

Vaskivuoren lukion laajennus vertailu

TARJOUSVERTAILUTAULUKKO

				Elementit-E Oy	Parmaco Oy	
Kelpoisuus-/soveltuvuusehdot muut kelp.ehdot				OK	OK	
Ratkaisun pinta-ala (m2)				602	660	
				Eur/m2	eur/m2	
1.	Hinta 50 %	50 %	4 363,23	2 626 663,00	4 377,27	2 889 000,00
	Jakautuen seuraavasti:	laajennusosa		2 057 913,00		2 251 000,00
		vanhan koulun muutostyöt		216 250,00		148 000,00
		pihatyöt		315 000,00		450 000,00
		purku		37 500,00		40 000,00
	Vertailuhinta			2 626 663,00		2 889 000,00
		vertailupisteet		50,00		45,46
2.	Sijoitus tontille, saavutettavuus ja piharatkaisut	10 %				
		vertailupisteet		8,75		10,00
3.	Pohjaratkaisun toiminnallisuus ja soveltuvuus	30 %				
		vertailupisteet		7,5		30,00
4.	Kaupunkikuvallinen soveltuvuus	vert.pist.	5 %			
				2,86		5,00
5.	Hiilijalanjälki	vert. pist.	5 %			
				5,00		1,78
		Vertailupisteet yhteensä		74,11		92,24
	Valmistuminen			15.9.2024		15.9.2024
VERTAILUPISTEET YHTEENSÄ				74,11		92,24

Laatijat: Juha Vuorenmäe, Josee Courtemanche, Jari Danska, Matti Suomela, Tomi Hämäläinen, Elina Arokannas, Annika Varsic

Vaskivuoren lukio laajennus, laatuvertailu

		Elementit- E Oy	Parmaco Oy
Sijoittelu, saavutettavuus, piharatkaisut	10 %	sijoittelu vastaa tilaajan tarpeita laajennusosan inva-luiska "takapihalla", joka häittää saavutettavuutta pysäköintialueelta	sijoittelu vastaa tilaajan tarpeita laajennusosan inva-luiska pysäköintialueen puolella, joka helpottaa saavutettavuutta
		7,00	8,00
	vertailupisteet	8,75	10,00
Pohjaratkaisun toiminnallisuus/soveltuvuus tilaajan tarpeisiin	30 %	keikkavarasto puuttuu tilaohjelman vastaisesti Tilat pitkulaisia ja heikosti käytettäviä ulkoportaikko, johon läpikäynti lukitun tekn.tilan kautta on erityisen huono ratkaisu vessoja turhaan laajennuksen puolella pieni varasto oudonmallinen, epäkäytännöllinen isot musiikkitilat eri kerroksissa, HS vastaisesti, lisäksi niiden pohjamuoto epäkäytännöllinen luokkiin jää soppeja, jotka vaikeita käyttää	tilaohjelma täyttyy tilojen mittasuhteet onnistuneita, helppo sisustaa, ikkunoita riittävästi , ei liikaa WC:t vanhassa rakennuksessa kuten toivottu sisäportaikko plussaa liitoskäytävä paikoin ahdas isot musiikkitilat 2. krs vierekkäin ja varasto välissä, hyvä ratkaisu
		2,00	8,00
	vertailupisteet	7,50	30,00
Kaupunkikuvallinen soveltuvuus	5 %	perinteinen puutalo, luhtitalomainen, pienet ikkunat	rauhallinen, tyylikäs, modernimpi ilme, rapattu, korkeat ikkunat
		4,00	7,00
	vertailupisteet	2,86	5,00
Hiilijalanjälki kgCO2e/m2 (max 5)	5 %	237,00	665,00
	vertailupisteet	5,00	1,78
	painotetut vertailupisteet	24,11	46,78
Yhteensä:			