

KIINTEISTÖNHOITOA KOSKEVAN SOPIMUKSEN SIIRTO VANTAAN KAUPUNGILTA VTK KIINTEISTÖT OY:LLE

Sopijapuolet

Vantaan kaupunki (*tilaaja* 1.1.2024 asti)
y-tunnus 0124610–9

VTK Kiinteistöt Oy (*tilaaja* 1.1.2024 lukien)
y-tunnus 0517745–4

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy (*toimittaja*)
y-tunnus 2440395–5

Sopimuksen siirto

Sopijapuolet ovat sopineet alla lueteltuja kohteita koskevan voimassa olevan kiinteistönhoidon palvelusopimuksen siirrosta siten, että palveluiden tilaaja sopimuksessa ilmenevin oikeuksin on 1.1.2024 lukien Vantaan kaupungin sijaan VTK Kiinteistöt Oy.

1. Monitoimikeskus Lumo; Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa
2. Isonmännyn päiväkot; Isonmännnyntie 16, 01690 Vantaa
3. Kartanonkosken koulu ja päiväkot; Tilkuntie 5, 01520 Vantaa
4. Ylästön yhtenäiskoulu; Ollaksentie 29, 01690 Vantaa
5. Point, Pakkalan oppimis- ja informaatiotalo; Hagelstamintie 1, 01510 Vantaa
6. Veromiehen oppilaitoskiinteistö, Varia Rälssitie; Rälssitie 13, 01530 Vantaa
7. Jokiuoman päiväkot; Vihertie 16, 01620 Vantaa
8. Metsikköpolun päiväkot; Kukinkuja 14, 01620 Vantaa
9. Leppäkorven päiväkot; Korpikontiontie 3, 01450 Vantaa
10. Varia Tennistie, laajennusosa; Tennistie 1, 01370 Vantaa

Tikkurilan urheilupuisto

11. Tikkurilan urheilutalo; Läntinen Valkoisenlähteentie 52–54, 01300 Vantaa
12. Jäähalli; Läntinen Valkoisenlähteentie 52–54, 01300 Vantaa
13. Harjoitusjäähalli; Läntinen Valkoisenlähteentie 52–54, 01300 Vantaa

Myyrmäen urheilupuisto

14. Jalkapallostadion; Raappavuorentie 6, 01600 Vantaa
15. Jalkapallohalli; Raappavuorentie 8, 01600 Vantaa
16. Jäähalli ja harjoitusjäähalli; Raappavuorentie 10, 01600 Vantaa
17. Energia Areena, Rajatorpantie 23, 01600 Vantaa

18. Rajakylän tenniskeskus; Latukuja 4, 01280 Vantaa

Sopijapuolet toteavat, että sopimuksesta johtuvat tilaajan ja toimittajan oikeudet, vastuut ja velvoitteet säilyvät siirrosta lähtökohtaisesti entisellään. VTK Kiinteistöt Oy:n ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n tarkoitus on kuitenkin allekirjoittaa uudet sopimukset, jotka tulevat voimaan siirtyvän sopimuksen sijaan. Sopijapuolet sitoutuvat kukin tahollaan myötävaikuttamaan siihen, että palvelu toteutuu sopimuksen mukaisesti ja häiriöittä siirrosta huolimatta.

Edelleen todetaan selvyydeksi, että Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välisissä pääomavuokrankohteissa kiinteistönhoidon kustannukset sisältyvät pääomavuokran määrään lisättävään ylläpitovuokraan. Ylläpitovuokra pitää 1.1.2024 lukien sisällään kiinteistönhoidon ylläpidon kustannuseränä. Tältä osin veloitettavana vuokrana vuonna 2024 kiinteistönhoidon osalta käytetään edellisen vuoden toteutuneita kustannuksia elinkustannusindeksin muutoksella tarkistettuna. Toteutuneina kustannuksina käytetään Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n siirtyvän sopimuksen mukaista kokonaisveloitusta Vantaan kaupungilta.

Allekirjoitukset

Vantaalla ____ . ____ . 2024

Jukka Antila,
toimitusjohtaja
VTK Kiinteistöt Oy

Sari Lindqvist
toimitilapäällikön va.
Vantaan kaupunki

Taina Huttunen
toimitusjohtaja
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Liitteet

1. Kopio siirrettävästä sopimuksesta