

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 13.12.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / HW	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / HW	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / HW	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / HW	6
5 § Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan käyttösunnitelma vuodelle 2024 / HW	9
- Käyttösunnitelma vuodelle 2024, kaupunkitilalautakunnan alainen toiminta	12
- Kaupungin ilmastobudjettipilotti 2024	63
6 § Tuote- ja käyttöoikeushinnaston muuttaminen / AK	68
- Liite 1: Tuote ja käyttöoikeushinnasto 2024	71
7 § Vuoden 2024 uudisrakentamisen työohjelman hyväksyminen / AK	78
- Vuoden 2024 Uudisrakentamisen työohjelma	80
8 § Vuoden 2024 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjausohjelmien työohjelmien hyväksyminen / AK	81
- Vuoden 2024 korjausrakentamisen työohjelma	84
- Vuoden 2024 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjausohjelmien työohjelma	85
9 § Vuoden 2024 vuosikorjausohjelman hyväksyminen / AK	86
- Vuosikorjausohjelma 2024	88
10 § Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkot, tarveselvityksen hyväksyminen / AK	101
- TS Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkot 20.11.2023 liitteineen	103
11 § Suitsikujan korvaavan päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma hyväksyminen / AK	171
- Suitsikujan korvaavan päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma 16.11.2023	173
12 § Matarin päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen / AK	220
- HS Matarin päiväkot 20 11 2023 liitteineen	222
13 § Puutarhatien päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen / AK	281
- Puutarhatien päiväkodin hankesuunnitelma liitteineen 14.11.2023	283
14 § Myyrmäen keskustassa tontin 92-15406-5 varaaminen Asuntosäätiölle / AK	341
- Liitekartta 92-15406-5	343
- Tonttivarauhakemus, Asuntosäätiö (henkilötiedot peitetty)	344
15 § Myyrmäestä tontin 92-15-673-11 varausajan jatkaminen valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon / VAV Asunnot Oy / AK	347
- Kartta tontista 92-15-673-11	350
16 § Kivistön tontin 92-23-151-5 ja LPA-tontin 92-23-152-2 määräosan varauksen jatkaminen Asunto Oy Vantaan Keidakselle / YIT Rakennus Oy / AK	351
- kartta tonteista 92-23-151-5 ja 92-23-152-2	356
17 § Kivistön tontin 23195/14 varausajan jatkaminen / T2H Helsinki Oy / AK	357
- liitekartta - 23195-14	362
18 § Vuoden 2024 kunnallistekniikan rakentamisohjelman hyväksyminen / HW	363
- Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2024-2027	365
19 § Hirvimäentie, 97 Kuninkaanmäki, katusuunnitelman hyväksyminen / HW	373

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta pöytäkirja 13.12.2023

- 59345-1 Hirvimäentie katusuunnitelma	375
- 59345 Hirvimäentie katusuunnitelman suunnitelmaselostus (9.10.2023)	376
- Muistutus, henkilötiedot poistettu / Hirvimäentie KS 59345; 97 Kuninkaanmäki	378
20 § Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle Etelä-Savon ELY-keskuksen valitukseen Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 2021 / HW	379
- Lausunto Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitukseen Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 2021	381
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkitilalautakunnalle	385
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	386
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	387
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	388
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	393
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	394



Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 13.12.2023 klo 17.00–18.35

Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kiljunen Kimmo, puheenjohtaja	x	Mölsä Tomi	
Kivimäki Otso, varapuheenjohtaja	x	Ellonen Leila	
Hartikainen Janne	x (§:t 1-7, klo 17.00-17.39)	Liukkonen Pasi	
Heikkinen Minna	x	Heiska Vesa	
Hummastenniemi Heidi	x	Karjalainen Jenni	
Hynninen Mari	x	Pitkänen Eeva	
Lind Antti	x	Mattila Kari	
Liutu Topi	x	Haapala Heidi	
Oja Mika	x	Kähärä Kaarlo	
Pajunen Emmi	x	Kauppinen Sirpa	
Puha Seija	x	Nikkanen Teemu	
Siniketo-Pietilä Katja	-	Villagrancia-Pasquariello Miriam	x
Toivonen Teija	x	Huuskonen Sanna	
Vanhanen Tuomas	x	Vähäkangas Jussi	
Viilo Mikko	x	Huhta Timo	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Lundell Kai-Ari	x	Saimen Tuukka	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Reinhardt Julius	x	Pravjot Pannu	
Muut osallistujat			Läsnä
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja		-	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja		x	
Westlin Henry, kaupungininsinööri, apulaiskaupunginjohtaja vs.		x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja		x	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö		x	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä		x	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Kimmo Kiljunen

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 15.12.2023, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Heidi Hummastenniemi

Minna Heikkinen

Pykälä 20 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 18.12.2023 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / HW

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hartikainen Janne ja Hummastenniemi Heidi (varalla Heikkinen Minna ja Hynninen Mari), ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 15.12.2023 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hummastenniemi Heidi ja Heikkinen Minna, ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 15.12.2023 klo 12.00 mennessä.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / HW

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan vs esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 §

Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / HW

Kaupunkitilalautakunnalle 22.11.2023 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 88/2023 Tuupakka 9 - Esirakentaminen 2023
- § 94/2023 Liikkumisen ohjauksen valtionavustuksen hakeminen vuodelle 2024
- § 95/2023 Tieliikenteen turvallisuuden valtionavustuksen hakeminen vuodelle 2024: Turvalliset ratkaisut näkövammaisten liikkumiselle Vantaalla
- § 96/2023 Hankintaoikaisupäätös koskien hankintaa ”Tuupakka 9 – Esirakentaminen 2023”

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

- § 20/2023 Tilan (92-413-3-4) ostaminen Piispankylän kylästä / Hannu Koppalan ja Heikki Koppalan kuolinpesät

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

- § 69/2023 Bjurs / palomiesten mökin vuokraaminen Keski-Uudenmaan palomiesyhdistys ry:lle
- § 71/2023 Asunto Oy Tikkurilan Unikkotie 14 asuinhuoneiston A 13 myyminen
- § 72/2023 Toimitilan vuokraaminen Varian sähkötekniikan linjan väistötiloiksi / Evli-Rahastoyhtiö Oy

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 14/2023 Jokiniemen koulun A-rakennuksen sähköurakan jatkajan valinta
- § 15/2023 Kytöpuiston koulupaviljonki: taloudellinen loppuselvitys ja muutostöiden hyväksyntä
- § 16/2023 Hankinta: Mårtensdals bildningsrum, talotekniikan valvonta

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 58/2023 Kadunpitopäätös / Kustaantie väli Rekolantie-Petrinkuja
- § 59/2023 Maarakennuskonepalvelut hankinta 2022, hintojen indeksitarkistus
- § 60/2023 Hankinta / Kiinteistökatselmuspalvelut 2024–2025
- § 61/2023 Kunnallistekniset louhinnat 2024-2026

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 40/2023 Hankinta / Puistokäytävien talvikunnossapito talvikaudella 2023-2024

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

- § 15/2023 Korttelin 70110 tonttia 8 ja korttelin 70111 tontteja 8, 9, 10 ja 11 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen muutoksen hyväksyminen Koivukylän Leinelässä / Asunto Oy Vantaan Helokki ja Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson



- § 40/2023 Viljelysmaan vuokraaminen Vantaanlaaksosta, Kaivokselasta ja Kiilasta / Henri Himmanen
- § 41/2023 Maanomistajan lupa ajokaiteen ja pientareen sijoittamiseen Keimolan kylässä / Susanna Tuomala ja Antti Lehtinen

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 52/2023 Määräaikainen sijoituslupa valokuituverkon laiteasemalle Riipilässä / GlobalConnect Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja vs. täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 141/2023 Kytöpuiston koulun muutos- korjaustöiden ja laajennuksen luonnospiirustusten (L1) ja kustannusarvion hyväksyminen

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 17/2023 Hankinta: Kanniston koulun laajennus ja tilamuutokset – rakentamisen aikainen LVIASvalvonta

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 62/2023 Kadunpitopäätös / Kangasmäki
- § 63/2023 Kadunpitopäätös / Kangasmäenkuja

Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 61/2023 LT05 Kytöpuiston koulun muutos- korjaustyöt ja laajennus - pää ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötilaus 5

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

- § 13/2023 Määräalan (puistoalueen) ostaminen kiinteistöstä 92-402-1-79 Hakkilan kaupunginosassa / Margareta ja Torsti Suikkanen



Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



5 §

Kaupunkitalalautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024 / HW

VD/7163/02.01.00.00/2023

TeA/JH

Esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2024 käyttötalouden käyttösuunnitelma, kaupungin ilmastobudjettipilotti sekä vuoden 2024 tulokortit kaupunkitalalautakunnan alaisen toiminnan osalta. Lisäksi esitetään hyväksyttäväksi vuodelle 2024 rakentamisen investointien määrärahat, julkisen käyttöomaisuuden määrärahat ja tuloarvio, irtaimen omaisuuden hankintamäärärahat sekä kiinteän omaisuuden määrärahat ja tuloarvio.

Käyttösuunnitelman tarkoitus

Kaupunkiympäristön toimiala laatii käyttösuunnitelman lautakuntien päätöksenteon perusteeksi. Käyttösuunnitelman tavoitteena on toimeenpanna ja saavuttaa kaupunginvaltuuston päättämät strategiset ja sitovat tavoitteet. Lautakuntien tehtäväalueittain hyväksymät käyttösuunnitelmat annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Käyttösuunnitelmassa esitetään toimialan talousarvio ja määrärahojen suunniteltu käyttö tehtäväalueittain, palvelualueittain ja yksiköittäin talousarviossa määrätyin rajauksin. Käyttösuunnitelman avulla seurataan toimialan talousarvion toteutumista ja määrärahojen käyttöä. Käyttösuunnitelma vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 taloussuunnitelman vuosille 2024–2027. Taloussuunnitelma sisältää talousarvion vuodeksi 2024, vuoden 2024 sitovat tavoitteet ja niiden toteuttamisen mahdollistavat määrärahat.

Kaupunkiympäristön toimiala on kirjannut toimialaa koskevat sitovat tavoitteet sekä muut toiminnan keskeiset tavoitteet vuoden 2024 tulokortilleen. Lautakuntien alaisten palvelualueiden tulokortit vuodelle 2024 käsitellään ja hyväksytään lautakunnissa.

Talousarvion 2024 toimeenpano

Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 pidetyssä kokouksessa hyväksyttiin kaupunkiympäristön toimialan talousarvio. Syyskuussa lautakunnissa hyväksyttyä talousarviota laskettiin 5 000 000 euroa toimintatuottojen osalta muutoksen kohdistuessa kokonaan maanmyyntivoittoihin. Toimintakuluihin tehtiin 603 755 euron korotus kattamaan palkkaratkaisuun liittyvät paikallisesti jaettavat erät.

Vuoden 2024 käyttösuunnitelma vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarvioesitystä. Kaupunginvaltuuston hyväksymät tekstimuutokset on huomioitu liitteenä olevassa kaupunkitalalautakunnan käyttösuunnitelman tekstiosassa.

Käyttösuunnitelman liitteenä esitellään myös ilmastobudjettipilotti.

Kaupunkitalalautakunnan alaisen toiminnan määrärahojen sitovuustasot ovat:

Talousarviokohta 14 5 Kaupunkitalalautakunta bruttoyksiköt:

Kaupunkitalalautakunta, Kadut ja puistot sekä Kiinteistöt ja tilat bruttoyksiköt



Sitovuustaso: Tulot ja menot

Talousarviokohta 14 51 Joukkoliikenne

Sitovuustaso: Tulot ja menot

Talousarviokohta 14 52 Varikko

Sitovuustaso: Toimintakate

Talousarviokohta 14 32 Kiinteistöt ja tilat netto

Sitovuustaso: Toimintakate

Rakentaminen

Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan rakentamisen määrärahat 103 miljoonaa euroa on hyväksytty talousarviossa. Määrärahat ovat hankeryhmäkohtaisesti bruttositovia, tulot ja menot erikseen.

Julkinen käyttöomaisuus

Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan julkisen käyttöomaisuuden määrärahat 54 miljoonaa euroa ja tuloarvio 2,5 miljoonaa euroa on hyväksytty talousarviossa. Kunnallisteknisten töiden määrärahat 45 miljoonaa euroa ja Vantaan ratikan määrärahat 9 miljoonaa euroa ovat erikseen bruttositovia.

Irtain omaisuus

Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan irtaimen omaisuuden määrärahat 2,05 miljoonaa euroa on hyväksytty talousarviossa. Määrärahat ovat bruttositovia, tulot ja menot erikseen.

Kiinteä omaisuus

Kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan kiinteän omaisuuden määrärahat 24 miljoonaa euroa ja tuloarvio 3,5 miljoonaa euroa on hyväksytty talousarviossa. Määrärahat ovat bruttositovia, tulot ja menot erikseen.

Raportointi

Toimiala raportoi lautakunnille talousarvion ja strategisten tavoitteiden toteuttamisesta vuosikolmanneksittain. Lautakuntien raporteista toimitetaan vuosikolmanneksittain kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle katsaus talousarvion toteutumisesta taloussuunnittelun ohjeiden mukaisesti.

Ilmastobudjettipilotti

Toimiala on tuottanut uutena kokonaisuutena kaupungin ilmastobudjettipilotin, jossa ovat mukana päästöbudjetti vuosille 2020–2030 sekä toimitilajohtamisen palveluyksikön, kadut ja puistot - palvelualueen ja kaupungin tytäryhtiöiden VTK Kiinteistöt Oy:n ja Vantaan Energia Oy:n ilmastobudjetit talousarviovuodelle 2024 ja taloussuunnitelmat vuosille 2025–2027.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2024,
- b) hyväksyä vuoden 2024 tulokortit kaupunkitilalautakunnan osalta,



- c) hyväksyä rakentamisen investointien määrärahat vuodelle 2024,
- d) hyväksyä julkisen käyttöomaisuuden investointien määrärahat ja tuloarvio vuodelle 2024,
- e) hyväksyä irtaimen omaisuuden hankintamäärärahat vuodelle 2024,
- f) hyväksyä kiinteän omaisuuden määrärahat ja tuloarvio vuodelle 2024 ja
- g) hyväksyä kaupungin ilmastobudjettipilotti kaupunkitilalautakunnan osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Käyttösuunnitelma vuodelle 2024, kaupunkitilalautakunnan alainen toiminta
- Kaupungin ilmastobudjettipilotti

Täytäntöönpano: Kaupunkistrategia ja johto, talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, 044 549 7991,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KÄYTTÖSUUNNITELMA 2024

**KAUPUNKITILALAUTAKUNTA
13.12.2023**

SISÄLLYSLUETTELO

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ	4
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	4
Toimialan keskeiset tavoitteet	7
 14 5 KAUPUNKITILALAUTAKUNTA YHTEENSÄ.....	8
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	8
14 60 Kaupunkitilalautakunta.....	8
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	9
14 50 Kadut ja puistot.....	9
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	9
Palvelualueen keskeiset tavoitteet	10
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	13
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut.....	15
14 51 Joukkoliikenne	15
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	15
Palvelualueen keskeiset tavoitteet	16
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	17
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut.....	18
14 52 Varikko.....	19
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	19
Palveluyksikön keskeiset tavoitteet	20
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	20
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut.....	21
14 30 Kiinteistöt ja tilat	21
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	21
Palvelualueen keskeiset tavoitteet	22
Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen	23
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut.....	24
14 32 Kiinteistöt ja tilat / Kiinteistöhallinta ja asuminen nettoyksiköt.....	25
Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset.....	25
Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut.....	26
 91 RAKENTAMINEN	26

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS.....	27
94 IRTAIN OMAISUUS	27
95 KIINTEÄ OMAISUUS	28

Liitteet:

Liite 1: Tulokortti 2024, Kaupunkiympäristö

Liite 2: Tulokortti 2024, Kadut ja puistot

Liite 3: Tulokortti 2024, Kiinteistöt ja tilat

Julkaisija

Vantaan kaupunki

12/2023

Kaupunkiympäristö/Yhteiset palvelut

Kansikuva: Kartanonkoski-pientalot-niitty, Alisa Kaukio 2023

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
MYYNITUOTOT	21 600	18 261	18 707	18 707	0
MAKSUTUOTOT	22 647	27 729	26 645	26 645	0
TUET JA AVUSTUKSET	285	80	107	107	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	244 353	240 019	244 154	244 154	0
TOIMINTATUOTOT	288 885	286 088	289 612	289 612	0
HENKILÖSTÖKULUT	-32 931	-36 133	-37 536	-37 536	0
PALVELUJEN OSTOT	-116 539	-108 227	-110 383	-110 383	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-24 558	-22 613	-24 563	-24 563	0
AVUSTUKSET	-212	-250	-250	-250	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-92 000	-72 811	-75 527	-75 527	0
TOIMINTAKULUT	-266 241	-240 034	-248 259	-248 259	0
TOIMINTAKATE	22 644	46 054	41 353	41 353	0

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa kaupunkiympäristölautakunnalle, tämän lupajaostolle ja kaupunkitilalautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytännönpanosta. Kaupunkiympäristön toimialan tehtävänä on edistää Vantaan kestävä kasvua ja kaupunkikehitystä monin tavoin lähtien kaavoituksen, maankäytön, liikenteen ja julkisen kaupunkitilan suunnittelusta sen rakentamiseen, ylläpitoon ja valvontaan saakka. Toimiala vastaa myös ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta, maanhankinnasta ja -luovuttamisesta sekä kaupungin toimitiloista.

Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat katujen ja puistojen, kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet. Lisäksi toimialalla on yhteiset palvelut, joka vastaa keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista, viestintä- ja vuorovaikutuspalveluista, toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä, toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista sekä kaupunkiympäristölautakunnan ja sen lupajaoston sekä kaupunkitilalautakunnan toiminnan koordinoinnista.

Toimiala on tiiviissä yhteistyössä Helsingin seudun liikenteen (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) kanssa, jotka tuottavat vantaalaisille joukkoliikenteen, vesi- ja jätevesihuollon, kierrätyksen ja ympäristöseurannan palveluita.

Vuonna 2024 Vantaalle ryhdytään rakentamaan raitiotielinjaa ja Vantaasta tulee näin Suomen neljäs ratikkakaupunki. Vantaan kaupunginvaltuusto päätti ratikan

rakentamisesta 22.5.2023. Päätöksen ehtona on valtion sitoutuminen investointi-kustannuksiin MAL-sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Ratikan rakennuttamisorganisaation rekrytointia ja allianssihankintaa valmistellaan. Tavoitteena on, että rakennustyöt käynnistyvät vuoden 2024 lopulla. Ratikan tuoman kaupunkikehityksen tavoitteena on ehkäistä alueiden eriytymistä, tukea keskustojen elinvoimaisuutta ja kaupungin hiilineutraaliustavoitteita. Ratikasta odotetaan Vantaan kasvun ja kehityksen veturia tämän hetken hankalassa markkinatilanteessa.

Länsi-Vantaan raitioteiden aluevaraustarkastelu saatetaan loppuun alkuvuoden 2024 aikana. Tarkastelussa selvitetään muun muassa raitioteiden linjastovaihtoehtoja, tilantarvetta, päätepysäkkien sijainteja ja varikkotarpeita sekä tehdään näistä vaikutusten arviointia ja alustavaa kustannuslaskentaa.

Asuntomarkkinoiden tilanne syksyllä 2023 on haastava vähäisen kysynnän vuoksi. Uusia asuntohankkeita on aloitettu viime vuosiin verrattuna poikkeuksellisen vähän koko pääkaupunkiseudulla, joten myös tonttikysyntä on vähäistä. Maanmyynnin tavoitteiden saavuttamisesta odotetaan haastavaa vuonna 2024. Tonttivarantoa pitää kasvattaa kaavoittamalla uusia yritys- ja asuntotontteja.

Vantaan tavoite olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä asettaa tavoitteita koko kaupunkiympäristön toimialalle. Ilmastomuutos huomioidaan niin kaupunkisuunnittelussa kuin korjaus- ja uudisrakentamisessakin. Vantaa on aktiivisesti mukana hiilineutraaliutta edistävissä ja ilmastomuutosta hillitsevissä hankkeissa sekä valtakunnallisella että EU-tasolla. Kaupungin kaikessa rakentamisessa vähennetään päästöjä ja kaupungin toimitiloissa energiankulutusta. Vuonna 2024 huomio kiinnittyy erityisesti luontokadon hillitsemiseen: Vantaasta tavoitellaan myös luontopositiivista kaupunkia vuoteen 2030 mennessä. Vantaa toteuttaa aktiivisesti resurssivii-sauden tiekartan mukaisia toimenpiteitä, jotka vahvistavat luonnon monimuotoisuutta vaalimalla olemassa olevaa luontoa, ennallistamalla uhanalaisia luontotyypejä sekä vahvistamalla luontoarvoja kaupunkiympäristössä. Yhtenä kehityskoh-teena toimiala kehittää toimintamallin, jonka avulla kaavoissa säästettäväksi suunniteltu puusto säilyy elinvoimaisena läpi rakennushankkeen toteutuksen.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien kesken tehty maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus päivittyy uuden MAL2023-suunnitelman myötä. Suunnitelma valmistuu hyväksyttäväksi syksyllä 2023. Vantaan asuntotuotanto- ja kaavoitustavoit-teisiin ei odoteta merkittäviä muutoksia. MAL-suunnitelman keskeisin näkökulma on kestävä kaupungistuminen, ja merkittävä osa rakentamisesta sijoittuukin

siinä ratikan vaikutuspiiriin. Asuntokaavoituksen määrällisten tavoitteiden ohella Vantaalla edistetään asuntotarjonnan monipuolisuutta mm. kaavoittamalla uusia kaupunkimaisia pientaloalueita. Kaupunkikeskuksia kehitetään suunnitelmallisesti niille laadittujen kehittämisohjelmien mukaan.

Kaupungin oma toimitilarakentaminen kasvavan kaupungin palveluiden tarpeisiin jatkuu vilkkaana suhdanteista huolimatta. Uudisrakentamisen lisäksi kunnostetaan useita koulu- ja päiväkotirakennuksia. Investointisuunnitelma on sovitettu vuosien 2024 ja 2025 osalta valtuustokaudelle 2022–2025 asetettuun 360 miljoonan euron kehykseen.

Taloussuunnitelmakaudella otetaan käyttöön rakennuslaki, RYTJ-laki, alueidenkäytölaki sekä luonnonsuojelulaki. Kaupungin edustajat osallistuvat aktiivisesti muutosten valmisteluun ja pyrkivät ennakoimaan niiden aiheuttamia muutoksia. Vantaan oma MATTI, maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä, toimii digitaalisena ja paikkatietopohjaisena alustana kaupunkiympäristön suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon prosesseissa. Hankkeessa on edetty jatkuvan kehittämisen vaiheeseen.

Kaupungin kärkihankkeista kaupunkiympäristön toimiala vastaa ratikan toteutumisesta, ja on keskeisessä roolissa myös muiden kärkihankkeiden toteuttamisessa: Tikkurilan osaamiskampus etenee kohti toteutusta, Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon hankevalmistelu ja kaavoitus on käynnissä. Kuusijärven ulkoilualueen täydennysrakentaminen etenee vaiheittain.

Selvitetään toimintavuoden aikana katujen ja puistojen ja liikuntapalveluiden yhteistyönä, kuinka ulkoliikuntapaikkojen suunnittelu, hankinta, rakentaminen, ylläpito ja valvonta järjestetään.

Vuonna 2024 Vantaa juhlii 50-vuotispäiväänsä. Kaupunkiympäristön toimiala osallistuu juhlavuoteen erilaisin tapahtumin ja tempauksin, suunnitelmissa on mm. asukkaita osallistavia talkoita, näyttelyitä ja tapahtumia.

Vantaan pyöräliikenteen kehittämisohjelman ja kävelyn edistämishjelman toimenpiteiden jalkauttamista jatketaan kaikilla palvelualueilla. Toimenpiteille määritetään palvelualuekohtaiset vastuuhenkilöt, ja niiden toteutumista seurataan aktiivisesti. Ohjelmien tavoitteiden ja toimenpiteiden edistymisestä raportoidaan säännöllisesti.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Toimialan tulokortilla tuetaan kaupungin pitkän aikavälin strategisia tavoitteita.

Toimialan vastuulla olevat keskeiset tavoitteet ovat seuraavat:

- Maanluovutuksen ja maankäyttö Sopimusten nettotulot vuodelle 2024 32,5 milj. euroa
- Sote- ja Pela -kiinteistöjen, asunto-omaisuuden sekä ulkopaikkakunnilla sijaitsevien kiinteistöjen myynti etenee
- MAL-tavoitteet toteutuvat
- Valmistuvien pientaloasuntojen määrä 600 asuntoa
- Laaditaan eriytymisen ehkäisyn tiekartta kaupunkiympäristön toimialalle seuraavaa valtuustokautta varten
- Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030
- Edistetään luonnon monimuotoisuutta Resurssiviisauden tiekartan Monimuotoinen luonto -kaistan toimenpiteitä toteuttamalla
- Vantaan ratikkakaupungin toteuttaminen etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti
- Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa
- Kaupunkikeskustojen houkuttelevuus paranee
- Aviapolis 2040 -vision valmistelu nimettyjen sidosryhmien kanssa
- Varmistetaan, että sosiaaliseen asuntotuotantoon on saatavilla riittävästi kaavoitettuja tontteja.
- Kaupunki varmistaa sujuvan asioinnin mahdollistavien pysäköintipaikkojen riittävyyden kaupunkikeskustoissa eri toiminnot huomioiden.
- Vantaan kaupunki panostaa tilaajana harmaan talouden torjumiseen. Vantaa pilotoi yhdessä ammatti- ja työnantajaliittojen kanssa työmaavalvontaa työmaatarkastuksin kaupungin rakennuskohteissa.

Toimiala kiinnittää erityistä huomioita erilaisten rakennushankkeiden laadukkaaseen ja kustannustehokkaaseen toteutukseen kehittämällä tilaajaosaamista, suunnittelua sekä valvontaa.

14 5 KAUPUNKITILALAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Vastuuhenkilö: Tero Anttila

Toimielin: Kaupunkitilalautakunta

Puheenjohtaja: Kimmo Kiljunen

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
MYYNITUOTOT	21 519	18 255	18 701	18 701	0
MAKSUTUOTOT	17 016	21 811	20 727	20 727	0
TUET JA AVUSTUKSET	222	80	55	55	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	244 351	240 019	244 154	244 154	0
TOIMINTATUOTOT	283 108	280 164	283 636	283 636	0
HENKILÖSTÖKULUT	-22 032	-23 994	-24 690	-24 690	0
PALVELUJEN OSTOT	-114 744	-106 362	-108 128	-108 128	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-24 409	-22 374	-24 319	-24 319	0
AVUSTUKSET	-45	-80	-80	-80	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-90 323	-71 987	-74 686	-74 686	0
TOIMINTAKULUT	-251 553	-224 797	-231 903	-231 903	0
TOIMINTAKATE	31 555	55 367	51 733	51 733	0

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkitilalautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat: kaupunkitilalautakunta, kadut ja puistot -palvelualue sekä kiinteistöt ja tilat -palvelualue. Näiden bruttoyksiköiden tulot ja menot yhteensä ovat valtuustoon nähden sitovia eriä. Joukkoliikenne on tehtävänä erikseen, jonka tulot ja menot ovat valtuuston hyväksymiä sitovia eriä. Kaupunkitilalautakunnan alaisia nettobudjetoituja yksiköitä ovat tilahallinta ja asuntopuokraus (osana kiinteistöt ja tilat palvelualueetta) sekä Varikko. Näiden yksiköiden sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintakate.

14 60 Kaupunkitilalautakunta

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
HENKILÖSTÖKULUT	-60	-59	-62	-62	0
PALVELUJEN OSTOT	-46	-18	-15	-15	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-0	-2	-2	-2	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-1	-1	-1	-1	0
TOIMINTAKULUT	-107	-80	-80	-80	0
TOIMINTAKATE	-107	-80	-80	-80	0

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkitilalautakunta vastaa muun muassa kaupungin rakennetun ja rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja hallinnoinnista, maa- ja asuntopoliittikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, toimitilajohtamisesta sekä toimitilojen hallinnoinnista ja ylläpidosta. Lisäksi lautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kehittämisestä, julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta, liikenneturvallisuustyöstä sekä kaupungin varikkotoiminnan järjestämisestä.

Sekä kaupunkitilalautakunnalle että kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnalle esitetään ensi vuoden aikana selvitys toimenpiteineen liikuntapaikkarakentamisessa havaittujen ongelmien korjaamiseksi.

14 50 Kadut ja puistot

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
MYYNITUOTOT	7 871	5 080	5 720	5 720	0
MAKSUTUOTOT	15 564	20 174	19 559	19 559	0
TUET JA AVUSTUKSET	220	80	55	55	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	1 948	1 800	1 800	1 800	0
TOIMINTATUOTOT	25 603	27 134	27 134	27 134	0
HENKILÖSTÖKULUT	-10 548	-11 146	-12 188	-12 188	0
PALVELUJEN OSTOT	-26 784	-20 498	-21 754	-21 754	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 975	-3 383	-3 570	-3 570	0
AVUSTUKSET	-45	-80	-80	-80	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-4 911	-4 505	-4 691	-4 691	0
TOIMINTAKULUT	-46 263	-39 613	-42 284	-42 284	0
TOIMINTAKATE	-20 660	-12 479	-15 150	-15 150	0

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kadut ja puistot (Kapu) vastaa kaupungin julkisen kaupunkitilan eli katujen, torien ja puistojen suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta, niitä koskevasta lupakäsittelystä, pysäköinninvalvonnasta sekä keskitetystä ajoneuvohallinnasta. Palvelualueeseen kuuluvat myös maa- ja metsätilat.

Palvelualue suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamishjelmat sekä valmistelee maankäytösopimuksia. Investoinnit ja kunnossapitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla monituottajamallin mukaisesti.

Vesihuolto suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä HSY:n kanssa sopimusperusteisesti, ja HSL:n kanssa tehdään jatkuvaa valmisteluyhteistyötä joukkoliikenneasioissa.

Hiilineutraali Vantaa 2030 asettaa vaatimuksia mm. rakentamiselle ja liikenteelle, samoin luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa. MATTI-toimintamalli ja -tietojärjestelmä tuo myös osaltaan muutoksia palvelualueen toimintaan. Toimintaa kehitetään edelleen mm. asukasyhteistyötä lisäämällä, kuten myös myönteisen erityiskohtelun ohjelma (MEK) ohjaa erityisesti suunnittelua osallistavampaan suuntaan. Helsingin seudun ja valtion välinen MAL-sopimuskäytäntö määrittelee monipuolisesti asumisen, maankäytön ja liikkumisen tavoitteita ja toimenpiteitä, joihin kaupunki on sitoutunut. Katujen ja puistojen palvelualue tukee tavoitteiden saavuttamista tiiviissä yhteistyössä koko toimialan kanssa.

Maanrakennuskustannusten taso on pysynyt edelleen korkeana, vaikka vuoden 2022 kaltainen nousu onkin taittunut. Muun muassa bitumin hinta on noussut roimasti, mikä on lisännyt päällystyskustannuksia sekä pienentänyt korjaus- ja paikkauskohteiden laajuutta.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

- Vantaan ratikan allianssihankinnan valmistelu ja rakennustöiden aloittaminen
- MATTI-toimintamallien yhtenäistäminen ja tehostaminen
- Resurssiviisauden tiekartan palvelualueita koskevien toimenpiteiden jatkaminen
- Pysäköintijärjestelmän kehittäminen
- Myönteisen erityiskohtelun ohjelman ja osallistavan budjetoinnin jatkaminen
- Omaisuudenhallinnan kehittäminen ja korjausvelan kasvun pysäyttäminen
- Laaditaan toimintaohjelma korjausvelan vähentämiseksi kehyskaudella
- Kukoistavien kaupunkikeskusten julkisen kaupunkitilan toteuttaminen
- Rakentamattomien ja rakennettujen yleisten alueiden hoidon ja kunnossapidon toteuttaminen
- Osallistuminen turvallisuussuunnitelman ja sukupuolitietoisien budjetoinnin toimenpiteisiin
- Osallistuminen Vantaa 50-vuotisjuhlavuoden hankkeisiin

Vantaan kaupungin valtuusto päätti 22.5.2023 kokouksessaan Vantaan ratikan rakentamisesta. Päätöksen ehtona on valtion sitoutuminen investointikustannuksiin MAL-sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Ratikka toteutetaan kahden allianssin mallilla. Allianssihankinnan valmistelu käynnistyy vuoden 2023 lopulla ja varsinainen hankinta pyritään käynnistämään keväät-kesällä 2024 valtion rahoitusosuu- den varmistuttua. Kaupungin tavoite on, että rakennustyöt käynnistyisivät loppusyk- systä 2024. Ratikan toteutus edellyttää myös rakennuttajaorganisaation rekrytointia ja mahdollisesti linjaorganisaation henkilöresurssien vahvistamista.

MATTI-järjestelmää kehitetään siten, että palvelualueen keskeisiä työprosesseja saadaan lisää mukaan järjestelmään. Vuoden 2024 osalta se tarkoittaa priorisoitu- jen kehittämiskohteiden viemistä toteutukseen jatkokehitysprojektien ja pienkehityk- sen puitteissa. Järjestelmän kehittäminen on jatkuvaa, ja jo käyttöön otettuja toimin- toja kehitetään käyttökokemusten mukaan edelleen paremmiksi sekä luodaan tar- vittaessa kokonaan uusia toiminnallisuuksia.

Vantaan kaupunkistrategian tavoitteena on hiilineutraalius vuonna 2030. Tähän ta- voitteeseen pääsemiseksi kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa 2022 resurssi- viisauden tiekartan päivityksen. Katujen ja puistojen palvelualue toteuttaa em. tie- karttaa omalta osaltaan esim. kehittämällä kestävien liikennemuotojen osuutta, mo- nipuolistamalla lähiliikunta- ja virkistysmahdollisuuksia, vähentämällä kaupungin inf- rarakentamisessa syntyviä CO₂-päästöjä mm. rakentamisessa syntyvien massojen koordinoinnilla sekä hyödyntämällä kierrätysmateriaaleja entistä enemmän. Lisäksi omassa toiminnassa sekä urakoinnissa noudatetaan valtakunnallisessa Green Deal -sopimuksessa sovittuja ajoneuvojen ja työkoneiden päästötavoitteita.

Liikkumista kehitetään monipuolisesti kaikkien kulkumuotojen osalta tiiviissä yhteis- työssä koko toimijakentän (valtio, Helsingin seutu, kaupunki, yritykset, liikkujat) kanssa. Pyöräilyä edistetään rakentamalla pyöräilyn laatukäytäviä sekä kehittä- mällä pyöräpysäköintiä ja kaupunkipyöräjärjestelmää. Vähäpäästöistä liikennettä edistetään mm. edesauttamalla henkilöautojen latauspisteiden rakentamista. Kau- pungin oma kalusto käyttää polttoaineena mahdollisuuksien mukaan biodieseliä ja työautoiksi hankitaan joko täysin sähköisiä tai hybridisiä henkilöajoneuvoja. HSL bussiliikenteen tarvitsemaa latausinfraa suunnitellaan ja toteutetaan tarpeen mu- kaan yhteistyössä HSL:n kanssa.

Resurssiviisaampia ja vähähiilisimpiä rakennusmateriaaleja ja ratkaisuja edistetään aktiivisesti. Keihäänkärkenä uusien mahdollisuuksien kartoittamisessa toimii

ratikkahanke. Myös maa- ja metsätiloilla on tärkeä rooli mm. hiilinielujen kehittämisessä. Resurssiviisauden saavuttaminen edellyttää luonnollisesti koko toimialan yhteistä tahtotilaa.

Palvelualue seuraa uusien mikroliikkumispalvelujen kuten kaupallisten sähköpotkulautojen kehittymistä edelleen yhdessä toimijoiden ja muiden kaupunkien kanssa, jotta niistä saadaan mahdollisimman toimiva ja turvallinen ratkaisu kaikille osapuolille.

Luontokatoa pyritään hillitsemään mm. vähentämällä ja myöhentämällä pientareiden ja niittyjen niittoja. Ohjeistus on laadittu vuoden 2022 aikana ja sitä tarkistetaan tarvittaessa ennen niittokautta 2024. Myös puukompensaatiota edistetään. Laaditaan selvitys siitä, olisiko viheralueiden kunnossapidossa mahdollista saada kustannushyötyjä ja tukea luonnon monimuotoisuutta laajentamalla hallitun hoitamattomuuden käytäntöjä.

Vuonna 2024 jatketaan pysäköinnin kehittämissuunnitelman 2020–2025 hyväksytyjä toimenpiteitä. Kivistön ja Kaskelanrinteen pysäköintikokeilua jatketaan.

Aikaisemmin Myönteiseen erityiskohteluun (MEK) sisältynyt osallistuva budjetointi laajenee suuraluekohtaisesta toiminnasta koko kaupunkia koskevaksi.

Kukoistavien kaupunkikeskuksien julkisen kaupunkitilan laadulla on suuri merkitys kuntalaisten viihtyisyyteen sekä alueiden elin- ja vetovoimaan. Kadut ja puistot osallistuu aktiivisesti keskuksien hankkeiden suunnitteluun, toteuttaa infran oikea-aikaisesti ja kunnossapitää julkista kaupunkitilaa laatuvaatimusten mukaisesti. Keskusta-alueiden suunnittelussa korostuu liikkumismuotona erityisesti jalankulku ja pysäköintiin käytettävän rajallisen tilan käyttäminen tehokkaasti. Myyr York Park kaupunkipuiston toimintaa jatketaan kesällä 2024. Toimintaan varataan korkeintaan 100 000 euroa. Kilpailutus käynnistetään vuoden 2023 aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi marraskuussa 2021 Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelman vuosille 2022–2025. Toimintaympäristöarvion perusteella suunnitelmaan on valittu neljä teemaa: lähisuhdeväkivalta, päihteet, nuoriso ja liikkumisen turvallisuus. Teemojen sisällä on valittu painopistealueet ja toimenpiteet.

Katujen ja puistojen palvelualueen vastuulla on erityisesti liikkumisen turvallisuus. Painopistealueita ovat liikenneympäristön turvallisuus, joukkoliikenteen turvallisuus

sekä asenteet ja osallistaminen. Liikenneturvallisuutta parannetaan esimerkiksi vaikuttamalla ajonopeuksiin sekä etenkin kävelijöiden kadun ylitysten turvallisuuteen. Toimenpiteinä ovat muun muassa nopeusrajoitukset ja nopeusnäytöt, suojakorkeet ja hidasteet, kiertoliittymät, liikennevalot ja automaattinen kameravalvonta.

Joukkoliikenteen turvallisuuden kannalta olennaista on koko matkaketjun turvallisuus. Joukkoliikenteen turvallisuuspuutteet voivat kohdistua niin liikennevälineisiin kuin esimerkiksi asemille, terminaaleihin tai kaduille. Usein kyse on väkivallan pelosta ja turvattomuuden tunnetta esiintyy erityisesti asemilla. Joukkoliikenteen turvallisuuden kehittäminen edellyttää tiivistä yhteistyötä Vantaan joukkoliikenteen eri toimijoiden kuten HSL ja Väylä-virasto kesken.

Vantaalla toteutettavaa liikenneturvallisuustyötä koordinoidaan ja edistetään poikkihallinnollisessa liikenneturvallisuustyöryhmässä.

Asemanseutujen turvallisuuden parantaminen on kaupunkiympäristön toimialan sukupuolitietoisien budjetoinnin hankkeena. Kolmas asemaseutu käynnistyy 2024.

Puistojen perusparannushankkeita lisätään. Puistojen rakentamis- ja peruskorjaushankkeissa huomioidaan nykyistä paremmin myös ikääntyneiden liikunta ja liikkumismahdollisuudet.

Tikkuraitin peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan vuonna 2024 ja korjaus vuoden 2025 aikana. Vuoden 2024 aikana kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti Tikkuraitilla toteutetaan kiireellisimpiä viihtyisyyttä ja turvallisuutta lisääviä toimia sekä pintarakenteen kunnossapitoa ja korjausta.

Katujen ja puistojen palvelualue osallistuu Vantaan 50-vuotisjuhliin toteuttamalla Kaupunkiympäristön toimialan vastuulla olevia hankkeita ja tapahtumia mm. kukkien ja puiden istutuksia.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- MATTI-vision toteuttaminen
- Ratikan toteuttamisen organisointi ja käynnistäminen
- Infran omaisuudenhallinnan tehostaminen

Vuonna 2024 Matin kehittämistä jatketaan jatkokehitysprojektin sekä pienkehitysten avulla. Pienkehityksessä panostetaan mm. prosessien tehostamiseen automaatioiden avulla sekä suunnittelun ja rakentamisen aikaisten tietomalliaineistojen tiedonhallinnan selkeyttämiseen.

Järjestelmäkehityksen lisäksi muutetaan toimintatapoja, jotta alustan mahdollisuuksia ja tietoja voidaan hyödyntää parhaalla mahdollisella tavalla. Viimeisetkin päällekkäiset toiminnot siirretään MATTI-kokonaisuuteen, prosessien sujuvuutta tehostetaan ja kenttätöitä vahvistetaan mobiilisovellusten käytön lisäämisellä sekä koneälyn hyödyntämisellä. Tämä vaatii yhteistä sopimista ja ymmärrystä keskitetyn tietojärjestelmän tiedonhallinnasta omassa työssä ja yhteistyössä muiden kanssa. Esihenkilöiltä edellytetään muutosjohtajuutta, ja koko henkilökunnan kouluttautumista uusien toimintatapojen juurruttamiseksi. Esihenkilöosaamista vahvistetaan edelleen valmentavan suorituksen johtamisen suuntaan.

Myös kumppanuuksia hyödynnetään ja palvelut tuotetaan edelleen kustannustehokkaasti omaa työtä ja ostopalveluita yhdistäen. Aasukkaat, työntekijät ja erilaiset sidosryhmät otetaan entistä aktiivisemmin mukaan suunnittelemaan, tekemään ja arvioimaan yhteisiä asioita. MATTI-toimintamalli tukee osaltaan valmentavaa johtamistapaa, jossa kaupunginvaltuuston hyväksymä kaupunkistrategia jalkautuu entistä paremmin ja työntekijät enenevässä määrin johtavat itseään.

Rakentamisen palveluyksikköön on kesällä 2023 perustettu uusi omaisuudenhallinnan vastuualue, joka vastaa mm. MATTI-hankkeeseen kerätyn infran ominaisuustietojen rikastamisesta ja tiedon hyödyntämisestä mm. ohjelmointiprosesseissa ja toisaalta myös MATTI-toiminnanohjausjärjestelmän kehittämisestä. Tavoitteena on tehostaa julkisen kaupunkitilan omaisuudenhallintaa ISO 55000 standardien mukaisesti. Vastuualueelle kootaan palvelualueen eri yksiköistä henkilöt, joiden tehtävänkuvaa omaisuudenhallinta liittyy jollain tavalla. Vastuualueen tehtäviin kuuluu mm. katujen ja puistojen palvelualueen rakennetun ympäristön omaisuuden elinkaaren hallinta ja omaisuustiedon ylläpidon koordinointi sekä MATTI-toiminnanohjausjärjestelmän kehittäminen ja käytön edistäminen sekä kehitystiimin toiminnan koordinointi. Omaisuudenhallinnan tehostamista varten laaditaan omaisuudenhallintastrategia ja -suunnitelma. Omaisuudenhallintasuunnitelman yksi ilmentymä on dynaaminen 5-vuotissuunnitelma infran uudisrakentamiseen, saneerauksiin ja korvausinvestointeihin.

Näköpiirissä olevat kaupungin investointimäärärahat ja palvelualueen suunnittelutamis- ja rakennuttamisresurssit pysyvät hyvin rajallisina mm. akuutin työvoimapulan vuoksi, mutta omaisuudenhallintasuunnitelmaan perustuvalla pitkäjänteisellä toteutusohjelmalla on mahdollista hillitä katujen ja puistojen korjausvelan kasvua ja paremmin perustella tulevaisuuden määräraha- ja resurssitarpeita ajantasaisen MATTI-tiedon perusteella.

Vantaan ratikan rakentamispäätöksen myötä ratikan rakentamisorganisaation valmistelu on aloitettu ja rakentamisorganisaation on määrä olla koottuna vuoden 2024 aikana. Vantaan ratikka rakennetaan allianssimallilla. Allianssikumppanit valitaan vuoden 2024 aikana. Tavoitteena on, että ratikan rakentaminen aloitetaan syksyllä 2024.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2024				
Kadut ja puistot	TP 2021	TP 2022	KS 2023	KS 2024
Liikenneväylien ylläpito €/m ²	1,90	1,91	2,00	2,20
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m ²)	0,30	0,30	0,30	0,35
Rakennetut puistot (R-kunnossapitoluokka) kunnossapito €/m ²	0,55	0,57	0,60	0,65
Maanlajitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	58 877	56 861	58 000	56 000
Korjausvelka 75 % (t€)	220 000		220 000	250 000

14 51 Joukkoliikenne

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
MYYNITUOTOT	12 502	12 117	11 954	11 954	0
TOIMINTATUOTOT	12 502	12 117	11 954	11 954	0
PALVELUJEN OSTOT	-64 807	-62 300	-62 500	-62 500	0
TOIMINTAKULUT	-64 807	-62 300	-62 500	-62 500	0
TOIMINTAKATE	-52 305	-50 183	-50 546	-50 546	0

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Korona-pandemian arvioidaan muuttaneen matkustamista pysyvästi ja tämä näkyy erityisesti työmatkaliikenteessä ja ruuhka-aikojen matkustusmäärissä. Vuoden 2023 lipputulojen HSL ennustaa olevan 369 miljoonaa euroa ja matkustajamääräennuste on 351 miljoonaa nousua. Vuonna 2024 HSL tavoittelee 383 miljoonan euron

lipputuloja ja 380 miljoonaa nousua. Vuonna 2019 lipputulot olivat 383 miljoonaa euroa ja matkustajamäärä 397 miljoonaa nousua.

HSL:n talousarvioennusteen mukaan Vantaan osuus lipputuloista vuonna 2024 on 59,1 miljoonaa euroa, joka on 96 % vuoden 2019 toteutumasta. HSL:n kustannusarvio on 912 miljoonaa euroa, Vantaan osuus on arviolta 129 miljoonaa euroa.

HSL:n arvioidaan saavan tukia 12,0 miljoonaa euroa, josta Vantaan osuus on 2,1 miljoonaa euroa. HSL arvioi, että vuoden 2023 lopussa HSL-kuntien yhteenlasketua HSL-ylijäämää on kertynyt 49,2 miljoonaa euroa, josta Vantaan osuus on 14,9 miljoonaa euroa. HSL esittää, että vuosina 2024–2025 kertyneitä ylijäämiä käytetään joukkoliikenteen kehittämiseen. HSL:n arvioidaan laskuttavan Vantaalta noin 68,2 miljoonaa euroa, jolloin Vantaan maksaa joukkoliikenteen kuluista noin 53 %, joka ei ole omistajaohjaustavoitteiden mukainen. Loput kulut katetaan lipunmyyntituloilla ja avustuksilla.

Vantaa on myönteinen joukkoliikenteen kehittämiseen, mutta kehittämisen tulee tapahtua HSL:n, kuntien, kuntalaisten ja yritysten välisessä yhteistyössä.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Katujen ja puistojen palvelualue edistää kestävästä liikkumisesta ja resurssiviisautta osana hiilineutraalin kaupungin tavoittelua. Joukkoliikenteen kehittäminen ja matkustajamäärän lisääminen taloudellisten reunaehtojen puitteissa edistävät tavoitteita. Vantaa edistää lipunhintojen pysymistä kohtuullisena. Vantaa edistää HSL:n sähköbussistrategian mukaisia tavoitteita omalta osaltaan. Lähivuosina Vantaalla tulee aloittamaan useita sähköbussilinjoja ja kaupunki huolehtii mahdollisten latausjärjestelmien toteuttamisesta bussiterminaaleihin. Ympäristötavoitteiden lisäksi toimiva joukkoliikenne mahdollistaa sujuvan liikkumisen myös niille, joille auton käyttö ei ole mahdollista eli joukkoliikenne on keskeinen liikkumisen tasa-arvon parantaja. Vantaa toivoo HSL:n luovan mittariston, jonka avulla voidaan seurata tasa-arvon edistymistä joukkoliikenteessä niin iän, sukupuolen kuin asuinalueen perusteella. Mittariston avulla pyritään myös parantamaan joukkoliikenteen kannattavuutta sekä tarjoamaan linjoja, jotka vastaavat paremmin vantaalaisten liikkumistarpeita.

Vantaan tavoitteena on kehittää joukkoliikenteen vyöhykejärjestelmää, joka edistää joukkoliikenteen käyttöastetta ja samalla varmistaa HSL:n taloudellisen vakauden. Vantaan tavoitteena on saada koko kaupunki samalle vyöhykkeelle. Lippujärjestelmän uusimista pyritään selvittämään ja kehittämään yhdessä kaupunkien

asiantuntijoiden ja HSL:n kanssa vuoden 2024 alkupuolella siten, että HSL voi pyytää järjestelmästä kaupunkien lausunnot vuoden 2025 talousarvioesityksensä yhteydessä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Koronapandemia heikensi voimakkaasti joukkoliikenteen käyttöä ja siten lipputulaja, edellyttäen sopeutustoimia linjastotarjonnassa. Joukkoliikennetarjonta pidettiin kuitenkin hyvällä tasolla liikkumistarpeiden turvaamiseksi ja tavoitteena vuodelle 2023 oli saada matkustajamäärät lähelle pandemiaa edeltävää tasoa. Matkustajamäärät 2023 ovat noin 15 % pienempiä kuin 2019, mutta eri linjojen ja kuntien matkustajamäärät ovat toipuneet eri tahtiin. Esimerkiksi bussien seutuliikenteessä on ollut enemmän matkustajia kuin vuonna 2019.

Viime vuosina Vantaan joukkoliikenteeseen on aiheutunut suuria muutoksia mm. uusien linjastosuunnitelmien mukaisten runkolinjojen liikennöinnin myötä. Koronapandemian uskotaan muuttaneen pysyvästi työntekoa ja siten matkustuskäyttäytymistä. Etätöiden lisääntyessä ruuhkahiippujen madaltuminen mahdollistaa tehokkaamman joukkoliikenteen suunnittelun. Toisaalta vapaa-ajan matkojen merkityksen kasvu edellyttää joukkoliikenteeltä parempaa palvelutasoa ja monipuolisuutta myös iltaisin ja viikonloppuisin. Linjastomuutosten vaikutuksia, asiakaskokemuksen muutoksia ja liikenteen toimivuuden kehittymistä seurataan tarkasti yhteistyössä HSL:n kanssa.

Kuusijärvi ja Sipoonkorpi ovat suosittuja ovat suosittuja ulkoilualueita Itä-Vantaalla. Kuusijärven saavutettavuutta parannettiin kesäkaudella 2023 linjalla 712, joka liikennöi Kuusijärven ja Tikkurilan välillä. Sipoonkorven saavutettavuutta vuoden 2023 kesällä parannettiin Hop-On Hop-Off -bussilla, joka kulkee Sipoonkorven, Nikkilän, Tikkurilan ja Mellunmäen välillä. Linjojen käyttöä seurataan.

HSL:n joukkoliikenteen palvelutasomäärittely uudistetaan lähivuosina. Vantaa tukee HSL:n uudistustyötä valmistelemalla oman näkemyksen ja tavoitteet Vantaan joukkoliikenteen tulevalle kehitykselle. Uudistuksessa huomioidaan Vantaan pientaloalueiden mm. Ylästön ja Nikinmäen joukkoliikenteen palvelutason kehittäminen huomioiden mm. kutsuliikenteen ja palvelulinjojen tarjoamat mahdollisuudet sekä liityntäyhteydet raideliikenteeseen.

Vantaalaisilla varhaiskasvatus- ja koululaisryhmillä jatkuu maksuttomat matkat vuonna 2024. Joukkoliikenteen budjetissa on varauduttu matkustusoikeuden hankintaan HSL:ltä.

Joukkoliikenteen osalta korostuu yhä enemmän matkaketjuajattelu. Erityisesti runkolinjojen pysäkkien laatutasoa parannetaan ja niille lisätään runkolukittavia pyörätelineitä helpottamaan pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhdistämistä. Myös kaupunkipyörät täydentävät joukkoliikennettä tarjoamalla hyvän liikkumISRatkaisun pysäkillä tai pysäkiltä määränpäähän. Lähivuosina kaupunkipyörät siirtyvät HSL:n vastuulle seuraavan hankinnan yhteydessä.

Vuokrattavat sähköpotkulaudat ovat yleistyneet Vantaalla. Sähköpotkulautojen käyttöä, pysäköintiä ja ohjeistuksia kehitetään yhteistyössä pääkaupunkiseudun kuntien, yritysten ja asukkaiden kanssa, jotta sähköpotkulautojen aiheuttamia vaaratilanteita ja haittoja muille tienkäyttäjillä saadaan vähennettyä.

Vantaan kaupungin valtuusto päätti 22.5.2023 kokouksessaan, että Vantaan ratikka rakennetaan. Päätös on ehdollinen ja vaatii valtion sitoutumista investointikustannuksiin. Ratikan aiheuttamat muutokset bussiliikenteeseen sekä rakennusvaiheen poikkeusjärjestelyt tulee suunnitella hyvissä ajoin. Valmistuessaan ratikka parantaa olennaisesti paitsi joukkoliikenteen esteettömyyttä ja laatua myös sen varren kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2024				
Joukkoliikenne	TP			
	2021	TP 2022	KS 2023	KS 2024
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	99 600	126 126	120 000	130 000

14 52 Varikko

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
MYYNITUOTOT	617	590	590	590	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	6 696	4 857	4 957	4 957	0
TOIMINTATUOTOT	7 313	5 447	5 547	5 547	0
HENKILÖSTÖKULUT	-676	-765	-752	-752	0
PALVELUJEN OSTOT	-1 740	-1 276	-1 346	-1 346	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 642	-1 074	-1 118	-1 118	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-2 155	-1 872	-1 882	-1 882	0
TOIMINTAKULUT	-6 212	-4 987	-5 098	-5 098	0
TOIMINTAKATE	1 101	460	449	449	0

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Varikko on osa Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvaa kadut ja puistot palvelu- aluetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetoituna palveluysikkönä tuottaa ajo- neuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille.

Henkilö- paketti- ja kevytkuorma-autot hankitaan leasingrahoituksella, mikä mahdol- listaa kaluston keski- iän pitämisen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Erikois- ja raskaskalusto hankitaan pääsääntöisesti investointimäärärahalla.

Korjaamotoiminnassa keskitytään työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauk- siin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin.

Kalustohankinnoissa sekä korjaamotoiminnassa varaudutaan uusien puhtaiden ajo- neuvotekniikoiden yleistymiseen sekä kasvaviin infran laatuvaatimuksiin.

Puhtaiden ajoneuvojen direktiivin kansallinen lainsäädäntö astui voimaan elokuussa 2021. Lain tarkoituksena on lisätä nolla- ja vähäpäästöisten ajoneuvojen osuutta ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankinnoissa. Kaupunki on myös liittynyt Päästöttömät työmaa - Green Deal -sopimukseen, jonka tavoitteena on vähentää työmailla synty- viä päästöjä lisäämällä vähäpäästöisten työkoneiden osuutta rakennustyömailla. Ajoneuvojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimukset lisäävät kaluston hankinta- kustannuksia.

Ajoneuvo- ja konekaluston pitkät toimitusajat (noin 9-16 kk) vaikeuttavat investoin- tiohjelman toteuttamista vuositasolla. Korjauspalveluiden, varaosien ja tarvikkeiden hinnannousu lisäävät kaluston ylläpitokustannuksia. Korjauspalveluiden saatavuus

ja korjausajat ovat myös pidentyneet, johtuen työvoimapulasta sekä varaosien heikosta saatavuudesta.

Palveluysikön keskeiset tavoitteet

Ajoneuvo-, kone- ja lisälaittekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannon sekä poikkeusoloihin varautumisen kannalta. Tavoitteena on tukea kaupungin muita yksiköitä heidän palvelutuotannossaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti, tehokkaasti ja ympäristöystävällisesti sekä toimia asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa. Kaikkien toimialojen ajoneuvo- ja konetarpeet pyritään täyttämään.

Kalustohankinnat tehdään tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa, millä varmistetaan niiden soveltuvuus käyttötarkoitukseen, monikäyttöisyys sekä hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Kaupungin ajoneuvojen yhteiskäyttöä edistetään mm. hankkimalla yhteiskäyttösovellutuksella varustettuja ajoneuvoja. Ajoneuvojen paikanninlaitteet mahdollistavat toimintojen ja raportoinnin kehittämisen sekä ajoneuvojen käyttöasteen tehostamisen.

Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyritään vähentämään kiinnittämällä erityistä huomiota kalustohankintojen yhteydessä niiden ympäristövaikutuksiin sekä edistämään vähäpäästöisten ajoneuvojen ja vaihtoehtoisen polttoaineiden käyttöä. Ajoneuvoa hankittaessa valitaan aina käyttötarkoitukseen soveltuva mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto. Tavoitteena on, että vähintään puolet kaupungin käytössä olevista ajoneuvoista toimii vaihtoehtoisilla käyttövoimilla tai uusiutuvilla polttoaineilla resurssi- ja viisauden tiekartan mukaisesti. Hankittaville ajoneuvoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit, joita päivitetään kaluston kilpailutuksen yhteydessä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä keskitettyä ajoneuvojen hankinnan ja hallinnoinnin mallia. Korjaamo keskittyy pääsääntöisesti työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon. Koulutuksella lisätään henkilöstön osaamista uusien ajoneuvotekniikoiden osalta. Auton asentajien rekrytointi on osoittautunut vaikeaksi.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2024				
Varikko	TP 2021	TP 2022	KS 2023	KS 2024
Varikko, polttoaineen kulutus (l/ajoneuvo/v)	1 441	1 382	1 440	1 530

14 30 Kiinteistöt ja tilat

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
MYYNITUOTOT	539	468	437	437	0
MAKSUTUOTOT	1 452	1 637	1 168	1 168	0
TUET JA AVUSTUKSET	2	0	0	0	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	37 850	40 992	31 292	31 292	0
TOIMINTATUOTOT	39 842	43 096	32 896	32 896	0
HENKILÖSTÖKULUT	-9 731	-10 962	-10 666	-10 666	0
PALVELUJEN OSTOT	-14 974	-15 099	-15 296	-15 296	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 459	-1 536	-1 527	-1 527	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 128	-1 132	-1 128	-1 128	0
TOIMINTAKULUT	-27 291	-28 729	-28 618	-28 618	0
TOIMINTAKATE	12 550	14 367	4 278	4 278	0

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kiinteistöt ja tilat -palvelualue vastaa Vantaan toimitiloista sekä asumisen, kiinteistöjen ja maanhallinnan palveluista. Palvelualueen muodostaa kolme yksikköä: Mittaus- ja geopalvelut, Toimitilajohtaminen sekä Kiinteistöhallinta ja asuminen.

Mittaus- ja geopalvelut vastaa laissa säädetyistä asemakaava-alueen kiinteistöinsinöörin tehtävistä, kaupungin kartta- ja paikkatietoaineistoista sekä niiden ylläpito- ja katselupalveluista, rakennustyön valvontamittauksista, erilaisista maastomittauksista, maaperätutkimuksista ja kaupungin tarvitsemista geoteknisistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista.

Toimitilajohtaminen vastaa toimitilaratkaisujen tuottamisesta kaupungin toimialoille, kiinteistöjen kunnossapidosta sekä hoidon ja ylläpidon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä. Rakentamisen investointiohjelma ja toimitilahankkeet valmistellaan yhteistyössä toimialojen kanssa. Kiinteistönhoidon operatiivisista tehtävistä vastaa ensisijaisesti Vantaan tilapalvelut Vantri Oy kiinteistöhoitosopimuksen mukaisesti.

Kiinteistöhallinta ja asuminen vastaa kaupungin maa- ja asuntopoliitiikan hoitamisesta, asumisen viranomaistehtävistä, maanhankinnasta ja maanluovutuksesta, kiinteistökehityksestä, asuntovuokrauksesta ja toimitilojen hallinnasta ja vuokrauksesta sekä näihin liittyvistä asiakkuuksista. Osa yksiköstä on nettobudjetoinnin piirissä (ks. kohta 14.32).

Palvelualueella on kaupunkistrategian kukoistavien kaupunkikeskustojen koordinoitirooli. Palvelualue noudattaa osaltaan tuloksellisen elinkeinopoliitiikan linjauksia edistämällä työpaikka-alueiden kehittymistä sekä markkinoimalla ja luovuttamalla tontteja asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentamiseen. Ympäristö- ja energia-asioiden kehittäminen ja toimeenpano liittyy oleellisesti palvelualueen perustehtäviin resurssiviisauden tiekartan ja sen toteuttamissuunnitelman mukaisesti.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Palvelualueen päätavoitteet liittyvät ensisijaisesti maa- ja asuntopoliittisten linjausten, kiinteistöjohtamisen linjausten ja resurssiviisauden tiekartan toteuttamiseen sekä kaupunkikeskusten kehittämiseen.

Elinkeinokehittämisen rinnalla on tärkeää kehittää Vantaata vetovoimaisena asuminen kaupunkina. Kerrostalovaltaisen asuntotuotannon rinnalla pientalorakentamisen edistämistä jatketaan vetovoimatekijänä.

Vantaan kärkihankkeet ovat merkittävää panostusta kaupunkikehittämiseen. Kiinteistökehittäminen etenee erityisesti Vantaan ratikan suunnittelun ja toteutuksen kanssa rinnan. Tikkurilan osaamiskampus viedään toteutusvaiheeseen ja Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon hankevalmistelua jatketaan. Kuusijärven ulkoilualueen täydennysrakentaminen etenee vaiheittain. Tavoitteena on siirtyä hallintomalliin, jossa Kuusijärven palvelujen hallinnointi ja johtaminen keskitetään kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalle sekä kiinteistöjohtaminen kaupunkiympäristön toimialalle. Tilahallintaan muodostetaan nettobudjetoitu kustannuspaikka, jonne kohdennettavissa olevat Kuusijärven kiinteistönpitoon kuuluvat tulot ja menot keskitetään.

Hiilineutraalisuutta tavoitellaan resurssiviisauden tiekartan ja sen toteuttamissuunnitelman määrittelemien toimenpitein kaikissa palvelualueen ydintoiminnoissa mm. vähentämällä energiankulutusta ja lisäämällä uusiutuvan energian osuutta sekä edistämällä vähähiilistä rakentamista sekä rakennuttamisessa että tontinluovutuksessa. Kiertotalouteen liittyvää osaamista ja yhteistyötä kiertotalouden toimijoiden kanssa

vahvistetaan edelleen. Kaikissa hankinnoissa parannetaan hankintojen ekologista vaikuttavuutta. Kaupunki tukee ja edistää erilaisia konkreettisia hiilineutraalisuutta edistäviä hankkeita, kuten esimerkiksi aurinkopaneelien käyttöä ja puurakentamista eri rakennuskohteissa.

Vantaa kehittää voimakkaasti kaupunkikeskustojaan. Hyvät keskustat ovat tilallisesti ja toiminnallisesti intensiivisiä sekä turvallisia kaikille lapsista varttuneeseen väkeen asti. Julkiset rakennukset ja niiden toiminta rikastuttavat kaupunkielämää. Keskustan yleisilme on viihtyisä, siisti ja turvallinen. Kaupunkikulttuuria palvelevia tiloja toteutetaan palveluverkko- ja investointisuunnitelman mukaisesti. Muiden hankkeiden yhteydessä tutkitaan mahdollisuuksia toteuttaa kaupunkikulttuuria monipuolisesti palvelevia joustavia tiloja. Koulujen ja muiden tilojen suunnittelussa huomioidaan jo muuttuvat tarpeet. Julkisten rakennusten monikäyttöisyyttä mm. asukkaiden kohtaamispaikkoina vahvistetaan. Selvitetään Buldersin järjestötilan korjaustarpeet ja investointiaikataulu.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toimitilarakentaminen jatkuu edelleen vilkkaana rakentamisen suhdanteista riippumatta. Lisääntyneet kiinteistö- ja maaomaisuuden hallinnan ja rakennuttamisen tehtävät sekä palvelualueita koskevien kaupunkitasoisten tavoitteiden ja toimenpiteiden toimeenpano vaati lisäresursseja, mikä on pyritty ottamaan huomioon henkilöstösuunnitelmassa. Olemassa olevan henkilöstön osaamisen ylläpitäminen ja esimiestaitojen tukeminen mm. täydennyskoulutuksin ja valmennuksin on edelleen tärkeää ja toimialalla on käynnissä mm. esihenkilöiden valmentavan johtamisen koulutus. Toimintaprosessien tarkistaminen jatkuu ja tietojärjestelmiä pyritään hyödyntämään entistä tehokkaammin.

Kaikista merkittävistä toimitilahankkeista kerätään palaute toimitilaprosessien ja asiakastytyväisyyden parantamiseksi. Toimitilojen hallinnointia ja tilajärjestelyjä kehitetään vajaakäytössä olevien tilojen käyttöasteen parantamiseksi, yhteiskäytön ja yhteisöllisyyden edistämiseksi sekä kiinteistöjen ylläpidon tehostamiseksi. Synergiamahdollisuudet tutkitaan ja hyödynnetään palveluverkkosuunnittelussa, esiselvitysten yhteydessä ja toimitilahankkeiden valmisteluvaiheessa.

Asuntomarkkinoiden tilanne on erittäin haastava heikon kysynnän vuoksi ja uusia asuntohankkeita on aloitettu viime vuosiin verrattuna poikkeuksellisen vähän Vantaalla ja koko seudulla. Tästä syystä myös tonttikysyntä on hyvin heikkoa ja

maanmyynnin tavoitteiden saavuttaminen on erittäin haastavaa vuonna 2024. Rakentamisen nopea väheneminen näkyy suoraan mittaus- ja geopalvelujen tilaustöiden ja palvelumaksutuottojen vähenemisenä.

Tonttivarantoa pyritään kasvattamaan kaavoittamalla uusia yritys- ja asuntotontteja. Erityisesti yritystonttien lisääminen on tärkeä tavoite, koska niiden kysyntä on ollut vaikeassa markkinatilanteessa paljon asuntotontteja tasaisempaa ja sopivista yritystontteista on Vantaalla pulaa.

Henkilöstön osaamista ja yleistä tietojärjestelmien hyödyntämiseen ja kehittämiseen liittyvää osaamista lisätään erillisen koulutussuunnitelman mukaisesti. Sisäisiä prosesseja kehitetään digitalisaatiota hyödyntäen ja vastuunjakoa tarkistetaan. Toimitilojen käyttöä tukevien ja asiakaspalvelua parantavien etäohjattavien järjestelmien ja laitteiden hyödyntämistä jatketaan. Verottajan kiinteistötiedoissa olevat puutteet selvitetään ja korjataan sekä varmistetaan oikeiden tietojen jatkuva siirtyminen.

Kaupungin ja kaupunkikonsernin omistamissa asunnoissa tehdään paloturvallisuuskartoitus sekä vahvistetaan asukkaiden ohjausta ja paloturvallisuustyötä.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2024				
Kiinteistöt ja tilat	TP 2021	TP 2022	KS 2023	KS 2024
Valmistuneet asunnot	3 124	3 304	3 500	1 975
joista valtion tukemia vuokra-asuntoja	314	480	201	177
Maanmyyntivoitot (t€)	36 265	30 639	34 500	24 500
Maanvuokratulot (t€)	5 915	6 627	6 300	6 600
Tonttijaon laadinnan kesto aika (vrk)	59	49	49	48
Uudisrakentaminen (brm2) *	4 704	7 984	8 676	3 100
Korjausvelka 75 % (t€)	45 617	-	45 000	45 000

14 32 Kiinteistöt ja tilat / Kiinteistöhallinta ja asuminen nettoyksiköt

Käyttösuunnitelma (1 000 €)	TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
MYYNITUOTOT	-9	0	0	0	0
MAKSUTUOTOT	0	0	0	0	0
MUUT TOIMINTATUOTOT	197 858	192 370	206 105	206 105	0
TOIMINTATUOTOT	197 849	192 370	206 105	206 105	0
HENKILÖSTÖKULUT	-1 017	-1 062	-1 021	-1 021	0
PALVELUJEN OSTOT	-6 393	-7 171	-7 216	-7 216	0
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-17 333	-16 379	-18 102	-18 102	0
MUUT TOIMINTAKULUT	-82 129	-64 476	-66 984	-66 984	0
TOIMINTAKULUT	-106 872	-89 088	-93 323	-93 323	0
TOIMINTAKATE	90 977	103 282	112 782	112 782	0

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Osana Kiinteistöt ja tilat palvelualueetta (ks. kohta 14 30) osa Kiinteistöhallinnan ja asumisen palveluyksiköstä (tilahallinta ja asuntovuokraus) on nettobudjetoinnin piirissä.

Asuntovuokraus vastaa kaupungin omistamien ja hallitsemien asuntojen vuokrauksesta. Asunnot ovat pääosin työsuhteasuntoja sekä tavallisia osakehuoneistoja. Vuoden 2023 alusta alkaen noin 1100 aikaisemmin yksikön hallinnassa olevista asunnoista siirtyi Vantaa-Kerava hyvinvointialueen hallintaan.

Nettobudjetoinnin piirissä olevan yksikön tilahallinnan vastuualue vastaa kaupungin palvelutilojen kiinteistösalkun hallinnasta, kiinteistöhallinnasta sekä kiinteän omaisuuden ja toimitilojen vuokrauksesta myös niiltä osin, joita kaupunki ei tarvitse käyttöönsä. Tehtäviin kuuluvat myös kaupungin edunvalvonta omistamissaan kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiössä, kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myyntien ja ostojen valmistelu sekä kaupungin omistamien rakennusten purkujen valmistelu ja toimenpano. Vuoden 2023 alusta alkaen sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen toiminnot siirtyivät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle ja kaupungin omistamista tiloista laadittiin vuokrasopimukset sen kanssa. Vuokrasopimusten valmistelu myyntiin laitettavien kohteiden osalta on vielä kesken.

Myyntilistalla olevien kiinteistöjen ja asuntojen myyntivalmisteluja on tehty aktiivisesti, joihin ovat kuuluneet mm. tarkempien kuntoarvioiden ja kiinteistöarvioiden teettäminen sekä myyntitoimeksiantoja hoitavan konsultin kilpailuttaminen.

Yksittäisiä asuntoja on myyty vähitellen, mutta asuntomarkkinan haastavan kysyntätilanteen vuoksi myynti on ollut hidasta.

Tilahallinnan organisaatiouudistus on saatu onnistuneesti toteutettua ja siihen liittyvät rekrytoinnit tehtyä vuoden 2023 alkupuolella. Yksikkö on pyrkinyt aktiivisesti tukemaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käynnistymistä ja palveluverkon suunnittelun yhteistyötä. Tavoitteena on luoda toimiva yhteistyömalli tukemaan kaupungin asukkaiden kokonaisuutta erilaisten yhteistyöryhmien kautta.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut 2024				
Kiinteistönhallinta ja tilat (netto)	TP 2021	TP 2022	KS 2023	KS 2024
Toimitilamäärä (m2)	918 448	903 877	824 769	825 884
Konserniyhtiöiltä vuokrattuja tiloja	241 494	241 826	152 637	136 254
Konsernin ulkopuolelta vuokratut tilat	98 356	103 390	72 399	81 243
Vuokrattavissa olevat tyhjät tilat (m2)	7 315	5 391	5 907	7 754

INVESTOINNIT

91 RAKENTAMINEN

Työohjelma (1 000 €)		TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
Rakentaminen yhteensä	MENOT	-70 423	-93 190	-103 000	-103 000	0
Uudisrakentaminen	MENOT	-33 120	-46 830	-53 110	-53 110	0
Korjausrakentaminen	MENOT	-36 419	-44 570	-48 570	-48 570	0
Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostyöt	MENOT	-884	-1 790	-1 320	-1 320	0

Rakentamisen investointien työohjelmat esitetään kaupunkitalalautakunnassa 13.12.2023 erillisenä asiakohtana.

93 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

Työohjelma (1 000 €)		TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	MENOT	-44 360	-39 000	-54 000	-54 000	0
Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	TUOTOT	1 881	1 800	2 500	2 500	0
Kunnallistekniset työt	MENOT	-38 352	-33 000	-45 000	-45 000	0
Kunnallistekniset työt	TUOTOT	4 322				0
Liikennealueet	MENOT	-26 684	-24 760	-32 430	-32 065	365
Urheilualueet	MENOT	-2 418	-2 920	-1 250	-1 050	200
Virkistysalueet	MENOT	-2 381	-615	-640	-1 040	-400
Ympäristörakentaminen	MENOT	-2 766	-3 855	-9 080	-9 245	-165
Yhteishankkeet	MENOT	-4 104	-850	-1 600	-1 600	0
Vantaan Ratikka	MENOT	-6 008	-6 000	-9 000	-9 000	0
Vantaan Ratikka	TUOTOT	1 881	1 800	2 500	2 500	0

Julkisen käyttöomaisuuden investointien työohjelmat esitetään kaupunkitilalautakunnassa 13.12.2023 erillisenä asiakohtana.

94 IRTAIN OMAISUUS

Työohjelma (1 000 €)		TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
Katon irtain omaisuus yht.	MENOT	-1 331	-3 514	-2 050	-2 050	0
KAPU/Katutekniikka	MENOT	-50	-70	0	0	0
KAPU/Kadunpito	MENOT	0	0	0	0	0
KAPU/Viheralueyksikkö	MENOT	0	0	0	0	0
KAPU/Maatilat	MENOT	0	-190	0	0	0
KAPU/Varikko	MENOT	-912	-2 582	-1 700	-1 700	0
KIPA/MIGE irtain omaisuus	MENOT	-129	-372	0	0	0
KIPA/TOTI irtain omaisuus	MENOT	-240	-300	-350	-350	0

Kaupunkiympäristön toimialan irtaimistohankinnat koostuvat pääosin varikon rakkaasta ajoneuvokalustosta katujen kunnossapitoon ja muusta kalustosta kirjaston, liikuntapalveluiden ja ammattikoulun käyttöön. Lisäksi hankitaan keittiökalusteita ja -laitteita kunnossapitokohteisiin ja kiinteistönhoidon laitteita.

95 KIINTEÄ OMAISUUS

Työohjelma (1 000 €)		TP 2022	KS 2023	TA 2024	KS 2024	Muutos KS - TA
Kiinteä omaisuus yhteensä	MENOT	-9 940	-10 000	-24 000	-24 000	0
Kiinteän omaisuuden osto	MENOT	-9 463	-7 000	-21 000	-21 000	0
Maa-alueiden kunnostus	MENOT	-477	-3 000	-3 000	-3 000	0
Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostus	MENOT	-350	-2 600	-2 600	-2 600	0
Pysyvään omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostus	MENOT	-127	-400	-400	-400	0
Kiinteän omaisuuden myynti	TUOTOT	13 552	3 500	3 500	3 500	0

Kaupunginvaltuuston vuonna 2022 hyväksymien maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti maata hankitaan alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista. Vantaa hankkii ensisijaisesti uusia maa-alueita ostamalla niitä vapaaehtoisilla kaupoilla sekä maankäyttö-sopimuskorvauksina yksityisiltä maanomistajilta. Aktiivisella maanhankinnalla varmistetaan mahdollisuus rakentaa ensisijaisesti kaupungin omaa maata. Pyrimme turvaamaan monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet maanhankinnalla.

Raakamaan hankinnat, tontinosien lunastukset ja muiden rakennustonttien hankinnat sekä välttämättömät maanhankinnat kuten katualue- ja viheralueostot sekä yleisten alueiden lunastukset maksetaan määrärahasta. Määrärahaa tulee varata myös mahdollisten kaupungin etuosto-oikeuskauppojen toteuttamiseksi sekä maankäyttö-sopimuskorvauksina kaupungille siirtyviin maa-alueisiin. Mikäli strategisesti merkittäviltä paikoilta tulee kaupungin maanhankinnan kannalta järkeviä alueita myyntiin, niille haetaan tarvittaessa kaupunginvaltuustolta lisärahoitusta.

Vantaan Ratikan toteutumisen varmistamiseksi on ratikkareitin varrella valmistunut ja vireillä useita asemakaavamuutoksia, joihin liittyy merkittäviä maankäyttö-sopimuksia. Maankäyttö-sopimusten mukaiset maanhankinnat toteutuvat kaavamuutosten voimantultua ja ratikan rakentumisen aikataulussa. Mm. Muuran alueen maanluovutusten arvo on yli 14 milj. euroa.

Määrärahaa käytetään myös pilaantuneen tonttimaan ja kaupungin maa-alueiden kunnostamisesta sekä esirakentamisesta aiheutuviin menoihin. Vuosittain

kaupungin maa-alueilla joudutaan puhdistamaan pilaantuneita maita ja poistamaan jätteitä. Lähivuosina määrärahoja tarvitaan myös mm. asemakaavoitettujen tonttien esirakentamiseen kallioisilla, tai muutoin vaikeasti rakennettavilla maa-alueilla. Esi-rakentaminen nopeuttaa tonttikauppaa ja tonttien myyntituotot kattavat kokonaisuudessaan esirakentamiskustannukset.

Vantaa, Kaupunkiympäristön toimiala 2024

Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki

- Maanluovutuksen ja maankäyttö Sopimusten nettotulot vuodelle 2024 32,5 milj. euroa
- Sote- ja Pela -kiinteistöjen, asunto-omaisuuden sekä ulkopaikkakunnilla sijaisevien kiinteistöjen myynnit etenevät markkinatilanne huomioon ottaen
- Työpaikkamäärältään merkittävien (>50 työpaikkaa) yritysten tai muiden organisaatioiden Vantaalle sijoittumis- tai laajentumispäätöksien määrä kasvaa
- Uusi vahvistettu yritysmyyntin ja investointien houkuttelun palvelu on käytössä vuoden loppuun mennessä
- MAL-tavoitteet toteutuvat
- Valmistuvien pientaloasuntojen määrä 600 asuntoa

Hyvät asukaslähtöiset palvelut

- Yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on sujuvaa, molemmat organisaatiot toteuttavat yhteisiä tavoitteita ja strategisia linjauksia

Eriarvoistumisen estäminen

- Laaditaan eriytymisen ehkäisyn tiekartta kaupunkiympäristön toimialalle seuraavaa valtuustokautta varten

Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa

- Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030
- Edistetään luonnon monimuotoisuutta Resurssiviisauden tiekartan Monimuotoinen luonto -kaistan toimenpiteitä toteuttamalla
- Vantaan ratikkakaupungin toteuttaminen etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti
- Kestävien liikenumuotojen osuus kasvaa

Kukoistavat kaupunkikeskukset

- Kaupunkikeskustojen houkuttelevuus paranee
- Aviapolis 2040 -vision valmistelu nimettyjen sidosryhmien kanssa

Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella

- Valmentavan johtamisosaamisen syventäminen ja vahvistaminen
- Työhyvinvointi paranee
- Saatavuuden toimenpideohjelman vuoden 2024 toimenpiteet on toteutettu
- Sairauspoissaolot kokonaisuudessaan ja erityisesti mielenterveysperusteisten poissaolojen määrä ei kasva



Vantaa kaupunkiympäristön toimiala

Sitovat tavoitteet 2024

Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Riskitekijät	Vastuuhenkilö(t)
Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki					
Valtuustokauden tavoite 1. Varmistetaan pitkäjänteisesti taloudellisesti vahva kaupunki ja kaupunkikonserni					
1.3 Maanluovutuksen ja maankäyttö sopimusten nettotulot vuodelle 2024 32,5 milj. euroa	Maanluovutuksen ja maankäyttö sopimusten tulot (netto), milj. euroa = maanmyyntivoitot (kauppahinta vähennettynä hankintahinnalla ja tonttien luovutuskuntoon saattamisen kustannuksilla) + maanvuokratulot + maankäyttö sopimuskorvaukset (vähennettynä maanhankintamenoilla)	Nettotulot yhteensä: 44,7 milj. euroa	Nettotulot yhteensä 32,5 miljoonaa euroa vuonna 2024. Arvioidut maanmyyntivoitot vuodelle 2024 ovat noin 24,5 milj. euroa, maanvuokratulot noin 6,6 milj. euroa ja maankäyttö sopimuskorvaukset noin n. 13,5 milj. euroa.	Rahoitusmarkkinoiden epävarmuudet, erityisesti korkojen nousu. Heikko kysyntä asuntomarkkinoilla. Yritystonttien vähäinen varanto.	Tero Anttila
1.4 Sote- ja Pela - kiinteistöjen, asunto-omaisuuden sekä ulkopaikkakunnilla sijaisevien kiinteistöjen myynnit etenevät markkinatilanne huomioon ottaen.	Tehdään kiinteistöjen myynnit taloudellisesti kannattavasti ja pääsääntöisesti myyntisuunnitelman mukaisesti.	Sote- ja Pela - myyntikohteiden pitkäaikaisista vuokrasopimuksista neuvotellaan edelleen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.	Sote- ja Pela -kiinteistöt on myyty. Ensimmäiset asuntokohteet ja vähintään kaksi ulkopaikkakunnilla sijaitsevaa kiinteistöä on myyty.	Markkinatilanteen yleinen epävarmuus. Vantaa ja Keravan hyvinvointialueen kanssa tehtäviä vuokrasopimusneuvotteluita ei saada saatettua loppuun.	Tero Anttila



Valtuustokauden tavoite 2. Vahvistetaan osaamista ja työllisyyttä elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseksi					
Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Riskitekijät	Vastuuhenkilö(t)
2.3 Työpaikkamäärältään merkittävien (>50 työpaikkaa) yritysten tai muiden organisaatioiden Vantaalle sijoittumis- tai laajentumispäätöksien määrä kasvaa	Sijoittumis- tai laajentumispäätöksien määrä (>50 työpaikkaa)	4	8	Sopivien tonttien puute, yleinen taloustilanne heikentää investointeja ja laajentumisia.	Tero Anttila ja Tommo Koivusalo
2.4 Uusi vahvistettu yritysmyyntin ja investointien houkuttelun palvelu on käytössä vuoden loppuun mennessä	Sijoittumisen ohjauksen toimintamallin selvitystyö ja kehittämistoimenpiteet toteutettu	Sijoittumispalveluiden kehittämisen taustaselvitys on tehty ja toiminta on organisoitu sekä vastuutettu.	Toimintamalli on vakiintunut ja sille on asetettu konkreettiset tavoitteet. Sijoittumisliidien määrä on kasvanut 50 %.	Lisähenkilöresurssien rekrytointi viivästyy.	Tero Anttila, Tommo Koivusalo ja Mari Kalmari
Valtuustokauden tavoite 3. Vantaa on vetovoimainen asumisen kaupunki					
3.1 MAL-tavoitteet toteutuvat	MAL-suunnitelman 2023 mukainen kokonaistavoite on 2 720 asuntoa. Valtion tukemien pitkän korkotuen vuokra-asuntojen tavoite on 544 asuntoa. Asumisoikeusasuntojen ja lyhyen korkotuen mallilla rahoitettujen asuntojen tavoite on yhteensä 272 asuntoa.	Asuntoja valmistui vuonna 2022 yhteensä 3304 asuntoa. Pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona valmistui 480 asuntoa. Asumisoikeusasuntoja ja lyhyen korkotuen asuntoja valmistui yhteensä 35 asuntoa.	2720 asuntoa vuosittain (MAL2023-suunnitelmaluonnos)	Asuntomarkkinoiden epävarmuus korkojen nousun ja vähentyneen asuntokysynnän takia. Asuntoaloitusten määrä on romahtanut vuonna 2023. Markkinatilanne saattaa vähentää tai hidastaa asuntokaavoitusta yksityisellä maalla.	Tero Anttila
	Asemakaavatuotanto k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuodessa	142 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuodessa	247 300 k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuodessa		Tero Anttila



3.2 Valmistuvien pientaloasuntojen määrä 600 asuntoa	Vantaalle valmistuu 600 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakotiasuntoja).	Vantaalle valmistui 2022 yhteensä 652 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakotiasuntoja).	Vantaalle valmistuu 600 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakotiasuntoja).	Yleinen epävarmuus asuntomarkkinoilla, korkojen nousu.	Tero Anttila
Hyvät asukaslähtöiset palvelut					
Valtuustokauden tavoite 5. Hallittu siirtymä hyvinvointialueelle					
Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Riskitekijät	Vastuuhenkilö(t)
5.1 Yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on sujuvaa, molemmat organisaatiot toteuttavat yhteisiä tavoitteita ja strategisia linjauksia	Yhdyspintasuunnitelmien ja -sopimusten sekä yhteisten tavoitteiden ja strategisten linjausten toteutumisen seuranta	Osa merkittävistä tunnistetuista yhdyspintasuunnitelmista tai -sopimuksista, yhteiset tavoitteet ja strategiset linjaukset on laadittu.	Kaikkien yhdyspintasuunnitelmien ja -sopimusten toteutumista on seurattu ja kaikki mahdolliset ongelmakohdat on käsitelty johdon foorumeilla sekä kaikkia yhteisiä tavoitteita ja strategisia linjauksia on käsitelty johdon foorumeilla.	Hyvinvointialue on vielä muutosvaiheessa ja uusi organisaatio vasta järjestäytyy, jolloin yhdyspintasopimusten työsto saattaa viivästyä. On myös riski tehdä päällekkäistä työtä, jos vuoropuhelu ei ole riittävää toimijoiden välillä Vantaan kaupungin ja hyvinvointialueen sisällä sekä niiden välillä.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat
Eriarvoistumisen estäminen					
Valtuustokauden tavoite 10. Eriytymiskehityksen alla olevien alueiden kiinnostavuus ja vetovoima kasvaa asuntorakentamisen, palveluiden ja investointien osalta					
10.1 Laaditaan eriytymisen ehkäisyn tiekartta kaupunkiympäristön toimialalle seuraavaa valtuustokautta varten	Tiekartta laadittu	Eriytymiskehityksen ehkäisyn toimenpiteet ovat hajallaan ja niiden vaikuttavuuden ymmärrys on epäselvä.	Eriytymiskehityksen ehkäisyn toimenpiteet sekä niiden vaikuttavuus ja priorisointi ovat selkeitä. Näin varmistetaan, että päätökset ovat vaikuttavia ja resurssit kohdennetaan mahdollisimman oikein.	Tiekartan laadinta vaatii odotettua enemmän aikaa ja resursseja.	Tero Anttila



Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa					
Valtuustokauden tavoite 18. Vantaa edistää hiilineutraalisuutta yhteistyössä konserniyhtiöiden kanssa					
Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Riskitekijät	Vastuuhenkilö(t)
18.1 Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030	Kasvihuonekaasut vähenevät. Laskennassa huomioidaan lämmön, sähkön, liikenteen, teollisuuden ja työkalujen, jätteiden käsittelyn sekä maatalouden päästöt. Seuranta Resurssiviisauden tiekartan kokonaispäästöjen ja hiilibudjetin yhteydessä. Edellisen vuoden päästötieto saadaan kesäkuun alussa.	Kokonaispäästöt -15 % vuodesta 2020. Vuonna 2022 päästöt olivat laskeneet vain 7,2 %. 939 kt CO ₂ -ekv	Kokonaispäästöt ovat laskeneet keskimäärin 7,5 %/vuodessa verrattuna vuoden 2020 lähtötasoon. Sektorikohtaiset päästöt raportoidaan hiilibudjetin perusteella. Kokonaispäästötavoite 609 kt CO ₂ -ekv	Ei ole resursseja toteuttaa. Päästövähennykset liikenteessä, sähkön ja kaukolämmön käytössä eivät ole kuin osin kaupungin tehtävissä.	Tero Anttila
Valtuustokauden tavoite 20. Huolehditaan Vantaan luonnon monimuotoisuuden säilymisestä					
20.1 Edistetään luonnon monimuotoisuutta Resurssiviisauden tiekartan Monimuotoinen luonto -kaistan toimenpiteitä toteuttamalla	Ympäristövahdista toteutuksessa olevien (toteutus, valmis, jatkuva käytäntö) toimenpiteiden osuus kaikista toimenpiteistä Lumo-kaistalla	Kaupunginvaltuusto hyväksyi tiekartan 28.2.2022 ja toimialat laativat omat toteutussuunnitelmansa keväällä 2022, jossa on esitetty 41 toimenpidettä Lumo-kaistan toteuttamiseksi. Toimenpiteiden määrä voi muuttua toteutussuunnitelmien päivityksien yhteydessä.	50 % toimenpiteistä edennyt Ympäristövahdissa toteutuksessa olevaksi, valmiiksi tai jatkuvaksi käytännöksi. Luonnon monimuotoisuuden kokonaissuunnitelma on sisällytetty osaksi tiekarttaa ja toteutussuunnitelmia (Ympäristövahti).	Ei ole resursseja toteuttaa toimenpiteitä.	Tero Anttila



Valtuustokauden tavoite 22. Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa					
Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Riskitekijät	Vastuuhenkilö(t)
22.1 Vantaan ratikkakaupungin toteuttaminen etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti	Raitiotieinfran rakentamisen allianssipartnerien valinta, ratikkakatuja esirakentamistoimien aloitus.	Allianssikilpailutusta ei aloitettu, rakentamista ei aloitettu.	Allianssipartnerit raitiotieinfran rakentamiseen valittu. Ratikkakatuja esirakentamistoimet aloitettu.	Valtion rahoituksen varmistumisen viivästyminen, kaupungin raitiotieorganisaation rekrytointien viivästyminen, valitukset urakoiden kilpailutuksesta.	Tero Anttila
22.2 Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa	Joukkoliikenteen matkustajamäärä palaa koronaa edeltävälle tasolle vuoteen 2025 mennessä.	Jkl nousijamäärä: 126 000 nousua / arkipäivä	Jkl nousijamäärä: 135 000 nousua / arkipäivä	Lippujen hinnan korotukset. Katujen rakennustöiden vaikutukset. Uusien asukkaiden määrän kasvun hidastuminen.	Tero Anttila
	Pyöräilijöiden määrä mittauspisteissä kasvaa 4 % vuodessa. (Lähtötasona vuoden 2017 indeksiluku 1000)	Pyöräilyindeksi: 964	1316	Suunnittelun resurssit - >aikataulut. Sopimushankkeiden yhteydessä toteutumisen hidastuminen.	
	Pyöräliikenteen tavoiteverkon kriteerit täyttävät pyörätiet (km)	Baanoiksi ja pääpyöräreiteiksi luokiteltuja reittejä on yhteensä 12,5 kilometriä (2022).	16 km	Etätö jatkuu. Sähköpotkulautojen suosio syö pyöräliikennettä.	



Kukoistavat kaupunkikeskukset					
Valtuustokauden tavoite 27. Hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset palveluille ja yrityksille					
Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Riskitekijät	Vastuuhenkilö(t)
27.1 Kaupunkikeskustojen houkuttelevuus paranee	Jokaisen suuralueen keskustan kehittämissuunnitelma on toteutuksessa.	Kehittämissuunnitelmat valmistelussa.	Kehittämissuunnitelmia ja niiden toteutusta seurataan keskuskohtaisissa seurantaryhmissä.	Toimintaympäristön muutos, jossa investointien ja erityisesti asuntorakentamisen määrä on voimakkaasti vähentänyt. Kaupungin osuus hankkeiden rahoittajana korostuu samalla kun maankäytöstä ja tonttien luovutuksesta saatavien varojen määrä supistuu. Tapahtumaolosuhteille ei löydy sijoittumispaikkoja keskusta-alueiden tiiviiseen kaupunkirakenteeseen. Kaupunkikeskustojen kehittämistyöryhmien toimintamahdollisuudet.	Tero Anttila
	Keskustojen kehittämissuunnitelmat on julkaistu verkossa tarinakarttana.	Kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelmien tarinakarttoja ei ole.	Tarinakarttojen sisältöjä täydennetään tarvittaessa tulostiedoilla sekä päivitetään tarpeen mukaan.		Riikka Åstrand yhteistyössä KATO:n kanssa
	EKK:n kaupunkikeskustamittari	EKK-aineisto tilattu	EKK-aineisto käytössä keskustakohtaisessa seurannassa. EKK-tiedot esitetty osana keskustojen kehittämissuunnitelman tarinakarttaa.		
	Sopivia paikkoja tapahtumaolosuhteille ja -tiloille kaupunkikeskustoissa kartoitetaan.	Martinlaaksossa kiinteänä Martinus backstage. Muilla keskusta-alueilla sijoituspaikkaa ei ole kartoitettu.	Jokaiseen kaupunkikeskustaan on kartoitettu sopiva paikka ulkoilmatapahtumien järjestämiseen.		
27.2 Aviapolis 2040 - vision valmistelu nimettyjen sidosryhmien kanssa	Visiotyöryhmä 2040, sekä kumppanuusryhmä nimetty.	Erikseen määriteltyjä tavoitteita ei ole tuotettu poikkihallinnollisessa yhteistyössä.	Valmistelun toimenpiteet käynnissä.	Sidosryhmien kanssa ei päästä yhteisymmärrykseen alueen kehittämisen tavoitteista.	Tero Anttila



Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella					
Valtuustokauden tavoite 28. Valmentavan johtamisosaamisen syventäminen					
Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Riskitekijät	Vastuuhenkilö(t)
28.1 Valmentavan johtamisosaamisen syventäminen ja vahvistaminen	Valmentavan johtamisen summamittari (Kunta 10 tutkimuksessa = kolmen mittarin keskiarvo) (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään) suhteessa lähtötasoon tai strategisella tavoitteella.)	Kajo: 72,7 % Kaso: 76,7 % Kaku: 77,9 % Kato: 72,6 %	Kajo: 76 % (strateginen) Kaso: 79,2 % (strateginen) Kaku: 80,5 % (merkittävä muutos) Kato: 76,0 % (merkittävä muutos)	Linjajohdossa ei tunnisteta osaamisen puutteita tai vahvistamistarvetta lähijohtamisessa, eikä ohjata esihenkilöitä kehittämään taitojaan valmentavassa johtamisessa. Uusia esihenkilöitä ei ohjata esihenkilövalmennuksiin. Esihenkilöt eivät sitoudu valmentavan johtamisen toimintatapaan. Ei tunnisteta johtajien omaa johtamistapaa.	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat
Valtuustokauden tavoite 29. Henkilöstön pito- ja vetovoiman parantaminen					
29.1 Työhyvinvointi paranee	Työn mielekkyys (Kunta 10). (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään) suhteessa lähtötasoon tai strategisella tavoitteella.)	Kajo: 72,2 % Kaso: 72,8 % Kaku: 72,3 % Kato: 69,4 %	Kajo: 73,6 % (strateginen) Kaso: 77,5 % (strateginen) Kaku: 76,43 % (merkittävä muutos) Kato: 74,6 % (strateginen)	Työyhteisön toiminta ei ole työtä tukevaa ja kannustavaa. Työyhteisön toimintatavoista ei ole sovittu eikä tavoitteita ole yhdessä määritelty. Esihenkilö tai linjajohto ei puutu rohkeasti poikkeamiin, tai tunnista omaa lakisääteistä tehtävänsä.	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat
	Työyhteisön sosiaalinen pääoma mittari (Kunta 10).	Koko kaupunki: 72,5 % Kajo: 71,5 % Kaso: 73 %	Koko kaupunki: 73,48 % Kajo: 75,42 % Kaso: 74,14 %		Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat



	(Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella suhteessa lähtötasoon (tilastollisesti, on siis suhteessa henkilöstömäärään).)	Kaku: 73,6 % Kato: 68,9 %	Kaku: 76,41 % Kato: 72,48 %		
	Palautuu hyvin työpäivän aiheuttamasta rasituksesta (Kunta 10). (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella suhteessa lähtötasoon (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään))	Koko kaupunki 36,1 % Kajo: 40,8 % Kaso: 32 % Kaku: 43,8 % Kato: 51,3 %	Koko kaupunki: 37,16 % Kajo: 45,07 % Kaso: 33,5 % Kaku: 46,97 % Kato: 55,17 %		Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat
29.2 Saatavuuden toimenpideohjelman vuoden 2024 toimenpiteet on toteutettu	Toimenpideohjelman toteutuminen	Toimenpideohjelma laadittu ja hyväksytty sekä ohjelman toimenpiteet käynnistetty	Kh:n hyväksymässä ohjelmassa olevat toimenpiteet on toteutettu vuoden 2024 osalta.	Työtä on paljon eikä sen tekemiseen oteta aikaa kaiken muun tekemisen keskellä. Saatavuusohjelmaa ei sidota johtamisen dokumentteihin ja -prosesseihin eikä seurata etenemistä ja toimenpiteitä. Pito- ja vetovoimaa ei ymmärretä laaja-alaisesti, joka vaatii laaja-alaisia toimenpiteitä.	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat



Valtuustokauden tavoite 30. Kestävän työkyvyn vahvistaminen					
Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Riskitekijät	Vastuuhenkilö(t)
30.1 Sairauspoissaolot kokonaisuudessaan ja erityisesti mielenterveysperusteisten poissaolojen määrä ei kasva	Sairauspoissaolot ja erityisesti Mielenterveysperusteiset sairauspoissaolot vähenevät (sairauspoissaoloprosentti, sairauspoissaolopäivien määrä)	Sairauspoissaoloprosentti: 5,02 % Mielenterveysperusteisten sairauspoissaolojen prosenttiosuus laskennallisista työpäivistä. Laskentakaava muuttunut, vuoden 2022 luku: 1,42 %	Sairauspoissaoloprosentti 4,3 % ja mielenterveysperusteiset sairauspoissaoloprosentti 1,3 %	Aktiivista välittämistä tai tuunatun työn toimintatapaa ei toteuteta jokaisessa yksikössä /tiimissä. Työyhteisön ja yksilöiden tilanteita ei tunnisteta riittävän varhaisessa vaiheessa, jotta tukea voitaisiin hakea. Esihenkilöllä ei ole aikaa tai riittävää halua työkyvyn lähijohtamiselle, vaikka lähijohtaminen on tärkein työtehtävä. Linja johto ei riittävästi korosta työkykyjohtamisen merkitystä. Ei yhtenäistä toimintamallia yksiköissä/tiimeissä. Epäselvyydet toimintamallien soveltamisessa.	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat



Kadut ja puistot
Palvelualueen tavoitteet

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen	Riskitekijät
Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki					
Maankäyttösopimusten nettotulot yhteensä vuodelle 2024 budjetin mukaiset 13,5 M€	Toteutuneet eurot	7,5 M€	13,5 M€	1.3	Kaavoista valitetaan, maanomistajat eivät halua (uusia) sopimuksia
Infran omaisuudenhallinnan kehittäminen	Infraomaisuuden hallinnan tehostamiseksi on laadittu suunnitelmat	Infran omaisuudenhallintaa ei ole suunniteltu riittävällä tasolla	Infran omaisuudenhallinnan strategian määrittely on valmistunut ja omaisuusryhmäkohtaiset suunnitelmat on otettu käyttöön	Kapun oma tavoite	Avainhenkilöiden ylikuormittuminen
MAL-tavoitteet toteutuvat	Pyritään varmistamaan ratikan rahoitus Edistetään Hosantien sepelikuormauspaikan suunnittelua, kaavoitusta ja toteutusta Osallistutaan VT3-rekkaparkin tiesuunnitelmaan ja etsitään toteutusratkaisua yhdessä kaavoituksen ja ELY:n kanssa Edistetään VT4 Metsola-Jokivarsi –melunsuojauksen toteutumista		Vuodelle 2024 asetetut tavoitteet on saavutettu	3.1	Valtion rahoitus

Hyvät asukaslähtöiset palvelut					
Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen	Riskitekijät
Asukasyhteistyön kehittäminen	Vaaralan lampien toteutus		Suunnittelu ja maanhankinta on edistynyt niin, että Vaaralan lampien rakentaminen voi alkaa 2026	Kapun oma tavoite	Avainhenkilöiden ylikuormittuminen ja mahdolliset valitukset. Ylikunnallinen yhteistyö.
	Suunniteltujen OSBU-hankkeiden määrä		Päätetyt OSBU-hankkeet on suunniteltu ja ohjelmoitu toteutettavaksi 2025	Kapun oma tavoite	Avainhenkilöiden ylikuormittuminen
Infran suunnitelma- ja toteumamallien integrointi Mattiin osaksi 3D- ja 2D-kaupunkimallia	Kaupunkimalliin vietyjen suunnitelma- ja toteumamallien määrä	Mallien sisäänlukua testattu	Kaikki infran toteumamallit ja konsulttivetoisten hankkeiden suunnitelmamallit luetaan kaupunkimalliin sisään.	MATTI - järjestelmän kehittäminen, liittyy Kipan tavoitteeseen	Suunnitelma- ja toteumamallien laatutaso ei ole riittävä kaupunkimalliin. Suunnittelukonsulttitoimistot tai urakoitsijat eivät pysty toimittamaan malleja kohtuullisilla resursseilla ja kustannuksilla.
Eriarvoistumisen estäminen					
Tasa-arvoisten ja yhdenvertaisten liikkumismahdollisuuksien edistäminen	Toteutuneet toimenpiteet	Nykytilanne	Toteutettu vähintään viisi (5) esteettömyyttä tukevaa toimenpidettä	12.1	Pienten hankkeiden edistämällä ei ole omistajaa, joten ne jäävät helposti ohjelmien ulkopuolelle.
Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa					
Vantaan ratikkakaupungin toteuttaminen etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston	Määritelty toteutustaso on/ei ole saavutettu	Suunnittelu on riittävällä tasolla allianssikilpailutusta varten	Allianssit on hankittu ja kaupungin rakentamisvaiheen organisaatio on muodostettu ja rakentaminen aloitettu	18.1	Valtion rahoitus ja valitukset ratikkaan liittyvistä päätöksistä

hyväksymien reunaehtojen mukaisesti					
Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen	Riskitekijät
Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030	Resurssiviisauden tiekartan toteutettujen toimenpiteiden määrä		Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteet (2024) on toteutettu	18.1	Määrärahojen ja muiden resurssien puute
Kestävien liikummutojen osuus kasvaa	Joukkoliikenteen matkustajamäärä palaa koronaa edeltävälle tasolle vuoteen 2025 mennessä.	Jkl nousijamäärä: 126 000 nousua / arkipäivä	Jkl nousijamäärä: 135 000 nousua / arkipäivä	22.2	Lippujen hinnankorotukset. Katujen rakennustöiden vaikutukset. Uusien asukkaiden määrän kasvun hidastuminen. Suunnittelun resurssit - >aikataulut. Sopimushankkeiden yhteydessä toteutumisen hidastuminen. Etätyö jatkuu. Sähköpotkulautojen suosio syö pyöräliikennettä.
	Pyöräilijöiden määrä mittauspisteissä kasvaa 4 % vuodessa. (Lähtötasona vuoden 2017 indeksiluku 1000)	Pyöräilyindeksi: 964	1 316	22.2	Suunnittelun resurssit - >aikataulut. Sopimushankkeiden yhteydessä toteutumisen hidastuminen. Etätyö jatkuu. Huonot sääolosuhteet.
	Pyöräliikenteen tavoiteverkon kriteerit täyttävät pyörätiet (km)	Baanoiksi ja pääpyöräreiteiksi luokiteltuja reittejä on yhteensä 12,5 kilometriä (2022).	16 km	22.2	Suunnitelmien puute, resurssien riittämättömyys
Vantaa on luontoposiitivinen kaupunki 2030.	Määritellään Vantaan lumotavoite. Laaditaan Vantaan kokonaisheikentymättömyyden malli. Tuodaan luonnon monimuotoisuuden	Vantaalla ei ole tavoitetta lumolle. 2023 käynnistyi työ luontoposiitiivisen Vantaan selvittämiseksi.	"Luontoposiitivinen Vantaa 2030" toimintasuunnitelmaa toteutetaan vuonna 2024. Kokonaisheikentymättömyyden malli valmistuu	20.1	Ei löydy yhteisymmärrystä keinoista tai resursseja kokonaisheikentymättömyyden toteuttamiseen. Ei ole riittäviä resursseja

	kokonaissuunnitelma päätöksentekoon.	Kokonaisheikentymättömyyden mallia ei ole.	päätöksentekoon 2024 aikana siten että resurssit pystytään huomioimaan 2025 budjetissa ja tavoiteasetannassa. Yhteistyön ja pilottien suunnittelu on alkanut.		kokonaissuunnitelman toteuttamiseen.
Kukoistavat kaupunkikeskukset					
Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen	Riskitekijät
Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään	Toimenpiteet ja aikataulus laadittu		Osallistutaan MAL-suunnitelman juna-asemien kehittämis- ja parantamistoimenpiteiden pakettiin	27.1	Valtion ja kaupungin rahoitus
Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston kokonaisuuden kehittäminen	Opasteiden toteutus on / ei ole aloitettu		Alueen kehittämisen suuntaviivat laadittu ja toimintojen sijainnit määritelty	27.1	Päättäjien ristiriitaiset odotukset
Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella					
Valmentavan johtamisosaamisen syventäminen ja vahvistaminen	Valmentavan johtamisen summamittari (Kunta 10 tutkimuksessa = kolmen mittarin keskiarvo) (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään) suhteessa lähtötasoon tai strategisella tavoitteella.)	64,5 % (kolmen mittarin ka.)	70,7 % (kolmen mittarin ka.)	28.1	Linjajohdossa ei tunnisteta osaamisen puutteita tai vahvistamistarvetta lähijohtamisessa, eikä ohjata esihenkilöitä kehittämään taitojaan valmentavassa johtamisessa. Uusia esihenkilöitä ei ohjata esihenkilövalmennuksiin. Esihenkilöt eivät sitoudu valmentavan johtamisen toimintatapaan. Ei tunnisteta johtajien omaa johtamistapaa.

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen	Riskitekijät
Työhyvinvointi paranee	Työn mielekkyys (Kunta10-tulokset)	65,0 %	74,6 % (Katon tavoite)	29.1	Työyhteisön toiminta ei ole työtä tukevaa ja kannustavaa.
	Työyhteisön sosiaalinen pääoma (Kunta10)	65,8 %	71,7	29.1	Työyhteisön toimintatavoista ei ole sovittu eikä tavoitteita ole yhdessä määritelty. Esihenkilö tai linjajohto ei puutu rohkeasti poikkeamiin tai tunnista omaa lakisääteistä tehtävänsä.
	Palautuu hyvin työpäivän aiheuttamasta rasituksesta (Kunta10)	53,3 %	59,5 %	29.1	
Yhteisöllisyyden lisääminen vahvistaminen	Ei sisäilmaoireilua Henkilöstölle järjestetyt yhteiset tilaisuudet		Terveelliset ja turvalliset työskentelytilat. Cofficessa järjestetty tilaisuus kerran kuussa (paitsi kesäaikaan)	29.1	Sopivia tiloja ei löydetä tai nykyisten toimitilojen sisäilmaremontit eivät onnistu.
Osaamisen vahvistaminen ja monipuolistaminen	Koulutussuunnitelman seuraaminen ja toteuttaminen		Koulutussuunnitelman toimenpiteet on toteutettu ja suunnitelmaa tarvittaessa päivitetty.	29.1	Koulutustilaisuuksia siirretään
Saatavuusohjelman vuoden 2024 toimenpiteet toteutetaan	Ohjelman toimenpiteiden toteutuminen		Kh:n hyväksymässä ohjelmassa olevat toimenpiteet on toteutettu vuoden 2024 osalta.	29.2	
Sairauspoissaolot kokonaisuudessaan ja erityisesti mielenterveysperusteiset poissaolot vähenevät	Sairauspoissaolopäivien poissaoloprosentti x % ja mielenterveysperusteiset sairauspoissaoloprosentti x %		Sairauspoissaoloprosentti 4,3 % ja mielenterveysperusteiset sairauspoissaoloprosentti 1,3 % (Katon tavoitteet)	30.1	Henkilöstön ikärakenne sekä epidemiat. Työhyvinvointihaasteet.



Kiinteistöt ja tilat
Palvelualueen tavoitteet

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen	Riskitekijät
Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki					
Maanluovutuksen ja maankäyttö-sopimusten nettotulot yhteensä 150 milj. euroa vuosina 2022–2025, vuodelle 2024 32,5 milj. euroa.	Maanluovutuksen ja maankäyttö-sopimusten tulot (netto), milj. euroa = maanmyyntivoitot (kauppahinta vähennettynä hankintahinnalla ja tonttien luovutuskuntoon saattamisen kustannuksilla) + maanvuokratulot + maankäyttö-sopimuskorvaukset.	38 milj. euroa.	32,5 milj. euroa.	Valtuustokauden tavoite 1. Varmistetaan pitkäjänteisesti taloudellisesti vahva kaupunki ja kaupunkikonserni. ST 1.3 Maanluovutuksen ja maankäyttö-sopimusten nettotulot vuodelle 2024 32,5 milj. euroa	Kiinteistöalan vaikea markkinatilanne Suomessa. Tonttipula yrityspuolella.
1.4 Sote- ja Pela - kiinteistöjen, asunto-omaisuuden sekä ulkopaikkakunnilla sijaisevien kiinteistöjen myynnit etenevät markkinatilanne huomioon ottaen	1. Sote- ja Pela-salkun myyntivalmius on olemassa. Myyntien edistäminen riippuu VaKeHyvan ostovalmiudesta. 2. Asunto-omaisuuden myynti: As Oy Sepänpuisto myydään VAV:lle. Yksittäisten rajoituksista vapautuneiden osakehuoneistojen myyntiä jatketaan markkinatilanne huomioiden.	Myyntisalkun valmistelut kesken.	Myyntisalkku valmis myyntiin ja ensimmäiset myynnit tehty.	Valtuustokauden tavoite 1. Varmistetaan pitkäjänteisesti taloudellisesti vahva kaupunki ja kaupunkikonserni. ST 1.4	VaKeHyvan kanssa ei saada pitkiä vuokrasopimuksia solmittua, jolloin kiinteistökanta ei ole myytävissä markkinahintaan.
Työpaikkamäärältään merkittävien (>50 työpaikkaa) yritysten tai muiden organisaatioiden Vantaalle sijoittumis- tai laajentumispäätöksien määrä kasvaa.	Tonttivarauksen tai tontinluovutus päätöksen (vuokraus tai myynti) saaneiden yritysten yhteenlaskettu kokonaistyöpaikkamäärä vähintään 400 (kyllä/ei).		Kokonaistyöpaikkamäärä vähintään 400.	ST 2.3	Yritystonttien puute, markkinatilanne
	Yritysten sijoittumispalvelun (Sipa) toiminta virallistettu, palvelun toimintaprosessi kuvattu ja markkinointia kehitetty	Yhteistyötavat toiminnassa	Toiminta virallistettu, palvelun toimintaprosessi kuvattu, markkinointia kehitetty.	Liittyy St 2.3	Markkinoinnin keskittyneisyys ja resurssit

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
Tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu suunnitellusti	Investointiohjelma pysyy indeksikorjatussa kehityksessä	Taloussuunnitelma- kauden investoinnit karsittu, jonka jälkeen kasautunutta investointitarvetta.	Hankkeet toteutuvat määrärahojen puitteissa	Sitova tavoite 2.1		Tila- ja korjaustarve sekä rakentamiskustannukset kasvaa ennakoimattomasti.
Kiinteistöjohtamisen linjausten toimenpiteet edistyvät	Kijon linjausten toimenpiteet	Suurin osa toimenpiteistä edistynyt	Kaikki toimenpiteet aloitettu.	Valtuustokauden tavoite		Avainhenkilöt puuttuvat. Aikaa ei jää toiminnan kehittämiseen.
Toteutamme kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelmaa. Ensimmäisen asemakaavan mukaisten katualueiden lohkominen kaupungille jatketaan.	Katualueita rekisteröity	Katualueiden lohkominen, prosesseja valmistui 33 kpl.	Katualueita rekisteröidään 55 kpl.	Sitova tavoite 1.2		Henkilöstöresurssien riittävyys
Hyvät asukaslähtöiset palvelut						
Palvelutilat suunnitellaan ja toteutetaan palveluverkkosuunnitelman tavoitteita ja yleisiä linjauksia noudattaen (erityisesti yhteiskäyttö ja palvelutilojen sijoittaminen)	Palveluverkkosuunnitelman tavoitteet. Hyvinvointialueen kanssa on muodostettu yhteistyöryhmät ja käynnistetty palveluverkkosuunnittelu.	Toimitiloille asetetut vaatimukset ja ratkaisut ristiriidassa palveluverkkosuunnitelman kanssa.	Palveluverkko- suunnitelman yleiset linjaukset toteutuvat. Investointihankkeissa löydetty synergia- hyötyjä, esim. hankeyhdistelmiä. Perusopetuksen tilakortit päivitetty.	Palveluverkkosuunnitelma ja kijon linjaukset		Edellyttää muiden toimialojen ja palvelualueiden sitoutumista
Kuusijärven palvelut ja infra kehittyä	Alueen yleissuunnitelman ja hankesuunnitelman toteutuminen. Uuden hallintomallin käynnistymisedellytykset vuoden 2025 varmistetaan.	Tarveselvitys valmis. Uuden hallintomallin selvitys aloitettu.	1. vaiheen toteutus etenee suunnitelman mukaisesti. 2. uuden hallintomallin käynnistymisedellytykset varmistettu.	Valtuustokauden tavoite		Ulkoinen kritiikki. Toiminnan häiriintyminen kohtuuttomasti täydennysrakentamisen aikana.
Peruskoulun TET-jakson ja toisen asteen opiskelijoiden harjoittelupaikkatakuu	TET-harjoittelijoiden lukumäärä	TET-harjoittelu harvinaista	Jokainen tiimi tarjoaa paikan yhdelle TET-harjoittelijalle (Migessä seitsemän).	Sitova tavoite 6.2		Esihenkilöt eivät sitoudu tavoitteeseen.

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
Suunnitelma- ja toteumamallien integrointi Mattiin osaksi 3D- ja 2D-kaupunkimallia	Mallien sisään luku tuotantokäytössä k/e	Mallien sisään lukua testattu	Kaikki toteumamallit luetaan sisään. Lisäksi suunnitelmamallien sisään luku on vakioitu.	MATTI - järjestelmän kehittäminen		Kapu ei saa urakoitsijoilta toteumamalleja.
Eriarvoistumisen estäminen						
Ehkäistään asuinalueiden eriarvoistumiskehitystä.	Asuntopolitiikkaa on ohjattu maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti kaupungin omassa tontinluovutuksessa ja merkittävässä maankäyttösopimuksissa.			Valtuustokauden tavoite 9. Syrjäytymis- ja eriarvoistumiskehitys katkaistaan.		
Toteutetaan Ryhti-lain vaatimat muutokset MATTlin Syken ja YM:n mahdollistamassa aikataulussa. Ensin tonttijakojen ja kaavojen osalta, sitten rakennustietojen.	Tiedonsiirto Matin ja RYTJ:n välillä toimii k/e	Matissa kaikki uudet asemakaavat ja tonttijaot ovat tietomallimuotoisia.	Toteutetaan testausta ja kehitystä valtionhallinnon mahdollistamassa aikataulussa.	Sitova tavoite 3.5		YM (+ eduskunta) ei saa lakimuutoksia ja niihin kuuluvia asetuksia voimaan ajallaan.
Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa						
Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030	Hiilineutraalisuutta edistäviä hankkeita on toteutunut.	2023 on luotu perustaa uusien sähkö-, kaas- ja vetytankkausasemien toteutumiselle Vantaalla yksilöimällä alueita yhteistyössä toimijoiden kanssa. On edistetty uusia innovaatioita mm. levänkasvatusta, sähköön ja lämmöntalteenottoa.	Hiilineutraalisuutta tukevia hankkeita toteutuu.	Valtuustokauden sitova tavoite 18. Vantaa edistää hiilineutraalisuutta yhteistyössä konserniyhtiöiden kanssa.		
Edistetään luonnon monimuotoisuutta Resurssiviisauden tiekartan Monimuotoinen luonto -kaistan toimenpiteitä toteuttamalla	Hankitaan ja luovutetaan maa-alueita, jotka edistävät luonnon monimuotoisuutta.		Maanhankinnalla ja luovutuksella on pystytty edistämään luonnon monimuotoisuutta.	Sitova tavoite 20.1		

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
Vantaa on luontoposiitiivinen kaupunki 2030.	Määritellään Vantaan lumo-tavoite. Laaditaan Vantaan kokonaisheikentymättömyyden malli. Tuodaan luonnon monimuotoisuuden kokonaissuunnitelma päätöksentekoon. Aloitetaan verkostoyhteistyössä erityisesti yritysten kanssa valmistelu yhteistyömallista ja toimenpiteistä mm. seuraavaa valtuustostrategiaa varten.	Vantaalla ei ole tavoitetta lumolle. 2023 käynnistyi työ luontoposiitiivisen Vantaan selvittämiseksi. Kokonaisheikentymättömyyden mallia ei ole.	"Luontoposiitiivinen Vantaa 2030" toimintasuunnitelmaa toteutetaan vuonna 2024. Kokonaisheikentymättömyyden malli valmistuu päätöksentekoon 2024 aikana siten että resurssit pystytään huomioimaan 2025 budjetissa ja tavoiteasetannassa. Yhteistyön ja pilottien suunnittelu on alkanut yritysverkoston kanssa.	Sitova tavoite 20.1		Ei löydy yhteisymmärrystä keinoista tai resursseja kokonaisheikentymättömyyden toteuttamiseen. Ei ole riittäviä resursseja kokonaissuunnitelman toteuttamiseen.
Greenddeal sitoumusten (päästöttömät työmaat, kestävä purkaminen) toimenpiteet edistyvät	Greenddeal sitoumusten toimenpiteet	Sitoumusten ensimmäiset toimenpiteet aloitettu	Työmaiden päästöt vähenevät. Kattavat purkukartoitukset tehty. Rakennusosille ja -materiaaleille löytyy uusiokäyttökohteita. Kiertotalouteen liittyvää osaaminen vahvistuu.	Oma ehdotus sitovaksi tavoitteeksi, liittyy valtuustokauden tavoitteisiin		Sitoutuneita urakoitsijoita ei löydy. Käytettyjen materiaalien laatuvaatimukset eivät täyty.
Vantaa edistää hiilineutraalisuutta yhteistyössä konserniyhtiöiden kanssa.	Sähköajoneuvojen latauspisteiden määrä	Suunnitelma valmis ja latauspisteiden rakentaminen aloitettu.	Latauspisteitä on rakennettu suunnitelman mukaisesti sähköajoneuvojen yleistessä tarvittava määrä.	Valtuustokauden tavoite	I	Kilpailutukseen ei löydy riittäviä resursseja
Havainnoidaan päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030.	Aurinkopaneelien ja kasvikattojen automaattisen generoinnin kyvykyys	Rakennusten katoilla olevia aurinkopaneeleita ja kasvikattoja kuvaavat kohteet ja/tai ominaisuustiedot on määritetty Matin tietomalliin.	Uudet aurinkopaneeli- ja kasvikatot päivittyvät Mattiin tekoälyä hyödyntävien prosessien avulla.	Sitova tavoite 18.1		Henkilöstöresurssien riittävyys.
Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030	Laskennalliset hiilipäästöt hankkeissa. Hiililaskentaa edellyttävät kilpailut ja tontinluovutus.	Laskelmia tehty yksittäisissä hankkeissa	Laskenta tehdään kaikissa merkittävimmissä uudis- ja korjaushankkeissa. Tulokset ohjaavat suunnitteluratkaisuja.	Sitova tavoite 18.1		Laskentaan ja suunnitteluratkaisujen kehittämiseen ei jää riittävästi aikaa.

Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
Kukoistavat kaupunkikeskukset						
Kaupunkikeskustojen houkuttelevuus paranee	Kulttuurin ja vapaa-ajan hankkeiden määrä kaupunkikeskuksissa	Toteutuskelpoisia ratkaisuja ei ole löytynyt	Hankkeita käynnissä/toteutettu jokaisessa keskuksessa palveluverkkosuunnitelman mukaisesti.	Sitova tavoite 27.1		Epärealistiset odotukset ja liian suurellisia hankkeita.
Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään	Keskustojen kehittämissuunnitelmien toteuttaminen	Kehittämissuunnitelmia ei ollut	Kehittämistoimenpiteet käynnissä kaikissa kaupunkikeskustoissa ja niitä seurataan keskustakohtaisissa seurantaryhmissä.	Sitova tavoite 27.1		
Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella						
Valmentavan johtamisosaamisen syventäminen ja vahvistaminen	Valmentavan johtamisen summamittari (Kunta 10 tutkimuksessa = kolmen mittarin keskiarvo) (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään) suhteessa lähtötasoon tai strategisella tavoitteella.)			28.1		Linjajohdossa ei tunnisteta osaamisen puutteita tai vahvistamistarvetta lähijohtamisessa, eikä ohjata esihenkilöitä kehittämään taitojaan valmentavassa johtamisessa. Uusia esihenkilöitä ei ohjata esihenkilövalmennuksiin. Esihenkilöt eivät sitoudu valmentavan johtamisen toimintatapaan. Ei tunnisteta johtajien omaa johtamistapaa.
Työhyvinvointi paranee	Työn mielekkyys (Kunta10)		74,6 % (Katon tavoite)	Sitova tavoite 29.1		Työyhteisön toiminta ei ole työtä tukevaa ja kannustavaa. Työyhteisön toimintatavoista ei ole sovittu eikä tavoitteita ole yhdessä määritelty. Esihenkilö tai linjajohto ei puutu rohkeasti poikkeamiin tai tunnista omaa lakisääteistä tehtäväänsä.
	Työyhteisön sosiaalinen pääoma (Kunta10)		72,48 % (Katon tavoite)	Sitova tavoite 29.1		

	Palautuu hyvin työpäivän aiheuttamasta rasituksesta (Kunta10)		55,17 % (Katon tavoite)	Sitova tavoite 29.1		
Tavoite	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Liittyy tavoitteeseen		Riskitekijät
Yhteisöllisyyden lisääminen vahvistaminen	Ei sisäilmaoireilua Henkilöstölle järjestetyt yhteiset tilaisuudet		Terveelliset ja turvalliset työskentelytilat. Henkilökunnalle järjestetty tilaisuus kerran kuussa (paitsi kesäaikaan)	Sitova tavoite 29.1		Sopivia tiloja ei löydetä tai nykyisten toimitilojen sisäilmaremontit eivät onnistu.
Osaamisen vahvistaminen ja monipuolistaminen	Koulutussuunnitelman seuraaminen ja toteuttaminen		Koulutussuunnitelman toimenpiteet on toteutettu ja suunnitelmaa tarvittaessa päivitetty.	Sitova tavoite 29.1		Koulutustilaisuuksia siirretään
Saatavuusohjelman vuoden 2024 toimenpiteet toteutetaan	Ohjelman toimenpiteiden toteutuminen		Kh:n hyväksymässä ohjelmassa olevat toimenpiteet on toteutettu vuoden 2024 osalta.	Sitova tavoite 29.2		
Sairauspoissaolot kokonaisuudessaan ja erityisesti mielenterveysperusteiset poissaolot vähenevät.	Sairauspoissaolopäivien poissaoloprosentti		Sairauspoissaoloprosentti 4,3 % ja mielenterveysperusteiset sairauspoissaoloprosentti 1,3 % (Katon tavoite).	Sitova tavoite 30.1		Henkilöstön ikärakenne sekä epidemiat. Työhyvinvointihaasteet.



Vantaa
Vanda

Ilmastobudjetti

Vantaan kaupunkistrategian painopistealueisiin kuuluu resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa. Strategiaa toteuttaa resurssiviisauden tiekartta, ohjelma, joka ohjaa kaupunkia kohti ekologista kestävyyttä ja hiilineutraaliutta vuonna 2030.

Resurssiviisauden tiekartassa on määritelty kaupunkikonsernin toimenpiteet hiilineutraaliuden saavuttamiseksi vuonna 2030. Kuntaorganisaatio voi vaikuttaa toimillaan suoraan vain osaan kaupungin kasvihuonekaasupäästöistä, mutta kaupunkisuunnittelun, sääntelyn, esimerkin ja yhteistyön avulla välillisesti kaikkiin sektoreihin.

Tiekartan toimenpiteiden seurannan ja vaikutusten arvioimiseksi tavoitteeksi on myös asetettu Ilmastobudjetin käyttöönoton selvittämistä. Kaupungissa tehtyjen selvitysten perusteella Vantaalla päädyttiin Ilmastobudjettimalliin, joka koostuu päästöbudjetista, joka esittää hiilineutraaliustavoitteen mukaisen kaupunkitasoisen päästöjen enimmäismäärän. Toisena osana on kaupunkiorganisaation ilmastotoimet kokoava ilmastotoimien käyttö- ja investointisuunnitelma sekä tytäryhteisöjen investointisuunnitelma. Tavoitteena on jatkossa seurata ilmastotoimien etenemistä. Ilmastobudjetin toteuma raportoidaan vuosittain tilinpäätöksessä.

Päästöbudjetti

Päästöbudjetti perustuu HSY:n vuosittain tekemään alueperustaiseen päästölaskentaan, johon lasketaan Vantaan alueella syntyneet lämmityksen, kulutussähkön, liikenteen, maatalouden, teollisuuden ja jätteiden käsittelyn päästöt. Sen sijaan lukuun ei lasketa kulutushyödykkeiden, kuten ruuan tai rakennustuotteiden, päästöjä.

Ilmastopäästöt ovat parhaiten budjetin mukaisella kehitysuralla eri sektoreiden sähkönkulutuksessa ja jätteiden käsittelyn osalta. Kaukolämpö on jäänyt jälkeen tavoitteesta. Kaukolämmön päästöt kasvoivat Vantaalla vuonna 2022, sillä Venäjän hyökättyä Ukrainaan maakaasun ja puun tuonti Venäjältä loppui, ja osa Vantaan Energian kaukolämmön tuotantoon käytetystä maakaasusta korvattiin kivihiilellä.

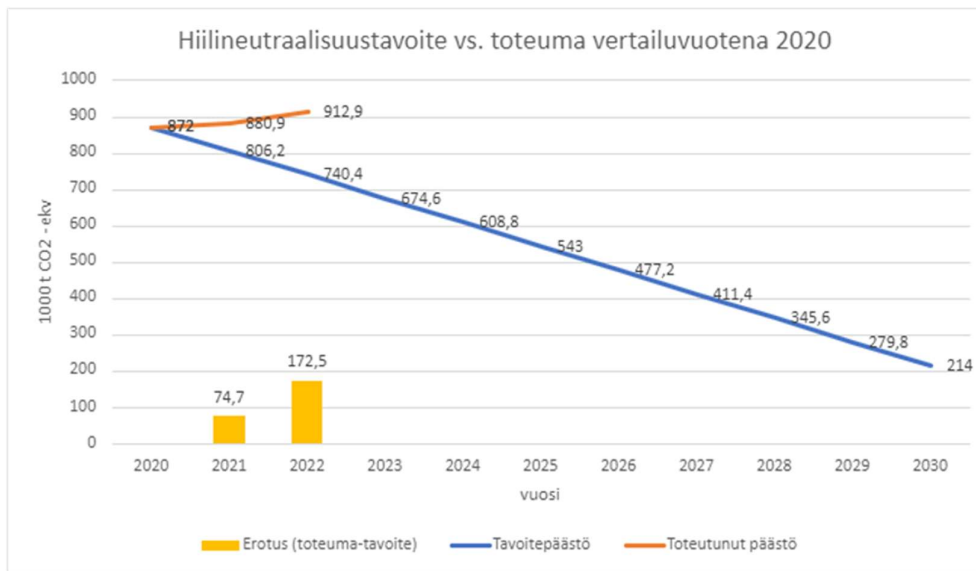
Liikenteen päästöt laskevat hitaasti ja merkittäviä päästövähennyksiä ei ole saavutettu, vaikka liikenteen päästöt ovat merkittävimpiä päästöjä Vantaalla. Joukkoliikenteen päästöt ovat laskeneet hieman ja kaupungilla on aktiivisia toimia kestävä liikumisen edistämiseksi, mutta kaupungin toimet eivät yksin riitä tuottamaan tarvittavia päästövähennyksiä. Liikenteen päästöjen vähentäminen edellyttää johdonmukaista kansallista kehitystyötä.

Muiden päästösektoreiden eli maatalouden ja teollisuuden päästöt ovat laskevalla uralla. Erillislämmityksessä ja teollisuuden sekä työkonien päästökehityksessä on hienoista hidastumaa toivottuun.

Taulukko 1. Keskimääräinen päästöjen vähennystarve vuodesta 2020 vuoteen 2030 ja toteuma vuosina 2021 ja 2022. Vihreä väri kertoo hyvin toteutuneesta kehityksestä, keltainen kohtalaisesta kehityksestä ja punainen epäedullisesta kehityksestä.

Keskimääräinen päästöjen vähennystarve vuodesta 2020 vuoteen 2030 ja toteuma vuosina 2021 ja 2022										
kt CO ₂ -ekv./ v	2020	Tavoitepä ästö 2021	Toteutun ut 2021	Erotus 2021, kt	Vähennys tarve vuonna 2021	Tavoitepä ästö 2022	Toteutun ut 2022	Erotus 2022	Vähennys tarve vuonna 2022	
Liikenne (ml. raideliikenteen sähkö)	-29,0	348	319	326	-22,0	-29,0	272	325	-23,0	-58
Kaukolämpö	-21,6	216	194	257	41,0	-21,6	237	296	80,0	-43,2
Kulutussähkö	-4,2	127	123	123	-4,0	-4,2	112	119	-8,0	-8,4
Teollisuus ja työkoneet	-1,5	54	53	54	0,0	-1,5	53	57	3,0	-3
Jätteiden käsittely	-1,7	22	20	19	-3,0	-1,7	15	17	-5,0	-3,4
Öljylämmitys	-4,9	49	44	48	-1,0	-4,9	38	47	-2,0	-9,8
Sähkölämmitys	-2,8	54	51	52	-2,0	-2,8	45	50	-4,0	-5,6
Maatalous	-0,1	2	1,9	1,9	-0,1	-0,1	2	1,9	-0,1	-0,2
Yhteensä	-65,8	872	806	881	9	-66	773	913	41	-132

Vantaan päästöbudjetti osoittaa, että nykyisillä toimenpiteillä ei vuoden 2030 hiilineutraaliustavoite toteudu. Päästövähennysten saavuttamiseksi keskeistä on etenkin energiatuotannon toimien edistyminen sekä liikenteen kansallisten toimien edistyminen.



Kuvio 1. Hiilineutraaliustavoite vs. toteuma vertailuvuotena 2020

Ilmastotoimien taloussuunnitelma

Tässä pilotissa on mukana kaupunkiorganisaatiosta toimitilajohtamisen palveluyksikkö sekä kadut ja puistot palveluyksikkö. Lisäksi erikseen on tiedot kahdesta kaupungin tytäryhtiöstä, Vantaan Energialta ja VTK Kiinteistöt Oy:ltä.

Ilmastotoimien käyttötalousmenot- ja investointipilottiin on kirjattu ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen sekä kestävä liikkuksen edistämiseen liittyvien toimenpiteiden käyttötalouskulut ja investoinnit.

Taulukko 1. Ilmastobudjetti

	TA 2024 (1000 euroa)	TS 2025 (1000 euroa)	TS 2026 (1000 euroa)	TS 2027 (1000 euroa)
Kaupunkiorganisaatio (toimitilajohtaminen, kadut ja puistot)				
Ilmastotoimien käyttötalousuunnitelma				
Ilmastonmuutoksen hillintä	832	757	792	152
Ilmastonmuutokseen sopeutuminen	200	210	210	210
Kestävän liikkuksen edistäminen	800	800	600	600
Investoinnit				
Ilmastonmuutoksen hillintä	10295	12460	13550	15360
Ilmastonmuutokseen sopeutuminen	500	700	800	800
Kestävän liikkuksen edistäminen	17179	99 940	179 250	183 690
Tytäryhtiöt (Vantaan Energia Oy, VTK Kiinteistöt Oy)				
Ilmastotoimien käyttötalousuunnitelma				
Ilmastonmuutoksen hillintä	19225	21089	26343	55
Investoinnit				
Ilmastonmuutoksen hillintä	163510	60881	48350	1810
Ilmastonmuutoksen sopeutuminen		300	30	841
Kestävän liikkuksen edistäminen	30	10	10	10

Kaupungin yksiköt

Yksiköiden käyttötalouskulut koostuvat erilaisista ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen kuluista, kuten energiankulutuksen optimoinnin lisäkustannuksista ja kiertotalouden edistämisestä sekä toimitilojen lämpöolosuhteiden hallinnasta. Ilmastonmuutoksen hillintään on osoitettu määrärahoja vähäpäästöisten autojen ja työkalu- leasing-kuluihin ja biopolttoaineisiin. Sopeutumisen käyttötalouskuluihin on osoitettu määrärahoja hulevesien hallintaan sekä kasvikkatojen ylläpidon

lisäkustannuksiin. Kestävän liikkumisen käyttötalousmenot koostuivat pyöräilyn edistämistoimista, kuten sosiaalityöjen kunnostusta ja pyöräparkkien ylläpidon kehittämisestä. Kestävän liikkumisen edistämisen budjetoidut määrärahat kohdistuvat pääasiassa kaupunkipyöräjärjestelmän ylläpitoon.

Ilmastomuutoksen hillinnän liittyvät merkittävimmät investoinnit kohdistuvat puurakentamisen edistämiseen, kaupungin rakennusten elinkaariominaisuuksien hallintaan, vähähiilisyys selvityksiin uusiutuvan energian lisäkustannuksiin sekä energiatehokkuuden parantamiseen ja raideinfran rakentamiseen.

Ilmastomuutoksen sopeutumisen kustannukset liittyvät viilennysten kustannuksiin ja hulevesien hallintaan, kuten muun muassa kasvikatkojen rakentamiseen. Kestävän liikkumisen edistämiseksi investointirahoja on osoitettu pääasiassa kävely- ja pyöräteiden rakentamiseen.

Hiilineutraaliuden edistämisen kannalta vähäpäästöisemmän tuotteen kustannuksista mukaan budjettiin lasketaan se osuus, joka ylittää tavanomaisen tuotteen kustannukset. Tämä pätee esim. puurakentamisen ja uusiutuvan energian investointeihin. Investointeihin on kaupungin yksiköissä otettu mukaan myös lakisääteisiä investointeja, kuten latauspisteiden rakentamisesta tulevia kustannuksia.

Ilmastobudjetointia tullaan jatkossa laajentamaan koskemaan koko kaupunkiorganisaatiota. Mukaan seurantaan liitetään myös hankkeiden mukanaan tuomat avustukset ja kustannukset sekä luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseksi ja edistämiseksi budjetoidut käyttötalouskulut ja investoinnit.

Tytäryhtiöt

Vantaan Energian käyttötalouskuluihin on ilmastobudjettiin kirjattavaksi merkitty biopolttoaineen käyttöön 15 miljoonaa euroa vuodessa seuraavalle viidelle vuodelle. Tällä korvataan fossiilisia polttoaineita. Muita määrärahoja on osoitettu muun muassa kulutusjoustojen asiakasratkaisuihin, energiatehokkuuden edistämiseen sekä hukkalämmön talteenottoon.

Suurimmat investoinnit ilmastomuutoksen hillitsemiseksi on osoitettu Vantaan Energian korkealämpötilalaitokseen ja lämmön kausivarastoon. Muita kohteita ovat muun muassa asiakasratkaisujen kehittämiseen.

VTK vuokrakiinteistöt Oy:n käyttötalouskuluihin on varattu määrärahoja ilmastomuutoksen hillintään muun muassa valaistuksen energiatehokkuuteen sekä ilmanvaihdon päivittämiseen. Kestävän liikkumisen edistämiseksi yhtiö varautuu pyöräilykatoksien päivittämisen.

Investoinneista suurimmat kohdistuvat jäteputkikeräysjärjestelmän laajentamiseen ja jäähdytysjärjestelmien saneeraamiseen. Muita investointikohteita ovat muun muassa maa- ja aurinkosähköjärjestelmät, pientuulivoimala ja energiatehokkaat kiinteistötekniset ratkaisut.

Ilmastomuutoksen hillinnän toimenpiteisiin on investointeja varattu pääasiassa kasvikattojen rakentamiseen sekä hulevesijärjestelmän toteuttamiseen.

Kestävän liikkumisen edistämiseksi on varattu määrärahoja pyöräilykatosten rakentamiseksi. Lakisääteisten latauspisteiden rakentamiskustannuksia ei ole otettu ilmastobudjettiin mukaan.



6 § Tuote- ja käyttöoikeushinnaston muuttaminen / AK

VD/7623/02.03.00.00/2023

AK/KJ/JJ

Esitetään hyväksyttäväksi päivitetty tuote- ja käyttöoikeushinnasto. Nykyinen tuote- ja käyttöoikeushinnasto on hyväksytty Kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.11.2020 § 20 ja se on ollut voimassa 1.1.2021 alkaen. Mittaus- ja geopalvelut on valmistellut uuden hinnaston, jonka laadinnassa on otettu huomioon Espoon, Helsingin, Turun ja Tampereen voimassa olevat hinnastot sekä kustannusten muutokset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 3.11.2020 § 20 vahvistanut tuote- ja käyttöoikeushinnaston. Yleisen kustannustason nousun takia hinnasto on tarkoituksenmukaista päivittää. Samalla hinnastoa on muutenkin ajantasaistettu ja yksinkertaistettu vastaamaan paremmin kartanmyyntiportaalin tuotteistusta. Keskeisimmät muutokset ovat Vantaan geopalveluiden hinnaston lisääminen hinnastoon, yksikköhintojen nousu, sekä Muu tontti- karttapaketin hinnan lasku. Syynä hinnan laskuun on hinnaston tekninen toimivuus kartanmyyntiportaalia vasten ja että kyseisen karttapaketin myynti on ollut erittäin vähäistä.

Tuote- ja käyttöoikeushinnasto sisältää merkittävimpien paikkatietoaineistojen ja niitä sisältävien tuotteiden hintojen määräytymisperusteet. Näitä aineistoja ovat mm. kartat, ilmakuvat, pistepilviaineistot ja perusrekisteritiedot. Myytäviä tuotteita ovat esim. graafiset tulosteet, tiedostokopiot rasteri- ja vektorimuotoisina sekä pistepilviaineistot.

Yksittäistilauksissa noudatetaan aina tätä hinnastoa. Mikäli hinnastosta ei poikkeustapauksissa tuotteelle löydy yksiselitteistä hintaa, määritetään aineiston hinta hinnastoa soveltaen.

Hinnaston laadinnassa on käytetty useita hinnoitteluperiaatteita. Tuotteen, aineiston tai jäljennöksen hintaan vaikuttavat tietosisältö, tiedon laatu ja määrä sekä tiedon käytön määrä. Mitä enemmän, mitä tarkempaa tietoa tai mitä enemmän tiedon käyttäjiä on, sitä korkeampi on hinta. Toisaalta tukkualennusperiaate ja erityyppisten jäljennösten välittömän tuottamisen omakustannusten erot on otettu huomioon. Muutamien tuotteiden hinnoittelussa on käytetty markkinakysyntäperiaatetta. Ns. perustietoaineistojen hinnoittelussa on sovellettu myös käytön edistämisperiaatetta: myydään edullisesti, jotta aineisto tulisi laajaan käyttöön.

PAIKKATieto AINEISTOJEN MYYNTI VUONNA 2022	
Aineistoryhmä	Tulot, €
Tiedostokopioiden myynti	168 000
Digitaalisten karttojen käyttösovimusmaksut	178 000
Yhteensä	346 000

Avoimella paikkatiedolla lisätään mahdollisuuksia ulkopuolisten tekemille innovaatioille, joiden toivotaan lisäävän verotuloja ja parantavan palveluita vantaalaisille. Vantaan paikkatiedon avaaminen on edennyt ja jatkuu vaiheittain. Mittaus- ja geopalvelut on avannut Helsinki Region Infoshare (HRI) – palvelussa mm. suuralue- ja kaupunginosarajat, yleiskartan, osoiteluettelon ja rakennuskartan. Paikkatiedon verkkopalveluiden kehittämistä jatketaan avaamalla kartta- ja rekisteriaineistoja sekä prosessien vaihetietoja Web Services -rajapintoihin.



Ulkopuolisilla konsulteilla teetetyissä suunnittelu- ym. hankkeissa on käytäntönä, että konsultti saa käyttöönsä tarvitsemansa kartta- ja muut paikkatietoaineistot. Yleensä Mittaus- ja geopalvelut luovuttaa nämä lähtöaineistot. Ne laskutetaan tämän hinnaston mukaan siltä hallintokunnalta tai yksiköltä, joka työn teettää. Tuote- ja käyttöoikeushinnasto on siis sama kaikille, sekä kaupungin ulkopuolisille että sisäisille asiakkaille. Hinnan veloittaa asiakkaalta se yksikkö, joka tuotteen myy, valmistaa ja toimittaa asiakkaalle.

Hinnat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa. Veron suuruus on yleensä 24 %, muutamissa painotuotteissa 10 %. Eräät tuotteet myydään verottomina viranomaistoimintaa varten. Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta. Näistä menettelytavoista ja luovutusehdoista on sisäisesti sovittu toimialan johtoryhmässä 16.4.2008.

Euroopan unionin parlamentin hyväksymä eurooppalaista paikkatietotoimintaa ja -infrastruktuuria säätelevä INSPIRE -direktiivi (2007/2/EY) astui voimaan 15.5.2007. Sen mukainen kansallinen lainsäädäntö on saatettu voimaan (Laki paikkatietoinfrastruktuurista 12.6.2009/421). Lain 11 §:n mukaan paikkatietoa hallinnoivan viranomaisen on annettava yhteiskäyttöinen paikkatietoaineistonsa toisen viranomaisen käyttöön, jos aineiston käyttö on tarpeen kyseisen viranomaisen julkisen vallan käyttöön liittyvien tehtävien suorittamiseksi. Direktiivi velvoittaa jäsenmaata ottamaan käyttöön toimenpiteitä, joilla varmistetaan aineistojen yhteiskäyttö viranomaisten kesken. Tällä perusteella Vantaan kaupungin paikkatietoaineistot luovutetaan irrottamishintaan operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille. Irrottamiskustannus käsittää aineiston omistajan henkilötyön ja materiaalin sekä tietoliikenteen kustannukset, kun aineisto irrotetaan tietokannoista, muunnetaan saajan haluamaan muotoon ja toimitetaan saajalle. Muutoin direktiiviä ei tässä hinnastossa huomioida.

Kaupunki on tehnyt pitkäaikaisia sopimuksia paikkatietoaineistojen käyttöoikeudesta sekä viranomaisten että maanalaisia johtoverkostoja omistavien yritysten kanssa. Osa sopimuksista on 1990-luvulta, viimeisin niistä on allekirjoitettu vuonna 2013. Vuodesta 2003 alkaen vuosisopimusasiakkaille myytävien aineistojen hinnoitteluperiaatetta on muutettu. Johtoja omistavien yritysten kanssa tehdyt uudet sopimukset sisältävät kaikki peruspaikkatietoaineistot rekisteritietoja lukuun ottamatta. Vuosimaksun perusteena on aineiston käytön määrä tilaajan organisaatiossa. Käytön määrään vaikuttaa tilaajan Vantaalla omistaman johtoverkoston määrä ja rakentamisvolyymi suhteessa muihin johtolaitoksiin. Uusia sopimuksia on tehty viiden johtolaitoksen kanssa. Vuosimaksut vaihtelevat 11 265 eurosta 66 612 euroon. Näiden käytösopimusten sisältöön ja hintatasoon on vaikuttanut allekirjoitushetkellä voimassa ollut tuotehinnasto. Sopimukset on kuitenkin sidottu elinkustannusindeksiin. Näin ollen nyt uusittava tuote- ja käyttöoikeushinnasto ei välittömästi vaikuta aiemmin tehtyihin sopimuksiin, joiden tulot näkyvät edellä olevan taulukon kohdasta "Digitaalisten karttojen käytösopimusmaksut".

Voimassa olevan hallintosäännön 9 luvun 1 §:n kohdan 4 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimialansa asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 6

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteen mukainen tuote- ja käyttöoikeushinnasto voimaan tulevaksi 1.1.2024, ja



- b) vahvistaa käyttömäärään perustuvat hinnoitteluperiaatteet paikkatietoaineistojen käyttöoikeussopimuksissa. Vantaan kaupungin paikkatietoaineistot luovutetaan irrottamishintaan opetus- ja tutkimustoimintaan sekä operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tuote- ja käyttöoikeushinnasto 2024

Täytäntöönpano: Mittaus- ja geopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kaupungingeodeetti Kimmo Juntila, puh. 0400 850 237,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



TUOTE- JA KÄYTTÖOIKEUSHINNASTO 2024 LUONNOS

Kaupunkisuunnittelulautakunta xx.xx.202x § xx, voimaan x.x.202x

Hinnat euroina ilman arvonlisäveroa.

Vain kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. viranomaistoimintaa varten luovutettavat kartat ovat verottomia tuotteita. Muiden tuotteiden ja jäljennösten hintoihin lisätään arvonlisävero.

TUOTTEIDEN HINNOITTELUN PERIAATTEET

tilaaja/käyttötarkoitus	käyttölupa	irrotuskulut	hinnasto
Aineiston käyttö tutkimus-, harjoitus- ja opinnäytetyössä sekä esittelymateriaalina	X	X	-
Aineiston käyttöoikeus opetukseen ja tutkimukseen sekä operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille	X	X	-
Kaupungin ulkoistamissa talonrakentamisen tai kunnallistekniikan hankkeissa	-	X *	X *
Naapurikunnat (kuntarajan lähiaineisto)	-	-	-
Vuosisopimusasiakkaat	**	**	**
Valtion viranomaiset	-	X *	X *
Muut (yksityiset ja yritykset)	-	-	X
Avoin data	-	- ***	-

Irrotuskulut sisältävät tarvittavan materiaalin ja henkilötöyn.

* Kertaluonteiseen kaupungin teettämään konsulttiselvitykseen, jossa aineiston laaja-alainen käyttö johtaisi kohtuuttomaan hintaan, aineisto voidaan luovuttaa irrotuskuluihin.

** Aineisto luovutetaan sopimushinnan mukaan.

*** Avoimen aineiston toimittamisesta asiakaspalveluna veloitetaan irrotuskulut.

TULOSTEET

Jos samalla tilataan useita samanlaisia karttatulosteita, on toisen ja seuraavien tulosteiden hinta 50 % ensimmäisen tulosteen hinnasta. Hintaan sisältyy oikeus skannata tuloste yhdelle käyttäjälle.

Kuvaustekniikan muuttamisesta peritään aiheutuneet kustannukset henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

Karttatulosteet					
	A4	A3	A2	A1	A0
paperille	18,00	25,00	35,00	48,00	65,00
PDF-tiedostoon	15,00	20,00	30,00	40,00	50,00

**TIEDOSTOKOPIOIDEN KÄYTTÖOIKEUS, YKSI SAMANAIKAINEN KÄYTTÄJÄ**

Perusmaksu	40,00
------------	-------

Vähimmäisveloitus 5 ha:n alueen mukaan.

Määräalennus yli 8 ha:n alueesta alla olevan taulukon mukaan.

Pinta-alan mukainen veloitus kuitenkin korkeintaan sama kuin koko Vantaan alueen mukainen hinta.

Muunnoksesta muihin formaatteihin aiheutuneet kustannukset veloitetaan Kaupunkimittauksen henkilötyöhinnaston mukaan.

Jos kyseessä on ajantasaisten tiedostojen jatkuva käyttöoikeus, vuosihinnat ovat 80% alla mainituista.

Kuvatiedostot	euroa / ha	koko Vantaa ha 24035
VEKTORIAINEISTO (dgn, dwg)		
Asemakaava	1,80	4236,30
Asemakaavan pohjakartta eli kantakartta (ei sisällä kiinteistörajoja)	5,00	12017,50
Asemakaavan pohjakartta (yo. ilman korkeuskäyriä)	3,10	7450,85
Kiinteistörekisterikartta	5,00	12017,50
Kiinteistörekisterikartta -karsittu (ei sisällä rajamerkkejä eikä rasitteita)	2,40	5768,40
Maanalaisten johtojen sijainti kartta (ei sis. pohjakarttaa)	4,10	9854,35
Pintamaalajikartta	1,50	3605,25
Yleiskaava	0,15	360,53
RASTERIAINEISTO (tif, pdf, iTiff)		
Ajantasa-asekaava tai asekaava	1,70	4085,95
Ilmakuva, väriorto, n.10 cm pikseli	6,50	15622,75
Kantakartta kiinteistörajoilla (Asemakaavan pohjakartta)	2,60	6249,10
Maalajikartta (sis. vesistö, rakennukset, vinovalovarjostus)	1,50	3605,25
MUUT		
Pistepilviaineisto (laz, las, xyz)	6,00	14421,00
Maanpinnan harvennettu pistepilviaineisto (laz, las, xyz)	2,00	4807,00
Rakennusten 3D-mallit (LOD1)	1,20	2884,20
Rakennusten 3D-mallit (LOD2)	1,30	3124,55



KARTTAPAKETIT	
Karttapaketti suunnittelua ja rakentamista varten, pientalotontti (< 250 k-m2) Kiinteistörekisterikartta Asemakaavan pohjakartta Johtokartta Ajantasa-asemakaava (rasteri) Ilmakuva, väriorto, 20-25 cm pikseli Pistepilviaineisto (laz, las, xyz) 3D-rakennukset Maalajikartta (rasteri)	20,00
Karttapaketti suunnittelua ja rakentamista varten, muu tontti Kiinteistörekisterikartta Asemakaavan pohjakartta Johtokartta Ajantasa-asemakaava (rasteri) Ilmakuva, väriorto, 20-25 cm pikseli Pistepilviaineisto (laz, las, xyz) 3D-rakennukset Maalajikartta (rasteri)	30,00

Aluejaot (kpl)	25,00
Keskilinjakartat	150,00
Kartoitusilmakuvauksen stereomalli (stereokuvapari)	30,00
Viistoilmakuva	21,00

Määräalennukset

hehtaarit	alennus-%
< 8	0
9 - 50	50
51 - 200	60
201 - 1000	75
1001 - 24035	90

**Kuntatietojärjestelmän tiedot**

Maanomistajaselvitykset (alle 30 yhteystietoa)	50,00
--	-------

euroa / vuosi / käyttäjätunnus

Käyttö verkon kautta, kaikki tiedot	2000,00
-------------------------------------	---------

Muiden tietojen poiminnan ja myynnin veloittamisessa noudatetaan HSY:n päättämää seudullisen perusrekisterin tietojen luovutushinnastoa.

Koordinaattitiedot

Perusmaksu	32,00
Pisteen koordinaatit ASCII-tiedostossa	0,04

TIEDOSTOKOPIOIDEN KÄYTTÖOIKEUS, USEITA SAMANAIKAISIA KÄYTTÄJIÄ

Edellisessä kohdassa olevia yhden samanaikaisen käyttäjän hintoja korotetaan käyttäjämäärän lisääntyessä oheisen maksukertoimen mukaisesti.

Käyttäjä-määrä	Maksu-kerroin
2 - 5	2
6 - 10	3
11 - 20	4
21 -	5
Internet	2

RAJAPINTAPALVELUN KÄYTTÖOIKEUS**Aineisto (WMS)**

euroa / vuosi / käyttäjätunnus

Kaikki aineistot	1000,00
------------------	---------

Rajapintapalveluiden käyttöönotto edellyttää kartankäyttölupaa tai sopimusta.



AVOIN DATA

Vantaan avoimet aineistot

Vantaan ja muiden pääkaupunkiseudun kuntien avatut aineistot ja niiden metatiedot on koottu yhteen paikkaan, HRI:n verkkopalveluun. Vantaalta aineistojen avaamiseen ovat osallistuneet kaikki toimialat, mikä on osaltaan edistänyt kaupungin toiminnan läpinäkyvyyttä. Avoimen datan asioissa palvelee HRI:n työntekijät, joilta voi kysyä lisää aineistoista, ilmoittaa virheistä tai esittää datatoiveita. HRI:ssä olevien aineistojen lisenssi on pääsääntöisesti Creative Commons Nimeä 4.0.

Julkaisukanava:

[Helsinki Region Infoshare \(HRI\)](#)

URL

<https://www.hri.fi/>

LÄHETYS-, PAKKAUS- JA LASKUTUSKULUT

toimituskulut (lähetyk-, postitus- ja pakkauskulut) alle 2 kg	12,00
toimituskulut 2-5 kg	14,00
tiedostojen tallennusmedia (USB-tikku)	8,00
pienlaskutuslisä alle 20 euron laskusta	5,00
pikatoimituslisä	6,00

Kaikki muut tuotteet veloitetaan Kaupunkimittauksen henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

**KARTTA- TAI KUVA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUS JULKAISUISSA**

Käyttökorvauksena veloitettava aineistomaksu perustuu tietosisältöön, alueen laajuuteen, painosmäärään ja käyttötapaan.

Kaupungin omissa julkaisuissa maksua ei veloiteta.

Painettaviin karttoihin ja kuviin tulee liittää julkaisuluvan osoittava merkintä:

© Copyright Vantaan kaupunki, Mittaus. ja geopalvelut 2024 (julkaisuluvan vuosi)

Käyttökorvausta veloitetaan aina vähintään 52 euroa.

Kartta-aineistot

Käyttökorvaus lasketaan kaavalla:

$$\text{Käyttökorvaus} = A * B * C * D * E * 60 \text{ euroa}$$

	Harkinnanvarainen kerroin			
	Minimi	Maksimi		
Kaavassa A on aineistotyyppi	4,0		Vakioitu kartta	
B on julkaisun käyttötapa	0,1	1,0	Yleishyödyllinen, jakelu ilmainen	
	1,0		Yleishyödyllinen, jakelu maksullinen	
	1,0		Muu käyttötarkoitus, jakelu ilmainen	
	1,5	2,0	Muu käyttötarkoitus, jakelu maksullinen	
	0,1	0,5	Kartta toisen kartan lähdeaineistona	
C on alueen koko	0,015		alkavalta neliökilometriltä	
	Alennusprosentti			
	0			
	50		1	10
	80		11	50
	90		51	100
D on kartan sisältö		yli	100	
	1,0		Kartta sellaisenaan	
	0,2	0,9	Kartan tietosisältöä rajattu	
E on painosmäärä	0,002		Yhden kappaleen hintakerroin	
	Alennusprosentti			
	0		1	1000
	30		1001	10000
	60		10001	100000
	90	yli	100000	

Ilmakuva-aineistot

Käyttökorvausta veloitetaan julkaistavaa kuvaa kohti: korvaus = 0.002 euroa x julkaisun painosmäärä



Hinnasto Vantaan geopalvelut

Maaperätiedot

Ammattirakentajan peruspaketti:

Paketti on tarkoitettu suunnittelijoille ja ammattirakentajille.

Perusmaksu (1) 100,00 €

Perusmaksun (1) lisäksi veloitetaan 25 euroa / hehtaari.

Vähimmäisveloitus 225,00 €. Hinnat alkaen 5 ha:n alueen mukaan.

Paketti on tarkoitettu suunnittelijoille ja ammattirakentajille.

HUOM! Tämän paketin tilaajalla tulee olla käytössä geotekniset suunnitteluohjelmat.

Paketti sisältää dwg tiedoston, johon on piirretty kairaussymbolit ja diagrammit, sekä pohjavesiputkien symbolit ja havaintosarjat asiakkaan rajaamalta alueelta.

Lisäksi paketti sisältää Infra-muotoisia ASCII-tiedostoja kairauksista ja pohjavesiputkista.

Kerta- ja pientalorakentajan peruspaketti:

Paketti on tarkoitettu kertarakentajille ja pientalorakentajille, joilla ei ole käytössä geoteknisiä suunnitteluohjelmia.

Perusmaksu (2): 40,00 €

Perusmaksu (2) sisältää pdf-tiedoston, jossa on kantakartta, maalajikartta sekä kiinteistökartta enintään 5 hehtaarin suuruiselta yhtenäiseltä alueelta.

Karttanäkymään on piirretty kairaussymbolit ja diagrammit sekä pohjavesiputkien symbolit asiakkaan rajaamalta alueelta.

Pohja- tai orsiveden mittauksista tulostetaan erilliset pdf-havaintosarjat aikajanalle.

Paketti voi sisältää myös pdf-maaperäleikkauksia. Tällöin leikkausnuolet on piirretty karttaotteeseen.



VD/7720/00.02.02.00/2023

AK/PW

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 13.11.2022 hyväksymän 2024 talousarvion 53 110 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden valmisteluun toimitilajohtaminen osallistuu. Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2024 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2025 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2022 hyväksymän taloussuunnitelman 2024–2027 /vuoden 2024 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat kaupunkitalautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa uudisrakentamisen hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken, mutta sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Asemakaavojen etenemisestä, henkilöresurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteesta/materiaalien saatavuudesta johtuen työohjelman sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Ratikan rakentamiseen varautuminen vaikuttaa osaltaan hankkeisiin, erityisesti Kaskelan päiväkotien ja Tikkurilan päiväkodin ajoitukseen.

Vuoden 2024 aikana määrärahoilla toteutettavista hankkeista rakennusvaiheessa ovat Elmon uimahalli, Karhunkierroksen päiväkotia, Lentolan päiväkotia, Kanniston koulun II-vaihe ja Kuusijärven uudet savusaunarakennukset sekä apurakennuksista wc-tilat ja infokatos. Uudisrakennushankkeista valmistuvat Mårtensdals bildingsrum päiväkotia ja Vaskivuoren lukion laajennus. Vuoden 2022 lopulla aloitettu Korson päiväkotia valmistuu alkuvuodesta 2024.

Konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n uudisrakennushankkeista Vehkalan ammatillisen oppilaitoksen rakentaminen jatkuu.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta hankitaan vuokraamalla Sotungin lukiopaviljonki.

Suunnitteluvaiheessa ovat Kaskelan I päiväkotia, Matarin päiväkotia, Suitsikujan korvaava päiväkotia, Karhunkierroksen päiväkotia, Kivistössä kaksi päiväkotia, Viertolan koulun laajennus sekä Aviapoliksen yhtenäiskoulu eli Muuran koulu ja samaan kokonaisuuteen kuuluvat liikuntahalli ja Aviapoliksen päiväkotia.

Toimitilajohtaminen on lisäksi konserniyhtiöiden ja ulkopuolisten tahojen vuokrahankkeiden suunnitteluvaiheissa mukana tarpeen mukaan, kuten esimerkiksi seuraavissa:

- Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio
- Aviapoliksen uusi lukio
- Varia Hiekkaharjun laajennus
- Kielotien vuokrapäiväkotia.



Toimitilajohtaminen yksikössä laaditaan vuonna 2024 **palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyviä esiselvityksiä seuraavasti:**

- Korso-Koivukylä kouluverkon esiselvitys ml. vammaisopetus
- Korson ja Koivukylän alueiden päiväkotiverkkoselvityksen päivitys
- Kivistön, Aviapoliksen ja Myyrmäen päiväkotiverkkoselvitykset.

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa ovat Kaskelan II päiväkotia + Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotia, Leppäkorven uusi päiväkotia, Vierumäen päiväkotia, Viherpuiston päiväkotia ja Ojahaan peruskoulun ensimmäinen vaihe ja liikuntahalli sekä kaupunkikulttuurin hankkeista Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo, Myyrmäen urheilutalon uimahallin laajennus, Elmon urheilupuiston huoltorakennus, Aviapoliksen asukastilat ja uusi nuorisotila, Vaaralan lampien rakennukset sekä Mårtensdals kampuksen lähiliikuntapaikka.

Lisäksi toimitilajohtaminen yksikön työlliställä on seuraavia konserniyhtiöiltä ja ulkoa vuokrattavien tilojen tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia:

- Tikkurilan toimitilahanke
- Myyrmäen opistotalo
- Päiväkotipaviljonki Kiello.

Hankevalmistelun etenemiseen liittyy alueiden kiinteistökehityksen etenemisen ja muiden liittyvien hankkeiden aikatauluriski.

Osa kaupungin suoraan omistamista toimitilakiinteistöistä on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen vuoden 2024 uudisrakentamisen työohjelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuoden 2024 Uudisrakentamisen työohjelma

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Työohjelma: 2024 UR työohjelma - Tilan kokous 12/2023

- tarveselvitys
- tarveselvitys (toteutuma)
- hankesuunnittelu
- hankesuunnittelu (toteutuma)
- suunnittelu
- suunnittelu (toteutuma)
- rakentaminen
- rakentaminen (toteutuma)

Asiakas / Projekti	Ryhmä	Alue	01.01.2024-31.12.2024	2024												2025					
			Budjetti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
5001 - KAJO				0																	
1370105 - Asukastupa Leinelä (Konsas hanke)	UR02.3 - Muut	70 - Koivukylä		0																	
1661190 - Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat	UR03 - Vuokra	61 - Tikkurila		0																	
5003 - KASO				0																	
MSC33689 - Korson ja Koivukylän alueiden päiväkotiverkkoselvityksen päivitys	UR -	-----		0																	
MSC33690 - Kivistön päiväkotiverkkoselvitys	UR -	-----		0																	
MSC6620 - Korso - Koivukylä kouluverkon esiselvitys, ml vammaisopetus	UR -	6 - Korso		0																	
MSC6695 - Aviapoliksen kouluverkkoselvitys	UR -	3 - Aviapolis		0																	
5003.1 - KASO KOULUT				14 200 000																	
1415031 - Vaskivuoren lukion laajennus	UR01 - Omat	15 - Myyrmäki		2 750 000																	
141704812 - Martinlaakson lukion peruskorjaus	UR02.3 - Muut	1 - Myyrmäki		0																	
1423040 - Kanniston koulu II-vaihe (sis mus. opisto ja kuvataidekoulu)	UR01 - Omat	23 - Kivistö		10 000 000																	
1425015 - Vehkalan ammatillinen oppilaitos	UR02.2 - VTK	25 - Myllymäki		0																	
1452013 - Aviapoliksen uusi lukio (VTK)	UR02.2 - VTK	3 - Aviapolis		0																	
146201452 - Varia Hiekkaharjun peruskorjaus, VTK:n omistamissa tiloissa	UR02.2 - VTK	62 - Jokiniemi		0																	
146201462 - Varia Hiekkaharju laajennus, mm. ruokala	UR02.2 - VTK	62 - Jokiniemi		0																	
1462070 - Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio (VTK)	UR02.2 - VTK	62 - Jokiniemi		0																	
1474217 - Kytöpuiston ja Ilolan koulujen väistötöitä - UR01 kust 2023	UR01 - Omat	5 - Koivukylä		100 000																	
1483109 - Leppäkorven koulun väistötöitä	UR03 - Vuokra	83 - Metsola		0																	
1494128 - Sotungin lukiopaviljonki	UR03 - Vuokra	7 - Hakunila		0																	
246201584 - VARIA Hiekkaharju peruskorjaus	UR02.2 - VTK	62 - Jokiniemi		0																	
246301724 - Tikkurilan alueen koulun laajennus, Viertolan koulu	UR01 - Omat	63 - Viertola		150 000																	
247406276 - Kytöpuiston koulun laajennus muutos- ja korjaustöiden yht	UR01 - Omat	74 - Havukoski		700 000																	
B1001036 - Aviapoliksen yhtenäiskoulu (Muuran koulu)	UR01 - Omat	52 - Veromies		500 000																	
B1001050 - Ojahaan peruskoulu (ensimmäinen vaihe)	UR01 - Omat	15 - Myyrmäki		0																	
MSC6723 - Varia Koivukylän osakorjaukset tai korvaava väistötöilaratkaisu	UR03 - Vuokra	5 - Koivukylä		0																	
5003.2 - KASO PÄIVÄKODIT				17 400 000																	
1001071 - Viherpuiston päiväkoti	UR01 - Omat	17 - Martinlaakso		0																	
1312075 - Karhunkierroksen päiväkoti (Hämeenkylä/Pähkinärinteen)	UR01 - Omat	12 - Hämeenkylä		2 250 000																	
1315111 - Patotien päiväkoti	UR01 - Omat	15 - Myyrmäki		50 000																	
1315208 - Kelokuusen päiväkoti (ent. Raappavuoren pvk.)	UR01 - Omat	15 - Myyrmäki		200 000																	
1323060 - Kivistön päiväkoti II	UR01 - Omat	22 - Keimola		300 000																	
1323074 - Kivistön päiväkoti III a hyväksytty KV 11/2017	UR01 - Omat	23 - Kivistö		400 000																	
1352014 - Lentolan päiväkoti (ent. Aviapoliksen päiväkoti II)	UR01 - Omat	52 - Veromies		4 100 000																	
1368144 - Puutarhatien päiväkoti (ent. Tikkurilan pvk II)	UR01 - Omat	4 - Tikkurila		200 000																	
1381125 - Korson päiväkoti, uusi päiväkoti purettavan tilalle	UR01 - Omat	81 - Korso		1 500 000																	
1388020 - Matarin päiväkoti	UR01 - Omat	80 - Matarí		200 000																	
1394157 - Kaskelan I päiväkoti	UR01 - Omat	94 - Hakunila		350 000																	
1395060 - Latupuiston päiväkoti / Rajakylän pk.	UR01 - Omat	95 - Rajakylä		1 400 000																	
1417004 - Mårtensdals kampus (päiväk+keittiölaaj),pihan lähiliikuntapaikka	UR01 - Omat	17 - Martinlaakso		6 400 000																	
1462032 - Jokiniemen ala-astekoulun laajennus päiväkoti- ja koulutiloilla	UR01 - Omat	62 - Jokiniemi		50 000																	
B1001052 - Aviapoliksen päiväkoti III	UR01 - Omat	52 - Veromies		0																	
B1001057 - Kivistön päiväkoti IV	UR01 - Omat	23 - Kivistö		0																	
B1001061 - Leppäkorven uusi päiväkoti	UR01 - Omat	83 - Metsola		0																	
B1001068 - Myyrmäen alueen päiväkoti	UR01 - Omat	15 - Myyrmäki		0																	
B1001072 - Kaskelan II päiväkoti + Itä-Vantaan ruotsinkielinen pk	UR01 - Omat	94 - Hakunila		0																	
MSC6300 - Suitsikujan korvaava päiväkoti	UR03 - Vuokra	7 - Hakunila		0																	
MSC6718 - Paviljonki Kielo	UR03 - Vuokra	61 - Tikkurila		0																	
MSC6720 - Vierumäen päiväkoti	UR01 - Omat	87 - Vierumäki		0																	
5004 - KATO				30 000																	
B1001006 - Ytv:lle vuokr. Linja-autoliik. Wc-tilat	UR01 - Omat	0 -		30 000																	
5005 - KATO Kipa				550 000																	
1911000 - Uudisrak / budjetti	UR01 - Omat	0 -		550 000																	
5006 - KAKU				20 930 000																	
1472099 - Elmon uimahalli	UR01 - Omat	72 - Asola		19 000 000																	
1497102 - Kuusijärven apurakennus WC-infokatos (ent. nimi Kuusijärvihanke)	UR01 - Omat	97 - Kuninkaanmäki		380 000																	
1497140 - Kuusijärven uusi savusauna 1	UR -	97 - Kuninkaanmäki		300 000																	
1497141 - Kuusijärven uusi savusauna 2	UR -	97 - Kuninkaanmäki		300 000																	
1497162 - Kuusijärven pesu- ja pukuhuonerakennus	UR -	97 - Kuninkaanmäki		900 000																	
B1001076 - Koillis-Vantaan liikuntahalli	UR02.2 - VTK	83 - Metsola		0																	
B1001080 - Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli	UR01 - Omat	52 - Veromies		0																	
B1001085 - Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo	UR01 - Omat	15 - Myyrmäki		0																	
B1001086 - Lastenkulttuurikeskus Pessin uudet tilat	UR03 - Vuokra	61 - Tikkurila		0																	
MSC34922 - Aviapoliksen asukastilat	UR03 - Vuokra	3 - Aviapolis		0																	
MSC6044 - Elmon urheilupuiston huoltorakennus	UR01 - Omat	72 - Asola		0																	
MSC6215 - Mårtendals kampus lähiliikunpaikka	UR01 - Omat	17 - Martinlaakso		0																	
MSC6693 - Tikkurilan kirjastopalvelujen väistötöilat	UR03 - Vuokra	61 - Tikkurila		0																	
MSC6706 - Tikkurilan kirjaston aineiston ja logistiikan väistötöilat	UR03 - Vuokra	61 - Tikkurila		0																	
MSC6707 - Tikkurilan kirjastalon taideopetustilojen väistötöilat	UR03 - Vuokra	61 - Tikkurila		0																	
MSC6709 - Aviapoliksen uusi nuorisotila	UR03 - Vuokra	52 - Veromies		0																	
MSC6725 - Myyrmäen urheilutalo, uimahallin laajennus	UR01 - Omat	1 - Myyrmäki		0																	
MSC6782 - Vaaralan lampien rakennukset -hanke	UR01 - Omat	7 - Hakunila		50 000																	
MSC6815 - Myyrmäen Opistotalo	UR02.2 - VTK	15 - Myyrmäki		0																	
Yhteensä:				53 110 000 EUR																	



8 §

Vuoden 2024 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjausohjelmien työohjelmien hyväksyminen / AK

VD/7719/00.02.02.00/2023

AK/PW

Korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat on laadittu kaupunginvaltuuston 13.11.2023 hyväksymiin 48 570 000 ja 1 320 000 euron määrärahoihin noudattaen merkittävimpien korjauskohteiden osalta taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Korjaus- ja muutostyökohteet perustuvat kiinteistöjen kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelmiin sekä toimialojen tarve-esityksiin ja ne on sovitettu kaupunginvaltuuston hyväksymään investointikehykseen. Työohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2024 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2025 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 hyväksymän taloussuunnitelman 2024–2027/vuoden 2024 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat lautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa korjausrakentamisen sekä erikseen vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden hankeryhmien sisäistä määrärahajakoa.

Toimitilajohtamisen henkilöresurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteesta/materiaalien saatavuudesta johtuen työohjelmien sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Lisäksi korjaushankkeiden vaatimista väistötilajärjestelyistä hankkeiden ajoituksiin ja työohjelman sisältöihin voi tulla muutoksia.

Korjausrakentaminen

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2023 hyväksyessään vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2027 päättänyt varata vuodelle 2024 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 48 570 000 euron määrärahan.

Vuoden 2024 aikana valmistuvia korjaushankkeita ovat

- Nissaksen päiväkot, osittainen peruskorjaus
- Seutulan pk, osittainen peruskorjaus
- Vaskivuoren lukion korjaus- ja muutostyöt
- Jönsaksen päiväkot, osittainen peruskorjaus
- Leppäkorven puukoulun peruskorjaus
- Ankkalammen päiväkot, osittainen peruskorjaus
- Kimaran päiväkot, osittainen peruskorjaus
- Mårtensdals skola korjaus- ja muutostyöt
- Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä
- Kulttuuritehdas Vernissa, peruskorjaus
- Palokalustosuojan korjaustyöt.

Muita vuodelle 2025 jatkuvia korjaushankkeita ovat

- Hakunilan lisäoppimistilat, Rajakylän koulu
- Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt
- Simonkallion koulun peruskorjaus



- Håkansbölen kartano, päärakennuksen peruskorjaus
- Kanniston koulun tilamuutokset
- Kivistön päiväkotij, osittainen peruskorjaus
- Maauninpolun päiväkotij, osakorjaus
- Peltovuoren päiväkotij, osittainen peruskorjaus.

Korjausrakentamisen merkittävimmät suunnittelukohteet ovat

- Kaivokselan koulun korjaus- ja muutostyöt
- Kivimäen koulun peruskorjauksen 2.vaihe
- Viertolan koulun peruskorjaus
- Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus
- Tikkurilan kirjastotalon peruskorjaus.

Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöistä laaditaan tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia mm. Myyrmäen urheilutalon uimahallista, Lehtikuusen koulun Havu-rakennuksesta ja Laajavuoren päiväkodista.

Ennakoimattomiin ja pienempiin korjaus ja muutostöihin sekä mm. energiahankkeisiin on varattu määrärahoja seuraavasti:

- sisäilmaongelmien poistamiseen 3,5 Me
- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 3,5 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 1,6 Me
- energiasäästöinvestointeihin ja sähköautojen latauspaikkoihin n. 1,3 Me
- varavoimajärjestelmiin noin 1,0 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 0,7 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin 0,3 Me.

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2023 hyväksyessään vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2027 päättänyt varata vuodelle 2024 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 1 320 000 euron määrärahan.

Määrärahoja on varattu toimialoittain 30 000...700 000 euroa/toimiala olemassa olevien vuokratilojen perusteella.

Konserniyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattujen tilojen muutos- ja korjaushankkeita, jotka tehdään vuokravaikutteisesti, on esitetty uudisrakennusohjelman yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteiden mukaiset vuoden 2024 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuoden 2024 korjausrakentamisen työohjelma
- Vuoden 2024 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjausohjelmien työohjelma

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Työohjelma: 2024 KR työohjelma - Tilan kokous 12/2023

Työohjelma: 2024 KR työohjelma - Tilan kokous 12/2023					tarveselvitys																				
					tarveselvitys (toteutuma)																				
					hankesuunnittelu																				
					hankesuunnittelu (toteutuma)																				
					suunnittelu																				
					suunnittelu (toteutuma)																				
					rakentaminen																				
					rakentaminen (toteutuma)																				
Asiakas / Projekti					Ryhmä	Alue	01.01.2024-31.12.2024	2024												2025					
							Budjetti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
5001 - KAJO							50 000																		
206100414 - Kaupungintalo, ikkunoiden uusiminen					KR05 - Vaippa	61 - Tikkurila	0																		
206100464 - Kaupungintalo, varavoima					KR06 - TT	61 - Tikkurila	0																		
B291211401 - Kehä; Mr-varaus					KR07 - Pienk.	0 -	50 000																		
5002 - SOTE							920 000																		
231506722 - Myyrmäen toimintakeskus, peruskorjaus					KR01 - PK	15 - Myyrmäki	500 000																		
236801652 - Vuorikumpu hoivatilojen muutos- ja korjaustyöt laajennuksen yht					KR01 - PK	68 - Koivuhaka	0																		
B291212301 - Soster; Mr-varaus					KR07 - Pienk.	0 -	320 000																		
MSC34903 - Sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen viiennys					KR06 - TT	-----	100 000																		
5003.1 - KASO KOULUT							24 800 000																		
241503194 - Vaskivuoren lukion muutos- ja korjaustyöt laajennuksen yht.					KR03 - Muutos	15 - Myyrmäki	1 300 000																		
241504593 - Kilterin koulun pihan perusparannus					KR08 - Pihat	1 - Myyrmäki	0																		
241600354 - Kaivokselan koulu; muutos- ja korjaustyöt					KR01 - PK	16 - Kaivoksela	100 000																		
241700482 - Mårtensdals skola					KR01 - PK	17 - Martinlaakso	1 500 000																		
241700924 - Kivimäen koulu, peruskorjaus,vaihe 2					KR02 - PP	17 - Martinlaakso	400 000																		
242304013 - Kanniston koulun tilamuutokset					KR03 - Muutos	23 - Kivistö	850 000																		
246004084 - Hiekkaharjun koulu, pihan perusparannus					KR08 - Pihat	60 - Hiekkaharju	0																		
246200193 - Dickorsby skola, vanhojen puuikkunoiden kunnostus/uusiminen					KR05 - Vaippa	62 - jokiniemi	0																		
246200413 - JOKINIEMEN KOULU ENT.LUKIO (vaihe II)					KR02 - PP	62 - jokiniemi	2 800 000																		
246301074 - Peltolan koulun pihan perusparannus					KR08 - Pihat	4 - Tikkurila	0																		
246301792 - Viertolan koulu,, peruskorjaus					KR01 - PK	63 - Viertola	150 000																		
246501464 - Simonkallion koulu: korjaus ja muutostöitä					KR01 - PK	65 - Simonkylä	3 100 000																		
247100723 - Ilolan koulu+laajennus, peruskorjaus					KR02 - PP	71 - Ilola	0																		
247302164 - Koivukylän koulun pihan perusparannus					KR08 - Pihat	5 - Koivukylä	0																		
247406244 - Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt					KR01 - PK	74 - Havukoski	5 750 000																		
248103882 - Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä					KR01 - PK	81 - Korso	2 050 000																		
248310122 - Leppäkorven puukoulun peruskorjaus					KR01 - PK	83 - Metsola	2 800 000																		
249500144 - Rajakylän koulun tilamuutokset					KR03 - Muutos	7 - Hakunila	0																		
249510222 - Hakunilan lisäoppimistilat					KR01 - PK	7 - Hakunila	1 300 000																		
249600214 - Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus					KR01 - PK	96 - Itä-Hakkila	500 000																		
B291213301 - Siv / Koulut ; Mr-varaus - pihakorjaukset					KR08 - Pihat	0 -	900 000																		
B291213501 - Siv / Koulut ; Mr-varaus					KR07 - Pienk.	0 -	500 000																		
B291213601 - Siv / Koulut ; Mr-varaus					KR07 - Pienk.	0 -	600 000																		
MSC6542 - Lehtikuusen koulun Havu rakennuksen tarveselvitys					KR01 - PK	7 - Hakunila	0																		
MSC6705 - Kanniston koulun nuorisotilojen väliaikaiset tilamuutokset					KR03 - Muutos	2 - Kivistö	200 000																		
5003.2 - KASO PÄIVÄKODIT							5 740 000																		
131700442 - Laajavuoren päiväkodin osittainen perusparannus					VO01 - PK	17 - Martinlaakso	0																		
231201382 - Pähkinäsärkijän päiväkoti osittainen peruskorjaus					KR01 - PK	12 - Hämeenkylä	0																		
231505242 - Jönsaksen päiväkodin osittainen peruskorjaus					KR01 - PK	15 - Myyrmäki	800 000																		
232000472 - Kimaran päiväkodin osittainen peruskorjaus					KR01 - PK	20 - Askisto	0																		
232300792 - Kivistön päiväkodin osittainen peruskorjaus					KR01 - PK	23 - Kivistö	0																		
233303742 - Seutulan päiväkodin osittainen perusparannus					KR01 - PK	33 - Seutula	800 000																		
234003072 - Peltovuoren päiväkodin pihan perusparannus					KR08 - Pihat	3 - Aviapolis	0																		
234003082 - Peltovuoren päiväkodin osittainen perusparannus					KR01 - PK	40 - Ylästö	800 000																		
235100582 - Rihipellon päiväkoti osittainen perusparannus					KR01 - PK	51 - Pakkala	0																		
236700672 - Mistelin päiväkoti pihan peruskorajus					KR08 - Pihat	67 - Ruskeasanta	0																		
236700682 - Mistelin päiväkodin osittainen peruskorjaus					KR01 - PK	67 - Ruskeasanta	0																		
237000123 - Piilipuun päiväkoti, osakorjaus					KR -	70 - Koivukylä	0																		
238100452 - Ankkalammen päiväkodin osittainen peruskorjaus					KR01 - PK	81 - Korso	800 000																		
238103913 - Maauninpolun päiväkoti, osakorjaus					KR01 - PK	81 - Korso	800 000																		
239402362 - Nissaksen päiväkodin osittainen perusparannus					KR01 - PK	94 - Hakunila	1 050 000																		
239406413 - Hepopuiston päiväkodin osittainen peruskorjaus					KR01 - PK	94 - Hakunila	0																		
B291213302 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus					KR07 - Pienk.	0 -	0																		
B291213602 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus /Pihakorjaukset					KR08 - Pihat	0 -	690 000																		
5004 - KATO							560 000																		
261501852 - Louhelan aseman korjaustyöt					KR07 - Pienk.	15 - Myyrmäki	0																		
261501923 - Myyrmäen aseman korjaustöitä					KR07 - Pienk.	15 - Myyrmäki	90 000																		
261700862 - Martinlaakson aseman korjaustöitä					KR07 - Pienk.	17 - Martinlaakso	0																		
B291214401 - Mato; Mr-varaus					KR07 - Pienk.	0 -	120 000																		
MSC6318 - Sähköautojen latausasemien rakentaminen					KR06 - TT	0 -	350 000																		
MSC6628 - Hakunilan urheilupuiston alueellinen energiaratkaisu					KR06 - TT	7 - Hakunila	0																		
5005 - KATO Kipa							5 550 000																		
263300962 - Katrineberg, ulkoalueiden korjaus- ja muutostyöt					KR08 - Pihat	2 - Kivistö	50 000																		
B291215302 - Tike/ Mr-varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)					KR05 - Vaippa	0 -	700 000																		
B291215401 - Tike/ Sisäilmaongelmat ; Mr-varaus					KR04 - Sisäilma	0 -	3 500 000																		
B291215602 - Tike/ Mr-varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)					KR10 - Keittiö	0 -	300 000																		
MSC35053 - Kehys ylläpidettävien rakennusten energiatehokkuustoimenpiteille					KR11 - Energia	0 -																			

Työohjelma: 2024 VO työohjelma - Tilan kokous 12/2023

- tarveselvitys
- hankesuunnittelu
- suunnittelu
- rakentaminen

Asiakas / Projekti	Ryhmä	Alue	01.01.2024-31.12.2024	2024												2025					
			Budjetti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
5001 - KAJO			100 000																		
B191311301 - Kehä; Mr-varaus	VO07 - Pienk.	0 -	100 000																		
5003.1 - KASO KOULUT			120 000																		
B191313401 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	VO07 - Pienk.	0 -	120 000																		
5003.2 - KASO PÄIVÄKODIT			580 000																		
B191313502 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	VO07 - Pienk.	0 -	350 000																		
B191313602 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	VO07 - Pienk.	0 -	230 000																		
5004 - KATO			30 000																		
B191314301 - Mato; Mr-varaus	VO07 - Pienk.	0 -	30 000																		
5005 - KATO Kipa			250 000																		
191314601 - VO-tilojen sisäilmakorjauksien määrärahavaraus	VO04 - Sisäilma	0 -	200 000																		
191315401 - VO- tilat Keittiöiden ja keittiölaitteiden määrärahavaraus	VO07 - Pienk.	0 -	50 000																		
5006 - KAKU			240 000																		
141503222 - Lasten kulttuurikeskus Toteemin korjaustyöt	VO07 - Pienk.	15 - Myyrmäki	0																		
142306112 - Kivistön kauppakeskuksen kirjastopiste VO-varaus	VO03 - Muutos	2 - Kivistö	0																		
B191316301 - Vapas; Mr-varaus	VO07 - Pienk.	0 -	240 000																		
Yhteensä:			1 320 000 EUR																		

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 / 8 §



9 §

Vuoden 2024 vuosikorjausohjelman hyväksyminen / AK

VD/7724/10.03.02.03/2023

AK/PW/JSo

Toimitilajohtamisen kunnossapitoyksikkö vastaa hallinnoimiensa kiinteistöjen kunnon seurannasta sekä kiinteistöjen kunnossapidosta ja korjauksista. Kiireettömistä korjauksista laaditaan vuosittain ns. vuosikorjausohjelma PTS-ohjelmoinnin ja asiakkaiden korjaustarve-esitysten perusteella. Vuosikorjaustyöesitykset koskevat pääsääntöisesti alle 10 000 euron korjaustöitä ja vuoden 2024 vuosikorjausohjelma on suunniteltu 1 224 000 euron rahoituspuitteen mukaisena.

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2024 laadittiin yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa sähköisesti tilakeskuksen KIHA-kiinteistötietojärjestelmällä. Asiakastoimialojen edustajat täyttivät korjaustarve-esitykset suoraan järjestelmään, josta vuosikorjausten ohjelmointi ja budjetointi tehtiin käyttötalouden talousarvioesityksen mukaiseksi. Lisäksi ohjelman laadinnassa hyödynnettiin palveluverkkosuunnittelun ja ulkopuolisten konsulttien laatimien kuntoarvioiden tuloksia sekä kunnossapitotiimin suorittamia korjausauditointoja.

Kiinteistöjen kunnossapitovuokraan perustuva rahoituspuite vuosikorjauksille on 1 224 000 euroa, johon ei sisälly toiminnan yleis- yms. kuluja. Korjaustarpeiden arvioinnin ja priorisoinnin jälkeen vuosikorjausohjelman kokonaissumma asettui rahoituspuitteen mukaiseksi.

Vuosikorjausohjelmassa 2024 rakennusteknisiin korjaustöihin ja kalustehankintoihin käytetään 1 100 000 euroa sekä taloteknisten järjestelmien korjauksiin noin 120 000 euroa.

Korjausohjelma sisältää noin 210 erikseen nimettyä ja hinnoiteltua korjaustoimenpidettä noin 80 eri kohteessa. Korjausohjelma on laadittu suuralueittain. Eniten korjauskohteista ja samoin määrärahoista kohdistuu Myyrmäen, Tikkurilan sekä Hakunilan suuralueille.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä.

Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ja hankintakilpailun kautta valitut palveluntuottajat.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä esittelytekstin mukaisesti rakennusten vuosikorjausohjelma määrärahan kohdentamisen ja yleisten periaatteiden osalta vuodelle 2024.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Vuosikorjausohjelma 2024

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupunki
Kunnossapito

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2024

MYYRMÄKI

0312017 HÄMEENKYLÄN PÄIVÄKOTI (SAHRATIE 7)	Rikosilmoittimen uusiminen	Vanhaan keskukseen ei saa varaosia	5 000
0313023 NIKKARIN PÄIVÄKOTI (VAPAAANKUJA 3)	Katon reunapeltien maalaus, ulkomaalausta	Katon alareunassa räystäiden alla on noin 20 cm pelti reunus, josta on maali koko eteläpuolella lähtenyt, korjaus maalaus, hyvä tehdä pikaisesti	5 000
0314029 VARISTONNIITYN PÄIVÄKOTI (NIITTÄJÄNTIE 13b)	Leikkimökkiin lukittava ovi ja mökin maalaus sekä katon korjaus	Pihalla oleva leikkimökki on ahkerassa käytössä. Ilkivallan takia mökkiin tarvitaan lukollinen ovi. Myös mökin maalaus tehtävä töhryjen vuoksi. Mökin katto on lastulevyä ja sekin korjataan tai Talon julkisivu on muuten hyväkuntoinen ja hyvässä maalissa, mutta valkoiset peltiräystäät ovat keränneet sammalta ym. likaa ja viheriöivät.	7 000
0314029 VARISTONNIITYN PÄIVÄKOTI (NIITTÄJÄNTIE 13b)	Valkoisten viheriöivien peltiräystäitten maalaus, ulkomaalausta	Talon julkisivu on muuten hyväkuntoinen ja hyvässä maalissa, mutta valkoiset peltiräystäät ovat keränneet sammalta ym. likaa ja viheriöivät.	7 000
0315050 SOLKIKUJAN PÄIVÄKOTI (SOLKIKUJA 6)	2 Desibeliovea neuvottelu ja hoitohuoneisiin (121 ja 118)	Osakorjaushankkeessa 2020 oli suunniteltuna, että kokoushuoneeseen tulisi desibeli ovi. Pidämme kokouksia lasten arkaluontoisista asioista huoltajien	4 000
0315095 PYÖRREKUJAN PÄIVÄKOTI (PYÖRREKUJA 1)	Iris siirtolähtetimen asennus	Vanhentunut siirtolähetin	3 000
9316001 KAIVOKSELAN PÄIVÄKOTI (KAIVOSVOUDINTIE 6)	Ilmanvaihdon kanavan tiivistys ja IV-huoneen läpimenon paikkaus	Kuntoarvion mukainen ilmanvaihdon kanavan uuden ja vanhan pellin välinen tiivistys ja IV-huoneeseen jääneen läpivientireiän paikkaus	10 000
9316001 KAIVOKSELAN PÄIVÄKOTI (KAIVOSVOUDINTIE 6)	Leikki- ja lepotilat 103 ja 104 asennetaan tekstiilimatto	Leikki- ja lepotila 104 ja pienleikkiätila 103 (pienien lasten puoli) vanha puoli . Asennetaan tekstiilimatto, sillä lattia kylmä.	5 000
9316001 KAIVOKSELAN PÄIVÄKOTI (KAIVOSVOUDINTIE 6)	Tiivistyskorjaukset, maanvarainen seinä henkilökunnan keittiö	Kuntoarvion mukaiset tiivistyskorjaukset vanhan rakennuksen alakerran henkilökunnan keittiöön	10 000
9317007 AS OY OSMON-SALPA (AVOIN PK SOITTORASIA+ASUNNOT)	Kattojen maalaus ledilamppujen vaihdon jäljiltä, sisämaalausta	Led lamppujen vaihto on jättänyt rumat läikät kattoon kun uudet lamput ovat erimallisia kuin aiemmat.Kattoja ei siis ole maalattu valaisinten	3 000
0317033 RAIKUPOLUN PÄIVÄKOTI (RAIKUKUJA 6 A)	Rikosilmoittimen uusiminen	Vanhaan ei saa varaosia	5 000
0317034 KIVIMÄEN PÄIVÄKOTI (LINTUKALLIONKUJA 9)	Etäohjattavan Iris siirtolähtetimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähetin	3 000
0317119 MARTINLAAKSON PÄIVÄKOTI (MARTINLAAKSONPOLKU 7)	Johtajan huoneen äänieristysparantaminen	Johtajan huoneessa ja henkilökunnan huoneessa käsitellään sekä lasten että päiväkodin työntekijöiden arkaluonteisia asioita nykyisellään äänieristystä ei ole lähes ollenkaan. Ovien	9 000
0317119 MARTINLAAKSON PÄIVÄKOTI (MARTINLAAKSONPOLKU 7)	Kunnolliset avattavat portit kahteen rappukäytävään	Kehärädan ja lentokentän ryhmätilojen kylmäportaat ovat vaaralliset ja niiden yläpään kaivataan kunnollista metallista valmistettua	7 000
0318006 BULDERS/ KOKOONTUMISRAKENNUS (USVATIE 15 (ENT. 9))	Pihavaraston / wc:n katon korjaus	Pihavaraston huopakatto on ihan sammaleinen, eli uusitaan huopakatto	5 000

0318006 BULDERS/ KOKOONTUMISRAKENNUS (USVATIE 15 (ENT. 9))	Pihavaraston puuseinien maalaus, ulkomaalausta	Maalataan pihavarasto ja uusitaan terassin pintalaudoitus.	6 000
0318006 BULDERS/ KOKOONTUMISRAKENNUS (USVATIE 15 (ENT. 9))	Päärakennuksen huopakaton uusinta	Hirsirakenteisen mökin huopakatto on mennyt huonoon kuntoon, uusitaan huopakatto ja reunapellit. Tarkistetaan piippupellityksen kunto	8 000
0318006 BULDERS/ KOKOONTUMISRAKENNUS (USVATIE 15 (ENT. 9))	Sisämaalausta	Korjataan sisustaa maalaamalla ja hankkimalla uusi pöytä.	3 000
9318016 VANTAANLAAKSON PÄIVÄKOTI (VANTAANLAAKSONRAITTI 9)	Pienten puolen ikkunan vaihto avattavaksi	Palotarkastaja puuttunut pienten puolen nukkumahuoneen ikkunaan ei ole hätäuloskäyntiä. Iso ikkuna pitäisi olla avattava	5 000
0318016 VANTAANLAAKSON PÄIVÄKOTI (VANTAANLAAKSONRAITTI 9)	Kaapistojen uusimista	Päiväkodin ryhmissä on vielä jonkin verran vanhoja kaappeja jäljellä. Nämä ovat jo niin huonossa kunnossa, että osasta irtoilee kaapin ovet. Nämä	3 000
0318016 VANTAANLAAKSON PÄIVÄKOTI (VANTAANLAAKSONRAITTI 9)	Kahden ryhmätilan lattioiden uusiminen	Pienten ryhmissä on alkuperäiset vuodelta 1984 olevat lattiamatot, joita on korjailtu, mutta silti repsottavat monesta kohtaa. Repeämät ovat	9 000
0318016 VANTAANLAAKSON PÄIVÄKOTI (VANTAANLAAKSONRAITTI 9)	Lattian pintamateriaalin uusimista	Menninkäisten ryhmätilan lattioiden uusiminen Vinyylilankku, samalla lattialistat ja ovenkarmit maalaus.	7 000
0318016 VANTAANLAAKSON PÄIVÄKOTI (VANTAANLAAKSONRAITTI 9)	Sisämaalausta	Ainakin kahdesta / 3 ryhmästä pitäisi seinät maalata; ovat huonossa kunnossa. Samalla vaihtaa jalkalistat.	9 000
0318016 VANTAANLAAKSON PÄIVÄKOTI (VANTAANLAAKSONRAITTI 9)	Pihan puisen väliaidan uusiminen	Päiväkodin yläpihan ja alapihan välinen aita tulee uusiksi. Vanha aita on puinen ja jo aikansa palvellut vuodesta 1984. Aita tulisi uusiksi samanlaiseksi metalliaidaksi, kuin muutkin päiväkodin aidat.	10 000
9320004 KIMARAN PÄIVÄKOTI JA ASUKASTILA (KIMARATIE 12)	Sisäportaiden kevythionta ja lakkaus	Kevythionta ja lakkaus	2 000
0212030 PÄHKINÄRINTEEN TERV. HUOLTORAKENNUS (NUORISOTILA+KIRJASTO+HAMM.	Ilmanvaihdon korjaus ja säätö	Laajennusosan ilmanvaihtokoneessa on kuitulähteitä, ne pitää poistaa. Sitten nuohous ja säätö	4 000
0412015 PÄHKINÄRINTEEN KOULU (MANTELIKUJA 4)	Pienkorjauksia sisätiloissa	Rehtorin huoneen äänieristys on heikko. Ovi kaiketi on säädösten mukainen, mutta mahtaa kahden oven yläpuolella oleva "kotelo" sisältää ääntä eristävää materiaalia? Koulupsykologi kertoi, että	5 000
0412015 PÄHKINÄRINTEEN KOULU (MANTELIKUJA 4)	Ruokalan akustiikan parantaminen	Koulu toivoo ruokalaan akustiikkalevyjä	10 000
0412015 PÄHKINÄRINTEEN KOULU (MANTELIKUJA 4)	Sisämaalausta	Sisämaalausta ja pienkorjauksia sisätiloissa	4 000
0414011 VAPAALANAUKEEN PALLOK.HUOLTORAK (LUHTITIE 11)	Rikosilmoittimen uusiminen	Vanhentunut laite	5 000
0415013 UOMARINTEEN KOULU (B)+LAAJENNUS (UOMARINNE 2)	Sokkelin kunnostusta	Sokkelin kunnostusta vanhan osan ja uuden laajennuksen liittymän kohdalla (julkisivu itään).	3 000
9415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Lasten altaan laattojen puhdistus tai vaihto	Lasten altaan laattojen uusinta.	10 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Erillispesutilojen silikonisaumojen uusimista	Erillispesutilojen pesuhuoneiden silikonisaumojen vaihto naisten ja miesten pesutiloista	2 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Erillispukuhuone (M), sisämaalausta	Erillispukuhuoneen seinien maalaus	3 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Erillispukuhuone (N), sisämaalausta	Erillispukuhuoneen seinin maalaus ja paikkaus	3 000

0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Katsomon penkkien hionta ja lakkaus	Katsomon penkkien hionta sekä lakkaus.	10 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Kattopaneelien uusimista pesutiloissa	Uimahallin puoleisten naisten ja miesten pesutilojen kattopaneelien vaihto	10 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Kattopaneelien uusimista toisen kerroksen palloiluhallissa	Toisen kerroksen palloiluhalli, uusitaan huonokuntoisia kattopaneeleja.	9 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Loiskekourujen ritilöiden uusimista	Uimahallin altaisiin uudet loiskekouru-ritilät. Vanhat ovat kuluneet rikki. pakko uusia.	10 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Miesten pesutilat, silikonisaumojen uusimista	Silikonisaumojen uusimista pesutiloissa ja vessoissa	5 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Naisten pesuhuone, silikonisaumojen uusimista	Silikonisaumojen uusimista seinä/lattialiittymissä	5 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Naisten puolen höyrysauna	Höyrysaunan lasitiiliseinän saumausten korjaus	3 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Pääaltaan pohjan silikonisaumojen uusiminen	Pääaltaan pohjan silikonisaumojen uusiminen. Allastila, 25 m allas	10 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Sisämaalausta	Palloiluhallin katsomon seinän alaosan maalaus.	10 000
0415029 MYYRMÄEN URHEILUTALO (MYYRMÄENRAITTI 4)	Sisämaalausta	Kuntosalien (1, 2 ja 3) seinien maalaus	10 000
0415031 VASKIVUOREN LUKIO+LAAJENNUS (557 M2)/ VALM. 10.8.2024 (VIRTATIE 4)	Keskusradion uusiminen	Vanhaan keskusradioon ei saa enää varaosia	10 000
0415031 VASKIVUOREN LUKIO+LAAJENNUS (557 M2)/ VALM. 10.8.2024 (VIRTATIE 4)	Paloryhmän ilmaisimien uusiminen		10 000
0415031 VASKIVUOREN LUKIO+LAAJENNUS (557 M2)/ VALM. 10.8.2024 (VIRTATIE 4)	Rikkinäisten sälevarhojen uusiminen tai huoltaminen	Sälekaihtimien kunnon tarkistus ja korjaus lukion tiloissa. Osissa luokkia sälekaihtimet eivät toimi, niistä on säätövivut rikki tai verhot eivät laskeudu.	5 000
0415056 MYYRMÄKITALO (PAALUTORI 3/ KILTERINRAITTI 6)	1 kerroksen 2 henkilökunnan wc-tilan korjausta	Maalataan seinät , vaihdetaan led valot ja uusitaan peili ja pesutelineet. Wc 2 kappaletta, miehille ja naisille	10 000
0415056 MYYRMÄKITALO (PAALUTORI 3/ KILTERINRAITTI 6)	Asiakas WC-tilojen korjaukset	Akuuteimmat korjaustarpeet aulan asiakas WC-tiloissa: rahastimien uusiminen, invavessan lastenhoitotason uusiminen, miesten wc:n kuivaimien ja paperitelineiden uusiminen,	6 000
0415056 MYYRMÄKITALO (PAALUTORI 3/ KILTERINRAITTI 6)	Kiintokalusteiden uusimista	Nuorisotilojen (3 kerros) keittiökaapistojen uusiminen ja lattian kunnostus	10 000
0415056 MYYRMÄKITALO (PAALUTORI 3/ KILTERINRAITTI 6)	Nuorisotilat 3 kerros, pienkorjauksia	Myyrmäen nuorisotila, Liesitori 1 A: Salin kattopaneelit putoavat, valaisimien korjaus ja uusiminen, suojaverkko kattoon	10 000
0415056 MYYRMÄKITALO (PAALUTORI 3/ KILTERINRAITTI 6)	Parkkihallin ovien uusiminen/kunnostus	Ovessa on jatkuvaa korjaustarvetta.	9 000
0415056 MYYRMÄKITALO (PAALUTORI 3/ KILTERINRAITTI 6)	Pienkorjauksia pääkäytävällä	Käytävän katto ulko-ovelta eteenpäin: Rakenteita pudonnut, ilmastointiventtiilit näkyvät, putoavat osat turvallisuusriski. Valaisimet roikkuvat.	10 000
0415056 MYYRMÄKITALO (PAALUTORI 3/ KILTERINRAITTI 6)	Rikkinäisten ikkunoiden korjaus ja tummennuskalvot	Tummennuskalvot korkeaan ikkunaosaan pääkäytävällä ja rikkinäisten ikkunoiden korjaus.	8 000
0415056 MYYRMÄKITALO (PAALUTORI 3/ KILTERINRAITTI 6)	Sisämaalausta kirjaston tiloissa	Kirjastosalin ja lehtialueen valkoisten seinien maalaaminen.	5 000

0415056 MYYRMÄKITALO (PAALUTORI 3/ KILTERINRAITTI 6)	Sisämaalausta useissa tiloissa	2.krs ja 3. krs kerho- ja tapahtumahuoneen sisäseinien maalaus Seinien maalausta Tapahtumatilassa, tietokirjanurkassa sekä	8 000
0416003 KAIVOKSELAN KOULU (KAIIVOSVOUDINTIE 10)	Lukkojen uusimista	Sisäovissa kaikki lukot eivät aukea kunnolla tai kieleke jää lukitusasentoon.	2 000
0416003 KAIVOKSELAN KOULU (KAIIVOSVOUDINTIE 10)	Ovenkahvojen uusimista	Osassa tiloista (luokkahuoneet ja muut tilat) ovenkahvat lähtevät toistuvasti irti tai niitä puuttuu.	1 000
9417007 MARTINLAAKSON UIMAHALLI (MARTINLAAKSONKUJA 2a)	Kuntosalien seinien maalaus, sisämaalausta	Alakerran kuntosalin seinät ovat jo melko huonossa kunnossa. Martinlaakson uimahalli on kiinni 17.7-alkaen ainakin puoli vuotta. Voisiko seinät maalata	12 000
9417007 MARTINLAAKSON UIMAHALLI (MARTINLAAKSONKUJA 2a)	Miesten saunojen lauteiden uusimista	Lauteiden vaihto saunat 1 ja 2	7 000
9417007 MARTINLAAKSON UIMAHALLI (MARTINLAAKSONKUJA 2a)	Naisten saunojen lauteiden uusimista	Lauteiden vaihto naisten sauna 1 ja 2	8 000
9417007 MARTINLAAKSON UIMAHALLI (MARTINLAAKSONKUJA 2a)	Sisäänkäyntikaiteen uusiminen	Aulassa miesten puolen kulkuportin yhteydessä oleva kulun este (metallikaide) on niin matala, että asiakkaat menevät siitä yli, silloin kun eivät ole	2 200
9417007 MARTINLAAKSON UIMAHALLI (MARTINLAAKSONKUJA 2a)	Sisämaalausta	Metallisten ovien ja ovien karmien maalaus. Hallissa on metalliset ovet ja ovien karmit, jotka kaipaavat maalausta	5 000
9417007 MARTINLAAKSON UIMAHALLI (MARTINLAAKSONKUJA 2a)	Sisäportainen pintamateriaalin uusimista	Alakerran käytävä on laatoitettu alatasolta, mutta portaat ja portaiden ylätasanteet ovat edelleen kuluneet ja huonokuntoiset. Käytävän loput osat olisi hyvä saada myös laatalle ja näin käytävä	7 000
0417009 KIVIMÄEN KOULU (LINTUKALLIONKUJA 6)	Skuuttitelineitä pihaan	Pihalle asennetaan skuuttitelineitä	5 000
0417011 KULTTUURITALO MARTINUS (MARTINLAAKSONTIE 36)	Aulan lattian korjaus	Lisätään aulaan kivilattiaa tarjoilupöydän ympärille. Uusi tarjoilupöytä on isompi kuin vanha ja nyt lika menee kangasmattoon ja se likaantuu.	9 500
0417011 KULTTUURITALO MARTINUS (MARTINLAAKSONTIE 36)	Näyttämön lattian kevythionta ja maalaus	Näyttämön mustan kiinteän vanerilattian (noin 80 m2) ja näyttämön edustan (noin 20 m2, katsomotaso) kevythionta (tartunta) ja maalaus	7 000
0420001 ASKISTON KOULU (UUDENTUVANTIE 5)	Pienkorjauksia teknisen käsityön luokassa	Teknisen käsityön luokka. Luokan maalaushuoneen lavuaarin uusinta sekä huoneen maalaus.	3 000
0420001 ASKISTON KOULU (UUDENTUVANTIE 5)	Puupenkki hionta ja lakkaus	Pukuhuoneiden penkkien, käytävänaulakoiden puutasojen sekä "kaaren" penkkien hionta ja lakkaus.	5 000
0420001 ASKISTON KOULU (UUDENTUVANTIE 5)	Ulkomaalausta	Koulun ulkokatosten metallipalkkien sekä -kaiteiden uudelleen maalaus	5 000
0420006 ASKISTON KOULUN LISÄRAKENNUS (UUDENTUVANTIE 5)	Allaskaappien uusimista	Luokissa olevien lavuaarien kaapin ovet huonokuntoisia, pitäisi uusia	6 000
0517016 LÄNTINEN ALUETUKIKOHTA (ENT.MARTINLAAKSON)	2B tauko- ja ruokailutilan keittiöremontti	Keittiö ja ruokailutilan keittiökaappien ja tiskialtaan uusinta, ovat jo huonossa kunnossa. ja keittiötä käytetään paljon.	8 000
0517016 LÄNTINEN ALUETUKIKOHTA (ENT.MARTINLAAKSON)	Hallien betonilattoiden paikkausta	Hallien betonilattoissa pahoja kulumia ja reikiä. Lisäksi osa rautaisista hyllyjaloista on ruostunut melkein puhki, eli niiden korjausta myös.	9 000
0517016 LÄNTINEN ALUETUKIKOHTA (ENT.MARTINLAAKSON)	Hallien kattojen sadevesikourujen uusinta	3 hallin vaaka-sadevesikourut ovat ruostuneet puhki, niiden uusinta	9 000
0517016 LÄNTINEN ALUETUKIKOHTA (ENT.MARTINLAAKSON)	Hallien takapihan salaojaputkien ja kaivon uusinta	A - C hallien takaosan salaojaputkisto on painunut ja mennyt rikki, se pitää uusia.	8 000
0517016 LÄNTINEN ALUETUKIKOHTA (ENT.MARTINLAAKSON)	IV-konehuoneen vesikatteen uusiminen	B-rapun kohdalla olevan iv-konehuoneen kattopeltien ja rännien uusiminen.	9 000

KIVISTÖ

0233006 KATRIINAN SAIRAALA (KATRIINANKUJA 4)	Hätäpoistumisteiden karhennus	Katriinan sairaala A-talo. Palotarkastuksessa tullut esille, että poistumistiet ovat liukkaita. Hätäpoistumisteistä puuttuu "karhennus"	5 000
0233006 KATRIINAN SAIRAALA (KATRIINANKUJA 4)	Sisämaalausta, osasto 5	Roskahuoneen kansi on kolhinut maalipintaa	5 000
0233006 KATRIINAN SAIRAALA (KATRIINANKUJA 4)	Sisämaalausta, osasto 7	Seinäpinnat kaivaavat maalia. Konfuusio-osaston seinäpinnat joutuvat koville	9 000
0333037 SEUTULAN PÄIVÄKOTI (KATRIINANKUJA 3)	Etäohjattavan Iris siirtolähetimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähetin	5 000
0633009 KATRINEBERGIN ENT. PÄÄRAKENNUS (KATRIINANKUJA 5)	Etäohjattavan Iris siirtolähetimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähetin	3 000
0323010 HUSAARITIE (ENT.KANNISTON) PÄIVÄKOTI (HUSAARITIE 1C)	Ilmoitustaulujen uusiminen	Talossa alkuperäiset ilmoitustaulut, jotka likaantuneet ym. Ovat niin kovaa materiaalia että kiinnittäminen esim. nastoin mahdotonta.	4 000
0323010 HUSAARITIE (ENT.KANNISTON) PÄIVÄKOTI (HUSAARITIE 1C)	Jumppasalin lattian parketin hionta ja lakkaus	Jumppasalin parkettilattian hiominen ja kunnostus.	6 000
0323010 HUSAARITIE (ENT.KANNISTON) PÄIVÄKOTI (HUSAARITIE 1C)	Kahden sisäoven uusiminen lasiaukollisiksi	Kahden huoneen ovet tulisi muuttaa lasiaukollisiksi. Sijaitsevat tilassa, jota nykyään käytetään lapsiryhmän tilana.	2 000
0423014 KANNISTON KOULU + KANNISTON PÄIVÄKOTI (KENRAALINTIE 6)	Päiväkodin sisälasiporttien uusinta	Kaikki sisälasiportit ovat huonossa kunnossa, koska saranaratkaisu ei ole kestänyt painavia lasiportteja. Korjataan loput 5 porttia puisiksi.	4 500
9423045 AURINKOKIVEN KOULU+PÄIVÄKOTI+NEUVOLA (AURINKOKIVENKUJA 1)	Sisämaalausta	Kiinteistön sisäpuolen seinien uudelleen maalausta ja paikkaamista, kuluneiden ja vaurioituneiden pintojen osalta. Tarpeita vaihtelevasti tilasta	4 000
0621003 VANTAANKOSKEN ENT. LÄÄKÄRITALO (VILLENPIRTTI) (VANTAANPUISTONTIE 5 (ENT	Ulko-ovien uusinta	Kahden metallisen ulko-oven uusiminen, uudet ovet täysin metallisia, ei lasi-ikkunoita enää. Koska kohteessa paljon ilkeävaltaa.	10 000

AVIAPOLIS

0351001 ILLENPIHAN PÄIVÄKOTI (ILLENPIHA 6)	Kaappisänkyjen uusiminen ja seinien paneelien poisto Lukkarit lepohuone	Uusitaan 10 kaappisänkyä ja poistetaan paneelit niitten takaa, sillä paneelit estää kunnollisen kiinnityksen. Seinien maalaus tarvittaessa.	9 500
0351001 ILLENPIHAN PÄIVÄKOTI (ILLENPIHA 6)	Kaappisänkyjen uusiminen Kisällit lepohuone	Uusitaan 10 kpl kaappisänkyä ja poistetaan paneelit niitten takaa.	9 500
0351001 ILLENPIHAN PÄIVÄKOTI (ILLENPIHA 6)	Terassin huolto	Pinnan huoltokäsittely. Terassi vaihdettu muutama vuosi sitten, eikä sen jälkeen huollettu mitenkään.	5 000
0351019 ILLENPUISTON PÄIVÄKOTI (LÄHETILÄÄNTIE 12)	Julkisivun alaosan vaakalaudoituksen kunnostus ja maalaus	Julkisivun alaosan vaakalaudat on huonossa kunnossa ja maalissa. Maalataan ja kunnostetaan.	5 000
0351019 ILLENPUISTON PÄIVÄKOTI (LÄHETILÄÄNTIE 12)	Pihan perällä olevan mökin näkösuojalaudoitus poistetaan	Pihämökki on pihan perällä ja sinne on kätetty huumepusseja useaan otteeseen. Poistetaan näkösuojana toimiva punainen harvalaudoitus katoksen pylväiden välistä.	3 000
0350013 TAMMISTON PÄIVÄKOTI (KAURAPELLONKATU 3)	Sormisuojat raskaisiin oviin 6 kpl	Sormisuojat puuttuvat eteisten sisäovista ja käytävien väliovista.	3 000

0541004 KESKUSVARIKKO (TUUPAKANTIE 10)	2 opaskylttiä porttien viereen	Palotarkastaja on pyytänyt 2 isoa opaskylttiä jalkoineen tuloporttien viereen, jotta pelastusajoneuvot löytävät nopeasti oikeaan	8 000
0541004 KESKUSVARIKKO (TUUPAKANTIE 10)	Hallin paloposteihin vivulliset sulut	Nykyään pienet pyöreät sulkimet, paloviranomainen pyytänyt vaihtamaan ne. Palopostivipuja on 6 kpl hallissa.	2 000
0541004 KESKUSVARIKKO (TUUPAKANTIE 10)	Ikkunoiden aurinkosuojakalvotusta	Varikkohallin toimiston 8 ikkunan aurinkosuojakalvotus, koska kesällä kuumuus nousee liikaa.	2 000
0541004 KESKUSVARIKKO (TUUPAKANTIE 10)	Konehallien lattioiden betonipaikkauksia	Hallien betonilattioissa paljon pieniä reikiä, niiden paikkaaminen.	9 000
0541004 KESKUSVARIKKO (TUUPAKANTIE 10)	Konehallien ulko-ovien metallikynnysten korjausta	Korjataan noin. 5 oven metallikynnykset, ne on laitettu tyhjän päälle.	9 000
0541004 KESKUSVARIKKO (TUUPAKANTIE 10)	Nutan hallin seinän maalausta	Nutan hallin seinän maalausta. Takaseinä todella likainen, maalataan se.	4 000
0541004 KESKUSVARIKKO (TUUPAKANTIE 10)	Roskakatoksen kunnostusta	Roskakatoksen runko on hyvä, mutta kattopellit ja rännit pitää uusia. Lisäksi ulkolaudoitus pitää uusia. Pellit ja rännit aivan lopussa jo.	8 500
0541004 KESKUSVARIKKO (TUUPAKANTIE 10)	Toimistokoppien päälle kaiteet ja nostopaikka ovien kohdalle	NUTA:n hallin toimistokoppien päälle kaiteet ja nostopaikka ovien kohdalle. Tehdään turvakaiteet metallista tai tukevasta lankusta.	5 000
0651111 WINTTI/ PAKKALAN NUORISTOTILA (YLÄSTÖNTIE 35)	Etäohjattavan Iris siirtolähetimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähetin	5 000

TIKKURILA

0061004 KAUPUNGINTALO (ASEMATIE 7)	Kellarikäytävän seinien maalaus	käytävän seinät huonossa jamassa vaalilogistiikan johdosta.	7 000
0061004 KAUPUNGINTALO (ASEMATIE 7)	Pääulko-oven invaluisikan korjaus	Invaluisikan pinta on mennyt huonoon kuntoon, uusitaan pintakerros.	7 000
0061004 KAUPUNGINTALO (ASEMATIE 7)	Toimistohuone 137 seinän maalaus	Toimistohuone 137 seinän maalaus maalarinvalkoisella.	4 000
0061004 KAUPUNGINTALO (ASEMATIE 7)	Valtuustosalin katon maalaus	Valtuustosalin katto kellastunut. on tehty kosteusmittaus, ei ole kosteutta vaan likaa kertynyt kattoon.	9 000
9061011 KIINT OY VANTAAN SÄÄSTÖTALO (Kielotie 20)	Rikosilmoittimen uusiminen	Vanhentunut rikosilmoitin	5 000
0460040 HIEKKAHARJUN KOULU (TALKOOTIE 37)	Hiekkaharjun koulun tilamuutokset (1520-1521)	DB-pariovien asentaminen	4 000
0460040 HIEKKAHARJUN KOULU (TALKOOTIE 37)	Kattokupuikkunoiden pellitysten tiivistyskorjaukset		4 000
0460040 HIEKKAHARJUN KOULU (TALKOOTIE 37)	Purunpoisto -rakennuksen lohjenneiden rappauksen paikkakorjaukset		500
0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Aikuisopiston neukkarin ja viereisen tilan yhdistäminen	Aikuisopiston tiloissa 3 kerros, yhden väliseinän poistaminen, että saadaan lisäluokkatila, kun luokkia tarvitaan lisää	6 000
0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Aulan miesten vessan uusiminen	Päärakennuksen kaikki wc:t ovat huonossa kunnossa. Kaipaavat pintaremonttia ja päivittämistä. Henkilökunnalta tullut toive: Henkilökunnan wc-tilat ovat aika askeettiset ja	4 000

0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Aulan naistenvessan uusiminen	On kulunut jo todella huonoon kuntoon	4 000
0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Henkilökunnan miesten wc-tilan uusinta	Wc tilat ovat todella huonossa kunnossa. Uudet kalusteet, seinien ja lattioiden maalaus, uusi alakatto ja LED-valaistus.	6 000
0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Henkilökunnan naistenvessan uusiminen	Wc tilat ovat todella huonossa kunnossa. Uudet kalusteet seinien ja lattioiden maalaus, uusi alakatto ja LED-valaistus.	6 000
0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Ikkunoiden tiivistystä	Ikkunoiden tiivisteet ovat hajonneet täysin, uusitaan 4 ja 5 kerrosten ikkunoiden tiivisteet. koska ovat pahiten kuluneet.	9 000
0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Infopisteen palveluluukun korjaus	Vahtimestarin kopin palveluluukun korjaaminen tai uusiminen. Pienkorjaukset eivät ole auttaneet kuin väliaikaisesti, eivätkä uudet osat kuten lukot sovi luukun kiskoihin kunnolla.	2 000
0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Julkisivun tilliseinän laastisaumojen kunnostus	Julkisivun seinän saumat ovat huonossa kunnossa, putsataan vanhat irrottaneet laastisaumat ja täytetään korjauslaastilla.	5 000
0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Pukuhuoneiden korjaukset	Pukuhuoneiden korjaaminen; seinien maalaus, lattian uusiminen, suihkutilojen saneeraus sekä kiinteiden kalusteiden eli penkkien/naulakoiden	9 000
0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Puutyöverstaan lattian kulkuväylien kevythionta ja lakkaus	Puutyöverstaan lattian kulkuväylien (arviolta 45 m2) kevythionta ja lakkaus Kohde: Vantaan opistotalo, Lummetie 5 Työjätoteutusajankohta: Puutyöverstaan lattian hionta	1 000
0461001 VANTAAN OPISTOTALO (LUMMETIE 5)	Pyörätelineiden uusiminen	Pihan pyörätelineiden uusiminen mieluiten kiinteillä telineillä	10 000
0461048 VANTAAN KIRJASTOTALO (LUMMETIE 4)	Etäohjattavan Iris siirtolähttimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähtetin	3 000
0461048 VANTAAN KIRJASTOTALO (LUMMETIE 4)	Kattopaneelien uusimista	Kootusti kaikkien talon huoneiden mustuneiden ja rikkiinäisten kattopaneelien vaihto. Näitä vaihdettu yksittäisistä huoneista, mutta esimerkiksi osasta asiakashuoneita 2. kerroksessa jäänyt vaihtamatta.	8 000
0461048 VANTAAN KIRJASTOTALO (LUMMETIE 4)	Luokka 10 lattian (40 m2) kevythionta ja lakkaus	Luokka 10 lattian (40 m2) kevythionta ja lakkaus Pintakäsittely siirretään myöhempään ajankohtaan vuodelta -23 vuodelle -24	1 000
0462001 DICKURSBY PÄÄKOULU (UUSI OSA 1957)+laajennus (pk) (URHEILUTIE 4)	Ilmanpoiston parantaminen	Huone 029, rehtorin kanslia Huoneessa ei ole ilmanpoistoa ollenkaan. On tutkittu mutta asialle ei ole tehty mitään.	3 000
0462001 DICKURSBY PÄÄKOULU (UUSI OSA 1957)+laajennus (pk) (URHEILUTIE 4)	Äänenvaimennusta	Huone 029, rehtorin kanslia. Tarvitaan äänenvaimennusta enemmän. Nyt kuulee hyvin, jos on esim. keskusteluja taikka puheluita menossa.	3 000
0462101 DICKURSBY SKOLA PUUKOULU (URHEILUTIE 4)	Lattian (70 m2) kevythionta ja lakkaus	Lattian (70 m2) kevythionta ja lakkaus	1 000
9462015 VARIA / HIEKKAHARJUN (ENT. TENNISTIE) TOIMIPISTE (TENNISTIE 1)	IVKH- tikkaiden muutokset	A-tikas Alumiininen tikas, joka on siirrettävissä. B-tikas Kiinteiden tikkaiden valmistus, maalaus ja asennus. C-Tikas Alumiininen tikas, joka on siirrettävissä. D-tikas Nykyisten tikkaiden saumojen	7 000
9462015 VARIA / HIEKKAHARJUN (ENT. TENNISTIE) TOIMIPISTE (TENNISTIE 1)	D2079 Kattolevyjen vaihto	Haittaeläinten jälkien korjaaminen kattolevyt vaihtamalla.	500
9462015 VARIA / HIEKKAHARJUN (ENT. TENNISTIE) TOIMIPISTE (TENNISTIE 1)	Pyöräkatoksen korjaus	Metallitolpat ruosteessa, lahovaurioiden korjausta, räystäspelttien uusintaa, katon tarkastus.	5 000
9462015 VARIA / HIEKKAHARJUN (ENT. TENNISTIE) TOIMIPISTE (TENNISTIE 1)	Tennistie 1 A-aulan lattian korjaus (asbestipurku)	Aulan lattiasta puuttuu paloja, ja alla on asbestia.	5 000
0462020 TIKKURILAN LUKIO (VALKOISENLÄHTEENTIE 53)	Etäohjattavan Iris siirtolähttimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähtetin	3 000

0462020 TIKKURILAN LUKIO (VALKOISENLÄHTEENTIE 53)	Kierreportaan lakkaus ja liukuesteen teippaus	Auditorion toiseen kerrokseen menevien puuporrasaskelmien hionta ja lakkaus. Liukuestenauhat ovat pahasti kuluneet ja menettäneet pitoa . Portaita on 22 kpl ja leveä	5 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Allastilan lattiasaumojen uusimista	Allastilassa epoksisaumat ovat kuluneet ja keräävät näin ollen bakteereja ja likaa. Niiden puhtaanapito on hankaloitunut. Saumojen uusinta olisi tarpeen.	9 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Allastilassa kabinetin ikkunan karmit vaativat korjaamista	Allastilassa kabinetin ikkunan karmit vaativat korjaamista	10 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Erillispukuhuoneen (M) seinien maalaus	Pukuhuoneessa olevan erillispukukopin seinien paikkaus ja maalaus	8 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Erillispuolen pukutilat ja pesutilat	Penkkien hionta ja lakkaus ja pesutilan penkin lauteiden uusinta	4 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Erillissaunojen lauteiden uusimista	Lauteiden uusinta. Erillissaunat N ja M	5 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Hyppytornin mattojen liimaus	Hyppytornin mattojen saumoista kulmat pitäisi liimata	2 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Hyppytornin rappusten korjaus	Hyppytornin rappuset tasolta 3 tasolle 5 pitää korjata. Nyt riskinä on, että portaita käyttävä loukkaa itsensä rappusten takareunaan, koska askelman rakenne on painunut ja takareuna	9 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Miesten pisuaarien kunnostusta	Miesten puolen pukutiloissa olevat pisuaarit pitäisi huoltaa tai jos vikaa on -korjata. Nyt pisuaarit keräävät virtsakiveä. Annakaisa Kaartinen	3 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Naisten pesuhuoneen wc-tilojen pönttöjen ympäriltä silikonin vaihto	Naisten pesuhuoneen wc-tilojen pönttöjen ympäriltä silikonin vaihto	2 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Naisten puolen pesutilan kattolevyjen uusinta	Kattolevyt hapertuvat, ne pitää vaihtaa. Myös Pukuhuoneen levyt pitää tarkistaa	9 000
0463005 TIKKURILAN UIMAHALLI (LÄNTINEN VALKOISENLÄHTEENTIE 50)	Naisten saunan suojaritilän uusiminen	Naisten isompi sauna. Saunan kiukaan edessä olevan suojaritilän puuosat ovat mustuneet. Ne pitää uusia.	2 000
0463010 PELTOLAN KOULU (LUMMETIE 27)	Etäohjattavan Iris siirtolähtimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähtetin	3 000
0463010 PELTOLAN KOULU (LUMMETIE 27)	Puuportaiden uusiminen vesikatolla		2 000
0463010 PELTOLAN KOULU (LUMMETIE 27)	Vesipeltien ja kattokupuikkunoiden tiivistys tai tiivistysten uusiminen		8 000
0463010 PELTOLAN KOULU (LUMMETIE 27)	Väestönsuojan luukun korjaaminen tiiviiksi		500
0463014 VIERTOLAN KOULU/ JOKIRANNAN YKSIKKÖ (ENT.JOKIRANNAN KOULU)	Ikkunoiden liittymien tarkistus ja tiivistys		4 000
0463017 VIERTOLAN KOULU/ LILJATIEN YKSIKKÖ (ENT. VIERTOLAN KOULU) (LILJATIE 2)	Keittiöseinässä halkeama	Keittiön sosiaalitilan seinässä iso halkeama	1 000
0465007 HIEKKAHARJUN VAPAA- AIKATILAT (36) (LEINIKKITIE 36)	Uusi ulko-ovi alakertaan	Uusi Ulko-ovi alakertaan, vanha puu-ovi on turvonnut ja sitä ei saada enää korjattua toimivaksi.	4 500
0465007 HIEKKAHARJUN VAPAA- AIKATILAT (36) (LEINIKKITIE 36)	Uusi ulko-ovi yläkertaan	Halutaan yksi uusi ulko-ovi yläkertaan lasi-ikkunalla. vanha on huonossa kunnossa.	4 000

9465020 SIMONKYLÄN KOULU (KOIVUKYLÄNTIE 52)	Turvallinen pääsy ilmanvaihtokonehuoneeseen	AVI:n työsuojelutarkastuksen mukaisesti: "Sisäkaton luukusta laskettiin alas teleskooppimalliset ns. "ullakotikkaat", joiden ylin	3 000
9465020 SIMONKYLÄN KOULU (KOIVUKYLÄNTIE 52)	Lämmönjakohuoneen lattian huoltokäsittely		3 000
0465020 SIMONKYLÄN KOULU (KOIVUKYLÄNTIE 52)	Puku- ja pesutilojen päätelaitteiden uusiminen		5 000
0469008 KYRKOBYSKOLA LISÄRAKENNUS (PAPPILANKUJA 6)	Ikkunautojen ja ikkunakarmien kunnostus	Ikkunautojen ja ikkunakarmien tarkastus, kunnostus ja maalaus tarpeen mukaan.	3 000
0469008 KYRKOBYSKOLA LISÄRAKENNUS (PAPPILANKUJA 6)	Puu-ulkopuitteiden kunnostus, kuistin tolppien huoltomaalaus.	Puu-ulkopuitteiden kunnostus, puitteiden välitilojen karmin alapinnan putsaus ja tarvittaessa huoltomaalaus, kuistin tolppien huoltomaalaus.	10 000
0469008 KYRKOBYSKOLA LISÄRAKENNUS (PAPPILANKUJA 6)	Syökytorvien mutkien vaihto	Sadevesijärjestelmän syökytorvien suorakulmien mutkien vaihto 70°puolipyöreäksi	5 000
9469016 HELSINGE SKOLA (YLÄSTÖNTIE 3)	Jalkalistojen paikkausmaalaus	Jalkalistat ovat kuluneet (viimeksi maalattu v 2003?) tarvitsevat päivytystä	5 000
9469016 HELSINGE SKOLA (YLÄSTÖNTIE 3)	Sisämaalauksia	Seinien maalauksia	9 558
0568091 TUKIKOHTA/ RAKENNUS D/ KATOS+JÄTEHUONE (KOISOTIE 10)	Sähkökeskusten ympärille sadesuoja	B, C ja D halleissa valuu katolta vettä sähköpääkeskusten päälle, ne pitää suojata jollain vettä kestäväällä materiaalilla.	10 000

KOIVUKYLÄ

0370001 PIILIPUUN PÄIVÄKOTI (PIILIPUUNPOLKU 2)	Rikosilmoittimen uusiminen	Vanhentunut laite	5 000
0371029 ILOLAN PÄIVÄKOTI (HANURIKUJA 3)	Sisämaalausta	Sisäpinnoilla maali on kulunut paikoin.	10 000
0372001 ULRIKAN PÄIVÄKOTI (ULRIKANKUJA 5)	Pihaan uusi aurinkosuoja	Aurinkosuoja pihalle	10 000
0372001 ULRIKAN PÄIVÄKOTI (ULRIKANKUJA 5)	RAU päivitys	Nykyinen vanhentunut	10 000
9372006 REKOLANMÄEN PÄIVÄKOTI (HANSINKATU 4)	Märkäeteisiin lisää kenkähyllyjä	Isojen lasten märkäeteisiin, 2 ryhmään, tarvitaan lisää kenkähyllyjä. Tarpeen voisi selvittää käyttäjien/päiväkodin johtajan kanssa. Mahdollisesti allaspöytä muutetaan pienemmäksi. Pyritään	7 000
0372006 REKOLANMÄEN PÄIVÄKOTI (HANSINKATU 4)	Pienten lasten wc-tilan kalusteiden muutos	Nykyinen lastenhoitopöytä vaihdetaan seinäkiinnitteiseksi hoitopöydäksi, esim. Woodin malli. Poistetaan seinäkaapit ja hyllyt. Uusitaan seinälle valkeat Sovellateräshyllyt hoitovarusteiden	7 000
0374020 RAUTKALLION PÄIVÄKOTI (RAUTKALLIONKATU 5)	Uudet hiekkalaatikot vanhojen tilalle		5 000
0374092 KOSKIMYLLYN PÄIVÄKOTI (KOSKENNISKKA 2)	Lattian korjaus, keittiö	Lattian korjaus, keittiö	10 000
0374092 KOSKIMYLLYN PÄIVÄKOTI (KOSKENNISKKA 2)	Sisäkaton korjaus, kettiö	Sisäkaton korjaus, keittiö	7 000

0470005 VARIA/ KOIVUKYLÄN (ENT. TALVIKKITIE) TOIMIPISTE (TALVIKKITIE 119)	Esiintymislavan lattian kevythionta ja maalaus	Esiintymislavan lattian kevythionta ja maalaus	1 000
0471007 IOLAN KOULU+LAAJENNUS (EPINKOSKENTIE 5)	Rikosilmoittimen uusiminen	Esiintymislavan pintakäsittely siirretään eri vuodelle Vanhentunut laite	8 000
9473021 KOIVUKYLÄN KOULU+KUSTAANTIEN PÄIVÄKOTI (PEIJAKSENTIE 35)	Koivukylän koulun luokan 1.130 oven siirto	Koivukylän koulun luokan 1.130 oven siirto	10 000
0474019 RAUTPIHAN PÄIVÄKOTI (ENT.RAUTKALLION KOULU) (RAUTKALLIONKATU 7)	Etäohjattavan Iris siirtolähetimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähetin	3 000

KORSO

0383005 MINKKIPUISTON PÄIVÄKOTI/ ei luovuta vielä (MINKKITIE 16)	Etäohjattavan Iris siirtolähetimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähetin	3 000
9383015 ASUNTOSÄÄTIÖ/KÄÄRMETALO METSOLAN PÄIVÄKOTI	Etäohjattavan Iris siirtolähetimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähetin	3 000
0383033 METSOLANMÄEN PÄIVÄKOTI (SOPELIPOLKU 4)	Etäohjattavan Iris siirtolähetimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähetin	3 000
0481001 VIERUMÄEN KOULU/ RIEKKO (LEHMUSTONTIE 9)	Julkisivun pellitys	Sisäpihan julkisivun sokkelissa on luja- levyä ja sitä potkitaan hajalle tasaisesti.	6 000
0481013 RUUSUVUOREN/HANALAN KOULU (KISATIE 21)	DB-oven asentaminen	Asennetaan DSB-ovi tilaan 2.051 huoneen ja käytävän välissä.	4 000
0481013 RUUSUVUOREN/HANALAN KOULU (KISATIE 21)	Tilamuutos	Taiteseinän purku ja kiinteän ääntäeristävän seinän asentaminen luokkien 2.053 ja 2.054 välissä.	5 000
0482016 MIKKOLAN YHTENÄISKOULU (LYYRA) (LYYRANPOLKU 2)	Etäohjattavan Iris siirtolähetimen asentaminen	Vanhentunut siirtolähetin	3 000
9485001 JOKIVARREN KOULU+PALLOKENTÄN SUOJARAK. (SORVATIE 16)	Kuistien kunnostaminen	Kuistien tolppien ja alakattojen maalaus	4 000
9485001 JOKIVARREN KOULU+PALLOKENTÄN SUOJARAK. (SORVATIE 16)	Ulkorappauksen korjauksia		4 000
0486009 NIKINMÄEN KOULU+PÄIVÄKOTI (PERHOTIE 27)	Kiipeilyköysien korjaus	Yhdestä salin katossa roikkuvasta kiipeilyköysikiskosta stoppari rikki. Köysiä ei voi käyttää.	1 000
0486009 NIKINMÄEN KOULU+PÄIVÄKOTI (PERHOTIE 27)	Näyttämön verhojen uusiminen/korjaus	Salissa olevien näyttämön verhojen korjaus/uusiminen. Verhot ovat repeytyneet ja käyttökelvottomat. Hankaloittaa salitilaisuuksien järjestämistä siirrettävän lavan kanssa.	7 000

HAKUNILA

0394015 HÅKANSBÖLEN PÄIVÄKOTI (LAUKKARINNE 5)	Märkäeteisten kalustemuutoksia	Ritilähyllyt uusitaan leveämmiksi esim. Jamito- kenkähyllyiksi	3 000
0490003 VARASTO (sauna+varasto) (HETBACKANTIE 3)	Julkisivujen kunnostusta ja maalausta	Varastojen kunnostus ja maalaus jäi tekemättä ison remontin yhteydessä.	10 000
0491023 LÄNSIMÄEN KOULU (PALLASTUNTURINTIE 27 A)	Altaat ja lattia puutyöluokka	Teknisen luokan maalaamon lattia kunnostus tai kunnan pesu ja lavuaarien uusiminen.	5 000
0491023 LÄNSIMÄEN KOULU (PALLASTUNTURINTIE 27 A)	Jalkalistat uusiksi	Jalkalistat huonossa kunnossa luokahuoneessa 2021. Tarvetta uusimiseen muissakin vanhan puolen luokissa.	3 000
0491023 LÄNSIMÄEN KOULU (PALLASTUNTURINTIE 27 A)	Käytävien kattolevyjen uusinta jäänyt kesken	Vanhon ja huonokuntoisten kattolevyjen uusiminen jäänyt kesken: vanhan puolen käytävät ja luokat	5 000
0491023 LÄNSIMÄEN KOULU (PALLASTUNTURINTIE 27 A)	Lattiamateriaaleissa reikiä	Lattiamateriaaleissa reikiä luokahuoneissa 1007,1011,1015 2027,2026,2025,2024,2022, 2010, 2005 , reiät tulleet siirretyistä kalusteista koska vaha-aine "liimaa" kalusteiden jalat kiinni lattiaan .	10 000
0491023 LÄNSIMÄEN KOULU (PALLASTUNTURINTIE 27 A)	Lisähyllytila soittovälineille.	Varastoon pitäisi saada hyllytilaa enemmän , ettei soittovälineet ole lattialla ja siivouksenkin vuoksi tavaraa ei saisi olla lattialla. Onko mitenkään	5 000
0491023 LÄNSIMÄEN KOULU (PALLASTUNTURINTIE 27 A)	Puiset kynnykset huonossa kunnossa	Vanhalla puolella luokahuoneiden puiset kynnykset ovat huonossa kunnossa , palasia irti ja lakka kulunut kokonaan pois	5 000
0491023 LÄNSIMÄEN KOULU (PALLASTUNTURINTIE 27 A)	Seinien maalaamisia	Käytävätilojen ja luokkien kunnostusmaalaaminen.	10 000
0491023 LÄNSIMÄEN KOULU (PALLASTUNTURINTIE 27 A)	Vanhanpuolen käytävän kiinteiden penkkien uusiminen	Nykyiset penkit ovat huonokuntoisia ja epäkäytännöllisiä.	3 000
0494009 SOTUNGIN KOULU + LAAJENNUS (SOTUNGINTIE 19)	Puukaiteiden korjaus	Sisäportaiden rikkiäisten puukaiteiden korjaus: osittain vaihto uusiin osiin, osittain lakkapinnan uusiminen, koska siitä lähtee tikkuja irti.	5 000
0494009 SOTUNGIN KOULU + LAAJENNUS (SOTUNGINTIE 19)	Kolmannen kerroksen wc- tilojen kunnostus	WC-tilojen pintojen kunnostus: maalaus, graffitien poistot, kattopaneelien korjaukset.	3 000
0494009 SOTUNGIN KOULU + LAAJENNUS (SOTUNGINTIE 19)	Liikuntasalin lattian reikien paikkauksia	Liikuntasalin lattian reikien paikkauksia	5 000
0494009 SOTUNGIN KOULU + LAAJENNUS (SOTUNGINTIE 19)	Liikuntasalin seinien alaosien korjauksia	Liikuntasalin seinien alaosien korjauksia	5 000
0494009 SOTUNGIN KOULU + LAAJENNUS (SOTUNGINTIE 19)	Maalaukset eri tiloissa	Maalipinnat huonossa kunnossa: liikuntasalin seinät, ovien karmit kerroksessa 3, ovien pinnat luokissa 319 ja 3110, yläaulan seinä	10 000
0494009 SOTUNGIN KOULU + LAAJENNUS (SOTUNGINTIE 19)	Ruokalan aulan kaiteiden korjaus/vaihto	Metallikaiteiden korjaus/vaihto lasiksi	10 000
0494009 SOTUNGIN KOULU + LAAJENNUS (SOTUNGINTIE 19)	Tuuletusikkunan alakarmin korjaus	Luokan 322 tuuletusikkunan alakarmi on vettynyt ja rikkoutunut. Se pitää korjata.	1 000
9494012 LEHTIKUUSEN KOULU / HAVU (ENT.HAKUNILANRINTEEN KOULU) (HIIRAKKOTIE 18)	Sisäseinien huoltomaalaus	huoltomaalauksia	10 000

0494066 HAKUNILAN UIMAHALLI (SOTUNGINTIE 17)	Lauteiden uusiminen miesten ja naisten saunat	uusitaan lauteet 3 saunasta	9 000
0494066 HAKUNILAN UIMAHALLI (SOTUNGINTIE 17)	Pukuhuoneen pukukaappien penkkien hionta ja maalaus On VK -21 ohjelmassa	Pukuhuoneiden penkeistä korkkaa lastut tms. ylös, aiheuttaen paljaalla pepulla istuttaessa riskin haavan tai naarmun syntymiseksi.	4 000
0494066 HAKUNILAN UIMAHALLI (SOTUNGINTIE 17)	Tolpan uusiminen	Valvojen kopissa oleva ruosteinen tolppa, jonka sisällä kulkee sähköjohtoja on ruosteessa. Mahdollisesti ainoa keino on uusia koko tolppa.	1 500
0495009 RAJAKYLÄN KOULU LISÄRAKENNUS 2 (LATUKUJA 1)	Profiloitupeltilevyinen ulkoseinän pesu ja korjaukset	Profiloitupeltilevyinen ulkoseinän pesu ja pilarin päälyste-elementtien korjaukset	10 000
0495009 RAJAKYLÄN KOULU LISÄRAKENNUS 2 (LATUKUJA 1)	Puuelementtien kunnostaminen	Ikkunoiden välissä olevia puuelementtejä otetaan irti, kevythiotaan ja peitetään kuultavalla puunsuojalla.	5 000
0495009 RAJAKYLÄN KOULU LISÄRAKENNUS 2 (LATUKUJA 1)	Ulkoseinän halkeamien korjauksia	Halkeama on korjattava	1 000
0495009 RAJAKYLÄN KOULU LISÄRAKENNUS 2 (LATUKUJA 1)	Ulkovarastojen huoltomaalaus	Ulkovarasto on huoltomaalattava.	2 000
9495001 RAJAKYLÄN KOULU+ASUNTOLA (LATUKUJA 1)	Puutyöluokan altaiden uusinta	Puutyöluokan altaiden uusiminen , vanhat alkuperäiset altaat maalissa ja huonossa kunnossa muutenkin	3 000

MUUT (Vantaan ulkopuoliset kohteet)

Ei vuosikorjaustöitä

Ei vuosikorjaustöitä vuodelle 2024

1 224 758



10 § Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkot, tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/4720/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/AS

Muuran 920-paikkainen yhtenäiskoulu, yhtenäiskoulun liikuntahalli ja 168-paikkainen päiväkot tarvitaan vastaamaan alueen väestönkasvusta sekä englanninkielisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen kasvusta johtuvaan palvelutarpeeseen. Investointiohjelmassa yhtenäiskoululle, liikuntahallille ja päiväkodille on varattu yhteensä 64,25 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste yhtenäiskoululle, liikuntahallille ja päiväkodille on yhteensä 55,61 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2026–2027 ja päiväkot otetaan käyttöön kesäkuussa 2027.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan sekä kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Yhtenäiskoulu ja liikuntahalli ovat vuonna 2023 valmistuneiden 'Aviapoliksen kouluverkkoselvitys' ja 'Englanninkieliset koulutuspalvelut Vantaalla' mukaisia uudisrakennuskohteita. Lisäksi kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on päättänyt 14.8.2023 § 7 Englanninkielisen varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen laajentamisesta Vantaalla.

Energiamurroksen vauhdittamiseksi ja hiilineutraaliuden edistämiseksi hankkeen tavoitteena on noudattaa EU-rahoitteisen Neutralpath-hankkeen puitteissa kehitettäviä ratkaisuja. Nämä sitoumukset otetaan työn alle hankesuunnitteluvaiheessa ja niistä aiheutuvat lisäkustannukset otetaan huomioon hankesuunnitteluvaiheen kustannuslaskennassa.

Uusi yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkot vastaavat alueen lapsimäärän kasvuun. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoden 2023 virallisen väestöennusteen mukaan Aviapoliksen suuralueella 250 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana, ja voimakkaimmin Veromiehen alueella 655 lapsella.

Hankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle.

Yhtenäiskoulu toteutetaan 920-tilapaikkaisena ja työntekijöitä on noin 120. Yhtenäiskoulun koko on n. 9 992 brm² ja liikuntahallin koko on n. 2 350 brm². Päiväkot toteutetaan 168-tilapaikkaisena eli 8-ryhmäisenä, ja työntekijöitä on 32. Päiväkodin koko on n. 1 823 brm².

Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin tontti sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa, osoitteessa Toinensavu 6b. Tuleva tontti tullaan lunastamaan Vantaan kaupungin omistukseen. Alueesta on käynnissä kaavanmuutos (052600 – Muuran kaupunkikylät), joka vahvistuessaan mahdollistaa esitetyn kokoisen koulun, liikuntahallin ja päiväkodin rakentamisen tontille sekä sille riittävän suuren tontin. Kaavan arvioitu valmistuminen on Q2/2024.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu yhtenäiskoululle 48 900 000 euroa, liikuntahallille 5 850 000 euroa ja päiväkodille 9 500 000 euroa, yhteensä 64 250 000 euroa (alv 0 %, KL 116). Tarveselvityksestä laskettu kustannusennuste yhtenäiskoululle on 36 700 000 euroa, liikuntahallille 9 560 000 euroa ja päiväkodille 9 350 000 euroa, yhteensä 55 610 000 euroa (alv 0 %, KL 112,7).



Muuran asemakaavaluonnoksen mukaan kortteleihin tulee sijoittaa taidetta. Esitetään, että hankkeen julkiselle taiteelle varataan 300 000 euroa investointibudjetista.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt hankkeen 20.11.2023 päivätyn tarveselvityksen 4.12.2023 § 8.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on osaltaan hyväksynyt hankkeen 20.11.2023 päivätyn tarveselvityksen 4.12.2023 § 15.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle

- a) hyväksyttäväksi Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin 20.11.2023 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 55,61 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,7), ja
- b) että hankkeen julkiselle taiteelle tehdään 300 000 euron varaus investointibudjettiin.

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja Antti Kari selosti asiaa kokouksessa.

Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan puheenjohtaja Kimmo Kiljunen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkotitoimen tarveselvitys 20.11.2023 liitteineen

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))

MUURAN YHTENÄISKOULU, LIIKUNTAHALLI JA PÄIVÄKOTI

TARVESELVITYS UUDISRAKENNUS



Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat /
Toimitilajohtaminen / Hankevalmistelu
11/2023 / ASTÅ



Vantaa
Vanda

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVETIETOKORTTI	4
2. YHTEENVETO	6
3. PERUSTELUT TARPEELLE	6
3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	6
3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen	7
3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset)	9
3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset.....	9
4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	9
4.1 Toiminnalliset tavoitteet, lasten ja nuorten osallistaminen	9
4.2 Ateriapalvelun tavoitteet.....	14
4.3 Puhtauspalvelutavoitteet.....	15
4.4 Väestönsuoja	16
4.5 Muut erilliset tavoitteet	17
4.6 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha	18
4.7 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet	22
4.8 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite).....	22
4.9 Tilamitoitustavoitteet htm2 (huoneistoala)/ tilapaikka.....	23
4.10 Tavoitetunnusluvut brm2/hym2, m3, tilatehokkuus	23
4.11 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)	24
4.12 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet).....	34
4.13 Sisäilmataavoitteet.....	37
5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA.....	38
5.1 Sijainti ja hallinta	38
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	38
5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys.....	38
5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys.....	42
5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely	43
6. VÄISTÖTILATARVE	44
7. KUSTANNUKSET.....	44

7.1	Investointikustannusennuste.....	44
7.2	Tontista aiheutuvat kustannukset.....	45
7.3	Väistötilakustannukset	45
7.4	Purkukustannukset	45
7.5	Elinkaarikustannukset	45
8.	RAHOITUS JA AIKATAULU.....	45
8.1	Rahoitus investointiohjelmassa.....	45
8.2	Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)	46
9.	HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	46
9.1	Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)	46
9.2	Toimintakustannukset	46
9.3	Elinkaarikustannukset	47
10.	TYÖTURVALLISUUSASIAT	47
11.	RISKIT	47
11.1	Aikataulu, kustannukset	47
11.2	Kaavamuutos / poikkeamispäätös	47
11.3	Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)	47
12.	TYÖRYHMÄN JÄSENET	48

Liitteet

Liite 1: Sijaintikartta

Liite 2: Asemakaavaote ja -määräykset

Liite 3: Tilaohjelma

Liite 4: Kustannusennuste

Liite 5: Havat-riskikartta

Oheismateriaali

Vantaan päiväkotisuunnitteluohje 15.2.2023

Suunnitteluohje perusopetus, uusi oppimisympäristö 2019

Vantaan kaupungin tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille 28.2.2020

Varhaiskasvatuksen pihasuunnittelun tavoitteet 2023

1. TARVETIETOKORTTI

VD/4720/10.03.02.01/2023

Kohteen nimi: Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkot						
Tarpeen kuvaus: Muuran yhtenäiskoulu ja päiväkot vastaavat alueen väestönkasvusta johtuvaan palvelutarpeeseen. Osana Muuran yhtenäiskoulua tulee toimimaan Vantaan toinen kansainvälinen koulu. Muuran päiväkot tarjoaa neljässä ryhmässä englanninkielistä varhaiskasvatusta.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Englanninkieliset koulutuspalvelut Vantaalla 2023 (valmistuu 12/2023) Aviapoliksen osittainen kouluverkkoselvitys 2023						
Tarpeen perustelut: Päiväkot on vuonna 2018 valmistuneen Aviapoliksen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Yhtenäiskoulu (sekä päiväkot ja liikuntahalli) suunnitellaan toteutettavaksi Aviapoliksen kouluverkkoselvityksen 2023 mukaisesti vaiheistamattomana (kerralla), ja sen valmistumisen tavoite on vuonna 2027. Englanninkielisen opetuksen palvelutarve on kasvanut Vantaalla viime vuosina paljon. Nykyinen Vantaan kansainvälinen koulu ei pysty vastaamaan tulevaisuuden palvelutarpeeseen. Samoin varhaiskasvatuksessa on tarvetta kasvattaa englanninkielisten ryhmien määrää.						
Käyttäjätöimialat: KASO (Kasvatus ja oppiminen) ja KAKU (Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi)						
Kaupunginosa: 52 Veromies / Aviapolis	Kiinteistötunnus: 092-052-0101-0024			Tontin pinta-ala: 19 999 m ² Tavoitepinta-ala n. 24 160 m ²		
Osoite ja tontti: Toinen savu 6b 01510 Vantaa	Kaavatiedot: Kaavamuutos vireillä 052600 Voimassa oleva 520200			Rakennusoikeus: 11 999 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv. 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Yhtenäiskoulu (uudisrak.)	9 992	8 473	6 889	36 700 000	3 673	4 331
Liikuntahalli (uudisrakennus)	2 350	1 994	1 881	9 560 000	4 068	4 794
Päiväkot (uudisrakennus)	1 823	1 431	1 266	9 350 000	5 128	6 534
Hankkeen tilapaikkamäärä				koulu 920 tp päiväkot 168 tp		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				39 891 € / koulun tilapaikka 55 655 € / päiväkodin tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei väistötilatarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa (2024-2033): Aviapoliksen yhtenäiskoulu (Muuran koulu) 48,9 milj. €, Aviapoliksen päiväkot III 9,5 milj. €, Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli 5,58 milj. €, yht. 64,25 milj. €.						
Hankkeen toteutusaikataulu: TS 06-12/2023, HS 01-06/2024, suunnittelu 09/2024-09/2025, rakentamisen aloitus 01/2026, valmistuminen 05/2027.						
Ylläpitokustannukset: Yhtenäiskoulu 491 095 € / v, liikuntahalli 115 572 € / v, päiväkot 82 941 € / v (alv. 0 %).						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle: Yhtenäiskoulu ja liikuntahalli 4 393 670 €/vuosi, päiväkot 1 400 000 €/vuosi.						

Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Yhtenäiskoulu 1 800 000 €, päiväkotiki 120 000 €, liikuntahalli (vapaa-ajan käyttö) 100 000 €.		
Vuokra-arvio käyttäjätoimialalle:		
Tuleva vuokra: yhtenäiskoulu 2 913 732 € / vuosi liikuntahalli 741 096 € / vuosi päiväkotiki 681 204 € / vuosi yht. 4 336 032 € / vuosi		28,66 € / htm ² / kk 30,97 € / htm ² / kk 39,67 € / htm ² / kk yht. 99,30 € / htm² / kk
Vuokravaikutus	361 336 € / kk	4 336 032 € / vuosi
Vuokravaikutus / tilapaikka / v.: koulu 4 713 € päiväkotiki 4 055 €		koulu 393 € päiväkotiki 338 €
Laatija(t): Satu Turunen, Hannu Haarala, Ville Miettinen, Anne Papunen, Ann-Mari Ståhlberg		Päivämäärä: 20.11.2023

2. YHTEENVETO

Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu toimitilajohtamisessa yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Tontti sijaitsee Aviapoliksen suuralueella, Veromiehen kaupunginosassa, osoitteessa Toinensavu 6b. Tontista ja sitä ympäröivistä kortteleista on käynnissä kaavamuutos ”Muuran kaupunkikylät nro 52149”.

Muuran yhtenäiskoulu ja päiväkotit tulevat vastaamaan peruspalvelutarpeen lisäksi Vantaan lisääntyneeseen englanninkielisen opetuksen tarpeeseen. Koulu vastaa lisäksi kasvaneeseen oppilaiden vaativan erityisen tuen tarpeeseen.

Yhtenäiskouluun tulee yhteensä 920 tilapaikkaa ja siinä toimii noin 120 työntekijää. Yhtenäiskoulun liikuntahallin koko on n. 2 350 brm². Päiväkotiin tulee kahdeksan ryhmää, yhteensä 168 tilapaikkaa ja 32 työntekijää.

Tarveselvityksen mukainen valmistuminen on 5/2027.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Muuran koulu tulee olemaan yhtenäiskoulu (1.–9. Luokat) ja se kuuluu kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. Valmistuessaan se vastaa Aviapoliksen Kehä III pohjoispuolen perusopetuksen palvelutarpeeseen sekä toimii osittaisena väistötilana Veromäen koululle vuosina 2030–2031.

Aviapoliksen Kehä III eteläpuolen koulut ottavat aluksi vastaan Kehä III pohjoispuolen perusopetusikäisten määrän kasvua, kunnes Muuran ja Atomin koulut valmistuvat. Veromiehen alueen rakentuminen ja oppilasmäärän kasvu edellyttää palveluverkolta riittäviä, oikea-aikaisia ratkaisuja, jotta lasten koulumatkat eivät kasva liian pitkiksi. Muuran yhtenäiskoulu tulee olemaan osa Kehä III pohjoispuolen rakentuvaa kouluverkkoa Veromiehen kaupunginosassa.

Vantaan nykyinen kansainvälinen koulu sekä Kaivokselan ja Rekolanmäen koulujen englanninkielisen perusopetuksen oppilaspaikat eivät riitä vastaamaan

kasvaneeseen englanninkielisen koulutuksen tarpeeseen Vantaalla (Englanninkieliset koulutuspalvelut Vantaalla 2023; Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan päätös: 7§ Englanninkielisen varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen laajentaminen Vantaalla). Muuran yhtenäiskoulu tulee vastaamaan peruspalvelutarpeen lisäksi Vantaan lisääntyneeseen englanninkielisen opetuksen tarpeeseen sekä oppilaiden kasvaneeseen vaativan erityisen tuen tarpeeseen (vammaisopetus). Muuran yhtenäiskoulun 900 oppilaspaikasta noin 514 tulee olemaan englanninkielisen perusopetuksen oppilaspaikkoja. Kyseistä osaa Muuran yhtenäiskoulusta kutsutaan Vantaan kansainvälinen koulu II:ksi. Muuran kouluun sijoitetaan kaksi toiminta-alueittain ja yksi oppiaineittain toteutettavan vammaisopetuksen ryhmää. Suomenkielisen perusopetuksen oppilaspaikkoja tulee olemaan noin 386, johon sisältyy kahden ylimääräisen vammaisopetuksen ryhmän paikkavaraus.

Muuran yhtenäiskoulun valmistuminen aikaistettiin vuodelle 2027 korvaamaan investointiohjelmassa Atomin yhtenäiskoulun. Atomin yhtenäiskoulun valmistuminen siirrettiin myöhemmäksi tontin pinta-alan riittävyyden haasteiden sekä tontin ominaisuuksista johtuvien riskien vuoksi.

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2022–2031) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti. Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 168–210 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa laatimaa päiväkotisuunnitteluohjetta.

Muuran päiväkotit tulee vastaamaan varhaiskasvatustarpeen lisäksi Vantaan lisääntyneeseen englanninkielisen palvelun tarpeeseen.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Perusopetus

Vantaan virallisen väestöennusteen (2023) mukaan Aviapoliksen suuralueen perusopetusikäisten määrä laskee ennustajanjaksolla 2022–2032. Aviapoliksen Kehä III pohjoispuolella (Veromies ja Viinikkala) perusopetusikäisten määrä kuitenkin kasvaa 466 lapsella tarkasteluajanjaksolla. Vantaan ratikan ennustetut vaikutukset huomioidaan suurimmaksi osaksi vasta vuoden 2024 virallisessa väestöennusteessa.

Valmistuessaan Muuran koulu vastaa koko Kehä III pohjoispuolen palvelutarpeeseen. Myöhemmin alueen muiden koulujen valmistuttua Muuran yhtenäiskoulu vastaa erityisesti Muuran alueen palvelutarpeeseen. Englanninkielisen opetuksen oppilaista noin puolet arvioidaan tulevan Aviapoliksesta ja noin puolet muualta Vantaalta.

Virallinen väestöennuste 2023, Aviapoliksen Kehä III eteläpuoli											
	Iv 2022-2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Alakouluikäiset (7-12v)	1877	1840	1818	1720	1614	1486	1469	1391	1309	1289	1271
Muutos suhteessa lukuvuoteen 2022-2023		-37	-59	-157	-263	-391	-408	-486	-568	-588	-606
Yläkouluikäiset (13-15v)	946	955	997	978	964	961	904	854	810	766	702
Muutos suhteessa lukuvuoteen 2022-2023		9	51	32	18	15	-42	-92	-136	-180	-244

Virallinen väestöennuste 2023, Aviapoliksen Kehä III pohjoispuoli											
	Iv 2022-2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Alakouluikäiset (7-12v)	64	72	89	115	144	189	237	283	322	374	427
Muutos suhteessa lukuvuoteen 2022-2023		8	25	51	80	125	173	219	258	310	363
Yläkouluikäiset (13-15v)	40	40	41	45	58	77	92	102	119	128	143
Muutos suhteessa lukuvuoteen 2022-2023		0	1	5	18	37	52	62	79	88	103

Varhaiskasvatus

Aviapoliksen alue on kasvava alue. Varhaiskasvatusikäisten määrä kasvaa vuoden 2023 virallisen väestöennusteen mukaan Aviapoliksen suuralueella 250 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana, voimakkaimmin Veromiehen alueella 655 lapsella. Tässä ennusteessa ei ole otettu huomioon ratikan vaikutuksia. Uudisrakennuspäiväkoti tehdään 168 tilapaikaiseksi, 8 ryhmän päiväkodiksi.

Ennuste varhaiskasvatusikäisten määrästä, Aviapolis 2022–2032

	2022*	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Muutos 10 vuodessa
40 Ylästö	413	420	416	414	398	389	361	340	339	345	351	-62
41 Viinikkala	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
50 Tammisto	274	259	243	238	234	214	194	181	172	169	170	-104
51 Pakkala	878	836	798	782	779	787	739	729	697	668	638	-239
52 Veromies	113	138	160	238	317	401	474	546	616	691	768	+655
53 Lentokenttä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aviapolis yhteensä	1679	1654	1618	1673	1729	1792	1769	1797	1825	1874	1928	+250

Taulukko: Aviapoliksen suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2022–2032 mukaan.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselvitykset)

Päiväkoti on vuonna 2018 valmistuneen Aviapoliksen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen uudisrakennuskohde.

Aviapoliksen kouluverkkoselvitys 2023.

Englanninkieliset koulutuspalvelut Vantaalla 2023

3.4 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Muuran (Aviapoliksen) yhtenäiskoulun, liikuntahallin tai päiväkodin osalta ei ole aiempia päätöksiä tai selvityksiä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan päätös: 7§ Englanninkielisen varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen laajentaminen Vantaalla

4. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, lasten ja nuorten osallistaminen

Perusopetus

Aviapolikseen rakennettavan Muuran koulun uudisrakennus (yhtenäiskoulu) mitoitetaan n. 920 oppilaalle ja henkilökunnalle (n. 120). Tilat ja toiminnot suunnitellaan uuden tilaohjelman mukaisesti Vantaan kaupungin kasvatuksen ja oppimisen toimialan linjausten mukaisesti.

Muuran koulun vuosiluokkien 1–9 opetus tullaan toteuttamaan englanninkielisten luokkien osalta kaksikielisenä. Opetus on pääosin englanninkielistä, opetuksesta 75–90 % järjestetään englanniksi. Suomeksi opetetaan suomen kielen ja kirjallisuuden oppimäärä sekä lisäksi osa muita oppiaineita, esim. valinnaisaineet. Koulun toimintasuunnitelmassa tarkennetaan vuosittain, mitkä oppiaineet opetetaan suomeksi. Englanninkielinen opetus ei vaadi erityisiä luokkatiloja verrattuna suomenkieliseen opetukseen. Osa englanninkielisen opetuksen opetushenkilökunnasta tulee opettamaan myös koulun suomenkielisen perusopetuksen linjalla. Nykyisessä Vantaan kansainvälisessä koulussa suositaan erityisesti pariopettajuusmallia. Yhteiset opetushenkilökunnan tilat, yhteisöllisyys ja yhteisöllinen oppiminen ovat tärkeitä teemoja monikielisessä koulussa. Autopaikkojen riittävä määrä on tärkeä huomioida, koska oppilaat ja opettajat saapuvat koululle tavallista laajemmalta alueelta. Pedagoginen suunnitelma valmistuu hankesuunnitteluvaiheen aikana, jolloin pedagogisen toiminnan periaatteet ja tilojen väliset etäisyydet ja yhteydet tarkentuvat.

Uuden oppimisympäristön vaatimukset ja tavoitteet asettavat uudenlaisia tavoitteita tilojen jäsentymiselle ja toimintojen järjestämiselle. Koulurakennus on monitoimitila. Tilat jaotellaan toiminnoiltaan julkisiin, puolijulkisiin ja yksityisiin tiloihin siten, että tilojen käyttö on joustavaa eri tilanteissa ja tarpeissa. Monitoimitilan käyttäjiä ovat myös organisaation ulkopuoliset käyttäjät varsinaisen koulutyöskentelyaikaisten ulkopuolella.

Monitoimitiloja rajaavat kiinteät seinät, mutta varsinainen tila on jaettavissa esim. pyörällisillä kalusteilla erilaisiin toimintaympäristöihin (n. 100 oppilaan ja 4–5 opettajan käyttöön). Avoimessa tilassa voi olla seinillä erotettuja tiloja rauhallisempaa työskentelyä tai opettajatiimin työskentelyä varten.

Opiskelu- ja opetustilat muodostuvat noin 100 oppilaan käyttöön tarkoitetuista oppimisalueista. Oppimisalueita ovat yleisopetuksen tilat ja erikoisvarusteiset työskentelyalueet, joita ovat mm. käsityö ja kuvataide sekä fysiikan, kemian ja kotitalouden tilat (liikuntatilat muodostavat yhden oppimisalueen yhdessä musiikin ja esitystilojen kanssa). Lisäksi oppimisalueilla on eritavoin joustavasti muokattavia yleistiloja ja yhteisvarastoja.

Oppimisalueiden tiloja voidaan jakaa erikokoisiin oppimisen tiloihin (opetus- ja oppimistuokiot) kouluaikana ja opetuksen järjestämisessä hyödynnetään rakennuksen muita yhteistiloja tarvittaessa (esim. ruokala, yleisopetuksen tilat). Oppimisalueilla voi työskennellä ryhmätila- ajattelun mukaisesti eri ikäryhmiä. Oppimisalueiden tiloja jaetaan myös elämän- tai päivänkaariajatuksella: tila voi toimia eri aikoina neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana tai asukasyhdistyksen kokoustilana. Teknologian tuoma liikkuvuus ja erilaiset oppimisen tilat avaavat lukujärjestystekniikkaan uusia mahdollisuuksia, kun koulun kaikkia tiloja voidaan käyttää oppimisen tiloina.

Nykyajan oppiminen ja opetus on monimuotoista. Oppimistilojen on oltava helposti mukautettavissa, tehokkaasti hyödynnettävissä ja muutettavissa eri tilanteiden oppimis- ja opetusvaatimusten mukaan. Tilojen tulee tukea myös aktiivista istumisen tauottamista tarjoten luonnollisia fyysisen aktiivisuuden tarjoumia kuten puolapuita, kiipeilyotteita, leuanvetotankoja, roikkuvia nyrkkeilysäkkejä tai muuta, joka tukee istumisjaksojen aktiivista katkaisua sekä mahdollistavat oppilaiden ja opettajien taukoliikkumisen.

Koulutilojen on tarjottava mahdollisuudet sosiaaliseen kanssakäymiseen ja sosiaalisten ihmissuhdetaitojen harjoitteluun. Modernit oppimisympäristöt ja koulutilat luovat edellytykset kouluviihtyvyyden ja motivaation kasvulle ja sitä kautta oppimisen monipuolistumiselle. Opetussuunnitelman muuttuminen liittyy työskentelytapojen muuttumiseen. Oppilaasta on tullut oppija, joka on aktiivinen toimija, oman oppimisensa subjekti. Opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi. Oppimiseen hyödynnetään erilaisia oppimisen tilamalleja. Ilmiöpohjainen oppiminen tai pari- ja tiimiopettajuus vaativat koulutiloilta joustavuutta. Tällaisissa oppimisympäristöissä kalusteet ovat helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän ja tehtävän vaatimusten mukaan.

Tilat voidaan jakaa kognitiivisen oppimisen, sosiaalisen oppimisen, tekemällä oppimisen ja vetäytymisen tiloiksi. Teema-aluejako tukee osaltaan myös luottamuksen kehä - ajattelua. Vantaan kouluhankkeissa sovellettavan tilatavoitteen mukaiset tilat vahvistavat oppilaiden turvallisuudentunnetta (kotialue), ja pedagogiset ratkaisut mahdollistavat oppilaille virikkeellisen ympäristön, jonka tilojen monikäyttöisyys ja joustavuus mahdollistavat.

Varhaiskasvatus ja esiopetus

Muuran päiväkodissa on 168 tilapaikkaa. Laajamittaista englanninkielistä varhaiskasvatusta sekä -esiopetusta toteutetaan yhteensä neljässä ryhmässä, rinnakkain suomenkielisten ryhmien kanssa. Laajamittainen englanninkielinen varhaiskasvatus ja -esiopetus perustuu suomalaiseen varhaiskasvatus- ja esiopetussuunnitelmaan ja tarkoittaa sitä, että osa toiminnasta (vähintään 25 %) toteutetaan jollakin muulla kielellä kuin varhaiskasvatuslaissa säädetyllä varhaiskasvatuksen kielellä.

Henkilöstötarve laajamittaisen englanninkielisen varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen osalta: neljä varhaiskasvatuksen opettajaa, neljä varhaiskasvatuksen sosionomia sekä neljä lastenhoitajaa. Henkilöstöltä vaaditaan erinomaista suomen kielen taitoa (taitotaso 5), koska opetuksesta osa on suomeksi.

Kieli ei aseta varhaiskasvatuksen tiloille normaalista tilasuunnittelusta poikkeavia vaatimuksia. Esiopetustilojen suunnittelussa olisi kuitenkin hyvä muistaa niiden sijoittelu lähelle alkuopetuksen tiloja, jotta nivelvaiheen yhteistyö toteutuu luonnollisesti ja helposti.

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottava. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Muuran päiväkotiiin tulee 8 ryhmää, yhteensä 168 tilapaikkaa. Kuhunkin lapsiryhmää kuuluu 3 kasvattajaa ja lapset. Kullakin kasvattajalla on laskennallisesti maksimissaan 4 tai 7 lasta. Tilapaikkamäärä on lasten iästä

riippuen minimissään kaksitoista (12) ja maksimissaan kaksikymmentäyksi (21). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmäalueet pyritään saamaan maan tasolle.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä on yhteensä 32 henkilöä.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänalue on myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja iltakäytölle toteutetaan erillinen sisäänkäynti.

Vararuokavarasto on kasvatuksen ja oppimisen toimialan omistama ja palveluntuottajan ylläpitämä varasto, jota käytetään tarvittaessa erilaisissa kriisitilanteissa tai häiriöissä korvaamaan normaali päivän ateria. Varasto koostuu hyvin säilyvistä retkievästyypisistä tuotteista, joita kuitenkin aika ajoin joudutaan uusimaan. Päivämääristä huolehtivat sekä päiväkodin kasvattajat että keittiöhenkilökunta.

Vararuokavarasto kattaa kahden (2) vuorokauden ruuat päiväkodin lapsille ja kasvattajille eli aamupalan, lounaan ja välipalan. Retkipäivinä lounas korvataan ensisijaisesti vararuokavaraston tuotteilla.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.6.

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan mahdollisuuksien mukaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat,

Päiväkotitoimitus toteutetaan osana toimitilajohtamisen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotisuunnitteluohjetta. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn suunnitteluohjeeseen ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.2 Ateriapalvelun tavoitteet

Koulun keittiö tulee olemaan valmistuskeittiö, jossa valmistetaan ateriat oppiskeijoille ja päiväkotilapsille sekä henkilöstölle (koulussa huomioidaan myös erityislusten ruokailu tilat).

Ruokailijoiden kokonaismäärä tulee olemaan n. 1220 (opiskelijoita n. 920 ja päiväkotilapsia n. 168, lisäksi henkilökunta)

Keittiön yhteyteen tarvitaan keittiöhenkilökunnan sosiaalitilat.

Valmistuskeittiö on n. 230 m2. Sijoitus mahdollisimman keskeisesti ruokasalan läheisyyteen. Keittiölle tulee olla oma huoltoreitti sekä oma sisään kulku (tuulikaappi).

Sekä opiskelijat että päiväkodin lapset ruokailevat salissa 3 vuorossa (pois lukien alle 3- vuotiaat päiväkotilaiset). Koulussa opiskelee erityislapsia n. 20, he ruokailevat salissa. Ruokasalin on siis täytettävä sekä erityislusten, päiväkodin ja koulun palvelutarpeet. Linjastojen riittävyys ja tilan tarve on tutkittava ja käytävien turvallinen väljyys pyörätuolilapsille on varmistettava sekä erityis- ja päiväkotilusten dieettilinjasto tulee olla mallia matala. Ruokailu toteutetaan pääasiassa ilman tarjottimia, mikä tarkoittaa, että linjastot lyhenevät. Juoma- ja leipäpisteitä on sijoitettava sopiviin kohtiin ruokasalia. Istumapaikkoja salissa on oltava noin 380. Päiväkotilapsille (alle 3-vuotiaille) varataan keittiöön päivävaunut (3–4 kpl).

Astianpalautuslinjasto sijoitetaan ruokasalille niin ettei se risteä ruokailun kanssa. Ilman tarjottimia ruokailu lyhentää koripaikkojen tarvetta ja astianpalautus nopeutuu. Astianpalautuksen on oltava kaksisuuntainen.

Keittiötilojen vaatimukset:

- keittiön tulee sijaita hyvän huoltoyhteyden päässä
- keittiöllä tulee olla oma lastaustila ja tuulikaappi sekä huoltoautolle riittävä tila kääntymiseen
- keittiön välittömässä läheisyydessä tulee olla rullakko- ja laatikkovarasto
- keittiön tulee olla muodoltaan mahdollisimman tehokas, ei turhia kulmia eikä syvennyksiä
- keittiöön tulee saada myös luonnon valoa
- keittiön rullakko/laatikkovarastoon tai lastauslaiturille sijoitetaan manuaalinen metallinpuristin

Ruokailutilan vaatimukset

- ruokasali tulee sijaita keittiön välittömässä läheisyydessä
- ruokasalin aterialinjastot on eriytettävä ruokasalin muista tiloista iltaikäytön aikana.
- ruokailu pyritään toteuttamaan ilman tarjottimia
- ruokasalin juoma ja leipäpisteet asennetaan erilleen.
- ruokasalin astianpalautus oltava suljettavissa sähkörulolla
- Ruokasalissa ruokaileville päiväkotilapsille on oma jakelulinjasto
- Päiväkodin astioille on vaunupalautus
- Pienten ryhmillä on vaunuruokailu, vaunujen määrä selvitettävä (m. 5 vaunua)

4.3 Puhtauspalvelutavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle oppimiselle.

Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia

tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä.

Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennusten pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Lattiapintojen vahauksille ei tule olla tarvetta. Lattiamateriaalivalinnoissa on tilojen käyttötarkoitus otettava huomioon. Jos tiloihin asennetaan tekstiililaatta, tulee urakoitsijan jättää jokaista väriä 10 kpl varastoon.

Koulun tilat varustetaan Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ohjeita suunnittelijoille ohjeen mukaisesti. Päiväkodin tilat varustetaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti.

Keskusvarastotavaroiden kuljetukseen ja vastaanottoon tulee olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle, jos se vain on mahdollista. Päiväkodissa siivouskeskus/vaatehuoltotila tulee sijoittaa aina 1krs. tukkutavaroiden ja

jätehuollon joustavoittamisen vuoksi. Koulun siivouskeskus sijoitetaan myös 1krs. Tavaratoimitusten ja jätehuollon joustavoittamiseksi. Useamman kerroksen kiinteistöillä tulee jokaisella kerroksella olla oma siivoustila, joka sijoitetaan kerrokselle niin, että tila aukeaa käytävää ja on lähellä hissiä tavaroiden ja koneiden siirtojen vuoksi.

Siivouskeskukset toimivat myös varastoina, joten tilojen neliöissä se on huomioitava. Päiväkodin siivouskeskus/vaatehuoltotila varustetaan 8 kg pyykinkäsittelykoneilla ja omilla jalustoillaan. Jalustoille valetaan betonista 10 cm koroke, johon jalustat pultataan kiinni. Tilassa pestään päivittäin päiväkodin pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Tila tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen.

Koulun siivouskeskus varustetaan 8 kg ja 6 kg pyykinpesukoneilla, sekä integroiduilla nukka-altaallisilla jalustoilla. Kuivausrumpu 8 kg ja avojalustalla. Koneiden jalustoilla valetaan betonista koroke, johon jalustat pultataan kiinni.

Laitoshuollolle varataan koulun puolelta sosiaalitila, läheltä siivouskeskusta. Tila kalustetaan minikeittiöllä ylä- ja alakaapeilla ja jääkaapilla. Kalusteen yläkaappiin hyllykaappi ja astiakaappi valutuskaukalolla. Alakaappiin vetolaatikosto ja ulosvedettävä jätekaappi. Seinälle kiinnityspinta ja naulakko. Tila lukitus laitoshuollon sarjaan. Pesu- ja pukutiloihin varataan laitoshuollolle neljä lukittavaa pukukaappia. Tilat varustetaan tilakorteissa mainituilla kalusteilla ja varusteilla.

Materiaalien päästöluokka M1. Rakentamisen puhtausluokka P1.

4.4 Väestönsuoja

Vantaalla on viranomaisneuvotteluissa linjattu, että Vantaan kaupungin koulu- ja päiväkotihankkeissa väestönsuoja mitoitetaan hankkeen laajuuden ja keskimääräisen henkilömäärän mukaan seuraavasti:

- Rakennuksen / rakennusryhmän koon ollessa suurempi kuin n. 3400 k-m², tulee väestönsuojan alaa kasvattaa 135m² kutakin täyttä 3400k-m² kohden (lisää suojatilaa 180 henkilölle) sekä jakojäännöksen ollessa enintään 0,3 tulee kaikki suojat toteuttaa enimmäiskokoisina eli 155m² suuruisina (135m²+20m²).

Mikäli rakennukseen tulee sijoittumaan suojelulohkon johtokeskus, tulee pelastusviranomaisen lausumaan väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

4.5 Muut erilliset tavoitteet

Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja tärinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus (Yma 796/2017).

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheenerottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

Segregaatio

Alueellinen sosioekonominen ja etninen segregaatio on tunnistettu Vantaalla haasteeksi. Segregaation vaikutukset varhaiskasvatusyksiköille ja kouluille ovat merkittäviä, sillä alueellinen eriytyminen heijastuu suoraan päiväkotien ja koulujen lapsipohjaan. Toisin sanoen, jos hyvä- ja huono-osaisuus kasautuvat alueellisesti, sama tapahtuu myös päiväkotien ja koulujen tasolla. Sellaisten alueiden päiväkodeissa ja kouluissa, joihin on keskittynyt paljon huono-osaisuuden riskitekijöitä, kuten pienituloisuutta, työttömyyttä ja vieraskielisiä, lasten ja perheiden tuen tarve on usein suurempi kuin hyväosaisilla alueilla.

Päiväkoti- ja koulusuunnittelun näkökulmasta alueelliset erityispiirteet tulisi huomioida niin, että erityisesti huono-osaisilla alueilla kiinnitetään huomiota tilojen

muunneltavuuteen ja taataan rauhallisia tiloja pienryhmätoimintaan, perheiden tapaamiseen sekä moniammatilliseen työskentelyyn. Lisäksi erityisesti huono-osaisilla alueilla tulee kiinnittää huomiota siihen, että päiväkodin ja koulun sisä- ja ulkotilat ovat alueen asukkaiden käytössä päiväkodin ollessa suljettuna, jotta voidaan lisätä mahdollisuuksia vapaamuotoisille yhteisöllisyyttä lisääville kohtaamisille ja ohjatulle harrastustoiminnalle alueella.

Koulun tiloissa tullaan järjestämään musiikkiopiston muskaritoimintaa sekä kuvataideopiston toimintaa. Tilatarve on määritelty tilaohjelmaan yhdessä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kanssa. Tilatarve tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa. Kyseisten tilojen tulisi sijaita päiväkotitilojen lähellä, ja tilat tulee olla helposti saavutettavissa. Vuokranmaksu jyvitetään tarpeen mukaan myöhempien suunnitteluratkaisujen perusteella.

4.6 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, monikäyttöisyys- ja laatutasotavoitteet, piha

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen yleisen suunnitteluohjeen, perusopetus- ja päiväkotisuunnitteluohjeen sekä vastaavien RT-korttien mukaisesti.

Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita.

Koulun ja päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi edellä mainittuja tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Muuntojoustavuus tulee huomioida LVI ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen

suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

Liikuntahalliin toteutetaan 1 400 m²:n liikuntatila sekä liikuntatilan edellyttämät riittävät pukuhuone- / peseytymistilat, varasto- ja muut tukitilat. Liikuntatila on jaettavissa useampaan osaan väliverhoin, joista ainakin osa on myös ääntä eristäviä. Liikuntatilan vapaa huonekorkeus on vähintään 9 metriä.

Tavoitteena on toteuttaa monipuoliseen eri liikuntalajien harjoitteluun soveltuva liikuntahalli, joka on päivisin opetuskäytössä ja muussa tarvittavassa kaupungin toiminnassa ja iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina vapaa-ajan käytössä. Liikuntatila soveltuu mm. Salibandyn, futsalin, koripallon, lentopallon, voimistelun ja tanssin harjoitteluun. Pukuhuone-, wc-, aula- ja varastotilat tulee mitoittaa huomioiden useampi samanaikainen käyttäjäryhmä.

Liikuntahallin suunnittelussa huomioidaan alueen vapaa-ajan käytön tarpeet sekä koulun ja varhaiskasvatuksen opetustarpeet.

Liikuntahalliin oma siivoustila, tilan neliöissä huomioitava, että tilassa tullaan säilyttämään isohkoa yhdistelmäkonetta ja siivousvaunuja, sekä muita siivouksessa käytettäviä välineitä, aineita ja kiinteistön hygieniatarvikkeita. Siivoustilan oven leveys 100 mm.

Pihan tavoitteet

Yleistä

Vireillä olevassa kaavaluonnoksessa 052600 on määritelty:

- Korttelialueen vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.
- Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muutoin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.
- Toisensavun ja Aurtuakadun kulmaukseen tulee toteuttaa aukiomainen sisään tulopiha.
- Aurtuakadun ja Aurtuaraitin puoleisille tontin reunoille tulee sijoittaa suurikasvuisia puita. Aurtuakadun puolella puut tulee istuttaa viheryhteyttä vahvistavaksi puuriviksi.

- Hulevesien viivytys tulee toteuttaa erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti. Huoltopiha tulee järjestää niin, ettei se korostu kaupunkikuvassa. Pysäköintialueita tulee jäsentää ja rajata puu- ja pensasistutuksin.

Pihan on oltava virikkeellinen, liikuntaan ja fyysiseen aktiivisuuteen kannustava, turvallinen, tasa-arvoinen ja osaltaan kiusaamista estävä sekä mahdollistaa ja lisätä oppilaiden koulupäivän aikaista luontokosketusta. Koulu- ja päiväkotiajan ulkopuolella piha-alueet ovat lähiympäristön asukkaiden sekä iltapäivä- ja liikuntakerhojen käytettävissä. Tavoitteena on, etteivät saatto- ja huoltoliikenne risteä oppilasliikenteen kanssa, keittiön huoltopiha ja tavarankuljetusreitit ovat riittävät ja turvalliset, ja että poistumisteiden mitoitus ja sijainnit ovat toimivat ja määräysten mukaiset.

Koulun piha

Toteutetaan Vantaan kaupungin perusopetuksen suunnitteluohjeen sekä Ohjeita suunnittelijoille-dokumentin mukaisesti.

Koulun piha-alueen tavoitemitoitus on 20 m² / tilapaikka. Tämän kohteen yhtenäiskoululle osoitetun pihan tavoitteellinen piha-alueen koko on siten (20 x 920 tp) n. 18 400 m². Koulun tontille tulevan urheilukentän koko 40 m x 60 m.

Koulun piha- alueita hyödynnetään opetus- ja oppimisympäristöinä siten, että uudisrakennuksen yhteydessä piha- alueella huomioidaan tilavaraukset erilaisia oppimistilanteita ja –hetkiä varten. Piha-alueelle on oltava tavanomaiset yhtenäiskoulun oppilaiden tilatarpeet: leikki, oleskelupiha, koulukuljetus, polkupyörien säilytys, liikuntakenttä ja katettu oleskelutila (katos). Pihan käyttäjien luontokosketuksen lisääminen on myös huomioitava osana suunnittelua.

Koulun välituntialueeksi tullaan laskemaan myös Koulutontin viereinen suuri liikuntakenttä ja sen yhteydessä oleva puistoalue. Koulun järjestyssääntöihin tulee kirjata koko koulun välituntialue, jolloin vahinkovakuutus kattaa myös tontin ulkopuolisella välituntialueella tapahtuvat tapaturmat. Pieni osa koulutontin ulkopuolisen suuren liikuntakentän kulmasta sijaitsee lentomelualueella, joka ylittää herkkää toimintaa varten määritetyt raja-arvot.

Pihan suunnittelussa hyödynnetään Vantaan Liikkuvan koulun pihaosallisuusmallia, joka tuottaa tietoa suunnittelijoille tulevilta käyttäjiltä.

Päiväkodin piha

Päiväkodin piha-alueen tavoitemitoitus on 20 m² / tilapaikka. Tämän kohteen päiväkodille osoitetun pihan tavoitteellinen piha-alueen koko on siten (20 x 168 tp) n. 3 360m².

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeelliseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen ja valvottavuuteen ja ilkeiltä ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalla on tärkeä merkitys päiväkodin toiminnassa ja sen tulee soveltua varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden mukaiseen toimintaan sekä Varhaiskasvatuksen pihasuunnittelun tavoitteet –dokumenttiin (Oheismateriaali: Varhaiskasvatuksen pihasuunnittelun tavoitteet 2023). Pihan on oltava yhtenäinen, maantasossa, virikkeellinen, turvallinen, tasa-arvoinen, oppimista, fyysistä aktiivisuutta ja tervettä kasvua tukeva ympäristö. Pihalta edellytetään joustavuutta, jotta tilaa jää lapsen omalle mielikuvitukselle ja leikille. Pihalta tulee löytyä varjoa auringolta ja kuumuudelta, sekä suojaa sateelta. Ympäristön tulee tarjota ja sekä samalla tukea monipuolisesti lapsen liikkumisen taitoja: kävelyä, juoksemista, tasapainoilua, kiipeilyä, roikkumista sekä myös hienomotoriikkaa ja pelaamista (heittäminen, ottaa kiinni, potkaista jne.). Lapset viettävät paljon aikaa pihalla ja sen oltava paikka, jossa lapsi tuntee olonsa turvalliseksi. Piha-alueilta tulee olla pääsy päiväkodin toiminta-aikana tähän tarkoitukseen varattuun WC-tilaan.

Piha-alueet ovat päiväkodin ollessa kiinni lähialueen asukkaiden käytettävissä. Päiväkodin ulkotilat ovat myös osa laajempaa viherrakenteen verkostoa. Pihan ratkaisulla vaikutetaan mm pienilmaston säätelyyn, hulevesi hallintaan, ekologiin yhteyksiin, kaupunkikuvaan ja ympäristön kerroksellisuuteen. Ulkotilan sijainti tiiviisti rakennetussa kaupunkiympäristössä muodostaa erilaiset lähtökohdat pihan suunnittelulle. Päiväkodin ja sen leikkipihan sijoittuminen tiiviiseen kaupunkirakenteeseen korostaa tarvetta luontokosketukselle ja sen mahdollistavien elementtien säilyttäminen ja tuonti pihan oppimisympäristöön on tärkeää.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettavaksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa ja ovat myrkyttömiä. Piha toteutetaan Vantaan pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisena huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen "piha"-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen. Kylmien varastojen katot toteutetaan viherkattoina.

Pihan suunnittelussa hyödynnetään Vantaan Liikkuvan päiväkodin pihaosallisuusmallia, joka tuottaa tietoa suunnittelijoille tulevilta käyttäjiltä.

4.7 Arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet

Rakennuksen arkkitehtuurissa noudatetaan asemakaavassa annettuja määräyksiä ja tavoitteita, Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 Apolin strategisia linjauksia sekä Vantaan kaupungin asemakaavoituksessa laadittua Muuran konseptin tavoitteita.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: "Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä.

Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin."

Uudisrakennuksen tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen. Rakennuksen tulee sopeutua alueen arkkitehtoniseen ilmeeseen sekä tuoda ulkoasussaan esiin rakennuksen toimintaa.

Uudisrakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Rakennuksen sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot- ja rakennukset tulee tehdä kasvikattoisina.

Suunnittelussa tulee huomioida Vantaan kaupungin kaavoituksessa laadittu Muura konsepti ja siihen kirjatut tunnistettavan arkkitehtuurin tavoitteet kansainvälisesti kiinnostavasta ja asukkaita houkuttelevasta arkkitehtuurista, tavoitteet alueen värikkyystä, leikkisyydestä ja kodikkuudesta sekä tavoitteet suunniteltujen kaupunkikyläteemojen näkyvyydestä arkkitehtuurissa, jossa yksi alueen maamerkeistä on tuleva Muuran yhtenäiskoulu.

4.8 Elinkaaritavoite (käyttäjän aikatavoite)

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoitekäyttöikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoitekäyttöikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän koulurakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

4.9 Tilamitoitustavoitteet htm2 (huoneistoala)/ tilapaikka

Päiväkodin tilantarvetavoite on 8,5 htm2 / tp. = 1 360 m2 (tilaohjelma KASO).

Yhtenäiskoulun tilantarvetavoite on 8,59 htm2 / tp. = 7 903 m2 (tilaohjelma KASO).

4.10 Tavoitetunnusluvut brm2/hym2, m3, tilatehokkuus

Yhtenäiskoulu:

- bruttoala / hyötyala $9\,992 : 6\,889 = 1,45$
- tilavuus n. 38 952 m3 (kustannuslaskenta 11/23)

Liikuntahalli:

- bruttoala / hyötyala $2\,350 : 1\,881 = 1,25$ (tilaohjelma KAKU)
- tilavuus n. 17 278 m3 (kustannuslaskenta 11/23)

Päiväkoti:

- bruttoala / hyötyala $1\,823 : 1\,266 = 1,44$
- tilavuus n. 6 868 m3 (kustannuslaskenta 11/23)

Toimitilajohtamisen tilatehokkuusvaatimus (bruttoala/tilaohjelma-ala) päiväkodille on **1,3–1,45** ja koulurakennuksille **1,35-1,55** (Ohjeita suunnittelijoille 28.02.2020).

Yhtenäiskoulun tilantarvetavoite on 7,41 hym2 /opp. (7,89 hym2 /opp.*). Muuran yhtenäiskoulun tilatehokkuusmitoitus on 7,85 hym2/opp.**

*sisältää lisäyksen segregaaation eli alueellisen eriytymisen ehkäisemiseen liittyvän palvelutarpeen perusteella.

****Sisältää liikuntahallin pinta-alasta perusopetuksen tarpeen sekä koulun ja päiväkodin yhteiset tilat, vammaisopetus huomioitu erikseen.**

4.11 Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

Rakennetekniset tavoitteet

Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennuksen perustamistapa voidaan tarkemmin määritellä lisäpohjatutkimuksilla. Vanhat täytöt tulee poistaa perustusten alta, jos on mahdollista lisätutkimusten perusteella joku rakennuksen osa perustaa maanvaraisesti. Todennäköisesti osa rakennuksista joudutaan paaluttamaan. Myös louhintaan on syytä varautua, mikäli kallionpinta vaihtelee alueella.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan joutua pohjanvahvistamaan tai keventämään.

Rakennuspaikan alueellinen stabiliteetti tulee selvittää. Maapohjaa voidaan tarvittaessa vahvistaa tai louhetäyttö/täytöt voidaan purkaa alueelta.

Pohjavedenpinnan taso ja sen vaihteluvälit tulee selvittää luotettavasti pitkäaikaisilla havainnoilla, Alueella ei voi alentaa pohjavettä eikä heikentää sen muodostumista.

Kehäradan tunneliosuuden läheisyyden vaikutuksen suunnitteluun ja rakentamiseen tulee selvittää.

Tärinä- ja runkomeluvaikutukset tulee tutkia.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin, stabiliteettiselvityksiin ja suunnitelmiin.

Päiväkot

Päiväkodin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille sekä Päiväkotisuunnitteluohjetta.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten osalta 100 vuotta ja rungon sekä täydentäviltä osien osilta 50 vuotta.

Rakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi ja väestönsuoja.

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään ensisijaisesti massiivipuurakenteisina pois lukien väestönsuoja, joka on betonirakenteinen. Myös kantava alapohja voi olla betonirakenteinen.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneeleilla. Aurinkosähköjärjestelmän kuormitukset otetaan kantavien rakenteiden mitoituksessa huomioon. Jos aurinkosähkövoimala sijoitetaan vesikatolle, on vedeneristyksessä huomioitava paneelien tukirakenteet ja niiden mahdollisesti vaatimat lisävedeneristykset.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan kasvikattoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (IV ja lattialämmitys, sekä sähkötekniset vedot).

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

Koulu

Koulurakennuksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten osalta 100 vuotta ja rungon sekä täydentäviltä osien osilta 50 vuotta.

Rakennus on neljäkerroksinen ja rakennukseen tulee hissi ja väestönsuoja.

Maanpäälliset kantavat rakenteet tehdään ensisijaisesti massiivipuurakenteisina pois lukien väestönsuoja, joka on betonirakenteinen. Myös kantava alapohja voi olla betonirakenteinen.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneeleilla. Aurinkosähköjärjestelmän kuormitukset otetaan kantavien rakenteiden mitoituksessa huomioon. Jos aurinkosähkövoimala sijoitetaan

vesikatolle, on vedeneristyksessä huomioitava paneelien tukirakenteet ja niiden mahdollisesti vaatimat lisävedeneristykset.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan kasvikattoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (IV ja lattialämmitys, sekä sähkötekniset vedot).

Liikuntahalli

Liikuntahallin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten osalta 100 vuotta ja rungon sekä täydentäviltä osien osilta 50 vuotta.

Rakennus on yksikerroksinen.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena pilari-palkki-rakenneratkaisu. Kantavat rakenteet ovat massiivipuurakenteisia. Hanke on kantavien rakenteiden, rakennusfysikaalisen ja pohjarakennesuunnittelun osalta vaativa suunnittelutehtävä. Jos liikuntahallin katon jänneväli on yli 25 m on hanke hallin katon pitkän jännevälin vuoksi poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä kantavien rakenteiden osalta.

Vesikatto on kasvikatto ja katolle tulee aurinkosähköjärjestelmä. Kasvikaton ja aurinkosähköjärjestelmän kuormat on huomioitava kantavia rakenteita mitoitettaessa.

Rakennuksen paloluokka P1 tai P0. Paloturvallisuuteen liittyvät toimenpiteet on selvitettävä ja tarvittaessa neuvoteltava viranomaisten kanssa suunnittelun alkuvaiheessa. Selvitettäviä asioita ovat mm. rakenteiden palonkesto, osastointi, poistumistiet sekä hälytys- ja sammutusjärjestelmät.

LVIA-tekniset tavoitteet

Järjestelmien tuottaa sille asetetut terveellisyyteen, turvallisuuteen, käytettävyyteen ja ohjattavuuteen, sekä energiatehokkuuteen liittyvät tavoitteet.

Järjestelmät ja toiminnot suunnitellaan palvelemaan tilakohtaisia/toiminnan tarpeita, mikä huomioidaan järjestelmävalinnoissa ja laitevarusteissa.

Rakennettavien järjestelmien tulee olla muuntojoustavia. Järjestelmät suunnitellaan tilojen ja toimintojen ehdoilla.

Lämmöntuottojärjestelmä on hybridi-lämmöntuottojärjestelmä; maalämpö/kaukolämpö, tai maalämpö/sähkö. Valinta tehdään suunnittelun osana tehtävän kannattavuus-elinkaarilaskennan avulla. Tavoitteena on maalämmön tuoton osana vähintään, että päiväkodin tarvitsema lämpöteho tuotetaan maalämmöllä.

Rakentaminen toteutuu yhdessä vaiheessa. Kiinteistölle hankitaan yksi kunnallinen vesi-, hule- ja jätevesiliittymä, sekä yksi kaukolämpöliittymä.

Päiväkotitilat varustetaan viilennystoiminnolla. Alustava toteutusmuoto on 'maaviileä', jossa viileäenergian tuottolähde on maaperä, jakelujärjestelmänä toimii lattialämmityspotkisto.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella rakentamalla hulevesien viivytysjärjestelmä.

Sprinklerijärjestelmä rakennetaan kouluosaan, rakenteista riippuen myös päiväkotiosaan.

Suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Sisäilmaluokka ilmamäärien osalta S2 koulun ja päiväkodin osalta, lämpötilamaksimi koulurakennuksessa S3. Päästöluokka M1.

Rakennus liitetään Vantaan kaupungin mallin mukaisesti rakennusautomaation etävalvonnan piiriin.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta.

Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Sähköjärjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan muuntojoustavuus huomioiden.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin (kaukovalvontajärjestelmään) pilvivalvomopalveluun. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon ja rikosilmoitinjärjestelmä rikosilmoitinverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Autopaikoitusalueelle asennetaan autolämmityspistorasioita sekä sähköautojen latausasemia (22 kW) sekä niiden varaukset. Latausasemien määrä sekä varaustarpeet määräytyy autopaikkojen lukumäärän mukaisesti noudattaen lakia "733/2020 rakennusten varustamisesta sähköautojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla".

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA- laitteita, kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. Vikatapauksissa.

Rakennukseen asennetaan ohjauskeskuksia, joilla ohjataan mm. yleis-/ulkovalaistuksia, liikuntahallin laitteita ja sekä valaistuksia.

Liikuntahallin ohjauskeskukset asennetaan alueittain siten, että väliverhoilla rajatuilla alueilla on omat ohjauskeskukset. Lisäksi keskuksista tulee voida ohjata väliverhoja, koripallotelineitä, yms. sekä myös salin kokonaisuutta.

Johtotiet

Rakennuksiin asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia, valaisinripustuskiskoja ja valaisinansaita.

Valaistusjärjestelmät

Rakennusten valaistustasojen mitoituksissa tulee noudattaa pääsääntöisesti standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia. Valaistus toteutetaan energiatehokkaasti, ja rakennukseen asennetaan LED-valaisimet.

Liikuntahallin valaistuksissa ja valaistusohjauksissa tulee huomioida salin eri käyttötilanteet (kuten pelikäyttö, opetuskäyttö, juhlasalikäyttö, yms.).

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)

Rakennukset varustetaan Cat 6a mukaisella U/FTP yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee mm. tietoliikennettä, info-tv-järjestelmää, salin AV-järjestelmää ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erillisiin lukittaviin teletiloihin.

Rakennukset ja niiden pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärasiat asennetaan rakennuksen sisälle.

VIRVE 2- monioperaattorijärjestelmä

Rakennukset varustetaan viranomaisverkolla VIRVE 2. Ennen lopullista asennusta, tulee rakentamisen loppuvaiheessa suorittaa kuuluvuusmittaukset, johon sisältyy yleisimpien puhelinoperaattoreiden kuuluvuuden mittaukset.

Rakennus varustetaan monioperaattoriverkolla, joka liitetään osaksi VIRVE-verkkoa.

Väestönsuojan antennijärjestelmä

Väestönsuoja varustetaan ns. GSM-passiiviantennijärjestelmällä. Vaatimus perustuu sisäministeriön asetukseen (506/2011) 19 § matkaviestimien kuulumisesta väestönsuojissa.

Info-TV-järjestelmä

Rakennukset varustetaan info-tv-järjestelmällä osana yleiskaapelointijärjestelmää. Näytöt asennetaan aulaa ja liikuntasaliin (tarkistettava paikat suunnitteluvaiheessa). Laitteet ja ohjelmistot käyttäjien erillishankinnassa.

Äänentoisto- AV- ja kuulutusjärjestelmät

Rakennukset varustetaan kuulutus- ja äänentoistojärjestelmällä. Vahvistinkeskus varustetaan varavirtalähteellä. Kaiuttimia asennetaan mm. käytäville, auloihin, liikuntahalliin ja henkilökunnan tiloihin. Teknisten tilojen kuulutusjärjestelmää käytetään paikallisesti opettajan huoneesta sekä keskusradiojärjestelmästä.

Rakennuksiin asennetaan liityntäpisteet videoprojektorille/projektoreille ja/ tai siirrettävillä älytauluille ja/tai siirrettävälle AV-vaunulle (Artome M10). Sijoituspaikat ja laitteet tarkistetaan suunnitteluvaiheessa. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Laajemmat oppimisympäristöt varustetaan ääniopetusjärjestelmän (kuten Front Row) kaapeloinnilla ja rasioinnilla. Laitteet käyttäjien erillishankinnassa.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Erityisäänentoistojärjestelmät (näyttämö, opinportaot, liikuntahalli, musiikin opetustilat, neuvotteluhuoneet, kahvila, ruokala, yms.)

Liikuntahalli varustetaan esitystekniikan äänentoistojärjestelmällä, joka liitetään osaksi auditorion AV-järjestelmää. Järjestelmää käytetään pääasiassa juhlatilaisuuksiin ja opetustoimintaan.

Kuulorajoitteisten induktiosilmukat

Rakennukset varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla induktiosilmukajohdotuksella ja vahvistimella. Induktiosilmukka asennetaan lattiaan. Vaikutusalue merkitään opastekartalla. Sijoituspaikat ja laitteet tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

Induktiosilmukat suunnitellaan ja asennetaan voimassa olevien lakien, asetusten ja standardien mukaan.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennukset varustetaan väyläpohjaisella keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan mm. sisääntuloaulaan, käytäville, auloihin, opetustiloihin, neuvottelutiloihin, liikuntasaliin ja liikuntahalliin sekä ulos. Ulkokellot ovat valaistua mallia.

Liikuntahalli varustetaan monilajiottelukellolla, joka sisältää erillisen ohjausyksikön sekä esim. Rangaistusaikanäytöt ja hyökkäysaikakellon/-näytön.

LE-WC-hälytysjärjestelmä

LE-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä. Rinnakkaishälytykset johdetaan lisäksi valvomoon.

Soittokellot, ovipuhelimet, tilanvarausjärjestelmät ja sisäänpyyntölaitteet

Päiväkotiin asennetaan ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

Koulun suunnitteluajana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokello ja/tai kuvapuhelinjärjestelmällä. Neuvottelutilat ja auditorio varustetaan tilanvarausjärjestelmällä ja toimistohuoneet varustetaan sisäänpyyntölaitteilla.

Liikuntahallin pääsisäänkäynnille asennetaan mekaanisesti kestävä soittokellopainike ja liikuntasaliin kumistin, jotka liitetään rakennuksen sähköverkkoon. Koulun, päiväkodin ja liikuntahallin lukitusratkaisussa huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennukset varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rakennustasolla hyödynnetään älykkäitä ratkaisuja rakennusautomaatiosovelluksia käyttäen. Hyödynnetään etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä sekä valaistuksen ohjausta automaatiojärjestelmän aikaohjelmien avulla.

Murtosuojausjärjestelmä

Rakennukset varustetaan murtosuojausjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla. Kulunvalvottavat ulko-ovet kytketään murtosuojausjärjestelmään.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmän A-luokan hälytykset sekä paloilmoittimen palo/palovika hälytykset välitetään rinnakkain murtohälytysten kanssa murtohälyttimen akkuvarmennetun välitinlaitteen kautta. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus on tilaajan erillishankinta.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennukset varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Käytävillä ja aulaan asennetaan dome-tyyppisiä kameroita. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet ovat tilaajan erillishankinnassa.

Hätälukitusjärjestelmä

Rakennuksien sähkölukittavat ovet varustetaan ns. hätälukitusjärjestelmällä. Ovien lukitsemista ja avausta ohjataan opettajan huoneesta sekä kouluisännän huoneesta. Hätälukitus ohjaa myös keskusradiojärjestelmän automaattikuulutusta.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet varustetaan sähköisellä lukituksella ja koodilukijalla. Sähkölukkoa ohjataan kulunhallintajärjestelmästä (iLOQ S5) sekä valvomosta.

Sähkölukkoja ohjataan myös kouluisännän huoneesta sekä mahdollisesti kiinteistöautomaatiojärjestelmästä.

Lukitusratkaisuihin huomioidaan myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään. Vantaan kaupungin käytössä on Timmi-varausjärjestelmä. Ulkokuori sekä iltakäytön kulkua rajaavat ovet varustetaan sähköisillä lukituksilla.

Ruokalan tarjoilupisteeseen asennetaan kaapelointi ns. ruokalapäättettä varten.

Kulunhallintajärjestelmän tarkoitus on parantaa rakennusta käyttävien turvallisuutta sekä palvella vapaa-ajan käyttöä.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennuksiin asennetaan valaisinkohtaisilla kondensaattoriakuilla varustetut merkki- ja turvavalaisimet. Valaisimista tulee saada hälytystieto lampun hajoamisesta ja valaisimen rikkoontumisesta kiinteistöautomaatiojärjestelmään.

Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennukset varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Järjestelmä liitetään hätäkeskukseen. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennukset varustetaan sprinkleri- ja / tai savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Turvajärjestelmät

Koulu varustetaan sähköteknisillä turvajärjestelmillä:

- Henkilöturvajärjestelmä oppilashuollon tiloihin
- Käynnistyslupajärjestelmä (kuten lupax) teknisentyönloukkaan

Aurinkosähköjärjestelmä

Rakennukset varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähkövoimaloilla. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi tulee huomioida mahdolliset viherkatto-osuudet voimalan suunnittelussa.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Vesi- ja viemäröintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä vain, jos rakennuspaikka / routarajan läheisyys sitä edellyttää.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valintaa on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Siivouksen pyykinpesu- / kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

Keittiölaitteille ja ruoan kuljetus- ja säilytys- vaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

Näyttämö varustetaan näyttämöteknisellä ääni- ja valojärjestelmällä. Järjestelmä yhdistetään keskusradioon, liikuntasaliin ja musiikin opetustiloihin.

Sähköhanoina käytetään verkkovirtaan kytkettäviä hanoja. Muuntaja ja kaikki mahdolliset kytkentärasiat asennetaan ensisijaisesti alakaton yläpuolelle, tämä tulee huomioida PU:n hanatoimituksen liitosjohdoissa.

Siivouskoneille, salin jakoverhoille ja DB-laskosseinille, maalihissille, patjahissille, koripallotelineille, mahdollisille maalämpölaitteille, yms. asennetaan sähköliitännät.

4.12 Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet (sis. energia-, tiiveyslukutavoitteet)

Päiväkotirakennus 2350 hym², kahdessa kerroksessa:

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Päiväkotirakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 75 kWhE/m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu

kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 35 kWp.

Voimalan suunnittelussa huomioidaan rakennuksen sijoittuminen useampaan kerrokseen, jolloin kattopinta-alaa voimalaa varten on vähemmän käytettävissä.

Mikäli rakennuksen lämmönkulutus sekä jäähdytys olisi mahdollista tuottaa maalämmöllä, maalämpöjärjestelmän koko alustavasti olisi luokkaa 5–9 kpl 330–350 m syvyisiä maalämpökaivoja. Maalämpöpumpun/-pumppujen sekä varaajien mitoitus määräytyy järjestelmämitoituksen mukaisesti. Varajärjestelmänä lämmön huipunkäyttöaikana toimii sähkökattila tai alueellinen kaukolämpöjärjestelmä.

Koulurakennukset 5000 ja 3900 hym², neljässä kerroksessa:

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Koulurakennusten tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 75 kWhE/m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennukset varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, joiden suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu.

kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Aurinkosähköjärjestelmien koot ovat alustavasti luokkaa 1. vaiheen osalta 150 kWp ja 2. vaiheen osalta 120 kWp. Rakennusten sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle. Lisäksi huomioidaan rakennusten sijoittuminen useampaan kerrokseen, jolloin kattopinta-alaa voimalaa varten on vähemmän käytössä.

Mikäli rakennusten lämmönkulutus olisi mahdollista tuottaa maalämmöllä, maalämpöjärjestelmien koot alustavasti olisivat 1. vaiheen osalta luokkaa 17–23 kpl 330–350 m syvyisiä maalämpökaivoja ja 2. vaiheen osalta 10–12 kpl 330–350 m syvyisiä maalämpökaivoja. Maalämpöpumppujen sekä varaajien mitoitus määräytyy järjestelmämitoituksen mukaisesti. Varajärjestelmänä lämmön huipunkäyttöaikana toimii sähkökattila tai alueellinen kaukolämpöjärjestelmä.

Valittavalla, alueellisella lämmöntuotantoratkaisulla on isoin merkitys juuri koulurakennusten lämmön huipun tuotannolle, koska alue rakentuu etelästä pohjoiseen. Etelään rakentuvien rakennusten päälämmöntuotantomuotona maalämpö ja varajärjestelmänä sähkökattila on ratkaisuna helpompi sijoittaa, koska tontilla on alkuvaiheessa enemmän sijoittamismahdollisuuksia juuri maalämpökaivoille.

Rakennuksen/rakennusten sähköpääkeskukseen/-keskuksiin asennetaan hybridisuodatin, joka mitoitetaan vähintään 5 % vuosittaisen sähköenergiansäästö tavoitteen mukaisesti. Energiansäästön lisäksi hybridisuodatin toimii loistehon kompensoijana sekä sähkön laadun parantajana poistaen vinokuormituksia sekä yliaaltoja 3-vaihejärjestelmästä.

Mikäli rakennukseen/rakennuksiin asennetaan kiinteitä varavoimakoneita, niillä voidaan osallistua myös säätösähkömarkkinoille ja tällä tavoin edistää valtakunnallisen tason sähkönsyöntä joustotavoitteita. Varavoimakoneen tahdistukselle kantaverkon taajuuteen nähden on asetettu tarkat vaatimukset, jotta

säätösähkömarkkinoille osallistuminen on mahdollista. Osallistumista varten tehdään sopimus kantaverkkoyhtiön kanssa.

Liikuntahalli 1900 hym2, yhdessä kerroksessa:

Uudisrakennus kuuluu "Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1048/2017" mukaisesti sen käyttötarkoitukseluokkaan 7, Liikuntahallit, lukuun ottamatta uimahalleja ja jäähalleja, joka noudattelee pitkälti opetusrakennusten määräystasoa. Asetetaan rakennukselle E-lukutavoitteeksi 75 kWhE/m², a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatonle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 50 kWp. Voimalan sijoittelussa on huomioitava rakennukseen asennettava kasvikatto.

Mikäli rakennuksen lämmönkulutus sekä jäähdytys olisi mahdollista tuottaa maalämmöllä, maalämpöjärjestelmän koko alustavasti olisi luokkaa 5–8 kpl 330–350 m syvyisiä maalämpökaivoja. Maalämpöpumpun/-pumppujen sekä varaajien mitoitus määräytyy järjestelmämitoituksen mukaisesti. Varajärjestelmänä lämmön huipunkäyttöaikana toimii sähkökattila tai alueellinen kaukolämpöjärjestelmä.

Kaikkia rakennuskohteita koskevat tavoitteet:

Koska alueelle on tarkoitus rakentaa eri aikaan isoja rakennuksia, kattava energiaselvitys tulisi tehdä jo HS-vaiheessa, jotta alueen energiankulutus- ja tuotantokokonaisuus pysyy hallinnassa. Kokonaisuuteen vaikuttavat ainakin rakennusten aurinkosähköjärjestelmät ja maalämmön hyödyntämismahdollisuudet sekä alueella sijaitsevien nykyisten kiinteistöliittymien hyödyntämismahdollisuudet. Alueella on sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymiä, mutta mitkä niistä ovat hyödynnettävissä ja mitkä olisi syytä purkaa uusien rakennusten tieltä.

Lisäksi olisi huomioitava viherkattojen sekä huleveden viivytysten mahdollisuudet (viherkerroinlaskelma).

Rakennusten ilmanvuotoluku q₅₀ saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²), mikä varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä kunkin rakennuksen työmaavaiheessa.

Sähköautojen latauspisteet asennetaan alueelle lain 733/2020 tai sen tarkennuksen mukaisesti. Sähköautojen lataus voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon.

Asennetaan rakennuksiin energiatehokas valaistus (LED-valaisimet) ohjauksineen.

Rakennustasolla hyödynnetään älykkäitä ratkaisuja rakennusautomaatiosovelluksia hyödyntäen. Hyödynnetään etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä sekä valaistuksen ohjausta automaatiojärjestelmän aikaohjelmien avulla.

Tutkitaan sähkön- ja lämmön kysyntäjoustomahdollisuudet sekä energian varastointimahdollisuudet rakennuksissa.

Rakennusten energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seurantaan varten ne varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti. Rakennusten tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaavioissa.

Hyödynnetään energiaratkaisujen valinnassa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa. Rakennusluvan/-lupien haun asettuessa 1.1.2025 jälkeen rakennusluvan liitteeksi vaaditaan myös ilmastaselvitys sekä materiaaliseloste, joita hyödynnetään suunnitteluratkaisujen valinnassa.

Lisäksi tutkitaan yleiset yhteistyömahdollisuudet tulevien eri toimijoiden kanssa energia- ja kustannustehokkuuden aikaansaamiseksi alueella.

4.13 Sisäilmatavoitteet

Rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti (ei koske lämpötilaylärajaa, joka määräytyy S3 mukaan – ei mukavuusjäähdytystä). Lisää ilmanvaihtoon liittyvistä tavoitteista aikaisemmin kappaleessa; LVIA-tekniset tavoitteet: Ilmanvaihto, paineilma ja erillisjärjestelmät.

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

Mikäli lämmöntuottojärjestelmäksi valitaan jokin muu lämmöntuottotapa kuin maalämpö, tai maalämpöjärjestelmällä ei toteuteta viilennystoimintoa, tällöin lämpötilayläraja S3 mukaan.

Auringon lämmitysvaikutusta vähennetään käyttämällä kohteeseen soveltuvia "passiivisia keinoja". Rakennus sijoitetaan tonteille mahdollisimman hyvin alueen pienilmasto-oloja hyödyntäen. Huonetilat pyritään sijoittamaan niin, että auringonpaisteen aiheuttama lämpötilan nousu voidaan minimoida. Lisäksi hyödynnetään rakennuksen ulkopuolista auringon suojausta.

5. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Tontti sijaitsee Aviapoliksen suuralueella, Veromiehen kaupunginosassa, osoitteessa Toine nsavu 6b. Tuleva koulun tontti tullaan lunastamaan Vantaan kaupungin omistukseen.

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

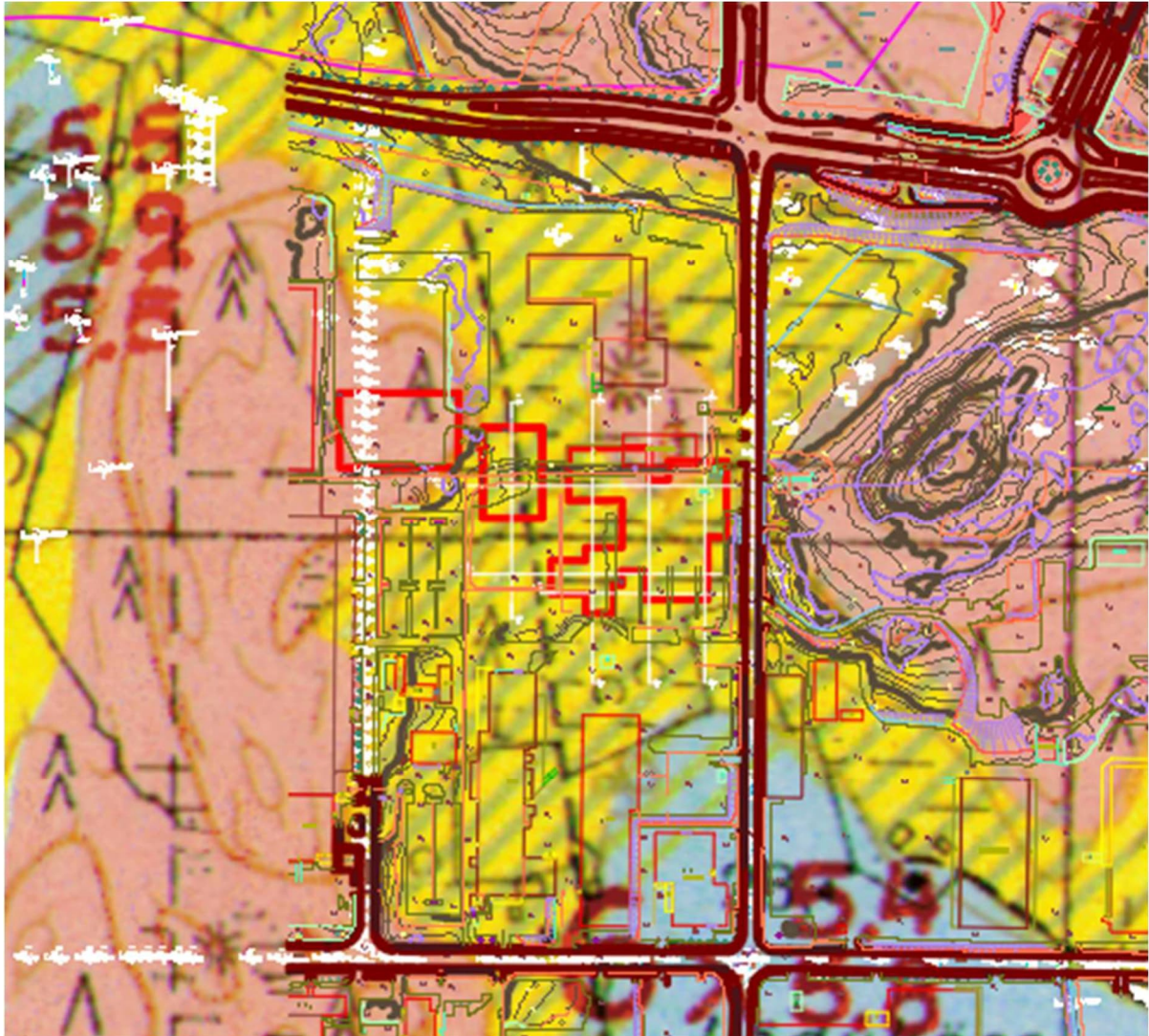
Tontista ja sitä ympäröivistä kortteleista on käynnissä kaavamuutos "Muuran kaupunkikylät nro 052600", OAS 07.12.2020.

Lisäksi tontti kuuluu vireillä olevaan kaavaan nro 062800-Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset.

Nykyisille kiinteistöille 092-052-0101-0010 ja 092-052-0101-0016 kohdistuu rasite Ratalain mukainen rautatieoikeus tunnuksella 000-2013-K035761.

5.3 Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Vanhan maaperätaloudellisen kartan mukaan tulevat rakennukset sijoittuvat kallioisten moreenimäkien väliin jäävään painanteeseen, jossa on ollut pintakerrostuman alapuolella hienorakeisia maalajeja. Urheilukenttä sijoittuu kartan mukaan kitkamaa alueelle:



Kuva: Maaperätaloudellinen kartta (ei mittakaavassa).

Pintamaalajikartan mukaan rakennukset sijaitsevat pääasiassa täyttö- ja toiminta-alueella (T), Urheilukenttä sijaitsee pääasiassa kallioalueella (tumma rasteri, kalliopinnan arvioitu sijainti 0–1 metrin syvyydessä maanpinnasta). Pintamaalajikartta on tällä alueella epätasällinen, sillä rakennuksen pohjoispuolen tontin kohdalla, teollisuusrakennuksen kohdalla on ollut savea ja hienorakeisia kerrostumia rakennusaikaisissa pohjatutkimuksissa.



Kuva: Pintamaalajikartta (ei mittakaavassa)

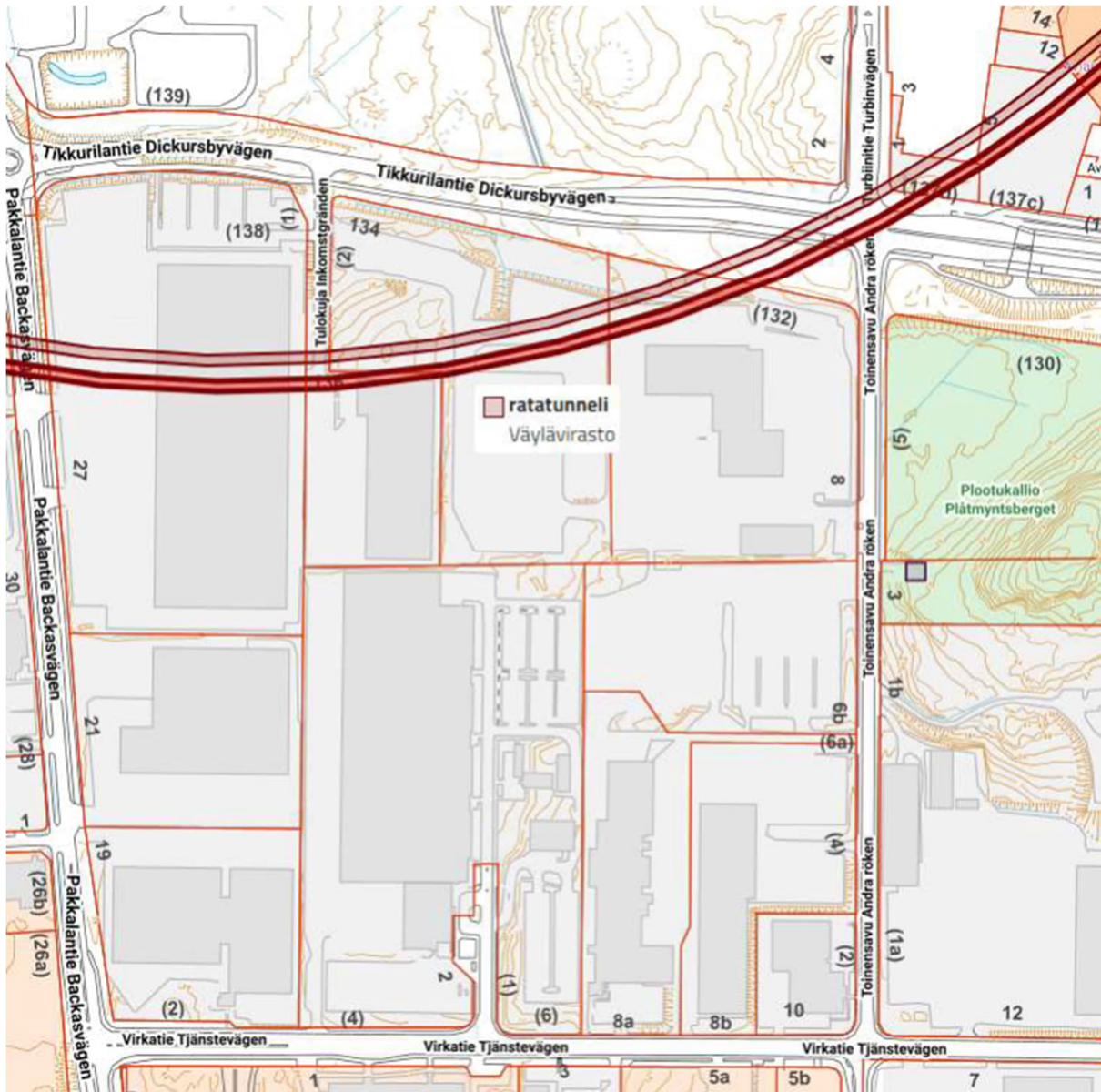
Tontilla ei sijaitse kaupungin kairauspisteitä. Tiealueet on kairattu. Eteläpuolella olevat rakennukset on paalutettu osittain tai kokonaan.

Vuoden 1976 ja 2019 maanpinnan mallinnusten perusteella rakennuksen alla ja ympäristössä on paksuja, laaja-alaisia täyttöjä. Pohjoispuolen tontilla vanhojen piirustusten mukaan täyttöjen alle on jätetty savikerrostuma. Pohjoispuolen tontilta löytyy merkintä, jonka mukaan täytöt siellä olisi tehty louheesta.

Täyttöjen stabiiliudesta tai rakennuspaikan stabiliteetista ei ole varmuutta, alue on aikanaan viettänyt etelään. Täytöt ovat osittain tasomaisia.

Savikerrostuma on kiilamainen ja paksunee kohti etelää. Savikerrostumat ohenevat myös ympäröivien kallioalueiden suuntiin rakennuspaikalla. Kalliopinta voi myös alueella paikallisesti kumpuilla.

Pohjavedenpinnan korkeudesta ei ole alueella tietoa.



Kuva: Kehäradan tunneli (ei mittakaavassa).

Asemakaavaaluonnoksessa määrätään, että maaperän haitta-ainepitoisuus on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista. PIMA-tutkimukset ovat tarveselvitysvaiheen aikana käynnissä.

Kehäradan tunneli sijaitsee lähellä ja aiheuttaa rakentamisrajoitteita tontilla. Lisätietoja saa Väyläviraston ohjeesta.

5.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Asemakaavaluonnoksen 052600 mukaan pysäköintipaikkoja tulee osoittaa kortteliin 52149 vähintään 46 kpl ja polkupyöräpaikkoja vähintään 450 kpl.

Pysäköinti ja saattoliikenne

Vantaan kaupungin tavoitteet kestävien liikkumismuotojen edistämisestä tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Pyöräpaikkoja tarvitaan oppilaille, saattoon varten sekä henkilökunnalle. Laadukkaaseen eli runkolukittavaan pyöräpysäköintiin tulee osoittaa riittävästi paikkoja. Katetut ja lukittavat pyöräpysäköintitilat olisivat erittäin hyvä lisä etenkin henkilökunnan pidempiaikaiseen pysäköintiin. Turvallinen kulku pyöräpaikoilta koulun ja päiväkodin oville huomioitava paikkojen sijoittelussa.

Saattoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota. Huoltoliikenne ja saattoliikenteen jalankulkureitit eivät saa ristettyä. Autoilla tapahtuva saattoliikenne erityisesti päiväkodin osalta tulee suunnitella siten, että kaikilta saattopaikoilta on turvallinen yhteys päiväkodin portille. Koulun saattoliikenteelle erillinen saattolenkki, johon koululaisen voi helposti jättää ja jatkaa matkaa ilman peruuttamista. Liikuntahallin ja koulun tilojen mahdollista vapaa-ajan käyttöä varten pysäköintipaikat tulee osoittaa vuorottaiskäyttöön kaupungin linjauksen mukaisesti.

Parkkialueen ja muun piha-alueen suunnittelussa otettava huomioon lumitilat ja talvikunnossapidon vaatimukset. Lumen väliaikainen kasauspaiikka osoitettava, jotta lunta ei kasata parkkipaikoille, ja siten heikennetä pysäköintitilannetta lumiseen aikaan.

Kiinteistöjen jätehuolto

Jätehuoltopiste tulee kiinteistön huoltopihan yhteyteen, kuitenkin niin, ettei eri rakennuksista jätteen kuljetusmatkat ole pitkiä ja liikkuminen jättepisteelle on esteetöntä ja talvilumenpoisto on toteutettavissa. Huoltopihalla ei saa olla risteävää liikennettä turvallisuuden takaamiseksi.

Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöillä. Säiliöiden asennuksessa tulee ottaa huomioon, että säiliöt pitää voida huoltaa, joten säiliöt asennetaan niin, että ne päästään huoltamaan ja korjaamaan.

Kiinteistöltä kerätään seuraavat jätejakeet, joille säiliöt: Sekajäte, biojäte, kartonki, muovi, pienmetalli ja paperi

Säiliöiden suuaukot tulee olla riittävän isot, jotta jätteitä ei painelle suuaukosta käsin. Kansissa pitää olla aukiopitolaitteet ja lukitukset kiinteistön sarjaan, sekä lukkojen päällä kumiläpät, jäätymisen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätejakeille.

Melu

Asemakaavaluonnoksen 052600 mukaan rakennuksilla ja niiden välisillä rakenteilla on muodostettava korttelille melutasoltaan ohjearvon mukainen suojattu piha-alue, ja Muuran alueen vaiheittain rakentamisessa tulee huolehtia mahdollisista tilapäisjärjestelyistä ohjearvon mukaisen melutason saavuttamiseksi vähintään osalla korttelin piha-alueesta.

Tontin eteläpuolella olevat asuinkorttelit 52145, 52146, 52147 ja 52148 tarvitaan koulu- ja päiväkotitontin meluntorjuntaan. Elleivät edellä mainitut korttelit valmistu ennen koulu- ja päiväkotihanketta, tarvitaan koulutontin rajalle meluntorjuntaa.

Tuleva koulun tontti sijaitsee lentomelualueella. Lentomeluvyöhyke 3 (LDEN 50-55 dB) Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Alueesta on laadittu meluselvitys 23.06.2022 Sitowise Oy.

5.5 Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Kaikessa rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan pääasiassa tonttien omien järjestelmien kautta avo-ojiin. Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa

poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Rakentamisen aikaiset hulevedet on hallittava ja etenkin kiintoaineen kulkeutuminen vesistöön minimoitava.

Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla rakennusluvan yhteydessä.

6. VÄISTÖTILATARVE

Ei väistötilatarvetta.

Veromäen koulun on suunniteltu väistävän osittain Muuran yhtenäiskouluun vuosina 2030–2031, kun Muuran koulussa on vielä tilaa.

7. KUSTANNUKSET

7.1 Investointikustannusennuste

Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin uudisrakennukselle laskettu kustannusennuste on yhteensä 55 610 000 € (alv 0 %, KL122,7 (11/23)).

Kustannusennuste yhtenäiskoululle 36 700 000 €, liikuntahallille 9 560 000 € ja päiväkodille 9 350 000 €.

Taide

Muuran asemakaavaluonnoksen mukaan kortteleihin tulee sijoittaa taidetta. Esitetään, että hankkeen julkiselle taiteelle varataan 300 000 € investointibudjetista.

Taiteilijavalinnat ja taiteen koordinointi suoritetaan hankesuunnittelu- ja suunnitteluvaiheessa Museopalveluiden (KAKU) toimesta. Museopalveluiden alustavan arvion mukaan julkisen taiteen kustannukset jakautuvan seuraavasti:

- 55 % taideteoksen tekniikka ja tarvittavat laitteet (mahdolliset asennukset) ja tekniset suunnittelutyöt, aliurakoitsijan valmistus- ja materiaalikulut (betoni- tai metallivalut, -taivutukset jne.)

- 35 % taiteilijan valmistus- ja materiaalikulut ja taiteilijapalkkio (taideteoksen suunnittelu, prototyyppien valmistus materiaaleineen, projektin hallinnointi koko hankkeen ajan, työhuone- ja matkakustannukset, vakuutukset)
- 10 % muut kulut (osallistavien työpajojen suunnittelu ja toteutus, varautuminen yllättäviin lisäkustannuksiin, kuten tekniseen suunnittelutarpeeseen)

7.2 Tontista aiheutuvat kustannukset

Kustannusennuste sisältää alustavan perustamistapalausunnon mukaisesti rakennuksen osittaisen paalutuksen sekä louhintatyöt. PIMA-selvitys valmistuu TS-vaiheen jälkeen, joten ko. kustannuksia ei ole sisällytetty TS-vaiheen kustannusennusteeseen.

7.3 Väistötilakustannukset

Ei väistötilakustannuksia.

7.4 Purkukustannukset

Tuleva koulun tontilla olevien rakennusten purkukustannuksia ei ole sisällytetty TS-vaiheen kustannusennusteeseen.

7.5 Elinkaarikustannukset

Elinkaarikustannukset tilataan konsultilta suunnitteluvaiheessa.

8. RAHOITUS JA AIKATAULU

7.6 Rahoitus investointiohjelmassa

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2024–2033 on Muuran yhtenäiskoulun (Aviapoliksen yhtenäiskoulu) uudisrakennukselle varattu 48,9 milj. €, Muuran päiväkodin uudisrakennukselle (Aviapoliksen päiväkotii III) varattu 9,5 milj. € ja Muuran yhtenäiskoulun liikuntahallin uudisrakennukselle (Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli) varattu 5,85 milj. €.

8.1 Aikataulu (määrärahavaraus ja vuodet)

Määrärahavaraukset ja vuodet investointiohjelmassa 2024–2033.

Muuran yhtenäiskoulu (Aviapoliksen yhtenäiskoulu):

2024:	50 000 €
2025:	4000 000 €
2026:	24 200 000 €
2027:	19 800 000 €
2028:	400 000 €

Muuran yhtenäiskoulun liikuntahalli (Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli):

2025:	50 000 €
2026:	1 250 000 €
2027:	4 500 000 €
2028:	50 000 €

Muuran päiväkoti (Aviapoliksen päiväkoti III):

2025:	200 000 €
2026:	4 800 000 €
2027:	4 400 000 €
2028:	100 000 €

9. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Alustava arvio ylläpitokustannuksista yhtenäiskoululle on 491 095 €/vuosi, liikuntahallille 115 572 €/vuosi ja päiväkodille 82 941 €/vuosi, yht. 689 608 €/vuosi (alv. 0 %).

9.2 Toimintakustannukset

Arvioidut toimintakustannukset käyttäjätoimialalle yhtenäiskoulu ja liikuntahallin osalta 4 393 670 €/vuosi ja päiväkodin osalta 1 400 000 €/vuosi, yht. 5 793 670 €/vuosi.

9.3 Elinkaarikustannukset

Elinkaarikustannukset tilataan konsultilta suunnitteluvaiheessa.

10. TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennustyön turvallisuus

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liite.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. RISKIT

11.1 Aikataulu, kustannukset

Globaalin tilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa.

Osa tulevasta Vantaan kaupungille lunastettavasta koulun tontista on vuokrattu 05/2026 asti ja vapautuu 06/2026.

11.2 Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Tuleva tontti ei ole Vantaan kaupungin omistuksessa. Kaavaprosessin viivästyminen muodostaa riskin hankkeen valmistumisaikataululle. Ison liikuntakentän toteutumisen viivästyminen muodostaa riskin koululiikunnan järjestämiseen.

11.3 Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit (työturvallisuustehtävien lista)

Ympäröivien asuinrakennusten valmistumisen viivästyminen muodostaa tontille meluntorjuntariskin /meluntorjuntatarpeen.

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA (Kato)

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen:

Hankevalmistelu:

- Eija Kivineva, Hankepäällikkö
- Ann-Mari Ståhlberg, Rakennuttaja-arkkitehti

Suunnittelu- ja hankepalvelut:

- Jukka Tuhkanen, Rakenneinsinööri / Työturvallisuuskoordinaattori
- Jonna Rosenblad, Sähköinsinööri
- Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
- Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija
- Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija
- Petri Kokkonen, Kustannusinsinööri
- Anne Papunen, Kustannuslaskennan asiantuntija

Kunnossapito:

- Marika Suotula, Pihavastaava

Kiinteistöjen hoito ja ylläpito:

- Sirpa Eskelinen, Energian erityisasiantuntija

Rakennuttaminen:

- Juha Vuorenmaa, Rakennuttajapäällikkö

Kiinteistöt ja tilat / Kiinteistöhallinta ja asuminen:

- Pasi Simola, Isännöitsijä

Kiinteistöt ja tila palvelualue / Mittaus- ja Geopalvelut

- Kangas Heikki, Geotekniikkapäällikkö
- Janne Karppinen, Geotekniikkainsinööri

Kaupunkirakenne ja ympäristö:

Asemakaavoitus:

- Merja Häsänen, Aluearkkitehdin viransijainen
- Charlotta Tanner, Asemakaava-arkkitehti
- Agon Shala, Asemakaava-arkkitehti, hiilineutraaliusasiat

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Rakennusvalvonta:

- Ifa Kytösaho, Lupapäällikkö

Kadut ja puistot / Suunnittelu:

- Harri Keinänen, Hulevesiasiantuntija
- Heidi Hellgren-Suomalainen, Liikenteen alueinsinööri
- Juuso Kauppinen, Liikenteen alueinsinööri

KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA (Kaso)

Talous ja hallintopalvelut:

- Hannu Haarala, Palveluverkkoasiantuntija
- Satu Turunen, Palveluverkkoasiantuntija
- Tuomas Eronen, Tieto- ja viestintätekniikan asiantuntija
- Petra Lehtinen, Kalusteasiantuntija

Varhaiskasvatus:

- Lena Karlsson, Varhaiskasvatuspäällikkö

Perusopetus:

- Johanna Honkanen, Perusopetuksen aluepäällikkö

Työsuojelu:

- Jukka Mölsä, Työsuojeluvaltuutettu

Yhteiset palvelut:

- Karoliina Mutanen, Osallisuusasiantuntija
- Jouni Könnömäki, Kalustokunnostuksen esimies

KAUPUNKIKULTTUURI JA HYVINVOINNIN TOIMIALA (Kaku)

Museopalvelut:

- Kaasalainen Pauliina, Museon päällikkö
- Maya Syrjälä, Kuraattori

Kuvataidekoulu, hallinto ja yhteiset toiminnot:

- Juha Saari, Taiteen perusopetuksen rehtori

Taiteen perusopetus:

- Kaisa Vokkolainen, Musiikkiopiston rehtori
- Kimmo Kola Musiikkiopiston apulaisrehtori

Asiakaspalvelut ja suunnittelu:

- Anu Jokela, Liikuntapäällikkö
- Ville Miettinen, Liikunnansuunnittelija

Toiminnalliset palvelut:

- Jani Raivio, Liikuntapäällikkö

Liikuntapaikkojen käyttö ja kunnossapito:

- Petri Havu, Liikuntapaikkamestari

KAUPUNKISTARTEGIAN JA JOHDON TOIMIALA (Kajo)

Talous ja strategia palvelualue / Talousohjaus:

- Päivi Kandolin, Erityisasiantuntija

Henkilöstö ja konsernipalvelut – palvelualue / Hankinta:

- Janne Heikkilä, Palveluasiantuntija

VANTAAN JA KERAVAN HYVINVOINTIALUE (VAKEHYVA)

- Riina Hell, Opiskeluhuollon tehtäväaluepäälikkö
- Markus Hervola, Isännöitsijä





Yhtenäiskoulun tilat	Henkilö määrät	HUOMIOT, sovellettaessa hankekohtaisesti	Kustannuslaskentaa varten
YHTENÄISKOULU, n. 100 oppilasta/ikäluokka	900	Yhtenäiskoulu, jossa on 100 oppilasta kullakin vuosiluokkatasolla. Varaudutaan tämän oppilasmäärän sisältävän kaksi oppiaineittain vammaisopetuksen ryhmää. Monikäyttöiset tilat, esim pariluokka, toteutetaan vammaisopetuksen ryhmän/ryhmien yhteyteen. Tilasuunnittelussa varaudutaan siihen, että koululla olisi yhteensä viisi vammaisopetuksen ryhmää	2 huonetta 1 huone Yksi suuri oleskelutila, josta voidaan haitariovella erottaa kokoustila, jossa on iso pöytä. Vaate- ja henkilökohtaisen säilyttämisen tilat erikseen, mutta oleskelutilan yhteydessä. 15m2 Neuvottelutiloja 4-5 kpl.
Lisäksi kolme vaativan erityisen tuen ryhmää (vammaisopetus). <u>Vammaisopetuksen tilaohjelma omalla välilehdellään</u>	20	Kaksi toiminta-alueittan ryhmää ja yksi oppiaineittain ryhmä. Tilaohjelmaa sovelletaan kussakin kohteessa huomioiden koulukohtainen opetussuunnitelma, pedagoginen suunnitelma, tuleva oppilas- ja henkilöstökapasiteetti sekä tarvittaessa muun kuntalaiskäytön tarpeet.	
Yhteensä oppilasmäärä	920		
Oppilasmäärä n. 900 ja henkilökuntaa n. 90. huom! mm. avustava henkilöstö, erityisnuorisotyöntekijät, monikieliset ohjaajat lisäävät henkilökunnan määrää.	102	Tilaohjelmassa huomioidaan koulussa työskentelevien oppilaiden ikäjakauma ja jakautuminen eri vuosiluokille.	
Vammaisopetuksen henkilökunnan määrä 0,5 x oppilasmäärä. Varaudutaan kuuteen vammaisopetuksen ryhmään (36 vammaisopetuksen oppilaaseen).	18	Laajennus- ja peruskorjauskohteissa tilaohjelmaa sovellettaessa huomioidaan lisäksi olemassa olevat tilat ja niiden käytettävyys opetussuunnitelman mukaiseen toimintaan. <i>Koulusuunnitteluohje 2019, nykyisten koulujen ohjeet sivut 20-36.</i>	
Henkilökunnan määrä yhteensä	120		
Yhtensäiskoulu sekä yhteiset tilat YHTEENSÄ / hym2 hyötyala, ilman vammaisopetuksen tiloja. Eri toimintoihin käytettävien huoneiden ja tilojen pinta-ala. Tähän ei lasketa liikenneväylien, käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen, hormien tai rakenteiden pinta-alaa.	hym2		
HALLINTO-, TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT	490	490	
Koulun johto	30	Yhteinen työtila pientiloineen tai työhuoneet. Kolme työntekijää . Yhtenäiskoulussa rehtori ja apulaisrehtori sekä vararehtori.	
Koulusihteerit	20	yhtenäiskoulussa yleensä kaksi koulusihteeriä (yhteensä 8-10 työpäivää), palokaapit koulusihteerien työtilassa	2-3 tilaa
Henkilökunnan monitila-alue, ml. tauko (kahvio)-, monistus-, neuvottelu-, työskentely-, vaate- ja henkilöhtaisen säilyttämisen tilat	400	Henkilökunnan monitila-alueen mitoitus 3m2 / henkilö, mikä sisältää työskentely-, kokous-, tauko-, lepo-, vaate- ja henkilökohtaisen säilyttämisen tilat, joita voidaan sijoittaa hallintovyöhykkeen ulkopuolelle . Erikokoisia neuvottelutiloja on väh. 3kpl, jotka palvelevat myös henkilökunnan työtiloina. Englanninkielisessä opetuksessa korostunut perhe-, verkostoyhteistyö ja opettajien välinen yhteistyö, lisätty 40m2 tapaamis-, työ- ja neuvottelutiloina, jotka voivat sijaita muualla kuin hallintovyöhykkeellä . Perusteluna vieraskieliset opettajat ja tarve tiiviille opettajien yhteistyölle sekä vieraskielisten vanhempien tapaamiset	
Vartija, vahtimestari, kohdevastaava	10	Sisääntuloon ja ala-aulaan näkyvyys, sisältää kiinteät varastokaapistot	
opinto-ohjaajat	30	Yhtenäiskoulussa on 3 opinto-ohjaajaa . Tiloja ei välttämättä sijoiteta hallintovyöhykkeen sisälle.	
			kuusi huonetta 12m2-15m2 + 10m2-20m2 aula + le wc + lepotila
OPPILASHUOLTO / HYVINVOINTIALUE (ei muutoksia)	108	108	
Terveystenhoito- ja lääkäripalvelut sekä lepo huone			
Kuraattori- ja psykologipalvelut			
odotustila, le-WC			

SOLU 1	3028	3028	
Perusvarustellut solut: oppimisaalueet ja kotialueet. <i>Koulusuunnitteluohje 2019, 9-12</i> : "Solusta muodostetaan polveileva oppimaisema sijoittamalla alueelle erikokoisia pienryhmätiloja ja jakamalla alue esim. seinällä, siirtoseinillä, akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Polveilevuus ja vyöhykkeisyys toteutetaan hankekohtaisesti toiminnallisten tarpeiden mukaan." "Perusvarustellut solut muokkautuvat tarpeen mukaan joustavasti pien- ja suurryhmäopetukseen sekä yksilötyöhön. "	2310	Perusvarusteltuja soluja on 7 kpl. Yhden solun pinta-ala on 330 m2. Solun sisäisten kiinteiden ryhmätilojen määrä suunnitellaan hankekohtaisesti, kuitenkin niin että solussa on vähintään yksi ei-avautuva (suljettu) oppimisen tila 20-25 oppilaan työskentelyyn ja vähintään kaksi suljettua/suljettavaa 4-10 oppilaan työskentelyyn.	330m2 tilassa ainakin yksi suljettu 60m2 luokkatila. Lisäksi jälejelle jäävä 270m2 tila saatetaan jakaa niin, että yksi suuri tila (150m2) ja pariluokka 120m2. Pariluokan luokkien välissä siirtoseinä. Tai sitten kaksi pariluokkaa yht. 270m2, enintään kolme siirtoseinää
Pienet ryhmä- ja eriyttämistilat (<i>Koulusuunnitteluohje 2019, 11, kohta 1.9.</i>). Pysyviä pienehköjä tiloja rauhallisiin tilanteisiin ja pienryhmätyöskentelyyn (ml. musiikin harj. tilat, jos musiikkiopisto)	350	Jokaisen perusvarustellun solun pinta-alaan lisätään ryhmä- ja eriyttämistiloja 50 m2/solu, 7 solua yhteensä 350m2, voidaan sijoittaa suunnitteluratkaisussa osittain perusvarusteltujen solujen ulkopuolelle. Esim. 40m2 jaettavissa kahteen+10m2 ryhmä- ja eriyttämistiloja varten. Yksi 35m2 tila, jossa vapaata lattiatilaa (muskari), jonka vieressä 15m2 pienryhmätila. Näihin molempiin tiloihin tarvitaan reilusti kaappitilaa. Huomiitava äänieritys soitonopetuksessa, kuten erillinen pinta-laatta, IV-äänikoukut, seinärakenne ja patteriverkoston äänikatkot. Segregaation eli alueellisen eriytymisen ehkäisemiseen liittyvän palvelutarpeen	yhden solun 50m2 pienryhmätila saatetaan jakaa niin, että 40m2 (jaettavissa kahteen) + 10m2 tila
Kenkä- ja vaatesäilytys (kengättömän koulun tarpeet)	368	0,4 hym2/opp., erilaiset ratkaisut eri-ikäisille, esim. alkuopetus ja aineopetuksessa olevat oppilaiden erilaiset tarpeet. Tähän pinta-alaan sisältyy lokerokaapit ja oppilaiden tavaroiden säilytykseen tarvittavat pinta-alat. Kaikille yläkouluikäisille kaapit, alakoululle naulakot ja lokerot.	Käytännössä pääsisäänkäynti, jossa ehkä oppilaskaapit ja eniten vaate ja kenkäsäilytystä. Jakaantuu kaikkiaan 3-4 sisäänkäyntiin
Lokerokaapit ja muut oppilaiden tavaroiden säilytykseen tarvittavat tilat/kalusteet		Oppilaslokerot sisältyvät kenkä- ja vaatesäilytyksen sekä Solu 1 pinta-alaan. Sijoitus kiinto- tai irtokalustukseen ratkaistaan hankekohtaisesti.	
SOLU 2	676	676	
Käsityö ja kuvataide. <i>Koulusuunnitteluohje 2019, 11-13</i> . "Erityisvarusteltu solualue, joka jaetaan erilaisiin työskentelyalueisiin." Käsityö_kovat materiaalit_tilamallit 2020: "A. perusmalli koulut, joissa on vain 1.-6. luokkien oppilaita (vrt. Aurinkokivi 1 ja Rajatorppa) B. perusmalli, joissa on 7.-9. luokkien opetusta (yhtenäiskoulut, esim. Hämeenkylä) C. laaja malli (esim. Kilteri: aikuisopiston käyttö, alueellinen palveluverkko, muut perusopetuksen koulut käyttävät tiloja esim. valinnaisissa)"		STEAM ajattelu suunnittelun lähtökohtana, makerspace sijoitetaan soluun2 tai soluun3 tai osaksi mediateekki/monitoimitila/kirjasto- kokonaisuutta. Tilojen pinta-alojen sijoittaminen ja yhteiskäyttö ratkaistaan hankekohtaisessa suunnitteluratkaisussa. Alueelle voidaan antaa nimi esim. TATA-alue, Taidesolu. Lisätty 100m2 kovien käsitöiden tilamäärään (228m2+100m2)(opetushallituksen uudet ohjeistukset)	Kovat käsityöt 328m2, pehmeät 102m2, kuvataide 170m2, makerspace 76m2
SOLU 3	525	525	
Kotitalous, fysiikka, kemia, biologia ja maantieto (<i>Koulusuunnitteluohje 2019, 14</i>)		Suunnitteluratkaisussa solu 3 voi olla jaettuna esim. luonnontieteet 3a ja kotitalous 3b Matematiikan oppimisaalueen neliöt solu 1. Solun pinta-ala voidaan hankekohtaisesti jakaa toisinkin, esim. muodostaa pientiloja yhteisestä pinta-alasta.	
Kotitalouden opetustilat		Kaksi opetustilaa, 220m2, sis. varastot ja kodinhoitotila yhteiskäyttöisiä (300-500 opp.), yleensä noin 16 oppilasta, tilan väljyys mahdollistaa 20 oppilaan opetusryhmän. Kotitalousluokkaan voi liittyä kabinetti, joka on käytettävissä toisen kotitalousluokan ruokailutilana ja erillisenä kabinettina, jossa on minikeittiö. Kotitalous luokkiin oma kulkureitti omalla tuulikaapilla tavaroiden toimitusta varten sijaittava lähellä lastaus aluetta TA	kaksi opetustilaa
Fysiikan ja kemian opetustilat			kaksi opetustilaa
Biologian ja maantiedon opetustilat		Kaksi opetustilaa varastoineen 145 m2 (300-450 opp)	kaksi opetustilaa
SOLU 4	140	140	
Musiikki (<i>Koulusuunnitteluohje 2019, 15</i>)	110	sis. musiikin opetustilat ja varastot sekä muut mahdolliset tilat (hankekohtaisesti bänditila tms.) Musiikkiluokka voi olla toiminnoiltaan myös näyttämötila.	Yksi musiikinluokka + varasto + bänditila

Musiikkiopiston opetusluokat	30	Kaksi 15m2 tilaa. Kelluva pintalaatta lattiassa, ääniloukut ilmanvaihdossa, akustointi ja seinämateriaaleissa sekä vesiputkistoissa huomioituna äänen kantautuminen ympäristöön. Näin myös viereisiä tiloja voi samanaikaisesti käyttää
SOLU 5	40	40
Liikunta (Koulusuunnitteluohje 2019, 15)		Toteutetaan liikuntahalliin
Liikuntasalin lattiapinta-ala		Toteutetaan liikuntahalliin
Liikunnan varastot		Toteutetaan liikuntahalliin
Ulkovälineiden varasto	40	Kulku ulkokautta
YHTEISKÄYTTÖISET TILAT (Koulusuunnitteluohje 2019, 16, 11.1.)	260	260
Opinportaat, katsomoportaat (Koulusuunnitteluohje 2019, 15)	60	voidaan liittää liikunnan, musiikin, ruokailutilan ja aulan muodostamaan kokonaisuuteen
Monitoimitila (esim. mediateekki, kirjasto, oppilaskunnan tilat) (Koulusuunnitteluohje 2019, 15)	200	hankevaiheessa voidaan pinta-alat voi osoittaa muihin toimintoihin, esim. ryhmä- ja eriyttämistiloihin soluissa
MUUT VARASTOTILAT	90	90
Näyttämövarasto (Koulusuunnitteluohje 2019, 15)	30	
erillinen keskitetty opetusvälinevarastotila		opetusmateriaalien säilytys ensisijaisesti kiintokalusteissa
varautumisvarasto	10	mm. vararuokakaapit
muut käyttäjät	30	jos kuvataidekoulun, musiikkiopiston, taiteen perusopetuksen opetusta niin varastot hankekohtaisesti lisätään pinta-alaan. Liikunnan vapaa-ajankäyttö: kaappiratkaisuna.
tuolivarasto	20	
SOSIAALITILAT	139	150
Henkilökunnan WC-tilat	10,5	keskitetyn henkilökunnan sosiaalitalan yhteydessä
Henkilökunnan puk. ja pes.tilat, keskitetty	50	
Oppilaiden WC-tilat 1) -> yht. 45 kpl	90	1 WC (1,5 m2) alkavaa 20 oppilasta kohti, kuitenkin vähintään 1 le-WC /kerros (5,5 m2)
Liikuntasalin pukeutumis- ja peseytymistilat		Toteutetaan liikuntahalliin
Liikunnanopettajan pukeutumis- ja peseytymistilat		Toteutetaan liikuntahalliin
Yhtenäiskoulun ja päiväkodin yhteiset tilat		
RUOKAILUTILAT RAVINTOLA	690	710
Ammatikeittiö (Valmistuskeittiö) aputiloineen, varastot mukaanluettuina. Keittiössä valmistetaan myös päiväkotiatelieriat (aamupala, lounas ja välipala) huomioidaan ryhmävaunut (4-5 kpla) TA	230	Keittiölle on oma kulkureitti ja oma tuulikaappi. Rullakko ja kuljetusvaunuvarasto keittiön lastausalueella tai sen välittömässä läheisyydessä (ei sisälly keittiön neliöihin), Keittiöllä tulee olla oma sosiaalitalat sisältyy keittiön neliöihin. TA
Koulun ja päiväkodin ruokailu tapahtuu samassa ruokasalissa, kuitenkin eriytettynä toisistaan. Ruokailu jaettuna 3 vuoroon.TA	420	Ruokasalissa ateriointi suunnitellaan toimivaksi ilman tarjottimia, Vesi ja leipäpistetitä suunnitellaan riittävästi. Kokeilu ilman tarjottimia sovittu n. puolivuotta tarjottimet on mahdollista ottaa käyttöön tarvittaessa (keittopäivät) TA
Jakelulinjastot, erilliset leipä- ja juomapisteeet, sekä astian palautus	60	Aterialinjastot ja astianpalautus suunnitellaan suljettaviski iltakäytön aikana (sähkörulo) Päiväkodille varataan oma aterialinjasto, käsipesupisteet ja astianpalautus (vaunupalutus) TA
SIIVOUSTOIMEN TILAT	55	55

Yhteensä	55	koulun siivouskeskus/ varastotila 25m2 koulun jokaiseen kerrokseen erilliset siivoustilat 5m2 x 3 kerrosta =15m2 yht.= 45m2. Siivouskeskuksen lähelle laitoshuoltajien taukotilat 10m2
KIINTEISTÖNHOITOTILAT	15	Siivoustilojen ja taukotilojen neliöt yht. 55m2

Yhtensäiskoulu sekä yhteiset tilat YHTEENSA / hym2 hyötyala, ilman vammaisopetuksen tiloja. Eri toimintoihin käytettävien huoneiden ja tilojen pinta-ala. Tähän ei lasketa liikenneväylien, käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen, hormien tai rakenteiden pinta-alaa.	6287	
Vammaisopetus lisättynä (viereinen välilehti)	6889	
hym2/oppilas hyötyala. Eri toimintoihin käytettävien huoneiden ja tilojen pinta-ala. Tähän ei lasketa liikenneväylien, käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen, hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Sisältää keittiön ja oppilashuollon tilat.	6,99	
liikennetilojen määrä (ei lasketa hyötyalaan, mutta vaikuttavat vuokra-alaan ja brm2)		
Huoneistoala, vuokraneliöt [TA 2023 10.1 / oppilas. Sis. keittiövuokrat, ilman näitä 9,7. Vuodesta 2023 lähtien ei sisällä opiskeluhuollon tiloja.]	8,59	
teoreettinen vuokra-ala = $hym2 * 1,23$		
hum2/oppilas Huoneala: lasketaan kaikkien hyötytilojen, käytävien, porras-huoneiden, teknisten tilojen yms. alat. Ei lasketa hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Uudessa mallissa käytävien tarve vähenee, koska tavoitteena on siirtää aikaisemmin niiden tarvitsemaa tilaa soluihin.		
brm2/ oppilas. Lasketaan kertomalla hym2 halutulla tehokkuusluvulla		
1,4 tehokkuusluku	9,78	
1,5 tehokkuusluku	10,48	

Muura liikuntahalli, tilaohjelma;
(1400 hum2)

	m2 / kpl	kpl	Ohjelma-ala
Liikunnan puku- ja pesutilat			
Ryhmäpuku- ja pesuhuoneet ja WC:t	35	6	210
Opett./ valm. puku-, ja pesuh.	8	2	16
			226
Liikuntatilat			
Liikuntahalli			1400
Liikuntavälinevarastot			120
			1520
Muut tilat			
Eteis- ja aulatilat			100
Valvomo			15
Henk.kunnan sos.tilat			10
Siivoustilat			10
			135
Hyötyala yhteensä (hym2)			1881
Kokonaisala (brm2)			2350

Huom.

Salibandy ja koripallo pitkittäin, 2kpl koripallo poikittain; kolme jakoseinää (jaettavissa kahteen ja kolmeen yhtä suureen osaan)
Huomioidaan koulun ja urheiluseurojen tarpeet

Sisältää ensiaputilan
Siivous- ja hallihenkilökunnan yhteiset
Siivouskeskus

tehokkuusluku 1,25

PÄIVÄKOTISUUNNITTELUOHJE				TILAHOJELMA	
8 ryhmäaluetta					
27.1.2023				168	
ryhmäalueet A, B, C, D ja E , jossa on á 21 lapsen ryhmä (tilamitoitus 3 kasvattajaa ja 21 lasta)					
tilapaikat yhteensä 168 lasta.				21	Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
	Yhteensä hym2	/ lapsi	Käsin laskettu		
Ryhmäalue A, 21 lasta					muuta
märkäeteinen	8	0,38	7,98		21 lapselle, voi tehdä kahdelle ryhmälle yhteisenä, silloin tila 16m2 (2x8m2)
eteistilat A	13	0,6	12,6		osana toimintatilaa
wc-pesutilat A	10	0,46	9,66		yleisesti wc-tiloihin: 3 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A	79	3,75	78,75		Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 42 m² (2 m2 / 21 lasta), varastotila 2m2/ryhmä, kaapistoja tai yksittäinen varasto
ryhmäalue A yht	109,0		108,99		
Ryhmäalue B, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat B					osana käytävää
wc-pesutilat B					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue B yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue C, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat C					osana käytävää
wc-pesutilat					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue C yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue D, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat					osana käytävää
wc-pesutilat					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue D yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue E, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat E					osana käytävää
wc-pesutilat E					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue E yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue F, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat F					osana käytävää
wc-pesutilat F					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue F yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue G, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat G					osana käytävää
wc-pesutilat G					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue G yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue H, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat H					osana käytävää

wc-pesutilat H					voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					
ryhmäalue H yht	109		108,99		ohjeellinen
wc	2		2		yhdellä ryhmäalueella, helposti ulkoa saavutettava
Ryhmätilat yhteensä	873,9		873,92		
Yhteiset tilat:					
keittiö / neuvottelu	6		6		neuvottelutilan yhteydessä, keittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	15		15		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä / kerros	15		15		2-kerroksinen ratkaisu
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	80		80		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 6 m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	78	0,3	78		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		2		
vararuokavarasto	2		2		lukittava kaapisto tai varasto lähelle ruokailutilaa
inva-wc / kerros	16,5		16,5		3-kerroksinen ratkaisu
Yhteiset tilat. yhteensä:	221		220,5		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1094,4	hym2	1094,42		
	76,6	7 % toiminta	76,6094		
	1171,0		1171,0294		
	6,97		6,9704		toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja	12		12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		15		keittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	6		6		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkut	3		3		Voi olla yhteinen (mahdollista pukeutumaan, tarvitsee tason vaatteille)
henk.kunnan pukutila, 24h x 0,8m2	19		19		Voi olla yhteinen, sisältää kaksi WC:tä, lisäksi suihkutilassa pukeutumismahdollisuus
Toimintatilat tilat yhteensä:	77,0		77,0		
Huoltotilat					
palvelukeittiö aputiloineen	66	0,34	66		keittiön wc, keittiö aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
siivouskeskus ja vaatelihuoltotila	16		16		yhdistetty tila, huom. liikainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3		3		
keskusvarasto	10	0,05	10		
Keittiötilat yhteensä	95,0		95,0		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1266,4		hym2		
			1266,42		
Tekniset tilat					
iv-konehuone 7% bruttoalasta		x			
sähköpääkeskus		x			
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistie		x			
Porrashuoneet		x			
tuulikaapit		x			

bruttoalataavoite 1645 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1360htm2)					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,12	1418,3904	1418,39	htm2	RT-kortin mukainen
		8,4428	8,4428		huoneistoalaa/tilapaikka
	1,13	1431,1	1431,1	htm2	Vantaa
					huoneistoalaa/tilapaikka (RT 9 htm2/tilapaikka; RT-taulukossa iso liikuntasali)
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,32	1671,6744	1671,674	brm2	RT-kortin mukainen (1,12 - 1,5)
	1,44	1823,6448	1823,645	brm2	Vantaa

Muuran yhtenäiskoulu

Toinen savu 6b, 01510 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	9 992	brm2
hyötyala	6 889	hym2
huoneistoala	8 473	htm2
tilavuus	38 952	rm3
tehokkuusluku	1,45	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		4 590 000	459,37	666,28	117,84
suunnittelu	2 680 000				
rakennuttaminen	1 540 000				
liittymismaksut	370 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		21 670 000	2 168,73	3 145,59	556,33
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		4 700 000	470,38	682,25	120,66
LVV-työt	2 560 000				
IV-työt	2 000 000				
Säätölaitteet	140 000				
<u>Sähkötyöt</u>		3 370 000	337,27	489,19	86,52
<u>Erillishankinnat</u>		530 000	53,04	76,93	13,61
Muutos- ja lisätyövaraus		1 840 000	184,15	267,09	47,24
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		36 700 000	3 672,94	5 327,33	942,19
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		45 508 000	4 554,44	6 605,89	1 168,31

Hintataso KL 112,7 (10/23)

Arvioon sisältyy:	- Sääsuojaus	
	- Paalutusvaraus ja louhintavaraus	
	- Hulevesijärjestelmä	
	- Puurakenteinen runko	
	- Sprinklaus	
	- Maalämpöjärjestelmä	
	- Lattialämmitys	
	- Tontilla sijaitseva urheilukenttä (koulun kenttä 40m x 60m)	
	- Aurinkosähköjärjestelmä 270 kWp	
	- Koululle jyvitetty osuus keittiöstä ja ruokasalista	3 246 000 € (alv 0%)
	- Koululle jyvitetty osuus väestösuojasta	1 054 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:	- Taidehankinnat	
	- Tontin ulkopuolella sijaitseva urheilukenttä (iso kenttä 50m x 80m)	
	- Tontin mahdollisten vanhojen rakennusten tai kaapeli- ja putkilinjojen purku	
	- Tontin pilaantuneiden maiden puhdistus	
	- Tontin hankintakustannukset	
	- Mahdollisten tontin rasitteiden kustannukset	
	- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat	
	- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa	

Suunnittelu ja hankepalvelut 6.11.2023

Anne Papunen
Kustannuslaskennan asiantuntija

Muuran yhtenäiskoulun liikuntahalli

Toinen savu 6b, 01510 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	2 350	brm2
hyötyala	1 881	hym2
huoneistoala	1 994	htm2
tilavuus	17 278	rm3
tehokkuusluku	1,25	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		1 220 000	519,15	648,59	70,61
suunnittelu	670 000				
rakennuttaminen	450 000				
liittymismaksut	100 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		6 160 000	2 621,28	3 274,85	356,52
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		1 020 000	434,04	542,26	59,03
LVV-työt	710 000				
IV-työt	280 000				
Säätölaitteet	30 000				
<u>Sähkötyöt</u>		680 000	289,36	361,51	39,36
<u>Erillishankinnat</u>		0	0,00	0,00	0,00
Muutos- ja lisätyövaraus		480 000	204,26	255,18	27,78
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		9 560 000	4 068,09	5 082,40	553,30
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		11 854 400	5 044,43	6 302,18	686,10

Hintataso KL 112,7 (10/23)

Arvioon sisältyy:

- Sääsuojaus
- Paalutusvaraus ja louhintavaraus
- Hulevesijärjestelmä
- Puurakenteinen runko
- Viherkatto
- Sprinklaus
- Maalämpöjärjestelmä
- Lattialämmitys
- Aurinkosähköjärjestelmä 50 kWp

Arvioon ei sisälly:

- Taidehankinnat
- Katsomorakenteet liikuntahallissa
- Urheilukentät (koulun kenttä 40m x 60m, iso kenttä tontin ulkopuolella 50m x 80m)
- Tontin mahdollisten vanhojen rakennusten tai kaapeli- ja putkilinjojen purku
- Tontin pilaantuneiden maiden puhdistus
- Tontin hankintakustannukset
- Mahdollisten tontin rasitteiden kustannukset
- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 6.11.2023

Anne Papunen
Kustannuslaskennan asiantuntija

Muuran päiväkot

Toinen savu 6b, 01510 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	1 823	brm2
hyöttyala	1 266	hym2
huoneistoala	1 431	htm2
tilavuus	6 868	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		1 330 000	729,57	1 050,55	193,65
suunnittelu	720 000				
rakennuttaminen	530 000				
liittymismaksut	80 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		5 880 000	3 225,45	4 644,55	856,14
- sis.pihatytöt					
<u>LVI-työt</u>		1 050 000	575,97	829,38	152,88
LVV-työt	670 000				
IV-työt	360 000				
Säätölaitteet	20 000				
<u>Sähkötyöt</u>		520 000	285,24	410,74	75,71
<u>Erillishankinnat</u>		100 000	54,85	78,99	14,56
Muutos- ja lisätyövaraus		470 000	257,82	371,25	68,43
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		9 350 000	5 128,91	7 385,47	1 361,39
KUSTANNUSENNUSTE (alv 24%)		11 594 000	6 359,85	9 157,98	1 688,12

Hintataso KL 112,7 (10/23)

Arvioon sisältyy:	- Sääsuojaus	
	- Paalutusvaraus ja louhintavaraus	
	- Hulevesijärjestelmä	
	- Puurakenteinen runko	
	- Sprinklaus	
	- Maalämpöjärjestelmä ja maaviennysjärjestelmä	
	- Lattialämmitys	
	- Aurinkosähköjärjestelmä 35 kWp	
	- Päiväkodille jyvitetty osuus keittiöstä ja ruokasalista	593 000 € (alv 0%)
	- Päiväkodille jyvitetty osuus väestösuojasta	193 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:	- Taidehankinnat	
	- Urheilukentät (koulun kenttä 40m x 60m, iso kenttä tontin ulkopuolella 50m x 80m)	
	- Tontin mahdollisten vanhojen rakennusten tai kaapeli- ja putkilinjojen purku	
	- Tontin pilaantuneiden maiden puhdistus	
	- Tontin hankintakustannukset	
	- Mahdollisten tontin rasitteiden kustannukset	
	- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat	
	- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa	

Suunnittelu ja hankepalvelut 6.11.2023

Anne Papunen
Kustannuslaskennan asiantuntija

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Viertolan koulu

PÄIVÄYS: 12.12.2022

LAATIJAT: Ann-Mari Ståhlberg ja Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly, **purettavat rakenteet**
- ☐ Kaasut
- ☒ Muut ilman epäpuhtaudet, **ilman pienhiukkaset**
- ☒ Melu, värinä, **rakennus melualueella, raitiovaunun värinä**
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☒ Yhteensovittamisen erityispiirteet, **ratikan melusuojausten toteutus ja ajankohta, mahdollisen laajennusosan ulottuminen melusuojaan**
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☒ Muu, **kustannukset, aikataulu**

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☒ Varottavat rakenteet, **säilytettävät rakenteet purettavien rakenteiden yhteydessä**
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☒ Muu toiminta, **Tikkurilantien ratikkahanke ja siitä aiheutuvat katutyöt**
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



11 §

Suitsikujan korvaavan päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma hyväksyminen / AK

VD/5768/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/HK

Suitsikujan korvaava päiväkotiki (aiemmin nimellä Hakunilan alueen päiväkotipaviljonki) toteutetaan vuonna 1985 rakennetun Suitsikujan päiväkotirakennuksen paikalle. Vuonna 2022 valmistuneessa Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvityksessä päädyttiin siihen, että nykyisestä Suitsikujan päiväkodista luovutaan. Rakennus on käyttökänsä päässä eikä tätä ole enää kokonaistaloudellisesti kannattavaa korjata. Uudella päiväkotipaviljongilla korvataan Suitsikujan nykyisen päiväkotirakennuksen lisäksi myös päiväkotikäytöstä poistuvan Itä-Hakkilan päiväkotipaviljongin tilat.

Suitsikujan uuden päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu yhdessä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen ja muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotirakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen bruttoalatavoite on 1510 brm². Päiväkodin tilapaikkamäärä on 126, eli 6 ryhmää. Rakennus toteutetaan kaksikerroksisena. Rakennusoikeus tontilla on 1200 k-m². Rakennusoikeuden ylitykseen haetaan poikkeamislupaa rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Purkamislupa nykyisen rakennuksen purkamiseksi rakennuspaikalta haetaan erikseen.

Paviljonkirakennus sijoittuu Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YS-tontille osoitteeseen Suitsikuja 2, 01200 Vantaa. Ennen rakentamista tontilta puretaan nykyinen Suitsikujan päiväkotiki Kiinteistökehityspäällikön erillisellä purkupäätöksellä. Purkaminen toteutetaan hankkeen yhteydessä Tilahallinnan kustannuspaikalta. Arvio purkukustannuksista on noin 90 €/m² eli noin 74 000 €.

Toimitilajohtaminen on valmistelemassa tarjouskilpailua 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että paviljonki on valmis kesäkuussa 2025.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (10 v sopimuskausi) ovat 25 €/brm²/kk, eli noin 453 000 €/vuosi. Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 €/brm²/kk, eli noin 90 600 € /vuosi. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt 16.11.2023 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman osaltaan 4.12.2023 § 10.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Suitsikujan korvaavan päiväkodin 16.11.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Suitsikujan korvaava päiväkotikoti, 16.11.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, puh. 040 620 7283
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

SUITSIKUJAN KORVAAVA PÄIVÄKOTI

UUDISRAKENNUKSEN TARVESELVITYS- HANKESUUNNITELMA



(Suitsikujan nykyinen päiväkotirakennus osoitteessa Suitsikuja 2 / Ilmakuva 2021)

16.11.2023

Hava / HK



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1 HANKETIETOKORTTI.....	7
2 YHTEENVETO	8
3 HANKKEEN PERUSTEET	9
3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	9
3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen	9
3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselitykset)	10
3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset	10
3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset	10
4 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET	10
4.1 Päiväkodin pedagogisen toiminnan kuvaus	10
4.1.1 Ryhmäalueet	12
4.1.2. Sydänaalue	12
4.1.3 Henkilökunnan tilat	12
4.1.4 Puhtaus / Pesu- ja wc-tilat.....	13
4.1.5 Keittiötilat.....	13
4.1.6 Siivouskeskus / Vaatehuoltotila.....	14
4.1.7 Jätehuollon tilat	14
4.1.8 Väestönsuojatilat.....	15
4.1.9 Pihan vaatimukset.....	15
4.1.10 Muuta	15
4.2 Tilaohjelma ja mitoitus	16
4.3 Tilojen vaatimukset	16
5 RAKENNUS	18
5.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	18
5.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet.....	18
5.0.2 Tilatehokkuustavoite.....	19

5.0.3 Muuntojoustovaatimus	19
5.0.4 Ääniolosuhteet	19
5.0.5 Palotekniset vaatimukset.....	20
5.0.6 Sisäilmatavoitteet	20
5.1 Arkkitehtoniset tavoitteet	20
5.2 Esteettömyystavoitteet	21
5.3 Rakennetekniset tavoitteet	22
5.4 LVIA-tekniset tavoitteet.....	23
5.4.1 Lämmitys ja jäähdytys	23
5.4.2 Ilmanvaihto.....	24
5.4.3 Vesi ja viemäri	24
5.4.4 Automaatio	24
5.4.5. Huoltokirja	25
5.5 Sähkötekniset tavoitteet	25
Yleistä	25
5.5.1 Aluesähköistys ja liittymät	25
5.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset	26
6.5.3 Maadoitukset ja potentiaalin tasaukset.....	26
5.5.4 Johtotiet.....	26
5.5.5 Johdot ja niiden varusteet	26
5.5.6 Valaistusjärjestelmät	27
5.5.7 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, wlan)	27
5.5.8 Yhteisantennijärjestelmä	28
4.5.19 Gsm-passiiviantennijärjestelmä.....	28
5.5.10 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukat	28
5.5.11 Keskuskellojärjestelmä.....	28
5.5.12 LE- WC-hälytysjärjestelmä	28
5.5.13 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet.....	28
5.5.14 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä.....	29
5.5.15 Rikosilmoitusjärjestelmä.....	29
5.5.16 Videovalvontajärjestelmä	29
4.5.17 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä	29
5.5.18 Merkki- ja turvavalistusjärjestelmä.....	29
5.5.19 Palohälytysjärjestelmä.....	30
5.5.20 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä.....	30

4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä	30
5.5.18 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät	30
5.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	31
6 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA.....	31
6.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	31
6.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	31
6.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet	32
7 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE.....	33
8 KUSTANNUKSET	33
8.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	33
8.2 Toimintakustannukset	33
8.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	34
9 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU	34
10 TYÖTURVALLISUUSASIAT	34
11 RISKIT	34
12 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ.....	34

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
11/2023

Rakennuttaja arkkitehti Heidi Kivistö

Liitteet:

- Liite 1: Sijaintikartta
- Liite 2: Ilmakuva
- Liite 3: Asemakaavaote ja määräykset
- Liite 4: Tonttikartta
- Liite 5: Tilaohjelma
- Liite 6: Alustava perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen suunnitteluohjeet
- Vantaan kaupungin Päiväkotisuunnitteluohje sekä päiväkotisuunnitteluohjeen tila- ja pihakortit

1 HANKETIETOKORTTI

VD/5012/10.03.02.01/2023

Kohteen nimi: Suitsikujan korvaava päiväkot						
Tarpeen kuvaus: Suitsikujan nykyinen päiväkot korvataan uudella 126-tilapaikkaisella päiväkotipaviljongilla.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvitys valmistunut 2022. Selvityksessä päädyttiin siihen, että nykyisestä Suitsikujan päiväkotirakennuksesta luovutaan.						
Tarpeen perustelut: Huonokuntoinen Suitsikujan päiväkot korvataan uudella päiväkotipaviljongilla. Päiväkot toteutetaan suurempana, korvaa nykyisen Suitsikujan päiväkodin ja Itä-Hakkilan paviljongin poiston.						
Käyttäjätöimiala(t): Kasvatuksen ja oppimisen toimiala (KASO)						
Kaupunginosa: Hakunila 94	Kiinteistötunnus: 92-94-54-3			Tontin pinta-ala: 4184 m ²		
Osoite ja tontti: Suitsikuja 2	Kaavatiedot: Kaavanumero: 001282. Tontti on asemakaavassa YS-alueella			Rakennusoikeus: 1200 m ² / II		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	1510	1185	1049			
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä				126		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				€ / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Tarve väistötilalle Suitsikujan päiväkodin nykyisen päiväkotirakennuksen purkamisen ja uuden paviljongin rakentamisen ajaksi. Alustavasti väistötilaksi on esitetty Rajakylän paviljonkikylästä keskimmäistä käytöstä poistuvaa paviljonkia sekä Harmotien väistötilaa. Väistöaika on arviolta 9/2024–6/2025.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Päiväkot on esitetty toteutettavan vuokrattavana paviljonkina.						
Hankkeen toteutusaikataulu: TS-HS 9/2023–1/2024, Suunnittelu 2024 aikana, Rakentamisen aloitus loppuvuodesta 2024, Valmis kesäkuussa 2025						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): Arvio ylläpitokustannuksista on noin 90 600 € / vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): Ei tule lisäkustannuksia.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): 84 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				30 € / brm ² / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus	45 300 € / kk			543 600 € / vuosi		
Vuokravaikutus/tilapaikka	360 € / kk					
Laatija (t): Heidi Kivistö, Satu Turunen				Päivämäärä: 16.11.2023		

2 YHTEENVETO

Suitsikujan korvaava päiväkotitoimitus toteutetaan vuonna 1985 rakennetun Suitsikujan päiväkotirakennuksen paikalle. Vuonna 2022 valmistuneessa Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvityksessä päädyttiin siihen, että nykyisestä Suitsikujan päiväkodista luovutaan. Rakennus on käyttöikänsä päässä eikä tätä ole enää kokonaistaloudellisesti kannattavaa korjata. Korvaava päiväkotitoimitus toteutetaan vuokrattavana paviljonkina. Uudella päiväkotipaviljongilla korvataan Suitsikujan nykyisen päiväkotirakennuksen lisäksi myös päiväkotikäytöstä poistuvan Itä-Hakkilan päiväkotipaviljongin tilat.

Suitsikujan korvaavan päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu yhdessä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen ja muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotirakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen bruttoalatarve on 1510 brm². Päiväkodin tilapaikkamäärä on 126, eli 6 ryhmää. Rakennus toteutetaan kaksikerroksisena. Rakennusoikeus tontilla on 1200 k-m². Rakennusoikeuden ylitykseen haetaan poikkeamislupaa rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Purkulupa nykyisen rakennuksen purkamiseksi rakennuspaikalta haetaan erikseen.

Paviljonkirakennus sijoittuu Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YS-tontille osoitteeseen Suitsikuja 2, 01200 Vantaa. Ennen rakentamista tontilta puretaan nykyinen Suitsikujan päiväkotitoimitus.

Toimitilajohtaminen on valmistelemassa tarjouskilpailua 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että paviljonki on valmis kesäkuussa 2025.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (10 v sopimuskausi) ovat 25 €/brm²/kk, eli noin 453 000 €/vuosi. Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 €/brm²/kk, eli noin 90 600 € /vuosi. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

3 HANKKEEN PERUSTEET

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2022–2031) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa laatimaa päiväkotisuunnitteluohjetta.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Hakunilan alue on kasvava alue. Varhaiskasvatusikäisten määrä kasvaa vuoden 2023 virallisen väestöennusteen mukaan Hakunilan suuralueella 59 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana, voimakkaimmin Hakunilan keskustan alueella 107 lapsella. Tässä ennusteessa ei ole otettu huomioon ratikan vaikutuksia. Uudisrakennuspäiväkotit tehdään 126 tilapaikkaiseksi, 6 ryhmän päiväkodiksi, joka korvaa Suitsikujan nykyisen päiväkodin ja Itä-Hakkilan paviljongin poiston.

Ennuste varhaiskasvatusikäisten määrästä, Hakunila 2022-2032

	2022*	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Muutos 10 vuodessa
90 Länsisalmi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	+2
91 Länsimäki	391	359	357	333	335	338	336	354	368	379	378	-13
92 Ojanko	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	+1
93 Vaarala	215	222	222	217	213	205	197	189	192	192	203	-12
94 Hakunila	872	873	889	890	879	900	895	895	909	938	979	+107
95 Rajakylä	312	314	317	334	329	331	321	318	305	290	274	-38
96 Itä-Hakkila	165	176	187	192	192	199	199	188	182	178	183	+19
97 Kuninkaanmäki	144	135	131	140	140	137	129	132	133	137	136	-8
98 Sotunki	31	27	30	29	27	30	31	33	32	32	32	+1
Hakunila yhteensä	2 137	2 113	2 140	2 142	2 122	2 147	2 115	2 116	2 128	2 154	2 195	+59

Taulukko: Hakunilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän kehitys vantaan virallisen väestöennusteen 2022-2032 mukaan.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselvitykset)

Hakunilan suuralueen päiväkotiverkkoselvityksessä vuonna 2023 on huonokuntoisia päiväkoteja suunniteltu korvattavan uusilla päiväkodeilla, mutta alueelta on haasteellista löytää palveluverkkosuunnitelman kokoisia tontteja, jotka täyttävät herkän toiminnan vaatimukset tonttiolosuhteille. Uusien päiväkotien valmistuminen on siksi viivästynyt.

3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta- aineselvitykset

Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen (2022) yhteydessä nykyisestä Suitsikujan päiväkotirakennuksesta on teetetty kuntoarvio (Castek 30.11.2022).

3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Hakunilan alueen 2022 valmistuneessa päiväkotiverkkoselvityksessä päädyttiin siihen, että nykyisestä Suitsikujan päiväkotirakennuksesta luovutaan.

4 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

Päiväkotipaviljonkiin tulee 6 ryhmää, eli yhteensä 126 tilapaikkaa.

Henkilökunnan määrä on yhteensä 24 henkilöä.

Päiväkodin toiminta ajoittuu klo 6–18.00 välille.

Kohde on auki myös kesäisin ja suunnitellaan ns. kesätoimintapäiväkodiksi

4.1 Päiväkodin pedagogisen toiminnan kuvaus

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatustilain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon otta. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Suitsikujan päiväkotipaviljonkiin tulee 6 ryhmää, yhteensä 126 tilapaikkaa. Kuhunkin lapsiryhmää kuuluu 3 kasvattajaa ja lapset. Kullakin kasvattajalla on laskennallisesti maksimissaan 4 tai 7 lasta. Tilapaikkamäärä on lasten iän mukaisesti minimissään kaksitoista (12) ja maksimissaan kaksikymmentäyksi (21). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmäalueet pyritään saamaan maan tasolle.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä on yhteensä 24 henkilöä.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydäna-alue on myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja iltaikäytölle toteutetaan erillinen sisäänkäynti.

Vararuokavarasto on kasvatuksen ja oppimisen toimialan omistama ja palveluntuottajan ylläpitämä varasto, jota käytetään tarvittaessa erilaisissa kriisitilanteissa tai häiriöissä korvaamaan normaali päivän ateria. Varasto koostuu hyvin säilyvistä retkikävytyyppeistä tuotteista, joita kuitenkin aika ajoin joudutaan uusimaan. Päivämäärästä huolehtivat sekä päiväkodin kasvattajat että keittiöhenkilökunta.

Vararuokavarasto kattaa kahden (2) vuorokauden ruuat päiväkodin lapsille ja kasvattajille eli aamupalan, lounaan ja välipalan. Retkipäivinä lounas korvataan ensisijaisesti vararuokavaraston tuotteilla.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.1. 9.

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan mahdollisuuksien mukaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat,

Päiväkoti toteutetaan osana toimitilajohtamisen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotisuunnitteluohjetta. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn suunnitteluohjeeseen ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.1.1 Ryhmäalueet

Tavoitteena uudispäiväkotihankkeissa on toteuttaa ryhmäalueet toistaen Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeessa kuvattua vakioitua ryhmäaluemallia. Vakioidun mallin mukainen ryhmäalue koostuu märkäeteisestä, eteistilasta, wc-pesutilasta, toimintatilasta sekä rauhallisesta suljettavasta tilasta. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen. Ryhmien lepotilat voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä.

Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä. Märkäeteistilat voivat olla kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle, mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja. Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan päiväkotisuunnitteluohjeen tilakortin mukaan. Ryhmäalueen laatutaso on määritelty päiväkotisuunnitteluohjeessa.

(Jos tiloissa käytetään tekstiililaattoja, tulee urakoitsijan jättää 10 kpl jokaista väriä laatoista varastoon, niin että laatat voidaan vaihtaa tarvittaessa uusiin. Esim. jos laatta joudutaan pesemään.)

4.1.2. Sydänalue

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa ovat mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä.

Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma, Ruokailuhetki on pedagoginen tilanne, joka vaatii oppimista edistävän ympäristön. Tämän takia akustiikkaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Sydänalue on myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytölle toteutetaan erillinen sisäänkäynti.

4.1.3 Henkilökunnan tilat

Henkilökunnalle toteutetaan tilaohjelman mukaiset työskentely- sekä sosiaalityilat.

Laitoshuoltajille varataan pukuhuoneesta kaksi kapeaa pukukaappia.

4.1.4 Puhtaus / Pesu- ja wc-tilat

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitilan wc-tiloista suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Materiaalit tulee olla pesunkestävät ja helposti puhtaana pidettävät. Tilat varustetaan lattiakaivoilla.

4.1.5 Keittiötilat

Ateriapalvelun tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö.

Keittiö toimii kuumennuskeittiönä Cook and Chill vastaanottavana keittiönä.

Keittiössä valmistetaan vain energialisäkkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Ateriat toimitetaan kuumana tai kylmänä. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa. Keittiö toimii palvelukeittiönä (kuumennuskeittiönä) Cook and Chill vastaanottavana.

Huomioitavat ateriapalvelun tilatarpeita suunnitellessa;

- Keittiösuunnittelussa käytettävä aina ammattikeittiösuunnittelijaa
- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Keittiöllä oltava oma wc. Keittiön muut sosiaalitilat pukukaapit ja suihku on sijoitettava päiväkodin yhteisissä sosiaaliiloissa mahdollisimman lähellä keittiötiloja (varataan 3 kpl lukittavia kaksiosaista pukukaappia (malli z-kaappi))
- Keittiöllä on oltava oma tuulikaappi (sisältyy keittiön neliöihin)
- Keittiössä oltava oma huoltoreitti
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille keittiön lastaustilaan tai sen välittömään läheisyyteen.

Päiväkodin ruokailu;

- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin). Ateriabuffet tulee olla suljettavissa iltakäytön aikana.
- Linjaston yhteyteen tai sen läheisyyteen varataan lukollinen kylmäkaappi välipalojen säilytystä varten

- Päiväkärriä käytetään pienten lasten ryhmien aterioiden kuljetukseen ryhmien alueille. Ryhmien määrä 3–4 kpl keittiön varattava vaunutilat (parkki) vaunujen määrän mukaan, vaikuttaa keittiön neliöihin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan elektronihanoilla varustetut käsipesualtaat

4.1.6 Siivouskeskus / Vaatehuoltotila

Siivouskeskus ja vaatehuoltotila ovat yhdistetyssä tilassa. Tila sijoitetaan 1krs. Tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuuden takaamiseksi. Tilaan kulku tulee olla esteetön. Tila tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen, hygienian vuoksi. Tilassa pestään päivittäin siivouksen ja päiväkodin pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Tila varustetaan 8 kg teollisuuspyykinpesukoneella ja integroidulla nukka-altaallisella jalustalla, sekä 8 kg kuivausrummulla ja avojalustalla. Jalustoille valetaan 10 cm koroke betonista, johon jalustat pultataan kiinni. Likaiselle puolella 2 kpl likapyykkikaappia, kaapissa kolme korkeaa ulosvedettävää koria. RST-allas laskutasolla, pitkällä juoksuputkella ja käsisuihkulla varustettuna. RST-altaan eteen hiukanerottelukaivo 300 x 300 mm. RST-altaiden jatkoksi pyykinpesukone ja kuivausrumpu. Pyykinpesukoneen vedenpoisto integroidun nukka-altaan kautta hiekanerottelukaivoon, niin että kaivon kanteen tehdään reikä vedenpoistoputkella. Pesukoneelle ja kuivausrummulle Kombi- rasiat, sekä pesukoneelle kylmän- ja kuumavedenliitännät.

Puhtaalle puolelle laskutasolla varustetut ala- ja yläkaapit. Laskutason välitilaan pistorasiat ja kalusteesta ulosvedettävä silityslauta. Lisäksi kaksi korkeaa hyllykaappia. Lasten puhtaille liinavaatteille varataan hyllykaapit jokaiseen ryhmään.

Pistorasioita siivouskoneiden latausta varten. Oven leveys 100 cm oven tulee avautua käytävään.

Muut tilan varusteet Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeen ja tilakorttien mukaisesti.

Jos rakennus rakennetaan useampaan kerrokseen, tulee jokaisessa kerroksessa olla erillinen siivoustila. Siivoustila sijoitetaan lähelle hissiä tavarantoimitusten ja koneiden siirtojen vuoksi. Tilan tulee avautua esteettömästi käytävään. Oven leveys 90 cm. Siivoustilan varustus päiväkotiohjeen ja tilakorttien mukaisesti.

4.1.7 Jätehuollon tilat

Jätepiste sijoitetaan huoltopihalle niin, että kulku jätepisteelle on lyhyt, esteetön ja kulku sisätiloista kaikille kiinteistön käyttäjille. Jätepisteen talvilumenpoisto käsi- ja

konemenetelmillä hoidettavissa. Jäteauton vaatima kääntösäde, tulee ottaa suunnittelussa huomioon. Huoltopihalla ei saa turvallisuuden vuoksi olla risteävää liikennettä. Jätteiden keräys toteutetaan syväkeräyssäiliöillä, seuraaville jätejakeille; Sekajäte 5m³, Kartonkijäte 3m³, biojäte 600 l, sekä jaettu säiliö omilla kansiosilla pienmetallille ja muoville (3m³) 1,5m³ per jaettu säiliö. Säiliöiden kansiosat riittävän suuret, ettei jättesäkkejä tarvitse painaa säiliöön käsin, ja kansiin auki pitolaitteet. Säiliöihin kyltit eri jätejakeille. Säiliöt tulee asentaa niin, että huolto ja korjaus onnistuu säiliöille. Säiliöiden lukitukset kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumiläpät, jäätyminen estämiseksi. Urakoitsija tilaa säiliöiden tilauksen yhteydessä lukkopohjat säiliöihin (ovat toimittajakohtaiset).

4.1.8 Väestönsuojatilat

Rakennuksen laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m², eli päiväkodille rakennetaan väestönsuoja.

Vantaalla on viranomaisneuvotteluissa linjattu, että Vantaan kaupungin koulu- ja päiväkotihankkeissa väestönsuoja mitoitetaan hankkeen laajuuden ja keskimääräisen henkilömäärän mukaan siten, että rakennuksen / rakennusryhmän koon ollessa 1200 - n. 2200 k-m² on rakennettava 1 kpl varsinaiselta suoja-alaltaan vähintään 90 m² S1-luokan väestönsuoja 120 henkilölle.

Päiväkotitontille sijoitetaan joko osaksi paviljonkia tai tästä erilleen väestönsuoja. Väestönsuojaan sijoitetaan tiloja, joiden toiminnallisuus sen sallii. Väestönsuojaan sijoitettavat tilat ratkaistaan suunnitteluvaiheessa.

4.1.9 Pihan vaatimukset

Päiväkodin pihaa päivitetään paviljongin rakentamisen yhteydessä. Pihan suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan soveltaen Vantaan kaupungin Päiväkotisuunnitteluohjetta sekä Toimitilajohtamisen suunnitteluohjeita.

4.1.10 Muuta

Segregaatio

Alueellinen sosioekonominen ja etninen segregaatio on tunnistettu Vantaalla haasteeksi. Segregaation vaikutukset varhaiskasvatyksiköille ovat merkittäviä, sillä alueellinen eriytyminen heijastuu suoraan päiväkotien lapsipohjaan. Toisin sanoen, jos hyvä- ja huono-osaisuus kasautuvat alueellisesti, sama tapahtuu myös päiväkotien tasolla. Sellaisten alueiden päiväkodeissa, joihin on keskittynyt paljon huono-osaisuuden riskitekijöitä, kuten pienituloisuutta, työttömyyttä ja vieraskielisiä, lasten ja perheiden tuen tarve on usein suurempi kuin hyväosaisilla alueilla.

Päiväkotisuunnittelun näkökulmasta alueelliset erityispiirteet tulisi huomioida niin, että erityisesti huono-osaisilla alueilla kiinnitetään huomiota tilojen muunneltavuuteen ja taataan rauhallisia tiloja pienryhmätoimintaan, perheiden tapaamiseen sekä moniammatilliseen työskentelyyn. Lisäksi erityisesti huono-osaisilla alueilla tulee kiinnittää huomiota siihen, että päiväkodin sisä- ja ulkotilat ovat alueen asukkaiden käytössä päiväkodin ollessa suljettuna, jotta voidaan lisätä mahdollisuuksia vapaamuotoisille yhteisöllisyyttä lisääville kohtaamisille ja ohjatulle harrastustoiminnalle alueella.

4.2 Tilaohjelma ja mitoitus

Päiväkodin tavoitteellinen tilaohjelma on tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteenä (Liite 5). Tilaohjelman mukainen tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeeseen sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkotipaviljonki mitoitetaan 6-ryhmäiseksi, eli yhteensä 126-tilapaikkaiseksi. Kuhunkin lapsiryhmään kuuluu 3 kasvattajaa sekä lapset. Kullakin kasvattajalla on laskennallisesti maksimissaan lasten iän mukaan 4 tai 7 lasta. Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmäalueet pyritään saamaan kaksikerroksisessa ratkaisussa ensimmäiseen kerrokseen.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä on yhteensä 24 henkilöä.

Päiväkodin laajuustavoitteet tilaohjelman (Liite 5) mukaisesti:

- Hyötyala: 1030 hym²
- Huoneistoala: 1164 htm²
- Bruttoala: 1483 brm²

4.3 Tilojen vaatimukset

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvalo ja sijoittua siten, etteivät kaikki tilat ole pohjoiseen.

Ryhmillä on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen. Ryhmien lepotilat voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkua, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä. Märkäeteistilat voivat olla kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle, mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja. Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan tilakortin mukaan.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Kasvattajat käyttävät nettiyhteyksiä työskennellessään ja siksi toimivat nettiyhteydet ovat tärkeitä hektisessä työssä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintäteknikkalaitteet (tv) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat toimivat tietotekniikkayhteydet, järkevästi ja ergonomisesti sijoitetut sähköpistorasiat.

Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia tai lasiovia.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muu kuljetus keittiöstä. Erillinen vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä. Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeen sekä päiväkodin RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla

monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita. Päiväkodin tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja on mahdollista jakaa esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

Laatutasotavoitteet sekä tilojen varustus ja kalustus Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti. Materiaalien päästöluokka M1.

5 RAKENNUS

5.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

5.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotitoiminta (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Päiväkotipaviljonkirakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 80 kWhE/m², a.

Rakennuksen ilmanvuotoluvun q50 saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

Rakennukseen asennetaan LED-valaisimet sekä sähköautojen latausasemat lain 733/2020 tai sen tarkennuksen mukaisesti.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seurantaan varten se varustetaan sähkön-, lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita Vantaan kaupungin mittarointiohjeen mukaisesti.

Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Rakennus varustetaan puitesopimustoimittajan rakennusautomaatiojärjestelmällä. Järjestelmällä pitää pystyä ohjaamaan rakennuksen IV-koneita ja valaistusta siten, että energiansäästötavoitteet myös käyttöajan ulkopuolella voidaan saavuttaa.

5.0.2 Tilatehokkuustavoite

Päiväkodin tilatehokkuustavoitteet perustuvat Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeen mukaiseen 126-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen. Päiväkodin tilaohjelma löytyy liitteestä.

5.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset. Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita sekä Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Päiväkodin ryhmäalueiden tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

5.0.4 Ääniolosuhteet

Päiväkodin arkipäiväinen toiminta aiheuttaa paljon melua, jonka leviämistä ja äänitasoa on rajoitettava varsinkin huoneakustisin ratkaisuin. Suunnittelussa noudatetaan ääniolosuhteiden hallinnan suhteen Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta sekä Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Päiväkotisuunnitteluohjeessa on esitetty tilakohtaiset ääneneristys- ja huoneakustiset vaatimukset päiväkodin keskeisten tilojen osalta.

5.0.5 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3. paloluokka tarkentuu suunnittelun aikana.

5.0.6 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on varmistaa hyvä sisäilmasto uusdispäiväkotiin. Hyvä sisäilman laatu tulee huomioida kaikkien suunnittelualueiden osalla ja Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti. Päiväkotien sisäilman tavoitetaso on vähintään Sisäilmastoluokituksen S2-taso, hyvä sisäilmasto.

Korkeita tiloja ja hankalasti siivottavia palkkeja ja ulokkeita tulisi suunnitteluratkaisuissa välttää. Pölyn kerääntyminen lisää sisäilmaongelmia.

5.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Uudisrakennushanke toteutetaan kaupunkirakenteeseen arkkitehtoniseltaan ilmeeltään sopivaksi sekä tontin asemakaavamääräysten mukaiseksi.

Uudisrakennuksen tulee olla ilmeeltään selkeästi julkinen rakennus.

Päiväkotirakennus tehdään kaksikerroksiseksi.

Piha-alueiden tulee muodostaa yhtenäinen, sisältä helposti saavutettava ja tarkoitukseen sopiva maantasainen alue. Päiväkodissa ulkotilat ovat tärkeä osa pienten käyttäjien arkea, ja pihalle suuntautuvat julkisivut ja lapsiryhmien sisäänkäynnit muodostavat talon varsinaiset kasvot. Lasten sisäänkäyntien tulee olla helposti tunnistettavia ja myös valvonnan kannalta selkeästi sijoitettuja. Päiväkodin sisällä tavoitteina ovat monikäyttöiset, muuntuvat tilat, jotka tarjoavat mahdollisuuksia ja houkuttelevat leikkiin ja liikkumiseen; oppimiseen, rauhoittumiseen ja lepoon.

Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeessa on esitetty ryhmien tilojen ratkaisujen vakioidut pääperiaatteet, avoimemman tilasuunnittelun akustiset ja toiminnalliset perusratkaisut eri ikäryhmille ja mallit eri-ikäisten lasten ryhmien wc-tiloille. Ryhmän tiloja voi yhdistää eri tavoilla päiväkodin sydäna alueen ympärille. Liikennealueiden tulee liittyä yhteisalueisiin ja muodostaa toimintaan ja leikkiin hyödynnettävää tilaa. Tilakokonaisuuksien yhdistäminen tuottaa erilaisia rakennusmassoja ja julkisivuratkaisuja.

Lisäksi huomioitavaa suunnittelun ohjeistusta: RT 18-38 Päiväkotien suunnittelu - kortti. RT-korttien mitoitusohjeita ei tule alittaa.

Osallisuus

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala vastaa osallisuuden mahdollistamisesta ja on nimennyt hankkeeseen osallisuusasiantuntijan. Suunnitteluprosessiin pyritään osallistamaan päiväkodin lapsia sekä henkilökuntaa.

5.2 Esteettömyystavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammikuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500x1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven

etäisyyden luiskan tai porrassyöksyn yläreunasta on syöksyn sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Julkisissa ja lasten käyttöön tulevissa tiloissa on oltava kaksi käsijohdetta päällekkäin lasten ja pyörätuolilla liikkuvien huomioon ottamiseksi. Käsijohteesta on saatava tukeva ote. Käsijohteen ja sen päätteen on oltava turvallinen ja sen on jatkuttava syöksyn vähintään 300 mm alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Johteen on jatkuttava yhtenäisenä välitasanteella.

Kaksi- tai kolmikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (hissikorilla varustettu kevythissi tai hissi). Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin/ jokaiseen kerrokseen. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

Rakennuksen esteettömyydellä varmistetaan myös tilojen hyvä siivottavuus.

5.3 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennuspaikalla oleva päiväkotipuretaan ennen paviljonkipäiväkodin rakentamista.

Alustavan arvion mukaan rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan myös alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti. Perustusrakenteet routasuojataan. Alustatila on tuuletettu (ei koneellinen). Alimmat lattiat tehdään kantavina rakenteina. Maahan asennettavat vesi- ja viemäriasennukset lämmöneristetään. Vesijohtolalle

asennetaan saattolämmitys. Maanvaraisissa perustuksissa mahdollinen radonin olemassaolo tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Paviljonkirakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi. Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Ulkovaipan sisäpinnan sekä elementtien liitoskohtien tiiveyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakentamisessa noudatetaan kuivaketju 10-järjestelmän mukaista kosteudenhallintaa, toimittajalla on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Rakentamisen puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Pintamateriaaliluokka on M1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Tontille tehdään väestönsuojarakennus, joka voi olla joko paikalla rakennettu tai elementtirakenteinen.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

5.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan suunnitteluohjeita ja toteutusmalleja.

5.4.1 Lämmitys ja jäähdytys

Lämmöntuotto

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin.

Lämmönjakokeskus sijoitetaan sille varattuun tekniseen tilaan ensimmäiseen kerrokseen. Lämmönjakokeskus sisältää lämmityksen, ilmanvaihdon, sekä lämpimän käyttöveden valmistuksen (erilliset vaihtimet)

Lämmönjako

Alustava lämmönjakotapa on lattialämmitysjärjestelmä. Tuulieteisiin asennetaan lisäksi lämminkiertoilmakojeet.

Ilmanvaihdon lämmitykselle rakennetaan oma lämmitysverkosto.

Lämpimän käyttöveden verkosto varustetaan kiertojohdolla.

Viilennystoiminnot

Lepotilat varustetaan tilakohtaisilla kiertoilmajäähdyttimillä. Kompressori

lauhdutinyksiköt sijoitetaan rakennuksen katettuna seinustoille, esim.

Mahdollisuuksien mukaan sisäänkäyntikatosten suojaan.

5.4.2 Ilmanvaihto

Tilat varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaitteet käsittävällä koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Ilmanvaihdon toteutustapa on alustavasti hajautettu ilmanvaihto, päiväkotisuunnitteluohjeen mukaan.

Järjestelmäkomponentit ovat tehdasvalmisteisia, tyyppihyväksytyjä tuotteita.

5.4.3 Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään HSY:n vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostojen piiriin. Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella hulevesien rakennettavalla hulevesien viivytysjärjestelmällä.

Vesi- ja viemärijärjestelmä toteutetaan ja varustetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Keittiön rasvaviemäri varustetaan rasvaneroittimella.

5.4.4 Automaatio

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurana ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, ”pilvitoimintona” verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän

tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Kiinteistöautiojärjestelmän suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungilla käytössä olevaa suunnitteluohjetta.

5.4.5. Huoltokirja

Huoltokirja-aineisto viedään kiinteistönpito-ohjelmaan (Granlund Manager).

5.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeistuksia. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite- / kokesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

5.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon nykyisen säilytettävän liittymän kautta ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Sähköliittymän koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa ja sitä kasvatetaan tarvittaessa. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimien tulee olla rakenteeltaan ilkeäkestäviä. Pylväsvalaisinten sijoittelu toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Pysäköintialueelle asennetaan sähköautojen latausjärjestelmä noudattaen lain 733/2020 vaatimuksia. "Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä"

5.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen ja sähköautojen latausasemamittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Alamittauksen määrä arviolta 2 kpl riippuen suunnitteluajasta määritettävistä tarpeista.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. Vikatapauksissa.

6.5.3 Maadoitukset ja potentiaalitasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirralla luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan.

5.5.4 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

5.5.5 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA - laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut.

Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

5.5.6 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet. Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa.

Ulkovalaistusohjaukset toteutetaan soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia ja valoisuusantureita. Sisävalaistusohjaukset toteutetaan seuraavasti:

- Lepo- ja leikkihuoneiden sekä henkilökunnan taukotilan valaistusta ohjataan tilakohtaisilla himmentimillä ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus). Lisäksi lepohuoneiden lukualueelle asennetaan noin 1800 mm:n korkeudelle himmennettävä lukuvalo
- Käytävien valaistuksia ohjataan painikkeilla/kytkimillä ja liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Salin valaistusta ohjataan painikkeilla ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Yksittäisten pienien tilojen valaistusohjaukset voidaan toteuttaa tilakohtaisilla kytkimillä (liiketunnistimien käyttö on sallittua)

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia. Vähintään 1/3 valaistuksesta tulee olla päällä pimeällä virka-ajan ulkopuolella.

5.5.7 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, wlan)

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee mm. tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Tietoliikennesuojat asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan kaupungin toimitukseen sisältyvillä langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Langattoman verkon tukiasemille asennetaan tietoliikennesuorat vähintään lapsiryhmiin, saliin ja henkilökunnan taukotilaan. Ulkotukiasemien tietoliikennesuorat asennetaan rakennuksen sisälle (usein sijoitettu tuulikaappeihin).

5.5.8 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa vaan, tarvittaessa tv-lähetys voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

4.5.19 Gsm-passiiviantennijärjestelmä

Väestönsuojaan asennetaan passiiviantenni palvelemaan mobiiliverkon kuluvuutta varten. Väestönsuojan ulkopuolelle ulkoantenni.

5.5.10 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukat

Salin ja ruokalan äänentoisto toteutetaan ns. siirrettävällä AV-vaunulla (Artome m10). Laitteistokokonaisuus päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten induktiosilmukalla ja vahvistimella. Vahvistin sijoitetaan AV-vaunuun. Induktiosilmukan pääterasioiden sijoituksessa huomioitava AV-vaunun käyttöpaikat.

Induktiosilmukat suunnitellaan ja asennetaan voimassa olevien lakien, asetusten ja standardien mukaan.

5.5.11 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia.

5.5.12 LE- WC-hälytysjärjestelmä

LE– WC- tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

5.5.13 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Lapsiryhmien sisäänkäyntien soittokellot asennetaan käytäville ja rinnakkaiskellot lapsiryhmiin. Rinnakkaiskellojen tarve selvitettävä suunnitteluvaiheessa. Soittokelloja ei saa asentaa lepohuoneisiin.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

5.5.14 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Tällä hetkellä Vantaan Kaupungin puitesopimustoimittaja on Fidelix.

5.5.15 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus on tilaajan erillishankinta.

5.5.16 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet ovat tilaajan erillishankinnassa.

4.5.17 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Iltakäyttötiloihin johtavat pääkulkureittien ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla (iloq/Timmi). Iltakäyttöalueiden lukituksissa on myös huomioitava hätäpoistumistiet.

Muut rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) varustetaan putkitusvarauksilla ja ylivientisuojuilla.

Katso Vantaan Kaupungin ohjeet iloq sähkölukitusjärjestelmästä.

5.5.18 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikköakullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisesti ns. superkondensaattoreita.

5.5.19 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Järjestelmä liitetään tarvittaessa hätäkeskukseen. Kts.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7.

Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

5.5.20 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan sprinkleri- ja / tai savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä

Kohteeseen ei tule aurinkosähköjärjestelmää, koska rakennus on väliaikainen.

5.5.18 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä vain, jos rakennuspaikka / routarajan läheisyys sitä edellyttää.

Kattokaivojen, räystäiden, syöksytorvien ja raitisilmakammioiden sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan varauksena ja otetaan käyttöön tarvittaessa, jos henkilöturvallisuus ja / tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valintaa on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Keittiölaitteille, pesukoneille / kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

Siivouksen pyykinpesu- / kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

Sähköhanoina käytetään verkkovirtaan kytkettäviä hanoja. Muuntaja ja kaikki mahdolliset kytkentärasiat asennetaan ensisijaisesti alakaton yläpuolelle, tämä tulee huomioida PU:n hanatoimituksen liitosjohdoissa.

Puhelinoperaattorien verkon kuuluvuuden parantamiseksi rakennus varustetaan ns. Antennilasein (signaalilasein).

5.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustöissä noudatetaan Kuivaketju10 tai vastaavaa kosteudenhallintamenettelyä.

6 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

6.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Paviljonkirakennus sijoittuu Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YS-tontille osoitteeseen Suitsikuja 2, 01200 Vantaa. Ennen rakentamista tontilta puretaan nykyinen Suitsikujan päiväkoti.

6.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset, rasitteet

Tontti on asemakaavassa YS-alueella, eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

YS-alueella korttelissa 94054 koskevia määräyksiä:

- Rakennuksissa tulee olla tervanmusta tai perinteinen punatiilenvärinen harjakatto.
- Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkovarastoja ja katoksia.
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 7 autopaikkaa/rakennus.

Asemakaavaote ja -määräykset löytyvät tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteistä (Liite 3).

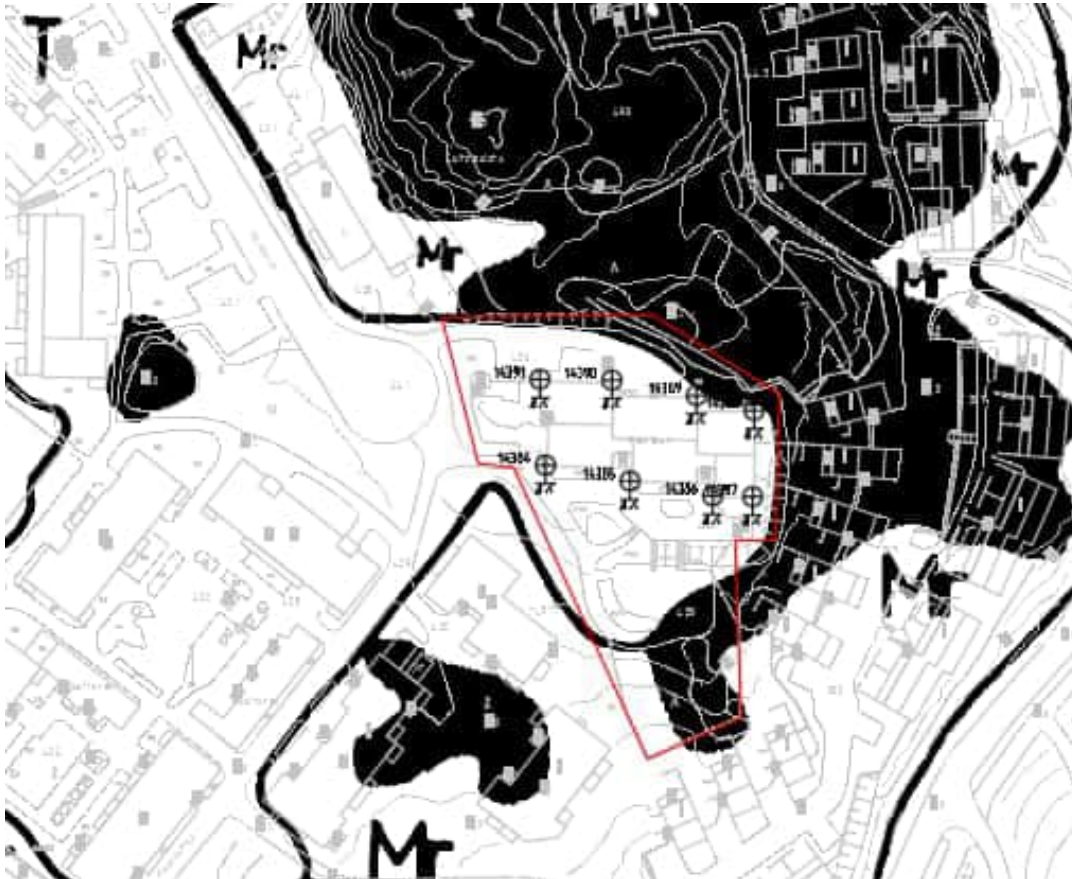
Rakennusoikeus tontilla on 1200 k-m². Rakennusoikeuden ylitykseen haetaan poikkeamislupaa rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Purkulupa nykyisen rakennuksen purkamiseksi rakennuspaikalta haetaan erikseen.

Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Maaperäkartan mukaan rakennuspaikka sijaitsee pääosin täyttöalueella (kuva 1). Alueen reunoilla on kalliota ja moreenia.

Alueen pohjatutkimukset on esitetty kuvassa 1. Pohjatutkimusten mukaan maaperä on hiekkaa. Yhdessä pisteessä on havaittu silttiä. Osassa tutkimuspisteissä päällimmäisenä kerroksena on havaittu ohut kerros turvetta. Kairaukset ovat ulottuneet syvimmillään noin 1,6 m maanpinnasta ja päättyneet kiveen tai kallioon.

Alueen pohjaveden tasosta ei ole tietoa.



Kuva: Maaperä- ja pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa)

Tontilla ei ole tiedossa olevia pilaantuneita maita. Jos olemassa olevan päiväkodin purkamisen yhteydessä havaitaan mahdollisia pilaantuneita maita, ne tutkitaan purkuhankkeen aikana.

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Liikenne- ja pysäköintijärjestelyissä noudatetaan Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Tontti ei ole lento- eikä rautatiemelun melualueella. Päiväaikaisen tiemelun osalta tontti sijaitsee pääosin melualueella 45–50 dB.

6.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Päiväkodin huoltopiha ja muu henkilöliikenne pyritään suunnittelemaan niin, ettei saatto- ja huoltoliikenteen reitit risteä. Päiväkodin kulkuyhteyksien on oltava turvalliset ja näiden suunnittelussa huomioidaan päivä- sekä iltakäyttö.

Tavoitteena on Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukainen autopaikkamitoitus, joka on 6-ryhmäiselle päiväkodille 21ap. Tästä 12ap on ajateltu saattoliikenteelle ja loput henkilökunnan pysäköintiä varten.

Pyörätelinepaikkoja toteutetaan vähintään 19 paikkaa, joista osan tulee sijaita katoksessa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee katos, jonne mahtuu kiinnittämään pyöriin liitettäviä lastenkuljetuskärryjä. Paikkoja voi käyttää myös lasten rattaiden säilytykseen.

Suunnittelussa tulee esittää ratkaisumalleja, joissa huomioidaan talvi- ja kesäajan kiinteistön kunnossapidon edellytykset. Lumen läjityspaikat, sulamis- ja pintavesien poisjohtaminen on huomioitava tontin suunnittelussa.

7 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

Päiväkodin laajuustavoite on 1510 brm². Päiväkodin tilat tavoitteellisine laajuuksineen on esitetty tarkemmin tilaohjelmassa (Liite 5).

8 KUSTANNUKSET

8.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (10 v sopimuskauti) ovat 25 €/brm²/kk, eli noin 453 000 €/vuosi.

Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 €/brm²/kk, eli noin 90 600 € /vuosi.

Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

8.2 Toimintakustannukset

Käyttäjätöimialan arvion mukaan hankkeesta ei aiheudu lisää toimintakustannuksia nykyisen Suitsikujan päiväkodin toimintaan verrattuna.

8.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Käyttäjätöimialan ennuste paviljongin ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiksi on 84 000 €.

9 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

Päiväkoti on esitetty toteutettavan vuokrapaviljonkina.

Aikataulu:

TS-HS: 9/23–1/24

Tarjouskilpailu: Alkuvuodesta 2024

Suunnittelu: Vuoden 2024 aikana

Vanhan rakennuksen purku: Syys-lokakuu 2024

Rakentaminen: Alku joko loppuvuodesta 2024 tai viimeistään alkuvuodesta 2025.

Valmis: Tavoite, että valmis kesäkuun 2025 loppuun mennessä.

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11 RISKIT

- Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.
- Purkamisluvan saaminen muodostaa riskin paviljongin rakentamisen aikataululle.

12 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Kaupunkiympäristön toimiala

Kiinteistöt ja tilat:

Kivistö Heidi, Rakennuttaja-arkkitehti/ Toti/ Hava (Projektin vetäjä, TS-HS-vaihe)
Kivineva Eija, Hankepäällikkö/ Toti/ Hava
Vuorenmaa Juha, Rakennuttajapäällikkö/ Toti/ Rak
Varsio Annika, Projektipäällikkö/ Toti/ Rak (Projektin vetäjä, TS-HS-vaiheen jälkeen)
Onnela Katri, Hankesuunnittelupäällikkö/ Toti/ Suha
Tuhkanen Jukka, Rakenneinsinööri/ Toti/ Suha (Työturvallisuuskoordinaattori)
Rosenblad Jonna, Sähköinsinööri/ Toti/ Suha
Poikkimäki Ilkka, LVI-Insinööri/ Toti/ Suha
Aaltola Tarja, Keittiöasiantuntija/ Toti/ Suha
Valkeapää Anne, Puhtauspalveluasiantuntija/ Toti/ Suha
Suotula Marika, Pihavastaava/ Toti/ Kupi
Eskelinen Sirpa, Energian erityisasiantuntija/ Toti/ Kihy
Kangas Heikki, Geotekniikkapäällikkö/ Mige/ Geotekniikka
Janne Karppinen, Geotekniikkainsinööri/ Mige/ Geotekniikka
Simola Pasi, Isännöitsijä/ Kiinteistöt ja asuminen/ Tiha
Ahlstedt Jenni, Ylläpitoasiantuntija/ Kiinteistöt ja asuminen/ Tiha

Kaupunkirakenne ja ympäristö:

Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti/ Asemakaavoitus
Järvi Mikko, Kaavoitusinsinööri/ Asemakaavoitus
Kytösaho Ifa, Lupapäällikkö/ Rakennusvalvonta
Latvala Panu, Lupa-arkkitehti/ Rakennusvalvonta

Kadut ja puistot:

Auvinen Antti, Suunnitteluinsinööri/ Vesihuollon yleissuunnittelu
Väänänen Heikki, Liikenteen alueinsinööri/ Liikenteen aluesuunnittelu
Pasanen Ilpo, Liikenneinsinööri/ Liikenteen aluesuunnittelu

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Talous- ja hallintopalvelut:

Turunen Satu, Palveluverkkoasiantuntija
Lehtinen Petra, Kalusteasiantuntija

Varhaiskasvatus:

Hopia Ari, Päiväkodin johtaja

Tuoma Anu, Päiväkodin johtaja

Soile Ikäläinen-Nyman, Varhaiskasvatuspäällikkö/ Kaakkoinen palveluyksikkö

Ala-Karvia Ellinoora, Osallisuusasiantuntija

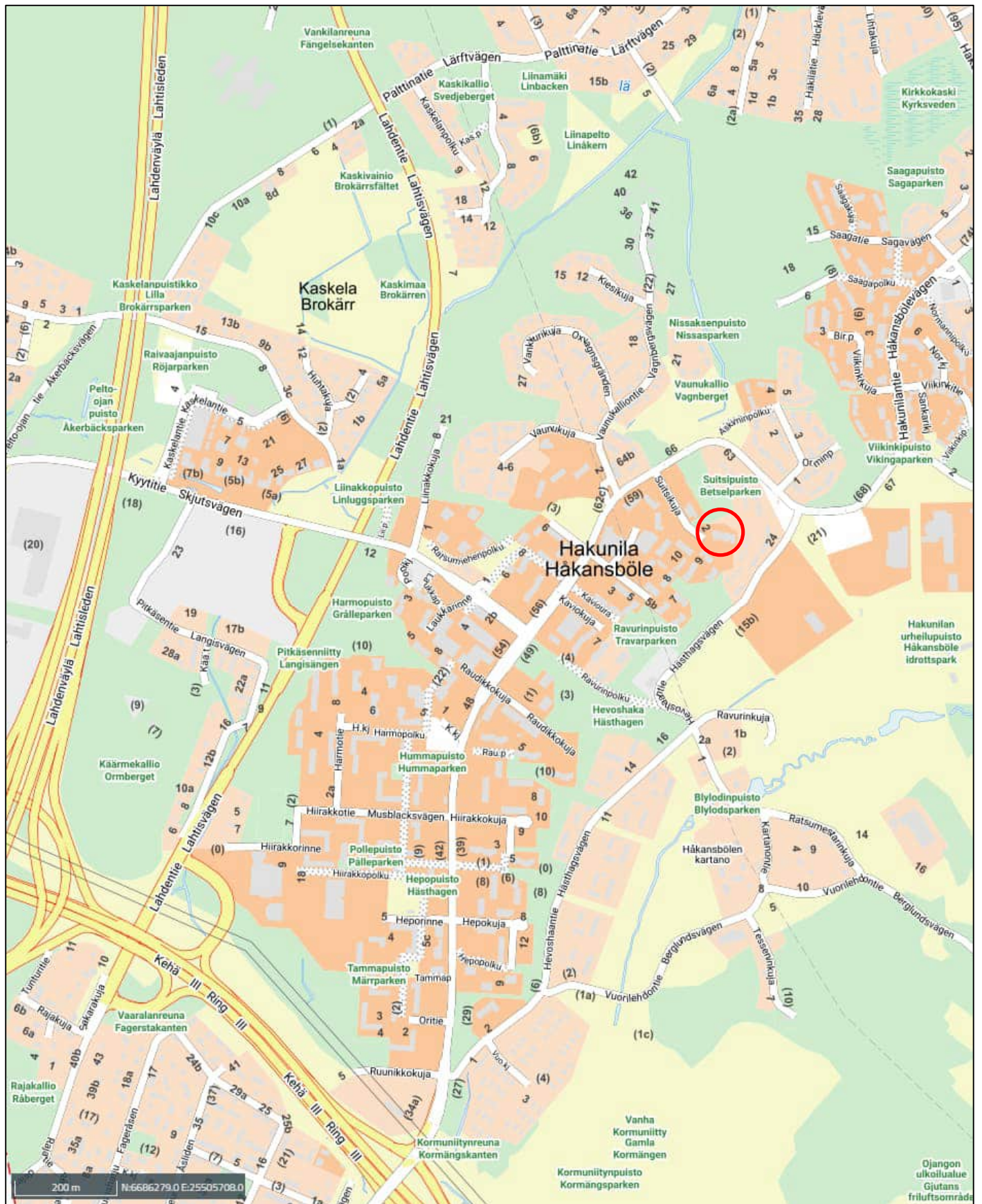
Työsuojaelu:

Sanna Tili, Työsuojaeluvaltuutettu

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

Päivi Kandolin, Talousarviopäällikkö/ Talous ja strategia/ Talousohjaus





5.9.2023 9:20:13

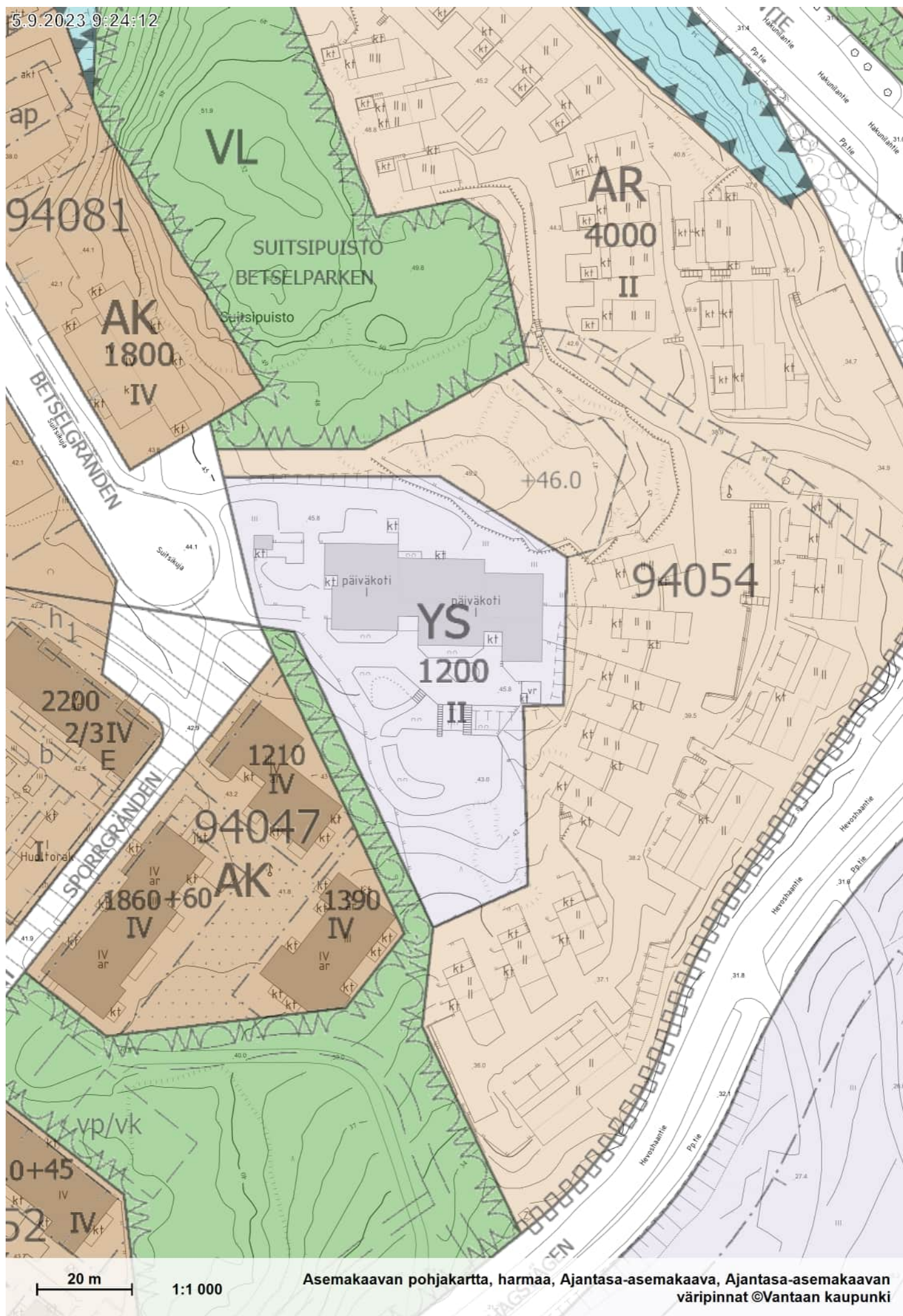


20 m

1:1 000

Ortokuva 2021 ©Vantaan kaupunki

5.9.2023 9:24:12



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

001282

Päiväys
Datum

10.12.1997

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

85 / 60, 86 / 60

Vantaan kaupunki
94. kaupunginosa

HAKUNILA

Asemakaavan muutos
Korttelit 94054, 94081
sekä katu-, virkistys-
ja erityisaluetta.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 94

HÅKANSBÖLE

Ändring av stadsplanen
Kvarteren 94054, 94081
samt gatu-, rekreations-
och specialområde.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-korttelia 94081 koskevia määräyksiä:

Maanpäällinen kellarikerros on verhoiltava julkisivun tapaan.

Saunan saa sijoittaa ullakolle.

Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkovarastoja ja katoksia.

Rakennusten Hakunilantien puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristys tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Rakennuksissa tulee olla tervanmusta tai perinteinen punatiilenvärinen harjakatto.

Asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla punatiilestä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/55k-m².



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-aluetta korttelissa 94054 koskevia määräyksiä:

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään neljä asuntoa.

Rakennus tai rakennukset on jäsenneltävä enintään kahden asunnon osiin, jotka selvästi erottuvat toisistaan.

Rakennuksissa tulee olla tervanmusta tai perinteinen punatiilenvärinen harjakatto.

Asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla tummankeltaisesta tiilestä.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för flervåningshus.

För AK-kvarteret 94081 gällande bestämmelser:

Källarvåningen ovan markytan skall beklädas såsom fasaden.

Bastun får placeras på vinden.

Utan att byggnadsrätten det hindrar får uteförråd och skyddstak byggas.

Ljudisolerigen mot trafikbuller i byggnadernas ytterväggar mot Håkansbölevägen samt i fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dB.

Byggnaderna skall ha becksvarta eller traditionellt tegelröda åstak.

Bostadshusens fasader skall huvudsakligen vara av rödtegel.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats/55 m²-vy.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

För AR-området i kvarteret 94054 gällande bestämmelser:

Varje byggnad får inrymma högst fyra bostäder.

Byggnaden eller byggnaderna skall indelas i delar som tydligt särskiljs från varandra och omfattar högst två bostäder.

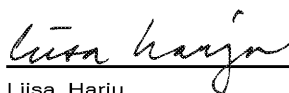
Byggnaderna skall ha becksvarta eller traditionellt tegelröda åstak.

Bostadshusens fasader skall huvudsakligen vara av mörkgula tegel.

I byggnaderna får inte byggas källarvåning ovan jord.

	Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkoveras- toja ja katoksia. Rakennusten Hakunilantien puoleisten ulkoseinien se- kä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristys tie- liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto.	Utan att byggnadsrätten det hindrar får uteförråd och skyddstak byggas. Ljudisolerigen mot trafikbuller i byggnadernas ytter- väggar mot Håkansbölevägen samt i fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dB. Minimiantalet bilplatser är 1,5 bilplats/bostad.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien raken- nusten korttelialue. YS-alueutta korttelissa 94054 koskevia määräyksiä: Rakennuksissa tulee olla tervanmusta tai perinteinen punatiilenvärinen harjakatto. Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkoveras- toja ja katoksia. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 7 autopaikkaa/rakennus.	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. För YS-området i kvarteret 94054 gällande bestämmelser: Byggnaderna skall ha becksvarta eller traditionellt tegel- röda åstak. Utan att byggnadsrätten det hindrar får uteförråd och skyddstak byggas. Minimiantalet bilplatser är 7 bilplatser/byggnad.
VL EV	Lähivirkistysalue. Suojaviheralue.	Område för närrecreation. Skyddsgrönområde.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— — — — —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämelsegräns.
— — — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Riktgivande bestämmelsegräns.
— × — × —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
94 HAKU 94054	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.	Stadsdelens nummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
SUITSIPUISTO	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
4000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk- sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
+ 46.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon raken- nus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.
	Katu.	Gata.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.
P	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
ap	Pysäköintipaikka, jossa autopaikat on sijoitettava auto- talleihin tai -katoksiin.	Parkeringsplats där bilplatserna skall förläggas i garage eller under skärmtak.
	Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Asemakaavaosasto



Liisa Harju
Asemakaavapäällikkö / Stadsplanechef

Stadsplaneavdelningen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
493/82 vaatimukset.

Vantaalla / Vanda 13.05.1998



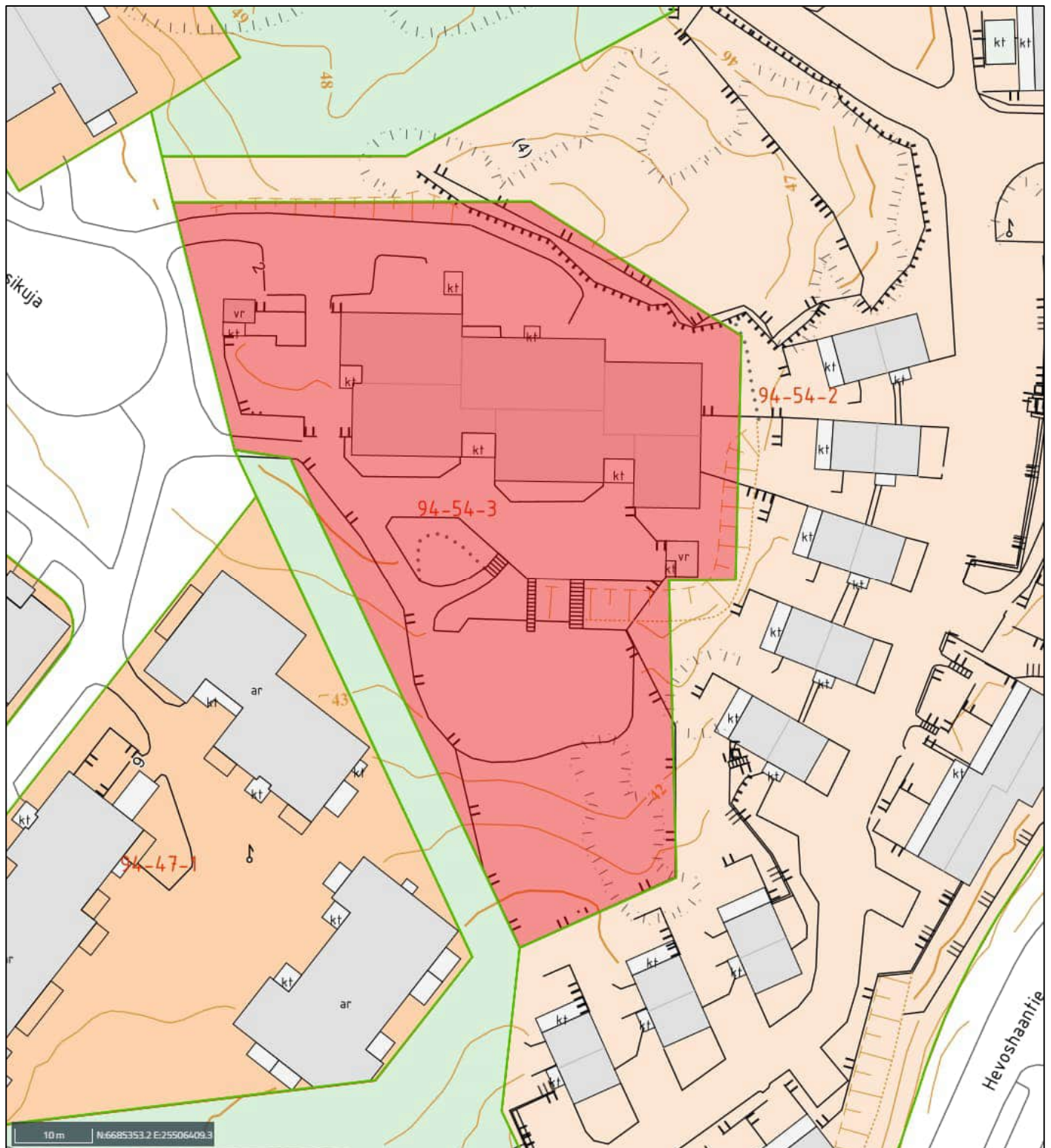
Timo Velling
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 493/82 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.05.1998
ja vahvistettu tällä päätöksellä.
Ympäristöministeriön päätös (Nro 16 / 509 / 98 / 06.05.1998)

Godkänd av stadsfullmäktige 18.05.1998
och har med detta beslut fastställts.



PÄIVÄKOTISUUNNITTELUOHJE				TILAOHJELMA	
6 ryhmäaluetta					
13.10.2023			126		
ryhmäalueet A, B, C, D, E ja F jossa on á 21 lapsen ryhmä (tilamitoitus 3 kasvattajaa ja 21 lasta)					
tilapaikat yhteensä 126 lasta.			21	Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa	
	Yhteensä hym2	/ lapsi	Käsin laskettu		
Ryhmäalue A, 21 lasta				muuta	
märkäeteinen	8	0,38	7,98	21 lapselle, voi tehdä kahdelle ryhmälle yhteisenä, silloin tila 16m2 (2x8m2)	
eteistilat A	13	0,6	12,6	osana toimintatilaa	
wc-pesutilat A	10	0,46	9,66	yleisesti wc-tiloihin: 3 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila	
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A	79	3,75	78,75	Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 42 m² (2 m2 / 21 lasta), varastotila 2m2/ryhmä, kaapistoja ta yksittäinen varasto	
ryhmäalue A yht	109,0		108,99		
Ryhmäalue B, 21 lasta					
märkäeteinen				21 lapselle	
eteistilat B				osana käytävää	
wc-pesutilat B					
varastotilat				voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto	
ryhmähuoneet / lepohuone				lepotila suljettavissa	
ryhmäalue B yht	109		108,99	ohjeellinen	
Ryhmäalue C, 21 lasta					
märkäeteinen				21 lapselle	
eteistilat C				osana käytävää	
wc-pesutilat					
varastotilat				voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto	
ryhmähuoneet / lepohuone				lepotila suljettavissa	
ryhmäalue C yht	109		108,99	ohjeellinen	
Ryhmäalue D, 21 lasta					
märkäeteinen				21 lapselle	
eteistilat				osana käytävää	
wc-pesutilat					
varastotilat				voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto	
ryhmähuoneet / lepohuone				lepotila suljettavissa	
ryhmäalue D yht	109		108,99	ohjeellinen	
Ryhmäalue E, 21 lasta					
märkäeteinen				21 lapselle	
eteistilat E				osana käytävää	
wc-pesutilat E					
varastotilat				voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto	
ryhmähuoneet / lepohuone				lepotila suljettavissa	
ryhmäalue E yht	109		108,99	ohjeellinen	
Ryhmäalue F, 21 lasta					
märkäeteinen				21 lapselle	
eteistilat F				osana käytävää	
wc-pesutilat F					
varastotilat				voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto	
ryhmähuoneet / lepohuone				lepotila suljettavissa	
ryhmäalue F yht	109		108,99	ohjeellinen	
wc	2		2	yhdellä ryhmäalueella, helposti ulkoa saavutettava	
Ryhmätilat yhteensä	656,0		655,94		
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu	6		6	neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaidsen kanssa, salin läheisyyteen.	

työpaja	15		15		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä / kerros	30		30		kahdelle ryhmälle yksi 10m2 yhteinen pienryhmä
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	80		80		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 6 m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	50	0,4	50		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		2		
vararuokavarasto	2		2		lukittava kaapisto tai varasto lähelle ruokailutilaa
inva-wc / kerros	16,5		16,5		3-kerroksinen ratkaisu
Yhteiset tilat, yhteensä:	208		207,9		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:					
	863,9	hym2	863,84		
	60,5	7 % toiminta	60,4688		
	924,4		924,3088		
	7,34		7,3357841		toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja	12		12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		15		kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	6		6		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		3		Voi olla yhteinen (mahdollava pukeutumaan, tarvitsee tason vaatteille)
henk.kunnan pukutila, 18h x 0,8m2	15		14,4		Voi olla yhteinen, sisältää kaksi WC:tä, lisäksi suihkutilassa pukeutumismahdollisuus
Toimintatilat tilat yhteensä:	73,0		72,4		
Huoltotilat					
palvelukeittiö aputiloineen	66	0,34	66		keittiön wc, keittiö aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		16		yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3		3		
keskusvarasto	8	0,05	8		
Keittiötilat yhteensä	93,0		93,0		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1029,9		hym2		
Tekniset tilat			1266,42		
iv-konehuone 7% bruttoalasta		x			
sähköpääkeskus		x			
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistieitit		x			
Porrashuoneet		x			
tuulikaapit		x			
bruttoalataavoite 1645 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1360htm2)					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,12	1153,4768	htm2	RT-kortin mukainen	

		9,1545778		huoneistoalaa/tilapaikka
	1,13	1163,8	htm2	Vantaa
				huoneistoalaa/tilapaikka (RT 9 htm2/tilapaikka; RT-taulukossa iso liikuntasali)
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,32	1359,4548	brm2	RT-kortin mukainen (1,12 - 1,5)
	1,44	1483,0416	brm2	Vantaa

Kiinteistöt ja tilat
Geotekniikka

19.10.2023
Janne Karppinen

Suitsikujan päiväkoti

Maaperä

Maaperäkartan mukaan rakennuspaikka sijaitsee pääosin täyttöalueella (kuva 1). Alueen reunoilla on kalliota ja moreenia.

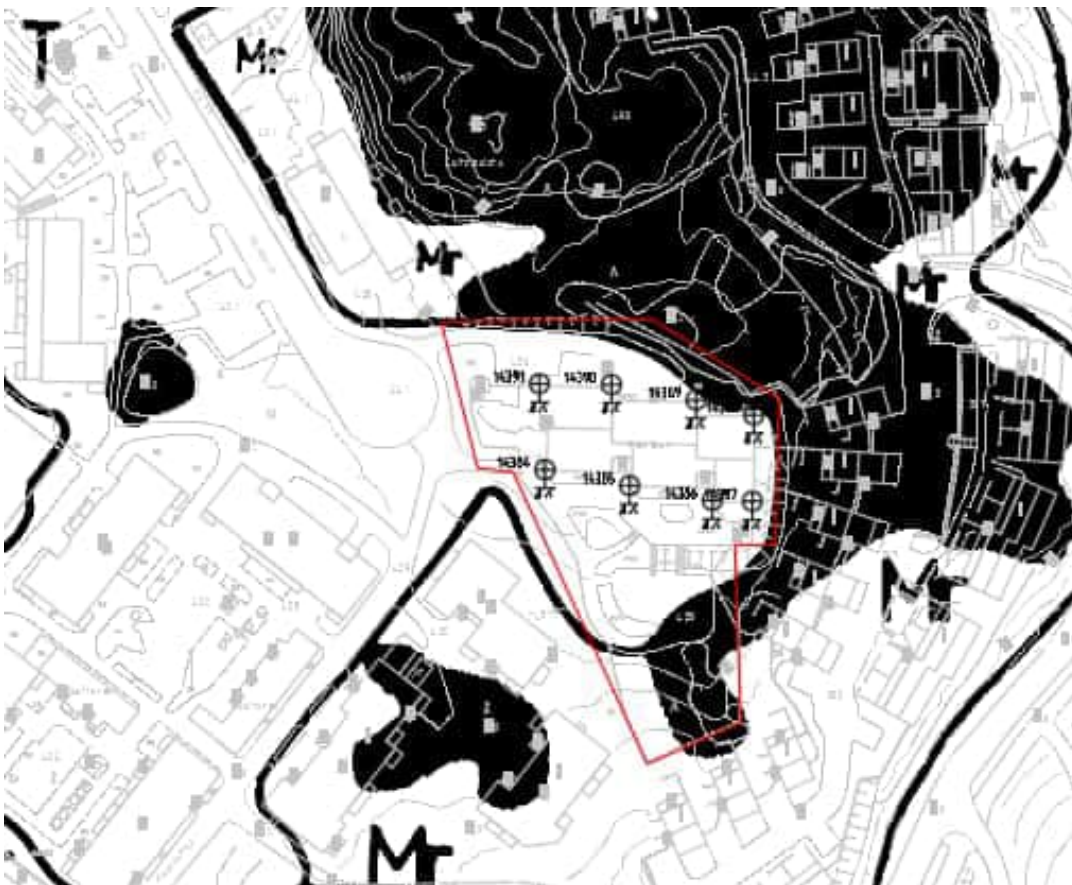
Alueen pohjatutkimukset on esitetty kuvassa 1. Pohjatutkimusten mukaan maaperä on hiekkaa. Yhdessä pisteessä on havaittu silttiä. Osassa tutkimuspisteissä päällimmäisenä kerroksena on havaittu ohut kerros turvetta. Kairaukset ovat ulottuneet syvimmillään noin 1,6 m maanpinnasta ja päättyneet kiveen tai kallioon.

Alueen pohjaveden tasosta ei ole tietoa.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan myös alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.



Kuva 1. Maaperä- ja pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa!)



12 §

Matarin päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/4649/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/AS

Esitetään hyväksyttäväksi Matarin päiväkodin hankesuunnitelma. Uusi päiväkotitarvitaan vastaamaan varhaiskasvatuksen kasvavia tilatarpeita Korson suuralueella. Hankkeen tavoitehinta on 7,49 milj. euroa.

126-paikkainen uudisrakennus Matarin päiväkotitarvitaan vastaamaan Korson suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita sekä korvaamaan käyttöikänsä päässä oleva Matarin paviljonkipäiväkotitarvite. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 8,92 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste on 7,49 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2026 ja päiväkotitarvite otetaan käyttöön elokuussa 2026.

Matarin päiväkodin 02.05.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle laskettu kustannusennuste 8 920 000 euroa (alv 0 %, KL 116) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 16.05.2023 § 10
- Kaupunkitilalautakunnassa 07.06.2023 § 9
- Kaupunginhallituksessa 07.08.2023 § 31

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Matarin uudisrakennuspäiväkotitarvite on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde sekä vuonna 2019 valmistuneen ”Korso-Koivukylä-päiväkotiselvitys” mukainen kohde.

Päiväkodin tontti sijaitsee Matarin kaupunginosassa, osoitteessa Tervahaudantie 1. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Alueesta on käynnissä kaavanmuutos (002513 – Tervahaudantien päiväkotitarvite). Kaavan arvioitu valmistumisaika Q2/2024.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on linjannut, että Matarin päiväkotitarvite toteutetaan pienempänä kuin hyväksytyssä tarveselvityksessä on esitetty, koska päiväkodille osoitettu tonttikoko (5 000 m²) ei täytä 168-tilapaikkaisen päiväkodin tarpeita. Hankesuunnitelman mukainen Matarin päiväkotitarvite toteutetaan 126-tilapaikkaisena ja 6-ryhmäisenä. Työntekijöitä on 24. Päiväkodin koko on n. 1 510 brm².

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Matarin pvk uudisrakennukselle 8 920 000 euroa (alv 0 %, KL116). Hankesuunnitelmasta laskettu kustannusennuste on 7 490 000 euroa (alv 0 %, KL 112,3).

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt Matarin päiväkodin 20.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman 4.12.2023 § 9.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.



Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Matarin päiväkodin 20.11.2023 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehintaa 7 490 000 euroa (alv 0 %, KL 112,3).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Matarin päiväkodin 20.11.2023 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, 040 070 2483,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

MATARIN PÄIVÄKOTI

HANKESUUNNITELMA UUDISRAKENNUS



Vantaan kaupunki

Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat /

Toimitilajohtaminen / Hankevalmistelu

11/2023 / ASTå



Vantaa
Vanda

SISÄLLYSLUETTELO

1. HANKETIETOKORTTI	4
2. HANKKEEN PERUSTEET	5
2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	5
2.2. Yhteenveto hankkeesta	5
3. TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET	6
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus	6
3.2 Tilaohjelma.....	13
3.3 Tilojen vaatimukset	14
4. RAKENNUS.....	14
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	14
4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet.....	18
4.2 Esteettömyystavoitteet	20
4.3 Rakennetekniset tavoitteet	21
4.4 LVIA-tekniset tavoitteet.....	23
4.5 Sähkötekniset tavoitteet	28
4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	35
5. RAKENNUSPAIKKA	36
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	36
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	36
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet	38
6. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE	38

7. KUSTANNUKSET	39
7.1 Rakennuskustannukset	39
7.2 Käyttökustannusennuste	39
7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	40
8. RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU	40
9. TYÖTURVALLISUUSASIAT	40
10. RISKIT	41
11. HANKESUUNNITTELU TYÖRYHMÄ	42

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu

11/2023

Rakennuttaja arkkitehti / Ann-Mari Ståhlberg

Liitteet:

- Liite 1: Sijaintikartta
- Liite 2: Ilmakuva
- Liite 3: Asemakaavaote ja määräykset
- Liite 4: Tonttikartta
- Liite 5: Tilaohjelma
- Liite 6: Tavoitehintalaskelma
- Liite 7: Alustava perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Oheismateriaali:

- Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ohjeita suunnittelijoille
- Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen päiväkotisuunnitteluohje
- KASOn osallisuussuunnitelma

1. HANKETIETOKORTTI

VD/4649/10.03.02.01/2023

Kohteen nimi: Matarin päiväkot						
Tarpeen kuvaus: TS:n mukainen 168-tilapaikkainen uudisrakennuspäiväkot Matariin. Kaavaluonnoksessa esitetyn tontin pienen koon takia HS:ssä esitetty pvk. 126-tilapaikkainen (KASOn linjaus).						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Matarin päiväkot on vuonna 2019 valmistuneen Korso-Koivukylän päiväkotiselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Matarin päiväkot, tarveselvitys 02.05.2023.						
Tarpeen perustelut: Uudiskohde korvaa nykyisen, käyttöiän päässä olevan Matarin päiväkotipaviljongin.						
Käyttäjätöimiala(t): KASO (Kasvatuksen ja oppimisen toimiala)						
Kaupunginosa: 80 Matar / Korso	Kiinteistötunnus: 92-080-0056-0002			Tontin pinta-ala: TS:n tavoiteala 7 400 m ² Kaavaluonnoksessa 5 000 m ²		
Osoite ja tontti: Tervahaudantie 1 01400 Vantaa tontti 80056	Kaavatiedot: 800600 Kaavamuutos nro 002513 vireillä			Rakennusoikeus: TS:n tavoiteala 2 060 m ² Kaavaluonnoksessa n. 1 510 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
	€	€ / brm²	€ / htm²			
Uudisrakennus	1 510	1 164	1 030	7 490 000	4 960	6 435
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä				126		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				59 444 € / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei väistötilatarvetta. Matarin paviljonkipäiväkot käytössä uudiskohteen valmistumiseen asti.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa (2024-2033): 8 920 000 € (alv. 0%).						
Hankkeen toteutusajankaus: Hankesuunnittelu 08-12/2023, suunnittelu 02-11/2024, rakentaminen 01/2025 - 05/2026.						
Ylläpitokustannukset: 67 465 € / vuosi (alv. 0%).						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle: 540 000 €						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 90 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra 547 176 € / vuosi.				39,17 € / htm² / kk		
Vuokravaikutus	45 598 € / kk			547 176 € / vuosi		
Vuokravaikutus / tilapaikka 362 € / kk				4 343 € / vuosi		
Laatija(t): Satu Turunen, Anne Papunen, Ann-Mari Ståhlberg				Päivämäärä: 20.11.2023		

2. HANKKEEN PERUSTEET

2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Matarin päiväkoti on vuonna 2019 valmistuneen Korso-Koivukylän päiväkotiselvityksen mukainen uudisrakennuskohde.

Matarin päiväkodin 02.05.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle laskettu kustannusennuste 8 920 000 euroa (alv 0 %, KL 116 (4/23)) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 16.05.2023 § 10
- Kaupunkitilalautakunnassa 07.06.2023 § 9
- Kaupunginhallituksessa 07.08.2023 § 31

2.2. Yhteenvedo hankkeesta

Matarin päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu toimitilajohtamisessa yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa.

KASO on linjannut, että tulevan tontin pienestä koosta johtuen hankesuunnitelmassa esitetään toteutettavaksi tarveselvitystä pienempi päiväkoti. Päiväkoti toteutetaan 126-tilapaikkaisena, eli 6-ryhmäisenä. Työntekijöitä on 24. Rakennus toteutetaan puurakenteisena ja tilaohjelman mukainen tavoitelaajuus päiväkodille on 1 510 brm². Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta (2023).

Rakennuspaikka sijaitsee Korson suuralueella, Matarin kaupunginosassa, osoitteessa Tervahaudantie 1. Maa on vantaan kaupungin omistuksessa. Tontista on käynnissä kaavamuutos numerolla 002513.

Matarin uusi päiväkoti korvaa Matarin nykyisen päiväkotipaviljongin.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Matarin päiväkodin uudisrakennukselle **8,92 M€** (alv 0 %, KL116). Hankesuunnitelmassa asetettu tavoitehintaa on **7,49 M€** (alv 0 %, KL 112,3).

Tarveselvityksen kustannusarvioon verrattuna hintaa on laskenut hankekoon pienentyminen.

Tarveselvityksen mukainen valmistuminen on kesällä 2026.

3. TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus

Matarin päiväkotiin tulee 6 ryhmää, yhteensä 126 tilapaikkaa. Kuhunkin lapsiryhmää kuuluu 3 kasvattajaa ja lapset. Kullakin kasvattajalla on laskennallisesti maksimissaan lasten iän mukaisesti 4 tai 7 lasta.

Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmäalueet pyritään saamaan kaksikerroksisessa ratkaisussa ensimmäiseen kerrokseen.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä on yhteensä 24 henkilöä.

Päiväkodin toiminta ajoittuu klo 6–18.00 välille.

3.1.1 Ryhmäalueet / eri toimintojen tilat

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvalo ja sijoittua siten, etteivät kaikki tilat ole pohjoiseen. Riittävä päivänvalon saanti ulko- ja sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tasauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Ryhmillä on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen. Ryhmien lepotilat voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkuja, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä.

Märkäeteistilat voivat olla kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle, mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan tilakortin mukaan.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä.

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitalan wc-tilasta suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muu kuljetus keittiöstä. Erillinen vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä. Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeistuksen ja päiväkodin RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita. Päiväkodin tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja on mahdollista jakaa esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

Kasvattajat käyttävät nettiyhteyksiä työskennellessään ja siksi toimivat nettiyhteydet ovat tärkeitä hektisessä työssä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintäteknikkalaitteet (tv) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat toimivat tietotekniikkayhteydet, järkevästi ja ergonomisesti sijoitetut sähköpistorasiat.

Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa ovat mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä.

Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma, Ruokailuhetki on pedagoginen tilanne, joka vaatii oppimista edistävän ympäristön. Tämän takia akustiikkaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Vararuokavarasto on kasvatuksen ja oppimisen toimialan omistama ja palveluntuottajan ylläpitämä varasto, jota käytetään tarvittaessa erilaisissa kriisitilanteissa tai häiriöissä korvaamaan normaali päivän ateria. Varasto koostuu hyvin säilyvistä retkievästyypisistä tuotteista, joita kuitenkin aika ajoin joudutaan uusimaan. Päivämääristä huolehtivat sekä päiväkodin kasvattajat että keittiöhenkilökunta.

Vararuokavarasto kattaa kahden (2) vuorokauden ruuat päiväkodin lapsille ja kasvattajille eli aamupalan, lounaan ja välipalan. Retkipäivinä lounas korvataan ensisijaisesti vararuokavaraston tuotteilla.

3.1.2 Yhteiset tilat

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänaalue on myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytölle toteutetaan erillinen sisäänkäynti.

3.1.3 Henkilökunnan tilat

Henkilökunnalle toteutetaan tilaohjelman mukaiset työskentely- sekä sosiaalityilat. Keittiöhenkilökunnalle varataan sosiaalityloihin 4 kpl kaksiosaista pukukaappia ja oma lukittava wc. Puhtauspalvelun henkilökunnalle varataan pukutiloihin kolme lukittavaa vaatekaappia.

3.1.4 Ateriapalvelun tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö. Keittiö toimii kuumennuskeittiönä Cook and Chill vastaanottavana keittiönä.

Keittiössä valmistetaan vain energialisäkkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Ateriat toimitetaan kuumana tai kylmänä. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitetaan lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriapalvelun tilatarpeita suunnitellessa;

- Keittiösuunnittelussa käytettävä aina ammattikeittiösuunnittelijaa
- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Keittiöllä on oltava oma tuulikaappi (sisältyy keittiön neliöihin)
- Keittiössä oltava oma huoltoreitti

- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille keittiön lastaustilaan tai sen välittömään läheisyyteen.

Päiväkodin ruokailu;

- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin). Ateriabuffet tulee olla suljettavissa iltakäytön aikana.
- Linjaston yhteyteen tai sen läheisyyteen varataan lukollinen kylmäkaappi välipalojen säilytystä varten
- Päiväkäräjä käytetään pienten lasten ryhmien aterioiden kuljetukseen ryhmien alueille. Ryhmien määrä 3–4 kpl keittiön varattava vaunutilat (parkki) vaunujen määrän mukaan, vaikuttaa keittiön neliöihin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan elektronihanoilla varustetut käsipesualtaat

3.1.5 Puhtaus / pesu- ja wc-tilat

WC- ja pesutilojen seinä- ja lattiapinnat laatoitetaan puhtaanapidon helpottamiseksi. Lattialatta ei saa olla märkänä liukas, mutta ei myöskään liian karkea, jolloin puhtaanapito vaikeutuu.

3.1.7 Siivous- ja vaatehuoltotilat

Siivous- ja vaatehuoltotila toteutetaan yhtenä tilana. Tila tulee sijoittaa rakennuksen 1.krs Tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuuden takaamiseksi. Tila tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen. Tilassa pestään päivittäin päiväkodin liinavaatteita ja siivouksen pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Likaiselle puolelle sijoitetaan Likapyykin esikäsittely ja likapyykkikaapit, sekä teollisuuspyykinkäsittelykoneet. Teollisuuspyykinkäsittelykoneet 8 kg koneina. Koneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Pesukoneen jalusta integroitu nukka-altaallinen ja kuivausrummulle avoalusta. Pesukone vaatii kylmän ja kuumaveden liitännät, sekä kolmenvaiheen virran. Poistovedet ohjataan RST-altaan eteen sijoitettavaan hiekanerottelukaivoon. Kaivon kanteen tulee tehdä reikä poistoputkelle. Likapyykkikaappeja kaksi korkeaa kaappi, varustettuna kolmella korkealla korilla, per kaappi.

Puhtaalle puolelle sijoitetaan laskutasoa pyykinviikkaamiseen ja ulosvedettävä silityslauta. Kalusteet yläkaapeilla ja alakaapeilla. Korkeat hyllykaapit.

Oven leveys 90–100 mm. Tilan malliksi ei suositella kapeaa, eikä kulmikasta, johtuen tilan kalustamisen haasteellisuudesta. Tilaan kulku tulee olla esteetön.

Tavarantoimitukset ja jätehuolto huoltopihan kautta. Tilan muu varustus tilakorteissa mainituilla varusteilla.

Siivoustilat tulee olla jokaisessa kerroksessa, jos rakennus on useammassa kerroksessa. Siivoustilojen tulee aueta käytävälle, ja kulku tiloihin tulee olla esteetön. Siivoustilat olisi hyvä olla lähellä hissiä, jolloin tavarantoimitukset tiloihin ja koneiden kuljetukset olisivat joustavat.

3.1.8 Jätehuollon tilat

Kiinteistön jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöin. Säiliöt sijoitetaan huoltopihalle. Kulku jätepisteelle tulee olla esteetön ja talvilumenpoisto toteutettavissa. Jätepisteen sijoittelussa tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Pihalla ei saa olla muuta risteävää liikennettä, kun huoltoliikenne.

Syväkeräyssäiliöiden tilauksen yhteydessä urakoitsija tilaa myös säiliöihin lukkopohjat, ovat toimittaja kohtaisia. Lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumiläpät jäätymisen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätejakeille. Kansiosat riittävän suuret ja kansissa tulee olla aukipitolaitteet.

Syväkeräyssäilöt seuraaville jätejakeille:

- Sekajäte 5 m³
- Kartonkijäte 3m³
- Muovi 1,5m³
- Pienmetalli 1,5m³
- Paperijäte 1m³
- Biojäte 600 l

3.1.9 Väestönsuojatilat

Rakennuksen laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m², eli päiväkotiin rakennetaan väestönsuoja.

Vantaalla on viranomaisneuvotteluissa linjattu, että Vantaan kaupungin koulu- ja päiväkotihankkeissa väestönsuoja mitoitetaan hankkeen laajuuden ja keskimääräisen henkilömäärän mukaan siten, että rakennuksen / rakennusryhmän koon ollessa 1200 - n. 2200 k-m² on rakennettava 1 kpl varsinaiselta suoja-alaltaan vähintään 90 m² S1-luokan väestönsuoja 120 henkilölle.

Väestönsuojaan sijoitetaan tiloja, joiden toiminnallisuus sen sallii, kuten sosiaalitilat ja varasto. Väestönsuojaan sijoitettavat tilat ratkaistaan suunnitteluvaiheessa.

3.1.10 Pihan vaatimukset

Päiväkodin leikkipihan tavoitemitoitus on 20 m²/tilapaikka. Tämän kohteen tavoitteellinen leikkipihan koko on siis 2 520 m². Piha toteutetaan Vantaan kaupungin päiväkotiohjeen ja tämän pihakorttien mukaisesti.

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeelliseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen ja valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettavaksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa ja ovat myrkyttömiä.

Piha toteutetaan Vantaan pihakortin mukaisesti sekä pihaan kohdistuvat kaavamääräykset huomioiden. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti. Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin Päiväkotisuunnitteluohjeen pihakortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen. Kylmien varastojen katot toteutetaan viherkattoina.

3.1.11 Muuta

Segregaation ehkäisy:

Alueellinen sosioekonominen ja etninen segregaatio on tunnistettu Vantaalla haasteeksi. Segregaation vaikutukset varhaiskasvatyksiköille ovat merkittäviä, sillä alueellinen eriytyminen heijastuu suoraan päiväkotien lapsipohjaan.

Toisin sanoen, jos hyvä- ja huono-osaisuus kasautuvat alueellisesti, sama tapahtuu myös päiväkotien tasolla. Sellaisten alueiden päiväkodeissa, joihin on keskittynyt paljon huono-osaisuuden riskitekijöitä, kuten pienituloisuutta, työttömyyttä ja vieraskielisiä, lasten ja perheiden tuen tarve on usein suurempi kuin hyväosaisilla alueilla.

Päiväkotisuunnittelun näkökulmasta alueelliset erityispiirteet tulisi huomioida niin, että erityisesti huono-osaisilla alueilla kiinnitetään huomiota tilojen muunneltavuuteen ja taataan rauhallisia tiloja pienryhmätoimintaan, perheiden tapaamiseen, sekä moniammatilliseen työskentelyyn. Lisäksi erityisesti huono-osaisilla alueilla tulee kiinnittää huomiota siihen, että päiväkodin sisä- ja ulkotilat ovat alueen asukkaiden käytössä päiväkodin ollessa suljettuna, jotta voidaan lisätä mahdollisuuksia vapaamuotoisille yhteisöllisyyttä lisääville kohtaamisille ja ohjatulle harrastustoiminnalle alueella.

3.2 Tilaohjelma

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin ohjeistukseen ja päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Varhaiskasvatuslain asetuksen (2020) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- 3 vuotta täyttäneitä enintään 7 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Päiväkotiin tulee 126 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

126 tilapaikkaa jakautuu kuuteen ryhmään:

yhdessä ryhmässä on 21 tilapaikkaa eli yhteensä $6 \times 21 = 126$ tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa

sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 24 henkilöä.

Päiväkodin huoneistoalatavoite on huonetilaohjelman mukaisesti 8,44 htm² / tilapaikka = 1431 htm². Päiväkodin bruttoalatavoite 1 510 brm².

Ks. Liite 5_Tilaohjelma.

3.3 Tilojen vaatimukset

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Tilojen vaatimukset ja laatutavoitteet sekä kalustus- ja varustusvaatimukset on esitetty Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeessa sekä tämän tilakorteissa.

4 RAKENNUS

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä.

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Matarin päiväkodin rakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 75 kWhE/m², a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennuksen ilmanvuotoluvun q₅₀ saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 30...35 kWp. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet sekä sähköautojen latausasemat lain 733/2020 tai sen tarkennuksen mukaisesti. Sähköautojen lataus voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön-, lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita Vantaan kaupungin mittarointiohjeen mukaisesti.

Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Hyödynnetään toteutussuunnittelussa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa. Puurakennuksen kyseessä ollessa lasketaan myös hiilikädenjälki viimeistään myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Päiväkodin tilatehokkuustavoitteet perustuvat Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeen mukaiseen 126-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen.

Päiväkodin tilaohjelma löytyy liitteenä.

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen suunnitteluohjeen, kaupungin ohjeistuksen ja päiväkodin RT-korttien mukaisesti.

Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä ja niiden tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla

runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

4.0.4 Ääniolosuhteet

Päiväkodin arkipäiväinen toiminta aiheuttaa paljon melua, jonka leviämistä ja äänitasoa on rajoitettava varsinkin huoneakustisin ratkaisuin.

Suunnittelussa noudatetaan ääniolosuhteiden hallinnan suhteen Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta sekä Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen. Päiväkotisuunnitteluohjeessa on esitetty tilakohtaiset ääneneristys- ja huoneakustiset vaatimukset päiväkodin keskeisten tilojen osalta.

4.0.5 Palotekniset vaatimukset

Rakennus on pääosin puurunkoinen ja puujulkisivuinen. Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2, suunnitteluratkaisun mukaan.

Koko rakennuksessa on paloilmoinjärjestelmä. Palo-osastointi tehdään paloteknisen suunnitelman mukaan. Palo-osastojen läpivienneistä laaditaan toteutuskelpoinen palokatkosuunnitelma.

4.0.6 Sisäilmatavoitteet

Rakennus suunnitellaan lähtökohtaisesti S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

4.0.6.1 Yleistä

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 sisäilmaluokan S2-vaatimukset muutamien poikkeuksin.

4.0.6.2 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Osa 1) mukaiset.

4.0.6.3 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilan lämmönhallinnan yläraja sisäilmaluokka S2:sen mukaan.

4.0.6.4 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Tilat toteutetaan julkaisun RIL 250 - 2011 kosteudenhallinta- ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R2 mukaisesti sääsuojan alla.

Noudatetaan Kuivaketju 10 -toimintatapaa tai vastaavaa toimintatapaa.

4.0.6.5 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja tärinätorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus. (Yma 796/2017)

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä.

Puheenerottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

Taulukko 4. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset erilaisten tilojen akustisista ominaisuuksista koskien jälkikaiunta-aikaa ja puheensiirtaindeksiä.

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä määrittelee mm. seuraavaa: Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetustiloissa kommunikoinnin tulee olla vaivatonta. Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetushuoneen jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,6 sekuntia.

4.0.6.6 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

4.0.6.7 Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Arkkitehtuuri

Uudisrakennushanke toteutetaan kaupunkirakenteeseen arkkitehtoniseltaan ilmeeltään sopivaksi tontin tulevan asemakaavan määräysten mukaisesti. Uudisrakennuksen tulee olla ilmeeltään selkeästi julkinen rakennus.

Noudatetaan Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 Apolin strategisia linjauksia ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: ”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.”

Piha-alueiden tulee muodostaa yhtenäinen, sisältä helposti saavutettava ja tarkoitukseen sopiva maantasainen alue. Päiväkodissa ulkotilat ovat tärkeä osa pienten käyttäjien arkea, ja pihalle suuntautuvat julkisivut ja lapsiryhmien

sisäänkäynnit muodostavat talon varsinaiset kasvot. Lasten sisäänkäyntien tulee olla helposti tunnistettavia ja myös valvonnan kannalta selkeästi sijoitettuja.

Useampikerroksisessa rakennuksessa niihin liittyy ulko- tai sisäportaot, joiden turvallisuuden suunnittelu on tehtävä huolellisesti.

Päiväkodin sisällä tavoitteina ovat monikäyttöiset, muuntuvat tilat, jotka tarjoavat mahdollisuuksia ja houkuttelevat leikkiin ja liikkumiseen; oppimiseen, rauhoittumiseen ja lepoon. Suunnitteluohjeessa on esitetty ryhmien tilojen ratkaisujen vakioidut pääperiaatteet, avoimemman tilasuunnittelun akustiset ja toiminnalliset perusratkaisut eri ikäryhmille ja samoin mallit eri-ikäisten lasten ryhmien wc-tiloille. Ryhmän tiloja voi yhdistää eri tavoilla päiväkodin sydänalueen ympärille yhteisessä suunnitteluprosessissa käyttäjän ja tilaajan kanssa. Liikennealueiden tulee liittyä yhteisalueisiin ja muodostaa toimintaan ja leikkiin hyödynnettävää tilaa. Tilakokonaisuuksien yhdistäminen tuottaa erilaisia rakennusmassoja ja julkisivuratkaisuja.

Päiväkotirakennus voidaan tehdä yksi- tai useampikerroksiseksi tontin koosta ja ominaisuuksista riippuen. Tavoitteena on 1–2 kerroksiset päiväkodit.

Lisäksi huomioitavaa suunnittelun ohjeistusta: RT 18-38 Päiväkotien suunnittelu - kortti. RT-korttien mitoitusohjeita ei tule alittaa.

Osallisuus

Hankkeelle on laadittu KASOn toimesta osallisuussuunnitelma. Tälle kohteelle on tiedossa jo henkilökunta ja käyttäjät, joita osallistetaan lähialueen lapsiperheiden ohella piha-alueen suunnitteluun yhdessä osallisuusasiantuntijan, palveluverkkoasiantuntijan, toteutussuunnittelijoiden ja päiväkodin johtajan kanssa.

Päiväkodin lasten huoltajia sekä lähialueen lapsiperheitä kuullaan kyselytutkimuksen avulla, ja päiväkodin lasten osallistaminen taas tapahtuu normaalissa päiväkodin arjen toiminnassa ikätason mukaisesti päiväkodin henkilökunnan toimesta. Lähialueen lapsiperheitä ja huoltajia tavoitellaan paikallisen omakotitaloyhdistyksen sekä mahdollisten muiden paikallisten ilmoitus- ja keskustelukanavien kautta päiväkodin omien tiedotuskanavien lisäksi.

Henkilökuntaa osallistetaan toteutussuunnittelun varhaisessa vaiheessa pihasuunnittelun lisäksi myös sisätilojen toiminnallisten ratkaisujen suunnitteluun

työympäristönäkökulmasta. Henkilökuntaa myös tiedotetaan toteutussuunnittelun vaiheista säännöllisesti.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammikuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500x1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyyden luiskan tai porrassyöksyn yläreunasta on syöksyn sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Julkisissa ja lasten käyttöön tulevissa tiloissa on oltava kaksi käsijohdetta päällekkäin lasten ja pyörätuolilla liikkuvien huomioon ottamiseksi. Käsijohteesta on saatava tukeva ote. Käsijohteen ja sen päätteen on oltava turvallinen ja sen on jatkuttava syöksyn vähintään 300 mm alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Johteen on jatkuttava yhtenäisenä välitasanteella.

Kaksi- tai kolmikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (hissikorilla varustettu kevythissi tai hissi). Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin/ jokaiseen kerrokseen. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 40-50 vuotta.

Rakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi ja väestönsuoja.

Rakennuksen perustamistapa riippuu rakennuksen sijoittelusta tontille. Savialueella on varauduttava paalutukseen. Lähestyttäessä moreenialueiden rajoja, savialueella perustamistapana voi olla perustaminen massanvaihdon varaan tai ohuehkon savikerroksen alapuolisen tiiviin kitkamaan varaan. Moreenialueille sijoittuvat rakennuksen osat perustetaan maanvaraisina tiiviin kitkamaan varaan.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voitaneen alustavasti perustaa maanvaraisesti tai kevennysratkaisuja käyttäen.

Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan

salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan kauttaaltaan 150 mm kevytsorakerros tai kapillaarikatkosepeli alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Rakennuksen kantavat rakenteet tulee olla pääosin puuta pois lukien väestönsuoja, joka on betonirakenteinen. Myös kantava alapohja voi olla betonirakenteinen

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan niin, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu tai kantava rankarakenne. Pilari-palkki-rakenneratkaisu voi olla myös CLT:tä tai massiivipuuta. Ulkoseinien kantavat rakenteet voidaan tehdä myös massiivipuorakenteisina tai rankarakenteisina puusta.

Puurakenteisessa yläpohjassa höyrynsulku tiivistetään lämmöneristekerrosta vasten esimerkiksi puukuitulevyllä.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen kiinnitetään erityistä huomiota ja tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista. Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Mahdollinen liikennetärinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän noudattamista, lisäksi on

mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

Rakennusmateriaalien päästöluokka M1

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan kasvikkatoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (IV ja lattialämmitys, sekä sähkötekniset vedot).

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

4.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden sekä energian- ja vedenkulutuksen etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin muuntojoustavia. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Suunnittelu- ja toteutustyössä noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjetta.

4.4.1 Lämmitys ja jäähdytys

Lämmitysmuodoksi valitaan kaukolämpö. Rakennuksen lämmitys- ja jäähdytystarpeet simuloidaan. Lämmityslaitteistot sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennuksen kattava lattialämmitysjärjestelmä tai järjestelmä, jossa osaan tiloja asennetaan radiaattorilämmitys.

Lattialämmityksen piiriin kuuluvat vähintään märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepohuoneet sekä keittiö. Eteistiloihin asennetaan lattialämmityksen lisäksi kiertoilmalämmittimet, jotka liitetään ilmanvaihdon lämmityspiiriin.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmitysputkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidifфуusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Tilojen lämmityksen ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle alaslaskujen yläpuolelle tai näkyviin huomioiden huolto- ja korjaustyöt. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, joka eristetään. Jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan.

Rakennukseen tulee viilennettyjä tiloja Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti. Suunnitteluvaiheessa selvitetään rakennuksen elinkaaren kannalta edullisin viilennysmuoto, huomioiden kustannustalous sekä hiilineutraaliustavoitteet. Mahdollisten viilennyslaitteiden äänitasojen on täytettävä S2-luokan äänitasot keskinopeudella.

4.4.2 Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'.

Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa. Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisesti, konekohtaisesti palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan.

Tulo- ja poistoilmakoneet ovat koteloituja, lämpöeristettyjä ja tehdasvalmisteisia koneita. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku tulee olla $< 1,7 \text{ kW/m}^3$, s. Lämmöntalteenoton vuosihyötysuhteen tulee olla vähintään 70 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ulkoilmasäleiköt varustetaan lumisuojin ja kammiot rakennetaan siten, että veden/lumen pääsy koneisiin estyy.

Tilakohtainen raitisilmavirtaminimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on $8 \text{ dm}^3/\text{s}$, hlö, kuitenkin aina vähintään $3 \text{ dm}^3/\text{s}$, m^2 .

Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti.

Ilmanvaihto varustetaan konekohtaisilla tarpeenmukaisuuden säädöllä. Tilojen ilmamäärää säädetään olosuhdemittauksen (CO_2 , lämpötila) mukaan siten, että ilmamäärä kasvaa käytössä olevilla alueilla ja vastaavasti pienenee alueilla, joissa ei ole käyttöä.

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon, tai jaksottaisella tuuletuksella.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisääika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna. Keittiön ilmanvaihdon lämmöntalteenottoratkaisussa otetaan huomioon takaisinmaksuaika.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

4.4.3 Vesi ja viemäri

Rakennus ja kiinteistön vesi- ja viemäriputkistot liitetään kunnallisen vesi- ja viemäriverkostojen piiriin. Valvonta-alakeskukseen ja etäluennan piiriin liitettävä vesimittari (liittymämittari) hankitaan HSY:ltä. Vesimittari sijoitetaan lämmönjakohuoneeseen. Tonttivesijohto rakennetaan tarvittaessa tehdasvalmisteisesta putkielementistä, joka sisältää tonttijohdon, saattolämmityskaapelin, vettymättömän putkieristeen, suojaelementin.

Rakennuksen sisäiset vesijohdot tehdään komposiitti- tai kupariputkesta, runkojohtojen asennus 'alas lasketun' katon yläpuolelle. Pinta-asenteiset jako- ja kytkentäjohdot tehdään kromatusta kupariputkesta, kromatuin liitososin.

Rakenteiden putkiläpivienneissä käytetään suojaputkea. Mikäli putkea asennetaan rakenteiden sisään, huomioidaan niiden vaihdettavuus (asennetaan suojaputken sisään). Putkivuotojen tulee olla helposti havaittavissa.

Lasten wc-tilojen yhteiskäyttötilan pesualtaissa käytetään kosketusvapaita sekoittajia. Wc-eriöt varustetaan pesualtailla, joissa kosketusvapaa sekoittaja bideellä.

Wc-laitteet ja pesualtaat ovat pääosin keraamisia, lukuun ottamatta tasoon upotettavia altaita, joiden materiaali määräytyy kalusteluettelon mukaisesti.

Keittiö-, siivous- ja yhteiskäyttötiloihin sijoitettavat sekoittajat ovat 1-otepöytä tai -seinmallin sekoittajia. Seinämallin sekoittajat varustetaan tarpeenmukaisin vaihtimin ja juoksuputkin.

Astianpesukone mallia 'LTO' (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Jätevesiviemärit tehdään pääsääntöisesti muoviviemäri- ja desibel-viemäriputkesta (asennuspaikasta riippuen). Tarpeen mukaan voidaan käyttää myös valurauta- ja hst-viemäriputkea. Keittiölaitteiden viemärointi varustetaan rasvanerottimella. Keittiön rasvaviemärin ja rasvanerottimen välinen putkisto tehdään HST-putkesta muhviilitoksin. Rakennuksen ulkopuolinen viemäriputkisto eristetään tarvittaessa jäätymisen ehkäisemiseksi.

Hulevesiputkistona voidaan käyttää rakennuksen ulkopuolella ns. 'maanrakennus' sadevesiviemäriputkea. Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannot arinoidaan ja salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Tehdasvalmisteiset sadevesikaivot sisältävät; sakkapesän, teleskooppiosan, vesilukon, huuhteluputken, jäätymissuojan, sekä valurautakansiston. Kansiston kuormankestävyys määritetään asennuspaikan vaatimusten mukaan. Tarkastuskaivot varustetaan teleskooppiosin ja valurauta kansistoin.

Hulevesiä viivytyksen osalta noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta.

Perustusten kuivatusvedet johdetaan salaojaputkistolla kaivojen kautta padotusventtiilillä varustettuun perusvesien kokoojakaivoon, joka liitetään sadevesiviemäriverkostoon.

4.4.4 Automaatio

Automaatiotoiminnot, lvi-tekniikan laitteet, -varusteet ja -ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Rakennusautomaation suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin rakennusautomaation suunnitteluohjeistusta 11.6.2018/14.1.2019.

4.4.5. Huoltokirja

Huoltokirja-aineisto toimitetaan projektin huoltokirjakoordinaattorille, joka asettaa aineiston Vantaan kaupungin käytössä olevaan huoltokirjaohjelmaan.

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeistuksia. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite- / kokesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

4.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin (kaukovalvontajärjestelmään) pilvivalvomopalveluun. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimien tulee olla rakenteeltaan ilkeäkestäviä. Pylväsvalaisinten sijoittelu toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa.

4.5.2 Sähköautojen latausasemat

Pysäköintialueelle asennetaan sähköautojen latausjärjestelmä noudattaen lakia 733/2020 "rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä."

Tarkemmin sähköautojen latausasemien suunnittelusta ja toteutuksessa on esitetty Vantaan Kaupungin Sähköautojen latausasemien ohjeessa.

4.5.3 Sähkönjakelu, keskukset ja mittaukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti. Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Noudatetaan Vantaan Kaupungin mittarointiohjetta. Sähköautojen latausasemille varataan sähkölaitoksen mittarialusta, joka liitetään pääkeskuksen mittaamattomaan kenttään.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus sekä aurinkosähköjärjestelmän tuottama energia.

4.5.4 Maadoitukset ja potentiaalin tasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirralla luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan.

4.5.5 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

4.5.6 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut.

Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

4.5.7 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet. Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Saliin asennetaan urheilutilan valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa.

Ulkovalaistusohjaukset toteutetaan soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia ja valoisuusantureita. Sisävalaistusohjaukset toteutetaan seuraavasti:

- Lepo- ja leikkihuoneiden sekä henkilökunnan taukotilan valaistusta ohjataan tilakohtaisilla himmentimillä ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus). Lisäksi lepo- ja leikkihuoneiden lukualueelle asennetaan noin 1800 mm:n korkeudelle himmennettävä ja suunnattavissa oleva lukuvalo
- Käytävien valaistuksia ohjataan painikkeilla/kytkimillä ja liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Salin valaistusta ohjataan painikkeilla ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Yksittäisten pienien tilojen valaistusohjaukset voidaan toteuttaa tilakohtaisilla kytkimillä (liiketunnistimien käyttö on sallittua)

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus. Valaistuksen tulee olla tilakohtaisesti ohjattavissa.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia. Vähintään 1/3 valaistuksesta tulee olla päällä pimeällä virka-ajan ulkopuolella

4.5.8 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan.

Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin.

Erityistä huomiota kiinnitetään lasten käyttöön tarkoitettuihin tieto- ja viestintäteknikkalaitteisiin, varmistetaan tietotekniikkayhteyksien ja sähköpistorasioiden käytettävyys.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärasiat asennetaan rakennuksen sisälle.

Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän energian tuoton seurantamonitorille asennetaan rasia ja invertterin läheisyyteen varataan tietoliikennerasia.

4.5.9 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

4.5.10 Gsm-passiiviantennijärjestelmä

Väestönsuojaan asennetaan passiiviantenni palvelemaan mobiiliverkon kuluvuutta varten. Väestönsuojan ulkopuolelle ulkoantenni.

4.5.11 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukat

Salin ja ruokalan äänentoisto toteutetaan ns. siirrettävällä AV-vaunulla (Artome m10). Laitteistokokonaisuus päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten induktiosilmukalla ja vahvistimella. Vahvistin sijoitetaan AV-vaunuun. Induktiosilmukan pääterasioiden sijoituksessa huomioitava AV-vaunun käyttöpaikat.

Induktiosilmukat suunnitellaan ja asennetaan voimassa olevien lakien, asetusten ja standardien mukaan.

4.5.12 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia. Keskuskelloa varten asennetaan erillinen ulkoantenni.

4.5.13 LE-WC-hälytysjärjestelmä

LE- WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

4.5.14 Soittokellot, ovipuhelimet ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen lapsiryhmien pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Huomioitava, että kunkin lapsiryhmän ovikellot soivat vain kyseisessä lapsiryhmässä ja kuuluvat hyvin lapsiryhmän alueella. Tarvittaessa lapsiryhmiin asennetaan lisäkellot. Soittokelloja ei saa asentaa lepohuoneisiin.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntö- järjestelmällä ("liikennevalot").

4.5.15 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Tällä hetkellä Vantaan Kaupungin puitesopimustoimittaja on Fidelix.

4.5.16 Murtosuojausjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus on tilaajan erillishankinta.

4.5.17 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-alueita ja katoksia. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet ovat tilaajan erillishankinnassa.

4.5.18 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Iltakäyttötiloihin johtavat pääkulkureittien ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla (iloq/Timmi). Iltakäyttöalueiden lukituksissa on myös huomioitava hätäpoistumistiet.

Muut rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) varustetaan putkitusvarauksilla ja ylivientisuojuilla.

Katso Vantaan Kaupungin ohjeet iloj sähkölukitusjärjestelmästä.

4.5.19 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

4.5.20 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Järjestelmä liitetään tarvittaessa hätäkeskukseen. Kts.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7.

Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

4.5.21 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan sprinkleri- ja / tai savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla. Aurinkosähköjärjestelmä varustetaan inverttereillä ja paneelilla, jotka mahdollistavat virran optimoinnin.

Lähtökohtana voimalan mitoituksessa on, että rakennuksessa tuotettava sähköenergia käytetään pääsääntöisesti sen sähköjärjestelmissä. Tyypillisesti voimala mitoitetaan siten, että se tuottaa rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukaisen sähköenergiamäärän. Ylimääräinen sähköenergian

tuotanto myydään Vantaan kaupungin sähköenergian toimittajalle.

Aurinkosähköjärjestelmän suunnittelussa tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeistus ja suunnitelma tulee myös hyväksyttävä pelastuslaitoksella.

Huomioitava myös mm. seuraavat ohjeet: Vantaan energia on laatinut erillisohteen "Pientuotannon liittäminen jakeluverkkoon" sekä Vantaan Kaupungin ohjeistus "Aurinkosähkön suunnittelu_Vantaa_Ohje 2.3".

4.5.23 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valintaa on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja / tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä vain, jos rakennuspaikka / routarajan läheisyys sitä edellyttää. Keittiölaitteille, pesukoneille / kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytys- vaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

Siivouksen pyykinpesu- / kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheiliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

Sähköhanoina käytetään verkkovirtaan kytkettäviä hanoja. Muuntaja ja kaikki mahdolliset kytkentärasiat asennetaan ensisijaisesti alakaton yläpuolelle, tämä tulee huomioida PU:n hanatoimituksen liitosjohdoissa.

Puhelinoperaattorien verkon kuuluvuuden parantamiseksi rakennus varustetaan ns. Antennilasein (signaalilasein).

4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P2 (Sisäilmaluokitus 2018), valmiin rakennuksen ilmanvaihtokanaviston puhtausluokka on P1.

Rakennustöissä noudatetaan kuivaketju10 tai vastaavaa kosteudenhallintamenettelyä. Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään varastoinnin tai rakentamisen vaiheessa.

Rakennus toteutetaan sääsuojan alla. Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä.

Rakennusosien pinnoitusvaiheessa kyseisen rakenteen suhteellisen kosteuden tulee alittaa pintamateriaalien valmistajien asettamat vaatimukset suhteelliselle kosteudelle.

Rakenteisiin asennetaan kostetta mittaavia antureita kuivumisen varmistamiseksi. Ennen pinnoitustöitä alustan suhteellinen kosteus varmistetaan porareikämittauksin RIL ohjeistuksen mukaan.

5 RAKENNUSPAIKKA

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Rakennuspaikka sijaitsee Korson suuralueella, Matarin kaupunginosassa osoitteessa Tervahaudantie 1. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset, rasitteet

Korttelista on käynnissä kaavamuutos: Tervahaudantien päiväkotito, asemakaavan muutos nro 002513. Asemakaavan arvioitu valmistuminen Q2/2024.

Kaavamuutosalue rajoittuu etelässä Tervahaudanmetsään ja nuorisokodin kiinteistöön, lännessä Rekolantiehen, pohjoisessa Tervahaudantiehen ja idässä Tervahaudanmetsään. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu nykyisellään rakentamaton yleisten rakennusten korttelialue sekä osa sen itäpuolisesta puistoalueesta.

Tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan tulevan päiväkodin tarpeita yleisten rakennusten korttelialuetta laajentamalla ja rakennusoikeutta lisäämällä.

Yleisten rakennusten korttelialuetta on tarkoitus laajentaa lähinnä päiväkodin piha-alueita varten viereiseen Tervahaudanpuistoon (VP). Tavoitteena on säästää puistosta liitettävällä alueella mahdollisimman paljon puita. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden, kerrosalaltaan päiväkodin rakentaminen. Tavoitteena on sovittaa uusi päiväkotirakennus ympäröivään kaupunkikuvaan.”

Ei tiedossa olevia rasitteita.

Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Tontilla on pinnassa täyttömaata (Hiekkakenttä). Pintamaalajikartan mukaan luonnollinen maapohja on ollut alueella pääasiassa savea (Sa) ja tontin reunustoilla on ollut moreenialueita (Mr). Tontin eteläosan moreenialueella on siirtolohkareita.

Täyttömaakerroksen paksuudesta, tiivyydestä tai puhtaudesta jne. ei ole tarkempaa tietoa.

Tontin keskellä on yksi painokairauspiste, jolla on päästy tunkeutumaan 5,4 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnasta. Kairaus on tehty vuonna 1978 ja sen sijainti on likimääräinen. Kairauspisteen kohdalla on ollut savea noin 2,7 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnasta.

Maaperäolosuhteet muuttuvat tontilla ”kovemmiksi” savialueelta siirryttäessä kohti tontin reunoja (etelä ja länsi- sekä itäreunat).

Naapurirakennus (nuorisokoti) etelässä on perustettu jo kovalle pohjalle maanvaraisesti. Tervahaudantien toisella puolella oleva rakennus on paalutettu.

Pohjavedenpinnasta ei ole tietoa. Pohjavedenpinnantasoa tulee selvittää.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, kun rakennuksen paikka on selvillä. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Maaperätutkimuksessa todettiin alemman ohjearvon (VNa 214/2007) ylittävä pitoisuus sinkkiä yhden (1/12) koekuopan alueella. Kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia arseenia, kobolttia, nikkeliä, vanadiinia ja öljyhiilivetyjen raskaita jakeita C21-C40 todettiin kuuden koekuopan alueella. Yhdessä koekuopassa todettiin vähäisiä määriä jätettä ja yhdessä pintamaanäytteessä kynnysarvon alittava pitoisuus etyylibentseeniä.

Kunnostustarpeen alustavan arvioinnin perusteella tutkimusalueen maaperää ei luokitella pilaantuneeksi eikä alueella ole maaperän puhdistustarvetta.

Mikäli kohteen alueella on tarve kaivaa ja poistaa kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia sisältäviä massoja, tulee ennen töiden aloittamista olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskukseen ja tarvittaessa laatia YSL 527/2014 136§ mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta (PIMA-ilmoitus) ja maaperän kunnostussuunnitelma.

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Tontin autoliikenne tapahtuu Tervahaudantieltä. Pysäköinti sijoittuu tontin länsireunaan erilliselle pysäköintialueelle, jonka reunasta tulee toteuttaa turvallinen jalankulkureitti päiväkodin sisäänkäynneille. Keittiön huolto ja jätetilat tulee toteuttaa rakennuksen luoteiskulmaan tai pohjoissivulle, jotta huoltoliikenne on mahdollista erottaa saattoliikenteestä ja henkilökunnan pysäköinnistä. Pysäköinnille ja huollolle voidaan toteuttaa erilliset, vierekkäiset tonttiliittymät Tervahaudantieltä. Huoltopiha tulee rajata pysäköinnistä ja jalankulkuväylistä rakenteellisesti aidoilla. Tontin ahtauden takia huoltoliikenne on todennäköisesti toteutettava peruuttamalla Tervahaudantieltä.

Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä on hyvät eri suunnista. Rekolantien itäreunassa on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie sekä Rekolantietä kulkee myös joukkoliikenne, jonka pysäkeiltä on noin 100 – 200 metrin kävelyetäisyys päiväkodille.

Pysäköintipaikkoja tulee toteuttaa kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeen mukaisesti. Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa sisäänkäyntien läheisyyteen ja pyöräilylle ja jalankululle tulee toteuttaa turvallinen yhteys kadulta pyöräpysäköintiin /sisäänkäynneille ilman risteämistä autoliikenteen kanssa.

Jatkosuunnittelussa voidaan tutkia mahdollisuuksia toteuttaa Tervahaudantielle muutamia saattoliikenteen pysäköintipaikkoja sekä jalkakäytävä Tervahaudantien eteläreunaan.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Päiväkodin huoltopiha ja muu henkilöliikenne suunnitellaan niin, ettei saatto- ja huoltoliikenteen reitit risteä. Päiväkodin kulkuyhteyksien on oltava turvalliset ja

kulkuyhteyksien suunnittelussa huomioidaan päivä- ja iltakäyttö.

Päiväkodin käyttöön toteutetaan saatto- ja henkilökunnan pysäköintiä varten 21 autopaikkaa. Mitoitusperusteena on 2 saatto-ap/ryhmä ja 1 ap/kahta varhaiskasvattajaa kohden. Pysäköintipaikoista 1 LE-autopaikka, 2 kpl lämmityspistorasiallisia (keittiö + johtaja) ja yksi sähköautonlatausasema. Pyörätelinepaikkoja toteutetaan vähintään 19 paikkaa, joista osan tulee sijaita katoksessa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee katos, mihin voi kiinnittää viisi pyörän lastenkuljetuskärryä. Paikkoja voi käyttää myös lasten rattaiden säilytykseen.

Suunnittelussa tulee esittää ratkaisumalleja, joissa huomioidaan talvi- ja kesäajan kiinteistön kunnossapidon edellytykset. Lumen läjityspaikat, sulamis- ja pintavesien poisjohtaminen on huomioitava tontin suunnittelussa. Suunnittelijan tulee tarkistaa tontin mahdolliset tulvaolosuhteet valtakunnallisista SYKE -tulvakartoista.

6 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

Päiväkodin laajuustavoite on tilaohjelman mukaisesti 1 483 brm², 1 164 htm², 1 030 hym² (Ks. Liite 5).

7 KUSTANNUKSET

7.1 Rakennuskustannukset

Investointikustannukset

Matarin päiväkodin uudisrakennukselle laskettu tavoitehinta on **7 490 000 M€** (alv 0 %, KL 112,3) eli **59 444 €** / tilapaikka.

Tarveselvityksen kustannusarvioon verrattuna hintaa on laskenut hankeeseen pienentyminen.

7.2 Käyttökustannusennuste

Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Tavoitehintalaskelman mukainen arvio vuotuisista ylläpitokustannuksista 67 465 €.

Toimintakustannukset

Käyttäjätöimialan arvio vuotuisista toimintakustannuksista on 540 000 €.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat 90 000 €.

8 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus investointiohjelmassa

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa 2024-2033 Matarin päiväkodille on varattu **8 920 000 €** (alv 0%) KL 116.

8.2 Määrärahavaraudet toteutusvuosille

Suunnittelu vuonna 2024:	200 000 €
Rakentaminen vuonna 2025:	4 400 000 €
Rakentaminen vuonna 2026:	4 300 000 €
Mahdolliset jälkityöt vuonna 2027:	50 000 €

8.3 Hankkeen toteutusaikataulu

Tarveselvitys	03-08/2023
Hankesuunnitelma	08/2023–1/2024
Suunnittelijoiden hankinnat	01/2024
Suunnittelu	02–12/2204
Rakentamisen alku	04/2025
Valmistuminen	06/2026

9 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on 02.05.2023 päivätyn Matarin päiväkodin tarveselvityksen liitteenä.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10RISKIT

Aikataulu, kustannukset

Rakennusmateriaalien vaikea saanti, voi vaikeutua ja nostaa kohteen rakennuskustannuksia yli nyt lasketun.

Kaavamuutos / poikkeamispäätös

Kaavaprosessin viivästyminen muodostaa riskin hankkeen valmistumisaikataululle.

Maaperästä, rakennuspaikasta aiheutuvat riskit

Mikäli rakennuksen sijoittuminen tontilla edellyttää laajempia paalutustöitä kuin mitä tarveselvitysvaiheessa on arvioitu, joudutaan perustamiseen varaamaan ennakoitua enemmän rahaa.

11 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA (Kato)

Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen:

Hankevalmistelu:

- Kivineva Eija, Hankepäälikkö
- Ståhlberg Ann-Mari, Rakennuttaja-arkkitehti

Suunnittelu- ja hankepalvelut:

- Onnela Katri, Hankesuunnittelupäälikkö
- Tuhkanen Jukka, Rakenneinsinööri / (Työturvallisuuskoordinaattori)
- Rosenblad Jonna, Sähköinsinööri
- Petäistö Jon, LVI-Insinööri/
- Aaltola Tarja, Keittiöasiantuntija/
- Valkeapää Anne, Puhtauspalveluasiantuntija
- Papunen Anne, Kustannusinsinööri

Kunnossapito:

- Suotula Marika, Pihavastaava

Kiinteistöjen hoito ja ylläpito:

- Eskelinen Sirpa, Energian erityisasiantuntija

Rakennuttaminen:

- Juha Vuorenmaa, Rakennuttajapäällikkö

Kiinteistöt ja tilat / Kiinteistöhallinta ja asuminen:

- Simola Pasi, Isännöitsijä

Kiinteistöt ja tila palvelualue / Mittaus- ja Geopalvelut

- Kangas Heikki, Geotekniikkapäällikkö
- Karppinen Janne, Geotekniikkainsinööri

Kaupunkirakenne ja ympäristö:

Asemakaavoitus:

- Brummer Johanna, Lupa-arkkitehti
- Jaakonaho Mari, Aluearkkitehti Itä-Vantaa
- Halmkrona Milja, Asemakaava-arkkitehti Itä-Vantaa

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Rakennusvalvonta:

- Kytösaho Ifa, Lupapäällikkö
- Tamminen Timo, Lupa-arkkitehti

Kadut ja puistot / Suunnittelu:

- Sirpa Mäkilä, Puistosuunnittelupäällikkö
- Raula Tiina, Viheraluesuunnittelija
- Auvinen Antti, Suunnitteluinsinööri
- Väänänen Heikki, Liikenteen alueinsinööri

KAUPUNKISTRATEGIAN JA JOHDON TOIMIALA

Talousohjaus / Talous ja strategia:

- Päivi Kandolin, Talousarviopäällikkö

KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA (Kaso)

Talous- ja hallintopalvelut:

- Turunen Satu, Palveluverkkoasiantuntija
- Lehtinen Petra, Kalusteasiantuntija

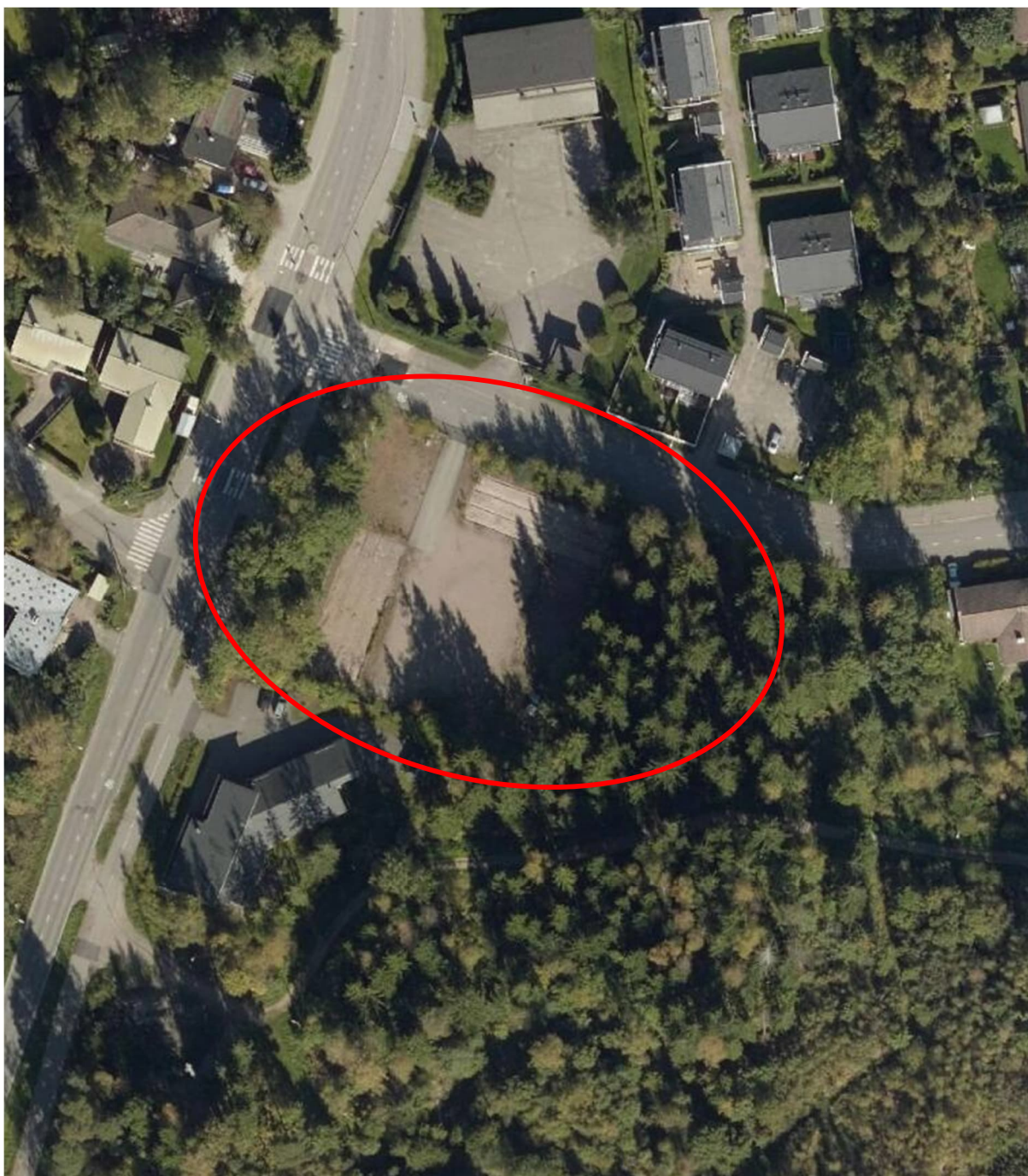
Varhaiskasvatus:

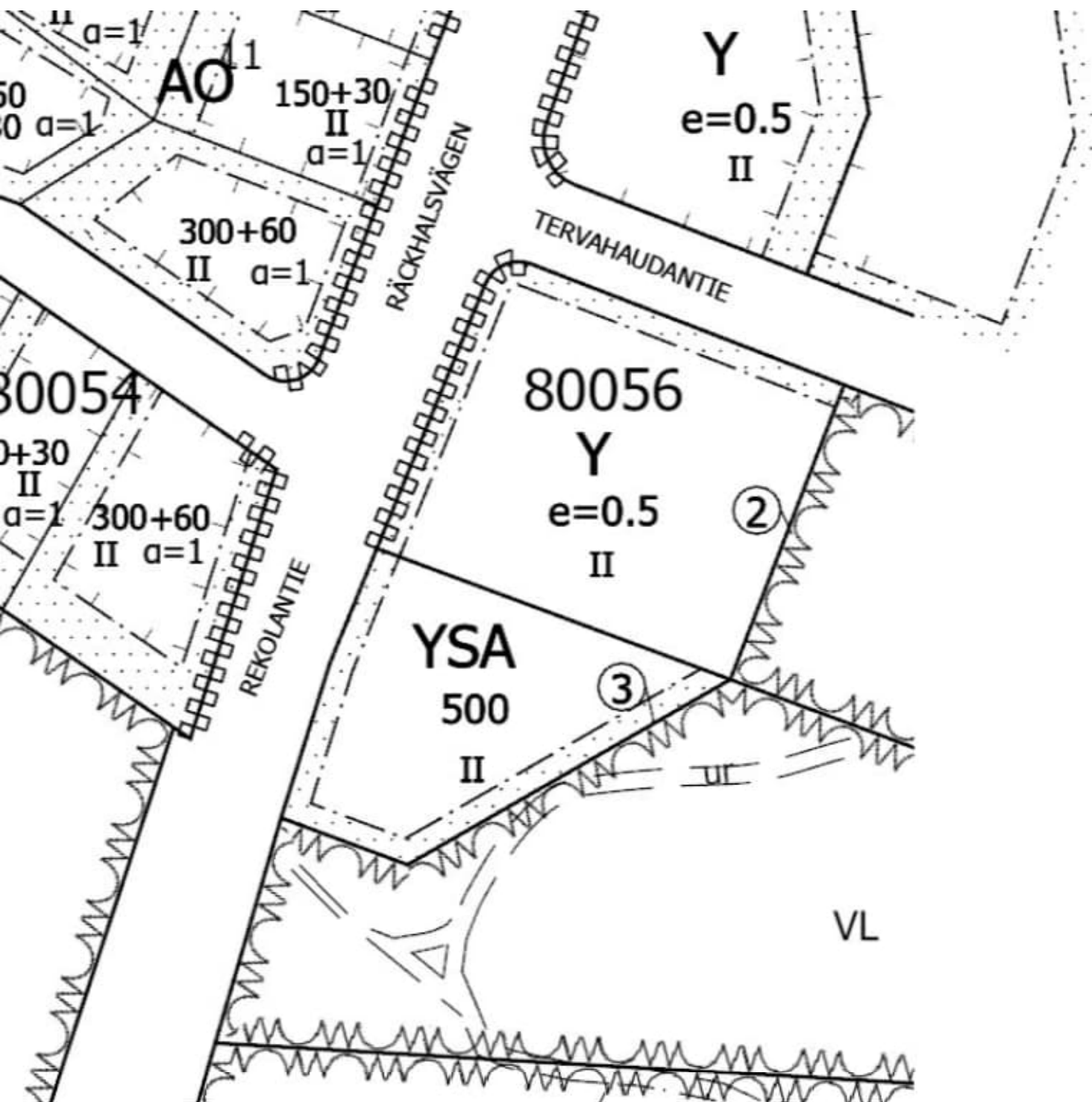
- Koljonen Jani, Varhaiskasvatuspäällikkö

Yhteiset palvelut:

- Tilli Sanna, Työsuojeluvaltuutettu
- Ellinoora Ala-Karvia, Osallisuusasiantuntija







Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 80, Matari

MATARINMÄKI

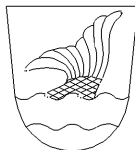
Asemakaavan muutos
(Entinen Rekola -rakennuskaava)
Osa korttelia 80056 sekä katu- ja
virkistysalueet.
(Kumoutuva asemakaavan katu-,
puisto- ja liikennealueet.)

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 80056 sekä virkistysaluetta.

Tonttijako
Osa korttelia 80056.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 80056.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 80, Matar

Kv 19.6.2006

MATARBACKEN

Ändring av detaljplanen
(Den gamla byggnadsplanen Räckhals)
Del av kvarteret 80056 samt
gatu- och rekreationsområden.
(Gatu-, park- och trafikområdena
i den plan som upphävs.)

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 80056 samt rekreationsområde.

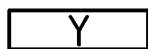
Tomtindelning
Del av kvarteret 80056.

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 80056.

1:2000

ASEMAKAAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-aluetta korttelissa 80056 koskevia määräyksiä:

Tontin rajalle on istutettava pensasaita tai rakennettava
puinen aita.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän
korkea aita.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhtey-
dessä.



Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden
korttelialue.

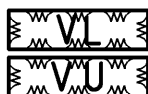
YSA-aluetta korttelissa 80056 koskevia määräyksiä:

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien raken-
nusten korttelialue johon saa sijoittaa nuorisokodin ja
tuetun asumisen yksikön.

Rakentamatta jäävillä tontinosilla, joita ei käytetä oles-
kelualueeksi tai liikennealueeksi, tulee olla puita ja
pensaita.

Tontin rajalle on istutettava pensasaita tai rakennettava
puinen aita.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhtey-
dessä.



Lähivirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU-aluetta asemakaavassa 800600 koskevia määräyksiä:

Alueelle tulee laatia erillinen käyttösuunnitelma, jossa
huomioidaan toiminnan edellyttämä pysäköintitarve,
huoltoliikenne sekä läheisen voimalinjan toiminnalle
aiheuttamat rajoitteet.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Bestämmelser som gäller Y-området i kvarter 80056:

På tomtgränsen skall man plantera en häck eller bygga
ett staket av trä.

Mot utomhuslagren skall byggas ett tillräckligt högt staket
som skydd mot insyn.

Behovet av parkeringsplatser fastställs i samband med
bygglov.

Kvartersområde för anstalter och internat för social
verksamhet.

Bestämmelser som gäller YSA-området i kvarter 80056:

Kvartersområde för byggnader som betjänar
socialväsande och hälsovård, där ett hem för ungdomar
och en enhet för stött boende får placeras.

Det skall finnas träd och buskar på de delar av tomten
som förblir obebyggda och inte används som vistelsezoner
eller för trafik.

På tomtgränsen skall man plantera en häck eller bygga
ett staket av trä.

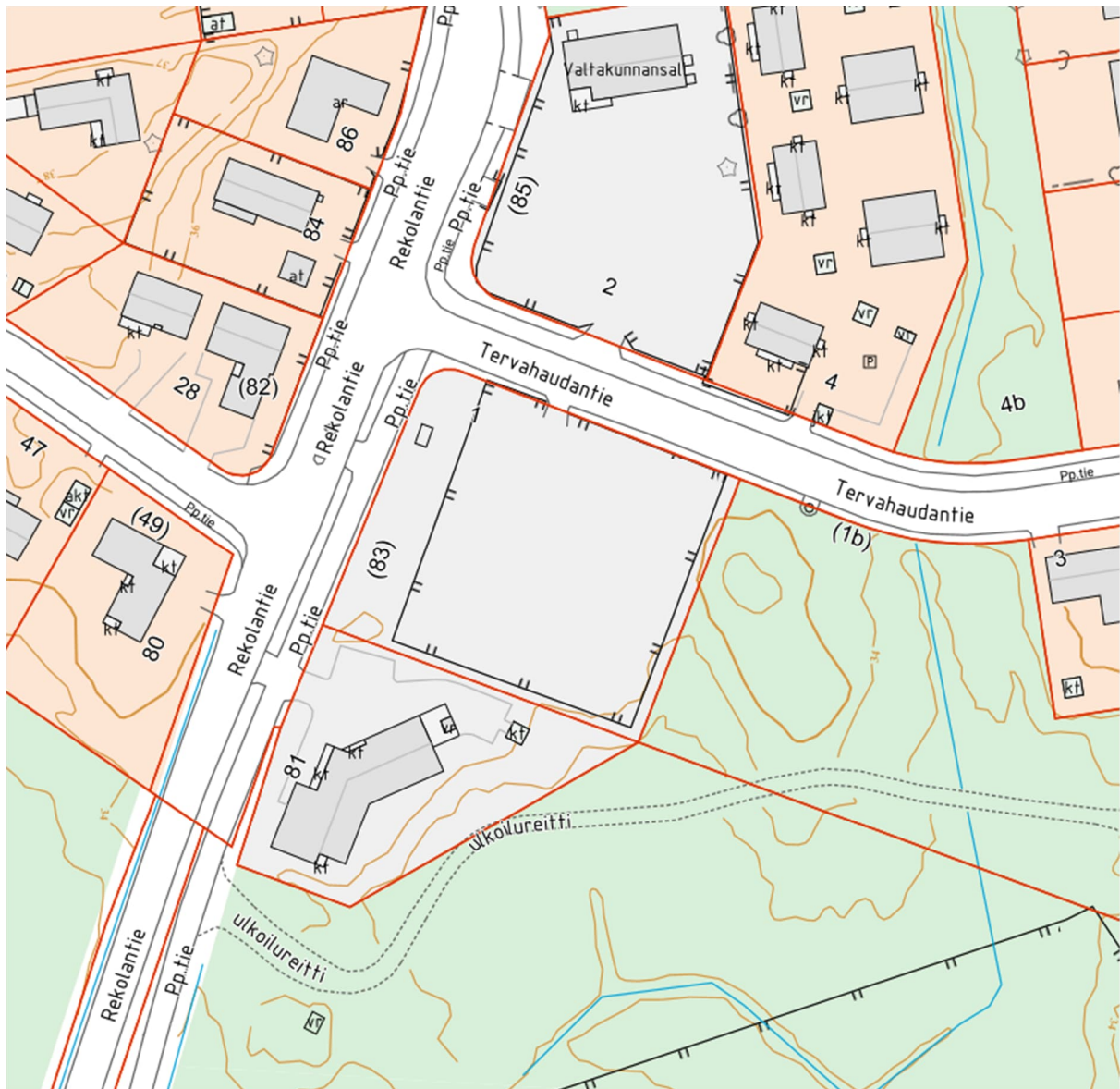
Behovet av parkeringsplatser fastställs i samband med
bygglov.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Bestämmelser som gäller VU-området i detaljplanen 800600:

För området skall en skild bruksplan uppgöras, i vilken
man beaktar av verksamheten påföljande behov av
parkeringsplatser, servicetrafiken och de begränsningar
som beror på att det ligger en kraftlinje i närheten.



PÄIVÄKOTISUUNNITTELUOHJE				TILAOHJELMA	
6 ryhmäaluetta					
13.10.2023			126		
ryhmäalueet A, B, C, D, E ja F jossa on á 21 lapsen ryhmä (tilamitoitus 3 kasvattajaa ja 21 lasta)					
tilapaikat yhteensä 168 lasta.			21	Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa	
	Yhteensä h/m2	/ lapsi	Käsin laskettu		
Ryhmäalue A, 21 lasta					muuta
märkäeteinen	8	0,38	7,98		21 lapselle, voi tehdä kahdelle ryhmälle yhteisenä, silloin tila 16m2 (2x8m2)
eteistilat A	13	0,6	12,6		osana toimintatilaa
wc-pesutilat A	10	0,46	9,66		yleisesti wc-tiloihin: 3 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A	79	3,75	78,75		Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 42 m² (2 m2 / 21 lasta), varastotila 2m2/ryhmä, kaapistoja tai yksittäinen varasto
ryhmäalue A yht	109,0		108,99		
Ryhmäalue B, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat B					osana käytävää
wc-pesutilat B					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue B yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue C, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat C					osana käytävää
wc-pesutilat					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue C yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue D, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat					osana käytävää
wc-pesutilat					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue D yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue E, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat E					osana käytävää
wc-pesutilat E					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue E yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue F, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat F					osana käytävää
wc-pesutilat F					
varastotilat					voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
ryhmähuoneet / lepohuone					lepotila suljettavissa
ryhmäalue F yht	109		108,99		ohjeellinen
wc	2		2		yhdellä ryhmäalueella, helposti ulkoa saavutettava
Ryhmätilat yhteensä	656,0		655,94		
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu	6		6		neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaisden kanssa, salin läheisyyteen.

työpaja	15		15		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä / kerros	30		30		kahdelle ryhmälle yksi 10m2 yhteinen pienryhmä
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	80		80		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 6 m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	50	0,4	50		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		2		
vararuokavarasto	2		2		lukittava kaapisto tai varasto lähelle ruokailutilaa
inva-wc / kerros	16,5		16,5		3-kerroksinen ratkaisu
Yhteiset tilat, yhteensä:	208		207,9		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:					
	863,9	hym2	863,84		
	60,5	7 % toiminta	60,4688		
	924,4		924,3088		
	7,34		7,3357841		toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja	12		12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		15		kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	6		6		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		3		Voi olla yhteinen (mahdollava pukeutumaan, tarvitsee tason vaatteille)
henk.kunnan pukutila, 18h x 0,8m2	15		14,4		Voi olla yhteinen, sisältää kaksi WC:tä, lisäksi suihkutilassa pukeutumismahdollisuus
Toimintatilat tilat yhteensä:	73,0		72,4		
Huoltotilat					
palvelukeittiö aputiloineen	66	0,34	66		keittiön wc, keittiö aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		16		yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3		3		
keskusvarasto	8	0,05	8		
Keittiötilat yhteensä	93,0		93,0		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1029,9		hym2		
Tekniset tilat			1266,42		
iv-konehuone 7% bruttoalasta		x			
sähköpääkeskus		x			
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistieitit		x			
Porrashuoneet		x			
tuulikaapit		x			
bruttoalataavoite 1645 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1360htm2)					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,12	1153,4768	1418,39	htm2	RT-kortin mukainen

		9,1545778	8,4428		huoneistoalaa/tilapaikka
	1,13	1163,8	1431,1	htm2	Vantaa
					huoneistoalaa/tilapaikka (RT 9 htm2/tilapaikka; RT-taulukossa iso liikuntasali)
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,32	1359,4548	1671,674	brm2	RT-kortin mukainen (1,12 - 1,5)
	1,44	1483,0416	1823,645	brm2	Vantaa

Matarin päiväkot

Tervahaudantie 1, 01400 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	1 510 brm2
hyöttyala	1 030 hym2
huoneistoala	1 164 htm2
tilavuus	5 388 rm3
tehokkuusluku	1,47

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		1 100 000	728,48	1 067,96	204,16
suunnittelu	650 000				
rakennuttaminen	380 000				
liittymismaksut	70 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		4 670 000	3 092,72	4 533,98	866,74
- sis.pihatyt					
<u>LVI-työt</u>		850 000	562,91	825,24	157,76
LVV-työt	410 000				
IV-työt	410 000				
Säätölaitteet	30 000				
<u>Sähkötyöt</u>		400 000	264,90	388,35	74,24
<u>Erillishankinnat</u>		100 000	66,23	97,09	18,56
Muutos- ja lisätyövaraus		370 000	245,03	359,22	68,67
TAVOITEHINTA (alv 0%)		7 490 000	4 960,26	7 271,84	1 390,13
TAVOITEHINTA (alv 24%)		9 287 600	6 150,73	9 017,09	1 723,76

Hintataso KL 112,3 (11/23)

Arvioon sisältyy:	- 6-ryhmäinen päiväkot (TS-vaiheessa 8-ryhmäinen)	
	- Kaksikerroksinen puurunko	
	- Paalutus (osittainen)	
	- Mataliin ulkorakennuksiin viherkattovaraus	
	- Väestönsuoja 90 m2 (TS-vaiheessa 31 m2) kust.lisäys	97 000 € (alv 0%)
	- Työnaikainen sääsuojaus	
	- Viilennys	
	- Lattialämmitys	
	- Sähköautojen latauspiste (1 kpl)	
	- Aurinkosähköpaneelit 35 kW	

Arvioon ei sisälly:	- Maalämpö	
	- Sprinkler	
	- Tontin hankintakustannukset	
	- Mahdollisten tontin rasitteiden kustannukset	
	- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat	
	- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa	

Suunnittelu ja hankepalvelut 13.11.2023

Anne Papunen
Kustannuslaskennan asiantuntija

Matarin päiväkoti

Matarin päiväkoti on suunniteltu sijoitettavaksi ositteeseen Tervahaudantie 1, kiinteistö 80-56-2. Tontilla on aidattu hiekkakenttä ja tontilla on ollut varikkorakennuksia, jotka on purettu. Uuden päiväkodin sijoittumisesta tontille ei ole tarkempaa tietoa vielä.

Rekolantie on vilkkaasti liikennöity katu ja siinä kulkee mm. bussiliikennettä.

vuoden 1998 ortokuva alueesta:



Tontilla on muuntamorakennus tervahaudantien kulmassa:



Siirtolohkareita tontin eteläosan moreenialueella:



Maaperä

Tontilla on pinnassa täyttömaata (Hiekkakenttä). Pintamaalajikartan mukaan luonnollinen maapohja on ollut alueella pääasiassa savea (Sa) ja tontin reunustoilla on ollut moreenialueita (Mr).

Täyttömaakerroksen paksuudesta, tiiviyydestä tai puhtaudesta jne. ei ole tarkempaa tietoa.

Tontin lähiympäristön kairaukset on esitetty pohjatutkimuskartassa sekä leikkauksissa A-A, B-B ja C-C. Kartta ja leikkaukset eivät ole tulostettu mittakaavassa. Leikkauksissa on arvioitu myös vanhaa maanpintaa vuoden 1962 kartta aineiston perusteella.

Tontin keskellä on yksi painokairauspiste, jolla ollaan päästy tunkeutumaan 5,4 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnasta. Kairaus on tehty vuonna 1978 ja sen sijainti on likimääräinen. Kairauspisteen kohdalla on ollut savea noin 2,7 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnasta.

Maaperäolosuhteet muuttuvat tontilla "kovemmiksi" savialueelta siirryttäessä kohti tontin reunoja (etelä ja länsi- sekä itäreunat).

Naapurirakennus (nuorisokoti) etelässä on perustettu jo kovalle pohjalle maanvaraisesti. Tervahaudan tien toisella puolella oleva Jehovantodistajien sali on paalutettu.

Pohjavedenpinnasta ei ole tietoa.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennuksen perustamistapa riippuu rakennuksen sijoittelusta tontille. Savialueella on varauduttava paalutukseen. Lähestyttäessä moreenialueiden rajoja, savialueella perustamistapana voi olla perustaminen massanvaihdon varaan tai ohuehkon savikerroksen alapuolisen tiiviin kitkamaan varaan. Moreenialueille sijoittuvat rakennuksen osat perustetaan maanvaraisina tiiviin kitkamaan varaan.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voitaneen alustavasti perustaa maanvaraisesti tai kevennysratkaisuja käyttäen.

Rakennuksen tuleva korkeusasema tulisi arvioida verrattuna pohjavedenpinnan tasoon. Pohjavedenpinnantaso selvitetään pitkäaikaisilla mittauksilla.

Rakennukset salaojitetaan ja routasuojataan.

Maanvaraisissa perustuksissa mahdollinen radonin olemassaolo tulisi ottaa huomioon suunnittelussa.

Mahdollinen liikennetärinä tulisi ottaa huomioon suunnittelussa.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus kun rakennuksen paikka on selvillä.

Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

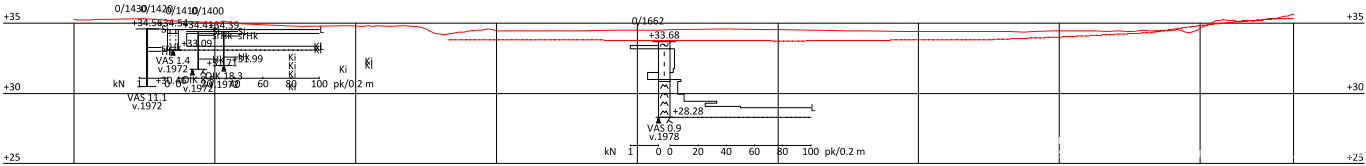
Vantaalla 27.3.2023

Heikki Kangas
geotekniikkapäällikkö

Anna-Leena Karhunen
suunnitteluinsinööri

Liitteet kartta (ei mittakaavassa!) ja leikkaukset A-A, B-B, C-C, (ei mittakaavassa!),

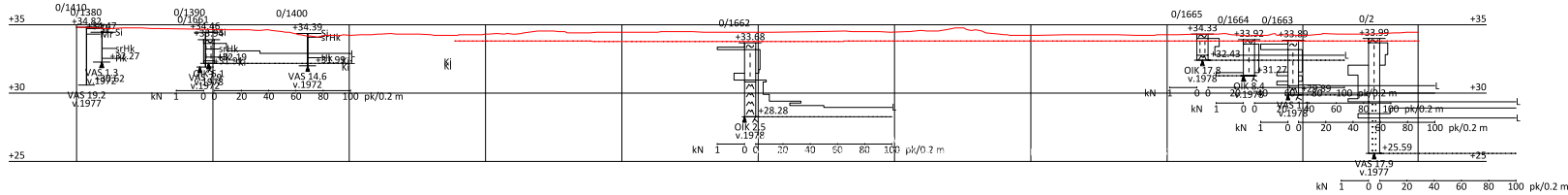
LEIKKAUS A - A
1:200/1:200



60473047304730472
x 6691880.1 y 25504410.4

30578
x 6691852.3 y 25504447.1

LEIKKAUS B - B
1:200/1:200



146907472
x 6691880.3 y 25504410.3

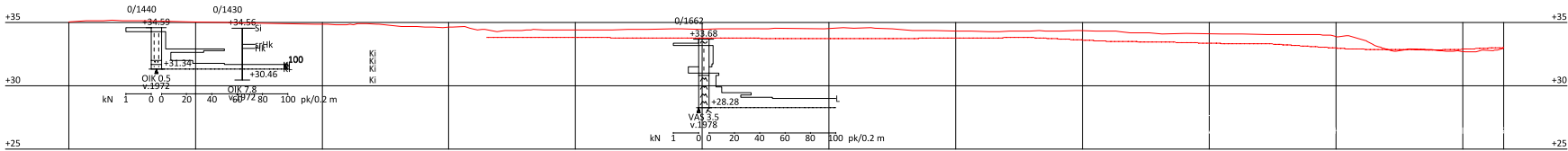
60472
x 6691880.5 y 25504410.4

60472
x 6691852.1 y 25504410.4

30578
x 6691852.3 y 25504447.1

30578 30578 30578 22377
x 6691854.4669186436691874.2 x 6691891.9 y 25504477.9

LEIKKAUS C - C
1:200/1:200



60472
x 6691889.4 y 25504424.6

60472
x 6691880.1 y 25504421.0

30578
x 6691852.3 y 25504447.1



13 §

Puutarhatien päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/5012/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/HK

Esitetään hyväksyttäväksi Puutarhatien päiväkodin hankesuunnitelma. Puutarhatien päiväkoti on uudisrakennuskohde, joka toteutetaan vastaamaan lisääntyvään varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen sekä korvaamaan vanhoja tiloja. Hankkeen tavoitehinta on 9,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,3).

Puutarhatien päiväkoti (aiemmin nimellä Tikkurilan pvk II) on vuonna 2021 valmistuneen Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Päiväkoti toteutetaan vastaamaan Tikkurilan suuralueen kasvavan väestön myötä lisääntyvään varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen sekä korvaamaan toiminnallisesti huonoja ja taloudellisesti kalliita tiloja, joista päiväkotiverkkoselvityksessä on esitetty luovuttavan.

Puutarhatien päiväkodin (Tikkurilan pvk II) 28.4.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle tällöin laskettu kustannusennuste 9,24 milj. euroa (alv 0 %, KL 116 (4/23)) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 16.5.2023 § 8
- Kaupunkitilalautakunnassa 7.6.2023 § 8
- Kaupunginhallituksessa 7.8.2023 § 32

Puutarhatien päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen ja muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa. Päiväkoti toteutetaan 168-tilapaikkaisena, eli 8-ryhmäisenä. Työntekijöitä päiväkotiin tulee 32. Rakennus toteutetaan puurakenteisena ja tilaohjelman mukainen tavoitelaajuus päiväkodille on 1824brm². Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan päiväkotisuunnitteluohjetta (2023).

Päiväkodin tontti sijaitsee Tikkurilan Koivuhaassa, osoitteessa Puutarhatie 43. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VP-alue, eli puistoa. Alueesta on käynnissä kaavamuutos (002540 Puutarhatien päiväkoti), joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille. Päiväkodin on määrä valmistua kesäkuussa 2026.

Hankesuunnitelmasta laskettu tavoitehinta päiväkodille on 9,6 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,3). Tarveselvityksen kustannusennusteeseen verrattuna hintaa ovat nostaneet muun muassa väestönsuojan koon kasvattaminen päivittyneen viranomaislinjauksen mukaiseksi sekä lämmitysmuodoksi valittu maalämpöjärjestelmä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Tikkurilan pvk II uudisrakennukselle 9,24 milj. euroa (alv 0 %). Nykyinen investointiraha ei riitä kattamaan päiväkodin kustannuksia ja investointivaraus tullaan tarkistamaan seuraavassa investointisuunnitelmassa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt Puutarhatien päiväkodin 14.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman ja sen tavoitehinnan 4.12.2023 § 11.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Puutarhatien päiväkodin 14.11.2023 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehintaa 9 600 000 euroa (alv 0 %, KL 112,3), ja
- b) että tarkoituksenmukaisin lämmitysratkaisu tarkistetaan vielä suunnitteluvaiheessa ja hyväksytään luonnossuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Puutarhatien päiväkodin 14.11.2023 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

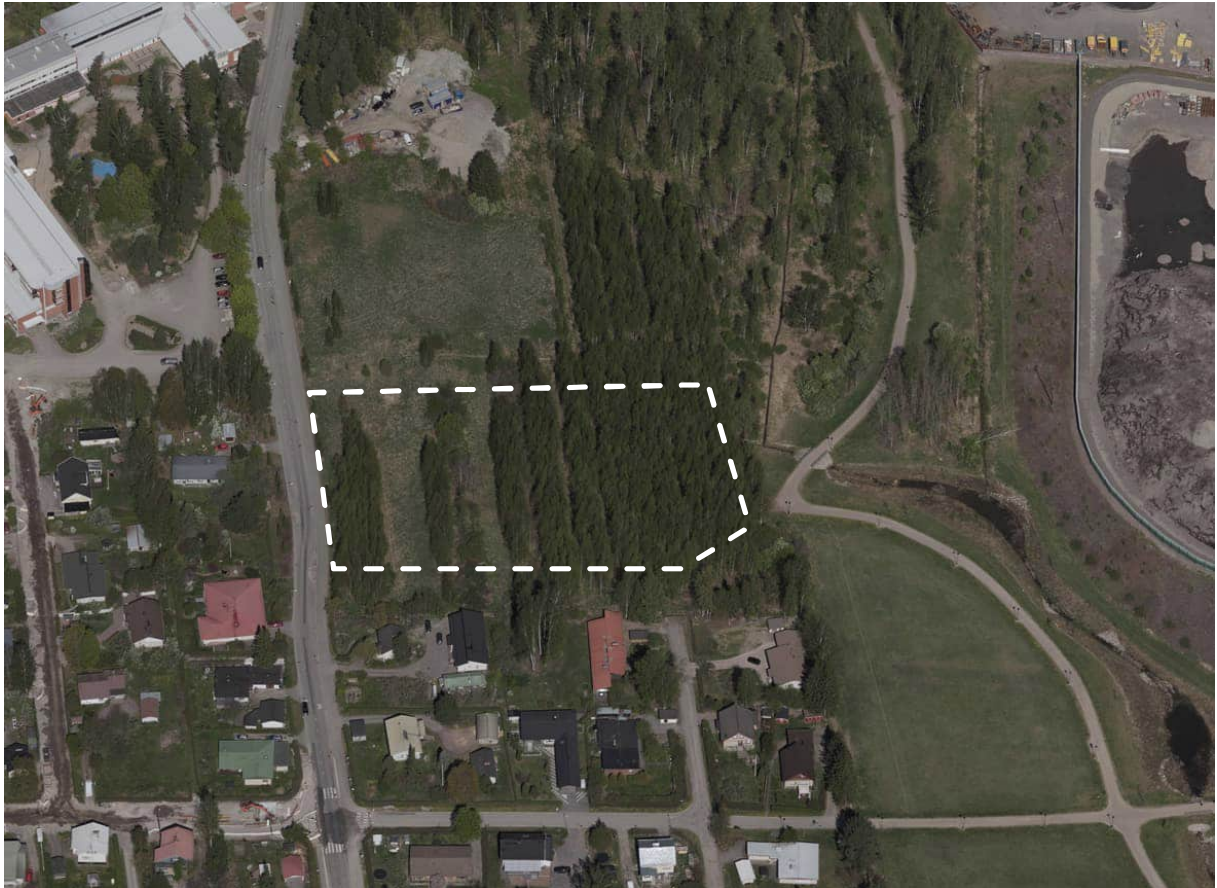
Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, puh. 040 620 7283
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

PUUTARHATIENT PÄIVÄKOTI

UUDISRAKENNUKSEN HANKESUUNNITELMA



Puutarhatien päiväkodin tontti merkittynä viistoilmakuvaan

14.11.2023

Hava / HK



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1. HANKETIETOKORTTI	6
2 HANKKEEN PERUSTEET	7
2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	7
2.2. Yhteenveto hankkeesta	7
3 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET	8
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus	8
3.1.1 Ryhmäalueet / eri toimintojen tilat	8
3.1.2. Yhteiset tilat.....	10
3.1.3 Henkilökunnan tilat.....	11
3.1.4 Ateriapalvelun tavoitteet.....	11
3.1.5 Puhtaus / pesu- ja wc-tilat	12
3.1.6 Siivous- ja vaatehuoltotilat.....	12
3.1.7 Jätehuollon tilat	13
3.1.8 Väestönsuojatilat.....	13
3.1.9 Pihan vaatimukset.....	13
3.1.10 Muuta	14
3.2 Tilaohjelma	15
3.3 Tilojen vaatimukset	15
4 RAKENNUS	16
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	16
4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet.....	16
4.0.2 Tilatehokkuustavoite.....	17
4.0.3 Muuntojoustovaatimus	17
4.0.4 Ääniolosuhteet	17
4.0.5 Palotekniset vaatimukset.....	18
4.0.6 Sisäilmataavoitteet	18
4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet	19
4.2 Esteettömyystavoitteet	21
4.3 Rakennetekniset tavoitteet	22

4.4 LVIA-tekniset tavoitteet.....	24
4.4.1 Lämmitys ja jäähdytys	25
4.4.2 Ilmanvaihto.....	26
4.4.3 Vesi ja viemäri.....	27
4.4.4 Automaatio	29
4.4.5. Huoltokirja	29
4.5 Sähkötekniset tavoitteet.....	29
Yleistä	29
4.5.1 Aluesähköistys ja liittymät	30
6.5.2 Sähköautojen latausasemat	30
4.5.3 Sähkönjakelu, keskuskeskukset ja mittaukset.....	30
6.5.4 Maadoitukset ja potentiaalitasaukset.....	31
4.5.5 Johtotiet.....	31
4.5.6 Johdot ja niiden varusteet	31
4.5.7 Valaistusjärjestelmät	32
4.5.8 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)	32
4.5.9 Yhteisantennijärjestelmä	33
4.5.10 Gsm-passiiviantennijärjestelmä.....	33
4.5.11 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukat	33
4.5.12 Keskuskellojärjestelmä.....	33
4.5.13 LE-WC-hälytysjärjestelmä	34
4.5.14 Soittokellot, ovipuhelimet ja sisäänpyyntölaitteet	34
4.5.15 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä.....	34
4.5.16 Murtosuojausjärjestelmä	34
4.5.17 Videovalvontajärjestelmä	34
4.5.18 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä	34
4.5.19 Merkki- ja turvalaistusjärjestelmä.....	34
4.5.20 Palohälytysjärjestelmä.....	35
4.5.21 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä.....	35
4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä	35
4.5.23 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät	35
4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	36
5 RAKENNUSPAIKKA	37
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	37
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	37

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet	39
6. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE.....	40
7. KUSTANNUKSET	40
7.1 Rakennuskustannukset	40
7.2 Käyttökustannusennuste	41
7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	41
8 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU	41
9 TYÖTURVALLISUUSASIAT	41
10 RISKIT	42
11 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ.....	42

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu

11/2023

Rakennuttaja arkkitehti Heidi Kivistö

Liitteet:

- Liite 1: Sijaintikartta
- Liite 2: Ilmakuva
- Liite 3: Alustava asemakaavaote ja -määräykset / 14.11.2023
- Liite 4: Tonttikartta
- Liite 5: Tilaohjelma
- Liite 6: Tavoitehintalaskelma / 10.11.2023
- Liite 7: Alustava perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille
- Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen Päiväkotisuunnitteluohje
- Päiväkotisuunnitteluohjeen Tilakortit
- KASOn osallisuussuunnitelma

1. HANKETIETOKORTTI

VD/5012/10.03.02.01/2023

Kohteen nimi: Puutarhatien päiväkotito (aiemmin nimellä Tikkurilan pvk II)						
Tarpeen kuvaus: Uudisrakennuspäiväkotito Tikkurilan Koivuhakaan. Toteutetaan 8-ryhmäisenä, eli 168-tilapaikkaisena.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Tikkurilan päiväkotito II on vuonna 2021 valmistuneen Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Päiväkotito suunnitellaan Vantaan päiväkotisuunniteluohjeen (2023) mukaisesti.						
Tarpeen perustelut: Puutarhatien toteutetaan vastaamaan Tikkurilan suuralueen kasvavan väestön myötä lisääntyvään varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen sekä korvaamaan toiminnallisesti huonoja ja taloudellisesti kalliita tiloja kuten päiväkotipaviljonkeja, joista on esitetty luovuttavan Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvityksessä (2021).						
Käyttäjätöimiala(t): KASO (Kasvatuksen ja oppimisen töimiala)						
Kaupunginosa: 68 Koivuhaka / Tikkurila	Kiinteistötunnus: 92-421-1-1175			Tontin pinta-ala: PK-tontin tavoiteala on 7400 m2		
Osoite ja tontti: Puutarhatie 43	Kaavatiedot: Nyt kaavassa VP-alueita. Kaavamuutos vireillä.			Rakennusoikeus: Ei rakennusoikeutta. Kaavamuutos vireillä.		
Tilarave, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	1824	1431	1266	9,6M	5164	6709
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä				168		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				€ / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Ei tarvetta väistötilalle						
Määrärahavarauus investointiohjelmassa: Tikkurilan pvk II: 9,24 M€						
Hankkeen toteutusaikataulu: TS 3-8/23, HS 8/23-1/24, Suunnittelu 2–12/24, Rakentamisen alku 4/25, Valmis kesällä 2026						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 82 941 €						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle € / v (alv 0 %): 1 400 000 € / vuosi						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): 120 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				40,5 € / m² / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus	58 017 € / kk			696 204 € / v		
Vuokravaikutus/tilapaikka	345,3 € / kk					
Laatija (t): Heidi Kivistö, Satu Turunen, Petri Kokkonen				Päivämäärä: 14.11.2023		

2 HANKKEEN PERUSTEET

2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Puutarhatien päiväkodin (Tikkurilan pvk II) 28.4.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle laskettu kustannusarvio 9,24M€ (alv. 0 %, KL 116 (4/23)) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 16.5.2023 § 8
- Kaupunkitilalautakunnassa 7.6.2023 § 8
- Kaupunginhallituksen toimesta 7.8.2023 § 32

2.2. Yhteenvedo hankkeesta

Puutarhatien päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen ja muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotitoimitus toteutetaan 168-tilapaikkaisena, eli 8-ryhmäisenä. Työntekijöitä on 32. Rakennus toteutetaan puurakenteisena ja tilaohjelman mukainen tavoitelaajuus päiväkodille on 1824brm². Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta (2023).

Hankesuunnitelmassa asetettu tavoitehinta on **9,6 M€** (alv 0 %, KL 112,3 11/23). Tarveselvityksen kustannusarvioon verrattuna hintaa ovat nostaneet muun muassa väestönsuojan koon kasvattaminen päivittyneen viranomaislinjauksen mukaiseksi sekä lämmitysmuodoksi valittu maalämpöjärjestelmä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Tikkurilan pvk II uudisrakennukselle 9,24 M€ (alv 0 %). Nykyinen investointiraha ei riitä kattamaan päiväkodin kustannuksia ja investointivaraus tullaan tarkistamaan seuraavassa investointisuunnitelmassa lähemmäs nykyistä tarvetta.

Rakennuspaikka sijaitsee Tikkurilan Koivuhaassa, osoitteessa Puutarhatie 43. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VP- aluetta, eli puistoa. Alueesta on käynnissä kaavamuuksio (002540 Puutarhatien päiväkotitoimitus), joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille. Päiväkodin on määrä valmistua kesäkuussa 2026.

3 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus

Puutarhatien päiväkotiin tulee 8 ryhmää, yhteensä 168 tilapaikkaa. Kuhunkin lapsiryhmää kuuluu 3 kasvattajaa ja lapset. Kullakin kasvattajalla on laskennallisesti maksimissaan lasten iän mukaan 4 tai 7 lasta.

Ryhmässä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmäalueet pyritään saamaan kaksikerroksisessa ratkaisussa ensimmäiseen kerrokseen.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä on yhteensä 32 henkilöä.

Päiväkodin toiminta ajoittuu klo 6–18.00 välille.

Kohde voi toimia myös kesäpäivystyspäiväkotina.

3.1.1 Ryhmäalueet / eri toimintojen tilat

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvalo ja sijoittua siten, etteivät kaikki tilat ole pohjoiseen. Riittävä päivänvalon saanti ulko- ja sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tasauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Ryhmillä on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen. Ryhmien lepotilat voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkuja, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä.

Märkäeteistilat voivat olla kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle, mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan tilakortin mukaan.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Kasvattajat käyttävät nettiyhteyksiä työskennellessään ja siksi toimivat nettiyhteydet ovat tärkeitä hektisessä työssä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintäteknikkalaitteet (tv) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat toimivat tietotekniikkayhteydet, järkevästi ja ergonomisesti sijoitetut sähköpistorasiat.

Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa ovat mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma, Ruokailuhetki on pedagoginen tilanne, joka vaatii oppimista edistävän ympäristön. Tämän takia akustiikkaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Vararuokavarasto on kasvatuksen ja oppimisen toimialan omistama ja palveluntuottajan ylläpitämä varasto, jota käytetään tarvittaessa erilaisissa kriisitilanteissa tai häiriöissä korvaamaan normaali päivän aterian. Varasto koostuu hyvin säilyvistä retkievästyyppeistä tuotteista, joita kuitenkin aika ajoin joudutaan uusimaan. Päivämääristä huolehtivat sekä päiväkodin kasvattajat että keittiöhenkilökunta.

Vararuokavarasto kattaa kahden (2) vuorokauden ruuat päiväkodin lapsille ja kasvattajille eli aamupalan, lounaan ja välipalan. Retkipäivinä lounas korvataan ensisijaisesti vararuokavaraston tuotteilla.

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitalan wc-tilasta suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muu kuljetus keittiöstä. Erillinen vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä. Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin ohjeistuksen ja päiväkodin RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita. Päiväkodin tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja on mahdollista jakaa esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

3.1.2. Yhteiset tilat

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja

keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänaalue on myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytölle toteutetaan erillinen sisäänkäynti.

3.1.3 Henkilökunnan tilat

Henkilökunnalle toteutetaan tilaohjelman mukaiset työskentely- sekä sosiaalityilat. Keittiö henkilökunnalle varataan sosiaalityloihin 4 kpl kaksiosaista pukukaappia ja oma lukittava wc. Puhtauspalvelun henkilökunnalle varataan pukutiloihin kolme lukittavaa vaatekaappia.

3.1.4 Ateriapalvelun tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö.

Keittiö toimii kuumennuskeittiönä Cook and Chill vastaanottavana keittiönä.

Keittiössä valmistetaan vain energialisäkkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Ateriat toimitetaan kuumana tai kylmänä. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa. Keittiö toimii palvelukeittiönä (kuumennuskeittiönä) Cook and Chill vastaanottavana.

Huomioitavat ateriapalvelun tilatarpeita suunnitellessa;

- Keittiösuunnittelussa käytettävä aina ammattikeittiösuunnittelijaa
- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Keittiöllä on oltava oma tuulikaappi (sisältyy keittiön neliöihin)
- Keittiössä oltava oma huoltoreitti
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille keittiön lastaustilaan tai sen välittömään läheisyyteen.

Päiväkodin ruokailu;

- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin). Ateriabuffet tulee olla suljettavissa iltakäytön aikana.

- Linjaston yhteyteen tai sen läheisyyteen varataan lukollinen kylmäkaappi välipalojen säilytystä varten
- Päiväkäräjä käytetään pienten lasten ryhmien aterioiden kuljetukseen ryhmien alueille. Ryhmien määrä 3–4 kpl keittiön varattava vaunutilat (parkki) vaunujen määrän mukaan, vaikuttaa keittiön neliöihin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan elektronihanoilla varustetut käsipesualtaat

3.1.5 Puhtaus / pesu- ja wc-tilat

WC- ja pesutilojen seinä- ja lattiapinnat laatoitetaan puhtaana pidon helpottamiseksi.

Lattialatta ei saa olla märkänä liukas, mutta ei myöskään liian karkea, jolloin puhtaana pito vaikeutuu.

3.1.6 Siivous- ja vaatehuoltotilat

Siivous- ja vaatehuoltotila toteutetaan yhtenä tilana. Tila tulee sijoittaa rakennuksen 1.krs Tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuuden takaamiseksi. Tila tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen. Tilassa pestään päivittäin päiväkodin liinavaatteita ja siivouksen pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Likaiselle puolelle sijoitetaan Likapyykin esikäsittely ja likapyykkikaapit, sekä teollisuuspyykinkäsittelykoneet. Teollisuuspyykinkäsittelykoneet 8 kg koneina. Koneille valetaan 10 cm betonista koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Pesukoneen jalusta integroitu nukka-altaallinen ja kuivausrummulle avoalusta. Pesukone vaatii kylmän ja kuumaveden liitännät, sekä kolmenvaiheen virran. Poistovedet ohjataan RST-altaan eteen sijoitettavaan hiekanerottelukaivoon. Kaivon kanteen tulee tehdä reikä poistoputkelle. Likapyykkikaappeja kaksi korkeaa kaappi, varustettuna kolmella korkealla korilla, per kaappi.

Puhtaalle puolelle sijoitetaan laskutasoa pyykinviikkaamiseen ja ulosvedettävä silityslauta. Kalusteet yläkaapeilla ja alakaapeilla. Korkeat hyllykaapit.

Oven leveys 90–100 mm. Tilan malliksi ei suositella kapeaa, eikä kulmikasta, johtuen tilan kalustamisen haasteellisuudesta. Tilaan kulku tulee olla esteetön.

Tavarantoimitukset ja jätehuolto huoltopihan kautta. Tilan muu varustus tilakorteissa mainituilla varusteilla.

Siivoustilat tulee olla jokaisessa kerroksessa, jos rakennus on useammassa kerroksessa. Siivoustilojen tulee aueta käytävälle, kulku tiloihin tulee olla esteetön.

Siivoustilat olisi hyvä olla lähellä hissiä, jolloin tavarantoimitukset tiloihin ja koneiden kuljetukset olisivat joustavat.

3.1.7 Jätehuollon tilat

Kiinteistön jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöin. Säiliöt sijoitetaan huoltopihalle. Kulku jätepisteelle tulee olla esteetön ja talvilumenpoisto toteutettavissa. Jätepisteen sijoittelussa tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Pihalla ei saa olla muuta risteävää liikennettä, kun huoltoliikenne. Syväkeräyssäiliöiden tilauksen yhteydessä urakoitsija tilaa myös säiliöihin lukkopohjat, ovat toimittaja kohtaisia. Lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumiläpät jäätymisen estämiseksi. Säiliöihin kyltit eri jätelajeille. Kasiosat riittävän suuret ja kansissa tulee olla aukipitolaitteet.

Syväkeräyssäiliöt seuraaville jätelajeille:

Sekajäte 5 m³

Kartonkijäte 3m³

Muovi 1,5m³

Pienmetalli 1,5m³

Paperijäte 1m³

Biojäte 600 l

3.1.8 Väestönsuojatilat

Rakennuksen laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m², eli päiväkotiin rakennetaan väestönsuoja.

Vantaalla on viranomaisneuvotteluissa linjattu, että Vantaan kaupungin koulu- ja päiväkotihankkeissa väestönsuoja mitoitetaan hankkeen laajuuden ja keskimääräisen henkilömäärän mukaan siten, että rakennuksen / rakennusryhmän koon ollessa 1200 - n. 2200 k-m² on rakennettava 1 kpl varsinaiselta suoja-alaltaan vähintään 90 m² S1-luokan väestönsuoja 120 henkilölle.

Väestönsuojaan sijoitetaan tiloja, joiden toiminnallisuus sen sallii, kuten sosiaalitytöt ja varasto. Väestönsuojaan sijoitettavat tilat ratkaistaan suunnitteluvaiheessa.

3.1.9 Pihan vaatimukset

Päiväkodin leikkipihan tavoitemitoitus on 20 m²/tilapaikka. Tämän kohteen

tavoitteellinen leikkipihan koko on siis 3360m². Piha toteutetaan Vantaan kaupungin päiväkotiohjeen ja tämän pihakorttien mukaisesti.

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeelliseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen ja valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettavaksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa ja ovat myrkyttömiä. Piha toteutetaan Vantaan pihakortin mukaisesti sekä pihaan kohdistuvat kaavamääräykset huomioiden. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti. Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin Päiväkotisuunnitteluohjeen pihakortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen. Kylmien varastojen katot toteutetaan viherkattoina.

3.1.10 Muuta

Segregaation ehkäisy:

Alueellinen sosioekonominen ja etninen segregaatio on tunnistettu Vantaalla haasteeksi. Segregaation vaikutukset varhaiskasvatyksiköille ovat merkittäviä, sillä alueellinen eriytyminen heijastuu suoraan päiväkotien lapsipohjaan.

Toisin sanoen, jos hyvä- ja huono-osaisuus kasautuvat alueellisesti, sama tapahtuu myös päiväkotien tasolla. Sellaisten alueiden päiväkodeissa, joihin on keskittynyt paljon huono-osaisuuden riskitekijöitä, kuten pienituloisuutta, työttömyyttä ja vieraskielisiä, lasten ja perheiden tuen tarve on usein suurempi kuin hyväosaisilla alueilla.

Päiväkotisuunnittelun näkökulmasta alueelliset erityispiirteet tulisi huomioida niin, että erityisesti huono-osaisilla alueilla kiinnitetään huomiota tilojen muunneltavuuteen ja taataan rauhallisia tiloja pienryhmätoimintaan, perheiden tapaamiseen, sekä moniammatilliseen työskentelyyn. Lisäksi erityisesti huono-osaisilla alueilla tulee kiinnittää huomiota siihen, että päiväkodin sisä- ja ulkotilat ovat alueen asukkaiden käytössä päiväkodin ollessa suljettuna, jotta voidaan lisätä mahdollisuuksia vapaamuotoisille yhteisöllisyyttä lisääville kohtaamisille ja ohjatulle harrastustoiminnalle alueella.

3.2 Tilaohjelma

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeeseen sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Varhaiskasvatuslain asetuksen (2020) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 7 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Päiväkotiin tulee 168 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Tilapaikkoja on yhteensä 168, jotka jakautuvat kahdeksaan ryhmään: yhdessä ryhmässä on 21 tilapaikkaa, eli yhteensä $8 \times 21 = 168$ tilapaikkaa

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 32 henkilöä.

Päiväkodin huoneistoalatavoite on huonetilaohjelman mukaisesti 8,44 htm²/tilapaikka = 1431 htm². Päiväkodin bruttoalatavoite 1823 brm².

Ks. Liite 5_Tilaohjelma.

3.3 Tilojen vaatimukset

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Tilojen vaatimukset ja laatutavoitteet sekä kalustus- ja varustusvaatimukset on esitetty Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeessa sekä tämän tilakorteissa.

4 RAKENNUS

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiä.

Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotitoiminta (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Puutarhatien päiväkodin rakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 75 kWhE/m², a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennuksen ilmanvuotoluvun q₅₀ saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 35 kWp. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet sekä sähköautojen latausasemat lain 733/2020 tai sen tarkennuksen mukaisesti. Sähköautojen lataus voidaan yhdistää joustavasti myös aurinkosähkön tuotantoon.

Rakennuspaikka sijaitsee kaukana nykyisestä kaukolämpöverkosta sekä koillisen että luoteen suunnasta tarkasteltuna. Rakennuksen lämmön ja jäähdytyksen tuotanto toteutetaan maalämpöjärjestelmällä. Alustava maalämpöjärjestelmän koko olisi luokkaa 6-8 kpl 350 m syviä maalämpökaivoja. Järjestelmän koko ja

komponentit (pumput, varaajat, maalämpökaivot, sähkökattila) vahvistuvat jatkosuunnittelun aikana.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seuranta varten se varustetaan sähkön-, lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita Vantaan kaupungin mittarointiohjeen mukaisesti.

Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Hyödynnetään

toteutussuunnittelussa elinkaarilaskentaa sekä hiilijalanjälkilaskentaa.

Puurakennuksen kyseessä ollessa lasketaan myös hiilikädenjälki viimeistään myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Päiväkodin tilatehokkuustavoitteet perustuvat Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeen mukaiseen 168-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen. Päiväkodin tilaohjelma löytyy liitteestä.

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset. Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita sekä Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

4.0.4 Ääniolosuhteet

Päiväkodin arkipäiväinen toiminta aiheuttaa paljon melua, jonka leviämistä ja äänitasoa on rajoitettava varsinkin huoneakustisin ratkaisuin. Suunnittelussa

noudatetaan ääniolosuhteiden hallinnan suhteen Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta sekä Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Päiväkotisuunnitteluohjeessa on esitetty tilakohtaiset ääneneristys- ja huoneakustiset vaatimukset päiväkodin keskeisten tilojen osalta.

4.0.5 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

4.0.6 Sisäilmatavoitteet

4.0.6.1 Yleistä

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 sisäilmaluokan S2-vaatimukset muutamien poikkeuksin.

4.0.6.2 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Osa 1) mukaiset.

4.0.6.3 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilan lämmönhallinnan yläraja sisäilmaluokka S2:sen mukaan.

4.0.6.4 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Tilat toteutetaan julkaisun RIL 250 - 2011 kosteudenhallinta- ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R2 mukaisesti sääsuojan alla.

Noudatetaan Kuivaketju 10 -toimintatapaa tai vastaavaa toimintatapaa.

4.0.6.5 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja värinän torjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon

ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus. (Yma 796/2017)

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheenerottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

Taulukko 4. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset erilaisten tilojen akustisista ominaisuuksista koskien jälkikaiunta-aikaa ja puheensiirtoindeksiä.

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä määrittelee mm. seuraavaa:

Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetustiloissa kommunikoinnin tulee olla vaivatonta. Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetushuoneen jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,6 sekuntia.

4.0.6.6 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

4.0.6.7 Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Arkkitehtuuri

Uudisrakennushanke toteutetaan kaupunkirakenteeseen arkkitehtoniseltaan ilmeeltään sopivaksi tontin tulevan asemakaavan määräysten mukaisesti. Uudisrakennuksen tulee olla ilmeeltään selkeästi julkinen rakennus.

Piha-alueiden tulee muodostaa yhtenäinen, sisältä helposti saavutettava ja tarkoitukseen sopiva maantasainen alue. Päiväkodissa ulkotilat ovat tärkeä osa pienten käyttäjien arkea, ja pihalle suuntautuvat julkisivut ja lapsiryhmien

sisäänkäynnit muodostavat talon varsinaiset kasvot. Lasten sisäänkäyntien tulee olla helposti tunnistettavia ja myös valvonnan kannalta selkeästi sijoitettuja.

Useampikerroksisessa rakennuksessa niihin liittyy ulko- tai sisäportaat, joiden turvallisuuden suunnittelu on tehtävä huolellisesti.

Päiväkodin sisällä tavoitteina ovat monikäyttöiset, muuntuvat tilat, jotka tarjoavat mahdollisuuksia ja houkuttelevat leikkiin ja liikkumiseen; oppimiseen, rauhoittumiseen ja lepoon.

Suunnitteluohjeessa on esitetty ryhmien tilojen ratkaisujen vakioidut pääperiaatteet, avoimemman tilasuunnittelun akustiset ja toiminnalliset perusratkaisut eri ikäryhmille ja samoin mallit eri-ikäisten lasten ryhmien wc-tiloille. Ryhmän tiloja voi yhdistää eri tavoilla päiväkodin sydänalueen ympärille yhteisessä suunnitteluprosessissa käyttäjän ja tilaajan kanssa. Liikennealueiden tulee liittyä yhteisalueisiin ja muodostaa toimintaan ja leikkiin hyödynnettävää tilaa.

Tilakokonaisuuksien yhdistäminen tuottaa erilaisia rakennusmassoja ja julkisivuratkaisuja.

Päiväkotirakennus voidaan tehdä yksi- tai useampikerroksiseksi tontin koosta ja ominaisuuksista riippuen. Tavoitteena on 1–2 kerroksiset päiväkodit.

Lisäksi huomioitavaa suunnittelun ohjeistusta: RT 18-38 Päiväkotien suunnittelu - kortti. RT-korttien mitoitusohjeita ei tule alittaa.

Laajennusvaraus

Päiväkodin suunnittelussa varaudutaan rakennuksen mahdolliseen myöhempään laajentamiseen tontilla. Kaavamuutoksen vahvistumisen myötä uusissa kaavamääräyksissä tullaan edellyttämään periaateluonnosta mahdollisesta lopputilanteesta jo ensimmäisen vaiheen rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Päiväkodin suunnittelun alkuvaiheessa määritetään, mikä luonnostasoinen laajennusvaihtoehto (päiväkotikoulu) tutkitaan rakennuslupahakemusta varten.

Osallisuus

Hankkeelle on laadittu KASOn toimesta osallisuussuunnitelma. Kohteelle ei ole vielä hankesuunnitteluvaiheessa määritelty johtajaa tai lapsiryhmiä, joten osallistaminen tapahtuu lähialueen lapsiperheiden kautta. Lapsiperheitä osallistetaan toteutussuunnittelun aikana piha-alueen suunnitteluun. Lapsiperheitä kuullaan kyselytutkimuksen avulla, jota jaetaan paikallisen omakotitaloyhdistyksen sekä mahdollisten muiden paikallisten ilmoitus- ja keskustelukanavien kautta. Kyselyn tulokset huomioidaan suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.

Kiertotalous

Vantaan kaupungin Resurssiviisauden tiekartassa on valtuustokaudella 2021–2025 asetettu yhdeksi tavoitteeksi rakentamisen kiertotalouden edistäminen.

Puutarhatien päiväkodin suunnitteluvaiheen alussa selvitetään, onko Vantaalla käynnistymässä kaupungin omaa, ja aikataulullisesti sekä rakennusmateriaalien ominaisuuksiltaan sopivaa, purkuhanketta, jonka purkumateriaaleja olisi mahdollista uusiokäyttää. Sopivan kohteen löytyessä purku- ja kierrätysmateriaaleja pyritään hyödyntämään uudisrakennuksessa.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammikuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500x1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven

etäisyyden luiskan tai porrassyöksyn yläreunasta on syöksyn sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Julkisissa ja lasten käyttöön tulevissa tiloissa on oltava kaksi käsijohdetta päällekkäin lasten ja pyörätuolilla liikkuvien huomioon ottamiseksi. Käsijohteesta on saatava tukeva ote. Käsijohteen ja sen päätteen on oltava turvallinen ja sen on jatkuttava syöksyn vähintään 300 mm alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Johteen on jatkuttava yhtenäisenä välitasanteella.

Kaksi- tai kolmikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (hissikorilla varustettu kevythissi tai hissi). Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin/ jokaiseen kerrokseen. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Päiväkodin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille sekä Päiväkotisuunnitteluohjetta.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten osalta 100 vuotta ja rungon sekä täydentäviltä osien osilta 50 vuotta.

Rakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi ja väestönsuoja.

Alustavan arvion mukaan suositeltu perustamistapa on paalutus.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet sekä pihamaat joudutaan alustavan arvion mukaan pohjanvahvistamaan stabiloimalla. Johtolinjat voidaan joutua paaluttamaan.

Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan salaojituksessa huomioon.

Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla ja radoninpoistolla varustettuna. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan kauttaaltaan 150 mm kevytsorakerros tai kapillaarikatkosepeli alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Rakennuksen kantavat rakenteet tehdään ensisijaisesti massiivipuurakenteisina pois lukien väestönsuoja, joka on betonirakenteinen. Myös kantava alapohja voi olla betonirakenteinen.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan niin, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu tai kantava rankarakenne. Pilari-palkki-rakenneratkaisu voi olla myös CLT:tä tai massiivipuuta. Ulkoseinien kantavat rakenteet voidaan tehdä myös massiivipuurakenteisina tai rankarakenteisina puusta.

Puurakenteisessa yläpohjassa höyrynsulku tiivistetään lämmöneristekerrosta vasten esimerkiksi puukuitulevyllä.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen kiinnitetään erityistä huomiota ja tiiveyden varmistamiseksi laaditaan

detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista. Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Mahdollinen liikennetärinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

Rakennusmateriaalien päästöluokka M1

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla. Aurinkosähköjärjestelmän kuormitukset otetaan kantavien rakenteiden mitoituksessa huomioon. Jos aurinkosähkövoimala sijoitetaan vesikatolle, on vedeneristyksessä huomioitava paneelien tukirakenteet ja niiden mahdollisesti vaatimat lisävedeneristykset.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan kasvikattoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin (IV ja lattialämmitys, sekä sähkötekniset vedot).

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

4.4 LVIA-tekniset tavoitteet

LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden sekä energian- ja vedenkulutuksen etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin muuntojoustavia. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Suunnittelu- ja toteutustyössä noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjetta.

4.4.1 Lämmitys ja jäähdytys

Lämmitysmuodoksi valitaan maalämpö. Rakennuksen lämmitys- ja jäähdytystarpeet simuloidaan. Maalämpökaivojen mitoituksessa otetaan huomioon jäähdytystehontarvelaskennan mukaisen viilennyksen ottaminen maalämpökaivoista vapaajäähdytyksellä. Rakennukseen tulee maaviileällä viilennettyjä tiloja Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti.

Suunnitteluvaiheessa selvitetään rakennuksen elinkaaren kannalta edullisin viilennysmuoto, huomioiden kustannustalous sekä hiilineutraaliustavoitteet. Viilennyslaitteiden äänitasojen on täytettävä S2-luokan äänitasot keskinopeudella. Lämmityslaitteistot sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennuksen kattava lattialämmitysjärjestelmä tai järjestelmä, jossa osaan tiloja asennetaan radiaattorilämmitys.

Lattialämmityksen piiriin kuuluvat vähintään märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepo huoneet sekä keittiö. Eteistiloihin asennetaan lattialämmityksen lisäksi kiertoilmalämmittimet, jotka liitetään ilmanvaihdon lämmityspiiriin.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta

Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmityspotkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidiffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Tilojen lämmityksen ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle alaslaskujen yläpuolelle tai näkyviin huomioiden huolto- ja korjaustyöt. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, joka eristetään. Jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan.

4.4.2 Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'.

Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa. Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisiin, konekohtaisiin palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan.

Tulo- ja poistoilmakoneet ovat koteloituja, lämpöeristettyjä ja tehdasvalmisteisia koneita. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku tulee olla $< 1,7 \text{ kW/m}^3$, s. Lämmöntalteenoton vuosihyötysuhteen tulee olla vähintään 70 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ulkoilmasäleiköt varustetaan lumisuojaan ja kammiot rakennetaan siten, että veden/lumen pääsy koneisiin estyy.

Tilakohtainen raitisilmavirtaminimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on $8 \text{ dm}^3/\text{s}$, hlö, kuitenkin aina vähintään $3 \text{ dm}^3/\text{s}$, m^2 . Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti.

Ilmanvaihto varustetaan konekohtaisilla tarpeenmukaisuuden säädöllä. Tilojen ilmamäärää säädetään olosuhdemittauksen (CO_2 , lämpötila) mukaan siten, että ilmamäärä kasvaa käytössä olevilla alueilla ja vastaavasti pienenee alueilla, joissa ei ole käyttöä.

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon, tai jaksottaisella tuuletuksella.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisääika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna. Keittiön ilmanvaihdon lämmöntalteenottoratkaisussa otetaan huomioon takaisinmaksuaika.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

4.4.3 Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Alueen johtokartat on esitetty hankesuunnitelman kartta-aineiston osana.

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään auto-maatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai suojaputkeen asennettavasta muoviputkesta, tarkoituksen mukaisin asennuksin; Jakoputkisto voidaan asentaa osin 'alaslasketunkaton' yläpuolelle, osin rakenteiden sisään. Osa jako- ja kytkentäjohdoista voidaan tehdä pinta-asenteisesti kromatusta kupariputkesta.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, asennettavat putket tehdään suojaputkeen asennettavasta muoviputkista. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös vaatimus vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen uusia ympäristöministeriön asetuksia ja soveltaen myös Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 "kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot" (2010) määräyksiä ja ohjeita, sekä Vantaan kaupungin ja HSY:n käytänteitä.

Kattosadevesien syöksyputket johdetaan kattovesikaivoihin. Kattosadevesikaivojen tyyppi: 'malli Vantaa'. Jokainen syöksyputki varustetaan kattosadevesikaivolla, joka liitetään sadevesiputkiston piiriin, kuten pihavesi- ja perusvesikaivot sekä salaojituksen perusvesikaivo. Materiaalit ja varusteet; suunnitteluohjeen mukaan.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytyjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytyjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. "maanrakennusputkea". Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannot arinoidaan ja salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatilaan (tai tarvittaessa maahan). Putkisto ei saa päästä jäätymään. Putkistot eristetään, eristeet pinnoitetaan. Putkistot kannakoidaan määräysten mukaan. Vesikaton yläpuoliset tuuletusviemärit varustetaan lämpösuojaivaipalla. Putkikaivantojen tulee olla tarvittaessa salaojitettuja. Konehuoneiden ja muiden vähemmän käytössä olevien lattiakaivojen mallit kuivakaivoja tai erikoisvesilukollisia märkäkaivoja.

WC-tilat varustetaan keraamisin wc-istuimin, lattiakaivoin, pesuallain sekä yksioteseikoittajin bide-suihkulla. Le-wc varustetaan tarkoituksenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan "kosketusvapaila" sekoittajilla. Vesikalusteiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksyttyjä. Ohjaus ei saa olla paristotoiminen, vaan sekoittajien ohjaus kytketään verkkovirran piiriin muuntajan välityksellä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; "Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit" mukaisesti.

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/"PK 2017 huonekortit" mukaisin vesi- ja viemärlaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivouskomeroitten ja -keskusten suunnitteluvaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määrittäminen tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasiantuntijan ohjaamana.

Ruokahuoltoa varten; tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu. Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat- ja asennukset tehdään valmistuskeittiön

vaatimustason mukaan. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmön talteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa.

Keittiön viemärit varustetaan rasvanerotimella. Astianpesukone on mallia 'LTO' (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Keittiölaitteita ovat mm. astianpesukone, astioiden esipesupöytä, jääkaappi, jääkaappi/kylmiö, uuni, lämmityslevyt, pata, käsienpesualtaat ja muut mahdollisesti keittiötoiminnan laitteet.

Esipesun ja astianpesukoneen, keittiön viemärit tehdään rasvanerotimelle asti hst-putkesta. Keittiön kylmälaitteiden kompressorilauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Mikäli mahdollista, lauhdelämpöä pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana.

4.4.4 Automaatio

Automaatiotoiminnot, lvi-tekniikan laitteet, -varusteet ja -ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltiointin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Rakennusautomaation suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin rakennusautomaation suunnitteluohjeistusta 11.6.2018/14.1.2019.

4.4.5. Huoltokirja

Vantaan kaupungin huoltokirjaohjeiden mukainen huoltokirja-aineisto toimitetaan projektin huoltokirjakoordinaattorille, joka asettaa aineiston Vantaan kaupungin käytössä olevaan huoltokirjaohjelmaan.

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta.

Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeistuksia. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite- / kokesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

4.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin (kaukovalvontajärjestelmään) pilvivalvomopalveluun. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimien tulee olla rakenteeltaan ilkivaltaa kestäviä. Pylväsvalaisinten sijoittelu toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa.

6.5.2 Sähköautojen latausasemat

Pysäköintialueelle asennetaan sähköautojen latausjärjestelmä noudattaen lakia 733/2020 "rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä."

Tarkemmin sähköautojen latausasemien suunnittelusta ja toteutuksessa on esitetty Vantaan Kaupungin Sähköautojen latausasemien ohjeessa.

4.5.3 Sähkönjakelu, keskukset ja mittaukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Noudatetaan Vantaan Kaupungin mittarointiohjetta. Sähköautojen latausasemille varataan sähkölaitoksen mittarialusta, joka liitetään pääkeskuksen mittaamattomaan kenttään.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus sekä aurinkosähköjärjestelmän tuottama energia.

6.5.4 Maadoitukset ja potentiaalın tasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirrälle luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan.

4.5.5 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

4.5.6 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut.

Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

4.5.7 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet. Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Saliin asennetaan urheilutilan valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa.

Ulkovalaistusohjaukset toteutetaan soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia ja valoisuusantureita. Sisävalaistusohjaukset toteutetaan seuraavasti:

- Lepo- ja leikkihuoneiden sekä henkilökunnan taukotilan valaistusta ohjataan tilakohtaisilla himmentimillä ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus). Lisäksi lepohuoneiden lukualueelle asennetaan noin 1800 mm:n korkeudelle himmennettävä ja suunnattavissa oleva lukuvalo
- Käytävien valaistuksia ohjataan painikkeilla/kytkimillä ja liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Salin valaistusta ohjataan painikkeilla ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Yksittäisten pienien tilojen valaistusohjaukset voidaan toteuttaa tilakohtaisilla kytkimillä (liiketunnistimien käyttö on sallittua)

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus. Valaistuksen tulee olla tilakohtaisesti ohjattavissa.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia. Vähintään 1/3 valaistuksesta tulee olla päällä pimeällä virka-ajan ulkopuolella

4.5.8 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin.

Erityistä huomiota kiinnitetään lasten käyttöön tarkoitettuihin tieto- ja viestintäteknikkalaitteisiin, varmistetaan tietotekniikkayhteyksien ja sähköpistorasioiden käytettävyys.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärasiat asennetaan rakennuksen sisälle.

Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän energian tuoton seurantamonitorille asennetaan rasia ja invertterin läheisyyteen varataan tietoliikenne- rasia.

4.5.9 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

4.5.10 Gsm-passiiviantennijärjestelmä

Väestönsuojaan asennetaan passiiviantenni palvelemaan mobiiliverkon kuluvuutta varten. Väestönsuojan ulkopuolelle ulkoantenni.

4.5.11 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukat

Salin ja ruokalan äänentoisto toteutetaan ns. siirrettävällä AV-vaunulla (Artome m10). Laitteistokokonaisuus päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten induktiosilmukalla ja vahvistimella. Vahvistin sijoitetaan AV-vaunuun. Induktiosilmukan pääterasioiden sijoituksessa huomioitava AV-vaunun käyttöpaikat.

Induktiosilmukat suunnitellaan ja asennetaan voimassa olevien lakien, asetusten ja standardien mukaan.

4.5.12 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia. Keskuskelloa varten asennetaan erillinen ulkoantenni.

4.5.13 LE-WC-hälytysjärjestelmä

LE- WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

4.5.14 Soittokellot, ovipuhelimet ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen lapsiryhmien pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Huomioitava, että kunkin lapsiryhmän ovikellot soivat vain kyseisessä lapsiryhmässä ja kuuluvat hyvin lapsiryhmän alueella. Tarvittaessa lapsiryhmiin asennetaan lisäkellot. Soittokelloja ei saa asentaa lepohuoneisiin.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntö- järjestelmällä ("liikennevalot").

4.5.15 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Tällä hetkellä Vantaan Kaupungin puitesopimustoimittaja on Fidelix.

4.5.16 Murtosuojausjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus on tilaajan erillishankinta.

4.5.17 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-alueita ja katoksia. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet ovat tilaajan erillishankinnassa.

4.5.18 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Iltakäyttötiloihin johtavat pääkulkureittien ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla (iloq/Timmi). Iltakäyttöalueiden lukituksissa on myös huomioitava hätäpoistumistiet.

Muut rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) varustetaan putkitusvarauksilla ja ylivientisuojoilla.

Katso Vantaan Kaupungin ohjeet iloq sähkölukitusjärjestelmästä.

4.5.19 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

4.5.20 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoinjärjestelmällä. Järjestelmä liitetään tarvittaessa hätäkeskukseen. Kts.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

4.5.21 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan sprinkleri- ja / tai savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneelilla. Aurinkosähköjärjestelmä varustetaan inverttereillä ja paneelilla, jotka mahdollistavat virran optimoinnin.

Lähtökohtana voimalan mitoituksessa on, että rakennuksessa tuotettava sähköenergia käytetään pääsääntöisesti sen sähköjärjestelmissä. Tyypillisesti voimala mitoitetaan siten, että se tuottaa rakennuksen kesäaikaisen tunneittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunneittaisen peruskulutuksen mukaisen sähköenergiamäärän. Ylimääräinen sähköenergian tuotanto myydään Vantaan kaupungin sähköenergian toimittajalle.

Aurinkosähköjärjestelmän suunnittelussa tulee huomioida pelastuslaitoksen ohjeistus ja suunnitelma tulee myös hyväksyttävä pelastuslaitoksella.

Huomioitava myös mm. seuraavat ohjeet: Vantaan energia on laatinut erillisohteen "Pientuotannon liittäminen jakeluverkkoon" sekä Vantaan Kaupungin ohjeistus "Aurinkosähkön suunnittelu_Vantaa_Ohje 2.3".

4.5.23 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valintaa on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja / tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä vain, jos rakennuspaikka / routarajan läheisyys sitä edellyttää. Keittiölaitteille, pesukoneille / kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytys- vaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

Siivouksen pyykinpesu- / kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheiliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

Sähköhanoina käytetään verkkovirtaan kytkettäviä hanoja. Muuntaja ja kaikki mahdolliset kytkentärasiat asennetaan ensisijaisesti alakaton yläpuolelle, tämä tulee huomioida PU:n hanatoimituksen liitosjohdoissa.

Puhelinoperaattorien verkon kuuluvuuden parantamiseksi rakennus varustetaan ns. Antennilasein (signaalilasein).

4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P2 (Sisäilmaluokitus 2018), valmiin rakennuksen ilmanvaihtokanaviston puhtausluokka on P1.

Rakennustöissä noudatetaan Kuivaketju10 tai vastaavaa kosteudenhallintamenettelyä. Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään varastoinnin tai rakentamisen vaiheessa.

Rakennus toteutetaan sääsuojan alla. Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä.

Rakennusosien pinnoitusvaiheessa kyseisen rakenteen suhteellisen kosteuden

tulee alittaa pintamateriaalien valmistajien asettamat vaatimukset suhteelliselle kosteudelle.

Rakenteisiin asennetaan kostetta mittaavia antureita kuivumisen varmistamiseksi. Ennen pinnoitustöitä alustan suhteellinen kosteus varmistetaan porareikämittauksin RIL ohjeistuksen mukaan.

5 RAKENNUSPAIKKA

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Tontti sijaitsee Tikkurilan Koivuhaassa, osoitteessa Puutarhatie 43. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset, rasitteet

Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VP-aluetta, eli puistoa. Alueesta on käynnissä kaavamuutos (002540 Puutarhatien päiväkot), joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille. Hankesuunnitelman liitteenä (Liite 3) on asemakaavamuutoksen 14.11.2023 päivätty **alustava** asemakaavakartta sekä -määräykset. Muutokset tähän asemakaavakarttaan ja -määräyksiin ovat vielä mahdollisia. Kaava on vireillä eikä siis vielä lainvoimainen.

Kaava-alue rajautuu lännessä Puutarhatiehen, pohjoisessa rakentamattomaan toimitilakäyttöön kaavoitettuun korttelialueeseen, idässä Tikkurilan keskuspuistoon ja etelässä Kaunokkitien ja Lehtikujan varren omakotitaloihin.

Tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen Tikkurilan suuralueen kasvavan väestön tarpeisiin. Kaavamuutos mahdollistaa 2–3-kerroksisen päiväkodin rakentamisen 168 lapselle. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös päiväkodin laajennusvaran ja/tai alakoulun tai alakoulun alimpien luokkien sijoittumista kaava-alueelle, jolloin rakentamisen laajuus kasvaa.

Asemakaavoituksen tavoitteita ovat rakennuksen sovittaminen pientalovaltaiseen ympäristöön sekä keskuspuiston maisemaan siten, että päiväkot ja mahdollinen koulurakennus muodostavat luontevan osan Koivuhaan arjen ympäristöstä.

Kaavoituksessa on todettu virkistysyhteystarve Puutarhatieltä Tikkurilan keskuspuistoon. Osa alueesta varataan jatkossakin viheralueeksi.

Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Vanhojen ilmakuvien mukaan tontti on ollut peltoaluetta, joka on myöhemmin metsittynyt. Puutarhatie on vanha katu ja on todennäköisesti rakennettu aikoinaan maanvaraisesti ilman pohjanvahvistuksia.

Tontin itäpuolella on Koisotien lumenvastaanottopaikka. Kaavaillun rakentamisalueen itärajalta on noin 100 metriä matkaa lumenvastaanottopaikan hulevesialtaille. Tontin itäosissa kulkee myös pohjoisesta tuleva kokoojaoja.

Pintamaalajikartan mukaan suunnittelualue sijaitsee savialueella (Sa). Tontilta ei löydy kaupungin kairauspisteitä, Puutarhatie on kairattu, samoin tontin itäpuolelta lumenvastaanottokaatopaikan tontilta löytyy kairauspisteitä.

Puutarhatien painokairauksilla on päästy tunkeutumaan 6,31 – 14,12 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnantasosta. Kairausleikkauksessa esiintyy kiillamainen pehmeä savikerrostuma, joka paksunee pohjois-eteläsuunnassa. Kuivakuorikerroksen alapuolinen savi on erittäin pehmeää ja alin mitattu redusoimaton leikkauslujuuden arvo on ollut Puutarhatiellä noin 7 kPa.

Länsi-itäsuunnassa olevien kairausten mukaan pehmeä savikerrostuma paksunee voimakkaasti mentäessä lumenvastaanottopaikalle päin. Lumenvastaanottopaikalla painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 20 metrin syvyyteen kairausajankohdan maanpinnasta.

Alueella ei ole pohjavedenhavaintoputkia. Pohjoisessa ja luoteessa on moreenimäet, joissa muodostuu pohjavettä. Pohjavesi on alueella todennäköisesti lähellä maanpintaa tai voi olla paineellista. Tontille on ohjelmoitu pohjavedenhavaintoputki (3/2023), mutta sitä ei ole vielä asennettu.

Tontilla ei ole alustavasti PIMA-riskiä.

Lisätutkimustarpeet ja -suunnitelmat:

- rakennuspaikan stabiileetti voidaan joutua selvittämään hulevesialtaille ja ojille päin
- hulevesialtaiden ja ojien tulvimiskorkeudet tulisi selvittää
- pohjavedenpinnantasoo tulee selvittää

- Puutarhatien mahdollinen liikennetärinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa
- sulfidisavien olemassaolo tulee tutkia. Puutarhatien maanäytteissä on ollut silmämääräisten havaintojen perusteella sulfidisavea
- rakennuspaikalla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, kun rakennuksen paikka on selvillä. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin
- kaivantoja varten tehdään kaivanto- ja tuentasuunnitelmat

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Saattoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota.

Huoltoliikenne ja saattoliikenteen jalankulkureitit eivät saa ristetä. Pysäköintipaikat tulee osoittaa vuorottaiskäyttöön iltaisin ja viikonloppuisin kaupungin linjauksen mukaisesti.

Vantaan kaupungin tavoitteet kestävien liikkumismuotojen edistämisestä tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Laadukkaaseen eli runkolukittavaan pyöräpysäköintiin tulee osoittaa riittävästi paikkoja. Turvallinen kulku pyöräpaikoilta sisäänkäynneille huomioitava paikkojen sijoittelussa.

Parkkialueen ja muun piha-alueen suunnittelussa otettava huomioon lumitilat ja talvikunnossapidon vaatimukset. Lumen väliaikainen kasauspaiikka osoitettava, jotta lunta ei kasata parkkipaikoille ja siten heikennetä pysäköintitilannetta lumiseen aikaan.

Tontti sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3 (LDEN 50-55 dB), eli päiväkodin ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Tontin itäpuolella sijaitsevan Koivuhaan lumenvastaanottopaikan meluvaikutusta on tutkittu tontin asemakaavoituksen yhteydessä. Laskentojen perusteella lumenkaadon ja maa-ainesten varastoinnin toiminnoilla ei ole merkittävää vaikutusta päiväkodin piha-alueiden keskiäänitasoihin tai julkisivuille kohdistuviin melutasoihin.

Meluselvitys: AK-muutoksen NRO 002540 Puutarhatien päiväkotin meluselvitys / 10.10.2023 Sitowise

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Päiväkodin huoltopiha ja muu henkilöliikenne suunnitellaan niin, ettei saatto- ja

huoltoliikenteen reitit risteä. Päiväkodin kulkuyhteydet on oltava turvalliset ja kulkuyhteyksien suunnittelussa huomioidaan päivä- ja iltakäyttö.

Päiväkodin käyttöön toteutetaan saatto- ja henkilökunnan pysäköintiä varten 28 autopaikkaa. Mitoitusperusteena on 2 saatto-ap/ryhmä ja 1 ap/kahta varhaiskasvattajaa kohden. Pysäköintipaikoista 1 le-autopaikka, 2 kpl lämmityspistorasiallisia (keittiö + johtaja) ja yksi sähköautonlatausasema. Pyörätelinepaikkoja toteutetaan vähintään 28 paikkaa, joista osan tulee sijaita katoksessa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee katos, mihin voi kiinnittää viisi pyörän lastenkuljetuskärryä. Paikkoja voi käyttää myös lasten rattaiden säilytykseen.

Suunnittelussa tulee esittää ratkaisumalleja, joissa huomioidaan talvi- ja kesäajan kiinteistön kunnossapidon edellytykset. Lumen läjityspaikat, sulamis- ja pintavesien poisjohtaminen on huomioitava tontin suunnittelussa. Suunnittelijan tulee tarkistaa tontin mahdolliset tulvaolosuhteet valtakunnallisista SYKE -tulvakartoista.

6. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

Päiväkodin laajuustavoite on tilaohjelman mukaisesti 1824 brm², 1431 htm², 1266 hym² (Ks. Liite 5).

7. KUSTANNUKSET

7.1 Rakennuskustannukset

Investointikustannukset

Puutarhatien päiväkodin uudisrakennukselle laskettu tavoitehintaa on **9 600 000 €** (alv 0 %, KL 112,3 (11/23)), eli 57 143 € / Tilapaikka.

Tarveselvityksen kustannusarvioon verrattuna hintaa ovat nostaneet muun muassa väestönsuojan koon kasvattaminen päivittyneen viranomaislinjauksen mukaiseksi sekä lämmitysmuodoksi valittu maalämpöjärjestelmä.

7.2 Käyttökustannusennuste

Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Tavoitehintalaskelman mukainen arvio vuotuisista ylläpitokustannuksista on 82 941 €.

Toimintakustannukset

Käyttäjätöimialan arvio vuotuisista toimintakustannuksista on 1 400 000 € / vuosi.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat n. 120 000 €.

8 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

Rahoitus investointiohjelmassa:

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2024–2033 investointiohjelmassa on varattu Tikkurilan pvk II uudisrakennukselle 9,24M € (alv 0 %). Tarveselvitys-vaiheessa todettiin, että nykyinen investointiraha ei riitä kattamaan päiväkodin kustannuksia, joten investointivarausta tullaan tarkistamaan seuraavassa investointisuunnitelmassa lähemmäs nykyistä tarvetta.

Hankkeen toteutusaikataulu:

TS 3-8/23

HS 8/23–1/24

Suunnittelijoiden hankinnat 1/2024

Suunnittelu 2–12/24

Rakentamisen alku 4/25

Valmistuminen 6/2026

9 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on 28.04.2023 päivätyn Tikkurilan PVK II (Puutarhatien päiväkotin) tarveselvityksen liitteenä.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat

10 RISKIT

Hankkeesta on laadittu tarveselvitysvaiheessa Havat-riskikartta.

Kohteen aikataulu muodostaa riskin, sillä toteutusajankohta on laskettu alueen varhaiskasvatusikäisten kasvun mukaan.

Mikäli asemakaavamuutoksen vahvistuminen viivästyy, aiheutuu riski hankkeen toteutusaikataululle.

Rakennusmateriaalien saanti, arvaamattoman maailmantilanteen jatkuessa, voi vaikeutua ja nostaa kohteen rakennuskustannuksia yli nyt lasketun.

11 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Kaupunkiympäristön toimiala

Kiinteistöt ja tilat:

Kivistö Heidi, Rakennuttaja-arkkitehti/ Toti/ Hava (Projektin vetäjä)

Kivineva Eija, Hankepääällikkö/ Toti/ Hava

Vuorenmaa Juha, Rakennuttajapäällikkö/ Toti/ Rak

Onnela Katri, Hankesuunnittelupääällikkö/ Toti/ Suha

Tuhkanen Jukka, Rakenneinsinööri/ Toti/ Suha (Työturvallisuuskoordinaattori)

Rosenblad Jonna, Sähköinsinööri/ Toti/ Suha

Petäistö John, LVI-Insinööri/ Toti/ Suha

Aaltola Tarja, Keittiöasiantuntija/ Toti/ Suha

Valkeapää Anne, Puhtauspalveluasiantuntija/ Toti/ Suha

Kokkonen Petri, Kustannusinsinööri/ Toti/ Suha

Suotula Marika, Pihavastaava/ Toti/ Kupi

Eskelinen Sirpa, Energian erityisasiantuntija/ Toti/ Kihy

Kangas Heikki, Geotekniikkapäällikkö/ Mige/ Geotekniikka

Janne Karppinen, Geotekniikkainsinööri/ Mige/ Geotekniikka

Simola Pasi, Isännöitsijä/ Kiinteistöt ja asuminen/ Tiha

Kaupunkirakenne ja ympäristö:

Marjaana Yläjääski, Aluearkkitehti/ Asemakaavoitus/ Tikkurila

Tuuli Huhtala, Asemakaava-arkkitehti / Asemakaavoitus/ Tikkurila

Kytösaho Ifa, Lupapäällikkö/ Rakennusvalvonta/ Kaupunkikuvayksikkö

Tamminen Timo, Lupa-arkkitehti/ Rakennusvalvonta/ Kaupunkikuvayksikkö

Kadut ja puistot:

Keinänen Harri, Suunnitteluinsinööri/ Vesihuollon yleissuunnittelu

Haveri Samuli, Liikenneinsinööri/ Liikenteen aluesuunnittelu

Hellgren-Suomalainen Heidi, Liikenteen alueinsinööri/ Liikenteen aluesuunnittelu

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Talous- ja hallintopalvelut:

Turunen Satu, Palveluverkkoasiantuntija

Lehtinen Petra, Kalusteasiantuntija

Ala-Karvia Ellinoora, Osallisuusasiantuntija

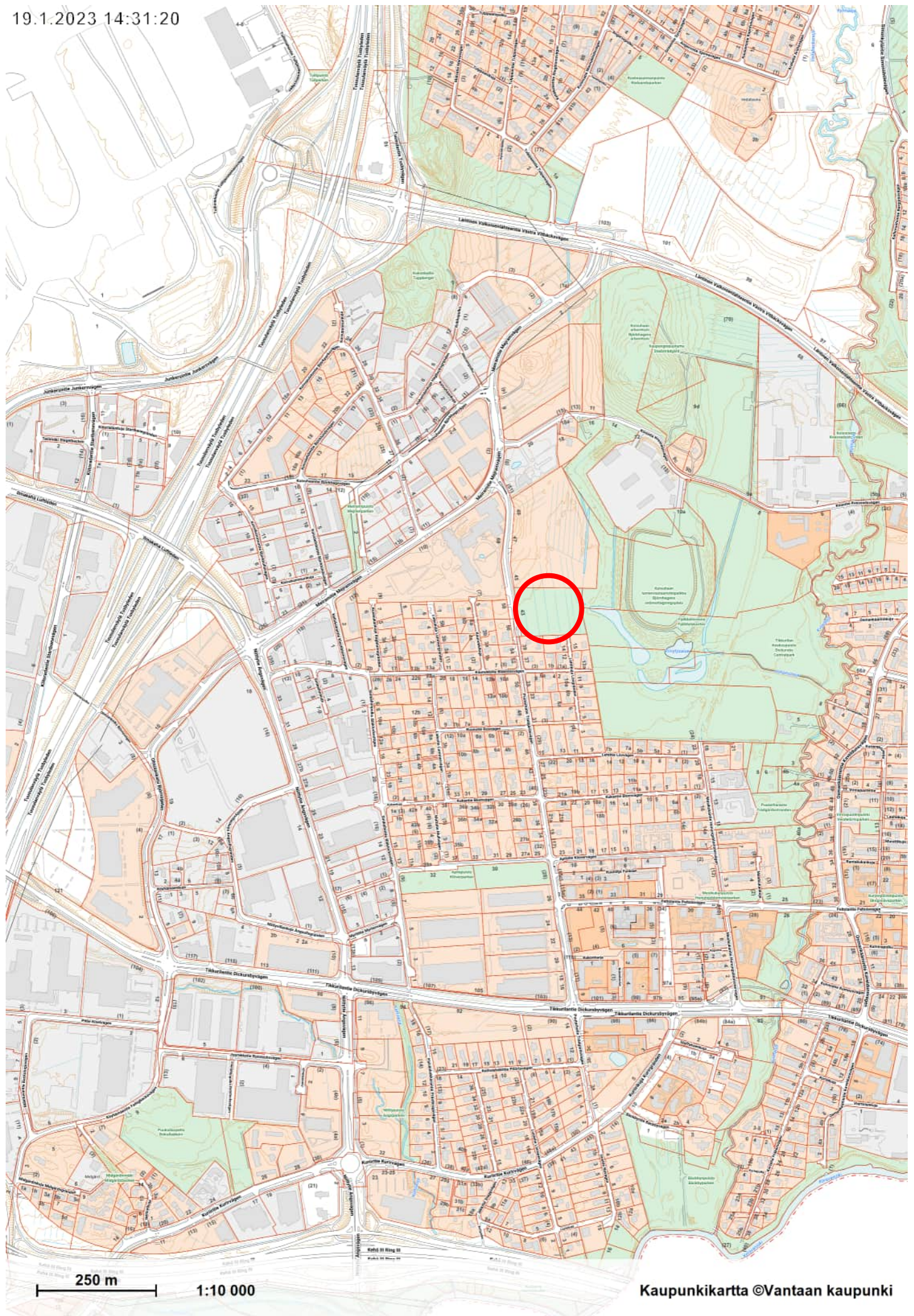
Varhaiskasvatus:

Karlsson Lena, Varhaiskasvatuspäällikkö

Työsuojelu:

Rintanen Nina, Työsuojeluvaltuutettu





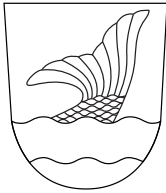
20.10.2023 10:23:40



LIITE 3	
Kaava-alueen numero	Päiväys
Planområdets nummer	Datum
002540	14.11.2023

Vantaan kaupunki

Puutarhatien päiväkoti



Vanda stad

Daghemmet Puutarhatie

Kaupunginosa 68, KOIVUHAKA

Stadsdel 68, BJÖRKHAGEN

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 68114 ja virkistysaluetta.

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 68114 och rekreatiomsområden.

Tonttijako

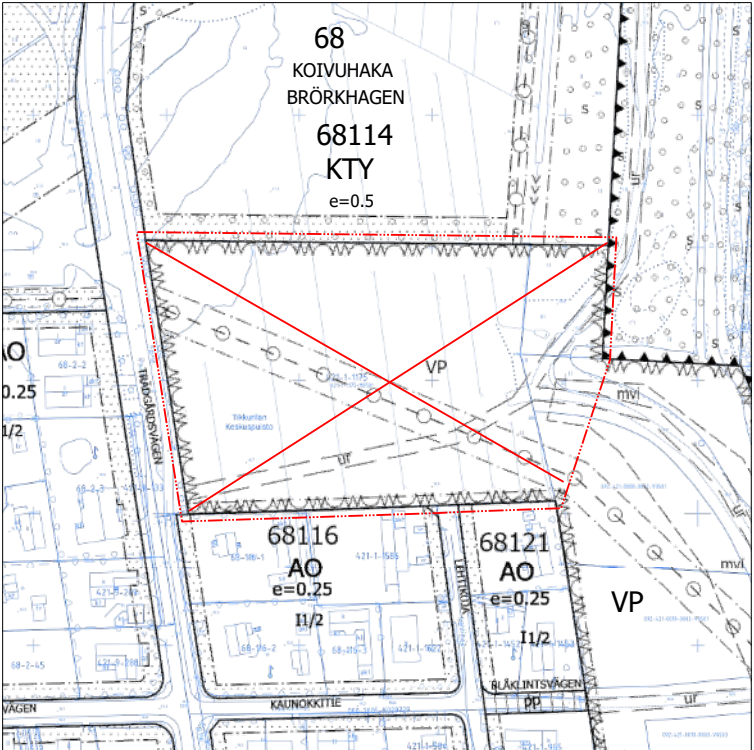
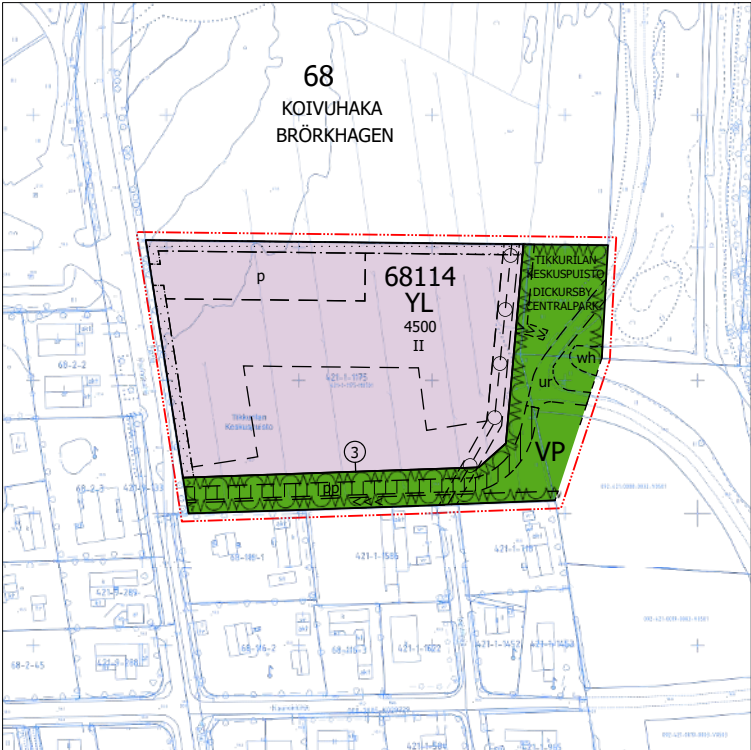
Osa korttelia 68114.

Tomtindelning

Del av kvarteret 68114.

1:2000

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävää ja korkeatasoista.

Rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan ja julkisivuiltaan pääosin puuta.

Arkitekturen ska vara hållbar och högklassig.

Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner samt till fasaderna huvudsakligen bestå av trä.

Rakennusten kattojen tulee olla harja- tai pulpettikattoja.

Byggnaderna skall vara försedda med sadel- eller pulpettak.

Rakennukset tulee sovittaa pientaloympäristön kaupunkikuvaan katosten, kuistien tai muiden pienimittakaavaisten rakennusosien avulla.

Byggnaderna ska anpassas till småhusmiljöns gatubild genom takkonstruktioner, verandor eller andra småskaliga byggnadsdelar.

Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Markplansvåningarna ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee integroida arkkitehtuuriin ja sovittaa kaupunkikuvaan.

Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska integreras i arkitekturen och anpassas till stadsbilden.

Osa rakennusten tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa rakennusten katoille sijoitettavilla aurinkopaneeleilla.

En del av den energi som byggnaderna behöver ska produceras med solpaneler som placeras på byggnadernas tak.

Rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller ska i byggnad uppgå till minst 32 dB.

Ulkoiluvälinevarastot ja katokset voidaan rakentaa kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan rajoittamatta. Varastot ja erilliset katokset on tehtävä kasvikatteinä.

Förråd för friluftsutrustning och takkonstruktioner kan byggas utöver den byggrätt som anvisats i planen och utan begränsning av byggnadsytan. Förråd och fristående takkonstruktioner ska förses med vegetationstak.

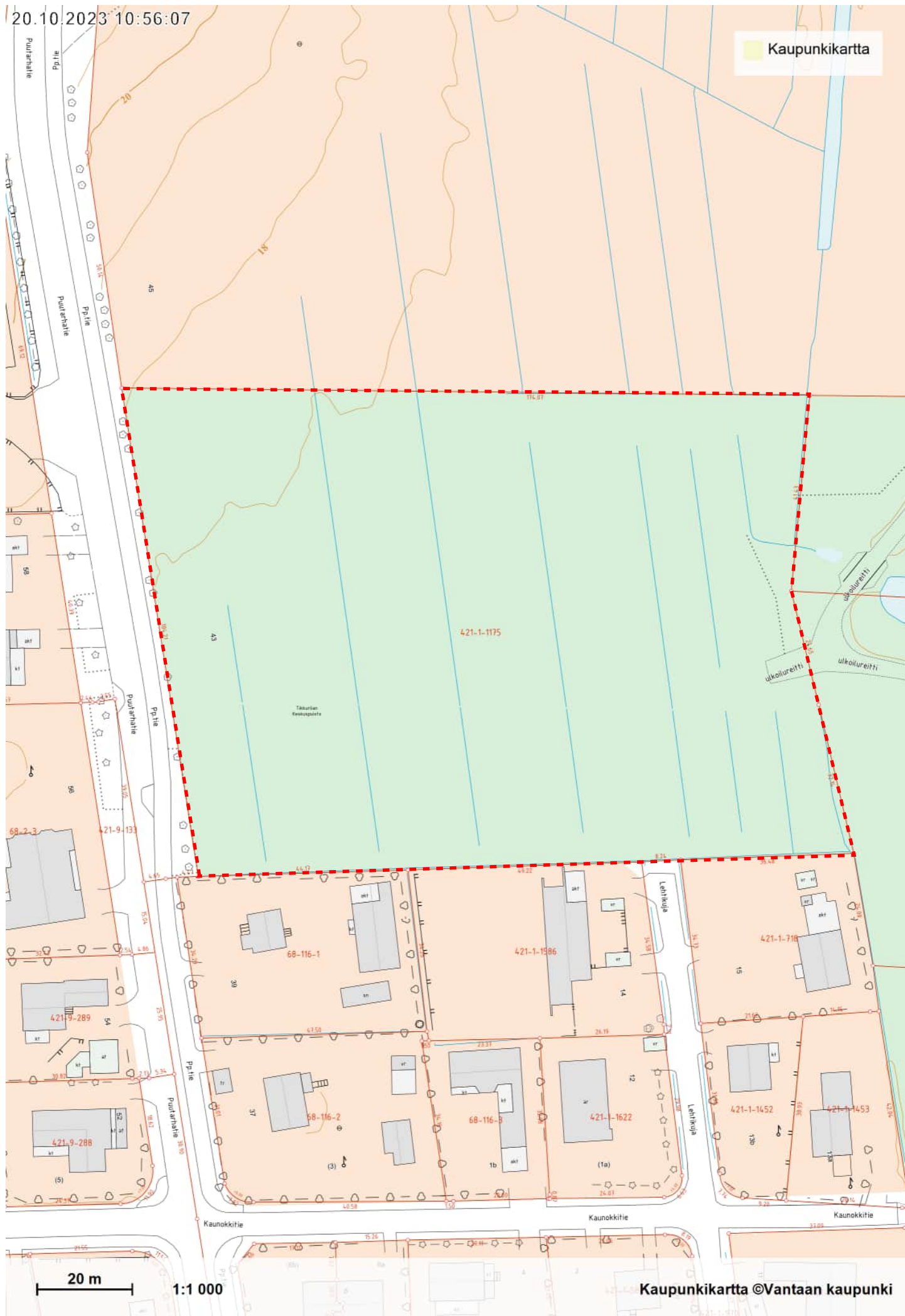
Lasten ulkoilualueena toimiva päiväkodin piha-alue on aidattava.

Daghemmets gårdsområde, som fungerar som ett område för utomhusvistelse för barn, ska inhägnas.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Olevaa kasvillisuutta ja maaperää pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan piha-alueilla. Olevaa/poistettavaa pintamaata ja maamassoja pyritään hyödyntämään piha-alueen täytöissä ja kumpareissa. Vaiheittain rakennettaessa on mahdollistettava tontin laadukas ja toimiva ratkaisu kaikissa vaiheissa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä periaatteellinen tontinkäyttösuunnitelma lopputilanteesta. Autopaikkojen enimmäismäärät: Päiväkoti: 1 autopaikka / 75 k-m². Koulu: 1 autopaikka / 150 k-m². Työntekijöiden käyttöön tarkoitettujen pyöräpaikkojen tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia. Puisto. Puutarhatien läheisyyteen tulee varata paikka muuntamolle. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Ohjeellinen rakennusala. Istutettava alueen osa. Ohjeellinen ulkoilureitti. Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Ohjeellinen pysäköimispaikka. Ajoyhteys tontille tulee sijoittaa ohjeelliselle pysäköimispaikalle osoitetulle alueelle. Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellinen hulevesialue. Ohjeellinen avo-oja. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen. TONTTIIAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Man strävar efter att i mån av möjlighet bevara den befintliga växtligheten och jordmänen på gårdsområdena. Man strävar efter att utnyttja ytdjorden och jordmassorna som ska avlägsnas för att jämna ut sänkor och upphöjningar på gårdsområdet. Vid byggande i etapper ska en högklassig och fungerande lösning för tomten möjliggöras i alla skeden. I samband med bygglovet ska en principiell tomtanvändningsplan presenteras för slutskedet. Maximiantalet bilplatser: Daghemmet 1 bilplats / 75 m²-vy Skolan: 1 bilplats / 150 m²-vy Cykelplatser som är avsedda för personal ska vara väderskyddade och ramläsbara. Park. Trädgårdsvägen på område skall reserveras plats för en transformator. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Riktgivande byggnadsyta. Del av område som skall planteras. Riktgivande friluftsled. Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Riktgivande parkeringsplats. Körförbindelsen till tomten ska placeras i ett riktgivande område som anvisats för en parkeringsplats. Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning. Riktgivande dagvattenområde. Riktgivande öppet dike. Markeringen är bindande men platsen riktgivande. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.		
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. <table><tr><td>Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.</td><td>Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.</td></tr></table>	Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.		
Marjaana Yläjääski, Aluearkkitehti, 27.10.2023 14.10	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __.__.20__	Godkänd av stadsfullmäktige __.__.20__		

Allekirjoitettu sähköisesti

20.10.2023 10:56:07



TIKKURILAN PÄIVÄKOTI II				TILA-OHJELMA	
8 ryhmäaluetta				168	
2023					
Ryhmäalueet, joissa on á 21 lapsen ryhmä (tilamitoitus 3 kasvattajaa ja 21 lasta)					
tilapaikat yhteensä 168 lasta.				21	Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
	Yhteensä hym2	/ lapsi	Käsin laskettu		
Ryhmäalue A, 21 lasta					muuta
märkäeteinen	8	0,38	7,98		21 lapselle, voi tehdä kahdelle ryhmälle yhteisenä, silloin tila 16m2 (2x8m2)
eteistilat A	13	0,6	12,6		osana toimintatilaa
wc-pesutilat A	10	0,46	9,66		yleisesti wc-tiloihin: 3 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriöt, etuhuoneellinen pesutila
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A	79	3,75	78,75		Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 42 m² (2 m2 / 21 lasta), varastotila 2m2/ryhmä, kaapistojen tai yksittäinen varasto
ryhmäalue A yht	109,0		108,99		
Ryhmäalue B, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat B					osana käytävää
wc-pesutilat B					voivat olla kaapistojen tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					
ryhmäalue B yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue C, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat C					osana käytävää
wc-pesutilat					voivat olla kaapistojen tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					
ryhmäalue C yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue D, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat					osana käytävää
wc-pesutilat					voivat olla kaapistojen tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					
ryhmäalue D yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue E, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat E					osana käytävää
wc-pesutilat E					voivat olla kaapistojen tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					
ryhmäalue E yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue F, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat F					osana käytävää
wc-pesutilat F					voivat olla kaapistojen tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					
ryhmäalue F yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue G, 21 lasta					
märkäeteinen					21 lapselle
eteistilat G					osana käytävää
wc-pesutilat G					voivat olla kaapistojen tai yksittäinen yhteinen varasto
varastotilat					lepotila suljettavissa
ryhmähuoneet / lepo huone					

ryhmäalue G yht	109		108,99		ohjeellinen
Ryhmäalue H, 21 lasta					
märkäeteinen eteistilat H wc-pesutilat H varastotilat ryhmähuoneet / lepohuone					21 lapselle osana käytävää voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto lepotila suljettavissa
ryhmäalue H yht	109		108,99		ohjeellinen
wc	2		2		yhdellä ryhmäalueella, helposti ulkoa saavutettava
Ryhmätilat yhteensä	873,9		873,92		
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu	6		6		neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	15		15		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä / kerros	15		15		2-kerroksinen ratkaisu
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	80		80		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 6 m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	78	0,3	78		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		2		
vararuokavarasto	2		2		lukittava kaapisto tai varasto lähelle ruokailutilaa
inva-wc / kerros	16,5		16,5		3-kerroksinen ratkaisu
Yhteiset tilat. yhteensä:	221		220,5		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:					
	1094,4	hym2	1094,42		
	76,6	7 % toiminta-	76,6094		
	1171,0		1171,029		
	6,97		6,9704		toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja	12		12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		15		kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	6		6		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille Voi olla yhteinen (mahdollista pukeutumaan, tarvitsee tason vaatteille)
henk.kunnan suihkutila	3		3		Voi olla yhteinen, sisältää kaksi WC:tä, lisäksi suihkutilassa pukeutumismahdollisuus
henk.kunnan pukutila, 24h x 0,8m2	19		19		
Toimintatilat tilat yhteensä:	77,0		77,0		
Huoltotilat					
palvelukeittiö aputiloineen	66	0,34	66		keittiön wc, keittiö aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		16		yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3		3		
keskusvarasto	10	0,05	10		
Keittiötilat yhteensä	95,0		95,0		

Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1266,4	hym2			
Tekniset tilat iv-konehuone 7% bruttoalasta sähköpääkeskus Käytävätilat Käytävät, poistumistieitit Porrashuoneet tuulikaapit bruttoalataavoite 1645 brm2 mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1360htm2) YHTEENSÄ		x x x x x	1266,42		
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,12	1418,39	1418,39	htm2	RT-kortin mukainen
		8,4428	8,4428		huoneistoalaa/tilapaikka
	1,13	1431,1	1431,1	htm2	Vantaa
					huoneistoalaa/tilapaikka (RT 9 htm2/tilapaikka; RT-taulukossa iso liikuntasali)
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,32	1671,674	1671,674	brm2	RT-kortin mukainen (1,12 - 1,5)
	1,44	1823,645	1823,645	brm2	Vantaa

LIITE 6

VANTAAN KAUPUNKI	TAVOITEHINTA
TOIMITILAJOHTAMINEN	Hankesuunnitelma
Suunnittelu- ja hankepalvelut	24.11.2023

Puutarhatien päiväkot

Puutarhatie 43, 01300 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	1 859 brm2
hyötyala	1 266 hym2
huoneistoala	1 431 htm2
tilavuus	6 672 rm3
tehokkuusluku	1,47

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 370 000	736,96	1 082,15	205,34
suunnittelu	810 000			
rakennuttaminen	470 000			
liittymismaksut	90 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	5 930 000	3 189,89	4 684,04	888,79
- sis.pihatyt				
<u>LVI-työt</u>	1 230 000	661,65	971,56	184,35
LVV-työt	710 000			
IV-työt	480 000			
Säätölaitteet	40 000			
<u>Sähkötyöt</u>	480 000	258,20	379,15	71,94
<u>Erillishankinnat</u>	110 000	59,17	86,89	16,49
Muutos- ja lisätyövaraus	480 000	258,20	379,15	71,94
TAVOITEHINTA (alv 0%)	9 600 000	5 164,07	7 582,94	1 438,85
TAVOITEHINTA (alv 24%)	11 904 000	6 403,44	9 402,84	1 784,17

Hintataso KL 112,3 (11/23)

Arvioon sisältyy:	- 2-kerroksinen puurunko	
	- Paalutus	
	- Piha-alueiden stabilointi	
	- Kustannuksia lisäävät muutokset verrattuna tarveselvitykseen:	
	- Väestönsuojan koon kasvu (TS 31 m2, HS 90 m2)	97 000 € (alv 0%)
	- Maalämpö	233 000 € (alv 0%)
	- Työnaikainen sääsuojaus	
	- Viilennys	
	- Aurinkosähköpaneelit 35 kWp	

Arvioon ei sisälly:	- Sprinkler
	- Mahdollisten tontin rasitteiden kustannukset
	- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
	- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 24.11.2023

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

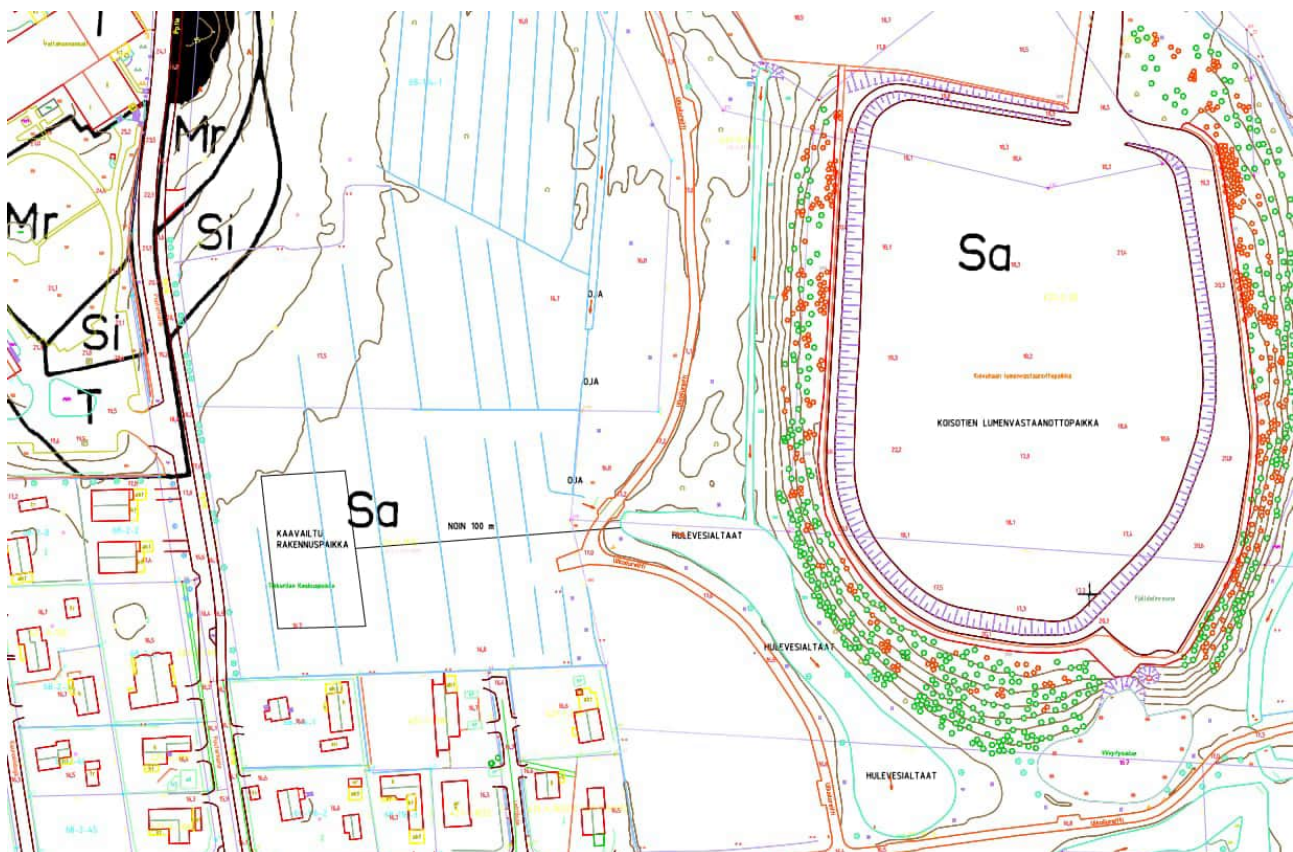
30.3.2023

Tikkurilan uusi päiväkoti II

Tikkurilan uusi päiväkoti II on suunniteltu sijoitettavaksi liitekartan mukaiselle kaavaillulle rakentamisalueelle osoitteeseen Puutarhatie 43, kiinteistö 92-421-1-1175. Vanhojen ilmakuvien mukaan tontti on ollut peltoaluetta, joka on myöhemmin metsittynyt. Puutarhatie on vanha katu ja on todennäköisesti rakennettu aikoinaan maanvaraisesti ilman pohjanvahvistuksia. Katu näkyy jo 1976 ilmakuvissa.

Tontin itäpuolella on Koisojen lumenvastaanottopaikka. Kaavaillun rakentamisalueen itärajalta on noin 100 metriä matkaa lumenvastaanottopaikan hulevesialtaille. Tontin itäosissa kulkee myös pohjoisesta tuleva kokooja.

Osa tonttia ympäröivistä vanhoista rakennuksista voi olla rakennettu maanvaraisesti.



Laajennuksen suunniteltu sijainti ja pintamaalajikartta.



Puutarhatie, metsittynyt peltotontti vasemmalla.



Hulevesialtaiden alkupää ja silta tontin itäpuolella.

Maaperä

Pintamaalajikartan mukaan suunnittelualue sijaitsee savialueella (Sa).

Tontilta ei löydy kaupungin kairauspisteitä, Puutarhatie on kairattu, samoin tontin itäpuolelta lumenvastaanottoaikaan tontilta löytyy kairauspisteitä.

Puutarhatien kairaukset on esitetty leikkauksessa A-A, leikkauksessa esitetyillä painokairauksilla ollaan päästy tunkeutumaan 6,31 – 14,12 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnantasosta. leikkauksessa esiintyy kiilamainen pehmeä savikerrostuma, joka paksunee pohjois-eteläsuunnassa. Kuivakuorikerrroksen alapuolinen savi on erittäin pehmeää ja alin mitattu redusoimaton leikkauslujuuden arvo on ollut Puutarhatiellä noin 7 kPa.

Leikkauksessa B-B on esitetty kairauksia länsi-itäsuunnassa. Pehmeä savikerrostuma paksunee voimakkaasti mentäessä lumenvastaanottoaikaalle päin. Lumenvastaanottoaikaalla painokairauksilla ollaan päästy tunkeutumaan noin 20 metrin syvyyteen kairausajankohdan maanpinnasta.

Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

30.3.2023

Alueella ei ole pohjavedenhavaintoputkia. Pohjoisessa ja luoteessa on moreenimäet, joissa muodostuu pohjavettä. Pohjavesi on alueella todennäköisesti lähellä maanpintaa tai voi olla paineellista. Tontille on ohjelmoitu pohjavedenhavaintoputki (3/2023), mutta sitä ei ole vielä asennettu.

Tontin pilaantuneisuutta ei ole arvioitettu.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet sekä pihamaat joudutaan alustavan arvion mukaan pohjanvahvistamaan stabiloimalla. Johtolinjat voidaan joutua paaluttamaan.

Rakennuspaikan stabiliteetti voidaan joutua selvittämään hulevesialtaille ja ojille päin. Hulevesialtaiden ja ojien tulvimiskorkeudet tulisi selvittää.

Kaivantoja varten tehdään kaivanto- ja tuentasuunnitelmat.

Rakennuksen tuleva korkeusasema tulisi arvioida verrattuna pohjavedenpinnan tasoon. Pohjavedenpinnantaso selvitetään pitkäaikaisilla mittauksilla, pohjavedenpinta voi alueella olla ajoittain paineellista. Alueella ei voi alentaa pohjavedenpintaa. Rakennukset salaojitetaan ja routasuojataan.

Puutarhatien mahdollinen liikennetärinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Sulfidisavien olemassaolo tulee tutkia. Puutarhatien maanäytteissä on ollut silmämääräisten havaintojen perusteella sulfidisavea.

Rakennuspaikalla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, kun rakennuksen paikka on selvillä. Rakentamiskäytöt tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Vantaalla 30.03.2023

Heikki Kangas
geotekniikkapäällikkö

Anna-Leena Karhunen
suunnitteluinsinööri



Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

30.3.2023

Liitteet kartta (ei mittakaavassa!) ja leikkaukset A-A ja B-B, (ei mittakaavassa)



14 §

Myyrmäen keskustassa tontin 92-15406-5 varaaminen Asuntosäätiölle / AK

VD/7416/10.00.02.02/2023

AK/TH/ER/SW

Esitetään tontin 92-15406-5 varaamista Asuntosäätiölle ajalle 1.1.2024–31.12.2024. Asuntosäätiön tavoitteena on toteuttaa tontille asumisoikeuskäyttöön tarkoitettu kerrostalo.

Asuntosäätiö hakee kaupungilta tonttivarauksia koskien tonttia 15406-5 ajalle 1.1.2024 – 31.12.2024. Tonttivarauksen tarkoituksena on suunnitella tontille kerrostalo asumisoikeusasumiseen. Hankkeen toteutuksen edellytyksenä on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myönteinen rahoituspäätös.

Asuntosäätiö on lähettänyt Vantaan kaupungille tonttivarauksihakemuksen, joka kohdistuu Myyrmäen keskustassa Paalutorin viereiseen kortteliin, josta kaupunki on aiemmin myynyt vuonna 2020 Tontin 15406/3 omistusasuntojen rakentamiseen ja yhden määräosan yhteispihatontista 15406/4. Hartela on rakentanut ostamalleen maalle yhden asuinkerrostalon, korttelin yhteispihan sekä osittain toteutuneen maanalaisen pysäköintilaitoksen. Muu osa korttelista on vielä rakentamatta. Lisäksi Hartela on rakentanut Paalukyläpuiston viereiselle tontille 15422/1 vapaarahoitteisen asuinkerrostalon.

Rakennushankkeet perustuvat Myyrmäen keskustan toteutussopimukseen, joka allekirjoitettiin 8.10.2020 kaupungin ja kaava-alueen kerrostalotonttien toteuttajien välillä. Sen mukaan Hartela Etelä-Suomi Oy on sitoutunut aloittamaan tonttien 15405/3-6 ja tontin 15422/1 rakentaminen noin vuoden välein. Taloudellisen suhdannetilanteen ja asuntojen kysynnän heikkeneminen on johtanut siihen, että Hartela ei ole aloittanut sopimuksen mukaisesti asuinkerrostaloa Tontille 15405-5. Näin ollen tontin 15406-5 tonttivaraus raukeaa Hartelan osalta 31.12.2023.

Jotta rakentaminen ei pysähdy Myyrmäen keskustakorttelissa, kaupunki esittää tonttivarauksen myöntämistä Asuntosäätiölle, jolla on toimijana edellytykset saada ARA:lta rahoitusta asumisoikeusasuntojen rakentamiseen. Asuntosäätiö on käynyt neuvotteluja rakennustöiden jatkamisesta Hartela Suomi Oy:n kanssa (Liite 2.). Tavoitteena on varmistaa rakennustöiden jatkuminen yhtenäisenä kokonaisuutena paitsi nyt esitettävän tontin osalta myös Hartelalla vuoden 2024 loppuun saakka varauksessa olevien Tonttien 15406-4 ja 6 osalta. Näiden vielä voimassa olevien tonttivarauksien edellytyksenä on asuntojen toteuttaminen vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona.

Kaupungin tahtotilana ei ole lisätä vuokra-asumisen määrää Myyrmäen keskustassa. Sen sijaan tavoitteena on ollut lisätä asumisoikeusasuntojen määrää, joita on Myyrmäkeen rakennettu vähän. Asumisoikeusasunnot mahdollistavat omistusasumisen kaltaisen asumisen pienellä pääomalla, eikä asunnot siirry vuokratyökaluun samaan tapaan kuin pienille asunnoille usein käy omistusasuntokohteissa. Asumisoikeusasunnot ovat myös huoneistokooltaan keskimäärin suurempia ja usein laadukkaasti toteutettuja. Jatkossa asumisoikeusasuntojen rakentaminen vaikeutuu, mikäli hallituksen tavoite lopettaa asumisoikeusasuntojen rakentaminen toteutuu vuoden 2024 jälkeen.

Kaupunki esittää, että Asuntosäätiölle myönnetään tonttivaraus asumisoikeusasuntojen rakentamiseen ajalle 1.1.2024 – 31.12.2024. Tonttivarauksen aikana Asuntosäätiö hakee rakennushankkeelleen rakennuslupaa. Jos rakennuslupa myönnetään, kaupunki vuokraa tai myy tontin Asuntosäätiölle. Tonttivarauksen ehtona on noudattaa kaupungin päätöstä monipuolisesta huoneistojakaumasta, jonka mukaan asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla pinta-alaltaan alle 35 m² asuntoja ja



vähintään 30 % on oltava pinta-alaltaan vähintään 65 m² tai suurempia asuntoja siten, että vähintään 10 % kohteen asuntojen kokonaismäärästä on 80 m² tai suurempia asuntoja.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Asuntosäätiölle tonttivaraus korttelista 15406 tontille 5 ajalle 1.1.2024 - 31.12.2024,
- b) todeta, että päätös tontin vuokraamisesta tai myynnistä Asuntosäätiölle tehdään erikseen, kun asumisoikeusasumiskäyttöön tarkoitettulle kerrostalolle myönnetään lainvoimainen rakennuslupa tonttivarauksen voimassaoloaikana, ja
- c) että tontille rakennettavien asuntojen kokonaismäärästä korkeintaan 30 % saa olla pinta-alaltaan alle 35 m² asuntoja ja vähintään 30 % on oltava pinta-alaltaan 65 m² tai suurempia asuntoja siten, että vähintään 10 % kohteen asuntojen kokonaismäärästä on 80 m² tai suurempia asuntoja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

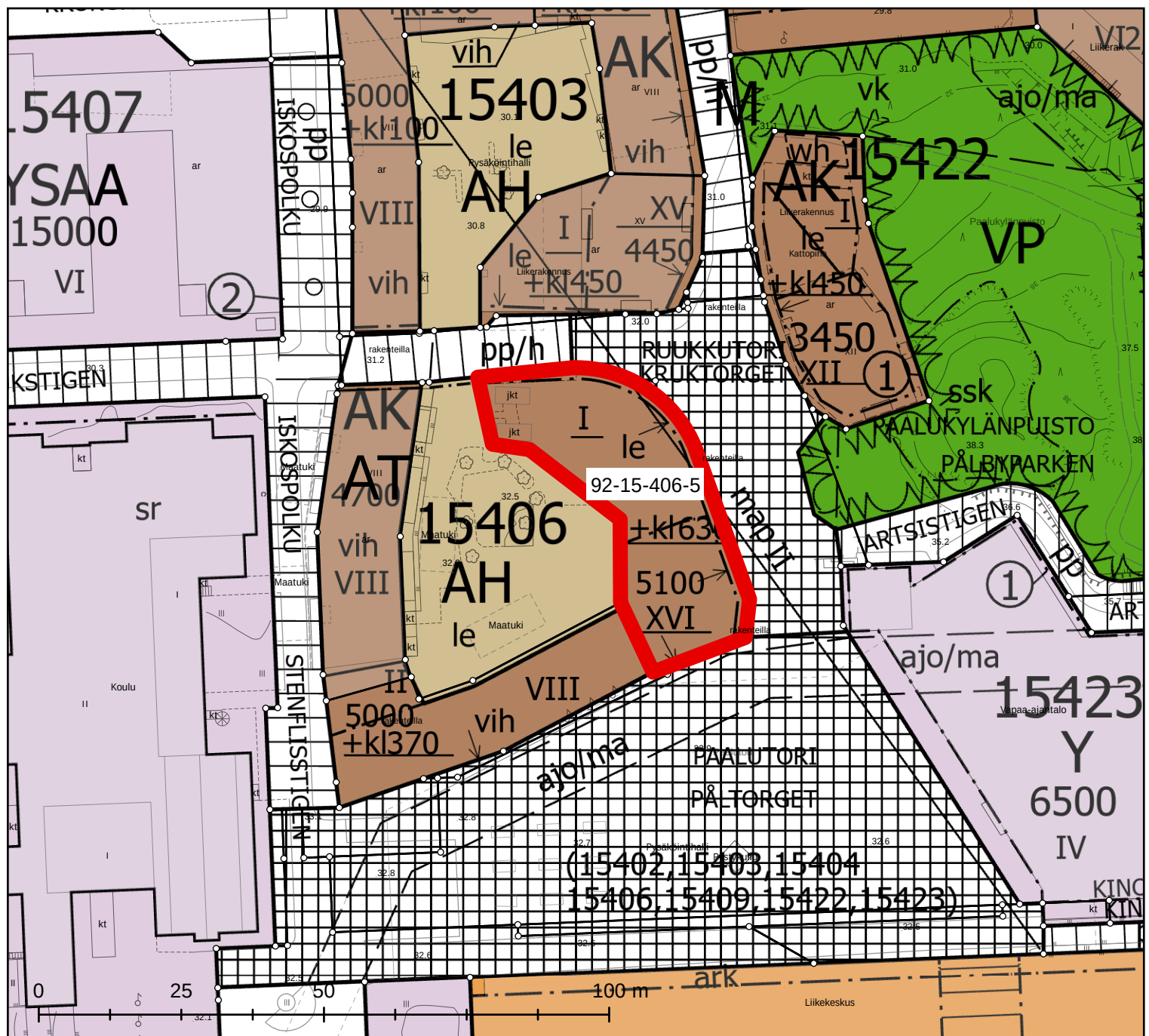
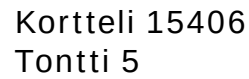
- Liite 1. Kartta tontista
- Liite 2. Tonttivaraushakemus 20.11.2023, Asuntosäätiö (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

projektijohtaja Sirkku Wallin, puh. 040 636 1813
kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, puh. 050 318 0992
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Tonttivarauhakemus Myyrmäen kortteliin 406 tontille 5

Kaupunkisuunnittelulautakunta on myöntänyt tonttivarauksen päätöksellään 13.3.2017 § 25. Hartela Etelä-Suomi Oy:lle (jäljempänä Hartela) varattiin alueelta neljä AK-tonttia vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon. Tontinvaraus perustui Myyrmäen keskustakilpailun voittoon. Hartela on ostanut alueelta kaksi tonttia (15406/3 ja 15422/1), joille toteutettavista hankkeista toinen on valmistunut (09/2022) ja toinen valmistuu tulevana keväänä (03/2024).

Hartela on pyytänyt Asuntosäätiötä kumppanikseen toteuttamaan Paalutorin viereen tontin 15406/5 hanketta. Asuntosäätiö katsoo, että kohde soveltuisi hyvin asumisoikeuskohteeksi, ja toisi kortteleihin uuden asuntotuotteen ja asukassegmentin kilpailematta nykyisten hankkeiden kanssa.

Asuntosäätiö hakee tonttivarausta Myyrmäessä sijaitsevan korttelin 15406 tontille 5 Aran pitkän korkotuen asumisoikeustalon toteutukseen. Hankkeen laajuus on 5100 as-kem² ja sen toteutuksesta vastaisi alueen kehittäjä ja toteuttaja Hartela. Päätöksellä tonttivaraus siirtyy Hartelalta Asuntosäätiön nimiin. Hartela on vastannut koko alueen suunnittelusta ja toteutuksesta, mukaan lukien pysäköinti. Hartela rakentaa tontin 15406/5 pysäköintipaikkoja parhaillaan Myyrmäen keskustan hankkeiden yhteiseen pysäköintilaitokseen, jossa sijaitsee muidenkin Hartelan toteuttamien kohteiden pysäköintipaikat. Pysäköintipaikat valmistuvat 03/2024. Hartela on rakentanut korttelin ensimmäisenä toteutettuun rakennukseen (tontti 15406/3) ulkoiluvälinevarastotilaa, joka on varattu tontin 15406/5 hankkeelle. Lisäksi Hartela on jo osittain toteuttanut tontin 15406/5 tarvitsemaa talotekniikkaa mahdollistamaan tontin tulevaa toteutusta sekä rakentanut suurimman osan korttelin 15406 yhteispihatontista, joka palvelee kaikkia korttelin rakennuksia.

Tontin suunnittelu on käynnissä ja rakennuslupa saadaan vireille arviolta kesäkuussa 2024. Kummatkin toimijat ovat nimittäneet hankkeeseen projektipäällikön ja kiinnittäneet muut suunnitteluvaiheen edellyttämät asiantuntijat. Hankkeen rakennuttajana toimii Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy ja lopullisena omistajana Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy. Jälkimmäisen on tarkoitus tehdä ensisijaisesti tonttikauppa tai toissijaisesti maanvuokrasopimus Vantaan kaupungin kanssa hankkeen saatua lainvoimaisen rakennusluvan ja Aran rahoituspäätöksen.

Asumisoikeushanke edellyttää toteutuakseen kaavasta poikkeamista mm. seuraavista asioista: kerroslukumäärä, liikerakennusoikeuden määrä. Mahdollisuudet kaavasta poikkeamiseen käydään läpi Vantaan asemakaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa erikseen.

Hankkeen suunnittelu etenee talven aikana ja lainavaraushakemus jätetään Araan kalenterivuoden 2023 aikana. Urakasopimus solmitaan arviolta syyskuussa 2024.

Rakennuslupaprosessi ja Aran päätösmenettelyn edetessä normaalisti toteutus voisi alkaa lokakuussa 2024 ja kohde valmistua lokakuussa 2026.

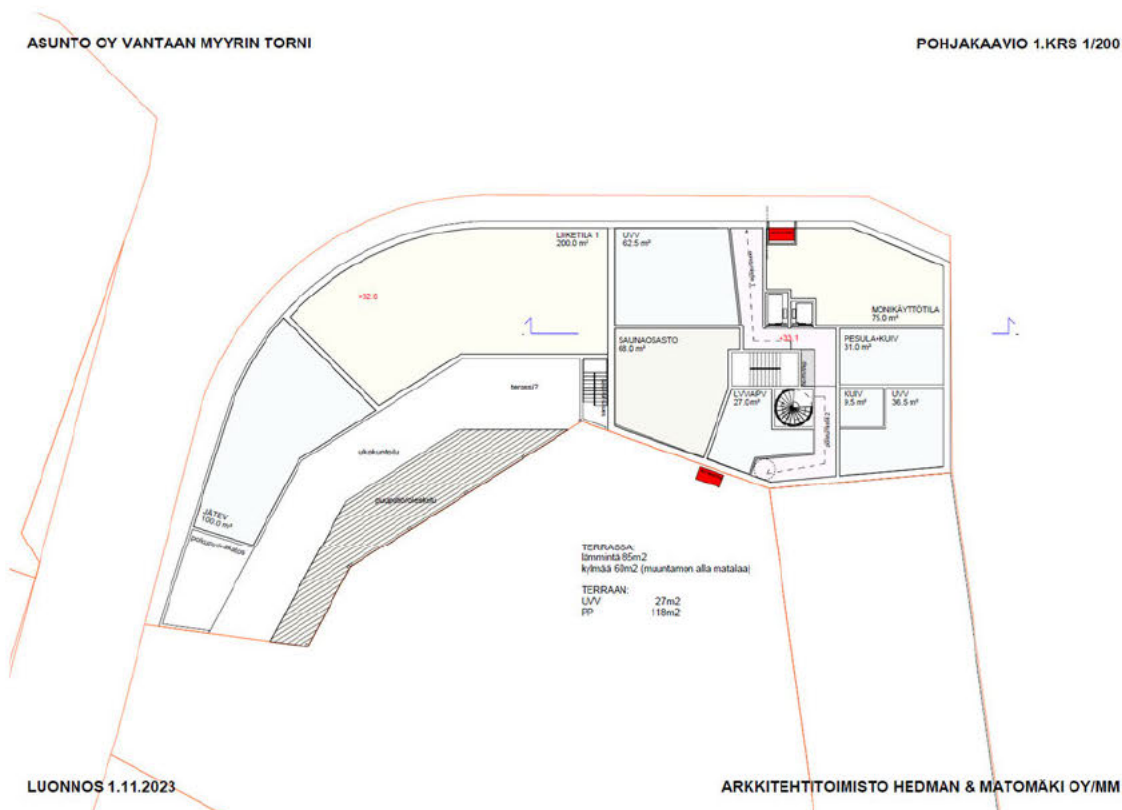
Haemme edellä mainituin perustein tonttivarausta 31.12.2024 saakka Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n c/o Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:n nimiin.

Kunnioittavasti,

[Redacted signature]

Liite: Kaavakartta ja hankkeen asemapiirros

POHJAKAAVIO 1.KRS 1/200





15 § **Myyrmäestä tontin 92-15-673-11 varausajan jatkaminen valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon / VAV Asunnot Oy / AK**

VD/2914/10.00.02.00/2020

AK/HR

Esitetään Myyrmäestä tontin 92-15-673-11 varausajan jatkamista VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2024 saakka.

Myyrmäentie 2:en kerrostaloja asemakaavan muutos (nro 002317) on tullut voimaan 31.1.2019. Kaavalla luodaan monipuolista uutta asuinrakennetta. Alueelle tulee 10 asuinkerrostaloa, joihin sijoittuu liiketiloja sekä pysäköintilaitos.

Neuvottelut Helsingin, Tampereen, Turun ja Oulun kaupunkiseutujen MAL-sopimusten solmimiseksi vuosille 2020-2031 ovat käynnissä. Tavoitteena on sopimusten allekirjoittaminen kevään 2020 aikana, kun valtio-osapuoli on voinut vahvistaa osallistumisensa sopimusten liikennetoimenpiteiden rahoittamiseen. Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa 2016-2019 (MAL-sopimuksessa) Vantaan kaupunki on sitoutunut luomaan edellytykset 480 valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asunnon toteuttamiseen Vantaalle vuosittain.

Kaupunginvaltuusto 18.6.2018 § 9 hyväksyi Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, jonka toimenpiteisiin kuuluu:

- *Varmistamme valtion kanssa solmitun MAL-sopimuksen Vantaalle asetettujen tavoitteiden toteutumisen.*
- *Varmistamme, että VAV-konserni pystyy tuottamaan 2/3 vuosittaisesta kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantotavoitteesta.*

Suurin valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon omistaja ja rakennuttaja Vantaalla on kaupungin omistama VAV-konserni. Jotta tulevina vuosina päästään kaupungin määrittämiin tavoitteisiin, esitetään tontin 15673/11 varaamista VAV Asunnot Oy:lle 31.12.2021 saakka.

Tontti 15673/11 sijaitsee Myyrmäen kaupunginosan korttelissa, joka on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontilla on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 7 000 k-m². Valtion tukemaan tuotantoon (sekä asumisoikeus- että vuokra-asunnot) luovutettavat tontit myydään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) hyväksymällä enimmäishinnalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 8. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 300 000 euroa. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.4.2020 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään varata Myyrmäen korttelin 15673 tontti 11 VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 31.12.2021 saakka.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

VAV Asunnot Oy on pyytänyt tontin 15673/11 varausaikaa jatkettavaksi vuoden 2022 loppuun saakka, koska hanke ei ole edennyt siinä aikataulussa kuin alun perin oli ajateltu. Rakennushankkeen urakka kilpailutettiin toukokuussa 2021, mutta kilpailutuksessa ei saatu lainkaan tarjouksia. Hanke on tämän jälkeen päätetty toteuttaa projektinjohtopalveluna. Projektinjohtopalvelu on laitettu kilpailutukseen lokakuussa 2021, ja tarjoukset on pyydetty jättämään 25.11.2021 mennessä.

Tontti 15673/11 tullaan vuokraamaan. Valtion tukemaan tuotantoon (sekä asumisoikeus- että vuokra-asunnot) luovutettavat tontit vuokrataan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) hyväksymällä enimmäishinnalla. Vuokra-aika on 40 vuotta.

Tontin 15673/11 autopaikat (54 kpl) sijoittuvat saman korttelin LPA-tontille 12 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. LPA-tontista vuokrataan määräosa 54/337 (autopaikkojen suhteessa).

Vantaan kaupungin 1.8.2021 alkaen voimassa olevan hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 25 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa

Kaupunkitilalautakunta 10.11.2021 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Myyrmäen tontin 15673/ 11 varausaikaa 31.12.2022 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

VAV Asunnot Oy on pyytänyt tontin 15673/11 varausaikaa jatkettavaksi vuoden 2023 loppuun saakka seuraavin perustein: ”VAV Asunnot Oy on kilpailuttanut Myyrmäentie 2:n urakan ja rakennesuunnittelun, mutta näissä kilpailutuksissa ei saatu yhtään sopimukseen johtanutta tarjousta. Tämän jälkeen on selvitetty hankkeen tarkoituksenmukaisuutta, ja hankkeen rakennesuunnittelu ja rakennusurakka on tarkoitus kilpailuttaa uudestaan vuoden 2023 puolella.”

Tontti 15673/11 tullaan vuokraamaan. Valtion tukemaan tuotantoon (sekä asumisoikeus- että vuokra-asunnot) luovutettavat tontit vuokrataan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) hyväksymällä enimmäishinnalla. Vuokra-aika on 40 vuotta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 18.1.2023 § 9



Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Myyrmäen tontin 15673/11 varausaikaa 31.12.2023 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

VAV Asunnot Oy on kilpailuttanut tontin 92-15-673-11 urakan ja uskoo hankkeen pääsevän liikkeelle. Rakentamista tontilla ei kuitenkaan ehditä aloittamaan vielä nykyisen tonttivarauksen loppuun mennessä, joten VAV Asunnot Oy on pyytänyt tontin 92-15-673-11 varausaikaa jatkettavaksi vuoden 2024 loppuun saakka.

Tontti 92-15-673-11 tullaan vuokraamaan. Valtion tukemaan tuotantoon luovutettavat tontit vuokrataan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) hyväksymällä enimmäishinnalla. Vuokra-aika on 45 vuotta.

Vuokrasopimukseen tulee ehto, jonka mukaan vuokra-alueelle toteutettavien asuntojen kokonaismäärästä (kpl) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Asuntojen kokonaismäärä pyöristetään lähimpään kokonaislukuun. Asuntojen huoneiksi lasketaan ainoastaan tilat, joista on ikkuna suoraan ulos

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Myyrmäen tontin 92-15-673-11 varausaikaa VAV Asunnot Oy:lle 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tontista 92-15-673-11

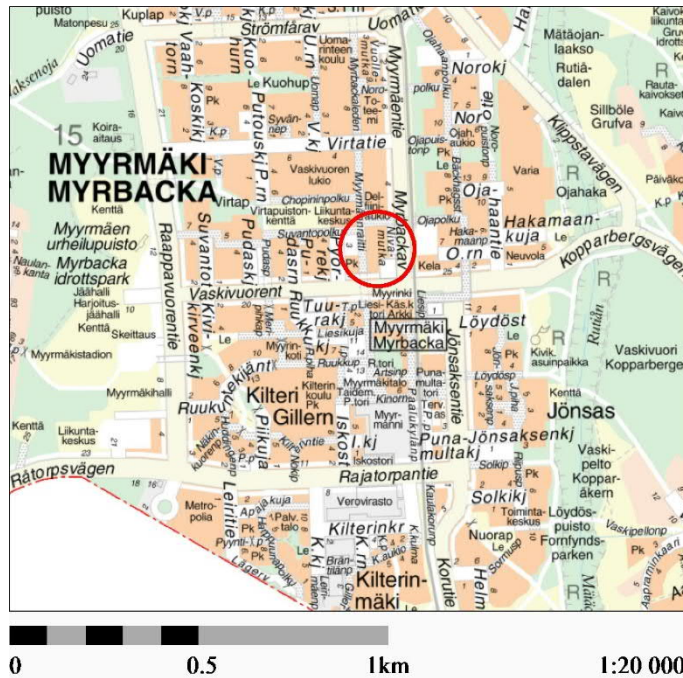
Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI



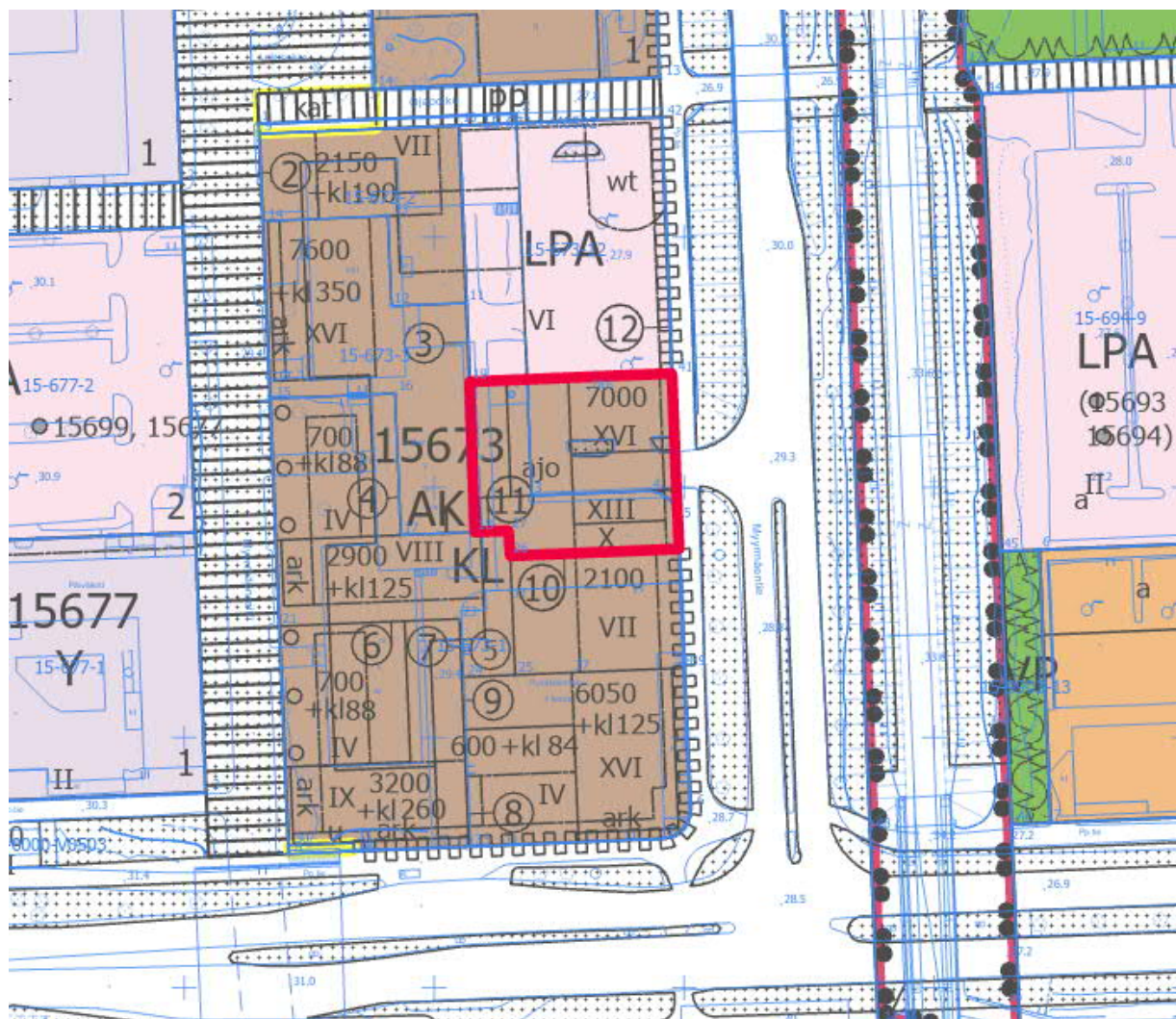
Tontin varausajan jatkaminen /
VAV Asunnot Oy

Kaupunginosa: MYYRMÄKI (15)

Kiinteistötunnus: 92-15-673-11

Pinta-ala 1390 m²

Rakennusoikeus 7000 k-m²





16 §

Kivistön tontin 92-23-151-5 ja LPA-tontin 92-23-152-2 määräosan varauksen jatkaminen Asunto Oy Vantaan Keidakselle / YIT Rakennus Oy / AK

VD/3548/10.00.02.00/2017

AK/HR

Esitetään Kivistön tontin 92-23-151-5 ja määräosan 4030/45515 LPA-tontista 92-23-152-2 varauksen jatkamista 30.6.2025 saakka.

Kivistön yhteisöllisen korttelin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu järjestettiin 29.5.-29.9.2017. Kilpailussa haettiin erityisesti korttelin asukkaiden yhteisöllisyyttä mahdollistavia ideoita ja ratkaisuja.

Arviointiryhmä valitsi parhaaksi ehdotukseksi kilpailuehdotuksen nimimerkillä "Korttelikylä", jonka rakennuttajina toimivat YIT Rakennus Oy ja Asuntosäätiö. Voittaja valittiin kokonaisidean, laatuarvioinnin, toiminnallisuuden ja toteuttamiskelpoisuuden perusteella. Arviointiryhmän arvioinnin mukaan kilpailuehdotus Korttelikylässä yhteisöllisyyden konsepti on toteutuskelpoinen ja pitkälle mietitty. Yhteisöllisyyttä tuetaan asukkaiden osallistavalla suunnittelulla ja yhteisellä taideprojektilla. Korttelikylän asuntovaihtoehdot ovat monipuolisia, ja huoneistomuoto- ja hallintajakauma täyttävät kilpailuohjelman vaatimukset. Yhteisöllinen toiminta keskittyy luontevasti hyvin suunnitellulle toiminnalliselle korttelipihalle ja asukastiloihin.

Kilpailutontti 23151/3 on jaettu kolmeksi eri tontiksi, joista kaksi varattiin YIT:lle (tontit 23151/4 ja 5). Tontti 23151/4 on jo rakenteilla. Kilpailussa Asuntosäätiölle varattu tontti 23151/6 on jo rakennettu.

YIT Rakennus Oy on nyt käynnistämässä vapaarahoitteista omistusasuntokohdetta tontille 23151/5.

YIT on suunnitellut tontille nro 5 seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon.

Tontti 23151/5 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja sen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 4030 k-m². Rakennusluvassa tontille on myönnetty asemakaavanmukaista kerrosalaa 3778 k-m². Eli (4030 k-m²-3778 k-m²) = 252 k-m² vähemmän kuin asemakaavan mukainen rakennusoikeus.

Kiinteistöhallinta ja asuminen ja YIT ovat sopineet, että tonttien 23151/4 ja 5 rakennusoikeus katsotaan yhtenä kokonaisuutena eli alkuperäisen tontin nro 3 rakennusoikeuden mukaan yhteensä 6130 k-m². Tontin 4 kauppahinnassa on huomioitu asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2100 k-m², vaikka tontti käyttää rakennusoikeutta 2386 k-m². Kokonaisrakennusoikeudesta 6130 k-m² jää jäljelle enää 3744 k-m², poiketen asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudenmäärästä 4030 k-m². Nyt kun tontti 5 myydään, jää tontin 5 käytettäväksi 3744 k-m². Koska rakennusoikeus ylitetään (6130-2386=) 3744 k-m²:stä, peritään siitä lisähintaa seuraavasti: (3778 k-m² - 3744 k-m²) x 550 €/k-m² = 18 700 euroa.

Tontti myydään käypään hintaan 550 €/k-m². Joten tontin 23151/5 kauppahinnaksi tulee (3778 k-m² +34 k-m²) x 550 €/k-m² = 2 096 600 €.

Tontin 23151/5 autopaikat 39 kpl sijoittuvat LPA-tontille 23152/2 valmistuneeseen pysäköintilaitokseen. LPA-tontista 23152/2 ja valmistuneesta pysäköintilaitoksesta myydään määräosa 4030/45515. Määräosan kauppahinta muodostuu 39 autopaikan rakentamiskustannuksista, joten määräosan 4030/45515 tontista 23152/2 kauppahinnaksi tulee (39 kpl x 23 637 euroa) 921 843 euroa.



YIT on pyytänyt, että Asunto Oy Vantaan Keidas saa seuraavat autopaikat (39 kpl):

72, 73, 74, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344 ja 384

Kaupunki on rahoittanut etupainotteisesti tonttien 23151/4 ja 5 autopaikkojen 64 kpl rakentamisen. Kaupunki on maksanut 23151/4 ja 5 autopaikkojen 64 kpl vastikkeet 30.8.2021 saakka. Tontin 23151/4 (25 autopaikan) osalta vastikkeet ovat menneet YIT:lle 1.9.2021 alkaen. YIT ja kaupunki ovat sopineet, että YIT maksaa kaupungille Safiiriparkissa olevien autopaikkojen (64 kpl) yhtiövastikkeet kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.9.2019 § 28 päätöksen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes YIT ostaa kaikki autopaikat. YIT:ltä ei ole vielä peritty pysäköintilaitoksen vastikkeita. Kaupunki laskuttaa kaupungille tulleet autopaikkojen vastikkeet YIT:ltä AK-tontin 23151/5 ja LPA-tontin 23152/2 määräosan kaupan jälkeen.

Pysäköintilaitosta varten on perustettu hallinnointiyhtiö, Safiiriparkin Huolto Oy, jonka 39 osaketta myydään Asunto Oy Vantaan Keidakselle. Osakekannan myynti kuuluu kiinteistöjohtajan toimivaltaan, joten osakekannan myynti tehdään kaupunkitilalautakunnan päätöksen jälkeen.

YIT Rakennus Oy sitoutuu suorittamaan tontin 23151/5 osalta Kivistön aluemarkkinointikorvauksen. Korvaus määräytyy rakennusluvassa tontille osoitetun rakennusoikeuden mukaan siten, että korvauksena suoritetaan 2 €/k-m²+alv. Tämä markkinointimaksu ei sisälly tontin myyntihintaan. Korvaus tulee maksaa yhden kuukauden aikana kauppakirjan allekirjoittamisesta kaupungin erikseen lähettämää laskua vastaan.

YIT Rakennus Oy sitoutuu liittymään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Kaupunki on perustanut voittoa tavoittelemattoman erillisen putkijäteyhtiön, Kivistön Putkijäte Oy:n, joka vastaa jätehuoltoverkon suunnittelusta ja rakennuttamisesta. Kivistön keskustan alueella on jo rakenteilla keskitetty jätteiden putkikeräysjärjestelmä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 25 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 15.12.2021 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä Asunto Oy Vantaan Keidas -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus: 2742881-6) Kivistön korttelin 23151 tontti 5 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 2 096 600 euron kauppahinnalla kaupunginhallituksen päättämien luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin,
- b) myydä Asunto Oy Vantaan Keidas -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus: 2742881-6) 921 843 euron kauppahinnalla määräosa 4030/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2,
- c) periä YIT Rakennus Oy:ltä 64:n autopaikan yhtiövastikkeet, jotka kaupunki on maksanut, ja mikäli laskuja tulee vielä kaupanteon jälkeen, kaupunki laskuttaa YIT:tä,
- d) periä 157 300 euroa rakennusoikeuden ylityksestä tontin 23151/4 osalta, mikäli YIT Rakennus Oy ei osta tonttia 23151/5, ja



- e) että tämä päätös raukeaa, mikäli päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2022 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

YIT Suomi Oy rakentaa parhaillaan Kivistön alueella saman korttelin 23151 tontille 4 Asunto Oy Vantaan Kangastusta, jonka arvioitu valmistumisajankohta on joulukuu 2022, sekä korttelin 23131 tontille 8 Asunto Oy Vantaan Aventuriinia, jonka arvioitu valmistumisajankohta on elokuun 2022 loppu.

YIT Suomi Oy on hakenut 30.3.2022 vuoden jatkoaikaa Kivistössä sijaitsevan kerrostalotontin 23151/5 ja pysäköintitontin 23152/2 määräosan kauppakirjojen allekirjoittamiselle, koska Kivistössä rakenteilla olevien kohteiden asunnot tulisi saada myytyä ennen kuin YIT voi aloittaa seuraavan kohteen ennakkomarkkinointia. YIT uskoo asuntojen kysynnän parantuvan, kun alueelle tulee palveluita.

Kivistön alueen palveluiden puute sekä Ukrainaan sotaan liittyvät epävarmuudet aiheuttavat asunnonostajille epävarmuutta. Kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista antaa tontin ja määräosan ostamiselle jatkoaikaa 31.12.2023 saakka.

Safiiriparkin Huolto Oy:n 39 osakkeen myynnistä ei ole vielä tehty päätöstä. Osakekannan myynti kuuluu kiinteistöjohtajan toimivaltaan, joten osakekannan myynti tehdään kaupunkitilalautakunnan päätöksen jälkeen lähempänä tontin 23151/5 ja tontin 23152/2 määräosan kauppaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 §:n 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 11.5.2022 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä Asunto Oy Vantaan Keidas -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus: 2742881-6) Kivistön korttelin 23151 tontti 5 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 2 096 600 euron kauppahinnalla kaupunginhallituksen päättämin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin,
- b) myydä Asunto Oy Vantaan Keidas -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus: 2742881-6) 921 843 euron kauppahinnalla määräosa 4030/45515 Kivistön korttelin 23152 tontista nro 2,
- c) periä YIT Rakennus Oy:ltä 64:n autopaikan yhtiövastikkeet, jotka kaupunki on maksanut, ja mikäli laskuja tulee vielä kaupanteon jälkeen, kaupunki laskuttaa YIT:tä,
- d) periä 157 300 euroa rakennusoikeuden ylityksestä tontin 23151/4 osalta, mikäli YIT Rakennus Oy ei osta tonttia 23151/5,
- e) että tämä päätös raukeaa, mikäli päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2023 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



YIT Suomi Oy on rakentanut valmiiksi Kivistön alueella saman korttelin 23151 tontille 4 Asunto Oy Vantaan Kangastuksen, joka valmistui joulukuussa 2022, sekä korttelin 23131 tontille 8 Asunto Oy Vantaan Aventuriinin, joka valmistui elokuussa 2022. Molempien kohteiden myynti on edelleen käynnissä, mutta asuntoja ei ole saatu myytyä odotusten mukaisesti. Johtuen alueen asuntojen heikosta myyntitilanteesta, Asunto Oy Vantaan Keitaan hankkeen rakentamisen käynnistäminen ei ole toistaiseksi mahdollista, eikä kauppvoja ole mahdollista tehdä edellisen myyntipäätöksen eräpäivään 31.12.2023 mennessä. Edellä mainittuun viitaten YIT Suomi Oy on pyytänyt tontin 92-23-151-5 ja tontin 92-23-152-2 määräosan varauksen jatkamista 30.6.2025 saakka.

YIT Suomi Oy on maksanut kaupungille tonttien 92-23-151-4 ja 92-23-151-5 Safiiriparkissa olevien autopaikkojen (64 kpl) tähän asti kertyneet yhtiövastikkeet. Tontin 92-23-151-4 Safiiriparkissa olevien autopaikkojen (25 kpl) yhtiövastikkeiden laskutus on siirtynyt Asunto Oy Vantaan Kangastukselle tontin 92-23-151-4 myynnin yhteydessä. YIT Suomi Oy ja kaupunki ovat sopineet, että YIT maksaa jatkossa kaupungin kerran kuussa maksamat tontin 92-23-151-5 Safiiriparkissa olevien autopaikkojen (39 kpl) yhtiövastikkeet kaupungin lähettämää laskua vastaan siihen asti kunnes tontti myydään YIT:lle.

YIT Suomi Oy ja kaupunki ovat sopineet, että tonttien 92-23-151-4 ja 92-23-151-5 rakennusoikeus katsotaan yhtenä kokonaisuutena eli alkuperäisen tontin nro 92-23-151-3 rakennusoikeuden mukaan, joka on yhteensä 6130 k-m². Tontin 92-23-151-4 kauppahinnassa on huomioitu asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2100 k-m², vaikka tontti käyttää rakennusoikeutta 2386 k-m². Kokonaisrakennusoikeudesta 6130 k-m² jää tontille 92-23-151-5 jäljelle enää 3744 k-m², poiketen asemakaavan mukaisesta rakennusoikeuden määrästä 4030 k-m². Tontin 92-23-151-5 kauppahinta lasketaan kuitenkin asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden mukaan: 4030 k-m² * 550 €/k-m² = 2 216 500 €. Lisäksi, jos tontin 92-23-151-5 jäljellä oleva rakennusoikeus (6130-2386=) 3744 k-m² ylitetään, peritään siitä lisäkauppahintaa seuraavasti: 550 €/k-m² kertaa ylitetty rakennusoikeuden määrä.

Mikäli YIT Suomi Oy ei osta tonttia 92-23-151-5 kaupungilta, maksaa YIT Suomi Oy kaupungille rakennusoikeuden ylityksen 286 k-m² * 550 €/k-m² = 157 300 €. Lisäkauppahinta 157 300 € peritään myös siinä tapauksessa, ettei tontin 92-23-151-5 varausta myöhemmin jatketa YIT Suomi Oy:lle.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa tontin 92-23-151-5 ja tontin 92-23-152-2 määräosan varausaikaa YIT Suomi Oy:lle 30.6.2025 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- kartta tonteista 92-23-151-5 ja 92-23-152-2

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIIJAINTI



TONTIN JA MÄÄRÄÖSAN VARAAMINEN Asunto Oy Vantaan Keidakselle / YIT Rakennus Oy

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kortteli 23151

Tontti 5

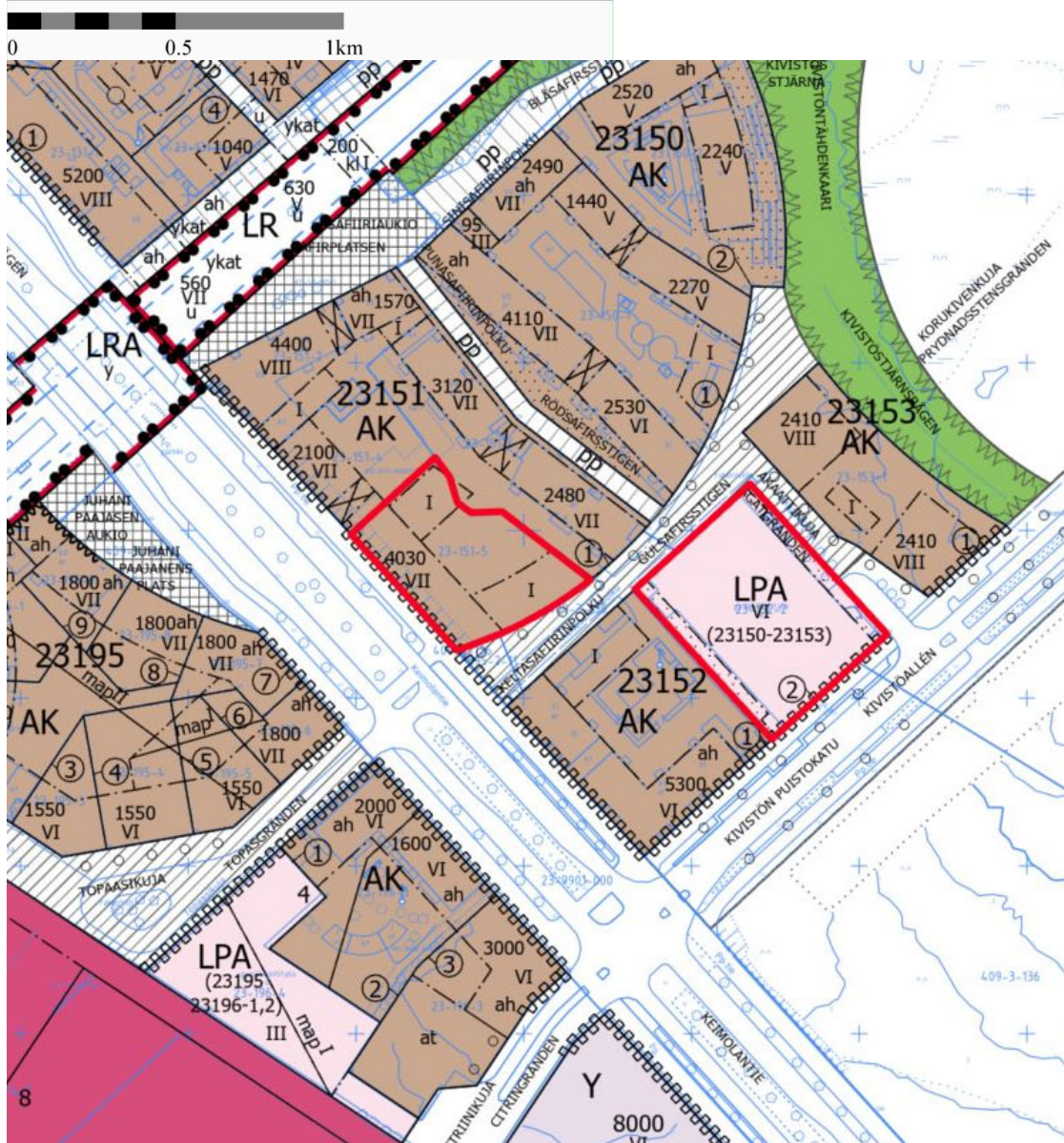
Pinta-ala 1976 m²

Rakennusoikeus 4030 k-m²

Kortteli 23152

Tontti 2

Määräosan myyminen (LPA)





17 §

Kivistön tontin 23195/14 varausajan jatkaminen / T2H Helsinki Oy / AK

VD/7294/10.00.02.00/2017

AK/JL

Esitetään Kivistön tontin 23195/14 varausajan jatkamista T2H Helsinki Oy:lle 31.12.2024 saakka.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.12.2015 § 13 Kivistön kaupunkikeskus 1 asemakaavan (nro 230800), joka on kuulutettu voimaan 24.8.2016.

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2015 § 30 tehdä yhteistoimintasopimuksen Kivistön kaupunkikeskus 1:n asuntorakentamisesta NCC Rakennus Oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa Kivistön kaupunkikeskus 1 -alueen toteuttamiseksi. Yhteistoimintasopimus Kivistön kaupunkikeskus 1 -alueen toteuttamiseksi on allekirjoitettu 13.12.2015. Vuonna 2016 NCC:n uudelleen järjestelyjen ja nimenmuutosten jälkeen NCC Rakennus Oy:n asuntotuotanto on siirtynyt Bonava Suomi Oy:lle.

Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu kaupungin sekä Skanskan ja Bonavan välisistä velvoitteista. Ne koskevat mm. asuntojen rahoitus- ja hallintamuotoja, rakentamisen aikataulua, rakentamisvelvoitteita ja sopimussakkoja, alueen pysäköintijärjestelyjä, kunnallistekniikan toteuttamista ja jätteiden putkikeräysjärjestelmää.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan Skanska toteuttaa asemakaava-alueen korttelin 23195 tontin 2 ja tontit 5–7 sekä korttelin 23916 tontit 1 ja 2. Näistä tonteista Skanska on toteuttanut korttelin 23195 tontin 2 sekä korttelin 23916 tontit 1 ja 2, jotka yhdistettiin tontiksi 5.

Skanska ilmoitti kirjeessään 5.10.2021 luopuvansa tonttivarauksistaan korttelissa 23195 sijaitseviin kolmeen rakentamattomaan tonttiin 5–7. Kaupunginhallitus päätti 13.12.2021 § 24 siirtää yhteistoimintasopimuksen tonttien 23195/5–7 sopimusehdot T2H Helsinki Oy:lle ja lisäksi yhteistoimintasopimukseen muutaman uuden ehdon.

Yksi ehdoista koski asuntojen huoneistotyyppijakaumaa. Asunnoista korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Kolme tonttia voidaan katsoa huoneistotyyppijakauman osalta yhtenä kokonaisuutena, koska rakennukset tulevat olemaan kiinni toisissaan.

Toinen ehdoista koski asuntojen hallintamuotoa. Tontit on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina. Lisäksi on noudatettava ohjeellisena sopimusalueelle laadittua taiteen konseptia ja yhteistoimintasopimuksesta poistettiin ensimmäisen asuntorakentamiskohteen käynnistymistä koskeva sopimussakko.

T2H Helsinki Oy otti vastattavakseen Skanska Talonrakennus Oy:n osuudet autopaikkojen kustannuksista ja ulkoisen kunnallistekniikan kustannuksista. Skanska ja Bonava ovat rakentaneet pysäköintilaitoksen LPA-tontille 23196/4.

T2H Helsinki Oy on 30.11.2022 lähettämässään sähköpostissa hakenut määräalan ostamista tontista 23195/7. T2H Helsinki Oy:n tonttivarauksille 23195/5–7 on laadittu uusi tonttijakoehdotus, jossa kolme tonttia jaetaan viideksi tontiksi siten, että tonttijakoehdotuksen tontti 14 sijaitsee tontilla 7. Tontin 23195/14 osoite on Topaasikuja 17 / Keimolantie 6b, 01700 Vantaa.



Tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin 7 asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 1800 k-m², mutta tonttijakoehdotuksessa tontin 14 kokonaisrakennusoikeudeksi on tulossa 1416 k-m² ja asuinkerrosalaksi 1232,9 k-m².

T2H Helsinki Oy esittää, että myyntipäätös kirjattaisiin yhteistoimintasopimuksen mukaisesti: "Toteuttajat tai niiden toimesta perustetut yhtiöt tai Toteuttajien osoittamat tontin omistajiksi tulevat sijoittavat ostavat asuntorakennustontit Kaupungilta" ilman, että tuleva tontin ostajaa on vielä lyöty lopullisesti lukkoon. Päätös voisi antaa mahdollisuuden joko edellä mainitun asunto-osakeyhtiön AsOy Vantaan Singeli Oy:n tai T2H:n osoittaman tonttirahaston ostaa kyseisen tontin.

T2H Helsinki Oy ilmoittaa viestissään, että todennäköisesti tonttirahasto ostaisi tontin, jotta asuntojen hinnat saadaan saavutettavimmiksi useammille ostajille. Lisäksi tonttirahaston käyttö antaa myös mahdollisuuden vuokrata tontin kaupungilta. Tonttirahastojen vuokraehdoista T2H mainitsee, että tontin perusvuokra ja siihen tulevat korotukset sovitaan etukäteen maanvuokrasopimuksessa koko vuokra-ajalle. Tämän lisäksi perusvuokra sidotaan Tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin, jonka pohjalta tontin vuokra tarkistetaan vuosittain.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan asuntotontin myyntihinta on luovutusvuoden ARA:n hyväksymä enimmäishinta lisättynä 10 %:lla kahden ensimmäisen vuoden aikana asemakaavan voimaantulosta. Kaavan voimaantulosta seuraavien 3–4 vuoden aikana aikaisempaan myyntihintaa lisätään toiset 10 %. Neljän vuoden jälkeen kaavan voimaantulosta luovutushetken perushinnan mukaan laskettuun aikaisempaan (3–4 v) hintaan lisätään vielä 10 %. Asemakaava on tullut voimaan 24.8.2016, joten tontista peritään yhteistoimintasopimuksen mahdollistamaa korkeinta myyntihintaa.

Kivistön keskustassa ARA:n hyväksymä enimmäishinta on 457,70 €/k-m² (398 €/k-m² + asemalisä 15 %), jolloin tontin myyntihinta on 609,20 €/k-m² (+ 10 % + 10 % + 10 %).

Tontin rakennusoikeuteen laskettava kokonaisrakennusoikeus on noin 1240 k-m², jolloin tontin myyntihinta on 755 408,00 €.

Tontin kauppakirjaan sisällytetään tarvittavat myyntiehdot rakentamisveloitteesta, vallintarajoituksesta sekä Kivistön Putkijäte Oy:n putkijätejärjestelmään ja muihin infraliittymäjärjestelmiin liittymisvelvollisuudesta. Lähtökohtana on, että ostaja sitoutuu aloittamaan rakennusluvan mukaisen rakentamisen tontilla vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja toteuttamaan tontille hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 80 % rakennusoikeudesta kahden ja puolen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ostajalla ei ole myöskään oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia eteenpäin ilman kaupungin suostumusta.

Tontin 23195/14 pysäköinti on osoitettu LPA-tontille 23196/4 rakennettuun maanpäälliseen pysäköintilaitokseen.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.



Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä Asunto Oy Singelille tai T2H Helsinki Oy:n osoittamalle tontin omistajaksi tulevalle sijoittajalle Kivistöstä korttelin 23195 tontti 14 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi 755 408,00 euron kauppahinnalla. Asunto Oy Singelin osakekannan omistajan on oltava tontin myyntihetkellä T2H Helsinki Oy,
- b) että tontista peritään lisäkauppahintaa rakennusoikeuden ylityksen suhteessa (609,20 €/k-m²), mikäli tontille toteutettava rakennusoikeudellinen kerrosala ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn tonttijakoluonnoksen mukaisen rakennusoikeuden määrän (1240 k-m²),
- c) että tontinluovutuksessa noudatetaan alueelle sovittua yhteistoimintasopimusta sekä kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja,
- d) että kauppakirjaan sisällytetään tarvittavat ehdot rakentamisvelvoitteesta, vallintarajoituksesta sekä putkijätejärjestelmään ja muissa kunnallisteknisiin järjestelmiin liittymisestä,
- e) periä Asunto Oy Singelilta tai T2H Helsinki Oy:n osoittamalta tontin omistajalta yhteistoimintasopimuksen mukaisesti aluemarkkinointikorvauksena 2 €/k-m² + alv yhden kuukauden kuluessa tontin kauppakirjan allekirjoituksesta,
- f) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja luovutuskirja ja tekemään niihin teknisiä korjauksia, ja
- g) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.9.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Käsittely:

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

T2H Helsinki Oy:n on pyytänyt, että muuttuneen markkinatilanteen takia tontin 23195/14 hankkeen käynnistymisen kannalta olisi tontin tonttirahastolle ostamisen sijaan järkevämpää vuokrata tontti kaupungilta. Lisäksi T2H on pyytänyt, että päätös tulisi olla voimassa 12 kuukautta päätöksenteosta, mikäli markkinatilanne jostain syystä muuttuisi vielä ja kohde ei lähtisikään suunnitellusti käyntiin. T2H:lla on tarkoitus saada hanke käyntiin kesän 2023 aikana. Kohteella ei ole vielä voimassa olevaa rakennuslupaa, mutta rakennuslupa on jätetty Lupapiste-palveluun. Markkinatilanteen vuoksi on perusteltua myöntää pidempi aika päätöksen voimassaololle. Hinnoittelun pohjana toimivat ARA-hinnat tarkistetaan vuosittain, joten päätöksen voimassaoloajaksi esitetään vuoden 2023 loppua.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan asuntotontin myyntihinta on luovutusvuoden ARA:n hyväksymä enimmäishinta lisättynä 10 %:lla kahden ensimmäisen vuoden aikana asemakaavan voimaantulosta. Kaavan voimaantulosta seuraavien 3–4 vuoden aikana aikaisempaan myyntihintaa lisätään toiset 10 %. Neljän vuoden jälkeen kaavan voimaantulosta luovutushetken perushinnan mukaan laskettuun aikaisempaan (3–4 v) hintaan lisätään vielä 10 %. Asemakaava on tullut voimaan 24.8.2016, joten tontista peritään yhteistoimintasopimuksen mahdollistamaa korkeinta myyntihintaa.



Kivistön keskustassa ARA:n hyväksymä enimmäishinta vuonna 2023 on 467 €/k-m² (406 €/k-m² + asemalisä 15 %), jolloin tontin myyntihinta on 622 €/k-m² (+ 10 % + 10 % + 10 %). Erillisessä tonttijaon muutoksessa rakennusoikeus on jaettu muodostetuille tonteilla siten, että tontin 23195/14 rakennusoikeus on 800 k-m². Tontille on saatu poikkeamispäätös, jossa rakennusoikeus on 1240 k-m², joten tontin myyntihinta 622 €/k-m² x 1240 k-m² = 771 280 euroa.

Tontin vuosivuokra on 4,5 % tontin myyntihinnasta eli 771 280 x 4,5 % ≈ 34 708 euroa. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee. Tontin vuokramaksu tarkistetaan puolessa välissä sopimuskautta. Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai lisävuokraa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 7.6.2023 § 19

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) kumota kaupunkitilalautakunnan päätös 18.1.2023 § 10 koskien tontin 23195/14 myymistä,
- b) myydä Asunto Oy Vantaan Singelille (y-tunnus 2796873-2) tai T2H Helsinki Oy:n osoittamalle tonttirahastolle Kivistöstä korttelin 23195 tontti 14 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon toteutettavaksi 771 280 euron kauppahinnalla. Asunto Oy Singelin osakekannan omistajan on oltava tontin myyntihetkellä T2H Helsinki Oy,
- c) että vaihtoehtoisesti tontti voidaan myös vuokrata Asunto Oy Vantaan Singelille (y-tunnus 2796873-2) vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 40 vuoden vuokrasopimuksella, jolloin tontin vuosivuokra on 34 708 euroa ja vuosivuokraa korjataan kaupunginhallituksen päättämin indeksiehdoin ja vuokratarkastuksin,
- d) että tontista peritään lisäkauppahintaa tai lisävuokraa rakennusoikeuden ylityksen suhteessa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeudellinen kerrosala ylittää tämän päätöksen hinnoittelun pohjana olevan rakennusoikeuden (1240 k-m²) määrän,
- e) että tontinluovutuksessa noudatetaan alueelle sovittua yhteistoimintasopimusta sekä kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja,
- f) että kauppakirjaan sisällytetään tarvittavat ehdot rakentamisvelvoitteesta, vallintarajoituksesta sekä putkijätejärjestelmään ja muihin kunnallisteknisiin järjestelmiin liittymisestä,
- g) periä Asunto Oy Vantaan Singelilta tai T2H Helsinki Oy:n osoittamalta tontin omistajalta yhteistoimintasopimuksen mukaisesti aluemarkkinointikorvauksena 2 €/k-m² + alv yhden kuukauden kuluessa tontin kauppakirjan allekirjoituksesta, ja
- h) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 31.12.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kivistössä sijaitsevan kerrostalotontin 92-23-195-14 luovutuspäätös vanhennee 31.12.2023. T2H Helsinki Oy on pyytänyt tonttivarauksen jatkamista vuodella. Tontille on saatu rakennuslupapäätös 27.6.2023, mutta rakentamista ei ole päästy aloittamaan poikkeuksellisen vaikeasta markkinatilanteesta johtuen. Kaupungin kannalta pyyntö on markkinatilanne huomioiden perusteltu ja kaupungin edun mukaista olisi saada hanke liikkeelle. Tämän takia esitetään, että tonttivaraukselle myönnetään jatkoaika.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa tontin 92-23-195-14 varausaikaa 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartta tontista

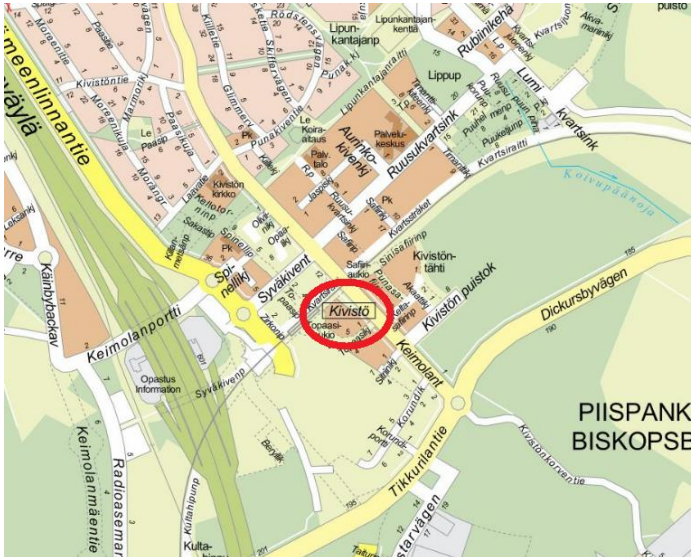
Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 3121915,
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

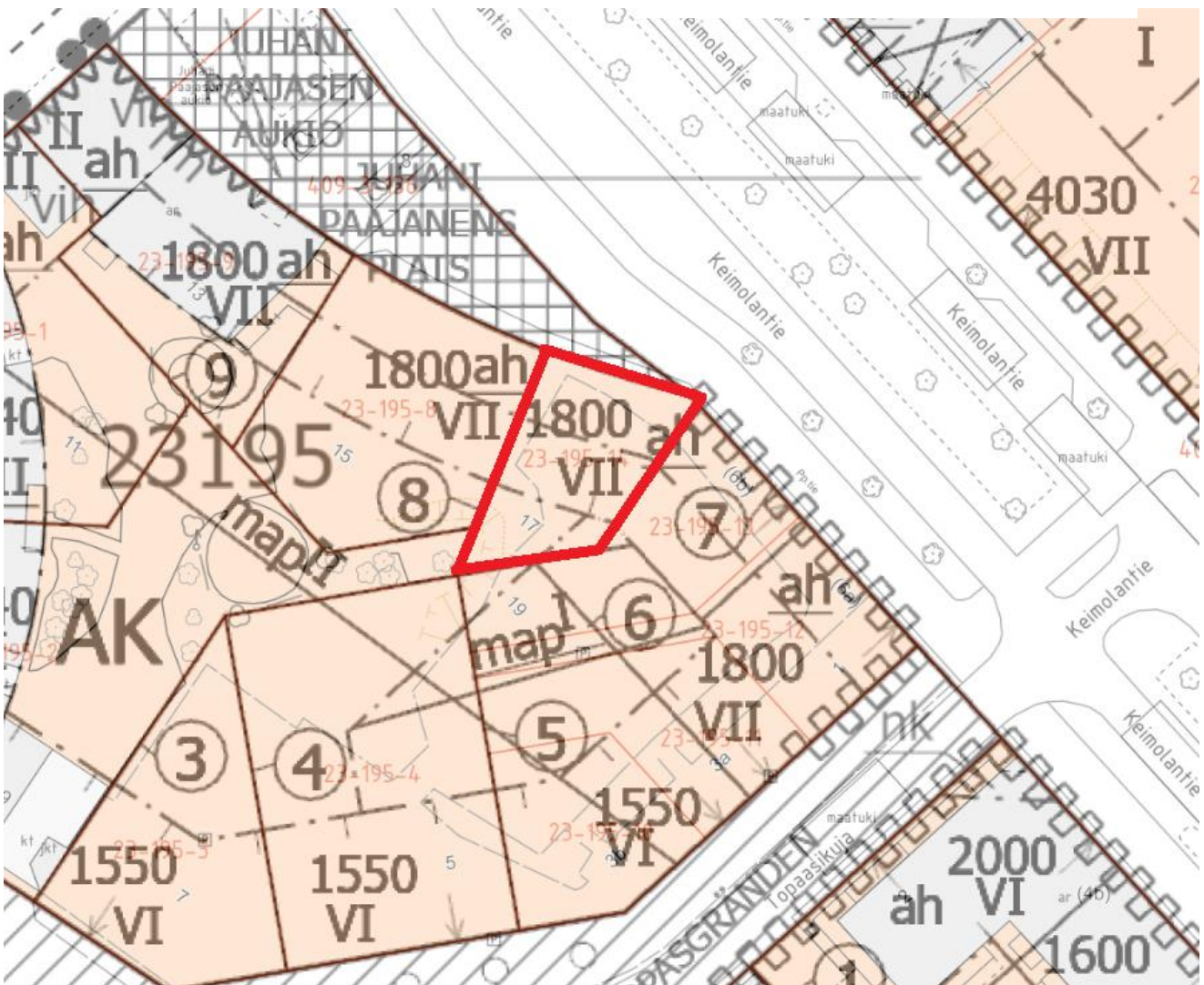
KOHTEEN SIJAINTI



MYynti / VUOKRAUS /
T2H

Kaupunginosa: Kivistö

Kiinteistö: 92-23-195-14





18 §

Vuoden 2024 kunnallistekniikan rakentamishjelman hyväksyminen / HW

VD/7781/10.03.01.00/2023

HW/JK/RT/MV

Kadut ja puistot palvelualue on laatinut vuodelle 2024 kunnallistekniikan rakentamishjelman (luvut 931–935), jota esitetään hyväksyttäväksi. Rakentamishjelmaan sisältyy muun muassa merkittäviä katuhankkeita sekä urheilupuistoihin ja ympäristörakentamiseen liittyvää rakentamista.

Talousarvioluku 1450, julkinen käyttöomaisuus, investointiryhmä 93:

931 liikennealueet	32,065 milj. euroa
932 urheilualueet	1,050 milj. euroa
933 virkistysalueet	1,040 milj. euroa
934 ympäristörakentaminen	9,245 milj. euroa
935 yhteishankkeet	1,600 milj. euroa
Yhteensä	45,000 milj. euroa

Kunnallistekniikan investointeihin varattu määräraha vuodelle 2024 on yhteensä 45 miljoonaa euroa. Rakentamishjelmassa esitetään kaupungin rakennuttamat HSY:n Vesihuollon investointihankkeet. Vuonna 2024 vesihuollon investointihankkeita toteutetaan HSY:n ja kaupungin välisen puitesopimuksen mukaisesti yhteensä noin 4,8 miljoonalla eurolla.

Rakentamishjelma perustuu hyväksytyyn katujen ja puistojen investointikehykseen. Investointien painopiste on uusien alueiden kunnallistekniikan toteutuksessa.

Vuoden 2024 rakentamishjelmassa merkittävimpiä liikennealueiden hankkeita suuralueittain ovat Vihertien ja -kujan rakentaminen Myyrmäessä, Reunan alueen vesihuollon rakentaminen Kivistössä, Annfredin alueen kunnallistekniikan rakentaminen Aviapoliksessa, Jokiniemen kampuksen kunnallistekniikan rakentaminen Tikkurilassa, Laurintien perusparantaminen Kasperinpolun ja Hanabölentien välillä Koivukylässä sekä Lehmustotien alueen kunnallistekniikan rakentaminen Korsossa.

Urheilu- ja virkistysalueiden osalta merkittävimmät hankkeet vuonna 2024 ovat Kenraalinkentän rakentaminen Kivistössä ja Kuusijärven esteettömän uimapaikan rakentaminen Hakunilassa.

Ympäristörakentamisen osalta merkittävimpiä hankkeita vuonna 2024 ovat Annfredinpuiston rakentaminen Aviapoliksessa, Tikkurilanrannan itäosan rakentaminen Tikkurilassa sekä Sotungintien ulkoilureitin rakentaminen Hakunilassa.

Yhteishankkeiden osalta merkittävien hanke vuonna 2024 on Lahdentien (maantie 140) jalankulku- ja pyörätien rakentamisen loppuun saattaminen Kyytitien ja maantie 152 välillä yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Mikäli eräiden rakentamishjelmaan sisältyvien hankkeiden toteuttaminen viivästyy, voidaan niiden sijaan aikaistaa joidenkin taloussuunnitelmakauden 2024–2027 hankkeiden rakentamista suunnitelmavalmiuden sen mahdollistaessa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä kunnallistekniikan investointeja koskeva vuoden 2024 rakentamishjelma liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan rakentamishjelma 2024–2027

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

RAKENTAMISOHJELMA 2024-2027	2024				2025				2026				2027			
7.12.2023	suunnitte	rakentam			suunnitte	rakentam			suunnitte	rakentam			suunnitte	rakentam		
	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä
KOKO KAUPUNKI																
Liikennealueet				3275				2240				2240				3080
Joukkoliikenteen kehittäminen		800		800		300		300		300		300		800		800
Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen		400	100	500		400	100	500		400	100	500		400	100	500
Liikenneturvallisuuden kehittäminen		500		500		200		200		200		200		500		500
Liikennevalojen perusparantaminen		140		140		140		140		140		140		140		140
Pyöräilyn kehittäminen		100		100		100		100		100		100		100		100
Ulkovalaistusverkon parantaminen		1235		1235		1000		1000		1000		1000		1040		1040
Urheilualueet				0				0				0				0
				0				0				0				0
Virkistysalueet				30				50				0				0
Kuntoratojen täydentävät opasteet	30			30		50		50				0				0
Ympäristörakentaminen				140				140				0				0
Viljelypalstojen kasteluvesijärjestelmät		140		140		140		140				0				0
MYYRMÄKI				6650				9145				7080				5525
Liikennealueet				5280				8445				3100				4125
Höylätie				0				0	50			50		450	150	600
Karhunkierros 4 ja 6 002433	50			50				0				0				0
Kilterinmäen laajennus (Kilterinkuja,- kaari jkpp, Bräntilänpolku, -aukio)		100	50	150				0				0				0
Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit) 002363				0		900	700	1600				0				0
Kivivuorentie Kukinpolun ykk U-8046				0				0				0		325		325
Kukinpolku vesihuolto		20	125	145				0				0				0
Lammaslampi 121400	50			50				0				0				0
Lehtokuja (tontinluovutus)				0				0		365	55	420				0
Linnainen	100			100		800	240	1040				0				0
Louhelantie Jokiuomanpuiston akk U-8043				0				0		150		150				0
Louhelantie vl Patotie-Eräkuja				0				0				0		250		250
Louhelantie vl Vihertie-Viherpuistikko 002447	50			50		150	80	230				0				0
Luhtitie Varistontie LIVA	10	100		110				0				0				0
Luolapolku				0				0	50			50		150		150
Martinkyläntien Kivivuoren akk U-8037				0				0				0		185		185
Martinkyläntien tennishallin lp				0				0				0		190		190
Martinlaakson keskusta-asuminen 002413	50			50				0				0				0
Martinlaaksontie 26 (002414)	200			200		500	1300	1800				0				0
Muuripolku				0	10	50		60				0				0
Myyrmäen asemakorttelit				0				0				0	250			250
Myyrmäen keskustan kadut		300		300				0		1750		1750				0

Paalutori		0		0		0		660	660	
Patotie 2 002368	50	50		0		0			0	
Petikon ykk U-8055		0		0		0		200	200	
Pähkinänsärkijän kadut 002284	200	200		0		0			0	
Pähkinärinteentie Lammaslammentie LIVA		0		0	10	100	110		0	
Raappavuorenrinne 2 002449	20	20		100	100		0		0	
Raappavuorentie vl Kivikaudenpuisto-Ruukuntekijäntie	50	50		350	100	450		0	0	
Rajatorpantie Hämeenkylläntien kiertoliittymä	60	60		0		0		1000	1000	
Rajatorpantie Jönsaksentie LIVA		0		0		100	100		0	
Rajatorpantie Viisaritie LIVA		0	10	100	110		0		0	
Ruukkutori	260	260		0			0		0	
Talttakuja-Raspitie-Vuolutie (tontinluovutus)		0		100	200	300		0	0	
Tiilipojanpolku Kehä III Sarkatien ykk U-8010		0		0		40	40		0	
Ulkoniitty 002499		0		0		50	50	225	40	265
Uurrekuja ja Petkelpolku (tontinluovutus)	100	100		0			0		0	
Vaakatie		0		0		100	30	130		0
Vanhan Kaarelantien oikaisu		0		0			0	50		50
Vapaalantie 10		0		100	100	200		0		0
Vaskivuorentie Hämeenlinnanväylä ramppiliittymä		0		0		50	200	250		0
Vaskivuorentien ja Kahluuniityn baana	1300	1300		0			0			0
Vihertie, Viherkuja	835	1000	1835		730	1825	2555		0	0
Viittatie (tontinluovutus)		100	100		0		0			0
Viputien vesihuolto (tontinluovutus)		100	100		0		0			0
Urheilualueet		300		150			0			0
Martinlaakson urheilupuisto tekojääkontti		0		150	150		0			0
Virtapuistonkenttä	300	300		0			0			0
Virkistysalueet		0		100			2080			0
Kaivoksen kenttä ja kuntoportaat		0	100	100		1500	1500			0
Naapuriniityn seniorireitti		0		0		30	30			0
Vaskivuorentie Mätäojan kv-silta		0		0		550	550			0
Ympäristörakentaminen		1070		450			1900			1400
Jokuomanpuisto	100	100		0		1000	1000	1000		1000
Jokuomanpuisto Osbu 2023 vaijeriliukurata	5	25	30		0		0			0
Kultainen lintuhäkki taide		45	45		0		0			0
Laajavuorenpuisto	40	40		0			0	400		400
Lammaspuisto puistosilta		0		0		150	150			0
Ojahaka Hakamaankujan jatkeen putkisillan uusiminen	100	100		0			0			0
Paalukylänpuisto	500	500		0			0			0
Perkiönmäki	35	35		0			0			0
Pitkäjärven tulvasuunnittelu	70	70		0			0			0
Vapaalanmetsä ja Raappavuori		0		450	450		750	750		0

Varistonpolku Varistonniityn silta	150	150	0	0	0
KIVISTÖ		5535	850	550	10225
Liikennealueet		4365	850	550	6675
Erätorpantie		0	0	200	200
Keimolanmäen 3.rakentamislohko (ARA + sopimuskohde)	400	400	0	0	0
Kivistön asemakorttelit 233100		0	50	50	0
Kivistön koulun kaava-alue		0	300	300	0
Kivistön Kvartsikulma	300	300	0	0	0
Kivistön Lumikvartsi		0	0	0	870 615 1485
Kivistön Maitokvartsi 233400		0	0	50	50
Kivistön Onnenkivi		0	0	300	300
Lumikvartsinkadun silta	235	235	0	0	3200 3200
Länsi-Keimolantie Lepsämäjoen silta U-8058		0	500	500	0
Maitorpantie jkpp Harmaahylkeenkujalle	20	20	0	0	0
Puu-Kivistö, Timanttipolku	500	500	0	0	0
Rauhalankaari		0	0	0	470 80 550
Reunan alueen vesihuolto	600 1300	1900	0	0	0
Tapahtumakuja	60	60	0	0	400 40 440
Vehkalan Kinkerit (251400)	750 200	950	0	0	0
Urheilualueet		700	0	0	0
Kenraalinpuiston kenttä	700	700	0	0	0
Virkistysalueet		80	0	0	1400
Tyttömäki	80	80	0	0	1400 1400
Ympäristörakentaminen		390	0	0	2150
Georg ja Anna Collinin puisto	350	350	0	0	0
Keimolanmäenpuisto		0	0	0	550 550
Ruutulipunpuisto		0	0	0	1000 1000
Tapolan kvl-silta U-8063		0	0	0	400 400
Äbynrinta	40	40	0	0	200 200
AVIAPOLIS		8945	6990	4865	12070
Liikennealueet		5640	6075	4865	5890
Annefred (AUB)	1010 80	1090	1880 100	1980	0
Annefred eteläisen taide, Tarja Ervastian Pesä-teos		0	0	50	50
Avia-aukio ja Tikkurilantien pohjoisreuna	325 110	435	400	400	360 360
Aviakuja		0	50	50	100 100
Baana vl Jokitie-Padisenpuisto	80	80	1000	1000	0
Baana vl Kahluuniityn silta - Jokitie		0	0	70	70
Caravellentie Tuupakantie Tulkintie LIVA		0	10 100	110	0
Caravellentien liittymä ja Tahkotien liikennevalot	1240 10	1250	0	0	0
Harkkokuja 2		0	0	150	150
Ilmailutie vl. Tietotie-Terminaalitie	50	50	0	0	0

Kahluuniityn silta U-8399	150	150	0	0	0
Karhumäenkuja ja Virinpolku		0	0	100	0
Karhumäentie vi Aviabulevardi-Karhumäenkuja		0	110	0	0
Lukio ja Ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle 002534		0	0	55 800 1600 2455	0
Manttaalitie 1 ja 3 002522	80	80	0	100 100	0
Markkatie (002396)		0	100 40 140	0	0
Muura kaupunkikylät 1 alueen kadut 002356	500	500	0	1300 1300	4190 4190
Muura kaupunkikylät 2 alueen kadut 002533	200	200	1000 1000	0	0
Nuolitian liittymä	310	310	0	0	0
Pakkalantie liittymä		0	0	180 180	0
Perintötie	100	100	0	0	0
Pyhtäänkorventie, Pytinpuiston kohdalla	45	45	0	0	0
Rälssipuistonpolku eteläinen		0	135 135	0	0
Tammiston kauppatie 13 liittymä LIVA		0	0	0	100 100
Tammiston kauppatie Tammistonkuja LIVA		0	0	0	100 100
Tammiston kauppatie Tammistontie LIVA		0	0	0	100 100
Tammiston kauppatie Voimakuja LIVA		0	0	0	100 100
Tikkurilantie 129 002519	100	100	1100 1100	0	0
Turbiinitie		0	50 50	0	0
Tuupakka 9 kadut (402800)	800 300	1100	0	0	0
Ylästöntie ja Backaksenpolku (512000)	150	150	0	0	0
Urheilualueet		0	30	0	1000
Tikkurilantie 129 kenttä		0	30 30	0	1000 1000
Virkistysalueet		60	0	0	100
Krakanpuiston luonnonsuojelualueen reitit		0	0	0	100 100
Tammistonmäki	60	60	0	0	0
Ympäristörakentaminen		3245	885	0	5080
Annefredinpuisto	1570	1570	0	0	1930 1930
Muuran puistosilta	75	75	300 300	0	0
Padisenpuisto (Ylästö 7)		0	500 500	0	0
Pehtoorinpuisto	400	400	0	0	0
Pytinpuisto		0	0	0	1200 1200
Rälssipuisto	400	400	0	0	0
Skattmansbynniitty (512000)	800	800	0	0	1200 1200
Vanhapuisto (Ylästö 7)		0	20 20	0	0
Verhiö taideteos		0	65 65	0	0
Ylästönranta (Ylästö 7)		0	0	0	450 450
TIKKURILA		9060	12810	13950	6915
Liikennealueet		6945	11485	13010	5365
Ailakkipolku jkpp (002354)		0	50 50	0	0

Bäckbyntie			0		0		0		380	15	395
Carl Edelfeltin aukio (sis. taide)	850	60	910	1100	1100	2050	2050				0
Erikoiskuljetusreitin siirtosuunnitelma Hakkilassa			0		0	300	300				0
Jokiniemen kampuksen kadut	1670	700	2370	3160	3160	3170	3170				0
Kirjastopolku ja Lummesola	215	15	230		0		0				0
Koisotien lumenvastaanottopaikka	800		800		0		0				0
Krassitie vl. Kielotie-Orvokkitie	50		50		0		0				0
Kulleropuiston kadut	790	30	820		0		0				0
Kultarikontie vl Hernetie-Kultarikonpolku	70		70		0		0				0
Kuusikkotie jkpp vl. Markkulantie-Sammaltie			0		0		0	860	100		960
Kyytitie Kuusikkopuiston akk U-6601			0		0		0	200			200
Läntinen Valkoisenlähteentie vl Koivukyläntie-Talvikkitie	80		80	325	325		0				0
Malmiintynpolku			0		0	100	100				0
Orvokkitie vl Unikkotie-Lehdokkitie (liittyy Tikkuraittiin)			0		0	900	600	1500			0
Porttisuontie vl Kyytitie-Porttikaari			0		0	200	50	250			0
Piitie 2 kaava-alue	650		650		0		0				0
Ruskeasannantien risteysilta U-1885	40		40		0		0				0
Satomäentie 1 002468	100		100		0		0	1000			1000
Sinirikontie			0		0		0	50			50
Suopursuntie	100		100		0		0				0
Talvikkitie Neilikkatie LIVA			0		0	150	150				0
Talvikkitie vl Raatetie-Leinikkitie			0		0		0	200			200
Tarhurintien LP-alue			0		0		0	200			200
Tikkuraitti			0	2500	2500	5000	2000	2000			0
Tikkurilantie vl Kielotie-Ratatie			0		0	540	600	1140	1360	1000	2360
Tulppaanitie hv-viemärin tulvamotoitus	115		115		0		0				0
Unikkotie vl Kielotie-Ratatie			0	100	100		0				0
Urheilutie vl Edvard Blomqvistin polku-Orhatie	50		50	200	100	300		0			0
Valkoisenlähteentie vl Vanha Porvoontie-Lahdentie	500		500	1450	1450	2350	2350				0
Väritehdas 1 002494	60		60		0		0				0
Urheilualueet			0		370		190				1200
Hiekkaharjun urheilupuisto tekojääkontti			0		0	150	150				0
Hiekkaharjun urheilupuisto valaistus			0	150	150		0				0
Simonkylänpuiston reitit			0	20	100	120	40	40			0
Tikkurilan urheilupuisto			0	100	100		0		1200		1200
Virkistysalueet			0		0		0				0
			0		0		0				0
Ympäristörakentaminen			2115		955		750				350
Apilapuisto	150		150	400	400		0				0
Elopelto 2			0		0		0	350			350
Kirkonkylänkoski	350		350		0		0				0

Malmimäki			0		455	455			0		0	
Neilikkapuisto			0		100	100		400	400		0	
Pietaryrtinpuisto		100	100			0			0		0	
Sateenkaaren raittisilta U-6498	15		15			0			0		0	
Tikkurilanranta itäosa		1500	1500			0			0		0	
Tikkurilan Veteraanipuisto ja Hertaksenpuisto			0			0		350	350		0	
KOIVUKYLÄ			4845			5350			2075		3235	
Liikennealueet			4345			4500			560		850	
Asolanväylä Kuusitie LIVA	10	100	110			0			0		0	
Asolanväylä Valtimotie LIVA	10	100	110			0			0		0	
Elmon alueen kadut		800	800		1400	1400			0		0	
Hanaböление jkpp vl Koivukylänväylä-Piippilakinkuja			0			0	20		20	200	200	
Hanaböление Lauratien akk U-8100			0		450	450			0		0	
Karpaattientie	65		65			0			0	500	500	
Koivukylänväylä Peltoniemenkuja LIVA			0			0	10	100	110		0	
Koivukylänväylä pääradan ylikulkusilta U-8083	50		50	50		50			0		0	
Laurintie Kosken silta U-1131	80		80			0			0		0	
Laurintie vl Kasperinpolku-Hanaböление		2400	2400		2600	2600			0		0	
Leikkitie 002516			0			0		100	100		0	
Piippilakki 002545			0			0	30		30	150	150	
Päiväkummun pientalotontit 002558			0			0	100		100		0	
Rekolantie vl. Peijaksentie-Tervahaudantie			0			0	200		200		0	
Rosenlund asemakaava 741600		630	100	730		0			0		0	
Urheilualueet			50			800			1515		1985	
Elmon urheilupuisto	50		50		800	800		1515	1515	1985	1985	
Virkistysalueet			0			0			0		0	
			0			0			0		0	
Ympäristörakentaminen			450			50			0		400	
Haxberginhaka		100	100		50	50			0		0	
Peijaksentien Keravanjoen kvl-kaarisilta U-8150			0			0			0	400	400	
Tarinapuiston koira-aitaus		350	350			0			0		0	
KORSO			2790			2400			4260		1350	
Liikennealueet			2090			2370			3860		550	
Ankeriaantie Nieriäisentie			0			0			0	250	150	400
Harmaahylkeentien pohjoisosan jkpp	15		15			0	175	60	235		0	
Jokivarrenkuja Naalitien risteysilta (U-1598)		720	720			0			0		0	
Korson keskustan itäosa			0	100		100		1500	1500		0	
Korsontie 60 002518			0	10		10		30	30		0	
Lehmustontie 1. vaihe		955	250	1205		1155	250	1405	1845	250	2095	0
Maakotkantie vl. Maakotkanpolku-Kotkankaula	100		100		300	300			0		0	
Mikkolan laajennus	40		40		300	215	515		0		0	

Pihkalantie vl Ullantie-Joukontie		0		0		0		150		150
Tervahaudantie 002513	10	10		40	40		0			0
Urheilualueet		0			30		0			300
Mikkolan lähiikuntapaikka		0	30		30		0	300		300
Virkistysalueet		0			0		0			0
		0			0		0			0
Ympäristörakentaminen		700			0		400			500
Marsinpuisto		0			0		0	500		500
Metsopuisto ja Metsopuistikko	700	700			0		0			0
Tervahaudanmetsän leikkialue		0			0	400	400			0
HAKUNILA		2130			2800		7980			600
Liikennealueet		125			1250		5740			600
Hakunilan keskustan laajennus 2		0			0	240	240			0
Harjunreunan ylikulkukäytävä U-1774	25	25	60		60		0			0
Hirvimäentie vl Kuninkaanmäentie-Kiertomäentie		0	315	75	390		0			0
Kuninkaanmäentie vl Honkamäentie-Koulutie		0	100		100		0	400	100	500
Kuussillantie vl. Hakunilantie-Rajatie		0			0	100	100			0
Kuussillantie vl. Hopeakuja-Kuussillankuja		0			0	100	100			0
Kyytitie Kaskelan akk		0			0	3000	3000			0
Lahdentie Pitkäsentien akk		0			0	850	850			0
Lahdentien siirto vl Kehä III-Kaskela	100	100	700		700	1450	1450			0
Pohjolantie vl. Kuninkaanmäentie-Kiertomäentie		0			0		0	100		100
Urheilualueet		0			200		0			0
Hakunilan urheilupuisto rullahiihtorata		0	200		200		0			0
Virkistysalueet		870			1010		2040			0
Kormuniitty latusilta	270	270			0		0			0
Kuusijärven esteetön uimapaikka	470	30	500		0		0			0
Vaaran lammet ja Slåtmossen	100	100	10	1000	1010	10	2000	30	2040	0
Ympäristörakentaminen		1135			340		200			0
Kuntopuisto		0	340		340		0			0
Pallopuisto Osbu 2023 vajjeriliuku	25	25			0		0			0
Sotungintien ulkoilureitti	90	990	1080		0		0			0
Vaaran lammet raittisilta	30	30			0	200	200			0
YHTEISHANKKEET VALTION KANSSA		1600			225		0			0
Kehä III Ala-Tikkurila-Kalkkikallio melueste		0	225		225		0			0
Mt140 jkpp vl Kyytitie-Mt152	1600	1600			0		0			0

93 Julkinen käyttöomaisuus	2024	2025	2026	2027
931 Liikennealueet	32065	37215	33925	27135
932 Urheilualueet	1050	1580	1705	4485
933 Virkistysalueet	1040	1160	4120	1500
934 Ympäristörakentaminen	9245	2820	3250	9880
935 Yhteishankkeet	1600	225	0	0
Yhteensä 931-935 (93 VOK)	45000	43000	43000	43000



19 § Hirvimäentie, 97 Kuninkaanmäki, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/1873/10.03.01.00/2023

HW/OL

Esitetään hyväksyttäväksi Hirvimäentien katusuunnitelma. Katusuunnitelmaehdotuksen mukainen kustannusarvio on 387 000 euroa (alv 0 %).

Hirvimäentien varteen on suunniteltu alueen liikenneturvallisuutta parantava 3,5 metrin levyinen jalankulku- ja pyörätie. Hirvimäentien ajorata kunnostetaan.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 19.10. – 1.11.2023. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Katusuunnitelmasta jätetty muistutus on liitteenä (henkilötiedot poistettu).

Vastine

Kadun kunnostamisen yhteydessä rakennettava jalankulku- ja pyörätien jatke palvelee Hirvimäentien, Repomäentien ja Jänismäentien asukkaiden lisäksi myös Kiertomäentien varren asukkaiden jalankulku- ja pyöräliikennettä. Jalankulku- ja pyörätien rakentaminen kadun kunnostamisen yhteydessä on rakentamiskustannuksiltaan suhteessa edullisempaa, kuin jos jalankulku- ja pyörätie jouduttaisiin rakentamaan mahdollisesti myöhemmin erikseen. Rakennettava jalankulku- ja pyörätie parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Kuninkaanmäentien ja Pohjolantien jalankulku- ja pyöräteiden rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2026 rakentamishjelmassa ja vuoden 2025 suunnitteluohjelmassa.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

katu:	314 000 €
vesihuolto:	73 000 €
Yhteensä:	387 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa



tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Hirvimäentie katusuunnitelma, piirustusnumero 59345-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

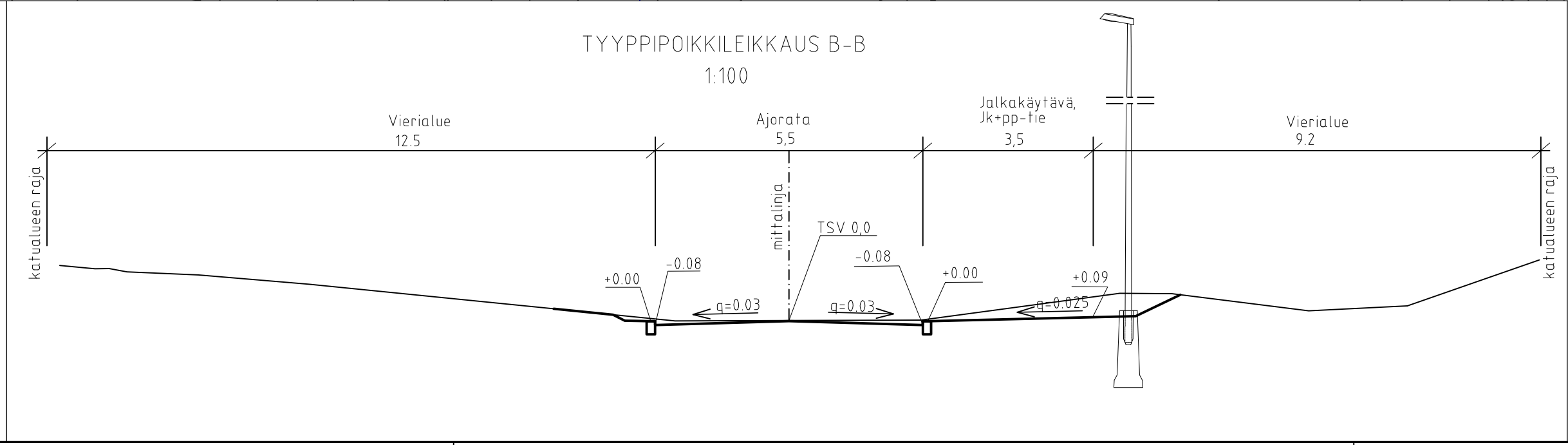
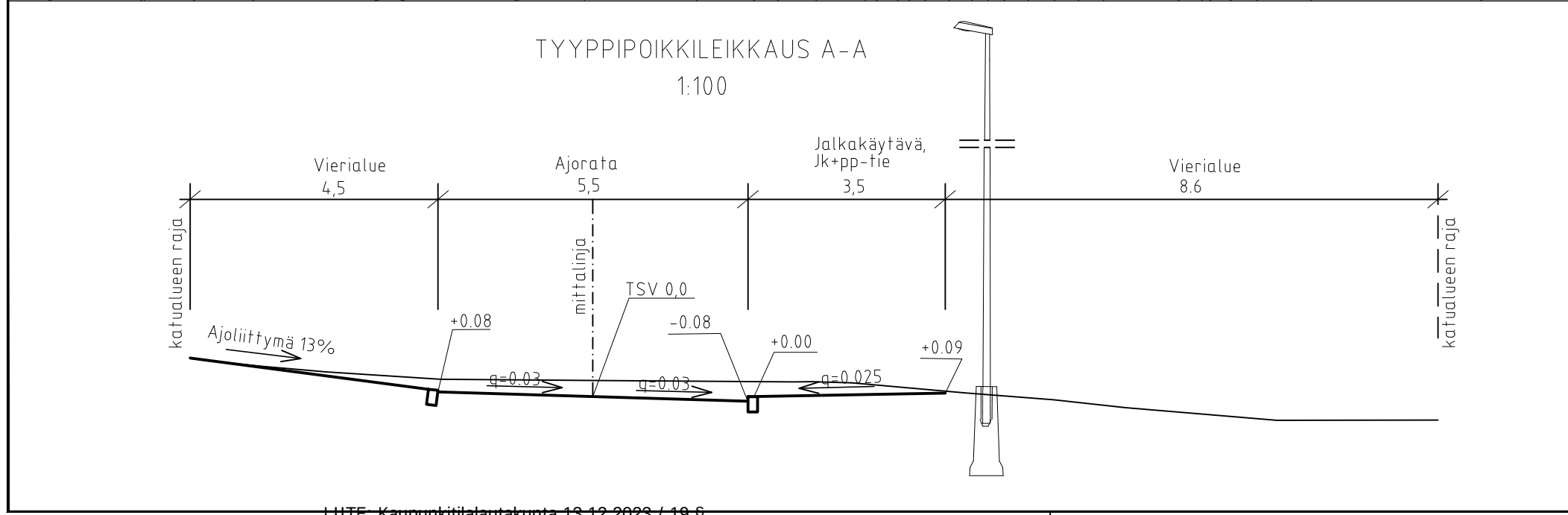
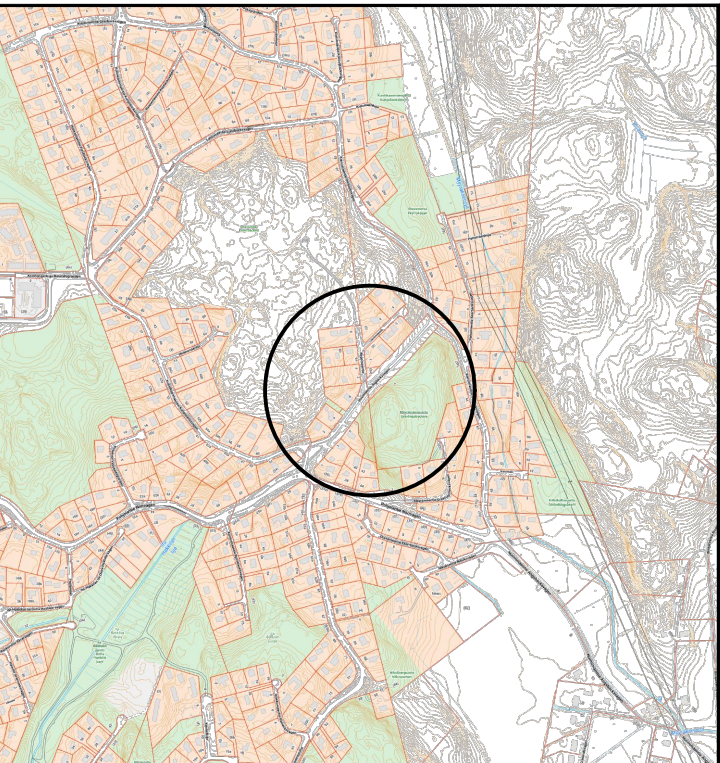
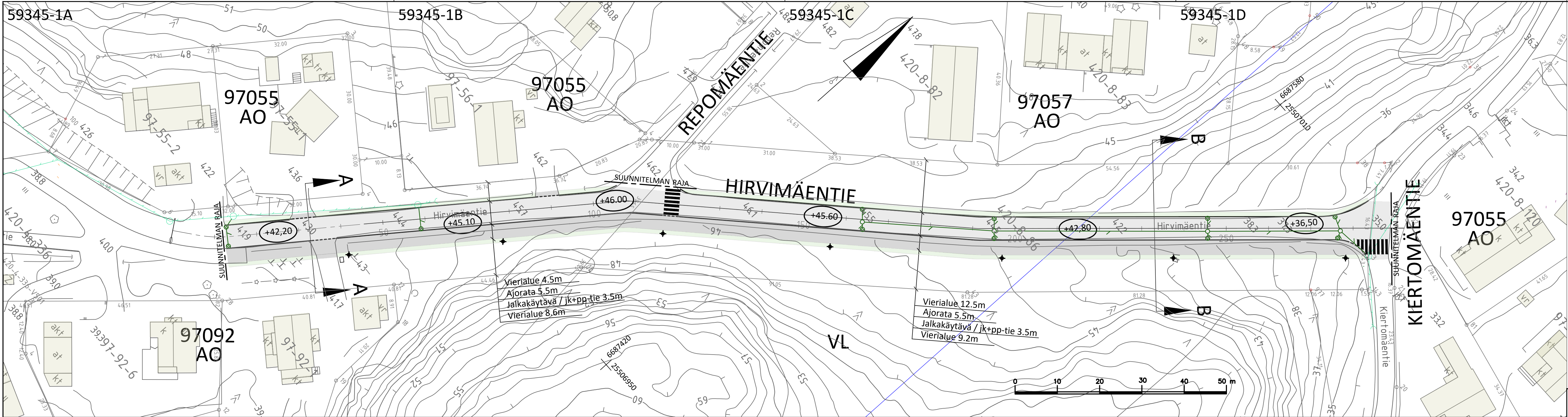
- Katusuunnitelmapiirustus 59345-1
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Mikko Valkonen, puh. 043 825 3684
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



- MERKINNÄT
- Ajoina, asfaltti
 - Jk+pp-tie
Jalanku- ja polkupyöräyväylä,
asfaltti
 - Katunurmi / pensas
 - Valaisinpylväs
 - Luonnonreunatuki
V170, harmaa
 - Madallettu reunatuki
 - Uusi hulevesiviemäri
ja hulevesikaivo
 - Nykyinen hulevesiviemäri
ja hulevesikaivo
 - Likimääräinen
korkeusasma

 VANTAAN KAUPUNKI KADUT JA PUISTOT		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn. M. Takkinen	
5.10.2023			
97 KUNINKAANMÄKI HIRVIMÄENTIE KATUSUUNNITELMA		Mittakaava 1:500	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		Liitt.piir.nro	
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Piir.nro
			59345-1
GEOTEK- NIIKKA		Hyv.	Tark.
		Tark.	Suunn.

HIRVIMÄENTIEN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Hirvimäentie
Piirustusnumero	59345-1
Selostuksen laati	Mikko Takkinen, suunnitteluinsinööri, 6.10.2023
Selostuksen hyväksyi	Olli Lappalainen, kadunsuunnittelupäällikkö, 6.10.2023
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Hirvimäentie sijaitsee Kuninkaanmäen (97) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Hirvimäentietä ja se on esitetty piirustuksessa nro 59345-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Kuninkaanmäki 1 mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Hirvimäentie on nykyinen katu, jonka itäpuolella sijaitsee Mäyrämäenpuisto.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Hirvimäentie on asuinalueen kokoojakatu, johon liittyvät Repomäentie ja Kiertomäentie.

Hirvimäentien katualueen leveys vaihtelee 22-31 metriä. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan itäreunaan rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla.

Valaistus

Hirvimäentie valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Hirvimäentien tasaus noudattaa alueen nykyistä maanpintaa. Kadun paaluvälin 20-60 osuudella katua madalletaan enimmillään 30 cm nykyisen maanpinnan alapuolelle. Hirvimäentie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Hirvimäentie kuivatetaan hulevesiviemärillä.

Esteettömyys

Hirvimäentien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 387 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 314 000 euroa ja vesihuollon 73 000 euroa.

Muuta

Hirvimäentien rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2024 rakentamishjelmassa.

Lähetäjä:
Lähetetty: tiistai 31. lokakuuta 2023 10.29
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Muistutus Hirvimäentien suunnitelmaan

Suunniteltu kävely- ja pyörätienjatke Hirvimäentielle on turha, eikä sitä tule rakentaa.

Hirvimäentiellä on kuusi taloa. Näistä viisi on jo olemassa olevan kävely- ja pyörätien varrella. Repomäentiellä ja Jänismäentiellä on reilu 10 asuntoa. Em. teiden talojen ja asuntojen lukumäärä huomioiden liikenne Hirvimäentiellä on hyvin vähäinen, eikä se puolla uutta kävely- ja pyörätietä. Hirvimäentiellä on erittäin vähän läpikulkuliikennettä eli tietä ajavat lähinnä vain tonteille menevät. Tiellä ei ole edes yhtään suojatietä ja vain yksi risteävä tie.

Perin kummallista on, miksi kävely- ja pyörätietä ei suunnitella Kuninkaanmäentielle, joka on erittäin suosittu kävelykatu ja jossa on merkittävästi enemmän taloja kuin Hirvimäentiellä.

Merkittävästi suurempi tarve kävely- ja pyörätielle olisi myös Pohjolantiellä Nurmimäentien suuntaan, jossa ajonopeus on korkeampi kuin Hirvimäentiellä ja jossa on runsaasti enemmän liikennettä ja jossa mm normaalikokoiset linjat autot kulkevat, toisin kuin Hirvimäentiellä.

Kiistatta Hirvimäentien asfalttipinta on huonossa kunnossa. Hirvimäentie 6:n kohdalla asvaltissa on tiessä isot kuopat, jotka pian rikkovat jonkun auton renkaan.

Hirvimäentiellä oleva nykyinen kävely- ja pyörätie on leveä, hyvässä kunnossa ja riittävän pitkä. Nykyiselle Hirvimäentielle mahtuvat turvallisesti ja hyvin kaikki tienkäyttäjät, eikä ole tarkoituksenmukaista, perusteltua taikka tarpeellista tuhlaa kaupungin rahoja sille tehtävään uuteen kävely- ja pyörätiehen.



20 §

Lausunto korkeimmalle hallinto-oikeudelle Etelä-Savon ELY-keskuksen valitukseen Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 2021 / HW

VD/5148/00.04.01/2021

HW/MOra

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hakee valituslupaa ja on valittanut korkeimmalle hallinto-oikeudelle Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä 3.5.2023 nro 2604/2023 koskien kaupungininsinöörin päätöstä § 144/2021 Vantaan vesihuollon toiminta-alueen 2021 hyväksymisestä. Esitetään annettavaksi korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteenä oleva lausunto vastineena valituslupahakemukseen.

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt kirjeellään 31.10.2023 Dnro 1462/03.04.04.21/2023 lausuntoa Vantaan kaupunkitilalautakunnalta koskien Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (jäljempänä ELY-keskus) tekemää valituslupahakemusta ja valitusta. Lausunto tuli toimittaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle 24.11.2023 mennessä, mutta lausuman antamiselle pyydettiin ja saatiin lisääaikaa 22.12.2023 asti, jotta asia ehditään käsitellä kaupunkitilalautakunnan kokouksessa.

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle toimittamassaan valituslupahakemuksessa Etelä-Savon ELY-keskus pyytää, että korkein hallinto-oikeus myöntäisi valituslupan. Valituksessa ELY-keskus vaatii, että valituksen kohteena oleva Helsingin hallinto-oikeuden päätös ja kaupungininsinöörin viranhaltijapäätös kumotaan ja asia palautetaan kaupungille uudelleen käsiteltäväksi.

Perusteluna vaatimukselle ELY-keskus esittää, että toiminta-alueen määrittely ei ole vesihuoltolain (119/2001, jäljempänä VHL) mukainen, toiminta-aluetta ei ole rajattu VHL 7 §:n tarkoittamalla tavalla ja se ei ole luonteeltaan ennakoiva.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n kohdan 2 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä tärkeimmissä hallintoa koskeissa muutoksenhakuasioissa, mikäli lautakunta yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan kaupungin viranomaisen päätökseen.

Kaupunkitilalautakunta 13.12.2023 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto koskien Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tekemää valituslupahakemusta ja valitusta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Lausunto Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitukseen Vantaan vesihuollon toiminta-alueesta 2021

Täytäntöönpano:

Kadut ja puistot



Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 040 041 7436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Korkein hallinto-oikeus
Paasivuorenkatu 3
00530 Helsinki

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle

Asia

Lausunto asiassa dnro 1462/03.04.04.04.21/2023

Valituksenalainen päätös

Helsingin hallinto-oikeuden 3.5.2023 päätös nro 2604/2023

Valittaja

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus)

Valituksen sisältö ja perusteet

ELY-keskus on hakenut korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa. Valituksessaan ELY-keskus vaatii, että vuoden 2021 toiminta-aluepäätöksessä esitetyt alustavat laajenemisalueet 2022–2023 tulisi sisällyttää toiminta-alueeseen ja että toiminta-alueet tulisi määrittää ennakollisesti alueilla, joilla vesihuollon palvelun tarve on olemassa ja joille verkostoja tullaan rakentamaan.

Lausunnon antaja

Vantaan kaupunkilalautakunta

Lausunto

Vantaan kaupunkilalautakunta pyytää jäljempänä esitettävin perustein, että ELY-keskuksen valitus hylätään.

Lausunnon perustelut

Vantaan kaupungin näkemys on, että vesihuollon toiminta-aluetta ei voida määrittää ennen kuin tiedetään, mihin vesihuoltoverkostot tarkalleen sijoittuvat.

Vesihuoltoverkostot tulee suunnitella ja rakentaa tarvelähtöisesti, ei hallinnon lähtökohdista. Vesihuollon toteuttamiseen liittyvää vuorovaikutusta ei ole tarkoituksenmukaista käydä kuntalaiselle etäisessä toiminta-alueen määrittely- ja hyväksymisprosessissa. On hyödyllisempää huolehtia vuorovaikutuksesta vesihuoltoverkostojen suunnittelutyön ollessa käynnissä, jolloin todellisuudessa pystytään vastaamaan asukkaiden kysymyksiin vesihuollon laajenemisesta ja sen vaikutuksista kiinteistöllä.

Vesihuoltoverkoston yleissuunnitelmiin, rakentamissuunnitelmiin ja toteutukseen perustuva toiminta-alueääritys mahdollistaa vuorovaikutuksen asukkaiden kanssa ja edistää vesihuoltolain (119/2001, VHL) 6 § mukaista velvollisuutta kiinteistön omistajien ja haltijoiden kuulemiseen ennen VHL 6 § 2 momentin mukaisiin vesihuollon järjestämistoimenpiteisiin ryhtymistä. Tämä on asukkaan kannalta parempi menettelytapa kuin toiminta-alueen määrittäminen ennakolta karttatarkasteluna ja tavanomaisen kuulemisen sisältävä toiminta-alueen päätöskäsittely.

Asemakaavoitetut alueet rakennetaan tavallisesti tiiviisti. Vesihuolto lähtökohtaisesti suunnitellaan asemakaavan mukaisille kiinteistöille ja alueelle muodostetaan vesihuollon toiminta-alue VHL 7 § mukaisesti. Kiinteistöt liittyvät verkostoon VHL 10 § mukaisesti. Asemakaavoitetuilla alueilla uudet kiinteistöt liittyvät vesihuoltoverkostoihin riippumatta siitä onko toiminta-alue jo hyväksytty vai ei ja vanhat kiinteistöt voidaan toiminta-alueäärityksen perusteella velvoittaa liittymään verkostoon. Harvaan asutulla alueella kiinteistöä ei kuitenkaan voida vastaavalla tavalla velvoittaa liittymään verkostoon, jos sen vesihuoltolaitteistot on toteutettu vesihuoltolain 10 § määräysten mukaisesti.

Edellä esitetyn vuoksi erityisesti harvaan asutulla alueella on tarpeen selvittää vesihuollon suunnitteluprosessissa kiinteistöjen vesihuollon tarve ennen toiminta-alueen määrittelyä ja hyväksymistä. Harvaan asutulla alueella suurehkon asukasjoukon vesihuollon tarvetta (VHL 6 §) ei voida määrittellä ulkoapäin esimerkiksi paikkatietopohjaisesti, vaan asukkaiden kokemaa ja kiinteistöjen todellinen vesihuollon tarve vaikuttaa siihen, mitkä kiinteistöt liitetään rakennettavaan vesihuoltoverkostoon ja mihin vesihuoltoverkostoja rakennetaan.

Mikäli harvaan asutulla alueella hyväksytään toiminta-alue ennakoiden ja suunnitteluprosessin aikana ilmenee, että kiinteistöillä ei ole vesihuollon tarvetta eikä VHL 10 § mukaista liittymisvelvollisuutta, vesihuoltoverkoston rakentamisesta muodostuu vesihuoltolaitokselle kohtuuton velvoite. Harvaan asutulla alueella vesihuollon toteutuskustannus kiinteistöä kohden nousee helposti niin korkeaksi, että kustannuksia ei pystytä kattamaan VHL 18 § mukaisesti liittyjiltä perittävillä maksuilla. VHL 19 § mahdollistaa eri suuruisten liittymis- ja perusmaksujen perimisen

eri alueilla kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen vuoksi, mutta asukkaan kannalta kustannus voi nousta kohtuuttoman suureksi verrattuna esimerkiksi kiinteistökohtaisen vesihuollon järjestämiseen. VHL 18 § mukaan maksujen tulee myös olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Vesihuoltolain 8 § mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asiamukaisesti; ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Edellä olevan johdosta vesihuoltolaitoksen toiminta-alue tulee määritellä vain sellaiselle alueelle, jolle vesihuolto voidaan toteuttaa kohtuullisin kustannuksin.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen alustavat laajenemisalueet on määritelty kunnan ja vesihuoltolaitoksen kanssa yhteistyössä. Toiminta-alue päivitetään säännöllisesti ja toiminta-alueeseen on sisällytetty ne alueet, joilla tiedetään olevan vesihuollon tarve ja joille vesihuolto on rakennettu. Alustavina laajenemisalueina on esitetty alueet, joilla on tunnistettu mahdollinen vesihuollon tarve ja joilla suunnitellaan vesihuoltoa ja selvitetään todellista vesihuollon tarvetta, jotta toiminta-alue voidaan määritellä ko. alueelle.

Toiminta-aluepäätöksessä esitettyjen alustavien laajenemisalueiden avulla alueen kiinteistöillä on mahdollisuus tulla tietoisiksi vesihuollon laajenemissuunnitelmista, mutta se ei johda asukkaita harhaan, kuten alustavien laajenemisalueiden hyväksyminen toiminta-alueeksi saattaa tehdä. Toiminta-alueen hyväksymisestä seuraa liittymisvelvollisuus verkostoihin eli VHL 10 § mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Ennakoon määritellyllä toiminta-alueella verkostoja ei kuitenkaan ole rakennettu ja kiinteistöillä ei ole tosiasiallista mahdollisuutta liittyä vesihuoltoon. Tämä aiheuttaa epäselvyyttä kiinteistöillä ja voi olla ongelmallinen kaupungin ympäristövalvonnan näkökulmasta, sillä ympäristövalvonnan tehtävänä on kehottaa toiminta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä liittymään vesihuoltoon ja toisaalta asukkaat saattavat tehdä turhia vapautushakemuksia liittämisvelvollisuudesta.

Resurssiviisauden, luonnon monimuotoisuuden vaalimisen, palveluverkon kehittämisen ja muiden syiden vuoksi Vantaan kaupunki ei ole osoittanut uutta rakentamista keskustaaajama-alueiden ulkopuolelle. Vuoden 2023 alussa voimaantullut Vantaan yleiskaava 2020 ohjaa rakentamista kaupunkirakennetta tiivistäen eikä kaupunkirakenne siten laajene merkittävästi.

Em. perusteella Vantaan kaupungissa yhdyskuntakehitys tulee jatkossakin tapahtumaan pääasiassa nykyisen kaupunkirakenteen sisällä nykyisellä vesihuollon toiminta-alueella ja kiinni nykyisessä kaupunkirakenteessa. Nämä alueet rakentuvat asemakaavoituksen kautta, jolloin myös vesihuollon järjestäminen ja tuleva



liittymisvelvollisuus verkostoihin on asukkaille ja muille toimijoille selvää riippumatta mahdollisesti jälkikäteen tehtävästä vesihuollon toiminta-aluemäärittelystä. Asemakaava-alueiden ulkopuolella rakentaminen on vähäistä, ja kaupungilla ei ole tiedossa sellaista yhdyskuntakehitystä, johon voitaisiin varautua ennakoivin toiminta-aluepäätöksin.

VHL 8 § 3 momentin mukaan toiminta-alueen eri osien verkoston piiriin saattamisen aikataulu ei ole sitova, vaan suuntaa antava aikataulu. Mikäli vesihuoltoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään toiminta-alueena kuten muu toiminta-alue, asukkaat tekevät virhetulkintoja verkoston olemassaolosta. Asukkaalle on selkeämpää, että toiminta-alueen tulevat laajenemisalueet esitetään alustavina laajenemisalueina, jolloin toiminta-aluepäätöksessä on esitetty selkeästi ne alueet, joilla verkosto on jo rakennettu ja ne alueet, joille verkosto rakennetaan. Vantaan aiemmin tekemien toiminta-aluepäätösten jälkeen on havaittu, että ennakoiden hyväksyttyä toiminta-aluetta joudutaan korjaamaan laajentamis- ja supistamispäätöksin siinä vaiheessa, kun alue on saatu rakennettua. Toiminta-alueen alustavien laajenemisalueiden hyväksyminen toiminta-alueeksi johtaisi epätarkkaan toiminta-alueen rajaukseen ja virheelliseen tulkintaan vesihuoltolaitoksen verkostojen sijainnista ja kiinteistöjen liittymisvelvollisuudesta.

Lisäksi toiminta-alueen ennakoivalla määrittelyllä ei todennäköisesti olisi vaikutusta rakennettavien vesihuoltoverkostojen laajuuteen, sillä vesihuoltoverkoston toteutuskelpoinen laajuus selviää ja ratkeaa vasta yleis- ja rakentamissuunnitteluvaiheissa. Vesihuoltolaki 8 a § mahdollistaa toiminta-alueen supistamisen. Tällöin tulee turvata verkostoon liittyneiden kiinteistöjen vesihuolto, mutta ennakolta hyväksytystä toiminta-alueesta ei ole hyötyä asukkaan näkökulmasta.

VANTAAN KAUPUNKITILALAUTAKUNTA



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Kaupunkilautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkilautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkilautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on



myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku-aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.



Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.



Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15