



## Vastaus Pirjo Luokkalan ja 28 muun valtuutetun aloitteeseen Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasuunnitelmien tekemisessä

VD/6529/00.02.00.03/2023

SP/A-RK/MHÄ/MT

**Pirjo Luukkala** sekä 28 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me aloitteen allekirjoittaneet edellytämme, että Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen kaavan lähtökohtia ja kaavan vaihtoehtoja valmistellaan aikaisempaa tiiviimmässä yhteistyössä alueella asuvien asukkaiden kanssa.

Lisäksi edellytämme, että alueen asukkaiden kuulemisten perusteella tuotetun tiedon vaikutuksia Smedsinmetsän pientaloalueen kaavaohjelmien valmisteluun seurataan systemaattisemmin, tiedolla johtamisen työkaluja käyttäen.

Mikäli asukkaiden kuulemiset eivät vielä näy tarkoituksenmukaisella tavalla Smedsinmetsän pientaloalueen kaavaohjelman alustavien suunnitelmien toteutuksessa, edellytämme, että asukkaiden mielipiteet toteutetaan jatkosuunnitelmassa mahdollisuuksien mukaan - valtuuston tahtotilan mukaisesti.

Perusteluja valtuustoaloitteelle:

Osallistuva Vantaa ohjelmassa olemme valtuustossa hyväksyneet, että ”osallisuutta kehittäessä on tärkeää muistaa, että kyse ei ole vain lakisääteisen velvollisuuden täyttämisestä vaan aidon vaikuttamismahdollisuuden tarjoamisesta, ja se tarkoittaa myös vallan antamista kuntalaisille. Ei siis olla vain kuuntelevinaan, vaan aidosti kuunnellaan ja etsitään yhdessä ratkaisua. Yhteistyön ja luottamuksen kulttuuri on meille vantaalaisille kaiken toiminnan kivijalka”. Osallistuva Vantaa, kaupunginhallitus 11.4.2022 §14 ja kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 18.

Kaupunkistrategiassa olemme valtuustossa lisäksi hyväksyneet, että ”rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden kanssa”.

Innovaatioiden Vantaa, kaupunginvaltuusto 31.1.2022 § 5.”

### **Kaupunginvaltuusto 9.10.2023 § 15**

#### **Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Pirjo Luokkalan ja 28 muun valtuutetun aloite Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasuunnitelmien tekemisessä



**Kaupunkiympäristön toimiala** toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Smedsinmetsän pientaloalue on valtuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa pientalovaltaista asuinalueita AP. Yleiskaavan mukainen pientaloalue AP on erillään yleiskaavaan merkityistä luonnonsuojelualueista SL.

Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin tahtotilana on ollut pientalojen lisääminen. Vantaalla pientalotonttien kysyntä on suurta ja tavoitteena on nostaa kaupungin luovuttamien tonttien määrää vuosittain. Aloite tähän on tullut päättäjiltä. Vantaan valtuustostrategiassa halutaan lisätä pientaloasumisen mahdollisuuksia. Kaavoitusohjelmassa tämä on huomioitu jo vuodesta 2022.

Ylästön pientaloaluetta täydentävän Smedsinmetsän pientaloalueen asemakaavatyö 403600 on ohjelmoitu aloitettavaksi vuoden 2025 aikana. Kaavatyön aloituksen yhteydessä kuullaan lähialueen asukkaita ja järjestetään yleisötilaisuuksia yhteisten tavoitteiden asettamiseksi. Toistaiseksi Smedsinmetsän kaavatyötä ei ole aloitettu muiden priorisoitujen töiden, mm. Vantaan ratikan kaavatöiden takia. Tällä hetkellä alueella ei ole asemakaavaa.

Asemakaava tulee käsittämään kohtalaisen laajan alueen, joka sisältää paitsi asuinalueen laajennuksen myös säilytettävää metsää laajalti. Asemakaavan tavoitteena on huomioida metsäalue yleiskaavan mukaisesti ja osoittaa siitä luonnonsuojelulla suojeltu alue myös asemakaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL). Muun muassa metsäalueen rajaus, pientalotonttien paikat, maaperä, luontoarvot, viheralueiden saavutettavuus ja reitit, hulevesien hallinta, Silvolan tekoallas ja alueen vihertehokkuus huomioidaan kaavatyössä.

Pyrimme kaavoituksessa laatimaan olemassa olevilla reunaehdoilla sekä selvitysten perusteella parhaan mahdollisen kaavaratkaisun ja huomioimaan asukkaiden näkökulmat alueen kehittämiseksi. Näemme yhteistyön alueen asukkaiden kanssa todella tärkeänä ja mahdollisen kaavaprosessin aikana on tarkoitus pohtia yhdessä erilaisia suunnitteluvaihtoehtoja. Suunnitteluratkaisuissa huomioimme alueen sijoittuminen nykyisen asuntorakenteen ja arvokkaan luontoalueen viereen. Suunnitteluprosessin aikana voimme laatia eri vaihtoehtoja, joita arvioimme muun muassa talouden, viihtyisyyden, luontoarvojen ja kaupunkirakenteen näkökulmista. Vaihtoehtoina on mahdollista tutkia esimerkiksi ns. 0-vaihtoa, jolloin alue säilyisi ennallaan, sekä erilaisia pientalorakentamista sisältäviä vaihtoehtoja.

Kaavaprosessissa kaavan vireille tullessa julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jolloin kuullaan osallisten mielipiteitä. Kaavan valmisteluvaiheessa järjestämme tarpeen mukaan osallistumismahdollisuuksia asukkaille. Lisäksi kaavanehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestämme tarvittaessa erikseen yleisötilaisuuden tai tapaamisen maastossa.

## **Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 28**

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa Pirjo Luokkalalle ja 28:lle muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

**Päätös:**

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

---

**Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 28****Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa Pirjo Luokkalalle ja 28:lle muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liite:**

- Pirjo Luokkalan ja 28 muun valtuutetun aloite Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasunnitelmien tekemisessä

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puh. +358 40 529 4145  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi