 25.1.2022 hakenut suunnitteluvarausta Kivistön kaupunginosasta korttelin 23196 tonteille 7 ja 8, jotka sijaitsevat kiinteistössä 92-413-7-2. Vantaan kaupunki omistaa alueen.

Asemakaavassa alue on varattu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C), jossa on varaus pysäköintilaitosta varten. Aluetta koskeva Kivistön kaupunkikeskuksen 1 -asemakaava 230800 on tullut voimaan 24.8.2016. Alue oli suunniteltu Kivistön kauppakeskuksen pysäköintilaitosta ja hypermarketkeskusta varten, mutta aluetta koskevat tonttivaraukset ovat rauenneet 24.5.2020.

Hakijalla on tarkoitus rakentaa yksityisesti rahoitettu pysäköintilaitos n. 1000 autolle. Parkkitalo palvelisi ensi sijassa Arena 3.3:n tapahtumapysäköintiä, mutta myös Kivistön liitännäispysäköintiä, asukaspysäköintiä, hotellipysäköintiä sekä Kivistön kaupunkikeskuksen kaupallisten ja julkisten palveluiden pysäköintiä. Kivistön Parkki Oy:n omistajat rahoittavat itse pysäköintilaitoksen rakentamisen. Rakentaminen voidaan aloittaa heti, kun rakennuslupa on myönnetty. Pysäköintilaitoksen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2022 lopussa, ja se valmistuisi vuoden 2023 aikana.

Liikenne pysäköintitaloon ohjataan Vantaankoskentien kiertoliittymän kautta. Kivistön palvelukeskittymän asiakasliikenne kulkee saman kiertoliittymän kautta, ja se kulkee haetun pysäköintilaitoksen alueen kautta. Tämän takia pysäköintilaitoksen suunnittelussa on otettava huomioon Kivistön palvelukeskittymän asiakasliikenne. Tarvittaessa Kivistön palvelukeskittymän toimijan kanssa on sovittava uudestaan maanpäällisen pysäköintialueen rajauksesta.

Tapahtuma-areena tarvitsee isoa pysäköintilaitosta tavanomaisia tapahtumia varten silloin, kun tapahtumaan on tulossa enimmillään 10000 asiakasta. Suurin osa asiakkaista ohjataan käyttämään joukkoliikennettä. Suuremmissa tapahtumissa tarkoitus on tehdä yhteistyötä lentokentän ympärillä olevien parkkioperaattoreiden kanssa ja tuoda sieltä yleisö linja-autoilla tapahtuma-areenalle, mutta suuria tapahtumia ei ole vuodessa kuin muutama.

Kun Kivistön Parkki Oy:n pysäköintilaitoksen koko, muoto, aluetarve ja kaupunkikuvalliset vaatimukset on selvitetty ja kun sen toiminnassa on otettu huomioon Kivistön palvelukeskittymän asiakasliikenteen sujuvuus ja kun samalla on pohdittu Kivistön keskustan asemakorttelien asemakaavamuutoksen pysäköintiratkaisuja kokonaisuutena, niin Kivistön Parkki Oy:lle on vuokrattavissa tuohon tarkoitukseen muodostettava tontti voimassa olevan asemakaavan pohjalta.

Kivistön Parkki Oy vastaa suunnitteluvarauksen vaatimista selvityksistä ja suunnitelmista. Kaupunki saa varausaikana luovuttaa varausaluetta myös muuhun väliaikaiseen toimintaan siihen asti, kunnes asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Kivistön Parkki Oy:lle on tarkoitus vuokrata tontti. Tontin arvon hinnoittelemiseksi kaupunki tilaa tarvittaessa arviokirjan tontin markkina-arvosta aikana ennen maanvuokrasopimuksen hyväksymistä. Vuotuinen vuokra on 5 % markkina-arvosta. Kaupunki vaatii vakuudeksi yhden vuoden vuokran.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 33 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää tonttivarauksista silloin, kun lautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 16.2.2022 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) antaa suunnitteluvaraus Kivistön Parkki Oy:lle pysäköintilaitoksen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosaan korttelin 23196 tonteille 7 ja 8. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2023 asti.
b) että kaupunki saa varausaikana luovuttaa varausaluetta myös muuhun väliaikaiseen toimintaan siihen asti, kunnes asemakaavan muutos on tullut voimaan, ja
c) että maanvuokraamisesta tehdään erillinen päätös.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kivistön Parkki Oy on 6.11.2023 hakenut suunnitteluvaraukselle jatkoaikaa, joka on voimassa kuusi kuukautta asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen, kuitenkin korkeintaan 31.12.2025 saakka. Kaupunginhallitus on myöntänyt 4.9.2023 § 19 tapahtuma-areenan ja hotellin suunnitteluvaraukselle jatkoaikaa, joka on voimassa kuusi kuukautta asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen, kuitenkin korkeintaan 31.12.2025 asti. Kivistön Parkki Oy:n pysäköintilaitos on hakemuksen mukaan oleellinen osa Arena 3.3 -hanketta, eikä Arena 3.3:a voida ottaa käyttöön ilman riittäviä pysäköintijärjestelyjä.

Tapahtuma-areenan asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus 233200 on ollut nähtävillä 27.9.-26.10.2023. Tapahtuma-areenan koko on pienentynyt verrattuna vuonna 2022 laadittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen. Kivistön Parkki Oy:n suunnitteluvaraus sijaitsee Arena 3.3 Oy:n kaava-aluetta vastapäätä Vantaankoskentien itäpuolella.

Arena 3.3 Oy tutkii pysäköintilaitoksen sijoittamista tapahtuma-areenan kortteliin, jolloin tapahtuma-areena muodostaisi yhtenäisen kokonaisuuden hotellin ja pysäköintijärjestelyjen kanssa. Ajatus on vasta ideatasolla, ja todellinen suunnittelu on käynnistettävissä vasta sen jälkeen, kun tapahtuma-areenan asemakaava ja asemakaavan muutos tulee voimaan. Arena 3.3 Oy tarvitsee pysäköintijärjestelyjen turvaamiseksi kuitenkin Kivistön Parkki Oy:lle myönnettyä suunnitteluvarausaluetta siihen asti, kunnes tapahtuma-areenan kortteli on kokonaisuudessaan suunniteltu ja rakennusluvat on hankkeelle myönnetty.

Kaupunki pitää kuitenkin tapahtuma-areenan korttelia ensisijaisena vaihtoehtona pysäköinnin järjestämiselle ja edellyttää tämän vaihtoehdon tutkimista osana tapahtuma-areenan toiminnallisuuden

ja kaupunkikuvavaihtoehtojen laatimista, mitä kaupunginhallitus on vaatinut jatkaessaan 4.9.2023 § 19 tapahtuma-areenan ja hotellin suunnitteluvarausta. Tällöin kaupunki voi kehittää Vantaankoskentien itäpuolista aluetta yhtenäisesti ilman tapahtuma-areenan pysäköintilaitoksen tuomaa maankäytöllistä rasitetta.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta ja vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) jatkaa Kivistön Parkki Oy:n suunnitteluvarausta pysäköintilaitoksen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosaan korttelin 23196 tonteille 7 ja 8. Suunnitteluvaraus on voimassa kuusi kuukautta asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen, kuitenkin korkeintaan 31.12.2025 saakka,
b) että kaupunki pitää pysäköintilaitoksen sijoittamista tapahtuma-areenan kortteliin ensisijaisena vaihtoehtona ja edellyttää tämän vaihtoehdon tutkimista osana tapahtuma-areenan toiminnallisuuden ja kaupunkikuvavaihtoehtojen laatimista,
c) että suunnitteluvaraus päättyy, mikäli Arena 3.3 Oy:lle on myönnetty kortteliin 23192 rakennuslupa, jossa on osoitettu Arena 3.3 Oy:n käyttöön yli 600 autopaikan pysäköintilaitos,
d) että kaupunki saa varausaikana luovuttaa varausaluetta myös muuhun väliaikaiseen toimintaan siihen asti, kunnes asemakaavan muutos on tullut voimaan, ja
e) että maanvuokraamisesta tehdään erillinen päätös.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Suunnitteluvarauksen jatkohakemus / Kivistön Parkki Oy (henkilötiedot peitetty)
- Alueen rajaus asemakaavassa, liite 1 suunnitteluvaraushakemuksessa 25.1.2022
- Asemapiirros, liite 2 suunnitteluvaraushakemuksessa 25.1.2022

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kivistön Parkki Oy
Ukonvaajantie 7 as. 1
02400 Kirkkonummi

Hakemus

Vantaan kaupunkitilalautakunta

Kivistön Parkki Oy-hankkeen suunnitteluvarauksen jatkaminen

Kivistön tapahtuma-areenaan liittyvä asemakaava ja asemakaavamuutos 233200 ei ole valmistunut, eikä siten ole saanut lainvoimaa. Vantaan kaupunginhallitus on myöntänyt 4.9.2023 § 19 päätöksellään suunnitteluvarauksen tapahtuma-areenan suunnittelualueelle, suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2025 saakka. Hakemuksen kohteena oleva pysäköintilaitos on oleellinen osa Arena 3.3-hanketta, eikä Arena 3.3:a voida ottaa käyttöön ilman riittäviä pysäköintijärjestelyjä, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kaupunkitilalautakunta on myöntänyt 16.2.2022 §13 päätöksellään suunnitteluvarauksen Kivistön Parkki Oy:lle pysäköintilaitoksen suunnittelua ja tulevan rakentamisen valmistelua varten, varaus on voimassa 31.12.2023 asti.

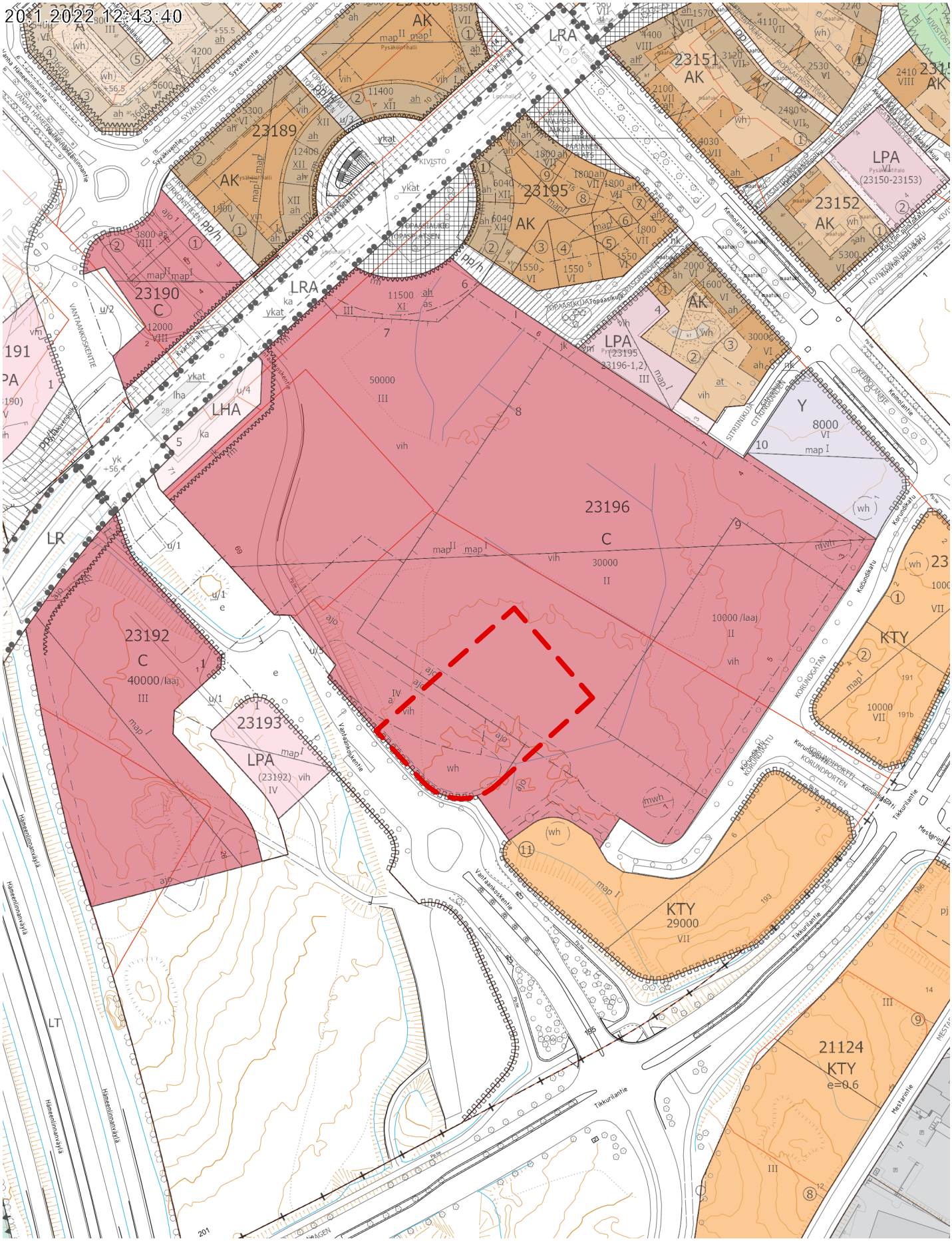
Vantaan kaupunginhallitus on myöntänyt 4.9.2023 § 19 Arena 3.3-tapahtuma-areenalle suunnitteluvarauksen, joka on voimassa 6 kk asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen, kuitenkin korkeintaan 31.12.2025 saakka.

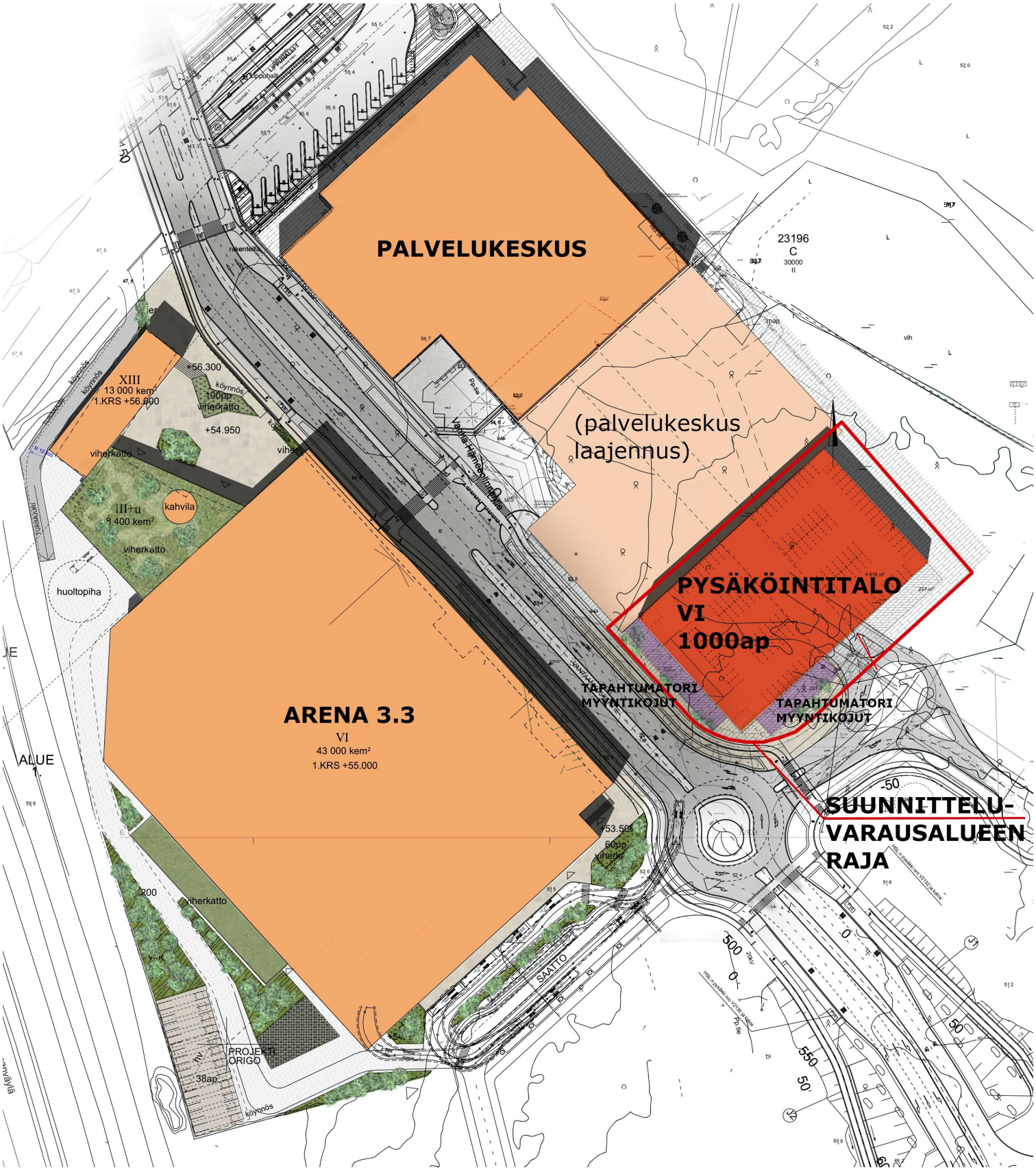
Pyydämme Vantaan kaupunkitilalautakuntaa jatkamaan kaupunkitilalautakunnan päätöksen 16.2.2022 §13 mukaista suunnitteluvarausta. Pyydämme suunnitteluvarauksen jatkoa aina asemakaavan voimaantuloon asti ja sen jälkeen vielä 6 kuukautta, kuitenkin päättymään viimeistään 31.12.2025, jotta tarvittavat sopimukset ehditään laatimaan ja allekirjoittamaan asemakaavan voimaantulon jälkeen.

Hankkeen tavoite on kehittää Kivistöä yhteisöllisenä ja vireänä asuinalueena luomalla puitteet laadukkaille palveluille. Tavoitteena on päästä rakentamaan vuonna 2024, jolloin hanke valmistuisi vuonna 2026.

Vantaalla 6.11.2023

[redacted]


20.1.2022 12:43:40
23196
C
30000
II
23192
C
40000/laaj
III
23193
LPA
(23192)
23195
23196-1,2)
23189
AK
23190
C
12000
VIII
LRA
LHA
LR
23151
AK
23152
AK
LPA
(23150-23153)
Y
8000
VI
KTY
29000
VII
KTY
10000
VII
21124
KTY
e=0.6
10000/laaj
II
Vantaankoskentie
Tikkurilantie
Korundikatu
Kerrontie
Kvartsikatu
Syvakiventie
Hämeenlinnanväylä
LT


PALVELUKESKUS
(palvelukeskus laajennus)
PYSÄKÖINTITALO
VI
1000ap
ARENA 3.3
VI
43 000 kem²
1.KRS +55.000
XIII
13 000 kem²
1.KRS +56.000
III+u
8 400 kem²
kahvila
viherkatto
huoltopiha
TAPAHTUMATORI
MYYNTIKOJUT
TAPAHTUMATORI
MYYNTIKOJUT
SUUNNITTELU-
VARAUSALUEEN
RAJA
PROJEKTI
ORIGO
38ap
SAATTO
23196
C
30000
II

8 § **Kivistön Colosseumin korttelin 23196 Tontti 6 / Asuinrakennuksen kiinteistökaupan esisopimus / Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy / AK**

VD/10924/10.00.02.00/2021

TeA/AK/GK/EJ

Kivistön Colosseumin viimeisen neljänneksen toteuttamiseksi korttelissa 23196 ohjeellisella tontilla 6 on 7.–8. kerroksessa sijaitseva tontti E, joka on tarkoitus myydä suoraan Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy:lle ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista varten. ARA-päätösten aikataulun takia esitetään jatkoaikaa kiinteistökaupan toteuttamiselle lisäaikaa 30.6.2024 asti.

Kaupunginhallitus on 17.1.2022 § 31 päättänyt myöntää SSA Rakennus Oy:lle suunnitteluvarauksen Kivistön kaupunginosaan korttelin 23196 tontille 6 ja osalle tontista 7 asuin-, liike- ja toimitilarakennuksen suunnittelua varten 31.12.2022 asti. Päätöksen mukaan SSA Rakennus Oy oli esitettävä kaupungille hankkeen tarkemmat sijoitus- ja rahoitusjärjestelyt 30.6.2022 mennessä tai muussa tapauksessa suunnitteluvaraus päättyy jo 30.6.2022. Kiinteistöjohtajan tehtävänä oli hyväksyä SSA Rakennus Oy:n tarkemmat sijoitus- ja rahoitusjärjestelyt tulleen esitellyksi kaupungille 30.6.2022 mennessä.

Investori- ja rahoitussuunnitelma

SSA Rakennus Oy on jättänyt kaupungille 22.6.2022 esityksensä investori- ja rahoitussuunnitelmaksi hankekokonaisuuden toteuttamiseksi. Suunnitelman mukaan se jakaantuu kahteen osaan: liiketilat ja asunnot. Liiketilojen investoriksi on tulossa Kesko Oyj, jonka kanssa SSA Rakennus Oy on allekirjoittanut 14.6.2022 sopimuksen hankkeen kehitysvaiheesta. Sen aikana tehdään tarvittava jatkosuunnittelu, hankkeen taloudellisten reunaehtojen varmistaminen ja investointisopimukset.

Asunto-osa toteutetaan yhteistyössä Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen kanssa. SSA Rakennus Oy ja Titanium Rahastoyhtiö Oy ovat allekirjoittaneet 17.6.2022 aiesopimuksen asunto-osan vastaavista kehitysvaiheista. Kaupungin kanssa 14.6.2022 käydyn markkinavuoropuhelussa saadun palautteen perusteella asuntojen hallintamuotojakauma on seuraava:

- kolme kerrosta omistusasuntoja ja kaksi kerrosta asumisoikeusasuntoja ja neljä kerrosta muita asuntoja; tai
- neljä kerrosta omistusasuntoja ja viisi kerrosta muita asuntoja.

Muihin kerroksiin toimijat voivat kehittää esimerkiksi hoivapalveluita tai senioreille suunnattuja vuokra-asuntoja. Huoneistohotellin on sijoitettavissa kolmanteen kerrokseen, mutta se katsotaan liikerakennusoikeudeksi. Vaihtoehtojen toteutuminen on riippuvainen ARA:n hyväksymistä lainaehdoista. Omistusasunnot tarjotaan kuluttajien ostettavaksi vähintään kahdeksi vuodeksi.

Kiinteistöjohtaja Antti Kari on hyväksynyt 23.6.2022 SSA Rakennus Oy:n esittämän sijoitus- ja rahoitusjärjestelyn siten, että Kesko Oyj toimii liikerakennuksen sijoittajana ja Titanium Rahastoyhtiö Oy asuntorakennuksen sijoittajana. Edellytyksenä suunnitteluvarauksen jatkumiselle 31.12.2022 asti on, että nämä yhtiöt toimivat hankkeessa yhdessä sijoittajina.

Maanvuokrasopimus

Kaupunki ja SSA Rakennus Oy ovat neuvotelleet asuinrakennuksen toteuttamisesta niin, että kustakin hallinta- ja rahoitusmuodosta muodostetaan oma tonttinsa ja kunkin tontin kanssa tehdään oma maanvuokrasopimus. Maanvuokrasopimuksella vuokrataan kolmiulotteisella tonttijaolla asemakaavan (no 230800) mukaisen korttelin 23196 ohjeellista tonttia 6, jonka pinta-ala on noin 2200 m2, Vantaan kaupungin Kivistön (23.) kaupunginosassa. Vuokra-alue muodostuu osista määräaloja 92-871-1-1-M503 (noin 1931 m2) ja 92-409-3-136-M503 (noin 263 m2). Tämä tarkoittaa korttelissa 23196 asemakaavan mukaiselle ohjeelliselle tontille 6 laaditaan kolmiulotteinen tonttijako ja sen pohjalta tonttien lohkominen, mikä on uutta Vantaalla. Peruskiinteistönä on maantasossa oleva liikerakennuksen tontti.

Liitteenä on maanvuokrasopimus, jossa nämä kolme asuntotonttia on samassa sopimuksessa eroteltuina kirjaimin D, E ja F silloin, kun ko. kohta koskee vain tuota tonttia. Muuten maanvuokrasopimuksen ehdot ovat yhtäläiset.

Vuokra-aika on 50 vuotta. Maanvuokrasopimukset tehdään SSA Rakennus Oy:n perustamien kiinteistöyhtiöiden nimiin. Vuokra-alueet vuokrataan sille toteutettavaa asuinrakennusta varten.

Tontti D käsittää kerroksen 4–6. Tontin rakennusoikeus on noin 2600 k-m2, ja se vuokrataan hoiva-asumista varten.

Tontti E käsittää kerrokset 7–8. Tontin rakennusoikeus on noin 2300 k-m2, ja se vuokrataan ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista varten.

Tontti F käsittää kerrokset 9–11. Tontin rakennusoikeus on noin 3200 k-m2, ja se vuokrataan vapaarahoitteista omistusasumista varten.

Vuokra määräytyy Vuokra-alueen rakennusoikeuden (k-m2) arvon perusteella eri kerrosten ja tilojen osalta seuraavasti:
- hoiva-asumista varten 580 €/k-m2,
- ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista varten 457,70 €/k-m2 ja
- vapaarahoitteista omistusasumista varten 580 €/k-m2.

ARA-kohteeseen tehdään tarvittaessa hinnantarkistus, kun on tiedossa ARA:n hyväksymä tontin enimmäishinta.

Vuotuinen vuokra on vuokrakauden alusta lukien ensimmäisen kolmen vuoden ajan 3 %, ja tämän jälkeen vapaarahoitteisissa kohteissa 4,5 % ja ARA:n kohteessa 4 % Vuokra-alueen rakennusoikeuden arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja 20 vuoden välein vuokra tarkistetaan auktorisoidun kiinteistöarvioijan arvioinnin pohjalta.

Ensimmäisen vuoden vuokra perustuu nyt tehtyihin luonnossuunnitelmiin. Niiden mukaan tontin D vuotuinen vuokra on noin 45 200 euroa, tontin E noin 31 600 euroa ja tontin F noin 55 700 euroa. 1.1.2014 jälkeen vuokran määritys perustuu rakennuslupapiirustuksiin. Liikerakennuksen tonttien rakennusoikeuden arvo on noin 4,4 milj. euroa.

Maanvuokrasopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite. Rakennuslupahakemus on jätettävä 30.9.2023 mennessä. Asuinkerrostalon koko on oltava vähintään 7000 k-m2. Erillisessä toteutussopimuksessa on määritelty rakentamisen aikataulu ja rakentamisen aikaiset ehdot. Kaupallinen avaus on tarkoitus toteutua 2.6.2025 mennessä. Mikäli SSA Rakennus Oy ei täytä rakentamisvelvoitetta kolmen vuoden

kuluessa rakennusluvan voimaantulosta, niin se maksaa korotettua vuokraa, kunnes rakentamisvelvoite on sopimuksen mukaisesti täytetty.

Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, mikäli vuokralainen ei täytä velvoitetta rakennusluvan hakemisesta tai mikäli rakentamisvelvoitteen mukaista rakentamista ei ole ilman perusteltua syytä aloitettu yhdeksän kuukauden kuluessa siitä, kun asuinrakennusta koskeva rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Lisäksi vuokrasopimuksessa on muitakin sopimusehtojen laiminlyöntiin ja rikkomiseen liittyviä vuokrasopimussakkojen maksuvelvollisuuksia ja sopimuksen purkuehtoja.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Koska kyseessä olevat asuntorakennuksen maanvuokrasopimukset kuitenkin liittyvät kiinteästi liikerakennuksen maanvuokrasopimuksiin, niin on hallinnollisesti perusteltua, että kaupunginhallitus päättää myös näistä maanvuokrasopimuksista.

Kaupunkitilalautakunta 16.11.2022 § 10

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki hyväksyy asuinrakennuksen tonttien D, E ja F maanvuokrasopimusten ehdot,
b) kaupunki valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia, ja
c) tämä päätös raukeaa, mikäli maanvuokrasopimusta ja toteutussopimusta ei ole allekirjoitettu 30.9.2023 mennessä.

Käsittely:
Merkittiin, että kiinteistöjohtaja vs. muutti esitystään seuraavalla tavalla:

Maanvuokrasopimuksen luvun ”Vuokrauksen kohde” toinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”*Asemakaavan mukaiselle ohjeelliselle tontille 6 laaditaan rakennuslupahakemuksen pohjalta kolmiulotteinen tonttijako. Tonttijaon pohjalta peruskiinteistönä on liikerakennusta varten Vuokralaiselle A vuokrattava tontti A, joka käsittää kerrokset 1–2 ja kellarikerroksen. Vuokralaisille D, E ja F vuokrattavat kerrokset 4–11 asuintiloja varten. Tonttijaon pohjalta voidaan myöntää rakennuslupa, ja luvan perusteella tontit D, E ja F varataan asemakaavan mukaisesti asumiselle. Rakennusluvan jälkeen tontit ovat lohkottavissa. Alustava tonttijako on liitteenä 1C*.”

Päätös:
Hyväksyttiin muutettu esitys.

_____

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 27

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että

a) kaupunki hyväksyy asuinrakennuksen tonttien D, E ja F maanvuokrasopimusten ehdot,
b) kaupunki valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen allekirjoittamaan em. sopimuksen ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia, ja
c) tämä päätös raukeaa, mikäli maanvuokrasopimusta ja toteutussopimusta ei ole allekirjoitettu 30.9.2023 mennessä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Asuinrakennuksen tonttien maanvuokrasopimuksia ei ole vielä allekirjoitettu. SSA Rakennus Oy on kirjeellään 24.4.2023 pyytänyt muuttamaan maanvuokrasopimusehtoja, jotka koskevat tonttia E. Tontille E on tarkoitus rakentaa ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista. SSA Rakennus Oy haluaa ostaa tuon tontin heti ARA-säädösten takia, koska ARA-hakemuksessa on ilmoitettava, onko kyseessä oma tontti vai vuokratontti. Tontin hallintamuotoa ei voi myöhemmin muuttaa ARA-säädösten takia. SSA Rakennus Oy:n tavoitteena on kuitenkin ostaa kaikki asuinkerrostalotontit sen jälkeen, kun asuinrakennus on valmistunut. Muiden tonttien osalta tämä on mahdollista, mutta ARA-tontti jäisi silloin pysyvästi kaupungin vuokratontiksi.

Asemakaavan mukaisen ohjeellinen tonttijaon mukainen tontti 6 on tarkoitus jakaa kolmiulotteisella tonttijaolla viiteen tonttiin. Tontti 6 jakautuisi kolmeen asuinkerrostalotonttiin sekä kahteen liikerakennuksen tonttiin. Liikerakennusten tonteista toinen on maanpinnalla sijaitseva ns. perustontti. Tonttijaon kolmiulotteisuus luo tontteja, jotka ovat ikään kuin ilmassa ja joiden hallinta tulevaisuudessa mm. rakennuksen purkutilanteessa voi tuottaa ongelmia tonttien omistajille. Myös kolmiulotteisesti jaetun rakennuksen ylläpidosta tarvittavine rakennusrasitteineen ei ole olemassa juurikaan kokemuksia.

Kaupungin kannalta on selkeämpää, että asemakaavan mukaisen ohjeellinen tonttijaon mukainen tontti 6 on kokonaan joko kaupungin vuokratontti tai ulkopuolisten toimijoiden omistama tontti. Kaupungin ei tule olla mukana ainakaan tässä kolmiulotteisessa kiinteistöjärjestelyssä, johon ei liity mitään kaupungin omia toimintoja. Kaupungin ei ole syytä ottaa tässä tapauksessa riskiä itselleen.

ARA-säädösten takia maanvuokrasopimuksen ehtoja tulisi muuttaa siten, että tontti E poistetaan maanvuokrasopimuksesta, mikäli tontille rakennetaan ARA-rahoitteista asumisoikeusasuntoja. Tällöin tontti E myydään suoraan SSA Rakennus Oy:lle tai sen perustamalle asunto-osakeyhtiölle. SSA Rakennus Oy siis ostaa tontin E heti, mutta muut asuintontit D ja F on ostettavissa sen jälkeen, kun asuinkerrostalo on valmistunut, ja sillä ehdolla, että kumpikin tontti ostetaan samanaikaisesti. Tällöin kaupungille ei jää mitään asuinkerrostalotonttia kolmiulotteisesti jaettavasta asemakaavan mukaisesta ohjeellisesta tonttijaon mukaisesta tontista 6.

Tontille E on tarkoitus toteuttaa ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista. Tontti myydään ARA:n hyväksymään enimmäishintaan, Nykyisillä ARA-hinnoilla kauppahinta olisi 1052710 euroa (457,70 euroa/k-m^2). Kauppahinta perustuu hankkeesta tehtyyn viitesuunnitelmaan, jossa tontille E on osoitettu noin 2300 k-m^2 rakennusoikeutta. Mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän 2300 k-m^2, Kaupungilla on oikeus periä lisäkauppahintaa ylityksen osalta 457,70 euroa/k-m^2. Kaupungin oikeus lisäkauppahintaan koskee myös rakennusluvan muutostilanteita.

Mikäli SSA Rakennus Oy ei toteuta tontille E ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista, niin tontille E on mahdollista toteuttaa myös yksi kerros vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa ja toinen kerros

muuta asumista. Tällöin tontin E hinta on 580 euroa/k-m^2. Tontin E hintaan tehdään vastaava hinnantarkistus. Tällöin tontista E tehdään ensin maanvuokrasopimus. Tontti on mahdollista ostaa sen jälkeen, kun asuinkerrostalo on valmistunut samanaikaisesti tonttien D:n ja F:n kanssa.

Kaupunkitilalautakunta 7.6.2023 § 17

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) kaupunki muuttaa asuinrakennuksen maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta siten, että tonttia E koskevat maanvuokrasopimusehdot poistetaan, mikäli tontti E saa ARA-rahoituspäätöksen asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi,
b) mikäli tontille E toteutetaan ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista, niin kaupunki myy tontin E luovutushetkellä ARA:n hyväksymään enimmäishintaan (tällä hetkellä 1 052 710 euroa) SSA Rakennus Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun,
c) kaupungilla on oikeus periä lisäkauppahinta, mikäli tontin kokonaisrakennusoikeus ylittää 2300 k-m^2, jolloin ylityksen hinnoittelu perustuu ARA:n hyväksymään enimmäishintaan,
d) mikäli tontille E toteutetaan yksi kerros vapaarahoitteista omistusasumista ja yksi kerros muuta asumista, niin tontista E tehdään maanvuokrasopimus ja maanvuokra perustuu rakennusoikeuden arvoon 580 euroa/k-m^2,
e) tontin E maanvuokra perustuu rakennusluvan mukaiseen kokonaisrakennusoikeuteen, kuitenkin vähintään asuinkerrostalon luonnossuunnitelman 7.10.2022 mukaiseen rakennusoikeuteen 2300 k-m^2,
f) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja kauppakirjan sekä tekemään niihin teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia,
g) kaupunki antaa tontille E maksuaikaa kolme kuukautta kauppakirjan allekirjoittamisesta kuitenkin korkeintaan 31.3.2024 asti kauppahinnan suuruista omavelkaista takausta vastaan, ja
h) maanvuokrasopimusten ja toteutussopimuksen allekirjoittamiselle annetaan jatkoaikaa siten, että tämä päätös raukeaa, mikäli kiinteistökauppaa tai maanvuokrasopimusta tontista E, maanvuokrasopimusta tonteista D ja F sekä toteutussopimusta tonteista D, E ja F ei ole allekirjoitettu 31.12.2023 mennessä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kaupunginhallitus 19.6.2023 § 21

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että

a) kaupunki muuttaa asuinrakennuksen maanvuokrasopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta siten, että tonttia E koskevat maanvuokrasopimusehdot poistetaan, mikäli tontti E saa ARA-rahoituspäätöksen asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi,
b) mikäli tontille E toteutetaan ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista, niin kaupunki myy tontin E luovutushetkellä ARA:n hyväksymään enimmäishintaan (tällä hetkellä 1 052 710 euroa) SSA Rakennus Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun,
c) kaupungilla on oikeus periä lisäkauppahinta, mikäli tontin kokonaisrakennusoikeus ylittää 2300 k-m2, jolloin ylityksen hinnoittelu perustuu ARA:n hyväksymään enimmäishintaan,

d) mikäli tontille E toteutetaan yksi kerros vapaarahoitteista omistusasumista ja yksi kerros muuta asumista, niin tontista E tehdään maanvuokrasopimus ja maanvuokra perustuu rakennusoikeuden arvoon 580 euroa/k-m2,

e) tontin E maanvuokra perustuu rakennusluvan mukaiseen kokonaisrakennusoikeuteen, kuitenkin vähintään asuinkerrostalon luonnossuunnitelman 7.10.2022 mukaiseen rakennusoikeuteen 2300 k-m2,

f) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja kauppakirjan sekä tekemään niihin teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia,

g) kaupunki antaa tontille E maksuaikaa kolme kuukautta kauppakirjan allekirjoittamisesta kuitenkin korkeintaan 31.3.2024 asti kauppahinnan suuruista omavelkaista takausta vastaan, ja

h) maanvuokrasopimusten ja toteutussopimuksen allekirjoittamiselle annetaan jatkoaikaa siten, että tämä päätös raukeaa, mikäli kiinteistökauppaa tai maanvuokrasopimusta tontista E, maanvuokrasopimusta tonteista D ja F sekä toteutussopimusta tonteista D, E ja F ei ole allekirjoitettu 31.12.2023 mennessä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

SSA Rakennus Oy on sopinut Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy:n kanssa Colosseumin asuinrakennuksen 7.–8. kerroksessa sijaitsevan tontin E myynnistä. Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy toivoo, että kauppakirja tehtäisiin suoraan joko sen kanssa tai sen perustaman yhtiön lukuun. Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy on hakenut, mutta ei ole vielä saanut ARA:n osapäätöstä rahoituksesta. Kaupunginhallituksen hyväksymän määräajan 31.12.2023 lähestyessä Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy on pyytänyt kauppakirjan allekirjoittamiselle puoli vuotta jatkoaikaa eli 30.6.2024 asti.

Asuinrakennukselle on myönnetty rakennuslupa 28.6.2023. Tontin E rakennusoikeus on 2664,5 k-m^2. Tonttien D ja F maanvuokrasopimukset on allekirjoitettu 12.9.2023 samassa yhteydessä kuin Colosseumin liikerakennuksen tonttien A, B ja C maanvuokrasopimukset.

Kauppakirjaa on tarkistettu kolmiulotteisen tonttijaon tuoman rakentamisvelvoitteiden osalta niin, että rakentamisvelvoite alkaa, kun alempi kerros on rakennettu. Tämä tarkennus liittyy sopimussakon perimisen ajankohtaan, koska Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy ei voi vaikuttaa Colosseumin alempien kerrosten rakentamisaikatauluun.

Tontin hintaa myös tarkistetaan, koska ARA-tontin hinta on noussut, aiempi hinta oli 447,70 €/k-m^2, uusi hinta on 466,90 €/k-m^2. Uusi tontin hinta on tällöin 1 244 055 euroa.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

a) kaupunki myy tontin E Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy:lle tai Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun luovutushetkellä ARA:n hyväksymään enimmäishintaan (tällä hetkellä 1 244 055 euroa),

b) kaupungilla on oikeus periä lisäkauppahinta, mikäli tontin kokonaisrakennusoikeus ylittää 2664,5 k-m^2, jolloin ylityksen hinnoittelu perustuu ARA:n hyväksymään enimmäishintaan

c) tarkennetaan rakennusvelvoitetta siten, että se alkaa siitä, kun alempi kerros on valmistunut siihen valmiuteen, että asuin- ja liikekerrostalon rakentamista on mahdollista jatkaa ylöspäin,

d) kauppakirjan allekirjoittamiselle annetaan jatkoaikaa siten, että tämä päätös raukeaa, mikäli kiinteistökauppaa tontista E ei ole allekirjoitettu 30.6.2024 mennessä.

e) kaupunki antaa tontille E maksuaikaa kolme kuukautta kauppakirjan allekirjoittamisesta kuitenkin korkeintaan 30.9.2024 asti kauppahinnan suuruista omavelkaista takausta vastaan,

f) kaupunki valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehen allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään niihin teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia,

g) mikäli tontille E ei toteuteta ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista, vaan yksi kerros vapaarahoitteista omistusasumista ja yksi kerros muuta asumista, niin tontista E tehdään maanvuokrasopimus SSA Rakennus Oy:n kanssa ja maanvuokra perustuu rakennusoikeuden arvoon 580 euroa/k-m^2.

Käsittely:
Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti poistui yhteisöjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kartta vuokra-alueesta asemakaavakartalla
- Kauppakirja

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
projektijohtaja Gilbert Koskela, puh 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunkitilalautakunnan lainvoimaiseen päätökseen [päiväys ja päätösnumero].

Myyjä

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Ostaja

Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy (y-tunnus 2663675-2) tai
Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy (y-tunnus 2663675-2)
perustettavan yhtiön lukuun
Leppäsuonkatu 4
00100 Helsinki
(jäljempänä ”**Ostaja E**”)

Kaupan kohde

Vantaan kaupungin Kivistö-nimisessä 23. kaupunginosassa sijaitsevasta asemakaavan mukaisesta ohjeellisesta tonttijaon mukaisesta tontista 6 kolmiulotteisen tonttijaon tontti E kerroksissa 7-8. Tontin pinta-ala on noin 2200 m^2. (jäljempänä ”**Tontti E**”)

Asemakaavan mukainen ohjeellinen tontti 6 muodostuu osista määräaloja 92-871-1-1-M503 (263 m2) ja 92-409-3-136-M503 (1931 m^2).

Asemakaavan mukainen ohjeellinen tontin 6 asemakaavamerkintä on keskustatoimintojen korttelialue [C]. Sen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 11500 k-m^2. Tontin E rakennusoikeus on 2664,5 k-m^2.

Tontti E myydään ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista varten.

Tontti E on lohkaistavissa tonttijaon voimaantulon jälkeen.

Kaupan kohteen alapuolella on kolmiulotteisella tonttijaolla muodostettava tontti D (kerrokset 4-6), joka on varattu hoiva-asumista varten, ja yläpuolella tontti F (kerrokset 9-11), joka on varattu vapaarahoitteista omistusasumista varten. Asuntotonttien alapuolella on kaksi liikerakentamisen tonttia A (kerrokset 1-2 ja kellarikerros) ja B (3. kerros). Näistä tonteista Kaupunki on allekirjoittanut 12.9.2023 erilliset maanvuokrasopimukset vuokralaisten kanssa.

Kaupan kohteena oleva Tontti E on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite 1).

Kauppakirjan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

1.1 Kauppahinta on 1 244 055 euroa (2664,5 k-m^2 * 466,90 €/k-m^2). Kauppahinta maksetaan tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan kuuden kuukauden kulutuessa kauppakirjan allekirjoituksesta, kuitenkin viimeistään 30.6.2024. Ostaja E luovuttaa kaupungille kauppahinnan suuruisen vakuuden kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa. Vakuus vapautetaan, kun kauppahinta on maksettu.

2. Lisäkauppahinta

2.1 Mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen käytetty rakennusoikeus (rakennusoikeuteen laskettava ala) ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn rakennusoikeuden määrän 2664,5 k-m^2, Kaupungilla on oikeus periä lisäkauppahintaa ylityksen osalta 466,90 euroa/k-m^2. Kaupungin oikeus lisäkauppahintaan koskee myös rakennusluvan muutostilanteita.

2.2 Tontille E on tarkoitus toteuttaa ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista. Mikäli ARA-kohteen tontin enimmäishinta nousee 466,90 eurosta/k-m^2, Tontin E hintaan tehdään vastaava hinnantarkistus.

2.3 Ostaja E on mahdollisen lisäkauppahinnan määrittämistä varten velvollinen viipymättä ARA:n rahoituspäätöksen ja lisärakentamisen mahdollistavan rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi esittämään Kaupungille selvityksen lainvoimaisesta rakennusluvasta ilmenevistä käytetyistä rakennusoikeuden kerrosneliömetrimääristä, ARA:n päätöksestä tontin enimmäishinnasta ja mahdollisesta asumismuodon muutoksesta. Kaupungin oikeus lisäkauppahintaan on voimassa viisi vuotta kunkin rakennusluvan myöntämisestä.

3. Omistus- ja hallintaoikeus

3.1 Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostaja E:lle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

4. Verot ja maksut

4.1 Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa Ostaja E.

4.2 Kiinteistöön kohdistuvista muista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on Kiinteistön hallintaoikeuden siirtymisen jälkeinen aika, vastaa Ostaja E. Ne muut verot ja maksut, joiden peruste on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävältä ajalta, kuuluvat Kaupungin vastattaviksi.

5. Rakentamisvelvoite

5.1 Kaupan kohteelle on myönnetty rakennuslupa osana asemakaavan mukaisen korttelin 23196 ohjeellisen tonttijaon mukaisen tontin 6 koko asuinrakennusta 28.6.2023 § 76. Ostaja E:n on tarkoitus jättää muutoslupahakemus, kun tontin 6 tonttijako on lainvoimainen. Ostaja E sitoutuu rakentamaan Tontille E rakennusluvan ja mahdollisen poikkeamispäätöksen sekä muiden maankäyttöä sekä rakentamista koskevien säännösten mukaisesti asemakaavan ja asemakaavan muutoksen mukaisen asuinkerrostalon, josta

Tontin E osuus on vähintään 2300 k-m^2.

5.2 Ostaja E sitoutuu aloittamaan rakennusluvan mukaisen rakentamisen Tontilla E vuoden kuluessa, kun Tontin E alapuolella oleva tontti on siinä valmiudessa, että rakennustyöt voidaan Tontilla E aloittaa. Ostaja E toteuttamaan Tontille E rakennuksen, joiden kerrosala on vähintään 80 % rakennusoikeudesta, kahden ja puolen vuoden kuluessa siitä hetkestä, kun alempi tontti on siinä valmiudessa, että rakennustyöt voidaan tontilla aloittaa.

5.3 Kaupunki voi hakemuksesta ja erityisen painavista syistä pidentää sanottua määräaikaa. Jos Ostaja E laiminlyö rakentamisvelvoitteen pidennetyn määräajan kuluessa, on Ostaja E velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkoa kohdan 8 mukaan.

5.4 Ostaja E sitoutuu rakentamaan Tontille E ARA-rahoitteista asumisoikeusasumista.

5.5 Rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavan, Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen ja rakennusluvan lisäksi alueelle mahdollisesti laadittua rakentamistapaohjetta, lähiympäristösuunnitelmaa ja korttelisuunnitelmaa.

5.6 Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi ja Tontti E rakennetuksi, kun asuinrakennukseen kuuluvat kerrokset on toteutettu kohdan 5.1 mukaisesti ja ne on rakennusvalvontaviranomaisen taholta hyväksytty maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, muutoksineen) mukaisessa osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöönotettavaksi.

6. Vallintarajoitus

6.1 Ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta Kiinteistöä eteenpäin ilman Kaupungin suostumusta.

7. Huoneistotyyppijakaumavelvoite

7.1 Tontille E rakennettavassa asuinrakennuksessa asuntojen kokonaismäärästä (kpl) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja asuinrakennusta kohden. Asuntojen kokonaismäärä pyöristetään lähimpään kokonaislukuun. Asuntojen huoneiksi lasketaan ainoastaan tilat, joista on ikkuna suoraan ulos.

8. Sopimussakko

8.1 Mikäli Ostaja E rikkoo tämän kauppakirjan kohtia 5., 6 tai 7, on Ostaja E velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkona kauppahinnan määrän viisinkertaisena.

8.2 Mikäli Ostaja E rikkoo tämän kauppakirjan ehtoja muilta osin kuin kohdissa 5., 6 tai 7 on sovittu, on Ostaja E velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkoa kunkin rikkeen osalta kauppahinnan määrän.

8.3 Sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevästä syystä.

8.4 Sopimussakkoehdoilla ei rajoiteta Kaupungin oikeutta mahdolliseen vahingonkorvaukseen.

9. Kiinnitykset ja rasitukset

9.1 Kaupunki luovuttaa Tontin E rasitustodistuksen mukaisesti kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.

TAI

9.2 Tonttiin E kohdistuvat rasitustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset ja muut rasitukset.

10. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

10.1 Asemakaavan mukaisella ohjeellisella tontilla 6 sijaitsevat johdot ja putket on merkitty liitteenä olevaan johtokarttaan (liite 2).

10.2 Asemakaavan mukaiseen ohjeelliseen tonttiin 6 kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

11. Kohteeseen tutustuminen

11.1 Ostaja E on tarkastanut asemakaavan mukaisen ohjeellisen tontin 6, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja E on verrannut näitä seikkoja Tontista E esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

11.2 Ostaja E vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

12. Asiakirjoihin tutustuminen

12.1 Ostaja E on tutustunut Tonttia E koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta. Lisäksi Ostaja E on tutustunut itsenäisesti Vantaan kaupungin rakennusjärjestykseen, Kiinteistön luovutusta koskevaan päätökseen sekä alueelle mahdollisesti laadittuun rakentamistapaohjeeseen, lähiympäristösuunnitelmaan ja korttelisuunnitelmaan.

12.2 Ostaja E on tutustunut itsenäisesti myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

13. Irtaimisto

13.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

14. Oikeus johtojen ja yhdyskuntateknisten laitteiden ym. sijoittamiseen

14.1 Ostaja E sallii Kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai Tonttia E palvelevien tarpeellisten maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakennelmien ja laitosten sijoittamisen Tontille E sekä maankäyttö- ja

rakennuslain 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennuksiin tai Tontin E alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen Tontille E.

14.2 Ostaja E sallii jalankulkutasojen ja -ulokkeiden sekä niiden katosten kannattimien sijoittamisen Tontille 6 sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen Tontille 6, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

14.3 Asennus- ja rakentamistöiden jälkeen Kaupunki on velvollinen saattamaan Tontin E sellaiseen kuntoon, jossa se oli ennen edellä mainittuihin toimenpiteisiin ryhtymistä ja joka ei ole välttämätöntä seurausta edellä mainittujen johtojen ja yhdyskuntateknisten laitteiden ym. pysyvästä käyttämisestä.

14.4 Ostaja E:lle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva välitön vahinko.

14.5 Kaupungilla on oikeus Ostajaa enempää kuulematta siirtää edellä mainitut oikeutensa ja velvollisuutensa vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetulle vesihuoltolaitokselle.

15. Jätteiden putkikeräysjärjestelmä

15.1 Kivistön keskustan alueella on toiminnassa keskitetty jätteiden putkikeräysjärjestelmä. Vantaan kaupungin konserniyhtiö Kivistön Putkijäte Oy vastaa putkikeräysjärjestelmän rakennuttamisesta, rahoittamisesta, operoinnista, ylläpidosta ja omistamisesta. Jokaisen putkikeräysjärjestelmään liittyvän kiinteistön omistaja/vuokralainen merkitsee Kivistön Putkijäte Oy:n B-osakkeita allekirjoittamalla osakkeiden merkintäsopimuksen. Samassa yhteydessä allekirjoitetaan myös osakassopimus, suunnittelu- ja toteutussopimus, käyttösopimus sekä tarvittaessa korttelikohtainen kierrätyshuonesopimus.

15.2 Kivistön Putkijäte Oy:n osakeannissa merkittävien B-osakkeiden lukumäärä perustuu asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuden määrään ja rakennusoikeuden lisäksi rakennettavan liike-, työ-, palvelu- tai muun vastaavan tilan määrään sekä mahdollisesti poikkeamisluvassa myönnetyn lisärakennusoikeuden määrään siten, että kutakin kerrosneliömetriä (asemakaava + muu tila + poikkeamislupa) kohti merkitään yksi (1) putkiyhtiön B-osake. Yhden osakkeen merkintämaksu vuonna 2023 on 59,92 euroa / k-m^2. Mikäli Kiinteistölle toteutetaan myöhemmässä vaiheessa lisärakentamista, Ostajalla on velvollisuus merkitä lisää Kivistön Putkijäte Oy:n osakkeita edellä lausutuin periaattein. Putkikeräysjärjestelmän käytöstä peritään putkiyhtiön yhtiöjärjestyksen mukaista jätehuoltomaksua.

15.3 Ostaja E:n tulee merkitä osakkeita ja liittyä putkikeräysjärjestelmän tulevaksi käyttäjäksi kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun rakennustyöt on aloitettu kaupan kohteella. Rakentamisen aloittamishetkeksi katsotaan tässä tapauksessa rakennusvalvonnan ensimmäisen aloituskokouksen päivämäärä. Osakasyhteisön tulee aloitettuaan kiinteistöllään ensimmäisen rakennuksen rakentamisen merkitä B-osakkeita samalla kertaa määrä, joka vastaa ko. yhteisön hallinnassa olevan kiinteistön asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ja edellä mainitun rakennusoikeuden lisäksi rakennettavan tilan kokonaismäärää riippumatta siitä, käytetäänkö kiinteistön rakennusoikeus ja rakennusoikeuden lisäksi rakennettava tila rakentamisen tässä vaiheessa täyteen määrään

asti vai ei.

15.4 Vantaan kaupunki on ennen kaupantekoa toimittanut Ostaja E:lle tiedoksi kaikki edellä mainitut Kivistön Putkijäte Oy:n sopimukset. Ostaja E on ennen kaupantekoa vastaanottanut ja tutustunut kaikkiin sopimuksiin ja tarvittaessa selvittänyt putkikeräysjärjestelmän kaupallisia ja teknisiä lisätietoja Kivistön Putkijäte Oy:ltä.

15.5 Ostaja E:n luovuttaessa Kiinteistön kolmannelle, sitoutuu Ostaja E siirtämään putkijätekeräysjärjestelmästä Ostaja E:lle tällä kauppakirjalla asetetut velvoitteet luovutuksensaajalle nimenomaisin sopimusmääräyksin.

16. Muut ehdot

16.1 Ostaja E vastaa Tontin E lohkomiskustannuksista Kaupungin erikseen lähettämää laskua vastaan.

16.2 Tonttia E ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän kauppakirjan mukaisiin tarkoituksiin, eikä Tontilla E saa harjoittaa toimintaa, joka kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

16.3 Ostaja E sitoutuu liittämään Tontin E sähkö-, vesi- ja viemäriliittymiin sekä mahdollisiin hulevesi- ja muihin liittymiin, tekemään tarvittavat liittymäsopimukset, vastaamaan liittymis- ja käyttömaksuista sekä noudattamaan liittymisessä ja käytössä voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja määräyksiä.

16.4 Ostaja E sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Tonttia E tai sen osaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimuksen velvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Ostaja E vastaa tämän sopimuksen velvoitteista, kunnes Kaupunki on hyväksynyt velvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Ostaja E ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Ostaja E vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

17. Erimielisyyksien ratkaiseminen

17.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [päivämäärä]

Vantaan kaupunki	**[ostaja E:n nimi]**
_____	_____
[kaupungin allekirjoittajan nimi]	[ostaja E:n allekirjoittajan nimi]

lakimies

Liitteet

Liite 1 Kiinteistön kartta

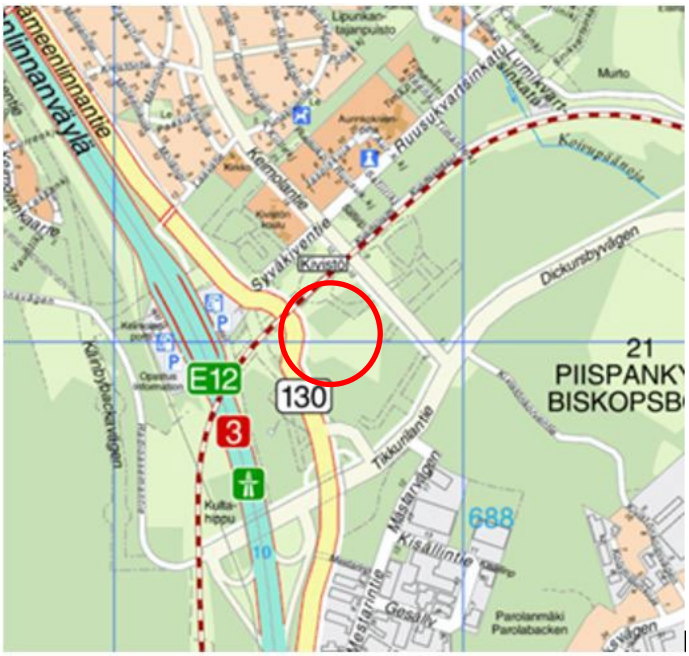
KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies [kaupungin allekirjoittajan nimi] Vantaan kaupungin puolesta myyjänä ja [ostaja E:n allekirjoittajan nimi] [ostaja E:n nimi genetiivissä] puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla, [päivämäärä]

_____

KOHTEEN SIJAINTI



Tontin E myynti /
Kortteli 23196, tontti 6 / 3D-tontti E
Asoasunnot Yrjö ja Hanna Oy

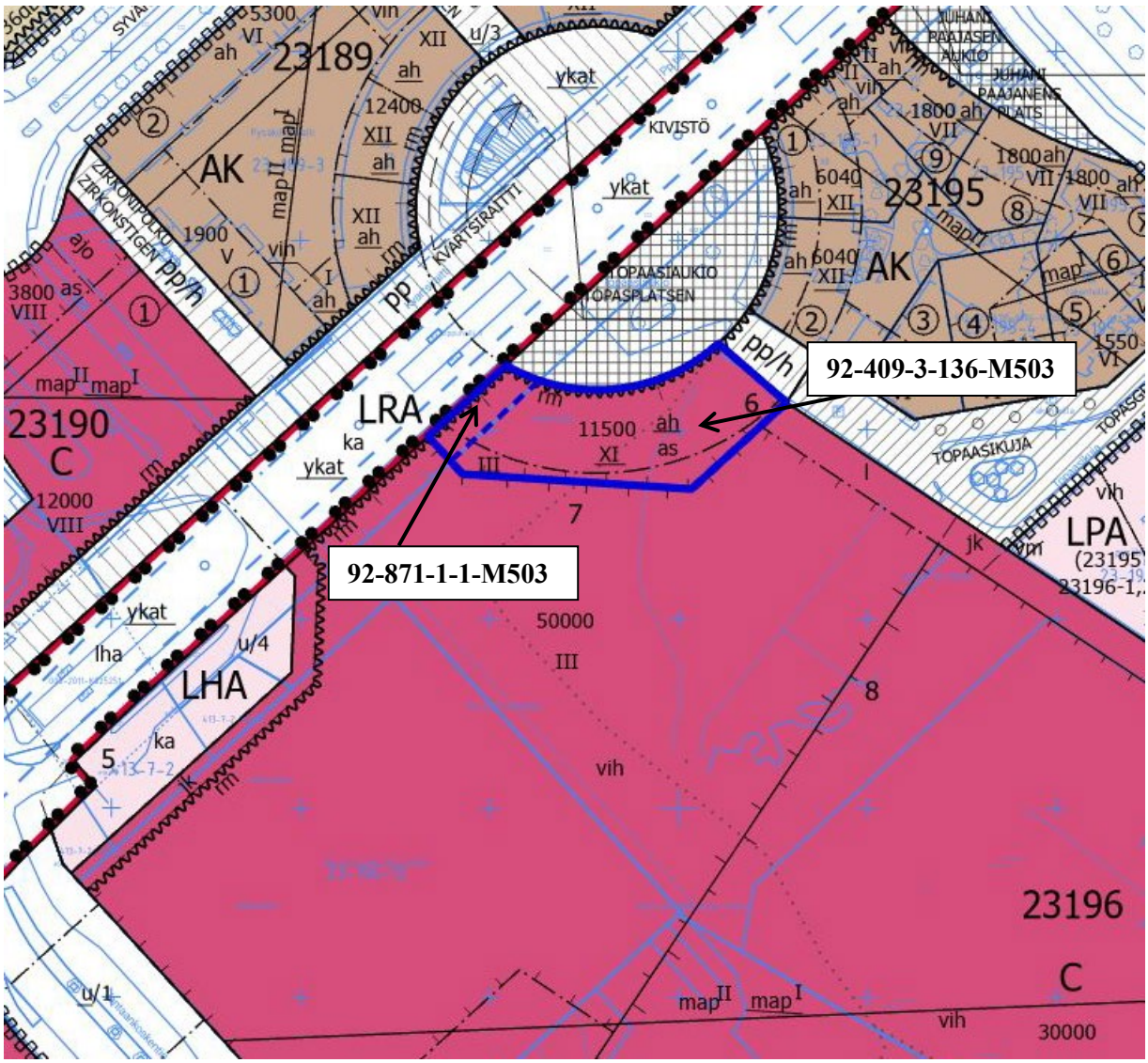
Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kylä: LAPINKYLÄ (409)

n. 1931 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-409-3-136-M503

n. 263 m²:n suuruinen maa-alue
määräalasta: 92-871-1-1-M503

yhteensä n. 2194 m²
(tuleva tontti 92-23-196-6)



9 § **Koivuhaan tontteja 92-68-161-13 ja 92-68-161-14 koskevan vuokrasopimuksen muuttaminen / VAV Asunnot Oy / AK**

VD/5315/10.00.02.00/2017

AK/HR

Esitetään, että muutetaan Koivuhaan tontteja 92-68-161-13 ja 92-68-161-14 koskevan vuokrasopimuksen ehtoja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen korkotukilainahankkeelta vaatimia ehtoja vastaaviksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.6.2017 § 28 varasi tontin 68161/13 VAV Asunnot Oy:lle pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon. Tonttivarausta on jatkettu kaupunkisuunnittelulautakunnan toimesta useampaa otteeseen, koska hankkeelle ei ole saatu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA:lta) rahoitusta. Viimeisin tonttivarauksen jatko on tehty kaupunkitilalautakunnassa 10.11.2021 § 14.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on 10.2.2022 antanut osapäätöksen, jossa se on hyväksynyt hankkeen rakennussuunnitelmat ja kustannukset. VAV Asunnot pystyy täten käynnistämään hankkeen keväällä 2022. Tontille 68161/13 on tulossa 115 asunnon vuokrakohde.

<u>AK-tontti 68161/13</u>
Tontin 68161/13 rakennusoikeus on 5 300 k-m2. Tontti 68161/13 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Asemakaavassa on sallittu rakennusoikeuden ylitystä 10 %, jos vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta saadaan uusiutuvista energianlähteistä. Rakennuslupapäätöksessä ylitys (468 k-m2) on perusteltu siten, että rakennusoikeuden ylitys max. 10 % on sallittu, koska hanke liitetään kaukolämpöön.
Vantaan Energian lämmön tuotannon polttoainejakauma vuonna 2021 oli seuraavanlainen:
– 43 % energiajäte
– 24 % bioenergia
– 18 % kivihiili
– 3 % turve
– 12 % maakaasu
Koska 67 % kaukolämmöstä tuotetaan uusiutuvilla energialähteillä, ei rakennusoikeuden ylityksestä 468 k-m2 voida periä lisävuokraa.

Tontti 68161/13 vuokrataan 40 vuoden vuokrasopimuksella. Valtion tukemaan tuotantoon (sekä asumisoikeus- että vuokra-asunnot) luovutettavat tontit vuokrataan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) hyväksymällä (v. 2022) enimmäisyksikköhinnalla, joka on 430 €/k-m2 tontille 16161/13. Valtion tukemassa asuntotuotannossa tontin maanvuokra on voimassa niin kauan kuin tontille toteutettavien asuntojen huoneenvuokran tai asumisoikeusvastikkeen määrittämisessä noudatetaan vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) mukaista omakustannusperiaatetta.

Tontin vuosivuokra on 4 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra vuodelta 2022 on 91 160 euroa (430 €/k-m2 x 5300 k-m2 x 4 %). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Tontin vuokramaksu tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta ja vuokramaksu korotetaan ARA-tontin vuokrahinnan suuruiseksi, mikäli vuokrataso on

jäänyt jälkeen ARA:n senhetkisestä vuokratasosta, ottaen huomioon valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavia tontteja koskeva lainsäädäntö ja muut viranomaisohjeet.

LPA-tontti 68161/17 ja AH-tontti 68161/14
Tontin 68161/13 autopaikoista 46 kappaletta sijoittuvat omalle tontille kannen alle. Maantasopysäköintiautopaikkoja yhteensä 23 kappaletta on myös saman korttelin LPA-tontilla numero 17 ja AH-tontilla 14 rasitepaikkoina. LPA-tontti 68161/17 ei ole kaupungin omistuksessa vaan tontille 68161/13 on osoitettu rasitesopimuksen perusteella 16 (15 ja kaksi puolikasta) autopaikkaa. AH-tontille on osoitettu 7 (6 ja kaksi puolikasta) autopaikkaa. AH-tontista 68161/14 vuokrataan 40 vuoden vuokrasopimuksella autopaikoitukseen noin 154 m2 suuruinen alue. Alueen hinnoittelu perustuu kaupungin tilaamaan ulkopuolisen arvioon ja vuosivuokra on 4 % myyntihinnasta. Vuosivuokra vuodelta 2022 on 388 euroa (154 m2 x 63 €/m2 x 4 %). Autopaikoitukseen vuokrattavan alueen arvonlisäverollisuus on selvityksessä. Mikäli todetaan, että tässä tapauksessa autopaikoitukseen vuokrattava alue on arvonlisäverollista toimintaa, tehdään maanvuokrasopimus arvonlisäverollisena.

Autopaikkojen suunnittelu- ja rakentamiskulut
LPA-tontin ja AH-tontin maantasopysäköintiautopaikat on jo rakennettu. Autopaikkojen suunnittelu- ja rakentamiskulut 145 643,77 euroa (alv 24 %) peritään tontin 68161/13 vuokraajalta AK-tontin vuokrasopimuksen allekirjoittamistilaisuuden yhteydessä. Samassa yhteydessä peritään myös AH-tontin 68161/14 rakentamisesta aiheutuneet kulut 76 538,41 euroa (alv 24 %), joita ovat mm. hulevesialtaan rakentamiskulut, kevyen liikenteen väylän rakentamiskulut, pelastusteiden ja nostopaikkojen rakentamiskustannukset, jotka kohdistuvat tonttiin 68161/13. Yhteisjärjestelysopimuksessa on tarkemmin kerrottu tontille 13 kohdistuvista kustannuksista.

Hallintosääntö
Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa

Kaupunkitilalautakunta 23.3.2022 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään
a) vuokrata Koivuhaan korttelin 68161 tontti 13 VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 40 vuoden vuokrasopimuksella,
b) että tontin 68161/13 myyntihinta vuonna 2022 on 2 279 000 euroa ja vuosivuokra on 4 % tontin myyntihinnasta ja vuosivuokraa korjataan kaupunginhallituksen päättämin indeksiehdoin ja vuokrantarkastuksin,
c) vuokrata Koivuhaan korttelin 68161 tontista 14 noin 154 m2 suuruinen alue VAV Asunnot Oy:lle tontin 68161/13 autopaikoitukseen 40 vuoden vuokrasopimuksella,
d) että noin 154 m2 suuruisen alueen myyntihinta tontista 68161/14 vuonna 2022 on 9 702 euroa ja vuosivuokra on 4 % tontin myyntihinnasta ja vuosivuokraa korjataan kaupunginhallituksen päättämin indeksiehdoin ja vuokrantarkastuksin,
e) periä LPA-tontin 68161/17 ja AH-tontin 68161/14 suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuneet kulut 222 182,18 euroa (alv 24 %), jotka kohdistuvat tonttiin 68161/13, ja
f) että tämä päätös raukeaa, mikäli päätöksen perusteella tehtäviä vuokrasopimuksia ei ole allekirjoitettu 31.12.2022 mennessä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Vantaan kaupunki on vuokrannut 40 vuoden vuokra-ajalla VAV Asunnot Oy:lle 30.5.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella asuinkerrostalotontin 92-68-161-13 pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon sekä osan tontista 92-68-161-14 autopaikoitukseen. VAV Asunnot Oy on rakentamassa tontille 92-68-161-13 asuinkerrostaloja pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on kuitenkin vaatinut vuokrasopimuksen ehtojen muuttamista sellaisiksi, että ne vastaavat korkotukilainahankkeelta vaadittuja ehtoja. ARA vaatii, että vuokrasopimuksen jäljellä olevan vuokra-ajan on oltava vähintään 45 vuotta. Lisäksi ARA vaatii, että maanvuokrasopimuksessa on irtisanomisen oltava kielletty laina-aikana. Irtisanomisehdon syynä on se, että kiinteistön vuokraoikeus on pantattu korkotukilainan vakuudeksi, ja jos vuokrasopimus irtisanottaisiin laina-aikana, lainalla ei olisi vakuutta. Nämä ehdot eivät ole tulleet aiemmin ilmi VAV Asunnot Oy:n lainapäätöshakemusta käsitellessä, koska kyseinen tontti on ensimmäinen, jonka kaupunki on vuokrannut VAV Asunnot Oy:lle. Tätä ennen tontit on myyty VAV Asunnot Oy:lle.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään
a) muuttaa asuntotontin 92-68-161-13 vuokra-aika 45 vuodeksi 40 vuoden sijaan,
b) muuttaa autopaikoitukseen vuokratun tontin 92-68-161-14 osan vuokra-aika 45 vuodeksi 40 vuoden sijaan, ja
c) lisätä vuokrasopimukseen ehto, jonka mukaan vuokrasopimusta ei saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

10 § **Tilan 92-413-5-10 osto Piispankylän kylästä / Yksityinen henkilö / AK**

VD/7043/10.00.01.00/2023

AK/TH/AV-P/TMA

Esitetään ostettavaksi 816 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Piispankylän (413) kylässä sijaitseva 14,7636 ha:n suuruinen Grönbacka II -niminen tila 92-413-5-10 yksityiseltä henkilöltä.

Tontit ja maanhankinta sekä yksityinen henkilö ovat neuvotelleet Piispankylän kylässä sijaitsevan liitekartalla osoitetun yksityisen henkilön omistaman Grönbacka II -nimisen tilan 92-413-5-10 kiinteistökaupasta.

Tila on rakentamaton. Tila rajoittuu pohjoisosasta Lapinniitty -nimiseen asemakaavaan no 240100 (ryhmäpuutarhatoiminta-aluetta RP-1) ja tilan välittömässä läheisyydessä eteläpuolella on Koivupää -niminen asemakaava no 240300 (erillispientalojen aluetta AO). Tilan itäreuna rajoittuu kaupungin omistamiin maihin. Tilan itäosassa on maakunnallisesti arvokasta linnustoaluetta.

Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin, eikä erityisiin etuuksiin. Tilaan kohdistuu useita rasitteita, käyttöoikeuksia ja käyttörajoituksia.

Tila sijaitsee noin yhden (1) kilometrin päässä suunnitteilla olevasta Lapinkylän asemasta.

Kaavoitustilanne:
Yleiskaavassa 2020 Grönbacka -niminen tila 92-413-5-10 on osoitettu noin 5,0014 ha:n osalta asuinalueeksi (A), joka varataan monipuoliseen asumiseen, noin 7,9613 ha:n osalta lähivirkistysalueeksi (VL) ja noin 1,8009 ha:n osalta maatalousvaltaiseksi alueeksi (MT). Asuinalueesta (A) yli puolet on lentomeluvyöhyke 3 (L3) aluetta ja loput lentomeluvyöhyke 2 (L2) aluetta. Lähivirkistysalue (VL) ja maatalousvaltainen alue (MT) ovat kokonaisuudessaan lentomeluvyöhyke 2 (L2) aluetta. Lisäksi tilan alueella kulkee virkistysalueyhteys ja ohjeellinen ulkoilureitti. Maatalousvaltainen alue (MT) on arvokasta kulttuuriympäristöä.

Grönbacka II -niminen tila sijoittuu osittain kaupunginhallituksen 22.3.2021 hyväksymän Kivistön keskustan kaavarunkoalueen koillisreunalle. Kaavarungolla ei ole yleiskaavan tai asemakaavan kaltaisia oikeusvaikutuksia, vaan yksityiskohdista päätetään edelleen erikseen tarkempien suunnitelmien, kuten asemakaavojen, yhteydessä.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä alueen asemakaavoituksen aikataulu ole tiedossa.

Hinnoittelun perusteita:
Hinnoittelu perustuu yleiskaava 2020:n mukaiseen maankäyttöön, vertailukelpoisiin toteutuneisiin kauppoihin ja maaoikeuden näkemykseen raakamaan hinnasta Vantaalla. Hinnoittelussa on käytetty odotusarvon sisältävää hintaa.

Neuvotteluissa on päädytty 816 000 (kahdeksansadankuudentoistatuhannen) euron kauppahintaan. Hinnassa on huomioitu mm. maasto-olosuhteet ja voimassa olevien asemakaavojen sekä olemassa olevan kunnallistekniikan etäisyys. Hintaa voidaan toteutuneiden vertailukelpoisten kauppojen perusteella pitää tilan käypänä hintana.

Yleiskaava 2020:ssä monipuoliseen rakentamiseen (A) osoitetun maa-alueen hinnoittelussa on käytetty odotusarvon sisältävää raakamaan hintaa 11,00 €/m^2. Yleiskaavassa rakentamiseen osoitettuun alueeseen sisältyy myös kadut ja muut tarvittavat yleiset alueet. Lähivirkistysalue (VL) on hinnoiteltu yksikköhinnalla 3,00 €/m^2 ja maatalousalue yksikköhinnalla 1,50 €/m^2.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 27 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään
a) ostaa yksityiseltä henkilöltä 816 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Piispankylän kylässä sijaitseva karttaliitteen osoittama 14,7636 ha:n suuruinen Grönbacka II -niminen tila, kiinteistötunnus 92-413-5-10, ja
b) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.5.2024 mennessä raukeaa tämä päätös.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

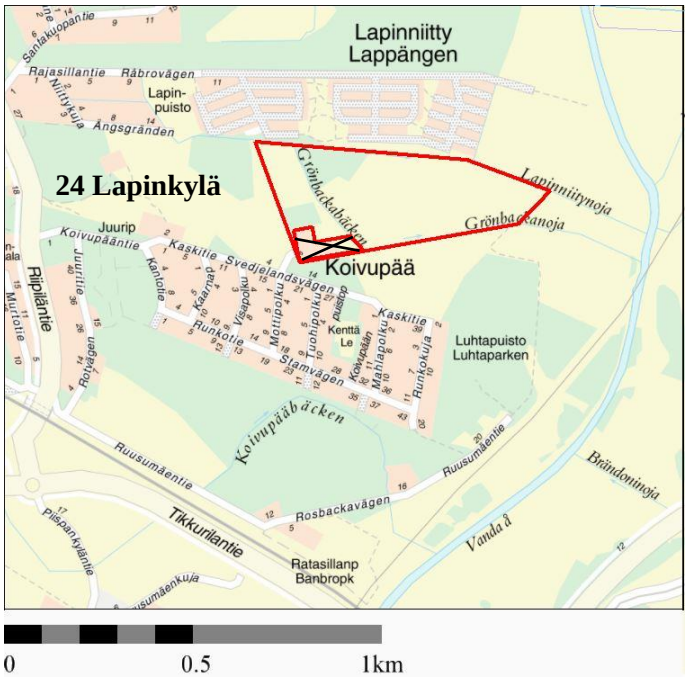
Liitteet:
- Kohdekartta

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI



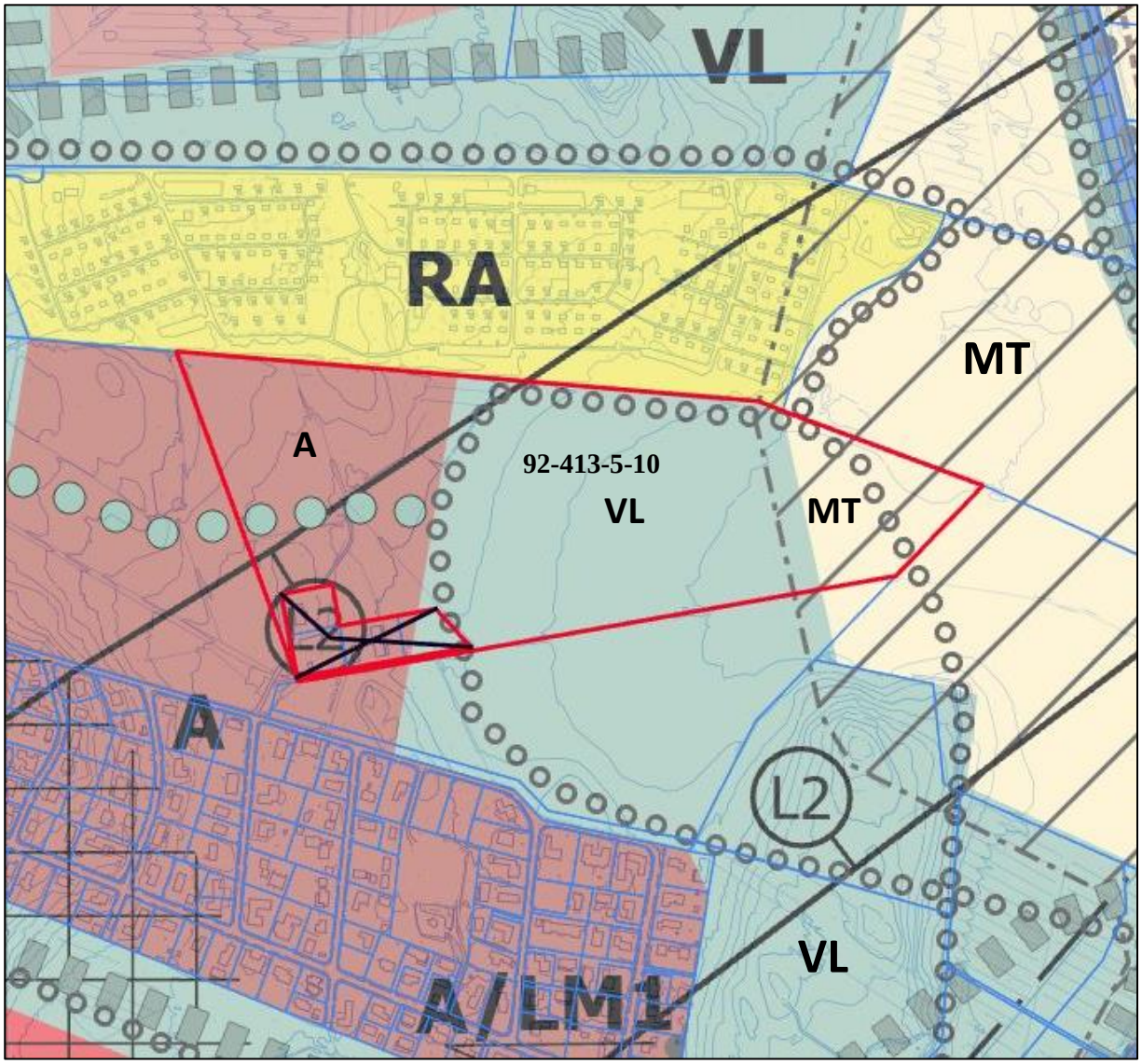
TILAN OSTO / yksityinen henkilö

Kaupunginosa: LAPINKYLÄ (24)

Kylä: PIISPANKYLÄ (413)

Tila: 92-413-5-10

taustana Yleiskaava 2020



11 § **Korttelin 25098 tontin 5 myynti ja tonttien 4 ja 6 tonttivaraus Vehkalassa / Lasessor Oy ja Kiinteistö Oy Härkähaankuja / AK**

VD/7051/10.00.02.00/2023

AK/TH/AVP

Esitetään myytäväksi Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosassa sijaitseva toimitilarakennusten korttelin 25098 tontti 5 ja annettavaksi tonttivaraukset korttelin 25098 tonteille 4 ja 6 Lasessor Oy:lle ja Kiinteistö Oy Härkähaankujalle Fashion Center – nimisen muotitukkukaupan keskuksen jatkovaiheita varten. Korttelin 25098 n. 1900 m2 suuruisen tontin 5 kauppahinta on 275 500 euroa. Korttelin 25098 tontit 4 ja 6 ovat kooltaan 3737 m2 ja 2359 m2.

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Myllymäen kaupunginosassa toimitilarakennusten (KTY) korttelin 25098 tontin 1, jonka tehokkuusluku on 0,5. Korttelin 25098 tontti 1 jakaantuu edelleen kolmeen tonttijakotonttiin 4 (3737 m2, 1869 k-m2), 5 (1900 m2, 950 k-m2) ja 6 (2359 m2, 1180 k-m2). Kortteli rajautuu etelässä Härkähaantiehen ja muilta osin sitä kiertää Härkähaankuja.

Vantaan kaupunki on myynyt 25.5.2016 Kiinteistö Oy Härkähaantielle em. korttelista 25098 noin 10 606 m^2:n suuruisen tontin 25098/2 muotialan tukkukaupan myyntitoimistorakennushankkeen ensimmäistä vaihetta varten. Fashion Centerin ensimmäinen rakennusvaihe on valmistunut kesällä 2017. Fashion Center 1 tarjoaa nykyisellään aktiivisen toimintakeskuksen yli 60 yritykselle ja yli 200 kansainväliselle muotibrändille. Fashion Center on johtava muodin tukkukeskustoimija Suomessa.

Kaupunkitilalautakunta on kokouksessaan 11.5.2022 päättänyt myydä Kiinteistö Oy Härkähaankujalle toimitilarakennusten korttelin 25098 tontin 1 muotitukkukeskushankkeen vaiheen II suunnittelua ja rakentamista varten. Myyntipäätös raukesi 30.6.2023. Kaupunkisuunnittelulautakunta on antanut Kiinteistö Oy Härkähaankujalle ensimmäisen tonttivarauksen em. tontille 12.2.2018.

Kiinteistö Oy Härkähaankuja / Lasessor Oy yhtiön hallituksen puheenjohtaja on toimittanut 16.10.2023 hakemuksen Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle. Lasessor Oy / Kiinteistö Oy Härkähaankuja pyytää, että Vantaan kaupunki tekisi myyntipäätöksen korttelin 25098 tonttijakotontista 5 ja myöntäisi tonttivaraukset korttelin 25098 tonttijakotonteille 4 ja 6 Fashion Center-nimisen muotitukkukaupan keskuksen jatkovaiheita varten. Yhtiön suunnitelmissa on rakentaa kolmen erillisen rakennuksen jatkohanke Fashion Center 2-vaihe. Centerin 2-vaihe laajentaa ja täydentää nykyistä toimintaa tuomalla mukaan muodin lisäksi vapaa-ajan, kodin sisustamisen, työpukeutumisen ja liikelahja-alan kotimaista ja kansainvälistä tarjontaa.

Yhtiön suunnitelmana on jaksottaa Fashion Centerin jatkorakentaminen kolmelle tontille, rakentaa ne peräkkäisinä vuosina 2024, 2025 ja 2026. Tontin 5 osalta yrityksellä on esisopimukset vuokrauksista viiden kansainvälisen merkittävän toimijan kanssa ja neuvottelut rakennusliikkeiden ja rahoittajien kanssa ovat pitkällä. Tavoitteena on saada rakennuslupahakemus Vantaalle vuoden 2023 aikana sisään ja ostaa tontti keväällä 2024. Toimitilojen tontin 5 osalta on määrä valmistua vuoden 2024 loppuun mennessä.

Kiinteistöjohtaja esittää myytäväksi Lasessor Oy:lle ja Koy Harkehaankujalle tai näiden perustamille erillisille kiinteistöyhtiöille Myllymäen kaupunginosassa korttelin 25098 tonttijakotontin tontin 5 ja varattavaksi korttelin 25098 tontit 4 ja 6 muotitukkukeskushankkeen jatkovaiheiden rakentamista varten. II-vaiheen konseptin tulee kiinteästi liittyä toiminnaltaan nyt toiminnassa olevaan I-vaiheeseen.

Rakennettavien toimitilojen tulee täyttää asemakaavan ja laadukkaan kaupunkikuvan vaatimukset ja kaupungin tulee hyväksyä tonttien toteuttamissuunnitelmat ennen tonttien myyntiä.

Kauppahinta on rakennusoikeuden osalta 290 €/k-m^2. 290 €/k-m^2 on kohteen käypä hinta, joka perustuu Vantaalla viime vuosina toteutuneisiin toimitilarakennusten tonttien kauppoihin, sekä Newsec Valuation Oy:n laatimaan selvitykseen pääkaupunkiseudun yritystonttien rakennusoikeuksien yksikköhinnoista. Korttelin 25098 tonttijakotontin 5 (n. 950 k-m^2) kauppahinta on siis alustavien suunnitelmien pohjalta 275 500 euroa. Kauppakirja laaditaan kaupungissa yleisesti käytössä olevien luovutusehtojen mukaisena.

Korttelin 25098 tonttijakotontin 5 kiinteistökauppa tulee tehdä 30.6.2024 mennessä. Korttelin 25098 tonttijakotontin 4 (1869 k-m2) tonttivaraus on voimassa 30.4.2025 saakka ja korttelin 25098 tonttijakotontin 6 (1180 k-m2) tonttivaraus on voimassa 30.4.2026 saakka. Mikäli tontin 25098/5 kiinteistökauppaa ei ole tehty 30.6.2024 mennessä, purkaantuvat myös tonttien 25098/4 ja 25098/6 tonttivaraukset.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 23 nojalla kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun yksittäisen tontin kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 ja enintään 2 000 000 euroa. Myytävän ja varattavien tonttien yhteishinta on noin 1,16 miljoonaa euroa.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) myydä Lasessor Oy:lle ja Kiinteistö Oy Härkähaankujalle tai näiden perustamalle erilliselle kiinteistöyhtiölle Myllymäen kaupunginosassa toimitilarakennusten korttelin 25098 tontin 5 muotitukkukaupan keskuksen suunnittelua ja rakentamista varten. Tontin 92-25-98-5 rakennusoikeus on noin 950 k-m^2 ja kauppahinta on 275 500 euroa,

b) varata Lasessor Oy:lle ja Kiinteistö Oy Härkähaankujalle tai näiden perustamalle erilliselle kiinteistöyhtiölle Myllymäen kaupunginosassa toimitilarakennusten korttelin 25098 tonttijakotontit 4 ja 6 muotitukkukaupan keskuksen suunnittelua ja rakentamista varten. Korttelin 25098 tontin 4 tonttivaraus on voimassa 30.4.2025 saakka ja tontin tonttivaraus on voimassa 30.4.2026 saakka,

c) että kauppakirja laaditaan esittelyosassa esitetyin ehdoin ja pienteollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti, ja

d) todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2024 mennessä, raukeaa tämä päätös myös tonttivarausten osalta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

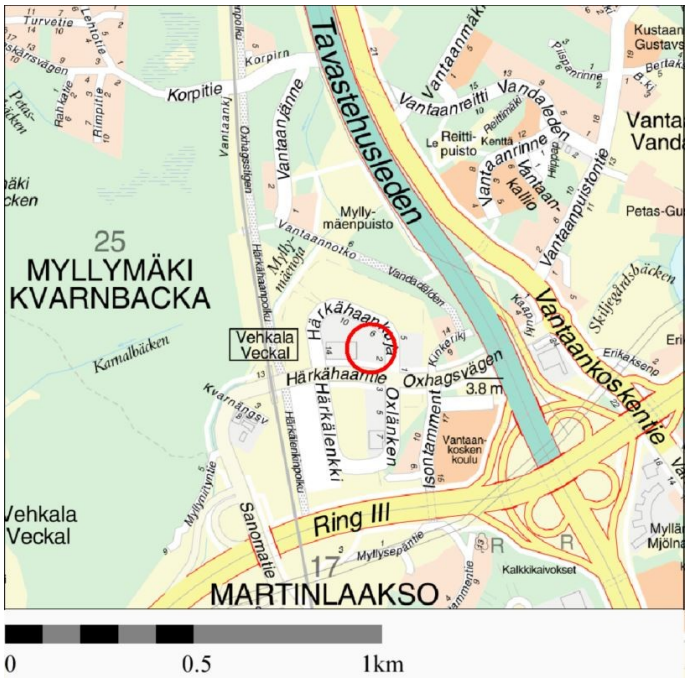
Liitteet:
- Kartta myytävästä tontista 92-25-98-5
- Kartta varattavista tonteista 92-25-98-4 ja 92-25-98-6

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 7337447,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

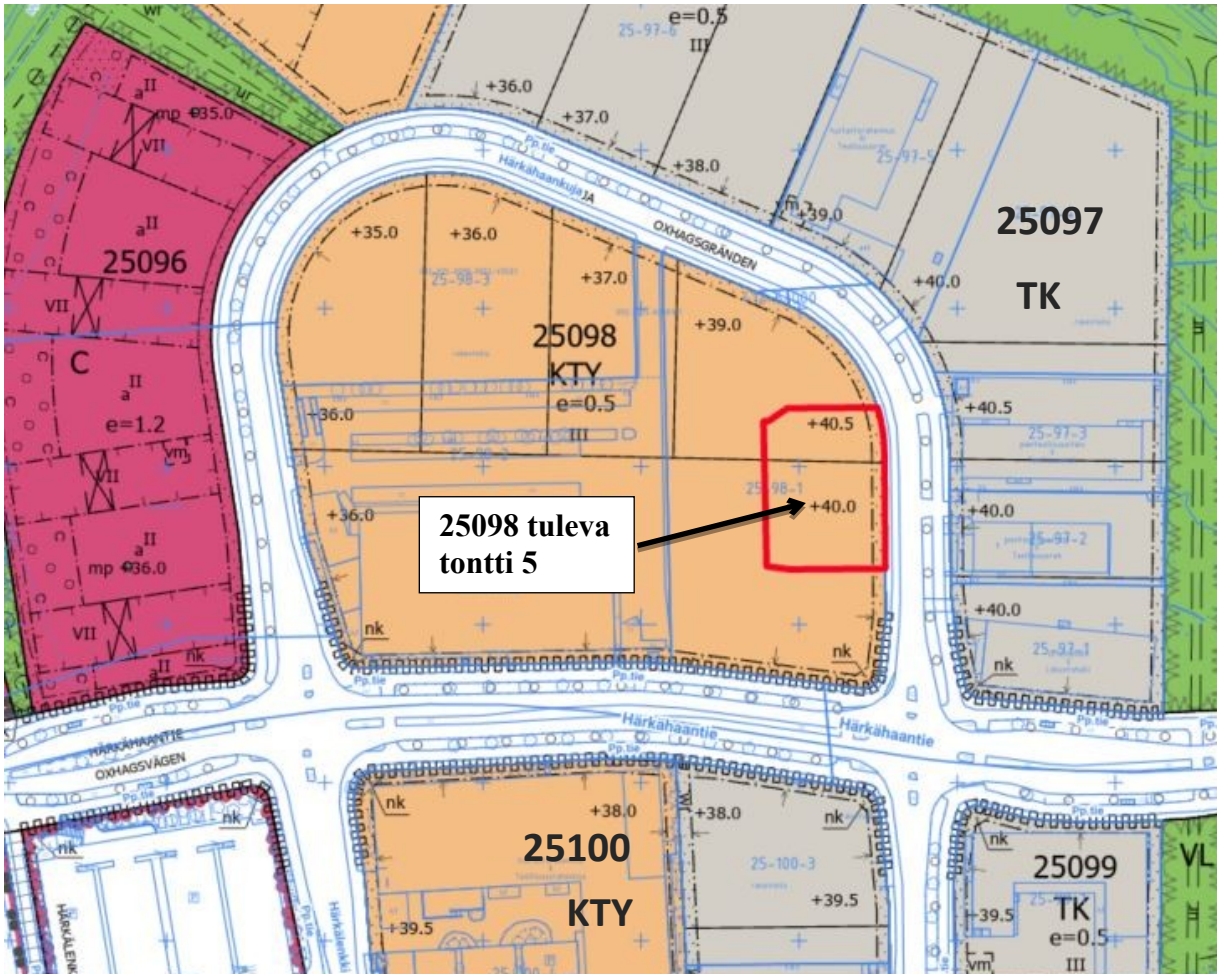


TONTIN MYYNTI /
Lasessor Oy ja KOy Härkähaankuja

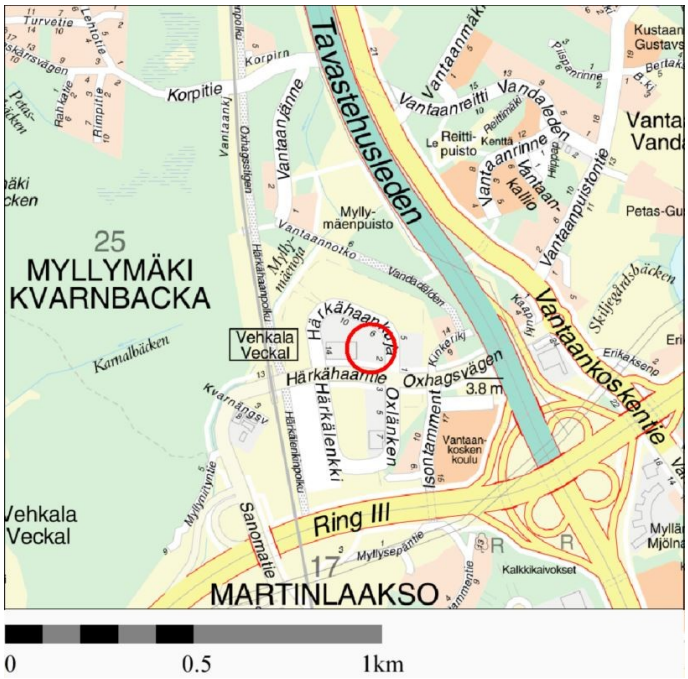
Kaupunginosa: MYLLYMÄKI (25)

Kortteli: 25098

Tuleva tontti: 5 (pinta-ala n. 1900 m^2)



KOHTEEN SIJAINTI



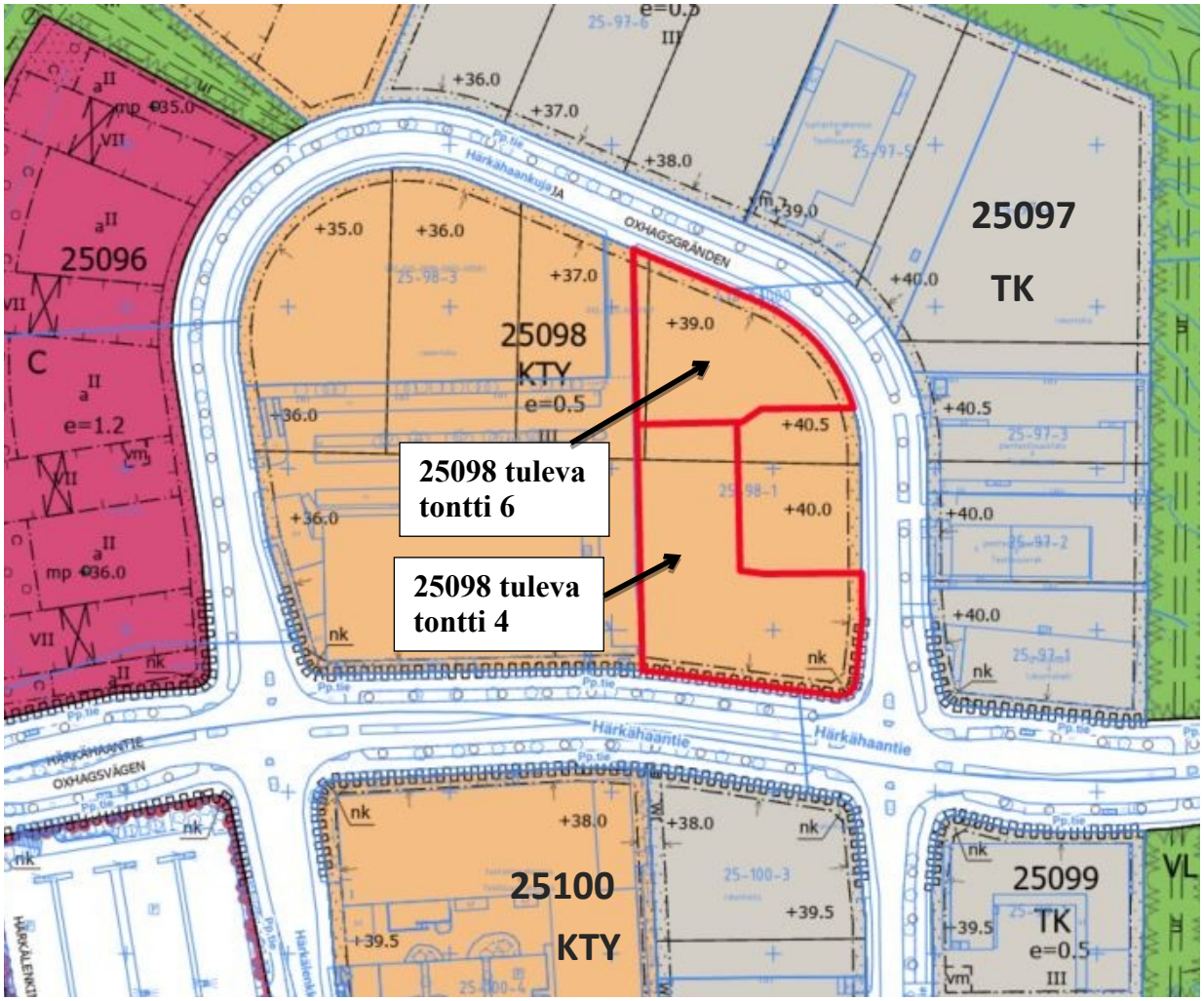
TONTTIVARAUS /
Lasessor Oy ja KOy Härkähaankuja

Kaupunginosa: MYLLYMÄKI (25)

Kortteli: 25098

Tuleva tontti: 4 (pinta-ala n. 3737 m²)

Tuleva tontti: 6 (pinta-ala n. 2359 m²)



12 § **Palveluhankinta / Vantaan ratikka, Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun lisätyöt 5 / HW**

VD/4049/02.08.00.00/2020

HW/JH/PL

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 9.9.2020 § 13 valita "Vantaan ratikka - katusuunnittelu: Tikkurila - Länsimäki työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen WSP Finland Oy:n. Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 10.11.2021 § 17 hankkia "Vantaan ratikan katusuunnittelun lisätyöt välillä Tikkurila - Länsimäki". Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 11.5.2022 § 27 hankkia "Vantaan ratikan katusuunnittelun lisätyöt 2 välillä Tikkurila - Länsimäki". Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 16.11.2022 § 18 hankkia "Vantaan ratikka - Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun lisätyöt 3". Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 15.2.2023 § 27 hankkia "Vantaan ratikka - Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun lisätyöt 4". Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja tulee tarkistaa ja täydentää, mikä lisää konsultin työmääriä verrattuna alkuperäiseen hankintasopimukseen. Nyt hankittavien 5. lisätöiden kustannukset ovat Vantaan kaupungin osalta yhteensä 169 791 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 9.9.2020 § 13 valita ”Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Tikkurila - Länsimäki” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen WSP Finland Oy hintaan 2 238 500 euroa (alv 0 %). Vantaan kaupunki, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, WSP Finland Oy, Afry Finland Oy ja Finnmap Infra Oy ovat allekirjoittaneet suunnittelupalvelun sopimuksen 13.11.2020 (sopimusnro 67/2020).

Kaupunkitilalautakunta päätti 10.11.2021 § 17 hankkia WSP Finland Oy, Afry Finland Oy ja Finnmap Infra Oy yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuuden Vantaan ratikan Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun Vantaan lisätöitä hintaan 162 929 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti 11.5.2022 § 27 hankkia WSP Finland Oy, Afry Finland Oy ja Finnmap Infra Oy yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuuden Vantaan ratikan Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun Vantaan lisätöistä 2 hintaan 179 535 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti 16.11.2022 § 18 hankkia WSP Finland Oy, Afry Finland Oy ja Finnmap Infra Oy yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuuden Vantaan ratikan Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun Vantaan lisätöistä 3 hintaan 179 535 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti 15.2.2023 § 27 hankkia WSP Finland Oy, Afry Finland Oy ja Finnmap Infra Oy yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuuden Vantaan ratikan Tikkurila - Länsimäki katusuunnittelun Vantaan lisätöistä 4 hintaan 193 333 euroa (alv 0 %).

Suunnittelutoimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013). Hankintasopimuksen mukaisesti palkkiomuotona on KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukainen kokonaishinta 1 578 920 euroa (alv. 0 %) ja suunnittelutyön aikaisten lisä- ja muutostöiden osalta palkkiomuotona on aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3.).

Suunnittelutoimeksianto sisältää Vantaan ratikan katu- ja alustavan rakennussuunnittelun Tikkurilasta Länsimäkeen Helsingin kaupungin rajalle ulottuvalla osuudella, sekä Lahdentien siirron suunnittelun Kehä III:lta pohjoiseen. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että hyväksytyn yleissuunnitelman ratkaisuja joudutaan tarkistamaan ja täydentämään mahdollisimman toimivan, kustannustehokkaan ja toteuttamiskelpoisen lopputuloksen varmistamiseksi. Muutokset johtuvat maankäytön suunnitelmien etenemisestä ja uusista yhteensovitustarpeista, erilaisten selvitysten tuomista uusista lähtötiedoista sekä muista, tarjouspyynnön jättämishetken jälkeen ilmenneistä tekijöistä.

Lisätyöt 5 sisältävät:

- Kustannusarvioiden laadintaan liittyvät lisäselvitykset ja vertailumateriaalin tuottaminen
- HSY:n ja Vantaan välisen kustannusjaon osoittamiseen laadittavat erilliset kustannuserittelykuvat
- Länsimäentien katusuunnitelmiin liittyvät lisämuutokset sekä päivitys alustaviin rakennussuunnitelmiin. Muutokset koskivat varikon alueen suunnitelmien yhteensovitusta sekä Fazerin uuden kaukolämpölinjan yhteensovittamista
- Muutossuunnittelu liittyen uusiin lähtökohtiin ja suunnitteluohjeisiin. Muutossuunnitelmilla on vaikutusta myös tietomalliaineistoon ja minkä lisäksi mallinnusvaatimukset ovat täsmentyneet. Suunnitelmien lähtötietojen päivittäminen sekä työn aikana sovitut koko hankealuetta koskevat uudet suunnitteluperiaatteet ovat lisänneet tietomallin tuottamiseen käytettävää työmäärää erityisesti natiiviaineiston mutta myös luovutusaineiston osalta. Hankkeen tietomallintamisen toimintatapojen kehittämiseen liittyen on pidetty myös erillisiä työkokouksia. Muutossuunnittelun ja tietomallintamisen osalta lisätyötä ovat aiheuttaneet mm:
    - uudet periaateratkaisut raitiotien ylityspaikkojen sekä suojatieratkaisujen osalta
    - ratikka- ja linja-autopysäkkien tyyppikuvien muutokset
    - nurmirataan ja muuhun viherympäristöön liittyvät tarkennukset sekä materiaalimuutokset ja kasvualustojen mitoitus
    - liikennevalo-ohjauksen tarkentuneet suunnitelmat
    - Porvoonväylän kohdan tarkentuneet väylä-, johto- ja liityntäpysäkkisuunnitelmat
    - ratikan sähköjärjestelmiin ja teknisiin järjestelmiin liittyvät tarkentuneet sekä muuttuneet suunnitelmat
    - Helsingin puolen uusien katusuunnitelmien yhteensovittaminen
    - päivittyvän mittausaineiston mukaiset tarkennukset lähtötietomalliin sekä suunnitelmamalleihin
    - siltasuunnitelmien muutosten vaikutus katusuunnitelmamalleihin
    - tietomallien uudelleennimeäminen Vantaan uusien laadittujen ohjeiden mukaiseksi
    - pienempien taitorakenteiden, kuten tukimuurien, mallintaminen
- Fazerin vedenottamon liittymämuutos
- Mittausohjelmien päivitykset ja kokoukset, päivitetään mittaus ohjelmia koskemaan alueita, joita ei aikaisemmin suunnittelun aikana ole mitattu
- Kunnallistekniikan linjausten ja reittien muuttaminen Kaskelassa uudelle sijainnille sekä Lahdentien pohjoispään vesihuollon muutokset. Tämä lisätyö kuuluu HSY:n maksuosuuteen.
- Laadittu valmistuneiden ja jo tallennettujen katusuunnitelmien suunnitelmarevisiot. Muutokset ovat johtuneet mm. yhteensovituksesta uusien rakennushankkeiden kanssa, suunnittelualuerajauksen muutoksista, kaava-aineiston päivityksistä sekä rakennussuunnitelmavaiheen muutoksista
- Ratikan ja Santaradan tasoristeyksen lisätarkastelut ja kokoukset, joissa yhteistyössä Väyläviraston kanssa jatketaan raideristeyksen suunnittelua.

Em. tekijät johtavat lisätyötarjouksessa tarkemmin eriteltyihin työsuorituksiin, jotka tilaaja on katsonut välttämättömiksi ja tarkoituksenmukaiseksi tilata ko. suunnitteluhanketta tekevältä konsulttiryhmittymältä teknisistä ja taloudellisista syistä. Hankintasopimuksen yhtenä osapuolena HSY Vesihuolto maksaa suoraan oman osuutensa suunnittelusta ja siten myös lisätöistä konsulteille.

WSP Finland Oy:n esittämän Vantaan kaupungin vastuulle kohdistuvan lisätöiden 5 kustannus on 169 791 euroa (alv 0 %). Tämän suuruinen lisätyö EU-kynnysarvon ylittävään alkuperäiseen 1,58 miljoonan euron palveluhankintasopimukseen voidaan tulkita hankintalain 136 §:n mukaan olennaiseksi

sopimusmuutokseksi. Sopimuksen muuttaminen on mahdollista EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintalain 136 §:n 2 momentin perusteella muun ohella tilanteissa, joissa alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle tai muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen. Hankintapäätöksen jälkeen katujen ja puistojen palvelualue julkaisee sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) hankkia WSP Finland Oy:n, Afry Finland Oy:n ja Finnmap Infra Oy:n yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikan katusuunnittelun Tikkurila-Länsimäki Vantaan lisätöistä 5 hintaan 169 791 euroa (alv 0 %) sekä maksaa kustannukset kustannuspaikalta 145093800,
b) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan kohdassa a mainittujen lisätöiden tilausasiakirjat, ja
c) todeta, että lisätöiden tilaukset voidaan tehdä vasta sitten, kun hankintasopimuksen muutos on saanut lainvoiman.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

13 § **Palveluhankinta / Vantaan ratikan katusuunnittelun lisätyöt 7 välillä lentoasema - Tikkurila / HW**

VD/4049/02.08.00.00/2020

HW/JH/SHa/JNi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 4.11.2020 § 20 valita ”Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Lentoasema - Tikkurila” suunnittelutoimeksiannon tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sweco Infra & Rail Oy:n. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt lisää kohtia, joissa hyväksytyn yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja tulee tarkistaa ja täydentää, joka lisää konsultin työmäärää alkuperäiseen hankintasopimukseen ja jo tilattuihin lisätöihin verrattuna. Nyt hankittavien lisätöiden 7 kustannukset ovat Vantaan kaupungin osalta yhteensä 454 700 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 4.11.2020 § 20 valita ”Vantaan ratikka – katusuunnittelu: lentoasema – Tikkurila” työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Sweco Infra &Rail Oy hintaan 2 300 350 euroa (alv 0 %). Vantaan kaupunki, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Ramboll Finland Oy ja Sweco Infra & Rail Oy ovat allekirjoittaneet suunnittelupalvelun sopimuksen 26.11.2020 (sopimusnro 68/2020). Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 22.9.2021 § 23 hankkia Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikan katusuunnittelun lentoasema – Tikkurila Vantaan lisätöistä 1 ja 2 hintaan 368 378 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessa 19.1.2022 § 17 hankkia 3. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä hintaan 321 698 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessa 8.6.2022 § 24 hankkia 4. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä hintaan 413 517 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessa 15.2.2023 § 27 hankkia 5. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n yhteenliittymältä hintaan 498 543 euroa (alv 0 %). Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessa 6.9.2023 § 18 hankkia 6. lisätyökokonaisuuden Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Finland Oy:n yhteenliittymältä hintaan 173 549 euroa (alv 0 %).

Suunnittelutoimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013). Hankintasopimuksen mukaisesti palkkiomuotona on KSE 2013 kohdan 5.2.1 mukainen kokonaishinta 1 794 000 euroa (alv. 0 %) ja suunnittelutyön aikaisten lisä- ja muutostöiden osalta palkkiomuotona on mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin (KSE 2013 5.2.3.).

Suunnittelutoimeksianto sisältää Vantaan ratikan katu- ja alustavan rakennussuunnittelun Lentoaseman ja Tikkurilan välisellä osuudella. Suunnittelutyön edetessä on ilmennyt, että hyväksytyn yleissuunnitelman ratkaisuja joudutaan tarkistamaan ja täydentämään mahdollisimman toimivan, kustannustehokkaan ja toteuttamiskelpoisen lopputuloksen varmistamiseksi.

Lisätyötarjous 7 sisältää:

- Ratasähkön ja teknisten järjestelmien yhteensovitus tarkentuneiden suunnitteluratkaisujen kanssa aiheuttaa muutossuunnittelua
- Lentäjäntien katualueen päivittyneet asemakaavarajaukset tuovat muutoksia katusuunnitelmaan, alustavaan rakennussuunnitelmaan ja yhteensovitusta siltarakenteeseen
- Havainnekuvan tekeminen Lentäjäntieltä

- Teletie katualueen rajausten muutokset päivittyneiden suunnitelmaratkaisujen vuoksi sekä sähkönsyöttöaseman siirto kadulle osaksi siltarakennetta
- Tietotien katusuunnitelmien revisiointi muuttuneiden katualueen rajausten myötä ja vaikutukset alustaviin rakennussuunnitelmiin
- Turbiinitien ja Aviabulevardin katualueen rajojen tarkastelut ja päivitykset suunnitelmiin katusuunnitelmista ja asemakaavoista saadun palautteen perusteella
- Muuran johtosiirtosuunnitelmien päivitys yhteensopivaksi rinnakkaisen hankkeen kanssa
- Muuranaukion suunnitelmapäivitykset jäljemmässä edenneen rinnakkaissuunnitelman kanssa yhteensopivaksi
- Tikkurilantien ja Niittytien muutossuunnittelu ja katusuunnitelmien sekä alustavien rakennussuunnitelmien päivitykset Koivuhaan kohdalla. Tikkurilantiellä varaudutaan uudella tonttiliittymällä alueen maankäytön kehittämiseen sekä tarkistetaan liikenteellisiä järjestelyjä laajemmin Tikkurilantiellä sekä Niittytiellä.

Em. tekijät johtavat lisätyötarjouksissa tarkemmin eriteltyihin työsuorituksiin, jotka tilaaja on katsonut välttämättömiksi ja tarkoituksenmukaiseksi tilata ko. suunnitteluhanketta tekevältä konsulttiryhmittymältä teknisistä ja taloudellisista syistä. Hankintasopimuksen yhtenä osapuolena HSY Vesihuolto maksaa suoraan oman osuutensa suunnittelusta ja siten lisätöistäkin konsulteille.

Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Finland Oy:n (aiemmin Sweco Infra & Rail Oy) esittämän Vantaan kaupungin vastuulle kohdistuvan lisätyön 7 kustannus on 454 700 euroa (alv 0 %). Tämän suuruinen lisätyö EU-kynnysarvon ylittävään alkuperäiseen 1,794 miljoonan euron palveluhankintasopimukseen voidaan tulkita hankintalain 136 §:n mukaan olennaiseksi sopimusmuutokseksi. Sopimuksen muuttaminen on mahdollista EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintalain 136 §:n 2 momentin perusteella muun ohella tilanteissa, joissa alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle tai muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen. Hankintapäätöksen jälkeen katujen ja puistojen palvelualue julkaisee sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa Hilmassa.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) hankkia Ramboll Finland Oy:n ja Sweco Finland Oy:n yhteenliittymältä Vantaan kaupungin osuudet Vantaan ratikan katusuunnittelun lentoasema – Tikkurila Vantaan lisätöistä 7 hintaan 454 700 euroa (alv 0 %) sekä maksaa kustannukset kustannuspaikalta 145093800,

b) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan kohdassa a mainittujen lisätöiden tilausasiakirjat, ja
c) todeta, että lisätöiden tilaukset voidaan tehdä vasta sitten, kun hankintasopimuksen muutos on saanut lainvoiman.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

14 § **Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille -hankkeen (TERVI) loppuraportin hyväksyminen / HW**

VD/7188/10.03.01.00/2023

HW/JV/JS

Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille -hanke (TERVI) edistää Vantaan kaupungin kävelyn edistämisohjelman toimenpidekokonaisuutta: Kävely-ympäristön kehittäminen ja vastaa pääosin toimenpiteeseen 9. Katujen ja puistojen esteettömyyden toimenpideohjelma. Hanke on kaupunkiympäristön turvallisuuden ja esteettömyyden edistämishanke Vantaalla. Hankkeen kohderyhminä oli vantaalaiset ikäihmiset sekä liikkumis- ja toimimisesteiset henkilöt ja se toteutettiin tiiviissä yhteistyössä kyseisten kohderyhmien kanssa. Työhön saatiin Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin tieliikenteen turvallisuuden edistämisen valtionavustusta.

TERVI-hankkeen tavoitteina oli selvittää kohderyhmäläisten tarpeita ja toiveita jalankulkuympäristöjen laatutasosta ja kehittämistarpeista. Lisäksi tavoitteena oli tunnistaa kaupungin nykyisiä suunnitteluprosessien aikaisia vuorovaikutustoimintamalleja sekä näihin liittyviä kehittämistarpeita ja -toiveita. Hankkeessa oli viisi työvaihetta: tilannekuvan muodostaminen, esteettömyyden erikoistason reittien määrittely, reittien nykytilan havainnointi, kohderyhmien osallistaminen sekä kehittämisratkaisujen laatiminen.

Ensimmäisessä vaiheessa muodostettiin tilannekuva ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisesteisten tarpeiden huomioimisen nykytilanteesta Vantaan kaupunkiympäristön suunnittelussa. Tämän jälkeen laadittiin esteettömyyden erikoistason määrittelyperiaatteet. Määrittelyperiaatteissa on noudatettu kaupungin omia periaatteita, SuRaKu-ohjeistusta sekä SUJUVA-ohjetta. Reittien määrittelyssä on tunnistettu iäkkäiden tyypillisemmin käyttämät reitit ja kohteet, ja määritetty niiden avulla kaupunginlaajuisesti katu- ja puistoalueiden erikoistason tavoitteelliset esteettömät reitit ja alueet. Erikoistason reittien ja alueiden tavoitetilaa tullaan päivittämään kaupungin toimesta kaupunkisuunnittelun edetessä.

Seuraavassa vaiheessa toteutettiin asiantuntijatyönä inventointeja reittien turvallisuuden ja esteettömyyden nykytilan kartoittamiseksi. Inventoinneissa keskityttiin esteettömyyden erikoistason tavoiteverkon reitteihin. Reittien inventointien tavoitteena oli tunnistaa esteettömyyden erikoistason reittien nykytilan puutteita. Inventointien yhteydessä hankkeessa pilotoitiin sähköistä lomaketta jalankulun reittien esteettömyyden ja turvallisuuden havainnointiin. Hankkeen loppuvaiheessa laadittiin kehittämisratkaisut, joita toteuttamalla kaupunki mahdollistaa, että ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisten henkilöiden tarpeet ja edellytykset tulevat paremmin otetuksi huomioon kaupunkiympäristössä ja, että heitä osallistetaan aiempaa enemmän.

Kohderyhmien osallistaminen oli keskeinen osa hanketta. Ikäihmisiä sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisia osallistettiin ohjausryhmän ohella hankkeen aikana järjestetyllä työpajalla sekä kahdella kokemuskierroksella. Kaksi suunniteltua kokemuskierrosta jouduttiin kuitenkin perumaan vähäisen osallistujamäärän vuoksi. Jatkossa pitääkin kiinnittää erityistä huomiota sopivan ajankohdan valintaan (ei kesäkuukausina) sekä kattavaan viestintään. Lisäksi hanketta tuloksineen esiteltiin kahdesti vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille -työn loppuraportti ja esteettömien reittien määrittelyperiaatteet sekä esteettömyyden erikoistason reittien tavoiteverkko ohjeellisena noudatettaviksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille (TERVI), loppuraportti

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
liikenneinsinööri Joonas Stenroth, puh. 050 302 9278,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille

Loppuraportti
18.10.2023

Raportin sisällys

1. **Johdanto**
2. **Lähtökohdat ja reunaehdot**
3. **Esteettömien reittien määrittely**
4. **Erikoistason reittien kartoitukset**
5. **Vuorovaikutus ja osallistaminen**
6. **Kehittämisratkaisut**
7. **Lähteet**

LIITTEET

Liite 1. Esteettömyyden erikoistason reitit kartalla

Liite 2. Inventointien tulokset

Liite 3. Osallistamisen nykytila

Liite 4. Työpajan tulokset

Liite 5. Kokemuskierrosten tulokset

Määritelmiä 1/2

Jalankulkijalla tarkoitetaan jalan, suksilla, luistimilla tai vastaavilla välineillä liikkuvaa ja potkukelkan, lastenvaunujen, leikkiajoneuvon, pyörätuolin, jalankulkua avustavan tai korvaavan liikkumisvälineen tai vastaavan laitteen käyttäjää taikka polkupyörän tai mopon taluttajaa.

(Tieliikennelaki § 2, kohta 3. Linkki Finlexin Tieliikennelaki-sivulle)

Määritelmiä 2/2

Esteettömyydellä tarkoitetaan kaikille kuuluvaa yhdenvertaisuutta osallistua yhteiskunnan toimintaan itsenäisesti ja omana itsenään. Esteettömyys palvelee kaikkia ihmisiä, mahdollistaen sekä liikkumisen ja asioimisen että työnteon ja vapaa-ajan vieton vaivattomasti kaikilta.

Rakennetussa ympäristössä esteettömyys huomioi ihmisten moninaisuuden ja mahdollistaa, että kaikki voivat toimia yhdenvertaisesti. Esteetön ympäristö ei erottele ihmisiä heidän toimintakykynsä perusteella. Esteettömyydessä onkin huomioitava liikkumis- ja toimimisesteisten käyttäjien moninaiset tarpeet laaja-alaisesti, muun muassa näkemiseen, kuulemiseen, ymmärtämiseen ja kommunikaatioon liittyvät asiat.

Esteetön ympäristö on kaikille käyttäjille toimiva, turvallinen ja miellyttävä. Esteettömyyttä parantavat rakenteelliset ratkaisut, kuten valaistus ja suojatieratkaisut, edistävät samalla liikkumisen turvallisuutta. Esteettömästä ympäristöstä hyötyvätkin kaikki. Esimerkiksi tavaroiden kuljettaminen ja lastenrattaiden kanssa liikkuminen helpottuu esteettömässä ympäristössä, mutta erityisen tärkeää esteettömyyden toteutuminen on liikkumis- ja toimimisesteisille sekä esimerkiksi ikääntyville henkilöille. Heille esteettömyys on toimivan arjen kannalta välttämätöntä. On myös arvioitu, että kaikki ihmiset ovat elinajastaan keskimäärin 40 % eri tavoin liikkumis- ja toimimisesteisiä, joten jossain elämän vaiheessa meistä jokainen joutuu tekemisiin ympäristön esteettömyyden kanssa.

1. JOHDANTO

Hankkeen tausta ja tavoitteet (1/2)

Liikkumisympäristön kehittäminen turvalliseksi ikäihmisille sekä liikkumis- ja toimimisesteisille edistää kaikkien liikkujaryhmien turvallisen, sujuvan ja tasa-arvoisen liikkumisen mahdollisuuksia. Ikäihmisten liikkumismahdollisuuksien edistämisen tärkeys julkisessa kaupunkitilassa korostuu yhä enenevissä määrin väestön ikääntyessä.

Elinympäristön turvallisuus ja asukkaiden hyvinvointi näkyvät Helsingin seudun MAL-suunnitelman 2023 päätavoitteissa, joita ovat *hiilineutraali, menestyvä ja hyvinvoiva.* Näistä Hyvinvoiva-tavoite tavoittelee mm. laadukasta elinympäristön toteuttamista, palveluiden saavutettavuutta kestävästi ja kohtuullisesti sekä elinympäristön turvallisuuden edistämistä.

Vantaan kaupungin strategisissa tavoitteissa näkyy kestävän kehityksen edistämisen tavoitteet. Tämä hanke toteuttaakin Innovaatioiden Vantaa - Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 painopistealueita, *kuten helpon liikkumisen kaupunki ja kukoistavat kaupunkikeskustat*. Niissä tavoiteteemoina ovat mm. kaupunkikeskusten helppo saavutettavuus, alueiden turvallisuus ja viihtyisyys, hyvät päivittäiset palvelut ja kestävän liikkumisen mahdollisuuksien tarjoaminen asukkaille. Vantaan tavoitteiden mukaisesti hyvät keskustat ovat tilallisesti ja toiminnallisesti intensiivisiä sekä turvallisia kaikille lapsista varttuneeseen väkeen asti. Taustalla on lisäksi pyrkimys lisätä asukkaiden fyysistä aktiivisuutta.

Vantaan kaupungin kävelyn edistämisohjelma hyväksyttiin keväällä 2023. Kävelyn edistämisohjelma määrittää yhteisen tahtotilan ja tavoitetason jalankulun ympäristöjen kehittämiselle Vantaan kaupungin alueella. Ohjelma huomioi erilaiset jalankulun tarpeet sekä määrittää niiden pohjalta Vantaan jalankulkuympäristöjen kehittämisen laatutasotavoitteet ja edistämistyön toimenpiteiden etenemispolun tuleville vuosille. Kävelyn edistämisohjelma jalkauttaa Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 painopistealueiden ja Vantaan resurssiviisauden tiekartan 2021–2025 tavoitteiden toteutumista sekä tarkentaa kävelyn edistämisen osalta kaupungin liikennepoliittisen ohjelman linjauksia. Samanaikaisesti kävelyn edistämisohjelman kanssa Vantaalle on määritetty myös liikenteen rauhoittamisen periaatteet ja liikenneympäristön parantamisen toimenpideohjelma, jotka nivoutuvat kiinteästi jalankulku-ympäristöjen turvallisuuden edistämiseen.

Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille -hanke (TERVI) on edistänyt erityisesti kävelyn edistämisohjelmaan kirjattujen jalankulkuympäristöjen laatutavoitteiden toteuttamista. Hanke on toteutettu tammi-syyskuun 2023 aikana. Se on saanut Traficomin myöntämän tieliikenteen turvallisuuden valtionavustusta vuonna 2022.

Hanke edistää sosiaalisen, ekologisen ja taloudellisen kestävyyden tavoitteita. Turvallisessa ja esteettömässä kaupunkiympäristössä liikkuminen on sujuvaa ja kaikille yhdenvertaista. Jalankulkuympäristön käytettävyyden lisääminen mahdollistaa jalankulun osana yhä useampia matkaketjuja.

Hankkeen tausta ja tavoitteet (2/2)

Vantaan kaupungin kävelyn edistämisohjelman linjauksiin nojaten, tämän **hankkeen tavoitteena on ollut kehittää Vantaan kaupungin julkisen kaupunkiympäristön (kadut ja puistot) jalankulkuympäristöjen turvallisuutta. Turvallisuuden edistämiseen nähdään tässä yhteydessä kuuluvan keskeisesti myös esteettömyyden varmistaminen.** Hankkeen kohderyhminä ovat ikäihmiset sekä liikkumis- ja toimimisesteiset henkilöt.

Hankkeessa on **kehitetty turvallisen kaupunkiympäristön suunnittelun toimintamalleja sekä lisätty eri osapuolten ymmärrystä kaikkia palvelevista kävelyn olosuhteista ja eri liikkujaryhmien toiveista ja tarpeista.** Tavoitteena on ollut tunnistaa ohjeita, käytäntöjä ja menetelmiä iäkkäiden turvallisen ja esteettömän liikkumisen edistämiseksi sekä tunnistaa toimenpiteitä, joilla kaupunkiympäristön suunnitteluohjeiden jalkauttamista voidaan paremmin tukea. Hankkeen **keskeisenä lähtökohtana on käyttäjänäkökulman huomiointi**, joka on näkynyt kohderyhmien hankeaikaisessa osallistamisessa. Vuoropuheluun on kutsuttu eläkeläisjärjestöjen edustajia, Vantaan vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajat, invalidiliiton ja näkövammaisten liiton alueyhdistysten edustus sekä muita asukkaita.

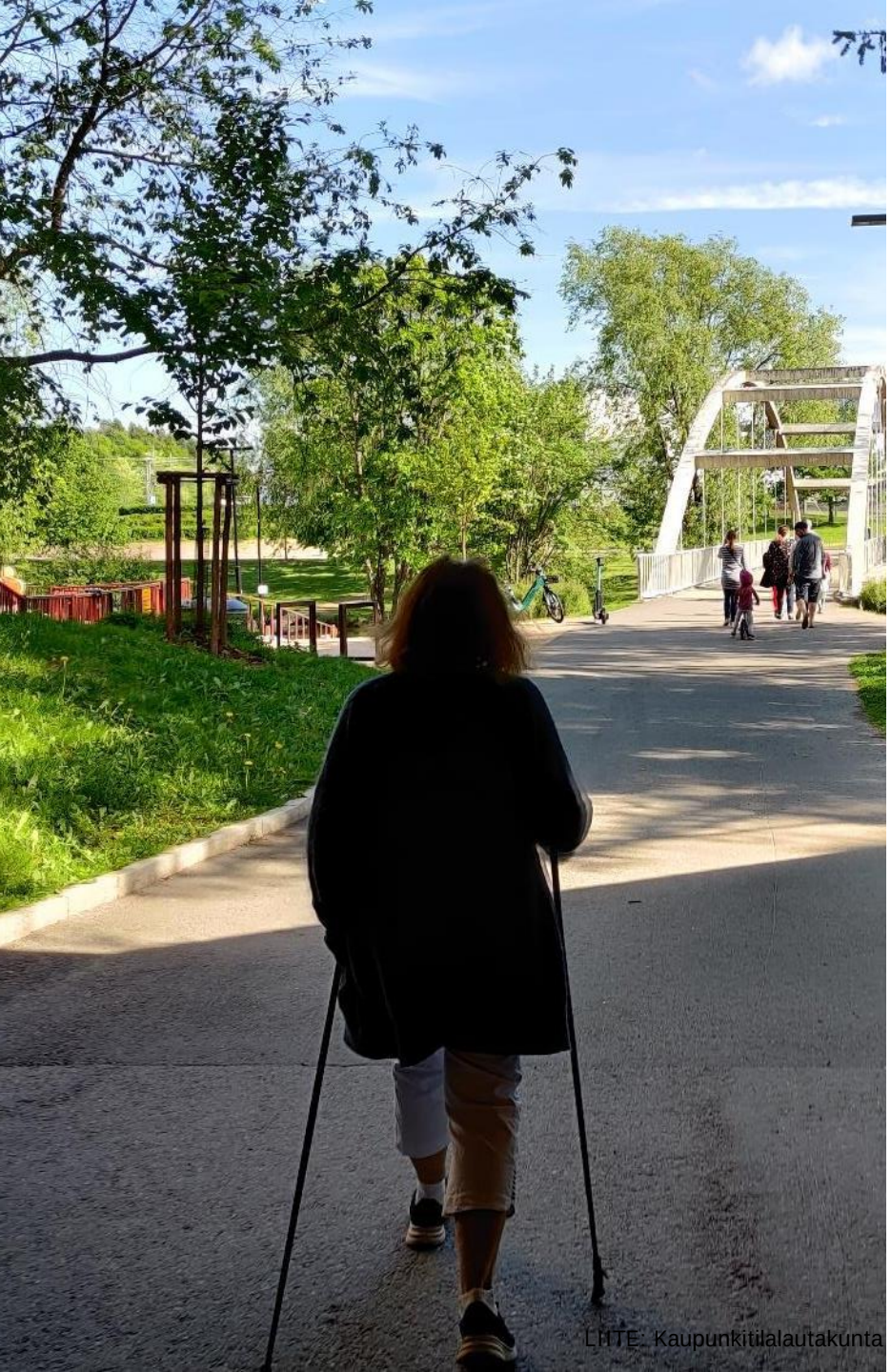
Hankkeen osavaiheita ovat olleet nykyisten toimintamallien kartoittaminen, iäkkäiden käyttämien reittien tunnistaminen ja kaupunkiympäristön nykytilan tarkastelut yhdessä hankkeen kohderyhmien edustajien kanssa sekä kehittämisratkaisujen tunnistaminen. Osavaiheiden tuloksena on syntynyt kuvaukset mm. esteettömyyden erikoistason reittien määrittelyperiaatteista sekä kaupunkiympäristön turvallisuuden ja esteettömyyden kehittämisen toimintamalleista ja menetelmistä. Näiden raportointiaineistojen nähdään palvelevan jatkossa monipuolisesti myös muiden kuntien turvallisten ja esteettömien kävely-ympäristöjen kehittämistä.

Hankkeen ohjausryhmään ovat kuuluneet Vantaan kaupungin eri toimialojen ja palvelualueiden edustajina liikenneinsinööri Joonas Stenroth, liikenteen kehittämispäällikkö Emmi Pasanen, liikenneinsinööri Olli Tamminen, asemakaava-arkkitehti Charlotta Tanner ja vammais- ja vanhusneuvoston koordinaattori Riikka Nenonen. Lisäksi ohjausryhmään ovat kuuluneet Håkan Sandell Vantaan vanhusneuvostosta, Yodit Melaku Vantaan vammaisneuvostosta sekä Hanna Strömmer Traficomista.

Hankkeen toteutuksessa on toiminut konsulttina Ramboll Finland Oy, josta työhön ovat osallistuneet Anna Kirjanen (projektipäällikkö 8/2023 asti), Elisa Heimo, Johanna Tiilikainen, Tony Töyrylä, Aku Staff ja Erica Roselius.

Raportin kuvat ellei toisin mainita: Ramboll Finland Oy

2. LÄHTÖKOHDAT JA REUNAEHDOT



Tilannekuvan muodostaminen

Hankkeen alussa muodostettiin tilannekuva ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisesteisten tarpeiden huomioimisen nykytilanteesta Vantaan kaupunkiympäristön suunnittelussa. Työvaiheessa koostettiin mitä esteettömyys ja turvallisuus tarkoittavat valtakunnallisten määräysten ja ohjeiden, Vantaan kaupungin yleisten ohjeiden ja ohjelmien sekä Vantaan kaupunkitilan suunnitteluvaatimuksien pohjalta.

Nykytilakatsauksen tavoitteena oli koostaa jo määriteltyjen linjausten ja suunnitteluohjeiden periaatteita turvallisista ja esteettömistä reiteistä helposti löydettävään ja omaksuttavaan muotoon. Tilannekatsaus toimii pohjana osallistamisen suunnittelulle, esteettömien reittien määritykselle ja kehittämistarpeiden tunnistamiselle.

Valtakunnalliset ohjeet (1/2)

LAIT JA ASETUKSET

Tarve rakennetun ympäristön esteettömyydelle sekä tarve taata kaikkien yhdenvertainen mahdollisuus osallistua yhteiskunnan toimintaan tulee mm. Suomen allekirjoittamasta YK:n yleissopimuksesta vammaisten henkilöiden oikeuksista sekä lainsäädännöstä (perustuslaki, yhdenvertaisuuslaki, maankäyttö- ja rakennuslaki sekä valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (1999/132) esteettömyys tulee huomioida rakennetun ympäristön suunnittelussa, toteuttamisessa ja kunnossapidossa.

Tarkempia rakennusten esteettömyysvaatimuksia on asetettu Valtioneuvoston asetuksessa rakennuksen esteettömyydestä (241/2017). Asetuksessa määritellään esteettömyysvaatimuksia rakennuksiin johtaville kulkuväylille, sisäänkäynneille ja oville, rakennusten sisäisille kulkuväylille ja muille tiloille.

Valtakunnallisia ohjeita esteettömän ympäristön suunnittelulle, toteutukselle, kunnossapidolle ja kartoitukselle:

- **RT-kortit**: Rakennustietosäätiön ylläpitämät ohjekortit, jotka täydentävät rakentamismääräyskokoelman määräyksiä ja ohjeita.
- **Ympäristöministeriön Esteetön rakennus ja ympäristö – opas**: Opas rakennusten ja niiden ympäristöjen esteettömyyden suunnitteluun ja toteutuksen tueksi.
- **SuRaKu-ohjeet:** Käytännön ohjekortisto esteettömien katu-, viher- ja piha-alueiden suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnossapitoon.
- **SUJUVA**: Kooste asemaympäristön esteettömyysmääräyksistä-, ohjeista ja suosituksista.
- **Invalidiliiton Esteettömyyskeskuksen esteettömyyskartoitusopas ja ulkoalueiden kartoituslomake:** Ohjeet ja lomakkeet esteettömyyskartoituksen suunnitteluun ja toteutukseen
- **Näkövammaisten liiton esteettömyysohjeet:** Ohjeita esteettömistä rakennetun ympäristön ja liikenteen ratkaisuista huomioiden erityisesti näkökykyyn liittyvät rajoitteet.

Valtakunnalliset ohjeet (2/2)

ESTEETTÖMÄN RAKENTAMISEN SURAKU-OHJEISTO

SuRaKu-ohjeistossa esteettömyydelle on määritelty kaksi tavoitetasoa: erikois- ja perustaso. Perustaso edustaa hyvää esteettömyyden tasoa sekä mahdollistaa pääosin kaikkien käyttäjäryhmien esteettömän liikkumisen ja toimimisen rakennetussa ympäristössä. **Erikoistason alueet määritellään puolestaan palvelutarjonnan ja käytön mukaan.** Ne ovat alueita, reittejä tai kohteita, joilta vaaditaan tavallista suurempaa esteettömyyttä.

SuRaKu-ohjeisto koostuu ohje- sekä kriteerikorteista. Ohjekorteissa esitetään yleisohjeita esteettömien julkisten alueiden suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnossapitoon. Ohjekortteja on laadittu suojateille ja jalkakäytäville, kävelykaduille ja aukioille, tasoeroille, julkisille piha-alueille, puistokäytäville ja levähdyspaikoille, leikkipaikoille, pysäkkialueille sekä tilapäisille liikennejärjestelyille. Kriteerikortit puolestaan sisältävät rakenteiden ja varusteiden (kuten luiskat, suojatiemerkinnät, kaiteet) mitoitukselle ja rakenteelle asetetut vaatimukset ja ohjeet.

ASEMAYMPÄRISTÖN ESTEETTÖMYYSSUUNNITTELUOHJE, SUJUVA

SUJUVA on kooste asemaympäristöjen esteettömyysmääräyksistä, -ohjeista ja suosituksista. SUJUVA:ssa asemaympäristö on määritelty käsittämään sekä itse aseman, eli metro tai juna-aseman asemarakennuksineen sekä esteettömät reitit lähimmille joukkoliikenneyhteyksille, saattoliikenne- ja pysäköintialueille. **Asemaympäristöä koskee esteettömyyden erikoistason vaatimukset.**

PERUSTASON KOHTEET:

- Koulujen ja oppilaitosten ympäristöt
- Päiväkotien ympäristöt
- Kirjastojen ja museoiden ympäristöt
- Kirkkojen ja seurakuntien ympäristöt
- Uimahallien ympäristöt
- Muiden julkisten ja yksityisten palveluiden ympäristöt

ERIKOISTASON KOHTEET:

- Kävelykatuympäristöt
- Keskusta-alueet, joilla on paljon julkisia palveluita
- Palvelukeskusten ja -talojen ympäristöt
- Sairaaloiden ja terveysasemien ympäristöt
- Muut vanhus- ja vammaispalveluiden toimintapaikkojen ympäristöt
- Julkisen liikenteen terminaali- ja pysäkkialueet
- Liikunta- ja leikkipaikat, joissa on kiinnitetty erityisesti huomiota niiden soveltuvuuteen eri käyttäjäryhmille
- Erityiset esteettömät reitit esimerkiksi virkistysalueilla

Suunnittelua ohjaavat tavoitteet (1/5)

INNOVAATIOIDEN VANTAA - KAUPUNKISTRATEGIA 2022–2025

- Esteettömän ja turvallisen liikkumisympäristön toteuttaminen tukee 1.2.2022 voimaan tulleen kaupunkistrategian painopisteiden ja tavoitteiden toteutumista.
- Ikäihmisten ja liikkumis- ja toimimisesteisten henkilöiden turvallisen ja itsenäisen liikkumisen mahdollistaminen tukee strategiassa määritettyjä painopisteitä ”Hyvät asukaslähtöiset palvelut” sekä ”Eriarvoistumisen estäminen”.
  - **Hyvät asukaslähtöiset palvelut:** Strategian painopisteellä hyvistä asukaslähtöisistä palveluista pyritään takaamaan mm. että palvelut ovat kaikkien eri käyttäjien tavoitettavissa itsenäisesti.
  - **Eriarvoistumisen estäminen:** Painopisteellä edistetään mm. ikääntyvän väestön hyvinvointia ja mahdollistetaan asukkaiden itsenäinen ja omaehtoinen toiminta.

Kuva: Vantaan kaupunki

Suunnittelua ohjaavat tavoitteet (2/5)

VANTAAN HYVINVOINTISUUNNITELMA 2023–2025

- Hyvinvointisuunnitelman keskiössä on kolme strategista tavoitetta: edistää kaikkien kaupunkilaisten hyvinvointia ja kaventaa hyvinvointieroja, vahvistaa turvallisuuden tunnetta sekä varmistaa sujuvat palvelut yhteistyössä hyvinvointialueen ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa.
- Suunnitelma sisältää kolme ikäryhmittäin jaoteltua erillistä hyvinvointisuunnitelmaa: lapset, nuoret ja lapsiperheet; työikäiset ja nuoret aikuiset sekä ikääntyneet. Näiden lisäksi kokonaisuuteen liitetään vuoden 2023 aikana muun muassa vammaispoliittinen ohjelma.
- Hyvinvointisuunnitelmissa on määritetty viisi läpileikkaavaa teemaa: osallisuus, tasa-arvo ja yhdenvertaisuus, vammaisuus, turvallisuus ja turvallisuuden tunne sekä monikulttuurisuus.
    - Yksilöillä on oikeus ja mahdollisuus osallistua päätöksentekoon niin lähiympäristössään kuin laajemmin yhteiskunnassa.
    - Jokaisella, riippumatta mahdollisista vammoista tai toimintarajoitteista, on mahdollisuus osallistua kunnan toimintaan yhdenvertaisesti muiden kanssa.
    - Esteettömyys ja saavutettavuus tulee huomioida kaikilla kaupungin toimialoilla. Esimerkiksi opasteet, äänimajakat, huolellisesti auratut jalankulun ja pyöräliikenteen väylät, tehokas valaistus ja induktiosilmukat ovat konkreettisia ja näkyviä keinoja edistää esteettömyyttä kaupunkiympäristön toimialalla.
    - Kaupunki voi vaikuttaa asukkaiden turvallisuuden tunteeseen myös paikallisilla kohdennetuilla toimilla, kuten parantamalla valaistusta ja siisteyttä sekä lisäämällä valvontaa turvattomiksi koetuilla paikoilla.

Ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelmassa 2023–2025 on tunnistettu tärkeänä teemana vuorovaikutus asukkaiden kanssa maankäytön suunnittelun yhteydessä. Lisäksi suunnitelmaan on kirjattu, että kaupunkiympäristön toimialalla edistetään ikääntyneiden liikkumismahdollisuuksia ja palvelujen saavutettavuutta sekä esteettömyyttä aina uutta suunniteltaessa sekä erilaisten kehittämishankkeiden kautta. Hyvinvointisuunnitelmassa on määritetty teemoihin liittyen tarkempia toimenpiteitä ja tekoja:

- Toimenpide: Vahvistetaan asukkaiden työ- ja toimintakykyä kattavilla palveluilla. Teot: Panostetaan viestinnän monikanavaisuuteen ja kehitetään esteettömiä liikkumismahdollisuuksia asuinalueiden lähellä
- Toimenpide: Tuetaan kuntalaisten terveellisiä elintapoja. Teko: Varmistetaan, että saavutettavia ja esteettömiä puistoja ja ulkoilualueita on lähellä asukkaita.
- Toimenpide: Edistetään turvallisuuden tunnetta ja yhdenvertaisuutta. Teko: Parannetaan liikkumisen turvallisuutta ja turvallisuuden tunnetta.

Suunnittelua ohjaavat tavoitteet (3/5)

VANTAAN LIIKENNEPOLIITTINEN OHJELMA - KESTÄVÄ KAUPUNKILIIKKUMINEN (SUMP)

- Vantaan liikennepoliittisella ohjelmalla ohjataan suunnittelua ja päätöksentekoa edistämään kaupunkilaisten terveyttä sekä liikkumisen sujuvuutta, yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoisuutta. Tavoite näkyy ohjelman visiossa ”Liikkuminen Vantaalla on turvallista, toimivaa ja sujuvaa kaikille...” sekä visiota konkretisoivissa tavoitteissa ja toimenpiteissä.
- Esteettömyys on määritetty ohjelmassa yhtenä suunnitteluperusteena lähtökohdaksi kaikkien julkisten tilojen suunnittelulle. Kaikkialla kaupungissa on kiinnitettävä huomiota kävelyn ja pyöräliikenteen turvallisuuteen sekä joukkoliikenteen houkuttelevuuteen ja sujuvuuteen.
- Ohjelmassa on myös linjattu esteettömyyden erikoistason alueista. Esteettömyyden erikoistasoiksi luetaan joukkoliikenteen solmukohdat, kaupunkikeskusten ydinalueet ja julkisten palvelujen sekä vanhus-, vammais- ja sosiaali- ja terveyspalveluita tarjoavien toimipaikkojen ympäristöt. Esteettömyyden huomiointi on nostettu myös joukkoliikenteen suunnittelussa huomioitavaksi asiaksi; joukkoliikenteen osalta keskeisintä ovat esteettömät, laadukkaat ja hyvin opastetut pysäkit ja asemat sekä yhteydet niille.

Liikennepoliittisessa ohjelmassa määritettyjä toimenpiteitä:

Toimenpide 3.2: Esteettömyyden erikoistason reittien määrittely ja parantaminen

Toimenpide 8.3. Kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien kehittäminen (varmistetaan eri ikä- ja liikkujaryhmien kuulluksi tuleminen)

Lisäksi useita toimenpiteitä liikkumisympäristön turvallisuuden parantamiseksi mm. kunnossapidon, työmaajärjestelyjen, reittien jatkuvuuden sekä sosiaalisen turvallisuuden kehittämisen keinoin.

Suunnittelua ohjaavat tavoitteet (4/5)

VANTAAN KAUPUNGIN KÄVELYN EDISTÄMISOHJELMA

- Keväällä 2023 Kaupunkitilalautakunnassa hyväksytty Vantaan kaupungin kävelyn edistämisohjelma määrittää yhteisen tahtotilan kävelyn kehittämiselle koko kaupungin alueella ja kaupungin eri toimialoilla.
- Ohjelman tavoitteiden mukaisesti käveltävää Vantaata suunnitellaan monenlaisiin tarpeisiin: arjen asiointiin, virkistäytymiseen ja kaupunkielämän kokemiseen. Tämä kattaa kaikki liikkujaryhmät ja erilaiset käyttäjätarpeet.
- Kävelyn edistämisohjelmassa on tunnistettu Vantaan kävelyn aluetyypit. **Aluetyyppiluokittelu kuvaa Vantaan kävely-ympäristöjä ja niiden laatutason tavoitetilaa.** Aluetyyppien määrittelyn lähtökohtana on ollut huomioida kävelijöiden erilaiset roolit ja tarpeet. Esteettömyyden ja turvallisuuden varmistaminen ovat keskeisiä lähtökohtia kaikilla kävelyn alueilla. Erityisesti keskeisimmillä kävelyn alueilla (kävelyhubit) panostetaan esteettömyyden erikoistason ratkaisuihin. Muiden aluetyyppien alueella kiinnitetään erityisesti huomiota kävelyn pääreittien ja lähipalveluiden ympäristöjen esteettömyyteen.

Kävelyn edistämisohjelmaan kirjatuissa toimenpiteissä on mm. kirjaus **Katujen ja puistojen esteettömyyden toimenpideohjelmasta.**

Toimenpiteen mukaisesti laaditaan Vantaan kaupungille katujen ja puistojen esteettömyyttä edistävä toimenpideohjelma, joka määrittää julkisen kaupunkitilan esteettömille reiteille ja alueille kohdistettavat tarpeet ja kärkitoimenpiteet. Toimenpiteillä tehdään kaikkia asukkaita palvelevaa kävely-ympäristöä sekä lisätään eri osapuolten ymmärrystä eri liikkujaryhmien tarpeista. Toimenpiteet laaditaan yhteistyössä keskeisten sidosryhmien kanssa.

Lisäksi ohjelmaan on kirjattu useita muita toimenpiteitä, jotka edistävät kävelijöiden erilaisten roolien ja tarpeiden huomioimista, mm. tilapäisten liikennejärjestelyiden, kunnossapidon, keskeisten kävelyreittien määrittelyn, suojateiden ja liikennevalo-ohjausten, joukkoliikennepysäkkiyhteyksien kuin opastuksen kehittämisen keinoin.

Suunnittelua ohjaavat tavoitteet (5/5)

MUITA TERVI-HANKKEEN TAUSTALLA VAIKUTTAVIA OHJELMIA/LINJAUKSIA

- **Vantaan resurssiviisauden tiekartta 2021-2025**: Yhdeksi tavoitteeksi on määritetty *Luodaan hyvät edellytykset kestävälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.* Tämän tavoitteen toimenpiteeksi on kirjattu: Panostetaan kävely-ympäristöjen miellyttävyyteen, toimivuuteen ja esteettömyyteen sekä kehitetään pyöräliikennettä monipuolisesti.

- **Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelma (2021):** Suunnitelmassa yhdeksi painopistealueeksi on määritetty liikenneympäristön turvallisuus, jota kaupunki pyrkii parantamaan esimerkiksi vaikuttamalla ajonopeuksiin sekä etenkin kävelijöiden kadun ylitysten turvallisuuteen. Erityistä huomiota kiinnitetään lasten liikkumisen turvallisuuteen. Suunnitelmassa toimenpiteinä on esitetty myös työmaiden tilapäisten liikennejärjestelyiden turvallisuus.

- **Vantaan liikenteen rauhoittamisen periaatteet –ohje (2022):** Ohjeessa on esitetty keinovalikoima, jolla rakennetussa ympäristössä voidaan hillitä ajonopeuksia. Laadittujen periaatteiden mukaan rauhoittamistoimenpiteitä pyritään ensisijaisesti kohdistamaan kohteisiin, joissa on runsaasti jalankulku- ja pyöräliikennettä sekä moottoriajoneuvoliikennettä, ja joissa ajoneuvoliikenteen nopeudet ovat korkeita. Myös koulujen lähiympäristöt ja keskeiset koulureitit ovat tärkeitä rauhoittamiskohteita.

- Lisäksi **Vantaan kaupunkitilan suunnittelu- ja toteutusvaatimukset**, kuten kaupunkitilaohje ja tyyppipiirustukset. **Vantaan kaupunkitilaohjeen mukaisesti:**
    - Pääosin erikoistason ratkaisuja käytetään esteettömyyden erikoistason alueilla, kuten asemaympäristöissä.
    - Bussipysäkit toteutetaan lähtökohtaisesti aina esteettöminä, vähintään perustason mukaisesti. Esteettömyyden erikoistason mukaisesti toteutettavat pysäkit ja niiden yhteyteen tulevat reitit määritetään tapauskohtaisesti.
    - Raitiotiepysäkit toteutetaan aina esteettömyyden erikoistason ratkaisuina. Lähtökohtaisesti erikoistason reitti jatketaan lähimmälle vaihtopysäkkinä toimivalle bussipysäkille ja/tai juna-asemalle. Raitiotiepysäkkien lähiympäristössä muut esteettömyyden erikoistason reitit määritetään tapauskohtaisesti mm. palveluverkon mukaan.
    - Suojatieratkaisuissa noudatetaan Vantaan tyyppipiirustuksia, joiden määrityksessä on huomioitu esteettömyyden tasot.

3. ESTEETTÖMIEN REITTIEN MÄÄRITTELY

Esteettömien reittien määrittely

Hankkeessa on laadittu esteettömyyden erikoistason määrittelyperiaatteet. Määrittelyperiaatteissa on noudatettu kaupungin omia periaatteita ja ohjeita, SuRaKu-ohjeistusta sekä asemaympäristöjä koskevaa SUJUVA-ohjetta (käsitelty luvussa 2). Laaditut määritysperiaatteet linjaavat erikoistason reittien määrittelyä. Esteettömyyden erikoistason määrittelyperiaatteet ja erikoistason reittien tavoitetila on laadittu, jotta kaupungin resursseja voidaan kohdentaa käyttäjien kannalta keskeisille alueille ja reiteille.

Reittien määrittelyssä on tunnistettu iäkkäiden tyypillisemmin käyttämät reitit ja kohteet, ja määritetty niiden avulla kaupunginlaajuisesti katu- ja puistoalueiden erikoistason tavoitteelliset esteettömät reitit ja alueet. Reittien ja alueiden tavoitekuva on laadittu nykyiselle katuverkkoaineistolle. Erikoistason reittien ja alueiden tavoitetilaa tullaan päivittämään kaupungin toimesta kaupunkisuunnittelun edetessä.

Esteettömyyden erikoistason määrittelyperiaatteiden sekä tavoitetilan mukaisten reittien ja alueiden laadinnassa on osallistettu kohderyhmien edustajia. Luonnos määrittelyperiaatteista esiteltiin vanhus- ja vammaisneuvoston kokouksissa toukokuussa 2023. Kokousten pohjalta määritysperiaatteita täydennettiin. Täydennettyjen määritysperiaatteiden pohjalta työstettiin luonnos erikoistason tavoitetilan reiteistä ja alueista. Sekä määritysperiaate- että tavoitetilan reittiluonnokset viimeisteltiin kaupungin eri asiantuntijoiden kanssa.

Esteettömyyden tavoitetasot

Esteettömän rakentamisen SuRaKu-projektin myötä esteettömyydelle asetetut tavoitteet on perinteisesti jaettu kahteen tavoitetasoon: **erikoistasoon ja perustasoon**. **Vantaan kaupunki hyödyntää tätä kahden esteettömyyden tason jaottelua kaupunkiympäristön kehittämisessä.**

Jaottelu kahteen tavoitetasoon pohjautuu eri alueiden toiminnallisten tarpeiden huomiointiin ja resurssien kohdentamiseen käyttäjien kannalta keskeisille alueille ja reiteille. Esteettömyyden erikoistasoa ei voida käytettävissä olevat resurssit huomioiden realistisesti asettaa tavoitteeksi koko kaupungin alueella, vaan määrittelyssä on painotettu alueita, joilla on erityisen paljon vanhus- ja vammaispalveluja.

Esteettömyyden erikoistasoa vaativat alueet ja reitit määritellään alue- tai reittikohtaisesti asemakaavoitusvaiheessa ja ennen toteutussuunnittelun käynnistymistä.

- Erikoistaso määräytyy alueen palvelutarjonnan ja käyttäjämäärien mukaan tavallista suurempia esteettömyysvaatimuksia omaavista alueista, reiteistä tai kohteista.
- Erikoistasoa vaativat alueet ja niiden rajaus tehdään aina tapauskohtaisesti.

Esteettömyyden perustaso

- Peruskorjauksessa pyritään vähintään perustason tavoitteeseen.
- Tavoitteena on, että kaikki uudisrakentaminen on vähintään esteettömyyden perustason mukaista.

Seuraavilla sivuilla on kuvattu esteettömyyden erikoistason tavoitetilan määrittelyperiaatteet Vantaalla. **Liitteenä 1** löytyy kartta hankkeen aikana määritetyistä Vantaan tavoitteellisista erikoistason esteettömistä reiteistä. Määrittelyä tullaan tarkentamaan vielä hankkeen jälkeen eri alueiden suunnittelun edetessä.

Vantaan kaupungin periaatteet (1/3)

Yleiset periaatteet

Hankkeen aikana tehty erikoistason reittien määrittely kuvaa tavoitetilaa ja ohjaa suunnitteluratkaisujen valintaa jatkossa. Lisäksi linjatut määritysperiaatteet ohjaavat uusien erikoistason reittien määritystä.

- Suunnittelussa ja rakentamisessa käytetään jatkossa kunkin alueen tavoitetason mukaisia mitoitusohjeita ja muita linjauksia.
- Esteettömien reittien tarve ja jatkuvuus on tarkastettava aina asemakaavan laadinnan yhteydessä. Määrittelyä **päivitetään** jatkuvana prosessina tavoiteverkon reittiaineistoon suunnittelijoiden käyttöön.
- Reittien määrittely on toteutettu koko kaupungin alueelle olemassa olevan katuverkon ja puistoreittien jalankulun reiteille. Kohteiden suunnittelun ja toteutuksen edetessä reittilinjauksia päivitetään kartalle.
- Nykyisen verkon lisäksi on tunnistettu kehittyviä maankäytön alueita, joilla tarkka erikoistason reittien määrittely tulee tehdä suunnittelun edetessä.

Vantaan kaupungin periaatteet (2/3)

- Erikoistason reiteillä pyritään reittien **jatkuvuuteen** ja riittävän laajoihin yhtenäisiin jaksoihin tärkeimmissä jalankulun kohteissa.
    - Erityistä huomiota kiinnitetään jatkuvuuteen yleiskaavan kaupunkikeskustojen alueilla (C-merkintä), liikennepoliittisen ohjelman mukaisilla keskusta-alueilla ja kestävän liikkumisen alueilla sekä kävelyn edistämisohjelman kävelyhubien alueilla.
- Tavoitteena on toteuttaa erikoistason reitti **suorimman reitin mukaan**. Poikkeuksellisissa olosuhteissa voidaan hyväksyä myös kiertävät esteettömät reitit.
    - Mahdollinen korvaava reitti linjataan kulkemaan mahdollisimman läheltä ensisijaista yhteyttä.
    - Syinä korvaavalle reitille voivat olla mm. korkeuserot tai historialliset arvot.
- **Kävelykadut** ovat esteettömyyden erikoistasoa.
- Reittien varrella sijaitsevat **suojatiet** toteutetaan erikoistason ratkaisujen mukaisina. Jalankulun ylityspaikat eivät kuulu erikoistason tavoiteverkkoon.
- Tavoitteena on, että **jalankulku- ja pyöräliikenne erotetaan** toisistaan kaikilla erikoistason esteettömillä reiteillä.

Vantaan kaupungin periaatteet (3/3)

Erikoistason esteettömyyden palvelukohteet

Erikoistason esteettömyyden palvelukohteet on jaettu priorisointiluokkiin 1 ja 2. Priorisointia käytetään resurssien kohdentamisen työkaluna. Kuitenkin tavoitteena on, että kaikissa kohteissa toteutuu vähintään esteettömyyden perustason vaatimukset. Uusilla alueilla ja julkisen kaupunkitilan peruskorjauksen yhteydessä arvioidaan tapauskohtaisesti erikoistason toteuttamisedellytykset.

ENSISIJAISET ERIKOISTASON PALVELUKOHTEET

- **Esteettömyyden erikoistasoa ovat joukkoliikenteen terminaalit ja muut keskeiset solmupisteet**
  - Juna-asemat: asemaympäristöt sekä kulkuyhteydet asemaan liittyviin palveluihin: asemarakennus sekä reitit lähimmille joukkoliikenneyhteyksille, taksiasemalle, saattoliikenne- ja pysäköintialueille
  - Bussiterminaalit: keskeiset reitit terminaalien alueella
  - Ratikkapysäkit: pysäkit ja niiden lähiympäristöt (ml. suojatiet, odotustilat ja reitit bussin vaihtopysäkeille).
- **Palvelukohteet, joilta turvataan esteettömyyden erikoistason reitti vähintään palvelukohdetta lähimmälle bussi- tai ratikkapysäkille tai juna-asemalle.**
  - **Sosiaali- ja terveyspalvelut**; terveysasemat, sairaalat kehitysvammapoliklinikka, hyvinvointikeskukset
  - **Vanhus- ja vammaispalvelut**
    - Vammaispalvelun päivätoiminta, kehitysvammahuollon työllistämispalvelut, kehitysvammahuollon päivätoiminta, iäkkäiden päivätoiminta, iäkkäiden sosiaalityö. Kohteita ympäröivä maankäyttö ja palveluverkko huomioiden, ensisijaisina kohteina huomioidaan kohteet, jotka sijaitsevat muiden erikoistason reittien määrittelyyn valittujen palveluiden läheisyydessä, keskusta-alueilla tai alueilla, joissa on paljon liikkujia.
  - **Vanhus- ja vammaisasumisyksiköt**
    - Asumisyksiköt seuraavin osin: iäkkäiden palveluasuminen, iäkkäiden laitospalvelu, kehitysvammahuollon asumispalvelut, vammaispalvelun asumispalvelut. Kohteita ympäröivä maankäyttö ja palveluverkko huomioiden, ensisijaisina kohteina huomioidaan kohteet, jotka sijaitsevat muiden erikoistason reittien määrittelyyn valittujen palveluiden läheisyydessä, keskusta-alueilla tai alueilla, joissa on paljon liikkujia.
  - **Erityiset reitit virkistysalueilla sekä liikunta- ja leikkipaikoilla, joilla on huomioitu kaikki käyttäjät**
  - **Muut palvelut**: Vantaa-infot, uimahallit, Kelan toimipisteet, asukastilat sekä suurimmat kauppakeskukset

TOISSIJAISET PALVELUKOHTEET

- Vanhus- ja vammaispalvelukohteet, jotka eivät kuulu priorisointiluokkaan 1
- Vanhus- ja vammaisasumisyksiköt, jotka eivät kuulu priorisointiluokkaan 1
- Muut palvelut: kirjastot, kirkot, neuvolat, hammashoitolat, museot, kulttuurin monitoimitalot ja konsertti- ja kulttuuritalot; ml. reitit lähimmälle bussi- tai raitiotiepysäkille tai juna-asemalle.

4. ERIKOISTASON REITTIEN KARTOITUKSET

Nykytilan kartoitus

Hankkeessa toteutettiin inventointeja reittien turvallisuuden ja esteettömyyden nykytilan kartoittamiseksi. Inventoinneissa keskityttiin esteettömyyden erikoistason tavoiteverkon reitteihin. Reittien inventointien tavoitteena oli tunnistaa esteettömyyden erikoistason reittien nykytilan puutteita.

Inventoinneissa reittien laadun arviointi perustuu Vantaan kaupungin suunnitteluohjeisiin ja Invalidiliiton ESKEH-esteettömyyskartoitusohjeisiin. Inventoinneissa tarkasteltiin kulkuväylien, levähdysalueiden, suojateiden, esteettömien pysäköintipaikkojen, portaiden ja luiskien esteettömyyttä.

Inventointeja toteutettiin konsultin ja kaupungin asiantuntijatyönä kesä-heinäkuun 2023 aikana. Konsultin toimesta inventoitiin esteettömyyden erikoistason reittejä Korsossa, Länsimäessä, Martinlaaksossa sekä Myyrmäessä. Koivukylän inventointi toteutettiin kaupungin ja konsultin yhteistyönä. Lisäksi kaupungin asiantuntijat ovat inventoineet hankkeen aikana Aviapoliksen, Hakunilan, Hiekkaharjun, Kaarenmäen, Kivistön, Leinelän, Louhelan, Pähkinärinteen, Vantaankosken ja Vehkalan alueilla esteettömyyden erikoistason reittejä. Kaupunki tulee jatkamaan sekä päivittämään jo tehtyjä inventointeja hankkeen päätyttyä.

Inventointien yhteydessä hankkeessa on pilotoitu sähköistä lomaketta jalankulun reittien esteettömyyden ja turvallisuuden havainnointiin. Laadittua lomaketta voidaan käyttää apuna myös muiden alueiden esteettömyyden tai turvallisuuden inventointiin.

Inventointien lopputuloksena on syntynyt paikkatietopohjainen aineisto, joka on hyödynnettävissä kohteiden jatkosuunnittelun lähtötietona. Aineistoon on kirjattu kohdekohtaiset havainnot ja tallennettu kohteiden valokuvia karttasijaintiin linkittyen. Kohdekohtaisia toimenpiteitä ei määritetä TERVI-hankkeessa. Raportissa on kuitenkin kuvattu esteettömyyteen ja turvallisuuteen liittyviä yleishavaintoja teemoittain. Tarkemmat aluekohtaiset nykytilahavainnot on esitetty liitteessä 2.

Esimerkkejä esteettömyydestä

Martinlaaksossa Martinlaaksonpolku on kävelykatu, joka on toteutettu esteettömänä. Kävelykatu on toteutettu kivettynä ja sen läpi kulkee ohjaava raita. Katua reunustaa valaisinpylväät. Kävelykadulta löytyy useita levähdykseen soveltuvia penkkejä. Penkkien istuinkorkeudet vaihtelevat 45-54 cm korkeudella. Pääosin penkkien viereen on jätetty vapaa tila, joka soveltuu myös pyörätuolin käyttäjille. Penkeissä on myös käsi- ja selkänojat.

Myyrmäen asemaympäristössä esteettömyysvaatimukset on hyvin huomioitu. Asemaympäristö on toteutettu kivettynä ja sen läpi kulkee ohjaavat raidat. Suojateiden odotusalueilta löytyvät myös varoitusalueet. Esteettömyyden näkökulmasta tulisi huomioida kuitenkin paremmin tilapäiset merkit. Joitakin tilapäisiä liikennemerkkejä oli sijoitettu suoraan kulkureitille aiheuttaen törmäysvaaraa.

Myyrmäessä rautatiesillan alla ja sen suuntaisesti kulkeva, joukkoliikenneaseman ympäristön ja Rajatorpantien yhdistävä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on aukion osalta kivetty ja muutoin asfaltoitu. Kivetylle alueelle on toteutettu noppakiviraita, joka ohjaa kulkijan juna-aseman ovelta kauppakeskukselle, bussiasemalle sekä ko. reitille. Asfaltoitua reittiä rajaa vaalea kiveys, joka toimii reitillä ohjaavana kontrastina. Reitillä on useampi varoitusaluein varustettu suojatie.

Inventointien havainnot (1/2)

Kulkuväylät

Inventoidut reitit olivat pääosin yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Erotellut osuudet oli toteutettu maalausmerkinnöin. Inventoiduilla reiteillä oli muutamia osuuksia, joilla jalankulku ohjautui moottoriajoneuvoliikenteen kanssa sekaliikennealueelle.

Kulkuväylät oli toteutettu pääosin asfalttipäällysteisinä. Päällysteiden kunnossa oli alue- ja kohdekohtaisia eroja. Kulkuväylien muutoskohtien (suojatiet, risteämät) liikennemerkeissä oli puutteita ja suurimmalta osin kulkuväyliltä puuttui ohjaavat raidat. Paikoittain kulkuväylien reunustan kasvillisuus työntyi kulkuväylille, mikä haastaa mm. suunnan ottamista jalkakäytävän reunasta valkoisella kepillä.

Portaat ja luiskat

Portaita ja luiskia esiintyi inventoiduilla reiteillä satunnaisesti. Pääosin näiden ylä- ja alatasanteilta puuttuivat varoitusalueet ja portaiden askelmien reunoista tummuuskontrastiraita. Portaissa oli tarvittavin osin välitasanteita. Käsijohteet olivat pyöristettyjä ja pääosin kahdella eri korkeudella varustettuja. Käsijohteet tulisi suositusten mukaan sijoittaa molemmin puolin porrasta ja luiskaa. Lisäksi yli 2400 mm leveässä portaassa ja/tai luiskassa on suositusten mukaan oltava käsijohde, joka jakaa portaan vähintään 2400 mm välein. Pääosin käsijohteet olivatkin sijoiteltu portaiden ja luiskien reunoihin, mutta tästäkin löytyi poikkeuksia.

Inventointien havainnot (2/2)

Suojatiet

Inventoitujen suojateiden toteutusratkaisut vaihtelivat pelkin suojatiemerkinnöin toteutetuista suojateistä korotettuihin, kesisaarekkeellisiin ja liikennevalo-ohjattuihin suojateihin. Suojateiden reunatukiratkaisut olivat vaihtelevia. Suojateiltä puuttuivat lähes poikkeuksetta (muutamia poikkeuksia, kuten asema-ympäristöjä lukuun ottamatta) varoitusalueet ja ohjaavat raidat. Pääosin odotusalueiden kaltevuudet olivat suositusten mukaisia, mutta poikkeuksiakin löytyi. Keskisaarekkeellisissa suojatiessä keskisaarekkeet oli pääsääntöisesti toteutettu ajoradan tasossa asfalttipäällysteisinä ilman reunatukia.

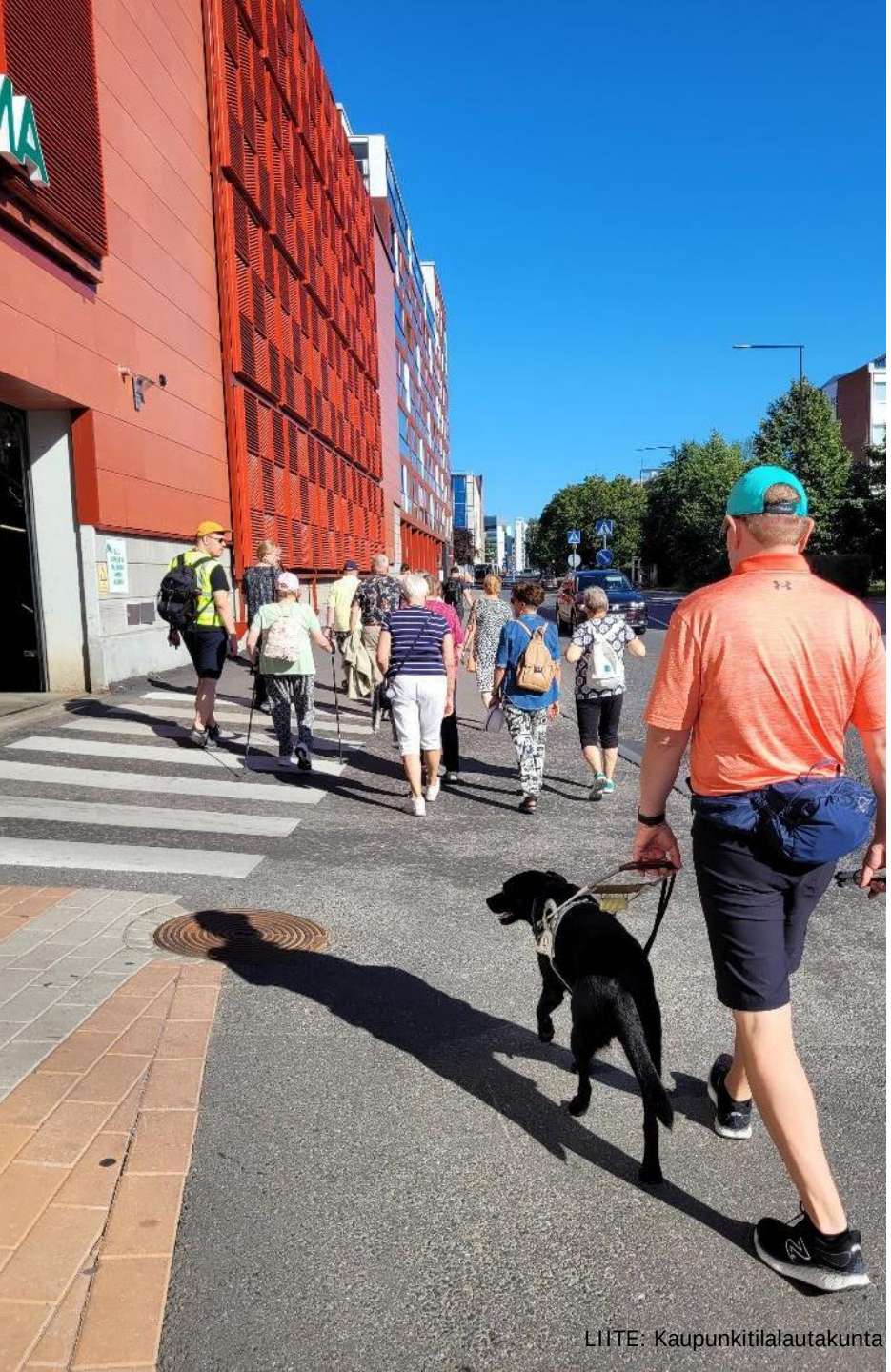
Liikennevalo-ohjatut suojatiet oli pääosin varustettu ääniopastein. Mikäli liikennevalo-ohjaus oli toteutettu painonapein, ei painonappia ollut mahdollista erottaa tuntoaistilla kotelosta. Osassa koteloita oli kuitenkin tuntoaistilla tunnistettavissa ylityssuunnan ja/tai ylitettäviä kaistoja kuvaava symboli.

Levähdyspaikat ja pysäköinti

Levähdykseen soveltuvia penkkejä oli satunnaisesti eri kulkuväylillä. Kaikki levähdyspaikat eivät kuitenkaan olleet esteettömiä. Esimerkiksi kulkuväylältä levähdyspaikalle siirtyessä oli joko reunatuen tai materiaalierojen vuoksi kynnyksiä. Penkkien vieressä ei myöskään ollut pyörätuolille soveltuvaa paikkaa.

Inventoiduista esteettömistä pysäköintipaikoista tehtiin toisistaan poikkeavia havaintoja. Osa pysäköintipaikoista oli mitoiltaan suositusten mukaisia kun toisaalla suositukset eivät täyttyneet. Osalta paikkoja puuttui esteetön yhteys jalankulun väylälle. Pysäköinnin osalta havaittiin myös puutteita maalausten ja opasteiden osalta.

5. VUOROVAIKUTUS JA OSALLISTAMINEN



Osallistaminen hankkeen aikana

Tämän työn tavoitteina on ollut selvittää kohderyhmäläisten tarpeita ja toiveita jalankulku-ympäristöjen laatutasosta ja kehittämistarpeista. Näiden lisäksi tavoitteena oli kartoittaa kaupungin nykyisiä suunnitteluprosessien aikaisia vuorovaikutustoimintamalleja (kuvattu liitteessä 3. Osallistamisen nykytila) sekä näihin liittyviä kehittämistarpeita ja –toiveita kohderyhmiä osallistamalla. Hankkeen tavoitteena oli tunnistaa suunnittelun toimintatapojen mahdollisia kehittämisratkaisuita niin, että iäkkäiden sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisten henkilöiden tarpeet ja edellytykset tulevat paremmin otetuksi huomioon ja heitä osallistetaan aiempaa enemmän.

Osallistamisen ja jalankulku-ympäristöjen kehittämistarpeista on hankkeen aikana käyty keskustelua mm. ohjausryhmän kokouksissa, kohderyhmäläisten kanssa työpajan ja kokemuskierrosten yhteydessä sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksissa.

Vuorovaikutteiset tilaisuudet

Ikäihmisiä sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisia osallistettiin ohjausryhmän ohella hankkeen aikana järjestetyllä työpajalla sekä kahdella kokemuskierroksella. Lisäksi hanketta tuloksineen esiteltiin kahdesti vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksissa.

Hanketta esiteltiin työn aikana kahdesti vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksissa.

Ensimmäiset hanke-esittelyt ajoittuivat toukokuulle 2023 ja pääpainona oli esteettömyyden erikoistason määritysperiaatteet. Toiset hanke-esittelyt ajoittuivat syyskuulle. Jälkimmäisessä kokouksissa esityksien pääpaino oli kehittämisratkaisuissa. Esittelyiden tarkoituksena oli esitellä hankkeen tuloksia ja osallistaa vanhus- ja vammaisneuvostojen jäseniä määritysperiaatteiden ja kehittämisratkaisuiden laadinnassa.

Hankkeen aikana järjestettiin työpaja, johon kutsuttiin kohderyhmien edustajia vanhus- ja vammaisneuvostoista, invalidiliiton ja näkövammaistenliiton paikallisilta yhdistyksistä sekä paikallisista eläkeläisyhdistyksistä.

Työpaja pidettiin hybridi tilaisuutena 25.4. Työpajan edustus oli monitahoinen edustaen sekä eri kohderyhmiä että eri kaupunginosia. Työpajassa keskityttiin kohderyhmien toiveisiin ja tarpeisiin kävely-ympäristöjen laatutasosta ja kehittämistarpeista. Työpajassa saatiinkin kattavasti kuuluviin eri ryhmien toiveita ja tarpeita kaupunkiympäristön turvallisuudesta ja esteettömyydestä. Monipuolisen edustuksen ansiosta työpajassa saatiin arvokasta tietoa myös kaupunginosien ominaispiirteistä ja nykytilan haasteista. Työpajan yhteydessä selvitettiin lisäksi kohderyhmäläisten toiveita osallistamisen toimintatavoista. Tilaisuuden yhteydessä keskusteltiin mm. mistä kaupunkisuunnitteluun liittyvistä aiheista ja mitä kautta kohderyhmäläiset haluaisivat saada tietoa.

Osana hanketta järjestettiin vuorovaikutteisia kokemuskierroksia, jotka olivat avoimia kaikille turvallisten ja esteettömien liikkumisolosuhteiden kehittämisestä kiinnostuneille.

Kierroksilla pyrittiin tavoittamaan kattavasti eri alueilla asuvia kaupunkilaisia, sillä kokemusasiantuntijuuden mukana tuoma tietous oli tärkeä osa hanketta. Kierroksilla kuljettiin ennalta määritetty reitti yhdessä jalankulkijoina (kävellen tai kelaamalla) liikkuen. Kierroksen aikana havainnoitiin liikkumisen haasteita ja erilaisia käyttäjätarpeita kaupunkiympäristössä. Kuten työpajassa myös kokemuskierrosten yhteydessä selvitettiin kohderyhmäläisten toiveita osallistamisen toimintatavoista. Kierrokset toteutuivat Koivukylässä ja Tikkurilassa 15.8.2023. Kierrokset olivat verkastahtisia ja kestoltaan noin puolitoista tuntia. Martinlaaksoon ja Myyrmäkeen 17.8. suunnittelut kierrokset jouduttiin perumaan vähäisen osallistujamäärän vuoksi. Järjestettyihin kierroksiin oltiin kuitenkin erittäin tyytyväisiä ja kohderyhmien mukaan kiinnostusta olisi ollut myös Myyrmäen ja Martinlaakson kierroksiin, mutta ajankohta osoittautui huonoksi eikä viestintä valitettavasti tavoittanut kiinnostuneita. Jatkossa pitääkin kiinnittää erityistä huomiota sopivan ajankohdan valintaan (ei kesäkuukausina) sekä kattavaan viestintään.

Havainnot vuorovaikutteisista tilaisuuksista (1/4)

Sekä työpajassa että vuorovaikutteisilla kokemuskierroksilla keskustelun ja havainnoinnin pääpaino oli Vantaan jalankulkuympäristöjen nykyisessä laadussa ja kehittämistarpeissa kohderyhmien tarpeisiin ja toiveisiin keskittyen. Lisäksi tilaisuuksissa kartoitettiin kohderyhmän edustajien toiveita kaupunkisuunnittelun osallistamisen ja viestinnän toimintatavoista.

Työpajassa sekä kokemuskierroksilla keskustelut Vantaan jalankulkuympäristöjen nykyisestä laadusta ja kehittämistarpeista pyörivät samojen teemojen ympärillä. Havaintoja tehtiin mm. kulkuväylistä, kadunylitysten järjestelyistä, liikkumisesteisten pysäköintipaikoista, tilapäisitä liikennejärjestelyistä sekä kunnossapidosta. Lisäksi työpajassa keskusteltiin palveluiden sijoittelusta ja kokemuskierroksilla luiskista ja portaista. Vuorovaikutteisten tilaisuuksien tarkempia teemakohtaisia tuloksia on esitetty liitteissä 4 (Työpajan tulokset) ja 5 (Kokemuskierrosten tulokset).

Vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksissa esiteltiin erillisissä tilaisuuksissa määritysperiaatteita ja kehittämisratkaisuita. Neuvostojen kokouksissa ilmeni tarkennustoiveita sekä määritysperiaatteisiin että kehittämisratkaisuihin. Lisäksi keskustelua käytiin kaupunkiympäristön esteettömyyteen ja turvallisuuteen liittyen.

Keskeiset havainnot liikenneympäristöstä:

- Kulkuväylien osalta turvallisuushaasteena mainittiin mm. kevyet sähköiset kulkuvälineet (kuten sähköpotkulaudat) sekä väärin pysäköidyt ajoneuvot. Lähes äänettömästi kulkevat kevyet sähköiset kulkuvälineet luovat turvattomuuden tunnetta yhdistetyillä väylillä. Turvattomuuden tunteeseen vaikuttaa myös sähköpotkulautojen holtiton käyttö ja pysäköinti. Jalankulun ja pyöräliikenteen erottelua tulisi selkeyttää selkein materiaalieroin. Lisäksi väärin pysäköidyt ajoneuvot saattavat katkaista jalankulun reitin.
- Liikkumis- ja toimimisesteisten henkilöiden osalta koettiin tärkeäksi yhtenäiset reitit, selkeä reittien ohjaavuus, törmäys- ja kompastumisvaaraa aiheuttavien esteiden minimointi ja varoitusalueiden merkitseminen rakenteellisten esteiden tai kulkuväylien muutoskohtien yhteyteen. Erityisen haasteen luo ohjaavien materiaalien (mm. noppakiviratkaisut) käyttö niin ohjaavina elementteinä, varoitusalueina kuin esteettisinä ratkaisuina.
- Lisäksi reittien sivu- ja pituuskaltevuuksiin kiinnitettiin huomiota. Etenkin sivukaltevuusongelma korostui tonttiliittymien tai muiden ajoyhteyksien kohdalla. Esimerkiksi sivukaltevuuden muuttuessa melko tiheään on haastava liikkua, mikäli henkilöllä on jokin apuväline käytössä.

Havainnot vuorovaikutteisista tilaisuuksista (2/4)

- Tilapäisten liikennejärjestelyiden osalta keskeisenä turvallisuus- ja esteettömyyspuutteena nousi esiin reittien epäjatkuvuus. Lisäksi vuorovaikutteisissa tilaisuuksissa nostettiin esiin katu- ja kaivuutöiden pitkä kesto. Palautteena toivottiin, että kaupunki kehittäisi tilapäisten liikennejärjestelyiden ja kaivuutöiden valvontaa siten, ettei kulkuväylät olisi pitkiä aikoja poikkeusreiteillä tai tilapäisellä päällysteellä.
- Keskusteluissa tunnistettiin osin ristiriitaisia toiveita ja tarpeita kadunylitysjärjestelyille eri käyttäjäryhmien osalta. Vantaan nykyisten tyyppipiirustusten mukaan toteutettavilla suojateillä ja pyöräteiden jatkeilla käyttäjien erilaiset tarpeet tulevat huomioiduksi.
- Liikennevalo-ohjatuiden suojateiden osalta on kiinnitettävä huomiota äänimajakoiden oikean suuntautumiseen ja kuuluvuuteen. Sekä kokemuskierroksella että vammaisneuvoston kokouksessa toivottiin älykkäiden liikennevalojen ja etäohjattavien äänimajakoiden käyttöönottoa. Lisäksi liikennevalo-ohjattujen suojateiden osalta tunnistettiin turvallisuusriskinä lyhyet jalankulun vihreät valot. Etenkin talviaikaan ja liukkaalla kelillä ylitykseen käytettävä aika pitenee.
- Liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen osalta nostettiin esiin, ettei kaupungissa ole niitä riittävästi. LE-pysäköintipaikkojen riittävyys tulisi varmistaa etenkin keskeisten palveluiden yhteydessä. Lisäksi vuorovaikutteisissa tilaisuuksissa (erityisesti vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksissa) nostettiin esiin, että säännöt siitä, missä liikkumisesteisen pysäköintitunnuksen kanssa saa pysäköidä ovat epäselvät, ja johtanut pysäköintivirhemaksuihin.
- Talvikunnossapidossa tulee huomioida riittävä liukkauden torjunta. Talviaikaan näkörajoitteisten liikkumista haastaa myös ohjaavien elementtien peittyminen jo ensilumen alle. Kaikkiin talven tuottamiin haasteisiin on kuitenkin hankala vastata edes laadukkaalla talvikunnossapidolla. Vanhusneuvoston kokouksessa talvikunnossapidon osalta mainittiin myös, että katuja auratessa olisi toivottavaa aurata myös tonttiliittymät.
- Muita huomioita, joita nousi esiin olivat mm. riittävä valaistus, penkkien ja levähdyspaikkojen tarjonta, yleisten vessojen riittävyys, alueiden siisteys, joukkoliikenteen aikataulut ja pysäkkijärjestelyt.
- Vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksissa esiteltiin esteettömyyden erikoistason määritysperiaatteita. Neuvostojen kokouksissa nostettiin esiin asukastilat ja Kelan toimipisteet kohderyhmien kannalta keskeisinä palvelukohteina.

Havainnot vuorovaikutteisista tilaisuuksista (3/4)

Havainnot osallistamisen toimintamalleista:

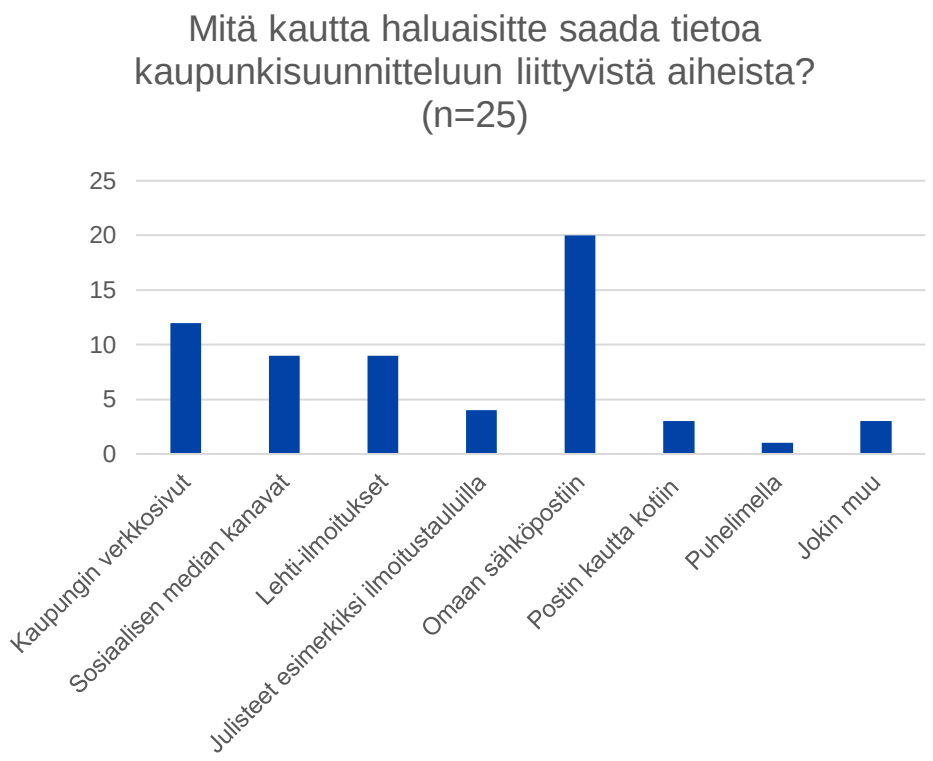
- Kohderyhmien tavoittamisessa **keskeisenä sidosryhmänä tunnistettiin erilaiset yhdistykset ja järjestöt,** joiden suuntaan kaupungilta toivottiin aktiivista vuorovaikutusta ja tiedottamista ajankohtaisista hankkeista. Kaupungin vuoropuhelu ja lausuntopyynnöt vanhus- ja vammaisneuvostoille ei koettu yksin riittäviksi.
- **Informaatiota toivottiin ajankohtaisista tapahtumista, hankkeista ja etenkin tilapäisistä liikennejärjestelyistä kaikille saavutettavassa muodossa.** Erityistoiveena tiedotukseen toivottiin panostettavan silloin, kun muutokset koskevat keskeisiä solmukohtia kuten joukkoliikenneasemia. Jotta informaatio saavuttaa näkövammaiset, on toivottavaa lähestyä osallisia sähköpostitse hyödyntäen alueen keskeisiä yhdistyksiä.
- Informaation jakamiseksi yhdistysten ja järjestöjen kokoukset ja näissä puheenvuorojen/esitysten pitäminen nostettiin esiin yhdeksi mahdolliseksi tiedon jakamisen keinoksi. Työpajassa todettiin, ettei informaatiota tarvitse jakaa kaikille yhdistyksille, vaan alueellisesti lähestyä keskeisiä tahoja.
- Informaatiota toivottiin jaettavaksi mieluummin liikaa kuin liian vähän.
- Työpajassa nostettiin esiin myös **yksilöiden osallistamisen mahdollistaminen** mm. palautekanavien moninaistamisen ja saatujen palautteiden huomioinnin myötä. Kaikilla kaupunkilaisilla ei ole mahdollisuutta sähköisten palautelomakkeiden täyttämiseen. Palautteen anto puhelimitse tulisi olla mahdollista. Myös annettuun palautteeseen olisi toivottavaa reagoida konkreettisesti automaattivastauksen sijaan.
- **Vuorovaikutteisia kokemuskierroksia** toivottiin järjestettäväksi myös muilla Vantaan alueilla.
- Kaupunkisuunnitteluun liittyvinä **aihepiireinä, joista kohderyhmäläiset toivovat informaatiota**, nousivat esiin mm.
    - Liikennejärjestelyt
    - Jalankulun ja pyöräilyn väylät, kävelykadut, jalkakäytävien parannukset, työmaat
    - Palveluverkon kehittäminen sekä tulevat senioripalvelut ja -rakennukset (erit. Tikkurilassa).
    - Myös alueellisesti kohdistettua informaatiota toivottiin (mm. Itä-Vantaan osalta).
    - Yleisesti kiinnostavat kaikki aiheet, jotka liittyvät vammaisten henkilöiden liikkumiseen.

Havainnot vuorovaikutteisista tilaisuuksista (4/4)

Havainnot viestinnästä:

Yleisesti informaatiota toivottiin jaettavaksi mieluummin usealla tapaa kuin keskittäen viestintää vain tietyille kanaville. Henkilöt kokevat eri viestintäkanavat eri tavalla mielekkäiksi ja toisaalta toimintakyvyn mahdollisten rajoitteiden vuoksi tiedonjaon saavutettavuuteen on kiinnitettävä huomiota. Keskeisenä nostona kokemuskierroksilla tuotiin ilmi asukkaiden moninaisuus. Monikulttuurisuus on yleistä, minkä vuoksi informaation jaossa sekä kaupunkilaisten osallistamisessa tulisi mahdollistaa eri kielten käyttö.

- **Suurin osa vuorovaikutteisiin tilaisuuksiin osallistuneista kannatti tiedonjakoa sähköpostitse**.
- **Kaupungin verkkosivut, sosiaalisen median kanavat sekä lehti-ilmoitukset olivat seuraavaksi yleisimmät viestintäkanavien toiveet.** Puhelimitse jaettua informaatiota toivottiin vain yhden henkilön toimesta. Useampi (n=3) oli myös tavoitetyöpajan yhteydessä kerätylle palautelomakkeelle merkinnyt, ettei haluaisi vastaanottaa informaatiota puhelimitse.
- Sekä työpajassa että kokemuskierroksilla muuna tiedon jaon kanavana nostettiin esiin asukastilat. Tiedonjakoa toivottiin toteutettavaksi sekä ilmoitustaulujen ja paperisten esitteiden avulla että kasvotusten.
- Kokemuskierroksilla erityismainintana toivottiin alueellisten uutiskirjeiden ja asukaslehtien hyödyntämistä. Keskusteluissa kuitenkin tunnistettiin, ettei ilmaisjakelu tavoita kaikkia mm. mainoskiellon vuoksi.



Arvio osallistamistapojen toimivuudesta

Menetelmänä vuoropuhelu pienryhmissä (työpajat, ryhmähaastattelut, asukasraadit, yhteiset kävelyt tms.) on usein toimiva, sillä tällöin saadaan kaikkien ääni kuuluviin. Hankkeen vuorovaikutteisten tilaisuuksien yhteydessä tulikin toivetta kasvokkain tapahtuvasta tiedonjaosta ja osallistamisen keinoista. Myös järjestetyt kokemuskierrokset osoittautuivat erittäin hyviksi osallistamistavoiksi ja niitä toivottiin järjestettävän jatkossakin eri alueilla.

Kasvokkain tapahtuvien vuorovaikutusmenetelmien lisäksi hankkeen aikana pidetyssä työpajassa nostettiin esiin myös **yksilöiden osallistaminen** mm. palautekanavien moninaistamisen ja saatujen palautteiden huomioinnin myötä.

Viestinnän osalta on harkittava kohderyhmäläisten kannalta oleelliset kanavat. Hankkeen osallistamisen tuloksena tunnistettiin, että ikäihmiset sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteiset kannattavat **tiedonjakoa sähköpostitse**. Myös **kaupungin verkkosivut, sosiaalisen median kanavat sekä lehti-ilmoitukset** on kohderyhmäläisten kannalta toimivina tiedonjakokanavina. Kohderyhmien tavoittamisessa keskisenä sidosryhmänä tunnistettiin myös **erilaiset yhdistykset ja järjestöt.**

Viestinnässä on kiinnitettävä huomiota mahdollisiin toimintarajoitteisiin ja laadittava **tiedotteet selkokielisesti.** Viestinnässä tulisi huomioida myös Vantaan monikulttuurisuus ja siten hyödyntää kaupungin viestinnässä **eri kieliä**. Vantaalla on keskeistä huomioida myös kaupungin monikeskuksisuus, mistä johtuen alueellisuus on tärkeää Vantaalla. Vuorovaikutteisia tilaisuuksia on siten toivottavaa järjestää eri puolilla Vantaata. Myös viestinnän osalta esitettiin toivetta, että tiedonjakoa toteutettaisiin kohdistetusti alueittain.

Jotta tieto vuorovaikutteisista tilaisuuksista tai meneillään olevista suunnitteluhankkeista saavuttaa asukkaat ja etenkin ikäihmiset ja liikkumis- ja toimimisrajoitteiset, on toivottavaa jakaa informaatiota **monikanavaisesti ja huomioida vuorovaikutteisten tilaisuuksien suunnittelussa ja viestinnässä ajankohta.** Vaikka tämän työn vuorovaikutteisista kokemuskierroksista tiedotettiin monikanavaisesti, ajoittui tiedotus ja vuorovaikutteinen kokemuskierros osin kesälomakaudelle, mistä syystä ilmoittautumismäärä osaan vuorovaikutteisista tapahtumista jäi toivottua suppeammaksi.

6. KEHITTÄMISRATKAISUT

Kehittämisratkaisuiden kuvaus

Hankkeessa on tunnistettu kehittämisratkaisuita, joita toteuttamalla kaupunki mahdollistaa, että ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisten henkilöiden tarpeet ja edellytykset tulevat paremmin otetuksi huomioon kaupunkiympäristössä ja heitä osallistetaan aiempaa enemmän. Kehittämisratkaisut sisältävät sekä kaupunkisuunnittelun toimintamallien ja suunnitteluohjeiden kehittämistoimia että kirjauksia jalankulun infrastruktuurin parantamiseen jalankulun turvallisuus ja esteettömyys huomioiden.

Esteettömyyden edistämistyö on eri tahojen yhteistyötä ja eri toimenpiteiden vastuutahot vaihtelevat teeman mukaan. Se mahdollistaa useiden toimenpiteiden samanaikaisen edistämisen ja aktiivisen esteettömyyden kehittämisen käynnistämisen Vantaalla. Toimenpiteiden toteutuksesta vastaavat etenemispolkuun kirjatut vastuutahot yhteistyössä muiden yhteistyötahojen kanssa. Vastuutahot ovat aina kaupungin toimialojen palvelualueita, mutta yhteistyötahoja voivat olla niin kaupungin organisaatioon kuuluvat osapuolet kuin muut sidosryhmät kuten yhdistykset tai yritykset.

Kehittämisratkaisut:

1. Jalankulkuväylien esteettömyyden periaatteet
2. Esteettömyyden erikoistason reittien käyttöönotto suunnittelussa
3. Periaatteet materiaalien käytöstä varoitus- ja huomiotarkoituksessa
4. Periaatteet liikkumisesteisten pysäköintipaikoista
5. Suojateiden kehittäminen erikoistason esteettömillä reiteillä
6. Levähdyspaikkojen kehittäminen
7. Esteettömyyden huomioiminen jalankulun opastuksessa
8. Esteettömyyden huomioiminen tilapäisissä jalankulun liikennejärjestelyissä
9. Esteettömyyden huomioiminen kunnossapidossa
10. Ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisten osallistamisen kehittäminen

Kehittämisratkaisut (1/5)

1

Jalankulkuväylien esteettömyyden periaatteet

Jalankulkuväylien esteettömyyden parantamiseksi huomioidaan mm. että reitit ovat jatkuvia, kulkuväylien pituus- ja sivukaltevuudet eivät ylitä esteettömyyskriteerien arvoja, pintamateriaalit ovat kovia ja luistamattomia, päällysteet ovat hyvässä kunnossa, reitit on ohjattu ohjaavin materiaalein eikä törmäysvaaroja ole. Reittien turvallisuuden ja esteettömyyden parantamiseksi varmistetaan valaistuksen riittävyys, turvataan levähdyspaikkoja riittävin välimatkoin ja erotellaan erikoistason reiteillä kulkutavat toisistaan. Kaikilla erikoistason esteettömillä reiteillä pyritään erottelemaan jalankulku- ja pyöräliikenne toisistaan.

Resurssien kohdentamiseksi käyttäjien kannalta keskeisille alueille ja reiteille hyödynnetään reittien jakoa esteettömyyden erikoistasoon ja perustasoon. Jaottelussa hyödynnetään esteettömyyden erikoistason määritysperiaatteita ja tavoitetilaa. Erikoistasoa vaativat alueet ja niiden rajaus tehdään aina tapauskohtaisesti.

Kaupunkiympäristön (mm. katujen ja pysäkkien) peruskorjauksessa sekä uudisrakentamisessa tulee pyrkiä vähintään perustason esteettömyyteen. Kulkuväylät suunnitellaan ja toteutetaan Vantaan tyyppipiirustusten sekä laadittujen periaatteiden, kuten ohjaavat elementit, mukaisesti.

Vastuutaho: Suunnittelu (KAPU)

2

Esteettömyyden erikoistason reittien käyttöönotto suunnittelussa

Esteettömyyden erikoistason määritysperiaatteet sekä niiden pohjalta määritetyt erikoistason tavoitetilan reitit viedään käytäntöön ja huomioidaan jatkossa eri suunnittelutasoilla. Määritysperiaatteet sekä kartalle laadittu tavoitetilan reititys viedään osaksi kaupunkitilaohjetta, jotta voidaan varmistaa ajantasaisen tiedon saanti suunnittelijoille. Varmistetaan kaupungin asiantuntijoiden osaaminen esteettömyyden erikoistason reittien ja periaatteiden huomioon ottamiseen. Huomioidaan esteettömyyden erikoistason reitityksessä pyöräilyn tavoiteverkko. Pyöräilyn tavoiteverkkoa sekä esteettömyyden erikoistason reittejä päivittäessä varmistetaan suunnitelmien yhteensovittaminen keskenään.

Uusilla alueilla ja julkisen kaupunkitilan peruskorjauksen yhteydessä arvioidaan tapauskohtaisesti erikoistason toteuttamisedellytykset. Tavoitetilaa tulee päivittää myös uusien esteettömyyttä edellyttävien toimintojen toteutuessa. Reittien päivittämisessä käytetään esteettömyyden erikoistason määrittelyperiaatteita. Jalankulkuväylien parantamistoimenpiteiden tunnistamisessa hyödynnetään laadittua esteettömyyden erikoistason inventointilomaketta ja inventointituloksia. Toimenpide edistää osaltaan myös Kävelyn edistämisohjelmaa ja sen toimenpiteiden numero 8 ja 9 toteutumista.

***Vastuutaho*:** Suunnittelu (KAPU), Asemakaavoitus (KARA)

Kehittämisratkaisut (2/5)

3

Periaatteet materiaalien käytöstä varoitus- ja huomiotarkoituksessa

Laaditaan kaupungille liikkumis- ja toimimisrajoitteisten tarpeet huomioivat periaatteet ohjaavien materiaalien, kuten noppakiviratkaisuiden ja opaslaattojen, sekä tummuuskontrastien käytöstä. Periaatteet eri materiaalien käytöstä ohjaavana, varoittavana ja esteettisenä ratkaisusta luodaan, jotta kaupunkiympäristössä käytetyt ohjaavat ratkaisut ovat selkeitä ja materiaalieroin erottuvia eivätkä sekoitu esteettisiin ratkaisuihin. Periaatteissa huomioidaan myös miten erikoistason esteettömillä reiteillä eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä tulisi erotella, jotta erotteluraita ja ohjaavaraita ovat materiaalieroin toisistaan erottuvia. Periaatteiden laadinnassa huomioidaan mm. SuRaKu:n ohjekortit. Ohjeistuksella linjataan jalankulun olosuhteiden ja esteettömyyden laatutasoa liikennejärjestelyissä.

Vastuutaho: Suunnittelu (KAPU)

4

Periaatteet liikkumisesteisten pysäköintipaikoista

Laaditaan periaatteet liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen toteutuksesta osana pysäköinnin mitoitusohjeen päivitystä. Periaatteilla varmistetaan että liikkumisesteisten pysäköintipaikkoja järjestetään riittävästi erityisesti esteettömyyden erikoistason määrittelyperiaatteiden mukaisilla kohteilla, jotka sijaitsevat kaupungin omistamilla alueilla, ja että ne on toteutettu esteettömästi. Periaatteissa linjataan mm. pysäköintipaikkojen sijoittelua, määrää sekä mitoitusta. Laaditaan tyyppipiirustukset liikkumisesteisten pysäköintipaikoista. Ohjeistuksessa on myös huomioitava, että pysäköintipaikoille on esteettömät kulkuyhteydet. Ohjeistuksen laadinnassa hyödynnetään mm. SuRaKu:n ohjekortteja sekä Invalidiliiton Esteettömyyskeskuksen esteettömyyskartoitusopasta ja ulkoalueiden kartoituslomaketta. Periaatteilla linjataan esteettömyyden laatutasoa liikennejärjestelyissä. Periaatteet liitetään osaksi kaupunkitilaohjetta.

Vastuutaho: Suunnittelu (KAPU)

Kehittämisratkaisut (3/5)

5

Suojateiden kehittäminen erikoistason esteettömillä reiteillä

Erikoistason esteettömien reittien varrella sijaitsevat suojatiet toteutetaan erikoistason ratkaisujen mukaisina. Suojateiden turvallisuutta kehitetään koko kaupungissa priorisoiden parantamistoimia mm. erikoistason reiteille. Suojateiden turvallisuuden ja esteettömyyden parantamiseksi huomioidaan mm. liikennevalo-ohjatuilla suojateillä vihreän valon riittävä kesto ja äänimajakoiden toimivuus sekä suuntaus, ohjaavat raidat, varoitusalueet sekä keskisaarekkeiden materiaalierot. Suojateiden turvallisuutta parannetaan varmistamalla riittävät näkemät. Nykyisistä suojateistä tunnistetaan kohteet, joissa on eniten kehittämistarpeita, kun huomioidaan esteettömyyden erikoistason reitit, suunnitteluohjeet, liikkumismäärät, liikkujaprofiilit ja onnettomuuskehitys. Kohteiden tunnistamisessa hyödynnetään laadittua esteettömyyden erikoistason inventointilomaketta ja inventointituloksia. Suojatiet parannetaan Vantaan tyyppipiirustusten mukaisesti. Kaupunkiympäristön peruskorjauksessa sekä uudisrakentamisessa tulee pyrkiä vähintään perustason esteettömyyteen. Toimenpide edistää osaltaan Kävelyn edistämisohjelmaa ja sen toimenpiteiden numero 11 ja 12 toteutumista.

Vastuutaho: Suunnittelu (KAPU)

6

Levähdyspaikkojen kehittäminen

Hyödynnetään esteettömyyden erikoistason inventointilomaketta ja kerättyjä tuloksia parannettavien levähdyspaikkojen tunnistamiseen ja parantamissuunnitelmien laadintaan. Levähdyspaikkojen esteettömyys ja riittävyys varmistetaan mm. suunnittelun yhteydessä erityisesti esteettömyyden erikoistason määrittelyperiaatteiden mukaisten reittien varrella mukaan lukien esteettömät ulkoilureitit kuten Kuusijärvi. Penkkien sijoittelussa huomioidaan mahdolliset näkymät. Penkkien ohella ulkoilureiteillä ja puistoalueille sijoitetaan myös levähdysalueita pöytäryhmineen. Levähdyspaikkoja kehitetään noudattaen kaupunkitilaohjeistusta sekä SuRaKu:n ohjekortteja ja Invalidiliiton Esteettömyyskeskuksen esteettömyyskartoitusopasta ja ulkoalueiden kartoituslomaketta.

Vastuutaho: Suunnittelu (KAPU), Asemakaavoitus (KARA)

Kehittämisratkaisut (4/5)

7

Esteettömyyden huomioiminen jalankulun opastuksessa

Toteutetaan yhtenäinen jalankulun opastus tärkeimmille jalankulun reiteille priorisoiden mm. erikoistason esteettömiä reittejä. Lähtökohtana ovat nykyiset suunnitteluohjeistukset ja opasteet. Opasteissa huomioidaan erilaisten kävelijöiden tarpeet (mm. liikkumis- ja toimimisesteet).

Tuotetaan ja ylläpidetään julkisesti saatavilla olevaa paikkatietoaineistoa, kuten paikkatietoaineistoa liikkumisesteisten pysäköintipaikoista sekä ääniopastetuista suojateistä, kaikille saavutettavassa muodossa. Tehdään yhteistyötä mm. HSL:n kanssa ja Näkövammaisten liiton kanssa, jotta esimerkiksi tiedot ajankohtaisista reiteistä, kuten tilapäisistä liikennejärjestelyistä, saavuttaa myös liikkumis- ja toimimisrajoitteiset henkilöt. Toimenpide huomioi edistää osaltaan Kävelyn edistämisohjelmaa ja sen toimenpiteiden numero 19 toteutumista.

Vastuutaho: Suunnittelu (KAPU)

8

Esteettömyyden huomioiminen tilapäisissä jalankulun liikennejärjestelyissä

Laaditaan kaupungille jalankulun huomioiva työmaaohjeistus Kävelyn edistämisohjelman toimenpiteen numero 5 mukaisesti. Ohjeistuksessa huomioidaan erityisesti ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisten tarpeet. Tilapäisten jalankulun reittien osalta on varmistettava jatkuvuus, ohjautuvuus, selkeys ja opastus. Jalankulun korvaavat reitit tulee lähtökohtaisesti suunnitella siten, etteivät reitit pidenny merkittävästi alkuperäiseen nähden, eivätkä ohjaa jalankulkijaa tahattomasti työmaan alueelle tai ajoradalle. Esteettömyyden näkökulmasta tulisi tilapäisten liikennemerkkien sijoittelussa huomioida, etteivät ne aiheuta törmäysvaaraa. Ohjeistuksella linjataan kävelyn olosuhteiden ja esteettömyyden laatutasoa työmaa-aikaisissa liikennejärjestelyissä. Tilapäisten liikennejärjestelyiden ja kaivuutöiden valvontaa kehitetään reittien esteettömyyden ja jatkuvuuden varmistamiseksi. Toimenpide ja ohjeistus palvelee osaltaan myös Kävelyn edistämisohjelmaa ja laadukkaan kävely-ympäristön toteutumista osana urakka-asiakirjoja.

Vastuutaho: Liikenteen aluesuunnittelu, Luvat ja valvonta

Kehittämisratkaisut (5/5)

9

Esteettömyyden huomioiminen kunnossapidossa

Jalankulun kunnossapitoa kehitetään kokonaisvaltaisesti huomioiden ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisten tarpeet ja eniten käyttämät reitit. Kunnossapidon priorisoinnissa keskeisille jalankulun reiteille hyödynnetään mm. esteettömyyden erikoistason reittejä ja määritysperiaatteita. Talvikunnossapidon osalta kiinnitetään huomiota auraukseen ja liukkauden torjuntaan. Kunnossapidon laatu on varmistettava myös urakka- ja vastuualueiden rajakohdissa. Riittävään valaistukseen sekä päällysteiden kuntoon tulee kiinnittää huomiota. Väylien kunnosta tulee huolehtia niin, ettei mm. lammikoita pääsisi syntymään. Kivettyjen alueiden huollon ja kunnossapidon osalta tulee huomioida, ettei mm. routiminen aiheuta laatoituksen epätasaisuutta ja mahdollisia kompastumisvaaroja. Sulan maan aikana kunnossapidon on pidettävä kulkuväylät vapaana mm. hiekoitushiekasta sekä puiden tiputtamista kävyistä ja lehdistä. Kulkuväylien reunoilla tulee huolehtia, ettei reuna-alueiden kasvillisuus työnny jalankulun ja pyöräilyn väylille. Toimenpide palvelee osaltaan Kävelyn edistämisohjelmaa ja sen toimenpiteen numero 10 toteutumista.

Vastuutaho: Kunnossapito, Suunnittelu (KAPU)

10

Ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisten osallistamisen kehittäminen

Kaupunkisuunnittelussa vuorovaikutus ja osallistamistoimintatapoja kehitetään huomioiden ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisten tarpeet. Ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisten henkilöiden osallistamisen menetelminä kehitetään etenkin kasvokkain tapahtuvia pienryhmävuoropuhelun keinoja, kuten työpajoja, asukasraateja sekä vuorovaikutteisia kokemuskierroksia, joissa asukkaat ja sidosryhmät pääsevät vaikuttamaan jalankulkuympäristöjen suunnitteluun. Vuorovaikutteisista tilaisuuksista ja kaupunkisuunnitteluun liittyvistä asioista tiedotetaan monikanavaisesti ja kohdentaen markkinointi ikäihmiset sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteiset ja Vantaan alueellisuus huomioiden.

Viestintä toteutetaan selkokielisesti ja huomioidaan Vantaan monikulttuurisuus. Ikäihmisiä sekä liikkumis- ja toimimisrajoitteisia henkilöitä palvelevina viestinnän kanavina hyödynnetään kaupungin verkkosivuja, sosiaalisen median kanavia sekä lehti-ilmoituksia. Tiedonjaossa hyödynnetään myös julkisten tilojen kuten kirjastojen ja asukastilojen infotauluja. Lisäksi tiedonjakoa toteutetaan neuvostojen sekä paikallisten yhdistysten ja järjestöjen avustuksella järjestämällä mm. kokouksissa hanke-esittelyitä ja hyödyntämällä mahdollisia sähköpostijakeluita. Vuorovaikutteisten tilaisuuksien ja viestinnän kohdentamisessa mm. suunnitteluhankkeiden osalta lähialueen asukkaille, ikäihmisille ja liikkumis- ja toimimisrajoitteisille, tehdään yhteistyötä kaupungin viestinnän vastuuhenkilöiden (kaupunkisuunnittelu ja osallisuuspalvelut) ja kaupunkisuunnittelun välillä.

Vastuutaho: Suunnittelu (KAPU), Asemakaavoitus (KARA), Viestintä- ja vuorovaikutuspalvelut (KATO),

7. LÄHTEET

Lähteet

Esteettömän ympäristön suunnitteluohjekortit 1–8 ja Esteettömyyskriteerit. SuRaKu-projekti 2008.

Esteettömyys, Ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä. Ympäristöministeriö, Helsinki 2018.

Esteetön rakennus ja ympäristö, suunnitteluopas. Rakennustietosäätiö RTS. Rakennustieto Oy, Helsinki. 2019.

Asemaympäristön esteettömyyssuunnitteluohje, SUJUVA

Rakennustietosäätiön ohjekortistot

Invalidiliiton Esteettömyyskeskuksen esteettömyyskartoitusopas ja ulkoalueiden kartoituslomake, Invalidiliiton Esteettömyyskeskus ESKE.

Näkövammaisten keskusliiton esteettömyysohjeet

HSL:n 2016 *Joukkoliikenteen suunnitteluohje HSL-liikenteessä 2016*

Innovaatioiden Vantaa — Kaupunkistrategia 2022–2025

Vantaan resurssiviisauden tiekartta, Valtuustokausi 2021–2025. Vantaan kaupunki. 2022.

Ratikan design manual

Vantaan hyvinvointisuunnitelma 2023–2025

Vantaan kaupunkitilaohje

Vantaan kaupungin kävelyn edistämisohjelma

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma, [viitattu kaupunkilautakunnan hyväksymään versioon, 15.2.2023]

LIITTEET

Liiteluettelo

Liite 1. Esteettömyyden erikoistason reitit kartalla

Liite 2. Inventointien tulokset

Liite 3. Osallistamisen nykytila

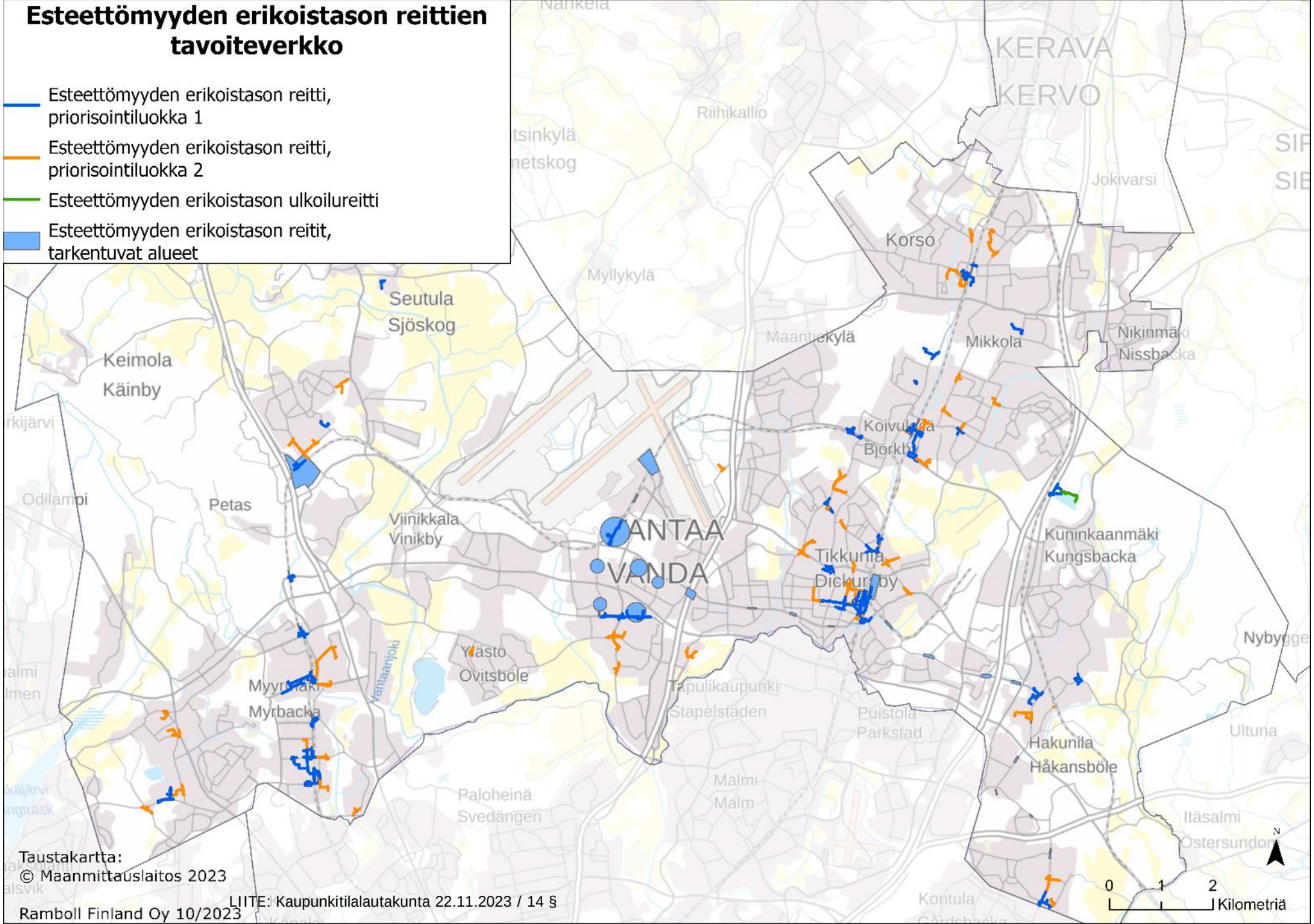
Liite 4. Työpajan tulokset

Liite 5. Kokemuskierrosten tulokset

Liite 1. Esteettömyyden erikoistason reitit kartalla

Esteettömyyden erikoistason reittien tavoiteverkko

- Esteettömyyden erikoistason reitti, priorisointiluokka 1
- Esteettömyyden erikoistason reitti, priorisointiluokka 2
- Esteettömyyden erikoistason ulkoilureitti
- Esteettömyyden erikoistason reitit, tarkentuvat alueet



Taustakartta:
© Maanmittauslaitos 2023

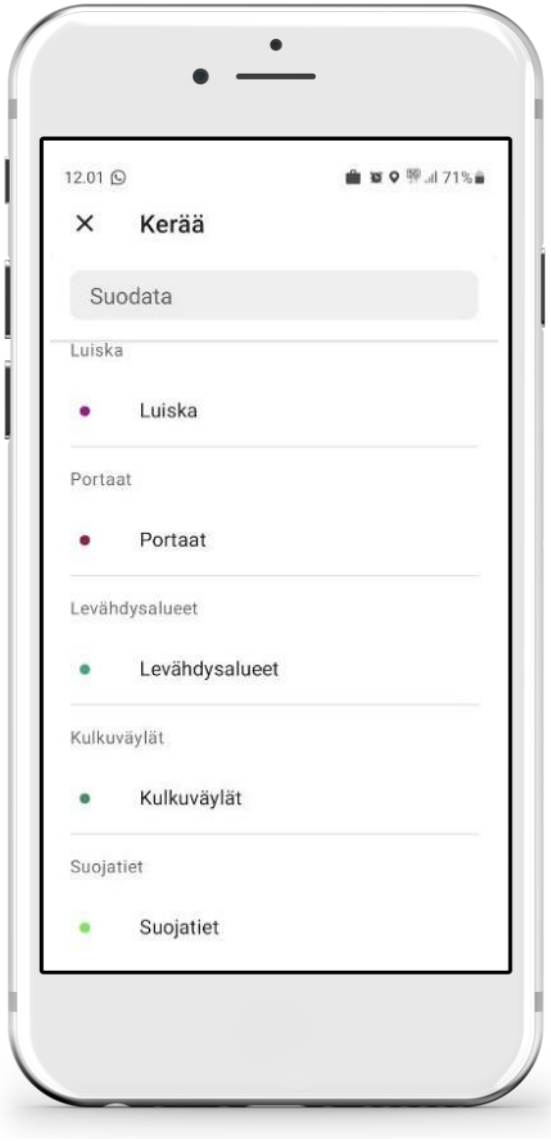
Ramboll Finland Oy 10/2023

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 / 14 §

Liite 2.
Inventointien tulokset

Reittien inventoinnit

- Hankkeessa on toteutettu inventointeja reittien turvallisuuden ja esteettömyyden nykytilan kartoittamiseksi. Inventoinneissa on keskitytty esteettömyyden erikoistason tavoiteverkon reitteihin. Reittien inventointien tavoitteena on tunnistaa esteettömyyden erikoistason reittien nykytilan puutteita.
- Inventointeja toteutettiin konsultin ja kaupungin asiantuntijatyönä kesä-heinäkuun 2023 aikana. Inventointeja toteutettiin Aviapoliksen, Hakunilan, Hiekkaharjun, Kaarenmäen, Kivistön, Koivukylän, Korson, Leinelän, Louhelan, Länsimäen, Martinlaakson, Myyrmäen, Pähkinärinteen, Vantaankosken ja Vehkalan alueilla esteettömyyden erikoistason reiteillä. Kaupunki tulee jatkamaan sekä päivittämään jo tehtyjä inventointeja hankkeen päätyttyä.
- Inventoinneissa reittien laadun arviointi perustuu Vantaan kaupungin suunnitteluohjeisiin ja Invalidiliiton esteettömyyskartoituksen kriteeristöön (taustalla mm. SuRaKu).
- Inventointien yhteydessä hankkeessa on pilotoitu sähköistä lomaketta jalankulun reittien esteettömyyden ja turvallisuuden havainnointiin. Laadittua lomaketta voidaan käyttää apuna myös muiden alueiden esteettömyyden tai turvallisuuden inventointiin.
- Inventointien lopputuloksena syntyy paikkatietopohjainen aineisto, joka on hyödynnettävissä kohteiden jatkosuunnittelun lähtötietona. Aineistoon on kirjattu havainnot ja tallennettu kohteiden valokuvia karttasijaintiin linkittyen. Kohdekohtaisia toimenpiteitä ei hankkeessa määritetä.

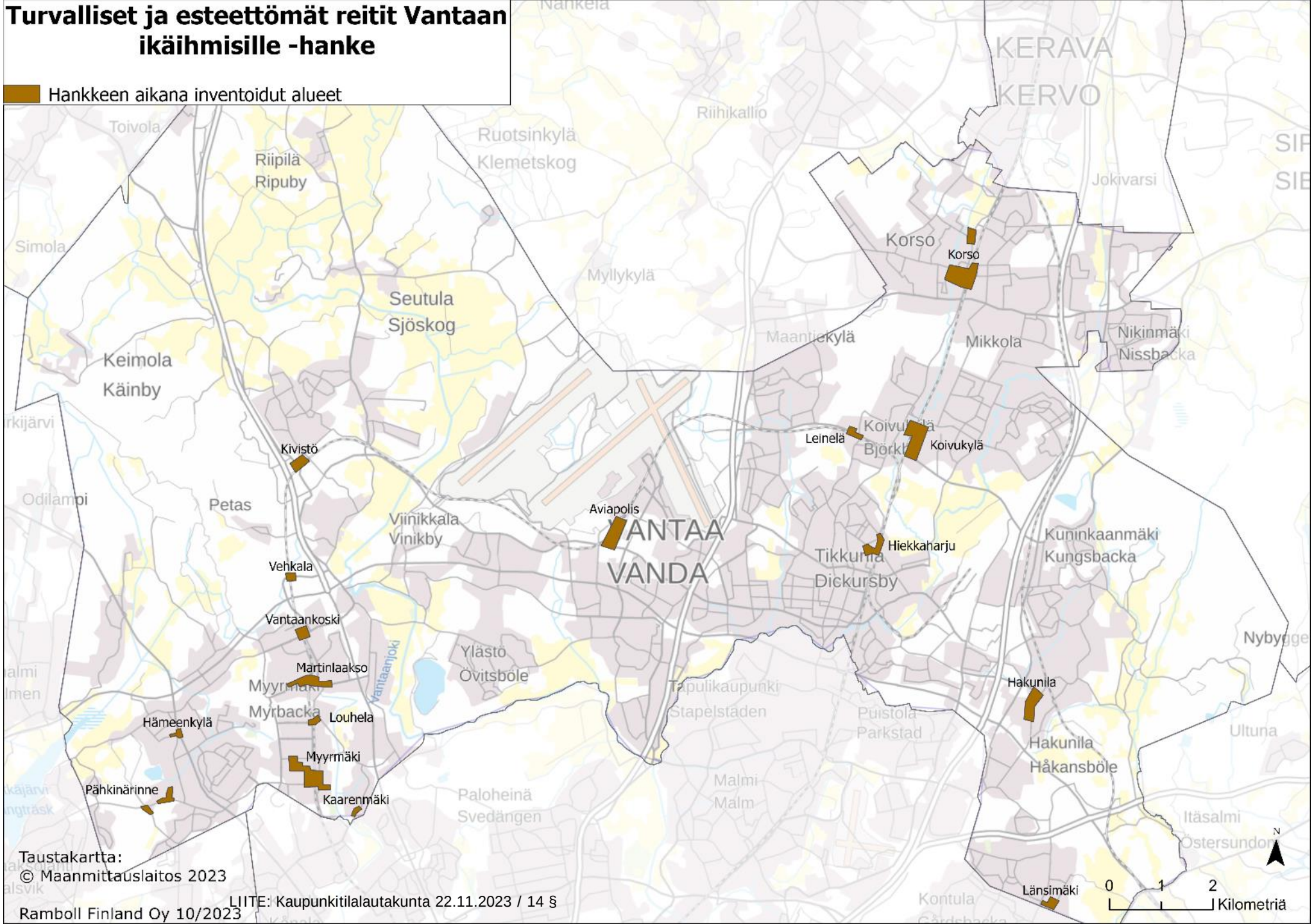


Tarkasteltavia teemoja

SUOJATIET	PORTAAT	LEVÄHDYSALUEET
KULKUVÄYLÄT	LUISKAT	ESTEETTÖMÄT AUTOPAIKAT

Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille -hanke

Hankkeen aikana inventoidut alueet



Taustakartta:
© Maanmittauslaitos 2023

Ramboll Finland Oy 10/2023

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 / 14 §

Aviapolis

Aviapoliksella inventoitiin kulkuväylä aseman pohjoiselta sisäänkäynniltä eteläiselle, joiden välissä on myös kulku useammalle bussipysäkille.

Kulkuväylät

Kulkuväylät olivat pääosin yhdistettyjä jalankulun ja pyöräilyn väyliä. Kulkuväylät olivat suurimmaksi osaksi hyviä ja esteettömyyden erikoistason kriteerit täyttäviä.

Suojatiet

Suojatiet olivat keskisaarekkeellisia yhtä lukuun ottamatta, eikä suurempia moitteita ollut.

Levähdyspaikat

Levähdyspaikkoja oli aseman sisäänkäyntien yhteydessä, mutta kulkuväylillä ainoat levähdyspaikat olivat bussipysäkeillä.

Hakunila

Hakunilassa erikoistason reitti kattaa kulkuyhteydet Hakunilan ostoskeskuksen, terveysaseman, kirkon ja kirjaston välillä. Erikoistason reittejä on määritelty Heporinteen palvelutalolta lähimmille joukkoliikennepysäkeille. Alueen ja kuljettujen reittien eteläosa on korkeammalla pohjoisosaan nähden ja aiheuttaa siten korkeuseroja ja kaltevuussuositusten ylityksiä.

Kulkuväylät ja suojatiet

Inventoidut kulkuväylät olivat sekä yhdistettyjä jalankulun ja pyöräilyn väyliä että jalkakäytäviä. Kulkuväylät olivat asfaltoituja tai kivettyjä ja olivat pääosin hyvässä kunnossa. Kulkuväylien muutoskohtien (suojatiet, risteämät) liikennemerkeissä oli puutteita. Kulkuväylien leveys- sekä kaltevuussuositukset eivät myöskään täytä esteettömyyden erikoistason kriteereitä. Esimerkiksi palvelutalon ympäristössä sekä sivu- että pituuskaltevuuden arvot ylittyvät ohjearvoista.

Inventoidut suojatiet olivat valo-ohjattuja ja painonappikoteloin varustettuja. Painonappikotelot eivät olleet yhdenmukaisia. Painonappia ei ollut kaikissa tapauksissa mahdollista erottaa tuntoaistilla kotelosta. Suojateiltä puuttui säännönmukaisesti varoitusalueet, odotusalueiden kaltevuussuositukset ylittyivät ja ajoratamaalaukset olivat paikoin kuluneet.

Levähdyspaikat

Reitin varrella oli vähän levähdyspaikkoja. Ostoskeskuksen aukiolta löytyi muutama penkki, joihin on pääsy myös pyörätuolilla.

Hiekkaharju

Hiekkaharjun erikoistason esteetön reitti kattaa juna-aseman, läheiset bussipysäkit aseman molemmissa päissä, liityntäpysäköintialueen sekä päivittäispalveluja.

Kulkuväylät ja suojatiet

Kulkuväylät olivat yhdistettyjä jalankulun ja pyöräilyn väyliä. Kulkuväylät olivat osin asfaltoituja ja osin kivettyjä. Kulkuväylät olivat pääosin kapeita ja heikko kuntoisia. Suurimmassa osassa oli railoja sekä kohoumia. Paikoin oli havaittavissa suuriakin päällystevaurioita, kuten esimerkiksi Hiekkaharjuntiellä, jossa päällystevaurio aiheuttaa mm. kompastumisvaaran.

Suojateiden maalauksissa oli kulumaa. Odotusalueiden kaltevuussuositukset ylittyivät useammassa tapauksessa ja varoitusalueet puuttuivat poikkeuksetta. Ohjaavissa elementeissä, kuten liikennemerkkien sijoittelussa oli puutteita. Suojateiden reunatuet oli viistettyjä tai reunatukia ei ollut lainkaan.

Pysäköinti

Liikkumisesteisten pysäköintipaikkoja on järjestetty aseman etelä- ja pohjoispäädyssä. Etelän puoleinen paikka on hyvin opastettu ja kulku esteetön. Paikka oli kuitenkin liian kapea. Pohjoisessa pysäköintipaikka oli mitoiltaan sopiva, mutta puutteellisesti opastettu eikä pääsy kulkuväylälle ole esteetön. Opasteessa paikkoja luvataan kaksi, mutta ruutuja on maalattu vain yksi. Myös ISA-symboli puuttui merkinnöistä.

Kaarenmäki

Kaarenmäen esteettömyyden erikoistason reitit kulkevat bussipysäkeiltä vanhus- ja vammaispalveluiden toimipaikalle.

Kulkuväylät

Kulkuväylät olivat yhdistettyjä jalankulun ja pyöräilyn väyliä, jotka täyttivät esteettömyyden erikoistason kriteerit.

Suojatiet

Suojatiet olivat pääosin kunnossa, mutta toisesta suojatiestä puuttui suojatien merkkipylväs sekä suojatiemaalaukset olivat hieman kuluneet.

Levähdyspaikat

Levähdyspaikkoja on taloyhtiön pihalla, sekä bussipysäkeillä.

Kivistö

Kivistössä esteettömyyden erikoistason reitti kulkee juna-aseman sekä läheisten bussipysäkkien välillä. Reitti jatkuu asemalta myös kävelykatua pitkin, kohti tuleville palveluille rakennettavaa aluetta.

Kulkuväylät

Kulkuväylät olivat pääosin yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä sekä osin kävelykatuympäristöä. Kulkuväylät ovat tasaisia ja pääosin hyväkuntoisia. Aseman seudulla kulkua ohjaavat raidat sekä kontrastierot. Kävelykadulla kontrastierot johtavat alueen läpi. Penkit ja istutukset on sijoitettu pääosin niitä mukaillen.

Suojatiet

Suojatiellä oli molemmissa reunoissa ohjaava raita. Linjaus on suora ja kulkua ohjataan myös päällysmateriaalin kontrastieroilla. Varoitusalue on syvyydeltään liian kapea ja maalauksissa pientä kulumaa.

Levähdyspaikat

Kävelykadulla oli paljon levähdyspaikaksi soveltuvia penkkejä. Kaikissa oli selkänoja ja penkit olivat samalla korkeudella. Penkkien ympärillä on järjestetty hyvin tilaa ja ne ovat helposti saavutettavissa myös pyörätuolilla.

Muut huomiot

Reitin kattama alue on vielä rakentumassa, joten mittaukset ovat keskeneräisiä. Alueelle tulossa vielä mm. bussiterminaali sekä terveyspalveluita.

Koivukylä

Koivukylässä keskus jakautuu pääradan molemmille puolille ja palvelut keskittyvät radan läheisyyteen. Länsipuolella sijaitsee alueen suurin päivittäistavarakauppa, apteekki, saattoliikennealue sekä taksitolppa. Itäpuolella on liiketiloja, kirjasto, terveysasema ja asumisyksikkö. Maastonmuodoiltaan radan itäinen puoli on korkeammalla länsipuoleen verrattuna, mikä vaikuttaa mm. kulkureittien kaltevuuksiin.

Koivukylässä inventoitiin reitit terveysaseman ja Peijaksentien suunnista keskuksen joukkoliikenneyhteyksille.

Kulkuväylät

Kulkuväylät oli pääosin yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Erotellut osuudet oli toteutettu maalausmerkinnöin. Kulkuväylän ja sen muutoskohtien (suojatiet, risteämät) liikennemerkeissä oli puutteita. Kulkuväylät olivat asfalttipäällysteisiä lukuun ottamatta muutamia kivituhkapäällysteisiä osuuksia. Asemaympäristö oli kivetty ja asemalle johtava kulkusilta oli puupäällysteinen. Väylillä oli epätasaisuuksia, kuoppia ja railoja. Pituus- ja sivukaltevuussuositukset ylittyivät tietyillä osuuksilla, merkittävin ylitys oli em. kulkusillalla. Paikoittain kulkuväylien reunustan kasvillisuus työntyi kulkuväylille, mikä haastaa mm. suunnan ottamista jalkakäytävän reunasta valkoisella kepillä.

Suojatiet

Lähes kaikilta suojateiltä puuttui varoitusalueet ja ajoratamaalaukset olivat paikoin kuluneet. Varoitusalueet oli toteutettu esim. Koivukylän puistotien radan läntisen puolen suojateille, mutta toteutuksen virheellisyys vaikutti mm. ohjaavaan vaikutukseen. Radan itäisellä puolella suojatiet olivat vanhan tyyppipiirustuksen mukaisia ja siten myös esteellisiä.

Levähdyspaikat ja pysäköinti

Taksiasemalla oli levähdys-/odotuspaikka, jolle kuljetaan ajoväylän kautta. Penkin päässä oli vapaatila pyörätuolia käyttäville. Levähdyspaikka oli valaisintolpalla ja roska-astialla varustettu.

Esteettömiä autopaikkoja oli osoitettu liityntäpysäköintialueella sekä Halkokujan pysäköintialueelle. Liityntäpysäköinnin osalta paikat oli opastettuja ja mitoituksiltaan riittävät. Paikoilta ei kuitenkaan ole esteetöntä kulkuyhteyttä kulkuväylälle.

Korso

Korsossa keskus jakautuu pääradan molemmille puolille ja palvelut keskittyvät radan läheisyyteen. Itäpuolella on sosiaali- ja terveysasema sekä päivittäistavarakauppoja ja länsipuolella mm. kirjasto, lukio, hammaslääkäri, merkittävimmät bussipysäkit ja taksi-asema. Maastonmuodoiltaan Korso on paikoin mäkinen, jonka vuoksi tietyt nousut ylittivät esteettömyyden erikoistason pituuskaltevuussuositukset.

Korsossa inventoitiin reitit terveysasemalta Korsonpolun läpi aina Metsotien vanhustenkeskukselle asti.

Kulkuväylät

Kulkuväylät oli pääaisassa yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Korsonpolun jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt vaihtelivat yhdistetyn ja erotellun pyörätien ja jalkakäytävän välillä. Erotellut osuudet oli toteutettu maalausmerkinnöin. Korsonpolun ja Merikotkantien risteämässä katutila muuttui hetkellisesti sekaliikennealueeksi.

Kulkuväylien ja sen muutoskohtien (suojatiet, risteämät) liikennemerkeissä oli puutteita. Kulkuväylät olivat osin asfaltoituja ja osin kivettyjä. Päällysteet olivat pääasiassa tasaisia ja hyväkuntoisia. Pituus- ja sivukaltevuussuositukset ylittyivät Korsonpolun mäkisimmillä osuuksilla eli asemaympäristössä ja Keskuspuiston lähettyvillä.

Suojatiet

Suojateiltä puuttui säännönmukaisesti varoitusalueet ja ajoratamaalaukset olivat paikoin kuluneet. Reunatuet oli toteutettu valtaosin luiskatuin reunatuin, joista osa ei täyttänyt erikoistason suositusarvoja.

Levähdyspaikat ja pysäköinti

Levähdyspaikkoja oli eri puolilla keskusta. Pääasiassa levähdyspaikoilla penkit olivat keskenään samalla korkeudella ja ne oli varustettu selkänojin. Osassa penkkejä oli vapaatila pyörätuolia käyttäville.

Esteettömiä autopaikkoja oli mm. Maakotkankadulla sekä Korsonaukion pysäköintipaikalla. Maakotkankadun yksittäinen pysäköintipaikka oli kaikkineen suositusten vastainen. Korsonaukion pysäköintipaikalla oli kaksi paikkaa, jotka olivat mitoiltaan hyvät ja liikennemerkillä opastettu. Paikoilta oli esteetön kulku kulkuväylälle. Maalaukset symboleineen tulisi kuitenkin uusia.

Louhela

Louhelassa esteettömyyden erikoistason reitti on määritetty kulkemaan Uomatieltä Myyrmäentielle. Reitin varrelle sijoittuvat Louhelan juna-asema, Myyrmäen kirkko, palvelukoti Oiva sekä bussipysäkit molempien teiden varsilla.

Kulkuväylät

Kulkuväylät olivat yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Poikkeuksena Uomatieltä kirkolle johtava kulkuväylä, jota ei oltu merkitty liikennemerkillä lainkaan. Kulkuväylät olivat pääosin asfaltoituja. Asemasillan alla sekä sisäänkäyntien läheisyydessä kulkuväylät olivat kivettyjä.

Kulkuväylät olivat pääosin hyväkuntoisia. Uomatien pohjoispuolen sekä Myyrmäentien osuudet runkolinjapysäkeille olivat juuri päällystettyjä. Sivukaltevuuden suositus kuitenkin ylittyi Uomatien molemmilla puolilla. Pohjoispuolella ylitystä oli myös pituuskaltevuudessa. Väylä Uomatieltä kirkolle oli täynnä railoja koko matkalta. Pituus- ja sivukaltevuussuositukset ylittyivät reilusti.

Suojatiet

Uomatiellä suojatiemaalaukset sekä ylitettävän tien pinta olivat kuluneita. Suojatieliikennemerkeissä, sekä ylitystä ohjaavissa ominaisuuksissa oli puutteita. Varoitusalueet olivat myös nykysuosituksiin verrattuna liian kapeat. Eteläpuolen odotustilan kaltevuussuositus ylittyi. Myyrmäentiellä maalausmerkinnät ja asfaltti oli juuri uusittu. Itäpuolen odotusalueen ohjaavuudessa on puutteita.

Muut huomiot

Myyrmäentiellä pysäkeillä ei ole valaistusta. Tolpat ovat kuitenkin paikallaan, mutta valaisimet puuttuvat vielä. Aseman alikulkutunnelissa kaivonkansi koholla.

Länsimäki

Länsimäessä erikoistason esteetön reitti on määritetty kulkemaan terveysasemalta joukkoliikenteen yhteyksille. Lisäksi Länsimäessä toimii Kerokujan asumisyksikkö. Asiantuntijatyönä inventoitiin reitit ja reiteille lukeutuvat levähdysalueet ja suojatiet Kerokujalta Pallastunturintietä Länsimäentielle. Maastonmuodoiltaan Länsimäki on paikoin mäkinen, jonka vuoksi tietyt nousut ylittivät esteettömyyden erikoistason pituuskaltevuussuositukset.

Kulkuväylät

Kulkuväylät olivat pääosin yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Jalankulun turvallinen yhteys puuttui Pallastunturintieltä Kerokujan asumisyksikölle. Kulkuyhteys Kerokujan asumisyksikölle tapahtuu tonttikatua pitkin moottoriajoneuvoliikenteen seassa. Kulkuväylien muutoskohtien (suojatiet, risteämät) liikennemerkeissä oli puutteita. Päällysteissä oli paikoitellen merkittäviä epätasaisuuksia, kuten kuoppia ja railoja. Paikoittain myös kasvillisuus työntyi kulkuväylälle, mikä haastaa mm. suunnan ottamista jalkakäytävän reunasta valkoisella kepillä. Lisäksi Pallastunturintien suuntaisilla kulkuväylillä ylitettiin esteettömyyden erikoistason pituuskaltevuuden ja sivukaltevuuden suositellut arvot.

Suojatiet

Suojateiltä puuttui varoitusalueet ja osa odotusalueiden kaltevuuksista ylitti erikoistason suositusten mukaiset arvot. Myös ajoratamaalaukset olivat paikoin kuluneet. Reunatukien toteutus oli vaihtelevaa. Pallastunturin ja Länsimäentien risteyksen ylitys on liikennevalo-ohjattu. Valo-ohjauksesta puuttui ääniopastus.

Levähdyspaikat

Pallastunturintiellä oli tarkastelun ainoa levähdyspaikka. Penkki oli jalkakäytävän ulkopuolella päällystämättömällä alueella. Päällystämättömyys estää esimerkiksi penkin käytön pyörätuolia käyttäviltä.

Martinlaakso

Martinlaakson keskuksen läpi kulkee junarata ja palvelut keskittyvät radan molemmille puolille. Radan itäpuolella sijaitsee bussi- ja taksiasemat sekä asumisyksikkö ja kauppakeskus. Länsipuolelta on mm. sosiaali- ja terveyspalveluita. Radan länsipuoli on merkittävästi itäpuolta korkeammalla, jonka vuoksi nousu asemalta länsipuolelle ylitti esteettömyyden erikoistason pituuskaltevuussuositukset.

Martinlaaksossa inventoitiin reitit Raikukujalta Martinlaaksontien suuntaisesti Martinlaakson joukkoliikenne-asemille ja ostoskeskukselle. Inventointia jatkettiin junaradan ali nousten Laajaniityntielle, josta edetään aina Martinlaaksonpolulle saakka.

Kulkuväylät ja suojatiet

Kulkuväylät olivat pääosin yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Erotellut osuudet oli toteutettu maalausmerkinnöin. Inventoituihin kulkuväyliin lukeutui myös kävelykatu ja jalkakäytäviä. Kulkuväylät olivat kivettyä Martinlaaksonpolkua ja asemaympäristöä lukuun ottamatta asfaltoituja. Päällysteet olivat pääasiassa hyväkuntoisia ja tasaisia.

Suojateiden reunatukiratkaisuissa oli vaihtelevuutta. Suojateillä tai keskisaarekkeilla ei muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta ollut varoitusalueita eikä ohjaavia raitoja. Lisäksi ajoratamaalaukset olivat paikoin kuluneet. Valo-ohjatut suojatiet oli pääosin varustettu painikekoteloilla, joissa oli ääniopastimet ja ylityssuunta- ja/tai kaistamääräsymbolit. Painonapit eivät olleet erotettavissa tuntoaistilla.

Levähdyspaikat

Martinlaaksontien suuntaisen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän varrella oli levähdykseen sopivia penkkejä. Levähdyspaikat eivät kuitenkaan olleet esteettömiä. Levähdyspaikkojen pintamateriaali oli kivituhkaa tai nurmea ja kulkuväylältä levähdyspaikalle siirtyessä oli joko reunatuen tai materiaalierojen vuoksi kynnyksiä. Penkkien vieressä ei myöskään ollut pyörätuolille soveltuvaa paikkaa.

Asemaympäristö

Asemaympäristö oli toteutettu ohjaavin raidoin, jotka johtivat juna-asemalta bussilaitureille ja taksitolpalle. Ohjaavat raidat kulkivat juna-aseman, taksitolpan ja pysäkkilaitureiden välillä. Bussiasema koostui useista laitureista. Laitureiden molemmissa päissä kulki pitkä yhtenäinen suojatie, jonka ylitysmatka oli pituudeltaan 52 metriä. Laiturit oli varustettu ohjaavin raidoin, mutta suojatieltä laitureille ei ollut korkeista reunatuista johtuen esteetöntä yhteyttä.

Myyrmäki

Myyrmäen keskuksessa sijaitsee kauppakeskus, joukkoliikenneasemat sekä tärkeimmät palvelut kuten Vantaa-info ja terveysasema. Lisäksi Myyrmäessä sijaitsee kaksi asumisyksikköä.

Myyrmäessä inventoitiin reitit Solkikujalta Vaskivuorentielle. Inventoitu reitti tavoittaa kauppakeskuksen, joukkoliikenneasemat sekä tärkeimmät palvelut ja asumispalveluyksiköt.

Kulkuväylät

Inventoidut reitit ja alueet olivat pääosin yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Kulkuväylät olivat asfaltoituja pois lukien kivetyt asema- ja kauppakeskusympäristöt. Päällysteet väylillä olivat pääasiassa hyväkuntoisia ja kaltevuuksiltaan erikoistason mukaisia. Ohjaavia raitoja ei ole käytössä asema- ja kauppakeskusympäristön ulkopuolella. Paikoittain kulkuväylien reunustan kasvillisuus työntyi kulkuväylille, mikä haastaa mm. suunnan ottamista jalkakäytävän reunasta valkoisella kepillä.

Suojatiet

Suojateiltä ja keskisaarekkeilta puuttui varoitusalueet, jonka lisäksi osa keskisaarekkeista ei täyttänyt syvyyssuositusta. Lisäksi ajoratamaalaukset olivat paikoin kuluneet. Reunatukiratkaisuja oli monenlaisia, joista osa täytti erikoistason suositukset. Valo-ohjatut suojatiet oli varustettu painonappikoteloin. Painonappia ei ollut mahdollista erottaa tuntoaistilla kotelosta. Kotelot oli varustettu äänimerkein ja merkkivaloin, osassa koteloita oli ylityssuunnan ja/tai ylitettävien kaistojen kertova symboli.

Levähdyspaikat

Levähdyspaikkoja ei ollut reitin varrella juurikaan. Levähdyspaikka löytyi esimerkiksi Meripihkatorilta. Penkit oli varustettu vapaatilalla ja niille oli mahdollista siirtyä pyörätuolista. Penkit sijaitsivat kiveyksellä ja niistä löytyi selkänojat, mutta ei käsinojia.

Muut huomiot

Rakennustyömaat ja niiden tuomat muutokset hankaloittivat tarkastelua Korutien ja Solkikujan alueella sekä Paalutorilla. Jönsaksentien alueelle tullaan todennäköisesti toteuttamaan uusi asfaltointi. Esimerkiksi suojatieympäristöt oli alueella varustettu osin taktiileilla ja varoitusalueilla, mutta ajoradan päällysteen ja reunatukien korkeuserot olivat suuria

Leinelä

Leinelän esteettömän erikoistason reitti kattaa kulkureitit juna-asemalle, läheisille bussipysäkeille, sekä viereiselle liityntäpysäköintialueelle.

Kulkuväylät ja suojatiet

Kulkureitit olivat yhdistettyjä kävelyn ja pyöräilyn väyliä. Ne olivat pääosin asfaltoituja tai kivettyjä. Aseman ylittävä silta on betonia. Teiden sivukaltevuudenarvot ylittivät paikoin erikoistason ohjearvot. Koivukylänväylällä kulkusuunnat on eroteltu maaluksin, jotka ovat melkein kuluneet pois.

Suojatiet oli keskisaarekkeellisia suojateitä. Suojateiden varoitusalueet olivat puutteellisia ja odotusalueiden pituuskaltevuudenarvoissa paikoin ylitettiin ohjearvot.

Liikkumisesteisten pysäköintipaikat

Pysäköintipaikat olivat tilavia ja mitoiltaan riittäviä. Tarvittavat opasteet löytyivät. Kulkuväylältä ei kuitenkaan ole järjestetty esteetöntä pääsyä paikoille.

Muut huomiot

Lännessä juna-aseman ylittävän sillan eteläpuolella pituuskaltevuuden suositus ylittyy reippaasti. Päällystevaurioita havaittiin aseman itäpuolen sillan kulkuväylillä joiden lisäksi havaittiin suojateiden kaivoissa puutteellisia ritilöitä. Nämä aiheuttavat vaaraa mm. kepin kanssa kulkeville.

Pähkinärinne

Leinelän esteettömän erikoistason reitti kattaa kulkureitit juna-asemalle, läheisille bussipysäkeille, sekä viereiselle liityntäpysäköintialueelle.

Kulkuväylät ja suojatiet

Kulkureitit olivat yhdistettyjä kävelyn ja pyöräilyn väyliä. Ne olivat pääosin asfaltoituja tai kivettyjä. Aseman ylittävä silta on betonia. Teiden sivukaltevuudenarvot ylittivät paikoin erikoistason ohjearvot. Koivukylänväylällä kulkusuunnat on eroteltu maaluksin, jotka ovat melkein kuluneet pois.

Suojatiet oli keskisaarekkeellisia suojateitä. Suojateiden varoitusalueet olivat puutteellisia ja odotusalueiden pituuskaltevuudenarvoissa paikoin ylitettiin ohjearvot.

Liikkumisesteisten pysäköintipaikat

Pysäköintipaikat olivat tilavia ja mitoiltaan riittäviä. Tarvittavat opasteet löytyivät. Kulkuväylältä ei kuitenkaan ole järjestetty esteetöntä pääsyä paikoille.

Muut huomiot

Lännessä juna-aseman ylittävän sillan eteläpuolella pituuskaltevuuden suositus ylittyy reippaasti. Päällystevaurioita havaittiin aseman itäpuolen sillan kulkuväylillä joiden lisäksi havaittiin suojateiden kaivoissa puutteellisia ritilöitä. Nämä aiheuttavat vaaraa mm. kepin kanssa kulkeville.

Vantaankoski

Vantaankoskella esteettömyyden erikoistason reitti kattaa juna-aseman, sen läheisten bussipysäkit ja bussiaseman, sekä liityntäpysäköintialueen.

Kulkuväylät

Kulkuväylät olivat yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Ne olivat asfaltoituja, leveitä sekä pääosin hyvä kuntoisia. Bussiaseman kohdalla, aseman itäpuolella tien päällysteessä oli vaurioita sekä ylitystä sivukaltevuussuosituksissa. Paikoin myös pituuskaltevuudenarvot ylittyivät.

Suojatiet

Suojatiet olivat valo-ohjattuja ja opastettu äänimerkein. Varoitusalueet puuttuivat, sekä ylitystä ohjaavissa elementeissä oli puutteita. Osassa painonappikoteloista oli kaistojen määrää kuvaava koholaatta. Paikoin päällystevaurioita.

Liikkumisesteisten pysäköintipaikat

Kulku pysäköintipaikoille oli esteetön. Kulkuväylällä oli kuitenkin ylitystä pituuskaltevuuden arvoissa.

Muut huomiot

Inventoinnilla havaittiin puutteita valaistuksessa ja liikennemerkeissä tai niiden sijoittelussa pysäkkiin tai kulkuväylään nähden.

Vehkala

Vehkalassa inventointikohteina oli vain muutama reitti, jotka johtivat asemalta pysäkeille sekä parkkipaikalle. Väylät olivat varsin uusia ja esteettömiä.

Kulkuväylät

Kulkuväylät olivat yhdistettyjä jalankulun ja pyöräilyn väyliä, joilla esteettömyyskriteerit toteutuivat.

Suojatiet

Alueella oli vain yksi suojatie, jonka ainoa moite oli kuluneet merkinnät.

Levähdyspaikat

Levähdyspaikkoja löytyy pysäkeiltä ja asemalta.

Liite 3.
Osallistamisen nykytila

Kohderyhmien osallistamisen nykytila (1/2)

Hankkeen yhteydessä tunnistettiin nykyisiä osallistamisen menetelmiä, joita Vantaan kaupunki hyödyntää ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimimisesteisten henkilöiden kanssa käytävään vuoropuheluun osana kaupunkiympäristön suunnittelua.

Mitä toimintamalleja on nykyisin käytössä?

- Osallistava Vantaa -palvelun kautta toteutettavat kyselyt
- Erilaisten vuorovaikutustilaisuuksien toteutus *(mm. asukastilaisuudet läsnä- tai etätilaisuuksina, viestinnässä käytössä monipuoliset kanavat)*
- Kohderyhmien kannalta keskeisimpien suunnittelu-/erillishankkeiden aineistojen esittely vanhus- ja vammaisneuvostoissa
- Vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen välisen yhteistyön ylläpito neuvostojen koordinaattorin avustuksella
- Suunnitteluperiaatteisiin liittyen käytävä vuoropuhelu *(esim. Aviapoliksen suunnitteluperusteiden laadinnan aikaiset työpajat; tyyppipiirustusten laadinnan aikaiset vuoropuhelut)*
- Esteettömyyskävelyt ja kaupunkiympäristön havainnoinnit *(toteutettu enemmän aiemmin, jolloin esteettömyyskäytännöt ja -periaatteet eivät vielä olleet jalkautuneet kunnolla suunnitteluun ja suunnitteluohjeistuksiin)*
- Rakennuslupahakemuksiin pyydettävät lausunnot vammaisneuvoston työryhmältä
- Kohderyhmien tiedottaminen osana laajempaa kaupunkilaisille kohdennettua viestintää *(mm. vireillä olevista kaavoista laadittavilla ilmoituksilla kaavoitusprosessin eri vaiheissa)*
- Kohdennetut haastattelut sekä kohdennetut kävelykierrokset
- Pyrkimys monikanavaisuuteen hankkeisiin liittyvässä viestinnässä eri taustaisten asukkaiden tavoittamiseksi.
    - Käytössä ovat mm. lehti-ilmoitukset, verkkosivut, sosiaalisen median kanavat
    - Erityisesti ratikan suunnittelun yhteydessä on havaittu, että verkkosivupohjaisten kanavien kautta tavoitetaan suurimmat joukot, jonka vuoksi verkon eri kanavissa tapahtuva viestintä on tärkeässä roolissa.
- Käyttäjiltä halutaan kerätä erityisesti tietoa kaupunkiympäristön kehityskohteista (mitä, miten, mihin).

Kohderyhmien osallistamisen nykytila (2/2)

Muita havaintoja

- Vanhus- ja vammaisneuvostojen toiveena on ollut kuulla ajankohtaiskatsauksia eri teemoista. Toiveena on myös, että osallistamista tapahtuu heti hankkeen alusta alkaen, jolloin neuvostoille tarjoutuu parhaat vaikuttamismahdollisuudet oman asiantuntemuksen tarjoamiseksi eri suunnitelmiin.
- Vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksissa on aiemmin huomio keskittynyt paljon sote-asioihin. Hyvinvointialueen toimeenpanon jälkeen vapautunee vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksissa enemmän aikaa muille teemoille, mikä tarjoaa mahdollisuuden keskusteluttaa enemmän esim. maankäyttöön ja liikenteeseen liittyviä asioita.
- Osallisuuspalveluiden rooli on tukea kaupunkiorganisaation muita asiantuntijoita osallistamisen ja viestinnän toimintamalleissa ja niiden toteutuksessa. Kaupungin osallisuuspalveluiden laajempana tavoitteena on tavoittaa eri taustaisia kaupunkilaisia, myös ns. hiljaisia ryhmiä.
- Ohjausryhmässä tunnistettiin tarve kehittää vuorovaikutteisten tilaisuuksien markkinointia houkuttelevammaksi ja toteuttaa markkinointia kohdennetummin, jotta saadaan asukkaita aktiivisemmin osallistumaan.
- Viestinnässä tulisi huomioida Vantaan monikulttuurisuus ja siten hyödyntää kaupungin viestinnässä eri kieliä.
- Mahdollisina viestintäkanavina tunnistettiin Vantaan Sanomia sekä Selkovantaalainen -lehtiä informaation jakamisessa. Ohjausryhmässä tunnistettiin, ettei kaikki kohderyhmäläiset ole mukana yhdistys- tai järjestötoiminnassa eivätkä siten ole näiden kanavien kautta jaettavan informaation saavutettavissa.

Liite 4.
Työpajan tulokset

Työpaja kohderyhmille 25.4.2023

- TERVI-hankkeen yhteydessä toteutettiin työpaja, jonka tarkoituksena oli selvittää hankkeen kohderyhmien toiveita ja tarpeita kaupunkiympäristön esteettömyydestä.
- Työpaja toteutettiin hybriditilaisuutena (Tikkurila/Teams). Tilaisuus pidettiin tiistaina 25.4.2023 kello 12.00–14.00.
- Tilaisuuteen osallistui 12 kohderyhmien edustajaa. Heistä kaksi osallistui tilaisuuteen etäyhteydellä. Lisäksi paikalla oli kaupungin ja konsultin edustajia.
    - Kaupungin puolelta mukana olivat liikennesuunnittelun edustajat, kaavoitusarkkitehti sekä kaupungin vammais- ja vanhusneuvoston koordinaattori.
    - Kohderyhmän edustajat edustivat eri kaupunginosien eläkeläisjärjestöjä, kaupungin vanhus- ja vammaisneuvostoja sekä hyvinvointialueen vanhusneuvostoa, Vantaan näkövammaisten alueellisesta yhdistystä sekä kaupungin valtuustoa.
- Koska työpajan edustus oli monitahoinen edustaen sekä eri kohderyhmiä että eri kaupunginosia, saatiin työpajassa kattavasti kuuluviin eri ryhmien toiveita ja tarpeita kaupunkiympäristön turvallisuudesta ja esteettömyydestä. Monipuolisen edustuksen ansiosta työpajassa saatiin arvokasta tietoa myös kaupunginosien ominaispiirteistä ja nykytilan haasteista.
- Työpajan tarkoituksena oli selvittää hankkeen kohderyhmien toiveita ja tarpeita ympäristön esteettömyydestä ja turvallisuudesta.
- Ennakkoon suunnitelluilla keskustelunaiheilla haluttiin johdatella keskustelua, jotta saatiin kuulla sekä näkemyksiä kattavasti eri teemoista.
  Keskusteluteemat olivat:
    1. **Haasteet kaupunkiympäristössä liikkumisessa**
        - Mitä turvallisuus- tai esteettömyyshaasteita olet kokenut Vantaalla liikkumisessa?
        - Millä keinoilla näitä haasteita voidaan helpottaa?
        - Millaisia ovat helppokulkuiset ympäristöt ja hyvät suunnitteluratkaisut (esimerkkejä Vantaalta tai muualta)?
    2. **Kaupunkiympäristön kehittämiseen osallistuminen**
        - Miten saadaan tavallisten kaupunkilaisten ääni kuuluviin?
        - Millä keinoilla hankkeen kohderyhmiä voidaan osallistaa kaupunkiympäristön kehittämiseen?
        - Mistä aiheesta halutaan saadaan tietoa?

Yleishavaintoja

- Työpajan osallistujat edustajat liikkuvat hyvin monin eri tavoin. Osa on aktiivisia polkupyöräilijöitä ja osa hyödyntää arkiliikkumisessa jalankulkua avustavia tai korvaavia apuvälineitä kuten rollaattoreita tai pyörätuoleja.
- Tyypillisimmäksi ikäihmisten apuvälineeksi tunnistettiin työpajassa rollaattori. Huolimatta apuvälineestä, ikäihmiset sekä liikkumis- ja toimimisesteiset henkilöt hyödyntävät arkiliikkumisessa monipuolisesti eri kulkutapoja (jalankulku, joukkoliikenne, pyöräliikenne ja henkilöautot/taksit).
    - Etenkin joukkoliikenteen hyödyntäminen ja jalankulku koettiin ryhmässä keskeisiksi edistettäviksi teemoiksi.
- Jalankulun osalta reittien tulisi olla jatkuvia ja esteettömyys hyvin huomioituna, jotta ikäihmisten ja liikkumis- ja toimimisesteisten henkilöiden olisi turvallista ja mahdollista liikkua itsenäisesti.
    - Jalankulussa tyypillisimmiksi haasteiksi tunnistettiin reittien epäjatkuvuus. Myös kadunylitysjärjestelyt herättivät paljon keskustelua.
    - Kaupungin tiivistysrakentamisesta ja katusaneerauksista johtuvat tilapäiset liikennejärjestelyt oli tärkeä teema, mikä huoletti työpajan osallistujia.
- Joukkoliikenteen osalta reittejä Vantaan kaupungin sisällä toivottiin kattavammiksi ja joukkoliikenteen lippujen hintoja matalammiksi (HSL:n vastuulla).
- Moottoriajoneuvoliikenteen osalta keskeisenä teemoina nostettiin pysäköinnin haasteet (ml. liikkumisesteistenpysäköinti).
- Keskusteluissa nousi esiin myös ulkoilualueisiin ja pyöräliikenteeseen liittyviä huomioita.

Palveluiden sijoittelu

Työpajassa keskusteltiin maankäytön suunnittelusta ja palveluiden sijoittelusta.

- Tunnistettiin kytkös kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan.
    - Kohderyhmien edustajat toivat ilmi, että julkisten palveluiden sijoittelussa tulisi keskitettyjen palveluiden sijaan mahdollistaa palveluita kohteisiin, joihin on liikenteellisesti helppo päästä.
    - Vantaan sisäistä joukkoliikennettä ei pidetty kaikilta osin riittävän kattavana, eikä siten keskitetyille palveluille ole autottomien helppo päästä.
    - Keskitettyjen palveluiden osalta kohteiden saavutettavuutta haastaa liikenteen ja tiivistymisrakentamisen tuomat estevaikutukset.

Jalankulun reitit ja ulkoilualueet

- Kulkureittien osalta nostettiin esiin mm. reittien jatkuvuuteen, valaistukseen ja eri kulkuvälineisiin liittyviä asioita.

- Liikkumis- ja toimimisesteisten henkilöiden osalta koettiin tärkeäksi yhtenäiset reitit ja selkeä opastus. Erityisesti näkövammaisten kannalta reittien jatkuvuus ja ohjaavat raidat ovat keskeinen tekijä itsenäisen ja turvallisen liikkumisen mahdollistaja.

- Haasteellisena liikkumisympäristönä tunnistettiin jaetun tilan (shared space) ratkaisut. Etenkin näkövammaisten kannalta ratkaisu on turvaton, sillä eri kulkutavoille ei ole eroteltuna omaa tilaa. Tällaisessa katutilan ratkaisussa on lähtökohtana, että liikkujat huomioi muut osapuolet ja kulkumuodot, mikä on osaltaan etenkin näkövammaisille haasteellista.

- Jalankulun väylien osalta työpajan osallistujat nostivat esiin turvallisuushaasteena kevyet sähköiset kulkuvälineet, ruokalähetit, tavaratoimitukset, väärin pysäköidyt ajoneuvot sekä ajokieltojen vastaisen ajoneuvoliikenteen.

    - Esimerkiksi väärin pysäköidyt ajoneuvot saattavat katkaista jalankulun reitin. Ratkaisuehdotukseksi nostettiin esiin tehostettu pysäköinnin valvonta.

    - Myös sähköpotkulautojen pysäköinti tulisi saada hallintaan.

- Kulkureittien valaistusta tulisi tehostaa ja korjata etenkin alikulkukäytävien osalta. Pimeät alikulkukäytävät ovat turvallisuusriski sekä jalan että pyörällä liikkuville mm. mahdollisten yllättävien esteiden vuoksi (asfaltin kunto, liukkaus).

- Pyöräliikenteen turvallisuuden lisäämisen kannalta keskeisiä havaintoja olivat reittien epäjatkuvuuteen ja risteysten näkemähaasteisiin puuttuminen.

- Sekä katualueiden jalankulun reiteille että ulkoilualueille toivottiin levähdykseen sopivia penkkejä. Ulkoilureiteille toivottiin penkkien lisäksi pöytiä.

- Vantaalla on nykyisin hienoja puistomaisia alueita sekä lähiulkoilualueita, joiden menettämistä pelättiin. Puistoja ja lähiulkoilualueita tulisi kaupungissa vaalia eikä poistaa täydennysrakentamisen tieltä. Puistot ja lähiulkoilualueet mahdollistavat virkistysalueiden saatavuuden autottomille ja vain lyhyitä matkoja omaehtoisesti liikkuville.

Kadunylitykset

- Keskusteluissa tunnistettiin osin ristiriitaisia toiveita ja tarpeita kadunylitysjärjestelyille eri käyttäjäryhmien osalta. Näkövammaisille madalletut reunatuet suojateiden yhteydessä on tärkeä suunnanottoa ohjaava tekijä. Reunatuet kuitenkin koettiin haasteellisiksi mm. pyörätuolin ja rollaattorin käyttäjien kannalta mm. kompastumisvaaran vuoksi. Korkeiden reunatukien vuoksi esim. pyörätuolinkäyttäjät saattavat siirtyä erotellun pyörätien ja jalkakäytävän kadunylityksessä luiskatun reunatuen kohdalle, jolloin törmäys kadunylitykseen tulevan polkupyöräilijän kanssa on mahdollinen.

- Suojateiden ja jalkakäytävien tasoerot jakoivat mielipiteitä. Yhtenä kehitysideana esitettiin korotettuja suojateitä/ylijatkettuja jalkakäytäviä sivukatujen suojateille.

- Liikennevalo-ohjatuissa suojateissä on huomioitava äänimajakoiden oikea suuntautuminen ja kuuluvuus. Näkövammaiset ottavat vastapuoleisesta äänimajakasta suunnan lähtiessään ylittämään katua.

- Liikennevalo-ohjattujen suojateiden osalta mainittiin turvallisuusriskinä lyhyet jalankulun vihreät valot. Etenkin talviaikaan ja liukkaalla kelillä ylitykseen käytettävä aika pitenee.

- Liikennevalo-ohjauksesta nostettiin turvallisuusriskinä myös kääntyvien ajoneuvojen ja suojatien käyttäjien yhtäaikaiset vihreät valot, jotka olisi hyvä porrastaa vaihtumaan vihreäksi ensin jalankulkijalle.

- Kadunylitysjärjestelyistä nostettiin esiin myös mahdolliset raitiotien tuomat ylityspaikat. Ylityspaikat eivät näkövammaisten kannalta ole esteetön ja turvallinen ratkaisu etenkin hiljaisten raitiovaunujen havaittavuuden kannalta.

    - Raitiovaunupysäkkien yhteydessä tulee olemaan aina vähintään toinen ylitysjärjestely toteutumaan liikennevalo-ohjattuna suojatienä. Raitiotieltä liikennevalo-ohjatulle suojatielle tullaan suunnitelmien mukaisesti toteuttamaan ohjaavat raidat. Näiden havaittavuus tulee kuitenkin huomioida talvikunnossapidossa.

- Kokemusasiantuntijat kertoivat, että kadunylitysjärjestelyiden toimivuus ei ole tärkeää pelkästään heidän turvallisuuden ja itsenäisen kulun mahdollistajina, vaan kaikille liikkujille sosiaalisen turvallisuuden kannalta.

Pysäköinti

- Osa kohderyhmäläisistä on kykeneviä ajamaan autoa. Palveluiden saavutettavuutta autolla haastaa kuitenkin pysäköintipaikkojen puute ja maksullisuus kaupungin keskustoissa ja palveluiden lähettyvillä.
    - Pysäköintipaikkoja esitettiin lisättäväksi ja etenkin terveysasemien yhteyteen toivottiin maksuttomia pysäköintipaikkoja. Väärinkäytösten estämiseksi maksullisuuden sijaan olisi toivottavaa toteuttaa valvonta.
    - Aikarajoitukset koettiin myös haasteelliseksi, sillä esim. terveysasemien ruuhkautumisen vuoksi terveydenhuollossa käytetty aika voi vierähtää aiottua pidemmäksi.
- Liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen (LE-paikat) riittävä määrä olisi myös varmistettava.
    - Toivottiin myös julkista informaatiota paikkojen sijainnista. LE-paikkoja on rajallisesti, ja saattavat olla varattuja.
    - Myös väärinkäytöksiä on havaittu sekä toisten ajoneuvokäyttäjäryhmien että talvikunnossapidon toimesta. Väärinkäytösten estämiseksi valvonnan lisääminen olisi toivottavaa.

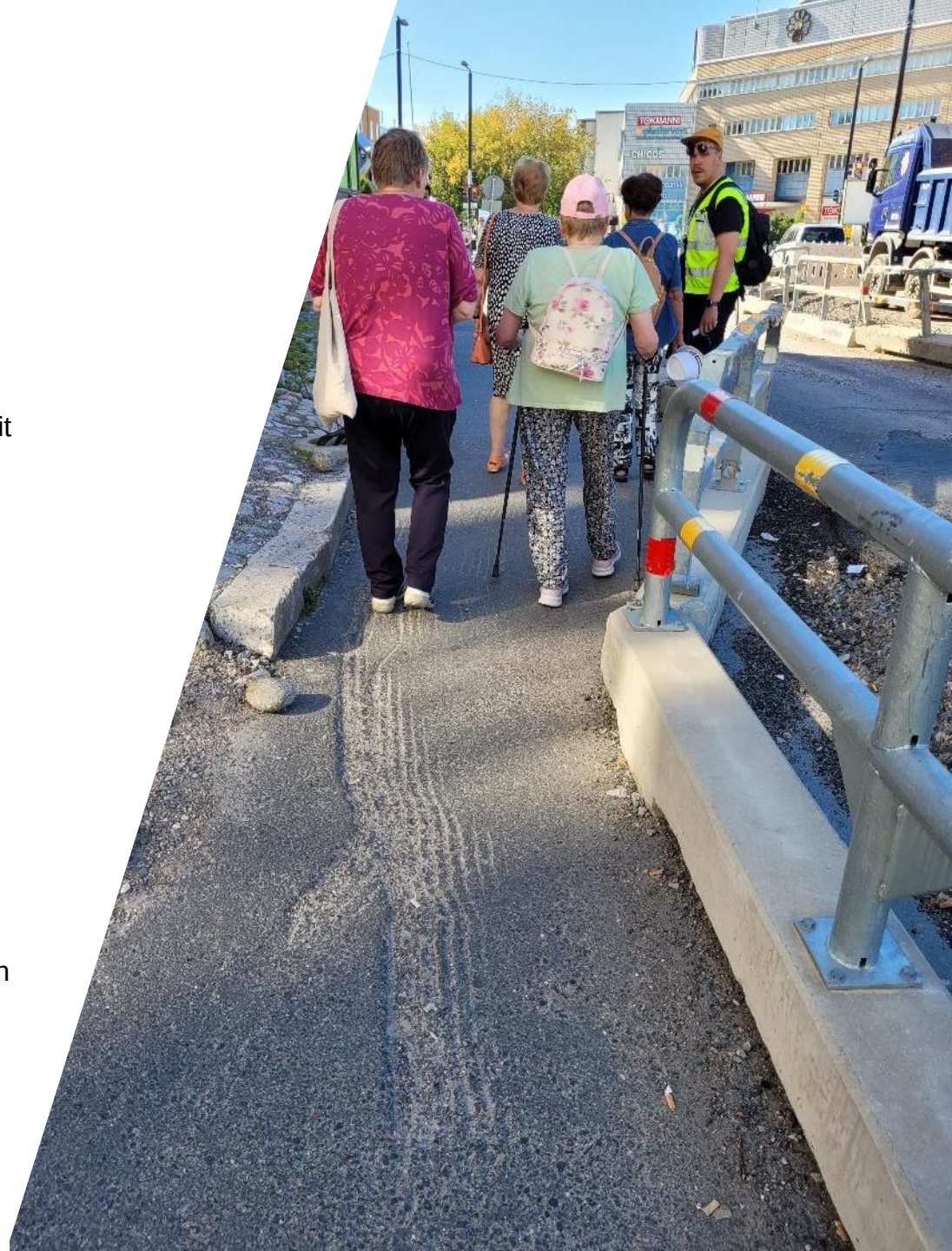
Tilapäiset liikennejärjestelyt

- Tilapäisten liikennejärjestelyiden osalta keskeisenä turvallisuus- ja esteettömyyspuutteena nousi esiin reittien epäjatkuvuus. Etenkin näkövammaisten kannalta reittien selkeys ja ohjautuvuus on keskeistä. Näkövammaiset opettelevat reitit ulkoa, joten muutosten tullessa tulee korvaavat järjestelyt ohjata selkeästi.

- Tilapäisten liikennejärjestelyiden ja korvaavien kulkureittien määrittelyn osalta toivottiin, että kaupunki valvoisi urakoitsijoiden toimintaa tarkemmin ja olisi aktiivisemmin mukana määrittelemässä ja yhteensovittamassa korvaavia reittejä. Kiertoreittien suunnittelussa tulee huomioida muu liikenneympäristö ja mahdolliset muut lähiympäristön hankkeet. Korvaavien reittien tulee olla turvallisia ja esteettömiä eikä tilapäinen reitti saa pidentyä merkittävästi alkuperäiseen nähden. Reitit eivät saa ohjautua työmaan alueelle tai ohjata liikkujaa tahattomasti ajoradalle.

- Myös työmaa-alueen rajauksessa tulee huomioida jalankulku. Katua avattaessa tulee turvallinen ja esteetön kulku mahdollistaa jalankululle ja pyöräilylle. Myös työmaakoppien sijoitellussa tulee huomioida jalankulkureittien turvallisuus ja esteettömyys.

- Tilapäisten liikennejärjestelyiden osalta toivotaan kiinnitettävän huomioita myös reittien kunnossapitoon sekä kulkupintoihin. Työpajassa mainittiin useassa yhteydessä kohteista, jossa jalankulkureittien asfalttipinnat ovat olleet työmaan vuoksi avonaisia pidemmän aikaa. Tilapäisten reittien osalta kulkupintojen on oltava tasaisia ja kovia eikä saa muodostua liukkaiksi.



Talvikunnossapito

- Talvikunnossapidossa tulee huomioida riittävä liukkauden torjunta. Etenkin kadun ylitysjärjestelyissä tulee huomioida talvikunnossapito.
- Talvikunnossapidon osalta nostettiin erityisesti esiin sekä suojatiet että pysäkkialueet. Jalankulkuväylien osalta annettiin myös positiivista palautetta.
- Kadunylityspaikoissa reunatuen ja ajoradan reunaan muodostuu helposti huonosti kunnossapidetty vyöhyke (loskaa, jäätä, lunta, tms.) jonka lävitse etenkin apuvälineitä käyttävien on haastava tai mahdoton päästä. Myös suojatiemaalaukset koetaan jäisellä kelillä liukkaiksi.
- Pysäkkien osalta tulee huolehtia myös aurauksesta ja liukkaudentorjunnasta.
- Talvikunnossapidon ja liukkaudentorjunnan kannalta tilapäiset liikennejärjestelyt ja auki revityt kadut ovat olleet haasteellisia puutteellisten tai väärään suuntaan tehtyjen kaatojen vuoksi.

Muita nostoja

- Työpajassa nostettiin esiin julkisten vessojen puute, joiden saatavuus on merkittävä terveyden ja hyvinvoinnin kannalta tietyille kohderyhmille.

- Opastukseen toivottiin selkeyttä. Selkeää opastusta toivotaan mm. palveluiden välille. Opastusta esitettiin tehostettavaksi ja selkeytettäväksi myös pysäköintialueilla, jotta esim. näiltä osataan siirtyä tavoitelluille palveluille.

Liite 5.
Kokemuskierrosten tulokset

Kokemuskierrokset

Osana Turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille -hanketta järjestettiin vuorovaikutteiset kokemuskierrokset. Kierrosten tavoitteena oli tavoittaa kattavasti eri alueilla asuvia kaupunkilaisia kartoittaen heidän kokemuksia, toiveita ja tarpeita kaupunkiympäristön esteettömyydestä ja turvallisuudesta.

Kokemuskierroksista tiedotettiin vanhus- ja vammaisneuvostojen kokouksissa, Vantaan kaupungin tapahtumakalenterissa, uutisena kaupungin verkkosivulla sekä kohdennettuna sähköpostijakeluna vanhus- ja vammaisneuvostoille, eläkeläisjärjestöille ja hankeen aikaiseen työpajaan osallistuneille kevään ja kesän 2023 aikana.

Kokemuskierrokset järjestettiin Koivukylässä ja Tikkurilassa tiistain 15.8.2023 aikana. Lisäksi kierroksia oli tavoitteena toteuttaa myös Martinlaaksossa ja Myyrmäessä, mutta kyseiset tilaisuudet jouduttiin perumaan vähäisten ilmoittautumismäärien johdosta. Järjestettyihin kierroksiin oltiin kuitenkin erittäin tyytyväisiä ja kohderyhmien mukaan kiinnostusta olisi ollut myös Myyrmäen ja Martinlaakson kierroksiin, mutta ajankohta osoittautui huonoksi eikä viestintä valitettavasti tavoittanut kiinnostuneita. Jatkossa pitääkin kiinnittää erityistä huomiota sopivan ajankohdan valintaan (ei kesäkuukausina) sekä kattavaan viestintään.

Koivukylän kierrokselle osallistui 3 ja Tikkurilaan 13 hankkeen kohderyhmien edustajaa. Lisäksi paikalla oli kaupungin ja hanketta toteuttaneen konsultin edustajia. Kierrosten osallistujat olivat pääosin ikäihmisiä ja liikkuivat jalan. Osa heistä hyödynsi apuvälineitä kuten kävelykeppiä tai -sauvoja. Osallistujilla oli myös kokemusta rollaattorin käytöstä. Yksi osallistujista liikkui sähkökäyttöisellä pyörätuolilla ja yksi osallistujista oli näkövammainen, joka liikkui opaskoiran avustuksella. Arkiliikkumisessa hän hyödyntää lisäksi valkoista keppiä.

Kierroksilla kuljettiin osin ennalta määritettyjä reittejä jalankulkijoina (kävellen tai kelaamalla) liikkuen. Kierroksen aikana havainnoitiin liikkumisen haasteita ja erilaisia käyttäjätarpeita kaupunkiympäristössä.

Koivukylässä reitti kulki Koivukylän Citymarketilta aseman ylikulkusillan kautta Koivutorille. Koivutorilta suunnattiin Kytötien kautta Koivukylän terveysasemalle. Terveysasemalta matkaa jatkettiin Karsikkokujaa pitkin takaisin Koivutorille.

Tikkurilassa yhteiselle kierrokselle lähdettiin Tikkurilan kirjaston edustalta. Tikkurilan kirjastolta siirryttiin Tikkurilantorin ja Asematien kautta Tikkuraitille. Tikkuraitilta palattiin kohti Dixiä Talvikkitien ja Unikkotien kautta. Kierros päätettiin takaisin kirjastolle kulkien Ratatien ja Ratakujan kautta.

Kierrosten päätteeksi kartoitettiin osallistujien toiveita kaupunkisuunnittelun viestintään liittyen.

Kierrokset koettiin hyödyllisinä ja niistä saatiin osallistujilta positiivista palautetta. Osallistujat pitivät tärkeänä eri liikkujaryhmien kokemusten ja palautteen keräämistä ja ymmärrystä, jota kokemuskierrokset tukivat hyvin.

Kulkuväylät

Kierrosten kulkureitit pyrittiin suunnittelemaan siten ettei reittien varrelle tule pituuskaltevuudeltaan merkittäviä nousuja tai laskuja. Koivukylässä osallistujat kommentoivat pituuskaltevuuksien vaikuttavan arkiliikkumiseen. Esimerkiksi Koivukylän puistotiellä, jossa pituuskaltevuusarvot ovat merkittäviä, kohderyhmäläiset saattavat kulkea yhden pysäkkivälin verran bussilla välttääkseen kyseisen osuuden.

Erityisesti Tikkurilassa puhutti kulkuväylien sivukaltevuudet. Kokemuskierroksen reitillä sivukaltevuus koettiin monissa paikoissa liian suureksi ja ongelma korostui varsinkin tonttiliittymien tai muiden ajoyhteyksien kohdalla. Esimerkiksi Unikkotiellä sivukaltevuus vaihtelee melko tiheään ja tämä todettiin haastavaksi liikkua, mikäli henkilöllä on jokin apuväline käytössä.

Kierroksilla yhdessä taitetut reitit olivat pääosin yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Matkan varrelle osui mm. kävelykatua ja torialuetta. Keskusteluissa ilmeni käyttäjäryhmien toive erotella selkeämmin jalankulku pyöräliikenteestä. Erityisesti lähes äänettömästi kulkevat sähköpotkulaudat loivat turvattomuuden tunnetta yhdistetyillä väylillä. Erottelua tulisi selkeyttää selkein materiaalieroin.

Näkövammaisten liikkumisen osalta keskeistä on huomioida reittien ohjaavuus, poistaa törmäys- ja kompastumisvaaraa aiheuttavat esteet kuten matalalle asetetut liikennemerkit, sekä merkitä varoitusalueella mahdolliset rakenteelliset esteet tai muutoskohdat. Erityisen haasteen luo ohjaavien materiaalien (mm. noppakiviratkaisut) käyttö niin ohjaavina elementteinä, varoitusalueina kuin esteettisinä ratkaisuina. Eri käyttötarkoituksessa käytettynä sama merkintätapa voi ohjata näkövammaisen esimerkiksi ajoradalle. Keskeistä on luoda kaupunkiympäristöä, jossa ohjaavat ratkaisut ovat selkeitä ja materiaalieroin erottuvia ohjaavia raitoja, jolloin ne eivät sekoitu esteettisiin ratkaisuihin. Haasteena on myös esteettömyyden toteutuminen talviaikaan, jolloin ohjaavat elementit peittyvät jo ensilumen alle. Kaikkiin talven tuottamiin haasteisiin on hankala vastata edes laadukkaalla talvikunnossapidolla.

Kulkureittien epätasaiset pinnat ja korkeuserot haastavat mm. rollaattorin ja pyörätuolin käyttäjiä. Kunnossapito nousi keskusteluissa useasti esiin. Talvella tulisi huomioida riittävä auraus ja hiekoitus. Kunnossapidon haasteeksi tunnistettiin urakka- ja vastuualueiden rajakohdat, joilla esimerkiksi auraus ja hiekoitus on usein erittäin huonosti hoidettua vastuualueen vaihtumisen vuoksi. Väylien kunnosta tulisi myös huolehtia niin, ettei lammikoita synny. Kivettyjen alueiden haasteena on mm. routiminen, joka voi nostaa laatat eri tasoille luoden kompastumisvaaran. Esimerkiksi Koivutorin todettiin olevan nykyisin parempi asfaltoinnin ansiosta. Kivettyjen alueiden huoltoon ja kunnossapitoon tulisikin kiinnittää enemmän huomiota. Kunnossapidon haasteet ulottuvat myös sulan maan aikaan, jolloin olisi tärkeää pitää kulkuväylät vapaana hiekoitushiekasta sekä puiden tiputtamista kävyistä ja lehdistä, jotka erityisesti syysaikaan vaikeuttavat turvallista liikkumista.

Kulkuväylien viihtyisyyteen ja turvallisuuteen havaittiin vaikuttavan erilaiset istutukset, valaistus sekä penkit. Kuljetut reitit oli valaistuja, mutta usein etenkin talviaikaan osa valaisimista tiedettiin olleen toimimattomia. Istutusten osalta on puolestaan karsittava ajoissa kulkuväylille tulevat oksat ja kasvustot. Kulkureittien varsille toivottiin lisää penkkejä. Penkkien sijoittelussa olisi toivottavaa mahdollistaa myös kanssaliikkujan kanssa seurustelu eli enemmän penkkejä lähekkäin ja vastakkain.

Suojatiet ja pyörätien jatkeet

Reiteillä oli sekä liikennevalo-ohjattuja, korotettuja että suojatiemerkinnöin toteutettuja suojateitä.

Reunatukiratkaisuiden osalta tunnistettiin, että liikkumis- ja toimimisrajoitteisilla on keskenään poikkeavia tarpeita. Muun muassa rollaattoriin ja pyörätuolinkäyttäjien osalta reunatuissa tulisi olla luiskattu osuus. Esimerkiksi kaikilla rollaattorin kanssa liikkuvilla ei riitä voima nostaa rollaattoria reunatuen yli. Näkövammaisten kannalta suojatien reunatuet tulisi toteuttaa vähintään 4 cm pystysuorin reunatuin ja varustaa selkein varoitusaluein. Vantaan nykyisten tyyppipiirustusten mukaan toteutettavilla suojateillä ja pyöräteiden jatkeilla nämä huomiot jo toteutuvatkin.

Liikennevalo-ohjattujen suojateiden osalta ääniopastus mahdollistaa näkövammaisten turvallisen kadunylittämisen. Kierroksella havaittiin, että vain osa liikennevalo-ohjatuista suojateistä oli varustettu ääniopastein. Eroja oli myös saman risteysalueen suojateiden välillä. Ääniopastus tulisi suunnata siten, että ääniopaste olisi kuultavissa kadun vastakkaisen puolen odotusalueelta. Tällöin näkövammaisen on mahdollista ottaa suunta kadun ylitykseen ääniopasteesta. Lisäksi äänimajakoiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon, että ne ovat riittävän lähellä suojatietä eivätkä esimerkiksi liian kaukana reunatukilinjasta keskellä välikaistaa.

Liikennevalo-ohjattujen suojateiden osalta keskusteluissa ilmeni, ettei jalankulun vihreän valon kesto riitä kadun turvalliseen ylittämiseen. Etenkin talvisaikaan kadun ylitys vaatii enemmän aikaa kuin mitä liikennevalo-ohjaus usein antaa myöden. Ylityksen aikainen kiireen tuntu lisää turvattomuuden tunnetta liikenteessä.

Suojateiden turvallisuuteen mainittiin vaikuttavan ajoneuvoliikenteen nopeudet. Esimerkiksi Koivukylässä Kytötien ja Koivukylän puistotien risteysalue koettiin turvattomana korkeiden ajonopeuksien vuoksi. Tikkurilan kierroksella pohdittiin mahdollisuutta nostaa osa risteysalueista suojateineen korotetuiksi liittymiksi, jolloin ajonopeuksia saataisiin hillittyä ja toisaalta jalankulun reiteille ei muodostuisi korkeita reunatukia.

Portaat, luiskat ja pysäköinti

Portaat ja luiskat

Kokemuskierrosten reiteillä oli muutamat portaat ja luiskat.

Portaiden havaittavuutta tulisi korostaa kontrastiraidoilla. Kontrastiraidat tulisi löytyä myös jokaisesta askelmasta. Kokemusasiantuntijoiden toiveena esitettiin, että kontrastiraita toteutettaisiin jatkossa myös askelman ulkoreunaan. Lisäksi nostettiin esiin, että portaissa tulisi aina olla kaide molemmin puolin portaita.

Luiskien osalta tulee huomioida riittävä tila luiskan aloituskohdissa luiskalle siirtymiseen. Esimerkiksi Tikkurilan kirjastolla luiskan alareunassa aloituskohdan välittömään läheisyyteen oli sijoitettu pyörätelineet. Pyörätelineet ja pysäköidyt pyörät estävät niin rattailla kuin pyörätuolilla luiskalle siirtymisen.

Kierroksella havaittiin kiinteistöille johtavien portaiden ja luiskien olevan usein ritilärakenteisia. Ritilärakenne haastaa mm. visuaalisesti portaiden ja luiskien havaittavuutta sekä valkoisella kepillä liikkuvia kepin jäädessä ritilään kiinni.

Kokemuskierrosten varrelle osui myös hissejä ja liukuportaita Koivukylän asemalla. Liukuportaiden ja/tai hissien todettiin olevan monesti epäkunnossa ja niiden kunnossapitoon toivottiin parannusta. Lisäksi esitettiin, että liukuportaiden vieressä olisi hyvä aina olla myös tavalliset portaat mahdollisten vikojen takia. Liukuportaiden askelmat todettiin korkeiksi ja vaikeakulkuisiksi liikkua portaiden ollessa epäkunnossa.

Pysäköinti

Pysäköinnistä osallistujat mainitsivat, ettei liikkumisesteisten pysäköintipaikkoja ole kaupungissa riittävästi. LE-pysäköintipaikkojen riittävyys tulisi varmistaa etenkin keskeisten palveluiden yhteydessä. Osallistujat kertoivat myös eri alueiden LE-pysäköintipaikoista, jotka eivät ole esteettömiä, ja LE-pysäköintipaikan tulisikin täyttää sille asetetut suositukset. Lisäksi on tärkeää huomioida, että jalankulun reitti pysäköintipaikalta palvelulle sekä palvelun piha-alue ja sisäänkäynti olisivat esteettömiä. Voidaan esimerkiksi tunnistaa LE-pysäköintipaikkoja, joiden kulkureitti on liian kalteva. Osassa palvelukohteita piha-alueiden esteettömyyden kehittämisen haasteeksi voi muodostua vastuualuerajat tonttien ollessa muiden tahojen kuin kaupungin omistuksessa.

Tikkurilassa nostettiin esiin lisäksi Ratatien varren liityntäpysäköintialueen liittymät. Liittymien kohdalla jalkakäytävän reunatukijärjestelyt eivät ole riittävän loivia ja tästä syystä liittymien ylitys ei onnistu pyörätuolilla.

Tilapäiset liikennejärjestelyt

Tikkurilan kokemuskierroksen reitti kulki hetkellisesti tilapäisten liikennejärjestelyiden lävitse. Tilapäisten liikennejärjestelyiden osalta havainnot perustuvat sekä kierroksella yhteisesti tehtyihin havaintoihin että kokemusasiantuntijoiden aiempiin kokemuksiin.

Tilapäisten liikennejärjestelyiden osalta havaittiin kritiikkiä mm. reittien leveydessä. Esimerkiksi Asematien saneerauksen tilapäisissä järjestelyissä kulkuväylä kapeni hetkellisesti hyvin paljon, noin metrin levyiseksi.

Osallistujat kommentoivat myös reittien ohjautuvuutta. Tilapäisten reittien osalta olisi tärkeää, että opastus on toteutettu selkeästi ja oikein. On myös huomioitava työmaamuutosten aiheuttamat muutokset reitteihin ja niiden uudelleenopastus. Ohjaavuuden, kulkureitin leveyden ja tasaisuuden lisäksi toivottavaa olisi suunnitella tilapäiset reitit niin, ettei jalankulkija joutuisi tarpeettomasti vaihtamaan kadun puolta montaa kertaa. Esteettömyys pitäisi niin ikään ottaa paremmin huomioon tilapäisissäkin liikennejärjestelyissä.

Tikkuraitilla havaittiin kulkuväylän poikki kulkevia kaapelisuojauksia (mm. terassit). Kaapelisuojauksien asennuksessa tulisi huomioida liikkumis- ja toimimisrajoitteiset. Tikkuraitilla kaapelisuojaukset mutkittelivat kulkuväylän poikki aiheuttaen kompastumisvaaraa ja toisaalta haastaen mm. pyörätuolilla liikkuville. Tikkuraitti on tavoitteena saneerata lähivuosina. Kierroksella haasteiksi tunnistettiin nykyisen Tikkuraitin kulkuväylän jyrkät kaltevuudet, jotka ovat syntyneet mahdollisesti maanpainumisen seurauksena.

Koivukylän kierroksella osallistujat mainitsivat tapauksesta, jossa tilapäinen opastetaulu oli peittänyt korotetun suojatien kohdalla töyssystä varoittavan liikennemerkin sekä haastanut moottoriajoneuvoliikenteen suhteen suojatien havainnointia. Työmaa-aikaisten järjestelyjen toteutus onkin yhtä tärkeä kehityskohde kuin niiden hyvä suunnittelu.

Muut huomiot

Muita huomioita, joita kokemusasiantuntijat nostivat kierrosten aikana esiin olivat mm. riittävä valaistus, yleisten vessojen riittävyys, alueiden siisteys, joukkoliikenteen aikataulut ja pysäkkijärjestelyt. Yleisiä vessoja toivottiin järjestettäväksi enemmän. Joukkoliikenteen osalta toivottiin lähibusseille kattavampia aikatauluja, niin että näillä liikkuminen olisi mahdollista myös aamu- ja ilta-aikaan sekä lauantaisin. Julkisen liikenteen osalta osallistujat mainitsivat myös haasteen siirtyä pysäkiltä bussiin esimerkiksi rollaattorilla. Huomiota toivottiin kiinnitettävän bussin ja pysäkin väliseen korkeuseroon ja toisaalta bussin ajotapaan, jotta pysäkiltä on mahdollista siirtyä bussiin siirtymättä ensin ajoradalle. Bussi tulisi siis ajaa aina riittävän lähelle reunatukea.

Mahdollisten uusien palvelulinjojen käynnistymisestä toivottiin tehokkaampaa viestintää, jotta ne tavoittaisivat potentiaaliset matkustajat. Osallistujat kertoivat palvelulinjakokeiluista, joiden liikennöintitieto ei ollut tavoittanut kohderyhmäänsä. Linjat lakkautettiin myöhemmin vähäisen käyttäjämäärän vuoksi.

Siisteyteen toivottiin lisäpanostusta muun kunnossapidon ohella.

Kokemuskierrosten aikana kulkureiteillä tuli vastaan väliaikaisia esteitä kuten ajoneuvoja. Moottoriajoneuvoja oli pysäköity kulkuväylille sekä torialueille ja sähköpotkulautoja oli pitkin poikin jalankulun väyliä. Unikkotiellä oli lisäksi väliaikainen pysäkki, jolla ei ollut selkeästi eroteltua odotustilaa, mikä kavensi jalankulun väylää.

Myös moottoriajoneuvojen ajoyhteyksien osalta käytiin vilkasta keskustelua. Jalankulun väylien kanssa risteävät ajoyhteydet pysäköintilaitoksiin ja niillä kulkevat ajoneuvot ovat ajoittaisia esteitä liikkumiseen. Pysäköintilaitoksesta poistuva ajoneuvo joutuu usein siirtymään jalankulun väylälle, jotta saa riittävän näkyvyyden liittyäkseen ajoradan liikenteen sekaan. Toisaalta keskeisille palveluille kuten kirkoille toivottiin suoria ajoyhteyksiä, sillä nykyisin esimerkiksi Tikkurilan kirkolle ei pääse taksilla.

Positiivisena osallistujat olivat näkivät lähiliikuntapalvelut ja antoivat niihin liittyvää palautetta. Tyytyväisyys kumpusi monipuolisesta lähiliikuntatarjonnasta sekä paikkojen että toteutetun ohjauksen kannalta.

Osallistaminen

Kuten hankkeen aikana toteutetussa työpajassa myös kokemuskierroksilla pyrittiin selvittämään kohderyhmien edustajien toiveita kaupunkiympäristön kehittämiseen liittyvistä osallistamisen keinoista.

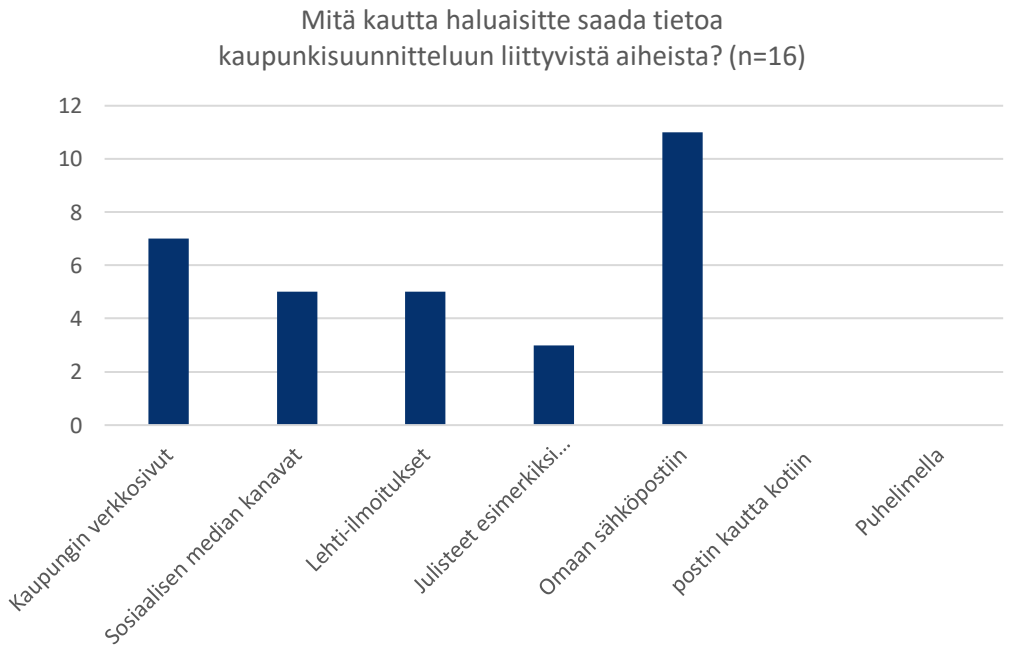
Informaatiota toivottiin jaettavaksi mieluummin liikaa kuin liian vähän. Erityisinä nostoina toivottiin tiedotusta tilapäisistä liikennejärjestelyistä kaikille saavutettavassa muodossa. Erityistoiveena tiedotukseen toivottiin panostettavan silloin kun muutokset koskevat keskeisiä solmukohtia kuten joukkoliikenneasemia. Jotta informaatio saavuttaa näkövammaiset, on toivottavaa lähestyä osallisia sähköpostitse hyödyntäen alueen keskeisiä yhdistyksiä.

Keskustelussa tunnistettiin tarve muuttaa julkisesti saatavilla olevaa paikkatietoaineistoa kaikille saavutettavaan muotoon ja jaettavaksi reittiopassovellusten käyttöön. Tällaisina aineistoina tunnistettiin etenkin liikkumisesteisten pysäköintipaikat sekä ääniopastetut suojatiet.

Yleisesti informaatiota toivottiin jaettavaksi mieluummin usealla tapaa kuin keskittäen viestintää vain tietyille kanaville. Henkilöt kokevat eri viestintäkanavat eri tavalla mielekkäiksi ja toisaalta toimintakyvyn mahdollisten rajoitteiden vuoksi tiedonjaon saavutettavuuteen on kiinnitettävä huomiota. Keskeisenä nostona tuotiin ilmi asukkaiden moninaisuus. Monikulttuurisuus on yleistä, minkä vuoksi informaation jaossa sekä kaupunkilaisten osallistamisessa tulisi mahdollistaa eri kielten käyttö.

Suurin osa kokemuskierroksille osallistuneita kuitenkin kannatti tiedonjakoa sähköpostitse. Erityismainintana toivottiin alueellisten uutiskirjeiden ja asukaslehtien hyödyntämistä. Keskusteluissa tunnistettiin ettei ilmaisjakelu tavoita kaikkia. Ilmaisjakelua ei pystytä kaikkiin kerrostaloihin jakamaan lukittujen ovien vuoksi ja toisaalta mainoskielto rajoittaa ilmaisjakelun jakamista. Tiedonjakoa toivottiinkin toteutettavan myös kasvokkain esim. asukastiloja hyödyntämällä.

Lisäksi vastaavia kokemuskierroksia toivottiin järjestettäväksi myös muilla Vantaan alueilla.



LIITE: Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 / 14 §

15 § **Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III, Vaaralankuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 93 Vaarala / HW**

VD/8396/10.03.01.00/2020

HW/SHa/PLi

Esitetään hyväksyttäväksi Hakunilantien katusuunnitelma välillä Kuussillantie–Kehä III. Hakunilantietä perusparannetaan raitiotien rakentamisen yhteydessä ja samalla myös muutetaan ajoneuvoliikenteen järjestelyitä. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on noin 19,8 milj. euroa (alv 0 %).

Hakunilantie välillä Kuussillantie – Kehä III ja Vaaralankuja perusparannetaan raitiotien rakentamisen yhteydessä. Hakunilantiellä raitiotie sijoittuu kadun keskelle ja Vaaralantien liittymän pohjoispuolelle rakennetaan raitiotiepysäkki. Myös ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Kadun molemmin puolin on suunniteltu korkeatasoiset jalankulun sekä pyöräilyn yhteydet. Vaaralankujalla on tonteille ajo sallittu ja kadusta tulee autoille yksisuuntainen etelästä Kirkkokujalta pohjoisen suuntaan. Pyöräily mahdollistetaan kadulle kaksisuuntaisena eli myös pohjoisesta etelään. Kuussillantien kiertoliittymässä sekä Kirkkokujan, Vaaralan talkootien, Lähdepuistontien/Vaaralantien ja Kehä III:n rampin liittymissä on liikennevalo-ohjaus. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat yhteensä n. 19,8 milj. euroa (alv 0 %).

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 9.11. – 8.12.2022.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty 4 muistutusta.

Muistutus

Katusuunnitelmasta on jätetty liitteenä olevat muistutukset (4 kpl).

Vastine

<u>Muistutus 1</u>

Vaaralantien risteyksen ja Kehä III:n välisellä alueella melukaiteet ja meluesteet on suunniteltu vihreiksi rakenteiksi, joissa vihreys syntyy istutettavista köynnöksistä. Katualueen länsireunalle rakennetaan 1,4 metriä korkea melukaide, jonka jatkeeksi Kehä III:n suuntaan rakennetaan meluseinät. Eteläisen meluseinän korkeus on 2 metriä ja pohjoisemman osuuden 2,5 metriä.

Kuussillantien ja Vaaralan Talkootien väliselle osuudelle suunnitellut meluseinät toteutetaan teräs/puurakenteisina. Meluesteiden ilme suunnitellaan yhteneväiseksi sallien myös pientä vaihtelua arkkitehtuurissa, jotta esteistä ei muodostuisi liian monotonisia. Meluesteissä, kuten kaikissa muissakin ratikan kadunkalusteissa, pyritään rakenteiden ja kalusteiden pitkäkestoisuuteen sekä kustannustehokkaaseen ylläpidettävyyteen ja hoitoon ottaen huomioon myös graffitien torjunta ja puhdistettavuus.

Katusuunnitelma toteuttaa asemakaavaa. Kaupunki tulee korvaamaan asemakaavamuutokseen liittyvien katualueiden laajennukset. Ne hankitaan kaupungin omistukseen ja hallintaan erillisessä prosessissa sen jälkeen, kun ratikan rakentaminen on varmistunut.

Muistutus 2

Vantaan ratikasta on julkaistu tärinä- ja runkomeluselvitys, jossa tarkastellaan raitiovaunun aiheuttamia tärinä- ja runkomeluvaikutuksia raitiotien ympäristössä. Selvityksen mukaan raitiovaunun aiheuttama tärinä ei Vantaan ratikan raitiotielinjauksella ole merkittää riski. Runkomeluvaimennettavia osuuksia ovat Kyytitien länsipää, Kyytitien itäpää – Hakunilantie sekä Hakunilantien eteläosa.

Hakunilantien nykyisinä pohjanvahvistuksina Lähdepuistontien ja Kirkkokujan välisellä osuudella on käytetty mm. kevennyksiä, pilaristabilointia ja paalulaattoja. Ratikan rakentaminen edellyttää alueelle lisää paalulaattoja ja pilaristabilointia. Näillä pohjanvahvistuksilla otetaan huomioon alueen maaperän ominaisuuksia ja esimerkiksi estetään kadun haitallista painumista.

Muistutus 3

Tonttien puolella olevien istutusten säilyminen pyritään ottamaan huomioon kadunrakennustöiden yhteydessä. Sen sijaan latualueen puolella mahdollisesti sijaitsevat istutukset joudutaan useissa kohdin kaatamaan rakentamistöiden vuoksi. Katusuunnitelmassa on esitetty uudet istutukset sekä uudet meluesteet. Ko. kiinteistön kohdalle ei ole suunniteltu melusuojausta.

Muistutus 4

Muistutuksessa esitetty vaihtoehtoinen ratkaisu Hakunilantien osalta on hyvin ansiokkaasti laadittu huomioiden monia alueen ongelmallisia kohtia. Kuitenkaan se ei kokonaisuutena täytä alueen ja sen liikenneverkon asettamia vaatimuksia suunnitteluratkaisulle.

Hakunilantien suunnittelussa on tutkittu useita erilaisia vaihtoehtoja, jotta kaikille liikennemuodoille saataisiin toimiva kokonaisuus. Jalkakäytävän ja pyörätien kaventaminen lyhyellä osuudella on todettu haitoiltaan vähäisimmäksi. Ko. kohdassa liikkujat joutuvat vähän hidastamaan vauhtiaan mahdollisessa kohtaamistilanteessa. Hakunilantien toisella puolella on samalla kohtaa tonttikatuna toimiva Vaaralankuja, jolla on varattu enemmän tilaa jalankululle sekä pyöräilylle tonttien ajoneuvoliikenteen lisäksi.

Vaaralankuja palvelee tonttikatuna kadun varren kiinteistöjen liikennettä, eikä sitä voida ottaa pelkästään kevyen liikenteen käyttöön. Liikenneturvallisuus edellyttää, että pientalokiinteistöiltä ei ole suoria tonttiliittymiä raitiotiekiskojen ylitse pääkadulle. Vaaralankuja puolestaan liittyy Hakunilantiehen liikennevalo-ohjattujen liittymien kautta. Vaaralankujan autoliikenne toimii yksisuuntaisena etelästä pohjoiseen ja pyöräliikenne on kaksisuuntaista.

Vaaralan talkootien eteläpuolella sijaitsevalle Hakunilantien linja-autopysäkille on suunnitelmassa saatu muodostettua kapea odotusalue, jonka takaa kulkee yhdistetty jalkakäytävä sekä pyörätie. Näin linja-autoon nousevat tai poistuvat matkustajat eivät suoraan astu yhdistetylle jalankulku- ja pyörätielle.

Hakunilantie on osa erikoiskuljetusten reittiä. Se on luokiteltu täydentäväksi reitiksi, joka palvelee tiettyjen alueiden sekä sen tonttien erikoiskuljetuksia. Vaikka erikoiskuljetuksia tapahtuukin harvoin, niin niiden vaatimiin leveyksiin joudutaan varautumaan katusuunnitelmassa.

Muistutukset eivät anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaa.

Kustannusarvio

Katu:	17 700 000 €
Vesihuolto:	2 100 000 €
Yhteensä:	19 800 000 €

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin ja todeta, etteivät muistutukset anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaa, ja
b) hyväksyä Hakunilantie välillä Kuussillantie – Kehä III, katusuunnitelmat, piirustusnumerot 58629-1, 58629-2 ja 58629-3

Käsittely:
Asian käsittelyn aikana kaupungininsinööri muutti muistutukseen 1 annettavan vastineen ensimmäisen kappaleen kuulumaan seuraavasti: ”Vaaralantien risteyksen ja Kehä III:n välisellä alueella melukaiteet ja meluesteet on suunniteltu vihreiksi rakenteiksi, joissa vihreys syntyy istutettavista köynnöksistä. Katualueen länsireunalle rakennetaan 1,4 metriä korkea melukaide*, jonka jatkeeksi Kehä III:n suuntaan rakennetaan meluseinät. Eteläisen meluseinän korkeus on 2 metriä ja pohjoisemman osuuden 2,5 metriä*.

Päätös:
Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:
- 58629 Hakunilantie välillä Kehä III – Kuussillantie suunnitelmaselostus
- 58629-1 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie, katusuunnitelma
- 58629-2 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie, katusuunnitelma
- 58629-3 Hakunilantie välillä Kehä III-Kuussillantie, katusuunnitelma
- Muistutus 1 Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III, henkilötiedot poistettu
- Muistutus 2 Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III, henkilötiedot poistettu
- Muistutus 3 Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III, henkilötiedot poistettu
- Muistutus 4 Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III, henkilötiedot poistettu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

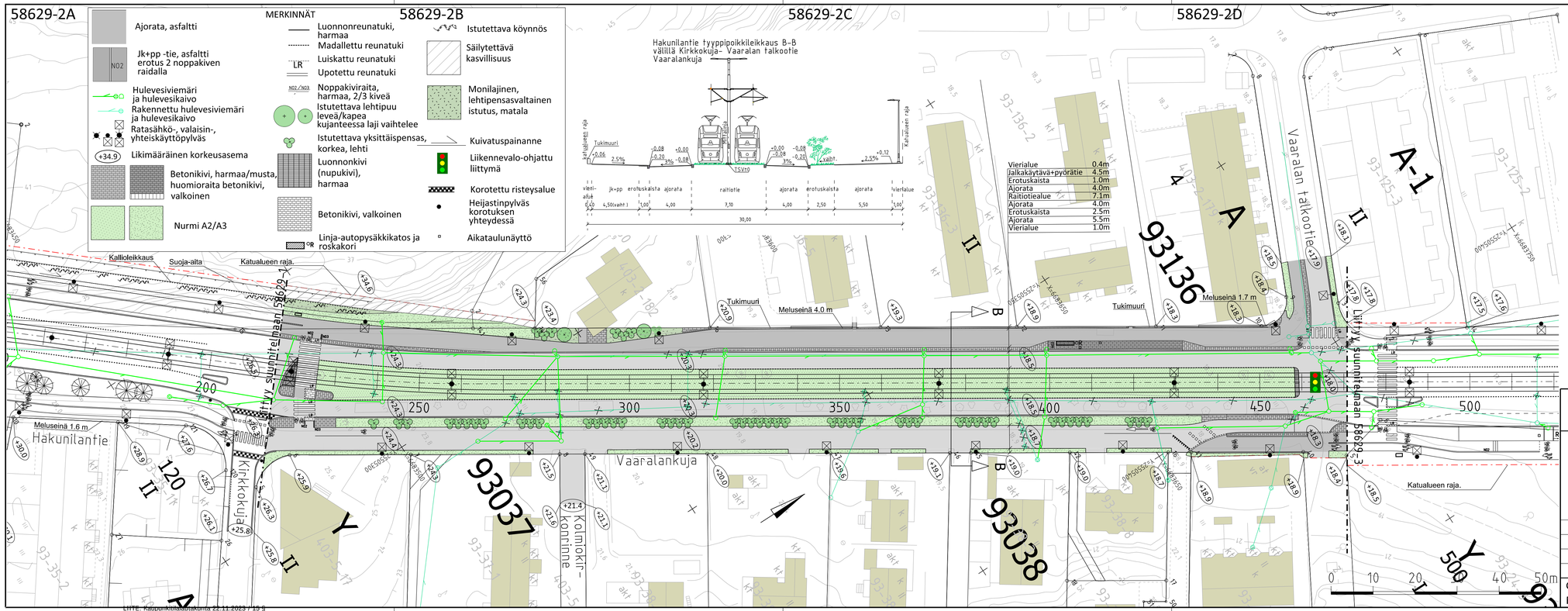
58629-2A 58629-2B 58629-2C 58629-2D

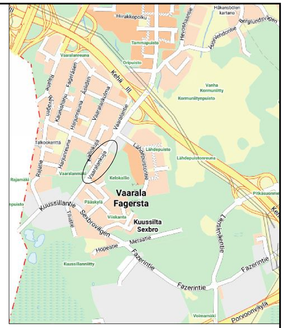
MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- N02 Jk+pp -tie, asfaltti erotus 2 noppakiven raidalla
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Ratasähkö-, valaisin-, yhteiskäyttöpylväs
- +34.9 Likimääräinen korkeusasema
- Betonikivi, harmaa/musta, huomioraita betonikivi, valkoinen
- Nurmi A2/A3
- Luonnonreunatuki, harmaa
- Madallettu reunatuki
- LR Luiskattu reunatuki
- Upotettu reunatuki
- N02/N03 Noppakiviraita, harmaa, 2/3 kiveä
- Istutettava lehtipuu leveä/kapea kujanteessa laji vaihtelee
- Istutettava yksittäispensas, korkea, lehti
- Luonnonkivi (nupukivi), harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Linja-autopysäkkikatos ja roskakori
- Istutettava köynnös
- Säilytettävä kasvillisuus
- Monilajinen, lehtipensasvaltainen istutus, matala
- Kuivatuspainanne
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Korotettu risteysalue
- Heijastinpylväs korotuksen yhteydessä
- Aikataulunäyttö

Hakunilantie tyyppipoikkileikkaus B-B
välillä Kirkkokuja- Vaaralan talkootie
Vaaralankuja

Vierialue	0.4m
Jalkakäytävä+pyöräätie	4.5m
Erotuskaista	1.0m
Ajorata	4.0m
Raitiotiealue	7.1m
Ajorata	4.0m
Erotuskaista	2.5m
Ajorata	5.5m
Vierialue	1.0m





VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

93 VAARALA

HAKUNILANTIE
KIRKKOKUJA-VAARALAN TALKOOTIE
VAARALANKUJA
KATUSUUNNITELMA

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Hyv.
Tark.
Suunn.

Mittakaava 1:500 1:200
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000
Liitt. piir.nro 58629-1 58629-3
Piir.nro 58629-2

GEOTEK-NIIKKA Tark.

AFRY 21.2.2022 Tark. J.Heikkinen
21.2.2022 Suunn. J.Virta

LINTE: Kaupunkitaidemakunta 22.11.2023 / 19:3

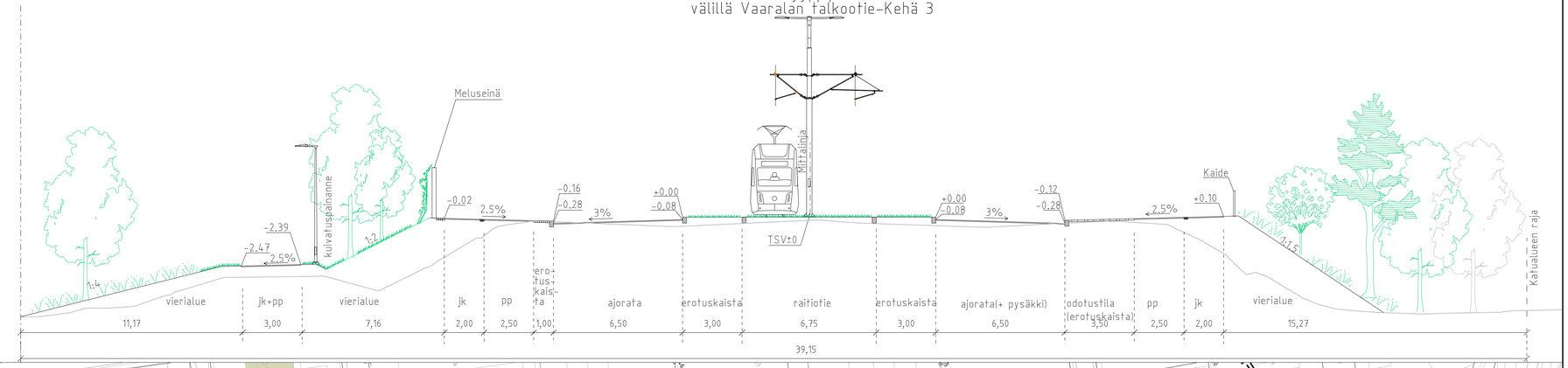
58629-3A

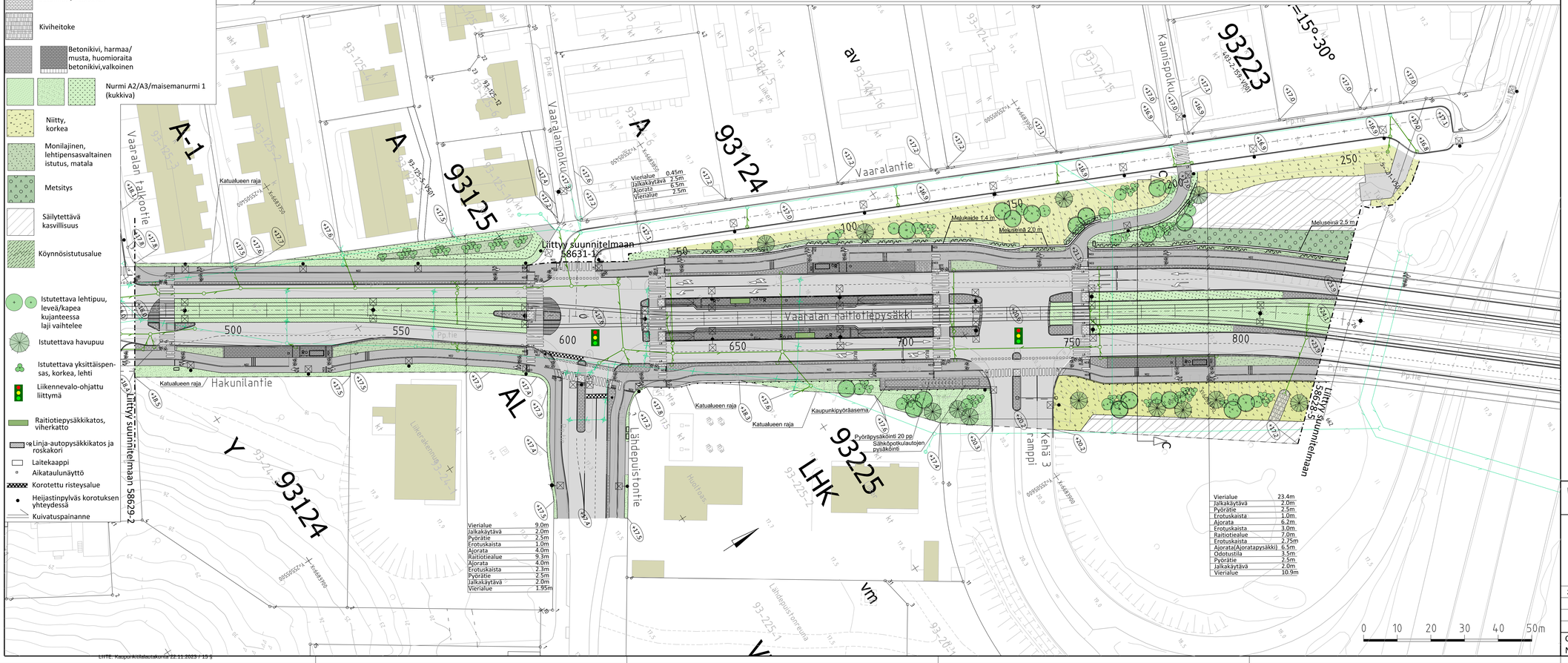
MERKINNÄT

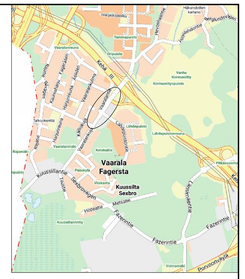
- Luonnonreunatuki, harmaa
- Madallettu reunatuki
- LR Luiskattu reunatuki
- Upotettu reunatuki
- N02/N03 Noppakiviraita, harmaa, 2/3 kiveä
- Kaide
- Portaali
- Ajorata, asfaltti
- N02 Jk+pp -tie, asfaltti erotus 2 noppakiven raidalla
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kiskokaivot
- Ratasähkö-, valaisin-, yhteiskäyttöpylväs
- +34.9 Likimääräinen korkeusasema
- Luonnonkivi (nupukivi), harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Kiviheitoke
- Betonikivi, harmaa/ musta, huomioraita betonikivi,valkoinen
- Nurmi A2/A3/maisemanurmi 1 (kukkiva)
- Niitty, korkea
- Monilajinen, lehtipensasvaltainen istutus, matala
- Metsitys
- Säilytettävä kasvillisuus
- Köynnösistutusalue
- Istutettava lehtipuu, leveä/kapea kujanteessa laji vaihtelee
- Istutettava havupuu
- Istutettava yksittäispensas, korkea, lehti
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Raitiotiepysäkkikatos, viherkatto
- Linja-autopysäkkikatos ja roskakori
- Laitekaappi
- Aikataulunäyttö
- Korotettu risteysalue
- Heijastinpylväs korotuksen yhteydessä
- Kuivatuspainanne

58629-3B 58629-3C 58629-3D 58629-3E

Hakunilantie tyyppipoikkileikkaus C-C
välillä Vaaralan talkootie-Kehä 3







VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

93 VAARALA

HAKUNILANTIE
VAARALAN TALKOOTIE-KEHÄ 3

KATUSUUNNITELMA

Mittakaava	1:500 / 1:100
Koord.järj.	ETRS-GK25
Korkeusjärj.	N2000
Liitt. piir.nro	58628-5, 58629-2, 58631-1
Hyv.	
Tark.	
Suunn.	
Piir.nro	58629-3

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

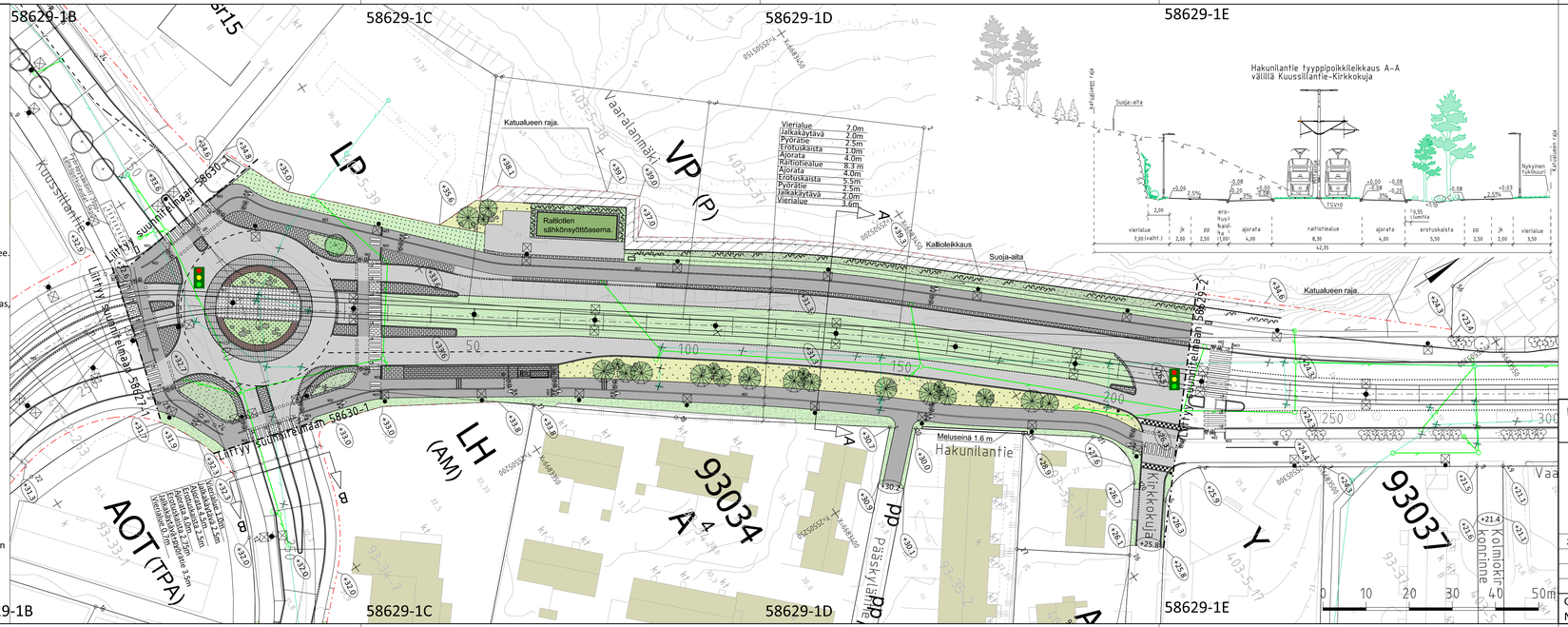
GEOTEK-NIIKKA Tark. AFRY 21.2.2022 Tark. J.Heikkinen 21.2.2022 Suunn. J.Virta

LIITE: Kaupunkitilaautokanta 22.11.2023 / 15:9

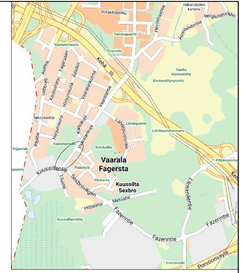
MERKINNÄT

- Luonnonreunatuki, harmaa
- Madallettu reunatuki
- LR Luiskattu reunatuki
- Upotettu reunatuki
- N01/N03 Noppakiviraita, harmaa, 2/3 kiveä
- Ajorata, asfaltti
- N02 Jk+pp -tie, asfaltti erotus 2 noppakiven raidalla
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Ratasähkö-, valaisin-, yhteiskäyttöpylväs
- +34.9 Likimääräinen korkeusasema
- Betonikivi, harmaa/musta, huomioraita betonikivi, valkoinen
- Betonikivi, valkoinen
- Nurmikivi
- Luonnonkivi, nupukivi, harmaa
- Luonnonkivi, noppakivi, punainen
- Nurmi A2/A3/Kukkiva nurmi/ maisemanurmi 1
- Sähköns yöttö-asema, viherkatto
- Maanpeitekasvillisuus, ruohovartinen
- Niitty, matala
- Säilytettävä kasvillisuus
- Monilajinen, lehtipensasvaltainen istutus, matala
- Istutettava köynnös
- Istutettava lehtipuu leveä/kapea kujanteessa laji vaihtelee.
- Istutettava havupuu
- Istutettava yksittäispensas, korkea, havu
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Maakivi, 500 - 700 mm
- Kuivatuspainanne
- Linja-autopysäkkikatos ja roskakori
- Laitekaappi
- Nykyinen tukimuuri
- Korotettu risteysalue
- Heijastinpylväs korotuksen yhteydessä
- Aikataulunäyttö

58629-1A



58629-1B 58629-1C 58629-1D 58629-1E



VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

93 VAARALA

HAKUNILANTIE
KUUSSILLANTIE-KIRKKOKUJA

KATUSUUNNITELMA

Hyv.	
Tark.	
Suunn.	
Mittakaava 1:500 1:200	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
Liitt. piir.nro 58627-1 58629-2 58630-1	
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.
	Hyv.
	Piir.nro 58629-1
GEOTEK-NIIKKA	Tark.
AFRY	21.2.2022 Tark. J.Heikkinen
	21.2.2022 Suunn. J.Virta

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

Kohteiden nimet:	**Hakunilantie välillä Kuussillantie-Kehä III, Vaaralankuja**	Piirustukset nro	**58629 - 1, 2 ja 3**
Selostuksen laati:	Jukka Heikkinen Projektipäällikkö	pvm:	21.2.2022
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	10.3.2022
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Hakunilantie ja Vaaralankuja sijaitsevat Vaaralan (93) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Hakunilantietä välillä Kuussillantie-Kehä III sekä Vaaralankujaa ja se on esitetty piirustuksissa nro 58629-1, 2 ja 3

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan 002451 - Vantaan ratikka: Vaarala mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Hakunilantie on nykyinen katu, jonka länsi- sekä itäpuolilla sijaitsee pientaloasutusta. Kadun länsipuolella sijaitsee luonnontilainen Vaaralanmäen kallioinen puistoalue.

Vaaralankuja on Hakunilantien suuntainen nykyinen katu, josta on tonttiliittymät itäpuolen tonteille.

Hakunilantien ja Vaaralankujan rakentaminen mahdollistaa Vantaan ratikan rakentamisen Länsimäestä lentoasemalle.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja liikenne Länsimäestä Hakunilan keskukseen.

<u>Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet:</u>
Suunnittelualueen kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raidealue on vihreä aina kun mahdollista, kasvillisuus monimuotoista ja paikalliset biotoopit otetaan huomioon. Raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta halutaan korostaa, joten katuvihreä on erilainen eri osuuksilla. Erilaiset kasvillisuustyypit ja puukujanteet määrittelevät katuvihreän toisistaan erottuvat tyylit. Suunnittelualueella pyritään käyttämään kierrätysmaita aina kun mahdollista. Pintakierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa, jotka jätetään uudiskasvialueiksi. Alueella on havaittu suhteellisen pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Liikenteellinen ratkaisu

Hakunilantie on nykyinen kokoojakatu, johon liittyy eteläpäässä uudella kiertoliittymällä kokoojakatu Kuussillantie ja liityntäkatu Tilustie, sekä liityntäkadut Kirkkokuja, Vaaralankuja, Vaaralan talkootie, Lähdepuistontie sekä Vaaralantie. Kirkkokuja ja Vaaralankuja liittyvät samasta liittymästä.

Vaaralankujalla on tonteille ajo sallittu ja kadusta tulee autoille yksisuuntainen etelästä Kirkkokujalta pohjoisen suuntaan. Pyöräily mahdollistetaan kadulle kaksisuuntaisena eli myös pohjoisesta etelään.

Pohjoisessa Hakunilantie jatkuu Hakunilan keskukseen saakka.

Kiertoliittymässä sekä Kirkkokujan, Vaaralan talkootien, Lähdepuistontien/Vaaralantien ja Kehä III:n rampin liittymissä on liikennevalo-ohjaus.

Hakunilantien katualue levenee hieman, ja sen leveys vaihtelee Kuussillantien ja Kirkkokujan välillä 45 metristä reiluun 50 metriin. Leveimmillään katualue on Vaaralanmäen kohdalla. Raitiotien kiskoalueen leveys on 8,35 metriä ja erotettujen jalankulun ja pyöräilynväylien leveys on yhteensä 4,5 metriä kadun molemmin puolin.

Kirkkokujan ja Vaaralan talkootien välillä Hakunilantien raitiotien kiskoalueen leveys on 7,15 metriä. Linja-autopysäkit sijaitsevat Vaaralan talkootien molemmin puolin. Katualueen länsi reunassa kulkee yhdistetty jalankulun- ja pyöräilyn väylä. Vaaralankuja levenee hieman Hakunilantien suuntaan, ja tonteille ajo sen kautta säilyy.

Hakunilantien katualueen leveys välillä Kirkkokuja Vaaralan talkootie on noin 31 metriä. Raitiotien kiskoalueen leveys on noin 7 metriä ja yhdistetyn jalankulun ja pyöräilynväylän leveys katualueen pohjoispuolella on 4,5 metriä. Vaaralankujan ajoradan leveys on 5,5 metriä.

Vaaralan talkootieltä Kehä III suuntaan mentäessä Hakunilatien katualue levenee hieman. Katualueen itä- ja länsireunassa kulkevat erotetut jalankulun ja pyöräilyn väylät. Raitiotiepysäkki rakennetaan Vaaralantien liittymän pohjoispuolelle, ja sen kohdalle katualueen itäreunaan sijoitetaan pyöräpaikoitusalue. Linja-autopysäkki sijoittuu Kehä III ramppiliittymän pohjoispuolelle. Raitiotiepysäkin, linja-autopysäkin sekä Lähdepuistontien ja Kehä III:n rampin risteysalueiden suojatiejärjestelyt ovat esteettömyyden erikoistason mukaisia.

Hakunilantien katualueen leveys välillä Vaaralan talkootie Kehä III:n ramppi on noin 40 metriä. Raitiotien kiskoalueen leveys on noin 6,75 metriä ja erotettujen jalankulun- ja pyöräilyn väylien leveydet katualueen molemmin puolin ovat 4,5 metriä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, yhdistetty sekä erotettu jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Raitiotiepysäkit sekä linja-autopysäkit kivetään mustalla betonikivellä. Kiertoliittymän keskellä raitiotie päällystetään nurmikivellä, ajoradan yliajettava osuus päällys-

tetään harmaalla nupukivellä ja kiertoliittymän keskiosan reunaan tulee punainen noppakiveys. Keskisaarekkeissa ja erotuskaistoilla sekä pyöräpaikoitusalueella käytetään harmaata betonikiveä. Nurmiraidealueiden päädyt kivetään harmaalla nupukivellä. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä.

Kasvillisuus on monilajista, -muotoista ja -ilmeistä. Kaikissa istutuksissa käytetään sekä ruoho- että puuvartisia kasveja. Istutuksissa käytetään myös havupensaita. Raidealueella on pääsääntöisesti nurmi, lukuun ottamatta pysäkkialueita ja risteyksiä. Erotuskaistoille ja reuna-alueille istutetaan monilajista puu- ja pensaskasvillisuutta vaihtelevin istutusvälein ja alueet kylvetään niityiksi, kukkivaksi nurmeksi tai nurmetetaan sijainnista riippuen. Kallioleikkauksen eteen, Hakunilantien länsipuolelle, rakennetaan istutusalue köynnöksille. Hakunilantien pohjoispäässä nykyiseen kasvillisuuteen liittyvä reuna-alue metsitetään.

Vaaralantien risteyksen ja Kehä III:n välisellä alueella melukaiteet ja meluseinät ovat nk. vihreitä rakenteita, joissa vihreys tulee köynnöksistä. Katualueen länsireunalle, rakennetaan 1,4 metriä korkea melukaide ja meluseinä, joka toteutetaan 2 ja 2,5 metrin korkuisena. Meluesteet vihreytetään köynnösistutuksin.

Kuussillantien ja Vaaralan talkootien välisellä osuudella meluseinät toteutetaan teräs/puurakenteisina.

Raitiotiepysäkkikatokset ja sähkönsyöttöasema ovat viherkattoiset.

Valaistus

Ajorata valaistaan 10 metriä korkein pylväsvalaisimin, osa valaisimista sijoitetaan yhteiskäyttöpylväisiin raitiotien sähköistyksen kanssa. Kevyen liikenteen väylät valaistaan 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Hakunilantien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa.

Hakunilantien eteläosan hulevedet kiertoliittymän läheisyydestä ohjataan rakennettavaan hulevesiviemäriin, joka liittyy nykyiseen Kuussillantien hulevesiviemäriin.

Pohjoisosa kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka liittyy nykyiseen hulevesiviemäriin lähellä Kehä III:n ramppia.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Hakunilantien eteläosan vedet virtaavat Kuussillantielle, ja edelleen Kuussillantietä etelään.

Pohjoisosan vedet virtaavat mahdollisessa tulvatilanteessa Lähdepuistontielle, ja sieltä edelleen Lähteensilmänpuistoon.

Esteettömyys

Hakunilantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Raitiotiepysäkit ja linja-autopysäkit sekä niiden läheisyydessä sijaitsevat suojatiet täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistason.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan ensimmäisten katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa, kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille, jonka lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 7.-20.10.2021 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä.

Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusmuistioksi. Vuorovaikutusmuistio julkaistiin joulukuussa 2021 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Muuta

Hakunilantien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.

[redacted]

Lähettäjä: [redacted]
Lähetetty: torstai 8. joulukuuta 2022 14.44
Vastaanottaja: [redacted]
Kopio:
Aihe: Vantaan Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat / Vaarala / muistutus

Tämä muistutus liittyy Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmaan / Vaarala /
Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat | Vantaa

[redacted] muistutus

Meluaidat pitää olla yhteneväisen näköisiä koko Vaaralan alueella, jotta tulee siisti katukuvailme. Lisäksi on erittäin tärkeää, että meluaidat ovat sellaisia, että niihin ei pysty tekemään graffiteja. Graffitien tekeminen on ehdottomasti estettävä sellaisilla aitamateriaaleilla, että niiden tekeminen aitaan on käytännössä mahdotonta.

Toivomme, että tontin osien lunastuksen yhteydessä tonttien omistajille korvataan pakkolunastettu maa-alue - vaikka kaupungilla olisi mahdollisuus ottaa maata korvauksetta. Lisäksi on tärkeää, että tontin rakennusoikeus ei saa vähentyä tontin pienenemisen yhteydessä.
.
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Lähettäjä: [redacted]
Lähetetty: torstai 8. joulukuuta 2022 14.53
Vastaanottaja: [redacted]
Kopio: [redacted]
Aihe: Vantaan Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat / Vaarala / muistutus, osa 2

[redacted] muistutus - osa 2 - Ratikan tärinän esto

Varmistettava, että ratikasta aiheutuva tärinä ei millään tavalla haittaa radan lähistöllä olevia kiinteistöjä, ts. tärinä ei tunnu taloissa eikä tärinä heiluta maa-ainesta - edes vuosien kuluessa, jolloin esimerkiksi putkistot siirtyvät pois paikoiltaan tai taloihin tulisi halkeamia.

Hakunilantien "alaosa" Vaaralassa (mm. Lähdepuiston tien ja Kirkkokujan välinen alue) on pitkälti savea. Jo nyt jotkut talot ovat liikkuneet, kun Hakunilan tiellä kulkeva raskas liikenne tärisyttää maata. Talojen seiniin on tullut näkyviä halkeamia sekä vesi- ja viemäriputkia on siirtynyt liitoksistaan ja aiheuttanut vesivahinkoja, kun maa-aines liikkuu talojen alla. Tämä pitää estää, kun Hakunilantie uudistetaan ratikkaa varten.
.
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]

Lähettäjä: [redacted]
Lähetetty: sunnuntai 20. marraskuuta 2022 11.29
Vastaanottaja: [redacted]
Aihe: Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmat: Vaarala / Hakunilantie välillä kehä 3 - Kuussillantie

Hei!

Tämä muistutus liittyy Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmaan / Vaarala / Hakunilantie välilä kehä III - Kuussillantie / Hakunilantie välillä Kirkkokuja - Vaaralan Talkootie - Vaaralankuja katusuunnitelma Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat | Vantaa

Vaade: Kalliokuja 18:n talon tuija-aita säilytettävä eli kadun muutostyöt on tehtävä siten, että tuija-aidan juuret eivät vahingoitu ja aita säilyy ehjänä. Tuija-aita on kuitenkin esteettisesti kauniimpi vaihtoehto kuin meluaita. Jos tuija-aidan juuria ei pystytä säilyttämään ehjänä, tilalle on rakennettava esteettisesti kaunis meluaita. Osa talon hulevesistä ohjataan maanalaisilla putkilla tuija-aidan juurille, joten senkin takia on tärkeää saada tuija-aita säilytettyä.

[redacted]

[redacted]

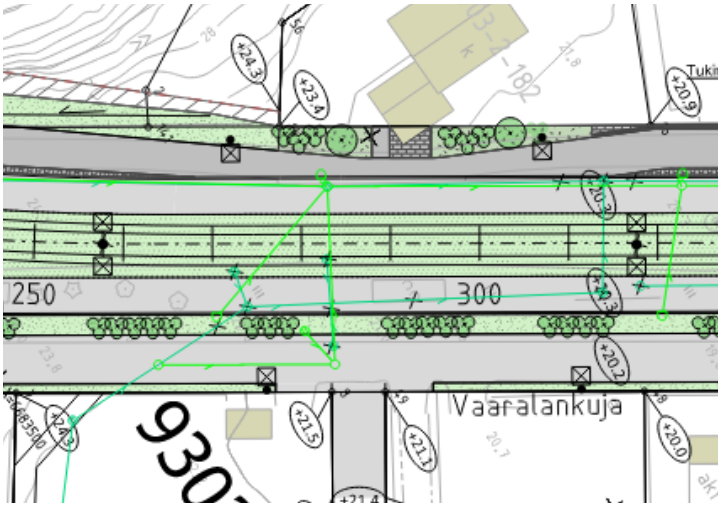
MUISTUTUS
8.12.2022

[redacted]

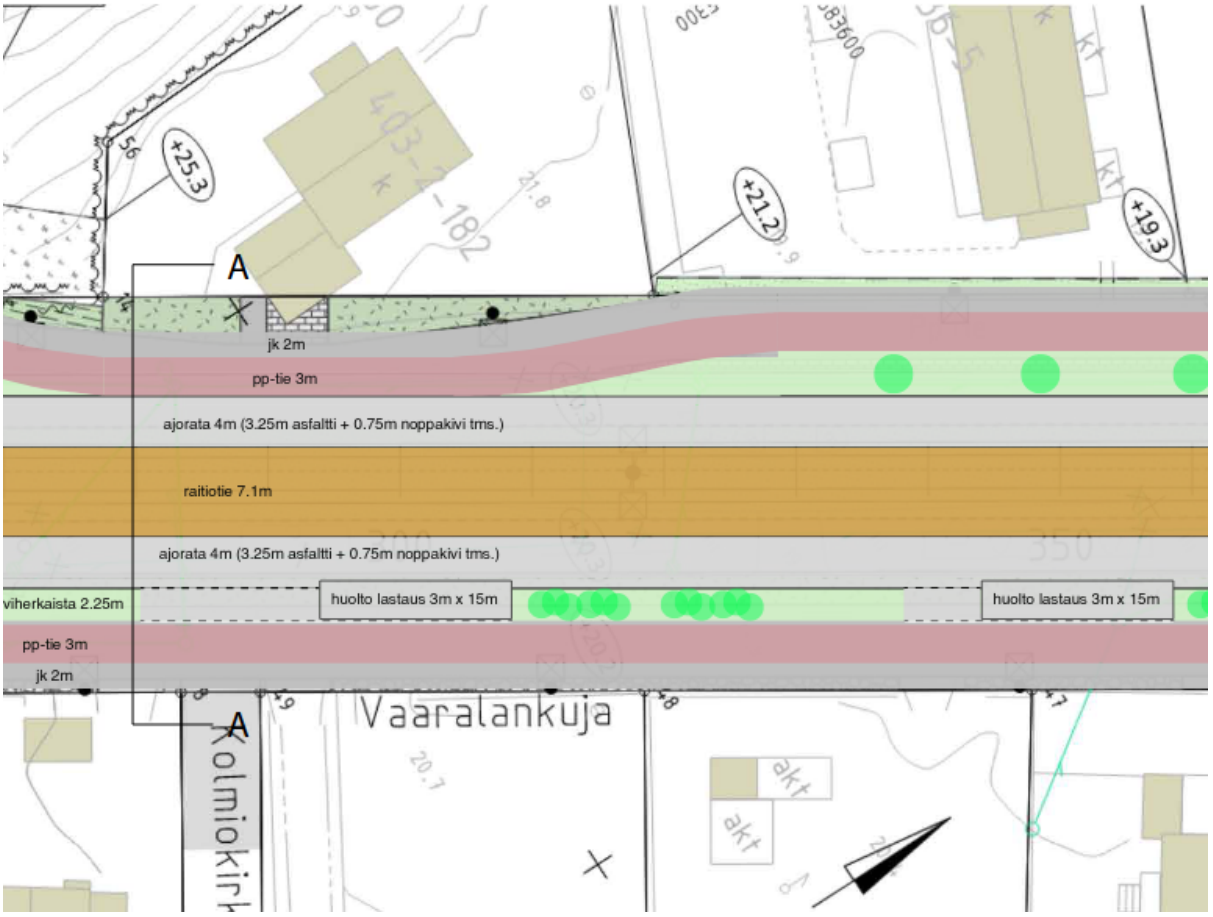
Viite:
Katusuunnitelmaehdotus Hakunilantie välillä Kirkkokuja - Vaaralan Talkootie - Vaaralankuja (58629-2)

Muistutus katusuunnitelmaan

Yhdistetty jalankulku- ja pyörätie on suunnitelmassa kapeimmillaan 2 metriä. Näin kapea väylä ei ole sujuva eikä turvallinen jalankulku- ja pyöräliikenteelle. Polkupyörän lain sallima maksimileveys on 1,25 metriä. Väylä on aivan ajoradan reunassa ilman turva-aluetta ja lumitilaa, jolloin **yhdistetyn kaksisuuntaisen jalankulku- ja pyöräväylän todellinen käyttökelpoinen leveys jää paikassa alle 1,5 metriin**. Edes kapeimman kohdan pohjoispuolella ei ole varattu riittävästi tilaa bussipysäkin odotusalueelle, joka tulee nyt osittain pyörätien päälle. Kadun poikkileikkaus tulisi suunnitella uudelleen niin että länsireunan jalankulku- ja pyöräväylälle sekä odotusalueelle/välikaistalle saadaan lisää tilaa.



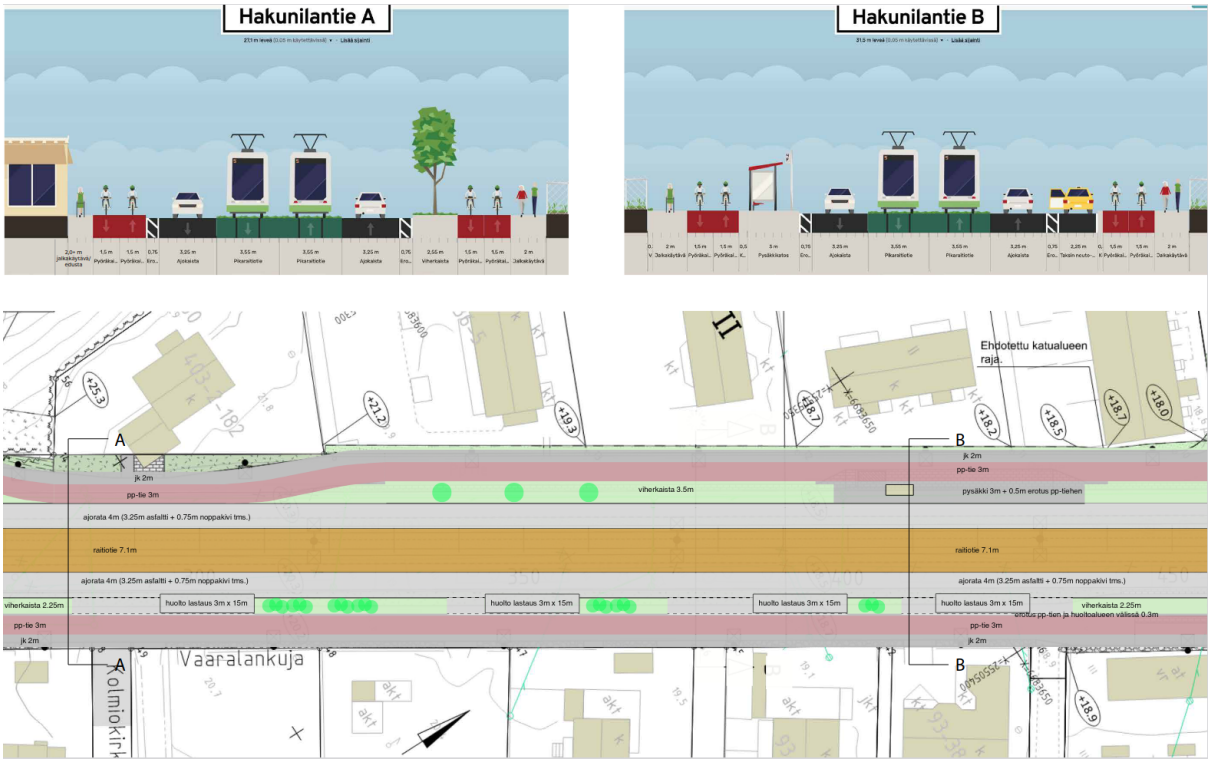
Olemme jättäneet katusuunnitelmasta palautetta luonnosvaiheessa ja ehdottaneet vaihtoehtoisia lähestymistapoja, jolla haastavan paikan ongelmia voitaisiin ratkoa.



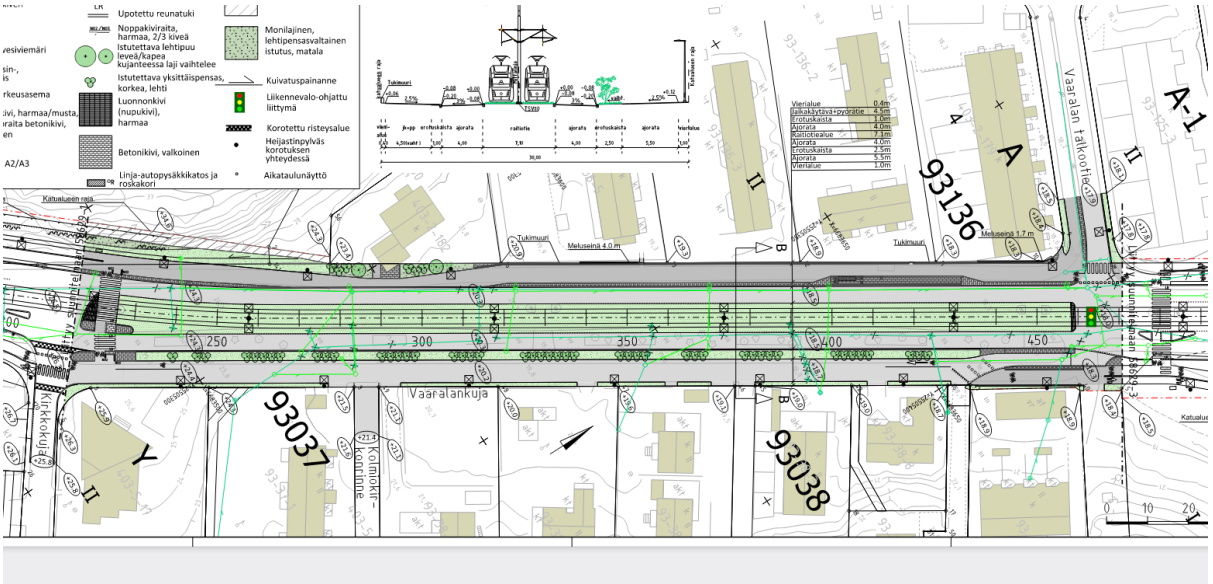
Aiemmin ehdottamamme vaihtoehto suunnittelun lähtökohdaksi (yksityiskohta)

Ajoratojen leveyttä on perusteltu mm. erikoiskuljetusreitillä, mutta on epäselvää, onko kaikkia vaihtoehtoja erikoiskuljetusten mahdollistamiseksi kartoitettu, sillä alueen teollisuustonteille pääsee myös Fazerintien/Kuussillantien kautta. Erikoiskuljetuksia tapahtuu joka tapauksessa harvoin, joten on kyseenalaista tarvitseeko tällä lyhyellä pätkällä molempien ajosuuntien olla erikoisleveitä. Erikoiskuljetuksia palvelisi myös ajoratojen sijoittaminen vierekkäin niin, että raitiotie kulkisi kadun reunassa. (Kuten esimerkiksi Tikkurilantiellä.)

Tonteille ajoa Vaaralankujalla on perusteltu mm. huoltoajolla (roska-autot). Kuitenkin **huoltoajon poistaminen Vaarankujalta, ja Hakunilantien länsipuolen ajoradan kaventaminen mahdollistaisi sekä turvalliset pyörätiet kadun länsireunalla, että leveän ajoradan huoltoajoa ja erikoiskuljetuksia varten Hakunilantien itäreunalla**. Tällöin huoltoajoa varten voisi pysähtyä Hakunilantien ajoradan reunaan ilman, että liikenne Hakunilantiellä estyisi. Roska-autot ja erikoiskuljetukset eivät tarvitse katua samaan aikaan. Ehdotimmekin aiemmin myös pysähtymistaskujen rakentamista huoltoajolle ajoradan ja Vaaralankujan väliin.



Aiemmin ehdottamamme vaihtoehto suunnittelun lähtökohdaksi. Pyörätien kadun länsireunalla ei kapene pysäkin eikä katualueelle ulottuvan rakennuksen kohdalla. Huoltoajolle ja erikoiskuljetuksille on varattu tilaa Hakunilantieltä.



Nähtävillä oleva katusuunnitelmehdotus

[redacted]

[redacted]

16 § **Hakunilantie välillä Raudikkokuja - Kehä III, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila / HW**

VD/3726/10.03.01.00/2022

HW/SHa/PLi

Esitetään hyväksyttäväksi Hakunilantien katusuunnitelma välillä Raudikkokuja–Kehä III. Hakunilantien kaista- ja liikennejärjestelyt muuttuvat raitiotien rakentamisen seurauksena. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on noin 32,7 milj. euroa.

Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Kehä III muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Hakunilantiellä raitiotie sijoittuu katualueen keskelle. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Myös ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä. Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Hiirakkokuja muuttuu raitiotien myötä. Hakunilantien yli kulkeva kevyen liikenteen silta Raudikkopolulta puretaan ja jatkossa Raudikkopolku ohjataan molemmilla puolilla alas Hakunilantielle ja kevyen liikenteen ylitykset hoidetaan valo-ohjattujen suojateiden kautta. Lisäksi Raudikkokujan ja Kimokujan välille Hakunilantien varrelle tulee kadunvarsipaikoitusta. Myös Hakunilantielle välille Hiirakkokuja-Hepokuja tulee muutoksia raitiotien myötä. Hakunilantien yli kulkeva kevyen liikenteen silta Hevoshaanpolulta puretaan ja korvataan uudella korkeammalla sillalla. Hakunilantiellä välillä Hepokuja-Oritie Hakunilantien yli kulkeva kevyen liikenteen silta Hepopolulta on jo purettu uudisrakentamisen tieltä. Lisäksi Kehä III ylittävä risteyssilta sekä lähistöllä oleva jalankulun ja pyöräilyn alikulku uusitaan Hakunilantiellä välillä Oritie-Kehä III. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 32,7 milj. euroa (alv 0 %).

Kadut ja puistot/ ratikkayksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 20.4. – 19.5.2022.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

N.N on jättänyt 18.5.2022 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Hakunilantien katusuunnitelmassa ei oteta kantaa katualueen ulkopuolisiin ratkaisuihin kuten korttelialueiden muuttuviin pysäköintijärjestelyihin. Katusuunnitelma toteuttaa asemakaavaa ja se on laaditun Vantaan ratikka: Hakunilanmäki asemakaavan mukainen. Asemakaavan mukaisien katualueiden hankkimisen korvauksista sovitaan erillisessä prosessissa eikä katusuunnitelman yhteydessä.

Vantaan ratikka: Hakunilanmäki asemakaavan valmistelun yhteydessä on tehty alustavia tarkasteluja korttelialueiden pysäköinnin uudelleen järjestelyjä koskien. Kiinteistönomistajille on lähetetty 3.2.2022 Hakunilanmäen asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen vuorovaikutusaineiston liitteenä dokumentti, jossa on esitetty pysäköintipaikkoihin kohdistuvat muutokset ja esitetty, että poistuvat paikat korvattaisiin kiinteistön pohjoispuolen LPY-korttelin paikoilla.

Pysäköintiselvityksessä on tarkasteltu katualueen laajentamisen seurauksena poistuvien pysäköintipaikkojen määrä ja annettu ehdotus niiden uudelleenjärjestämiseksi. Ratkaisuksi ehdotuksessa on esitetty, että poistuvat paikat korvattaisiin kiinteistön pohjoispuolen LPY-korttelin paikoilla. Taloyhtiöt päättävät itse pysäköintialueidensa uudelleenjärjestelyistä, jolloin taloyhtiö voi ratkaista pysäköintialueensa järjestämisen myös ehdotuksesta poikkeavalla tavalla.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

Katu:	31 400 000 €
Vesihuolto:	1 300 000 €
Yhteensä:	32 700 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
b) hyväksyä Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Kehä III, katusuunnitelma, piirustusnumerot 59121-1, 59121-2, 59121-3, 59121-4 ja 59121-5

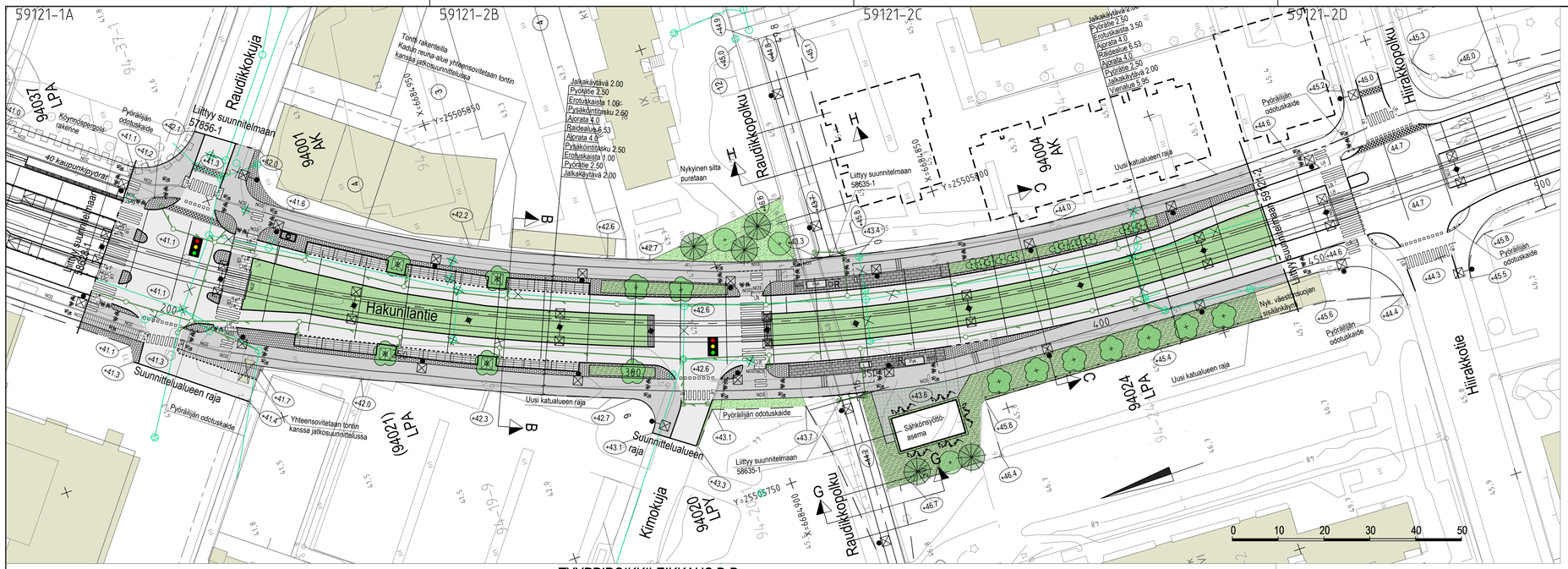
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- 59121-1 Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Hiirakkokuja
- 59121-2 Hakunilantie välillä Hiirakkokuja-Hepokuja
- 59121-3 Hakunilantie välillä Hepokuja-Oritie
- 59121-4 Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III, Hevoshaantie
- 59121-5 Hakunilantie välillä Oritie-Kehä III tyyppipoikkileikkaus
- 59121 Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Kehä III suunnitelmaselostus
- Muistutus, Hakunilantie välillä Raudikkokuja-Kehä III, henkilötiedot poistettu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

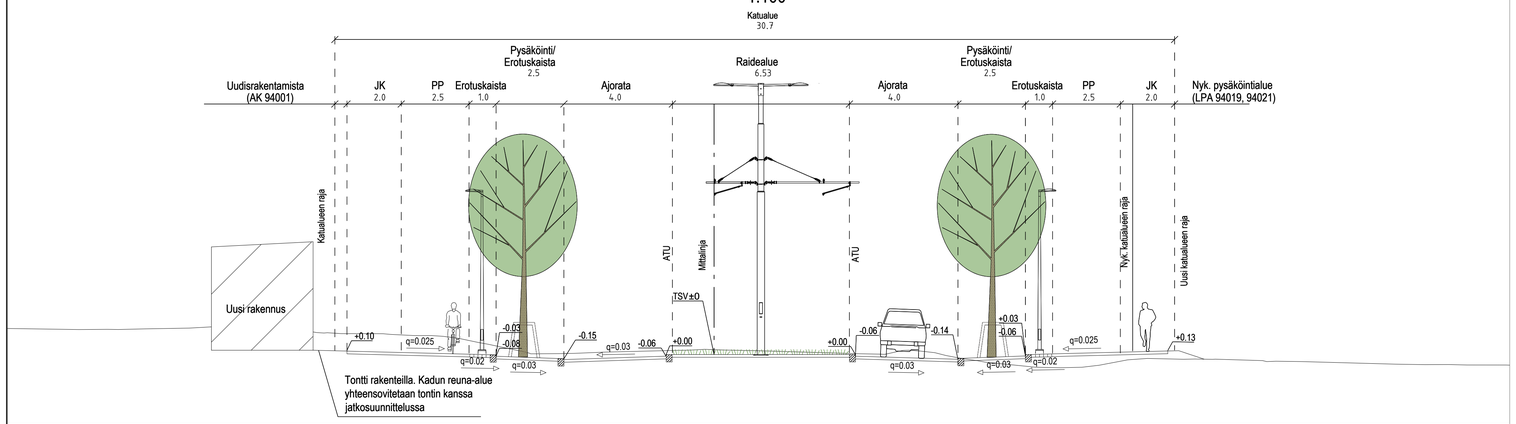
Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



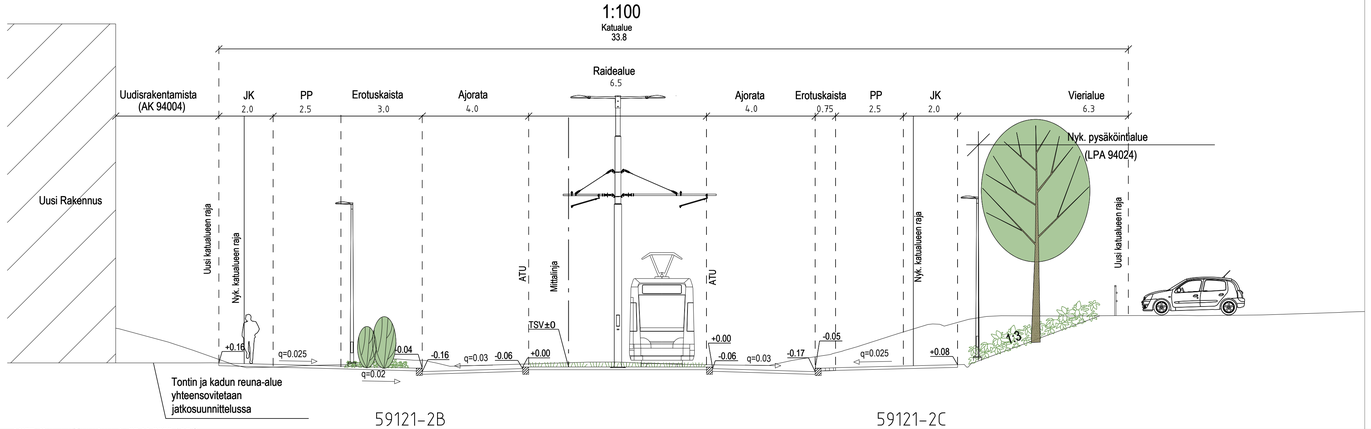
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B

1:100



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C-C

1:100



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Asfaltti ajorata/jkpp
- Rakennus, vanha/uusi
- Pysäkki: betonikivi, musta huomioraita: valkoinen betonikivi
- Luonnonkivi, nupukivi / noppakivi, harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Nurmikivi
- Monilajinen lehtipensasvaltainen istutus, matala (sisältää sipulikasveja)
- Nurmi A2, Nurmi A3 "kukkiva nurmi"
- Istutettava lehtipuu, leveä laji vaihtelee
- Istutettava lehtipuu, leveä kujanteessa laji sama
- Istutettava lehtipuu, leveä kujanteessa laji sama + juuristoritilä
- Istutettava havupuu
- Istutettava yksittäispensas
- Istutettava köynnös
- Reunatuki, luonnonkiveä, V170, harmaa
- Madallettu reunatuki, luonnonkiveä, V170, harmaa
- LR Luiskattu reunatuki, luonnonkiveä, V170, harmaa
- N02 N03 Noppakiviraita, 2/3 kiveä
- N02 Nupukiviraita, 2 kiveä
- R Roska-astia
- Pys Pysäkkikatos
- Kaide
- Ratasähköpylväs ja valaisin
- Valaisinpylväs
- Laitekaappivaraus/ aikataulunäyttö
- Ulkovalaistuksen jakokaappi
- Liikennevalo-ohjattu risteys
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- +42.1 Likimääräinen korkeusasema

VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
94 HAKUNILA		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
HAKUNILANTIE VÄLILLÄ RAUDIKKOKUJA-HIIRAKKOKUJA KATUSUUNNITELMA			Liitt.piir.nro 58628-1 59121-2 58635-1 57856-1
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT			Piir. n:o 59121-1
	WSP Finland Oy	29.3.2022	Tark. H. LESKINEN S. NIEMELÄ-PRITTINEN
		29.3.2022	Suunn. K.KITINOJA, E. SIHVOLA

59121-1A 59121-2B 59121-2C 59121-2D

59121-2A 59121-2B 59121-2C 59121-2D

Hiirakkokuja
Hevoshaanpolku
Uusi silta S5 Hevoshaanpolun ykk
Hakunilantie
Hepokuja
Hiirakkotie
Heporinne
Suunnittelualueen raja
Liittyy suunnitelmaan 59121-1
Liittyy suunnitelmaan 59121-3
Liittyy suunnitelmaan 58634-1
Liittyy suunnitelmaan 58241-1
Pyöräilijän odotuskaide
Uusi katualueen raja
Nyk. portaat puretaan
Nyk. muuntamo pyritään säilyttämään
Uusi tukimuuri
Nyk. väestönsuojan sisäänkäynti
Tontti rakentella Kadun reuna-alue yhteensovitetaan tontin kanssa jatkosuunnittelussa
Rakennukset purettu
5 sähköpotkulaudat
10 pp pys
20 kaupunkipyörät
(94005) LPA
(94007) LPA
(94008) LPA
(94028) LPA
94005 AK
94007 AK
94028 AK
94029 AK/YAS
94030 AK
Vierialue 3.15
Jalkakäytävä 2.00
Pyörätie 2.50
Ajorata 3.50
Ajorata 3.00
Saareke 1.00
Raidealue 6.73
Ajorata 3.75
JK+PP 4.00
Vierialue 2.85
Vierialue 1.00
Jalkakäytävä 2.00
Pyörätie 2.50
Ajorata 4.0
Raidealue 10.80/pysäkki 5.00
Ajorata 4.0
JK+PP 4.00
Vierialue/tukimuuri 1.50
Vierialue 1.55
Jalkakäytävä 2.00
Pyörätie 2.50
Odotustila 3.00
Ajorata 4.0
Raidealue 6.47
Ajorata 4.0
Odotustila 3.00
JK+PP 4.50
Vierialue 0.90
X=6684700
Y=25505800
X=6684500
Y=25505800
X=6684700
Y=25505700
X=6684600
Y=25505700
0 10 20 30 40 50

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS D-D

1:100

Katualue 29.4

Raitiovaunupysäkki 5.0

Nyk. pysäköintialue (LP 94007)	Vierialue 1.0	JK 2.0	PP 2.5	Ajorata 4.0	Rata-alue 2.9	Rata-alue 2.9	Ajorata 4.0	JK+PP 4.0	Vierialue 1.5	Nyk. pysäköintialue (AK/YAS 94029)

Uusi katualueen raja
Käynnöstäkipergola
Nyk. katualueen raja
ATU
Mittalinja
TSV±0
Nyk. katualueen raja
Uusi katualueen raja
Uusi tukimuuri
+0.07 q=0.025 -0.04 -0.16 q=0.03 -0.06 +0.00 +0.30 +0.00 q=0.02 +0.25 +0.30 q=0.02 +0.00 +0.00 -0.06 q=0.03 -0.17 -0.05 q=0.025 +0.05

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Asfaltti ajorata/jkpp
- Rakennus, vanha/uusi
- Pysäkki: betonikivi, musta huomioraita: valkoinen betonikivi
- Luonnonkivi (noppakivi), harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Betonikivi, harmaa
- Kenttäkiveys
- Nykyinen säilytettävä kasvillisuus
- Monilajinen lehtipensasvaltainen istutus, matala
- Maanpeitekasvillisuus, ruohovartinen
- Nurmi A2, Nurmi A3 "kukkiva nurmi"
- Istutettava köynnös, pergola
- Istutettava lehtipuu, leveä, kujanteessa laji vaihtelee
- Istutettava havupuu
- Istutettava yksittäispensas
- Reunatuki, luonnonkiveä, V170, harmaa
- Madallettu reunatuki, luonnonkivi, V170, harmaa
- Luiskattu reunatuki, luonnonkivi, V170, harmaa
- Noppakiviraita, 2/3 kiveä
- Nupukiviraita, 2 kiveä
- Roska-astia
- Pysäkkikatos, viherkatto
- 46 pp pys — Pyörätelineet
- Laitekaappivaraus/ aikataulunäyttö
- Ratasähköpylväs ja valaisin
- Valaisinpylväs
- Liikennevalo-ohjattu risteys
- Raitiotien ylityspaikka
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- +42.1 Likimääräinen korkeusasema

VANTAAN KAUPUNKI
KADUT JA PUISTOT

Hyv.
Tark.
Suunn.

94 HAKUNILA

HAKUNILANTIE
VÄLILLÄ HIIRAKKOKUJA-HEPOKUJA

KATUSUUNNITELMA

Mittakaava 1:500 1:100
Koord.järj. ETRS-GK25
Korkeusjärj. N2000

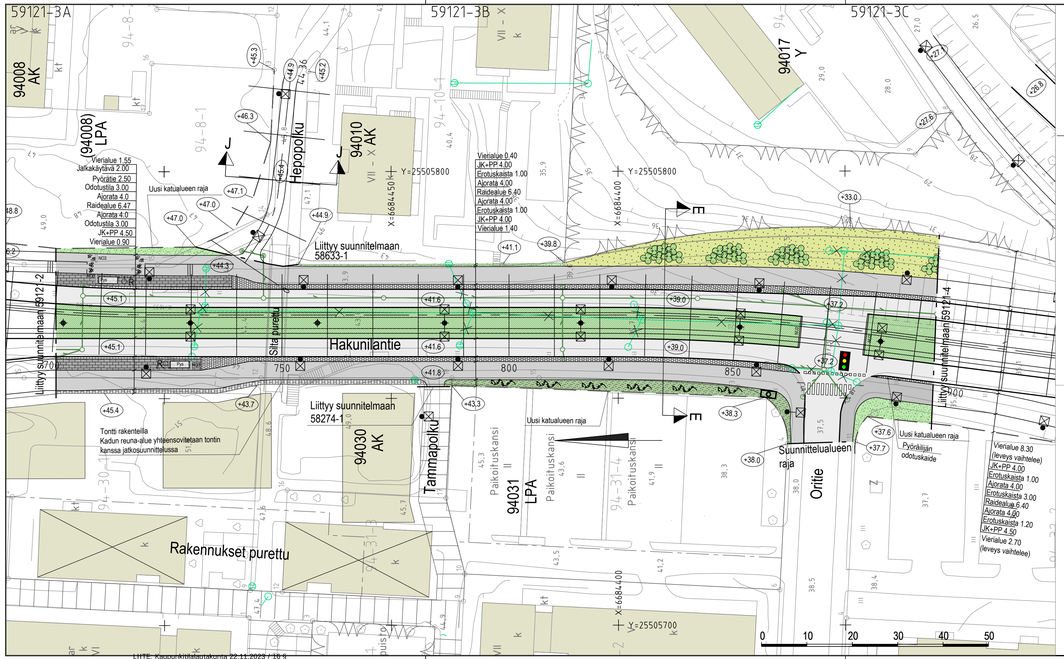
Liitt.piir.nro
59121-1
59121-3
58634-1

209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT

Piir. n:o
59121-2

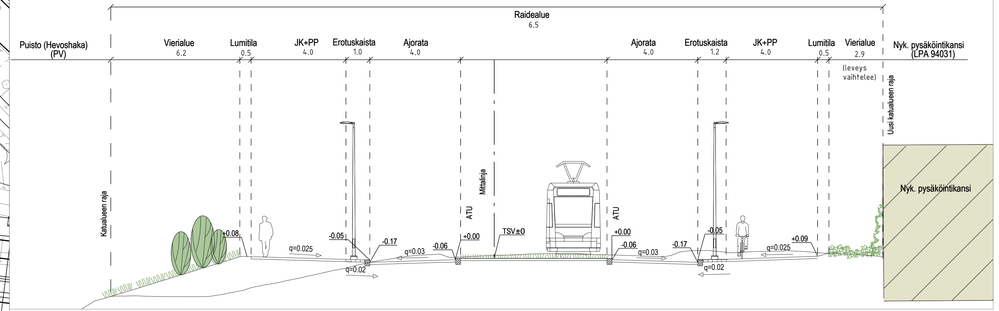
WSP Finland Oy	29.3.2022	Tark.	H. LESKINEN S. NIEMELÄ-PRITTINEN
	29.3.2022	Suunn.	K. KITINOJA, E. SIHVOLA

59121-2A 59121-2B 59121-2C 59121-2D



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS E-E

1:100



PIIRUSTUSMERKINNÄT

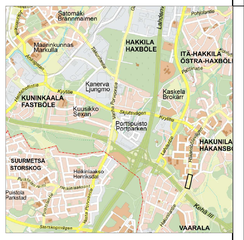
- Asfaltti ajorata/jkpp
- Rakennus, vanha
- Pysäkki: betonikivi, musta huomioraita: valkoinen betonikivi
- Luonnonkivi (noppakivi), harmaa
- Nurmi A2, Nurmi A3 "kukkiva nurmi"
- Monilajinen lehtipensasvaltainen istutus, matala (sisältää sipulikasveja)
- Niitty, matala
- Reunatuki, luonnonkivi, V170, harmaa
- Luiskattu reunatuki, luonnonkivi, V170, harmaa
- Noppakiviraita, 3 kiveä
- Nupukiviraita, 2 kiveä
- Istutettava yksittäispensas
- Istutettava köynnös
- Ulkovalaistuksen jakokaappi
- Roska-astia
- Pysäkkikatos
- Ratasähköpylväs ja valaisin
- Valaisinpylväs
- Liikennevalo-ohjattu risteys
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Likimääräinen korkeusasema

VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
94 HAKUNILA		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
HAKUNILANTIE VÄLILLÄ HEPOKUJA-ORITIE KATUSUUNNITELMA		Liitt.pir.nro 59121-2 59121-4 58633-1 58274-1	
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Pir. n:o	59121-3
	WSP Finland Oy	29.3.2022 Tark. H. LESKINEN S. NIEMELÄ-PRITTINEN	
		29.3.2022 Suunn. K.KITINOJA, E. SIHVOLA	

59121-4A 59121-4B 59121-4C 59121-4D 59121-4E

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Asfaltti ajorata/jkpp
- Rakennus, vanha
- Luonnonkivi (noppakivi), harmaa
- Pysäkki: betonikivi, musta huomioraita: valkoinen betonikivi
- Nupukivi
- Kenttäkiveys
- Metsänreuna, säilytettävä kasvillisuus
- Monilajinen lehtipensasvaltainen istutus, matala (sisältää sipulikasveja)/ korkea
- Nurmi A2/ Nurmi A3 "kukkiva nurmi"
- Niitty, korkea/matala
- Maanpeitekasvillisuus, puuvartinen (sisältää sipulikasveja)
- Istutettava lehtipuu leveä/kapea kujanteessa laji vaihtelee
- Istutettava lehtipuu leveä/kapea kujanteessa laji sama
- Istutettava lehtipuu, koristearvo kukinnassa
- Istutettava yksittäispensas
- Reunatuki, luonnonkivi, V170, harmaa
- Upotettu reunatuki, luonnonkivi, V170, harmaa
- Madallettu reunatuki, luonnonkivi, V170, harmaa
- Luiskattu reunatuki, luonnonkivi, V170, harmaa
- 1N3 Noppakiviraita, 3 kiveä
- N2 Nupukiviraita, 2 kiveä
- R Roska-astia
- Pys Pysäkkikatos
- Portaali
- Ratasähköpylväs ja valaisin
- Valaisinpylväs
- Liikennevalo-ohjattu risteys
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- +x.z.1 Likimääräinen korkeusasema



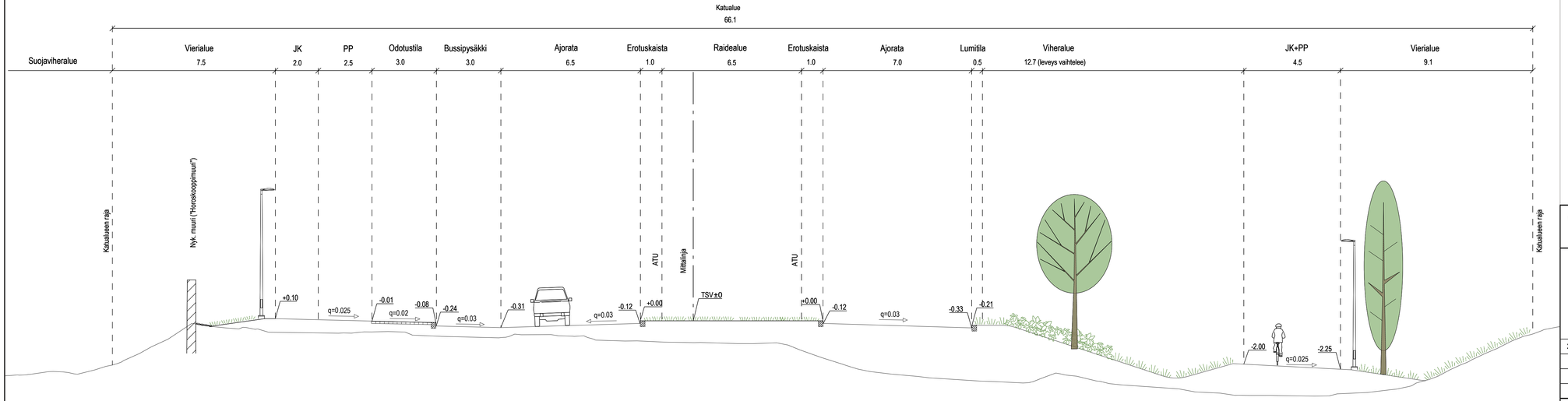
VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
93 VAARALA 94 HAKUNILA	Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000	
HAKUNILANTIE VÄLILLÄ ORITIE - KEHÄ III, HEVOSHAANTIE VÄLILLÄ HAKUNILANTIE - VUORILEHDONKUJA JA KORMUNIITYNREUNAN PUISTORAITIT KATUSUUNNITELMA		Liitt.pät.nro 59121-3 59121-5 59029-1	
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Pär. n:o	59121-4
WSP Finland Oy	29.3.2022	Tark.	H. LESKINEN S. NIEMELÄ-PRITTINEN
	29.3.2022	Suunn.	K. KITINOJA, E. SIHVOLA

LÄHDE: Kaupunkitietotietokanta 22.11.2023 / 10 9

59121-5A 59121-5B 59121-5C 59121-5D

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS F-F

1:100



VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
94 HAKUNILA		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
HAKUNILANTIE VÄLILLÄ ORITIE-KEHÄ III TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Liitt.piir.nro 59121-4	
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piir. n:o	59121-5
WSP Finland Oy	29.3.2022	Tark.	H. LESKINEN S. NIEMELÄ-PRITTINEN
	29.3.2022	Suunn.	K.KITINOJA, E. SIHVOLA

Kohteiden nimet:	**HAKUNILANTIE** **Välillä Raudikkokuja–Kehä III**	Piirustus nro	**59121-1, -2, -3, -4, -5**
Selostuksen laati:	Karoliina Kitinoja Projektipäällikkö	pvm:	21.2.2022
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	25.3.2022
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Hakunilantie sijaitsee Hakunilan (94) ja Vaaralan (93) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Hakunilantietä välillä Raudikkokuja–Kehä III, ja se on esitetty piirustuksissa nrot 59121-1, 59121-2, 59121-3, 59121-4 ja 59121-5.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan 002453 - Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta sekä 002452 – Hakunilanmäki mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Hakunilantie on olemassa oleva katu, joka uusitaan Vantaan ratikan rakentamisen yhteydessä.

Hakunilantien ja Kyytitien risteyksen tuntumassa sijaitsee Hakunilan ostoskeskus, joka on alueen tärkeä kaupallinen keskus. Ostoskeskuksen eteläpuolella sijaitsevat kirjasto, kirkko ja seurakuntakeskus. Yhdessä ostoskeskuksen kanssa nämä muodostavat merkittävän paikallisen palvelualueen. Hakunilan ostoskeskusta ollaan kehittämässä, mikä tulevaisuudessa lisää alueen käyttäjämääriä. Hakunilantien varrelle on kaavoitettu myös muualle uusia asuinkerrostaloja sekä liiketilaa.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat. Alueen läpi tulee jatkossa kulkemaan raitiotie sekä bussiliikenne.

<u>Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet:</u>
Raideympäristön ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Kaupunkikuvalliset teemat näkyvät mm. kadunkalusteissa, yhtenäisissä pintamateriaaleissa sekä valaistuksen tasossa. Raidealue toteutetaan vihreänä aina kun mahdollista, ja katukasvillisuus suunnitellaan mahdollisimman monimuotoisena. Tämä koskee sekä säilytettävää kasvillisuutta että uusia viherelementtejä. Näiden lisäksi katuympäristön lähtökohtana on paikallinen tunnistettavuus, joka perustuu usein olemassa oleviin lähtökohtiin. Hakunilantien osalta on haluttu säilyttää mm. eteläosan taidemelumuuri.

Hakunilantien kuuluu urbaanin sydämen alueeseen, joka ilmenee mm. osin luonnonkivisinä kulkupintoina. Hakunilantien kapeassa katutilassa on ollut tärkeää turvata riittävä katuvihreä, jonka vuoksi osuudella on käytetty mm. köynnöspergolarakenteita, köynnöksin verhottuja tukimuureja sekä kasvikattoja raitiotien pysäkkikatoksissa. Katupuita on esitetty silloin, kun käytettävissä oleva tila sen mahdollistaa. Suunnittelualueella pyritään kierrättämään pintamaita aina kun mahdollista. Kierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa, jotka jätetään uudiskasvialueiksi. Hakunilantien alueella on havaittu pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Liikenteellinen ratkaisu

Hakunilantie on asuinalueen läpi kulkeva pääkatu, johon liittyvät olemassa olevat tonttikadut Raudikkokuja, Kimokuja, Hiirakkotie, Hiirakkokuja, Heporinne, Hepokuja, Oritie, Ruunikkokuja ja Hevoshaantie sekä jalankulun ja polkupyöräilyn väylät Raudikkopolku, Hevoshaanpolku ja Hepopolku.

Hakunilantie jatkuu Kehän III eteläpuolelle suunnitelman 58629-1 mukaisesti ja pohjoispäässä Hakunilantie jatkuu suunnitelman 58628-1 mukaisesti. Hakunilantiellä nurmipintainen raidealue sijoittuu katualueen keskelle. Raidealue erotetaan koko matkalla ajoradoista reunakivellä. Liittymäalueilla raidealue ja ajoradat on erotettu saarekkeilla. Katualueen molemmilla reunoilla kulkevat kävelyn ja pyöräilyn väylät. Kaikki Hakunilantien liittymät ovat valo-ohjattuja. Pysäkkien ja niiden lähiympäristön järjestelyt ovat esteettömyyden erikoistason mukaisia.

<u>Välillä Raudikkokuja–Hiirakkokuja</u> katualue levenee kadun molemmilla puolilla muutamia tontteja lukuun ottamatta. Katualueen leveys on noin 35 metriä, josta raitiotien kiskoalue on 6–7 metriä. Jalankulku- ja pyöräilyväylät on erotettu toisistaan. Jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 4,5 metriä. Hakunilantien yli kulkeva kevyen liikenteen silta Raudikkopolulta puretaan. Raudikkopolku ohjataan molemmilla puolilla alas Hakunilantielle ja kevyen liikenteen ylitykset hoidetaan valo-ohjattujen suojateiden kautta. Raudikkokujan ja Kimokujan väillä Hakunilantien varrelle tulee kadunvarsipaikoitusta. Hakunilantien länsipuolelle Raudikkopolun viereen rakennetaan raitiotien sähkönsyöttöasema. Korkeuserot Hakunilantien varrella hoidetaan luiskilla. Hakunilantien ja Hiirakkokujan liittymässä sijaitsee nykyinen väestönsuojan sisäänkäynti. Rakennus jää nykyiselle sijainnilleen.

<u>Välillä Hiirakkokuja–Hepokuja</u> katualue levenee kadun molemmilla puolilla muutamia tontteja lukuun ottamatta. Katualueen leveys on noin 30 metriä. Raitiotiepysäkit sijoittuvat sillan eteläpuolelle. Tällä välillä raitiotien kiskoalue on noin 10 metriä, sillä raitiotiepysäkki on keskilaituri. Jalankulku- ja pyöräilyväylät on erotettu toisistaan. Jalkakäytävän ja pyörätien leveys on itäpuolella 4,5 metriä ja länsipuolella 4,0 metriä. Hakunilantien yli kulkeva kevyen liikenteen silta Hevoshaanpolulta puretaan. Silta korvataan uudella aiempaa korkeammalla rakenteella, joka mahdollistaa raitiovaunun kulkemisen sillan ali. Hakunilantien länsipuolella yhteys sillalta Hakunilantielle järjestetään yleissuunnitelmavaiheen suunnitelmista poiketen sillan eteläpuolelta. Itäpuolen järjestelyt pysyvät lähes ennallaan. Sillan itäpuolelle tulee pyöräpysäköintiä. Sillan eteläpuolella Hakunilantien itäreunaan rakennetaan uusi tukimuuri tontin 94029-2 kohdalle. Länsipuolella Hepokujan liittymän lähellä oleva nykyinen puistomuuntamo pyritään säilyttämään nykyisessä sijainnissaan.

<u>Välillä Hepokuja–Oritie</u> katualue levenee kadun molemmilla puolilla muutamia tontteja lukuun ottamatta. Katualueen leveys on noin 35 metriä, josta raitiotien kiskoalue on 6–7 metriä. Jalankulku- ja pyöräilyväylät on erotettu toisistaan. Jalkakäytävän ja pyörätien leveys on 4,0 metriä. Hakunilantien yli kulkeva kevyen liikenteen silta Hepopolulta on jo purettu uudisrakentamisen tieltä. Hakunilantien itäpuolella Hepopolku ohjataan uutta reittiä alas Hakunilantielle.

<u>Välillä Oritie–Kehä III</u> katualue levenee kadun molemmilla puolilla muutamia tontteja lukuun ottamatta. Katualueen leveys on noin 70 metriä, josta raitiotien kiskoalue

vaihtelee välillä 6–7 metriä. Hakunilantien itäpuolella välillä Hepopolku–Hevoshaantie jalankulku- ja pyöräilyväylä on yhdistetty, sillä sen leveys on vain 4,0 metriä. Sen sijaan jalankulku- ja pyöräilyväylät on erotettu toisistaan Hakunilantien itäpuolella välillä Hevoshaantie–Kehä III. Jalkakäytävän ja pyörätien leveys on yhteensä 4,5 metriä Hevoshaantien liittymään asti, jonka jälkeen sen leveys on 5 metriä. Hakunilantien länsipuolella jalankulun ja pyöräilyn väylät on yhdistetty ja niiden leveys on 4,5 metriä. Hakunilantien varrella lähellä Hevoshaantien ja Ruunikkokujan liittymää nykyinen melumuuri (Horoskooppimuuri) säilyy nykyisellään. Kehän III ylittävä risteyssilta sekä lähistöllä oleva jalankulun ja pyöräilyn alikulku uusitaan.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatiman yleissuunnitelman nro 58087-18 ja 58087-19 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat, pyörätiet ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla.

Pysäkit kivetään mustalla betonikivellä. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Reunakiven ja istutusalueen rajalla tehdään kiveys kierrätetyistä luonnonkivistä, joiden väri on harmaa. Pyörätelineiden ja kaupunkipyöräasemien alueet kivetään harmaalla nupukivellä. Raidealue on nurmipintainen pysäkkialueita ja risteyksiä lukuun ottamatta.

Kasvillisuus on monilajista, -muotoista ja -ilmeistä. Kaikissa istutuksissa käytetään sekä ruoho- että puuvartisia kasveja. Istutuksissa käytetään myös havupensaita. Katupuut istutetaan tasavälein, yksilajisiksi kujanteiksi. Reuna-alueet kylvetään nurmeksi.

Raitiovaunun pysäkkikatokset ovat kasvikattoisia.

Valaistus

Ajoradat ja raitiotie valaistaan yhteiskäyttöpylväisiin asennettavilla valaisimilla. Kevyen liikenteen väylät valaistaan 6 metriä korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Hakunilantien tasaus noudattaa pääpiirteissään nykyisen kadun tasausta. Tasaus laskee Hepopolun kohdalla. Noin 100 m matkalla katu leikkautuu enimmillään noin 0,5 metriä nykyisen maanpinnan alapuolelle. Vastaavasti kadun tasaus nousee nykyisestä Ruunikkokujan/Hevoshaantien liittymästä kohti Kehän III siltaa enimmillään 1,0 metriä.

Kehän III kohdalla rakennetaan uusi risteyssilta nykyisen tilalle.

Hakunilantie kuivatetaan hulevesiviemäreillä. Hulevesiviemäreiden kapasiteettien ylittyessä tulvareitti kulkee Hakunilantien suuntaisesti. Vedenjakaja sijaitsee Hevoshaanpolun ja Hepokujan välisellä alueella, josta virtaussuunnat ovat pohjoiseen ja edelleen Kyytitietä pitkin kohti länttä sekä etelään kohti Kehää III. Tulvavedet ohjautuvat Hevoshaantielle sekä Ruunikonkojan risteyksestä viheralueelle. Vedet johtuvat osittain alikulkuun S5, josta ne johdetaan hulevesiverkoston kautta kohti Kormunniitynojaa.

Esteettömyys

Hakunilantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Raitiotiepysäkkien ympäristöt ovat esteettömyyden erikoistasoa. Esitetyt luonnonkiveykset ovat aina pinnoiltaan tasaisia/sahattuja.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan ensimmäisten katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa sekä kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille. Lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 7.-20.10.2021 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusmuistioksi. Vuorovaikutusmuistio julkaistiin joulukuussa 2021 Vantaan ratikan verkkosivuilla

Muuta

Hakunilantien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.

[redacted]

[redacted]

Lähettäjä: [redacted]
Lähetetty: keskiviikko 18. toukokuuta 2022 7.54
Vastaanottaja: [redacted]
Aihe: Vantaan Ratikka -hanke, muistutus (Hakunila Raudikkokj - KehäIII)
Liitteet: 59121-1-hakunilantie-valilla-raudikkokuja-hiirakkokuja-katusuunnitelma_0.pdf

[redacted] MUISTUTUS
18.5.2022

VANTAAN RATIKKA -HANKE
- Raudikkokuja -Kehä III- välinen alue

Olemme tutustuneet Vantaa Ratikka- suunnitelmaan
[redacted]parkkialueen kohdalta Hakunilantiellä.

Tahdomme nostaa huomioina ja vaatimuksinamme seuraavat asiat:

- suunnitelmassa [redacted]:n parkkipaikan kohdalla on parkkialueen ja jalkakäytävän väli erotettu 6,3m levyisellä vierialue- viherkaistalla. Tämä kaistale leikkaa Hiirakkotien parkkialueelta pysäköintitilat yhdeltä autorivistöltä. Suunnitelmassa on piirretty auto harhaanjohtavasti vierialueen reunaan, mutta suunnitelman toteutuessa kuvatunlaisena jatkossa tähän ei mahdu enää pysäköimään. Parkkialueella on tällä hetkellä vastakkain kaksi autorivistöä ja välissä ajokaista. Suunnitelman mukaan väliin jäävä ajokaista jäisi noin metrin levyiseksi, jos autot pysäköitäisiin kuten tähänkin asti.

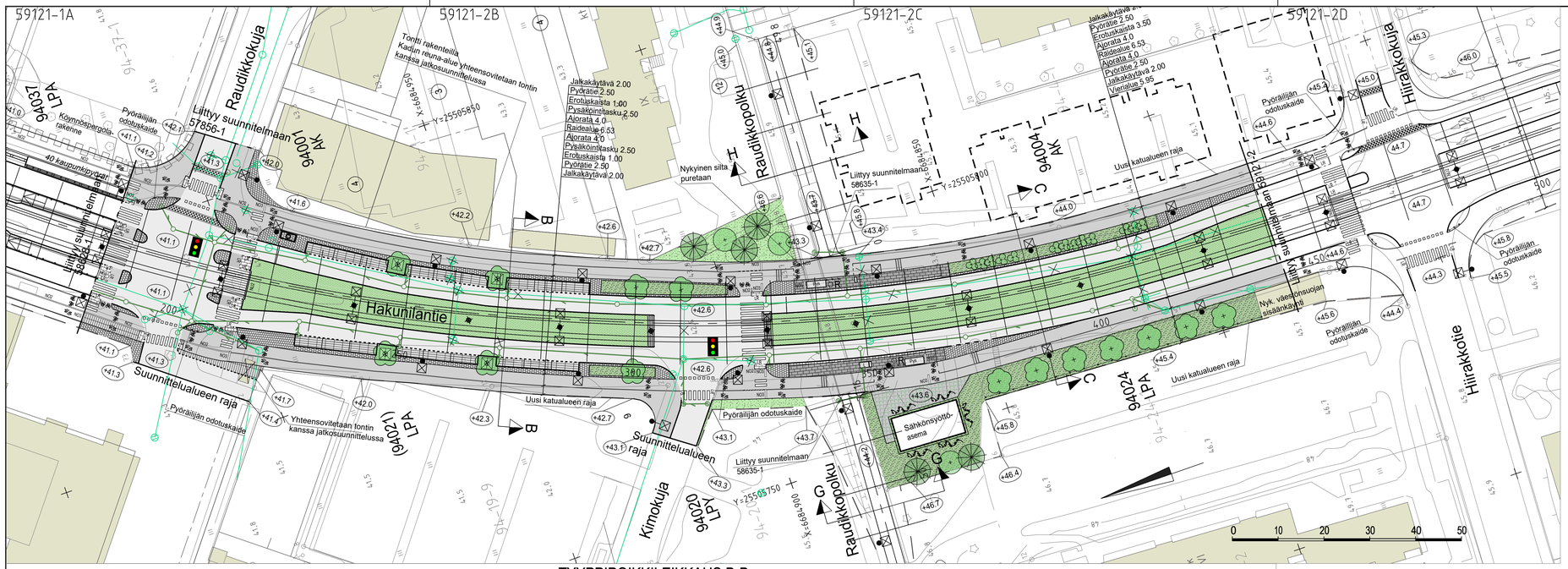
- vaatimuksenamme esitämme, että suunnitelmassa huomioidaan nykyisten autopaikkojen määrä ja ne varmennetaan
suunnitelmassa siten, että autopaikkojen määrä ei merkittävästi vähene muutoksen myötä.

- vaihtoehtoina esim viheralueen kaventaminen siten, että autopaikat säilyvät nykyisellään, tai pitkittäispysäköintipaikkoja vierialueen reunaan
sekä lisäksi loput autopaikat Raudikkopolun puoleiseen päätyyn, valmiiksi autopaikoiksi toteutettuna Vantaan Ratikka- hankkeen yhteydessä kaupungin lukuun.

- [redacted]llä on rasitussopimukseen perustuva oikeus tontin [redacted] autopaikkoihin 55 autopaikan verran, mitkä
on nyt taloyhtiön käytössä. Lisäksi [redacted]llä on rasitussopimukseen perustuva oikeus 91 autopaikkaan tontille [redacted],
jos kaupunki edellyttää jossain kohtaa 100% parkkipaikkamitoitusta.

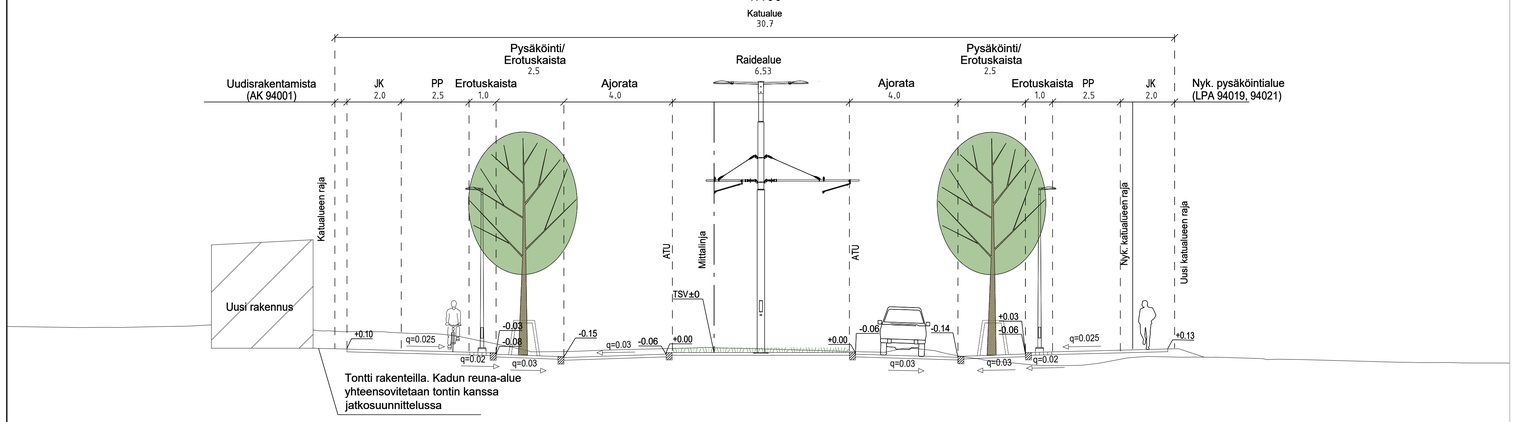
- hallitus esittää katselmusta kohteella viherkaistan ja autopaikkojen tarkentamiseksi, [redacted]

[redacted]



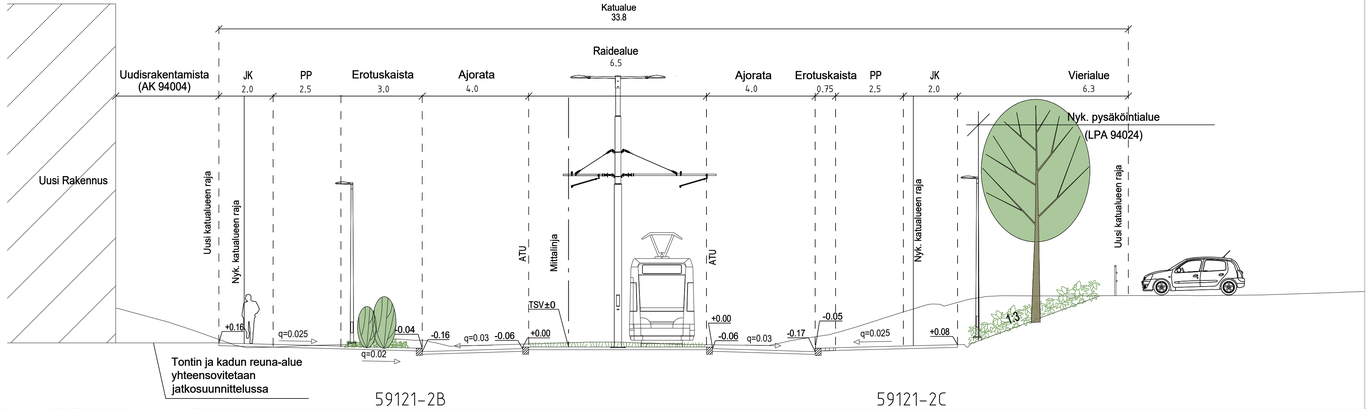
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B

1:100



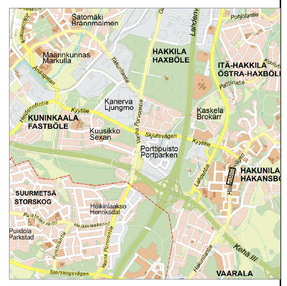
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C-C

1:100



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Asfaltti ajorata/jkpp
- Rakennus, vanha/uusi
- Pysäkki: betonikivi, musta huomioraita: valkoinen betonikivi
- Luonnonkivi, nupukivi / noppakivi, harmaa
- Betonikivi, valkoinen
- Nurmikivi
- Monilajinen lehtipensasvaltainen istutus, matala (sisältää sipulikasveja)
- Nurmi A2, Nurmi A3 "kukkiva nurmi"
- Istutettava lehtipuu, leveä laji vaihtelee
- Istutettava lehtipuu, leveä kujanteessa laji sama
- Istutettava lehtipuu, leveä kujanteessa laji sama + juuristoritilä
- Istutettava havupuu
- Istutettava yksittäispensas
- Istutettava köynnös
- Reunatuki, luonnonkiveä, V170, harmaa
- Madallettu reunatuki, luonnonkiveä, V170, harmaa
- Luiskattu reunatuki, luonnonkiveä, V170, harmaa
- Noppakiviraita, 2/3 kiveä
- Nupukiviraita, 2 kiveä
- Roska-astia
- Pysäkkikatos
- Kaide
- Ratasähköpylväs ja valaisin
- Valaisinpylväs
- Laitekaappivaraus/ aikataulunäyttö
- Ulkovalaistuksen jakokaappi
- Liikennevalo-ohjattu risteys
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- +42.1 Likimääräinen korkeusasema



VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
94 HAKUNILA		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
HAKUNILANTIE VÄLILLÄ RAUDIKKOKUJA-HIIRAKKOKUJA KATUSUUNNITELMA			Liitt.pir.nro 58628-1 59121-2 58635-1 57856-1
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT			Pir. n:o 59121-1
	WSP Finland Oy	29.3.2022	Tark. H. LESKINEN S. NIEMELÄ-PRITTINEN
		29.3.2022	Suunn. K.KITINOJA, E. SIHVOLA

59121-1A 59121-2B 59121-2C 59121-2D

17 § **Tasetie välillä Lentoasemantie-Rälssitie, katusuunnitelman hyväksyminen; 51 Pakkala / HW**

VD/8403/10.03.01.00/2020

HW/SHa/JNi

Esitetään hyväksyttäväksi Tasetien katusuunnitelma välillä Lentoasemantie–Rälssitie. Tasetien kaistajärjestelyt ja ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat raitiotien rakentamisen seurauksena. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on noin 6,8 milj. euroa.

Tasetie välillä Lentoasemantie - Rälssitie muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Raitiotie sijoittuu Tasetiellä kadun keskelle, jossa raitiotie kulkee omalla väylällään, pääosin nurmiratana. Kadun pohjoiselle reunalle on suunniteltu jalankulun ja pyöräilyn yhdistetty yhteys. Ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat hieman mm. ajoratojen sivusiirtymän ja liittymien päivittyneiden kanavointien myötä. Katuvälille on suunniteltu kaksi liikennevalo-ohjattua suojatietä sekä Jumbon raitiotiepysäkin läntisen suunnan pysäkkilaituri. Pakkalan voimajohtojen vuoksi Tasetiellä ratikka on suunniteltu liikkumaan akkukäyttöisesti, joten ratasähköpylväitä ei suunnitelmassa ole. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 6.8 milj. euroa.

Kadut ja puistot/ ratikka-yksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.5. – 1.6.2023 välisen ajan.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Katusuunnitelmat 58670-1 on revisioitu (revisio A) ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 31.5.2023, katusuunnitelmaan lisättiin korkomerkintöjä sekä teksti ”alikulku”. Lisäksi merkintöjenselityksiä täsmennettiin ja paalulle 240 lisättiin huleveden johtoliitos ja paalulle 450 lisättiin uusi kitakaivo.

Kustannusarvio

katu:	6 651 000 €
vesihuolto:	127 000 €
Yhteensä:	6 778 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Tasetie välillä Lentoasemantie – Rälssitie, LP 519906, katusuunnitelma, piirustusnumero 58670-1A.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Tasetie välillä Lentoasemantie – Rälssitie, LP 519906 katusuunnitelma 58670-1A
- Tasetie välillä Lentoasemantie – Rälssitie, LP 519906 katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

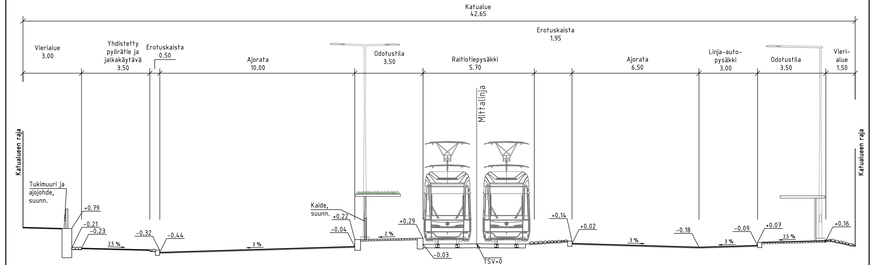
Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

58670-1A

58670-1B

58670-1C

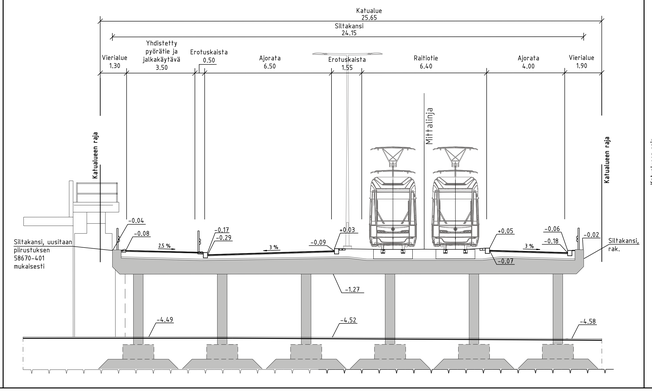
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A



58670-1D

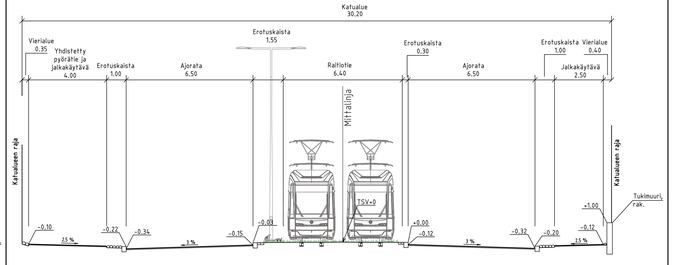
58670-1E

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B

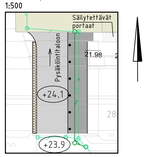


58670-1F

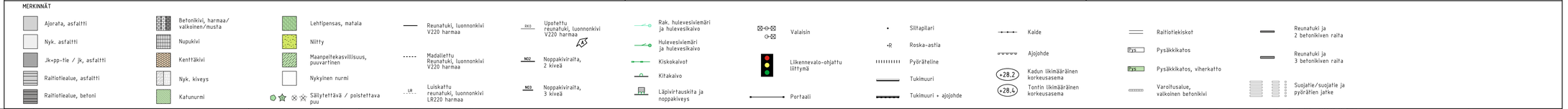
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C-C

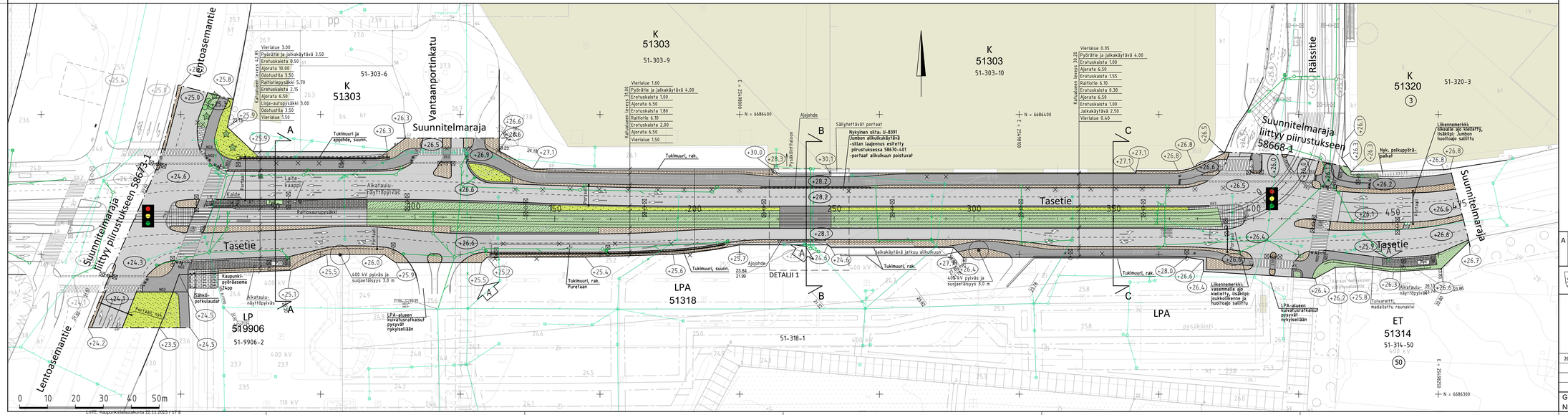


DETALJI 1, ALIKULKU
1:500



MERKINNÄT





A	LISÄTTY KORKOMERKINTÖJÄ, LISÄTTY KORKOMERKINNÄT JA TEKSTI "ALIKULKU" DETALJI 1 KUVAAN, LISÄTTY MERKINTÖJEN SELITYKSIN RIUNAKAVEN VÄRI JA TYYPPI, PL 240 LISÄTTY HULEVEDEN JOHTOLIITOS, PL 450 LINJA-AUTOPYSÄKIN KOHDALLE LISÄTTY UUSI KITAKAIVO	31.5.2023	Hyv.
	VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT	21.4.2023	Hyv. Tark. S. Hakkarainen
51	PAKKALA	002464-VANTAAN RATIKKA-PAKKALA 000786 - 51. PAKKALA 001447 - PAKKALA	Mittakaava 1:500 1:100 Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
	TASETIE VÄLILLÄ LENTOASEMANTIE-RÄLSSITIE, LP 519906 KATUSUUNNITELMA		Liitt.piir.nro 58673-1; 58668-1
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv. Piir.nro 58670-1A
GEOTEK-NIIKKA	Hyv. Tark.	RAMBOLL 24.3.2023 24.3.2023	Tark. Teemu Malmelin Suunn. Veera Bergström

LIITE: Kaupunkitilafaktorkarta 22.11.2023 / 17.9

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kadut ja puistot

Kohteiden nimet:	**TASETIE** **välillä Lentoasemantie-Rälssitie, LP 519906**	Piirustus nro	**58670-1A**
Selostuksen laati:	Veera Bergström Ramboll Finland Oy Projektipäällikkö	pvm:	10.2.2023
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	21.04.2023
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Tasetie sijaitsee Pakkalan (51) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Tasetietä välillä Lentoasemantie - Rälssitie ja se on esitetty piirustuksessa nro 58670-1A.

Katusuunnitelma on vireillä olevan asemakaavan 002464 – Vantaan ratikka: Pakkala sekä voimassa olevien kaavojen 000786 – 51. Pakkala ja 001447 – Pakkala mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Tasetien katualueeseen on tulossa muutoksia raitiotien myötä.

Tasetie on nykyinen katu, jonka ympäristössä on Jumbon kauppakeskus ja Flamingon viihdekeskus sekä yksityisiä pysäköintialueita voimalinjojen alla kadun eteläpuolella. Vantaan Ratikan suunnittelun myötä tulevan raitiotien vaikutusaluetta kaavoitetaan uudelleen.

Tasetie suunnitellaan Vantaan Ratikan Design Manualin mukaisesti vehreänä ja käveltävänä kaupunkikäytävänä. Lentoasemantien risteyksen raitiotiepysäkki on laatu- ja palvelutasoltaan korkeammat Urbaani sydän -luokan mukainen.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen liikekeskuksen asiakkaat, työntekijät ja lähialueiden asukkaat. Kadulla on myös jalankulun ja pyöräilyn läpikulkuliikennettä.

Liikenteellinen ratkaisu

Tasetie on vilkasliikenteinen pääkatu. Tasetieltä raitiotielinjaus kääntyy Rälssitielle pohjoiseen ja jatkuu lännessä Väinö Tannerin tielle. Raitiotie rakennetaan kadun keskelle omalle pääosin nurmipintaiselle alueelleen erilleen muusta liikenteestä. Tasetielle sijoittuu kaksi linja-autopysäkkiä ja raitiotiepysäkki Lentoasemantien risteykseen.

Tasetiehen liittyy kaksi katua: Vantaanportinkatu (tonttikatu) sekä Rälssitie (liityntäkatu). Vantaanportinkadun ja Rälssitien kohdalla Tasetien eteläpuolella on tonttiliittymät Jumbon liikennepysäköintialueelle (LPA). Lentoasemantien risteys sekä Rälssitien risteys ovat liikennevalo-ohjattuja.

Tasetien katualueen leveys vaihtelee 30,20 ja 42,85 metrin välillä.

Ajoradan leveys vaihtelee 4,00 ja 10,00 metrin välillä, riippuen kaistojen lukumäärästä. Kadun pohjoisreunaan rakennetaan 3,5–4,0 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatiman liikennesuunnitelman nro 58087 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat graniittia ja nykyisiä purettavia graniittireunakiviä pyritään uudelleen käyttämään rakentamisessa. Keskisaarekkeet ja kapeat erotuskaistojen osat kivetään kenttäkiveyksellä. Raitiotiepysäkkien ja bussipysäkkien pintamateriaali on mustaa betonikiveä, ohjaavat raidat ovat harmaata noppakiveä ja varoitusalueet valkoista betonikiveä.

Raitiotie alue on nurmetettu ja raitiotien pohjoiselle erotuskaistalle istutetaan maanpeitekasvillisuutta sekä kylvetään matalaa niittykasvillisuutta. Raitiotien viereisillä erotuskaistoilla on varaus ratasähköpylväille ja niiden perustuksille.

Vantaanportinkadun risteykseen kylvetään matalaa niittyä. Muut vierialueet nurmetetaan tai kivetään kenttäkiveyksellä.

Tasetien paalun 250 kohdalla on Jumbon pysäköintihalliin johtava alikulkusilta (U-8391) LPA-alueelta. Sillan pohjoisreunaa levennetään, jotta raitiotien vaatima poikkileikkaus mahtuu siltakannelle. Nykyiset portaat alikulkuun poistuvat ja portaat katutasosta ylöspäin säilyvät.

Tasetielle rakennetaan kaksi uutta tukimuuria. Lentoasemantien ja Vantaanportinkadun välille kadun pohjoisreunaan rakennetaan noin 54 metriä pitkä tukimuuri betonielementtirakenteena. Muurin korkeus on enimmillään noin 1,0 metriä. Nykyinen tukimuuri Vantaanportinkadun ja alikulkusillan välillä kadun pohjoisreunassa säilyy. Kadun eteläpuolella nykyinen tukimuuri välillä LPA-liittymä - alikulkusilta puretaan ja samalle paaluvälille (PLV 125–210) rakennetaan uusi noin 85 metriä pitkä tukimuuri. Nykyiset tukimuurit alikulkusillan jälkeen itään kadun eteläpuolella säilyvät.

Valaistus

Kadun valaistus toteutetaan pääosin kaksoisvarsivalaisimilla. Valaisinvarret asennetaan 10 metrin korkeuteen.

Tasaus ja kuivatus

Tasetien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Tasetie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen. Rälssitien risteysalueella

tasaus on suunniteltu niin, ettei tulvatilanteessa vedet pääse valumaan Rälssitietä pitkin Kehä III alikulkuun.

Nykyinen vesihuolto saneerataan. Tasetien hulevedet kerätään päärunkoviemäriin, joka kulkee eteläisen LPA-alueen keskellä. Tämän vuoksi Tasetiellä on paljon kadun poikittaissuuntaisia hulevesilinjoja. Vanhat hulevesilinjat puretaan pois käytöstä. Nykyiset kiinteistöjen liittymät säilyvät ja ne liitetään kadulle tuleviin uusiin vesihuoltolinjoihin.

Esteettömyys

Tasetien suunnitelmaratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Raitiotiepysäkki, linja-autopysäkit ja Lentoasemantien liittymän suojatiejärjestelyt täyttävät esteettömyyden erikoistasontavoitteet.

Esteettömyys on huomioitu koko suunnitelma-alueella esimerkiksi madaltamalla reunakiviä suojateiden ja pysäkkien kohdilla.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin
Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa ja kirjeitse katualueeseen rajautuville maanomistajille, näiden lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 30.11.–13.12.2022 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin tammikuussa 2023 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä 7 012 729 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 6 650 938 euroa, vesihuollon 127 467 euroa ja operaattorit 234 324 euroa.

Muuta

Raitiotie toimii akkukäyttöisenä Tasetien osuudella johtuen 400 kV voimalinjojen läheisyydestä. Katusuunnitelmassa on varauduttu tulevaisuuteen ja raitiontien sähköpylväille on varattu tilaa.

Tasetien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.

18 § **Tikkurilantie välillä Aerolankaari - Tuusulanväylä, katusuunnitelman hyväksyminen; 52 Veromies ja 68 Koivuhaka / HW**

VD/12600/10.03.01.00/2022

HW/SHa/JNi

Esitetään hyväksyttäväksi Tikkurilantien katusuunnitelma välillä Aerolankaari–Tuusulanväylä. Tikkurilantien ajoneuvojärjestelyt muuttuvat raitiotien rakentamisen seurauksena. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on noin 25,1 milj. euroa.

Tikkurilantie välillä Aerolankaari - Tuusulanväylä muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Raitiotie sijoittuu Tikkurilantiellä kadun eteläsyrjälle, omalle ajoradalle. Ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä, raitiotie sijoittuu nykyisten ajoratojen paikalle, uudet ajoradat siirtyvät pohjoisemmaksi. Kadun pohjoispuolelle on osoitettu yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn yhteys, eteläpuolelle eroteltu, jossa pyöräily on suunniteltu baana-tasoisena yhteytenä. Tikkurilantielle välillä Aerolanakaari - Tuusulanväylä on suunniteltu kolme liikennevalo-ohjattua suojatietä sekä Tuusulanväylän raitiotie pysäkki. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 25.1 milj. euroa.

Kadut ja puistot / ratikka-yksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 1.3. – 30.3.2023.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Katusuunnitelma 59253-1 on revisioitu (revisio A) ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 31.5.2023, liittyvän kadun nimi on päivitetty suunnitelmaan ja nimiöön sekä katualuetta reunustava EV-alue on lisätty suunnitelmaan. Katusuunnitelma 59253-2 on revisioitu (revisio A) ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 31.5.2023, Tuusulanväylän varren LT-alueelle on lisätty vaalea rasterimaski.

Kustannusarvio

katu:	22 758 000 €
vesihuolto:	2 372 000 €
Yhteensä:	25 130 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Tikkurilantie välillä Aerolankaari – Tuusulanväylä, katusuunnitelmat, piirustusnumero 59253-1A ja 59253-2A.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

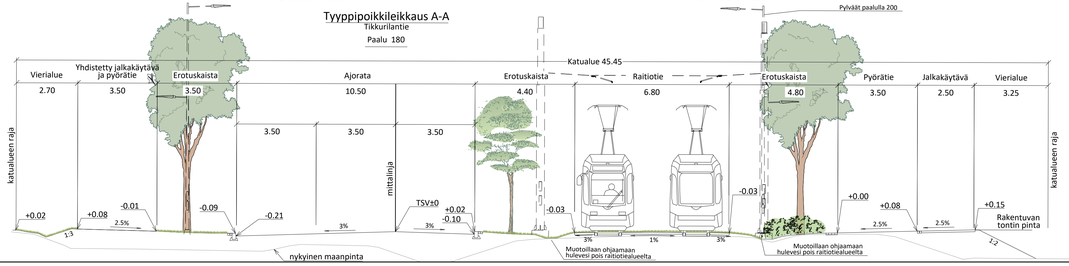
Liitteet:
- Tikkurilantie välillä Aerolankaari - Manttaalitie katusuunnitelma 59253-1A
- Tikkurilantie välillä Manttaalitie-Tuusulanväylä, Tammiston kauppatien pysäkit, katusuunnitelma 59253-2A
- Tikkurilantie välillä Aerolankaari – Tuusulanväylä katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

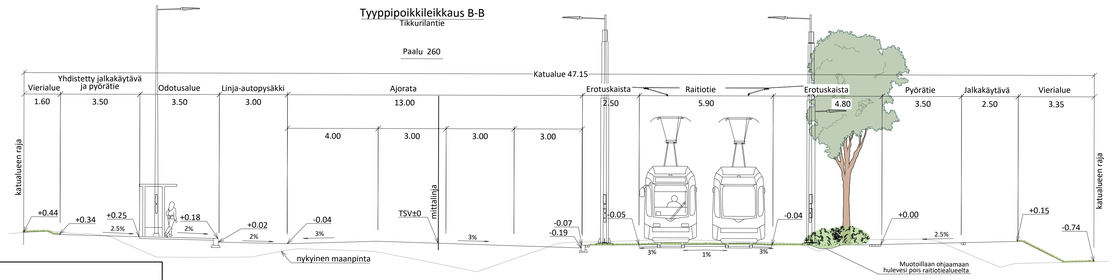
59253-1A



59253-1B

59253-1C

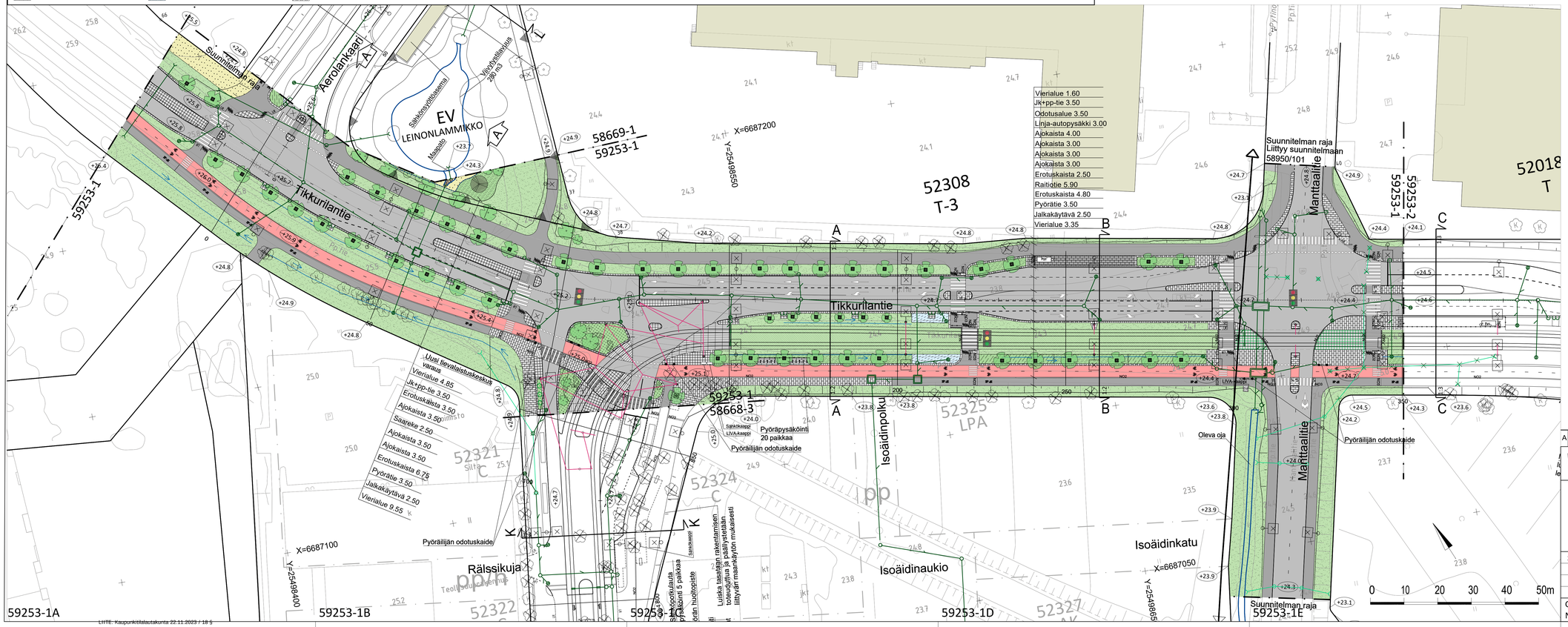
59253-1D



59253-1E

MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä, jk+pp, asfaltti
- Pyörätie, baana läpiväriätty punaruskea asfaltti
- Betonikivi, valkoinen
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, musta
- Nupukivi, harmaa
- Noppakivi, harmaa
- Kenttäkiveys
- Nurmikivi
- Nurmiraide
- Biosuodatuspainanne + kostean paikan kasvillisuus
- Puuvartinen maanpeitekasvillisuus
- Ruohovartinen maanpeitekasvillisuus
- Monilajinen lehtipensasryhmä, matala
- Niitty, kukkiva
- Katunurmi A2 /monilajinen kukkiva nurmi
- Kukkasipuli-istutus, monivuotinen
- Poistettava puu tai pensas
- Säilytettävä puu tai pensas
- Istutettava havupuu
- Istutettava lehtipuu, suuri tai pieni / kapealatvuksinen, runkosuoja
- Istutettava lehtipuu, juurisuoja, kantava kasvualusta
- Istutettava yksittäispensas
- Köynnöspylväs
- Nupukiviraita, 2 kiveä
- Noppakiviraita, 2/3 kiveä
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Luiskattu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Upotettu luonnonreunatuki, S220, harmaa
- Raitiotiekiskot
- Ratasähköpylväs
- Valaisinpylväs
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Hulevesiviemäri, hulevesikaivo, läpivirtauskita ja kitakaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesirumpu
- Poistettava rakenne
- Painanne
- Oleva oja
- Liikennevalo-ohjaus
- Pysäkkikatos
- Pyöräteline
- Kaide
- Pyöräilijän odotuskaide
- +14.4 Likimääräinen korkeusasema
- Paikallinen ekologinen yhteys



A	LIITTYVÄN KADUN NIMI PÄIVITETTY, EV-ALUE LISÄTTY	31.5.2023	Hyv.
	VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT	21.02.2023	Hyv. Tark. S. Hakkarainen Suunn.
52	VEROMIES	Mittakaava 1:500	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
	TIKKURILANTIE VÄLILLÄ AEROLANKAARI - MANTTAALITIE KATUSUUNNITELMA	002465 VANTAAN RATIKKA: VEROMIES, ITÄ, 520100 VEROMIES I, 520300 VEROMIES 2B, 002204 VEROMIES	Liitt.piir.nro 58668-3 58669-1 59253-2
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piir.nro 59253-1A
GEOTEK-NIIKKA	Hyv. / Tark.	SWECO Sweco Infra & Rail Oy, Mustapadontie 1, 00790 HEL	23.12.2022 Tark. T. Mäkelä 23.12.2022 Suunn. A. Heinonen

Kohteiden nimet:	**TIKKURILANTIE välillä Aerolankaari - Tuusulanväylä**	Piirustus nro	**59253 / 1A-2A**
Selostuksen laati:	Tuomas Mäkelä Projektipäällikkö	pvm:	23.12.2022
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	21.2.2022
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Tikkurilantie sijaitsee Veromiehen (52) ja Koivuhaan (68) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Tikkurilantietä välillä Aerolankaari - Tuusulanväylä. Tikkurilantien suunnitelmat on esitetty piirustuksissa numerot 59253/1A-2A.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen; 520100 Veromies I, 680200 Koivuhaka I, 520300 Veromies 2B, 002240 Veromies sekä vireillä olevien uusien kaavojen ja kaavamuutosten 002465 Vantaan ratikka; Veromies itä mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Tikkurilantie on nykyinen katu. Kadun pohjoispuolella on kaupan ja teollisuuden kiinteistöjä. Kadun eteläpuolella on viheralueita / rakentamatonta tonttia. Tammiston kauppatien varteen Tikkurilantien risteyssillan luoteispuolelle rakennetaan sähkönsyöttöasema. Uusien kaavahankkeiden myötä Rälssitien ja Tikkurilantien eteläkulmaukseen rakentuu uusia asuinrakennuksia.

Tikkurilantien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen alueelle. Tikkurilantien muuttuu valmistuessaan raitiotiekaduksi, jossa raideliikenteellä on kokomatkan omat erilliset kaistat ja pysäkit. Jatkossakin Tikkurilantietä liikennöi sekä bussit, että henkilöautot ja erikoiskuljetukset. Tikkurilantielle rakennetaan uudet bussipysäkit nykyisen Tikkurilantien linjausmuutosten takia. Raitiotiekaistat rakennetaan nykyisten ajoratojen päälle ja autoliikenteen kaistat siirtyvät pohjoisemmaksi. Kadun eteläreunaan rakennetaan koko matkalle erotettu jalankulku- ja pyörätie ja siinä pyöräilyn laatutasona on baana. Tikkurilantien pohjoisreunaan rakennetaan yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Tikkurilantielle rakennetaan uusi risteyssilta Tuusulanväylän yli. Sillalle tulee ajokaistat ja pohjoisreunaan yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Nykyisen sillan kohdalle rakennetaan uudelle sillalle raitiotiet, baana ja jalkakäytävä.

Kadulla on paljon läpikulkuliikennettä, mutta myös asukas- ja työmatkaliikennettä.

Liikenteellinen ratkaisu

Tikkurilantie on pääkatu, joka yhdistää Vanhan Porvoon väylän ja E12 toisiinsa kulkien Tikkurilan liikekeskustan läpi lentokentän vierestä. Suunnittelualueella Tikkurilantiellä on Aerolankaaren, Rälssitien, Manttaalitien ja Tammiston kauppatien liittymät. Näistä liittymistä Aerolankaari on tonttikatu ja Tammiston kauppatien liittymä

on moottoritielle johtava reitti, joka alittaa Tikkurilantien risteyssillan, muut liittyvät kadut ovat alueellisia kokoojakatuja. Risteävät kadut kulkevat Tikkurilantien läpi pohjois-eteläsuuntaisesti. Rälssitien ja Manttaalitien liittymät ovat liikennevalo-ohjattuja. Baana ja jalkakäytävä sekä Tikkurilantien pohjoisreunan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie kulkevat kaikkien liittymäalueiden läpi.

Tikkurilantiellä katualueen leveys vaihtelee 36,50 ja 121,50 metrin välillä. Raitiotien leveys on 5,90 metriä lukuun ottamatta Rälssitien liittymäaluetta, jossa raitiotien leveys on enimmillään 6,80 metriä. Ajokaistojen leveydet vaihtelevat 3,5 ja 4,0 metrin välillä. Manttaalitien risteyksen läntiset eteläiset ajoradat ovat 3,0 metriä leveitä. Tikkurilantien risteyssillan länsipäässä ajoratojen eteläreunassa on kolme pysäköintipaikkaa.

Tikkurilantien pohjoisreunaan rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Erotuskaistan leveys vaihtelee kadun pohjoispuolella 1,5 – 6,35 metrin välillä. Raitiotien eteläpuolelle rakennetaan eroteltu jalankulku ja pyörätie (baana). Baanan leveys on 3,5 metriä ja jalkakäytävän 2,5 metriä. Raitiotien ja baanan väliin jää erotuskaista, jonka leveys vaihtelee 1,55 – 4,80 metrin välillä. Raitiotiepysäkkien läheisyydessä erotuskaistoilla on sähköpotkulauta- ja pyöräpysäköintiä. Myös Rälssitien liittymän läheisyydessä on erotuskaistalla pyöräpysäköintiä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata päällystetään asfaltilla. Jalkakäytävä ja pyörätie sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla lukuun ottamatta Rälssitien liittymän läheisyyttä, missä jalkakäytävä päällystetään harmaalla betonikiveyksellä aukiomaisen ilmeen luomiseksi. Kaikki raitiotie- ja bussipysäkit ovat mustaa betonikiveä, pysäköintiruudut nurmikiveä. Myös Tammiston kauppatien sähkönsyöttöaseman piha kivetään nurmikivellä.

Raitiotien päällyste on pääsääntöisesti nurmiraidetta. Risteysalueilla ja Tuusulanväylän länsipuolella on raidealueella nurmikiveä, Rälssitien risteyksessä myös luonnonkiveä (nupu- ja noppakiveys). Pysäkin kohdalla raitiotien päällyste on asfalttia, kiskojen väli betonoidaan. Saarekkeet ja kapeat erotuskaistat ja erotuskaistat, joilla on pyörä- tai sähköpotkulautapysäköintiä, kivetään harmaalla betonikivellä. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Tuusulanväylän sillan porrasyhteyden liepeet verhoillaan kenttäkiveyksellä. Liikenteenjakajissa käytetään pinnoitteina sekä betoni- että luonnonkiveä.

Tikkurilantiellä katuvihreä on keskeisessä asemassa ja alueelle istutaan runsaasti sekä isoja, pieniä että kapealatvuksisia lehtipuita. Bulevardimaisen ilmeen saamiseksi Tikkurilantielle raitiotien ja baanan väliin istutetaan pääsääntöisesti isoja lehtipuita.

Rälssitien ja Manttaalitien risteysten välillä raitiotien ja baanan välillä kulkee nauhamainen istutusalue, johon istutetaan isoja lehtipuita, puuvartista maanpeitekasvillisuutta sekä monilajista matalaa lehtipensasta. Manttaalitien risteyksestä itään, kohti Tuusulanväylän siltaa, raitiotien ja baanan välinen erotuskaista jatkuu alustaltaan pääosin nurmipintaisena puurivinä. Raitiotien ja ajoradan väliselle erotuskaistalle istutetaan pääasiassa pieniä lehtipuita. Manttaalitien risteyksen itäpuolella pui-

den alla on matalaa, monilajista lehtipensasta, muilta osin raitiotien ja ajoradan välinen erotuskaista on nurmipintaista.

Tikkurilantien pohjoislaidassa kulkevan yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien ja ajoradan väliin tulee isoja lehtipuita. Linja-autopysäkkien yhteyteen istutetaan myös monilajista, matalaa lehtipensasta. Manttaalitien risteyksen itäpuolelle tehdään lehtipuiden alle suurikokoinen pensasistutus, jossa on puuvartista maanpeitekasvillisuutta sekä matalaa, monilajista pensasistutusta.

Vierialueet sovitetaan pääosin nykyiseen suunnittelualueen ulkopuoliseen alueeseen. Vierialueille istutetaan katunurmen lisäksi kukkivaa niittyä, korkeaa sekä matalaa lehtipensasta, pieniä ja isoja lehtipuita sekä havupuita. Tuusulanväylän sillan kohdalla, Tammiston kauppatien luoteispuolelle Tikkurilantielle nousevan yhdistetyn jk+pp-tien viereen istutetaan laajempia kukkivan niityn alueita. Pohjoispuolella Tikkurilantietä vierialueet ovat pääosin nurmea seuraavin poikkeuksin: Rälssitien risteyksen länsipuolella vierialueilla on nurmen lisäksi niittyä sekä Aerolankaaren hulevesialtaan pensaskasvillisuutta, Manttaalitien risteyksestä itään vierialueelle istutetaan isoja ja pieniä lehtipuita sekä havupuita, Tammiston kauppatiellä sijaitsevan sähkönsyöttöaseman taakse tehdään luiskia sitovat puu- ja pensasistutukset sekä sekametsitys. Alueelle muotoillaan myös uusi oja ja tehdään hulevesien viivytysrakenteita. Eteläpuolelta vierialue on nurmipintaista Aerolankaaren risteyksestä Tuusulanväylän sillalle saakka: ennen siltaa vierialueen luiskaan tehdään metsitys ja luiskaa sitova havupuuistutus.

Erotuskaistoilla on myös biosuodatusrakenteita, joihin istutetaan kostean paikan kasvillisuutta. Rälssitien risteykseen liikenteenjakajiin tehdään istutusalueet lehtipuista, ruohovartisesta maanpeitekasvillisuudesta sekä monivuotisista, matalista kukkasipuleista, jotka menestyvät ruohovartisen kasvillisuuden seassa.

Valaistus

Tikkurilantie valaistaan 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan erotuskaistoille. Pääsääntöisesti valaisimissa on mukana myös kevyen liikenteen valaisin, joka on 6 metrin korkeudessa ja osoittaa kevyen liikenteen alueen suuntaan. Osa Tikkurilantien ja raitiotiepysäkkien valaisimista on yhteiskäyttöpylväissä ratasähkön kanssa. Erilliset kevyen liikenteen valaisimet ovat 6 metriä korkeita. Kaikki Tikkurilantien valaisimet uusitaan.

Tasaus ja kuivatus

Suunnittelualueella Tikkurilantien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Tikkurilantie liittyy suunnittelualueen länsipäässä nykyiseen tasaukseen ja itäpäässä Vantaan ratikan seuraavan suunnitteluosuuden tasaukseen. Liittyvien katujen osalta tasaukset liittyvät nykytilanteeseen.

Tikkurilantie kuivatetaan hulevesiviemärillä.

Suunnittelualueen länsipään hulevesiviemärit purkavat Manttaalitien sivuojaan ja edelleen Palo-ojaan. Suunnittelualueen itäpään hulevedet ohjataan hulevesiviemärillä sähkönsyöttöaseman viereiseen hulevesienviivytyspainanteeseen ja edelleen Tammiston kauppatien sivuojaan.

Raitiotien varrelle rakennetaan biosuodatuspainanteita hulevesiä suodattamaan ja hulevesiä ohjataan hulevesiviemäriin mahdollisuuksien mukaan viherpainanteiden kautta.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Tikkurilantien vedet virtaavat Rälssitien risteyksen ja pl 450 välillä Manttaalitien kautta Annefredinpuistoon. Paalulta 450 Tikkurilantien risteyssillan kohdalle asti tulvareitti on Tikkurilantien pohjoispuoleisen sähkönsyöttöaseman viereiselle viheralueelle ja Tammiston kauppatien avo-ojaan.

Esteettömyys

Tikkurilantien suunnitelma ratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Raitiotiepysäkit sekä Manttaalitien ja Tuusulanväylän bussipysäkit täyttävät esteettömyyden erikoistason vaatimukset. Myös raitiotiepysäkkien itäisen päädyn valo-ohjatut suojatiet sekä esteettömyyden erikoistason bussipysäkkien läheiset suojatiet täyttävät esteettömyyden erikoistasontavoitteet.

Esteettömyys on huomioitu koko suunnitelma-alueella esimerkiksi madaltamalla reunakiviä suojateiden kohdilla.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan ensimmäisten katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa, kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille, jonka lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

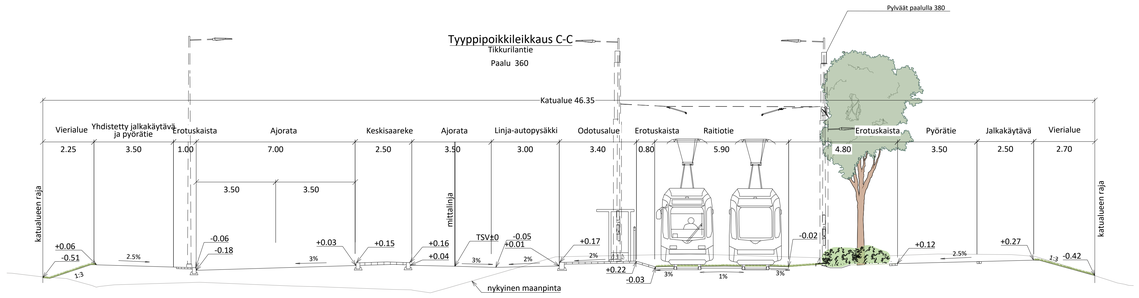
Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 30.3.–12.4.2022 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

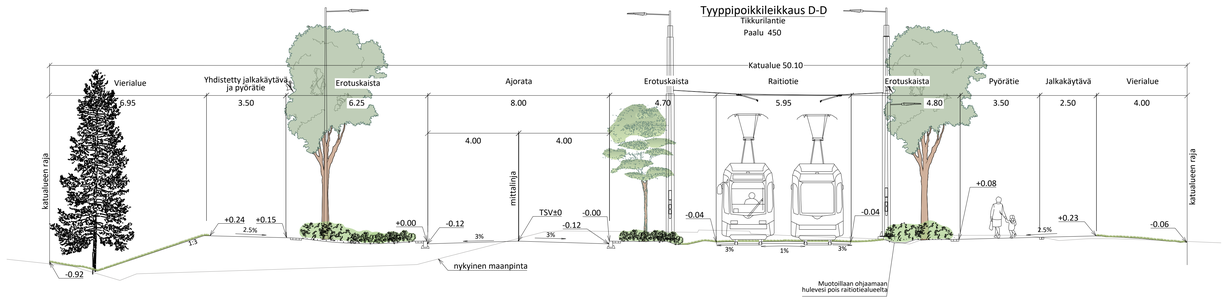
Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin kesäkuussa 2022 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

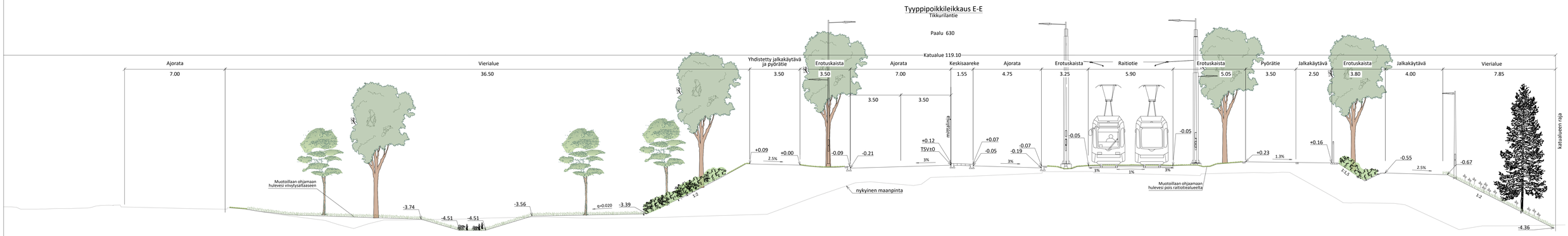
Muuta

Tikkurilantien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.

59253-2A 59253-2B 59253-2C 59253-2D 59253-2E

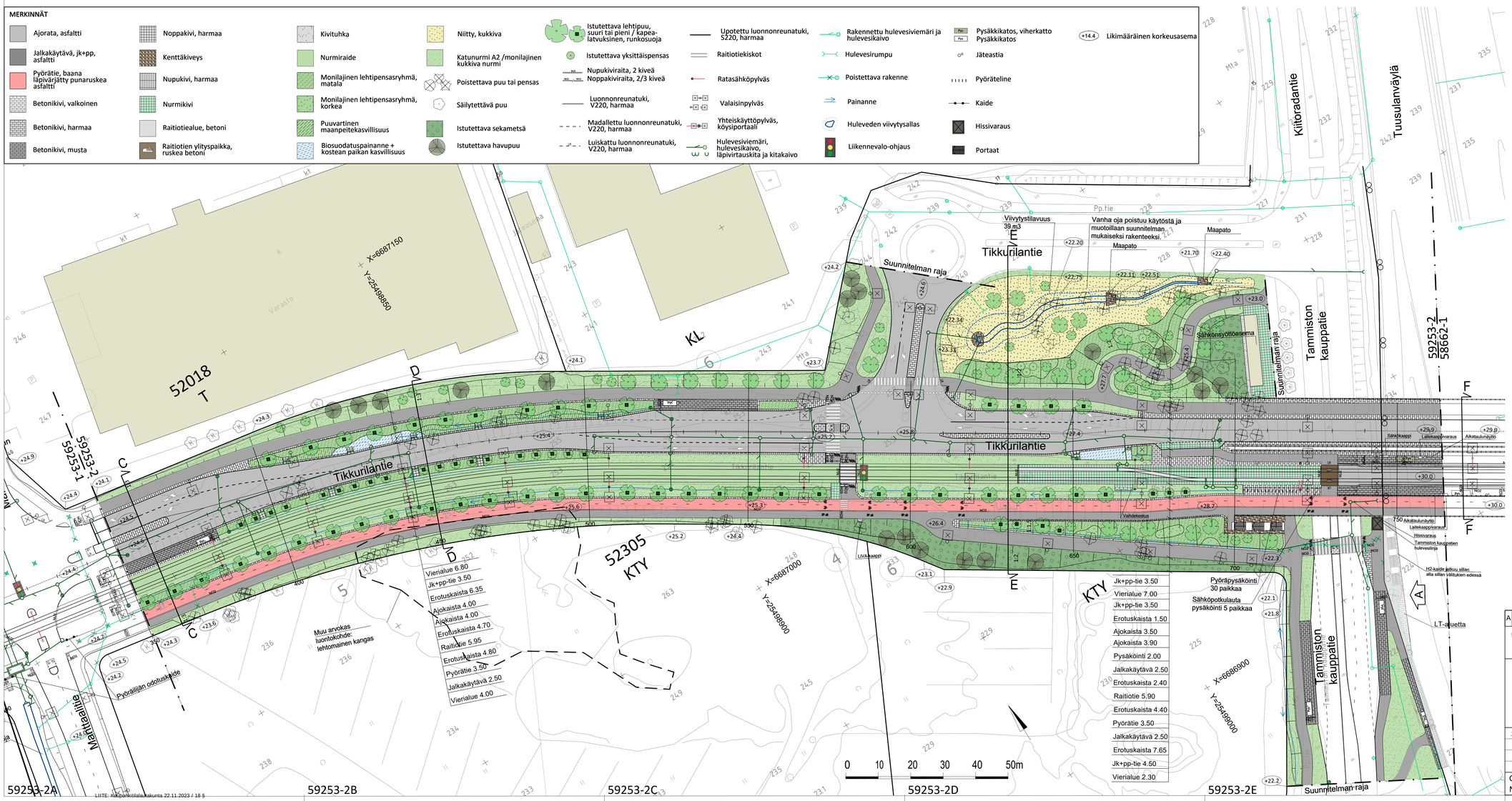






MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä, jk+pp, asfaltti
- Pyörätie, baana läpivärjätty punaruskea asfaltti
- Betonikivi, valkoinen
- Betonikivi, harmaa
- Betonikivi, musta
- Noppakivi, harmaa
- Kenttäkiveys
- Nupukivi, harmaa
- Nurmikivi
- Raitiotiealue, betoni
- Raitiotien ylityspaikka, ruskea betoni
- Kivituhka
- Nurmiraide
- Monilajinen lehtipensasryhmä, matala
- Monilajinen lehtipensasryhmä, korkea
- Puuvartinen maanpeitekasvillisuus
- Biosuodatuspainanne + kostean paikan kasvillisuus
- Niitty, kukkiva
- Katunurmi A2 /monilajinen kukkiva nurmi
- Poistettava puu tai pensas
- Säilytettävä puu
- Istutettava sekametsä
- Istutettava havupuu
- Istutettava lehtipuu, suuri tai pieni / kapea-latvuksinen, runkosuoja
- Istutettava yksittäispensas
- Nupukiviraita, 2 kiveä / Noppakiviraita, 2/3 kiveä
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Luiskattu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Upotettu luonnonreunatuki, S220, harmaa
- Raitiotiekiskot
- Ratasähköpyväs
- Valaisinpylväs
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Hulevesiviemäri, hulevesikaivo, läpivirtauskita ja kitakaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesirumpu
- Poistettava rakenne
- Painanne
- Huleveden viivytysallas
- Liikennevalo-ohjaus
- Pysäkkikatos, viherkatto / Pysäkkikatos
- Jäteastia
- Pyöräteline
- Kaide
- Hissivaraus
- Portaat
- +14.4 Likimääräinen korkeusasema



A	LISÄTTY PEITE LT-ALUEEN PUOLEISELLE OSUUDELLE	31.5.2023	Hyv.
	VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT	21.02.2023	Hyv. Tark. S. Hakkarainen Suunn.
52 68	VEROMIES, KOIVUHAKA TIKKURILANTIE VÄLILLÄ MANTTAALITIE - TUUSULANVÄYLÄ TAMMISTON KAUPPATIEN PYSÄKIT KATUSUUNNITELMA	002465 VANTAAN RATIKKA: VEROMIES, ITÄ 520100 VEROMIES I, 520300 VEROMIES 2B, 680200 KOIVUHAKA I	Mittakaava 1:100 1:500 · Koord.järj. ETRS-GK25 · Korkeusjärj. N2000 · Liitt.piir.nro 58662-1 59253-1
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piir.nro 59253-2A
GEOTEK-NIIKKA	Hyv. / Tark.	SWECO	23.12.2022 Tark. T. Mäkelä; 23.12.2022 Suunn. A. Heinonen

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 / 18 §

19 § **Aerolankaari välillä Tikkurilantie-Vantaan ammattiopisto Varia, katusuunnitelman hyväksyminen; 52 Veromies / HW**

VD/8367/10.03.01.00/2020

WH/SHa/JNi

Esitetään hyväksyttäväksi Aerolankaaren katusuunnitelma välillä Tikkurilantie–Vantaan ammattiopisto Varia. Aerolankaari on uusi katu, jonka läheisyyteen sijoittuu raitiotietä palveleva sähkönsyöttöasema ja kadun molemmille reunoille on suunniteltu jalankulun sekä pyöräilyn yhteydet. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on noin 1 milj. euroa.

Aerolankaari välillä Tikkurilantie – Vantaan ammattiopisto Varia muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Aerolankaari on uusi katu, jonka läheisyyteen sijoittuu raitiotietä palveleva sähkönsyöttöasema. Kadun molemmille reunoille on suunniteltu jalankulun sekä pyöräilyn yhteydet. Myös ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat tässä yhteydessä, Aerolankaaren ajoneuvoliittymä Tikkurilantielle on uusi ja nykyinen liittymä Tikkurilantieltä Rälssitielle pohjoiseen poistuu. Nykyisen Rälssitien korvaaminen Aerolankaarella Tikkurilantiestä pohjoiseen mahdollistaa luontaiseen alavaan maastoon sijoittuvan hulevesien käsittelyaltaan, Leinonlammikon, rakentamisen. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 1 milj.euroa.

Kadut ja puistot / ratikka-yksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 1.3. – 30.3.2023.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Katusuunnitelma 58669-1 on revisioitu (revisio A) ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 31.5.2023, Rälssitien nimi on päivitetty Aerolankaareksi suunnitelmaan ja nimiöön sekä katua reunustava EV-alue on lisätty osaksi suunnitelmaa.

Kustannusarvio

katu:	940 000 €
vesihuolto:	91 000 €
Yhteensä:	1 031 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Aerolankaari välillä Tikkurilantie – Vantaan ammattiopisto Varia, Leinonlammikko, katusuunnitelma, piirustusnumero 58669-1A.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Aerolankaari välillä Tikkurilantie – Vantaan ammattiopisto Varia, Leinonlammikko katusuunnitelma 58669-1A
- Aerolankaari välillä Tikkurilantie – Vantaan ammattiopisto Varia, Leinonlammikko katusuunnitelma-selostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

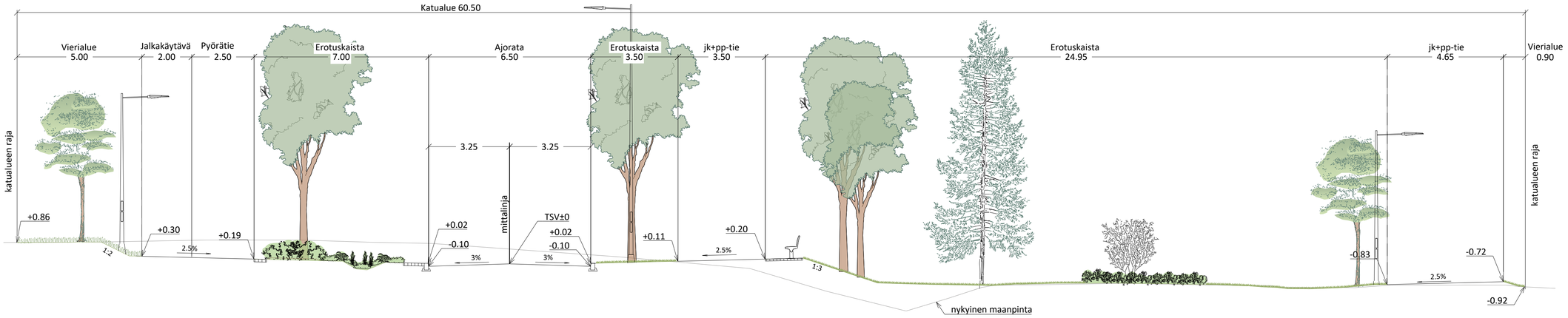
Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

58669-1A 58669-1B 58669-1C

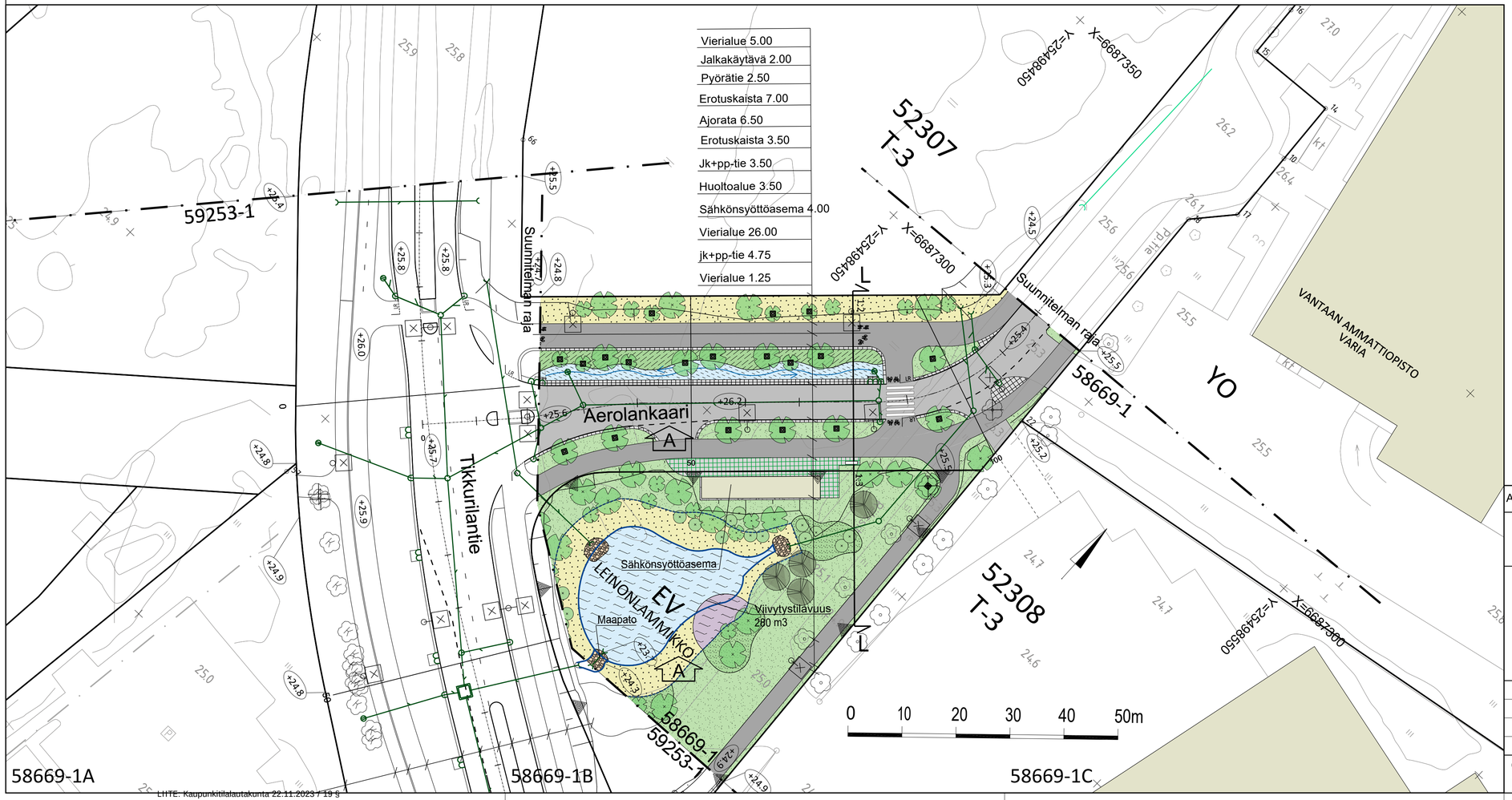
Tyyppipoikkileikkaus L-L

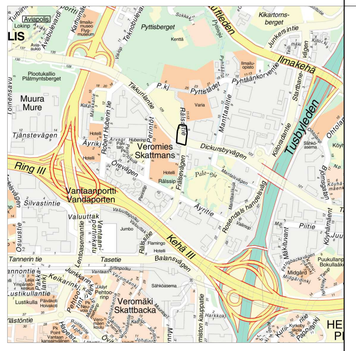
Aerolankaari
Paalu 80



MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalkakäytävä, jk+pp, asfaltti
- Noppakivi, harmaa
- Nurmikivi
- Kivituhka
- Kenttäkiveys
- Monilajinen lehtipensasryhmä, matala
- Katunurmi A2 /monilajinen kukkiva nurmi
- Biosuodatuspainanne + kostean paikan kasvillisuus
- Niitty, kukkiva; hulevesialtaan luiskissa tulvaniitty
- Poistettava puu
- Säilytettävä puu
- Hulevesiallas, paikoin hulevesi- ja kosteikkoperennaa
- Istutettava havupuu
- Istutettava lehtipuu, suuri tai pieni / kapealatvuksinen runkosuoja
- Istutettava yksittäispensas
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Luiskattu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Valaisinpylväs
- Hulevesiviemäri, hulevesikaivo, läpivirtauskita ja kitakaivo
- Rakennettu hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesirumpu
- Huleveden viivytysallas
- Oja
- +14.4 Likimääräinen korkeusasema
- Kaksipuoleinen penkki
- Painanne





A	KADUN NIMI PÄIVITETTY, EV-ALUE LISÄTTY	31.5.2023	Hyv.
	VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT	21.02.2023	Hyv Tark. S. Hakkarainen Suunn.
52 A	VEROMIES AEROLANKAARI VÄLILLÄ TIKKURILANTIE - VANTAAN AMMATTIOPISTO VARIA, LEINONLAMMIKKO KATUSUUNNITELMA	002465 VANTAAN RATIKKA: VEROMIES, ITÄ 520300 VEROMIES 2B	Mittakaava 1:100 1:500 Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000 Liitt.piir.nro 59253-1
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piir.nro **58669-1A**
GEOTEK-NIIKKA	Hyv. / Tark.	SWECO 23.12.2022 / 23.12.2022	Tark. T. Mäkelä Suunn. A. Heinonen

Kohteiden nimet:	**Aerolankaari** välillä Tikkurilantie - Vantaan ammattiopisto Varia, Leinonlammikko	Piirustus nro	**58669-1A**
Selostuksen laati:	Tuomas Mäkelä Projektipäällikkö	pvm:	23.12.2022
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	21.2.2022
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Aerolankaari sijaitsee Veromiehen (52) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Aerolankaaren ajorataa ja sen vieressä olevia jk+pp-teitä Tikkurilantien pohjoispuolella. Aerolankaaren suunnitelmat on esitetty piirustuksessa numero 58669-1A.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavan 520300 Veromies 2B ja vireillä olevan uuden kaavan 002465 Vantaan ratikka; Veromies itä mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Aerolankaari muodostuu osittain nykyisestä Rälssitien pohjoisosasta ja uudesta linjauksesta. Uusi linjaus sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon Tikkurilantien pohjoispuolelle ennen nykyistä Rälssitien 13 kiinteistöä. Nykyisen kadun ajorata puretaan Manttaalitien 8 kiinteistön edestä ja tämä alue maisemoidaan. Nykyinen alueella oleva jk+pp-tie säilyy ennallaan lukuun ottamatta Tikkurilantielle tulevaa liitoskohtaa. Nykyisen kadun ja uuden linjauksen väliin tulee sähkönsyöttöasema ja hulevesien viivytysallas. Manttaalitie 8:lle osoitetaan tonttiliittymä kiinteistön pohjoisreunaan. Aerolankaaren päässä oleva kääntöpaikka säilyy nykyisellään ja kääntöpaikan jälkeen jatkuu jalankulun ja pyöräilyn yhteys Pyhtäänkorventielle.

Aerolankaaren rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen liikennöinnin Veromiehen alueella. Aerolankaarella on yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie kadun itäpuolella ja eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie kadun länsipuolella. Lisäksi katualeen itäreunassa kulkeva yhdistetty jalankulku ja pyörätie säilyy alueella. Aerolankaarella on jonkin verran liikennettä alueen kiinteistöille ja lisäksi sähkönsyöttöaseman huoltoliikennettä. Aerolankaari on keskeinen jalankulun ja pyöräilyn läpikulkuväylä.

Liikenteellinen ratkaisu

Aerolankaari on päättyvä tonttikatu, joka liittyy Tikkurilantiehen T-liittymällä. Aerolankaaren ajoradan leveys on 6,5 metriä. Ajoradan länsipuolella erotuskaistan leveys on 7,0 metriä ja siinä sijaitsee biosuodatuspainanne. Tämän takana kulkee 4,5 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Ajoradan itäpuolella erotuskaistan leveys on 3,5 metriä ja sen takana kulkee 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Sähkönsyöttöasema sijaitsee kadun itäpuolella jk+pp-tien takana. Säh-

könsyöttöaseman ja jk+pp-tien takana on hulevesien viivytysallas. Sähkönsyöttöaseman edessä on huoltoajoneuvoille tarkoitettu pysäköintialue.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä yhdistetyt ja erotellut jalkakäytävät ja pyörätiet päällystetään asfaltilla. Sähkönsyöttöaseman piha kivetään nurmikivellä. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Välikaistojen reunoilla sekä liikenteenjakajassa noppakiveä. Uudessa hulevesialtaassa hulevesirumpujen päät maisemoidaan verhoilemalla niiden vierustat kenttäkiveyksellä.

Länsireunan jk+pp-tien ja ajoradan väliselle erotuskaistalle tehdään uusi istutus lehtipuista, puuvartisesta maanpeitekasvillisuudesta sekä biosuodatusrakenteen kasvillisuudesta. Pohjoisemmalle, pienempikokoiselle erotuskaistalle istutetaan uusi katupuu, alusta nurmetetaan. Idän puolen erotuskaistat nurmetetaan ja niille istutetaan isokokoisia lehtipuita. Yksi olevan puukujanteen puista uusitaan.

Sähkönsyöttöaseman ja nykyisen jk-väylän väliin rakennetaan uusi, hulevesiä viivyttävä allas. Altaan luiskiin perustetaan kukkiva kostean paikan niitty, altaan pohjalle istutetaan hulevesikasvillisuutta. Altaan itäreunan luiskaan tehdään myös perennaistutus. Altaan ympäristö nurmetetaan ja maisemoidaan puu- ja pensasistutuksin puistomaiseksi. Istutuksissa käytetään sekä havu- että lehtipuita sekä monilajista matalaa lehtipensasta. Sähkönsyöttöaseman pohjoispäätyyn, rauhalliselle kohdalle puistoaluetta, asennetaan penkki levähtämistä ja viheralueesta nauttimista varten.

Valaistus

Aerolankaari valaistaan uusilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun itäreunaan erotuskaistalle. Läntiselle yhdistetyille jk+pp-tielle tulee uudet 6 metriä korkeat pylväsvalaisimet kadun vierialueelle ja nykyisen jk+pp-tien valaistus uusitaan 6 metriä korkeilla valaisimilla raitin itäreunaan.

Tasaus ja kuivatus

Aerolankaaren tasaus liitetään eteläosasta uuteen Tikkurilantien tasaukseen ja pohjoisosasta nykyiseen Rälssitien tasaukseen. Nykyisellä säilyvän katuosuuden tasaus noudattaa kadun nykyistä tasausta.

Aerolankaari kuivatetaan hulevesiviemärillä, länsilaidalla hulevesiä ohjataan hulevesiviemäriin viherpainanteen kautta. Aerolankaaren pohjoisosan hulevedet puretaan avo-ojaan, josta hulevedet ohjataan sähkönsyöttöaseman viereiseen viivytysaltaaseen ja edelleen Tikkurilantien suuntaiseen hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Aerolankaaren vedet virtaavat Tikkurilantien ja Rälssitien kautta edelleen Palo-ojan avo-ojaan, joka laskee Vantaanjokeen. Aerolankaaren pohjoisosan hulevedet ohjautuvat tulvatilanteessa hulevesien viivytysaltaaseen ja edelleen Palo-ojaan.

Esteettömyys

Aerolankaaren suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Esteettömyys on huomioitu koko suunnitelma-alueella esimerkiksi madaltamalla reunakiviä suojatien kohdilla.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan ensimmäisten katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa, kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille, jonka lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 30.3.–12.4.2022 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin huhtikuussa 2022 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Muuta

Aerolankaaren rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.

20 § **Osuustie välillä Virkatie-Väinö Tannerin tie, katusuunnitelman hyväksyminen; 51 Pakkala 52 Veromies / HW**

VD/8388/10.03.01.00/2020

HW/SHa/JNi

Esitetään hyväksyttäväksi Osuustien katusuunnitelma välillä Virkatie–Väinö Tannerin tie. Osuustien kaista- ja liikennejärjestelyt muuttuvat raitiotien rakentamisen seurauksena. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on noin 18,1 milj. euroa.

Osuustie välillä Virkatie-Väinö Tannerin tie muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Raitiotie sijoittuu Osuustiellä pääosin asfalttipäällysteiselle sekaliikennekaistalle, Virkatien risteykseen lähestyttäessä ratikka siirtyy omalle kaistalle kadun keskelle. Kadun itäreunalle on suunniteltu jalankulun ja pyöräilyn yhdistetty yhteys ja länsireunalle eroteltu yhteys, jossa pyöräväylä on baanatasoinen. Ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat hieman ajoratojen sivusiirtymän ja liittymien kanavointien myötä. Katuvälille on suunniteltu neljä liikennevalo-ohjattua suojatietä sekä Osuustien raitiotiepysäkki. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 18.1 milj. euroa.

Kadut ja puistot/ ratikka-yksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä kahdessa erässä, katusuunnitelma väliltä Virkatie-Antaksentie oli nähtävillä 1.3.-30.3.2023 ja väli Virkatie-Väinö Tannerin tie oli nähtävillä 3.5. – 1.6.2023 välisen ajan.
Nähtävillä olojen aikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio

katu:	16 842 000 €
vesihuolto:	1 252 000 €
Yhteensä:	18 094 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 20

Kaupungininsinööri esitys:
Päätetään hyväksyä Osuustie välillä Virkatie-Väinö Tannerin tie katusuunnitelma, piirustusnumerot 58674-1 ja 58674-2.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Osuustie välillä Virkatie-Antaksentie katusuunnitelma 58674-1
- Osuustie välillä Antaksentie-Väinö Tannerin tie, Pakkalanrinne, katusuunnitelma 58674-2
- Osuustie välillä Virkatie-Väinö Tannerin tie katusuunnitelmaselostus

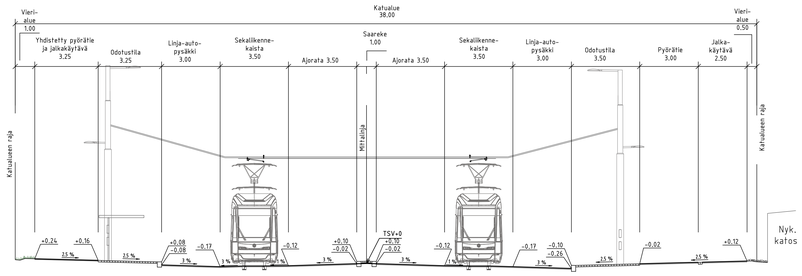
Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

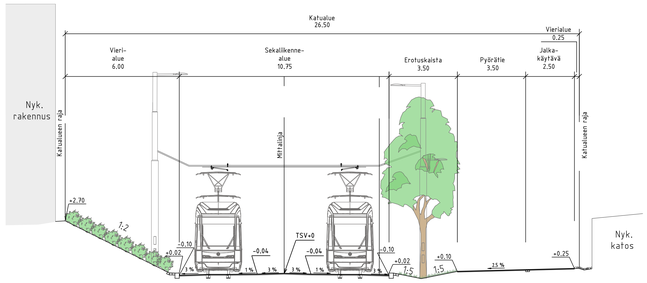
Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

58674-2A 58674-2B 58674-2C 58674-2D 58674-2E 58674-2F

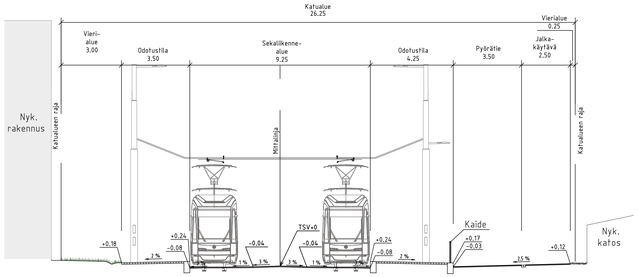
TYPPIPOIKKILEIKKAUS D-D



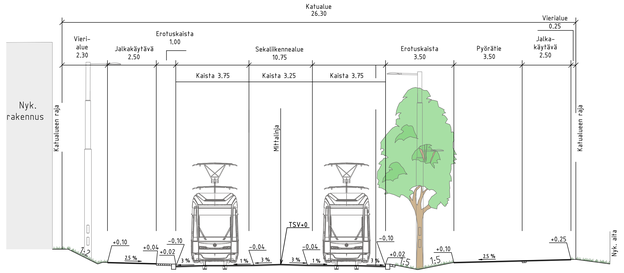
TYPPIPOIKKILEIKKAUS E-E



TYPPIPOIKKILEIKKAUS F-F

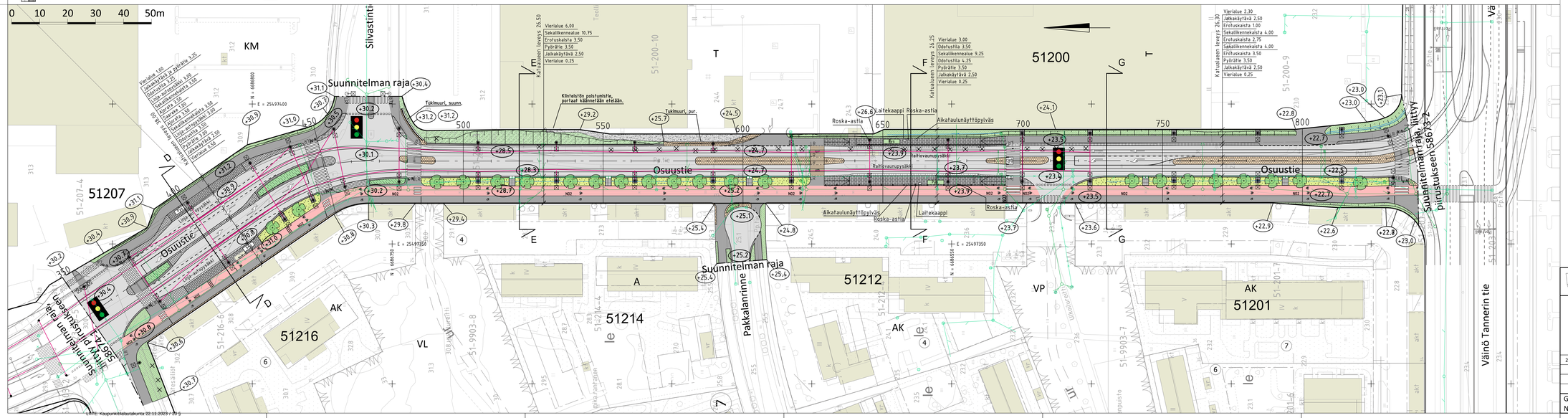


TYPPIPOIKKILEIKKAUS G-G



MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp-tie / jk, asfaltti
- Raitiotien ylityspaikka
- Betonikivi, valkoinen/musta
- Noppakivi, harmaa
- Katunurmi
- Kenttäkivi
- Kivituhka
- Lehtipensas, matala
- Havupensas, matala
- Niitty
- Maanpeitekasvillisuus, ruohovartinen
- Istutettava puu runkosuojalla
- Poistettava puu
- Tukimuuri
- Reunatuki ja 3 betonikiven raita
- Reunatuki, luonnonkivi V220 harmaa
- Madallettu reunatuki, luonnonkivi V220 harmaa
- Luiskattu reunatuki, luonnonkivi LR220 harmaa
- Upotettu reunatuki, luonnonkivi V220 harmaa
- Noppakiviraita, 2 kiveä
- Noppakiviraita, 3 kiveä
- Valaisin
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Ajojohdinpylväs, köysiportaali
- Oja
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Pysäkkikatos
- Pysäkkikatos, viherkatto
- +30.1 Kadun liikimääräinen korkeusasema
- +26.6 Tontin liikimääräinen korkeusasema
- Suojatie/suojatie ja pyörätien jatke
- Raitiotiekiskot
- Kaide
- Varoitusalue, valkoinen betonikivi
- Rak. hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kiskokaivot
- Kitakaivo
- läpivirtauskita


0 10 20 30 40 50m
KM
Silvastintie
Suunnitelman raja
Osuustie
51207
51216
51214
51212
51200
51201
Pakkalanrinne
Väinö Tannerin tie
Suunnitelman raja liittyy piirustukseen 58673-2
Suunnitelman raja liittyy piirustukseen 58674-1
Kiinteistön poistumistie, portaat kiinnerään etelään.
Tukimuuri, suunn.
Tukimuuri, pur.
Raitiovaunupysäkki
Aikataulunäyttöpylväs
Laitekaappi
Roska-astia
Kalteva tasanne
Katuluoteen leveys 26.50
Katuluoteen leveys 26.25
Katuluoteen leveys 24.30
Vierialue 6.00
Sekalikennealue 10.75
Erotuskaista 3.50
Pyörätie 3.50
Jalkakäytävä 2.50
Vierialue 0.25
Vierialue 3.00
Odotustila 3.50
Sekalikennealue 9.25
Odotustila 4.25
Pyörätie 3.50
Jalkakäytävä 2.50
Vierialue 0.25
Vierialue 2.30
Jalkakäytävä 2.50
Erotuskaista 1.00
Sekalikennekaista 4.00
Erotuskaista 2.75
Sekalikennekaista 4.00
Erotuskaista 3.50
Pyörätie 3.50
Jalkakäytävä 2.50
Vierialue 0.25
Vierialue 1.00
Jalkakäytävä ja pyörätie 3.25
Istutusta 3.50
Joja-ohjaamaa 3.00
Sekalikennekaista 3.50
Ajorata 3.50
Ajorata 3.50
Sekalikennekaista 3.50
Istutusta 3.50
Joja-ohjaamaa 3.00
Pyörätie 3.50
Jalkakäytävä 2.50
Vierialue 0.50
Kävelyn sallivan suojatien jatke
Joja-autoja varten
Joja-autoja varten
Suojatie
Suojatie
Suojatie

58674-1A 58674-1B 58674-1C 58674-1D

MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp-tie/jk, asfaltti
- Pyörätie, läpivärjätty punaruskea asfaltti
- Betonikivi, harmaa/ valkoinen/musta
- Noppakivi, harmaa
- Kenttäkivi
- Sepeli
- Katunurmi
- Havupensas, matala
- Lehtipensas, matala
- Niitty
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava lehtipuu runkosuojalla
- Poistettava puu
- NO2 NO3 Noppakiviraita, 2 kiveä / 3 kiveä
- Reunatuki ja 2 betonikiven raita
- Reunatuki ja 3 betonikiven raita
- Luonnonreunatuki V220 harmaa
- Madallettu luonnonreunatuki V220 harmaa
- LR Luiskattu luonnonreunatuki V220 harmaa
- RK0 Upotettu luonnonreunatuki V220 harmaa
- Valaisin
- Yhteiskäyttöpylväs, köysiportaali
- Ajojohdinpylväs, köysiportaali
- Kaide
- Raitiotiekiskot
- +27.1 Kadun likimääräinen korkeusasema
- +28.5 Tontin likimääräinen korkeusasema
- Liikennevalo-ohjattu liittymä
- Suojatie/suojatie ja pyörätien jatke
- Tukimuuri
- Rak. hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kiskokaivot
- Kitakaivo
- Läpivirtauskita ja noppakiveys
- Painanne
- Uusi rakennus
- Nykyinen rakennus

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A–A

Katualue 43.10

Vierialue 2.50 | Jalkakäytävä ja pyörätie 3.00 | Erotuskaista 1.00 | Ajorata 6.75 | Saareke 3.20 | Joukkoliikenne 8.00 | Saareke 2.15 | Ajorata 4.50 | Erotuskaista 3.50 | Pyörätie 3.50 | Jalkakäytävä 2.50 | Vierialue 2.50

Katualueen raja — mittalinja — TSV +0.00

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B–B

Alikulun leveys 22.50

Jalkakäytävä ja pyörätie 3.00 | Erotuskaista 3.75 | Sekalliikennekaista 8.00 | Erotuskaista 3.25 | Pyörätie 2.50 | Jalkakäytävä 1.50 | Vierialue 0.50

Nykyinen silta — 11.5 NYKYINEN — Kaide — mittalinja — TSV +0.00

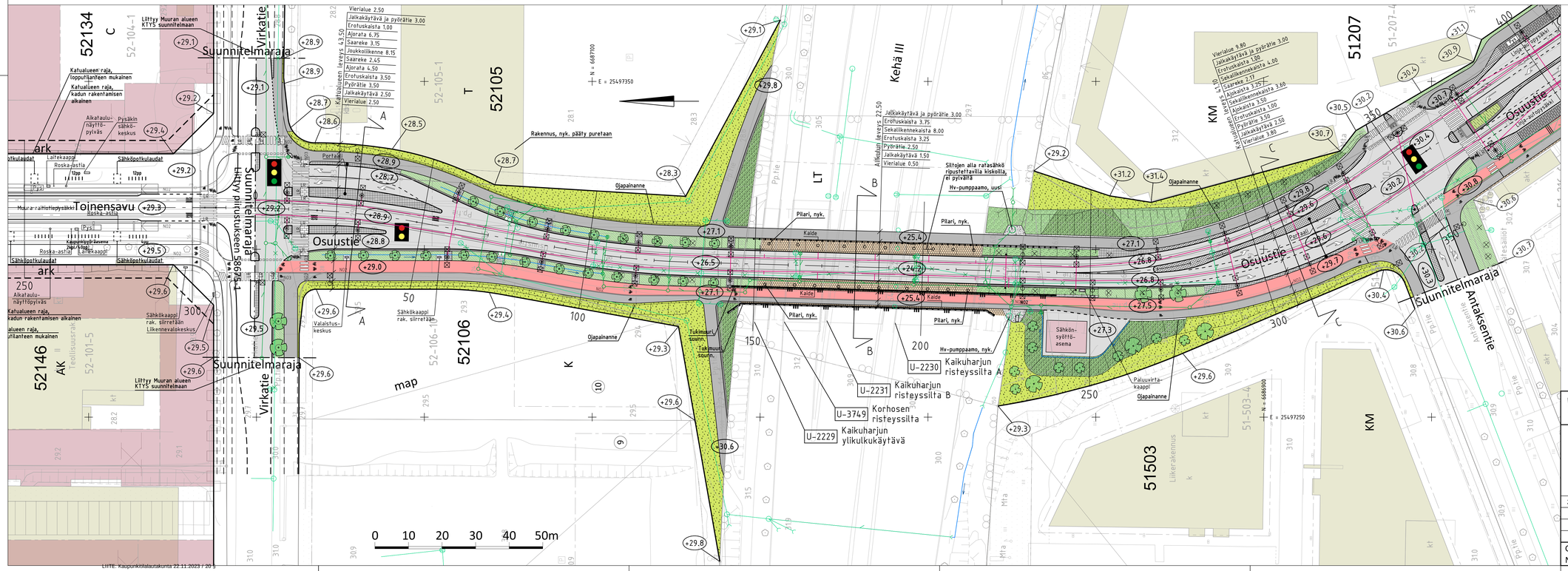
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C–C

Katualue 40.65

Nykyinen rakennus

Vierialue 9.25 | Jalkakäytävä ja pyörätie 3.00 | Erotuskaista 1.00 | Sekalliikennekaista 4.00 | Saareke 2.45 | Ajokaista 3.25 | Sekalliikennekaista 3.60 | Ajokaista 3.50 | Erotuskaista 1.00 | Pyörätie 3.50 | Jalkakäytävä 2.50 | Vierialue 3.60

Katualueen raja — mittalinja — TSV +0.00



VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		21.2.2023	Hyv. S. Hakkarainen
51 PAKKALA 52 VEROMIES OSUUSTIE VÄLILLÄ VIRKATIE-ANTAKSENTIE KATUSUUNNITELMA	002461 - VANTAAN RATIKKA: OSUUSTIE 002356 - MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 1 001528 VEROMIES 51130 - VANTAANPORTTI 1E	Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
			Liitt.piir.nro 58675-1; 58674-2
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Hyv.	Hyv.
			Piir.nro 58674-1
GEOTEK-NIIKKA	Hyv. Tark.	RAMBOLL 10.2.2023 10.2.2023	Tark. Teemu Malmelin Suunn. Mikko Aliontttinen

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 / 20 §

Kohteiden nimet:	**OSUUSTIE** **välillä Virkatie-** **Väinö Tannerin tie**	Piirustus nro	**58674/1-2**
Selostuksen laati:	Veera Bergström ja Mikko Alilonttinen Pääsuunnittelijat	pvm:	15.2.2023
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	21.2.2023
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Osuustie Pakkalan (51) ja Veromiehen (52) kaupunginosissa. Katusuunnitelma koskee Osuustietä välillä Virkatie – Väinö Tannerin tie ja se on esitetty piirustuksissa nro 58674-1 ja nro 58674-2.

Katusuunnitelma on vireillä olevien asemakaavojen 002461 – Vantaan ratikka: Osuustie ja 002356 – Muuran kaupunkikylät 1 sekä voimassa olevien kaavojen 001528 – Veromies ja 51130 – Vantaanportti 1E mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Osuustien katualueeseen on tulossa muutoksia raitiotien myötä.

Osuustie on nykyinen katu, jonka länsipuolella välillä Antaksentie – Väinö Tannerin tie sijaitsee asuinkerrostaloja. Antaksentien pohjoispuolella ja Osuustien itäpuolella sijaitsee teollisuus- ja varastorakennuksia. Vantaan Ratikan suunnittelun myötä tulevan raitiotien vaikutusaluetta kaavoitetaan uudelleen.

Osuustie suunnitellaan Vantaan Ratikan Design Manualin mukaisesti vehreänä ja käveltävänä kaupunkikäytävänä.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja työntekijät. Lentoaseman ja Pakkalan kaupunginosan välillä on myös jalankulun ja pyöräilyn läpikulkua ja Osuustielle sijoittuu pyöräilyn tavoiteverkon mukaisesti pyöräilyn pääreitti.

Liikenteellinen ratkaisu

Osuustie on liityntäkatu välillä Virkatie – Väinö Tannerin tie, johon suunnitellaan Vantaan ratikan raitiolinjaus lentoasemalta Tikkurilaan jatkuen Tikkurilasta itään. Raitiotie rakennetaan nykyisen kadun ajokaistoille. Raitiovaunu kulkee yhdessä ajoneuvojen kanssa sekaliikennekaistalla. Linja-autopysäkit sijoittuvat Antaksentien ja Silvastintien risteysten välille ja raitiopysäkki sijoittuu Pakkalanrinteen eteläpuolelle.

Osuustien pohjoispäässä raitiotie ja linja-autot erotetaan kadun ajoradoista omalle joukkoliikennekaistalleen. Joukkoliikennekaista jatkuu Virkatien yli Toisensavun

joukkoliikennekadulle. Muu Osuustien liikenne kääntyy Osuustieltä Virkatien suuntaan. Osuustie alittaa Kehä III:n ja siihen liittyy kolme tonttikatua: Silvastintie, Antaksentie ja Pakkalanrinne, joista viimeisimmän ajoyhteys Osuustielle suljetaan. Osuustiellä on viisi tonttiliittymää, joista pohjoisin poistuu käytöstä. Kaksi Osuustien eteläisintä tonttiliittymistä muutetaan suuntaisliittymiksi, jotta liikennettä saadaan rauhoitettua raitiovaunuille. Osuustien kaikki katuliittymät ovat liikennevalo-ohjattuja.

Osuustien katualueen leveys vaihtelee. Virkatien ja Antaksentien liittymäalueilla katualue on leveä, noin 45 metriä ja Kehä III:n alikulussa kadun poikkileikkaus vastaa nykyistä leveyttä, 25 metriä. Antaksentien ja Silvastintien liittymien välillä katualue on noin 38 metriä leveä. Silvastintien ja Väinö Tannerintien liittymien välillä katualueen leveys on pääosin noin 26 metriä.

Ajoradan leveys vaihtelee ja ajokaistan leveys on aina vähintään 3,50 metriä. Kadun länsireunaan rakennetaan pyöräilyn pääreitiksi tarkoitettu 3,5 metriä leveä pyörätie. Pyörätien rinnalla on 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Välillä Virkatie – Silvastintie kadun itäreunassa säilytetään nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Välillä raitiotiepysäkin eteläpää ja Väinö Tannerin tie rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä kadun itäreunalle.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatiman liikennesuunnitelman nro 58087 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Pyöräilyn pääreitti päällystetään punaisella asfaltilla ja erotetaan jalkakäytävästä kahden noppakiven raidalla. Reunatuet ovat graniittia ja nykyisiä purettavia graniittireunakiviä pyritään uudelleen käyttämään rakentamisessa. Keskisaarekkeet kivetään joko harmaalla noppakiveyksellä tai kenttäkiveyksellä. Antaksentien ja Silvastintien välillä keskisaarekkeissa on matalaa pensasta.

Raitiotiepysäkkien ja bussipysäkkien pintamateriaali on mustaa betonikiveä, ohjaavat raidat ovat harmaata noppakiveä ja varoitusalueet valkoista betonikiveä. Ylityspaikoilla käytetään tehostepinnoitteena ruskeaa betonia.

Välillä Virkatie – Antaksentie ajoratojen ulkoreunoille rakennetaan kadun nykytilaa vastaavat viherkaistat, joille istutetaan puita ja pensaita sekä sijoitetaan valaistuksen ja ratasähkön yhteiskäyttöpylväät

Välillä Silvastintie – Väinö Tannerin tie ajoradan ja läntisen pyörätien väliin tulee vähintään 3,5 m leveä erotuskaista, johon sijoitetaan valaistuksen ja ratasähkön yhteiskäyttöpylväitä, katupuita sekä hulevesien läpivirtauskaivoja. Erotuskaistan pintamateriaalina on nurmikko. Muut vierialueet nurmetetaan.

Silvastintien ja Osuustien risteyksen kaakkoiskulmaan rakennetaan noin 10 metriä pitkä tukimuuri betonielementtirakenteena. Muurin korkeus on enimmillään noin 1 metrin. Nykyinen tukimuuri Osuustien itäreunassa paaluvälillä 570–645 pääosin

puretaan, koska tilaa tarvitaan ajoradalle ja vierialueelle, johon sijoittuu maanalaisia kaapelirakenteita.

Kehä III:n alikulun eteläpuolelle sijoitetaan raitiotien tarvitsema sähkönsyöttöasema.

Valaistus

Kadun valaistus toteutetaan pääosin kaksoisvarsivalaisimilla yhteiskäyttöpylväistä. Jalkakäytävän puolen valaisinvarsi asennetaan 6 metrin korkeuteen ja ajoradan puolen valaisinvarsi asennetaan 10 metrin korkeuteen.

Tasaus ja kuivatus

Osuustien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Katualueen reunoilla korkeuserot tonteille tasataan luiskaamalla. Osuustie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Nykyinen vesihuolto saneerataan ja sen kapasiteettia kasvatetaan. Vesihuoltoa myös siirretään vaadituin osin raitiotien alta sivuun. Uudet vesihuoltoverkoston linjat sijoitetaan kadun itäreunalle pyörätien ja jalkakäytävän alapuolelle ja vanhat linjat poistuvat käytöstä. Nykyiset Antaksentien, Silvastintien ja Pakkalanrinteen vesihuoltolinjat sekä kiinteistöjen liittymät säilyvät ja ne liitetään kadulle tuleviin uusiin vesihuoltolinjoihin. Hulevesiä kerätään Osuustiellä erotuskaistalle läpivirtauskaivojen avulla ja vesiä imeytetään katupuiden käyttöön.

Kehä III:n alikulun kuivatusjärjestelyn kapasiteetti varmistetaan riittävin pumppaamojärjestelyin. Alikulun molemmissa päissä tulvareitit ohjataan Osuustien alikulkumontun ohitse risteävien katujen suuntaan. Osuustien eteläpäässä tulvareitti sijoittuu kadun itäreunaan ja ohjataan Väinö Tannerin tien suuntaisesti itään päin, jossa se otetaan kiinni Väinö Tannerin tien tulvamitoitettuun hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Osuustien suunnitelmaratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Raitiotiepysäkki, sen eteläinen suojatie sekä Virkatien liittymän suojatie täyttävät esteettömyyden erikoistasontavoitteet.

Esteettömyys on huomioitu koko suunnitelma-alueella esimerkiksi madaltamalla reunakiviä suojateiden ja pysäkkien kohdilla.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan ensimmäisten katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa, kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille, jonka lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote. Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 19.10.–1.11.2022 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia

kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin joulukuussa 2022 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä 18 504 979 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 14 142 350 euroa, vesihuollon 1 252 042 euroa ja operaattorit 410 587 euroa.

Muuta

Osuustien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.

21 § **Väinö Tannerin tie välillä Osuustie-Lentoasemantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 51 Pakkala / HW**

VD/8393/10.03.01.00/2020

HW/SHa/JNi

Esitetään hyväksyttäväksi Väinö Tannerin tien katusuunnitelma välillä Osuustie–Lentoasemantie. Väinö Tannerin tien kaista- ja liikennejärjestelyt muuttuvat raitiotien rakentamisen seurauksena. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on noin 11,7 milj. euroa.

Väinö Tannerin tie välillä Osuustie-Lentoasemantie muuttuu raitiotien suunnittelun johdosta. Raitiotie sijoittuu Väinö Tannerin tiellä kadun keskelle, jossa raitiotie kulkee omalla väylällään, osin nurmiratana. Kadun pohjoiselle reunalle on suunniteltu jalankulun ja pyöräilyn yhdistetty yhteys. Ajoneuvoliikenteen järjestelyt muuttuvat hieman mm. ajoratojen sivusiirtymän ja liittymien päivittyneiden kanavointien myötä. Katuvälille on suunniteltu kolme liikennevalo-ohjattua suojatietä sekä Jumbon raitiotiepysäkin länteen menevän suunnan pysäkkilaituri. Pakkalan voimajohtojen vuoksi Väinö Tannerin tiellä ratikka on suunniteltu liikkumaan akkukäyttöisesti, joten ratasähköpylväitä ei suunnitelmassa ole. Parannustöiden arvioidut kustannukset ovat n. 11.7 milj.euroa.

Kadut ja puistot/ ratikka-yksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.5. – 1.6.2023 välisen ajan.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Katusuunnitelmat 58673-1 on revisioitu (revisio A) ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 31.5.2023, katusuunnitelmaan lisättiin korkomerkintöjä sekä tarkennettiin merkintöjen esitystapoja suunnitelmaan että merkintöjenselityksiin. Lisäksi hulevesiratkaisuja täsmennettiin; paalulla 320 siirrettiin ritiläkaivoa, paalulle 250 lisättiin hulevesikaivo, paalulla 356 kiskokaivon sijaintia täsmennettiin.

Kustannusarvio

katu:	10 850 000 €
vesihuolto:	841 000 €
Yhteensä:	11 691 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Väinö Tannerin tie välillä Osuustie-Lentoasemantie katusuunnitelma, piirustusnumero 58673-1A.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Väinö Tannerin tie välillä Osuustie-Lentoasemantie katusuunnitelma 58673-1A
- Väinö Tannerin tie välillä Osuustie-Lentoasemantie katusuunnitelmaselostus

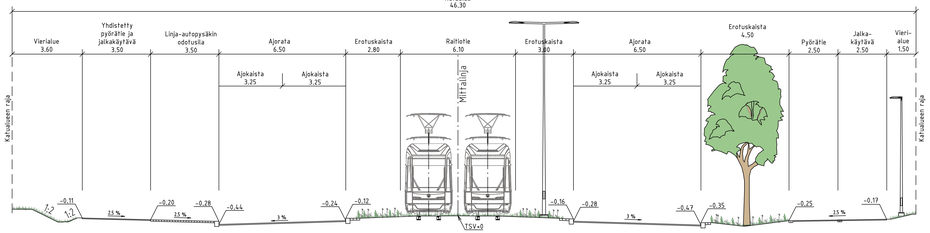
Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

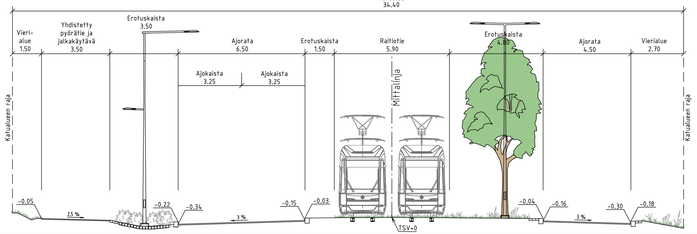
Lisätiedot:
ratikan suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

58673-2A 58673-2B 58673-2C 58673-2D 58673-2E 58673-2F

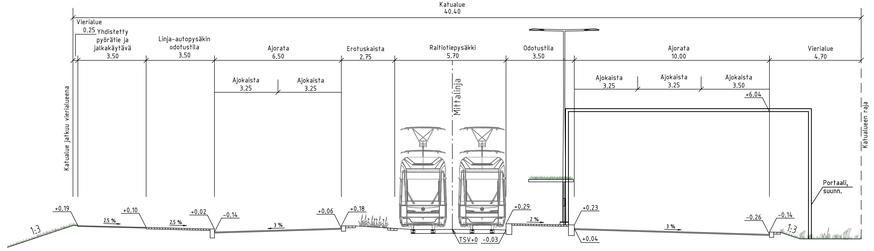
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B

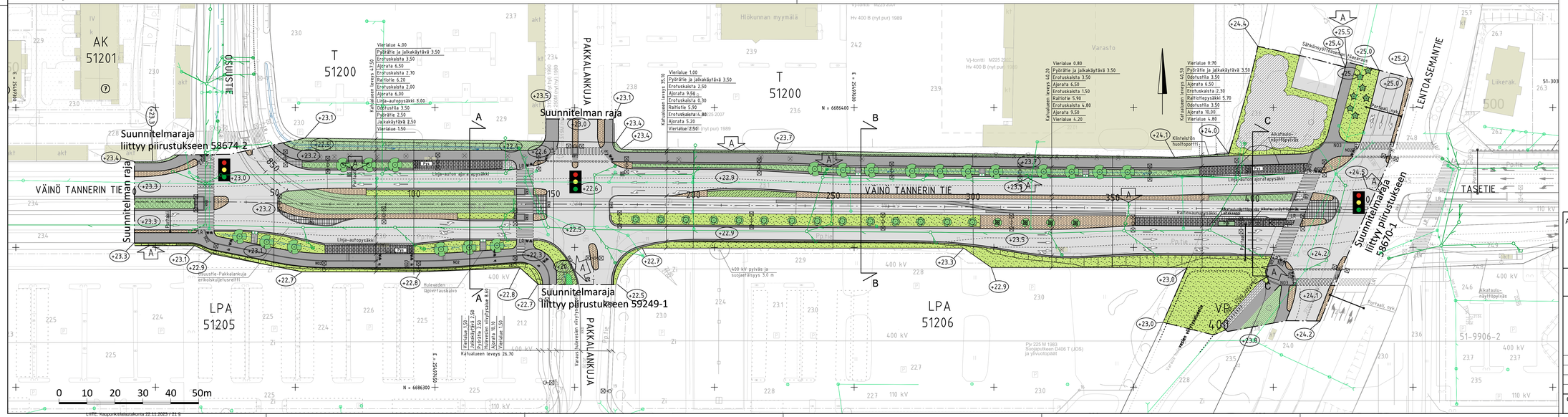


TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C-C



MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Raitiotiealue, asfaltti
- Jk+pp-tie / jk, asfaltti
- Perenna
- Nykyinen säilyvä metsä
- Nupukivi
- Kenttäkivi
- Betonikivi, harmaa/musta
- Noppakivi, harmaa
- Lehtipensas, matala
- Niitty
- Portaali
- Maanpeitekasvillisuus, ruohovartinen
- Katunurmi
- Istutettava lehtipuu runkosuojalla
- Reunatuki, luonnonkivi V220 harmaa
- Madallettu Reunatuki, luonnonkivi V220 harmaa
- Säilytettävä / poistettava puu
- Reunatuki ja 3 betonikiven ralta
- Reunatuki ja 2 betonikiven ralta
- LR Luiskattu reunatuki, luonnonkivi LR220 harmaa
- RK9 Upotettu reunatuki, luonnonkivi V220 harmaa
- Noppakiviralta, 2 kiveä
- Noppakiviralta, 3 kiveä
- R Roska-astia
- P/R Läpivirtauskita ja noppakiveys
- Rak. hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Kiskokaivot
- Kitakaivo
- Painanne
- +23.5 Kadun ilkimääräinen korkeusasema
- +22.9 Tontin ilkimääräinen korkeusasema
- Pyöräteline
- Istutettava lehtipuu, juuristortilällä ja kantavalla kasvualustalla
- Valaisin
- Pys Pysäkkikatos
- Pys Pysäkkikatos, viherkatto
- Raitiotiekiskot, betoni
- Varoitusalue, valkoinen betonikivi
- Suojatie/suojatie ja pyörätien jatke
- Liikennevalo-ohjattu liittymä



Ring III
Vantaanportti
Vandaporten
Silvastintie
Valuuttak
Väinö Tannerin tie
Elannontie
Lustikumintie
Lentoasemantie
Tasetie
Jokiniemenkuja
Kaivokatu
Kaivokaari
Kaivokuja
Kaivokaari
Kaivokuja
Kaivokaari
Kaivokuja

Kohteiden nimet:	**VÄINÖ TANNERIN TIE välillä Osuustie-Lentoasemantie, Elannonpuisto**	Piirustus nro	**58673-1A**
Selostuksen laati:	Veera Bergström Ramboll Finland Oy Projektipäällikkö	pvm:	8.2.2023
Selostuksen hyväksyi:	Sauli Hakkarainen Suunnittelupäällikkö	pvm:	21.04.2023
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

Kohde

Väinö Tannerin tie sijaitsee Pakkalan (51) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Väinö Tannerin tietä välillä Osuustie – Lentoasemantie ja se on esitetty piirustuksessa nro 58673-1A.

Katusuunnitelma sijoittuu asemakaavan (002464 Vantaan ratikka: Pakkala) alueelle.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Väinö Tannerin tien katualueeseen on tulossa muutoksia raitiotien myötä.

Väinö Tannerin tie on nykyinen katu, jonka ympäristössä on teollisuus- ja varastorakennuksia sekä yksityisiä pysäköintialueita voimalinjojen alla. Vantaan Ratikan suunnittelun myötä tulevan raitiotien vaikutusaluetta kaavoitetaan uudelleen.

Väinö Tannerin tie suunnitellaan Vantaan Ratikan Design Manualin mukaisesti vehreänä ja käveltävänä kaupunkikäytävänä. Lentoasemantien risteyksen raitiotiepysäkit ovat laatu- ja palvelutasoltaan korkeammat Urbaani sydän -luokan mukaiset.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja työntekijät. Kadulla on myös jalankulun ja pyöräilyn läpikulkuliikennettä.

Liikenteellinen ratkaisu

Väinö Tannerin tie on pääkatu. Väinö Tannerin tieltä raitiotielinjaus kääntyy Osuustielle pohjoiseen ja jatkuu idässä Tasetielle. Raitiotie rakennetaan kadun keskelle, omalle alueelleen, erilleen muusta liikenteestä. Väinö Tannerin tielle sijoittuu kolme linja-autopysäkkiä ja raitiotiepysäkki Lentoasemantien risteykseen.

Väinö Tannerin tiehen liittyy yksi katu: Pakkalankuja. Pakkalankujan kohdalla Väinö Tannerin tien pohjoispuolella on tonttiliittymä teollisuusalueelle. Teollisuusalueelle kulkee erikoiskuljetusreitti Väinö Tannerin tien eteläistä kaistaa pitkin, mikä on huomioitu kadun poikkileikkauksessa. Erikoiskuljetusreitillä on yliajettava nupukiveys, joka samalla jäsentää tavallisten ajoneuvojen kaistoja. Väinö Tannerin tien kaikki katuliittymät ovat liikennevalo-ohjattuja.

Väinö Tannerin tien katualueen leveys vaihtelee 34,40 ja 46,40 metrin välillä.

Ajoradan leveys vaihtelee 4,50 ja 10,00 metrin välillä, riippuen kaistojen lukumäärästä. Kadun pohjoisreunaan rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Väinö Tannerin tien eteläpuolelle rakennetaan Osuustieltä jatkuva pyöräilyn pääreitti. Pyöräilyn pääreitti kääntyy Väinö Tannerin tieltä Pakkalankujalle etelään ja yhdistyy nykyiseen pyöräilyverkostoon.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun laatiman liikennesuunnitelman nro 58087 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sekä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Pyörätie Väinö Tannerin tien eteläpuolella erotetaan jalkakäytävästä kahden noppakiven raidalla. Reunatuet ovat graniittia ja nykyisiä purettavia graniittireunakiviä pyritään uudelleen käyttämään rakentamisessa. Keskisaarekkeet ja kapeat erotuskaistojen osat kivetään kenttäkiveyksellä. Raitiotiepysäkkien ja bussipysäkkien pintamateriaali on mustaa betonikiveä, ohjaavat raidat ovat harmaata noppakiveä ja varoitusalueet valkoista betonikiveä.

Raitiotiealue on nurmetettu välillä Osuustie – Pakkalankuja. Välillä Pakkalankuja – Lentoasemantie raitiotiealue on päällystetty asfaltilla tai betonilla johtuen vaihteesta ja pysäkistä. Raitiotien viereisillä erotuskaistoilla on varaus ratasähköpylväiden perustuksille.

Kadun leveämmille erotuskaistoille istutetaan nurmikkoa ja puita sekä pensaita yksittäis- ja massaistutuksina. Muut vierialueet nurmetetaan.

Lentoasemantien luoteiskulmaan sijoitetaan raitiotien tarvitsema sähkönsyöttöasema.

Valaistus

Kadun valaistus toteutetaan pääosin kaksoisvarsivalaisimilla. Jalkakäytävän puolen valaisinvarsi asennetaan 6 metrin korkeuteen ja ajoradan puolen valaisinvarsi asennetaan 10 metrin korkeuteen.

Tasaus ja kuivatus

Väinö Tannerin tien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Katualueen reunoilla korkeuserot tonteille tasataan luiskaamalla. Väinö Tannerin tie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Nykyinen vesihuolto saneerataan ja sen kapasiteettia kasvatetaan. Uudet vesihuoltoverkoston linjat sijoitetaan kadun eteläreunalle ajokaistojen alle ja vanhat puretaan pois käytöstä. Nykyiset kiinteistöjen liittymät säilyvät ja ne liitetään kadulle tuleviin uusiin vesihuoltolinjoihin. Hulevesiä kerätään Väinö Tannerin tiellä

erotuskaistoille läpivirtauskaivojen avulla ja vesiä imeytetään katupuiden käyttöön. Väinö Tannerin tien hulevesiviemäri on tulvamitoitettu. Alavimpaan kohtaan Pakkalankujan risteysalueen lounaiskulmaan on suunniteltu uusi hulevesipainanne, joka toimii viivyttävänä tulvareittinä.

Esteettömyys

Väinö Tannerin tien suunnitelmaratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Raitiotiepysäkki, linja-autopysäkit ja Lentoasemantien liittymän suojatiejärjestelyt täyttävät esteettömyyden erikoistason tavoitteet.

Esteettömyys on huomioitu koko suunnitelma-alueella esimerkiksi madaltamalla reunakiviä suojateiden ja pysäkkien kohdilla.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa ja kirjeitse katualueeseen rajautuville maanomistajille, näiden lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 30.11.–13.12.2022 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin tammikuussa 2023 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä 11 906 516 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 10 850 315 euroa, vesihuollon 841 176 euroa ja operaattorit 215 025 euroa.

Muuta

Raitiotie toimii akkukäyttöisenä Väinö Tannerin tien osuudella johtuen 400 kV voimalinjojen läheisyydestä. Katusuunnitelmassa on varauduttu tulevaisuuteen ja raitiontien sähköpylväille on varattu tilaa.

Väinö Tannerin tien rakentamisen aloittaminen on alustavasti arvioitu tapahtuvan vuonna 2024 raitiotien rakentamisen yhteydessä.

22 § Oikaisuvaatimus koskien Tikkurilan kesäterassin kilpailutusta 2022 / HW

VD/4355/02.08.00.00/2022

HW

Yksityishenkilö on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien Tikkurilan kesäterassin kilpailutusta keväällä 2022. Esitetään, että oikaisuvaatimus jätetään osittain tutkimatta ja hylätään muilta osin.

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö
Yksityishenkilö on tehnyt 25.5.2022 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien Tikkurilan kesäterassin 2022 kilpailutuksesta. Oikaisuvaatimuksessa on ensisijaisesti vaadittu asian palauttamista uuteen valmisteluun tai toissijaisesti kilpailutuksen toteuttamistavan seurauksena alueen yrittäjille aiheutuneiden haittojen minimoimiseksi sekä menettelytapojen selkeyttämiseksi tähtäävien menettelyiden välitöntä aloittamista Tikkurilan alueen ravintolayritysten ja heidän edunvalvontayritystensä kanssa. Mikäli toimijat ja kaupunki pääsevät asiassa osapuolia tyydyttävään neuvotteluratkaisuun, valittaja on valmis luopumaan ensisijaisesta oikaisuvaatimuksestaan.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyajasta
Inhimillisen virheen takia 25.5.2022 saapuneen oikaisuvaatimuksen käsittely on viivästynyt, eikä oikaisuvaatimusta ole käsitelty ilman aiheetonta viivästystä. Kadut ja puistot -palvelualue pahoittelee tarpeettoman pitkää viivästystä oikaisuvaatimuksen käsittelyssä.

Kadut ja puistot -palvelualueen vastine oikaisuvaatimukseen:
Tikkurilan kesäterassin 2022 kilpailutuksessa on ollut kyse maanvuokrasopimuksen kilpailuttamisesta. Maanvuokrasopimuksiin ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Maanvuokrasopimuksen voi täten sopia suoraan kaupungin valitseman vuokralaisen kanssa tai maanvuokrasopimuksen kilpailutuksessa on voitu toimia vapaamuotoisemmin kuin julkisten hankintojen kilpailutuksessa.

Kesäkaudelle 2022 Tikkurilan Asematien kesäterassin toimijaa haettiin avoimella hakumenettelyllä, jonka ilmoittautumisaika oli 8.4.-22.4.2022. Kilpailutusilmoituksessa on ollut tarkoituksena kesäterassin sijoittaminen Tikkurilanaukiolle Vantaan kaupungintalon Asematien puoleiselle seinustalle eli eri paikkaan kuin kesällä 2021 ollut kesäterassi. Ilmoittautumisaikana kaupunki sai yhteensä viisi tarjousta, joista kaksi arvioitiin muita kolmea laadukkaammaksi. Näille kahdelle lähetettiin sähköpostitse kutsu jatkoneuvotteluihin 29.4.2022. Kaupunki ei saanut toiselta yrittäjältä tarkennuksia alkuperäiseen tarjoukseen, joten valinta kohdistui jäljelle jääneeseen yrittäjään, jolle ilmoitettiin asiasta 5.5.2022.

Sopimusneuvottelu kyseisen yrittäjän kanssa pidettiin 10.5.2022 ja maastokatselmus Tikkurilanaukiolla järjestettiin seuraavana päivänä 11.5.2022 yrittäjän, kaupungin turvallisuuspäällikön sekä kaupungintalon virastomestarin kanssa. Katselmuksessa käytiin läpi terassialueen laajuutta pelastus- ja huoltoajoreittien edellytysten mukaan. Loppupäätelmänä käytössä oleva alue ei olisi laajuudeltaan hakumenettelyssä ilmoitettu 400 m2 eikä määritettyjä n. 300 asiakaspaikkaa olisi pystytty saavuttamaan, mikä käytännössä olisi vaarantanut koko kesäterassin toteutuksen.

Samanaikaisesti kaupungininsinöörin tietoon tuli, että edellisenä kesänä 2021 terassikäytössä ollut Kielotie 13 tyhjä tontti olikin käytettävissä myös kesäkaudella 2022 tontille suunnitellun toimitalohankkeen peruuntumisen vuoksi. Edellä mainituilla perusteilla tontin käyttömahdollisuudesta ilmoitettiin voittaneelle yrittäjälle 11.5.2022 ja vuokrasopimus viimeisteltiin sekä allekirjoitettiin

16.5.2022.

Terassialueen uudelleenkilpailutus toukokuun puolivälissä ei olisi ollut mitenkään realistinen. Kesäterassikausi oli nopeasti lähestymässä ja myös yrittäjä tarvitsi aikaa omia kaluste- ja sopimustoimittajahankintojaan sekä terassin pystytystä varten. Tarvittiin nopeita ratkaisuja, jotta kesäterassi ylipäätänsä saataisiin ajoissa aloittamaan toimintansa.

Koska alkuperäinen kilpailutus on rauennut toteuttamiskelvottomana, on kaupungilla ollut oikeus tehdä maanvuokrasopimus haluamansa toimijan kanssa. Tämä menettely ei ole siten ollut yhdenvertaisuusvelvoitteen vastainen. Kenelläkään ei ole subjektiivista oikeutta saada tehdä kaupungille tarjousta maanvuokrasopimuksesta.

Vuosien 2021 ja 2022 terassikilpailutuksien kokemusten ja palautteiden perusteella Kaupunki paransi toimintaansa vuoden 2023 kesäterassien kilpailutuksen yhteydessä. Kesäterassit kilpailutettiin vuoden 2023 tammikuussa ja entistä selkeämmin säännöin, jotta vältyttäisiin vaikutelmalta, että ravintola-alan toimijoiden näkökulmasta kaupungin toiminta asiassa olisi jotenkin epäoikeudenmukaista tai syrjivää.

Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi edellä mainituin perustein ensisijaisen vaatimuksen osalta.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyn toissijaisen vaatimuksen osalta Kadut ja puistot palvelualue toteaa, ettei vaatimus kaupungin ja Tikkurilan alueen ravintolayritysten välisten neuvotteluiden aloittamisesta ole luonteeltaan sellainen peruste, jolla voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä joko tarkoituksenmukaisuusperiaatteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla, tai lainmukaisuusperusteella, eli jos päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa taikka päätös on muuten lainvastainen. Koska oikaisuvaatimuksessa esitetyssä toissijaisessa vaatimuksessa ei ole kyse päätökseen kohdistuvasta lainmukaisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteesta, tulee oikaisuvaatimus jättää tutkimatta toissijaisen vaatimuksen osalta.

Kaupunkitilalautakunta 22.11.2023 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä vuoden 2022 Tikkurilan kesäterassin kilpailutuksesta tehty oikaisuvaatimus ensisijaisen vaatimuksen osalta, ja
b) jättää oikaisuvaatimus tutkimatta toissijaisen vaatimuksen osalta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

[redacted]

Lähettäjä: [redacted]
Lähetetty: keskiviikko 25. toukokuuta 2022 17.32
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Oikaisupyyntö

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Oikaisupyyntö

Oikaisupyyntö osoitettu:
Vantaan kaupunki
Y-tunnus: 0124610-9

Oikaisupyynnön tekijä
[redacted]

Oikaisupyyntö koskien "Tikkurilan kesäterassin" kilpailutusta

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Ensisijainen vaatimus: Asian (kilpailutus) palauttaminen uuteen valmisteluun.

Toissijainen vaatimus: Kilpailutuksen toteuttamistavan seurauksena alueen yrittäjille aiheutuneiden haittojen minimoimiseksi sekä menettelytapojen selkiyttämiseksi tähtäävien neuvotteluiden välitön aloittaminen Tikkurilan alueen ravintolayritysten ja heidän edunvalvontayhdistysten (Vantaan Yrittäjät ry, MaRa ry) kanssa. Mikäli em. toimijoilla on kyseessä olevan asian suhteen neuvotteluhalukkuutta ja kaupunki pääsee asiassa osapuolia tyydyttävään neuvotteluratkaisuun, valittaja on valmis luopumaan ensisijaisesta oikaisuvaatimuksestaan.

Perustelut:

Kilpailutusilmoituksessa (https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kadut-ja-puistot/tikkurilan-kesaterassi) kilpailutuksesta on todettu mm. seuraavaa:

Reunaehdot:

Terassin tulee vahvistaa alueen positiivista kehittymistä ja tukea Tikkurilan keskustan kehittämisen strategisia tavoitteita saavutettavuudesta ja helppoudesta, kaupallisesta houkuttelevuudesta ja viihtyisyydestä. .

Terassilla on oltava säännöllinen aukioloaika sekä sen aukioloaikojen on myötäiltävä alueen tapahtumien aikoja.

Terassin ruoka- ja juomatarjonnan tulee olla riittävän monipuolista ja laadukasta, esimerkiksi lähiruoka ja muu vastaava kestävän kehityksen mukainen tarjooman kokonaisuus katsotaan eduksi.

Tarjouksen sisältö:

Tarjouksesta on käytävä ilmi tarjottavan terassin konsepti. Konseptin tulee sisältää vähintään.

- terassin kaupunkikuvallinen ilme kuvallisine tyyliesimerkkeineen
- ruoka- ja juomatarjoilun sisältö
- terassialueen toimijat ja selvitykset mahdollisista terassialueen kumppaneista (esim. kahden toimijan yhteisterassi on mahdollinen)
- terassin alustava budjetti toiminta-ajalta
- referenssikohteet vastaavien toimintojen järjestämisestä
- suunnitelma ympäristöystävällisyyden sekä kestävän kehityksen toteuttamisesta.

Yhdenvertaisuus

Terassiin alueen toimija valittiin lopulta neuvottelumenettelyllä. Neuvottelumenettelyyn oli mahdollisuus päästä mukaan jättämällä tarjous, joka perustui pyydettyihin tarjouksen sisältöihin ja kaupungin asettamiin reunaehtoihin.

Vantaan kaupungin tiedotteen mukaan terassialue vaihtui kesken kilpailutusprosessin pinta-alaltaan yli kaksi kertaa suurempaan tilaan. Terassialueen kasvattaminen mahdollistaa alkuperäistä aluetta huomattavasti suuremman anniskelualueen perustamisen. Tämä mahdollistaa erilaisen konseptin toteuttamisen suhteessa alkuperäiseen kilpailutuksen alaiseen terassialueeseen. Suurempi asiakaspaikkamäärä mahdollistaa esim. erilaisen elävän musiikin tarjonnan toteuttamisen verrattuna siihen, mikä olisi ollut mahdollista alle puolet pienemmällä alueella.

Lopullinen sopimus terassialueen toteuttamisesta muodostui neuvottelumenettelyssä. Menettelyssä osapuolilla oli oikeus hyväksyä tai hylätä lopputulos. Neuvottelumenettelyssä lopullisesti tarjottavien sopimukseen sisältyvien fasiliteettien laajuus ei ollut kaikkien kilpailutukseen osallistuneiden tai kilpailutuksesta tiedon saaneiden tiedossa. Kilpailutusta ei siis toteutettu yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti.

Terassialueen vaihtamisen kesken kilpailutuksen aiheuttama paikallinen epäreilu kilpailuasema ja Vantaan kaupungin toiminnasta aiheutuva paikallinen markkinahäiriö

Tarjouspyynnössä olleet virheelliset tiedot synnyttivät tilanteen, jossa Tikkurilan alueen ravintolayrittäjillä ei ollut mahdollisuutta laskea omalla kohdallaan kilpailutuksen kohteena toteutettavan terassin todellisia hyötyjä, kustannuksia ja riskejä. Suurempi ravintola-alue mahdollistaa terassialueelle alkuperäistä kilpailutuksen lähtökohtaa pienemmän kiinteän kustannuksen/ravintolapaikka.

Alueelle tulevalle terassi pystytään luomaan yli kaksi kertaa enemmän ravintolapaikkoja kuin alkuperäisessä tarjouspyynnössä. Tämän seurauksena suurterassi tulee syömään alueella vakituisesti toimivien ravintoloiden myyntipotentiaalia suhteellisesti enemmän, kuin alkuperäisellä konseptilla toteutettu terassi olisi syönyt. Mahdollinen väite, että suurterassi ei haittaisi alueella toimivia ravintoloita ei ole uskottava. Mikäli alueen ravintolamyynnin potentiaali olisi selvästi suurempi kuin nyt syntyvän suurterassin myynti, olisi alueella huomattavasti enemmän ravintolapaikkoja ympärivuotisessa toiminnassa. Suurterassi tulee luomaan alueen kiinteille ravintoloille niukkuutta suhteessa asiakkaiden määrään ja alueen ravintolapaikkoihin, joten suurterassi tulee sekä absoluuttisesti, että suhteellisesti syömään paikallisen ravintolan myyntiä enemmän kuin pienempi terassi.

<u>Periaatteellinen laskelma vaikutuksista:</u>

Eri terassivaihtoehtojen vaikutukset toimintakatteeseen:

KIINTEÄ RAVINTOLA	Ei terassia	Pieni terassi	Suuri terassi
Myynti (normaali)	100	100	100

Terassin vaikutus myyntiin	0	-10	-40
Myynti	100	90	60
Muuttuvat kustannukset (40%)	-40	-36	-24
Myyntikate	60	54	36
Kiinteät kustannukset	-50	-50	-50
Toimintakate	10	4	-14
Toimintakatteen muutos		-60 %	-240 %

Mikäli tarjolla olleen terassikapasiteetin todellinen määrä olisi koko kilpailutuksen ajan ollut alueen ravintolayrittäjien tiedossa, olisi alueella vakituisesti toimivien ravintoloiden perusteet osallistua kilpailuun olleet huomattavasti alkuperäistä kilpailutustilannetta suuremmat.

[redacted]

Sent with ProtonMail secure email.

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkitilalautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai
tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkitilalautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta https://www.vantaa.fi/vantaa-info)
Puhelin: (09) 83911 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.
Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on

myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.
Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15