



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Kiinteistö Oy Vantaanpohja / Onvest Oy

VD/6163/10.00.01.01.00/2013
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Leni Pitkänen LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:stä on pyytänyt Vantaan kaupungilta 19.12.2013 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistöjen kaupassa:

Myyjä: Kiinteistö Oy Vantaanpohja

Ostaja: Onvest Oy

Kaupan
kohde:

- 1)** Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosassa (68) sijaitseva korttelin 68010 tontti 14, kiinteistötunnus 92-68-10-14. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 559 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Niittyvillankuja 2 A, 01510 Vantaa.
- 2)** Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosassa (68) sijaitseva korttelin 68010 tontti 20, kiinteistötunnus 92-68-10-20. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 988 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Niittyvillankuja 2 B, 01510 Vantaa.

Pinta-alat ovat yhteensä 13 547 m².

Kauppahinta on 1 300 000 euroa (96 € / m², 133 € / k-m²).

Kiinteistö 92-68-10-14 on merkitty voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (K-1, III, tvy 40%), rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 4 750. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kiinteistö 92-68-10-20 on merkitty voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Korttelialueella saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja (T-2, III, kt 25 %), rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 5 050. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kiinteistökaupan kohteeseen liittyvän kauppakirjaluonnoksen mukaan kiinteistöt myydään käytettäväksi liiketilarakentamiseen.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöjä.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi Leni Pitkäselle LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kiinteistöt kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Kaupunginhallitus 13.1.2014 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Leni Pitkäselle LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä Kiinteistö Oy Vantaanpohjan sekä Onvest Oy:n välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosan (68) korttelissa 68010 tontteja nrot 14 ja 20 koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistöt kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että Kiinteistö Oy Vantaanpohjalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:
16

kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano:

kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje:

7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040,
etunimi.sukunimi@vantaa.fi