



Suostumus lainan siirtoon VTK Kiinteistöt Oy:n yritysjärjestelyssä

VD/7283/02.03.03.00/2023

PT/PvN/SV/EP

Kaupungin kokonaan omistama VTK Kiinteistöt Oy on tekemässä yritysjärjestelyä, jossa Kiinteistö Oy Kehäsuora ensin sulautuu VTK Kiinteistöt Oy:öön ja tämän jälkeen VTK Kiinteistöt Oy siirtää liiketoimintasiirrolla muu kuin kunnan peruspalveluihin liittyvän kiinteistöliiketoimintansa kokonaan omistamalleen Vivamus Kiinteistöt Oy:lle. Konsernijaosto on antanut järjestelylle ennakkosuostumuksen 20.3.2023 (5 §) ja yritysjärjestely toteutetaan siten, että Kiinteistö Oy Kehäsuoran sulautuminen VTK:hon pannaan täytäntöön marraskuussa 2023 ja liiketoimintasiirto Vivamukseen pannaan täytäntöön vuodenvaihteessa 2023–2024.

Vantaan kaupunginhallitus on 1.12.2014 (10 §) myöntänyt kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta Kivistön Pysäköinti Oy:lle 5,7 miljoonan euron suuruisen pitkäaikaisen lainan. Laina on Kivistön Pysäköinti Oy:n sulautumisen yhteydessä siirtynyt VTK Kiinteistöt Oy:lle. Lainaa on lyhennysohjelman mukaisesti tilanteessa 31.12.2023 jäljellä 1 200 000 euroa ja lainaa lyhennetään siten, että lainan viimeinen erä erääntyy maksuun vuoden 2024 lopussa.

Laina kuuluu yritysjärjestelyssä VTK Kiinteistöt Oy:ltä Vivamus Kiinteistöt Oy:lle siirtyviin liiketoimintoihin eli laina tulee yritysjärjestelyssä siirtää Vivamus Kiinteistöt Oy:lle. Velallisen vaihtaminen edellyttää velkojan eli kaupungin suostumuksen.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 5 momentin 17 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston lainoista.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki velkojana suostuu Vantaan kaupunginhallituksen 1.12.2014 § 10 myöntämän lainan siirtoon Vivamus Kiinteistöt Oy:lle 1.1.2024, ja
- b) että rahoitusjohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittaessa lainan siirron edellyttämät asiakirjat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

Rahoitusjohtaja Pirjo Van Nues, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)