



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Helsingin Osuuskauppa Elanto / Shelco 36 Oy

VD/22/10.00.01.01.00/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Asianajaja Olli Nikitin Asianajotoimisto Merilampi Oy:stä on pyytänyt Vantaan kaupungilta 2.1.2014 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Helsingin Osuuskauppa Elanto

Ostaja: Shelco 36 Oy

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Tikkurilan kaupunginosassa (61) sijaitseva korttelin 61117 tontti 2, kiinteistötunnus 92-61-117-2. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 454 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Unikkotie 13 (Tikkuraitti 20), 01300 Vantaa.

Kauppahinta on 17 777 129 euroa (2 754 € / m², 1 718 € / k-m²).

Kiinteistö on merkitty voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K, IV), rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 10 350.

Kiinteistöllä sijaitsee 10 007 k-m²:n suuruinen liike- ja tavaratalo vuodelta 1990 (Prisman kauppakeskus).

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi asianajaja Olli Nikitinille Asianajotoimisto Merilampi Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kiinteistö kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Kaupunginhallitus 13.1.2014 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa asianajaja Olli Nikitinille Asianajotoimisto Merilampi Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä Helsingin Osuuskauppa Elannon sekä Shelco 36 Oy:n välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Tikkurilan kaupunginosassa (61) sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 92-61-117-2 rakennuksineen koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistö kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että Asianajotoimisto Merilampi Oy:ltä peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

17 kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040,
etunimi.sukunimi@vantaa.fi