

Luonnos hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta.

Tausta

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevenee, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

Tavoitteet

Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta rajataan, ja rakentamisluvan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika. Helsingissä, Turussa ja Vantaalla käytössä olleen rakennuslupakäsittelyä nopeuttaneen kokeilulain käytäntöjä esitetään pysyviksi ja laajennettavaksi koko maahan.

Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.

Rakennusten vähähiilisyyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakkaa kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.

Uutena ehdotuksena lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtuma-alan tilaisuuksien järjestämistä helpotetaan täsmentämällä lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivulta kohdassa Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@gov.fi.

Kirjallisen lausunnon voi myös lähettää sähköpostitse ympäristöministeriön kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.ym@gov.fi. Käytähän lausunnon saatteessa asianumeroa VN34558/2023.

Myös tahot, joita ei ole erikseen mainittu jakelussa, voivat toimittaa ministeriölle lausuntonsa. Huomioithan, että kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään tiistaina 5.3.2024.

Valmistelijat

Hallitusneuvos Kirsi Martinkauppi, kirsi.martinkauppi@gov.fi.

Liitteet:

[Lausunnot HE rakentamislain muuttamisesta ja liitelakilisäykset 9.1.2024 FI.pdf](#) - LAUSUNTOPYYNTÖ/ Hallituksen esitys laiksi rakentamislain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta

[Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av bygglagen 9.1.2024.pdf](#) - UTKAST/Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av bygglagen och till lagar som har samband med den

Jakelu:

Ahvenanmaan hallintotuomioistuin
Ammattiliitto Pro
Arkkitehtitoimistojen liitto
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asunto- toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI
BuildingSMART Finland
Digi ja väestötietovirasto DVV
Eduskunnan oikeusasiamies
Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Elinkeinoelämän tutkimuslaitos
Energiateollisuus
Energiavirasto

Espoon rakennusvalvontavirasto
Etelä-Savon käräjäoikeus
FiCom ry
Finanssiala ry
Fingrid Oyj
Geoforum Finland ry
Green Building Council Finland
Helsingin hallinto-oikeus
Helsingin rakennusvalvontavirasto
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Ilmatieteen laitos
Isännöintiliitto
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Joensuun rakennusvalvontavirasto
Jyväskylän rakennusvalvonta
Jyväskylän yliopisto
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Kaupan keskusliitto KKL ry
Keskuskauppakamari
Kiinteistönvälitysalan keskusliitto
Kiinteistöyönantajat
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kirkkohallitus
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
Korkein hallinto-oikeus
Korkein oikeus
Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry
Kuntarahoitus Oyj
Kuopion rakennusvalvontavirasto
Lahden rakennusvalvonta
Lainsäädännön arviointineuvosto
Lapin käräjäoikeus
Lappeenrannan rakennusvalvontavirasto
Liikenne- ja viestintäministeriö
Luonnonvarakeskus
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
Maa- ja metsätalousministeriö
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa
Motiva
Museovirasto
Natur och Miljö
Oikeuskanslerinvirasto
Oikeusministeriö
Oulun käräjäoikeus
Oulun rakennusvalvontavirasto
Pirkanmaan liitto
Pohjanmaan käräjäoikeus
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Pohjois-Savon käräjäoikeus
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Puolustusministeriö
Puutuoteteollisuus ry
Päijät-Hämeen liitto
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA
Rakennusmestarit ja-insinöörit AMK RKL
Rakennustarkastusyhdistys RTY
Rakennusteollisuus RT
Rakennustietosäätiö RTS
Rakentamisen Laatu RALA ry
Rovaniemen rakennusvalvontavirasto
Saamelaiskäräjät
Senaatti
SPEK
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA
Suomen kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto
Suomen Luonnonsuojeluliitto
Suomen Maisema-arkkitehtiliitto
Suomen museoliitto ry
Suomen omakotiliitto
Suomen ortodoksinen kirkko
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL
Suomen Tuulivoimayhdistys ry
Suomen Ympäristöoikeustieteen Seura ry
Suomen Yrittäjät
Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL
SYKE
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry
Säteilyturvakeskus STUK
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry (Talteka)
Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä
Tampereen rakennusvalvontavirasto
Teknologiateollisuus
Teräsrakenneyhdistys ry
Tietosuojavaltuutetun toimisto
Tilastokeskus
Turun hallinto-oikeus
Turun rakennusvalvontavirasto
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
Työ- ja elinkeinoministeriö
Uudenmaan liitto
Vaasan hallinto-oikeus
Valtion Taloudellinen tutkimuskeskus VATT
Vammaisfoorumi
Vantaan rakennusvalvontavirasto
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Varsinais-Suomen liitto
VERO
Vesilaitosyhdistys
Viherympäristöliitto

Lausunnonantajan lausunto

1. Kommentteja rakentamislain muutoksista

2. Esityksen mukaan Ilmastaselvityksessä tulisi raportoida uuden rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Asetusvalmistelun helpottamista varten kysymme, tulisiko näkemyksesi mukaan vähähiilisyysarviointi tehdä rakennukselle sekä rakennuspaikalle (rakennuspaikalla tarkoitetaan mm. rakennuksen perustuksia), vaikka hiilijalanjäljen raja-arvot on suunniteltu koskevan vain rakennusta?

Vastaus:

A: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää vain rakennuksen hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

B: Ilmastaselvityksen tulisi sisältää rakennuksen sekä rakennuspaikan hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki

- ☐ A
- ☐ B
- ☐ Muu kommentti

3. Minkälaisia taloudellisia vaikutuksia arvioit esitetyillä muutoksilla olevan edustamasi tahon kannalta?

4. Kommenteja alueidenkäyttölain 57, 188 a ja 197 §:stä

5. Kommentteja ympäristönsuojelulain 156 b §:stä

6. Kommentteja laista viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympärisövaikutusten arvioinnista annetun lain 7 §:n muuttamisesta

Voit jättää liitteitä lausunnon yhteyteen. Sallittuja tiedostoformaatteja ovat: pdf, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, csv, txt, rtf, zip, jpg, jpeg, png, gif and tif. Liitetiedostojen koko tulee olla pienempi kuin 50 Mb.

Lehtinen Teppo
Ympäristöministeriö

Martinkauppi Kirsi
Ympäristöministeriö