



## Vantaan kaupungin lausunto, Ruskeasannan välivarastointialue ympäristölupahakemus

VD/1567/11.01.01.09/2023

TeA/MSi/MSa/AKa/KN/MT

**Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin kaupunginhallituksen lausuntoa Ruskeasannan välivarastointialueen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta (ESAVI/8706/2023).**

**Lausunto on pyydetty 11.12.2023 mennessä ja sille on myönnetty lisääaikaa 13.12.2023 saakka.**

### Hankkeen kuvaus

Vantaan kaupunki suunnittelee uuden pilaantumattomien ja stabiloitujen ylijäämämaiden, kitkentäjätteiden, betoni-, tiili- ja asfalttimurskeen välivarastointialueen (välivarastointikentän) rakentamista Vantaan kaupungin Ruskeasannan kaupunginosaan. Kentälle on lisäksi tarkoitus tuoda metsätähteitä (risuja ja kantoja), joita seulotaan ja haketetaan tarvittaessa. Kentällä on tarkoitus seuloa myös maa- ja kiviainesta. Kenttä tulee palvelemaan Vantaan kaupungin toimintaa. Toiminta pitää sisällään uuden välivarastointikentän rakentamisen, materiaalien varastoinnin, seulonnan ja haketuksen.

Alueella välivarastoitavat materiaalit soveltuvat energiahyötykäyttöön, kierrätettäväksi sekä hyötykäytettäväksi maarakennuksessa. Muut materiaalit paitsi ylijäämämaat ja metsätähteet (risut ja kannot) tulevat alueelle valmiiksi käsiteltyinä. Uudella kentällä on tarkoitus vastaanottaa hakemuksen mukaisia jättemateriaaleja vuodessa yhteensä enintään 108 000 tonnia. Lisäksi energiahyötykäyttöön toimitettavia puhtaita metsätähteitä voidaan vastaanottaa enintään 5 000 tonnia vuodessa.

Alue sijaitsee Vantaan kaupungin Ruskeasannan kaupunginosassa, osoitteessa Klemmintie 1–5, kiinteistöllä 92-407-14-10, 92-423-4-46, 92-407-14-1 ja 92-407-11-45. Alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella (Lentoasema) ja sen muodostumisalueella. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat seulontaan nähden idässä noin 240 metrin etäisyydellä ja luoteessa noin 220 metrin etäisyydellä. Suunniteltu kenttäalue on toiminut aikaisemmin maanläjitysalueena, eikä alueella ole erityistä luontoarvoa. Alueen eteläpuolella sijaitsee Ruskeasannan hautausmaa. Hautausmaalla sijaitsee myös Ruskeasannan siunauskappeli.

Suunnitellun aikataulun mukaan välivarastointikentän rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2023 aikana. Kentän rakentamisen arvioidaan kestävän noin vuoden.

### Yleis- ja asemakaava

Vantaan yleiskaavassa 2020 alue on merkinnällä ET osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alue, joka varataan yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin. Yleiskaavassa alue on myös pohjavesialuetta merkinnällä pv. Suunnitellut biosuodatin ja tasausalue sijaitsevat myös yleiskaavan kestävän kasvun vyöhykkeellä, joka liittyy Kehäradan Ruskeasannan asemavaraukseen. Suunnitellun toiminta-alueen pohjoispuolella on osoitettu merkinnällä TP monipuolinen työpaikka-alue, joka varataan monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille. Alueen eteläpuolinen alue on merkinnällä EH osoitettu hautausmaa-alueeksi. Toiminta-alue rajautuu länsipuolella LL lentoliikenteen alueeseen ja itäpuolella L tieliikenteen alueeseen. Lisäksi yleiskaavaan on merkitty lentomeluvyöhykkeet L1 (LDEN yli 60 dB), L2 (LDEN 55-60 dB) ja L3 (50–55 dB). Suunniteltu toiminta-alue sijoittuu lentomeluvyöhykkeille L2 ja L3.

Suunnittelualueella ei ole voimassa ajantasaista asemakaavaa, mutta viereisellä Tuusulanväylällä ja viereisellä tontilla rakentamista rajoittaa asemakaavaan merkitty ympäristösuojelulain pohjaveden pilaamiskielto. Alue on erityisen merkittävä veden hankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa maaperänlaadun tai



pohjaveden laadun määrän. Pohjavesiolosuhteet on tarvittaessa tarkemmin selvitettävä ja otettava huomioon alueen rakentamisen suunnittelussa.

## **Ympäristövaikutukset**

Uudenmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan (UUDELY/11748/2002), että välivarastointi- ja käsittelykenttähankke ei edellytä YVA-menettelyä, eikä hanketta koskien ole tarpeen tehdä YVA-lain 3.2 § tarkoittamaa YVA-päätöstä yksittäistapauksessa.

Välivarastointikentän toiminnoista ei aiheudu merkittäviä päästöjä ilmaan. Hiukkaspäästöjä voi syntyä ajoittain kuormien purusta, välppäyksestä, seulonnasta, kuormauksesta ja liikenteestä. Päästöt ovat tilapäisiä. Rakentamisen aiheuttama rekkaliikenne on noin 550 ajoneuvoa. Arvio alueen kuljetusten määrässä kentän käyttöönoton jälkeen on 5–10 autoa vuorokaudessa.

Uusi välivarastointikenttä rakennetaan asfalttipintaiseksi ja hulevedet kootaan ympärysojia pitkin tasausaltaaseen ja biosuodattimeen, josta hulevedet johdetaan putkella edelleen Kylmäojaan. Kentällä varastoitavista materiaaleista ei liukene haitallisia aineita, joten vesistöön tai maaperään tai aiheudu päästöjä.

Välivarastointikentällä on toiminnan aikaisia meluvaikutuksia. Melua aiheuttaa merkittävimmin seulonta ja haketus, joista syntyvää melua vaimennetaan rakentamalla kenttäalueen päätyihin meluvallit. Melua aiheutuu lisäksi kuormien purusta ja liikenteestä. Seulontaa on tarkoitus tehdä kahden viikon jaksoissa 10 kertaa vuodessa välivarastointialueen toiminta-aikana klo 7–17. Puuaineksen haketusta on tarkoitus tehdä 10 päivänä vuodessa välivarastointialueen toiminta-aikana klo 7–17. Puuaineksen haketuksen sekä haketuksen ja seulonnan yhteistoiminnan osalta päiväajan 55 dB melualueelle jää ilman melutorjuntaa asuinrakennuksia välivarastointialueen itä-, koillis-, kaakko-, ja luoteispuolelle, eli voidaan todeta päiväajan ohjearvon ylittyvän.

Ympäristölupahakemuksessa ehdotettu melutorjuntaratkaisu käsittää kaksi meluvallia (korkeus 4 metriä ja pituus 37,5 ja 23,5 metriä) seulan ja hakettimen itä- ja pohjoispuolelle. Seulonnan ja haketuksen yhteistoiminnan aikana ehdotetussa vaihtoehdossa (kuva 3.1, ympäristölupahakemuksen liite 8) hautausmaa-alueen melutaso on melumallinnuksen mukaan lähes kauttaaltaan vähintään 55 dB, noin puolella alueesta (mukaan lukien Ruskeasannan kappeli) yli 60 dB ja pienellä osalla hautausmaata 65–70 dB. Huomionarvoista on, että suuri osa hautausmaa-alueesta yltää jo olemassa olevan päiväajan keskitason tiemelun osalta melualueelle 55–60 dB, minkä lisäksi hautausmaa sijaitsee lentomelualueella. Ehdotettu melutorjuntaratkaisu lisäisi heijastevaikutuksista johtuen toiminnan aikaista melutasoa hautausmaa-alueella verrattuna vaihtoehtoon, jossa melusuojausta ei rakennettaisi.

Ympäristölupahakemuksen liitteen 8 kuvassa 3.2 esitetyssä melutorjuntavaihtoehdossa ylimääräinen meluvalli (korkeus 5 metriä ja pituus 32 metriä) rakennetaan suojaamaan myös hautausmaata. Tällöin edellä mainitussa yhteistoiminnan tilanteessa melutaso hautausmaan alueella olisi valtaosin alle 60 dB.

Rakentamisen aikaiset melu- ja värinävaikutukset syntyvät työkoneista ja liikennöinnistä. Rakentaminen vastaa normaalia maanrakennustoimintaa ja tapahtuu päiväsaikaan. Rakentamisen aiheuttama rekkaliikenne on noin 550 ajoneuvoa vuodessa.

## **Toteutuskelpoisuus**

Ruskeasannan välivarastointialue tulee palvelemaan Vantaan kaupungin toimintaa.

Välivarastointialueen toiminnot tulevat edistämään valtakunnallisia materiaalien kiertotaloustavoitteita ja Vantaan kaupunkistrategiassa 2022–2025 esitettyä tavoitetta tehdä Vantaasta kiertotalouden



edelläkävijäkaupunki. Mikäli hanketta ei toteuteta, alueelle suunniteltua kiertotaloustoimintaa ei voida käynnistää.

Välivarastointitoiminnan sijoittumista esitetylle alueelle puoltaa alueen lähellä jo nyt sijaitseva jätehuolto- ja kiertotaloustoiminta sekä alueen luonne vanhana maanläjitysalueena, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja.

Ympäristölupahakemuksessa ehdotettu melutorjuntavaihtoehto jättää alueen eteläpuolisen Ruskeasannan hautausmaa-alueen sekä siellä sijaitsevan kappelin vaille melutorjuntaa. Ehdotettu meluntorjuntavaihtoehto itse asiassa lisäisi melutasoa hautausmaa-alueella verrattuna vaihtoehtoon, jossa meluntorjuntaa ei toteutettaisi. Kaupunginhallitus pitää kannattavampana ympäristölupahakemuksen liitteen 8 kuvassa 3.2 esitettyä melutorjuntavaihtoehtoa, jossa meluvalli rakennetaan suojaamaan myös hautausmaata.

Vantaan kaupunginhallitus puoltaa hankkeen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa sillä edellytyksellä, että toteutettavassa meluntorjuntaratkaisussa suojataan myös alueen eteläpuolella sijaitseva Ruskeasannan hautausmaa-alue ja ehkäistään siten toiminnan aikaisia haitallisia vaikutuksia hautausmaan ja siellä sijaitsevan kappelin rauhallsuuteen ja arvokkuuteen.

## Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 24

### Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintavirastolle liitteen mukainen lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

### Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto Ruskeasannan välivarastointialueen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta
- Lausuntopyyntö Ruskeasannan välivarastointialueen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta / Vantaan kaupunki

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### Lisätiedot:

Yleiskaavasuunnittelija Matti Sahlberg, puh. +358 40 353 9598  
matti.sahlberg[at]vantaa.fi