

20.6.2023

Kaupunkitalalautakunta

Kirjaamo

Muistutus - Katusuunnitelma Heidehofintie liittyminen Kyytitiehen

Vantaan ratikan vaihekaava mahdollistaa raideyhteyden toteuttamisen aluettamme sivuten. Kaavassa ja ratikan suunnitelmassa on varauduttu pysäkkeihin sekä Heidehofintien/Jokiniementien risteyksessä että STUK:n kohdalla Jokiniementiellä. Pidämme molempia pysäkkejä tärkeänä sekä nykyisten [REDACTED] tehdastoimintojen ja suunnitteilla olevan toimitilarakennuksen, että tulevan kantakaupunkimaisen maankäytön kannalta.

Omistamallamme kiinteistöllä on käynnissä kaavarungon suunnittelu viime vuonna Vantaan kaupungin kanssa järjestetyn kansainvälisen arkkitehtikilpailun pohjalta. Nyt vireillä olevassa katusuunnitelmassa ja vaihekaavassa tulee ottaa huomioon tulevan kaavarungon tavoitteet ja rajaukset sekä rakennuskortteleiden että liikenteen osalta. Katusuunnitelman viheralue on tarpeettoman leveä ja ulottuu tulevan kaavarungon korttelialueille ja esitämme sitä kavennettavaksi. Vaihekaavassa esitetty maa-alueiden luovutus katualueiksi ei saa vaarantaa arkkitehtikilpailun tulosten ja kaavarunkotyön mukaisten maankäytöllisten tavoitteiden toteutumista, eikä myöskään [REDACTED] alueella jatkuvaa toimintaa. Erityisesti painotamme, että oheisessa liitteessä esitetty korttelin reuna-alue (muutosehdotus 31,6 m²) tarvitaan suunnitteilla olevan [REDACTED] toimitilarakennuksen toteuttamiseksi.

Riippumatta kaavarungon suunnittelusta tehdastuotanto tulee toimimaan alueella vielä pitkään. Tehtaan toiminnot ja liikenneyhteydet tulee ottaa huomioon ja turvattava.

[REDACTED] katsoo, että Vantaan ratikan yhteydessä tehtävässä Heidehofin vaiheasemakaavassa tulee varautua riittävällä tasolla tehdasalueen kehittymisen mukanaan tuomiin muutoksiin tehtaan toimintaan. On odotettavissa, että nykyisen pääportin kautta tapahtuva liikkuminen Kuninkaalantien suuntaan käy tulevaisuudessa mahdolltomaksi alueen kehitystyön edistyessä. [REDACTED] katsoo, että tehtaan toiminnan kannalta on varauduttava toisen, uuden liittymän rakentamiseksi Heidehofintielle nykyisen liittymän ja Heidehofintien/Jokiniemenkadun risteyksen väliselle osuudelle. Liittymä tarvitaan myös lopullisen kaavarungon mukaisessa maankäytössä. Tämä liittymä tulisi jo nykyisessä katusuunnitelmassa ottaa huomioon liitteenä olevan suunnitelmaluonnoksen mukaisesti. Vaihekaavassa kyseisessä kohdassa on liittymäkielto. Esittämämme liittymä vaatii joko liittymäkiellon poistamisen tai poikkeusluvan.

[REDACTED] katsoo, että Vantaan ratikan yhteydessä tehtävässä Heidehofin vaiheasemakaavassa tulee huomioida riittävällä tasolla [REDACTED] tehdasalueelle tulevan vesijohdon reitti ja sen varusteet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

20.6.2023

suunniteltaessa esim. ratikan pysäkkivaihtoehtoja, pyöräparkkeja yms. Kyseistä linjaa pitkin tulee koko tehdasalueen maalinvalmistuksessa tarvittava vesi.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

LIITE: Tonttikaavio [REDACTED] suunniteltavaa toimitilaa varten

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

