



Vantaan lausunto hakemuksesta Pohjois-Nikinmäessä sijaitsevan kiinteistön liittämiseksi Vantaan kaupunkiin

VD/5620/00.04.01/2023

TeA/SP/MSI/AT/KN

Sipoon kunta on pyytänyt Vantaan kaupungin lausuntoa hakemuksesta kuntajaon muuttamiseksi siten, että Pohjois-Nikinmäessä sijaitseva kiinteistö liitettäisiin Vantaan kaupunkiin. Hakemuksessa esitetään, että Sipoon kuntaan kuuluva kiinteistö Riikantupa RN:o 753–431-1-43 liitettäisiin Vantaan kaupunkiin. Kiinteistö on 5 000 m² suuruinen ja sijaitsee Sipoon ja Vantaan rajalla Pohjois-Nikinmäessä. Hakija omistaa puolet kiinteistöstä. Hakemuksessa tuodaan esiin, että ko. kiinteistön vieressä oleva kiinteistö on valtioneuvoston päätöksellä liitetty Vantaan kaupunkiin vuoden 2018 alusta alkaen. Hakemuksen mukaan Vantaan julkiset palvelut ovat lisäksi selvästi lähempänä hakijoita kuin Sipoon palvelut. Määräaika lausunnolle on 31.12.2023.

Kuntarakennelain mukaan kuntarajan siirtoesityksestä on pyydettävä lausunto asianosaisten kuntien valtuustoilta. Lopullisen päätöksen asiassa tekee valtiovarainministeriö.

Kuntajaon muuttamisesta ja muutoksen edellytyksistä on säädetty kuntarakennelaissa. Kuntajakoa voidaan muuttaa, jos muutos edistää elinvoimaisen, alueellisesti eheän ja yhdyskuntarakenteeltaan toimivan kuntarakenteen muodostumista. Tätä hakemusta on arvioitu lausuntoon lain määrittelemien edellytysten kautta. Aiempi hyväksytty kuntajaon muutos koski rakennettua ja asuttua kiinteistöä. Tässä esityksessä kyse on rakentamattomasta kiinteistöstä. Muutosesitystä ei ole nähty perusteltuna, joten lausunto on kielteinen.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi oheinen lausunto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

Kaupunginhallitus esittää, että Vantaa lähestyisi Sipoon kuntaa laajemmin neuvotteluilla mahdollisista kuntarajojen siirroista. Sipoo voisi arvioida asiaa osana käynnissä olevaa yleiskaavaprosessiaan.

Liitteet:

- lausuntopyyntö liitteineen
- Vantaan kaupungin lausunto hakemuksesta Pohjois-Nikinmäessä sijaitsevan kiinteistön liittämiseksi Vantaan kaupunkiin

Täytäntöönpano: ote valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh 040 336 0159

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi