



Asemakaavamuutos 002170, 15 Myyrmäki/Kivikirveenkuja 1

KA/652/10.02.04.01/2012
J-VN/TLA/TKA/ESN/JB

Autopaikkojen korttelialue laajenee Kivikirveenkujalle.

Asemakaavamuutos koskee osa korttelia 15500 sekä katualuetta, kaupunginosassa 15, Myyrmäki. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osa korttelia 15500 sekä katualuetta.

Alue sijaitsee Kivikirveenkujalla.

Kaavamuutoksen hakija
Kivikirveenkujan Autopaikat Oy.

Kaavan valmistelu
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Tehokasta asuntoaluetta A1.

Asemakaavamuutos
Tontin nykyinen käyttötarkoitus on autopaikkojen korttelialue AP.
Tontin nykyinen pinta-ala on 3 383 m².

Alueella on seuraavien yhtiöiden autopaikkoja:
Asunto Oy Kaarenhonka (Kivikirveenkuja 3).
VAV Asunnot Oy (Kivikirveenkuja 4).

Tontin uusi käyttötarkoitus on autopaikkojen korttelialue LPA.
Tontti laajenee nykyiselle Kivikirveenkujan katualueelle 219 m².
Tontin uusi pinta-ala on 3 602 m².
Tällöin pysäköintialuetta voidaan laajentaa 12 autopaikalla.

Raappavuorentietä vastaan on istutettava pensasaita.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 18.7.2012

Kaavan vireille tulosta on tiedotettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Kaavamuutosta ei vastustettu.

Sopimus
Kaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Muutuskustannukset maksaa hakija Kivikirveenkujan Autopaikat Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (8 000 €).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.9.2013 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 30.9.2013 päivätty asemakaava muutosehdotus 002170, 15 Myyrmäki / Kivikirveenkuja 1,
- oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely: Merkittiin, että varapuheenjohtaja Timo Karén työyhteisöjäävinä poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Kaupunkisuunnittelujohtaja muutti esitystään siten, että kaavakarttaan on lisätty merkintä a^{II} (joka on voimassa olevan asemakaavan mukainen) ja kaavamääräykseen teksti: "Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän."

Kaavaselostukseen on vaihdettu sivut 9 ja 10 eo:n johdosta. Liitenimeen lisätään roomalainen kakkonen.

Päätös: Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 16.10.–14.11.2013. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 20.12.2013 kaupunginhallitukselle, että

- a) muutuskustannukset maksaa hakija Kivikirveenkujan Autopaikat Oy ja maksuluokaksi vahvistetaan maksuluokka 3 (8 000 €),
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, 30.9.2013 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002170, 15 Myyrmäki, Kivikirveenkuja 1.

Kaupunginhallitus 13.1.2014 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että muutuskustannukset maksaa hakija Kivikirveenkujan Autopaikat Oy ja maksuluokaksi vahvistetaan maksuluokka 3 (8 000 €),
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, 30.9.2013 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002170, 15 Myyrmäki, Kivikirveenkuja 1.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä poistui kokoushuoneesta yhteisöjääviyden vuoksi tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

14

Asemakaavamuutoksen selostus 30.9.2013/II, asemakaavamuutosehdotus 002170, 15 Myyrmäki, Kivikirveenkuja 1

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675, etunimi.sukunimi@vantaa.fi