

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 15.01.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksen selostukset	5
4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	7
6 § Eron myöntäminen Hussein al-Taeelle tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen	9
7 § Eron myöntäminen Hussein al-Taeelle kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalien toimittaminen	11
8 § Eron myöntäminen Minna Räsäselle kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	13
9 § Eron myöntäminen Juha Suoniemelle tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	15
10 § Eron myöntäminen Teemu Uimoselle Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	17
11 § Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2024 presidentinvaalia varten	19
- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat presidentinvaalissa 2024 (28.1. ja 11.2.)	21
12 § Vantaa 2025 -luottamushenkilötoimikunnan perustaminen	42
13 § Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi työttömyysturvalain muuttamisesta	46
- Vantaan kaupungin lausunto sosiaali- ja terveysministeriölle hallituksen esitysluonnoksesta VN/23793/2023 eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta	55
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 13 I	60
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 13 II	64
14 § Toiminta-avustuksen myöntäminen Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry:lle Korson logistiikkakeskuksen toimintaan	68
- Avustushakemus / Vantaan kaupungin avustus Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry:lle	70
- Ukrainalaisten yhdistys Suomessa ry avustuksen sopimusluonnos	73
- Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet 1.1.2022 alkaen	76
15 § Työnhaun valmennuksen hankinta	85
16 § Hankintojen strategiset tavoitteet ja linjaukset	87
- Hankintojen strategiset tavoitteet, luonnos	89
17 § Vantaan Liikkumisohjelma	100
- Liikkuva Vantaa - Vantaan liikkumisohjelma	102
18 § Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi	135
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 18 I	141
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 18 II	145
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 18 III	149
19 § Suitsikujan korvaavan päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen	153
- Suitsikujan korvaavan päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma 16.11.2023	155

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 15.01.2024

20 § Värитеhtaan alueen kaavarunko 062900, 62 Jokiniemi, 64 Kuninkaala	202
- 062900 kaavarungon karttapakettiluonnos 12.12.2023, Värитеhtaan alueen kaavarunko	207
- 062900 Kaavarunkoselostusluonnos 12.12.2023 Värитеhtaan alueen kaavarunko (II)	214
- 062900 Koonti mielipiteistä 12.12.2023, Värитеhtaan alueen kaavarunko	243
- 062900 Värитеhtaan alueen kaavarunko -asukaskyselyn tulokset 12.12.2023	247
21 § Asemakaava 931200 ja tonttijako, 93 Vaarala / Vantaan ratikka: Varikko	265
- 931200 asemakaavaehdotus 14.11.2023, Vantaan ratikka: Varikko	270
- 931200 selostus, asemakaava 14.11.2023, Vantaan ratikka: Varikko	271
22 § Asemakaavamuutos 002534 ja tonttijako, 52 Veromies, 53 Lentokenttä / Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle	340
- 002534 Asemakaavamuutosehdotus 12.12.2023, Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle	343
- 002534 selostus, asemakaavamuutos 12.12.2023, Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle	344
23 § Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Vihertie 44–46 / Asemakaavan muutos nro 002447 Vihertie 44-46 ja 48	394
- Maankäyttösopimus, 18.12.2023	397
- liite A1: Sopimusalue, 18.12.2023	408
- liite B1: Luovutettava määräala, 18.12.2023	409
24 § Ratatien liikenteen sujuvoittaminen -raportti	410
- Ratatien liikenteen sujuvoittaminen -raportti 15.1.2024	412
25 § Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen punaisen lihan käytön lopettamisesta kouluruoassa Vantaalla	431
- Nuorisovaltuuston aloite punaisen lihan käytöstä lopettamisesta kouluruoassa Vantaalla	434
26 § Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen koululiikunnan tasa-arvoistamisesta Vantaan oppilaitoksissa	436
- Nuorisovaltuuston aloite koululiikunnan tasa-arvoistamisesta Vantaan oppilaitoksissa	438
27 § Vastaus Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan liityttävä kansainväliseen ydinaseiden vastaiseen kaupunkivetoomukseen	439
- Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaan liityttävä kansainväliseen ydinaseiden vastaiseen kaupunkivetoomukseen	447
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 27	449
28 § Vastaus Pirjo Luokkalan ja 28 muun valtuutetun aloitteeseen Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasuunnitelmien tekemisessä	453
- Pirjo Luokkalan ja 28 muun valtuutetun aloite Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasuunnitelmien tekemisessä	456
29 § Vastaus Eve Rämön ja 28 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki mukaan Mielenturvaa- verkostoon	458
- Eve Rämön ja 28 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki mukaan Mielenturvaa-verkostoon	461
30 § Vastaus Faysal Abdin ja Naima EI-Issaouin sekä 25 muun valtuutetun aloitteeseen naisten ja tyttöjen uimavuoron mahdollistamiseksi Vantaan uimahalleissa	462
- Faysal Abdin ja Naima EI-Issaouin sekä 25 muun valtuutetun aloite naisten ja tyttöjen uimavuoron mahdollistamiseksi Vantaan uimahalleissa	464

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 15.01.2024

31 § Vastaus Jussi Särkelän ja 24 muun valtuutetun aloitteeseen: Pikku-Buldersin korjaaminen käyttökuntoon	465
- Jussi Särkelän ja 24 muun valtuutetun aloite Pikku-Buldersin korjaaminen käyttökuntoon	467
32 § Vastaus Susanna Kaijun ja Anu Hallin sekä sekä 44 muun valtuutetun aloitteeseen jatketaan Isosuon pitkospuita Petikon ulkoilureitille	468
- Susanna Kaijun ja Anu Hallin sekä 44 muun valtuutetun aloite jatketaan Isosuon pitkospuita Petikon ulkoilureitille	471
33 § Vastaus Eve Rämön ja 24 muun valtuutetun aloitteeseen katujen ja puistojen kunnossapidon päivystyksestä	473
- Eve Rämön ja 24 muun valtuutetun aloite katujen ja puistojen kunnossapidon päivystyksestä	476
34 § Vastaus Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloitteeseen toimenpiteistä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä	477
- Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloite toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä	480
35 § Vastaus Anssi Auran ja Stefan Åstrandin sekä 22 muun valtuutetun aloitteeseen selvitys Martinlaakson bussiterminaalin kehittämisestä	481
- Anssi Auran ja Stefan Åstrandin sekä 22 muun valtuutetun aloite selvitys Martinlaakson bussiterminaalin kehittämisestä	483
36 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 131/2023	484
37 § Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 142/2023	486
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	488
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	489
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	490
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	491
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	496
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	497
Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	498
Muutoksenhakuohje Hallintovalitus hallinto-oikeudelle	499



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 15.1.2024 klo. 17.00 – 20.06

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kasonen Mika, puheenjohtaja	x	Hakala Heli	
Kaukola Ulla, I varapuheenjohtaja	x	Haapalainen Tuija	
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	x	Hilden Joni	
Karinen Ville	x	Nguyen Chau	
Lundell Kai-Ari	x	Hartikainen Janne	
Orpana Anitta	-	Kanerva Sami	x
Raja-Aho Maarit	x	Rehnström Kristian	
Rokkanen Sakari	x	Kaiju Susanna	
Rämö Eve	x	Kuusela Minna	
Räsänen Minna	x klo. 17.00 – 18.20, 18.21 – 20.06; § 1 – 7, 9 - 37.	Vesa Tiina	
Suoniemi Juha	x klo. 17.00 – 18.21, 18.22 – 20.06; § 1 – 8, 10 - 37.	Kärki Niilo	
Tammi Visa	x	Kähkönen Osmo	
Tuomela Tiina	x	Vacker Marjo	
Valtanen Hanna	x	Seppänen Tia	
Nuorisovaltuuston edustaja		Varajäsenet	
-			
Muut osallistujat			Läsnä
Tahvanainen Säde, valtuuston puheenjohtaja			x klo. 17.48 – 20.06; § 3-37.
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Aidanjuuri Tanja, valtuuston II varapuheenjohtaja			x 17.00 – 19.41; § 1 - 26
Timonen Pekka, kaupunginjohtaja			x
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja			x
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja			x
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja			x klo. 17.00 – 18.45, 19.00 – 19.05, 19.15 – 20.06; § 1 – 17, 19 – 20, 22 – 37.



Kalmari Mari, viestintäjohtaja		x
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja		x
Kolju Niina, vs. kaupunginlakimies		x
Isotalus Birgit, hallintosihteeri		x
Takala Matias, pöytäkirjanpitäjä		x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Mika Kasonen

Pöytäkirjanpitäjä Matias Takala

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 22.1.2024 klo 16.00, sähköisesti.

Pykälät 11, 13 ja 18 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Ulla Kaukola

Kai-Ari Lundell

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 24.1.2024, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 22.1.2024 klo 16.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	
Karinen Ville	
Kaukola Ulla	15.1.2024
Lundell Kai-Ari	15.1.2024
Niikko Mika	
Orpana Anitta	
Raja-Aho Maarit	
Rokkanen Sakari	
Rämö Eve	
Räsänen Minna	
Suoniemi Juha	
Tammi Visa	
Tuomela Tiina	
Valtanen Hanna	

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 24.1.2024 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Ulla Kaukola ja Kai-Ari Lundell pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisesti maanantaina 22.1.2024 klo 16.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 24.1.2024 lähtien.



3 §

Kokouksen selostukset

Kokouksessa annetaan seuraavat selostukset:

- Hakunilan kentän sisäinen tarkastus / Kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen ja tarkastusjohtaja Pentti Asumus
- Vantaan Ratikan tilannekatsaus / Kaupungininsinööri Henry Westlin

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 3

Kokouksessa annettiin seuraavat selostukset:

- Hakunilan kentän sisäinen tarkastus / Tarkastusjohtaja Pentti Asumus
- Vantaan Ratikan tilannekatsaus / Kaupungininsinööri Henry Westlin



4 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/PT

PT/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Hankintajohtajan päätös

§ 1 Ompelukoneiden, saumureiden, peitetikki- ja kirjontakoneiden sekä niiden huolto- ja korjauspalvelun hankinta (n. 240 000 € alv 0 %/ 4 vuotta)

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Henkilöstö- ja konsernijohtajan päätös

§ 2 Työyhteisösovittelupalveluiden hankinta (noin 246 000 euroa, alv 0 %)

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



5 § Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 pitämän kokouksen täytäntöönpanot/PT

PT/MT

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (39 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (143 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (96 §).

Kaupunginvaltuusto teki 11.12.2023 päätökset seuraavissa asioissa:

- 3 § Eron myöntäminen Säde Tahvanaiselle kaupunginhallituksen varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen
- 4 § Eron myöntäminen Säde Tahvanaiselle konsernijaoston puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen
- 5 § Vantaan kaupungin eroaminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola - kuntayhtymästä
- 6 § Eron myöntäminen Tuukka Saimenille kaupunginhallituksen jäsenen sekä konsernijaoston jäsenen tehtävistä ja täydennysvaalin toimittaminen
- 7 § Kaupunkistrategian 2022–2025 väliarviointiraportti
- 8 § Sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet Vantaan kaupungissa
- 9 § Asuntolaina-, kiinteistö, ja rakentamisrahaston säännön muutos
- 10 § Määrärahamuutokset vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan
- 11 § Vantaan kotouttamisohjelma 2023-2026
- 12 § Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan hyväksyminen
- 13 § Vantaan lausunto hakemuksesta Pohjois-Nikinmäessä sijaitsevan kiinteistön liittämiseksi Vantaan kaupunkiin
- 14 § Vantaan lausunto hakemuksesta Myyraksessa sijaitsevan kiinteistön liittämiseksi Vantaan kaupunkiin
- 15 § Asemakaavan muutos 002356, 52 Veromies / Muuran kaupunkikylät 1
- 16 § Asemakaavan muutos 002530 ja tonttijaon muutos, 14 Varisto / Haravakuja 6 ja Ulkoniitynpolku
- 17 § Asemakaava 251400, 25 Myllymäki / Vehkalan Kinkerit
- 18 § Asemakaavan muutos 002456 ja maanalainen asemakaava 621200ma sekä tonttijaon muutos, 62 Jokiniemi, 64 Kuninkaala ja 66 Hakkila / Vantaan ratikka: Jokiniemi
- 19 § Asemakaavan muutos 002519 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 52 Veromies / Tikkurilantie 129
- 20 § Asemakaavan muutos 002517 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 62 Jokiniemi / Jokiniemen kampus
- 21 § Vastaus Tarja Eklundin ja 15 muun valtuutetun aloitteeseen yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron alentamiseksi
- 22 § Vaula Norrenan ja 27 muun valtuutetun aloite selvitys digitaalisista ja itseohjautuvuutta vaativista oppimenetelmistä Vantaalla
- 23 § Vaula Norrenan ja 17 muun valtuutetun aloite kotouttamisen kaksisuuntaisuus kouluissa ja päiväkodeissa



- 24 § Eeva Tikkasen, Susanna Kaijun, Reija Frimanin, Kai-Ari Lundellin ja Naima El Issaouin sekä 35 muun valtuutetun aloite opettajien ja tutkijoiden asiantuntemus otettava keskiöön vantaalaisten lasten ja nuorten osaamistason vahvistamisessa
- 25 § Juha Järän ja Nina Nummelan sekä 18 muun valtuutetun aloite Vantaalle kiinteät kaupunkikulttuurilavat
- 26 § Elina Nykyrin ja 17 muun valtuutetun aloite perehdytetään kaupungin toimijat YK:n vammaissopimukseen sekä kehitetään kaupunginvaltuuston kokousten saavutettavuutta

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 11/11.12.2023 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 11.12.2023 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu/ ao. toimialat



6 § Eron myöntäminen Hussein al-Taeelle tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä sekä täydennysvaalin toimittaminen (kvalt) / PT

VD/6980/00.00.01.00/2021

PT/EP

Hussein al-Tae on 7.12.2023 saapuneella viestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintosäännön 7 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.



Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 7 valinnut tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Tuire Kaimio, puheenjohtaja	Mikko Viilo
Markku Weckman, varapuheenjohtaja	Suvi Karhu
Paula Lehmuskallio (kv 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Carita Orlando
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Hussein al-Tae	Tarja Eklund
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Suoniemi	Juha Järä
Vaula Norrena (kv 21.8.2023 § 11)	Reija Friman (kv 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (kv 19.6.2023 § 10)	Jouko Jääskeläinen (kv 19.6.2023 § 11)
Minttu Sillanpää	Antero Eerola

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Hussein al-Taeelle tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
- toimittaa tarkastuslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



7 §

Eron myöntäminen Hussein al-Taeelle kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalien toimittaminen (kvalt) / PT

VD/6994/00.00.01.00/2021

PT/EP

Hussein al-Tae on 7.12.2023 pyytänyt eroa kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 9 luvun 5 §:n mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunta vastaa:

- kasvatuksen ja oppimisen toimialan kehittamisestä ja palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä siten, että asukkaille ja käyttäjille varataan mahdollisuus osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen
- palveluiden vaikuttavuuden seurannasta ja arvioinnista
- varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen, perusopetuksen, lukio- ja ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittamisestä

Hallintosäännön 7 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kasvatuksen ja oppimisen lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja a tai kunkin valtuustoryhmän varalletulojärjestyksessä ensimmäisiä tai toisia varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 14 valinnut kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseenä toimikaudelle 2021–2025 seuraavat henkilöt:



Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Paula Lehmuskallio, puheenjohtaja	Petri Kallionpää
Hussein al-Tae, varapuheenjohtaja	Risto Heinonen
Manav Phull	Tiia Karpin
Susanna Kaiju	Oona Altug
Kristian Rehnström	Solveig Halonen
Matilda Stirkkinen	Hanna Laitinen (kv 19.9.2022 § 3)
Jari Sainio	Tero Hakanen
Minna Räsänen	Naima el-Issaoui
Annette Kivistö (kv 21.8.2023 § 7)	Jarkko Haanpää (kv 21.8.2023 § 7)
Aapo Happonen	Aki Mäkiperna
Tanja Saarinen	Antti Lihavainen
Eva Tawasoli (kv 21.8.2023 § 18)	Annukka Majanto
Gurmann Saini	Markus Vähälä
Eeva Tikkanen	Jussi Järvinen
Gashaw Bibani	Funda Demiri

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Hussein al-Taeelle ero kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä, ja
- toimitettavaksi täydennysvaalit jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



8 §

Eron myöntäminen Minna Räsäselle kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/6994/00.00.01.00/2021

PT/EP

Minna Räsänen on 11.12.2023 pyytänyt eroa kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan jäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 9 luvun 5 §:n mukaan kasvatuksen ja oppimisen lautakunta vastaa:

- kasvatuksen ja oppimisen toimialan kehittamisestä ja palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä siten, että asukkaille ja käyttäjille varataan mahdollisuus osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen
- palveluiden vaikuttavuuden seurannasta ja arvioinnista
- varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen, perusopetuksen, lukio- ja ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittamisestä

Hallintosäännön 7 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kasvatuksen ja oppimisen lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja a tai kunkin valtuustoryhmän varalletulojärjestyksessä ensimmäisiä tai toisia varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa vähintään yhden jäsenen ja varajäsenen tulee olla ruotsinkielisestä kieliryhmästä.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 14 valinnut kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäseniksensä toimikaudelle 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen

Henkilökohtainen varajäsen



Paula Lehmuskallio, puheenjohtaja	Petri Kallionpää
Hussein al-Tae, varapuheenjohtaja	Risto Heinonen
Manav Phull	Tiia Karpin
Susanna Kaiju	Oona Altug
Kristian Rehnström	Solveig Halonen
Matilda Stirrkinen	Hanna Laitinen (kv 19.9.2022 § 3)
Jari Sainio	Tero Hakanen
Minna Räsänen	Naima el-Issaoui
Annette Kivistö (kv 21.8.2023 § 7)	Jarkko Haanpää (kv 21.8.2023 § 7)
Aapo Happonen	Aki Mäkipernaa
Tanja Saarinen	Antti Lihavainen
Eva Tawasoli (kv 21.8.2023 § 18)	Annukka Majanto
Gurmann Saini	Markus Vähälä
Eeva Tikkanen	Jussi Järvinen
Gashaw Bibani	Funda Demiri

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Minna Räsäselle ero kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Käsittely:

Merkittiin, että Minna Räsänen poistui osallisuusjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



9 §

Eron myöntäminen Juha Suoniemelle tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/6980/00.00.01.00/2021

PT/EP

Juha Suoniemi on 11.12.2023 saapuneella viestillään pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyyssperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintosäännön 7 luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme jäsentä sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimitelmissä



lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 7 valinnut tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Tuire Kaimio, puheenjohtaja	Mikko Viilo
Markku Weckman, varapuheenjohtaja	Suvi Karhu
Paula Lehmuskallio (kv 21.8.2023 § 3)	Lasse Norres
Manav Phull	Carita Orlando
Oskari Iivarinen	Katja Siniketo-Pietilä
Siri Ahokas	Stefan Åstrand
Naima el Issaoui	Kimmo Kiljunen
Hussein al-Tae	Tarja Eklund
Jussi Särkelä	Ida Tamminen
Juha Suoniemi	Juha Järä
Vaula Norrena (kv 21.8.2023 § 11)	Reija Friman (kv 21.8.2023 § 17)
Nina Nummela (kv 19.6.2023 § 10)	Jouko Jääskeläinen (kv 19.6.2023 § 11)
Minttu Sillanpää	Antero Eerola

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Juha Suoniemen ero tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi tarkastuslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Käsittely:

Merkittiin, että Juha Suoniemi poistui osallisuusjävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: laki ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



10 §

Eron myöntäminen Teemu Uimoselle Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen (kvalt) / PT

VD/7114/00.00.01.00/2021

PT/EP

Teemu Uimoselle on 19.12.2023 saapuneella viestillään pyytänyt eroa käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Itä-Uudenmaan käräjäoikeus on vuoden 2019 alusta lukien muodostettu yhdistämällä neljä käräjäoikeutta; Itä-Uudenmaan, Tuusulan ja Vantaan käräjäoikeus sekä osa Hyvinkään käräjäoikeudesta. Itä-Uudenmaan käräjäoikeus on asiakasmäärältään Suomen suurin ja henkilöstömäärältään toiseksi suurin käräjäoikeus.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Jos pääkäsittely on kesken 1 momentissa säädetyn toimikauden loppuessa, lautamiehen tehtävä jatkuu, kunnes asia on käräjäoikeudessa ratkaistu. Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 10 §:n mukaan, jos lautamies menettää kelpoisuutensa tai muuten tulee sopimattomaksi lautamiehen tehtävään, käräjäoikeuden on oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetussa kokoonpanossa vapautettava hänet tehtävästään tai määrättävä, ettei lautamies määräaikana saa hoitaa lautamiehen tehtävää. Ennen tehtävästä vapauttamista lautamiehelle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Tuomioistuinvirasto on määrännyt Vantaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumääräksi 60. Lautamiesten valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää ja että lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 21 valinnut käräjäoikeuden lautamiehiksi toimikaudelle 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Antti Kortesalmi	Calle Viteli (kv 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Hannu Puranen	Sari Linnansalmi
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (kv 31.1.2022 § 3)



Irina Alanne	Markku Naumanen
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Teemu Uimonen
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Camilla Garchi (kv 27.2.2023 § 4)	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (kv 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Tiina Arlin
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (kv 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Teemu Uimoselle ero Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi Vantaan käräjäoikeuden lautamiehen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



11 § Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen vuoden 2024 presidentinvaalia varten

VD/7602/00.00.00.01/2023

PT/NK/MT

Vuoden 2024 presidentinvaali toimitetaan 28.1.2024. Mikäli yksikään ehdokkaista ei saa tässä vaalissa yli puolet annetuista ja hyväksytyistä äänistä, toimitetaan sunnuntaina 11.2.2024 toinen vaali kahden ensimmäisessä vaalissa eniten ääniä saaneiden ehdokkaiden kesken.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallitus asettaa kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita tulee olla kuitenkin vähintään kolme. Vaalissa ehdokkaana oleva ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Vantaan kaupunki on jaettu 68 nimettyyn ja numeroituun äänestysalueeseen. Ne henkilöt, joita ei ole merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalueeseen 999 Lummetie. Kunnanhallituksen päätös koskee molempia vaalikierroksia.

Laitoksissa 17.–23.1.2024 ja mahdollisesti 31.1.–6.2.2024 toimitettavaa ennakoäänestystä varten kunnanhallituksen on asetettava yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on oltava kuitenkin vähintään kolme. Vaalissa ehdokkaana oleva tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Vantaalla sijaitsee yhteensä 67 laitosta, joissa vaalitoimikunnat kiertävät ennakoäänestysviikolla. Kaupunginhallitus on päättänyt näistä erityisistä ennakoäänestyspaikoista 27.11.2023 § 12.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten kelpoisuudesta on voimassa mitä kuntalaissa on säädetty yleisestä kelpoisuudesta kunnallisiin luottamustoimiin. Vaalilain 15 §:n 2 momentin mukaan nyt valittavien jäsenten ja varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Erikseen jäsenissä ja varajäsenissä tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 prosenttia, ellei erityisestä syystä muuta johdu. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan (sijaantulojärjestys).

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot on muodostettu yhteistyössä puolueiden kanssa. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.



Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään vuoden 2024 presidentinvaalia varten

- a) asettaa kuhunkin 68 äänestysalueen vaalilautakuntaan liitteen mukaisesti puheenjohtajat, varapuheenjohtajat, jäsenet ja varajäsenet sekä myöhemmin hyväksyä niihin mahdollisesti tehtävät muutokset,
- b) asettaa viisi vaalitoimikuntaa ja niihin liitteen mukaisesti puheenjohtajat, varapuheenjohtajat, jäsenet ja varajäsenet sekä myöhemmin hyväksyä niihin mahdollisesti tehtävät muutokset, ja
- c) todeta, että vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien varajäsenet on asetettu siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

107 Myyrmäki

KESK Jarva Kirsti / Varapuheenjohtaja siirtyy jäseneksi ja tilalle varapuheenjohtajaksi tulee jäsenen paikalta SDP Rahkala Ville

202 Keimola

SDP Åhman Maria ilmoitti osallistuvansa vaaleihin sitoutumattomana

208 Vihertie

SDP Kempainen Hilka / Varajäsen poistetaan vaalilautakunnasta

414 Havukallio

PS Kivistö Annette / Varapuheenjohtaja poistetaan vaalilautakunnasta ja tilalle nousee varajäsenen paikalta PS Parviainen Tomi

999 Lummetie

SIT Ville Raja-Halli / Varajäsen lisätään vaalilautakuntaan

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat presidentinvaalissa 2024 (28.1. ja 11.2.) (sisältää henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Ote keskusvaalilautakunnalle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Kolju, puh. 040 5598 621, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat presidentinvaalissa 2024 (28.1. ja 11.2.)

101 Hämevaara		
PS	Lankinen Erkki	Puheenjohtaja
SDP	Heiskanen Jaana	Varapuheenjohtaja
KESK	Palmu Hannu	Jäsen
KOK	Paukku-Sani Sari	Jäsen
VIHR	Lähteenmäki Kaarina	Jäsen
VAS	Järvinen Marjo	Varajäsen
PS	Pietilä Aive	Varajäsen
SDP	Mantilanaho Tomi	Varajäsen
VIHR	Niemi Samu	Varajäsen
KOK	Toivonen Ari	Varajäsen
SIT	Lehtinen Janella	Varajäsen
SIT	Kallio Susanna	Varajäsen
102 Hämeenkylä		
VAS	Punna Petriina	Puheenjohtaja
KOK	Vuorio Petri	Varapuheenjohtaja
RKP	Mikkonen Pia	Jäsen
PS	Linnansalmi Sari	Jäsen
VIHR	Mutanen Tuomas	Jäsen
KOK	Vuorio Jaana	Varajäsen
PS	Oksanen Timo	Varajäsen
VIHR	Peura Sini	Varajäsen
SDP	Liisa Labbas	Varajäsen
VAS	Kangasluoma Veli-Tapio	Varajäsen
SDP	Kasurinen Sonja	Varajäsen
SIT	Reinikainen Oskari	Varajäsen
103 Pähkinärinne		
VIHR	Räsänen Heikki	Puheenjohtaja
LIIK	Lahti Saana	Varapuheenjohtaja
PS	Vainio Santtu	Jäsen
SDP	Mäkinen Pirjo	Jäsen
KOK	Lipasti Marjo	Jäsen
KOK	Karhuvaara Markus	Varajäsen
PS	Wallius Roosa	Varajäsen
SDP	Vento Eetu	Varajäsen
VAS	Itäkannas Loviisa	Varajäsen
VIHR	Kaliste Soili	Varajäsen
SIT	Luomala Juuso	Varajäsen
SIT	Larjos Päivi	varajäsen
104 Varisto		
PS	Viianen Kristiina	Puheenjohtaja
KOK	Kangasniemi Jouni	Varapuheenjohtaja
SDP	Vikström Annika	Jäsen

VIHR	Saari Kari	Jäsen
RKP	Sivunen Jessica	Jäsen
PS	Viljanen Mikael	Varajäsen
SDP	Varis Casper	Varajäsen
KOK	Katayi Salla	Varajäsen
VIHR	Vuorenmaa Ulla	Varajäsen
SIT	Laitinen Henna	Varajäsen
SIT	Torkkeli-Immonen Katja	Varajäsen
SIT	Melvasalo Jesperi	Varajäsen
105 Vapaala		
PS	Jussila Ari	Puheenjohtaja
LIIK	Salo Kirsi	Varapuheenjohtaja
KOK	Nevala Jukka	Jäsen
SDP	Salonen Kirsi	Jäsen
VIHR	Korpela Mikko	Jäsen
VIHR	Kauranne Kaisa	Varajäsen
VAS	Ruotsalainen Taru	Varajäsen
SIT	Kortelainen Pekka	Varajäsen
KOK	Nevala Soili	Varajäsen
SDP	Lahtinen Jani	Varajäsen
SIT	Sallo Rosaana	Varajäsen
SIT	Heinonen Katariina	Varajäsen
106 Uomatie		
VIHR	Panula Meeri	Puheenjohtaja
SDP	Suvanto Ilja	Varapuheenjohtaja
KOK	Koistinen Marko	Jäsen
PS	Hakkarainen Tuukka	Jäsen
VAS	Kruus Minna	Jäsen
VIHR	Airaksinen Paavo J.	Varajäsen
KOK	Haapala Tarja	Varajäsen
VAS	Hummastenniemi Heidi	Varajäsen
SDP	Salmivuori Marja	Varajäsen
KESK	Salmi Tapani	Varajäsen
KD	Jääskeläinen Jouko	Varajäsen
SIT	Gädda Janina	Varajäsen
107 Myyrmäki		
SDP	Rahkala Ville	Puheenjohtaja
VIHR	Järveläinen Sari	Varapuheenjohtaja
RKP	Kiviaho Jani	Jäsen
KESK	Jarva Kirsti	Jäsen
KOK	Nevander Auli	Jäsen
PS	Hokkanen Patrik	Varajäsen
VIHR	Forsman Jimi	Varajäsen
LIIK	Naakka Alexa	Varajäsen
SIT	Issakainen Susanna	varajäsen
SIT	Omar Mohamed Ali	Varajäsen

SIT	Vilenius Pirjo	Varajäsen
108 Kilteri		
KESK	Lakra Mirka	Puheenjohtaja
KOK	Räsänen Pentti	Varapuheenjohtaja
VIHR	Karjalainen Anne	Jäsen
PS	Purojärvi Teemu	Jäsen
SDP	Airaksinen Kirsi-Maria	Jäsen
KOK	Paavilainen Susan	Varajäsen
PS	Leino Mila	Varajäsen
SDP	Bäckström Olli	Varajäsen
VIHR	Laine Kari	Varajäsen
VAS	Palanterä Jaana	Varajäsen
SIT	Löksy Lauri	Varajäsen
SIT	Pirjetä Elina	Varajäsen
109 Louhela		
KOK	Vepsäläinen Seppo	Puheenjohtaja
VIHR	Remes-Sievänen Minna	Varapuheenjohtaja
SDP	Malkki Satu	Jäsen
PS	Sjølvgren Harri	Jäsen
KESK	Merta-Junkkari Sylvi	Jäsen
KOK	Niinistö Pihla	Varajäsen
PS	Leetsi Jarge	Varajäsen
SDP	Saarinen Timo	Varajäsen
KESK	Pyylampi Antti	Varajäsen
VIHR	Sievänen Vesa	Varajäsen
SIT	Piskunen Johanna	Varajäsen
SIT	Ehro Tuuli	Varajäsen
110 Jönsas		
PS	Ahjolinn Sisko	Puheenjohtaja
KOK	Vieltojärvi Mikko	Varapuheenjohtaja
SDP	Laakso Päivi	Jäsen
VIHR	Kyllönen Timo	Jäsen
VAS	Jammer Laura	Jäsen
KOK	Kukkola Liisi	Varajäsen
PS	Kumpulainen Teemu	Varajäsen
KD	Piitulainen Ellen	Varajäsen
SDP	Airaksinen Jani	Varajäsen
VIHR	Haikara Minna	Varajäsen
SIT	Lammi Olli	Varajäsen
SIT	Urnberg Heli	varajäsen
111 Kaivoksela		
SDP	Meskanen Vesa-Pekka	Puheenjohtaja
KESK	Savolainen Mariitta	Varapuheenjohtaja
KOK	Niinistö Paavo	Jäsen
PS	Ahjolinn Sanna	Jäsen
KD	Juvonen Leena	Jäsen

KOK	Nordman Sina	Varajäsen
SDP	Mäkelä Seija	Varajäsen
VIHR	Kaasalainen Silvo	Varajäsen
PS	Karvinen Kyösti	Varajäsen
VAS	Vikman Janika	Varajäsen
SIT	Larvala hemmo	varajäsen
SIT	Manninen Heini	varajäsen
112 Vaskipelto		
SDP	Louhekari Mirjam	Puheenjohtaja
KOK	Liesimaa Juhana	Varapuheenjohtaja
RKP	Sandell Håkan	Jäsen
VIHR	Salminen Sarianna	Jäsen
VAS	Ahvenus Artturi	Jäsen
KOK	Kosonen Katja	Varajäsen
SDP	Ibrahim Aadan	Varajäsen
PS	Nieminen Atte	Varajäsen
VIHR	Kurittu Marianne	Varajäsen
KD	Parkkonen Vilma	Varajäsen
SIT	Laitinen Ritva	Varajäsen
SIT	Suomela Anne	Varajäsen
201 Askisto		
KOK	Soppi Sakari	Puheenjohtaja
PS	Suoniemi Juha	Varapuheenjohtaja
SDP	Loppukaarre Jukka-Pekka	Jäsen
SIT	Särkinen Ulla	Jäsen
VIHR	Rosti Eila	Jäsen
VIHR	Gurmann Saini	Varajäsen
KOK	Sinisalo Mervi	Varajäsen
PS	Kristo Tapio	Varajäsen
SDP	Heikkinen Johanna	Varajäsen
VAS	Räsänen Juho	Varajäsen
SIT	Törmälä Sinikka	Varajäsen
SIT	Hanka Milla	Varajäsen
202 Keimola		
RKP	Sieviläinen Marianne	Puheenjohtaja
KOK	Hakala Pasi	Varapuheenjohtaja
VIHR	Viilo Mikko	Jäsen
PS	Maaniittu Sami	Jäsen
SIT	Åhman Maria	Jäsen
PS	Jokelainen Aino	Varajäsen
SIT	Kiviranta Eemeli	Varajäsen
SDP	Kopra Henri	Varajäsen
KOK	Uskali Niina	Varajäsen
SIT	Saariinen Katriina	varajäsen
SIT	Halttunen Satu	Varajäsen
SIT	Nolvi Iiris	Varajäsen

203 Seutula

PS	Pietilä Tommi	Puheenjohtaja
VAS	Tyystjärvi Kati	Varapuheenjohtaja
SDP	Osman Muktar	Jäsen
RKP	Nurmivaara Astrid	Jäsen
KOK	Alanne Nina	Jäsen
VIHR	Jyrälä Ari	Varajäsen
SIT	Raivonen Mikko	Varajäsen
VAS	Kurkela Rauno	Varajäsen
KOK	Nurmi Rauli	Varajäsen
SDP	Bruun Susanna	Varajäsen
SIT	Vatén Elisa	Varajäsen
SIT	Vatén Enni	Varajäsen

204 Piispankylä

SDP	Forsell Sanna	Puheenjohtaja
KOK	Meriläinen Ilkka	Varapuheenjohtaja
SML	Pajuvirta Jari	Jäsen
LIIK	Diedler Janina	Jäsen
PS	Oive Tiina	Jäsen
KD	Rantalainen Lauri	Varajäsen
KOK	Åvall Karin	Varajäsen
SDP	Pyykkönen Keijo	Varajäsen
VIHR	Läheteenmäki Tia-Riikka	Varajäsen
PS	Savolainen Hannu	Varajäsen
SIT	Sarkkinen Elina	varajäsen
SIT	Suursalmi Noona	Varajäsen

205 Kivimäki

LIIK	Seppälä Petri	Puheenjohtaja
SDP	Kopra Ulla-Maija	Varapuheenjohtaja
KOK	Lindroos Jari	Jäsen
VAS	Kohtala Maria	Jäsen
LIIK	Seppälä Leena	Jäsen
SDP	Airaksinen Julia	Varajäsen
KOK	Lindroos Jaana	Varajäsen
VIHR	Luukkanen Kari	Varajäsen
RKP	Bäckström Carola	Varajäsen
SIT	Kuusisto Jonas	Varajäsen
SIT	Ollinen Vesa	Varajäsen
SIT	Sillanpää Anne-Maria	Varajäsen

206 Laajavuori

VIHR	Luhta Tuija	Puheenjohtaja
VAS	Ahokas Valtteri	Varapuheenjohtaja
KOK	Salmi Riittamaija	Jäsen
SDP	Miettinen Samuli	Jäsen
PS	Soverinaho Jussi	Jäsen
PS	Lauren-Kotiranta Taru	Varajäsen

KOK	Jaakko Kopra	Varajäsen
SDP	Somermäki Inka	Varajäsen
KESK	Kivistö Paul	Varajäsen
KD	Ahonen Riitta	Varajäsen
SIT	Jakku Jenni	Varajäsen
SIT	Adler Anu	Varajäsen
207 Martinlaakso		
KOK	Kanerva Sami	Puheenjohtaja
KESK	Taavitsainen Helena	Varapuheenjohtaja
PS	Takala Juhani	Jäsen
VAS	Viljamaa Marja-Liisa	Jäsen
SDP	Mäkelä Juhani	Jäsen
KD	Kyyrö Jari	Varajäsen
SDP	Meyer Raija	Varajäsen
VAS	Nykyri Elina	Varajäsen
VIHR	Seppä Iisakki	Varajäsen
KOK	Nikkanen Marjo	Varajäsen
KESK	Nyman Eija	Varajäsen
SIT	Eskola Aksel	Varajäsen
208 Vihertie		
KD	Heikkinen Pia	Puheenjohtaja
PS	Heinänen Timo	Varapuheenjohtaja
KOK	Ropponen Johanna	Jäsen
SDP	Pitkänen Niko	Jäsen
VIHR	Väisänen Veikko	Jäsen
VAS	Nousiainen Kirsi	Varajäsen
PS	Laurén Leena	Varajäsen
LIIK	Lahti Jarmo	Varajäsen
KOK	Väisänen Leevi	Varajäsen
SIT	Kauppi Virve	Varajäsen
SIT	Hirvonen Janette	Varajäsen
209 Vantaanlaakso		
VIHR	Tarnanen Niilo	Puheenjohtaja
KOK	Karhunen Anneli	Varapuheenjohtaja
PS	Gröning Kenneth	Jäsen
SDP	Andersson Kaj	Jäsen
SIT	Kapanen Riikka	Jäsen
KOK	Jääskeläinen Kasper	Varajäsen
VIHR	Rautavaara Maija	Varajäsen
PS	Jussila-Gröning Maria	Varajäsen
SIT	Pyykkönen Pertti	Varajäsen
SDP	Khalili Nina	Varajäsen
SIT	Kainulainen Mira	Varajäsen
SIT	Kentala Sonja	Varajäsen
210 Ylästö		
SDP	Särkelä Riitta	Puheenjohtaja

PS	Korkalainen Olli	Varapuheenjohtaja
KOK	Kallionpää Petri	Jäsen
KESK	Savela Eija	Jäsen
VIHR	Larpi Leevi	Jäsen
PS	Kyyrö Marja	Varajäsen
KOK	Kuningas Olivia	Varajäsen
VAS	Värekoski Vertti	Varajäsen
SDP	Särkelä Jussi	Varajäsen
RKP	Peltokukka Karoliina	Varajäsen
SIT	Ytterström Sanna	Varajäsen
SIT	Pöllänen Eveliina	Varajäsen
SIT	Pieskä Matti	Varajäsen
SIT	Bredenbergh Petra	Varajäsen

211 Kivistö

SDP	Kokkonen Teemu	Puheenjohtaja
VIHR	Mattila Heli	Varapuheenjohtaja
KOK	Kaiju Susanna	Jäsen
PS	Lihavainen Antti	Jäsen
RKP	Kärkkäinen Kimmo	Jäsen
KD	Perkola Päivi	Varajäsen
VIHR	Taipale Ville	Varajäsen
KOK	Nikkanen Timo	Varajäsen
SDP	Vesa Tiina	Varajäsen
PS	Kafka Anniina	Varajäsen
SIT	Kalpio Marja-Leena	Varajäsen
SIT	Kaljula Ester	Varajäsen
SIT	Eriksson Jaki	Varajäsen
SIT	Heinonen Petri	Varajäsen

212 Kivistöntähti

KOK	Ristivehmas Nina	Puheenjohtaja
SDP	Airaksinen Seppo	Varapuheenjohtaja
VIHR	Ndukwe Nina	Jäsen
PS	Rannikko Juhani	Jäsen
SIT	Grönroos Mari	Jäsen
KOK	Kuokkanen Seppo	Varajäsen
KESK	Ajao Rachel	Varajäsen
VL	Ariluoto Christina	Varajäsen
SDP	Limnell Saara	Varajäsen
SIT	Heikkinen Pasi	Varajäsen
SIT	Kesanto Arttu	Varajäsen
SIT	Sirkä Lauri	Varajäsen

301 Veromies

PS	Lappi Vesa	Puheenjohtaja
VIHR	Valtanen Hanna	Varapuheenjohtaja
SDP	Åkman Riitta	Jäsen
VAS	Stick Inka	Jäsen

KOK	Jussila Antti	Jäsen
KOK	Huikuri Marjo	Varajäsen
SIT	Peltonen Aaro	Varajäsen
sit	Martinez Eliveth	Varajäsen
KD	Silventoinen Antti	Varajäsen
SDP	Piironen Patrik	Varajäsen
SIT	Ihalainen Mari	Varajäsen
SIT	Tilli Kirsi	Varajäsen
302 Pakkala		
VIHR	Kostilainen Anniina	Puheenjohtaja
SDP	Heinonen Marko	Varapuheenjohtaja
PS	Fredriksson Noora	Jäsen
KD	Parkkonen Vaula	Jäsen
KOK	Ivonen Joonas	Jäsen
SIT	Kaasinen Maria	Varajäsen
KOK	Nieppola Henna	Varajäsen
KD	Lehtonen Onni	Varajäsen
VIHR	Kärki Heidi	Varajäsen
VAS	Heliö Jukka	Varajäsen
SIT	Uimonen Jouko	Varajäsen
SIT	Merimaa Pia	Varajäsen
303 Kartanonkoski		
SDP	Lumitsalo Miika	Puheenjohtaja
KOK	Pylsy Anniina	Varapuheenjohtaja
VAS	Nieminen Juha	Jäsen
VIHR	Sandström Selma	Jäsen
PS	Blom Krista	Jäsen
KOK	Leppänen Janne	Varajäsen
LIIK	Haverinen Rina	Varajäsen
KD	Silventoinen Emil	Varajäsen
PS	Salo Mikko	Varajäsen
SDP	Parisaari Satu	Varajäsen
SIT	Koivisto Jouni	Varajäsen
SIT	Jokela Henna	Varajäsen
SIT	Salminen Ville	Varajäsen
SIT	Renman Jonna	Varajäsen
304 Ilola		
VIHR	Rämö Eve	Puheenjohtaja
KOK	Mantere Tuomas	Varapuheenjohtaja
SIT	Larvala Hanna	Jäsen
VAS	Ketonen Irene	Jäsen
SIT	Vesala Armi	Jäsen
PS	Pääkkönen Risto	Varajäsen
LIIK	Varalahti Sonja	Varajäsen
KOK	Kuivaniemi Katja	Varajäsen
SDP	Pakarinen Aleksis	Varajäsen

VAS	Malin Mika	Varajäsen
SIT	Sysikaski Kalle	Varajäsen
SIT	Asplund Janne	Varajäsen
SIT	Voipio Mari	Varajäsen
SIT	Jaaranen Juho	Varajäsen
305 Ruskeasanta		
SDP	Viksten Tony	Puheenjohtaja
VIHR	Kallio-Ouvinen Marjukka	Varapuheenjohtaja
KOK	Garchi Camilla	Jäsen
PS	Leinonen Petri	Jäsen
VAS	Romppainen Leena	Jäsen
KOK	Louevuo Karri	Varajäsen
VAS	Suursalmi-Seppälä Riikka	Varajäsen
PS	Vrataric Karla	Varajäsen
VIHR	Hiltunen Joonas	Varajäsen
KD	Mehtonen Jaakko	Varajäsen
SIT	Heinonen Anna	Varajäsen
SIT	Kannisto Tanja	Varajäsen
SIT	Kuusela Osakri	Varajäsen
SIT	Jääskeläinen Eeva Maija	Varajäsen
306 Simonkylä		
KOK	Jansson Riitta	Puheenjohtaja
VIHR	Kivimaa Kalle	Varapuheenjohtaja
SDP	Niemi-Ronkainen Ritva	Jäsen
PS	Järä Juha	Jäsen
VAS	Karinen Ville	Jäsen
KESK	Häyhä Sirkka	Varajäsen
LIIK	Kolhinoja Inka	Varajäsen
VIHR	Hoviniemi Melinda	Varajäsen
SDP	Sipiläinen Heikki	Varajäsen
KOK	Rahikka Janne	Varajäsen
SIT	Lindell Joanna	Varajäsen
SIT	Salomaa Paula	Varajäsen
307 Simonmetsä		
SDP	Tamminen Risto	Puheenjohtaja
KOK	Pallasvuo Riitta	Varapuheenjohtaja
PS	Kosonen Heidi	Jäsen
VIHR	Hoviniemi Merja	Jäsen
LIIK	Pellinen Jari	Jäsen
RKP	Granroth Sixten	Varajäsen
SDP	Jauhiainen Ulla	Varajäsen
VAS	Karinen Tanja	Varajäsen
KOK	Miettinen Risto	Varajäsen
PS	Närhi Hannu-Petri	Varajäsen
SIT	Lehtinen Iiro	Varajäsen
SIT	Kytömaa Johanna	Varajäsen

SIT	Muhonen Ilmari	Varajäsen
SIT	Johansson karita	Varajäsen
308 Peltola		
VIHR	Luodeslampi Juha	Puheenjohtaja
SDP	Metsälä Ray	Varapuheenjohtaja
RKP	Falksted Marina	Jäsen
KOK	Jokinen Mimmi	Jäsen
SIT	Salla Solla	Jäsen
KOK	Koskinen Mika	Varajäsen
KD	Mäkinen Sakari	Varajäsen
KESK	Joensuu Juho	Varajäsen
SDP	Leyla Sh.muhamed	Varajäsen
SIT	Johansson Toni	Varajäsen
SIT	Haapasalmi Miia	Varajäsen
SIT	Viljamaa-Viertola Kirsi	Varajäsen
309 Viertola		
SDP	Hatakka Reijo	Puheenjohtaja
PS	Still Jukka	Varapuheenjohtaja
VIHR	Hellman Anniina	Jäsen
KD	Linde Teresa	Jäsen
KOK	Seppinen Antti	Jäsen
VAS	Abu Taher Faruk	Varajäsen
KOK	Virtanen Merja	Varajäsen
PS	Pasanen Santeri	Varajäsen
SDP	Manninen Jaana	Varajäsen
KESK	Saari Taneli	Varajäsen
SIT	Leskinen Heli	Varajäsen
SIT	Heino Helinä	Varajäsen
310 Talkootie		
KESK	Lappi Kylli	Puheenjohtaja
SDP	Piitulainen Mika	Varapuheenjohtaja
KOK	Lumberg Lucas	Jäsen
VIHR	Auvinen Juho	Jäsen
PS	Halonen Pirjo	Jäsen
SDP	Rusanen Helmi	Varajäsen
KOK	Toivola Henna	Varajäsen
PS	Pehkonen Pertti	Varajäsen
VIHR	Kinnunen Laura	Varajäsen
KD	Papunen Jarkko	Varajäsen
SIT	Kotiranta-Kettunen Susan	Varajäsen
SIT	Nuolikoski Mari	Varajäsen
311 Hiekkaharju		
VIHR	Vähämäki Minna	Puheenjohtaja
KD	Kontoniemi Ismo	Varapuheenjohtaja
SDP	Tossavainen Ari	Jäsen
PS	Ahlfors Jenni	Jäsen

VAS	Larinto Jonna	Jäsen
VIHR	Heikkinen Sampo	Varajäsen
SIT	Vartiainen Susanna	Varajäsen
SIT	Aroniitty Minna	Varajäsen
SIT	Saksa Elina	Varajäsen
SIT	Jouskari Tuula	Varajäsen
SIT	Vuorinen Tommi	Varajäsen
SIT	Lankinen Juhani	Varajäsen
312 Tikkurila		
KOK	Kuorikoski Virpi	Puheenjohtaja
SDP	Markelin Hans	Varapuheenjohtaja
PS	Hyytiäinen Anne-Mari	Jäsen
VIHR	Kuusela Minna	Jäsen
VAS	Halme Janne	Jäsen
KOK	Rokkanen Sakari	Varajäsen
SDP	Laakkonen Päivi	Varajäsen
PS	Pasanen Jesse	Varajäsen
KESK	Pettersson Mia	Varajäsen
VIHR	Hiltunen Elia	Varajäsen
SIT	Jantunen Merja	Varajäsen
SIT	Ohtonen Marja-Leena	Varajäsen
313 Kukkaketo		
VAS	Huotari Juhani	Puheenjohtaja
SDP	Tamminen Ida	Varapuheenjohtaja
PS	Korkalainen Anne	Jäsen
VIHR	Auvinen Antti	Jäsen
KOK	Wartiainen Tarja	Jäsen
LIIK	Väisänen Susanna	Varajäsen
KOK	Vile Miikka	Varajäsen
SDP	Tamminen Raine	Varajäsen
KESK	Huvinen Kirsi	Varajäsen
PS	Martelius Axel	Varajäsen
SIT	Hyvärinen Pirjo	Varajäsen
SIT	Tähtinen Vilja	Varajäsen
314 Jokiniemi		
KOK	Lehmuskallio Paula	Puheenjohtaja
KESK	Taavitsainen Arto	Varapuheenjohtaja
SDP	Roos Eeva	Jäsen
PS	Talaskivi Ari-Tapio	Jäsen
VAS	Saunamäki Arja	Jäsen
VIHR	Piipponen Jussi	Varajäsen
SIT	Savasti Kai	Varajäsen
KOK	Koivuniemi Anna	Varajäsen
SIT	Ketola Laura	Varajäsen
RKP	Lindholm Kerstin	Varajäsen
SIT	Tanskanen Klaus	Varajäsen

SIT	Koivunen Eila	Varajäsen
315 Maarinoja		
VIHR	Männikkö Ari	Puheenjohtaja
KOK	Hoviniemi Matilda	Varapuheenjohtaja
SDP	Pesonen Eki	Jäsen
PS	Heusala Marko	Jäsen
LIIK	Pellinen Titus	Jäsen
VAS	Hietalahti Heidi	Varajäsen
SIT	Nieppo Lauri	Varajäsen
PS	Holmi Janika	Varajäsen
SIT	Jääskeläinen Panu	Varajäsen
KOK	Haapala Risto	Varajäsen
SIT	Suonperä Katja	Varajäsen
SIT	Närhi Sari	Varajäsen
316 Hakkila		
SDP	Koskelin Kia	Puheenjohtaja
KOK	Aalto Otto	Varapuheenjohtaja
VIHR	Seppänen Tia	Jäsen
KD	Siljander Eero	Jäsen
PS	Henriksson Ninni	Jäsen
KOK	Arima Jonna	Varajäsen
PS	Etie Joshua	Varajäsen
VIHR	Kortelainen Tommi	Varajäsen
RKP	Karlsson Anneli	Varajäsen
SDP	Salomaa Janne	Varajäsen
SIT	Wiksten Janika	Varajäsen
SIT	Rantala Sari	Varajäsen
317 Kuninkaala		
VIHR	Huttunen Minna	Puheenjohtaja
SDP	Kousa Laila	Varapuheenjohtaja
KOK	Tärskman Marianne	Jäsen
SIT	Isokääntä Tomi	Jäsen
SDP	Sailas Jukka	Jäsen
KD	Virta Liisa	Varajäsen
KOK	Virta Tuure	Varajäsen
PS	Heikkinen Maija	Varajäsen
SIT	Halonen Ari	Varajäsen
SIT	Carter Ilona	Varajäsen
SIT	Kuusisto Mika	Varajäsen
SIT	Ritala Kari	Varajäsen
318 Tammisto		
VIHR	Pajunen Emmi	Puheenjohtaja
KOK	Koivuniemi Petri	Varapuheenjohtaja
SIT	Valajärvi Esa	Jäsen
PS	Ahlberg Kata	Jäsen
KD	Marjamäki Satu	Jäsen

KOK	Juutinen Hanne	Varajäsen
SDP	Suomalainen Jani	Varajäsen
SIT	Majuri Nina	Varajäsen
PS	Vuohelainen Jari	Varajäsen
SIT	Anttila Meija Leena	Varajäsen
SIT	Saaranen Sonja	Varajäsen
SIT	Koivisto Miika	Varajäsen
401 Koivkylä		
VIHR	Lohilahti Janne	Puheenjohtaja
SDP	Viikari Taina	Varapuheenjohtaja
KOK	Mäkelä Taria	Jäsen
PS	Mattila Kari	Jäsen
KESK	Virrankari Sari	Jäsen
SIT	Kauppila Juha	Varajäsen
PS	Päivinen Arto	Varajäsen
VIHR	Grönqvist Marianne	Varajäsen
KESK	Korhonen Jouni	Varajäsen
KOK	Lindroos Ari	Varajäsen
SIT	Kaskinen Sisko-Sinikka	Varajäsen
SIT	Alvi Helena	Varajäsen
SIT	Välimäki Karri	Varajäsen
SIT	Vainio Anu	Varajäsen
402 Asola		
KD	Kauhanen Marja	Puheenjohtaja
PS	Turunen Tuomo	Varapuheenjohtaja
SDP	Hynninen Mari	jäsen
KOK	Raninen Mirkka	Jäsen
VIHR	Järvinen Teuvo	Jäsen
KESK	Lehto Jimi	Varajäsen
KD	Vehosmaa Timo	Varajäsen
PS	Ranta Merja	Varajäsen
KOK	Helminen Miro	Varajäsen
VIHR	Ikonen Paula	Varajäsen
VL	Sundell Amanda	Varajäsen
SIT	Suokas Minna	Varajäsen
403 Kulomäki		
KOK	Kuorikoski Altti	Puheenjohtaja
PS	Lehvonen Mari	Varapuheenjohtaja
SDP	Luukkonen Anne	Jäsen
VIHR	Ylikoski Juha	Jäsen
KESK	Tolonen Teemu	Jäsen
KOK	Luomaniemi Mervi	Varajäsen
PS	Jarkko Juho	Varajäsen
VIHR	Ilonen Jessica	Varajäsen
VAS	Komezä Katja	Varajäsen
SIT	Kiviranta Meiju	Varajäsen

SIT	Stenius Taru	Varajäsen
404 Korso		
KOK	Vasarainen Merja-Liisa	Puheenjohtaja
VAS	Kyröläinen Markku	Varapuheenjohtaja
SDP	Tammi Ari	Jäsen
SKP	Nurminen Pentti	Jäsen
VIHR	Majanto Annukka	Jäsen
VAS	Öytälä Karoliina	Varajäsen
SDP	Tammi Tiina	Varajäsen
PS	Podschivalow Miia	Varajäsen
VIHR	Murshedi Sultan	Varajäsen
KOK	Santaharju Kalle	Varajäsen
SIT	Tauriainen Liisa	Varajäsen
SIT	Tauriainen Pekka	Varajäsen
SIT	Reunanen Olivia	Varajäsen
SIT	Jokinen Arttu	Varajäsen
405 Vierumäki		
SDP	Luukkanen Jouni	Puheenjohtaja
PS	Karhu Suvi	Varapuheenjohtaja
KOK	Repo Ilkka	Jäsen
VAS	Ikäheimo Miia	Jäsen
VIHR	Jaakola Päivi	Jäsen
VL	Koivu Marko	Varajäsen
SDP	Myller Mikko	Varajäsen
RKP	Sandström Matias	Varajäsen
VAS	Fjäder Jari	Varajäsen
SIT	Nummi Frida	Varajäsen
SIT	Huovinen Anni	Varajäsen
SIT	Hölttä Heidi	Varajäsen
406 Leppäkorpi		
SDP	Laitinen Hanna	Puheenjohtaja
KOK	Pihola Pekka	Varapuheenjohtaja
PS	Saarijärvi Heidi	Jäsen
VAS	Mäkäräinen Teemu	Jäsen
KD	Axberg Jan	Jäsen
VL	Sandström Sari	Varajäsen
VIHR	Hytönen Marja-Leena	Varajäsen
KOK	Tavia Virve	Varajäsen
SDP	Pennanen Toivo	Varajäsen
VAS	Heinonen Tuuli	Varajäsen
SIT	Kortesaari Julius	Varajäsen
SIT	Martikainen Ida	Varajäsen
407 Metsola		
KOK	Kuutti Samuel	Puheenjohtaja
SDP	Huuskonen Sanna	Varapuheenjohtaja
KESK	Vanhala-Kukkonen Riitta	Jäsen

KD	Hurri Maija	Jäsen
VIHR	Vähälä Markus	Jäsen
SDP	Kurvinen Teija	Varajäsen
KOK	Rajala Eveliina	Varajäsen
VIHR	Vähälä Saara	Varajäsen
VAS	Bäckström Tommi	Varajäsen
SIT	Euro Markus	Varajäsen
SIT	Haase Marko	Varajäsen
SIT	Vilkman Jouko	Varajäsen
408 Otava		
VIHR	Raitanen Taina	Puheenjohtaja
SDP	Pesonen Jari	Varapuheenjohtaja
KOK	Hakala Akseli	Jäsen
VAS	Dahl Ahti	Jäsen
KOK	Mononen Darja	jäsen
VAS	Bäckström Ritva	Varajäsen
SDP	Jelekäinen Timo	Varajäsen
SIT	Taipale Toni	Varajäsen
SIT	Petra Pulli	Varajäsen
SIT	Hanerva Arto	Varajäsen
SIT	Laamanen Kerttu	Varajäsen
SIT	Marjoniemi Leila	Varajäsen
409 Matari		
KOK	Rautio Mika	Puheenjohtaja
KD	Salmi-Mehtonen Sirkka	Varapuheenjohtaja
SDP	Viljasalo Päivi	Jäsen
PS	Elo Jaana	Jäsen
RKP	Eriksson Per-Göran	Jäsen
VAS	Kaikula Liisa	Varajäsen
SIT	Honkanen Aleksis	Varajäsen
SIT	Turkka Niilo	Varajäsen
KOK	Suojanen Hanna	Varajäsen
SDP	Leppäkoski Paula	Varajäsen
SIT	Sirpi Aarno	Varajäsen
SIT	Taimouri Rebänd	Varajäsen
410 Mikkola		
SDP	Ollikainen Oskari	Puheenjohtaja
PS	Valtonen Timo	Varapuheenjohtaja
VIHR	Leinonen Kaarina	Jäsen
SIT	Mensah Minka	jäsen
SIT	Sivander-Määttä Maritta	Jäsen
KD	Allinen Anja	Varajäsen
SDP	Raadla Riia	Varajäsen
KOK	Ilmonen Mikko	Varajäsen
VIHR	Sarttila Kalevi	Varajäsen
SIT	Kempainen Taina	Varajäsen

SIT	Heikkinen Toni	Varajäsen
SIT	Korpelainen Jukka	Varajäsen
411 Nikinmäki		
KOK	Rantanen Marjo	Puheenjohtaja
RKP	Asplund Ralf	Varapuheenjohtaja
SDP	Stirkinen Eila	Jäsen
LIIK	Ruuska Petri	Jäsen
VIHR	Grönholm Mirka	Jäsen
KOK	Partanen Matti-Jussi	Varajäsen
SDP	Kosonen Otto	Varajäsen
VAS	Järveläinen Anu	Varajäsen
LIIK	Ruuska Jaana	Varajäsen
SIT	Korpi Onni	Varajäsen
SIT	Suvanto Kasper	Varajäsen
SIT	Kuivas Kati	Varajäsen
SIT	Hanka Santeri	Varajäsen
SIT	Jokimies Nina	Varajäsen
412 Rekola		
VAS	Pietiläinen Jukka	Puheenjohtaja
KOK	Pessi Ellen	Varapuheenjohtaja
VIHR	Alén Sini	Jäsen
SDP	Peltonen Varpu	Jäsen
PS	Viteli Calle	Jäsen
KOK	Hoviniemi Jouko	Varajäsen
SDP	Peltonen Kalevi	Varajäsen
KESK	Tärskman Calle	Varajäsen
KD	Leppänen Satu	Varajäsen
PS	Railo Tiina	Varajäsen
SIT	Lehtonen Iisakki	Varajäsen
SIT	Kuusi Aida	Varajäsen
413 Rastimäki		
KOK	Nyman Ahokas Jenny	Puheenjohtaja
SDP	Riikonen Jyrki	Varapuheenjohtaja
VIHR	Pitkälä Eeva	Jäsen
VAS	Hahle Saira	Jäsen
PS	Törmä Ritva	Jäsen
PS	Elo Jarmo	Varajäsen
RKP	Lindfors Mikael	Varajäsen
KOK	Nikula Lasse	Varajäsen
SDP	Kähärä Anni	Varajäsen
KESK	Jääskeläinen Pietari	Varajäsen
SIT	Omarova Sabina	Varajäsen
SIT	Viljakainen Kirsi	Varajäsen
414 Havukallio		
SDP	Abdi Faysal	Puheenjohtaja
PS	Parviainen Tomi	Varapuheenjohtaja

RKP	Sjöman Sten	Jäsen
VAS	Ahola Eija	Jäsen
KOK	Aro Kari	Jäsen
SIT	Rättyä Minna	Varajäsen
VIHR	Uusimäki Kaius	Varajäsen
KOK	Josefsson Helen	Varajäsen
VAS	Pispala Nina	Varajäsen
SIT	Kilpi-Laamanen Tarja	Varajäsen
SIT	Ylhäinen Paula	Varajäsen
415 Tarhapiisto		
KOK	Hakulinen Teija	Puheenjohtaja
VIHR	Mäkinen Olli	Varapuheenjohtaja
SML	Huovinen Olli	Jäsen
PS	Evans Anja	Jäsen
SIT	Ben Hassine Jasmina	Jäsen
PS	Paukkonen Ilkka	Varajäsen
VIHR	Peippo Heini	Varajäsen
KD	Putkonen Aili	Varajäsen
KOK	Michelsson Mika	Varajäsen
SIT	Niemi Jorma	Varajäsen
SIT	Salomaa Olli	Varajäsen
SIT	Korppi Jari-Pekka	Varajäsen
416 Päiväkumpu		
KOK	Ahokas Jari	Puheenjohtaja
SDP	Eklund Kalle	Varapuheenjohtaja
PS	Barck Kristiina	Jäsen
RKP	Yliollitervo Johanna	Jäsen
SIT	Vähämäki Marko	Jäsen
VIHR	Heikinheimo Säde	Varajäsen
KOK	Koivula Jaana	Varajäsen
SDP	Khalili Serveh	Varajäsen
SIT	Ortela Mia	Varajäsen
SIT	Ruonila Sari-Anneli	Varajäsen
SIT	Orava Jari	Varajäsen
SIT	Saikanmäki Tomi	Varajäsen
SIT	Anttila Anne-Mari	Varajäsen
SIT	Mutta Markku	Varajäsen
501 Oripuisto		
SDP	El-Issaoiu Naima	Puheenjohtaja
KD	Silventoinen Pekka	Varapuheenjohtaja
KOK	Vesinurm Raul	Jäsen
PS	Virtanen Jesse	Jäsen
VIHR	Kortetjärvi-Nurmi Sirkka	Jäsen
SDP	Hiltunen Risto	Varajäsen
KD	Krzywacki Jyrki	Varajäsen
KOK	Mendez Jenni	Varajäsen

PS	Autio Juuso	Varajäsen
SIT	Rytkönen-Halonen Suvi	Varajäsen
SIT	Järvenpää Vera-Maija	Varajäsen
SIT	Myllys Tiina	Varajäsen
502 Hakunila		
PS	Kosonen Marko	Puheenjohtaja
KOK	Haapalainen Roosa	Varapuheenjohtaja
SDP	Isomursu Henna	Jäsen
VIHR	Mikonranta Sirpa	Jäsen
VAS	Heikkilä Markku	Jäsen
KOK	Fleisch Pentti	Varajäsen
RKP	Ekman Harry	Varajäsen
VAS	Rantala Katri	Varajäsen
SDP	Hakala Jaakko	Varajäsen
KD	Korhonen Marjatta	Varajäsen
PS	Heikkinen Eevi	Varajäsen
SIT	Kataja Sirkka	Varajäsen
503 Nissas		
PS	Hakamäki Hannele	Puheenjohtaja
KD	Piitulainen Seppo	Varapuheenjohtaja
KOK	Venäläinen Jorma	Jäsen
VIHR	Halme Heikki	Jäsen
RKP	Halonen Solveig	Jäsen
SDP	Saastamoinen Pekka	Varajäsen
VAS	Rantala Riitta	Varajäsen
KESK	Maximillien Fonza	Varajäsen
KOK	Mero Riitta	Varajäsen
PS	Laakkonen Tuomas	Varajäsen
SIT	Anttila Hannakaisa	Varajäsen
SIT	Koivusipilä Tanja	Varajäsen
504 Itä-Hakkila		
SDP	Jokinen Rami	Puheenjohtaja
PS	Tuovinen Hanne	Varapuheenjohtaja
KESK	Kekkonen Ilmari	Jäsen
VIHR	Autio Jenni	Jäsen
KOK	Kasonen Mika	Jäsen
SIT	Hietala Säde-Maarit	Varajäsen
KOK	Wettenstrand-Pihola Eeva	Varajäsen
KD	Salonius Marja	Varajäsen
PS	Iihola Jouni	Varajäsen
SIT	Vainionpää Wilma	Varajäsen
SIT	Lääti Ville	Varajäsen
SIT	Nirvinen Tarja	Varajäsen
505 Sotunki		
KOK	Karpin Tiia	Puheenjohtaja
SDP	Koskinen Petri	Varapuheenjohtaja

SKP	Kähmi Ossi	Jäsen
KESK	Moke Rolando	Jäsen
PS	Saarinén Tanja	Jäsen
RKP	Aurto Tonya	Varajäsen
SIT	Halmén Leea	Varajäsen
KOK	Saarnio Jukka	Varajäsen
PS	Kouvonkorpi Jonas	Varajäsen
SDP	Saarikoski Emmi	Varajäsen
SIT	Halmén Hasse	Varajäsen
SIT	Hietanen Minna	Varajäsen
506 Vaarala		
RKP	Eklöf Jan-Erik	Puheenjohtaja
PS	Heikkinen Minna	Varapuheenjohtaja
KOK	Uistola Marja	Jäsen
SDP	Hosio Asko	Jäsen
VIHR	Friman Reija	Jäsen
KESK	Mytty Paavo	Varajäsen
KD	Korhonen Maija	Varajäsen
PS	Louneva Eetu	Varajäsen
KOK	Koistinen Perttu	Varajäsen
KESK	Tsafack Nguimfack Nina Kelly	Varajäsen
SIT	Varonen Essi	Varajäsen
SIT	Uljala Mirja	Varajäsen
507 Rajakylä		
KESK	Lehto Anne	Puheenjohtaja
SDP	Vuorenmaa Erkki	Varapuheenjohtaja
PS	Flink Heidi	Jäsen
KOK	Rautio Monika	Jäsen
SIT	Lummeranta Mia	Jäsen
SDP	Vuorenmaa Juuso	Varajäsen
RKP	Smeds Henrik	Varajäsen
PS	Kiili Lauri	Varajäsen
KOK	Virkkunen Matti	Varajäsen
VIHR	Raudasoja Aira	Varajäsen
SIT	Salonen Reetta	Varajäsen
SIT	Böckerman Heidi	Varajäsen
SIT	Pajunen Ari	Varajäsen
SIT	Kosonen Sonja	Varajäsen
508 Estepuisto		
PS	Lammenranta Peter	Puheenjohtaja
KOK	Alanya Terhi	Varapuheenjohtaja
VAS	Vaara Päivi	jäsen
SDP	Liimatainen Reijo	Jäsen
RKP	Eklund Klaus	Jäsen
KOK	Manav Phull	Varajäsen
KESK	Oqueijiofor Nnkea Loveth	Varajäsen

PS	Lammenranta Eeva	Varajäsen
SIT	Hirvasniemi Minna	Varajäsen
SIT	Ince Mustafa	Varajäsen
SIT	Kuja-Penttilä Jinna	Varajäsen
SIT	Pajari Helena	Varajäsen

509 Länsimäki

LIIK	Lähde Raija	Puheenjohtaja
SDP	Oja Mika	Varapuheenjohtaja
KOK	Luostarinen Timo	Jäsen
VAS	Järvenpää Merja	Jäsen
SIT	Ansamaa Aulikki	Jäsen
KD	Vilpas Martti	Varajäsen
SIT	Paulasto Nora	Varajäsen
KOK	Jaakola Saara	Varajäsen
PS	Tirkkonen Juha	Varajäsen
SIT	Vesikari Milla	Varajäsen
SDP	Abdi Olow Omar	Varajäsen
SIT	Hellman Riikka	Varajäsen

999 Lummetie

KOK	Novanto Vallu	Puheenjohtaja
VIHR	Räsänen Minni	Varapuheenjohtaja
PS	Idström Sade	Jäsen
SDP	Tapola Erkki	Jäsen
LIIK	Pellinen Marius	Jäsen
KOK	Haapala Heidi	Varajäsen
SIT	Luomala Paula	Varajäsen
RKP	Stude Maj-Britt	Varajäsen
PS	Polsa Paavo	Varajäsen
SIT	Ville Raja-Halli	Varajäsen

Vaalitoimikunta I

KOK	Venäläinen Jorma	Puheenjohtaja
		Varapuheenjohtaja
SDP	Tamminen Ida	a
PS	Lankinen Erkki	Jäsen
KOK	Karhunen Anneli	Varajäsen
SDP	Tammisto Risto	Varajäsen
VIHR	Raitanen Taina	Varajäsen
KD	Vehosmaa Timo	Varajäsen
VL	Ariluoto Christina	Varajäsen

Vaalitoimikunta II

VIHR	Hellman Anniina	Puheenjohtaja
KOK	Kuorikoski Altti	Varapuheenjohtaja

a

VAS	Laakso Raija	Jäsen
KOK	Koskinen Mika	Varajäsen
KESK	Huvinen Kirsi	Varajäsen
SIT	Joensuu Juho	Varajäsen
KD	Kauhanen Marja	Varajäsen
VL	Koivu Marko	Varajäsen

Vaalitoimikunta III

KOK	Partanen Matti-Jussi	Puheenjohtaja
		Varapuheenjohtaja
KD	Salmi-Mehtonen Sirkka	a
LIIK	Kolhinoja Inka	Jäsen
PS	Oksanen Timo	Varajäsen
VIHR	Hiltunen Elia	Varajäsen
SIT	Friman Reija	Varajäsen
SIT	Kontiomaa Taru	varajäsen
SIT	Halunen Sanna	Varajäsen

Vaalitoimikunta IV

KOK	Lehmuskallio Paula	Puheenjohtaja
		Varapuheenjohtaja
VIHR	Airaksinen Paavo J.	a
SDP	Tamminen Raine	Jäsen
KOK	Porthen Onni	Varajäsen
VIHR	Heikinheimo Säde	Varajäsen
RKP	Aura Per-Erik	Varajäsen
KD	Salonius Marja	Varajäsen
KESK	Fofang Stacie	Varajäsen

Vaalitoimikunta V

PS	Lammenranta Peter	Puheenjohtaja
		Varapuheenjohtaja
RKP	Palokas Åsa	a
VIHR	Hoviniemi Merja	Jäsen
VL	Paajanen-Sundell Kati	Varajäsen
SIT	Sundell Tapani	Varajäsen
SIT	Emilia Strømdahl Nygaard	Varajäsen
SIT	Kulju Mirva	Varajäsen



12 §

Vantaa 2025 -luottamushenkilötoimikunnan perustaminen

VD/180/00.00.01.01/2024

PT/LR/MT

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025. Tämä on kunnille uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus on yleiskatteisessa valtionosuudessa. Kunnan rahoitusvastuu laajenee. Kunnille siirtyy myös ELY-keskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja KEHA-keskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät.

Vantaa valmistelee TE2024-uudistusta itsenäisesti. Uudistus luo tarpeen tarkastella sekä poliittista päätöksentekorakennetta että kaupungin viranhaltijaorganisaation rakennetta uudelleen. Poliittiset ryhmät ovat sopineet vuoden 2024 talousarviosta neuvotellessaan, että tätä varten perustetaan erillinen toimikunta.

Perustettavan toimikunnan tehtävänä on:

- 1) arvioida valmisteilla olevan TE2024 -uudistuksen vaikutukset kunnan päätöksenteko- ja organisaatorakenteeseen,
- 2) arvioida kaupungin poliittisen päätöksentekorakenteen muutostarpeita ja
- 3) arvioida kaupungin viranhaltijaorganisaation muutostarpeita,
- 4) kehittää strategian laadinnan ja toimenpanon prosessia

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa kaupunginhallituksen toimikaudeksi 31.5.2025 saakka luottamushenkilötoimikunta TE2024 -uudistukseen valmistautumiseksi,
- b) vahvistaa toimikunnan jäsenmäärä,
- c) että toimikunnan jäsenen tulee olla kaupunginhallituksen jäsen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja tai valtuustoryhmän puheenjohtaja,
- d) nimetä toimikunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja luottamushenkilöjäsenet,
- e) että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen varapuheenjohtajilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa
- f) että kaupungin hallinnosta toimikunnan työskentelyyn osallistuvat kaupunginjohtaja Pekka Timonen toimikunnan esittelijänä ja hallintojohtaja Leena Rusanen, henkilöstöjohtaja Kirsi Marja Lievonen, kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen, elinvoimajohtaja Tommo Koivusalo, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden johtaja Susanna Taipale-Vuorinen, talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula sekä vastaava hallintoasiantuntija Matias Takala, joka toimii toimikunnan sihteerinä.



Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti esityksensä seuraavaan muotoon:

Vantaa 2025 -luottamushenkilötoimikunnan perustaminen

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025. Tämä on kunnille uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus on yleiskatteisessa valtionosuudessa. Kunnan rahoitusvastuu laajenee. Kunnille siirtyy myös ELY-keskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja KEHA-keskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät.

Vantaa valmistele TE2024-uudistusta itsenäisesti. Uudistus luo tarpeen tarkastella sekä poliittista päätöksentekorakennetta että kaupungin viranhaltijaorganisaation rakennetta uudelleen.

Vuoden 2024 talousarviosta päättäessään valtuusto hyväksyi seuraavan kirjauksen: ”Vuoden 2024 aikana perustetaan toimikunta selvittämään valtuuston toiminnan, päätöksenteon toimintaedellytysten sekä hallintosäännön muutostarpeita seuraavaan valtuustokauteen ja tulevaan TE2024 -uudistukseen liittyen sekä kehittämään strategian laadinnan ja toimeenpanon prosessia”.

Valtuuston päätöksen perusteella ehdotetaan perustettavaksi toimikunta, jonka tehtävänä on:

- 1) arvioida kaupungin poliittisen päätöksentekorakenteen muutostarpeita sekä selvittää valtuuston toiminnan ja päätöksenteon toimintaedellytyksiä seuraavaan valtuustokauteen liittyen.
- 2) arvioida valmisteilla olevan TE-uudistuksen vaikutukset kunnan päätöksenteko- ja organisaatorakenteeseen.
- 3) arvioida kaupungin viranhaltijaorganisaation muutostarpeita.
- 4) kehittää strategian laadinnan ja toimeenpanon prosessia.
- 5) selvittää hallintosäännön muutostarpeita ja laatia ehdotus tarvittavista muutoksista kohtien 1-4 toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus 15.1.2024

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa kaupunginhallituksen toimikaudeksi 31.5.2025 saakka Vantaa 2025 - luottamushenkilötoimikunta.
- b) vahvistaa toimikunnan tehtäväksi yllä selostusosiossa määritellyt tehtävät.
- c) vahvistaa – puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi - toimikunnan jäsenmääräksi 1 varsinainen ja 1 varaedustaja/valtuustoryhmä. Valtuustoryhmällä tarkoitetaan välittömästi kuntavaalien 2021 jälkeen vahvistettuja valtuustoryhmiä.
- d) että toimikunnan jäsenen tulee olla kaupunginvaltuutettu tai kaupunginhallituksen jäsen.
- e) nimetä toimikunnan puheenjohtajaksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja.
- f) nimetä toimikunnan varsinaiset jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet
- g) että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen varapuheenjohtajilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa.
- h) että kaupungin hallinnosta toimikunnan työskentelyyn osallistuvat kaupunginjohtaja Pekka Timonen toimikunnan esittelijänä ja hallintojohtaja Leena Rusanen,



henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen, elinvoimajohtaja Tommo Koivusalo, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden johtaja Susanna Taipale-Vuorinen, talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula sekä vastaava hallintoasiantuntija Matias Takala, joka toimii toimikunnan sihteerinä.

Päätös:

Päätettiin

- a) asettaa kaupunginhallituksen toimikaudeksi 31.5.2025 saakka Vantaa 2025 - luottamushenkilötoimikunta.
- b) vahvistaa toimikunnan tehtäväksi yllä selostusosiossa määritellyt tehtävät.
- c) vahvistaa – puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi - toimikunnan jäsenmääräksi 1 varsinainen ja 1 varaedustaja/valtuustoryhmä. Valtuustoryhmällä tarkoitetaan välittömästi kuntavaalien 2021 jälkeen vahvistettuja valtuustoryhmiä.
- d) että toimikunnan jäsenen tulee olla kaupunginvaltuutettu tai kaupunginhallituksen jäsen.
- e) nimetä toimikunnan puheenjohtajaksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja.
- f) nimetä toimikunnan varsinaisiksi jäseniksi Stefan Åstrand, Pirjo Luukkala, Jouko Jääskeläinen, Nina Nummela, Hanna Valtanen, Sakari Rokkanen, Kai-Ari Lundell, Minna Räsänen ja Antero Eerola sekä heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen vastaavassa järjestyksessä Patrik Karlsson, Eeva Tikkanen, Tiina Tuomela, Marjo Vacker, Eve Rämö, Heli Hakala, Juha Suoniemi, Ida Tamminen ja Ville Karinen.

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Säde Tahvanainen (puheenjohtaja)	
Mika Kasonen (varapuheenjohtaja)	
Stefan Åstrand	Patrik Karlsson
Pirjo Luukkala	Eeva Tikkanen
Jouko Jääskeläinen	Tiina Tuomela
Nina Nummela	Marjo Vacker
Hanna Valtanen	Eve Rämö
Sakari Rokkanen	Heli Hakala
Kai-Ari Lundell	Juha Suoniemi
Minna Räsänen	Ida Tamminen
Antero Eerola	Ville Karinen

- g) että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen varapuheenjohtajilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa.
- h) että kaupungin hallinnosta toimikunnan työskentelyyn osallistuvat kaupunginjohtaja Pekka Timonen toimikunnan esittelijänä ja hallintojohtaja Leena Rusanen, henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen, elinvoimajohtaja Tommo Koivusalo, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden johtaja Susanna Taipale-Vuorinen, talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula sekä vastaava hallintoasiantuntija Matias Takala, joka toimii toimikunnan sihteerinä.



Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Hallintojohtaja Leena Rusanen ja kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



13 §

Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi työttömyysturvalain muuttamisesta

VD/5729/03.00.00/2023

PT/HS/JR/STV/EV/MT

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää Vantaan kaupungilta lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta VN/23793/2023.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi työttömyysturvalakia, työttömyysturvalain muuttamisesta annettua lakia ja kumottavaksi työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 12 luku, julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 11 luvun 1 ja 2 § sekä työllisyyden edistämisen kuntakoikeilusta annetun lain 13 §.

Muutokset koskisivat ansiopäivärahan määrää, palkansaajan työssäoloehdon kertymistä sekä kuntien velvollisuutta järjestää kuntoutus-, koulutus- tai työntekomahdollisuus eräille työttömille työnhakijoille.

Ansiopäivärahan tason osalta esityksessä ehdotetaan, että päivärahan määrää porrastettaisiin niin, että ansiopäiväraha alenisi työttömyyden pitkittyessä. Esityksen mukaan ansiopäivärahaa alennettaisiin ensimmäisen kerran, kun työttömyyspäivärahaa on maksettu 40 työttömyyspäivältä ja toisen kerran, kun sitä on maksettu 170 työttömyyspäivältä. Ensimmäisen portaan kohdalla ansiopäiväraha alenisi 20 prosenttia ja toisen kohdalla 25 prosenttia suhteessa siihen ansiopäivärahaan, joka perustuu työssäoloehdon ajalta kertyneeseen ansiopäivärahan perusteena olevaan palkkaan. Ansiopäivärahan leikkaus ei siis kertautuisi.

Päivärahan alentaminen tehtäisiin alentamalla ansio-osaa tai korotettua ansio-osaa niin paljon, että perus- ja ansio-osasta muodostuva ansiopäiväraha alentuisi kokonaisuudessaan edellä todetun verran. Ansiopäiväraha ei kuitenkaan voisi olla pienempi kuin peruspäiväraha tai peruspäiväraha korotettuna työllistymistä edistävien palveluiden ajalta maksettavalla korotusosalla.

Työttömyyspäivärahan perusteena olevia palkansaajan työssäoloehtoja koskevia säännöksiä muutettaisiin niin, että palkkatuettu työ ei jatkossa pääsääntöisesti lainkaan kerryttäisi työssäoloehtoja. Pääsäännön estämättä alentuneesti työkykyisen työllistämiseksi solmittu palkkatuettu työ kuitenkin kerryttäisi työssäoloehtoja. Tällöin työssäoloehtoja ei kuitenkaan kerryttäisi palkkatuetun työn ensimmäiset 10 kuukautta. Näissä tilanteissa, nykytilaa vastaavasti, työssäoloehdossa huomioitaisiin 75 prosenttia työssäoloehtoja kerryttävistä kuukausista.

Työssäoloehdon kertymisen sijasta työllistyminen palkkatuetussa työssä olisi peruste pidentää palkansaajan työssäoloehdon tarkastelujaksoa. Tämä vastaa nykytilaa siltä osin kuin palkkatuettu työ ei nykyisin kerrytä työssäoloehtoja. Esityksessä ehdotetaan myös, että palkkatuettu työ voitaisiin ottaa kokonaisuudessaan huomioon täytettäessä eräitä työttömyysturvaseuraamuksia tai kerrytettäessä työmarkkinatuen odotusaikaa. Nykyisin näissä tilanteissa huomioidaan vain se osa palkkatuetusta työstä, joka kerryttää työssäoloehtoja.

Edelleen esityksessä ehdotetaan luovuttavaksi eräistä ikäsidonnoisista työttömyysturvan poikkeussäännöksistä. Esityksen mukaan palkansaajan työssäoloehtoja ei kerryttäisi sellainen kuntoutus-, koulutus- tai työntekomahdollisuus, joka kunnan on velvollisuus järjestää ikää koskevat ehdot täyttävälle työttömälle työnhakijalle, jonka oikeus palkansaajan työttömyyspäivärahaan on päättymässä. Koska



tällaisen veloitteen perusteella järjestettävä palkkatuki-työ tai palvelu ei jatkossa voisi kerryttää työssäoloehto, kunnan veloitteita koskevat säännökset esitetään kumottavaksi. Samoin kumottaisiin ne ansiopäivärahan suuruutta koskevat suojasäännökset, jotka liittyvät näihin ikäsidonnaisiin poikkeussäännöksiin. Lisäksi esityksessä ehdotetaan kumottavaksi 58 vuotta täyttäneitä koskeva suojasäännös, jonka perusteella palkansaajan tai yrittäjän ansiopäivärahan taso ei voi alentua, jos henkilö täyttää työssäoloehdon täytettyään mainitun ikärajan.

Esityksessä ehdotetaan myös tehtäväksi eräitä palkansaajan työssäoloehdon pidentymiseen liittyviä muutoksia omavastuuajan asettamista ja palkansaajan ansiopäivärahan perusteena olevan palkan uudelleen määrittelyä koskeviin säännöksiin.

Esityksen tausta. Hallitusohjelman osiossa 4.3, Työhön kannustava sosiaaliturva, linjataan sosiaaliturvanuudistamisesta siten, että järjestelmä on yksinkertaisempi ja työhön kannustavampi. Hallitusohjelman mukaan osana tätä kokonaisuutta ansiopäivärahan taso porrastetaan, palkkatukityö ei jatkossa kerryttäisi palkansaajan työssäoloehto ja eräistä ikäsidonnaisista poikkeuksista luovuttaisiin. Ikäsidonnaiset poikkeukset, joista luovuttaisiin, olisivat 58 vuotta täyttäneiden ansiopäivärahan uudelleen laskennan poikkeussääntö, oikeus veloitetyöhön ja työssäoloehdon kertyminen työllistymistä edistävästä palvelusta ja tähän liittyvä ansiopäivärahan tason suojasääntö.

Tavoite. Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaan hallitus sitoutuu julkisen talouden rahoitusaseman kohentamiseksi vahvistamaan julkista taloutta toimenpidekokonaisuudella, joka vahvistaa julkista taloutta nettomääräisesti kuudella miljardilla eurolla vuoden 2027 tasossa. Neljä miljardia tästä on tarkoitus toteuttaa menosopeutuksilla ja kaksi miljardia työllisyyttä parantavilla toimenpiteillä. Esityksen toimenpiteet ovat osa kannustinloukkujen purkamisen kokonaisuutta, ja niillä tavoitellaan nettomääräisesti noin 298 miljoonan euron menosopeutusta sekä noin 18 700 henkilön työllisyyskasvua. Työllisyyden kasvun arvioidaan vahvistavan julkista taloutta noin 458 miljoonalla eurolla. Yhteensä julkisen talouden arvioidaan vahvistuvan noin 756 miljoonalla eurolla.

Lausunnot pyydetään toimittamaan **23.1.2024 klo 16 mennessä.**

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin puhevallan käyttämisestä ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Liitteenä oleva lausunto on valmistelu työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueella työllisyyspalveluissa. Lausunnossa todetaan, että Ensimmäinen, 40. työttömyyspäivän kohdalla tapahtuva, ansiopäivärahan aleneminen tulee esityksessä hyvin varhaisessa vaiheessa työttömyyttä ja ehdotetaan alenemisen kohdaksi esimerkiksi kolmen kuukauden työttömyyttä. Työssäoloehdon muutos siten, että palkkatuettu työ ei sitä kerrytä, nähdään haasteelliseksi työllisyyden ja tasa-arvon kannalta. Kunnan työllistämisveloitteen poisto nähdään järkevänä uudistuksena mutta toisaalta nostetaan esiin riski siitä, että kunnan työttömyysturvamenot lisääntyvät tulevaisuudessa, jos palkkatuettu työ ei kerrytä työssäoloehto.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa sosiaali- ja terveysministeriölle liitteenä oleva lausunto hallituksen esitysluonnoksesta VN/23793/2023



Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Ville Karinen teki seuraavan muutosesityksen, joka raukesi kannattamattomana:

”Vastaus 1

Poistetaan lause: Työttömyyden pitkittyessä aleneva työttömyysturva saattaa kannustaa aktiiviseen työnhakuun ja nopeampaan työllistymiseen niitä työnhakijoita, joiden työllistymiselle ei ole esimerkiksi työkykyyn tai osaamiseen liittyvää estettä.

Tilalle lisätään lause:

Vantaan kaupunki ei kannata esitystä ansiopäivärahan porrastamista. Mahdollisten kannustavien vaikutusten toteutuminen on epävarmaa ja epäsuhdassa yksilötason vaikutuksiin. Niille työnhakijoille, joilla työnhaku syystä tai toisesta syystä pitkittyy porrastaminen aiheuttaa kohtuuttoman leikkauksen toimeentuloon. Lisäksi tulee huomioida, että muut ansiopäivärahaan kohdistuvat heikennykset, kuten ansiopäivärahan omavastuuajan pidentäminen sekä lapsikorotuksen ja suojaosan poisto voivat kohdistua samaan yksilöön.

Vastaus 2

Lisätään kappaleen alkuun lause:

Vantaan kaupunki ei kannata esitystä, jonka mukaan palkkatuettu työ ei jatkossa pääsääntöisesti lainkaan kerryttäisi työssäoloa.

Vastaus 3

Uusi vastaus: Vantaan kaupunki ei kannata kunnan työllistämisvelvoitteen poistoa. Velvoitteen poistaminen vaikeuttaisi ikääntyneiden työllistymisen mahdollisuuksia, lyhentäisi työuria ja heikentäisi toimeentuloa kohtuuttomalla tavalla.

Vastaus 5

Uusi vastaus: Viitaten kohdan kolme (lausuttavaa työllistämisvelvoitteen ja siihen liittyvän sääntelyn kumoamisesta) vastaukseen, muutokset eivät ole perusteltuja.

Vastaus 6

Uusi vastaus: Työttömyysturvaan ja muuhun sosiaaliturvaan tehtävillä muutoksilla on huomattavia heikentäviä vaikutuksia kotitalouksien taloudelliseen toimineentuloon. Esitetyt muutokset kasvattavat tuloeroja, lisäävät pienituloisuutta ja lapsikähyttä.



Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Ulla Kaukola teki seuraavan muutosesityksen kaupunginhallituksen jäsen Minna Räsänen kannattamana. Muutettu lausunto kuuluisi muutosesityksen mukaan seuraavasti:

1. Lausuttavaa ansiopäivärahan määrän alentamista koskevasta ehdotuksesta?

Vantaan kaupungin lausunto:

Vantaan kaupunki suhtautuu kielteisesti työttömyyspäivärahan porrastamiseen. Ansiopäivärahan tason porrastaminen heikentää pienituloisten ansioturvaa merkittävästi lisäten siten pienituloisten toimeentulovaikeuksia. Ansiosidonnaisen päivärahan määrän alentaminen yhdessä maan hallituksen tekemien muiden työttömyys- ja sosiaaliturvaleikkausten kanssa (mm. asumistuen leikkaaminen, työttömyysturvan omavastuupäivien lisääminen sekä sen lapsikorotusten poisto ja työssäoloehdon pidentäminen) kasvattavat leikkausten taloudellisia yhteisvaikutuksia kohtuuttomasti ja ne rankaisevat erityisesti pienipalkkaisia, lapsiperheitä, nuoria sekä osa-aika- sekä sesonkityötä tekeviä ja lisäävät köyhyyttä.

Hallituksen esityksen ja ansiopäivärahan porrastamisen toteutuessa moni pienituloinen tippuu ansiosidonnaisen turvan piiristä pois peruspäivärahalle pahimmillaan jo kahdeksan tai 34 viikon jälkeen. Tämä leikkaa henkilöiden jo pieniä tuloja entisestään kohtuuttomasti ja odotettavissa on, että kotitalouksien toimeentulojen heikentymisen vaikutukset näkyvät kuntien tarjoamien palveluiden lisääntymistarpeena.

Vantaa korostaa, että suunniteltu ensimmäinen, 40. työttömyyspäivän kohdalla tapahtuva ansiopäivärahan aleneminen tapahtuu liian varhaisessa vaiheessa työttömyyttä. Vantaan kokemuksen mukaan rekrytointiprosessit haku- ja haastattelukierroksineen vievät usein yli kuukauden. Vantaan ja Keravan kuntakokeilussa vain 10,5 % työttömistä työnhakijoista ehti työllistyä ensimmäisen kuukauden aikana. Jo tämä kertoo siitä, että työttömyysturvan voimakas porrastaminen näin pian työttömyyden alkua, on kohtuuton tavoite. Jos porrastaminen tehdään, tulee se tehdä myöhemmässä vaiheessa ja lievemmin.

2. Lausuttavaa palkkatuetta työtä ja työssäoloehto koskevasta ehdotuksesta?

Vantaan kaupungin lausunto:

Vantaan kaupunki suhtautuu kielteisesti muutokseen, jossa palkkatukityö ei jatkossa kerryttäisi työssäoloehto. Palkkatuetussa työssä työntekijä solmii työsopimuksella työsuhteen. Jos työsuhteesta on mahdollista kerryttää työssäoloehto, ei ole yhdenvertaista poissulkea palkkatukityönä työsuhteesta tehty työ työssäoloehdon kerryttämisen ulkopuolelle.

Palkkatukityön tavoitteena on luoda polkuja avoimille työmarkkinoille. Työttömillä on vähemmän kannustimia ottaa vastaan palkkatukityötä, jos työssäoloehto ei kerry palkkatuetusta työstä. Pitkällä aikavälillä tarkasteltuna muutos heikentää työllisyyttä.

Vantaa toteaa, että työssäoloehdon kertymisen poistamisella palkkatukityöstä on kielteisiä tasa-arvovaikutuksia, joita ei pidä hyväksyä. Vantaa korostaa, että maahanmuuttajien työllistämässä palkkatukityö voi olla ensimmäinen kosketus suomalaiseen työelämään. Maahanmuuttajien kohdalla palkkatuki on tärkeä ja jos uudistuksessa suljetaan mahdollisuus päästä ansioturvan piiriin, heikennetään myös maahanmuuttajien mahdollisuuksia entisestään. Yksi tärkeimmistä maahanmuuttajien työllistymisestä on työnantajien asenteet ja ennakkoluulot. Palkkatuettu työ on voinut osaltaan olla vähentämässä näitä esteitä. Jos palkkatuetun työn kannustimia heikennetään, heikennetään myös maahanmuuttajien työllistymismahdollisuuksia.



On tärkeää, että alentuneesti työkykyisten osalta asiaan on lisätty poikkeus, vaikka tämä tekeekin kokonaisuudesta monimutkaisemman. Mm. vammaisilla henkilöillä koko työura voi koostua pitkälti palkkatukityöstä ja ilman poikkeusta he jäisivät pysyvästi ansiosidonnaisen ja peruspäivärahan ulkopuolelle jatkuvasta työskentelystä huolimatta. Vantaan kaupunki painottaa, että alentuneesti työkykyisten työllistäminen on tärkeää. Hallituksen esityksessä osatyökykyisten osalta palkkatuetun työn työssäoloehdon kertymäksi on esitetty 75 %. Vantaan mielestä tämä kertymä olisi syytä nostaa 100 prosenttiin, koska täten parannettaisiin osatyökykyisten työmarkkina-asemaa ja varmistettaisiin heidän yhdenvertainen kohtelunsa työmarkkinoilla muiden samaa työtä tekevien työntekijöiden kanssa.

Vantaa on huolissaan myös ikääntyneiden työntekijöiden aseman heikentymisestä, jos palkkatukityö ei kerrytä työttömyyspäivärahan työssäoloehto. Tämä vaikeuttaa heidän työmarkkina-asemaansa ja vaikeuttaa työllistymistä. Siksi työssäoloehdon kertyminen yli 60-vuotiaiden pitkäaikaistyöttömien palkkatuetusta työstä on säilytettävä. Jokaiselle ikääntyneelle pitkäaikaistyöttömälle tulee säätää oikeus työkyvyn arviointiin ja tarvittavaan kuntoutukseen.

3. Lausuttavaa työllistämisvelvoitteen ja siihen liittyvän sääntelyn kumoamisesta?

Vantaan kaupungin lausunto:

Vantaan kaupunki ei pidä perusteltuna poistaa kunnan työllistämisvelvoitetta. Jokaisesta työttömästä on pidettävä huolta ja kannustettava heitä aktiiviseen työnhakuun – iästä huolimatta ja siksi ikääntyvien työllistämisvelvoite kunnissa pitää säilyttää.

Työllistämisvelvoitteella on huolehdittu myös iäkkäiden pitkäaikaistyöttömien tulevaisuudesta eläkeläisinä, koska työstä on kertynyt myös eläkettä. Sen sijaan, että velvoitetyöstä luovuttaisiin, pitäisi kunnissa pystyä parantaman ikääntyneiden työnhakijoiden työllisyyspalveluita ja ohjauksen sote-palveluiden piiriin on oltava toimivaa. Lisäksi ikääntyneiden osalta on myös pystyttävä rikkomaan työelämässä esiintyviä ikäsyryjä ja työnhakijoiden korkeaan ikään liittyviä työllistymisesteitä. Tavoitteen on oltava iäkkäiden pitkäaikaistyöttömien osalta aina halusta myös edistää heidän jatkotyöllistymismahdollisuuksiaan.

4. Lausuttavaa työttömyysturvaseuraamuksia koskevasta ehdotuksesta?

Ei lausuttavaa.

5. Lausuttavaa ehdotuksesta, joka koskee luopumista eräistä työssäoloehto ja ansiopäivärahan määrää koskevista ikäsidonnaisista poikkeuksista

Vantaan kaupungin lausunto:

Vantaa suhtautuu kielteisesti ikäsidonnaisista poikkeussäännöistä luopumiseen ja TE-toimiston ja kuntien työllisyysvelvoitteiden poistamiseen sekä ansiosidonnaiseen työttömyysturvaan aiottujen porrastusten ulottamiseen myös lisäpäiviin oikeutettuihin iäkkäisiin työttömiin. Näillä muutoksilla on toteutuessaan negatiivisia vaikutuksia muun muassa tulevaisuuden toimeentuloon, koska ne vaikuttavat eläkekertymiin. Vantaa näkee riskinä, että näiden muutosten toteutuessa eläkeläisköyhyys tulee lisääntymään.

Jos ikääntyvien työllistämisvelvoite kumotaan, pitää Vantaan kaupunki tärkeänä, että iäkkäiden pitkäaikaistyöttömien asemaan kiinnitetään huomiota siten, että hallitus huolehtii työvoimapolitiittisia toimenpiteitä suunniteltaessa ottavansa huomioon sen, että kaikkia pitkäaikaistyöttömiä ei voida kuntouttaa ja kouluttaa työkykyisiksi, ja että hallitus huolehtii riittävät resurssit ohjata tosiasiallisesti



työkyvyttömät henkilöt lääketieteelliseen ja sosiaalispsykologiseen työkyvyn arviointiin ja sitä kautta kuntoutusrahalle ja työkyvyttömyyseläkkeelle.

6. Lausuttavaa vaikutuksista kotitalouksiin?

Vantaan kaupungin lausunto:

Vantaa on huolestunut työttömyysturvaleikkausten vaikutuksista ihmisten toimeentuloon ja näkee riskinä, että leikkaukset lisäävät mm. yleisen asumistuen ja toimeentulotuen tarvetta. Tutkimuksien mukaan (mm. THL) aiottujen leikkausten yhteisvaikutukset kohdistuvat voimakkaimmin pienituloisiin kotitalouksiin ja näin ollen ne kohdistuvat samoihin henkilöihin ja perheisiin. Lukuisat tutkimukset myös osoittavat, että aiotut leikkaukset ja muutokset tulevat lisäämään lapsiperheköyhyyttä.

7. Lausuttavaa esityksen taloudellisista vaikutuksista (ml. vaikutukset julkiseen talouteen, työllisyyteen ja kuntiin)?

Vantaan Kaupungin lausunto:

Vantaa näkee riskit siihen, että kunnan työttömyysturvamenot lisääntyvät tulevaisuudessa (mm. palkkatukityö/työssäoloehdon kertymättä jättäminen) ja siitä syystä pyytää hallitusta arvioimaan uudelleen, onko ehdotetut muutokset, joilla esityksenkin mukaan on vain suuntaa antavia työllisyysvaikutuksia, tarpeen tehdä esitetyillä tavoilla.

Kyseiset muutokset tulevat lisäämään Vantaan TE-palveluissa tehtävää työtä mm. neuvonnan, palveluohjauksen sekä henkilökunnan koulutuksen tarpeiden osalta, joka tulee lisäämään te-palveluiden työn kuormittavuutta mutta myös hankaloittamaan suoran työllistämiseen tähtäävän asiakastyön resurssointia. Näillä muutoksilla on väistämättä vaikutuksia myös Vantaan ja kuntien talouteen.

8. Lausuttavaa vaikutuksista toimeenpanijoihin (ml. vaikutukset työttömyysetuuden maksajiin ja julkisen työvoimapalvelun järjestäjään)?

Vantaan kaupungin lausunto:

Vantaa toteaa, että TE-Hallinnossa ja kuntakokeiluissa toimitaan tällä hetkellä erittäin niukoilla resursseilla suhteessa lain velvoitteisiin, joten lakimuutosten vaikutukset tulee aina huomioida myös resursoinnissa.

Esityksessä todetaan, että muutokset lisäävät siirtymävaiheessa työttömyysturvaetuuden maksajien neuvontatyötä sekä tarvetta tiedottamiseen ja henkilöstön kouluttamiseen. Samankaltainen väliaikainen työmäärän kasvu toteutuu todennäköisesti myös työvoimaviranomaisen toiminnassa. Palveluiden laadukkaan toteutumisen kannalta ja perimmäisen tavoitteen, ihmisten paremman työllistymisen kannalta, työttömyysturvaleikkauksista aiheutuvat vaikutukset lisännevät hallinnon näkökulmasta työnteon monimutkaisuutta ja työmäärää ja vaativat henkilöstöresursseja ja lisäävät todennäköisesti ainakin väliaikaisesti työmäärää.

9. Lausuttavaa muista vaikutuksista (ml. vaikutukset yrityksiin ja muihin työnantajiin)?

Vantaan kaupungilla ei ole riittävää osaamista tehdä tai hankkia näin lyhyessä ajassa arviota taloudellista vaikutuksista yrityksiin ja muihin työnantajiin.

10. Lausuttavaa siitä miten muutosten vaikutuksia voitaisiin seurata ja arvioida jälkikäteen?

Vantaan kaupungin lausunto:

Muutosten jälkikäteisarvioinnissa tulisi huomioida välittömien säästövaikutusten lisäksi pitkäaikaiset vaikutukset niiden henkilöiden työuriin, joita muutokset koskevat. Tulorekisteriä tulisi voida hyödyntää



eri työvoimapolitiittisten toimenpiteiden vaikutusten arviointiin. Esimerkiksi tulorekisterin avulla voitaisiin arvioida, miten palkkatuella työskennelleiden ja muiden työttömien työnhakijoiden ansiot kehittyvät ennen ja jälkeen muutosten. Lisäksi tulisi seurata, lisääntykö toimeentulotuen käyttö työttömillä työnhakijoilla.

Koska esityksen ehdotuksilla ja jo aiemmin hallituksen esityksessä HE 73/2023 vp esitetyillä lakimuutoksilla on yhteisvaikutuksia, olisi tarkoituksenmukaista, että vaikutuksia olisi arvioitu jo nyt etupainotteisesti.

11. Lausuttavaa voimaantulosta ja siirtymäsäännöksestä?

Vantaan kaupungin lausunto:

Esitettyjä muutoksia on tarkoitus soveltaa 2.9.2024 alkaen. TE-palveluiden siirto kuntiin on aktiivisessa valmistelussa, joka on suuri ponnistus koko työvoimahallinnon kentälle. Ajallisesti lähemmäs voimaan tulevat lakiuudistukset hankaloittavat toimeenpanoa ja lisäävät kuormitusta tilanteessa, jossa muutokset työvoimapalveluissa ovat muutenkin hyvin suuria. TE-hallinnon ja kuntakokeilun henkilöstön työhön vaikuttavien lakimuutosten voimaantulon ajoittamisessa tulisi huomioida TE24-uudistuksen voimaantulo 1.1.2025.

12. Muuta lausuttavaa esityksestä?

Vantaan kaupungin lausunto:

Lausuntopyyntössä todetaan, että esitys on luonteeltaan kiireellinen ja siinä esitettyjä muutoksia on tarkoitus soveltaa 2.9.2024 alkaen, mistä johtuen toimeenpanijoille halutaan varata riittävä aika valmistautua muutosten toimeenpanoon.

Vantaan kaupunki pitää huonona sitä, että lausuntopyyntöt toimitetaan kunnille näin kiireellisellä aikataululla. Olisi ollut suotavaa, että myös lausunnonantajille olisi annettu riittävä aika lausuntojen laatimiseen ottaen huomioon kuntien hallintosääntöjen edellyttämä päätöksentekomenettely.

Käytännössä lausuntopyyntöjen lähettäminen 22.12.2023 juuri ennen joulun pyhiä kavensi todellista lausuntoaikaa. Tarpeettoman lyhyt lausuntoaika heikentää lainvalmistelun ja siten myös lainsäädännön tasoa.

13. Kohdennettu kysymys TE-toimistoille ja työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa mukana oleville kunnille: Mikä on tilastotietoihin tai arvioon perustuva käsityksenne muutoksen taloudellisista ja muista vaikutuksista, jos palkkatuettu työ kerryttäisi kokonaisuudessaan työssäolovelvoitetta ja koulutusta vailla oleville nuorille asetettua seuraamusta?

Vantaan kaupungin lausunto:

Vantaan ja Keravan kuntakokeilussa työllistyi vuonna 2023 palkkatuella kaikkiaan 636 työnhakijaa, joten se on kokonaisuuden kannalta merkittävä työllistämisen väline (18.12.2023 työttömiä ja lomautettuja oli kuntakokeilussa kaikkiaan 13 789).

Taloudellisten vaikutusten arviointi edellyttäisi tarkempaa tietoa siitä, kuinka paljon työnhakijoiden halukkuuteen ottaa vastaan palkkatukityötä vaikuttaa se, että se kerryttää työssäolovelvoitetta, ja millä prosenttiosuudella tämä lisää työnhakijoiden työllistymistä avoimille työmarkkinoille palkkatukijakson päätyttyä. Nykyinen käytettävissä oleva data ei tue tämän arvioimista. Mikäli tulorekisteriä olisi mahdollisuus hyödyntää nykyistä laajemmin työvoimapolitiittisten toimenpiteiden vaikuttavuuden arviointiin, olisi sieltä mahdollisesti saatavissa tarvittavaa dataa asian tutkimiseen.



Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen teki seuraavan muutosesityksen kaupunginhallituksen jäsen Maarit Raja-Ahon kannattamana:

Kohta 1

"Malli saattaisikin kannustaa työllistymiseen tehokkaammin, jos ensimmäinen porrastus olisi myöhemmin niin että aktiivisella hakemisella olisi hyvä mahdollisuus työllistyä ennen ansiopäivärahan alenemista — esimerkiksi kolmen kuukauden kohdalla."

Kohta 2

"Pitkällä aikavälillä tarkasteltuna muutos voisi heikentää myös työllisyyttä."

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kaksi kannatettua muutosesitystä ja asiasta joudutaan äänestämään. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat Rokkasen muutosesitystä äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat Kaukolan muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Kasonen, Rokkanen, Kanerva, Raja-aho, Lundell, Niikko, Suoniemi, Tuomela) ja 7 ei-ääntä (Kaukola, Räsänen, Tammi, Abdi, Karinen, Valtanen, Rämö). Puheenjohtaja totesi Rokkasen esityksen etenevän seuraavaan äänestykseen.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä voittanut muutosesitys tulee asettaa seuraavaksi pohjaesitystä vastaan ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan pohjaesitystä äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat Rokkasen muutosesitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Kaukola, Räsänen, Tammi, Abdi, Karinen, Valtanen, Rämö) ja 8 ei-ääntä (Kasonen, Rokkanen, Kanerva, Raja-aho, Lundell, Niikko, Suoniemi, Tuomela). Puheenjohtaja totesi Rokkasen muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että SDP:n kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan eriävän mielipiteen:

"Lausuntopyyntöjen tarkoitus on saada luotua mahdollisimman monipuolinen tietoperusta ja vaikutusarviointi lainvalmistelun pohjaksi. Hallituksen esittämät muutokset työttömyysturvaan vaikuttavat monen vantaalaisen perustoimeentuloon. On valitettavaa, että Vantaan kaupungilla ei ole ollut riittävää aikaa lausunnon antamiseen. Vantaan olisi pitänyt lausua mm. lakimuutoksen vaikutuksista maahanmuuttajataustaisten kuntalaisten tilanteeseen. Herää kysymys, miksi lausuntoja pyydetään, jos niiden laatimiseen ei anneta riittävästi aikaa. Tarpeettoman lyhyt lausuntoaika heikentää lainvalmistelun ja siten myös lainsäädännön tasoa sekä luottamusta demokratiaan."

Liitteet:



- Vantaan kaupungin lausunto sosiaali- ja terveysministeriölle hallituksen esitysluonnoksesta VN/23793/2023 eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 13 I
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 13 II

Täytäntöönpano: Lakiasiat- ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Asiakkuuspäällikkö Hanna Sauli, työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue, työllisyyspalvelut, puh:
043 826 8771 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan kaupungin lausunto sosiaali- ja terveysministeriölle hallituksen esitysluonnoksesta VN/23793/2023 eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta

VD/5729/03.00.00/2023

Sosiaali- ja terveysministeriön lausunnonantajille esittämät kysymykset:

1. Lausuttavaa ansiopäivärahan määrän alentamista koskevasta ehdotuksesta?

Ansiopäivärahan tason osalta esityksessä ehdotetaan, että päivärahan määrää porrastettaisiin niin, että ansiopäiväraha alenisi työttömyyden pitkittyessä. Esityksen mukaan ansiopäivärahaa alennettaisiin ensimmäisen kerran, kun työttömyyspäivärahaa on maksettu 40 työttömyyspäivältä ja toisen kerran, kun sitä on maksettu 170 työttömyyspäivältä. Ensimmäisen portaan kohdalla ansiopäiväraha alenisi 20 prosenttia ja toisen kohdalla 25 prosenttia suhteessa siihen ansiopäivärahaan, joka perustuu työssäoloehdon ajalta kertyneeseen ansiopäivärahan perusteena olevaan palkkaan. Ansiopäivärahan leikkaus ei siis kertautuisi.

Päivärahan alentaminen tehtäisiin alentamalla ansio-osaa tai korotettua ansio-osaa niin paljon, että perus- ja ansio-osasta muodostuva ansiopäiväraha alentuisi kokonaisuudessaan edellä todetun verran. Ansiopäiväraha ei kuitenkaan voisi olla pienempi kuin peruspäiväraha tai peruspäiväraha korotettuna työllistymistä edistävien palveluiden ajalta maksettavalla korotusosalla.

Vantaan kaupungin lausunto:

Työttömyyden pitkittyessä aleneva työttömyysturva saattaa kannustaa aktiiviseen työnhakuun ja nopeampaan työllistymiseen niitä työnhakijoita, joiden työllistymiselle ei ole esimerkiksi työkykyyn tai osaamiseen liittyvää estettä.

Ensimmäinen, 40. työttömyyspäivän kohdalla tapahtuva ansiopäivärahan aleneminen tulee hyvin varhaisessa vaiheessa työttömyyttä siihen nähden, että rekrytointiprosessit haku- ja haastattelukierroksineen vievät usein yli kuukauden. Vantaan ja Keravan kuntakokeilussa vain 10,5 % työttömistä työnhakijoista ehti työllistyä ensimmäisen kuukauden aikana.

2. Lausuttavaa palkkatuetun työtä ja työssäoloehdosta koskevasta ehdotuksesta?

Työttömyyspäivärahan perusteena olevia palkansaajan työssäoloehdosta koskevia säännöksiä muutettaisiin niin, että palkkatuettu työ ei jatkossa pääsääntöisesti lainkaan kerryttäisi työssäoloehdosta. Pääsääntöä estämättä alentuneesti työkykyisen työllistämiseksi solmittu palkkatuettu työ kuitenkin kerryttäisi työssäoloehdosta. Tällöin työssäoloehdosta ei kuitenkaan kerryttäisi palkkatuetun työn ensimmäiset 10 kuukautta. Näissä tilanteissa, nykytilaa vastaavasti, työssäoloehdossa huomioitaisiin 75 prosenttia työssäoloehdosta kerryttävistä kuukausista.

Työssäoloehdon kertymisen sijasta työllistyminen palkkatuetussa työssä olisi peruste pidentää palkansaajan työssäoloehdon tarkastelujaksoa. Tämä vastaa nykytilaa siltä osin kuin palkkatuettu työ ei nykyisin kerrytä työssäoloehdosta. Esityksessä ehdotetaan myös, että palkkatuettu työ voitaisiin ottaa kokonaisuudessaan huomioon täytettäessä eräitä työttömyysturvaseuraamuksia tai kerrytettäessä työmarkkinatuen odotusaikaa. Nykyisin näissä tilanteissa huomioidaan vain se osa palkkatuetusta työstä, joka kerryttää työssäoloehdosta.

Vantaan kaupungin lausunto:

Palkkatukityön tavoitteena on luoda polkuja avoimille työmarkkinoille. Työttömillä on vähemmän kannustimia ottaa vastaan palkkatukityötä, jos työssäoloehto ei kerry palkkatuetusta työstä. Esityksessä todetaan, että siinä esitetyt työllisyysvaikutusarviot ovat suuntaa antavia, sillä erilaisten kohderyhmien reaktiot kannustimien muutoksiin voivat erota toisistaan.

Lisäksi työssäoloehdon kertymisen poistamisella palkkatukityöstä voi olla kielteisiä tasavaroaikutuksia. Esityksessä todetaan, että ehdotetut muutokset työssäoloehdon kertymiseen palkkatuetussa työssä voivat vaikuttaa enemmän naisiin kuin miehiin.

Palkkatuki myönnetään työnantajalle ja sitä hakee työnantaja. Nuorten ja maahanmuuttajataustaisten työllistämiseen saa palkkatukea heti työttömyyden alettua. Voi syntyä lisäksi tilanne, jossa työllistettävä ei hahmota, että työnantaja hakee hänestä palkkatukea, puhumattakaan siitä, että hän ymmärtäisi sen vaikuttavan työssäoloehdon kertymiseen. Kun lisäksi nykyään palkkatukea voi saada monta kertaa peräkkäin, kunhan välissä työnantaja vaihtuu, voi tästä aiheutua, että pitemmän työssäoloajan jälkeenkään ei pääse ansiosidonnaiselle, vaikka olisikin maksanut työttömyyskassan jäsenmaksuja.

On tärkeää, että alentuneesti työkykyisten osalta asiaan on lisätty poikkeus, vaikka tämä tekeekin kokonaisuudesta monimutkaisemman. Mm. vammaisilla henkilöillä koko työura voi koostua pitkälti palkkatukityöstä ja ilman poikkeusta he jäisivät pysyvästi ansiosidonnaisen ja peruspäivärahan ulkopuolelle jatkuvasta työskentelystä huolimatta.

3. Lausuttavaa työllistämiselvoitteen ja siihen liittyvän sääntelyn kumoamisesta?

Esityksen mukaan palkansaajan työssäoloehto ei kerryttäisi sellainen kuntoutus-, koulutus- tai työntekomahdollisuus, joka kunnan on velvollisuus järjestää ikää koskevat ehdot täyttävälle työttömälle työnhakijalle, jonka oikeus palkansaajan työttömyyspäivärahaan on päättymässä. Koska tällaisen velvoitteen perusteella järjestettävä palkkatukityö tai palvelu ei jatkossa voisi kerryttää työssäoloehto, kunnan velvoitteita koskevat säännökset esitetään kumottavaksi.

Vantaan kaupungin lausunto:

Kunnan työllistämiselvoitteen poisto on perusteltua, sillä työllisyyspalveluiden kokemuksen mukaan velvoitettytyöllistämisen työllistävä vaikutus on vähäinen. Järjestelmä palvelee pikemminkin mahdollisuutta palata ansiosidonnaiselle työttömyysturvalle ja pysyä sillä eläkeikään asti. Suurelle osalle velvoitettyöpaikkaan oikeutetuista ei ole tarjolla paikkoja, jotka vastaisivat näiden osaamista ja työkokemusta, mistä johtuen puolen vuoden työskentely ei useinkaan johda kestävämpään työllistymiseen.

Lisäksi rajatuille ikäryhmille suunnatut poikkeukset työttömyysturvalainsäädännössä lisäävät järjestelmän monimutkaisuutta ja vähentävät sen ymmärrettävyyttä ja läpinäkyvyyttä.

4. Lausuttavaa työttömyysturvaseuraamuksia koskevasta ehdotuksesta?

Vantaan kaupungin lausunto:

-

5. Lausuttavaa ehdotuksesta, joka koskee luopumista eräistä työssäoloehto ja ansiopäivärahan määrä koskevista ikäsidonnaisista poikkeuksista?

Edelleen esityksessä ehdotetaan luovuttavaksi eräistä ikäsidonnaisista työttömyysturvan poikkeussäännöksistä. Samoin kumottaisiin ne ansiopäivärahan suuruutta koskevat suojasäännökset, jotka liittyvät näihin ikäsidonnaisiin poikkeussäännöksiin. Lisäksi esityksessä ehdotetaan kumottavaksi 58 vuotta täyttäneitä koskeva suojasäännös, jonka perusteella palkansaajan tai yrittäjän ansiopäivärahan taso ei voi alentua, jos henkilö täyttää työssäoloehdon täytettyään mainitun ikärajan.

Vantaan kaupungin lausunto:

Viitaten kohdan kolme (*lausuttavaa työllistämismääräytystä ja siihen liittyvän sääntelyn kumoamisesta*) vastaukseen, muutokset ovat perusteltuja.

6. Lausuttavaa vaikutuksista kotitalouksiin?

Vantaan kaupungin lausunto:

-

7. Lausuttavaa esityksen taloudellisista vaikutuksista (ml. vaikutukset julkiseen talouteen, työllisyyteen ja kuntiin)?

Ansiopäivärahan maksaminen alennettuna ei vaikuttaisi valtion rahoittamaan ansiopäivärahan perusosamenoon, jonka rahoitukseen myös kunnat osallistuvat vuoden 2025 alusta lukien.

Esityksen mukaan ilman käyttäytymisvaikutuksia ehdotetut muutokset heikentäisivät kuntien taloutta vuositasolla arviolta noin viidellä miljoonalla eurolla. Toisaalta työllisyysvaikutukset huomioon ottaen kokonaisvaikutus olisi kuitenkin arviolta noin 70 miljoonaa euroa kuntien taloutta vahvistava.

Esityksen mukaan työllisyysvaikutusarviot perustuvat empiirisestä tutkimuksesta saatuihin työttömyyden keston joustoihin työttömyysturvaetuuden bruttokorvauksasteen suhteen. Työllisyysvaikutusarviot ovat esityksen mukaan kuitenkin suuntaa antavia, sillä erilaisten kohderyhmien reaktiot kannustimien muutoksiin voivat erota toisistaan, ja arvioiden pohjalla olevien tutkimustulosten asetelmat ovat voineet olla hyvin erilaisia kuin hallituksen esitysluonnoksessa esitetyt muutokset.

Ehdotetuilla muutoksilla olisi esityksen mukaan lyhyellä aikavälillä kansantaloutta pienentäviä vaikutuksia etuuksien pienenemisen aiheuttaman kysynnän laskun sekä palkkatuetun työn määrän pienenemisen myötä. Toisaalta työllisyyden kasvu kasvattaisi kansantaloutta. Pitkällä aikavälillä ehdotettujen muutosten arvioidaan olevan kansantaloutta vahvistavia, koska nykytilassa kysyntä perustuu osin julkisen talouden velkaantumiseen.

Vantaan kaupungin lausunto:

On selvä riski siihen, että kunnan työttömyysturvamenot lisääntyvät tulevaisuudessa, jos palkkatuettu työ ei kerrytä työssäoloahtoa eikä ”nollaa työttömyyslaskuria”.

8. Lausuttavaa vaikutuksista toimeenpanijoihin (ml. vaikutukset työttömyysetuuden maksajiin ja julkisen työvoimapalvelun järjestäjään)?

Vantaan kaupungin lausunto:

Työllistämismuutoksesta luopuminen jossain määrin yksinkertaistaa työttömyysturvaan liittyviä tehtäviä ja vähentää kunnan velvollisuuksia. Muutoksen vaikutus on kuitenkin pieni. Toisaalta muutokset ansiosidonnaiseen ja palkkatukeen jossain määrin lisäävät monimutkaisuutta ja työmäärää. Te-hallinnossa ja kuntakokeiluissa toimitaan tällä hetkellä erittäin niukoilla resursseilla suhteessa lain velvoitteisiin, joten lakimuutosten vaikutukset tulee aina huomioida myös resursoinnissa.

Esityksessä todetaan, että muutokset lisäävät siirtymävaiheessa työttömyysturvaetuuden maksajien neuvontatyötä sekä tarvetta tiedottamiseen ja henkilöstön kouluttamiseen. Samankaltainen väliaikainen työmäärän kasvu toteutuu todennäköisesti myös työvoimaviranomaisen toiminnassa.

9. Lausuttavaa muista vaikutuksista (ml. vaikutukset yrityksiin ja muihin työnantajiin)?

Vantaan kaupungin lausunto:

-

10. Lausuttavaa siitä miten muutosten vaikutuksia voitaisiin seurata ja arvioida jälkikäteen?

Vantaan kaupungin lausunto:

Muutosten jälkikäteisarvioinnissa tulisi huomioida välittömien säästövaikutusten lisäksi pitkäaikaiset vaikutukset niiden henkilöiden työuriin, joita muutokset koskevat. Tulorekisteriä tulisi voida hyödyntää eri työvoimapolitiittisten toimenpiteiden vaikutusten arviointiin. Esimerkiksi tulorekisterin avulla voitaisiin arvioida, miten palkkatuella työskennelleiden ja muiden työttömien työnhakijoiden ansiot kehittyvät ennen ja jälkeen muutosten. Lisäksi tulisi seurata, lisääntyykö toimeentulotuen käyttö työttömillä työnhakijoilla.

Koska esityksen ehdotuksilla ja jo aiemmin hallituksen esityksessä HE 73/2023 vp esitetyillä lakimuutoksilla on yhteisvaikutuksia, olisi tarkoituksenmukaista, että vaikutuksia olisi arvioitu jo nyt etupainotteisesti.

11. Lausuttavaa voimaantulosta ja siirtymäsäännöksestä?

Vantaan kaupungin lausunto:

Esitettyjä muutoksia on tarkoitus soveltaa 2.9.2024 alkaen. TE-palveluiden siirto kuntiin on aktiivisessa valmistelussa, joka on suuri ponnistus koko työvoimahallinnon kentälle. Ajallisesti lähemmäs voimaan tulevat lakiuudistukset hankaloittavat toimeenpanoa ja lisäävät kuormitusta tilanteessa, jossa muutokset työvoimapalveluissa ovat muutenkin hyvin suuria. TE-hallinnon ja kuntakokeilun henkilöstön työhön vaikuttavien lakimuutosten voimaantulon ajoittamisessa tulisi huomioida TE24-uudistuksen voimaantulo 1.1.2025.

12. Muuta lausuttavaa esityksestä?

Vantaan kaupungin lausunto:

Lausuntopyyntöissä todetaan, että esitys on luonteeltaan kiireellinen ja siinä esitettyjä muutoksia on tarkoitus soveltaa 2.9.2024 alkaen, mistä johtuen toimeenpanijoille halutaan varata riittävä aika valmistautua muutosten toimeenpanoon.

Olisi ollut suotavaa, että myös lausunnonantajille olisi annettu riittävä aika lausuntojen laatimiseen ottaen huomioon kuntien hallintosääntöjen edellyttämä päätöksentekomenettely. Käytännössä lausuntopyyntöjen lähettäminen 22.12.2023 juuri ennen joulun pyhiä kavensi todellista lausuntoaikaa.

Tarpeettoman lyhyt lausuntoaika heikentää lainvalmistelun ja siten myös lainsäädännön tasoa.

13. Kohdennettu kysymys TE-toimistoille ja työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa mukana oleville kunnille: Mikä on tilastotietoihin tai arvioon perustuva käsityksenne muutoksen taloudellisista ja muista vaikutuksista, jos palkkatuettu työ kerryttäisi kokonaisuudessaan työssäolovelvoitetta ja koulutusta vailla oleville nuorille asetettua seuraamusta?

Vantaan kaupungin lausunto:

Vantaan ja Keravan kuntakokeilussa työllistyi vuonna 2023 palkkatuella kaikkiaan 636 työnhakijaa, joten se on kokonaisuuden kannalta merkittävä työllistämisen väline (18.12.2023 työttömiä ja lomautettuja oli kuntakokeilussa kaikkiaan 13 789).

Taloudellisten vaikutusten arviointi edellyttäisi tarkempaa tietoa siitä, kuinka paljon työnhakijoiden halukkuuteen ottaa vastaan palkkatukityötä vaikuttaa se, että se kerryttää työssäolovelvoitetta, ja millä prosenttiosuudella tämä lisää työnhakijoiden työllistymistä avoimille työmarkkinoille palkkatukijakson päätyttyä. Nykyinen käytettävissä oleva data ei tue tämän arvioimista. Mikäli tulorekisteriä olisi mahdollisuus hyödyntää nykyistä laajemmin työvoimapoliittisten toimenpiteiden vaikuttavuuden arviointiin, olisi sieltä mahdollisesti saatavissa tarvittavaa dataa asian tutkimiseen.

Äänestyksen Raportti

§ 13 Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitykseen eduskunnalle
laeiksi työttömyysturvalain muuttamisesta

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginhallitus 15.1.2024
Aiheen nimi:	§ 13 Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi työttömyysturvalain muuttamisesta
Äänestyksen nimi:	JAA=Rokkasen muutosesitys Ei=Kaukolan muutosesitys
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkaa:	15.1.2024 18.37.55
Äänestys päättynyt:	15.1.2024 18.38.39

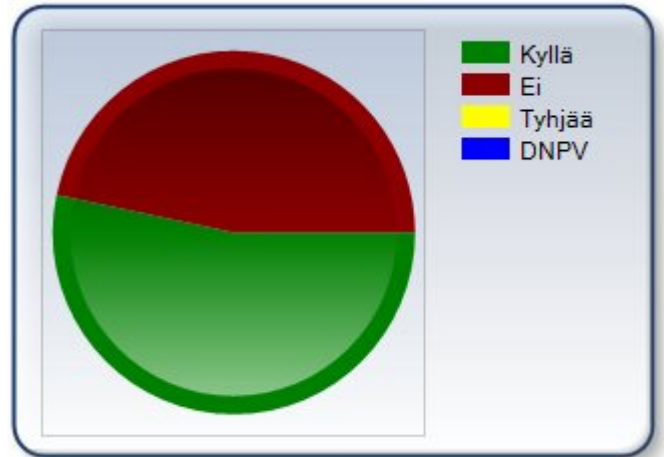
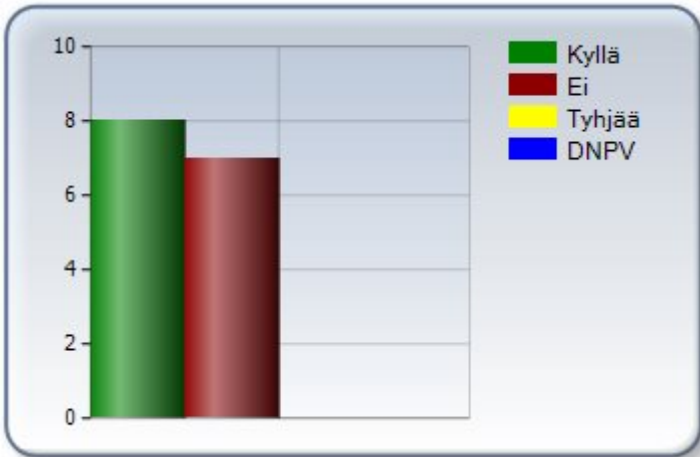
Äänestyksen kokonais tulokset

Osallistujat:

Paikalla 15

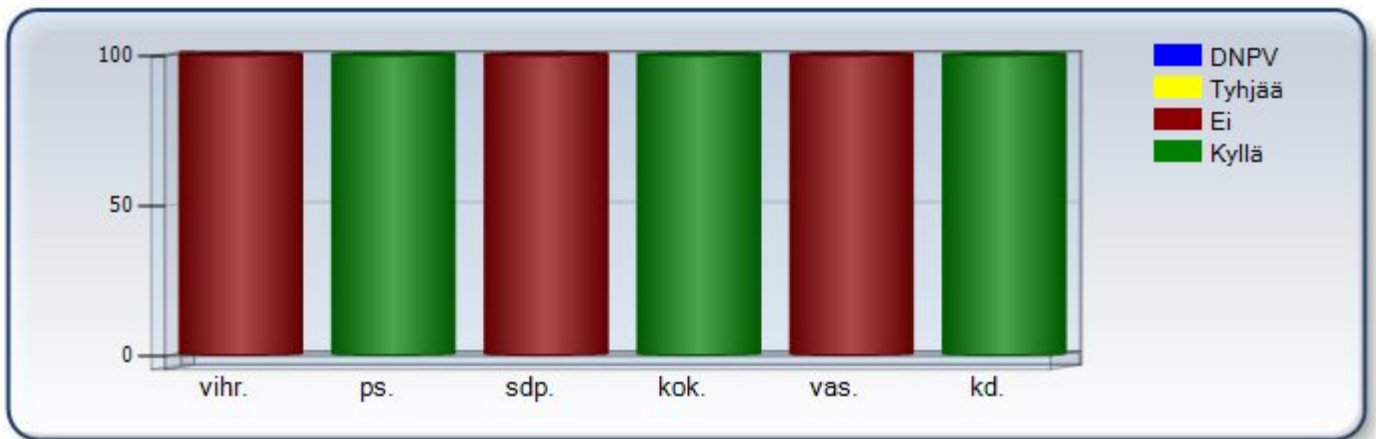
Äänet:

Jaa	8	53,3%
Ei	7	46,7%
Tyhjää	0	0%
DNPV	0	0%



Äänestyksen Raportti
JAA=kokoomuksen muutosesi Ei=SDP muutosesitys

Puolueiden äänestys tulokset



kd.

Kyllä	1
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	3
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

sdp.

Kyllä	0
Ei	4
Tyhjää	0
DNPV	0

vas.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=kokoomuksen muutosesi Ei=SDP muutosesitys

vihr.

Kyllä	0
Ei	2
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=kokoomuksen muutosesi EI=SDP muutosesitys

Henkilökohtaiset Äänestys tulokset

Kyllä	
Kanerva	kok.
Kasonen	kok.
Lundell	ps.
Niikko	ps.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Suoniemi	ps.
Tuomela	kd.
Ei	
Abdi	sdp.
Karinen	vas.
Kaukola	sdp.
Rämö	vihr.
Räsänen	sdp.
Tammi	sdp.
Valtanen	vihr.

Äänestyksen Raportti

§ 13 Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi työttömyysturvalain muuttamisesta

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginhallitus 15.1.2024
Aiheen nimi:	§ 13 Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi työttömyysturvalain muuttamisesta
Äänestyksen nimi:	JAA=pohjaesitys Ei=Rokkasen muutosesitys
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkaa:	15.1.2024 18.40.15
Äänestys päättynyt:	15.1.2024 18.40.47

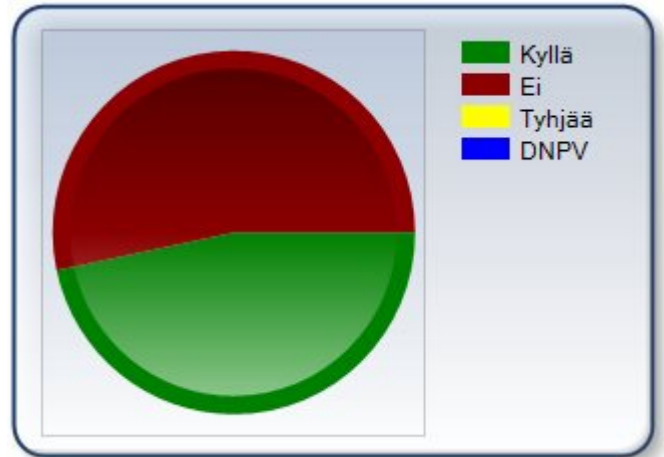
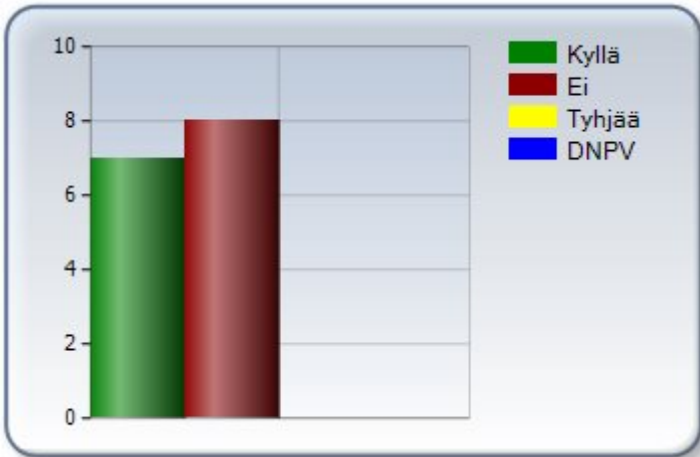
Äänestyksen kokonais tulokset

Osallistujat:

Paikalla 15

Äänet:

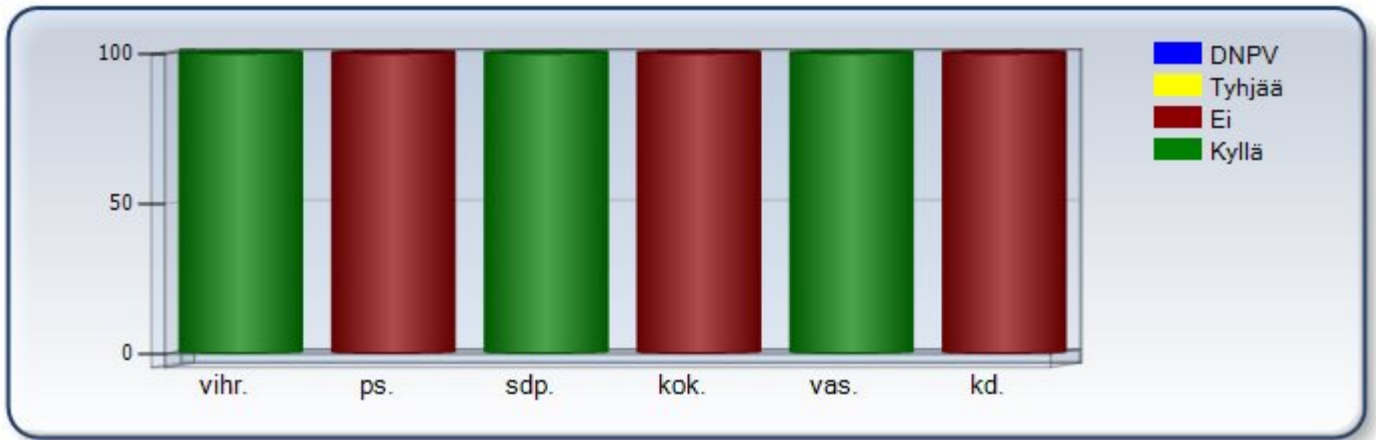
Jaa	7	46,6%
Ei	8	53,4%
Tyhjää	0	0%
DNPV	0	0%



Äänestyksen Raportti

JAA=pohjaesitys EI=kokoomuksen muutosesitys

Puolueiden äänestys tulokset



kd.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	0
Ei	4
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	0
Ei	3
Tyhjää	0
DNPV	0

sdp.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

vas.

Kyllä	1
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=pohjaesitys EI=kokoomuksen muutosesitys

vihr.

Kyllä	2
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=pohjaesitys EI=kokoomuksen muutosesitys

Henkilökohtaiset Äänestys tulokset

Kyllä	
Abdi	sdp.
Karinen	vas.
Kaukola	sdp.
Rämö	vihr.
Räsänen	sdp.
Tammi	sdp.
Valtanen	vihr.

Ei	
Kanerva	kok.
Kasonen	kok.
Lundell	ps.
Niikko	ps.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Suoniemi	ps.
Tuomela	kd.



14 §

Toiminta-avustuksen myöntäminen Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry:lle Korson logistiikkakeskuksen toimintaan

VD/2569/02.01.00.04/2022

PT/RÅ/SL/MT

Ukrainan valtio on joutunut sotaan Venäjän hyökättyä maahan 24.2.2022. Sotatilanne ja aseellisen voiman käyttö on synnyttänyt Ukrainaan humanitäärisen kriisin. Ukrainan valtio on tehnyt kansainvälisen vetoomuksen maan ja sen kansalaisten kiireellisestä tukemisesta.

Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry:n logistiikkakeskus

Ukrainalaisten yhdistys Suomessa ry (jatkossa UYS) on perustettu Helsingissä vuonna 1997 tavoitteenaan vahvistaa ukrainalaisten yhteisöä Suomessa. UYS järjestää monipuolista toimintaa ukrainalaisten yhteisöjen ja kumppanuusorganisaatioiden välillä ympäri Suomea.

Kun Venäjä aloitti laajamittaisen hyökkäyksen Ukrainaa vastaan helmikuussa 2022, ukrainalaisten määrä Suomessa nousi merkittävästi. Viimeisten tietojen mukaan yli 50 000 ukrainalaista on hakenut tilapäistä suojelua sodan takia.

UYS ryhtyi toimenpiteisiin 24.2.2022 vapaaehtoisvoimin tarjotakseen apua ukrainalaisille niin Suomessa kuin Ukrainassa. Logistiikkakeskuksen toiminta on erittäin tärkeä paikallisille ukrainalaisille, koska se tarjoaa mahdollisuuden toimia Ukrainan ja ukrainalaisten hyväksi. Kuluneen 22 kuukauden aikana UYS on kerännyt yli 5 000 kuutiometriä erilaista kipeästi kaivattua humanitaarista apua. UYS:n vapaaehtoisvoimin ylläpitämä logistiikkakeskus sijaitsee Vantaalla. 24 helmikuuta 2022 alkaen Logistiikkakeskuksen vapaaehtoiset ovat lähettäneet Ukrainaankin 59 kuorma-autoa eli 795 tonnia humanitaarista apua. 26000 pakettia lääkkeitä, ruokaa ja vaatteita oli pakattu ja lähetetty koko Ukrainaankin. Lisäksi 80 autoa luovutettiin Ukrainan sotilaiden käyttöön.

Venäjän armeija tekee ilmaiskuja siviilikohteisiin Ukrainan eri puolille ja sen seurauksena siviiliväestön tilanne on vaan pahentunut. Humanitaarista työtä on jatkettava myös tänä vuonna, ja siinä Vantaan kaupungin tuki on tärkeä.

Yhdistys vuokraa kaupungilta Korson koulua osoitteessa Kisatie 29. Ensimmäisessä kerroksessa jatkuu humanitaarisen avun järjestäminen. Logistiikkakeskuksessa kudotaan suojaavia verkkoja ja järjestään työpajoja, jotka ovat erittäin suosittuja ihmisten, yritysten ja organisaatioiden keskuudessa.

Toisessa kerroksessa on vuodelle 2024 suunniteltu yhteistyötä Vantaan kaupungin kanssa eri asioissa (logistiikka, kulttuuri, Ukrainalaisten pakolaisten tukeminen).

- Kokemuksien jakaminen suomalaisten organisaatioiden kanssa sekä yhteistyö museoiden kanssa.
- Ukrainalaiset pakolaiset voivat saada keskuksessa sekä humanitaarista apua (vaatteita, kotitavaroita, ruokakasseja + hygieniatavaroita), että osallistua erilaisiin info – ja kulttuuritilaisuuksiin.

Yhdistys on hakenut Vantaan kaupungilta 114 961,68 euron avustusta vuodelle 2024 logistiikkakeskuksen tilavuokriin.

Avustusten myöntämisessä ja käytön valvonnassa noudatetaan kaupunginhallituksen 13.12.2021 § 16 hyväksymiä avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita. Vantaan kaupungin



hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty.

Kaupunginhallitus on myöntänyt 16.1.2023 § 9 Ukrainalaisten yhdistys Suomessa ry:lle 60 000 euroa logistiikkakeskuksen toimintaan ja tämä nyt esitetty avustus on jatkoa tälle tuelle. Vuonna 2024 toiminta laajenee kahteen kerrokseen ja sen vuoksi myös esitetty tukisumma on suurempi.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

- a) myöntää toiminta-avustus 114 961,68 € Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry:lle Korson logistiikkakeskuksen toimintaan vuodelle 2024,
- b) maksaa avustus kaupunginhallituksen käyttövaroista,
- c) tehdä Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry:n kanssa liitteen 2 mukainen sopimus,
- d) todeta, että avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty, tai avustus voidaan periä takaisin, ja
- e) että avustuksen käytöstä on laadittava käyttöselvitys 31.3.2025 mennessä

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1: Avustushakemus Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry
- Liite 2: Sopimus avustuksen käytöstä Korson logistiikkakeskuksen toimintaan
- Liite 3: Avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet

Täytäntöönpano: Kaupunkikulttuurin toimiala/yhteiset palvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi), p. 050 539 4555



Ukrainalaisten yhdistys Suomessa ry. (jatkossa UYS) on perustettu Helsingissä vuonna 1997 tavoitteenaan vahvistaa ukrainalaisten yhteisöä Suomessa. UYS järjestää monipuolista toimintaa ukrainalaisten yhteisöjen ja kumppanuusorganisaatioiden välillä ympäri Suomea.

Kun Venäjä aloitti laajamittaisen hyökkäyksen Ukrainaa vastaan helmikuussa 2022, ukrainalaisten määrä Suomessa nousi merkittävästi. Viimeisen tietojen mukaan yli 50 000 ukrainalaista on hakenut tilapäistä suojelua sodan takia.

UYS ryhtyi toimenpiteisiin 24.2.2022 vapaaehtoisvoimin tarjotakseen apua ukrainalaisille niin Suomessa kuin Ukrainassa.

Logistiikkakeskuksen toiminta on erittäin tärkeä paikallisille ukrainalaisille, koska se tarjoaa mahdollisuuden toimia Ukrainan ja ukrainalaisten hyväksi.

Kuluneen 22 kuukauden aikana UYS on kerännyt yli 5 000 kuutiometriä erilaista kipeästi kaivattua humanitaarista apua. UYS:n vapaaehtoisvoimin ylläpitämä logistiikkakeskus sijaitsee Vantaalla ja sieltä on lähetetty Ukrainaan yhteensä 36 puoliperävaunullista tavaraa.

24 helmikuuta 2022 alkaen Logistiikkakeskuksen vapaaehtoiset ovat lähettäneet Ukrainaan 59 kuorma-autoa eli 795 tonnia humanitaarista apua. 26000 pakettia lääkkeitä, ruokaa ja vaateita oli pakattu ja oli lähetetty koko Ukrainaan Krimin paitsi. Lisäksi 80 autoa luovutettiin Ukrainan sotilaiden käyttöön.

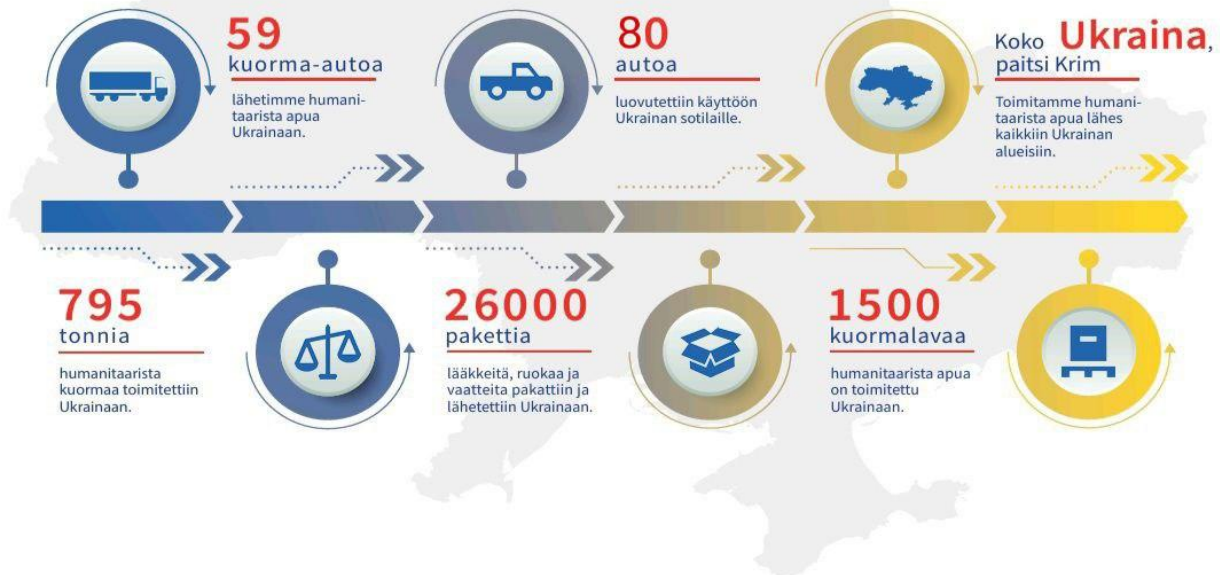
Venäjän armeija tekee ilmaiskuja siviilikohteisiin Ukrainan eri puolille ja sen seurauksena siviiliväestön tilanne on vaan pahentunut. Meidän on jatkettava humanitaarista työtämme myös tänä vuonna ja siinä Vantaan kaupungin tuki on äärimmäisen tärkeä.



Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry:n Logistiikkakeskus

ukrainians.fi

Uuden vaiheen alusta Venäjän aggressiota vastaan Ukrainaa kohtaan 24. helmikuuta 2022 lähtien olemme toimittaneet humanitaarista apua Ukrainaan. Tänä aikana se on:



Ensimmäisessä kerroksessa jatkamme humanitaarisen avun järjestämisen, joka saapuu meille ympäri Suomea.

Myös logistiikkakeskuksessamme kudomme suojaavia verkkoja ja järjestämme työpajoja, jotka ovat erittäin suosittuja ihmisten, yritysten ja organisaatioiden keskuudessa.

Toisessa kerroksessa vuonna 2024 suunnittelemme yhteistyötä Vantaan kaupungin kanssa eri asioissa (logistiikka, kulttuuri, Ukrainalaisten pakolaisten tukeminen).

- Jaamme kokemuksiamme suomalaisten organisaatioiden kanssa sekä olemme avoimia yhteistyölle museoiden kanssa.
- Ukrainalaiset pakolaiset voivat saada keskuksessa sekä humanitaarista apua (vaatteita, kotitavaroita, ruokakasseja + hygieniatavaroita), että osallistua erilaisiin info – ja kulttuuritilaisuuksiin.



Yhdistyksen logistiikkakeskuksen kulut:

Menot	2023	todennetut kustannuk set 2023	Alustava arvio 2024	Alustava arvio2024
Vuokra maksut Vantaan kaupungille sisältäen lämmitys, vesi, sähkö(2022-2023)		68 370,18 €		114 961,68 €
Ylimääräinen roskien tyhjennys (kartonki, muovi, sekajäte) joka toinen viikko, L&T		2 065,95 €		2 500,00 €
Internet ja puhelinliittymät		711,47 €		1 000,00 €
Jungheinrich Lift Truck Oy sähkönostimen vuokra		414,16 €		500,00 €
Palkka ja sivukulut (varastotyöntekijä)		27 429,60 €		32 208,00 €
Vapaehtoisen ruokailu 400 euro/kk		0,00 €		4 800,00 €
YHT		98 991,36 €		155 969,68 €
TULOT				
Vantaa kaupunki	60 000,00 €		114 961,68 €	
Saadut avustukset ELY-keskus	21 943,68 €			
Yhdistyksen oma rahaa	17 047,68 €		41 008,00 €	

SOPIMUS AVUSTUKSEN KÄYTÖSTÄ KORSON LOGISTIikkakeskuksen TOIMINTAAN

1. Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt

Vantaan kaupunki	Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry
Asematie 7	Asemapäällikönkatu 1
01300 Vantaa	00520 Helsinki
y-tunnus: 0124610-9	y-tunnus: 2676547-4

Sopimusta allekirjoitettaessa Vantaan kaupungin yhteyshenkilönä toimii apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand ja Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry:n yhteyshenkilönä toimii logistiikkakeskuksen koordinaattori Sergey Shevchenko. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista sekä tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle sopijapuolelle. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry (jäljempänä Yhdistys) sopivat siitä, että Vantaan kaupunki myöntää avustusta logistiikkakeskuksen toimintaan Korson koululla.

3. Logistiikkakeskuksen toiminta

Yhdistys ylläpitää logistiikkakeskusta osoitteessa Kisatie 29, Vantaa. Tilat ovat kaupungin omistuksessa ja tiloista on laadittu erillinen vuokrasopimus.

Logistiikkakeskuksen tavoitteet ja sisältö on seuraava:

Kun Venäjä aloitti laajamittaisen hyökkäyksen Ukrainaa vastaan helmikuussa 2022, Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry ryhtyi välittömästi toimenpiteisiin tarjotakseen vapaaehtoisvoimin apua ukrainalaisille niin Suomessa kuin Ukrainassa.

24 helmikuuta 2022 alkaen Logistiikkakeskuksen vapaaehtoiset ovat lähettäneet Ukrainaan 59 kuorma-autoa eli 795 tonnia humanitaarista apua. 26000 pakettia lääkkeitä, ruokaa ja vaateita oli pakattu ja oli lähetetty koko Ukrainaan Krimin paitsi. Lisäksi 80 autoa luovutettiin Ukrainan sotilaiden käyttöön.

4. Logistiikkakeskuksen toimintaan myönnettävä toiminta-avustus

Logistiikkakeskuksen toimintaa rahoitetaan vuonna 2024 Vantaan kaupungin myöntämällä toiminta-avustuksella, jonka suuruus on 114 961,68 €.

5. Avustuksen seuranta

Toiminnan seurannasta ja valvonnasta vastaavat sopimuksen yhteyshenkilöt.

Toiminta-avustusta saaneen yhteisön tulee laatia vuosittain selvitys, jos selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen. Selvitys on jätettävä avustuksen myöntäneen viranomaisen määräämään ajankohtaan mennessä. Mikäli tilitystä ei ole toimitettu määräajassa, on se peruste hylätä uusi avustushakemus ja keskeyttää jo myönnetyn avustuksen maksatus.

6. Sopimuksen muuttaminen

Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

8. Sopimuksen siirtäminen

Yhdistyksellä ei ole oikeutta siirtää sopimusta, tai sen osaa, sen tuomine oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilman Kaupungin kirjallista suostumusta.

9. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka. Sopimusta voidaan tuolloin jatkaa osapuolten niin halutessa.

10. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä yhden (1) kuukauden kuluessa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Jos Yhdistys aiheuttaa toiminnallaan Kaupungille negatiivista julkisuutta, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti Yhdistykselle.

Mikäli sopimus puretaan, on Yhdistys oikeutettu siihen osaan toiminta-avustusta, joka vastaa kyseisenä vuonna toteutettua logistiikkakeskuksen toimintaa. Vastaavasti Kaupungilla on oikeus periä Yhdistykseltä se osa kyseisenä vuonna suoritetusta toiminta-avustuksesta, joka vastaa kyseisenä vuonna toteuttamatta jäänyttä toimintaa.

Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

11. Sopimuserimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensivaiheessa sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli ratkaisuun ei päästä, erimielisyydet ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa ensiasteen tuomioistuimena.

12. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla XX päivänä XXXX kuuta 2024

Vantaan kaupunki

Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry

Pekka Timonen
Kaupunginjohtaja

Vassiliy Goutsoul
Hallituksen puheenjohtaja



Vantaa

Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet

Voimassa 1.1.2022 alkaen

Kaupunginhallitus
13.12.2021

Sisällysluettelo

1. Yleisten myöntämisperiaatteiden soveltamisala.....	2
2. Avustusten ja apurahojen myöntämisen yleiset tavoitteet ja arvot.....	2
3. Avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet.....	3
3.1 Toiminta-avustuksia koskevat yleiset myöntämisperiaatteet.....	4
3.2 Kohdeavustuksia koskevat yleiset myöntämisperiaatteet.....	5
4. Avustusten hakeminen.....	6
5. Avustusten maksaminen.....	6
6. Avustusten käytön valvonta.....	6
6.1 Avustuksen takaisinperintä.....	7
7. Muut määräykset.....	8

1. Yleisten myöntämisperiaatteiden soveltamisala

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty. Kaupunginhallitus päättää Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleisistä myöntämisperiaatteista.

Vantaan kaupungin avustusten ja apurahojen yleisiä myöntämisperiaatteita sovelletaan järjestöjen ja muiden yhteisöjen liikunta-, kulttuuri- ja nuorisotoiminnan, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja kansalaistoiminnan avustusten sekä yksityishenkilöiden apurahojen hakemisessa, myöntämisessä ja käytön valvonnassa.

Hallintosäännön 10 luvun 9 §:n mukaan kaupunkikulttuurilautakunta tehtäväalueellaan päättää avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja mainittujen avustusten ja apurahojen myöntämisestä, myöntämiensä avustusten käytön valvonnasta talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaisesti sekä kaupunginhallitukselle esitysten tekemisestä myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista.

Kaupunkikulttuurilautakunta myöntää liikunta-, kulttuuri- ja nuorisotoiminnan, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja kansalaistoiminnan avustuksia ja hyväksyy edellä mainituille avustuslajeille tarkemmat avustuslajikohtaiset myöntämisperiaatteet.

Yleisiä myöntämisperiaatteita sovelletaan ensisijaisesti suhteessa avustuslajikohtaisiin myöntämisperiaatteisiin.

2. Avustusten ja apurahojen myöntämisen yleiset tavoitteet ja arvot

Avustuksia myönnetään toimintaan, joka on Vantaan kaupungin arvojen mukaista ja edistää strategisten tavoitteiden toteutumista sekä täydentää kaupungin omaa palvelutoimintaa. Avustuksen myöntävä toimielin voi linjata avustustoiminnan erityiset painopisteet.

Avustettavan toiminnan tulee perustua kestävän kehityksen sekä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisen periaatteisiin. Avustusten saajien toivotaan ottavan toiminnassaan huomioon savuton kunta - toimenpideohjelman mukaiset linjaukset savuttomuuden edistämisestä.

3. Avustusten ja apurahojen yleiset myöntämisperiaatteet

1. Avustuksia myönnetään hakemuksesta vantaalaisille yhdistyksille ja muille yhteisöille tai toispaikkakuntalaisille, mikäli avustettava toiminta kohdistuu vantaalaisiin. Yksityishenkilöille myönnettävien avustusten ja apurahojen hakijoiden tulee olla Vantaalla asuvia.
2. Avustusta myönnettäessä arvioidaan hakijan toiminnan laatua ja laajuutta sekä otetaan huomioon toiminnan suunnitelmallisuus, hakijan oma rahoitusosuus ja samalle hakijalle aiemmin myönnettyjen avustusten käyttötarkoituksen toteutuminen.
3. Avustusta voidaan myöntää ainoastaan hakijoille, joiden hakemus on saapunut annettuun määräaikaan mennessä.
4. Myönnetty avustus on hakijakohtainen, eikä sitä saa siirtää edelleen muun yhteisön käytettäväksi.
5. Avustuksen saajan on tarvittaessa tehtävä yhteistyötä kaupungin kanssa avustusta koskeissa asioissa.
6. Avustusta saaneen yhteisön edellytetään julkistavan joko toimintakertomuksessaan tai muulla avustuksen myöntäjän edellyttämällä tavalla tiedon, että yhteisö on saanut Vantaan kaupungilta avustusta.
7. Avustusta ei myönnetä samaan toimintaan, johon yhteisö on saanut tai saa avustusta toiselta kaupungin viranomaiselta tai toisesta kaupungin myöntämästä avustuslajista.
8. Avustuksia ei myönnetä toimintaan, jonka tarkoitus on kokonaan tai osaksi edistää uskonnollisen sanoman leviämistä tai tehdä uskonnollista työtä.
9. Toiminta- ja kohdeavustusta ei myönnetä yhdistysten tai muiden yhteisöjen palveluihin, jotka ovat Vantaan kaupungin ostopalvelusopimuksen piirissä.
10. Mikäli myönnetystä avustuksesta maksetaan palkkoja tai palkkioita, avustuksen saajan on huolehdittava ennakonpidätyksen toimittamisesta sekä muista lakisääteisistä maksuista.

3.1 Toiminta-avustuksia koskevat yleiset myöntämisperiaatteet

Toiminta-avustusta myönnetään yhdistyksen sääntöjen mukaiseen perustoimintaan.

Puoluepoliittisille yhdistyksille voidaan myöntää toiminta-avustusta ainoastaan toimintaan, joka on kaupungin strategialinjausten mukaista.

Toiminta-avustuksella tuettavia menoja ovat avustettavasta toiminnasta aiheutuvat kustannuserät.

Avustuslajikohtaisesti määritellään tarkemmin toimintamenot, joita ei hyväksytä avustettaviksi kuluiksi.

Vantaan kaupungin tukiprosentti (%) avustuksen hakijan hyväksyttävistä toimintamenoista linjataan avustuslajikohtaisesti.

Toiminta-avustusta haettaessa kaupungille on toimitettava hakemuksen liitteenä:

- yhdistyksen säännöt (uudet hakijat sekä muuttuneet tiedot),
- pankin varmistama tieto tilinomistajasta (uudet hakijat sekä muuttuneet tiedot),
- toimintasuunnitelma ja talousarvio avustuskaudelle.

Toiminta-avustuksia myönnettäessä avustuspäätösten yhteydessä avustuksen myöntäjän tulee tuoda näkyviin hakijan saama tila- ja/tai vuokratuki.

Toiminta-avustusten käyttöselvityksessä on toiminnan tuotot ja kulut eriteltävä toiminnanaloitain tuloslaskelmassa tai sen liitteessä. Kun myönnetty avustus on 500 euroa tai enemmän, on käyttöselvityksen liitteenä toimitettava toimintakertomus, hyväksytty tilinpäätös ja tilin- tai toiminnantarkastajien lausunto edelliseltä tilikaudelta. Alle 500 euron avustusten käyttöselvityksen osalta liiteasiakirjat toimitetaan erikseen pyydettyäessä.

3.2 Kohdeavustuksia koskevat yleiset myöntämisperiaatteet

Kohdeavustusta myönnetään ensisijaisesti tapahtumiin, hankkeisiin, produktioihin, näyttelyihin, projekteihin, kursseihin, leireihin ja retkiin.

Kohdeavustusta myönnetään ainoastaan avustushakemuksessa kuvattuun avustettavaan toimintaan liittyviin kuluihin. Kohdeavustushakemus tulee jättää viimeistään 21 vuorokautta ennen avustettavan toiminnan aloittamista.

Kohdeavustuksia ei myönnetä:

- tapahtumiin, jotka liittyvät hakijan perustoimintaan ja joita tuetaan pääsääntöisesti toiminta-avustuksella,
- tapahtumiin tai hankkeisiin, jotka tuottavat voittoa tai joiden keskeinen tarkoitus on varainhankinta. Mikäli tapahtuma, johon avustus on myönnetty tuottaa voittoa, pienenee maksettava avustus käyttöselvityksen mukaisesti,
- investointeihin ja kiinteän tai irtaimen omaisuuden hankintaan,
- tapahtumiin, joilla on puoluepoliittinen tarkoitus,
- sellaisiin kunta- tai maakuntavaaleja, valtiollisia vaaleja tai Euroopan unionin vaaleja edeltäviin ja ehdokaslistojen lopullisen vahvistamisen jälkeen toteutettaviin tapahtumiin, tilaisuuksiin ja hankkeisiin, joiden toteuttajana tai esiintyjänä on vaaleihin asetettu ehdokas tai, jotka muutoin sisältävät vaalimainontaa tai muuta edellä mainittuihin vaaleihin liittyvää toimintaa.

Avustuslajikohtaisesti voidaan antaa erillisiä kohdeavustuksia koskevia ohjeita ja määritellä tarkemmin menot, joita ei hyväksytä avustettaviksi kuluiksi.

4. Avustusten hakeminen

Avustusten hakuajat sekä hakemusten viimeiset jättöajankohdat ilmoitetaan virallisella kuulutuksella. Kuulutus julkaistaan kaupungin internetsivuilla. **Avustusten hakuajankohdat ilmoitetaan myös avustuslajikohtaisissa ohjeissa.**

Avustushakemukset liitteineen on toimitettava annettuun määräaikaan mennessä sähköiseen asiointipalveluun tai kuulutuksessa ilmoitettavaan palautuspisteisiin niiden aukioloaikoina. Sekä sähköisten että paperisten tai postin kuljetettavaksi annettujen hakemusten ja muiden asiakirjojen on oltava perillä palautuspisteissä määräaikaan mennessä tai hakemus katsotaan myöhästyneeksi.

Yhdistyksen puolesta avustushakemuksen voi allekirjoittaa yhdistysrekisterin mukainen nimenkirjoittaja tai yhdistyksen sääntöjen niin vaatiessa nimenkirjoittajat yhdessä.

Jos avustushakemus on puutteellinen, viranomaisen antaa määräajan, johon mennessä puutteellista hakemusta on täydennettävä. Samalla viranomaisen ohjeistaa, miltä osin hakemusta on täydennettävä. Mikäli hakemusta ei täydennetä määräajassa viranomaisen ohjeiden mukaisesti, puutteellinen avustushakemus jätetään käsittelemättä.

5. Avustusten maksaminen

Avustukset ja apurahat voidaan maksaa aikaisintaan myöntämispäätöksen saatua lainvoiman. Toiminta-avustukset maksetaan, kun kaupunki on saanut edellisen vuoden avustuksen käytöstä hyväksyttävän selvityksen. Kohdeavustukset maksetaan maksettuihin tositteisiin perustuvaa käyttöselvitystä vastaan.

Avustus tai sen osa voidaan maksaa ennakoon kirjallista sitoumusta vastaan. Ennakkomaksun hakija sitoutuu ennakkomaksun takaisin, jos avustuspäätös kumotaan tai avustuksen saamisen edellytykset eivät täyty.

Avustuslajista riippuen avustuksen maksaminen voi edellyttää yhteistyösopimusta avustettavan yhteisön ja kaupungin välillä.

6. Avustusten käytön valvonta

Avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty.

Avustusta saaneen yhteisön tulee laatia käyttöselvitys, josta selviää, että avustus on käytetty siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty.

Käyttöselvitys tarvittavine liiteasiakirjoinen on jätettävä viranomaisen määräämään ajankohtaan mennessä. Jos käyttöselvitys on puutteellinen, viranomainen antaa määräajan, johon mennessä puutteellista käyttöselvitystä on täydennettävä tai puuttuvat asiakirjat toimitettava kaupungille. Samalla viranomainen ohjeistaa, miltä osin käyttöselvitystä on täydennettävä.

Avustuksen saajan on toteutettava kirjanpito kirjanpitolain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten edellyttämällä tavalla. Kirjanpito on järjestettävä siten, että avustuksen käyttöä voidaan kirjanpidosta seurata. Toiminta-avustusta saavissa yhdistyksissä on suoritettava tilin- tai toiminnantarkastus tilintarkastuslain ja yhdistyslain mukaisesti.

Avustuksen myöntäjällä on oikeus tarkastaa avustuksen saajan toimintaa, hallintoa ja kirjanpitoa siinä laajuudessa, kuin avustuksen myöntäjä katsoo tarpeelliseksi avustuksen ehtojen mukaisen käytön toteamiseksi.

Avustuksen myöntänyt viranomainen tekee päätöksen käyttöselvityksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä sekä mahdollisesta takaisinperinnästä.

6.1 Avustuksen takaisinperintä

Avustus tai sen osa peritään takaisin, jos:

- avustusta tai sen osaa ei ole käytetty siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty;
- hakija on saanut tai saa avustusta samaan toimintaan kaupungin toiselta viranomaiselta;
- avustuksen myöntämispäätös kumotaan;
- avustushakemuksessa annetut tiedot ovat virheellisiä;
- avustuksen tai sen osan käytöstä ei ole toimitettu hyväksyttävää käyttöselvitystä annettuun määräaikaan mennessä; tai
- avustus tai sen osa jää käyttämättä.

Eriyisen painavasta syystä avustus tai sen osa voidaan jättää perimättä takaisin, vaikka avustuksen käytöstä ei olisi toimitettu hyväksyttävää käyttöselvitystä annettuun määräaikaan mennessä.

7. Muut määräykset

Mikäli edeltävän vuoden toiminta-avustuksen käyttöselvitystä liitteineen ei toimiteta annettuun määräaikaan mennessä, mahdollisen kuluvalle vuodelle myönnetyn avustuksen edellytykset eivät täyty eikä kuluvan vuoden avustusta makseta.

Avustuksen myöntänyt viranomainen voi avustuksen saajan erillisestä anomuksesta päättää talousarviovuodelle myönnetyn avustuksen käyttämisestä myös seuraavana kalenterivuonna tai erityisistä syistä myös useampana vuotena.

Avustuksen myöntänyt viranomainen voi avustuksen saajan erillisestä anomuksesta päättää myös myönnetyn avustuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta.



15 § Työhaun valmennuksen hankinta

VD/10956/02.08.00.00/2022

PT/HS/JR/EV/STV/MT

Vantaan kaupungin työllisyyspalvelut ja hankintakeskus ovat kilpailuttaneet yhdessä työhaun valmennuspalvelun. Kaupunginhallitus on 17.4.2023 valinnut sopimustoimittajaksi Live-säätiö sr:n sen saatua tarjoajista eniten pisteitä hinta- ja laatuvertailusta. Vantaan kaupunki ja Live-säätiö sr ovat allekirjoittaneet tämän jälkeen hankintasopimuksen 16.5.2023. Sopimuksen kesto on yksi (1) vuosi sopimuksen allekirjoituksesta lähtien ja Vantaan kaupungilla on tilaajana oikeus jatkaa sopimuksen kestoja kolmella (3) yhden (1) vuoden optiolla. Vantaan kaupungin tulee ilmoittaa option käyttöönotosta kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Työhaun valmennuksen tavoitteena on auttaa ja motivoida vantaalaisia työnhakijoita aktiiviseen työnhakuun ja työllistymiseen. Asiakas voi palvelun avulla täyttää mahdollista työnhakuveloitettaan, ja osallistuminen voidaan lukea täydentäväksi työnhakukeskusteluksi, mikäli siitä on sovittu työllistymissuunnitelmassa tai sitä korvaavassa suunnitelmassa. Palvelun kohderyhmänä ovat vantaalaiset työnhakijat. Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtyessä vuoden 2025 alusta pysyvästi kunnille, tarve edistää työnhakijoiden nopeaa työllistymistä korostuu entisestään.

Voimassa oleva sopimuskausi on päättymässä 15.5.2024 jälkeen. Ensimmäinen optiovuosi on tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön. Palvelun käynnistyttyä elokuussa sen käyttöaste on ollut korkea. Ensimmäisten kuukausien kokemusten perusteella palvelu vastaa hyvin sen kohderyhmänä olevan asiakassegmentin palvelutarpeeseen ja palaute asiakkailta ja henkilöstöltä on ollut hyvää. Palvelun tarkoitus on nopeuttaa asiakkaiden työllistymistä. Jatkamalla palvelua seuraavalle vuodelle mahdollistuu myös lisätiedon kerääminen asiakkaiden jatkopoluista ja siten palvelun vaikuttavuudesta työllisyyteen. Jäljelle jäävien kahden optiovuoden käyttöönottoa arvioidaan myöhemmin erikseen.

Työllisyyspalvelut ovat 1.9.2023 alkaen osa työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueetta (hallintosääntö 3 luku 4 §). Palvelualueetta johtaa työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtaja.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää EU:n kynnyсарvon ylittävistä palveluhankinnoista. Hankinnan arvo/arvioitu arvo on 1 200 000 €, alv 0 %.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) Päätetään jatkaa työllisyyspalveluiden työhaun valmennuksen sopimusta hankintapäätökseen liittyvällä vuoden optiomahdollisuudella ajalle 16.5.2024-15.5.2025.
- b) valtuutetaan työllisyyden ja kotoutumisen palveluiden johtaja tekemään päätös kahden jäljelle jäävän optiovuoden mahdollisesta käyttöönotosta tarvittaessa.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.



Täytäntöönpano: Lakiasiat- ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Asiakkuuspäällikkö Hanna Sauli, puh. 043 826 8771, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lakimies Janne Riipinen, puh. 040 500 2745, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



16 § Hankintojen strategiset tavoitteet ja linjaukset

VD/7595/00.01.01.01/2023

PT/TE/MT

Kaupungin strategiassa (tavoite 21) on edellytetty, että hankinnoille laaditaan kaupunkitasoiset strategiset tavoitteet. Lisäksi tulee tehdä yksityiskohtaisempia linjauksia vaikuttavimmille tuoteryhmille tai palvelukokonaisuuksille.

Vantaan kaupungin strategiassa todetaan, että hankinnat tukevat kaupungin vastuullisuustavoitteiden toteuttamista. Kaupungin arvot ohjaavat kaupungin päätöksentekoa ja koko organisaation toimintaa. Vastuullisuus on yksi Vantaan arvoista. Vantaan kaupunki sitoutuu strategiassaan tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen ja syrjimättömiin toimintatapoihin. ”Vantaan kaupunki on kooltaan merkittävä tavaroiden ja palvelujen hankkija. Hankinnat ovat konkreettinen tapa edistää kaupungin strategisia tavoitteita. Vantaalla on määritelty hankintojen strategiset painopisteet, esimerkiksi hiilineutraalius ja kiertotalous. Hankintojen kaupunkitasoiset tavoitteet määritellään ja niiden toteuttamiseksi tehdään konkreettisia linjauksia, joiden toteutumista seurataan mm. resurssiviisauden tiekartan toteutussuunnitelmien avulla. Näin varmistetaan, että hankinnat kaikilla toimialoilla toteuttavat kaupungin yhteisiä tavoitteita.” (Vantaan kaupungin strategia 2022–2025)

Tavoitteet toteutuvat konkreettisten kaupunkitasoisten linjausten kautta. Vantaan kaupungilla on jo olemassa monia ohjelmia ja linjauksia, jotka tukevat hankintojen strategisia tavoitteita. Tämä asiakirja sisältää kaikki Vantaan kaupungin hankintojen kaupunkitasoiset strategiset tavoitteet. Tavoitteiden alla on linjauksia, joita toteuttamalla näihin tavoitteisiin pyritään. Useimpien linjausten alle on koottu konkreettisia toimenpiteitä. Osa linjauksista löytyy jo olemassa olevista ohjelmista ja asiakirjoista. Jotkut linjauksista ovat uusia.

Tämä asiakirja korvaa kaupunginhallituksen 9.9.2019 § 13 vahvistaman Strategisten hankintojen tiekartan.

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vantaan kaupungille hankintojen strategiset tavoitteet ja linjaukset.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vantaan kaupungille hankintojen strategiset tavoitteet ja linjaukset.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.



Liitteet:

- Hankintojen strategiset tavoitteet, luonnos

Täytäntöönpano: Hankinnan palveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: hankintajohtaja Tiina Ekholm, puh. 050 3813852, (tiina.ekholm[at]vantaa.fi)

Hankintojen strategiset tavoitteet

Sisällysluettelo

1	JOHDANTO	2
2	VASTUULLISUUS.....	3
2.1	Ekologinen kestävyys	3
2.1.1	Tavoite: Hiilineutraali Vantaa 2030.....	3
2.1.2	Tavoite: Edistämme hankinnoilla kiertotaloutta ja materiaalitehokkuutta.....	5
2.1.3	Tavoite: Tuemme luonnon monimuotoisuuden säilymistä ja luonnonvarojen kestäväää käyttöä hankintojen avulla.....	5
2.1.4	Tavoite: Edistämme kestäväää ruokajärjestelmää elintarvike- ja ateriapalveluhankinnoissa ja käytämme kestävästi ja vastuullisesti tuotettuja elintarvikkeita.....	6
2.2	Sosiaalinen kestävyys.....	7
2.2.1	Tavoite: Edistämme muita heikommassa työmarkkina- asemassa olevien työllistymistä siihen soveltuvissa hankinnoissa (hankinnoilla työllistäminen)	7
2.2.2	Tavoite: Edistämme hankinnoissa ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien kunnioittamista	7
2.3	Taloudellinen kestävyys	9
2.3.1	Tavoite: Hankinnat ovat suunnitelmallisia ja kustannustehokkaita	9
2.3.2	Tavoite: Torjumme hankinnoilla harmaata taloutta ja edistämme verovastuullisuutta	9
3	INNOVAATIOT JA TOIMIVAT MARKKINAT.....	10
3.1.1	Tavoite: Edistämme paikallisten sekä pienten ja keskisuurten toimijoiden osallistumista tarjouskilpailuihin mahdollisuuksien mukaan	10
3.1.2	Tavoite: Lisäämme rohkeasti innovatiivisten hankintojen osuutta kaikista hankinnoista ja saamme aikaan strategisten tavoitteiden mukaista vaikuttavuutta	10
3.1.3	Tavoite: Varaudumme hankinnoissa riittäväällä tavalla normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin	10
4	VAIKUTTAVUUS, HANKINTOJEN JOHTAMINEN JA HANKINTATAIDOT.....	11
4.1.1	Tavoite: Ylläpidämme ja kehitämme hankintoihin liittyväää osaamistamme sekä strategisella että operatiivisella tasolla	11
4.1.2	Tavoite: Lisäämme tiedolla johtamista ja hankintojen vaikuttavuutta	11

1 JOHDANTO

Vantaan kaupungin strategia, tavoite 21: Hankinnat tukevat kaupungin vastuullisuustavoitteiden toteutumista.

Mittari: Hankinnoille laaditaan kaupunkitasoiset strategiset tavoitteet ja tehdään yksityiskohtaisempia linjauksia vaikuttavimmille tuoteryhmille tai palvelukokonaisuuksille.

Vantaan kaupungin strategiassa todetaan, että hankinnat tukevat kaupungin vastuullisuustavoitteiden toteuttamista. Kaupungin arvot ohjaavat kaupungin päätöksentekoa ja koko organisaation toimintaa. Vastuullisuus on yksi Vantaan arvoista. Vantaan kaupunki sitoutuu strategiassaan tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen ja syrjimättömiin toimintatapoihin.

”Vantaan kaupunki on kooltaan merkittävä tavaroiden ja palvelujen hankkija. Hankinnat ovat konkreettinen tapa edistää kaupungin strategiaa tavoitteita. Vantaalla on määritelty hankintojen strategiset painopisteet, esimerkiksi hiilineutraalius ja kiertotalous. Hankintojen kaupunkitasoiset tavoitteet määritellään ja niiden toteuttamiseksi tehdään konkreettisia linjauksia, joiden toteutumista seurataan mm. resurssiviisauden tiekartan toteutussuunnitelmien avulla. Näin varmistetaan, että hankinnat kaikilla toimialoilla toteuttavat kaupungin yhteisiä tavoitteita.”
(Vantaan kaupungin strategia 2022–2025)

Kaupungin strategiassa on edellytetty, että hankinnoille laaditaan kaupunkitasoiset strategiset tavoitteet. Lisäksi tehdään yksityiskohtaisempia linjauksia vaikuttavimmille tuoteryhmille tai palvelukokonaisuuksille. Tavoitteet toteutuvat konkreettisten kaupunkitasoisten linjausten kautta. Vantaan kaupungilla on jo olemassa monia ohjelmia ja linjauksia, jotka tukevat hankintojen strategiaa tavoitteita. Tämä asiakirja sisältää kaikki Vantaan kaupungin hankintojen kaupunkitasoiset strategiset tavoitteet. Tavoitteiden alla on linjauksia, joita toteuttamalla näihin tavoitteisiin pyritään. Useimpien linjausten alle on koottu konkreettisia toimenpiteitä. Osa linjauksista löytyy jo olemassa olevista ohjelmista ja asiakirjoista. Jotkut linjauksista ovat uusia.

2 VASTUULLISUUS

2.1 Ekologinen kestävyys

”Ekologisesti kestävillä hankinnoilla tuetaan vähähiilisiä ja kiertotalouden mukaisia ratkaisuja. Tällöin hankittavissa tavaroissa, palveluissa, tai rakennusurakoissa on pienemmät elinkaaren aikaiset ympäristövaikutukset kuin tavanomaisissa vaihtoehdoissa.” (Hankinta Suomi)

Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen on osa ekologista kestävyttä. Vantaa on koonnut ilmasto- ja ympäristötavoitteensa strategiaa toimeenpanevaan ympäristöohjelmaan, resurssiviisauden tiekarttaan. Tavoitteet on avattu käytännön toimiksi toimialojen toteutussuunnitelmissa.

2.1.1 Tavoite: Hiilineutraali Vantaa 2030

Linjaus: Siirrymme uusiutuvan energian käyttöön ja tuottamiseen kaupungin energiahankinnoissa ja rakentamisessa sekä ohjaamme kuntalaisia siirtymään myös uusiutuvan energian käyttöön ja tuottamiseen.

Resurssiviisauden tiekartta 2022–2025

- Siirrymme vuoteen 2030 mennessä asteittain uusiutuvan energian ostoon.
- Lähes kaikissa uudisrakennus- ja peruskorjauskohteissa tuotetaan uusiutuvaa energiaa.
- Määräämme tontinluovutusehdoissa, että tontille rakennetaan uusiutuvan energian tuotantoa.

Kiinteistöjohtamisen linjaukset:

- Peruskorjausohjelmaa täydentämään tehdään rakennusosakohtaisia ja sisäilmakorjauksia, energiatehokkuutta parantavia toimenpiteitä ja tilamuutoshankkeita.

Tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille:

- Uudet toimitilat suunnitellaan määräyksiä energiatehokkaammiksi.
- Suurissa uudisrakennushankkeissa energiatehokkuustavoite on 20 % ja keskisuurissa 15 % lainsäädännön vähimmäisvaatimuksia parempi energiatehokkuustaso.
- Kaikissa uudisrakennushankkeissa osa energiantarpeesta toteutetaan uusiutuvana energiantuotantona.

Linjaus: Tavoitteena on vähähiilinen ja tulevaisuudessa hiilineutraali rakentaminen.

Resurssiviisauden tiekartta 2022–2025

- Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuissa edellytämme hiililaskentaa.
- Tuemme kestävien rakennusmateriaalien ja rakenneratkaisujen valintaa elinkaaren hiilijalanjälkilaskennalla rakentamisessa, korjaamisessa ja purkamisessa. Teemme valintojen vaikutuksia näkyväksi. Vaikutusten arvioissa huomioidaan myös talotekniikka.
- Käytämme rakentamisen hankinnoissa ympäristömerkittyjä tuotteita soveltuvin osin.
- Suunnittelu- ja KVR-urakkakilpailuissa käytämme elinkaariajattelua ja kiertotaloutta tukevia arviointikriteerejä.
- Edistämme kaupungin omassa rakentamisessa joustavaa rakentamista, jossa on useita eri tasoja: monikäyttöisyys, sisäinen muunneltavuus, ulkoinen muunneltavuus ja purettavaksi suunnittelu.

Kiinteistöjohtamisen linjaukset:

- Hankimme tilapäisiin ja vaihteleviin tilatarpeisiin vuokratiloja tai ne ratkaistaan olemassa olevia tiloja hyödyntäen.

Puurakentamisen linjaukset:

- Keskeinen keino rakentamisen hiilijalanjäljen pienentämiseen on hiilijalanjälkikriteerien käyttöönotto.

Tilakeskuksen ohjeita suunnittelijoille:

- Lasketaan rakentamisen elinkaarikustannukset (mukaan lukien rakennuspaikan massatalous) sekä rakennusten ja materiaalien elinkaarien hiilijalanjäljet.
- Noudatamme *Päästöttömät työmaat -green deal* -sopimusta sekä otamme käyttöön soveltuvin osin päästötön työmaa -konseptin ja yhteiset hankintakriteerit työmaiden kilpailutuksissa.
- Työmailla ei vuoden 2025 loppuun mennessä käytetä fossiilisia polttoaineita. Vuoteen 2030 mennessä työmailla käytettävistä työkoneista ja työmaiden kuljetuksista vähintään 50 prosenttia toimii sähköllä, biokaasulla tai vedyllä.
- Hiilijalanjäljen optimointi rakennushankkeissa (käytäntöön koulutuksen jälkeen 2023).

Linjaus: Kaupunki edistää puurakentamista kaavoituksessa, maankäyttösopimuksissa, tontinluovutusehdoissa ja -kilpailutuksissa sekä kaupungin omissa rakennushankkeissa

Resurssiviisauden tiekartta 2022–2025 ja Puurakentamisen linjaukset:

- Kaupungin omassa rakentamisessa puun ja puupohjaisten materiaalien käyttöä lisätään siellä, missä siitä on hyötyä ja missä se on järkevää.
- Päiväkodeissa ja kouluissa puuta ryhdytään käyttämään pääasiallisena runko- ja julkisivurakennusmateriaalina, ellei rakennusolosuhteet tai muut esteet lisää kuluja tai työmäärää kohtuuttomasti.
- Mahdollistamme uusien puupohjaisten tuotteiden käyttö rakentamisessa.
- Liikuntapaikkojen huoltorakennukset ja kylmät ulkovarastot ym. rakennetaan massiivipuurunkoisina.
- Otamme uudet innovaatiot ja uudet puupohjaiset tuotteet mahdollisuuksien mukaan käyttöön.

Linjaus: Edistämme hankinnoilla kestävästä liikkumisesta ja liikenteen vähäpäästöisyyttä

- Ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankinnoissa edistämme vähäpäästöisyyttä päästörajoja asettamalla, hankkimalla puhtaita ajoneuvoja ja edellyttämällä taloudellista ajotapaa.
- Edistämme kuntalaisten ja kaupungin työntekijöiden kestäviä kulkumuotoja, esimerkiksi välineitä tarjoamalla (polkupyöriä kouluihin, päiväkoteihin ja työpaikoille), huolehtimalla infrasta (runkolukittavat pyörätelineet ja joukkoliikenteen aikataulunäytöt) ja tarjoamalla henkilöstölle työasiointiin joukkoliikenteen lippuja.

Linjaus: Edistämme kaikissa kaupungin hankinnoissa hiilineutraaliustavoitetta mahdollisuuksien mukaan.

- Erityisesti ilmastovaikutusten kannalta merkittävässä tuoteryhmissä asetamme tavoitteita ja hankintakriteereitä ilmastovaikutusten pienentämiseksi.

2.1.2 Tavoite: Edistämme hankinnoilla kiertotaloutta ja materiaalitehokkuutta.

Linjaus: Uusia tuotteita hankittaessa selvitämme vaihtoehtona kokonaispalvelujen käyttämistä (sisältäen jakamisen, vuokraamisen sekä kierrättämisen).

- Keskitämme toimistokalusteiden hallinnoinnin toimitilajohtamiselle.

Linjaus: Hankinnoissa pyrimme minimoimaan haitallisia kemikaaleja ja niiden vaikutuksia ihmisiin ja ympäristöön.

- Varhaiskasvatusympäristöön tehtävissä hankinnoissa huomioimme *Haitallisten aineiden vähentäminen varhaiskasvatuksen hankinnoissa -green deal* -sopimuksen. Sopimuksen mukaisissa tuoteryhmissä hankimme green deal -kriteerien mukaisia tavaroita ja palveluita.
- Rakentamisessa valitsemme materiaaleja, joista ei irtoa haitallisia aineita.

Linjaus: Toimistotilojen kalustamisessa pyrimme hyödyntämään olemassa olevaa irtaimistoa ja mahdollisuuksien mukaan hankkimaan kierrätettyjä kalusteita ja huomioimme vuokrausmahdollisuudet.

- Kierrätettyjen kalusteiden ja laitteiden käyttö huomioidaan jo hankkeiden suunnittelussa.

Linjaus: Edistämme kiertotaloutta ja materiaalitehokkuutta kaikessa rakentamisessa sekä purkumateriaalien ja maamassojen hallinnassa.

- Edistämme rakennusmateriaalien ja -osien uudelleenkäyttöä kaupungin omassa rakentamisessa ja kunnossapidossa mm. suunnitteluohjeistuksella ja urakkasopimuksilla.
- Toteutamme purkuhankkeissa Kestävän purkamisen -green deal sopimuksen toimenpiteitä; purkukartoitus, purkumateriaalien raportointi ja purkumateriaalien uudelleen käytön edistäminen.
- Kehitämme massakoordinaatiota aluekehittämishankkeissa ja rakentamiseen kelpaavien maamassojen hallinta-alueita.

Linjaus: Edistämme kiertotaloutta ja materiaalitehokkuutta kaikissa hankinnoissa mahdollisuuksien mukaan.

- Erityisesti ympäristövaikutusten kannalta merkittävässä tuoteryhmissä (mm. rakentaminen, koneet, laitteet ja kalusto, ICT) asetamme tavoitteita ja hankintakriteereitä haitallisten vaikutusten pienentämiseksi.

2.1.3 Tavoite: Tuemme luonnon monimuotoisuuden säilymistä ja luonnonvarojen kestäväää käyttöä hankintojen avulla.

Linjaus: Pyrimme hankinnoissa vähentämään luonnon monimuotoisuudelle haitallisia vaikutuksia aina kun mahdollista.

- Huomioimme Vantaan hankinnoissa luonnon monimuotoisuutta suosimalla tuotteita ja palveluita, joissa luonnonvaroja (esim. elintarvikkeet, puuvilla, palmuöljyä, soijaa, puutavaraa tai kumia) on

käytetty kestäväällä tavalla. Tätä voidaan todentaa esimerkiksi käyttämällä sertifioituja tuotteita ja varmistamalla tuotteiden alkuperä.

- Hulevesien hallinnassa suosimme kasvillisuuspintaisia ratkaisuja ja rakenteita.
- Edistämme kasvikattoja kaupungin uudisrakentamisen, korjausten ja perusparannusten yhteydessä, sekä pilottiprojektien ja tutkimus- ja kehittämishankkeiden kautta.

2.1.4 Tavoite: Edistämme kestäväää ruokajärjestelmää elintarvike- ja ateriapalveluhankinnoissa ja käytämme kestävästi ja vastuullisesti tuotettuja elintarvikkeita.

Linjaus: Ateriapalveluhankinnoissa pyrimme vähentämään ilmasto- ja ympäristökuormitusta pienentämällä ateriapalveluiden hiilijalanjälkeä ja minimoimalla hävikkiä.

- Seuraamme päiväkot-, koulu- ja oppilaitosruokailussa ruokahävikin määrää, ruokailuun osallistuneiden lasten ja nuorten määrää, kasvisruoan menekkiä sekä ruuan hiilijalanjälkeä. Asetamme ateriapalveluille ympäristötavoitteita ja toteutamme tavoitteita edistäviä toimenpiteitä lapsia ja nuoria osallistaen.
- Kiinnitämme erityistä huomiota varhaiskasvatuksen, peruskoulun ja toisen asteen oppilaitoksien osalta, että kehittämistoimet parantavat samalla ruuan maistuvuutta ja ruokailuun osallistuneiden lasten ja nuorten osuus nousee.
- Pyrimme lisäämään luomusertifioitujen, lähellä tuotettujen ja Reilun kaupan tuotteiden sekä kasviproteiinien käyttöä ateriapalveluissa.

Linjaus: Huomioimme elintarvikehankinnoissa ilmaston, luonnon monimuotoisuuden, tuotantoeläinten hyvinvointiin ja luonnonvarojen kestävään käyttöön liittyviä näkökulmia.

- Sisällytämme ateriapalvelusopimukseen ilmaston, luonnon monimuotoisuuden, tuotantoeläinten hyvinvointiin ja luonnonvarojen kestävään käyttöön liittyviä vaatimuksia.
- Hyödynnämme elintarvikehankinnoissa Motivan kriteeripankin edelläkävijätason elintarvikehankintakriteereitä.

2.2 Sosiaalinen kestävyys

”Sosiaalisesti kestävillä hankinnoilla organisaatiot voivat edistää yhteiskuntaan ja ihmisiin kohdistuvia myönteisiä vaikutuksia, kuten työmarkkinoilla muita heikommassa asemassa olevien työllistymistä sekä ehkäistä haitallisia vaikutuksia, kuten esteitä ihmisoikeuksien toteutumiseen. Yritykset voivat tunnistaa oman vastuunsa yhteiskunnan sosiaalisen kestävyuden edistämiseksi. Sosiaalista kestävyyttä edistetään Suomessa avoimessa yhteistyössä.” -Hankinta Suomi

2.2.1 Tavoite: Edistämme muita heikommassa työmarkkina-asemassa olevien työllistymistä siihen soveltuviin hankinnoissa (hankinnoilla työllistäminen)

Linjaus: Arvioimme kaikissa EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hankintojen valmisteluvaiheessa työllistämisehdon käyttömahdollisuutta. Hankinnoissa tulee edellyttää toimittajilta heikommassa työmarkkina-asemassa olevien työllistämistä, ellei siihen ole hyväksyttäviä esteitä.

- Suuntaamme työ- tai oppisopimuskoulutusmahdollisuuksia haastavassa työmarkkinatilanteessa oleville, kuten pitkäaikaistyöttömille, nuorille työttömille, vieraskielisille, osatyökykyisille ja ikääntyneille.
- Seuraamme työllistämisehdon käyttöä hankinnoissa.

Linjaus: Hankintoja tulee mahdollisuuksien mukaan varata organisaatioille, jonka työntekijöistä vähintään 30 % on heikommassa asemassa olevia (hankintalain 24 §).

- Tuemme heikommassa asemassa olevien, kuten vammaisten, työttömien, muita heikommassa asemassa oleviin vähemmistöihin kuuluvien tai muulla tavoin sosiaalisesti syrjäytyneisiin ryhmiin kuuluvien integroitumista tai uudelleenintegroitumista yhteiskuntaan tai työelämään.
- Silloin kun hankinta soveltuu hankintalain 24 §:n ehdot täytettävien yhteisöjen toteutettavaksi, varaamme hankintoihin osallistumisen mahdollisuuden laissa määritetyille yhteisöille.

2.2.2 Tavoite: Edistämme hankinnoissa ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien kunnioittamista

Linjaus: Kun hankitaan tuotteita tai palveluita, joiden toimitusketjussa voi olla muita suurempi riski ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien loukkauksiin, tulee edellyttää toimittajalta hankintojen vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteiden (Code of Conduct) noudattamista.

- EU-kynnysarvon ylittävien tavarahankintojen valmistelussa tehdään riskianalyysi. Jos riskianalyysin perusteella hankinnassa on riski ihmisoikeuksien loukkauksiin, edellytämme kilpailutuksessa toimittajilta vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteisiin (Code of Conduct) sitoutumista.

Linjaus: Hankittaessa palveluita aloilla, joihin liittyy työperäisen hyväksikäytön riski, tulee hankinnoissa kaikilla tavoin ehkäistä työperäistä hyväksikäyttöä ja ihmiskauppaa.

- Hankinnan suunnittelussa tulee aina kartoittaa työperäiseen hyväksikäyttöön ja ihmiskauppaan liittyvät riskit ja varmistaa esimerkiksi markkinavuoropuheluin riskien hallintaan liittyvien vaatimusten ja sopimusehtojen toimivuus hankinnassa.
- Riskialojen hankinnoissa tulee asettaa tarjouspyyntöasiakirjoihin vähimmäisvaatimuksia ja sopimusehtoja, joilla ehkäistään työperäisen hyväksikäyttöön ja ihmiskauppaan liittyviä riskejä.
- Vaadimme hankintasopimuksissa ILO:n työelämäoikeuksien perussopimusten noudattamista.
- Asetettujen vähimmäisvaatimusten ja sopimusehtojen noudattamista tulee valvoa koko sopimuskauden ajan.

Linjaus: Hankinnoissa tulee kiinnittää huomiota työturvallisuuteen ja käyttäjäturvallisuuteen.

- Työntekijöille tai käyttäjille riskejä sisältävissä hankinnoissa määrittelemme kriteereitä turvallisuuden parantamiseksi.

Linjaus: Edistämme hankinnoilla tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta.

- Edellytämme hankintasopimuksissa kaikilta säännöllisesti yli 30 henkeä työllistäviltä palveluntuottajilta tai tavarantoimittajilta lainmukaisia (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 609/1986, Yhdenvertaisuuslaki 1325/2014) tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmia.

Linjaus: Osallistamme loppukäyttäjää hankintojen suunnitteluun silloin, kun hankinnan kohteella on heille erityistä merkitystä. Huomioimme hankinnoissa saavutettavuuden, esteettömyyden ja eri käyttäjäryhmien tarpeet.

- Selvitämme loppukäyttäjien tarpeet ja toiveet ottamalla heitä mukaan hankinnan valmistelutyöryhmiin, järjestämällä kyselyitä tai muulla osallistavalla tavalla.
- Hankintojen suunnittelussa ja tarjouspyyntöasiakirjoissa huomioimme saavutettavuuden, esteettömyyden ja eri käyttäjäryhmien tarpeet.

Linjaus: Vantaan kaupunki pyrkii mahdollisuuksien mukaan hankkimaan Reilun kaupan tuotteita.

- Vantaalla hankintaan aina kahvi, tee ja banaanit Reilun kaupan sertifioidulla varustettuna.
- Muissa hankinnoissa selvitämme Reilun kaupan tuotteiden saatavuutta ja mahdollisuutta ottaa niitä mukaan tuotevalikoimaan.

2.3 Taloudellinen kestävyys

2.3.1 Tavoite: Hankinnat ovat suunnitelmallisia ja kustannustehokkaita

Linjaus: Hankinnat tulee toteuttaa mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti olemassa olevat kilpailuolosuhteet huomioiden.

- Kaikkien hankintojen tulee perustua todelliseen tarpeeseen.
- Hankintaprosessiin tulee varata riittävästi aikaa, jotta markkinatilanteen kartoittaminen on tarpeen vaatiessa mahdollista (esim. markkinavuoropuhelut).
- Hankinnoissa tulee pyrkiä varmistamaan riittävä kilpailu.

Linjaus: Hankinnat on toteutettava tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.

- Hankintojen valmistelussa tulee selvittää, mikä on kunkin hankinnan kohteen ja sen elinkaaren kannalta tarkoituksenmukaisin kokonaisuus (hankinnan jakaminen osiin tai hankintojen yhdistäminen).

2.3.2 Tavoite: Torjumme hankinnoilla harmaata taloutta ja edistämme verovastuullisuutta

Linjaus: Noudatamme kaikissa hankinnoissa Vantaan kaupungin harmaan talouden torjuntaohjetta.

Linjaus: Tarkistamme EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa rikosrekisteriotteet lain edellyttämällä tavalla.

3 INNOVAATIOT JA TOIMIVAT MARKKINAT

3.1.1 Tavoite: Edistämme paikallisten sekä pienten ja keskisuurten toimijoiden osallistumista tarjouskilpailuihin mahdollisuuksien mukaan

Linjaus: Hankinnat on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä järjestämään siten, että pienet ja keskisuuret yritykset ja muut yhteisöt pääsevät tasapuolisesti muiden tarjoajien kanssa osallistumaan tarjouskilpailuihin.

3.1.2 Tavoite: Lisäämme rohkeasti innovatiivisten hankintojen osuutta kaikista hankinnoista ja saamme aikaan strategisten tavoitteiden mukaista vaikuttavuutta

Linjaus: Kehitämme uudenlaisia toiminta- ja kumppanuusmalleja sekä pysyviä yhteistyöverkostoja niin kansallisella kuin paikallisellakin tasolla.

Linjaus: Viestimme markkinoille ennakoivasti ja avoimesti tulevista tarpeistamme ja siten mahdollistamme uusien tuotteiden ja palveluiden pääsyn markkinoille.

- Julkaisemme internet-sivuilla kilpailutuskalenteria tulevista hankinnoista.

Linjaus: Hyödynnämme ja jaamme kansallisissa ja kansainvälisissä verkostoissa ja yhdessä yhteistyökumppaniemme kanssa luotuja työkaluja, malleja, kokeilualustoja ja kriteeristöjä.

- Osallistumme yhteisiin ennakoiviin markkinavuoropuheluihin ja kriteeristöjen kehitykseen muiden hankintayksiköiden kanssa.
- Työskentelemme yhdessä tutkimusorganisaatioiden ja elinkeinoelämän kanssa.

3.1.3 Tavoite: Varaudumme hankinnoissa riittävällä tavalla normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin

Linjaus: Otamme huomioon riskienhallinnan ja varautumisen hankintojen johtamisessa ja valmistelussa sekä hankintasopimuksissa.

- Tunnistamme ne riskienhallinnan kannalta elintärkeät hankinnat, joissa varautuminen on varmistettava.
- Asetamme varautumista vaativiin sopimukseen sopimusehdot, jotka varmistavat varautumisen riittävän tasoisena (tuotettava palvelu ei keskeydy tai se palautuu normaaliksi mahdollisimman pian).
- Seuraamme sopimusten toteutumista koko sopimuksen elinkaaren ajan.

4 VAIKUTTAVUUS, HANKINTOJEN JOHTAMINEN JA HANKINTATAIDOT

4.1.1 Tavoite: Ylläpidämme ja kehitämme hankintoihin liittyvää osaamistamme sekä strategisella että operatiivisella tasolla

Linjaus: Kehitämme hankintaosaamistamme monipuolisesti siten, että organisaation kaikilla tasoilla ja tehtävissä on riittävä osaaminen.

- Esihenkilöt huolehtivat siitä, että kaikilla hankintaan osallistuvilla on tehtävän edellyttävä osaaminen.

Linjaus: Huolehdimme, että organisaatiossamme on saatavilla riittävästi hankintaan liittyvää neuvontaa ja ohjausta.

- Hankinnan palveluyksikkö tuottaa keskitetysti hankintaan liittyvää neuvontaa ja ohjeistusta toimialoille.
- Kaupungin perehdytysmateriaaleissa on mukana myös hankintaa koskeva osio.

4.1.2 Tavoite: Lisäämme tiedolla johtamista ja hankintojen vaikuttavuutta

Linjaus: Hyödynnämme hankinnoista saatua tietoa johtamisessa ja arvioimme vaikuttavuutta suhteessa hankinnalle asetettuihin tavoitteisiin.

- Otamme hankinnan raportit aktiiviseen käyttöön hankinnan johtamisessa ja suunnittelussa.
- Asetamme mahdollisuuksien mukaan hankinnoille konkreettisia seurattavia tavoitteita.

Linjaus: Edistämme vaikuttavuusperusteisia hankintoja

- Määrittelemme hankinnoissa tavoiteltavat vaikutukset ja sidomme niihin mittarit, seurannan ja kannuste-elementit.

Linjaus: Edistämme elinkaariajattelua hankinnoissa

- Arvioimme hankintojen kustannuksia, vastuullisuutta ja vaikuttavuutta tuotteen tai palvelun koko elinkaaren ajalta.



17 § Vantaan Liikkumishjelma

VD/7522/00.01.04.02/2023

RÄ/V-MK/AR/JR/MT

Vantaan liikkumishjelma on kirjattu nykyiseen 2022–2025 strategiaan osaksi Hyvät asukaslähtöiset palvelut -painopistettä. Strategiassa ohjelman lähtökohtana on, että Vantaalle valmistellaan kaikki toimialat käsittävä kokonaisvaltainen liikkumishjelma. Tämä yhteistyönäkökulma on ollut ohjelman lähtökohtana alusta alkaen. Vantaan ensimmäistä liikkumishjelmaa on valmisteltu vuoden 2023 ajan yhteistyössä kaikkien toimialojen ja palvelualueiden yhteistyönä. Ohjelmalle on nimetty kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan edustajista koostuva ohjausryhmä, päätös nimeämisestä tehtiin kaupunkikulttuurilautakunnan kokouksessa 16.3.2022 § 18. Ohjelmaa esiteltiin vaikuttamistoimielimissä 2023 vuoden aikana.

Ohjelma koostuu kolmesta painopisteestä, jotka ovat: Kaikilla on mahdollisuus aktiivisuuteen ja mielekkäisiin harrastuksiin; Aktiivinen elämäntapa ja sen edistäminen on kaikkien yhteinen tehtävä; ja Ympäristöt ja yhteisöt kannustavat ja houkuttelevat liikkumiseen. Ohjelman avulla on tarkoitus edistää vantaalaisten fyysistä aktiivisuutta, poistaa mahdollisia liikkumisen esteitä ja edistää toimialojen yhteistyötä yhteisen päämäärän edistämiseksi.

Ohjelmakokonaisuuden valmistelussa mukaan on osallistettu mm. vantaalaisia liikuntaseuroja ja -yhdistyksiä sekä asukkaita ja päättäjiä. Ohjelmalle laaditaan oma osallisuus- ja viestintäsuunnitelma. Näiden tarkoituksena on ohjelman toteutusvaiheessa vahvistaa vantaalaisten osallisuutta tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutuksessa sekä tuoda ohjelman toteutusta tiedoksi niin sisäisessä kuin ulkoisessa viestinnässä. Liikkumishjelmasta on tarkoitus luoda Vantaalle vuorovaikutteinen ja toimiva ohjelmakokonaisuus, jonka tärkeimpänä tehtävänä on mahdollistaa vuorovaikutus niin palvelualueiden ja toimialojen kuin asukkaiden ja muiden olennaisten sidosryhmien välillä sekä nostaa fyysisen aktiivisuuden edistäminen kaikkien yhteiseksi tehtäväksi.

Ohjelma toteutetaan vuosien 2024–2027 aikana ja toteutusvaiheen aikana valmistellaan uutta ohjelmaa, joka perustuu tämän ohjelman seurantaan ja arviointiin. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan jäsenistä nimetty poliittinen ohjausryhmä jatkaa liikkumishjelman toteutuksen ja arvioinnin seurantaa, ohjausryhmä nimetään valtuustokausittain. Palvelualueiden johtajista koostuva ohjausryhmä huolehtii ohjelman sujuvasta toteutuksesta ja yhteistyön edistämisestä palvelualueiden välillä. Ohjelmalle nimetään toimenpiteiden toteutuksista vastaava työryhmä, joka koostuu palveluyksiköiden edustajista. Liikunnan palvelualue on vastuussa ohjelman kokonaisuuden koordinoinnista.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 4.12.2023 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukainen Vantaan liikkumishjelma, ja
- b) oikeuttaa valmisteleva työryhmä tekemään ohjelmaan tarvittavat tekniset muutokset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys



Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 17

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukainen Vantaan liikkumisohjelma.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Liikkuva Vantaa - Vantaan liikkumisohjelma

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Projektisuunnittelija Anni Romo, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

LIIKKUVA VANTAA- VANTAAN LIKKUMISOHJELMA



Vantaa
Vanda

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO.....	3
PAINOPISTEET, TAVOITTEET JA TOIMENPITEET	5
Painopiste 1: Kaikilla on mahdollisuus aktiivisuuteen ja mielekkäisiin harrastuksiin	8
Painopiste 2: Aktiivinen elämäntapa ja sen edistäminen on kaikkien yhteinen tehtävä	11
Painopiste 3: Ympäristöt ja yhteisöt kannustavat ja houkuttelevat liikkumiseen	14
FYYSISEN AKTIIVISUUDEN NYKYTILA	19
ALLE KOULUIKÄISET	19
KOULUIKÄISET	21
TYÖIKÄISET JA IKÄÄNTYNEET	23
TOIMINTARAJOITTEISET	23
LIIKUNTAKULTTUURIN MUUTOS: MONIALAISTA YHTEISTYÖTÄ JA ESTEIDEN POISTAMISTA.....	25
OHJELMATYÖN VAIHEET JA SEURANTA	30

Julkaisija

Vantaan kaupunki

12/2023

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala, liikunnan palvelualue

JOHDANTO

Väestön fyysisen aktiivisuuden ja liikunnan vähäisyys aiheuttaa merkittäviä ja yhä kasvavia haasteita suomalaiselle yhteiskunnalle. Passiivisuus ja vähäinen liikkuminen lisää monia kansansairauksia, ikääntymisestä aiheutuvia ongelmia ja kansantalouden kustannuksia, heikentää työelämän tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä on yhteydessä väestöryhmien välisiin terveys- ja hyvinvointieroihin. Vaikka aktiivisuus vapaa-ajan harrastuksissa on kasvanut, on muu osa päivästä paljolti paikallaoloa varhaiskasvatuksessa, koulussa, työssä, laitoksissa, kulkuneuvoissa ja kotona. Jo varhaiskasvatuksessa lapset ovat paikallaan 60 prosenttia ajastaan. Aikuisilla vastaava luku on 80 prosenttia. Liikunnan ja fyysisen aktiivisuuden lisäämiselle sekä istumisen vähentämiselle suomalaisessa yhteiskunnassa on siis suuri tarve. Tarvitsemme kaikissa ikävaiheissa, kaikkien hallinnonalojen myötävaikutuksella ja kumppanuudella fyysisen aktiivisuuden edistämistä ja liikkumattomuuden vähentämistä terveyden ja hyvinvoinnin parantamiseksi. Yhteiskunnan sekä sen organisaatioiden ja päätöksentekijöiden tulee kannustaa, tukea ja ohjata yksilöitä ja yhteisöjä liikunnalliseen ja terveelliseen elämäntapaan. Keinoja ovat vaikuttaminen tietoihin ja taitoihin, elinympäristöön, olosuhteisiin, rakenteisiin ja kulttuuriin. (Sosiaali- ja terveysministeriö 2013, 4–5.)

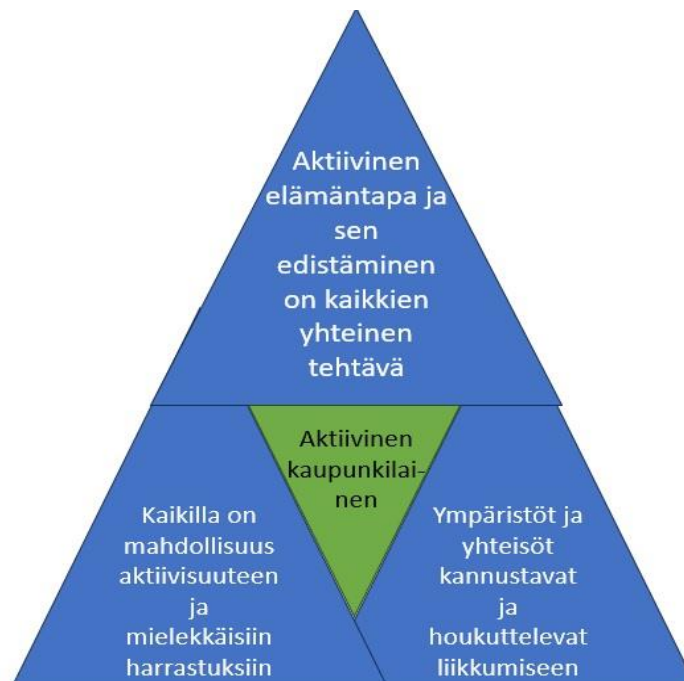
Valtakunnallisesti liikkumattomuuden kustannukset arvioidaan olevan 3,2 miljardia euroa vuodessa. Arvio sisältää mm. liikkumattomuudesta johtuvat työkyvyttömyyseläkkeet, lääkkeet, sairauspoissaolot ja tuloverojen menetykset. Vantaalaisista suurin osa ei liiku terveytensä kannalta riittävästi. (Hyvinvointikatsaus 2022). Liikkumattomuuden ja paikallaolon kustannuslaskuri (2023) arvio Vantaan liikkumattomuuden kokonaiskustannuksiksi 45 447 000 €. Arvio perustuu siihen, jos 67 prosenttia liikkuisi suositukseen nähden liian vähän. Vantaan 2022 vuoden Hyvinvointikatsauksen perusteella 20–54 vuotiaista 64 prosenttia ei liiku suositusten mukaisesti ja 69 prosenttia 55–74-vuotiaista.

Liikkumattomuushaasteen ratkaisemisen kannalta avainasemassa ovat niiden organisaatioiden ja yhteisöjen toimintakulttuurit, joissa ihmiset suurimman osan päivästä viettävät. Organisaatioiden tehtävänä on kehittää toimintatapoja, olosuhteita, myönteistä ilmapiiriä ja kannustimia fyysiselle aktiivisuudelle. Koko organisaation tuki alkaen ylimmästä johdosta ja esimerkki ovat liikunnallisen toimintakulttuurin rakentumisen kulmakiviä. Keskeistä on, että fyysinen aktiivisuus on osa organisaation kokonais- ja henkilöstöstrategiaa sekä hyvinvointisuunnitelmia. (Sosiaali- ja terveysministeriö 2013, 30.)

Liikkumisohjelman on kirjattu Vantaan kaupungin 2022–2025 strategiaan: ”Vantaalle valmistellaan kaikki toimialat käsittävä kokonaisvaltainen liikkumisohjelma”. Lähtökohtana on kaikkien toimialojen ja palvelualueiden yhteistyö fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi. Toimialojen välinen yhteistyö on ollut ohjelmatyön ytimessä alusta asti. Yksittäisen toimialan tai palvelualueen panos ei itsessään riitä näin suuren ongelman ratkaisemiseen. Liikettä ja liikkumista tulee lisätä ja mahdollistaa niissä arkiympäristöissä, missä kukin viettää suurimman osan ajastaan. Kaupungilla on hyvät mahdollisuudet vaikuttaa näistä useampiin sekä huomioida toimissaan, palveluissaan ja päätöksenteossa liikkumisen mahdollistaminen. Uusia malleja on luotava ja kokeiluja tehtävä, uusinta tutkimustietoa seurattava ja hyödynnettävä. Vantaan kaupungin ensimmäisessä liikkumisohjelmassa on asetettu yhteisiä tavoitteita ja toimenpiteitä edistämään vantaalaisten fyysistä aktiivisuutta ja sen eteen tehtävää poikkihallinnollista yhteistyötä. Työtä on jatkettava määrätietoisesti ja fyysisen aktiivisuuden ja liikkeen mahdollistamisen tulee olla keskiössä kaikessa, niin isoimmassa päätöksenteon tilanteissa kuin pienimmässä arkipäivän valinnoissa.

PAINOPISTEET, TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Liikkumishjelman tavoitteena on edistää vantaalaisten fyysistä aktiivisuutta, poistaa mahdollisia esteitä liikkumiselle ja sitouttaa kaikki toimialat tekemään tätä työtä pitkäjänteisesti ja systemaattisesti. Liikkumishjelmalle on asetettu kolme painopistettä. Ne ovat muotoutuneet WHO:n (2018) fyysisen aktiivisuuden toimintasuunnitelman sekä Sosiaali- ja terveysministeriön (2013) linjausten terveyttä ja hyvinvointia edistävään liikuntaan 2020 pohjalta. Painopisteet perustuvat näiden julkaisujen suosituksiin ja linjauksiin siitä, miten ja mihin tulisi vaikuttaa, jotta fyysistä aktiivisuutta voidaan tehokkaasti edistää ja parantaa. Painopisteissä on huomioitu, mihin ulottuvuuksiin kaupunki pystyy toiminnallaan ja palveluillaan vaikuttamaan. Painopisteet sisältävät tavoitteita ja toimenpiteitä eri ikäryhmien fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi usean eri toimijan välisen yhteistyön lopputuloksena. Kullekin tavoitteelle on nimetty päävastuullinen toteuttaja sekä erikseen nimetyt ja tunnistetut yhteistyötahot.



Kuva 1. Liikkumishjelman painopisteet.

Liikkumisohjelmassa alle kouluikäisiin liittyvät toimenpiteet kohdistuvat mm. ulkoiluun kannustavista ja mahdollistavista toimenpiteistä, jotka parantavat perheiden yhteisen liikkumisen ja varhaiskasvatuspäivän aikaisen ulkoilun ja liikkumisen edellytyksiä. Perheiden yhteisen liikkumisen tukeminen ja siihen mahdollisuuksien luominen eri keinoin ovat ohjelmassa olennaisina toimintoina. Kouluikäisten lasten osalta ohjelmassa kiinnitetään huomiota harrastusmahdollisuuksien saavutettavuuteen monesta eri näkökulmasta. Tiedyt toimenpiteet tähtäävät parempaan viestintään harrastuksista yhteistyössä esimerkiksi koulujen kanssa.

Liikkuvat- ohjelmakokonaisuus, joka sisältää liikkuvan varhaiskasvatuksen, koulun ja opiskelun nähdään fyysisen aktiivisuuden edistämisen osalta merkittävänä lisäresurssina. Sen avulla pystytään vaikuttamaan arkipäivien monipuoliseen liikunnallistamiseen ja edistämään liikunnallista elämäntapaa varhaiskasvatuksessa, kouluissa ja oppilaitoksissa. Liikkuvat ohjelmakokonaisuuden avulla hankittua resurssia hyödynnetään paljon ohjelman toimenpiteissä. Vantaalla Liikkuvat -toimintaa on ollut jo pitkään ja siksi esimerkiksi liikunnan palvelualueen ja kasvatuksen ja oppimisen toimialan väliselle yhteistyölle on olemassa rakenteet, ja yhteistyö toimijoiden välillä on säännöllistä. Liikkumisohjelma on mahdollistanut keskustelun ja yhteistyömahdollisuuksien löytämisen myös uusien toimijoiden välillä. Esimerkiksi työllisyyspalvelut tavoittavat sellaisia kaupunkilaisia, joita toiset palvelualueet eivät välttämättä tavoita laisinkaan tai erittäin huonosti. Uudet avaukset ja yhteistyön muodot ovat merkityksellisiä, koska ne voivat tuottaa uudenlaista toimintaa ja tavoittaa esimerkiksi terveytensä kannalta vähän liikkuvia tai muita ryhmiä, jotka mahdollisesti hyötyisivät pienestäkin liikkumisen lisäämisestä. Ohjelman valmistelussa ovat olleet mukana myös Vantaan ja Keravan hyvinvointialue sekä Laurea Ammattikorkeakoulu. Hyvinvointialueen kanssa tehtävä yhteistyö on ennaltaehkäisevästä näkökulmasta erittäin tärkeää. Hyvinvointialueiden muodostumisen jälkeen yhteistyölle on löydettävä toimintamallit ja tunnistettava ne yhteistyö rajapinnat, jotka ovat välttämättömiä esimerkiksi toimivan asiakasohjautuvuuden varmistamiseksi. Laurea-ammattikorkeakoulun kanssa yhteistyötä tehdään tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan näkökulmasta.

Aikuisiin kohdistetut toimenpiteet ovat mm. viestintään liittyviä, mutta myös esimerkiksi erilaisiin liikuntaympäristöihin ja -mahdollisuuksiin kohdistuvat toimenpiteet pyrkivät edistämään tämän ikäryhmän fyysistä aktiivisuutta. Erilaiset jo

olemassa olevat kaupungin ohjelmat, kuten pyöräilyn- ja kävelyn edistämishjelmat parantavat ja vaikuttavat liikkumisympäristöjen olosuhteisiin.

Vantaan kaupungin henkilöstöä koskeva tavoite ja toimenpiteet muotoutuivat henkilöstölle suunnatun kyselyn pohjalta. Kysely toteutettiin kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalle. Jatkossa kysely toteutetaan myös muilla toimialoilla ja toistetaan valtuustokausittain, jotta saadaan ajantasaista tietoa henkilöstön fyysisestä aktiivisuudesta ja toiveista, joita sen edistämiseen liittyy.

Henkilöstön keskeisimpiä toiveita fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi olivat:

- 1.) Työpäivän aikaisen liikkumisen mahdollistaminen
- 2.) Liikuntaan osoitetun tuen nostaminen (E-passi)
- 3.) Liikuntamyönteisen toimintakulttuurin edistäminen organisaatiossa sekä
- 4.) Työsuhdepyöräetus.

Vähän liikkuvien toiveet olivat samanlaisia: työsuhdepyöräetus, liikkumisen mahdollistaminen työajalla sekä henkilöresurssi ohjaamaan liikkumista ja kampanjoimaan sekä kouluttamaan henkilöstöä toimintakyvyn ylläpitoon liittyvissä asioissa.

Ennaltaehkäisevä näkökulma kohdistuu kaikkiin ikäryhmiin. Esimerkiksi Vantaalla tarjottavaa elintapaneuvonnan palvelupolkua ja siihen ohjautumista pyritään parantamaan ja selkeyttämään yhteistyössä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.

Painopiste 1: Kaikilla on mahdollisuus aktiivisuuteen ja mielekkäisiin harrastuksiin

Tavoite	Toimenpide	Vastuu, yhteistyö	Mittari, aikataulu
Perheet käyttävät päiväkotien pihoja varhaiskasvatusajan ulkopuolella.	<p>1. Päiväkotipihojen iltakäytöstä toteutetaan viestintäkampanja ja tapahtumia osana Vantaan 50 v. juhluvuotta (esim. geokätköilyä päiväkotien piholla).</p> <p>2. Lisätään uudis- ja perusparannuskohteissa päiväkotien piholle kuvallisia iltakäyttöön ja pihaleikkeihin rohkaisevia kylttejä.</p>	<p>Varhaiskasvatuksen palvelualue, viestintä, Vantaa 50-v työryhmä</p> <p>Liikunnan palvelualue, toimitilajohtaminen (pihavastaava)</p>	<p>2024</p> <p>Viestintäkampanja on toteutunut</p> <p>Uudis- ja perusparannuskohteissa on iltakäyttöön rohkaisevia kuvallisia kylttejä.</p> <p>Liikkumiskysely vantaalaisille; kyselyyn kysymys pihojen iltakäytöstä</p>
Perheliikunta on kaikkien vantaalaisten saavutettavissa.	<p>1. Lisätään liikuntatarjontaa ja viestintää koulujen loma-aikaan alkaen kesä-, syys-, hiihto-, joulujä ja pääsiäislomat. Esimerkiksi lajikoikeilu viikko/päivät, jossa esitellään paikallisten yhdistysten harrastustoimintaa.</p> <p>2. Maksuton/ edullinen uimahallipäivä.</p> <p>3. Perustetaan Kortteliigaan sarjoja ja haasteita, joihin voi osallistua perheenä. Järjestetään oheistoimintaa Kortteliigan tapahtumien/turnausten yhteyteen, joissa perheet voivat liikkua yhdessä.</p> <p>4. Laajennetaan Perhepeuhatapahtumia koskemaan kaikkia loma-aikoja. Nykyiset Perhepeuhat useimmissa paikoissa eri puolilla Vantaata, eri ikäryhmille esim. 1–4 lk.</p> <p>5. Pilotoidaan itseohjautuvia perheliikuntaryhmiä sekä nuorille suunnattuja ryhmiä.</p>	<p>Liikunnan palvelualue, perusopetus, nuorisopalvelut, varhaiskasvatus, seurat ja yhdistykset</p> <p>Liikunnan palvelualue, yhdistykset ja seurat, asukastilat</p>	<p>2024-</p> <p>Tapahtuma- ja osallistujamäärät</p> <p>perheille suunnattujen sarjojen määrä ja osallistujamäärät</p> <p>Perhepeuhaja järjestetty loma-aikoina ja laajennettu alueellisesti kyllä/ei</p> <p>Pilotoitujen ryhmien määrä ja osallistujamäärät sekä toimivuus jatkossa</p>
Harrastukset löytyvät yhdestä paikasta ja viestintä on saavutettavaa.	<p>1. Kootaan kaikki harrastukset yhteen Vantaan harrastuskalenteriin, josta voi</p>	<p>Kaupunkikuluttuuri ja hyvinvointi, yhteiset palvelut</p>	<p>2024</p> <p>-kalenteri julkaistu kyllä/ ei</p>

	<p>hakea monipuolisilla hakukriteereillä</p> <p>2. Viestinnässä käytetään selkosuomea, jotta konekäännöksistä tulee laadukkaita</p> <p>3. Koulun henkilökunta on tietoinen lähialueen harrastusmahdollisuuksista</p>		<p>-Tietää asuinalueen harrastusmahdollisuuksista (Kouluterveyskysely)</p> <p>-tiedotus harrastuskalenterista esim. rehtoreiden asiantuntija-aamuissa</p>
<p>Harrasteliikuntaan osallistuminen on mahdollista esiopetuksesta toiselle asteelle ja harrastustarjontaa tarjotaan yhteistyössä vantaalaisten urheiluseurojen kanssa.</p>	<p>1.Kartoitetaan tämänhetkinen harrastustarjonta ja luodaan pitkän tähtäimen tavoitteet toiminnan kehittämiseksi. Kartoituksesta selviää mm. millaisia harrastuspolkuja Vantaalla on ja miten niitä voidaan parantaa. Tämän työn yhteydessä mm. alueellisissa seuratapaamisissa käsitellään kunkin alueen kehityskohteita.</p> <p>2.Harrastuskortti otetaan käyttöön ja sen avulla pystytään mm. tarjoamaan kohdennettuja etuja esim. alennettuja hintoja harrastamisen mahdollistamiseksi.</p>	<p>Kaupunkikulttuurin toimiala, Harrastamisen Suomen malli -hanke, Aikuisopisto, yhdistykset, seurak, yritykset</p>	<p>Nykytila-analyysi harrastepolkujen tilanteesta alkuvuosi 2024</p> <p>2024-</p>
<p>Koulutilat ovat tehokkaassa vapaa-ajan käytössä.</p>	<p>1.Kartoitetaan koulujen tilatarpeet ja tehdään tarvittavat tilavaraukset monipuolisten harrastusmahdollisuuksien toteuttamiseksi kuten vertaisohjattutoiminta (vanhempainyhdistykset yms.) ja koulun kerhot.</p>	<p>Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, liikunnan palvelualue (tilavaraus)</p>	<p>2024-koulujen järjestämisen toiminnan määrä nousee</p>
<p>Olemassa olevien palveluiden saavutettavuutta parannetaan paremmalla tiedottamisella.</p>	<p>1.Kaupunkilaisten antamaan palautteeseen pohjautuen viestintää nykyisistä palveluista selkeytetään yhteistyössä eri palvelualueiden kesken.</p>	<p>Kuntalaispalvelut, viestintä, liikunnan palvelualue</p>	<p>2024-mittari tarkentuu myöhemmin</p>
<p>Maahanmuuttajanaisten ja -tyttöjen liikkumismahdollisuuksia parannetaan.</p>	<p>1.Poikkisektoraisella yhteistyöllä kartoitetaan olennaisimmat toimet naisten ja tyttöjen fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi.</p>	<p>Työllisyyden ja kotoutumisen palvelut, liikunnan palvelualue, muut mahdolliset toimijat</p>	<p>2024–2026 kartoitus tehty ja liikkumismahdollisuuksia edistävät toimenpiteet määritetty</p>

Soveltavan liikunnan kehittämiseen on luotu toimintamalli.	1. Tehdään soveltavan liikunnan nykytila-arvio, johon perustuen määritellään soveltavan liikunnan määrälliset ja laadulliset tavoitteet.	Liikunnan palvelualue, Liikuntatieteellinen seura	2024–2025
Kaikilla yli 65-vuotiailla on mahdollisuus hyödyntää ohjatun liikunnan palveluita.	1. Luodaan uusia ja kehitetään vanhoja toimintamalleja tukemaan ikäihmisten harrastusmahdollisuuksia heidän lähiympäristöissään. 2. Nykyisen kurssitarjonnan ja hintatason sekä laadun ylläpitäminen. 3. Kurssien lisääminen kysyntää vastaaviksi. Myös ostopalveluryhmiä lisätään tarpeen mukaan. 4. Ohjatun liikunnan palvelut tehdään tunnetuiksi: tiedottaminen esim. Vantaan sanomat ja asukastilat. 5. Virtuaalijumppat isommaksi osaksi ohjatun liikunnan syys- ja kevätkautta. 6. Perustetaan uusia vertaisohjattuja ryhmiä lähelle asukkaita.	Liikunnan palvelualue, viestintä, muut paikalliset toimijat kuten yhdistykset ja seurat	2024- -uudet kehitetyt toimintamallit -toimintaan osallistuneiden määrä ja lisättyjen kurssien lkm. Laatu: asiakastyytyväisyys -kohderyhmälle lisätyt palvelut: tuntimäärä, osallistujamäärä -Palveluiden tunnettuus -virtuaalijumppien määrä ja osallistujamäärä -uusien toimivien ryhmien määrä ja osallistujamäärät
Aikuisopiston ja taiteen perusopetuksen opetustarjonta ja – menetelmät kannustavat liikkumiseen ja aktiiviseen arkeen.	1. Opetuksen suunnittelussa ja toteutuksessa kannustetaan huomioimaan toiminnallisuus sekä oppijan ja opettajan aktiivisuus soveltuvin osin. 2. Edistetään maahanmuuttajakoulutuksen opiskelijoiden mahdollisuuksia osallistua koulun tarjoamiin liikunnallisiin aktiviteetteihin: aikuisten perusopetuksessa tarjolla liikunnan vapaakurssi ja liikunnallisten aktiviteettien sisällyttäminen maahanmuuttajakoulutuksiin.	Elinikäinen oppiminen, liikunnan palvelualue	- Henkilöstön kanssa on käsitelty toiminnallisuuden merkitystä ja sen edistämistä omassa opetustyössä -Erityisesti kehon ja mielen hyvinvointiin suunnattujen kurssien osallistujamäärät - Aikuisten perusopetuksen liikunnan vapaakurssin osallistujamäärät -Liikunnallisia aktiviteetteja maahanmuuttajakoulutuksiin on sisällytetty/ei ole sisällytetty

Painopiste 2: Aktiivinen elämäntapa ja sen edistäminen on kaikkien yhteinen tehtävä

Tavoite	Toimenpide	Vastuu, yhteistyö	Mittari, aikataulu
<p>Ennaltaehkäisevät toimet kohdistuvat niistä eniten hyötyviin lapsiin ja nuoriin. Kehitetään uusia toimintatapoja ja malleja koulujen, seurojen, Harrastusten Vantaan, Liikkuvat toiminnan ja mahdollisesti muiden toimijoiden kesken.</p>	<p>1. Pilotoidaan alueelliset yhteistyöfoorumit koulujen, seurojen, Harrastusten Vantaan ja Liikkuvat toiminnan kanssa.</p> <p>2. Move! – mittaustulosten kehittämistyön edistämiseksi aktivoidaan Lasten ja nuorten fyysisen toimintakyvyn moniammatillinen työryhmä.</p> <p>3. Lasten ja nuorten osalta ennaltaehkäisevän terveydenhuollon ja opiskelijahuollon sekä kaupungin toimijoiden välistä yhteistyötä selkeytetään, jotta ohjautuminen palveluihin ja palvelupolkujen toimivuus paranee.</p>	<p>-liikunnan palvelualue, yhteiset palvelut: Harrastusten Vantaa, Harrastamisen Suomen Malli -hanke</p> <p>-Perusopetus, liikunnan palvelualue, Vantaa-Kerava hyvinvointialue, toisen asteen koulutus</p>	<p>2024 Pilottitapahtuma ja palautekysely tehty</p> <p>Työryhmä nimetty ja toiminta käynnistetty</p> <p>-rakenteet yhteistyön mahdollisuuksille on luotu ja asiakasohjautuvuus on toimivaa</p>
<p>Pilotoidaan palvelupolku työllisyyspalveluista elintapaneuvontapalveluihin.</p>	<p>1. Omavalmentajille toteutetaan koulutus elintapaneuvontapalveluista.</p> <p>2. Omavalmentajien arviointiin perustuen asiakkaita ohjataan elintapaneuvontapalveluiden piiriin.</p>	<p>Työllisyyden ja kotoutumisen palvelut, liikunnan palvelualue</p>	<p>2024–2026 pilotointi toteutunut, ohjautuneiden asiakkaiden määrä</p>
<p>Tunnistetaan yritysjärjestöjen kanssa yhteistyössä liikkumista ja fyysistä aktiivisuutta edistäviä hyviä käytänteitä yrityskentältä ja viestitään niistä.</p>	<p>1. Kartoitetaan yrityksiä, jotka toimivat esimerkillisesti henkilöstön liikkumisen ja hyvinvoinnin lisäämiseksi. Viestitään yhteistyössä yritysjärjestöjen kanssa kartoituksen tuloksista ja tunnistetuista hyvistä käytänteistä.</p>	<p>Elinvoimapaalvelut, yritysjärjestöt, yritykset</p>	<p>2024– kartoitus tehty ja käytänteistä tiedotettu eri kanavissa</p>
<p>Kulttuuriin osallistuminen sisältää luontevasti arkiliikuntaa. Hankkeissa tehdään yhteistyötä eri verkostojen kanssa.</p>	<p>1. Museopalvelut kartoittavat aktiivisesti lihasvoimin kuljettavia matkailureittejä ja ovat mukana niiden kehittämisessä. Reittejä kehitetään yhteistyössä alueen yhdistysten ja kaupallisten toimijoiden kanssa. Viestinnässä hyödynnetään kaupungin viestintäkanavia sekä yhteistyötoimijoiden verkostoja.</p> <p>2. Nostetaan mm. Kuninkaantietä esille erilaisten tapahtumien avulla.</p> <p>3. Kartoitetaan mahdollisuuksia siihen, että urheilutapahtumissa ja tempauksissa hyödynnetään kulttuuri- ja</p>	<p>Museopalvelut, mahdollisia yhteistyökumppaneita: OmaKamu, MLL, seurakunnat, SPR Helsinki Missio, asukastilat, avoimet kohtaamispaikat, erilaiset eläkeläisjärjestöt, Martat, Laurea</p>	<p>2024- Toteutuneet uudet reitit esim. Kuninkaantie</p> <p>2024- Toteutuneet tapahtumat ja kävijämäärät (SM-hiihdot ja tapahtumapäivät)</p>

	<p>historiakohteita sekä julkista taidetta mm. tapahtumien reititysten avulla.</p> <p>4. Toteutetaan kaupunkitasoinen viestintäkampanja, jossa tapahtumiin ja palveluiden äärelle kannustetaan saapumaan sauvakävelen, pyöräillen jne. Kulttuuritilojen ulkopuolelle selvitetään mahdollisuutta lisätä runkolukittavia paikkoja ja pyöräparkin valvontaa mahdollisen kampanjaviikon yhteydessä.</p>	<p>-Kulttuuritilat ja -tapahtumat, liikunnan palvelualue</p> <p>- Viestintä, kulttuuripalvelut</p>	<p>2025</p> <p>toteutunut kyllä/ei, mahdollisuus toteuttaa samaa kampanjaa vuosittain</p>
<p>Lastenkulttuuripalvelut mahdollistavat liikkeen ja liikkumisen.</p>	<p>1. Aktiivisia sirkus-, tanssi- ja draamasisältöjä tarjotaan lastenkulttuurin tapahtumissa, työpajoissa ja leireissä sekä kulttuurikasvatussuunnitelmissa.</p> <p>2. Ympäristön tutkimiseen ja liikkumiseen kannustetaan pakopelien, ulkoleikkien ja ympäristötaiteen kautta (esim. Lepakon siivillä luontoon ympäristötaiteellinen taidekasvatusohjelma).</p> <p>3. Lastenkulttuuri on mukana osassa liikuntatapahtumia tukemassa perheiden yhteistä tekemistä.</p> <p>4. Chiro-maskotti ja sen kaltaiset hahmot rohkaisevat keholliseen kommunikointiin ja elekielen käyttöön.</p> <p>5. Kehitetään koululaisille kevyttä, pelillistä ja omatoimista tekemistä lastenkulttuurikeskuksiin.</p>	<p>Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut</p>	<p>-2024-</p> <p>Toteutunut toiminta, osallistujamäärät</p> <p>Toteutunut toiminta, osallistujamäärät</p> <p>-Helmikuu 2024 SM-hiihdot</p> <p>tapahtumapäivät Håkansbölessä ja Pyykkituvan Chiro-maskotti SM-maskottina</p> <p>2024-</p> <p>-2024</p> <p>Game based learning and gamification in education -koulutus</p> <p>→Toiminnan kehittäminen 2025</p>
<p>Kulttuuripalvelutarjonta kannustaa liikkeeseen.</p>	<p>1. Liikunnallisuus huomioidaan tapahtumissa ja museoissa sisällön mukaan. Museoiden järjestämissä tapahtumissa ja tempauksissa aktiivista tekemistä tarjoavaa toimintaa kehitetään.</p> <p>2. Jatketaan vuosittaisen Kuusijärven Nuku yö ulkona – tapahtuman tuotannollista tukemista ja kehittämistä</p> <p>3. Kirjastoissa järjestetään lapsille ja perheille liikunnallisia kulttuurisisältöjä (esim. satujooga), liikunta-aiheisia asiantuntijaluentoja ja aineistonäyttelyitä, mahdollisesti myös lainattavia</p>	<p>Museopalvelut</p> <p>Kulttuuritilat ja -tapahtumat</p>	<p>Vuosittain toteutuneet tapahtumat, joissa liikunnallisuus huomioitu/aktiivinen toiminta ja kävijämäärät</p> <p>vuosittainen kävijämäärä</p>

	<p>liikuntavälineitä, pääsylippuja liikuntapaikoille, kuten kaupungin uimahalleihin ja kuntosaleille.</p>		
<p>Asiakasohjautuvuus ja palvelupolku Liikkuvan opiskelun palveluihin selkeytyy.</p>	<p>1. Vantaan Liikkuva opiskelu -toiminta on kirjattu toisen asteen opiskeluhuoltosuunnitelmiin ja sen mukaisesti toiminta on osana oppilaitoksen yhteisöllistä hyvinvointityötä.</p> <p>2. Hyvinvointivalmennuksen ja neuvonnan palvelukonseptin luominen, joka sisältää mm. Sähköisen ajanvarauksen käyttöönoton, jonka tarkoituksena on tehostaa ohjautumista palveluun sekä madaltaa kynnystä osallistua hyvinvointivalmennukseen sekä liikunta- ja hyvinvointineuvontaan</p> <p>3. Vähän liikkuvien hyvinvointivalmennus osaksi vapaasti valittavia opintoja. Vähän liikkuvalla opintopisteet motivaattoriksi.</p>	<p>Liikunnan palvelualue, toisen asteen koulutus, opiskeluhuolto</p>	<p>-Kirjaus on/ei ole</p> <p>-Sähköinen ajanvaraus on otettu käyttöön, sitä kautta ohjautuneiden hyvinvointivalmennettävien määrä</p> <p>-valmennus on osana vapaasti-valittavia opintoja, osallistuneiden määrä/ vuosittain</p>
<p>Elintapaneuvontapalveluihin ohjautuminen on sujuvaa. Hyvinvointialueella ja kaupungilla on elintapaneuvontapalveluihin ohjautumiseen yhteneväiset käytännöt. Aukkoille pystytään tarjoamaan yhdenvertainen ja toimiva palveluketju.</p>	<p>1. Hyvinvointialueen terveydenhuollon henkilöstö ohjaa potilaita sovittujen riskiryhmäkriteerien perusteella Kaupunkien elintapaneuvontapalveluiden asiakkaina.</p> <p>2. Tunnistetaan eri toimijoiden yhteyshenkilöt ja sovitaan yhteisistä toimintamalleista.</p>	<p>Vantaan ja Keravan Hyvinvointialue, Liikunnan palvelualue</p>	<p>-ohjautuneiden elintapaneuvonta-asiakkaiden määrä</p> <p>-yhteyshenkilöt tunnistettu ja toimintamallit luotu</p>
<p>Elintapaneuvontapalvelut ovat tutkitusti vaikuttavia ja niitä pystytään tuottamaan laadukkaasti. Hyödynnetään soveltuvia digitaalisia ratkaisuja.</p>	<p>1. Elintapaneuvontapalvelut suunnitellaan tutkituun näyttöön perustuen.</p> <p>2. Seurataan ja arvioidaan systemaattisesti elintapaneuvonnan prosesseja ja niiden vaikutuksia.</p> <p>3. Palveluiden tuottamisessa hyödynnetään soveltuvia digitaalisia ratkaisuja kuten sovelluksia/alustoja.</p>	<p>Liikunnan palvelualue, Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, oppilaitokset ja yliopistot, digitaalisten palveluiden tuottajat</p>	<p>-Suunnittelu tukittuun näyttöön perustuen ja viitekehys kuvattu kyllä/ ei</p> <p>-toimintoja arvioidaan säännöllisesti ja systemaattisesti</p> <p>-digitaalisia sovelluksia/alustoja kartoitettu</p>
<p>Ennaltaehkäisevät palvelut kattavat kaikenikäiset vantaalaiset. Palvelutarpeen arvioinnissa hyödynnetään laajasti eri tietokantoja ja menetelmiä.</p>	<p>1. Konseptoidaan ennaltaehkäisevistä palveluista yhtenevä kokonaisuus. Yhdistetään toimivaksi todetut mallit (esim. hankkeet) osaksi olemassa olevia toimintoja.</p> <p>2. Kartoitetaan palvelutarpeen arviointiin digitaalisia alustoja ja järjestelmiä, joilla</p> <p>a.) tavoitetaan kohderyhmää ja</p> <p>b.) jotka helpottavat asiakkaan omatoimista ohjautumista oikeaan elintapaohjauspalveluun.</p>	<p>Liikunnan palvelualue, Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, nuorisopalvelut, työllisyyspalvelut, työterveyshuolto, perusopetus</p>	<p>-palveluketjut kuvattu</p> <p>-kartoitettu ei/ kyllä</p>

Painopiste 3: Ympäristöt ja yhteisöt kannustavat ja houkuttelevat liikkumiseen

Tavoite	Toimenpide	Vastuu, yhteistyö	Aikataulu, mittari
Lähiliikuntapaikat sekä liikunnalliset koulujen ja päiväkotien pihat ovat kaikkien saatavilla.	<p>1. Päiväkoti, koulu ja oppilaitos kiinteistöjen peruskorjaus/-parannushankkeiden yhteydessä aina myös piha uudistetaan. Vähintään 2 koulun ja 2 päiväkodin pihaa peruskorjataan ja lisäksi pienempiä korjaushankkeita toteutetaan vuosittain.</p> <p>2. Toisen asteen oppilaitosten pihoja kehitetään varustamalla niitä esimerkiksi ulkokuntosaleilla tai muilla oppilaita aktivoivilla ratkaisuilla.</p> <p>3. Olennaiset toimijat ovat mukana päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten pihojen suunnitteluvaiheesta (perusparannukset, uudisrakentaminen) alkaen. Tämän toteutumiseksi</p> <p>a.) tunnistetaan oikeat henkilöt</p> <p>b.) Nimetään poikkihallinnollinen työryhmä edistämään pihojen parantamista ja rakentamista. Työryhmän puheenjohtajuus liikunnan palvelualueella. Työryhmä ohjelmoi mm. tulevien vuosien hankkeita ja rahoituksen tarvetta ennakoidusti pihakartoitusten tuloksia hyödyntäen.</p>	Toimitilajohtaminen, liikunnan palvelualue: liikkuvat kokonaisuus, kasvatuksen ja oppimisen toimiala, kadut ja puistot	<p>2024- Vähintään 2 päiväkodin ja 2 koulun pihaa/vuosittain 1 kehitetty piha/ vuosi TEAvisari: Koulupihan kunnostaminen liikkumiseen innostavaksi</p> <p>2024- Työryhmän perustaminen Ja organisoituminen</p>
Päivitetään liikuntapaikkasuunnitelma vuosille 2026–2035.	1. Suunnitelman perusteella laaditaan valtuustokausittain toteutettava investointiohjelma eli liikuntapaikkasuunnitelman toteutusosa.	Liikunnan palvelualue, Kaupunkiympäristö	2024 aikana
Jokainen lapsi saa liikkua metsä- ja luonto-oppimisympäristössä säännöllisesti	1. Varhaiskasvatuksessa selvitetään metsä- ja luontotoiminnan lisäämisen	-Varhaiskasvatuksen palvelualue, liikunnan	-Liikuntakasvatuksen työkortit on laadittu

<p>varhaiskasvatuksessa. Tavoitetasona vähintään kerran viikossa.</p>	<p>mahdollisuuksia ja esteitä sekä laaditaan varhaiskasvatuksen ja liikunnan palvelualueiden yhteisenä työnä liikuntakasvatuksen työkortit tukemaan oppimisympäristöjen käyttöä.</p> <p>2. Päiväkotien piharakentamisessa otetaan käyttöön pihasuunnittelun tavoitteet, jotka edistävät monipuolista fyysistä aktiivisuutta pihaoppimisympäristöissä. Samalla huomioidaan mahdollisimman laajasti luontokosketuksen tarjoaminen ja luonnonmukaisten materiaalien käyttö</p>	<p>palvelualue, kaupunkiympäristön toimiala</p>	<p>-Uusissa päiväkodeissa luontokosketus pihasuunnittelussa on huomioitu</p> <p>-</p> <p>Liikuntapalvelukoordinaattori on mukana uudiskohteiden ja pihojen perusparannusten suunnittelussa</p> <p>-Viikoittaisten metsäretkien toteutuminen (raportointi suunnitelmapohjassa)</p>
<p>Nuorisopalveluiden toimintaympäristöt kannustavat matalankynnyksen liikkumiseen ja liikkeeseen.</p>	<p>1.Matalankynnyksen liikkuminen mahdollistetaan niissä ympäristöissä, joissa vietetään aikaa mm. Pienliikuntalaitteita, liikuntapelit, esimerkiksi ohjaaminen, kannustaminen välineiden käyttöön esim. erilaiset haasteet. Nuorten osallistaminen (nuorisotilat) tilojen kehittämiseen.</p>	<p>Alueellinen nuorisotyö</p>	<p>2024- Asiakaskyselyn: arkiympäristöjen kannustaminen liikkumiseen, miten ja osallisuus koetaan</p>
<p>Vantaa innostaa ja houkuttelee pyöräilemään, kävelemään ja liikkumaan lihasvoimin.</p>	<p>1.Pyöräilyn olosuhteen edistetään pyöräilyliikenteen kehittämissuunnitelman mukaisesti ja pyöräilyliikenteen tavoitehierarkian mukaisesti.</p> <p>2. Kävelyn olosuhteita edistetään kävelyn edistämissuunnitelman mukaisesti niin, että arjen asiointi, virkistäytyminen ja kaupunkielämän kokeminen on houkuttelevaa kävellen.</p> <p>3. Parannetaan kaikkien liikkumismahdollisuuksia edistämällä ympäristön esteettömyyttä ja toteuttamalla turvalliset ja esteettömät reitit Vantaan ikäihmisille TERVI-hankkeessa määritellyjä ratkaisuja.</p>	<p>Poljin-ryhmä</p> <p>Askeetus-ryhmä</p> <p>Kaupunkiympäristö, kadut ja puistot</p> <p>Kasvatuksen ja oppimistoimiala,</p>	<p>2023–2030</p> <p>2023–2030</p> <p>2024-</p> <p>2024–2025</p>

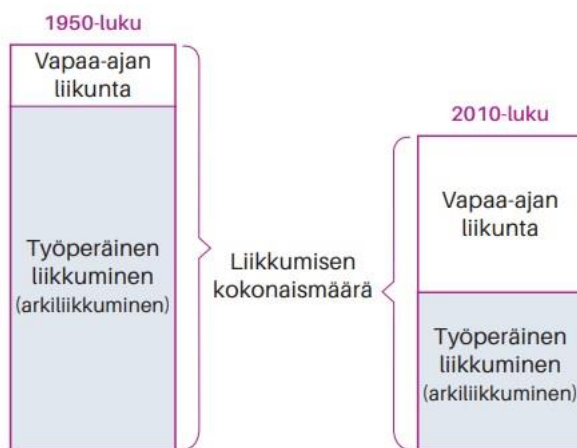
	<p>4. Pyöräilykasvatusta toteutetaan mm. pyöräliikenteen kehittämisohjelman toimenpide 14. mukaisesti</p> <p>5. Peruskouluilla on vähintään yksi teemapäivä tai kampanja vuosittain kestävään liikkumiseen liittyen. Koulut viestivät vuosittain huoltajille autottomasta koulumatkasta.</p> <p>6. Jokaisella koululla on toimiva ratkaisu skuuttien, pyörien ja kypärien säilytykseen. Koulu ja hallinnonasiantuntijat yhteistyössä toimitilajohtamisen kanssa edistävät koulujen pyörä- ja skuuttipysäköintiratkaisuja riittäviksi, toimiviksi ja turvallisiksi.</p>	<p>liikunnan palvelualue, Poljin-työryhmä</p> <p>Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, liikunnan palvelualue</p> <p>Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, toimitilajohtaminen</p>	<p>Toimenpide 14 toteutettu suunnitelman mukaisesti</p> <p>-TEAvisari: Oppilaita on aktivoitu koulumatkaliikuntaan</p> <p>-Koulujen lukuvuosisuunnitelmaan kirjataan miten ja milloin vuosittain tapahtuma toteutetaan</p> <p>-Koulukohtainen koulumatkakysely huoltajille / kerran vuodessa</p> <p>-Säilytyksen parantamiseksi tehdyt toimenpiteet /lkm.</p>
<p>Liikunta- ja luontoympäristöt tarjoavat mahdollisuuden virkistymiseen ja aktiiviseen tekemiseen.</p>	<p>1. Viheralueille sijoituvia liikunta-, virkistys- ja luontovirkistyspalveluita esitetään Viheralueiden palveluverkkosuunnitelman mukaisesti.</p> <p>2. Kehitetään portteja luontoon keskeisimpien viheralueiden yhteyteen. Portilta lähtee esim. Ladut, ulkoilureitit, luontopolut. Kohteisiin on mahdollista saapua joukkoliikenteellä sekä lihasvoimin.</p>	<p>Kaupunkiympäristö, kadut ja puistot, Viheralue-suunnittelu, Liikunnan palvelualue</p>	<p>2023–2032</p> <p>tunnistettujen ja kehitettyjen porttien määrä vuodessa</p>
<p>Lähimetsät palvelevat luonto-liikunta-alueina.</p>	<p>1. Ulkoilureitit viitoitetaan ja reiteille lisätään informaatiota reittien pituuksista ja mahdollista muuta saavutettavuutta lisäävää informaatiota.</p> <p>2. Opastettujen luontoretkien järjestämistä jatketaan ja kehitetään Vantaalla. Retket kootaan vuosittain yhteiseen PK-seudun Retkikalenteriin. Loppukeväästä ja alkusyksystä Vantaalla toimi lähiluonto-oppaat, jotka järjestävät retkiä lähiluontoon päiväkot-, koululais- ja erityisryhmille.</p>	<p>Kadut ja puistot, liikunnan palvelualue</p> <p>Ympäristökeskus, Espoo, Helsinki, Kauniainen, Haltia-luontokeskus</p>	<p>2024- Viitoitettujen reittien määrä/ vuosi</p> <p>2024- Retkien määrä, osallistujamäärät/ vuosittain</p>
<p>Varhaiskasvatuksen toimintakulttuuria johdetaan</p>	<p>1. Varhaiskasvatuksen toimintayksiköissä käytetään</p>	<p>Varhaiskasvatuksen palvelualue,</p>	<p>2025–2030</p>

<p>niin, että lapset ja henkilöstö ovat fyysisesti aktiivisia varhaiskasvatuspäivän aikana liikuntasuositusten mukaisesti.</p>	<p>vuosittain paikallisia ja/tai valtakunnallisia arviointivälineitä (esim. Liikkuva Varhaiskasvatus – nykytilan arviointi tai Valssin liikuntakasvatustyökalu) liikunnallisen ja fyysistä aktiivisuutta edistävän toimintakulttuurin kehittämiseksi.</p>	<p>liikunnan palvelualue</p>	<p>Toimintayksikössä on käytetty arviointivälinettä toimintakulttuurin arviointiin liikkumisen näkökulmasta.</p>
<p>Liikkeen lisääminen osaksi opetusta ja oppilaitosten toimintakulttuuria.</p>	<p>1.Luodaan toimintamalleja oppilaitoskohtaisesti istumisen tauottamiseen sekä liikkumisen mahdollistamiseksi osana opetusta.</p>	<p>Toisen asteen koulutus, liikunnan palvelualue</p>	<p>2024- Koulukohtaiset toimintamallit luoto ja otettu käyttöön</p>
<p>Mahdollistamme nuorien liikkumisen ja kannustamme siihen.</p>	<p>1. Liikunnan ja liikkumisen puheeksiotto nuorten kanssa: miten nuoria voidaan tukea löytämään liikkumisen motiivi omien mielenkiinnonkohteiden kautta esimerkkinä e-urheilu. 2. Eri teemaisten liikunnallisten haasteiden kehittäminen yhdessä nuorten kanssa. 3. Alueelliseen toimintasuunnitelmaan kirjatun 2 h/vko liikunnan mahdollistaminen ja toteuttaminen. 4. Maksuttomien kokemusten tarjoaminen ja tarjonnan kehittäminen sekä nuorten osallistaminen ideointiin ja kehittämiseen.</p>	<p>Alueellinen nuorisotyö ja Nuorten aikuisten palvelut</p>	<p>-Toimenpiteiden jalkautus nuoriso- ja yhteisöpalveluiden sisäisessä henkilöstön koulutuksessa 2024 aikana -1–2 haastetta per kk 2024 aikana - 2 h/ vko toteutuu/ ei toteudu -Maksuttomien kokeilujen määrä ja osallistujamäärät</p>
<p>Henkilöstöä kannustetaan fyysiseen aktiivisuuteen monipuolisesti.</p>	<p>1. Työterveyshuollon toimintasuunnitelmiin kirjataan liikkumisen puheeksiotto ja ohjaus kaupungin elintapaneuvontaan. 2. Tiedotetaan pitkäaikaisen istumisen terveyshaitoista ja istumisen tauottamisen terveyshyödyistä: Yhtäjaksoisen istumisen lyhentäminen alle kahteen tuntiin. 3. Työpäivän aikaiseen fyysiseen aktiivisuuteen kannustaminen, esim. onlinetautus 4. Online fysioterapeutin ohjausvideot työergonomiasta</p>	<p>-Henkilöstö- ja konsernipalvelut, työterveyshuolto, liikunnan palvelualue, viestintä</p>	<p>-Työterveyden kautta elintapaneuvonnan asiakkuuteen ohjautuvien määrä -Toteutuneiden tiedotteiden määrä. Mahdollinen kysely yhtäjaksoisesta istumisesta henkilöstölle. -Käyttökertojen määrä -Käyttökertojen määrä</p>

	<p>5. Henkilöstöllä on käytössä liikunta- ja kulttuurietuus sekä alennushintaiset uima- ja kuntosaliliput kaupungin uimahalleille ja kuntosaleille.</p> <p>6. Fyysiseen aktiivisuuteen ja liikuntaan kannustavan sisäisen viestinnän saavutettavuuden parantaminen.</p> <p>7. Toimitilahankkeissa huomioidaan työmatkaliikkuminen puku- ja pesutilojen osalta.</p> <p>8. Ilmaisten liikuntakäyntikertojen ja kokeiluviikkojen tarjoaminen henkilöstölle mm. uintimahdollisuuden kartoitus</p>	<p>-Henkilöstö- ja konsernipalvelut, liikunnan palvelualue</p> <p>-Henkilöstö- ja konsernipalvelut, viestintä</p> <p>-Kaupunkiympäristö (suunnittelu)</p> <p>-Liikunnan palvelualue, yksityinen sektori</p>	<p>käytetyt €/vuosi</p> <p>viestinnällä tavoitettujen määrä (Intra)</p> <p>toteutuneet käyntikerrat</p>
--	---	---	---

FYYSISEN AKTIIVISUUDEN NYKYTILA

Eri-ikäisten liikkuminen ja sen vähäisyys on ollut otsikoissa viimeisimpien vuosien ajan ja asiaan on otettu kantaa monista suunnista, mm. nykyisessä hallitusohjelmassa on luotu Suomi Liikkeelle -ohjelma vahvistamaan suomalaisten parempaa toimintakykyä. Vapaa-ajan liikunta on lisääntynyt, kun taas arjen työperäinen liikkuminen on vähentynyt. Liikkumisen vähentymistä ei ole pystytty korvaamaan liikunnan harrastamisella (kuva 2). Tämän vuoksi muutos kohti fyysisesti aktiivisempaa arkea täytyy tapahtua usealla elämän eri osa-alueella. Fyysisen aktiivisuuden edistämisen vastuu jakautuu usealle eri toimijalla: perheille, kouluille ja oppilaitoksille, työpaikoille, seuroille ja yhdistyksille, yrityksille, kunnille ja valtiolle. Kunkin toimijan tulee omaksua liikkumisen edistäminen yhdeksi keskeiseksi tehtäväkseen ja pohtia ratkaisuja fyysisen aktiivisuuden lisäämiseksi omista mahdollisuuksista ja lähtökohdista.

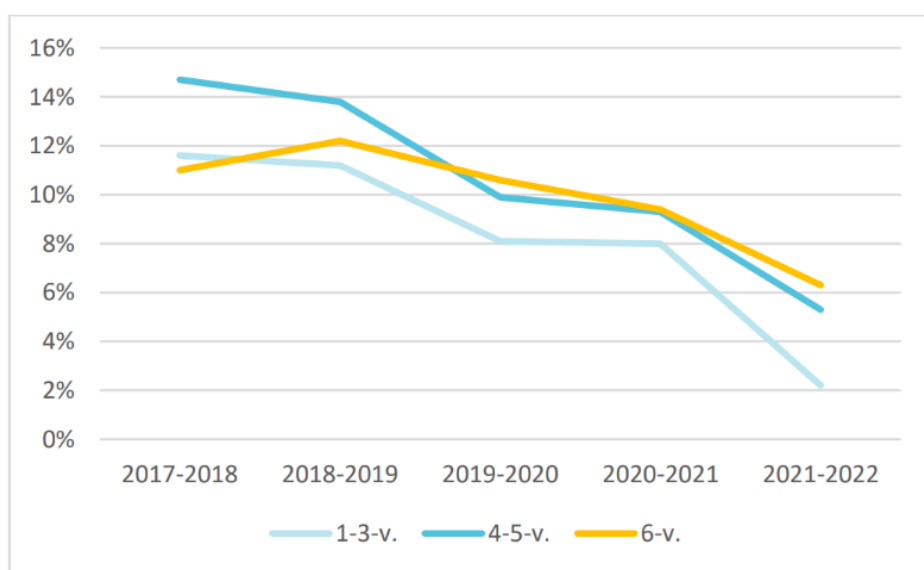


Kuva 2. Liikkumisen kokonaismäärä (Pyykkönen 2019.)

ALLE KOULUIKÄISET

Varhaiskasvatusikäisille suositellaan kolmea tuntia liikkumista päivittäin, josta vähintään tunti tulisi olla reipasta ja rasittavaa. Varhaiskasvatusikäiset liikkuvat keskimäärin 4 tuntia vuorokaudessa. Keskimäärin pojat ovat hieman aktiivisempia kuin tytöt. Kokonaisuudessaan liikkumisen määrä on hyvä, mutta reipasta ja vauhdikasta liikuntaa saisi olla enemmän. Vain 46–85 prosenttia lapsista saavutti tunnin reippaan ja rasittavan liikunnan tavoitteen. Aktiivisuuden määrä ei kuitenkaan ole ainut asia, johon tulee kiinnittää huomiota. Monipuolisuuteen, erilaisten taitojen opetteluun ja liikkumisen iloon tulee lasten kohdalla kiinnittää erityistä huomiota. (Opetus- ja kulttuuriministeriö, 2021.)

Vantaalla tehdyn varhaiskasvatusikäisiin kohdistuneen Kehittävä palautemenetelmällä toteutetun tutkimuksen havaintojen pohjalta voidaan todeta, että reippaan kuormittavan liikunnan määrä on laskenut vuosien 2017–2021 aikana kaikissa ikäryhmissä (kuva 3) ja erityistä huomioita tulisi kiinnittää alle 3-vuotaisiin lapsiin. Aineistoa kerättiin neljältä toimintakaudelta 2017–2018, 2018–2019, 2019–2020 ja 2020–2021. Koronaepidemia keskeytti viimeisimmän toimintakauden, jonka vuoksi tuloksia tältä toimintakaudelta tulee tarkastella kriittisesti. Raportissa kuitenkin mainitaan, että kokonaishavaintojen määrä riittää luotettavaan Vantaan tasoiseen analyysiin.



Kuva 3. Kuormittavan liikkumisen määrä Vantaalla ikäryhmittäin (Reunamo Education Research)

Kansainvälisesti tarkasteltuna suomalaislapset kehittyvät perustaidoiltaan hyvin ja liikkuvat keskimäärin kohtuullisesti. Tunnistettuja haasteita kuitenkin ovat mm. alueelliset erot. Pääkaupunkiseudulla alle kouluikäisten lasten motoriset taidot ovat heikompia ja ulkoilumäärä vähäisempää verrattuna muualla asuviin, pääkaupunkiseudulla myös pienten lasten harrastusliikunta on yleistä. (Niemistö ym. 2019.) Arkipäivisin perheet käyttävät yhteiseen aktiiviseen tekemiseen aikaa keskimäärin alle puoli tuntia. Alle puolet lapsiperheistä liikkuu yhdessä 1–2 kertaa viikossa. Joka päivä yhdessä liikkuu viidesosa perheistä. Vaikka vanhempien tuki ja kannustaminen ovat tärkeitä, silti suurin osa lasten vanhemmista kannustaa lastaan fyysisesti aktiivisiin leikkeihin tai liikuntaan vain muutaman kerran viikossa. Vanhempien tuki kuten liikuntaan kannustava ilmapiiri, lapsen liikkumisen myönteinen huomioiminen esimerkiksi kehumalla sekä liikuntavarusteiden ja

välineiden tarjoaminen lapsen käyttöön lisäävät lapsen fyysistä aktiivisuutta. Vanhemmat toimivat lapsille tärkeinä roolimalleina, fyysisesti aktiivinen, arjessa liikkuva ja liikuntaa harrastavien vanhempien lapset ovat fyysisesti aktiivisempia ja motorisesti taitavampia kuin muut lapset. Erot lasten fyysisessä aktiivisuudessa alkavat kasvaa jo kolmevuotiaina, ja ne vakiintuvat joko muita korkeammalle tai matalammalle tasolle. Fyysisesti aktiivisen elämäntavan malli syntyy siis jo varhaiskasvatusikäisenä. (Opetus- ja kulttuuriministeriö 2016, 16.)

Jyväskylän yliopiston pitkittäistutkimuksessa havaittiin, että lasten ulkoilun määrä ja monipuolinen ohjattu liikuntaharrastaminen ennustaa lapsen fyysistä aktiivisuutta ja motorisia taitoja. Vähintään 30 minuutin ulkoilu arkisin päiväkotipäivän jälkeen ennusti vähäisempää paikallaoloaikaa ja runsaampaa reipasta ja raskasta fyysistä aktiivisuutta kouluiässä verrattuna vähemmän ulkoileviin lapsiin. 30 minuutin ulkoilu ennusti myös parempia välineenkäsittely- ja kokonaismotorisia taitoja. Samanlainen havainto tehtiin lapsilla, jotka osallistuvat vähintään kahteen ohjattuun liikuntaharrastukseen. Lapset tarvitsevat monipuolista liikuntaa fyysisen aktiivisuuden ja motoristen taitojen kehittymisen tueksi. Siksi lasten liikunnan olisi hyvä koostua monipuolisesta organisoidusta liikunnasta sekä vapaasta omatoimisesta liikkumisesta, etenkin ulkoilusta. (N-M Luukkainen, 2023.)

KOULUIKÄISET

Kaikille 7–17-vuotiaille suositellaan monipuolista, reipasta ja rasittavaa liikkumista vähintään tunti päivässä ja runsasta yhtäjaksoista paikallaoloa tulisi välttää. Vuoden 2022 LIITU tutkimuksessa havaittiin, että mukana olleet lapset ja nuoret (7–15-vuotiaat) viettivät keskimäärin 54 prosenttia valveillaoloajastaan istuen tai makuulla. Paikallaan seisomiseen käytettiin keskimäärin 7 prosenttia valveillaoloajastaan, kevyeen liikkumiseen 27 prosenttia, reippaaseen liikkumiseen kymmenesosan ja rasittavaan liikkumiseen vain prosentin valveilla vietetystä ajasta. Paikallaolon osuus valveillaoloajasta kasvoi tasaisesti nuoremmista ryhmistä vanhempiin, kun taas vastaavasti liikkumisen osuus pieneni. Ainoastaan nuorimmilla osallistujilla istuen tai makuulla vietetyn ajan osuus oli alle puolet valveillaoloajasta. Kaikki muut ryhmät viettivät istuen tai makuulla yli puolet valveajastaan. (Husu ym. 2023, 33.)

Vuonna 2023 neljäsosa perusopetuksen 8. ja 9. luokan pojista, viidesosa lukion 1. ja 2. vuoden pojista sekä kolmasosa samojen ikäluokkien tytöistä ilmoitti, että harrasti hengästyttävää vapaa-ajan liikuntaa korkeintaan tunnin viikossa. Ammatillisissa oppilaitoksissa näin kertoi noin kolmasosa pojista ja lähes puolet

tytöistä. Pojilla vapaa-ajan liikunnan harrastaminen on yleistynyt vuodesta 2019, tytöillä tilanne on pysynyt lähes ennallaan. Vähintään tunnin päivässä liikkuvien osuus kasvoi hieman lähes kaikissa ikäryhmissä. Hyvin vähän eli alle tunnin viikossa liikkui vapaa-ajalla 20–36 prosenttia pojista ja 30–46 prosenttia tytöistä. (Kouluterveyskysely 2023.)

Vuoden 2023 Kouluterveyskyselyn mukaan Vantaalaisista 4. ja 5. luokkalaisista tytöistä 40 prosenttia arvioi liikkuvansa vähintään tunnin päivässä ja pojista 46 prosenttia. 8. ja 9. luokkalaisista tytöistä viidesosa (21 %) ja pojista kolmasosa (31 %), lukiolaisista tytöistä noin viidesosa (19 %) ja pojista neljäsosa (24 %) ja ammattikoululaisista tytöistä (18 %) ja pojista (21 %) noin viidesosa liikkuu vähintään tunnin päivässä.

Vähintään tunnin päivässä liikkuvat (suositus)	2019	2021	2023
4. ja 5. luokan oppilaat	37 %	39 %	43 %
8. ja 9. luokan oppilaat	23 %	24 %	26 %
Ammatillisen oppilaitoksen 1. ja 2. vuoden opiskelijat	20 %	16 %	20 %
Lukion 1. ja 2. vuoden opiskelijat	14 %	15 %	21 %

(Vantaan hyvinvointikatsaus 2022, Kouluterveyskysely 2023)

Hengästyttävää liikuntaa vapaa-ajallaan korkeintaan tunnin viikossa arvioi harrastavansa kolmasosa (32 %) 8. ja 9. luokkalaisista tytöistä ja neljäsosa (24 %) pojista. Lukiolaisista tytöistä kolmasosa (34,5 %) ja pojista viidesosa (21 %) sekä ammattikoululaisista tytöistä alle puolet (48 %) ja pojista noin neljäsosa (28 %) harrastaa vapaa-ajallaan korkeintaan tunnin viikossa hengästyttävää liikuntaa. (Lasten ja nuorten terveys ja hyvinvointi 2023.)

Fyysisen toimintakyvyn Move! -mittauksiin osallistuu vuosittain 5. ja 8. luokkalaiset, mittaukset tehdään osana liikunnanopetusta. Valtakunnallisesti noin 40 prosentilla oppilaista fyysinen toimintakyky arvioidaan olevan tasolla, joka voi vaikeuttaa arjessa jaksamista. 2022 lukemat ovat pysyneet edellisvuoden tasolla. Vantaalla vuosien 2021 ja 2022 fyysisen toimintakyvyn kokonaistuloksissa ei myöskään ole suuria muutoksia. Tyttöjen tulokset ovat heikentyneet, kun taas poikien ovat parantuneet. Erityistä huolta herättää 8. luokan tyttöjen tulokset. Tulos, joka ilmaisee prosenttiosuuden oppilaista, joiden fyysinen toimintakyky on mahdollista

terveyttä ja hyvinvointia kuluttavalla tai haittaavalla tasolla oli tällä ryhmällä vuonna 2021 47 prosenttia ja vuonna 2022 49,6 prosenttia. (Opetushallitus.)

TYÖIKÄISET JA IKÄÄNTYNEET

Yli 20-vuotiaista miehistä ja naisista alle puolet liikkuvat liikuntasuosituksen mukaisesti eli sykettä kohottavasti vähintään 2h 30 min tai hengästyttävästi vähintään 1h 15 min ja tämän lisäksi lihaskuntoa ja liikehallintaa vähintään 2 kertaa viikossa. Iäkkäimmät ja matalasti koulutetut saavuttavat suosituksen muita harvemmin. Miehillä suosituksen mukainen liikkuminen on lisääntynyt ja naisilla pysynyt ennallaan. Kolme neljästä harrastaa jotain vapaa-ajan liikuntaa, mikä vastaa arviolta noin kolmea miljoonaa liikkujaa. Iäkkäimmillä terveyslääkuntasuosituksen toteutuminen oli harvinaisinta, sillä 75-vuotta täyttäneiden ryhmässä miehistä kolmannes ja naisista neljännes saavuttivat suosituksen. Koska yli puolet aikuisväestöstä ei liiku terveyslääkuntasuosituksen mukaisesti, tulee liikkumisen edistäminen olla keskeisesti mukana terveyden edistämistyössä, jossa huomioitava erityisesti matala sosioekonominen ryhmä ja iäkkäät. (Lahti & Borodulin 2023.) Vantaan 2022 Hyvinvointikatsauksen mukaan aikuisista suurin osa ei liiku terveytensä kannalta riittävästi. 20-54 vuotiaista 36 prosenttia liikkui suosituksen mukaisesti, 55-57-vuotiaista 31 prosenttia ja 75 vuotiaista tai vanhemmista vain 18 prosenttia. (Vantaan Hyvinvointikatsaus 2022.) Vantaalaisille aikuisille 2023 teetetyin liikuntatottumuskyselyn perusteella puolet vastaajista arvioi (n= 1306), ettei liikuntasuositukset heidän kohdallaan toteudu täysin.

TOIMINTARAJOITTEISET

Noin viidesosalla väestöstä on jokin toimintarajoite eli vamma tai pitkäaikaissairaus. Vammaiset tai toimintarajoitteiset aikuiset osallistuvat niukasti vapaa-ajallaan liikuntaharrastuksiin ja sama havainto on tehty toimintarajoitteisista lapsista ja nuorista. Toimintarajoitteisille suunnatun kyselyn (Liikuntatieteellinen seura 2021) perusteella erittäin vähän (korkeintaan kahtena päivänä liikkuvat) liikkuvia oli 35 prosenttia ja yhteensä alle 1–2 tuntia viikossa liikkuvia 33 prosenttia. Kumpikaan näistä ei täytä terveyslääkuntasuosituksia etenkin, jos liikunta on rasittavuudeltaan kevyttä. Vähän liikkuvia oli etenkin niiden joukossa, jotka ilmoittivat kuulemiseen tai käyttäytymiseen liittyvän rajoitteen tai jolla oli yksi tai useampi rajoite. 46 prosenttia vastaajista ilmoitti harrastaneensa vapaa-ajallaan liikuntaa neljänä tai useampana päivänä viikossa. Tässä ryhmässä miehiä oli 34 prosenttia ja naisia 28 prosenttia.

Miehet harrastivat myös rasittavaa liikuntaa enemmän kuin naiset. Poikkeuksellisen paljon rasittavaa liikuntaa harrastivat ne, joilla oli näkemisen rajoite. Vähiten raskasta liikuntaa ilmoitti harrastavan ne, joilla oli vähintään kolme erilaista rajoitetta. Vapaa-ajan liikuntaan käytettyjen tuntienmäärien valossa jopa 70 prosentilla liikuntasuosituksot jäivät täyttymättä, joka eroaa merkittävästi muusta väestöstä.

Vantaalla vuonna 2022 toteutettiin kysely kaiken ikäisille erityistä tukea tarvitseville/erityisryhmiin kuuluville kuntalaisille. Kyselyn vastasi 165 eri ikäistä henkilöä. Puolet vastaajista ilmoitti, että heille oli kertynyt päivittäin kevyttä liikuskelua yli 30 minuuttia. Reipasta liikuntaa viimeisen viikon aikana yli 2 tuntia ja 30 minuuttia kertyi enää 23 prosentille vastaajista ja rasittavaa 1 tunnin ja 15 min verran vain 12 prosentille vastaajista.

	Kevyttä liikuskelua yli 30 min/ päivä edellisen viikon ajan	Ei ole liikkunut juuri lainkaan edellisen viikon aikana
7–18-vuotiaat	59 %	10 %
työikäiset +18-vuotiaat	42 %	9 %

	Reipasta liikuntaa yli 2h 30 min viimeisen viikon aikana	Ei ole liikkunut juuri lainkaan edellisen viikon aikana
7–18-vuotiaat	30 %	19 %
työikäiset +18-vuotiaat	22 %	38 %

	Rasittavaa liikuntaa yli 1h 15 min edellisen viikon aikana	Ei ole liikkunut rasittavasti juuri lainkaan edellisen viikon aikana
7–18-vuotiaat	14 %	49 %
työikäiset +18-vuotiaat	14 %	66 %

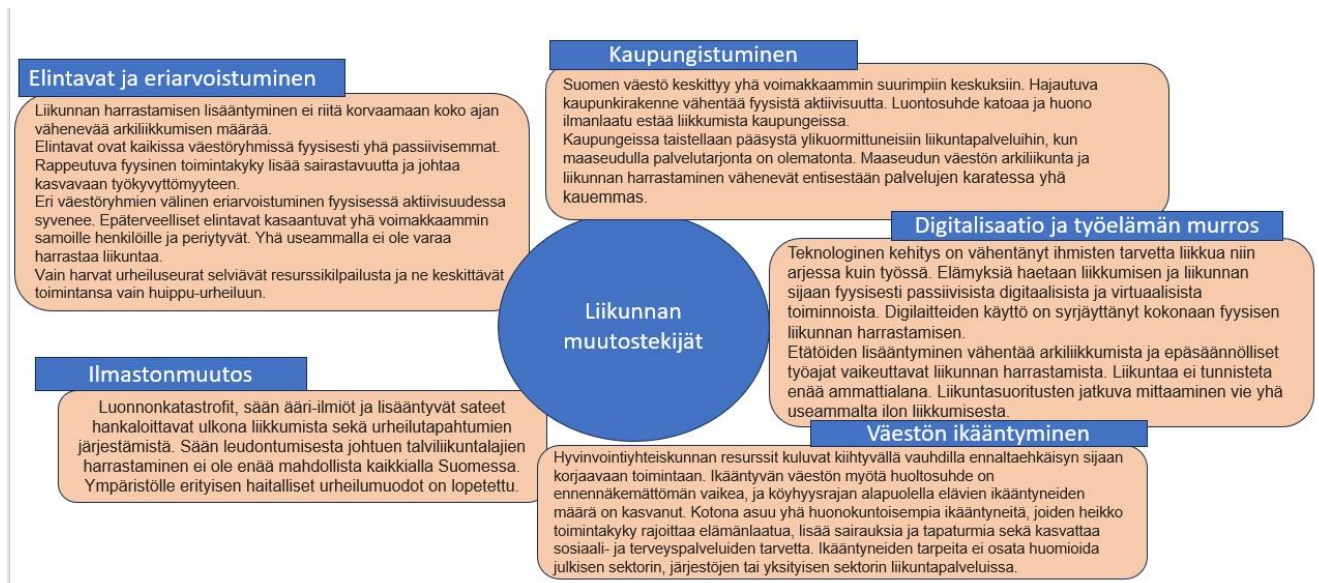
LIIKUNTAKULTTUURIN MUUTOS: MONIALAISTA YHTEISTYÖTÄ JA ESTEIDEN POISTAMISTA

Suomalaisen liikunnan keskeisiksi kehityslinjoiksi on määritelty mm.

- **Liikuntakulttuurin eriytyminen** niin organisatorisesti, että yksilöiden liikuntakäyttäytymisen osalta
- **Liikkuminen on polarisoitunut**, joillekin liikunta on keskeinen elämänsisältö, kun taas toiset eivät harrasta lainkaan liikuntaa
- **Kokonaisaktiivisuus** on vähentynyt
- **Matalan kynnyksen** liikuntatoimintojen organisoinnin merkitys kasvaa
- **Liikunnan yhdenvertaisuus ja tasa-arvo ei toteudu** kaikilta osin
- **Liikunnalliseen elämäntapamuutokseen** tarvitaan tukea ja ohjausta moninaisin menetelmin
- **Tutkimusnäyttö fyysisen aktiivisuuden terveyttä, hyvinvointia ja toimintakykyä lisäävistä vaikutuksista on kiistattomampaa**
- **Kaikkeen suunnitteluun ja päätöksentekoon yhteiskunnassa tarvitaan liikkumisvaikutusten arviointi.**

(Valtioneuvoston selonteko liikuntapolitiikasta 2018.)

Liikuntakulttuuriin ja väestön liikkumiseen vaikuttavat sekä globaalin toimintaympäristön muutokset ja megatrendit että alueellinen kehitys. Valtion liikuntaneuvosto on tunnistanut viisi keskeisintä tulevaisuuden muutostekijää, jotka ovat esitettyinä kuvassa neljä. Kuvaan on koottu ns. negatiiviset kehityssuunnat kunkin tunnistetun muutostekijän osalta. Näistä käy ilmi mm. se miksi liikkuminen on vähentynyt ja millaisia globaaleja ilmiöitä liikkumisen ja fyysisen aktiivisuuden esteiksi on muodostunut ja mitä asioita fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi tulee huomioida. (Liikunnan muutostekijät 2019.)



Kuva 4. Liikunnan muutostekijät, sovellettu (Liikunnan muutostekijät 2019.)

Liikunnallinen elämäntapa koostuu useasta palasesta; siihen kuuluvat liikunnan harrastaminen ja muu arjen fyysinen aktiivisuus. Jotta nämä molemmat toteutuisivat riittävällä tasolla, tarvitaan useiden toimijoiden yhteistyötä, joka ei rajoitu ainoastaan liikuntapalveluiden ja olosuhteiden tuottamiseen. Liikuntapalveluita tarjoavat monet tahot, kuten kasvatus- ja koulutussektori, seurakunnat, järjestöt, yritykset sekä vapaan sivistystyön toimijat kuten kansalaisopistot. Vaikka palveluntarjoajia ja tarjontaa on monenlaista, ne eivät silti tavoita kaikkia asukkaita tai ryhmiä samalla tavalla. Niiden kohdalla, jotka hyötyisivät liikkumisesta terveytensä kannalta eniten, eli vähiten liikkuvat saattaa tärkeämmäksi muodostua muut kuin perinteiset liikuntapalveluita tuottavat tahot. Asukkaiden liikunnallisen elämäntavan edistäminen voisi toteutua eri tahojen omia lähtökohtia ja osaamista hyödyntäen ja tukien. Lisäksi kunnissa erilaisten suosittujen liikkumisympäristöjen rakentaminen ja ylläpito jakautuu usean toimijan vastuulle. Tämä hajanainen ja monitahoinen toimijakenttä osallistuu tavalla tai toisella liikunnan ja liikkumisen edellytysten tarjoamiseen.

Liikuntalain määrittämä työnjako on, että julkisen liikuntahallinnon tehtävä on rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkoja ja harrastustoiminnan puolestaan hoitavat liikuntajärjestöt ja seurakunnat. Pohjoismaissa on tunnustettu liikuntapaikkarakentamisen painotuksen parantaneen jo ennestään liikkuvien mahdollisuuksia sekä liikuntaseurojen toimintamahdollisuuksia. Toisaalta on jo ymmärretty, että liikuntapalvelut ja -paikat eivät ole kaikkien väestöryhmien yhdenvertaisesti saavutettavissa, joka on Suomessa johtanut mm. liikuntapalveluiden käyttömaksujen porrastamiseen sekä liikuntarajoitteisille kohdennettujen

palveluiden kehittämiseen. Näillä toimenpiteillä on siis pyritty poistamaan esteitä. Liikuntapaikkaverkoston tihentämisen ja parantamisen sijaan liikkumisen edellytyksiä on tarkasteltu uudesta, esteiden poistamisen näkökulmasta. Esteiden poistamisen näkökulmaa tulisi vahvistaa ja kehittää perinteisen palvelutuotannon rinnalla. (Muukkonen ym. 2022.)

Hyvät puitteet ja lyhyet välimatkat liikuntapaikoille eivät ole tae väestön liikkumiselle. Liikkumista voi rajoittaa yksilön asenteet ja arvostukset, taloudellinen tilanne tai terveys myös esimerkiksi liikuntapaikkojen turvallisuustekijät, muut ihmiset sekä hallinnolliset päätökset. YLLI-hankkeessa (Muukkonen ym.) havaitut merkittävimmät rajoitteet olivat alavireinen mieliala sekä ajanpuute. Myös terveysongelmat ja liikkumisseuranpuute rajoittivat liikkumista. Esteet siis koskevat yksilön psyykkisiä ja fyysisiä ominaisuuksia sekä sosiaalisia suhteita. Saman kaltaisia esteitä havaittiin myös vantaalaisille 2023 teetetyssä aikuisväestön liikunta- ja terveystottumuskyselyssä. He, jotka arvioivat, ettei terveystottumuskyselyt täysin toteudu kokivat ajan puutteen suurimmaksi esteeksi liikkumiselle, naisista 34 prosenttia ja miehistä 32 prosenttia oli tätä mieltä. Muita esteitä liikkumiselle olivat motivaation puute, taloudelliset syyt sekä liikkumiseen tai liikunnan harrastamiseen liittyvän kaverin/seuran puute. Estenäkökulma on otettu huomioon myös valtakunnallisessa LIITU-tutkimuksessa, jossa kerätään tietoa suomalaisten lasten ja nuorten liikkumisesta. Keväällä 2022 yli puolet lapsista ja nuorista raportoi liikuntaharrastuksensa esteeksi liikuntalajin ohjauksen puutteen kodin läheisyydessä ja sen, että koulutehtävät vievät kaiken ajan. Myös ajankäyttö muihin harrastuksiin ja liikunnan kalleus olivat yleisimpien esteiden joukossa. Henkilökohtaiset esteet olivat lapsilla samankaltaisia, kun aikuisilla. Aika kului muissa harrastuksissa, ei viitsitä lähteä liikkumaan tai ei ole aikaa liikkumiselle. Neljänneksi yleisin este oli, että lapset kokivat, etteivät ole ”Liikunnallisia tyyppejä”. (Koski & Hirvensalo 2023, 51.)



Kuva 5. Liikuntapaikkojen ja ympäristöjen saavutettavuuden ulottuvuudet, sovellettu. (Muukkonen ym. 2022.)

Saavutettavuuden ulottuvuuksien malli (kuva 5) olettaa ulkokehän ulottuvuuksilla olevan erilaisia rooleja prosessissa, jossa yksilö tekee päätöksen fyysisestä aktiivisuudesta. Mahdollistaviksi tekijöiksi luokitellaan kaikki muut, kuin mentaalinen ja sosiaalinen ulottuvuus. Mahdollistavista tekijöistä suurin osa on paikkaan tai palvelun järjestämiseen liittyviä – yksilöön liittyy vai taidollinen ulottuvuus. Jos jokin mahdollistavista tekijöistä on nolla, esimerkiksi jos harrastamiseen ei ole taloudellista resurssia toiminta ei voi toteutua. Tällöin ei ole tarpeen miettiä, vaikuttaako mentaalisen tai sosiaalisen tason tekijät toteutumiseen. Kun mahdollistavista tekijöistä toteutuvat tarpeeksi monet relevantit ulottuvuudet, tehdään valinta liikkeelle lähdöstä mentaalilla ja sosiaalisella tasolla. Liikkumisen edistäminen vaatii ilmiökentän haltuunottoa ja aiempaa laajemmin, monipuolisemmilla käsitteellisillä työkaluilla, joista saavutettavuuden ulottuvuudet ovat yksi tällainen. (Muukkonen ym. 2022, 26.)

Näiden näkökulmien ja ulottuvuuksien vuoksi liikkumishjelmassa lähestymistapa tavoitteiden ja toimenpiteiden osalta on ollut se, miten kukin toimiala pystyy mahdollisesti vaikuttamaan vantaalaisten aktiivisuuteen ja millaista yhteistyötä se mahdollisesti edellyttää. Esimerkiksi kulttuuri- ja kirjastopalvelut tavoittavat toiminnallaan erilaisia yksilöitä ja ryhmiä, kun vaikka liikunnan palvelualue. Tämän vuoksi motivaatio aktiiviseen tekemiseen voikin löytyä muista palveluista kuin ns. perinteisestä.

Monipuolisella lähestymistavalla, jossa kaikki toimialat ja palvelualueet ovat mukana, pystytään paremmin vaikuttamaan esimerkiksi saavutettavuuden ulottuvuuksiin ja tunnistamaan sekä poistamaan esteitä. Liikunnanmuutostekijät (kuva 3) ja keskeiset kehityslinjat tulisi huomioida fyysisen aktiivisuuden edistämisen näkökulmasta ja tehdä ennakoivia toimia taustatietoon perustuen.

Kaikkien hallintoalojen päätöksillä ja toiminnalla vaikutetaan väestön liikkumiseen ja liikuntaan. Tämän vuoksi liikunnan ja sen mahdollistamisen kysymykset tulee huomioida muualla kuin pelkästään liikunnan palvelualueella tai kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla. Kuten liikkumisohjelmassa, katseet tulee kääntää mm. sosiaali-terveys-, koulutus, ympäristö- ja liikennepalveluihin liittyviin valmisteluihin ja päätöksentekoon. Eri hallintotasojen suunnittelua ja päätöksentekoa tulee tehdä vaikutusten ennakoarviointia, jonka tavoitteena on tuottaa tietoa ja lisätä ymmärrystä suunnitteilla olevan toimenpiteen vaikutuksista. Optimitilanne olisi se, että kaikessa kaupungin päätöksenteossa tehtäisiin liikkumisvaikutusten arviointia. Tällaiseen ennakoarviointiin on olemassa työkaluja esimerkiksi Liikuntaneuvoston kehittämä liikunta- ja liikkumisvaikutusten arviointi, jonka avulla voidaan ennakoida toimenpiteiden ja päätösten vaikutusta ihmisten liikuntaan ja liikkumiseen sekä mahdollisuuksiin liikkua ja harrastaa liikuntaa. Liikunta- ja liikkumisvaikutusten arviointia tulee hyödyntää jatkossa myös Vantaalla.

OHJELMATYÖN VAIHEET JA SEURANTA



Ohjelmatyö alkoi järjestäytymisellä 2022 vuoden loppupuolella. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta nimesi ohjelmalle poliittisen ohjausryhmän. Poliittinen ohjausryhmä koostui kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan jäsenistöstä ja projektiryhmä eri toimialojen ja palvelualueiden edustajista. Ohjelman ideaa ja tavoitteita esiteltiin loppuvuodesta mm. apulaiskaupunginjohtajille sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin ja kasvatuksen ja oppimisen lautakunnille. Alkuvuosi 2023 meni ohjelman organisoitumiseen. Ohjelman sisällön työstö alkoi keväällä 2023 projektiryhmän ensimmäisellä tapaamisella. Tästä sai alkunsa palvelualueittain tehtävä työskentely ja pohdinta, mitä kukin pystyy fyysisen aktiivisuuden edistämiseksi tekemään. Kultakin palvelualueelta kerättiin olennaiset henkilöt, joiden kanssa ideoita lähdettiin työstämään.

Ensimmäiset tavoite- ja toimenpiteideat olivat valmiina touko-kesäkuun aikana. Tämän jälkeen ideoita lähdettiin jatkajalostamaan ja pohtimaan mm. millaisen sisäisen päätöksentekoprosessin läpi kunkin palvelualueen ideat täytyy viedä. Syksyllä 2023 järjestettiin työpaja, jossa pohdittiin yhteistyörajapintoja, mittareita ja aikataulutusta sekä hiottiin tavoitteiden ja toimenpiteiden muotoilua. Elokuussa kutsuimme koolle seuroja ja yhdistyksiä ideoimaan sitä, miten he pystyvät osaltaan olemaan

tavoitteissa ja toimenpiteissä mukana ja miten seura- ja yhdistystoimijat voivat osallistua edistämässä vantaalaisten fyysistä aktiivisuutta. Samoihin aikoihin Osallistuva Vantaa.fi -sivuston kautta vantaalaiset pääsivät kommentoimaan alustavia tavoitteita ja toimenpiteitä. Kommentteja ja ideoita ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden parantamiseksi ja kehittämiseksi tuli yli 1000. Kyselystä nousseita kommentteja ja ideoita tullaan hyödyntämään ohjelman toimeenpanovaiheessa. Päätöksenteko käynnistyi marraskuussa esittelyllä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa ja joulukuussa ohjelma vietiin lautakunnan päätettäväksi. Alkuvuodesta 2024 ohjelma menee hallituksen ja valtuuston päätettäväksi. Ohjelmalle valmistellaan viestintä- ja osallisuussuunnitelma. Näiden tarkoituksena on ohjelman toteutusvaiheessa vahvistaa vantaalaisten osallisuutta tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutuksessa ja tuoda ohjelman toteutusta tiedoksi niin sisäisessä kuin ulkoisessa viestinnässä.

Ohjelma toteutetaan vuosien 2024–2027 aikana ja toteutusvaiheen aikana päivitetään uutta ohjelmaa, joka perustuu nykyisen ohjelman seurantaan ja arviointiin. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan jäsenistä nimetty poliittinen ohjausryhmä jatkaa liikkumisohjelman toteutuksen ja arvioinnin seurantaan, ohjausryhmä nimetään valtuustokausittain. Palvelualueiden johtajista koostuva ohjausryhmä huolehtii ohjelman sujuvasta toteutuksesta ja yhteistyön edistämisestä toimialojen ja palvelualueiden välillä. Ohjelmalle nimetään toimenpiteiden toteutuksesta vastaava työryhmä, joka koostuu palveluyksiköiden edustajista. Liikunnan palvelualue on vastuussa ohjelman kokonaisuuden koordinoinnista.

LÄHTEET

Husu, P. Tokola, K. Vähä-Ypyä, H. & Vasankari, T. 2023. Liikemittarilla mitatun liikumisen, paikallaolon ja unen määrä. Lasten ja nuorten liikuntakäyttäytyminen Suomessa. LIITU tutkimuksen tuloksia. Valtion liikuntaneuvoston julkaisuja 2023:1.

Koski, P & Hirvensalo, M. 2023. Lasten ja nuorten liikunnan merkitykset ja esteet. Lasten ja nuorten liikuntakäyttäytyminen Suomessa. LIITU tutkimuksen tuloksia. Valtion liikuntaneuvoston julkaisuja 2023:1.

Kouluterveyskysely 2023. Nuorten arki, tilastoraportti 2023. Luettavissa: [Nuorten arki – Kouluterveyskysely 2023 \(julkari.fi\)](#)

Lahti, J. & Katja, B. 2023. Terve Suomi, Fyysinen aktiivisuus ja istuminen. Luettavissa: [Fyysinen aktiivisuus ja istuminen \(thl.fi\)](#)

Lasten ja nuorten terveys ja hyvinvointi. Kouluterveyskysely 2023. [Lasten ja nuorten terveys ja hyvinvointi | Tableau Public](#)

Liikkumattomuuden ja paikallaolon kustannuslaskuri. 2023. UKK-instituutti. Verkkosivu. Viitattu 23.11.2023. [Liikkumattomuuden ja paikallaolon kustannuslaskuri - UKK-instituutti \(ukkinstituutti.fi\)](#)

Liikunnan muutostekijät 2019. Valtion liikuntaneuvosto. Verkkosivu. Viitattu 21.11.2023. [Liikunnan muutostekijät – Valtion liikuntaneuvosto](#)
Luettavissa: http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/74509/JUL2013_10_Muutosta_liikkeella_verkko.pdf.

More active people for healthier world. The global action plan on physical activity 2018-2023. Luettavissa: [9789241514187-eng.pdf \(who.int\)](#)

Muukkonen, P., Ehnström, E., Hasanen, E., Hintsanen, L., Laakso, T., Nanne-Mari, L. 2023. Liikuntatieteellinen seura. Lapset ja nuoret tarvitsevat monipuolista liikuntaa ja urheilua. Blogiteksti luettavissa: [Lapset ja nuoret tarvitsevat monipuolista liikuntaa ja ulkoilua - Liikuntatieteellinen Seura – Finnish Society of Sport Sciences \(Its.fi\)](#)

Niemistö, D. Finni, T. Haapala, E A. Cantell, M. Korhonen, E. & Sääkslahti, A. 2019. Environmental correlates of motor competence in children – The skilled kids study. [IJERPH | Free Full-Text | Environmental Correlates of Motor Competence in Children—The Skilled Kids Study \(mdpi.com\)](#)

Nurmi, M., Pyykönen, J., Salmi, L., Salmikangas, A-K., Simula, M., Virmasalo, I. & Vääntinen, L. 2022. Matkalla kohti liikunnan yhdenvertaisuutta- työkaluja monialaiseen liikuntasuunnitteluun. Geotieteiden ja maantieteen osasto. Matemaattis-luonnontieteellinen tiedekunta. Helsingin yliopisto. 5–7.

Opetus- ja kulttuuriministeriä, 2021. Pienten lasten liikkumisesta uutta tietoa: Reipasta ja vauhdikasta liikkumista kaivataan lisää. Luettavissa: [Pienten lasten](#)

[liikkumisesta uutta tietoa: Reipasta ja vauhdikasta liikkumista kaivataan lisää \(valtioneuvosto.fi\)](#)

Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2016: 21. Iloa, leikkiä ja yhdessä tekemistä. Varhaisvuosien fyysisen aktiivisuuden suositukset. [OKM21.pdf \(valtioneuvosto.fi\)](#)

Opetushallitus. Move! -mittaustuloksia. Verkkosivu. Viitattu 23.11.2023. [Move!-mittaustuloksia | Opetushallitus \(oph.fi\)](#)

Pyykkönen, T. 2019. Maailman istuin urheilukansa – ihmettelyjä liikuntapolitiikan labyrinteissa. Liikuntatieteellinen seura nro 30. Helsinki. 9.

Sosiaali- ja terveysministeriö ja opetus- ja kulttuuriministeriö 2013. Muutosta liikkeellä. Valtakunnalliset yhteiset linjaukset terveyttä ja hyvinvointia edistävään liikuntaan 2020. Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisuja 2013:10.

Valtioneuvoston selonteko liikuntapolitiikasta. 2018. Opetus- ja kulttuuriministeriö. Vantaan hyvinvointikatsaus 2022. [Hyvinvointikatsaus 2022 Vantaan kaupunki.pdf](#)

Väestön määrä ja kehitys 2022. Vantaan kaupunki. Verkkosivu. Viitattu 21.11.2023. [Väestön määrä ja kehitys | Vantaa](#)



18 § Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi

VD/7478/08.00.00.00/2023

PT/KML/HW/MS/SV/MT

Tausta

Vantaan kaupunginvaltuusto on 24.2.2020 (7 §) päättänyt, että Vantaan kaupunki lähtee osakkaaksi Suomi-rata Oy -hankeyhtiöön. Kaupunginhallitus on 23.3.2020 (7 §) päättänyt merkitä Suomi-Rata Oy:n osakkeita ja hyväksynyt yhtiön osakassopimuksen. Osakassopimuksessa Vantaa sitoutui rahoittamaan omistusosuuttaan (7,19 %:ia) vastaavan osuuden ratahankkeen suunnittelukustannuksista 154,72 Me (Vantaan rahoitussitoumus 11,13 Me + osakkeiden merkintähintana maksettu 0,157 Me). Osakassopimuksessa Vantaa sitoutui ainoastaan Suomi-radan suunnitteluun. Radan rakentamisesta ja rakentamiskustannusten kattamisesta olisi sovittu erikseen.

Suomi-rata Oy:n omistus jakautui yhtiötä perustettaessa Suomen valtion lisäksi kahdenkymmenen kunnan ja kaupungin, sekä Finavia Oyj:n kesken. Yhtiön suurimmat omistajat olivat:

- 1) Valtio 51 %,
- 2) Finavia Oyj 10,34 %,
- 3) Helsingin kaupunki 14,39 %,
- 4) Tampere 7,19 %,
- 5) Vantaa 7,19 %.

Vantaan kaupunki on sijoittanut 23.11.2023 mennessä Suomi-Rata Oy:öön yhteensä 501 508,36 euroa. Osakkeiden merkintähintana 157 466,86 e ja maksettuina rahoitussitoumuksina (svop-sijoituksia) 344 041,50 euroa.

Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmassa (Vahva ja välittävä Suomi Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelma 20.6.2023, Valtioneuvoston julkaisuja 2023:58) uuden hallituksen tahtotilaksi esitetään, että hallitus edistää nk. lentoratahanketta ja Suomi-rata Oy:n tekemä suunnittelutyö keskeytetään muilta osin. Liikenne- ja viestintäministeriö on käynnistänyt syksyllä 2023 talouspoliittisen ministerivaliokunnan puoltaman toimintatavan mukaisesti neuvottelut Suomi-rata Oy:n omistajien kesken yhtiön toiminnan tarkoituksen muuttamiseksi vastaamaan uuden hallituksen tahtotilaa. Neuvotteluiden aikana selvitettiin omistajien tahtotila jatkaa yhtiössä.

Lentorata Oy:ksi muutettavan yhtiön uutena tarkoituksena olisi lentoaseman kautta kulkevan Pasilan ja Keravan välisen Lentoradan suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiö voi tämän lisäksi tehdä tai teettää selvityksiä Rakentamisvaiheen päätöksenteon kannalta oleellisista seikoista kuten maaperään liittyvistä riskeistä ja kustannuksista, rahoituksesta, operointimalleista sekä radan yhteiskuntataloudellista hyödyistä ja mahdollisista haitoista. Lentoradan rakentaminen ja rakentamissuunnittelu eivät kuulu yhtiön nyt sovittavaan tehtävään.

Vantaa näkee lentoratahankkeen merkittävänä kansallisena hankkeena ja erittäin tärkeänä osana sekä valtakunnallisen että seudullisen raideverkon tulevaisuutta. Uusi lentorata vahvistaisi Vantaan suurimman työpaikka-alueen Aviapoliksen elinvoiman ja maankäytön kehitystä, mikä taas heijastuisi laajemmin koko Vantaan elinvoimaan. Lentorata parantaisi erityisesti Aviapolis-alueen saavutettavuutta



ja toisi merkittävän työvoimapotentialin myös pohjoisen ja idän suunnasta. Kaukojunaliikenteen painopisteen siirtyminen lentoasemalle ei merkittävästi heikentäisi Tikkurilan tilannetta, koska lentoradan myötä pääradan lähijunaliikenteen määrää voitaisiin nostaa. Kaikissa Suomi-rataa ja lentorataa koskevissa selvityksissä Vantaa on arvioitu uuden radan suurimmaksi hyötyjäksi.

Pääradan raidekapasiteetti Kerava-Helsinki-välillä ei tule riittämään tulevaisuudessa eikä uusia lisäraiteita voida toteuttaa nykyiseen ratakäytävään ilman merkittäviä ja pysyviä haittoja Vantaan kaupunkirakenteelle. Lisäraide edellyttäisi useiden olevien rakennusten purkamista mm. Tikkurilan asemansseudulla. Lentorata mahdollistaa nykyisen ratakapasiteetin puitteissa lähijunaliikenteen merkittävän kehittämisen Helsingistä Järvenpäähän, Riihimäelle ja Lahteen, mikä vastaavasti tukee ja edesauttaa Tikkurilan suuralueen kehittymistä jatkossakin.

Lentoratayhtiön omistajapohjan muutos ja rahoittaminen jatkossa

Neuvottelujen aikana Helsinkiä, Vantaata ja Lahtea lukuun ottamatta yhtiön muut osakkaina olevat kunnat ilmoittivat olevansa halukkaita luopumaan yhtiön omistajuudesta. Myös Finavia Oyj ilmoitti, että sillä ei ole taloudellisia mahdollisuuksia jatkaa yhtiössä. Neuvottelutulos oli, että Suomi-Rata Oy ostaa yhtiön jättävien osakkaiden osakkeet ja mitätöi ne. Yhtiön jättävät omistajat edustavat päätöksentekohetkellä 25,2 %:a yhtiön koko osakekannasta. Yhtiö käyttää osakkeiden hankintaan kassavaroistaan yhteensä 252 300 euroa. Periaatteena osakkeesta maksettavan kauppahinnan määrittämisessä oli osakkeen osuus yhtiön kassavaroista (pl. avustuksina ja tukina saadut varat, joiden myöntämisehtoihin sisältyy käyttörajoituksia). Yhtiön osakkeista maksama kauppahinta on alle 15 %:ia osakkaan yhtiöön tekemistä sijoituksista (merkintähinta + svop-sijoitukset).

Yhtiöön jäävät osakkaat kävivät erilliset neuvottelut Lentorata Oy:ksi muutettavan yhtiön tulevista omistusosuuksista ja osakassopimuksesta.

Neuvottelutulos omistusosuuksista ja maksuosuuksista on seuraava:

Lentorata Oy	Omistusosuus/ osuus rahoitussitoumusten kokonaismäärästä (% , kahden desimaalin tarkkuudella)	Rahoitussitoumuksen määrä
Suomen valtio,	70,00	17 500 000,00
Helsingin kaupunki	18,17	4 541 639,91
Vantaan kaupunki	9,08	2 270 830,16
Lahten kaupunki	2,75	687 529,93
Yhteensä	100,00	25 000 000

Neuvottelutulos tarkoittaa sitä, että yhtiön suorittaman poisjäävien kuntien ja Finavian osakkeiden ostamisen jälkeen valtion omistusosuutta tulee kasvattaa 1,78 %:lla. Tämä toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, jossa Suomen valtiolle luovutetaan 68 531 osaketta. Yhtiön haltuun jäävät osakkeet mitätöidään.

Neuvotellussa osakassopimuksessa Vantaan kaupunki sitoutuu rahoittamaan yhtiötä enintään 2 270 830,16 eurolla. Tässä rahoitussitoumuksen enimmäismäärässä ei huomioida kaupungin yhtiöön aiemmin tekemiä sijoituksia. Vantaa ei sitoudu muuhun yhtiön rahoittamiseen. Mikäli suunnittelun



aikana käy ilmi, että suunnitteluhankkeen kokonaisrahoitustarve ylittää osakkaiden tekemät rahoitussitoumukset ja hankkeeseen mahdollisesti saatavat tuet ja avustukset, osakkaat sitoutuvat neuvottelemaan rahoitusvajeen ratkaisemiseksi.

Osakassopimuksen mukaan osakkaat maksavat rahoitussitoumuksensa yhtiölle suunnittelun edistyessä osissa yhtiön hallituksen määräämässä aikataulussa maksamattomien rahoitussitoumuksiensa mukaisessa suhteessa. Rahoitussitoumuksen erät suoritetaan yhtiölle oman pääoman ehtoisina sijoituksina ensisijaisesti yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävillä suorilla sijoituksilla ja toissijaisesti muulla tavalla kuten osakeannilla. Yhtiön osakassopimuksen allekirjoittamisen jälkeen laatiman rahoitussuunnitelman mukaiset sijoitukset tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Alustavan arvion mukaan yhtiön tarvitsema rahoitus jakautuisi vuositasolla seuraavasti:

Toimintavuosi	2024	2025	2026	2027	2028
Kustannusarvio/sitoumus (miljoonaa euroa)	3,950 milj. €	4,710 milj. €	5,405 milj. €	8,435 milj. €	2,50 milj. €

Rakentamisvaiheeseen siirtyminen

Osakassopimuksessa ei sovita mahdollisesta rakentamisvaiheesta, vaan rakentamisvaiheeseen siirtymisestä ja sen edellyttämästä rahoituksesta sovitaan erikseen. Tilanteessa, jossa rakentamisvaiheeseen ei päätetä siirtyä, suunnitteluhankkeen kokonaisrahoitustarve ylittyy eikä ratkaisua rahoitustarpeen kattamiseksi löydetä sekä tilanteessa, jossa rakentamisvaiheeseen päätetään siirtyä, mutta Vantaa päättää olla rahoittamasta ja osallistumasta rakentamisvaiheeseen, on Vantaa oikeutettu ja velvollinen luovuttamaan omistamansa yhtiön osakkeet yhtiölle 1 eurolla.

Toimivalta ja päätöksenteko

Oikeustoimina Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi edellä kuvatulla tavalla edellyttää Vantaalta uuden osakassopimuksen hyväksymistä, sekä omalta osaltaan osakkeenomistajien päätöksen tekemistä siitä, että yhtiö ostaa yhtiöstä poisjäävien osakkaiden osakkeet. Molemmissa asioissa kaupunginhallituksen konsernijaosto on toimivaltainen hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin nojalla.

Asia tuodaan sen periaatteellisen merkityksen vuoksi kaupunginhallituksen linjattavaksi periaatepäätöksenä ennen kuin konsernijaosto päättää asiasta.

Kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvat oman pääoman ehtoiset sijoitukset yhtiöön tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi kunhan yhtiö on laatinut rahoitussuunnitelman.

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 20

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- Vantaan kaupunki jatkaa osakkaana Lentorata Oy:ksi muutettavassa Suomi-Rata Oy:ssä esitystekstissä mainituin periaattein,



- b) Vantaan kaupunki sitoutuu tässä vaiheessa ainoastaan hankkeen suunnitteluun esittelyosassa kuvatulla sijoituksella, ja
- c) kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää omistusjärjestelyn hyväksymisestä sekä yhtiöön jäävien osakkaiden kesken solmittavasta osakassopimuksesta erikseen myöhemmin.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila poistui kokouksesta yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki jatkaa osakkaana Lentorata Oy:ksi muutettavassa Suomi-Rata Oy:ssä esitystekstissä mainituin periaattein,
- b) Vantaan kaupunki sitoutuu tässä vaiheessa ainoastaan hankkeen suunnitteluun esittelyosassa kuvatulla sijoituksella, ja
- c) kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää omistusjärjestelyn hyväksymisestä sekä yhtiöön jäävien osakkaiden kesken solmittavasta osakassopimuksesta erikseen myöhemmin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila poistui yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittely aikana kaupunginhallituksen jäsen Ville Karinen teki seuraavan muutosesityksen, joka raukesi kannattamattomana:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki ~~ei jatka jatkaa~~ osakkaana Lentorata Oy:ksi muutettavassa Suomi-Rata Oy:ssä esitystekstissä mainituin periaattein,
 - b) ~~Vantaan kaupunki sitoutuu tässä vaiheessa ainoastaan hankkeen suunnitteluun esittelyosassa kuvatulla sijoituksella, ja~~
 - c) ~~kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää omistusjärjestelyn hyväksymisestä sekä yhtiöön jäävien osakkaiden kesken solmittavasta osakassopimuksesta erikseen myöhemmin.~~
-



Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Hanna Valtanen teki seuraavan *muutosesityksen* kaupunginhallituksen jäsen Eve Rämön kannattamana:

Päätetään, ~~että~~

- a) ~~Vantaan kaupunki jatkaa~~ *esittää kaupunginhallitukselle, että koska Lentorata Oy:n tehtävä on oleellisesti eri kuin Suomi-Rata Oy:n, mihin liittymisen kaupunginvaltuusto on aiemmin hyväksynyt, kaupunginvaltuusto tekee periaatepäätöksen Vantaan kaupungin jatkamisesta osakkaana Lentorata Oy:ksi muutettavassa Suomi-Rata Oy:ssä esitystekstissä mainituin periaattein,*

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen teki seuraavan muutosesityksen kaupunginhallituksen jäsen Ulla Kaukolan kannattamana:

- b) Vantaan kaupunki sitoutuu ~~tässä vaiheessa~~ ainoastaan hankkeen suunnitteluun esittelyosassa kuvatulla sijoituksella, ja

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Kai-Ari Lundell esitti kaupunginhallituksen jäsen Juha Suoniemen kannattaman, Vantaan kaupunki ei jatka osakkaana Lentorata Oy:ksi muutettavassa Suomi-Rata Oy:ssä

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kolme kannatettua muutosesitystä ja että asiasta joudutaan äänestämään.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista kaupunginhallituksessa äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat Valtasen muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 jaa-ääntä (Abdi, Tammi, Kaukola, Räsänen, Kasonen, Rokkanen, Kanerva, Raja-aho, Lundell, Niikko, Suoniemi) ja 4 ei-ääntä (Karinen, Valtanen, Rämö, Tuomela). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan pohjaesitystä äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat Rokkasen muutosesitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi Rokkasen muutosesityksen.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat Rokkasen muutosesitystä äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat Lundellin hylkäysesitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.



Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä, (Abdi, Tammi, Kaukola, Räsänen, Kasonen, Rokkanen, Kanerva, Raja-aho) 5 ei-ääntä (Lundell, Suoniemi, Niikko, Karinen, Tuomela) ja 2 tyhjää ääntä (Valtanen, Rämö). Puheenjohtaja totesi Rokkasen muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätettiin, että

- Vantaan kaupunki jatkaa osakkaana Lentorata Oy:ksi muutettavassa Suomi-Rata Oy:ssä esitystekstissä mainituin periaattein,
- Vantaan kaupunki sitoutuu ainoastaan hankkeen suunnitteluun esittelyosassa kuvatulla sijoituksella, ja
- kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää omistusjärjestelyn hyväksymisestä sekä yhtiöön jäävien osakkaiden kesken solmittavasta osakassopimuksesta erikseen myöhemmin.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan eriävän mielipiteen:

”Lentorata-hanke ei ole kunnallinen hanke, eikä kaupungin rahaa tule laittaa ko. hankkeeseen. Kolme miljardia euroa Lentorataan suhteessa sen valtakunnalliseen hyötyyn on aivan liikaa. Verorahoilla on muutakin polttavaa tarvetta, vrt. koulutuksen tason laskun korjaaminen ja sote-rahoitusongelmat.”

Merkittiin, että vihreiden kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon yhdyivät kristillisdemokraattien ja vasemmistoliiton kaupunginhallitusryhmät:

”Koska Lentorata Oy:n suunnittelema ratayhteys on merkittävästi eri kuin Suomi-Rata Oy:n suunnitelma, katsomme, että valtuuston aiemmin tekemä päätös lähteä osakkaaksi Suomi-rata Oy -hankeyhtiöön ei ole riittävä pohja uuden yhtiön osakkuudelle. Uuteen osakassopimukseen liittymisestä olisi pitänyt tehdä uusi periaatepäätös valtuustossa.”

Liitteet:

- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 18 I
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 18 II
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 18 III

Täytäntöönpano: konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Äänestyksen Raportti

§ 18 Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginhallitus 15.1.2024
Aiheen nimi:	§ 18 Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi
Äänestyksen nimi:	JAA=käsittelyn jatkaminen Ei=Valtasen esitys
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkaa:	15.1.2024 18.47.32
Äänestys päättynyt:	15.1.2024 18.48.07

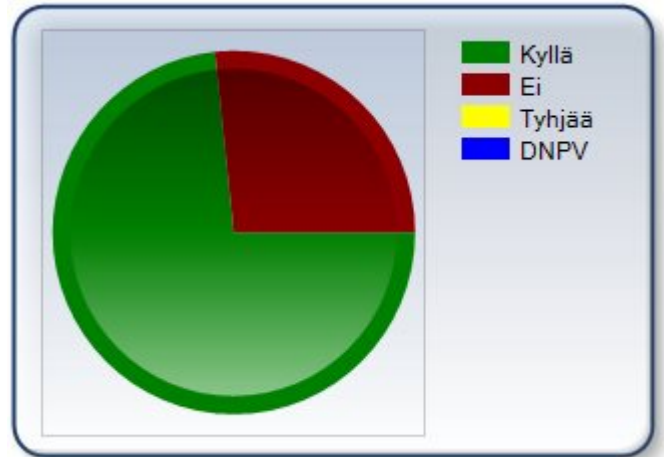
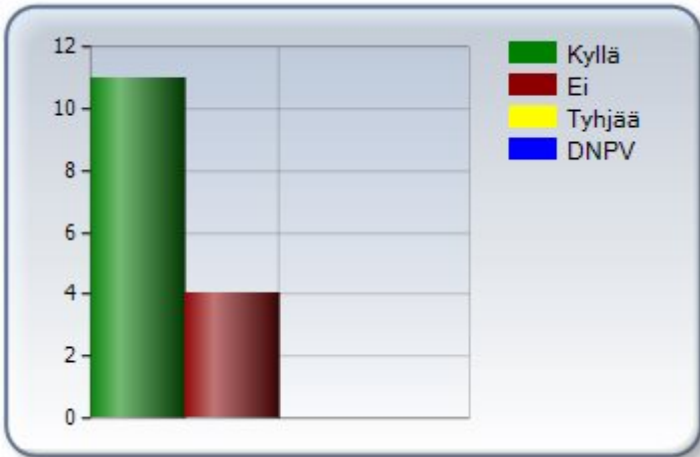
Äänestyksen kokonais tulokset

Osallistujat:

Paikalla 15

Äänet:

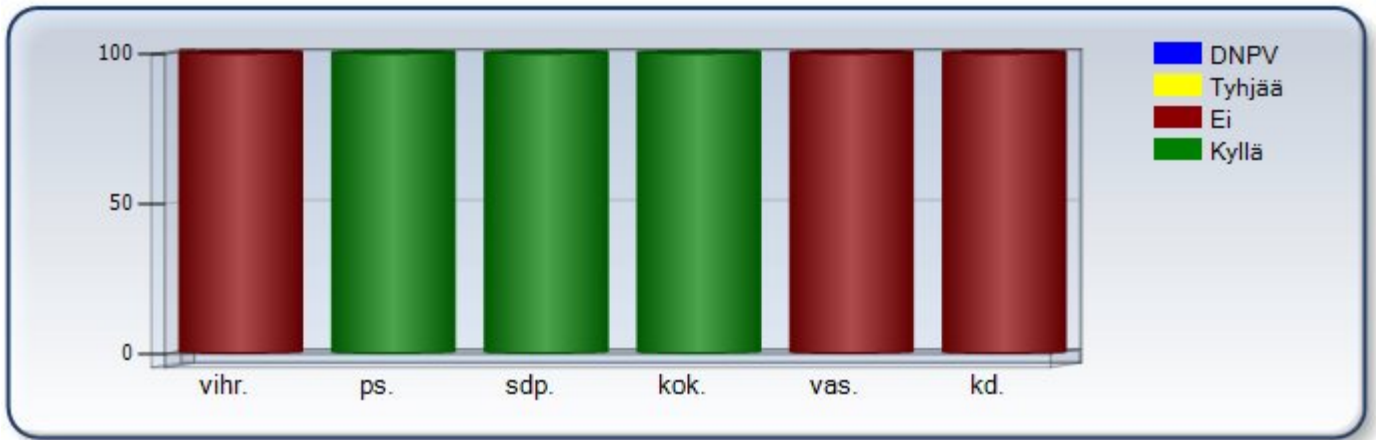
Jaa	11	73,3%
Ei	4	26,7%
Tyhjää	0	0%
DNPV	0	0%



Äänestyksen Raportti

JAA=käsittelyn jatkaminen EI=Valtasen esitys

Puolueiden äänestys tulokset



kd.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	3
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

sdp.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

vas.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=käsittelyn jatkaminen EI=Valtasen esitys

vihr.

Kyllä	0
Ei	2
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=käsittelyn jatkaminen EI=Valtasan esitys

Henkilökohtaiset Äänestys tulokset

Kyllä	
Abdi	sdp.
Kanerva	kok.
Kasonen	kok.
Kaukola	sdp.
Lundell	ps.
Niikko	ps.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Räsänen	sdp.
Suoniemi	ps.
Tammi	sdp.
Ei	
Karinen	vas.
Rämö	vihr.
Tuomela	kd.
Valtanen	vihr.

Äänestyksen Raportti

§ 18 Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginhallitus 15.1.2024
Aiheen nimi:	§ 18 Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi
Äänestyksen nimi:	JAA=pohjaesitys Ei=Rokkasen muutosesitys
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkaa:	15.1.2024 18.49.44
Äänestys päättynyt:	15.1.2024 18.50.33

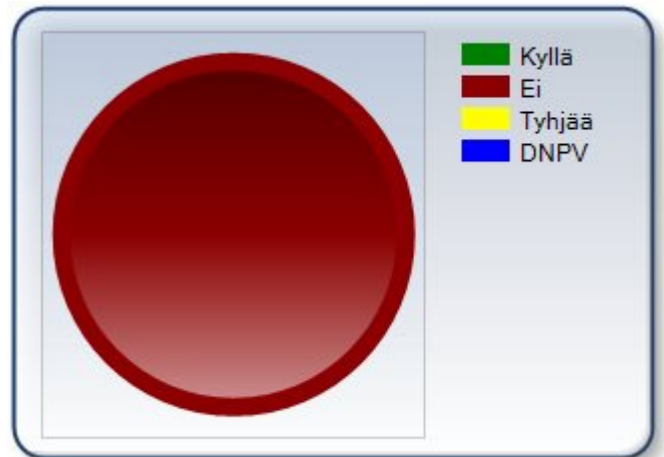
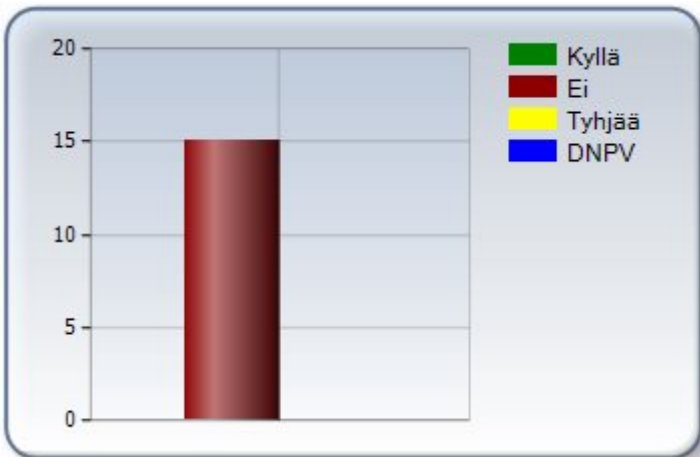
Äänestyksen kokonais tulokset

Osallistujat:

Paikalla 15

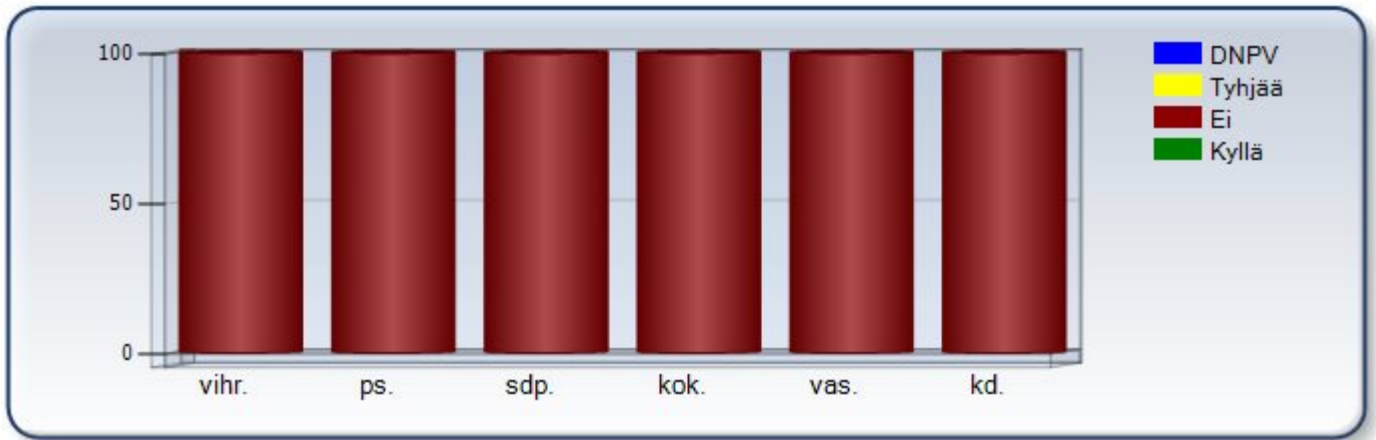
Äänet:

Jaa	0	0%
Ei	15	100%
Tyhjää	0	0%
DNPV	0	0%



Äänestyksen Raportti
JAA=pohjaesitys EI=Rokkasen muutosesitys

Puolueiden äänestys tulokset



kd.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	0
Ei	4
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	0
Ei	3
Tyhjää	0
DNPV	0

sdp.

Kyllä	0
Ei	4
Tyhjää	0
DNPV	0

vas.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=pohjaesitys EI=Rokkasen muutosesitys

vihr.

Kyllä	0
Ei	2
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=pohjaesitys EI=Rokkasen muutosesitys

Henkilökohtaiset Äänestys tulokset

Ei	
Abdi	sdp.
Kanerva	kok.
Karinen	vas.
Kasonen	kok.
Kaukola	sdp.
Lundell	ps.
Niikko	ps.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sdp.
Suoniemi	ps.
Tammi	sdp.
Tuomela	kd.
Valtanen	vihr.

Äänestyksen Raportti

§ 18 Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginhallitus 15.1.2024
Aiheen nimi:	§ 18 Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi
Äänestyksen nimi:	JAA=kokoomuksen esitys EI=perussuomalaisenesitys
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkaa:	15.1.2024 18.51.28
Äänestys päättynyt:	15.1.2024 18.51.57

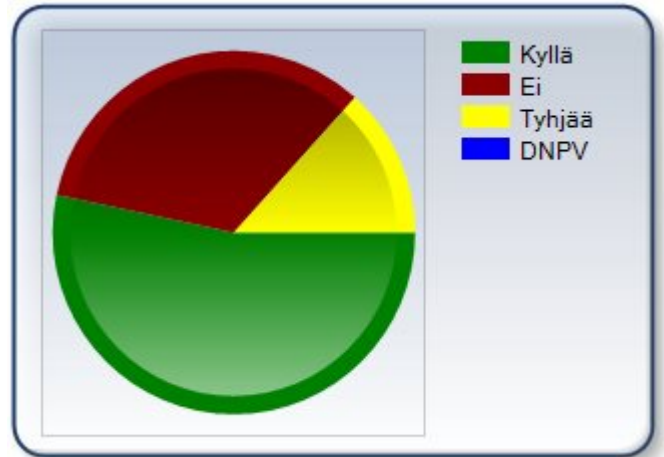
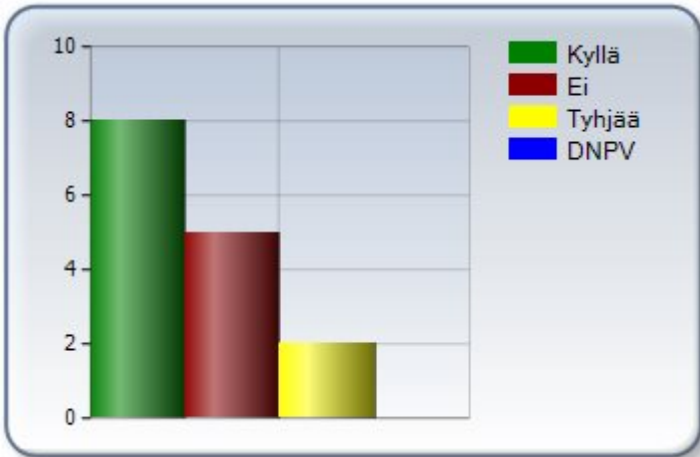
Äänestyksen kokonais tulokset

Osallistujat:

Paikalla 15

Äänet:

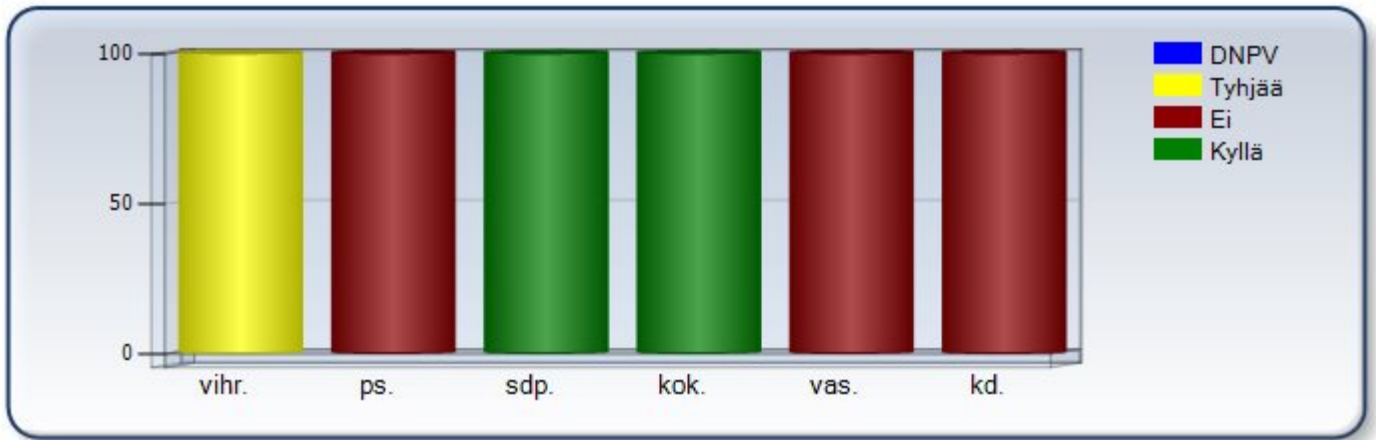
Jaa	8	53,3%
Ei	5	33,3%
Tyhjää	2	13,4%
DNPV	0	0%



Äänestyksen Raportti

JAA=kokoomuksen esitys EI=perussuomalaisesitys

Puolueiden äänestys tulokset



kd.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	0
Ei	3
Tyhjää	0
DNPV	0

sdp.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

vas.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=kokoomuksen esitys EI=perussuomalaisenesitys

vihr.

Kyllä	0
Ei	0
Tyhjää	2
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=kokoomuksen esitys EI=perussuomalaisesitys

Henkilökohtaiset Äänestys tulokset

Kyllä	
Abdi	sdp.
Kanerva	kok.
Kasonen	kok.
Kaukola	sdp.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Räsänen	sdp.
Tammi	sdp.
Ei	
Karinen	vas.
Lundell	ps.
Niikko	ps.
Suoniemi	ps.
Tuomela	kd.
Tyhjä	
Rämö	vih.
Valtanen	vih.



19 §

Suitsikujan korvaavan päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/5768/10.03.02.01/2023

PT/AK/PW/EK/HK/MT

Suitsikujan korvaava päiväkotikiinteistö (aiemmin nimellä Hakunilan alueen päiväkotipaviljonki) toteutetaan vuonna 1985 rakennetun Suitsikujan päiväkotirakennuksen paikalle. Vuonna 2022 valmistuneessa Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvityksessä päädyttiin siihen, että nykyisestä Suitsikujan päiväkodista luovutaan. Rakennus on käyttökänsä päässä eikä tätä ole enää kokonaistaloudellisesti kannattavaa korjata. Uudella päiväkotipaviljongilla korvataan Suitsikujan nykyisen päiväkotirakennuksen lisäksi myös päiväkotikäytöstä poistuvan Itä-Hakkilan päiväkotipaviljongin tilat.

Suitsikujan uuden päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu yhdessä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen ja muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotirakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen bruttoalataavoite on 1510 brm². Päiväkodin tilapaikkamäärä on 126, eli 6 ryhmää. Rakennus toteutetaan kaksikerroksisena. Rakennusoikeus tontilla on 1200 k-m². Rakennusoikeuden ylitykseen haetaan poikkeamislupaa rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Purkamislupa nykyisen rakennuksen purkamiseksi rakennuspaikalta haetaan erikseen.

Paviljonkirakennus sijoittuu Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YS-tontille osoitteeseen Suitsikuja 2, 01200 Vantaa. Ennen rakentamista tontilta puretaan nykyinen Suitsikujan päiväkotikiinteistö erillisellä purkupäätöksellä. Purkaminen toteutetaan hankkeen yhteydessä Tilahallinnan kustannuspaikalta. Arvio purkukustannuksista on noin 90 €/m² eli noin 74 000 €.

Toimitilajohtaminen on valmistelemaan tarjouskilpailua 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että paviljonki on valmis kesäkuussa 2025.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (10 v sopimuskausi) ovat 25 €/brm²/kk, eli noin 453 000 €/vuosi. Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 €/brm²/kk, eli noin 90 600 € /vuosi. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 4.12.2023 § 10.

Kaupunkitilalautakunta on hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 13.12.2023 § 11.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Suitsikujan korvaava päiväkotikiinteistö on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginhallituksen esityksessä taloussuunnitelmaksi 2024–2027 Suitsikujan korvaava päiväkotikiinteistö (taloussuunnitelmassa nimellä Hakunilan alueen päiväkotipaviljonki) on esitetty valmistuvaksi vuonna 2025. Uudella päiväkotipaviljongilla korvataan Suitsikujan nykyisen päiväkotirakennuksen lisäksi päiväkotikäytöstä poistuvan Itä-Hakkilan päiväkotipaviljongin tilat.



Toimitilajohtamisessa tehdyn alustavan arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (10 v sopimuskausi) ovat 25 €/brm²/kk, eli noin 453 000 €/vuosi. Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 €/brm²/kk, eli noin 90 600 € /vuosi. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 19

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Suitsikujan korvaavan päiväkodin 16.11.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Suitsikujan korvaava päiväkotikoti, 16.11.2023 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, puh. 040 620 7283
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

SUITSIKUJAN KORVAAVA PÄIVÄKOTI

UUDISRAKENNUKSEN TARVESELVITYS- HANKESUUNNITELMA



(Suitsikujan nykyinen päiväkotirakennus osoitteessa Suitsikuja 2 / Ilmakuva 2021)

16.11.2023

Hava / HK



**Vantaa
Vanda**

SISÄLLYSLUETTELO

1 HANKETIETOKORTTI.....	7
2 YHTEENVETO	8
3 HANKKEEN PERUSTEET	9
3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	9
3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen	9
3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselitykset)	10
3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset	10
3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset	10
4 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET	10
4.1 Päiväkodin pedagogisen toiminnan kuvaus	10
4.1.1 Ryhmäalueet	12
4.1.2. Sydänalue	12
4.1.3 Henkilökunnan tilat.....	12
4.1.4 Puhtaus / Pesu- ja wc-tilat.....	13
4.1.5 Keittiötilat.....	13
4.1.6 Siivouskeskus / Vaatehuoltotila.....	14
4.1.7 Jätehuollon tilat	14
4.1.8 Väestönsuojatilat.....	15
4.1.9 Pihan vaatimukset.....	15
4.1.10 Muuta	15
4.2 Tilaohjelma ja mitoitus	16
4.3 Tilojen vaatimukset.....	16
5 RAKENNUS	18
5.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	18
5.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet.....	18
5.0.2 Tilatehokkuustavoite.....	19

5.0.3 Muuntojoustovaatimus	19
5.0.4 Ääniolosuhteet	19
5.0.5 Palotekniset vaatimukset.....	20
5.0.6 Sisäilmatavoitteet	20
5.1 Arkkitehtoniset tavoitteet	20
5.2 Esteettömyystavoitteet	21
5.3 Rakennetekniset tavoitteet	22
5.4 LVIA-tekniset tavoitteet.....	23
5.4.1 Lämmitys ja jäähdytys	23
5.4.2 Ilmanvaihto.....	24
5.4.3 Vesi ja viemäri.....	24
5.4.4 Automaatio	24
5.4.5. Huoltokirja	25
5.5 Sähkötekniset tavoitteet	25
Yleistä	25
5.5.1 Aluesähköistys ja liittymät	25
5.5.2 Sähkönjakelu ja keskuskeskukset	26
6.5.3 Maadoitukset ja potentiaalilin tasaukset.....	26
5.5.4 Johtotiet.....	26
5.5.5 Johdot ja niiden varusteet	26
5.5.6 Valaistusjärjestelmät	27
5.5.7 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, wlan)	27
5.5.8 Yhteisantennijärjestelmä	28
4.5.19 Gsm-passiiviantennijärjestelmä.....	28
5.5.10 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukat	28
5.5.11 Keskuskellojärjestelmä.....	28
5.5.12 LE- WC-hälytysjärjestelmä	28
5.5.13 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet.....	28
5.5.14 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä.....	29
5.5.15 Rikosilmoitusjärjestelmä.....	29
5.5.16 Videovalvontajärjestelmä	29
4.5.17 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä	29
5.5.18 Merkki- ja turvavalistusjärjestelmä.....	29
5.5.19 Palohälytysjärjestelmä.....	30
5.5.20 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä	30

4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä	30
5.5.18 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät	30
5.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet	31
6 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA.....	31
6.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	31
6.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	31
6.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet.....	32
7 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE.....	33
8 KUSTANNUKSET	33
8.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	33
8.2 Toimintakustannukset	33
8.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	34
9 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU	34
10 TYÖTURVALLISUUSASIAT	34
11 RISKIT	34
12 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ.....	34

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat palvelualue /
Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / Hankevalmistelu
11/2023
Rakennuttaja arkkitehti Heidi Kivistö

Liitteet:

- Liite 1: Sijaintikartta
- Liite 2: Ilmakuva
- Liite 3: Asemakaavaote ja määräykset
- Liite 4: Tonttikartta
- Liite 5: Tilaohjelma
- Liite 6: Alustava perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin Toimitilajohtamisen suunnitteluohjeet
- Vantaan kaupungin Päiväkotisuunnitteluohje sekä päiväkotisuunnitteluohjeen tila- ja pihakortit

1 HANKETIETOKORTTI

VD/5012/10.03.02.01/2023

Kohteen nimi: Suitsikujan korvaava päiväkot						
Tarpeen kuvaus: Suitsikujan nykyinen päiväkot korvataan uudella 126-tilapaikkaisella päiväkotipaviljongilla.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvitys valmistunut 2022. Selvityksessä päädyttiin siihen, että nykyisestä Suitsikujan päiväkotirakennuksesta luovutaan.						
Tarpeen perustelut: Huonokuntoinen Suitsikujan päiväkot korvataan uudella päiväkotipaviljongilla. Päiväkot toteutetaan suurempana, korvaa nykyisen Suitsikujan päiväkodin ja Itä-Hakkilan paviljongin poiston.						
Käyttäjätöimiala(t): Kasvatuksen ja oppimisen toimiala (KASO)						
Kaupunginosa: Hakunila 94	Kiinteistötunnus: 92-94-54-3			Tontin pinta-ala: 4184 m ²		
Osoite ja tontti: Suitsikuja 2	Kaavatiedot: Kaavanumero: 001282. Tontti on asemakaavassa YS-alueella			Rakennusoikeus: 1200 m ² / II		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€/ brm ²	€/ htm ²
Uudisrakennus	1510	1185	1049			
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen tilapaikkamäärä				126		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				€/ tilapaikka		
Väistötilan tarve: Tarve väistötilalle Suitsikujan päiväkodin nykyisen päiväkotirakennuksen purkamisen ja uuden paviljongin rakentamisen ajaksi. Alustavasti väistötilaksi on esitetty Rajakylän paviljongikylästä keskimmäistä käytöstä poistuvaa paviljongkia sekä Harmotien väistötilaa. Väistöaika on arviolta 9/2024–6/2025.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Päiväkot on esitetty toteutettavan vuokrattavana paviljongkina.						
Hankkeen toteutusaikataulu: TS-HS 9/2023–1/2024, Suunnittelu 2024 aikana, Rakentamisen aloitus loppuvuodesta 2024, Valmis kesäkuussa 2025						
Ylläpitokustannukset €/ v (alv 0 %): Arvio ylläpitokustannuksista on noin 90 600 €/ vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätöimialalle €/ v (alv 0 %): Ei tule lisäkustannuksia.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen €(alv 0 %): 84 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjätöimialalle:						
Tuleva vuokra				30 €/ brm ² / kk (alv 0 %)		
Vuokravaikutus	45 300 €/ kk			543 600 €/ vuosi		
Vuokravaikutus/tilapaikka	360 €/ kk					
Laatija (i): Heidi Kivistö, Satu Turunen				Päivämäärä: 16.11.2023		

2 YHTEENVETO

Suitsikujan korvaava päiväkoti toteutetaan vuonna 1985 rakennetun Suitsikujan päiväkotirakennuksen paikalle. Vuonna 2022 valmistuneessa Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvityksessä päädyttiin siihen, että nykyisestä Suitsikujan päiväkodista luovutaan. Rakennus on käyttöikänsä päässä eikä tätä ole enää kokonaistaloudellisesti kannattavaa korjata. Korvaava päiväkoti toteutetaan vuokrattavana paviljonkina. Uudella päiväkotipaviljongilla korvataan Suitsikujan nykyisen päiväkotirakennuksen lisäksi myös päiväkotikäytöstä poistuvan Itä-Hakkilan päiväkotipaviljongin tilat.

Suitsikujan korvaavan päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu yhdessä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä Toimitilajohtamisen ja muiden Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotirakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen bruttoalataavoite on 1510 brm². Päiväkodin tilapaikkamäärä on 126, eli 6 ryhmää. Rakennus toteutetaan kaksikerroksisena. Rakennusoikeus tontilla on 1200 k-m². Rakennusoikeuden ylitykseen haetaan poikkeamislupaa rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Purkulupa nykyisen rakennuksen purkamiseksi rakennuspaikalta haetaan erikseen.

Paviljonkirakennus sijoittuu Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YS-tontille osoitteeseen Suitsikuja 2, 01200 Vantaa. Ennen rakentamista tontilta puretaan nykyinen Suitsikujan päiväkoti.

Toimitilajohtaminen on valmistelemassa tarjouskilpailua 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että paviljonki on valmis kesäkuussa 2025.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (10 v sopimuskausi) ovat 25 €/brm²/kk, eli noin 453 000 €/vuosi. Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 €/brm²/kk, eli noin 90 600 €/vuosi. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

3 HANKKEEN PERUSTEET

3.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2022–2031) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa laatimaa päiväkotisuunnitteluohjetta.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Hakunilan alue on kasvava alue. Varhaiskasvatusikäisten määrä kasvaa vuoden 2023 virallisen väestöennusteen mukaan Hakunilan suuralueella 59 lapsella seuraavan 10 vuotiskauden aikana, voimakkaimmin Hakunilan keskustan alueella 107 lapsella. Tässä ennusteessa ei ole otettu huomioon ratikan vaikutuksia. Uudisrakennuspäiväkoti tehdään 126 tilapaikkaiseksi, 6 ryhmän päiväkodiksi, joka korvaa Suitsikujan nykyisen päiväkodin ja Itä-Hakkilan paviljongin poiston.

Ennuste varhaiskasvatusikäisten määrästä, Hakunila 2022-2032

	2022*	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Muutos 10 vuodessa
90 Länsisalmi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	+2
91 Länsimäki	391	359	357	333	335	338	336	354	368	379	378	-13
92 Ojanko	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	+1
93 Vaarala	215	222	222	217	213	205	197	189	192	192	203	-12
94 Hakunila	872	873	889	890	879	900	895	895	909	938	979	+107
95 Rajakylä	312	314	317	334	329	331	321	318	305	290	274	-38
96 Itä-Hakkila	165	176	187	192	192	199	199	188	182	178	183	+19
97 Kuninkaanmäki	144	135	131	140	140	137	129	132	133	137	136	-8
98 Sotunki	31	27	30	29	27	30	31	33	32	32	32	+1
Hakunila yhteensä	2 137	2 113	2 140	2 142	2 122	2 147	2 115	2 116	2 128	2 154	2 195	+59

Taulukko: Hakunilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän kehitys vantaan virallisen väestöennusteen 2022-2032 mukaan.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselvitykset)

Hakunilan suuralueen päiväkotiverkkoselvityksessä vuonna 2023 on huonokuntoisia päiväkoteja suunniteltu korvattavan uusilla päiväkodeilla, mutta alueelta on haasteellista löytää palveluverkkosuunnitelman kokoisia tontteja, jotka täyttävät herkän toiminnan vaatimukset tonttiolosuhteille. Uusien päiväkotien valmistuminen on siksi viivästynyt.

3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset

Hakunilan alueen päiväkotiverkkoselvityksen (2022) yhteydessä nykyisestä Suitsikujan päiväkotirakennuksesta on teetetty kuntoarvio (Castek 30.11.2022).

3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Hakunilan alueen 2022 valmistuneessa päiväkotiverkkoselvityksessä päädyttiin siihen, että nykyisestä Suitsikujan päiväkotirakennuksesta luovutaan.

4 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

Päiväkotipaviljonkiin tulee 6 ryhmää, eli yhteensä 126 tilapaikkaa.

Henkilökunnan määrä on yhteensä 24 henkilöä.

Päiväkodin toiminta ajoittuu klo 6–18.00 välille.

Kohde on auki myös kesäisin ja suunnitellaan ns. kesätoimintapäiväkodiksi

4.1 Päiväkodin pedagogisen toiminnan kuvaus

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatustilain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon otta. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Suitsikujan päiväkotipaviljonkiin tulee 6 ryhmää, yhteensä 126 tilapaikkaa. Kuhunkin lapsiryhmää kuuluu 3 kasvattajaa ja lapset. Kullakin kasvattajalla on laskennallisesti maksimissaan 4 tai 7 lasta. Tilapaikkamäärä on lasten iän mukaisesti minimissään kaksitoista (12) ja maksimissaan kaksikymmentäyksi (21). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmäalueet pyritään saamaan maan tasolle.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä on yhteensä 24 henkilöä.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänalue on myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja iltakäytölle toteutetaan erillinen sisäänkäynti.

Vararuokavarasto on kasvatuksen ja oppimisen toimialan omistama ja palveluntuottajan ylläpitämä varasto, jota käytetään tarvittaessa erilaisissa kriisitilanteissa tai häiriöissä korvaamaan normaali päivän ateria. Varasto koostuu hyvin säilyvistä retkievästyyppeistä tuotteista, joita kuitenkin aika ajoin joudutaan uusimaan. Päivämäärästä huolehtivat sekä päiväkodin kasvattajat että keittiöhenkilökunta.

Vararuokavarasto kattaa kahden (2) vuorokauden ruuat päiväkodin lapsille ja kasvattajille eli aamupalan, lounaan ja välipalan. Retkipäivinä lounas korvataan ensisijaisesti vararuokavaraston tuotteilla.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.1. 9.

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan mahdollisuuksien mukaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat,

Päiväkoti toteutetaan osana toimitilajohtamisen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotisuunnitteluohjetta. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn suunnitteluohjeeseen ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.1.1 Ryhmäalueet

Tavoitteena uudispäiväkotihankkeissa on toteuttaa ryhmäalueet toistaen Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeessa kuvattua vakioitua ryhmäaluemallia. Vakioitun mallin mukainen ryhmäalue koostuu märkäeteisestä, eteistilasta, wc-pesutilasta, toimintatilasta sekä rauhallisesta suljettavasta tilasta. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen. Ryhmien lepotilat voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä.

Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetoista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä. Märkäeteistilat voivat olla kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle, mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja. Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan päiväkotisuunnitteluohjeen tilakortin mukaan. Ryhmäalueen laatu on määritelty päiväkotisuunnitteluohjeessa.

(Jos tiloissa käytetään tekstiililaattoja, tulee urakoitsijan jättää 10 kpl jokaista väriä laatoista varastoon, niin että laatat voidaan vaihtaa tarvittaessa uusiin. Esim. jos laatta joudutaan pesemään.)

4.1.2. Sydänalue

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa ovat mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä.

Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma, Ruokailuhetki on pedagoginen tilanne, joka vaatii oppimista edistävän ympäristön. Tämän takia akustiikkaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Sydänalue on myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytölle toteutetaan erillinen sisäänkäynti.

4.1.3 Henkilökunnan tilat

Henkilökunnalle toteutetaan tilaohjelman mukaiset työskentely- sekä sosiaalitilat.

Laitoshuoltajille varataan pukuhuoneesta kaksi kapeaa pukukaappia.

4.1.4 Puhtaus / Pesu- ja wc-tilat

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitalan wc-tiloista suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Materiaalit tulee olla pesunkestävät ja helposti puhtaana pidettävät. Tilat varustetaan lattiakaivoilla.

4.1.5 Keittiötilat

Ateriapalvelun tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö.

Keittiö toimii kuumennuskeittiönä Cook and Chill vastaanottavana keittiönä.

Keittiössä valmistetaan vain energialisäkkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Ateriat toimitetaan kuumana tai kylmänä. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset

kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa

Keittiö toimii palvelukeittiönä (kuumennuskeittiönä) Cook and Chill vastaanottavana.

Huomioitavat ateriapalvelun tilatarpeita suunnitellessa;

- Keittiösuunnittelussa käytettävä aina ammattikeittiösuunnittelijaa
- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Keittiöllä oltava oma wc. Keittiön muut sosiaalitalat pukukaapit ja suihku on sijaittava päiväkodin yhteisissä sosiaalitaloissa mahdollisimman lähellä keittiötiloja (varataan 3 kpl lukittavia kaksiosaista pukukaappia (malli z-kaappi)
- Keittiöllä on oltava oma tuulikaappi (sisältyy keittiön neliöihin)
- Keittiössä oltava oma huoltoreitti
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille keittiön lastaustilaan tai sen välittömään läheisyyteen.

Päiväkodin ruokailu;

- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin). Ateriabuffet tulee olla suljettavissa iltakäytön aikana.
- Linjaston yhteyteen tai sen läheisyyteen varataan lukollinen kylmäkaappi välipalojen säilytystä varten

- Päiväkärriä käytetään pienten lasten ryhmien aterioiden kuljetukseen ryhmien alueille. Ryhmien määrä 3–4 kpl keittiön varattava vaunutilat (parkki) vaunujen määrän mukaan, vaikuttaa keittiön neliöihin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan elektronihanoilla varustetut käsipesualtaat

4.1.6 Siivouskeskus / Vaatehuoltotila

Siivouskeskus ja vaatehuoltotila ovat yhdistetyssä tilassa. Tila sijoitetaan 1 krs. Tavarantoimitusten ja jätehuollon joustavuuden takaamiseksi. Tilaan kulku tulee olla esteetön. Tila tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen, hygienian vuoksi. Tilassa pestään päivittäin siivouksen ja päiväkodin pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Tila varustetaan 8 kg teollisuuspyykinpesukoneella ja integroidulla nukka-altaallisella jalustalla, sekä 8 kg kuivausrummulla ja avojalustalla. Jalustoille valetaan 10 cm koroke betonista, johon jalustat pultataan kiinni. Likaiselle puolella 2 kpl likapyykkikaappia, kaapissa kolme korkeaa ulosvedettävää koria. RST-allas laskutasolla, pitkällä juoksuputkella ja käsisuihkulla varustettuna. RST-altaan eteen hiukanerottelukaivo 300 x 300 mm. RST-altaiden jatkoksi pyykinpesukone ja kuivausrumpu. Pyykinpesukoneen vedenpoisto integroidun nukka-altaan kautta hiekanerottelukaivoon, niin että kaivon kanteen tehdään reikä vedenpoistoputkella. Pesukoneelle ja kuivausrummulle Kombi- rasiat, sekä pesukoneelle kylmän- ja kuumavedenliitännät.

Puhtaalle puolelle laskutasolla varustetut ala- ja yläkaapit. Laskutason välitilaan pistorasiat ja kalusteesta ulosvedettävä silityslauta. Lisäksi kaksi korkeaa hyllykaappia. Lasten puhtaille liinavaatteille varataan hyllykaapit jokaiseen ryhmään.

Pistorasioita siivouskoneiden latausta varten. Oven leveys 100 cm oven tulee avautua käytävään.

Muut tilan varusteet Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeen ja tilakorttien mukaisesti.

Jos rakennus rakennetaan useampaan kerrokseen, tulee jokaisessa kerroksessa olla erillinen siivoustila. Siivoustila sijoitetaan lähelle hissiä tavarantoimitusten ja koneiden siirtojen vuoksi. Tilan tulee avautua esteettömästi käytävään. Oven leveys 90 cm. Siivoustilan varustus päiväkotiohjeen ja tilakorttien mukaisesti.

4.1.7 Jätehuollon tilat

Jätepiste sijoitetaan huoltopihalle niin, että kulku jätepilesteelle on lyhyt, esteetön ja kulku sisätiloista kaikille kiinteistön käyttäjille. Jätepilesteen talvilumenpoisto käsi- ja

konemenetelmillä hoidettavissa. Jäteauton vaatima kääntösäde, tulee ottaa suunnittelussa huomioon. Huoltopihalla ei saa turvallisuuden vuoksi olla risteävää liikennettä. Jätteiden keräys toteutetaan syväkeräyssäiliöillä, seuraaville jätejakeille; Sekajäte 5m³, Kartonkijäte 3m³, biojäte 600 l, sekä jaettu säiliö omilla kansiosilla pienmetallille ja muoville (3m³) 1,5m³ per jaettu säiliö. Säiliöiden kansiosat riittävän suuret, ettei jätessäkkejä tarvitse painaa säiliöön käsin, ja kansiin auki pitolaitteet. Säiliöihin kyltit eri jätejakeille. Säiliöt tulee asentaa niin, että huolto ja korjaus onnistuu säiliöille. Säiliöiden lukitukset kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumiläpät, jäätyminen estämiseksi. Urakoitsija tilaa säiliöiden tilauksen yhteydessä lukkopohjat säiliöihin (ovat toimittajakohtaiset).

4.1.8 Väestönsuojatilat

Rakennuksen laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m², eli päiväkodille rakennetaan väestönsuoja.

Vantaalla on viranomaisneuvotteluissa linjattu, että Vantaan kaupungin koulu- ja päiväkotihankkeissa väestönsuoja mitoitetaan hankkeen laajuuden ja keskimääräisen henkilömäärän mukaan siten, että rakennuksen / rakennusryhmän koon ollessa 1200 - n. 2200 k-m² on rakennettava 1 kpl varsinaiselta suoja-alaltaan vähintään 90 m² S1-luokan väestönsuoja 120 henkilölle.

Päiväkotitontille sijoitetaan joko osaksi paviljonkia tai tästä erilleen väestönsuoja. Väestönsuojaan sijoitetaan tiloja, joiden toiminnallisuus sen sallii. Väestönsuojaan sijoitettavat tilat ratkaistaan suunnitteluvaiheessa.

4.1.9 Pihan vaatimukset

Päiväkodin pihaa päivitetään paviljongin rakentamisen yhteydessä. Pihan suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan soveltaen Vantaan kaupungin Päiväkotisuunnitteluohjetta sekä Toimitilajohtamisen suunnitteluohjeita.

4.1.10 Muuta

Segregaatio

Alueellinen sosioekonominen ja etninen segregaatio on tunnistettu Vantaalla haasteeksi. Segregaation vaikutukset varhaiskasvatyksiköille ovat merkittäviä, sillä alueellinen eriytyminen heijastuu suoraan päiväkotien lapsipohjaan. Toisin sanoen, jos hyvä- ja huono-osaisuus kasautuvat alueellisesti, sama tapahtuu myös päiväkotien tasolla. Sellaisten alueiden päiväkodeissa, joihin on keskittynyt paljon huono-osaisuuden riskitekijöitä, kuten pienituloisuutta, työttömyyttä ja vieraskielisiä, lasten ja perheiden tuen tarve on usein suurempi kuin hyväosaisilla alueilla.

Päiväkotisuunnittelun näkökulmasta alueelliset erityispiirteet tulisi huomioida niin, että erityisesti huono-osaisilla alueilla kiinnitetään huomiota tilojen muunneltavuuteen ja taataan rauhallisia tiloja pienryhmätoimintaan, perheiden tapaamiseen sekä moniammatilliseen työskentelyyn. Lisäksi erityisesti huono-osaisilla alueilla tulee kiinnittää huomiota siihen, että päiväkodin sisä- ja ulkotilat ovat alueen asukkaiden käytössä päiväkodin ollessa suljettuna, jotta voidaan lisätä mahdollisuuksia vapaamuotoisille yhteisöllisyyttä lisääville kohtaamisille ja ohjatulle harrastustoiminnalle alueella.

4.2 Tilaohjelma ja mitoitus

Päiväkodin tavoitteellinen tilaohjelma on tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteenä (Liite 5). Tilaohjelman mukainen tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeeseen sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkotipaviljonki mitoitetaan 6-ryhmäiseksi, eli yhteensä 126-tilapaikkaiseksi. Kuhunkin lapsiryhmään kuuluu 3 kasvattajaa sekä lapset. Kullakin kasvattajalla on laskennallisesti maksimissaan lasten iän mukaan 4 tai 7 lasta. Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmäalueet pyritään saamaan kaksikerroksisessa ratkaisussa ensimmäiseen kerrokseen.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä on yhteensä 24 henkilöä.

Päiväkodin laajuustavoitteet tilaohjelman (Liite 5) mukaisesti:

- Hyötyala: 1030 hym²
- Huoneistoala: 1164 htm²
- Bruttoala: 1483 brm²

4.3 Tilojen vaatimukset

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvalo ja sijoittua siten, etteivät kaikki tilat ole pohjoiseen.

Ryhmillä on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen. Ryhmien lepotilat voidaan yhdistää yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkuja, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä. Märkäeteistilat voivat olla kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle, mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja. Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan tilakortin mukaan.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Kasvattajat käyttävät nettiyhteyksiä työskennellessään ja siksi toimivat nettiyhteydet ovat tärkeitä hektisessä työssä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintäteknikkalaitteet (tv) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat toimivat tietotekniikkayhteydet, järkevästi ja ergonomisesti sijoitetut sähköpistorasiat.

Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia tai lasiovia.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muu kuljetus keittiöstä. Erillinen vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä. Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeen sekä päiväkodin RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla

monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita. Päiväkodin tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja on mahdollista jakaa esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Muuntojoustavuus tulee huomioida myös LVI ja sähkötekniikassa niin, että tilojen seinien siirtäminen suunnitelman mukaan on mahdollista. Rakennuksen ikkunoiden sijainti ja koko tulee myös suunnitella mahdollisia tilajakoja huomioiden.

Laatutasotavoitteet sekä tilojen varustus ja kalustus Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti. Materiaalien päästöluokka M1.

5 RAKENNUS

5.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

5.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotitoiminta (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Päiväkotipaviljonkirakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 80 kWhE/m², a.

Rakennuksen ilmanvuotoluvun q50 saa olla korkeintaan 1 (m³ /hm²), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.

Rakennukseen asennetaan LED-valaisimet sekä sähköautojen latausasemat lain 733/2020 tai sen tarkennuksen mukaisesti.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seurantaan varten se varustetaan sähkön-, lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita Vantaan kaupungin mittarointiohjeen mukaisesti.

Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Rakennus varustetaan puitesopimustoimittajan rakennusautomaatiojärjestelmällä. Järjestelmällä pitää pystyä ohjaamaan rakennuksen IV-koneita ja valaistusta siten, että energiansäästöavoitteet myös käyttöajan ulkopuolella voidaan saavuttaa.

5.0.2 Tilatehokkuustavoite

Päiväkodin tilatehokkuustavoitteet perustuvat Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjeen mukaiseen 126-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen. Päiväkodin tilaohjelma löytyy liitteenä.

5.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset että turvalliset. Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille – dokumentin tavoitteita sekä Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Päiväkodin ryhmäalueiden tiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienimmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

5.0.4 Ääniolosuhteet

Päiväkodin arkipäiväinen toiminta aiheuttaa paljon melua, jonka leviämistä ja äänitasoa on rajoitettava varsinkin huoneakustisin ratkaisuin. Suunnittelussa noudatetaan ääniolosuhteiden hallinnan suhteen Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta sekä Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Päiväkotisuunnitteluohjeessa on esitetty tilakohtaiset ääneneristys- ja huoneakustiset vaatimukset päiväkodin keskeisten tilojen osalta.

5.0.5 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P3. paloluokka tarkentuu suunnittelun aikana.

5.0.6 Sisäilmatavoitteet

Tavoitteena on varmistaa hyvä sisäilmasto uusdispäiväkotiin. Hyvä sisäilman laatu tulee huomioida kaikkien suunnittelualueiden osalla ja Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukaisesti. Päiväkotien sisäilman tavoitetaso on vähintään Sisäilmastoluokituksen S2-taso, hyvä sisäilmasto.

Korkeita tiloja ja hankalasti siivottavia palkkeja ja ulokkeita tulisi suunnitteluratkaisuissa välttää. Pölyn kerääntyminen lisää sisäilmaongelmia.

5.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Uudisrakennushanke toteutetaan kaupunkirakenteeseen arkkitehtoniseltaan ilmeeltään sopivaksi sekä tontin asemakaavamääräysten mukaiseksi.

Uudisrakennuksen tulee olla ilmeeltään selkeästi julkinen rakennus.

Päiväkotirakennus tehdään kaksikerroksiseksi.

Piha-alueiden tulee muodostaa yhtenäinen, sisältä helposti saavutettava ja tarkoitukseen sopiva maantasainen alue. Päiväkodissa ulkotilat ovat tärkeä osa pienten käyttäjien arkea, ja pihalle suuntautuvat julkisivut ja lapsiryhmien sisäänkäynnit muodostavat talon varsinaiset kasvot. Lasten sisäänkäyntien tulee olla helposti tunnistettavia ja myös valvonnan kannalta selkeästi sijoitettuja. Päiväkodin sisällä tavoitteina ovat monikäyttöiset, muuntuvat tilat, jotka tarjoavat mahdollisuuksia ja houkuttelevat leikkiin ja liikkumiseen; oppimiseen, rauhoittumiseen ja lepoon.

Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeessa on esitetty ryhmien tilojen ratkaisujen vakioidut pääperiaatteet, avoimemman tilasuunnittelun akustiset ja toiminnalliset perusratkaisut eri ikäryhmille ja mallit eri-ikäisten lasten ryhmien wc-tiloille. Ryhmän tiloja voi yhdistää eri tavoilla päiväkodin sydänalueen ympärille. Liikennealueiden tulee liittyä yhteisalueisiin ja muodostaa toimintaan ja leikkiin hyödynnettävää tilaa. Tilakokonaisuuksien yhdistäminen tuottaa erilaisia rakennusmassoja ja julkisivuratkaisuja.

Lisäksi huomioitavaa suunnittelun ohjeistusta: RT 18-38 Päiväkotien suunnittelu - kortti. RT-korttien mitoitusohjeita ei tule alittaa.

Osallisuus

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala vastaa osallisuuden mahdollistamisesta ja on nimennyt hankkeeseen osallisuusasiantuntijan. Suunnitteluprosessiin pyritään osallistamaan päiväkodin lapsia sekä henkilökuntaa.

5.2 Esteettömyystavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammikuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500x1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven

etäisyyden luiskan tai porrassyöksyn yläreunasta on syöksyn sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Julkisissa ja lasten käyttöön tulevista tiloissa on oltava kaksi käsijohdetta päällekkäin lasten ja pyörätuolilla liikkuvien huomioon ottamiseksi. Käsijohteesta on saatava tukeva ote. Käsijohteen ja sen päätteen on oltava turvallinen ja sen on jatkuttava syöksyn vähintään 300 mm alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Johteen on jatkuttava yhtenäisenä välitasanteella.

Kaksi- tai kolmikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (hissikorilla varustettu kevythissi tai hissi). Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin/ jokaiseen kerrokseen. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

Rakennuksen esteettömyydellä varmistetaan myös tilojen hyvä siivottavuus.

5.3 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennuspaikalla oleva päiväkotipiiretään ennen paviljonkipäiväkodin rakentamista.

Alustavan arvion mukaan rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan myös alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti. Perustusrakenteet routasuojataan. Alustatila on tuuletettu (ei koneellinen). Alimmat lattiat tehdään kantavina rakenteina. Maahan asennettavat vesi- ja viemäriasennukset lämmöneristetään. Vesijohtolle

asennetaan saattolämmitys. Maanvaraisissa perustuksissa mahdollinen radonin olemassaolo tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Paviljonkirakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi. Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Ulkovaipan sisäpinnan sekä elementtien liitoskohtien tiiveyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakentamisessa noudatetaan kuivaketju 10-järjestelmän mukaista kosteudenhallintaa, toimittajalla on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Rakentamisen puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Pintamateriaaliluokka on M1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Tontille tehdään väestönsuojarakennus, joka voi olla joko paikalla rakennettu tai elementtirakenteinen.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä pohjatutkimus. Rakentamiskäytöt tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

5.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan suunnitteluohjeita ja toteutusmalleja.

5.4.1 Lämmitys ja jäähdytys

Lämmöntuotto

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin.

Lämmönjakokeskus sijoitetaan sille varattuun tekniseen tilaan ensimmäiseen kerrokseen. Lämmönjakokeskus sisältää lämmityksen, ilmanvaihdon, sekä lämpimän käyttöveden valmistuksen (erilliset vaihtimet)

Lämmönjako

Alustava lämmönjakotapa on lattialämmitysjärjestelmä. Tuulieteisiin asennetaan lisäksi lämminkiertoilmakojeet.

Ilmanvaihdon lämmitykselle rakennetaan oma lämmitysverkosto.

Lämpimän käyttöveden verkosto varustetaan kiertojohdolla.

Viilennystoiminnot

Lepotilat varustetaan tilakohtaisilla kiertoilmajäähdyttimillä. Kompressorilauhdutinyksiköt sijoitetaan rakennuksen katettuna seinustoille, esim.

Mahdollisuuksien mukaan sisäänkäyntikatosten suojaan.

5.4.2 Ilmanvaihto

Tilat varustetaan energiatehokkaalla lämmön talteenottolaitteet käsittävällä koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Ilmanvaihdon toteutustapa on alustavasti hajautettu ilmanvaihto, päiväkotisuunnitteluohjeen mukaan.

Järjestelmäkomponentit ovat tehdasvalmisteisia, tyyppihyväksytyjä tuotteita.

5.4.3 Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään HSY:n vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostojen piiriin. Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella hulevesien rakennettavalla hulevesien viivytysjärjestelmällä.

Vesi- ja viemärijärjestelmä toteutetaan ja varustetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Keittiön rasvaviemäri varustetaan rasvaneroittimella.

5.4.4 Automaatio

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurana ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltiointin myöhempää tarkastelua varten, ”pilvitoimintona” verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän

tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Kiinteistöautiojärjestelmän suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungilla käytössä olevaa suunnitteluohjetta.

5.4.5. Huoltokirja

Huoltokirja-aineisto viedään kiinteistöpito-ohjelmaan (Granlund Manager).

5.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeistuksia. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite- / kojiesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

5.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon nykyisen säilytettävän liittymän kautta ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Sähköliittymän koko tarkistetaan suunnitteluvaiheessa ja sitä kasvatetaan tarvittaessa. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimien tulee olla rakenteeltaan ilkkivaltaa kestäviä. Pylväsvalaisinten sijoittelu toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Pysäköintialueelle asennetaan sähköautojen latausjärjestelmä noudattaen lain 733/2020 vaatimuksia. "Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä"

5.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen ja sähköautojen latausasemamittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Alamittauksen määrä arviolta 2 kpl riippuen suunnitteluajana määritettävistä tarpeista.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. Vikatapauksissa.

6.5.3 Maadoitukset ja potentiaalintasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirralle luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan.

5.5.4 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

5.5.5 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA - laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut.

Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

5.5.6 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet. Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa.

Ulkovalaistusohjaukset toteutetaan soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia ja valoisuusantureita. Sisävalaistusohjaukset toteutetaan seuraavasti:

- Lepo- ja leikkihuoneiden sekä henkilökunnan taukotilan valaistusta ohjataan tilakohtaisilla himmentimillä ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus). Lisäksi lepohuoneiden lukualueelle asennetaan noin 1800 mm:n korkeudelle himmennettävä lukuvalo
- Käytävien valaistuksia ohjataan painikkeilla/kytkimillä ja liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Salin valaistusta ohjataan painikkeilla ja läsnäolo/liiketunnistimilla (valojen sammutus)
- Yksittäisten pienten tilojen valaistusohjaukset voidaan toteuttaa tilakohtaisilla kytkimillä (liiketunnistimien käyttö on sallittua)

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia. Vähintään 1/3 valaistuksesta tulee olla päällä pimeällä virka-ajan ulkopuolella.

5.5.7 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, wlan)

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee mm. tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Tietoliikennesuojia asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan kaupungin toimitukseen sisältyvillä langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Langattoman verkon tukiasemille asennetaan tietoliikennesuojat vähintään lapsiryhmiin, saliin ja henkilökunnan taukotilaan. Ulkotukiasemien tietoliikennesuojat asennetaan rakennuksen sisälle (usein sijoitettu tuulikaappeihin).

5.5.8 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa vaan, tarvittaessa tv-lähetys voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

4.5.19 Gsm-passiiviantennijärjestelmä

Väestönsuojaan asennetaan passiiviantenni palvelemaan mobiiliverkon kuluvuutta varten. Väestönsuojan ulkopuolelle ulkoantenni.

5.5.10 Äänentoisto- ja AV-järjestelmät sekä kuulorajoitteisten induktiosilmukat

Salin ja ruokalan äänentoisto toteutetaan ns. siirrettävällä AV-vaunulla (Artome m10). Laitteistokokonaisuus päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten induktiosilmukalla ja vahvistimella. Vahvistin sijoitetaan AV-vaunuun. Induktiosilmukan pääterasoiden sijoituksessa huomioitava AV-vaunun käyttöpaikat.

Induktiosilmukat suunnitellaan ja asennetaan voimassa olevien lakien, asetusten ja standardien mukaan.

5.5.11 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia.

5.5.12 LE- WC-hälytysjärjestelmä

LE– WC- tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

5.5.13 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Lapsiryhmien sisäänkäyntien soittokellot asennetaan käytäville ja rinnakkaiskellot lapsiryhmiin. Rinnakkaiskellojen tarve selvitettävä suunnitteluvaiheessa. Soittokelloja ei saa asentaa lepohuoneisiin.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

5.5.14 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Tällä hetkellä Vantaan Kaupungin puitesopimustoimittaja on Fidelix.

5.5.15 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus on tilaajan erillishankinta.

5.5.16 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet ovat tilaajan erillishankinnassa.

4.5.17 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Iltakäyttötiloihin johtavat pääkulkureittien ovet varustetaan sähköisellä kulunvalvonnalla (iloq/Timmi). Iltakäyttöalueiden lukituksissa on myös huomioitava hätäpoistumistiet.

Muut rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) varustetaan putkitusvarauksilla ja ylivientisuojuilla.

Katso Vantaan Kaupungin ohjeet iloq sähkölukitusjärjestelmästä.

5.5.18 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikköakullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisesti ns. superkondensaattoreita.

5.5.19 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä. Järjestelmä liitetään tarvittaessa hätäkeskukseen. Kts.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7.

Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

5.5.20 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan sprinkleri- ja / tai savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

4.5.22 Aurinkosähköjärjestelmä

Kohteeseen ei tule aurinkosähköjärjestelmää, koska rakennus on väliaikainen.

5.5.18 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä vain, jos rakennuspaikka / routarajan läheisyys sitä edellyttää.

Kattokaivojen, räystäiden, syöksytorvien ja raitisilmakammioiden sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan varauksena ja otetaan käyttöön tarvittaessa, jos henkilöturvallisuus ja / tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valintaa on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Keittölaitteille, pesukoneille / kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

Siivouksen pyykinpesu- / kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheiliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

Sähköhanoina käytetään verkkovirtaan kytkettäviä hanoja. Muuntaja ja kaikki mahdolliset kytkentärasiat asennetaan ensisijaisesti alakaton yläpuolelle, tämä tulee huomioida PU:n hanatoimituksen liitosjohdoissa.

Puhelinoperaattorien verkon kuuluvuuden parantamiseksi rakennus varustetaan ns. Antennilasein (signaalilasein).

5.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Suunnittelussa ja rakennustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustöissä noudatetaan Kuivaketju10 tai vastaavaa kosteudenhallintamenettelyä.

6 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

6.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Paviljonkirakennus sijoittuu Hakunilan kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle YS-tontille osoitteeseen Suitsikuja 2, 01200 Vantaa. Ennen rakentamista tontilta puretaan nykyinen Suitsikujan päiväkoti.

6.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset, rasitteet

Tontti on asemakaavassa YS-alueella, eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

YS-alueella korttelissa 94054 koskevia määräyksiä:

- Rakennuksissa tulee olla tervanmusta tai perinteinen punatiilenvärinen harjakatto.
- Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkovarastoja ja katoksia.
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 7 autopaikkaa/rakennus.

Asemakaavaote ja -määräykset löytyvät tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteistä (Liite 3).

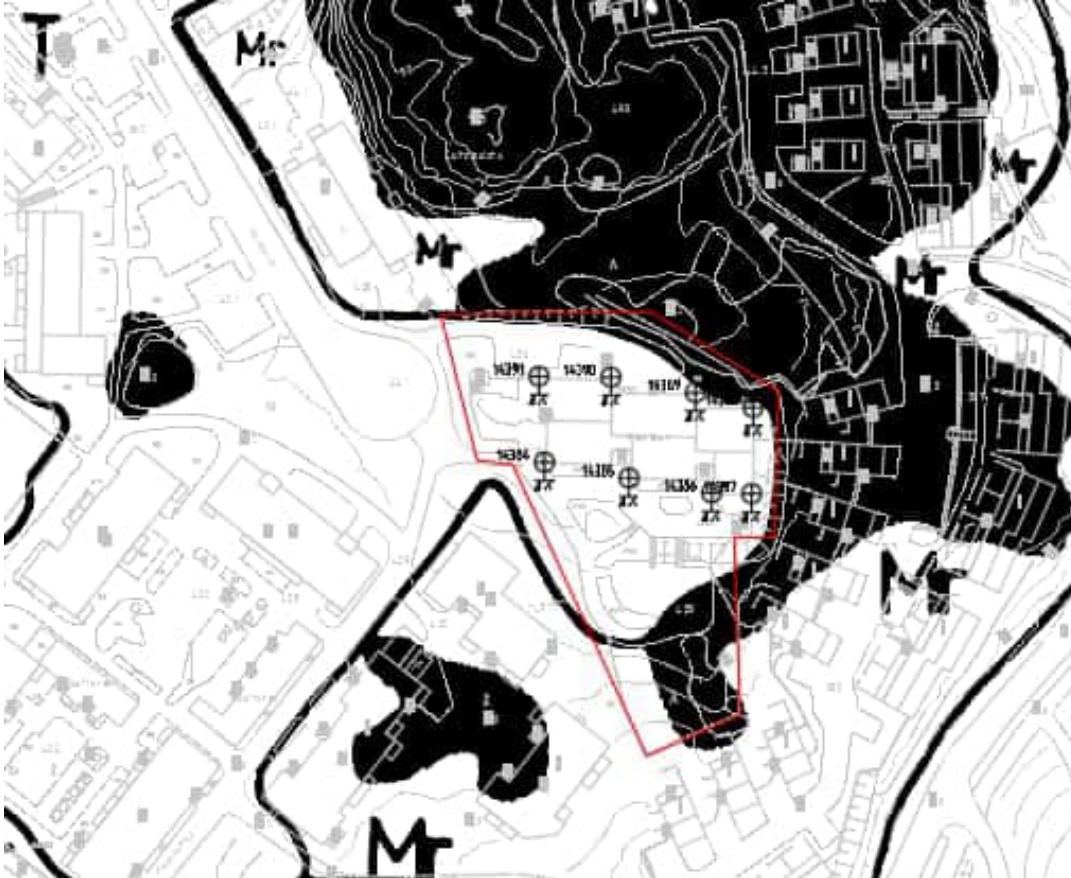
Rakennusoikeus tontilla on 1200 k-m². Rakennusoikeuden ylitykseen haetaan poikkeamislupaa rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Purkulupa nykyisen rakennuksen purkamiseksi rakennuspaikalta haetaan erikseen.

Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Maaperäkartan mukaan rakennuspaikka sijaitsee pääosin täyttöalueella (kuva 1). Alueen reunoilla on kalliota ja moreenia.

Alueen pohjatutkimukset on esitetty kuvassa 1. Pohjatutkimusten mukaan maaperä on hiekkaa. Yhdessä pisteessä on havaittu silttiä. Osassa tutkimuspisteissä päällimmäisenä kerroksena on havaittu ohut kerros turvetta. Kairaukset ovat ulottuneet syvimmillään noin 1,6 m maanpinnasta ja päättyneet kiveen tai kallioon.

Alueen pohjaveden tasosta ei ole tietoa.



Kuva: Maaperä- ja pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa)

Tontilla ei ole tiedossa olevia pilaantuneita maita. Jos olemassa olevan päiväkodin purkamisen yhteydessä havaitaan mahdollisia pilaantuneita maita, ne tutkitaan purkuhankkeen aikana.

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Liikenne- ja pysäköintijärjestelyissä noudatetaan Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Tontti ei ole lento- eikä rautatiemelun melualueella. Päiväaikaisen tiemelun osalta tontti sijaitsee pääosin melualueella 45–50 dB.

6.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Päiväkodin huoltopiha ja muu henkilöliikenne pyritään suunnittelemaan niin, ettei saatto- ja huoltoliikenteen reitit risteä. Päiväkodin kulkuyhteyksien on oltava turvalliset ja näiden suunnittelussa huomioidaan päivä- sekä iltakäyttö.

Tavoitteena on Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen mukainen autopaikkamitoitus, joka on 6-ryhmäiselle päiväkodille 21 ap. Tästä 12 ap on ajateltu saattoliikenteelle ja loput henkilökunnan pysäköintiä varten.

Pyörätelinepaikkoja toteutetaan vähintään 19 paikkaa, joista osan tulee sijaita katoksessa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee katos, jonne mahtuu kiinnittämään pyöriin liitettäviä lastenkuljetuskärryjä. Paikkoja voi käyttää myös lasten rattaiden säilytykseen.

Suunnittelussa tulee esittää ratkaisumalleja, joissa huomioidaan talvi- ja kesäajan kiinteistön kunnossapidon edellytykset. Lumen läjitysmaat, sulamis- ja pintavesien poisjohtaminen on huomioitava tontin suunnittelussa.

7 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

Päiväkodin laajuustavoite on 1510 brm². Päiväkodin tilat tavoitteellisine laajuuksineen on esitetty tarkemmin tilaohjelmassa (Liite 5).

8 KUSTANNUKSET

8.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Arvion mukaan vuokratilojen vuosikustannukset (10 v sopimuskausi) ovat 25 €/brm²/kk, eli noin 453 000 €/vuosi.

Tilojen vuosittaiset ylläpitokulut ovat arviolta 5 €/brm²/kk, eli noin 90 600 €/vuosi.

Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.

8.2 Toimintakustannukset

Käyttäjätöimialan arvion mukaan hankkeesta ei aiheudu lisää toimintakustannuksia nykyisen Suitsikujan päiväkodin toimintaan verrattuna.

8.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Käyttäjätoimialan ennuste paviljongin ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiksi on 84 000 €.

9 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

Päiväkoti on esitetty toteutettavan vuokrapaviljonkina.

Aikataulu:

TS-HS: 9/23–1/24

Tarjouskilpailu: Alkuvuodesta 2024

Suunnittelu: Vuoden 2024 aikana

Vanhan rakennuksen purku: Syys-lokakuu 2024

Rakentaminen: Alku joko loppuvuodesta 2024 tai viimeistään alkuvuodesta 2025.

Valmis: Tavoite, että valmis kesäkuun 2025 loppuun mennessä.

10 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11 RISKIT

- Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitteluratkaisujen myötä.
- Purkamisluvan saaminen muodostaa riskin paviljongin rakentamisen aikataululle.

12 HANKESUUNNITTELUYÖRYHMÄ

Kaupunkiympäristön toimiala

Kiinteistöt ja tilat:

Kivistö Heidi, Rakennuttaja-arkkitehti/ Toti/ Hava (Projektin vetäjä, TS-HS-vaihe)

Kivineva Eija, Hankepääällikkö/ Toti/ Hava

Vuorenmaa Juha, Rakennuttajapäällikkö/ Toti/ Rak

Varsio Annika, Projektipääällikkö/ Toti/ Rak (Projektin vetäjä, TS-HS-vaiheen jälkeen)

Onnela Katri, Hankesuunnittelupääällikkö/ Toti/ Suha

Tuhkanen Jukka, Rakenneinsinööri/ Toti/ Suha (Työturvallisuuskoordinaattori)

Rosenblad Jonna, Sähköinsinööri/ Toti/ Suha

Poikkimäki Ilkka, LVI-Insinööri/ Toti/ Suha

Aaltola Tarja, Keittiöasiantuntija/ Toti/ Suha

Valkeapää Anne, Puhtauspalveluasiantuntija/ Toti/ Suha

Suotula Marika, Pihavastaava/ Toti/ Kupi

Eskelinen Sirpa, Energian erityisasiantuntija/ Toti/ Kihy

Kangas Heikki, Geotekniikkapäällikkö/ Mige/ Geotekniikka

Janne Karppinen, Geotekniikkainsinööri/ Mige/ Geotekniikka

Simola Pasi, Isännöitsijä/ Kiinteistöt ja asuminen/ Tiha

Ahlstedt Jenni, Ylläpitoasiantuntija/ Kiinteistöt ja asuminen/ Tiha

Kaupunkirakenne ja ympäristö:

Mari Jaakonaho, Aluearkkitehti/ Asemakaavoitus

Järvi Mikko, Kaavoitusinsinööri/ Asemakaavoitus

Kytösaho Ifa, Lupapäällikkö/ Rakennusvalvonta

Latvala Panu, Lupa-arkkitehti/ Rakennusvalvonta

Kadut ja puistot:

Auvinen Antti, Suunnitteluinsinööri/ Vesihuollon yleissuunnittelu

Väänänen Heikki, Liikenteen alueinsinööri/ Liikenteen aluesuunnittelu

Pasanen Ilpo, Liikenneinsinööri/ Liikenteen aluesuunnittelu

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Talous- ja hallintopalvelut:

Turunen Satu, Palveluverkkoasiantuntija

Lehtinen Petra, Kalusteasiantuntija

Varhaiskasvatus:

Hopia Ari, Päiväkodin johtaja

Tuoma Anu, Päiväkodin johtaja

Soile Ikäläinen-Nyman, Varhaiskasvatuspäällikkö/ Kaakkoinen palveluyksikkö

Ala-Karvia Ellinoora, Osallisuusasiantuntija

Työsuojelu:

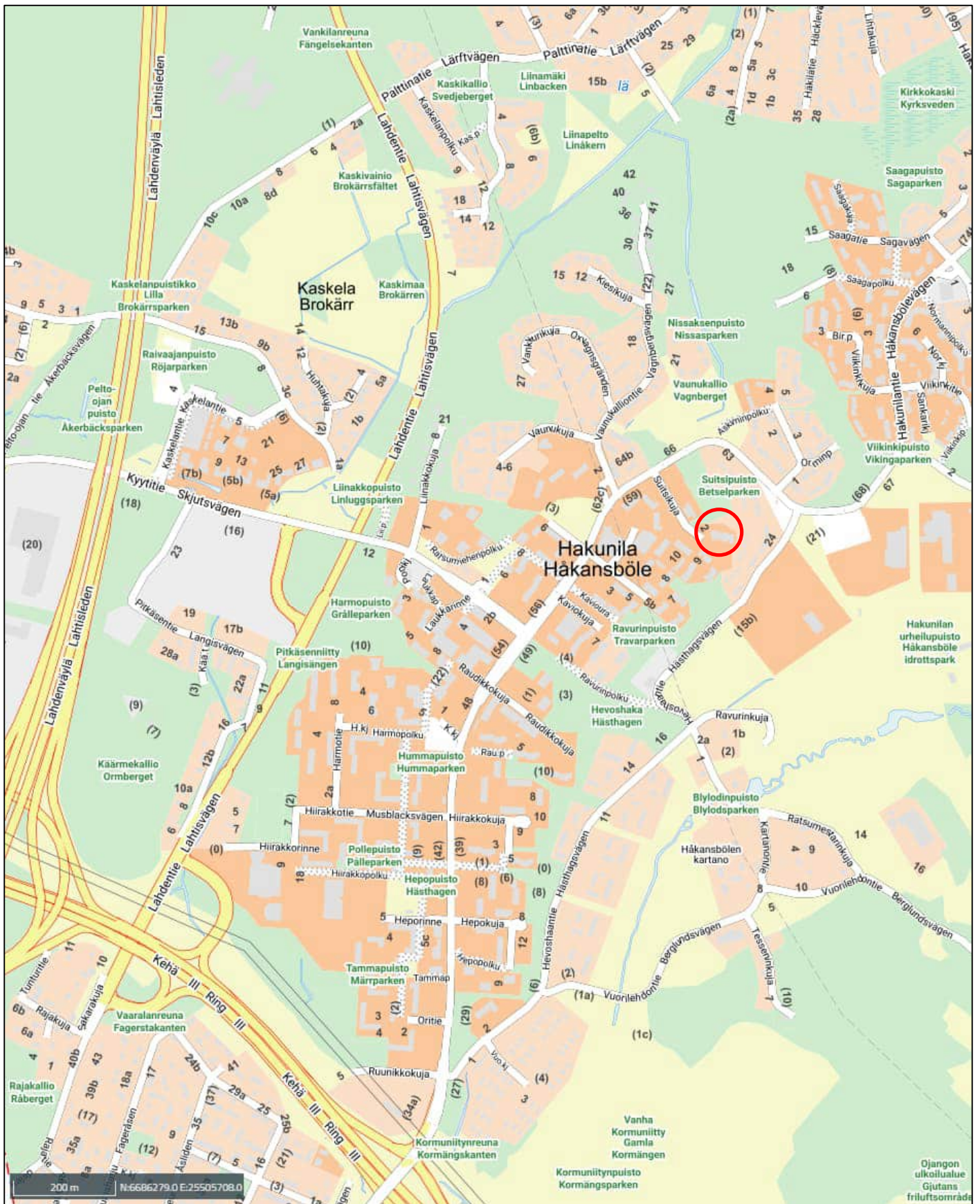
Sanna Tilli, Työsuojeluvaltuutettu

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

Päivi Kandolin, Talousarviopäällikkö/ Talous ja strategia/ Talousohjaus



Liite 1 / Sijaintikartta



5.9.2023 9:20:13

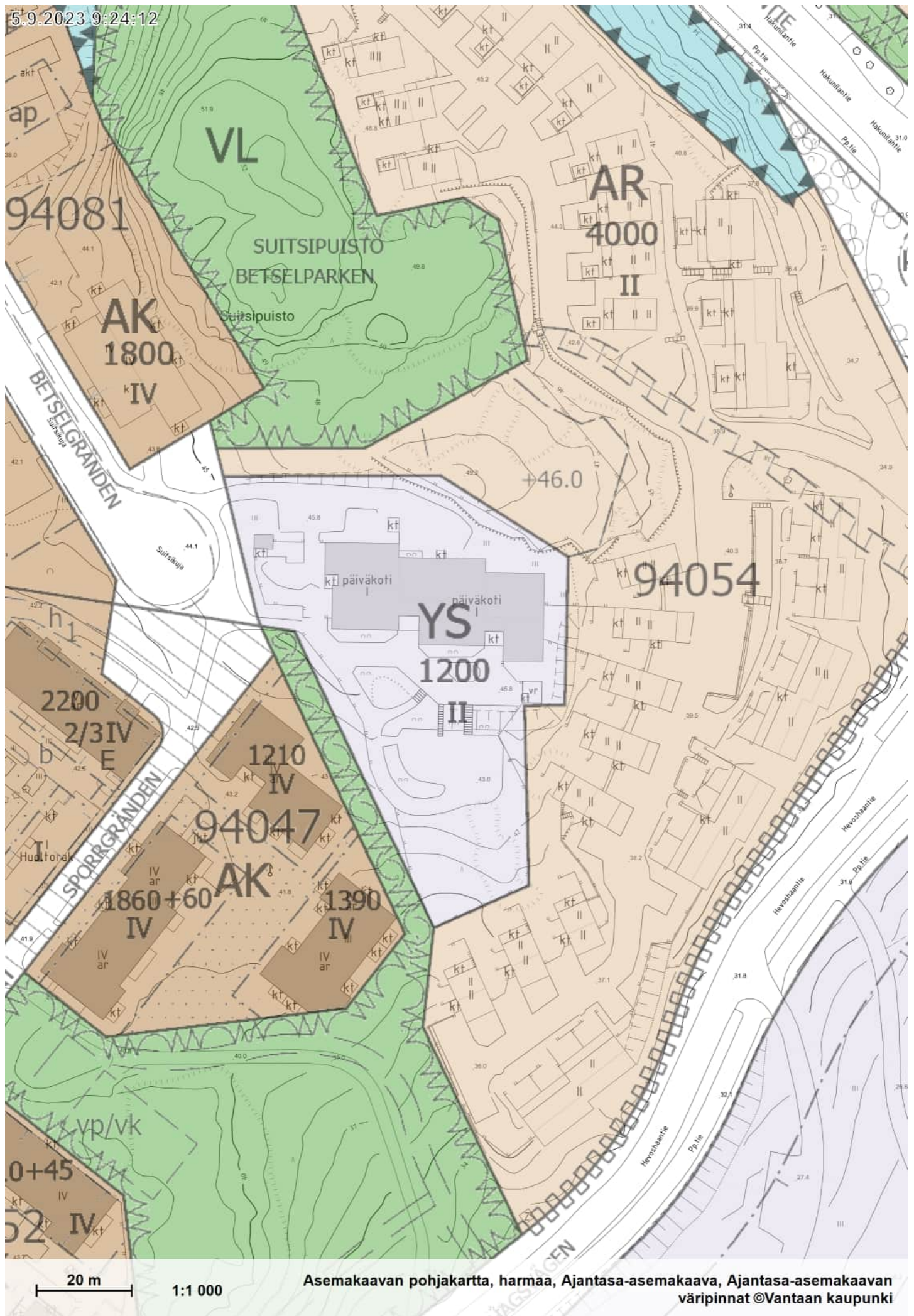


20 m

1:1 000

Ortokuva 2021 ©Vantaan kaupunki

5.9.2023 9:24:12



Asemakaavan pohjakartta, harmaa, Ajantasa-asekaava, Ajantasa-asekaavan väripinnat ©Vantaan kaupunki

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

001282

Päiväys
Datum

10.12.1997

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

85 / 60, 86 / 60

Vantaan kaupunki
94. kaupunginosa**HAKUNILA**Asemakaavan muutos
Korttelit 94054, 94081
sekä katu-, virkistys-
ja erityisaluetta.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 94**HÅKANSBÖLE**Ändring av stadsplanen
Kvarteren 94054, 94081
samt gatu-, rekreations-
och specialområde.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**AK**

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-korttelia 94081 koskevia määräyksiä:

Maanpäällinen kellarikerros on verhoiltava julkisivun tapaan.

Saunan saa sijoittaa ullakolle.

Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkovarastoja ja katoksia.

Rakennusten Hakunilantien puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristys tie-liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Rakennuksissa tulee olla tervanmusta tai perinteinen punatiilenvärinen harjakatto.

Asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla punatiilestä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka/55k-m².**AR**

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-aluetta korttelissa 94054 koskevia määräyksiä:

Kuhunkin rakennukseen saa sijoittaa enintään neljä asuntoa.

Rakennus tai rakennukset on jäsenneltävä enintään kahden asunnon osiin, jotka selvästi erottuvat toisistaan.

Rakennuksissa tulee olla tervanmusta tai perinteinen punatiilenvärinen harjakatto.

Asuinrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla tummankeltaisesta tiilestä.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvartersområde för flervåningshus.

För AK-kvarteret 94081 gällande bestämmelser:

Källarvåningen ovan markytan skall beklädas såsom fasaden.

Bastun får placeras på vinden.

Utan att byggnadsrätten det hindrar får uteförråd och skyddstak byggas.

Ljudisolerigen mot trafikbuller i byggnadernas ytterväggar mot Håkansbölevägen samt i fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dB.

Byggnaderna skall ha becksvarta eller traditionellt tegelröda åstak.

Bostadshusens fasader skall huvudsakligen vara av rödtegel.

Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats/55 m²-vy.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

För AR-området i kvarteret 94054 gällande bestämmelser:

Varje byggnad får inrymma högst fyra bostäder.

Byggnaden eller byggnaderna skall indelas i delar som tydligt särskijs från varandra och omfattar högst två bostäder.

Byggnaderna skall ha becksvarta eller traditionellt tegelröda åstak.

Bostadshusens fasader skall huvudsakligen vara av mörkgula tegel.

I byggnaderna får inte byggas källarvåning ovan jord.

Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkoveras-
toja ja katoksia.

Rakennusten Hakunilantien puoleisten ulkoseinien se-
kä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristys tie-
liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikka/asunto.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien raken-
nusten korttelialue.

YS-alueita korttelissa 94054 koskevia määräyksiä:

Rakennuksissa tulee olla tervanmusta tai perinteinen
punatiilenväriäinen harjakatto.

Rakennusoikeuden estämättä saa rakentaa ulkoveras-
toja ja katoksia.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 7 autopaikka/rakennus.



Lähivirkistysalue.

Suojaviheralue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

SUITSIPUISTO

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

4000

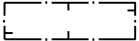
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-
sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+46.0

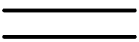
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala.



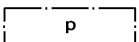
Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon raken-
nus on rakennettava kiinni.



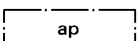
Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Pysäköintipaikka, jossa autopaikat on sijoitettava auto-
talleihin tai -katoksiin.



Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

Utan att byggnadsrätten det hindrar får uteförråd och
skyddstak byggas.

Ljudisolerigen mot trafikbuller i byggnadernas ytter-
väggar mot Håkansbölevägen samt i fönster och andra
konstruktioner skall vara minst 30 dB.

Minimiantalet bilplatser är 1,5 bilplats/bostad.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet
och hälsovård.

För YS-området i kvarteret 94054 gällande bestämmelser:

Byggnaderna skall ha becksvarta eller traditionellt tegel-
röda åstak.

Utan att byggnadsrätten det hindrar får uteförråd och
skyddstak byggas.

Minimiantalet bilplatser är 7 bilplatser/byggnad.

Område för närrecreation.

Skyddsgrönområde.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i
byggnader, byggnad eller del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden
bör tangera.

Gata.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av
område.

Parkeringsplats.

Parkeringsplats där bilplatserna skall förläggas i garage
eller under skärmtak.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Asemakaavaosasto

Stadsplaneavdelningen

Liisa Harju

Liisa Harju
Asemakaavapäällikkö / Stadsplanechef

Mittaosasto

Mättingsavdelningen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
493/82 vaatimukset.

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 493/82 kräver.

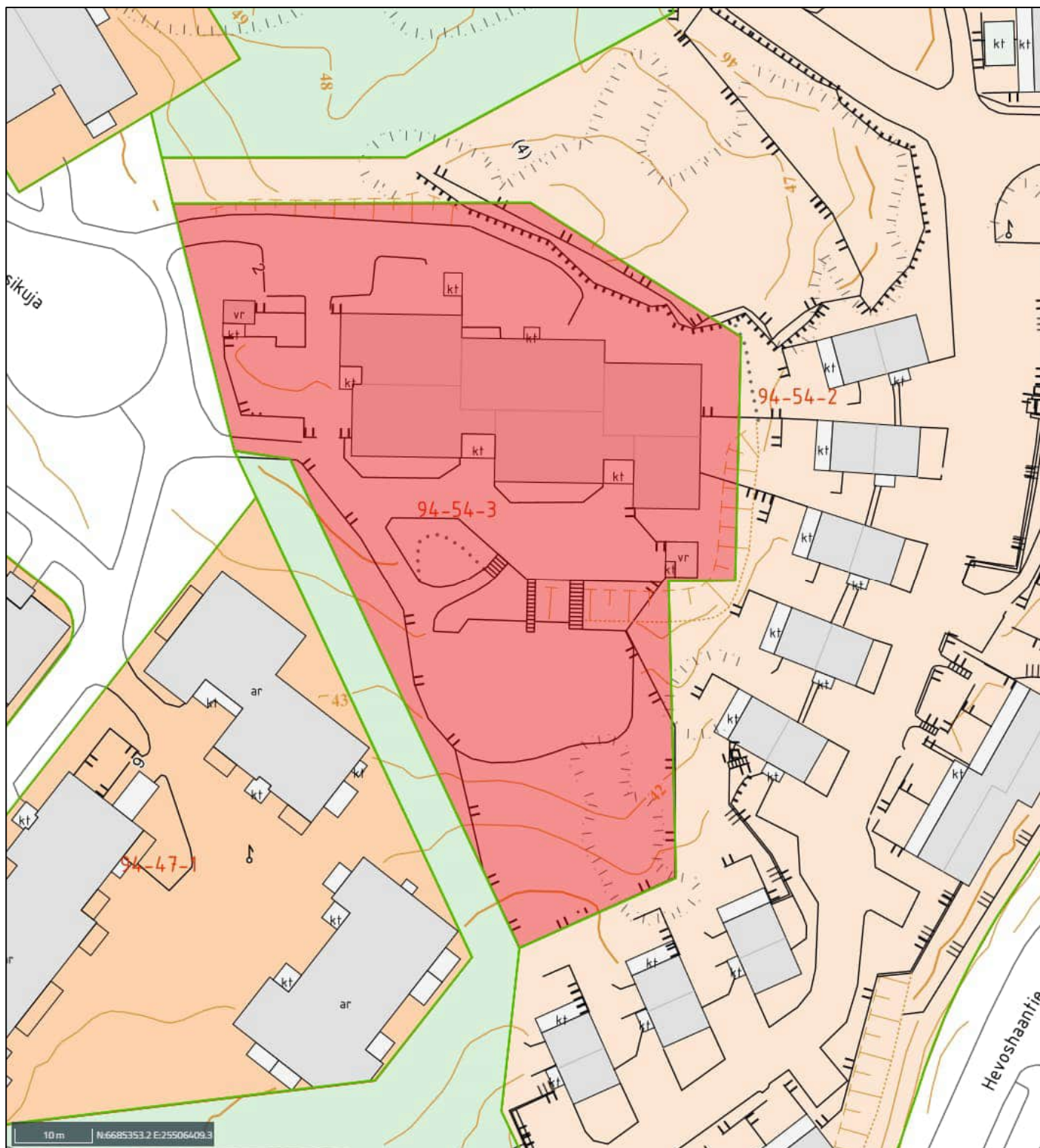
Vantaalla / Vanda 13.05.1998

Timo Velling

Timo Velling
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.05.1998
ja vahvistettu tällä päätöksellä.
Ympäristöministeriön päätös (Nro 16 / 509 / 98 / 06.05.1998)

Godkänd av stadsfullmäktige 18.05.1998
och har med detta beslut fastställts.



PÄIVÄKOTISUUNNITTELUOHJE				TILAOHJELMA	
6 ryhmäaluetta					
13.10.2023			126		
ryhmäalueet A, B, C, D, E ja F jossa on á 21 lapsen ryhmä (tilamitoitus 3 kasvattajaa ja 21 lasta)					
tilapaikat yhteensä 126 lasta.				21 Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa	
Ryhmäalue A, 21 lasta	Yhteensä ryhm2	/ lapsi	Käsin laskettu	muuta	
märkäeteinen	8	0,38	7,98	21 lapselle, voi tehdä kahdelle ryhmälle yhteisenä, silloin tila 16m2 (2x8m2)	
eteistilat A	13	0,6	12,6	osana toimintatilaa	
wc-pesutilat A	10	0,46	9,66	yleisesti wc-tiloihin: 3 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila	
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A	79	3,75	78,75	Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 42 m² (2 m2 / 21 lasta), varastotila 2m2/ryhmä, kaapistoja tai yksittäinen varasto	
ryhmäalue A yht	109,0		108,99		
Ryhmäalue B, 21 lasta					
märkäeteinen				21 lapselle	
eteistilat B				osana käytävää	
wc-pesutilat B				voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
varastotilat				lepotila suljettavissa	
ryhmähuoneet / lepohuone					
ryhmäalue B yht	109		108,99	ohjeellinen	
Ryhmäalue C, 21 lasta					
märkäeteinen				21 lapselle	
eteistilat C				osana käytävää	
wc-pesutilat				voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
varastotilat				lepotila suljettavissa	
ryhmähuoneet / lepohuone					
ryhmäalue C yht	109		108,99	ohjeellinen	
Ryhmäalue D, 21 lasta					
märkäeteinen				21 lapselle	
eteistilat				osana käytävää	
wc-pesutilat				voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
varastotilat				lepotila suljettavissa	
ryhmähuoneet / lepohuone					
ryhmäalue D yht	109		108,99	ohjeellinen	
Ryhmäalue E, 21 lasta					
märkäeteinen				21 lapselle	
eteistilat E				osana käytävää	
wc-pesutilat E				voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
varastotilat				lepotila suljettavissa	
ryhmähuoneet / lepohuone					
ryhmäalue E yht	109		108,99	ohjeellinen	
Ryhmäalue F, 21 lasta					
märkäeteinen				21 lapselle	
eteistilat F				osana käytävää	
wc-pesutilat F				voivat olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto	
varastotilat				lepotila suljettavissa	
ryhmähuoneet / lepohuone					
ryhmäalue F yht	109		108,99	ohjeellinen	
wc	2		2	yhdellä ryhmäalueella, helposti ulkoa saavutettava	
Ryhmätilat yhteensä	656,0		655,94		
Yhteiset tilat:					
kotikeittiö / neuvottelu	6		6	neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.	

työpaja	15		15		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä / kerros	30		30		kahdelle ryhmälle yksi 10m2 yhteinen pienryhmä
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	80		80		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 6 m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	50	0,4	50		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		2		
vararuokavarasto	2		2		lukittava kaapisto tai varasto lähelle ruokailutilaa
inva-wc / kerros	16,5		16,5		3-kerroksinen ratkaisu
Yhteiset tilat, yhteensä:	208		207,9		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	863,9	hym2	863,84		
	60,5	7 % toiminta	60,4688		
	924,4		924,3088		
	7,34		7,3357841		toiminta-ala / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat					
toimisto / johtaja	12		12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		15		kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	6		6		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		3		Voi olla yhteinen (mahdollava pukeutumaan, tarvitsee tason vaatteille)
henk.kunnan pukutila, 18h x 0,8m2	15		14,4		Voi olla yhteinen, sisältää kaksi WC:tä, lisäksi suihkutilassa pukeutumismahdollisuus
Toimintatilat tilat yhteensä:	73,0		72,4		
Huoltotilat					
palvelukeittiö aputiloineen	66	0,34	66		keittiön wc, keittiö aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		16		yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3		3		
keskusvarasto	8	0,05	8		
Keittiötilat yhteensä	93,0		93,0		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1029,9		hym2		
Tekniset tilat			1266,42		
iv-konehuone 7% bruttoalasta		x			
sähköpääkeskus		x			
Käytävätilat					
Käytävät, poistumistiereitit		x			
Porrashuoneet		x			
tuulikaapit		x			
bruttoalataivoite 1645 brm2					
mitoitustavoite 8,5 htm2/lapsi (1360htm2)					
YHTEENSÄ					
Vantaan kaupunki, tilakeskus, hankevalmistelu					
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,12	1153,4768	htm2	RT-kortin mukainen	

		9,1545778		huoneistoalaa/tilapaikka
	1,13	1163,8	htm2	Vantaa
				huoneistoalaa/tilapaikka (RT 9 htm2/tilapaikka; RT-taulukossa iso liikuntasali)
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,32	1359,4548	brm2	RT-kortin mukainen (1,12 - 1,5)
	1,44	1483,0416	brm2	Vantaa

Kiinteistöt ja tilat
Geotekniikka

19.10.2023
Janne Karppinen

Suitsikujan päiväkoti

Maaperä

Maaperäkartan mukaan rakennuspaikka sijaitsee pääosin täyttöalueella (kuva 1). Alueen reunoilla on kalliota ja moreenia.

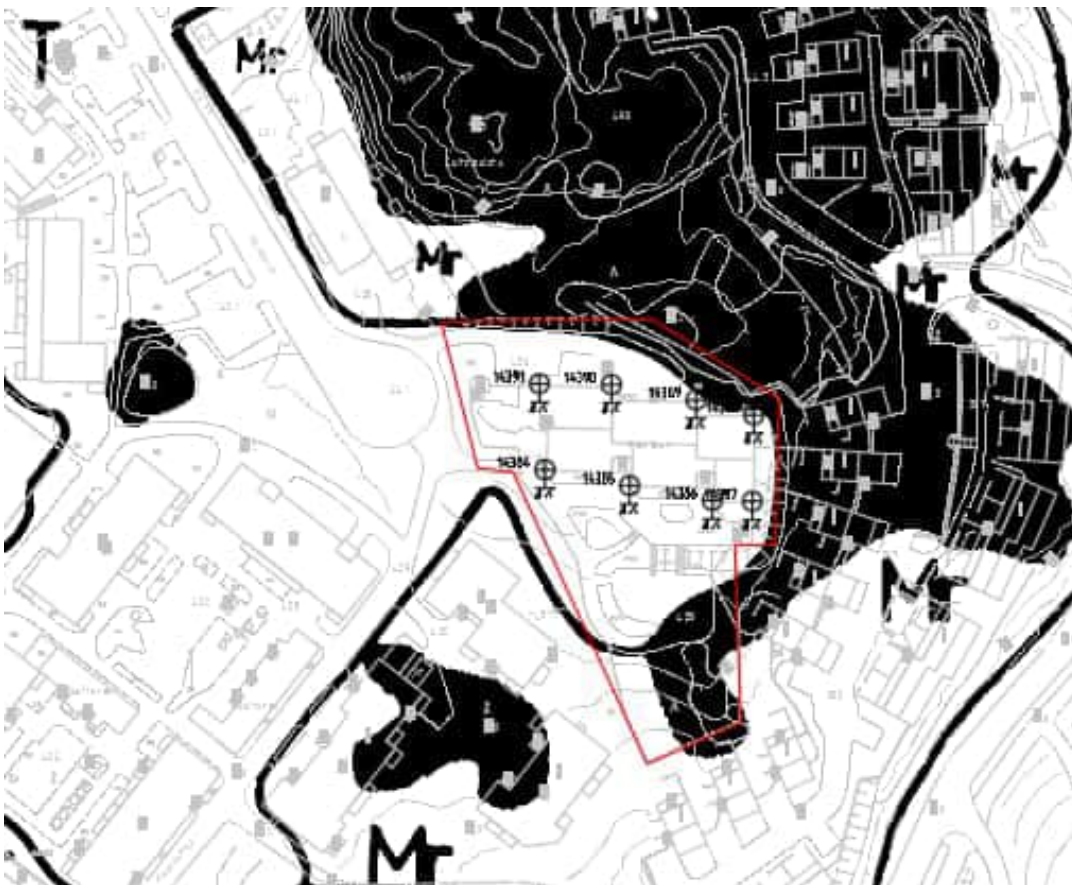
Alueen pohjatutkimukset on esitetty kuvassa 1. Pohjatutkimusten mukaan maaperä on hiekkaa. Yhdessä pisteessä on havaittu silttiä. Osassa tutkimuspisteissä päällimmäisenä kerroksena on havaittu ohut kerros turvetta. Kairaukset ovat ulottuneet syvimmillään noin 1,6 m maanpinnasta ja päättyneet kiveen tai kallioon.

Alueen pohjaveden tasosta ei ole tietoa.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan myös alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Rakennuspaikalla tulee tehdä täydentävä pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.



Kuva 1. Maaperä- ja pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa!)



20 §

Väritehtaan alueen kaavarunko 062900, 62 Jokiniemi, 64 Kuninkaala

VD/6502/10.02.04.00/2021

SP/MYL/TKU/VIK/MT

Väritehtaan alueen kaavarunko tarkastelee alueen kehitystä yli vuoteen 2050. Se mahdollistaa 3500–4500 asukkaan ja 2500–3000 työpaikan sijoittumisen alueelle. Aluetehokkuus nousee 0,6–0,7:ään. Alue kehittyy monipuolisesti kestäväksi asuin- ja työpaikkaympäristöksi, joka on vanhaa ja uutta yhdistelevä moderni keskusta-alue. Kestävä liikkumisen alue ja fyysisesti ja toiminnallisesti värikkäät kaupunkikorttelit sijoittuvat lomittain vihreän puistokaupungin kanssa. Kasvullisen maan määrä lisääntyy. Väritehtaan alueen kaavarunkoluonnosta esitetään kaupunkiympäristölautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle nähtäville asetettavaksi.

Kaavarunko koskee Tikkurilan suuralueen kaupunginosaa 64. Kuninkaala, ja vähäisiä osia kaupunginosaa 62. Jokiniemi.

Alue sijaitsee Kuninkaalan kaupunginosassa n:o 64 ja osittain Jokiniemen kaupunginosassa nro 62, pääradan itäpuolella, noin puolen kilometrin päässä Tikkurilan rautatieasemalta etelään. Alue rajautuu etelässä Taostiehen, Kuninkaalantiehen, Markusaksenpuistoon sekä Heidehofintiehen. Idässä alue rajautuu Jokiniemenkatuun sekä Keravanjokeen ja pohjoisessa Tikkurilantiehen. Lännessä alue rajautuu pääraataan

Maanomistus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 40 ha. Maanomistus on noin puoliksi PPG-Tikkurila Oyj:n (20,7 ha) ja Vantaan kaupungin.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavarunгон valmisteluun ovat osallistuneet konsultteina Arkkitehtitoimisto Noan Oy työryhmineen sekä Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy työryhmineen sekä DEAS Asset Management.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pääosin (A/TP) asumisen ja työpaikkojen aluetta, alue varataan sekä asumiseen että monipuolisille työpaikkatoiminnoille. Heurekaan parkkialue, C, on kaupunkikeskustan aluetta, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. C-alueen länsireunalla on ohjeellinen sijainti pyöräilyn baanalle, joka on pitkämatkaisen pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Alueen koillisosassa on kestävä kasvun vyöhykkeen alue, joka tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjaan. Alueen ytimen VL on lähivirkistysaluetta. VL-alueella sijaitsee myös viljelypalstamerkintä sekä merkintä ohjeelliselle ulkoilureitille. Virkistysalueyhteydet osoittavat vehreiden yhteyksien tarvetta rakennettavien alueiden läpi. Keravanjoen reuna-alueet on merkitty joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhykkeeksi. Yleiskaavan sinivalkoraitainen merkintä on symboli, joka tarkoittaa joen rannan virkistyskäytön kehittämistä laajemminkin kuin pelkästään merkinnän alle jäävällä alueella. Joen varrelle on merkitty myös ekologinen runkoyhteys sekä merkintä ”maisemallisesti arvokas alue tai muu arvokas kulttuuriympäristö”. Alueen keskikohdilla sijaitsee ”kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas kylämaisema”, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Yleiskaavan oikeusvaikutteisella liitekartalla annetaan tarkempia määräyksiä kulttuurihistoriallisen ympäristötyypin mukaan.



Asemakaava

Muutosalueella on voimassa yhteensä kuusi asemakaavaa tai asemakaavamuutosta.

1. Alueen ensimmäinen asemakaava ”640600 Kuninkaala 2 ” on vuodelta 1980. Asemakaava koskee korttelia 64105, joka on merkitty A 9, asuntorakentamisen korttelialueeksi, jossa rakennusten on oltava harjakattoisia ja rakennusten pääsiallinen rakennusmateriaalin tulee olla puuta. Asemakaava-alueeseen kuuluu myös Markusaksenpuisto, joka on asemakaavassa merkinnällä VP, puistoaluetta ja osa Taostien katualuetta.
2. Alueen ensimmäinen asemakaavamuutos on 1986 voimaan tullut Kuninkaan asemakaavamuutos nro 000479, jossa kortteli 64150 kortteli AO/s on erillispientalojen korttelialuetta, jolla ympäristöä säilytetään. Muutosalueella sijaitsee Päkaksenpuisto VP, yleinen pysäköintialue LP sekä Kuninkaanranta niminen VP-puistoalue rajautuen Keravanjoen W-vesialueeseen.
3. Alueella sijaitsee myös toinen vuonna 1985 vahvistunut kaavamuutosalue 000484, jossa kortteli 64107 on merkitty TK teollisuus- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, Päkaksenpuisto VP/s = puistoalueeksi, jolla ympäristö säilytetään, osa Kuninkaalantien katualuetta sekä VP, osa Värtehtaanranta sekä W vesialuetta.
4. Vuonna 1988 vahvistunut asemakaavanmuutos nro 000686 on pääosin korttelin 64104 T2 teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueelle saa rakentaa myös liike- ja toimistotiloja. Alueella sijaitsee myös AH3, huoltorakennusten korttelialue, jolla sijaitsee myös sr, suojeltavia rakennuksia.
5. Korttelin 64104 luoteisnurkassa on voimassa vuonna 1990 vahvistunut kaavamuutos nro 000621, jossa Y on yleisten rakennusten korttelialuetta.
6. Uusin alueen kaavamuutoksista on vuodelta 2006, Tikkurila / Kuninkaala 001888, jossa korttelin 61440 kaavamerkintä YY on kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, Värtehtaanrannan VP-aluetta sekä osa Kuninkaalantien katualuetta. Kaavamuutokseen kuuluu myös osa päärataa, joka on LR-rautatietaluetta. Rata-alueen ja YY-korttelin välissä kulkee pp, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, istutettava alueen osa sekä mah, alueen osa, jolle saa sijoittaa huoltoliikennettä ja teknistä huoltoa palvelevia maanalaisia tiloja. Korttelissa 64160 on merkitty LPA, autopaikkojen korttelialueeksi ja Pajametsän alue on VL-lähivirkistysaluetta.

Alueen asemakaavamuutokset tehdään vaiheittain yksi kerrallaan. Kaavarunko tukee asemakaavamuutostöitä. Työ on aloitettu 002494 Värtehdas 1 -asemakaavamuutoksella, jota työstedetään parhaillaan.

Tavoitteet työlle

Värtehtaan alueen kaavarungon visiolauseet hahmottelevat toivottua tulevaisuutta. Monipuolisesti kestävä asuin- ja työpaikkaympäristö on myös vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen. Moderni keskusta-alue yhdistää uutta ja vanhaa. Värikkäät kaupunkikorttelit ovat sellaisia niin toiminnallisesti kuin fyysisesti. Alue on kestävä liikunnan aluetta.

Kaupunkiympäristölautakunnassa 12.10.2021 hyväksytyt tavoitteet edeltävät ja avaavat visiolauseita. Tavoitteet on kuvattu viiden teeman sisällä. Kestävyys ja toteutettavuus -teeman mukaan ratkaisun tulee olla yhteisöllinen ja luoda vahvaa identiteettiä. Alueen tulee olla monipuolisesti kestävä, innovatiivinen ja taloudellisesti ja teknisesti perusteltu. Alue toteutuu vaiheittain. Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne -teeman tavoitteena on tunnistettava ja arvokas alue, joka tuo esiin tärkeät kaupunkitilat. Rakenne on vaihteleva ja liittyy harkitusti ympäristöönsä. Julkinen tila on monipuolista ja rakennustyypit erilaisia. Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa -teeman mukaan kaupunkiympäristö on monipuolinen, teollisen alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista, julkiset palvelut sijoitetaan alueelle ja asuntovalikoima on monipuolinen ja laadukas. Liikuminen, liikenne ja pysäköinti -teeman mukaan alue tukeutuu raideliikenteeseen, on kävelypainotteinen ja



samalla mahdollistaa sujuvan autoliikenteen. Pysäköinti on pääosin laitoksissa, maantasossa huolto-, vieras- ja kadunvarsipysäköinti.

Viheralueet ja hulevedet -teema kehittää runsaita virkistys- ja luonnonympäristöjä verkostona, toteuttaa tontit vihertehokkaasti ja suosii maanvaraisia pihvoja. Keravanjoki toimii ekologisena yhteytenä.

Uudet Suunnitteluperiaatteet tarkentavat ja täydentävät visiota ja sen tavoitteita. Alueen identiteettiä syvennetään jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen. Kontrastit ”rakennettu ja luonto” sekä ”uusi ja vanha” hyödynnetään suunnittelussa. Alue on kestävä niin ekologisesti kuin sosiaalisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti. Rakennukset ovat innovatiivisia ja energiatehokkaita, edistävät kiertotaloutta, ovat vähäpäästöisiä ja sitovat hiiltä. Alue on ympärivuorokautinen, kaupunkikuva on keskustamainen. Rikas kattomaailma ja toiminnallinen ensimmäinen kerros elävöittävät aluetta. Alue on toiminnallisesti vaihteleva - asumista, työtä, palveluja ja virkistystä. Liikkuminen on kestävä; jatkuvat reitit kannustavat kävelemään ja pyöräilemään. Viherverkosto tukee liikkumisen reittejä. Merkittävä muutos on asfaltoidun pinnan muuttuminen osin kasvulliseksi maaksi yhteispihujen avulla. Maanvarainen pinta lisääntyy ja hulevettä hallitaan näyttävästi.

Väritehtaan kehitys ulottuu yli vuoteen 2050 ja se toteutuu vaiheittain. Suunnitelma mahdollistaa 3500–4500 asukasta ja tavoittelee 2500–3000 työpaikkaa. Tavoitteena on yhteisöllinen, kestävä, innovatiivinen alue, joka on myös taloudellisesti ja teknisesti perusteltu.

Väritehtaan alueen kaavarunko ei ole juridinen asiakirja, mutta tukee alueen asemakaavamuutostöitä. Se hahmottelee alueen kokonaisuutena, johon pohjautuen kokonaisuutta voi suunnitella osissa vaiheittain.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 16.6.-18.6.2021

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 13 kappaletta. Alueen kehityksestä järjestettiin verkkokysely 10.12.2021-10.1.2022. Vastaajia oli 345.

Viranomaisneuvottelu

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty 4.11.2021.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Väritehtaan alueen kaavarungon tausta ja sisältö

Väritehtaan alueen kaavarunko pohjautuu kansainväliseen suunnittelukilpailuun, joka järjestettiin 3.1.-13.6.2022. Kilpailun voitti kaksi ryhmää ja ensimmäinen palkinto jaettiin. Voittajat olivat Arkkitehtitoimisto Noan Oy ja Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy työryhmineen. Kahdesta voittajatyöstä teetettiin yhdistelmä, joka on toiminut nyt esiteltävän kaavarungon pohjana. Kaupunki ohjasi yhdistelmätyötä. Suunnitelma on yleispiirteistetty kaavarunkotasolle kaupungin omana työnä.

Väritehtaan alueen kaavarunkoaineisto koostuu neljästä osasta. Väritehtaan alueen karttapakettiluonnoksesta, selostusluonnoksesta, OAS-mielipiteiden koonnista ja internet-kyselyn koonnista.

Karttapaketti sisältää visiolauseet tavoitteineen, Suunnitteluperiaatteet, kaksi karttaa ja karttamerkintöjen selitteet. Selostusluonnos sisältää suunnitelmaosan ja lähtötiedot. Selostusluonnosta



täydennetään kaavarungon toiseen päätöskäsittelykokonaisuuteen, kun kunnallistekninen yleissuunnitelma on valmis.

Oas-vaiheen vuorovaikutuksen lisäksi työtä on vuorovaikutettu internet-kyselyllä (10.12.2021 – 10.1.2022), johon saatiin vastauksia 345 osallistujalta. Myös tämä koonti on osana liitemateriaalia OAS-koonnin ohella.

Sopimus

Asiaan liittyy kaupungin ja Tikkurila Oyj:n välinen yhteistyösopimus (KH 19.10.2020).

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2023 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan vs. esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi 12.12.2023 päivätty kaavarunkoluonnos 062900, 64 Kuninkaala, 62 Jokiniemi / Värитеhtaan alueen kaavarunko,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelujohtaja vs. teki esitykseen seuraavat korjaukset:

Korjataan esittelytekstistä virheellinen kadunnimi Jokiniementie oikeaan muotoon Jokiniemenkaduksi.

Kaavarunkoselostuksen sivulla 17 on asiavirhe. Korjataan yhtiön toimintojen sijoittumista koskeva kohta muotoon:

”Yhtiö jatkaa Värитеhtaan alueella sijaitsevien toimitilojen kehittämistä ja laajempaa tuotantoverkostonsa optimointihanketta. Toimintojen uudelleensijoittamisesta ei ole päätöksiä ja tuotanto jatkuu normaalisti nykyisissä yksiköissä vaiheen III alueella.”

Päätös:

Hyväksyttiin korjattu esitys.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi 12.12.2023 päivätty kaavarunkoluonnos 062900, 64 Kuninkaala, 62 Jokiniemi / Värитеhtaan alueen kaavarunko,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.



Liitteet:

- Väritehtaan alueen kaavarunko -karttapakettiluonnos 12.12.2023
- Väritehtaan alueen kaavarunko -selostusluonnos 12.12.2023 (II)
- Mielipidekoonti 12.12.2023
- Väritehtaan alueen kaavarunko -asukaskyselyn tulokset 12.12.2023

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, p. 040 591 3878,
asemakaava-arkkitehti Terhi Kuusisto, p. 050 302 9691
asemakaava-arkkitehti Paolo Caravello, p. 040 356 3798
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKO- LUONNOS

nro 062900
12.12.2023



VISIO JA TAVOITTEET

Kestävyys ja toteutettavuus -

Monipuolisesti kestävä asuin- ja työpaikkaympäristö

- Ratkaisun tulee edistää yhteisöllisyyttä ja alueen vahvan identiteetin muodostumista.
- Värিতেhtaan alueella tulee tarkastella elinkaarikestävyyttä, energiatehokkuutta ja hiilineutraaliutta.
- Alueen kokonaisratkaisu on innovatiivinen, mutta myös taloudellisesti ja teknisesti perusteltu ja toteuttamiseen kannustava.
- Alueen tulee olla kaavoitettavissa ja toteutettavissa vaiheittain, mutta muodostaa silti yhtenäinen kaupunkikeskustan osa.

Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne -

Moderni keskusta-alue, joka yhdistää uutta ja vanhaa

- Alue on tunnistettava, viihtyisä ja arvokas. Tavoitteena on urbaani, monipuolinen, toimiva ja korkeatasoinen kaupunkikeskustan osa.
- Suunnitelma tuo esiin tärkeät kaupunkitilat kuten Tikkurilalle tunnusomaisen jokimaiseman ja koskiympäristön sekä Kuninkaantien sillan alueen - portin Värিতেhtaan alueelle.
- Muodostuva uusi kaupungin osa on rakenteeltaan vaihteleva, liittyy toimivasti ja harkitusti ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä kytkeytyy Värিতেhtaan alueen vahvaan historiaan ja sovittaa siihen uuden rakenteen omaleimaisella tavalla.
- Julkinen kaupunkitila on toiminnallisesti ja tilallisesti monipuolista sekä viihtyisää kävelypainotteista ympäristöä.
- Kaupungin osaan suunnitellaan erilaisia rakennustyyppisiä sekä tavoitellaan tiivistä ihmisen mittakaavaa ja vaihtelevan korkuista kaupunkirakennetta, pääosin enintään 6-kerroksista mahdollistaen paikoin myös korkeampia ratkaisuja.

Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa - Värikkäät kaupunkikorttelit

- Maantasokerroksen arkkitehtuuri ja toiminnot tukevat viihtyisän ja toiminnallisesti monipuolisen kaupunkiympäristön syntymistä. Keskeisillä kaduilla kaikki katutaso-tilat ovat liike-, työ- ja palvelutilaa.
- Uuden yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on työpaikkarakentamista ja liiketiloja.
- Alueen asukasmäärän vaatimat julkiset palvelut sijoitetaan alueelle.
- Alueelle suunnitellaan monipuolinen asuntovalikoima sekä perinteisiä ja uudenlaisia työn tiloja.
- Ratkaisulla varmistetaan laadukas kaupunkiasuminen ja valoisa sekä tilavat ja toimivat asunnot.

Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti - Kestävän liikkumisen alue

- Alueen kehitys tukeutuu viereiseen raideliikenteeseen.
- Värিতেhtaan alue on kävelypainotteinen kaupunginosa, jossa myös sujuva autoliikenne on mahdollista. Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat etusijalla. Reittien korkea laatu ja niiden jatkuvuus houkuttelee liikkumaan.
- Pysäköinti ratkaistaan ympäristöön sopivana, tilan- ja ajankäytöllisesti tehokkaana, muuntojoustavana ja taloudellisena, erinomaisen palvelutason mahdollistavana kokonaisuutena.
- Huolto-, vieras- sekä kadunvarsipaikoitus lyhytaikaista asiointia varten varataan maantasosta.

Viheralueet ja hulevedet - Vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen

- Kehitetään runsaita virkistys- ja luonnonympäristöjä osana jatkuvaa verkostoa ja suunnitellaan niitä täydentävä lähipuistorakenne.
- Toteutetaan korttelit ja tontit vihertehokkaasti ja suositaan maanvaraisia pihvoja.
- Huomioidaan Keravanjoen ympäristö ekologisenä yhteytenä.

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKOLUONNOS

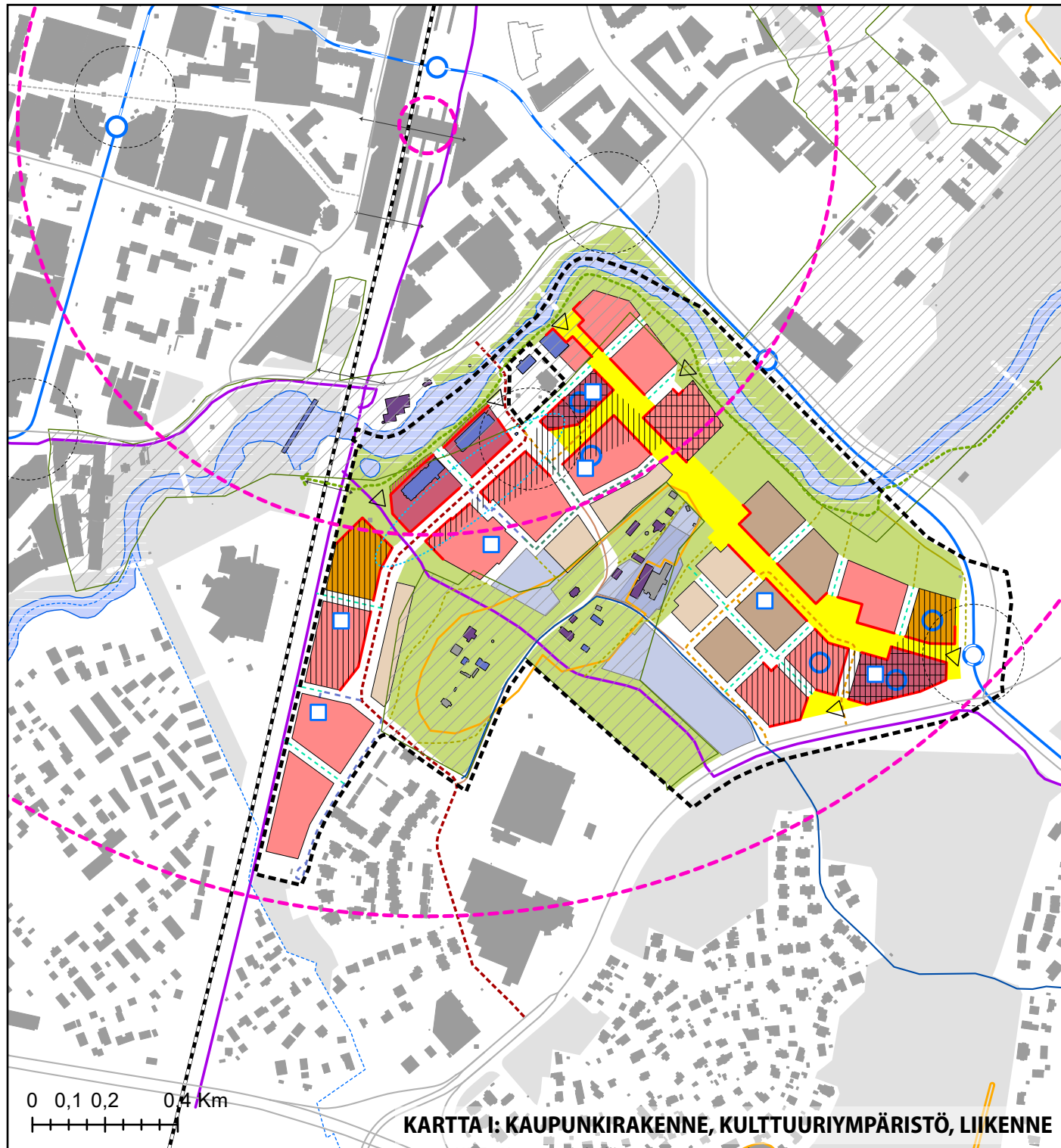
Suunnitteluperiaatteet tarkentavat ja täydentävät lautakunnassa hyväksytyjä tavoitteita.



SUUNNITTELUPERIAATTEET

1. Varaudutaan 3500–4500 asukkaaseen ja 2500–3000 työpaikkaan.
2. Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.
3. Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.
4. Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja kaikessa rakentamisessa.
5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.
6. Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyytit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.
7. Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja.
8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimitiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asuntokaduille ensimmäisen kerroksen omaovisia asuntoja.
9. Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.
10. Rakenteiden ja julkisivujen materiaalimaailma on rikas ja aito: vähähiillistä betonia, tiiltä, rapattua tiiltä tai harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia.
11. Alue on kestävä liikumisen aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.
12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.
13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.
14. Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja aukoiden avulla.
15. Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKOKOLUONNOS



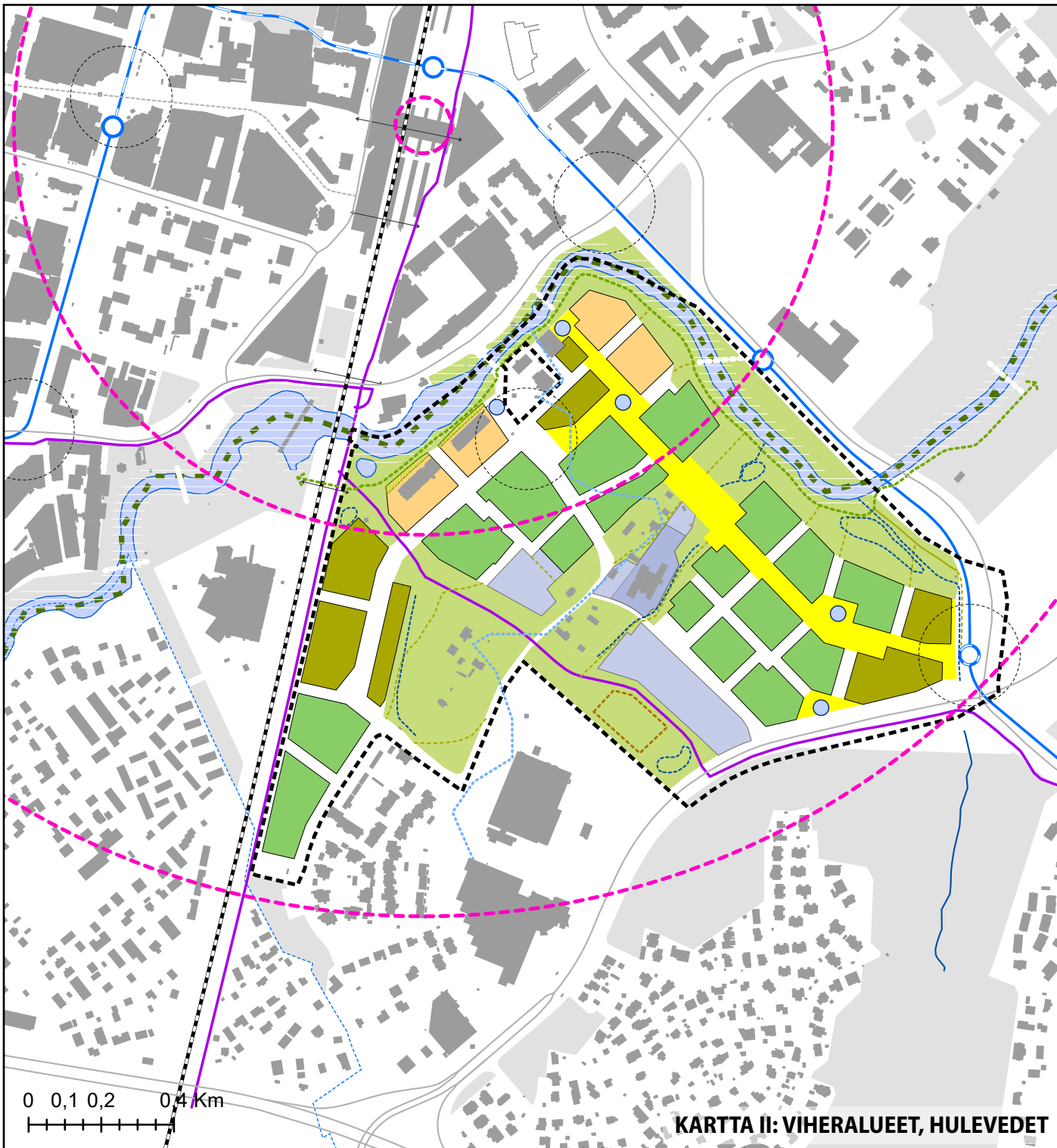
- KAAVARUNKOALUEEN RAJAUS
- Ek PÄÄOSIN 2,5-2,8 SEKOITTUNUT KAUPUNKIRAKENNE
- Ek 2,0 - 2,5 SEKOITTUNUT KAUPUNKIRAKENNE
- Ek 1,5 - 2,0 PÄÄOSIN ASUMINEN
- Ek MAX 1,5 PIENKERROS- JA PIENTALOKORTTEELIT
- Ek PÄÄOSIN 2,5-2,8 TYÖPAIKKAKORTTELI
- TARKASTELEVAT PALVELUTONTIT
- TYÖPAIKKAVYÖHYKE / HYBRIDI
- KIVIJALKAKERROS
- KAUPUNKIRAKENTEELLISET AKSENTIT
- KEHITETTÄVÄ RISTEYSALUE / MERKITTÄVÄ SISÄÄNTULO
- KAUPAN SIJAINTIMAHDOLLISUUS
- VANTAAN KAUPUNGINMUSEON ARVOTTAMA KOHDE
- ASEMAKAAVALLA SUOJELTU KOHDE
- ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ
- MUINAISMUISTOALUE (FASTBÖLE)
- VIHERALUE TAI PUISTOMAINEN TONTTI
- VIRKISTYS- JA VIHERYHTEYS, OLEVA / KEHITETTÄVÄ
- RANTAREITTI
- JOENVARREN VIRKISTYSKÄYTÖN KEHITTÄMISVYÖHYKE
- KÄVELYPAINOTTEINEN ALUE / VEHRÄÄ AUKIO
- RAUTATIE
- RAUTATIEN YLITTÄVÄ / ALITTAVA YHTEYS, OLEVA / TARKASTELTAVA
- VANTAAN RATIKKA JA PYSÄKIT / VARAUS
- VANTAAN RATIKKA TUNNELISSA
- MATKAKESKUS, SÄTEET 500 m ja 1 km
- PYÖRÄLIIKENTEEN BAANA
- OLEMASSA OLEVA / TULEVA SILTA (valkoinen)
- KOKOOJAKATU
- TONTTIKATU 1
- TONTTIKATU 2
- TONTTIKATU 3
- PIHAKATU
- HISTORIALLINEN KATULINJAUS
- KESKITETTY PYSÄKÖINTI

0 0,1 0,2 0,4 Km

KARTTA I: KAUPUNKIRAKENNE, KULTTUURIYMPÄRISTÖ, LIIKENNE

LIIITE: Kaupunginhallitus 15.01.2024 / 20 s

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKOLUONNOS



- KAAVARUNKOALUEEN RAJAUS
- VIHERALUE TAI PUISTOMAINEN TONTTI
- VIRKISTYS- JA VIHERYHTEYS, OLEVA / KEHITETTÄVÄ
- RANTAREITTI
- JOENVARREN VIRKISTYSKÄYTÖN KEHITTÄMISVYÖHYKE
- KÄVELYPAINOTTEINEN ALUE / VEHREÄ AUKIO
- KEHITETTÄVÄ RISTEYSALUE
- ORÄDDERSINOJA, OLEVA / KEHITETTÄVÄ LINJAUS
- HULEVESIAIHE AUKIOLLA
- HULEVESIEN VIIVYTYS, TULVAPUISTO TAI PAINANNE
- VEDENJAKAJA
- EKOLOGINEN YHTEYS
- MAANVARAINEN YHTEISPIHAKORTTELI
- TARKASTELTAVA KANSIPIHAKORTTELI
- KASVIKATTOKORTTELI
- MAANVARAINEN PIHANOSA
- VARAUS PALSTAVILJELYALUEELLE
- TARKASTELTAVAT PALVELUTONTIT
- RAUTATIE
- ← RAUTATIEN YLITTÄVÄ / ALITTAVA YHTEYS, OLEVA / TARKASTELTAVA
- VANTAAN RATIKKA JA PYSÄKIT / VARAUS
- VANTAAN RATIKKA TUNNELISSA
- MATKAKESKUS, SÄTEET 500m ja 1 km
- PYÖRÄLIIKENTEEN BAANA
- OLEMASSA OLEVA / TULEVA SILTA (valkoinen)

0 0,1 0,2 0,4 km

KARTTA II: VIHERALUEET, HULEVEDET

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKOLUONNOS

Karttamerkinnt selitteineen

----- **KAAVARUNKOALUEEN RAJAUS** Väritehtaan alueen kaavarungon suunnittelualue

Maankäyttömerkinnät



TEHOKKUUSLUOKAT/MAANKÄYTTÖ

Taso sisältää korttelitehokkuustiedon (Ek) sekä maankäytön merkinnän.



TYÖPAIKKAVYÖHYKE / HYBRIDI

Vyöhyke, jossa työpaikkarakentamisen mahdollisuuksia. / Hybridikortteli, jossa eri maankäyttötavat sijoittuvat vertikaalisuunnassa päällekkäin. Esimerkiksi pysäköintilaitos ja kauppa tmv.



TARKASTELTAVAT PALVELUTONTIT

Palveluille tarkoitettu tontti. Joko julkisen tahon tai yksityisen tahon järjestämä palvelu. Muinaismuistoalueen tontit edellyttävät kaivauksia.



KAUPAN SIJAINTIMAHDOLLISUUS

Sijaintiin voidaan tarkastella päivittäistavarakauppaa.

Kaupunkirakenteen kehittämismarkinnat



KIVIJALKAKERROS

Karttaan merkityillä kivijalkakerroksen osuuksilla edellytetään ensimmäiseen kerrokseen liiketilaa. Maantasokerroksen tulee muodostaa visuaalisesti avoin ja toiminnallisesti elävä kivijalkakerros. Toisen kerroksen työpaikkamahdollisuuksia tarkastellaan.



KAUPUNKIRAKENTEELLISET AKSENTIT

Muusta kaupunkirakenteesta selvästi erottuva, korkeampi rakennus tai alue.



KEHITETTÄVÄ RISTEYSALUE

Kehitettävien risteysalueiden sijainti kaupunkirakenteessa on merkittävä. Ympäröiviä tontteja kehitetään siten, että risteysaluetta rajaava rakentaminen muodostaa laadukasta kaupunkitilaa. Julkiseen katutilaympäristöön kiinnitetään erityistä huomiota.



MERKITTÄVÄ SISÄÄNTULO Saapuminen alueelle, laadukasta kaupunkitilaa.



KÄVELYPAINOTTEINEN ALUE / VEHRÄÄ AUKIO

Väritehtaan alueen kävelyakselin ja siihen liittyvien aukoiden muodostama kokonaisuus. Alueet kehitetään viihtyisäksi kaupunkivihreän ja hulevesiaiheiden avulla. Kävelykeskustaan rajautuvia kivijalkakerroksia kehitetään visuaalisesti avoimina ja toiminnallisesti elävinä. Toisen kerroksen työpaikkamahdollisuuksia tarkastellaan.

Arvoympäristö



VANTAAN KAUPUNGINMUSEON ARVOTTAMA KOHDE

Vantaan kaupunginmuseon arvottama rakennusperintökohde, jolla on kulttuurihistoriallista arvoa. Mahdollinen suojelu tullaan ratkaisemaan asemakaavamuutoksen yhteydessä.



ASEMAKAAVALLA SUOJELTU KOHDE Vantaan kaupunginmuseon arvottama rakennusperintökohde, joka on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa



ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ Yhtenäinen aluekokonaisuus, jota kehitettäessä alueen ominaispiirteet halutaan säilyttää



MUINAISMUISTOALUE (FASTBÖLE)

Museoviraston arvottama kiinteä muinaisjäänös, Fastbölen kylätontti.

Virkistys ja luonto



VIHERALUE TAI PUISTOMAINEN TONTTI

Yleiskaavan ja/tai olevan ja tulevan asemakaavan viherialueet. Yleiskaavassa alueet ovat urheilu- ja virkistyspalveluiden alueita tai lähivirkistysalueita. Asemakaavassa alueet ovat puistoja, lähivirkistysalueita, leikkipuistoja tai urheilu- ja virkistyspalveluiden alueita. Fastbölen puistomaiset tontit tukevat vihreän rakenteen kokonaisuutta.



VIRKISTYS- JA VIHERYHTEYS, OLEVA / KEHITETTÄVÄ

Jatkuvan virkistysyhteyden muodostava reitti, olemassa oleva tai tuleva, joka kulkee niin viherympäristössä kuin rakennetussa ympäristössä.



RANTAREITTI

Jokivarren rantareitti, joka aktivoi joenvarren käyttöä monipuolisin toiminnoin niin joella, rannassa kuin rantavyöhykkeeseen rajautuvissa rakennuksissa.



JOENVARREN VIRKISTYSKÄYTÖN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Virkistyskäyttöön kehitettävä ranta, jossa veden äärelle pääsyn on oltava helppoa ja jonka monenlainen ulkoilu- ja virkistyskäyttö on mahdollista.



EKOLOGINEN YHTEYS

Eliölaajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä turvaava, jatkuva ekologinen yhteys. Hoidon, käytön ja aluetta koskevan suunnittelun on huomioitava yhteyden luontoarvot sekä sen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Yhteyttä kehitetään siten, että joen ja rantojen muodostama vyöhyke on luonnon olosuhteiltaan monipuolinen ja mahdollisimman leveä.

KORTTELIPIHAT



Maanvarainen yhteispihakortteli, jonka piha suunnitellaan yhteiskäyttöiseksi, maanvaraiseksi pihaksi. Korttelin kattovesiä ohjataan korttelin kasvillisuuden ja viljelysten käyttöön.



Tarkasteltava kansipihakortteli, jonka pysäköinti sijoittuu korttelikohtaisen kannen alle. Kansipiha istutetaan viihtyisäksi monipuolisella kasvillisuudella.



Kasvikattokortteli, jonka tehokas maankäyttö ohjaa viherrakentamista rakennusten katoille.



VARAUS PALSTAVILJELYALUEELLE Kaupunkiviljelymahdollisuus puistossa.

Vesien ja hulevesien käsittely



ORÄDDERSINOJA, OLEVA / KEHITETTÄVÄ LINJAUS

Oräddensinojan uomaa kehitetään rakentamisen myötä. Väritehtaan alueella se linjataan uudelleen ja suunnitellaan rakennettuun ympäristöön sopivaksi.



VEDENJAKAJA Maaston kohta, joka jakaa hulevesien virtaamista.



HULEVESIAIHE AUKIOLLA

Kaupunkimainen aukio, jossa hulevesiä hallitaan ympäristöön sopivalla, edustavalla tavalla.



HULEVESIEN VIIVYTYS, TULVAPUISTO TAI PAINANNE

Alue, jossa hulevesiä voi viivyttaa joko painanteessa tai tulvapuistossa.

Liikenne ja liikkuminen



RAUTATIE Päärata



RAUTATIEN YLITTÄVÄ / ALITTAVA YHTEYS, OLEVA / TARKASTELTAVA

Olemassa oleva rautatien alittava tai ylittävä yhteys. / Ohjeellinen sijainti uudelle, tarkasteltavalle rautatien alittavalle tai ylittävälle yhteydelle.



VANTAAN RATIKKA JA PYSÄKIT / VARAUS



Vantaan ratikan linjaus pysäkkeineen ja pysäkkivaraus.



VANTAAN RATIKKA TUNNELISSA

Vantaan ratikan tunneliosuus Tikkurilan aseman ympäristössä.



MATKAKESKUS, SÄTEET 500 m ja 1 km

Tikkurilan matkakeskus, johon sijoittuu Tikkurilan rautatieasema, bussiterminaali, Vantaan ratikan pysäkki, taksiyhteydet sekä autojen ja polkupyörien liityntäpysäköintiä. Koko Väritehtaan alueen kaavarunko -alue sijaitsee kävelyn tai pyöräilyn etäisyydellä matkakeskuksesta.



PYÖRÄLIIKENTEN BAANA

Ohjeellinen sijainti pyöräliikenteen baanalle, joka on pitkämatkaisen pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Baanan toteuttamattomille osuuksille on jatkosuunnittelussa tehtävä riittävä tilavaraus ja ne tulee toteuttaa erityisen korkeatasoisena.



KESKITETTY PYSÄKÖINTI

Keskitetty pysäköintilaitos, joka palvelee useampaa kortteliä. Tavoitteena on vuorotaiskäyttöinen pysäköinti. Osa kattopinta-alasta on kasvikattoa.

KATULUOKAT



Kokoojakuu, jolla jalankulut, pyöräily, pysäköinti/viherkaistat, bussit ja autot.



Tonttikatu 1, jolla jalankulut, ajo, pp, pysäköinti/viherkaistat, terassivyöhyke.



Tonttikatu 2, jolla jalankulut, pp/ajo, pysäköinti/viherkaistat, terassi-/Istutusvyöhyke.



Tonttikatu 3, yhdistetty jk/pp/ajo, terassi-/Istutusvyöhyke.



Pihakatu, jolla jalankulku, pp, kävelykatu (huolto), istutus- ja aukiovyöhyke.



Kävelykadun varteen sijoittuu ensimmäisen kerroksen kadulle avautuvia asuntoja.

Historiallinen katulinjaus, katu, joka jää paikalleen.



KAAVARUNKO NRO 062900

VÄRITEHTAAN ALUEEN KAAVARUNKO

SELOSTUSLUONNOS 12.12.2023

Tiivistelmä

Väritehtaan alueen kaavarunkoluonnos koostuu karttapakettiluonnoksesta ja selostusluonnoksesta. Liitteinä ovat OAS-palaute ja kaavarunkokyselyn vastausten koonti. Tämä selostusluonnos on osa, jossa kuvataan tarkemmin suunnitelma, työn aikainen vuorovaikutus ja vaikutustenarviointi. Lopusta löytyvät alueen lähtötiedot ja suunnittelutilanne.

Väritehtaan alueen kaavarunko pohjautuu kansainvälisen suunnittelukilpailun (3.1.-13.6.2022) tuloksiin, joita on jatkotyöstetty voittaneiden konsulttien toimesta kaupungin ohjauksessa, ja jota kaupunki on jatkanut ja koonnut paikkatietomuotoon. Kilpailun voittajat olivat jaetulla ykkössijalla Arkkitehtitoimisto Noan Oy työryhmineen sekä Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy työryhmineen.

Alue sijoittuu Tikkurilan keskustan kaakkoiseen kainaloon. Isossa kuvassa alue on jokivarren asuinalue, jonka ytimessä on vihreä keskuspuisto ja vihreiden tonttien sydän. Alueen eri aikoina toteutuvat kylät sijoittuvat näiden väliin ja hyötyvät viihtyisistä ympäristöistä. Yhteydet Tikkurilan keskustaan ovat sujuvat ja kantakaupunkimainen rakenne jatkaa tiiviin keskustan toimintaa ja laajentaa sitä.

Alueen tavoitetiloina, visioina, ovat viiden teeman visiolauseet. Kestävyys ja toteutettavuus -teeman tavoitteena on ”monipuolisesti kestävä asuin ja työpaikkaympäristö”. Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne -teeman tavoitteena on ”Moderni keskusta-alue, joka yhdistää uutta ja vanhaa”. Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa -teeman visio on ”Värikkäät kaupunkikorttelit”, mikä viittaa niin väreihin kuin värikkääseen ja rikkaaseen toimintaan. Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti -teeman tavoitteena on ”Kestävän liikkumisen alue”. Viheralueet ja hulevedet teemaa visioi ”vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen”.

Suunnitteluperiaatteet tarkentavat ja täydentävät visiota ja sen tavoitteita. Alueen identiteettiä syvennetään jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen. Kontrastit ”rakennettu ja luonto” sekä ”uusi ja vanha” hyödynnetään suunnittelussa. Alue on kestävä niin ekologisesti kuin sosiaalisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti. Rakennukset ovat innovatiivisia ja energiatehokkaita, edistävät kiertotaloutta, ovat vähäpäästöisiä ja sitovat hiiltä. Alue on ympärivuorokautinen, kaupunkikuva on keskustamainen. Rikas kattomaailma ja toiminnallinen ensimmäinen kerros elävöittävät aluetta. Alue on toiminnallisesti vaihteleva - asumista, työtä, palveluja ja virkistystä. Liikkuminen on kestävää; jatkuvat reitit kannustavat kävelemään ja pyöräilemään. Viherverkosto tukee liikkumisen reittejä. Merkittävä muutos on asfaltoidun pinnan muuttuminen osin kasvulliseksi maaksi yhteispihojen avulla. Maanvarainen pinta lisääntyy ja hulevettä hallitaan näyttävästi.

Väritehtaan kehitys ulottuu yli vuoteen 2050 ja se toteutuu vaiheittain. Suunnitelma mahdollistaa 3500–4500 asukasta ja tavoittelee 2500–3000 työpaikkaa. Tavoitteena on yhteisöllinen, kestävä, innovatiivinen alue, joka on myös taloudellisesti ja teknisesti perusteltu.

Sisällys

Tiivistelmä	2
Suunnitelma	4
Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne	4
Moderni keskusta-alue, joka yhdistää uutta ja vanhaa.....	4
Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa	6
Värikkäät kaupunkikorttelit	6
Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti	8
Kestävän liikkumisen alue	8
Viheralueet ja hulevedet.....	11
Vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen.....	11
Kestävyys ja toteutettavuus	13
Monipuolisesti kestävä asuin- ja työpaikkaympäristö	13
Vuorovaikutus.....	14
Vaikutusten arviointi.....	14
Lähtötiedot	16
Kaavarunkoalueen sijainti ja yhteydet	16
Alueen historia	16
<u>Kaupunkikuva ja rakenne</u>	<u>18</u>
Asuminen ja väestö.....	20
Työ	20
Liikenne	20
Viheralueet ja hulevedet.....	20
Ympäristöhäiriöt	21
Yhdyskuntatekninen huolto	22
Maanomistus.....	23
Suunnittelutilanne	24
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	24
Seudulliset suunnitelmat.....	25
Kaupunkitasoiset kaavat, ohjelmat ja ohjeet	27

Suunnitelma

Kokonaisidea, kaupunkikuva ja -rakenne

Moderni keskusta-alue, joka yhdistää uutta ja vanhaa

TAVOITTEET

- Alue on tunnistettava, viihtyisä ja arvokas. Tavoitteena on urbaani, monipuolinen, toimiva ja korkeatasoinen kaupunkikeskustan osa.
- Suunnitelma tuo esiin tärkeät kaupunkitilat kuten Tikkurilalle tunnusomaisen jokimaiseman ja koskiympäristön sekä Kuninkaantien sillan alueen - portin Väritehtaan alueelle.
- Muodostuva uusi kaupungin osa on rakenteeltaan vaihteleva, liittyy toimivasti ja harkitusti ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä kytkeytyy Väritehtaan alueen vahvaan historiaan ja sovittaa siihen uuden rakenteen omaleimaisella tavalla.
- Julkinen kaupunkitila on toiminnallisesti ja tilallisesti monipuolista sekä viihtyisää kävelypainotteista ympäristöä.
- Kaupungin osaan suunnitellaan erilaisia rakennustyyppejä sekä tavoitellaan tiivistä ihmisen mittakaavaa ja vaihtelevan korkuista kaupunkirakennetta, pääosin enintään 6-kerroksista mahdollistaen paikoin myös korkeampia ratkaisuja.

Suunnitteluperiaatteet

1. Varaudutaan 4000–4500 asukkaaseen ja 2000–2500 työpaikkaan.
2. **Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.**
3. **Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.**
4. Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja kaikessa rakentamisessa.
5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.
6. **Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyytit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.**
7. **Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja.**
8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimitiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asuntokaduille ensimmäisen kerroksen omaoisia asuntoja.
9. **Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.**
10. **Rakenteiden ja julkisivujen materiaalimaailma on rikas ja aito: vähähiilistä betonia, tiiltä, rapattua tiiltä tai harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia.**
11. **Alue on kestävä liikunnan aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.**
12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.
13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.
14. Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja vehreiden aukoiden avulla.
15. Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

Alueen identiteetti

Alueen identiteettiä syvennetään jokirannan, Fastbölen kylän ja teollisen historian tuella. Väritehtaan alue sijoittuu jokivarteen ja joki on sille tärkeä identiteettitekijä. Jokiranta on virkistysympäristö alueen asukkailla ja työntekijöille ja sen nähdään houkuttelevan kävijöitä myös alueen ulkopuolelta. Virkistystoiminnot, esimerkiksi kanoottivuokraus, retkikahvilat ja ulkokuntosali houkuttelevat liikkumaan ja elävöittävät jokivartta. Jokivarsi on myös ekologinen yhteys, jota tulee vaalia riittävän leveänä vyöhykkeenä rakennetun alueen sisällä.

Fastbölen kylä on alueen sydän. Se on osin puistoa, osin tonttimaata. Jatkossa tulee tarkastella, onko jokin tonteista muutettavissa puistoksi. Muinaismuistolailta suojeltu historiallinen kyläntontti on ilmestynyt lähteisiin jo 1540. Fastbölen tonttimaa on säilynyt käytössään nykypäiviin asti. Se on harvinainen raittikylä ja vahva identiteettitekijä joen rinnalla.

Alueen teollinen historia on rikas ja osa sen rakennuksista säilyy. Alueen synty juontaa juurensa rautatien rakentamisen aikoihin, jolloin perustettiin toiminnan alkulähteeksi Dickursby Oljeslageriin joen pohjoispuolelle. Väritehtaan nykyisille alueille toiminta laajeni 1940–1960-luvuilla ja sen nykyiset teolliset rakennukset ovat vuosikymmeniltä 1940–1990. Kaavarunkotyötä varten laaditun kulttuuriympäristöselvityksen mukaan rakennuksista kuusi on kulttuuriperintökohteita. Pääosa näistä suojellaan.

Teollinen historia otetaan osaksi uuden suunnittelua. Tyyliä ohjaavat pehmeä modernismi ja industrialismi. Materiaalit ovat monipuolisia ja niitä käytetään viisaasti; vähähiilistä betonia, tiiltä, rapattua tiiltä tai harkkoa, puuta tai kierrätettyä metallia. Ajatuksena on, että naapurirakennukset eroavat toisistaan, niiden materiaalivalinnan tulee olla erilainen. Pitkiä julkisivuja jaksotetaan eri tavoin, värein, materiaalein, sisään- ja ulosvedoin tai tiililomituksin. Kattomuodot, ikkunajaottelu ja detaljiikka lainailevat muotokieltä teollisesta rakentamisesta.

Positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi

Urbaani ja luonto kohtaavat alueella erilaisin tavoin. Jokivarressa rakentaminen rajautuu selkeästi luontoon. Raja on selvä. Fastbölen kylänmäellä taas on toisin, pienimittakaavainen rakentaminen lomittuu luonnon kanssa ja sopeutuu Fasbölen raemaiseen rakennusten sijoitteluun.

Vanhan ja uuden kontrasti tuo arvokasta monipuolisuutta rakennuskantaan. Säilytettävät rakennukset ja uusi rakentaminen sijoittuvat vierekkäin ja saavat voimaa toisistaan. Ajallinen kerroksellisuus tuo sisältöä kaupunkirakenteeseen ja auttaa luomaan juuria alueelle.

Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko

Alue on toiminnallisesti rikas ja se on auki mahdollisimman monena tuntina vuorokaudessa. Ympärivuorokautisuus tarkoittaa työn ja asumisen lomittumista, jolloin alue on elävä niin keskellä päivää kuin iltaisin. 25 % alueen rakennuskannasta on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja. Katutaso suunnitellaan avoimeksi ja toiminnalliseksi, mikä mahdollistaa positiivisen sosiaalisen kontrollin. Laadukas julkinen tila houkuttaa viihtymään ulkona, suunnittelu tukee asukkaiden välistä vuorovaikutusta luomalla turvallisia ja käytännöllisiä ulko- ja sisätapaamispaikkoja, esimerkiksi ravintoloita ja kahviloita. Kestävän liikkumisen alue tukee kävelyä ja pyöräilyä ja huomioi siten erityisesti lapset ja nuoret.

Asuminen ja työ sekoittuneessa kaupunkirakenteessa

Värikkäät kaupunkikorttelit

TAVOITTEET

- *Maantasokerroksen arkkitehtuuri ja toiminnot tukevat viihtyisän ja toiminnallisesti monipuolisen kaupunkiympäristön syntymistä. Keskeisillä kaduilla kaikki katutason tilat ovat liike-, työ- ja palvelutilaa.*
- *Uuden yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on työpaikkarakentamista ja liiketiloja.*
- *Alueen asukasmäärän vaatimat julkiset palvelut sijoitetaan alueelle.*
- *Alueelle suunnitellaan monipuolinen asuntovalikoima sekä perinteisiä ja uudenlaisia työn tiloja.*
- *Ratkaisulla varmistetaan laadukas kaupunkiasuminen ja valoisat sekä tilavat ja toimivat asunnot.*

Suunnitteluperiaatteet

- 1. Varaudutaan 4000–4500 asukkaaseen ja 2000–2500 työpaikkaan.**
- Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.
- Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.
- Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja kaikessa rakentamisessa.
- 5. Varaudutaan äärevöityvään sähähän.**
- 6. Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyyppit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.**
- 7. Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja.**
- 8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimitiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asunto- kaduille ensimmäisen kerroksen omaoivia asuntoja.**
- Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.
- Rakenteiden ja julkisivujen materiaalimaailma on rikas ja aito: vähähiilistä betonia, tiiltä, rapattua tiiltä tai harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia.
- Alue on kestävä liikuttamisen aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.
- 12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.**
- Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.
- Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja aukkioiden avulla.
- Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

Alueen lähtökohtana on sekoittunut kaupunkirakenne. Vähintään 25 % alueen rakennuskannasta on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja. Sekoittuneisuus tekee alueesta ympärivuorokautisen, siellä on elämää päivän jokaisena tuntina. Asukkaat pitävät alueen elävänä erityisesti aamuisin, iltaisin ja viikonloppuisin, työelämä taas päiväsaikaan. Tarkoituksena on kehittää Tikkurilan keskustan laajenemisaaluetta, joka jatkaa toiminnallisesti rikkaan alueen kasvua.

Kaupungin tarjoamat palvelut ovat lähellä. Kaksi päiväkotia ja yksi koulu sijoittuvat alueen ytimeen. Fastbölen kulttuuriympäristön läheisyys vaatii korkeatasoista rakentamista ja palvelurakennukset tulee suunnitella puurakenteisina.

Asuminen sijoittuu monipuoliseen rakennuskantaan, jossa erilaiset talotyyppit mahdollistavat erilaisia asuntoja. Kaupunkirakenne on pääsoin enintään kuusikerroksista. Runkosyvyyks on maksimissaan 14 metriä lukuun ottamatta muuta kaupunkirakennetta korkeampien, 12-kerroksisten,

aksenttirakennusten pistemäistä 20*20 m runkoa ja työpaikkarakentamista. Pääreittien varrella katujulkisivuihin sijoittuu liike- ja toimitiloja ja asukkaiden kerhotiloja. Asuntokatujen varsilla on mahdollisimman paljon ensimmäisen kerroksen omaovisia asuntoja. Näin saadaan aikaan aktiivinen katutaso, joka lisää positiivista sosiaalista kontrollia.

Kaupunkitilan viihtyisyyteen liittyy vahvasti katutaso, julkinen tila ja rakennusten ensimmäiset kerrokset. Liiketilakerros on oleellisissa kohdissa 6-metrinen, mikä mahdollistaa sisäpihan puolelle kaksi asuinkerrosta. Omaovisten asuntojen edessä on istutuskaisa tai terassi. Kattomaailma taas luo vahvaa identiteettiä alueelle. Se on suunniteltu rikkaaksi, pääosin harjakattoja ja sen eri muotoja toistavaksi. Jokivarsikortteleissa on myös terassikattoja. Voimakas silhuetti luo persoonaa alueelle. Pehmeä modernismi ja lainaukset teollisesta rakentamisesta tuovat omanlaisensa arkkitehtuurin alueelle.

Rakennukset ovat energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä. Kun energiatuotanto muuttuu koko ajan vähäpäästöisemmäksi, nousee rakentamisen vähäpäästöisyys ja hiilensidonta entistä oleellisemmaksi sisällöksi. Rakennusten runkojen tulee kestää sata vuotta, ne saa rakentaa hyvin vapaasti eri materiaaleista, mutta materiaalien tulee olla vähäpäästöisiä, hiiltä sitovia tai kierrätettyä materiaalia, esimerkiksi vähäpäästöistä betonia tai harkkoja, tiiltä, puuta tai kierrätettyä terästä. Sekundääristen rakenteiden materiaalina tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta tai puupohjaisia tuotteita, jotta saadaan sidottua hiiltä mahdollisimman paljon. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi julkisivuverhousta, sisustusta tai sisätiloja jakavia, ei-kantavia seiniä.

Rakennusten elinkaaresta tulee suunnitella kiertotaloutta tukevaa. Osansa tähän tuovat säilytettävät teollisen toiminnan aikana rakennetut rakennukset. Kiertotalouden edistäminen tarkoittaa myös uusien rakennusten mahdollisimman pitkää ikää, korjattavuutta ja huollettavuutta, muunneltavuutta, monikäyttöisyyttä ja helppoa purkua. Rakennusten vähäaineisuus tukee helppoa kierrätettävyyttä. Raaka-aineiden vähentyessä globaalisti tulee käyttää mahdollisimman paljon joko uusiutuvia materiaaleja tai kierrätettyjä materiaaleja. Betonin osalta tulee käyttää vähäpäästöistä betonia.

Ääreytyvä sää aiheuttaa esimerkiksi ajoittaisia kovempia tuulenpuuskia ja lisääntyviä sateita. Sopivissa kohdissa huolehditaan siitä, ettei esimerkiksi viistosade pääse tunkeutumaan rakenteisiin. Tätä voidaan estää pitkällä räystäällä ja huolehtimalla ikkunoiden ja ovien detaljien suunnittelusta.

Liikkuminen, liikenne ja pysäköinti

Kestävän liikkumisen alue

TAVOITTEET

- Alueen kehitys tukeutuu viereiseen raideliikenteeseen.
- Väritehtaan alue on kävelypainotteinen kaupunginosa, jossa myös sujuva autoliikenne on mahdollista. Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat etusijalla. Reittien korkea laatu ja niiden jatkuvuus houkuttelee liikkumaan.
- Pysäköinti ratkaistaan ympäristöön sopivana, tilan- ja ajankäytöllisesti tehokkaana, muuntojoustavana ja taloudellisena, erinomaisen palvelutason mahdollistavana kokonaisuutena.
- Huolto-, vieras- sekä kadunvarsipaikoitus lyhytaikaista asiointia varten varataan maantasosta.

Suunnitteluperiaatteet

1. Varaudutaan 4000–4500 asukkaaseen ja 2000–2500 työpaikkaan.
2. Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.
3. Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.
4. Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja kaikessa rakentamisessa.
5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.
6. Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyytit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.
7. Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja.
8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimitiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asuntokaduille ensimmäisen kerroksen omaoisia asuntoja.
9. Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.
10. Rakenteiden ja julkisivujen materiaalimaailma on rikas ja aito: vähähiilistä betonia, tiiltä, rapattua tiiltä tai harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia.
11. Alue on kestävän liikkumisen aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.
12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.
13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.
14. Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja aukkioiden avulla.
15. Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

Liikenteen ohjelmia

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (SUMP)

Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa Vantaa on jaettu viiteen erilaiseen liikkumisalueeseen, joille on määritelty aluekohtaiset suunnitteluperiaatteet. Nykytilassa Tikkurilan väritehtaan alue sijoittuu pääosin *Muut asuinalueet* -liikkumisalueella, mutta on osin myös Tikkurilan kaupunkikeskuksen alueelle sekä kestävän liikkumisen alueelle. Vantaan ratikka muuttaa liikkumisalueiden rajauksia alueella ja ratikan myötä suunnittelualue sijoittuu valtaosin kestävän liikkumisen alueelle. Alueen suunnittelussa tulee soveltaa kestävän liikkumisen alueiden sekä kaupunkikeskusten suunnitteluperiaatteita. Alueen tulee olla saavutettava kaikilla kulkumuodoilla, mutta kävely sekä pyörä- ja joukkoliikenne ovat ensisijaisia liikkumismuotoja.

Vantaan kaupungin kävelyn edistämishjelma

Kävelyn edistämishjelma tarkoittaa kaupungin liikennepoliittisen ohjelman linjauksia kävelyn edistämisen osalta. Aluetypiltään suunnitteluala on kävelyhubin ympäristöä eli noin 15 minuutin kävelymatkan päässä Tikkurilan asemalta. Myös lähes kaikki arjen palvelut ovat alle 15 minuutin kävelyetäisyydellä. Aluetypin laatutavoitteiden mukaan kävelyn roolia korostetaan pääreiteillä, kulkutapojen risteyskohtiin kiinnitetään huomiota ja jatkuvilla reiteillä taataan saavutettavuus alueen sisällä ja kohti keskustaa ja asemaa. Lisäksi ympäristön tulee houkutella kävelemään monipuolisilla arjen palveluilla, vehreällä ja virkistävällä ympäristöllä sekä sekoittuneella kaupunkirakenteella.

Pyöräliikenteen kehittämisselma

Pyöräliikenteen kehittämisselman viidellä kehittämisselmuksella pyritään vahvistamaan kaupunkirakennetta pyöräliikennettä lisääväksi, tekemään tilaa laadukkaille pyöräliikenteen ratkaisuille, tekemään pyöräilyä houkuttelevaa ja turvallista ympäristöä vuoden, painottamalla pyöräilyä liikennekasvatuksessa ja kannustamalla asukkaita pyörän päälle. Lisäksi tarvitaan laaja-alaista yhteistyötä ja koordinaatiota pyöräliikenteen lisäämiseksi. Ohjelman mukaisesti pyöräliikenteen edistämistavoitteet ja asiantuntemus tulee olla vahvasti mukana jo kaavoituksen lähtökohdissa.

Kaupungin toimintojen suunnittelun yhtenä lähtökohdina tulee olla pyöräliikenteen edellytysten varmistaminen ja vahvistaminen, jotta kestävien kulkutapojen käyttö voi kasvaa.

Täydennysrakentamisen ohella erityisesti uudet alueet tulee suunnitella ja toteuttaa kestäviä kulkutapoja suosiviksi. Maankäytön suunnitteluratkaisuiden vaikutukset kestävästä liikkumisesta käytön edellytyksiin tulee arvioida systemaattisesti. Myös julkisen ja yksityisen palveluverkon kehitystä tulee ohjata aiempaa vahvemmin niin, että palvelut ovat vaivatta saavutettavissa jalan ja pyörällä. Suunnittelualaella tulee myös huolehtia tavoiteverkon tilavarauksista varmistamalla muun liikenneverkon hierarkian mukaisesti pyöräliikenteen väylätyypit ja rauhallisen liikkumisen alueet.

Kestävä liikkuminen

Liikennepoliittisen ohjelman mukaisesti kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat ensisijaisia liikkumismuotoja suunnittelualaella. Tikkurilan väritehtaan alue tukeutuu vahvasti Tikkurilan asemaan ja keskusta-alueen tiiviiseen kaupunkirakenteeseen. Kävely-ympäristön sujuvuus ja laatu edistää myös lasten ja nuorten kaupunkialueen kehittämistä.

Joukkoliikenne (Päärata + lisäraiteet, ratikka, bussiliikenne, kaukoliikenne, tilausliikenne)

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 22.5. Vantaan ensimmäisen pikaraitiotielinjan toteuttamisesta. Ratikan rakentaminen voi alkaa syksyllä 2024 ja liikennöinti vuonna 2029. Ratikka kulkee alueen koillis-/itäreunalla ja tarjoaa joukkoliikenteen runkoyhteyden Tikkurilan asemalle ja siitä edelleen Aviapoliksen suuntaan sekä toisaalta itään Hakunilan suuntaan. Raitiotielle on suunniteltu pysäkki Jokiniemenkadulle Säteilyturvakeskuksen kohdalle. Lisäksi Heidehofintien ja Jokiniemenkadun liittymässä on ratikan pysäkkivaraus. Pysäkki voidaan toteuttaa, kun sen ympärillä on riittävästi maankäyttöä ja tämän myötä mahdollisia matkustajia.

Bussiliikennettä alueella kulkee Jokiniemenkadun lisäksi suunnittelualaen reunoilla Heidehofintiellä sekä Tikkurilantiellä ja alueen läpi Kuninkaalantietä pitkin. Bussilinjastoon tulee joitakin muutoksia ratikan myötä.

Päärata rajaa suunnittelualaen lännessä ja radan varressa sijaitsee Tiedekeskus Heureka pysäköintialue. Pysäköintialuetta käyttää henkilöautoliikenteen lisäksi tilausliikenne ja tähän tulee varautua myös tulevaisuudessa. Yleiskaavassa Pääradalla on lisäraidevaraus Tikkurilan alueella Valkoisenlähteentielle asti ja se on vuonna 2008 hyväksytyt lisäraidesuunnitelman mukainen.

Pyöräliikenne (Baana, muut, kaupunkipyörät)

Väritehtaan alueen länsilaidalla pääradan varressa kulkee pyöräliikenteen baana (Pohjoisbaana). Toinen baana (Kivistön-Tikkurilan-Hakunilanbaana) kulkee alueen läpi länsi-itäsuunnassa Väritehtaanrannasta Markusaksenpuiston läpi Heidehofintielle ja siitä edelleen Hakunilaan Kyytitietä pitkin. Baanat mahdollistavat nopean ja sujuvan yhteyden aluekeskusten välillä.

Baanaverkkoa Vantaalla täydentää pääpyöräreitit ja muut pyörätiet. Pääpyörätiet yhdistävät pyöräilyetäisyydellä sijaitsevat paljon liikennettä synnyttävät toiminnot toisiinsa: merkittävät liikuntapaikat ja muut palvelut aluekeskuksiin, aluekeskukset paikalliskeskuksiin ja paikalliskeskukset baanoihin. Sisäinen pyöräverkko tulee yhdistää sujuvasti baanoihin ja pääpyöräreitteihin.

Vantaan nykyinen kaupunkipyöräjärjestelmä on käytössä vuoteen 2025 asti. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee kaksi nykyisen järjestelmän kaupunkipyöräasemaa: toinen Heurekan kivimuseon vieressä ja toinen Sepänpihalla Kuninkaalantien varressa. Vuodesta 2026 alkaen kaupunkipyöräjärjestelmä on todennäköisesti uudistumassa ja MAL 2023 -suunnitelman mukaisesti tavoitteena on seudullisesti yhtenäinen järjestelmä. Maankäytön tiivistyessä kaupunkipyöräjärjestelmä alueella tukee kestävästä liikkumisesta mahdollistaen mm. vaihtoehtoisen liityntäyhteyden Tikkurilan asemalle ja raitiotiepysäkeille.

Jalankulku (ensisijaisuus, sillat, uudet yhteydet)

Kävely ja jalankulku ovat keskeisiä kulkumuotoja suunnittelualueella. Suunnittelussa tuleekin varmistaa sujuvat ja esteettömät jalankulku-yhteydet, jotka lisäksi kannustavat kävelemään. Erittäin tärkeitä ovat yhteydet Tikkurilan keskustan, juna-aseman ja raitiotiepysäkkien suuntiin. Keravanjoki toimii esteenä Väritehtaan alueen ja Tikkurilan muun keskusta-alueen välillä. Uudet sillat joen yli vähentävät sen estevaikutusta ja myös ohjaavat kävelyvirtoja pääreiteille. Toisaalta jokiranta tarjoaa omanlaisensa kävely-ympäristön erityisesti virkistysmielessä.

Autoliikenne täydentyy myöhemmin

- KTYS/
- Katuverkko, eri profiilit
- Pysäköintiperiaate
- Ei läpiajoa
- Citylogistiikka, huolto jne.
- KESTÄVYYS-teema liikkumiseen

Viheralueet ja hulevedet

Vihreä puistokaupunki ulkoilualueineen

TAVOITTEET

- Kehitetään runsaita virkistys- ja luonnonympäristöjä osana jatkuvaa verkostoa ja suunnitellaan niitä täydentävä lähipuistorakenne.
- Toteutetaan korttelit ja tontit vihertehokkaasti ja suositaan maanvaraisia pihvoja.
- Huomioidaan Keravanjoen ympäristö ekologisena yhteytenä.

1. Varaudutaan 4000–4500 asukkaaseen ja 2000–2500 työpaikkaan.

2. Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.

3. Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.

4. Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja kaikessa rakentamisessa.

5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.

6. Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyyppit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.

7. Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja

8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimitiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asuntokaduille ensimmäisen kerroksen omaoisia asuntoja.

9. Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.

10. Rakenteiden ja julkisivujen materiaalimaailma on rikas ja aito: vähähiilistä betonia, tiiltä, rapattua tiiltä tai harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia.

11. Alue on kestävä liikunnan aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.

12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.

13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.

14. Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja aukoiden avulla.

15. Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.

Väritehtaan alueen vihervaluoverkosto koostuu jokivarren puistoista ja viheralueista, Fastbölen vehreästä kylämaisemasta sekä niitä yhdistävistä viheralueista. Viheryhteyttä Fasbölen kyläalueelta jokirantaan ja Jokiniemeen vahvistetaan. Jokivarren puistot ja viheralueet tarjoavat monipuolisen virkistysalueen ja reitin sekä alueen identiteettitekijän. Veden ääreen pääsyä ja olevaa virkistysreittiä kehitetään. Yhteyksiä joen yli parannetaan kevyenliikenteen silloin. Maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä tuetaan jokirannan olevaa puustoa säilyttäen ja vehreitä terassi- ja puistoalueita rakentamisen ja joenrannan välille kehittäen.

Fastbölen kyläalue ympäröivine jalopuineen, kiviaitoineen ja niittyineen muodostaa alueen vihreän ytimen, joka tuo ajallista kerroksellisuutta alueelle. Niittyalueille sopii hyvin kaupunkiviljely, joka tukee alueiden säilymistä avoimena. Päiväkodin ja koulun piha-alueet suunnitellaan avoimeen kulttuurimaisemaan sopivina osasina, esim. viljelypalstoin, niityin ja jalopuuistutuksin. Samoin kaupunkivillojen vehreät etupihat tukevat Fastbölen vehreyttä.

Julkisten katu- ja aukiotilojen kaupunkivihreä tukee verkostomaista viherrakennetta ja tuo urbaanin kontrastin jokiluonnon ja Fastbölen kylämaiseman vehreydelle. Katu- ja aukiotiloissa tuetaan myös

hulevesien viivytystä ohjaamalla niitä istutuksille ja aukioita korostaviin hulevesiaiheisiin. Vehreät puistot, katutilat, reitit ja aukiot sekä baana-yhteys kannustavat kestävään liikkumiseen alueella.

Vihertehokkuus-menetelmä ohjaa sopeutumaan ilmastonmuutoksen äärevöityviin olosuhteisiin. Etenkin nykyisellä tehdasalueella läpäisevä ja kasvullinen maaperä tulee lisääntymään puistojen, maavaraisten yhteispihojen, kasvikkattojen ja hulevesien viivytysmahdollisuuksien kautta. Myös pysäköintitalojen katot hyödynnetään kasvikkattoina. Alueella on perusteltua nostaa vihertehokkuuden tavoitetasoja, koska ollaan ekologisen yhteyden vieressä sekä arvokkaassa vehreässä kulttuuriympäristössä. Näin myös entisestä tehdasalueesta saadaan vehreä ja hulevesiä paremmin läpäisevä alue.

Yhteispihat suunnitellaan monikäyttöisiksi, jotta ne olisivat pitkäikäisiä. Kasvullinen maa lisääntyy, kun nyt asfaltoitu pinta muuttuu maanvaraiseksi. Rakennusten kattovesiä ohjataan pihakasvillisuuden käyttöön, mikä mahdollistaa pihapuuhastelun yhdessä ja tukee yhteisöllisyyttä

Hulevesien hallinnassa Värитеhtaan alueella tärkeää on viivytyksen lisäksi Keravanjokeen johdettavien hulevesien laadullinen hallinta. Hulevesiä hallitaan kortteleissa ja tonteilla maanvaraisilla piha-alueilla, kasvikkatoilla sekä puisto- ja niittyalueilla, kaduilla ja aukioilla. Hulevesien viivytysaiheet korostavat, monipuolistavat ja elävöittävät puistoja ja aukiotiloja. Lisäksi ne lisäävät luonnon monimuotoisuutta. Heidehofinoja otetaan osaksi julkista kaupunkitilaa. Värитеhtaan alueen tulevat tulvareitit otetaan huomioon, samoin painanteiden ja niskaojien tarve. Keravanjoen tulviin varaudutaan tulvapuistolla.

Kiertotaloutta ja hiilinielua voidaan viheralueilla tukea mm. paikallisen kasvullisen pintamaan ja maaperän sekä biohiilen käytöllä kasvualustoissa ja viheralueiden täytöissä. Kattovesiä suositellaan kerättäväksi kasteluvedeksi erityisesti kaupunkiviljelyn tarpeisiin.

Kestävyys ja toteutettavuus

Monipuolisesti kestävä asuin- ja työpaikkaympäristö

TAVOITTEET

- *Ratkaisun tulee edistää yhteisöllisyyttä ja alueen vahvan identiteetin muodostumista.*
- *Väritehtaan alueella tulee tarkastella elinkaarikestävyyttä, energiatehokkuutta ja hiilineutraaliutta.*
- *Alueen kokonaisratkaisu on innovatiivinen, mutta myös taloudellisesti ja teknisesti perusteltu ja toteuttamiseen kannustava.*
- *Alueen tulee olla kaavoitettavissa ja toteutettavissa vaiheittain, mutta muodostaa silti yhtenäinen kaupunkikeskustan osa.*

1. Varaudutaan 4000–4500 asukkaaseen ja 2000–2500 työpaikkaan.
2. **Syvennetään alueen identiteettiä jokirantaan, Fastbölen kylään ja teolliseen historiaan tukeutuen.**
3. **Hyödynnetään alueen nykyisiä positiivisia kontrasteja; urbaani ja luonto, vanha ja uusi.**
4. **Edistetään kiertotaloutta sekä energiatehokkaita, vähäpäästöisiä ja/tai hiiltä sitovia ratkaisuja kaikessa rakentamisessa.**
5. Varaudutaan äärevöityvään säähän.
6. **Alue on ympärivuorokautinen ja yhteisöllisyyteen kannustava; laadukas julkisen tilan verkko, monipuoliset talotyytit ja työpaikkarakenne rikastavat ja elävöittävät kaupungin osaa.**
7. **Yleiskaavan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista ja kaupungin tuottamia palveluja**
8. Suunnitellaan rikas kattomaailma ja aktiivinen katutaso: pääreittien varsiin liike- ja toimitiloja sekä asukkaiden kerhotiloja, asuntokaduille ensimmäisen kerroksen omaovisia asuntoja.
9. Tavoitellaan keskustamaista kaupunkikuvaa, jossa naapuritalojen julkisivumateriaalit eroavat toisistaan. Pitkät julkisivut jaksotetaan sisään- ja ulosvedoin, värein, aukotuksin ja erilaisin pintakäsittelyin.
10. **Rakenteiden ja julkisivujen materiaalimaailma on rikas ja aito: vähähiilistä betonia, tiiltä, rapattua tiiltä tai harkkoa, puuta, kierrätettyä metallia.**
11. **Alue on kestävä liikunnan aluetta; kehitetään sujuvia kävely- ja pyöräily-yhteyksiä erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille ja asemalle.**
12. Suunnitellaan vuorottaiskäyttöisiä pysäköintilaitoksia ja integroidaan niihin muuta toimintaa.
13. Suunnitellaan viherverkosto maiseman ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön tukeutuen.
14. **Lisätään alueen maanvaraista pintaa nykyisestä yhteispihojen, puistojen ja aukoiden avulla.**
15. **Käytetään hulevettä julkisten kaupunkitilojen näyttävänä elementtinä.**

Alue tukeutuu olemassa olevaan maisemaan ja muinaismuistokylään, Fastbölen kylään. Teollisen ajan rakennuksista osa säilyy ja tukee juurevan alueen kehittymistä. Joki, Fastbölen kylä ja teollinen historia muodostavat vahvan kolmikon, jotka tukevat alueen identiteetin rakentumista. Rakennetun ja luonnon kontrastit tuovat persoonaa, samoin vanhan ja uuden kohtaaminen. Yhteisöllisyyttä tukevat kortteleiden yhteispihat, jotka ovat koko korttelin käytössä. Sadevesiä kerätään kasvillisuuden ja viljelysten käyttöön, mikä antaa mahdollisuuden puuhata yhdessä.

Alue rakentuu kestäväksi. Kiertotalouden huomioiminen niin vanhojen rakennusten säilyttämisessä kuin uusien suunnittelussa antaa oman pohjansa alueidentiteetin kehittymiselle. Rakennusten huollettavuus, korjattavuus, muunneltavuus ja monikäyttöisyys sekä vähämateriaalisuus tukevat kiertotaloutta. Energiantuotannon muuttuessa koko ajan päästöttömämmäksi, korostuvat nyt materiaalien vähäpäästöisyys ja hiilen sidonta. Materiaalit ovat pitkäikäisiä ja aitoja, vähähiilistä betonia, puuta, rapattuja harkkoja tai tiiltä. tiiltä ja kierrätettyä metallia. Rakennukset ovat energiatehokkaita.

Alueelle tarkastellaan alueellista energiajärjestelmää, joka tukeutuu päästöttömään energiaan. Lisäksi katoille voidaan sijoittaa aurinkoenergiakeräimiä.

Alue rakentuu vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakentuvat nyt rakentamattomat Värитеhtaan alueet. Seuraavaksi joen mutkan ympäristö ja vasta viimeisessä vaiheessa nykyisen tehtaan alue. Aikajänne rakentumiselle on 2025–2050 ja siitäkin eteenpäin. Vaiheistuksen vuoksi väliaikaiset käytöt ovat mahdollisuus alueella. Tällaisia voi olla esim. väliaikainen kauppa tai väliaikaiset toiminnot rakennuksissa, joita ei käytetä, mutta jotka myöhemmin puretaan.

Planetaarinen suunnittelu ottaa huomioon päästövähennykset, materiaaliset rajoitteet, luontokadon, lämpenemisen, sateisuuden ja tuulisuuden. Päästöt eivät ole laskeneet riittävästi. Paikallisesti vaikutetaan vain vähän, mutta silti on tehtävä mahdollisimman paljon. Tämän vuoksi rakentamisessa tulee suosia vähäpäästöisiä ja hiiltä sitovia materiaaleja. Vähämateriaalisuus tukee materiaalien säästämistä ja käyttää mahdollisimman paljon kierrätettyjä, kierrätettäviä tai uusiutuvia materiaaleja. Luontokatoon vastataan lisäämällä kasvullisen maan määrää ja istuttamalla pihat ja hoidetut puistot monipuolisella kasvillisuudella. Sateisuuden ja tuulisuuden voi huomioida rakenteissa ja detaljiikassa. Rakentamisen sijoittuminen jo rakennetun infran ääreen ja lähelle joukkoliikenneyhteyksiä vähentää päästöjä, sillä uutta tulee rakentaa vähemmän ja liikkumisen voi hoitaa kestävästi.

Täydentyä myöhemmin:
Kunnallistekninen selvitys

Vuorovaikutus

Värитеhtaan alueen kaavarungon OAS-vaiheeseen saatiin 13 palautetta. Tämän lisäksi järjestettiin internetpohjainen kysely, johon saatiin 345 vastaajaa.

Täydentyä myöhemmin:
OASin mielipiteiden tiivistys
Nettikyselyn tulosten tiivis kuvaus

Vaikutusten arviointi

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Suunnitelma mahdollistaa 3500–4500 uutta asukasta alueelle. Alue jatkaa Tikkurilan keskustan kaupunkirakennetta kaakkoiseen suuntaan ja poistaa tehtaan estevaikutusta kaupunkirakenteesta. Asukasmäärä mahdollistaa paikallisten lähipalvelujen rakentumisen alueelle. Asukkaita palvelevat päiväkodit ja koulu sijoittuvat alueelle.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Rakennettava alue on pääosin täyttömaata ja vaikutukset luonnonmaaperään ovat vähäiset. Rakennukset tulee paaluttaa, alueen maaperä on syvemmältä savea. Keravanjoki on ekologinen yhteys ja yhteyttä on levennetty 10 metrillä tehdasalueen tontilta sen itäreunassa. Tämä parantaa eliölajien mahdollisuutta liikua käytävässä, joka kulkee rakennetun ympäristön keskellä. Hulevesiä kerätään katoilta maanvaraisten pihojen kastelemiseen, mikä tukee yhteisöllisyyttä ja auttaa käsittelemään hulevedet paikallisesti. Rakentaminen mahdollistaa autoriippumattoman elämän, koska alue sijaitsee hyvien raideliikenneyhteyksien äärellä. Rakentaminen jo rakennetun infran ääreen vähentää uuden rakentamistarpeita, mutta koska muutos on suuri, tulee johto- ja kaapelilinjoja siirtää. Alueelle

rakentuu oma energiajärjestelmänsä, joka on vähäpäästöistä. Rungas luonnonympäristö auttaa sopeutumaan luonnonilmiöihin, lisää varjostusvaikutuksia ja imee satanutta ja sulanutta vettä. Uuden rakentamisen vähäpäästöiset ja hiiltä sitovat rakennusmateriaalit tukevat ilmastokriisin hillintää osaltaan. Säilytettävät rakennukset ovat esimerkki kiertotaloudesta.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Rakentamisen seurauksena osa alueen yksittäisistä arvopuista menetetään.

Jokirannan luontoympäristö säilyy ja sitä levennetään.

Fastbölen vehreä tonttiympäristö on osa lajiston elinympäristöä.

Tonttien yhteispihujen monipuolinen kasvillisuus tukee luonnon monimuotoisuutta.

Viherympäristö ja reitit ovat jatkuvia, mikä tukee kasvi- ja eläinlajien kulkemista/kulkeutumista.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Alueen rakentuminen muuttaa ympäristöä teollisuusalueesta asumisen ja työpaikkojen keskustamaiseksi alueeksi. Tikkurilan keskustan kaakkoinen kainalo täydentyy kantakaupunkimaisella rakenteella ja lisää asumista, työpaikkoja ja palveluita alueelle.

Alueen rakentaminen on taloudellisesti houkuttelevaa, energia on todennäköisesti alueellista ja vähäpäästöistä, sen suunnittelu on toistaiseksi kesken.

Liikkuminen lisääntyy alueella, koska asukkaista ja työpaikkoja sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Vaikka alue on joukkoliikenteen palveluiden äärellä, on se myös autoliikenteellä erittäin hyvin saavutettavissa.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaupunkikuva muuttuu teollisuusympäristöstä asumisen ja työpaikkojen alueeksi. Pääosin enintään kuusikerroksinen rakenne on inhimillinen, ihmisen mittakaavainen. Muutama kaksitoistakerroksinen nosto erottuu kaupunkirakenteesta. Pehmeä modernismi ja lainaukset teollisesta rakentamisesta tuovat ilmeikkyyttä arkkitehtuuriin, samoin kuin rikas kattomaailma. Kantakaupunkimainen alue laajenee. Suurmaisemassa alue on osa jokirannan laaksoa, joka keskeltä aluettaan nousee paikallisesti. Etelässä aluetta reunustaa harjumuodostelma. Rakenne sijoittuu maltillisesti harjun ja joen väliin. Alueella on kuusi kulttuuriperintökohdetta sen teollisuusalueella. Näistä neljä säilyy. Lisäksi on arvioitu, että teollisuusalueen näyttävä MonicolorBox-rakennus voisi säilyä, vaikka se ei ole rakennusperintökohde. Muu osa teollisesta rakentamisesta menetetään rakentamisen alta. Kulttuuriympäristöselvityksen mukaan niillä on käyttöarvoa, joka menetetään.

Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Alueen rakentuminen lisää elinkeinoelämän toimivaa kilpailua sinne sijoittuvien työpaikkojen myötä. Parhaassa tapauksessa se täydentää Tikkurilan keskustan kokonaisuutta ja saa voimaa siltä. Jokiniemen kampus on uusi koulutus- ja työpaikka-alue Väritehtaan alueen läheisyydessä ja hedelmällinen yhteistyö tämän alueen kanssa on mahdollisuus.

Täydentyy myöhemmin: KILVA-arviointi on tehty, tulokset.

Lähtötiedot

Kaavarunkoalueen sijainti ja yhteydet

Kaavarunkoalue sijoittuu Tikkurilan keskustan yhteyteen. Tikkurilan keskusta-alue tiivistyy tulevaisuudessa myös rautatieaseman itäpuolelle. Kaavarunkoalueen pohjoispuolen jo rakentunut 1990-luvun toimisto- ja asuinkortteli muodostaa kaavarunkoalueelle pohjoisen julkisivun ja sitoo sen osaksi Tikkurilan keskustaa.

Jokiniemen koelaitoksen alue sijaitsee kaavarunkoalueen koillispuolella, Keravanjoen toisella puolella. Se on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka vyöhyke ulottuu kaavarunkoalueen itäiseen jokivarteen. Koelaitoksen alue on valtion perustaman maatalouden tutkimus- ja koelaitoksen alue, joka on kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas kokonaisuus. Alueeseen kuuluu rakennettua ympäristöä sekä Keravanjoen varren peltoaukeita. Alueella sijaitsee sekä jugend- että funktionalismin tyyli suunnan rakennuksia.

Jokiniemen koelaitoksen länsipuolella, lähempänä kaavarunkoaluetta on keskusrikospoliisin toimitilat sekä säteilyturvakeskuksen uudet toimitilat. Nämä valtio-omisteiset toimitilatontit ovat muutoksessa.

Kaavarunkoalueesta itään on toistaiseksi rakentumaton Hakkilan alueen joenvarsi, jonka takana on asutusta ja teollisuutta. Vantaan uusi yleiskaava 2020 mahdollistaa tämän alueen tarkastelun asumisen ja työpaikkarakentamisen kehittämiseen pidemmällä aikavälillä. Heidehofin pientaloalue sijaitsee kaavarunkoalueen eteläpuolella, Heidehofin puiston takana. Heidehof on rakentunut Heidehof-nimisen kantatilan entisille maille 1900-luvun alkupuolelta lähtien. Alue sijaitsee mäkisessä maastossa sen rinteillä. Alueen rakennuskanta on eri-ikäistä pientaloasutusta.

Heidehofintien länsipuolella, kaavarunkoalueen eteläpuolella, on teollisuusrakennustontti, jonka alue on esitetty yleiskaavassa asumisen ja työpaikkojen (A/TP) alueeksi, ja sen vieressä radanvarren pieni asuinalue, joka on rakentunut pääosin 1980–90-luvuilla. Lisäksi alueella on säilynyt muutama vanhempi rakennus. Rakennuskanta on pientaloja ja pienkerrostaloja. Lännessä kaavarunkoalue rajautuu päärataan. Päärata on junarata, joka kuljettaa junaliikennettä Suomeen. Tikkurilan rautatieasema kävelymatkan päässä kaavarunkoalueesta on Suomen kolmanneksi vilkkain asema. Pääradan ja kaavarunkoalueen länsipuolella on Vantaan suosituin vierailukohde, tiedekeskus Heureka. Se on vuoden 1985 arkkitehtikaavarungon tulos, jonka voittivat Mikko Heikkinen, Markku Komonen ja Lauri Anttila ehdotuksellaan ”Heureka”.

Tiedekeskus Heurekaan liittyy myös puistomainen joenvarsi, joka on suosittu virkistysympäristö. Tulevaisuudessa joenvarren virkistysvyöhykkeen on tarkoitus yhdistyä radan itäpuoliseen joenvarteen ja kaavarunkoalueelle nykyistä paremmin, kun rautatiesillan alle rakennetaan jokivarren kävely-yhteydet.

Alueen historia

Tikkurilan kylä löytyy Ruotsin vallan aikaisesta Kuninkaan kartastosta 1700-luvulta. Se sijaitsi Pohjoismaiden merkittävimmän maantieyhteyden, Kuninkaantien, läheisyydessä Keravanjoen rannalla. Nykyisen Tikkurilan keskustan alueella tie noudatteli Tikkurilantien linjausta. Alue sijaitsi vesi- ja jäätteiden, Kuninkaantien sekä Hämeeseen johtavan keskiaikaisen tien risteyksissä. Suomen suurruhtinaskunnan aikana vuonna 1862 rakennettiin rautatie ja Tikkurilan pysäkki, joka vauhditti alueen kehitystä. Punatiilinen Tikkurilan rautatieasema onkin Suomen vanhin tiilinen asemarakennus.

Rautatie toi alueelle teollisuutta, kauppoja ja asutusta. 1860-luvulta lähtien alueella toimi mm. vernissa ja väritehdas, joka on sijainnut Keravanjoen molemmin puolin. Tikkurilan alue on historiassaan ollut osa Helsingin pitäjää (1300->), Helsingin maalaiskuntaa (1865->), Vantaan kauppala (1972) ja lopulta Vantaan kaupunkia (1974). Alue on rakentunut useassa vaiheessa ja sen rakennuskanta on uudistunut aina edellistä tehokkaammalla rakentamisella.

Tikkurilasta tuli Vantaan hallinnollinen keskus vuonna 1946, jonka jälkeen on rakennettu mm. nykyään suojeltu Kaupungintalo. Ensimmäisiä kerros-taloalueita rakennettiin 1950-luvulla, ja asuinrakentaminen jatkui 1960- ja 70-luvuilla. 1960-luvulla rakennettiin Kehä III, mikä parani alueen saavutettavuutta entisestään. Toimitilarakentaminen väritti 1980- ja 90-lukuja, mutta 2000-luvulla asuntorakentaminen taas lisääntyi. 2015 valmistui kehärata lentokenttäyhteyksineen ja Tikkurilan kaavarunko 2015 mahdollisti alueen tiivistymisen entistä tehokkaampana. Kaupungin tiivistyessä julki-set viheralueet ovat jääneet melko pieniksi. Uudet keskustapuistot, kuten Kirjastopuisto ja Jokirannan puistot, kertovat viheralueiden arvostuksesta ja niiden kehittämisen tarpeesta tiivistyvässä kaupunkirakenteessa.

Yrityksen historia ja toiminta alueella

Nykyisin Tikkurila Oyj -nimellä tunnettu yhtiö perustettiin vuonna 1862 Keravanjoen partaalle lähestulkoon samaan paikkaan, jossa se edelleen toimii. Toiminta käynnistyi pellavansiementen käytöstä: niistä puristettiin rehua karjalle ja pellavaöljyä hyödynnettiin sellaisenaan pintakäsittelyyn. Vuonna 1867 käynnistettiin vernissankeitto ja vuonna 1919 maalien ja lakkojen teollinen valmistus. 1960-luvulla väritehtaan toiminta laajeni sävytysteknologiaan. Vanhoista tuotantorakennuksista on jäljellä vernissatehdas.

Tikkurila Oyj on toiminut Vantaan Tikkurilassa alueella perustamisestaan eli vuodesta 1862 lähtien. Alueella sijaitsevat kaikki yhtiön Suomen toiminnot. Tikkurilan kaupunginosan keskusta-alue ja asutus ovat laajentuneet vuosien saatossa yhtiön tuotantolaitosten läheisyyteen, eikä sijainti näin ollen ole tulevaisuudessa enää optimaalinen nykyisen kaltaiselle teolliselle toiminnalle. Toimintojen siirtyessä muualle alue tulee vapautumaan uuteen käyttöön.

Tikkurila Oyj suunnittelee Tikkurilassa sijaitsevien toimintojensa uudelleensijoittamista ja nykyisen tehdasalueen laajempaa kehittämistä. Yhtiö on jo vuonna 2019 siirtänyt pääkonttorinsa uuteen toimipisteeseen tehdasalueen lähistöllä aiemman pääkonttorirakennuksen sisäilmaongelmista johtuen. Aiemman pääkonttorin kanssa samalla alueella erillisessä rakennuksessa toimivat yhtiön tutkimus- ja tuotekehitys sekä alueella sijaitsevat tuotantolaitokset ja koulutuskeskus jatkavat toistaiseksi toimintaansa normaalisti nykyisillä paikoillaan. 1960-luvulla toteutetun pääkonttorirakennuksen alkuperäinen osa ja 1980-luvulla toteutetut tutkimus- ja tuotekehitysrakennukset ovat kaupungin museon tunnistamia rakennusperintökohteita. Yhtiö jatkaa Väritehtaan alueella sijaitsevien toimitilojen kehittämistä ja laajempaa tuotantoverkostonsa optimointihanketta. Toimintojen uudelleensijoittamisesta ei ole päätöksiä ja tuotanto jatkuu normaalisti nykyisissä yksiköissä vaiheen III alueella.

Yhtiön omistuspohjassa tapahtui muutos kesällä 2021, kun PPG Industries, Inc. toteutti vapaaehtoisen suositellun ostotarjouksen Tikkurilan kaikista osakkeista. PPG:n omistusosuus on nyt yli 97 % Tikkurilan osakkeista. Omistuspohjassa toteutuneella muutoksella ei ole ollut vaikutusta toimintojen sijoittumisen ja tuotantoverkoston optimoinnin suunnitelmiin.

Teollisuustoiminta on lähtötilanteessa keskittyneenä suunnittelualueen koillis- ja itäosiin. Lisätietoa tehtaan rakennuksista ja niiden käytöstä löytyy tarvittaessa Tikkurila Oyj:n rakennushistoriaselvityksestä (Amark / Anna-Maria Reijonen (31.1.2018)).

Kaupunkikuva ja rakenne

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY)

Tikkurilan asema sijoittuu kilpailualueen lähiympäristöön, sen luoteispuolelle ja on yksi Vantaan valtakunnallisesti arvokkaista rakennetun kulttuuriympäristön kohteista. Tikkurilan rautatieaseman punatiilinen uusrenessanssirakennus edustaa maamme varhaisinta, ennen tyyppipiirustuksia syntyntä asema-arkkitehtuuria. Se kuuluu Helsinki – Hämeenlinna -radan alkuperäisten asemarakennusten joukkoon. Asemarakennus on rautateiden ensimmäisen rakennussuunnittelijan, arkkitehti C.A. Edelfeltin käsialaa vuodelta 1861 ja suunnittelijansa ainoa säilynyt tiilinen asema. Asema sijaitsee rautatien, historiallisen Suuren Rantatien linjan ja Keravanjoen risteyskohdassa. Asemarakennuksessa toimii nykyisin Vantaan kaupunginmuseo.

Suuri Rantatie sijoittuu kilpailualueen selvitysalueelle ja on Hämeen Härkätien ohella Suomen tärkein historiallinen maantielinjaus. Keskiaikainen tie on yhdistänyt Turkua ja Viipuria, ja suuri osa reitistä on edelleen käytössä. Yleiskaavan (2020) mukaan tien linjaus säilytetään tai palautetaan kävelen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkennut, suunnitellaan tieosuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen.

Kilpailualueen itäpuolelle sijoittuva Jokiniemen koelaitoksen alue on edustava esimerkki valtiovallan perustamasta maatalouden edistämiseksi rakennetusta tutkimus- ja koelaitoksesta. Usealta vuosikymmeneltä periytyvä rakennettu ympäristö on kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas kokonaisuus. Rakennuskannan vanhin kerros muodostuu 1900-luvun alussa rakennetuista jugendhenkisistä laboratoriorakennuksista ja samanikäisistä punatiilisistä karjatalousrakennuksista. Alueen nuoremmat rakennukset ovat 1920–1960-luvuilla rakennettuja laitosrakennuksia sekä henkilökunnan asuinrakennuksia.

Maakunnallisesti arvokas Tikkurilan kulttuurimaisema

Tikkurilan kulttuurimaiseman maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön on rajattu Keravanjoen maisemaan keskeisesti liittyvät Kuninkaalan kylä, Tikkurilan rautatieasema, Tikkurilan värитеhtaan ja tekstiilitehtaan jokivarressa sijaitsevaa rakennuskantaa sekä Jokiniemen koelaitos rakennuksineen ja viljelymaineen.

Kulttuurimaisema yleiskaavassa

Keravanjoen varsi Tikkurilassa on historiallisesti, kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti ja virkistyskäytön kannalta arvokas kulttuurimaisema ja ajallisesti monikerroksinen. Tikkurilan koski on vanha myllypaikka ja Kuninkaalan kylän tilojen rakennuskantaa on säilynyt 1700-luvun lopulta lähtien. Rautatien rakentaminen mahdollisti teollistumisen ja maamerkkeinä maisemassa ovat säilyneet vanha rautatieasema (nyk. kaupunginmuseo), monitoimitalona toimiva Vernissa, Tikkurilan silkki sekä Tikkurilan värитеhtaan jokivarressa sijaitsevaa vanhempaa rakennuskantaa. Uudempaa kerrosta edustaa Heureka kivipuistoinen ja siltoinen. Maatalouden tutkimuskeskus kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (Jokiniemen koelaitos).

Kaupunki on kasvanut kiinni Kuninkaalan kylän (Fastböle) vanhaan keskukseen. Kylä rakennuksineen, pihapiireineen, kylänraitteineen ja niittyineen on maisemallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas. Kylän rakennukset ovat ryhmittyneet kahdelle mäelle. Kylä on eheä, pienipiirteinen ja harmoninen. Kylässä on säilynyt useita 1700- ja 1800-luvun rakennuksia. Pääkas on mäellä, jonka rinteiden jalopuuvaltainen metsä luo kauniin reunan

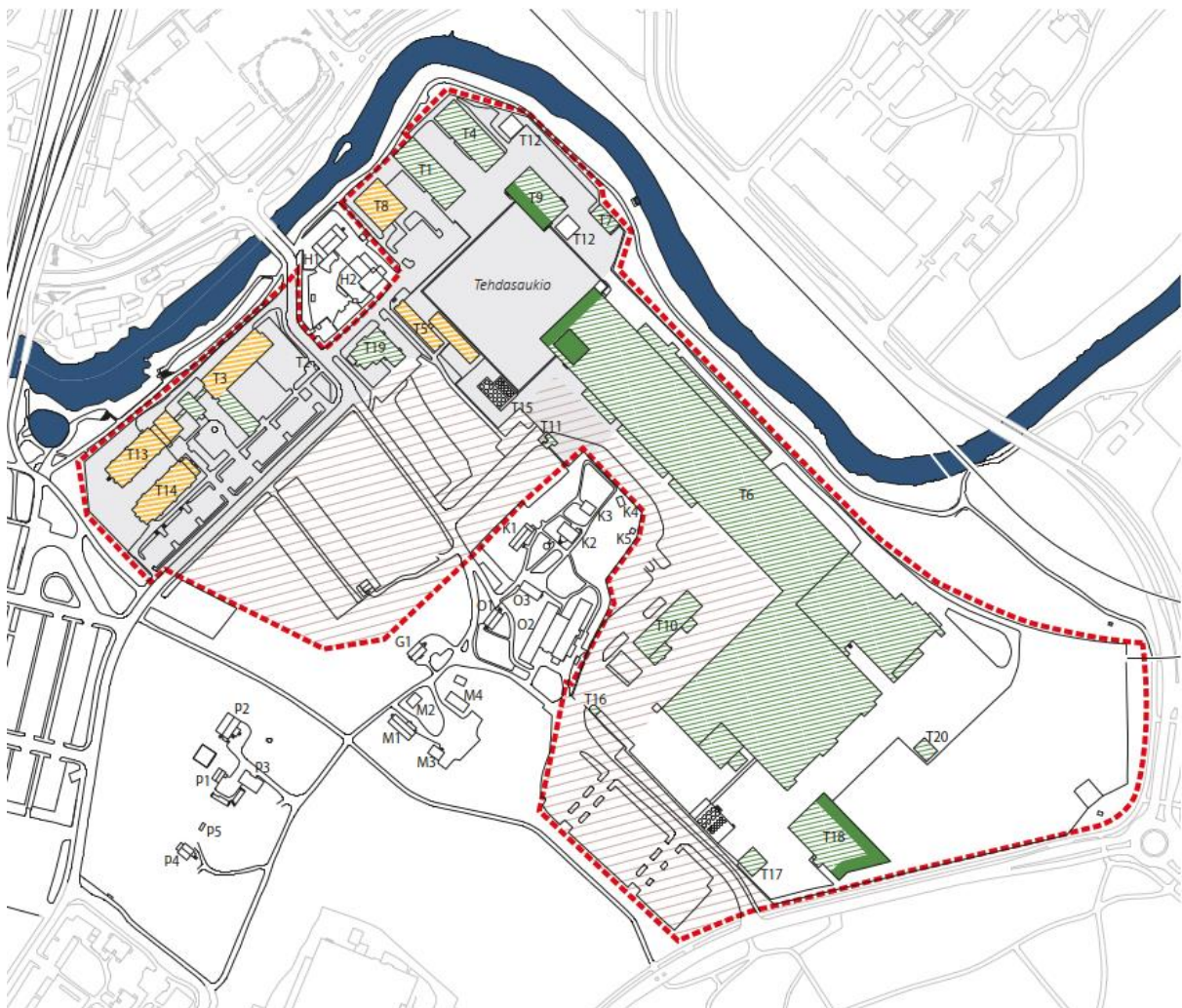
Tikkurilan sisääntulomaisemassa. Päkasta ympäröi Vantaalla harvinainen kiviaita. (Vantaan kulttuurimaisemaselvitys 2005)

Arkeologia







Kilpailualueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) suojeltu keskiaikaisperäinen historiallinen kylätontti Fastböle (Kuninkaala) (mj. rek. nro 1000001734). Kylän loppupääte -böle tarkoittaa uudisraivausta. Fastböle on luultavasti eriytynyt emäkylästä Dickursby joskus keskiajan saatossa. Historiallisiin lähteisiin Fastböle ilmaantuu vuonna 1540. Fastbölen tontti on merkitty Samuel Broteruksen vuonna 1708 piirtämälle kartalle. Paikalla oli tuolloin neljää tilaa: Konungs, Oredder, Giutars ja Marcussas.

Fastbölen tonttimaa on säilynyt käytössä nykypäivään saakka ja tilojen lähiympäristö ei ole muuttunut vuosisatojen saatossa merkittävästi. Fastböle on Vantaan oloissa harvinainen Helsingin pitäjän kirkonkylän kaltainen raittikylä, jossa talot sijaitsevat kylän läpi kulkevan raitin varrella. Talojen välissä on säilynyt niitty- ja peltoalueita, jotka ovat nykyisin puistoalueita. Fastbölen kylän Konungsin tilalla on vaikuttanut Suomen historian suurnimiä, kuten 1700-luvun jälkipuoliskolla elänyt Gustav Mauritz Armfelt sekä presidentti J.K. Paasikivi.

Rakennusperintö



Inventointiin perustuva luokitus:

-  R2 Kulttuurihistoriallisesti merkittävä / ehdotettu arvo
-  Käyttöarvoa sisältävä rakennus
(perustuu nykytilanteeseen, T3 laajennus ei käytössä)
-  Kaupunkikuvallisesti merkittävä kohta
-  Teollisuushistoriallisesti merkittävä alue
-  Alue, jonka kehitystä tulee tarkastella kyläympäristöön sopeutuen
-  Teollisuusalueen inventointiraja

Väritehtaan alueen kaavarunkotyön tueksi teetettiin kulttuuriympäristöselvitys, jonka laati Arkkitehdit Freese & Schulman. Siinä käytiin läpi alueen historiaa ja koko teollisen alueen rakennuskanta ”laki rakennusperinnön suojelemisesta” (4.6.2010/498) -mukaisia arvoja tarkastellen.

Teollisen rakennuskannan joukosta erottui kuusi rakennusta, joista neljä on suunniteltu säilytettäväksi. Lisäksi tarkastellaan MonicolorBox-nimisen rakennuksen säilyttämistä sen kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi, vaikka se ei erottunut rakennusperintökohteeksi.

Rakennusperintökohteiksi osoittautuivat entinen päärakennus (T3), 1950-luvun muuntamo (T2) vanha puusepän versta (T5), somistamo (T8) ja laboratoriorakennukset (T13 ja T14). Rakennukset näkyvät kuvassa keltaisella. Lisäksi alueelta tunnistettiin Fastbölen kylää ympäröivä alue, jota tulee tarkastella ympäristöön sopeutuen.

Kaavarunkoalueella sijaitsee monia kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennusperintökohteita. Osa vanhemmasta Kuninkaan kylätontin rakennuskannasta on jo inventoitu ja suojeltu asemakaavalla. Suojelukysymyksiä tullaan tarkastelemaan tarkemmin alueen tulevan asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavarunkokarttaan on merkitty rakennusperintökohteet ja suojellut rakennukset.

Asuminen ja väestö

Alueella ei ole ollut asutusta Fastbölen asutuskauden ja Tikkurilan Väritehtaan alueelta puretun rivitaloasutuksen jälkeen.

Työ

Alue on tähän asti toiminut työpaikka-alueena tai kaavoitettuna reservinä yleisten toimintojen alueelle (Heurekan parkkipaikka). Teollisuustonteilla on toiminut Tikkurila Oyj, nykyään PPG Industriesin omistama yritys.

Liikenne

Alueen läpi kulkee Kuninkaalantie, jota pitkin kulkee myös bussit. Vanha Kuninkaalantien johtaa Fastbölen kylän läpi ja on historiallinen katulinjaus ja osittain rakennusperintökohde. Tehdasalueelle on portit pohjoisesta ja etelästä ja alueella liikkuminen ei ole ollut avoin yleisölle.

Viheralueet ja hulevedet

Viheralueet

Jokivarsi on tärkeä ja vihreä virkistysalue reitteineen. Jokivartta on kehitetty ja kunnostettu viime vuosina Jokirannan maisema-arkkitehtikilpailun voittajaehdotuksen pohjalta. Uusimpina puistoina on valmistuneet Vernissanranta ja Väritehtaanranta -puistokokonaisuudet. Tikkurilan koski virtaa vuolaana padon osittaisen purun jälkeen ja muodostaa miellyttävän äänimaiseman. Kosken rannoilla

on uusia reittejä ja oleskelutasanteita sekä maisemalampi, jossa hulevesiä hallitaan myös laadullisesti.

Alueen keskellä on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä Kuninkaalan (Fastbölen) kylänmäki niittyineen. Påkaksenpelto ja Markusaksen puisto ovat niittyalueita. Uusi baanayhteys kulkee niiden vieressä. Yleiskaavassa on esitetty virkistysalueyhteystarve Kuninkaalan kylältä koilliseen jokirantaan. Påkaksen tila sijoittuu Påkaksen puistoon, maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti keskeiselle mäkialueelle, jota puustoinen rinne rajaa länteen. Arvoalueilla kasvaa komeita arvopuita, kuten tammia ja muita jalopuita.

Hulevedet

Keravanjoen lisäksi myös hulevesiverkostossa voi esiintyä tulvia. Vantaan kaupungin Hulevesiohjelma on päivitetty ja hyväksytty kaupungin valtuustossa vuonna 2023. Hulevesiohjelma tavoittelee hulevesien kokonaisvaltaista hallintaa. Ohjelma määrittelee hulevesien hallintaa edistävät periaatteet sekä välittää tietoa asiasta. Sen mukaan hulevedet käsitellään ja hyödynnetään ensisijaisesti syntypaikallaan. Mikäli tämä ei ole mahdollista, johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan suodattavalla ja hidastavalla järjestelmällä. Ja jos tämä ei ole mahdollista, vedet johdetaan putkessa yleisten alueiden hidastus- ja viivytysalueille ennen vesistöön johtamista. Viimeisimpänä vaihtoehtona johdetaan hulevedet viemärissä suoraan vastaanottavaan vesistöön.

Hulevesiohjelman tavoitteena on parantaa hulevesien hallintaa ja vähentää tulvia, parantaa hulevesien laatua ennen vesistöön laskemista, lisätä kaupunkiluonnon monimuotoisuutta, parantaa pohjavesien laatua ja säilyttää pohjavesien korkeustaso. Hulevedet nähdään resurssina ja vesialueiden arvostusta halutaan nostaa. Hulevesiohjelman jälkeen on laadittu Hulevesien hallinnan toimintamalli vuonna 2014. Tämä asiakirja on ohje Vantaalla rakentaville ja rakentamista ohjaaville ja sisältää konkreettisia ratkaisuja hulevesien hallintaan.

Pohjavesi

Pohjaveden pinta on vaihdellut vuosina 2004–2020 alueen länsireunalla (Heurekalle johtavan alikulun lähellä) tehtyjen mittauksen mukaan n. 3,18–3,99 m syvyydellä maanpinnasta. Rakentamisella ei saa alentaa pohjaveden pintaa pysyvästi. Kilpailualue ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella.

Keravanjoki

Keravanjoen vedenpinnan korkeus vaihtelee ja joki tulvii säännöllisesti erityisesti keväällä lumien sulamisen aikana sekä poikkeuksellisten rankkasateiden seurauksena. Viimeisimpiä merkittäviä tulvia on tapahtunut vuonna 2004 ja 1966, jolloin Keravanjoella oli suurtulva. Vuonna 2015 laadittiin Vantaan Tulvaohjelma. Selvityksessä määriteltiin kaupungin tulva-alueet. Tulevasuojelussa varaudutaan pahimpaan tilanteeseen, joka toistuu kerran 250 vuodessa. Tulvakartta on reunaehto suunnittelulle.

Ympäristöhäiriöt

Maaperän pilaantuneisuus

Tikkurila Oyj:n teollisuusalueella on ollut toimintaa, joka on saattanut vaikuttaa maaperään sitä pilaavasti. Ennen alueen asemakaavoitusta ja rakentamista alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tarkistaa ja maaperä tarvittaessa puhdistaa.

Onnettomuusvaaralliset kohteet

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ylläpitää valtakunnallista listausta onnettomuusvaarallisista kohteista, esim. kemikaali- ja räjähdelaitekohteista. Näiden laitosten konsultointivyohtyhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämstä rakentamisesta on pyydetty lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Kuninkaalassa sijaitseva Tikkurila Oyj on Seveso III -direktiivin mukainen turvallisuusselvityslaitos, jonka konsultointivyohtyhykkeeksi on määritelty 1 km. Laitoksen toiminta ja alueen kehitys tulee yhteensovittaa sen ajan, kun teollisuustoiminta edelleen jatkuu alueella.

Melu

Äänimaisema

Väritehtaan alueen äänimaisema on nykyisellään suhteellisen hyvä erityisesti alueen keskeinen sijainti huomioon ottaen. Alueen kehittyessä tilanne on mahdollista säilyttää harkituin suunnitteluratkaisu. Rauhallisen äänimaiseman huomioon ottaminen ja kehittäminen osana alueen identiteettiä onkin yksi alueen suunnittelun mahdollisuuksista.

Tie- ja rautatiemelu

Tiemelu on suurinta alueita läpäisevien katujen varsilla. Rakennukset suojaavat takanaan sijaitsevia piha-alueita. Melukartoissa vihreät alueet alittavat ulkotilan ohjearvon Lden 55 dB päivällä, ja yöllä vaaleanvihreä alue alittaa uusien alueiden ohjearvon Lden 45 dB ja sitä kirkkaampi vaaleanvihreä alue vanhojen alueiden ohjearvon 50 dB. Tummempi oranssi, punainen ja violetti, eli yli 65 dB:n keskiäänitaso päivällä, edellyttää asuntojen avaamisen myös hiljaisempaan suuntaan.

Rautatiemeluvyöhyke reunustaa Päärataa. Tumman oranssista väristä alkaa radan varren yli 65 dB:n melutasovyöhyke, mikä edellyttää asuntojen avaamisen myös hiljaisempaan suuntaan. Rakennusten sijoittelulla tulee suojata ulko-oleskelutilat siten, että niiden melutaso alittaa päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB (vanha alue) tai 45 dB (uusi alue), nämä alueet ovat kartan vihreillä vyöhykkeillä. Yöllä melutaso on vaimeampi, mutta ulko-oleskelutilojen ohjearvo (45 dB ja 50 dB) ylittyy erityisesti kohdissa, joissa vielä ei ole rakentamista. Alueen täydentyessä tulee mahdollinen rakentaminen sijoittaa siten, että ohjearvot täyttyvät. Raideliikenne saattaa aiheuttaa lyhytaikaista voimakasta melua, mikä tulee ottaa kaavoituksessa ja rakentamisessa huomioon. ELY suosittelee mitoitusmaksimimelun, joka ei ylitä sisällä öisin toistuvasti 45 dB AFmax tasoa.

Tärinä

Junaliikenteen aiheuttama tärinä suositellaan huomioimaan alueen rakennusten tarkemmassa suunnittelussa.

Yhdyskuntatekninen huolto

Vesihuoltoverkko

Kilpailualueella on rakennettua vesihuoltoa. Sen lisäksi tulee varautua tuleviin vesihuoltolinjoihin. Alueen läpi kulkee 1200 mm runkojätevesiputki 1960-luvulta. Pieniä muutoksia linjaukseen voidaan tehdä tarvittaessa, mutta pyrkimyksenä on viemäriin säilyttäminen nykyisellä paikallaan. Uudet rakennukset ja muut maanpäälliset rakenteet on pidettävä riittävän etäällä vesihuoltolinjoista.

Kaasuverkko

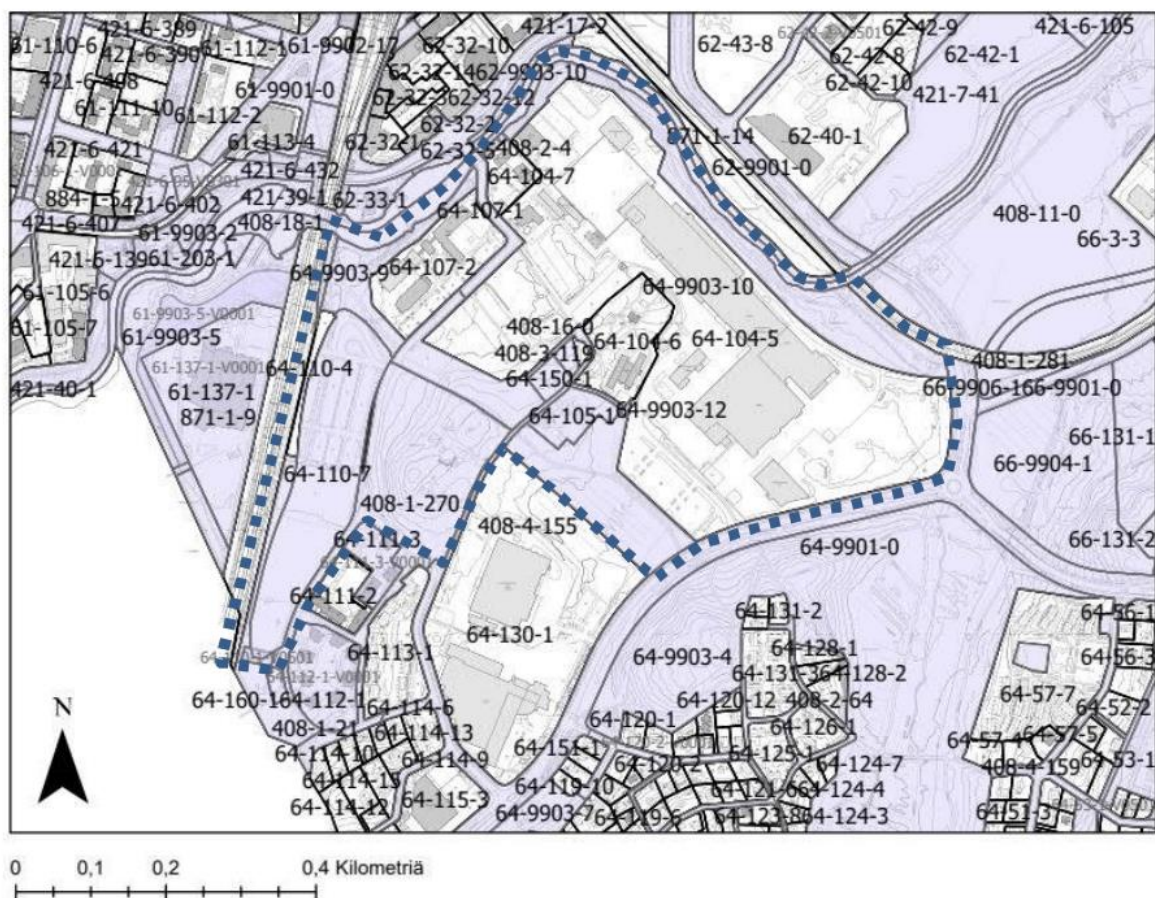
Kaavarunkoalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Gasgridin hallinnoima kaasuverkon Kuninkaan paineenvähennysasema, jonka suojaetäisyys A) majoitushuoneistoihin, kokoontumishuoneistoihin, kerrostaloihin ja räjähteitä valmistaviin, varastoihin tai käyttöihin

laitoksiin on 50 metriä. B) Omakoti- ja rivitaloasunnot, työpaikkahuoneistot ja muut kuin asumiseen tarkoitettut asunnot voi sijoittaa 25 metrin etäisyydelle paineenvähennysasemasta. Asemalta lähtee korkeapainelinjaston kaasuputkia etelään Heidehofinpuistoon, pohjoiseen kohti Maarinkunnasta ja Kyytitietä itään. Nämä DN400-putket ovat korkeapaineputkia, joiden suojaetäisyys on A-ryhmän rakennuksiin 16 metriä ja B-ryhmän rakennuksiin 8 metriä.

Maanomistus

Kaavarunkoalueesta noin puolet on kaupungin, puolet Tikkurila Oyj:n omistuksessa. Tikkurila Oyj omistaa kiinteistöt 92-64-104-5, 92-64-107-2 ja 92-64-104-6. Kiinteistön 092-064-0104-0007 omistaa Dickursby Ungdomsförening. Kaupunki omistaa violetilla värillä merkityt alueet.

Kuva: Kaavarunkoalueen maanomistus



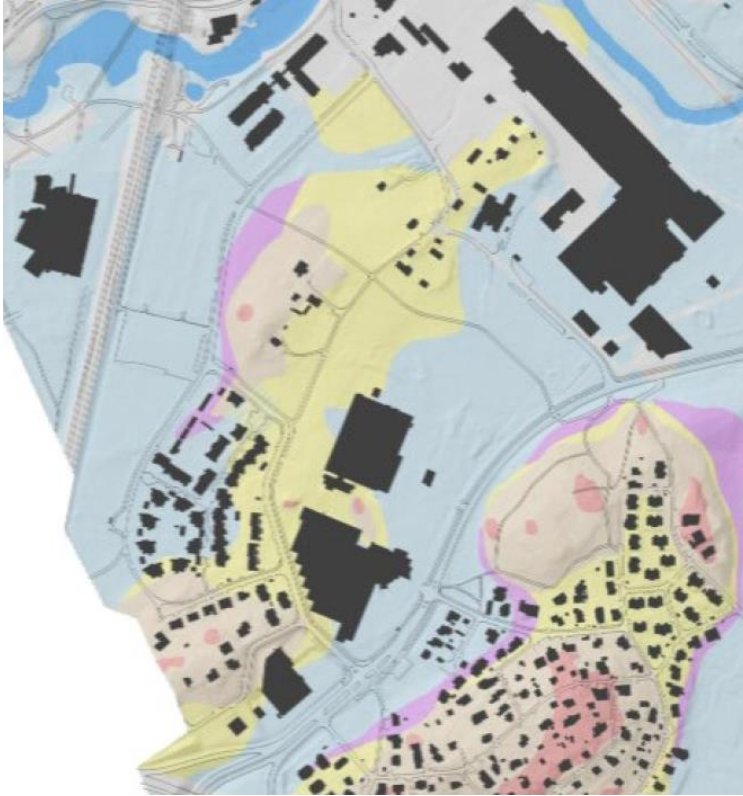
Maaperä ja rakennettavuus

Kaavarunkoalueen maaperä on monilajista, rakentamiseen soveltuvat alueet pääosin savea (sininen) ja täytemaata (harmaa). Fastbölen kylä on rakentunut hiekkamaalle (keltainen). Påkaksenpuistossa kyläalueen länsireunalla on pieni alue avokalliota (lohenpunainen), ja sen ympärillä moreenia (beige) ja silttiä (lila).

Pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen alla on syvimmillään n. 17,6 m kerros savea. Savikerros ulottuu syvimmillään n. tasolle -1.3. Savikerroksen alla maaperä vaihtuu siltin, hiekan ja soran kautta kalliopintaa päällystävään moreeniin. Kairaukset ovat ulottuneet n. 0,4–36,65 m syvyydelle maanpinnasta. Syvimmät kairaukset sijaitsevat alueen itäpuolella Jokiniemenkadulla ja

Heidehofintiellä. Matalimmat kairaukset sijoittuvat Tikkurilankosken ja Påkaksenpuiston alueelle. Kairaukset ovat päättyneet koko alueella vaihdellen tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Alustavan arvion mukaan rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet tulee pohjavahvistaa esim. keventämällä.



Kuva: Maalajikartta.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, jotka ensisijaisesti varmistavat valtakunnallisesti merkittäviä asioita maakuntien, kuntien ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet vaikuttavat myös kuntien ja kaupunkien suunnitteluun, sillä kaikessa alueidenkäytössä on edistettävä tavoitteiden toteuttamista.

Uudistetut Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) sisältävät viisi teemaa: ”toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen”, ”terveellinen ja turvallinen ympäristö”, ”tehokas liikennejärjestelmä”, ”elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat” ja ”uusiutumiskykyinen energiahuolto”

Toimivien yhdyskuntien ja kestävästä liikkumisesta saavuttamisessa on oleellista tukea monikeskuksista ja verkottuvaa rakennetta, joka perustuu hyviin yhteyksiin. Valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta tulee edistää kehittämällä olemassa olevia yhteyksiä. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö edellyttää sään ääri-ilmiöihin varautumista ja ympäristöhäiriöiden ehkäisemistä. Valtakunnallisesti arvokkaista kulttuuriympäristöistä ja luonnonympäristöistä tulee huolehtia ja ekologisia yhteyksiä säilyttää. Virkistysalueiden riittävyys ja niiden jatkuvuus tulee

tuovata. Valtakunnallisesti merkittävät energiahuollon voimajohdot ja kaasuputkien kaukokuljettaminen tulee tuovata, samoin niiden toteuttamismahdollisuudet ja olemassa olevia käytäviä hyödynnetään. Edellisen lisäksi varaudutaan uusiutuvan energian tuotantoon ja sen edellyttämiin logistisiin ratkaisuihin.

Seudulliset suunnitelmat



Kuvaotteet: Voimassa oleva maakuntakaavojen yhdistelmä ja Uusimaa-kaava 2050

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 3/2021 kaavarunkoalue on taajamatoimintojen aluetta, joka on merkitty myös tiivistettäväksi alueeksi. Alueen vieritse kulkee päärata. Tikkurilan keskusta on keskustatoimintojen aluetta, punainen neliö. Kaavarunkoaluetta sivuaa ja osin sisältää maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö -alue. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) rajautuu suunnittelualueen pohjoisosaan. Alueelle on myös merkitty viheryhteystarve. Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli sivuaa aluetta. Alueen eteläpuolelle on merkitty moottoriväylä (Kehä III).

Uusimaa-kaava 2050

“Hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmä” sisältää Uudenmaan 2. vaihe maakuntakaava Östersundomin alueen, Uudenmaan 4. vaihemmaakuntakaavan tuulivoimaratkaisun ja Uusimaa-kaavan 2050. Uusimaa-kaava 2050 rakentuu kolmen eri Uudenmaan seudun vaihekaavoista, joista kaavarunkoaluetta koskee Helsingin seudun vaihekaava. Uusimaa-kaavan kokonaisuus hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020 ja kaava tuli voimaan 24.9.2021 hallinto-oikeuden hylättyä hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset.

Uusimaa-kaavassa 2050 kaavarunkoalue on osoitettu osaksi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Tikkurilan keskus on merkitty keskustatoimintojen alue, keskus -merkinnällä. Kilpailualueen välittömään läheisyyteen on merkitty viheryhteystarve.

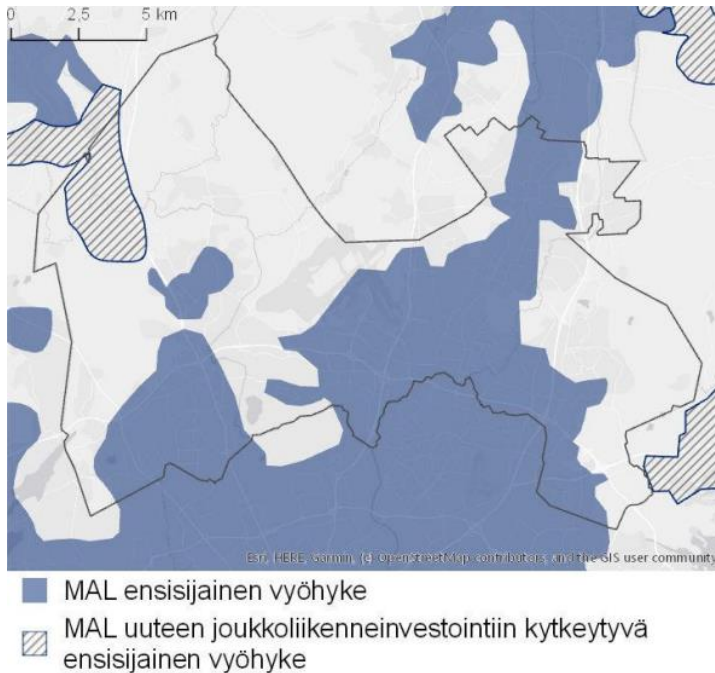
Kaavarunkoalueen eteläpuolelle sijoittuu valtakunnallisesti merkittävä kaksiajorata tie, joka viittaa Kehä III:een. Lisäksi alueen länsipuolella sijaitsee päärata, joukkoliikenteen vaihtopaikka sekä liityntäpysäköintipaikka, joiden merkinnät viittaavat Tikkurilan rautatieasemaan.

Kaavarunkoalueen välittömässä läheisyydessä on kaksi kohdetta, jotka ovat kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeitä kohteita ja alueita. Toinen merkintä viittaa Tikkurilan rautatieasemaan, joka on vuonna 1862 rakennettu, Helsinki-Hämeenlinnan-radnan alkuperäinen

asemarakennus. Toinen kohde on aluekohde Tikkurilan kulttuurimaisema, joka sisältää maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, Tikkurilan kulttuurimaiseman, sekä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueen, Jokiniemen koelaitoksen alueen.

Kaavarunkoalueen kaakkoista reunaa sivuten kulkee maakaasun runkoputki, joka on merkitty k-viivalla.

MAL 2019 -suunnitelma



Kuvaote: MAL-suunnitelma 2019

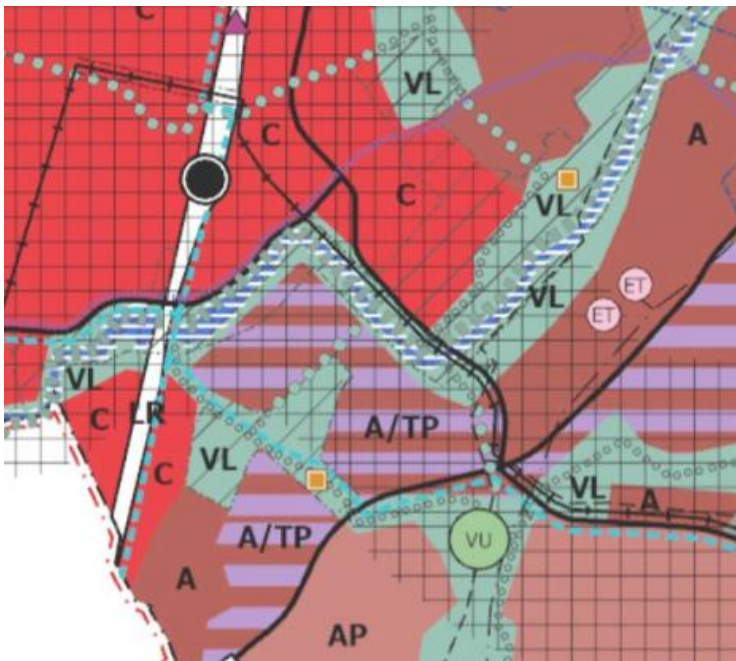
MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.

Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty, että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Kaavarunkoalue sijoittuu kokonaan MAL-suunnitelman ensisijaiselle vyöhykkeelle.

Kaupunkitasoiset kaavat, ohjelmat ja ohjeet

Strategiaohjelma

Vantaan kaupunkistrategia 2022–2023 on Innovaatioiden Vantaa. Vantaan visio on ”Rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyden edelläkävijä”. Kaupungin arvot ovat ”Avoimuus, rohkeus, vastuullisuus ja yhteisöllisyys”. Painopisteitä ovat ”taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki”, ”hyvät asukaslähtöiset palvelut”, ”eriarvoistumisen estäminen”, ”resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa”, ”Kukoistavat kaupunkikeskustat” ja ”Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella”. Kaavarunkotyö vastaa erityisesti kukoistavien kaupunkikeskustojen kehittämiseen, tarjoaa lähipalveluita, tavoittelee kestävyttä ja estää eriarvoisuutta tarjoamalla monipuolisia asumisen mahdollisuuksia lähellä hyviä joukkoliikenteen yhteyksiä, koulutusta ja keskustan palveluja. Kokonaisratkaisulla etsitään taloudellisesti kestävää ratkaisua.



Kuvaote Vantaan uudesta yleiskaavasta.

Vantaan uusi yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 on hyväksytty Vantaan uusi yleiskaava 2020. Kaavasta on valitettu ja se ei ole lainvoimainen. Alle on koottu kilpailualueita koskevat yleiskaavamerkinnät. Merkintöjen selitteet ja niihin liittyvät kaavan tarkemmat määräykset ja suunnitteluohjeet löytyvät kilpailun liitemateriaaleista. Pääosa kilpailualueesta on Vantaan uudessa yleiskaavassa 2020 osoitettu asumisen ja työpaikkojen alueeksi (A/TP). Osa kilpailualueesta on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi (C). Kilpailualueen keskellä on lähivirkistysalue (VL). Kilpailualueen läpi on osoitettu virkistysalueyhteys. Kilpailualueen läpi sekä sen kaakkoispuolelle on osoitettu merkintä ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaavarunkoaluetta koskee strateginen kehittämismerkintä kestävä kasvun vyöhyke. Alueen luoteiskoillispuolelle sijoittuu Keravanjoki, joka on osoitettu kaavassa vesialueena (W). Vesialuetta ja sen rantoja seuraa joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhyke.

Alueen luoteis-koillispuolelle on osoitettu ekologinen runkoyhteys (Keravanjoki rantoineen). Kilpailualueen lounaispuolelle on osoitettu viljelypalstoja-merkintä.

Kilpailualueen lounaispuolelle on osoitettu radanvartta seuraava pohjoiseteläsuuntainen pyöräliikenteen baana. Kilpailualueen lävitse kulkee itälänsi-

suuntainen baanayhteys, joka kulkee Markusaksenpuiston ja Pääkaksenpellon läpi. Kilpailualueen itä- ja eteläpuolille on osoitettu liikenneyhteysmerkintä. Kilpailualueen itäpuolelle on osoitettu raitiotiemerkintä.

Kilpailualueen kaakkoispuolelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen paikka.

K-viivalla merkitty maakaasun runkolinja kulkee suunnittelualueen kaakkoispuolitse. Suojaetäisyydet maanalaiseen maakaasun siirtoputkeen tulee huomioida ympäröivän maankäytön suunnittelussa.

Yleiskaavan oikeusvaikutteinen liitekartta 1, ”Arvokas kulttuuriympäristö” Vantaan uudessa yleiskaavassa 2020 Keravanjokilaakson alue on osoitettu merkinnällä Maisemallisesti arvokas alue tai muu arvokas kulttuuriympäristö, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava.

Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen arvoihin.

Kuninkaalan vanha kylä on kaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokkaaksi kylämaisemaksi, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- ja kyläkuvaluksiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.

Tikkurilan rautatieasema on merkitty RKY-kohteeksi: Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön pienet alueet: Tikkurilan rautatieasema.

Asemakaava

Muutosalueella on voimassa yhteensä kuusi eri asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Nykyiset asemakaavat eivät ohjaa alueen suunnittelua. Kaavakartoilla on kuitenkin esitetty teknisiä varauksia (esim. alueen läpikulkevat johto- ja putkilinjat) sekä suojelumerkintöjä, jotka suunnittelussa tulee tiedostaa ja ottaa huomioon.

Resurssiviisas Vantaa

Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteet määrittää kaupungin resurssiviisauden tiekartta. Tavoitteena on päästötön ja jätteen Vantaa, joka ei ylikuluta. Tiekartassa on neljä kaistaa: ”Energiantuotanto ja -kulutus, Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, Kulutus ja materiaalit sekä Vastuullinen vantaalainen”. Kaistoja tarkentavat tavoitetilat. Oleellista ovat kiertotalous, uusiutuvat energiat sekä ympäristövastuullinen toiminta. Aluetaloutta ja työllisyyttä vahvistetaan ja yritysten ja asukkaiden toimintaa ja hyvinvointia kehitetään.

Vantaan kaupunki on sitoutunut olemaan hiilineutraali vuonna 2030. Tähän tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Päästöjen vähentämiseksi oleellimmat toimenpiteet ovat ”rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen, kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen, joukkoliikenteen parantaminen, kestävien hankintojen tekeminen sekä tilojen ja laitteiden käytön energiatehokkuus”.

Vihertehokkuus

Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvillisuuden peittämän ja muun sadevettä läpäisevän pinnan määrää suhteessa tarkasteltavan alueen pinta-alaan. Vihertehokkuuden merkitys ilmastonmuutokseen sopeutumisessa korostuu kaupunkien tiivistyessä. Kasvillisuus ja läpäisevät pinnat vähentävät tulvariskiä, sitovat hiilidioksidia, viilentävät rakennetun ympäristön lämpösaarekkeitä ja lisäävät kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Vantaan kaupungilla on käytössä vihertehokkuusmenetelmä. Eri maankäytöille on asetettu erilaiset vihertehokkuuden tavoitetasot. Menetelmä ja tavoitetasot kuvataan tarkemmin kaupungin internetsivustolla osoitteessa vanta.fi/vihertehokkuus.

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan aluetiimi
Mielipiteiden luettelo 16.6. - 16.8.2021 / Kaavarunko nro 062900, 64. Kuninkaala, Väritehtaan alue
Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta asemakaava-arkkitehti Ritva Kotilaiselle.

Suulliset mielipiteet vastaanotti Ritva Kotilainen.

Mielipiteitä saatiin 13 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 As Oy Alasinkuja	Olemassa olevat viheralueet ja niiden luomat viherkäytävät tulee säilyä. Rakentaminen tulisi olla kevyempää kuin radan itäpuolella.	Jokirannan ja yleiskaavan merkitsemän viherakselin yhteydet säilyvät ja niitä vahvistetaan. Lisäksi alueelle tulee uusia viheralueita ja reittejä. Rakentaminen on pääosin enintään 6. kerroksista, vain paikoin korkeampaa.
NRO 2 Dickursby ungdomsförening r.f.	Kulttuuriympäristön tulee säilyä. Huomioitava mm. avoimet näkymät, vanhat puut ja Kuninkaantien silta. Alueella nuorisoyhdistys- ja päiväkotitoimintaa, Helsinggård maamerkki alueella, ei korkeaa rakentamista lähelle.	Uusien kortteleiden rakentaminen on pääosin enintään 6. kerroksista ja vain paikoin tätä korkeampaa. Pääosa kulttuuriympäristöstä säilyy, Fastbölen mäki ja osa teollisesta rakentamisesta. Fastbölen mäelle suunnitellaan mahdollisesti vähäistä lisärakentamista.
NRO 3 Asukas	Kaava-alueen 062900 sisällä tulisi säilyä mahdollisimman paljon puistomaisuutta ja lenkkeilyreittejä.	Fastbölen kyläalue ja siihen liittyvät viheralueet sekä jokiranta säilyvät alueen vehreinä keuhkoina ja niitä vahvistetaan.
NRO 4 Väylävirasto	Kaavoitettaessa aluetta radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinä Haitat.	Meluselvityksen tuomat reunaehdot on huomioitu kaavarunkotyössä yleisellä tasolla ja huomioidaan erityisesti alueen asemakaavamuutoksissa.
	Mikäli maankäytön	Kaavarunon jälkeisessä



NRO 5 HSY	muutokset aiheuttavat muutostarpeita vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisut suunnitella ja päättää tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n kanssa.	asemakaavoitustyössä huomioidaan uuden vesihuollon tarve ja tilavaraukset sitä varten. Työ tehdään yhteistyössä HSY:n kanssa.
Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 6 Vantaan kaupunginmuseo	Säilyneestä kyläraitista ja sen ympäristöstä voisi esimerkiksi rakentaa keskiaikakortteli puistoineen. Kaavarunkotyön yhteydessä tulee tehdä riittävät rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset, joiden perusteella rakennusten arvot voidaan tunnistaa ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet huomioida kaavarunkotyön tavoitteissa. Kulttuurihistoriallisten arvojen tunnistaminen on tärkeää kaavarunkoa laadittaessa.	Kyläraitti ja sen ympäristö keskiaikakorttelina on raikas idea ja mahdollinen, sillä Fastbölen kyläalue jää pääosin nykyisenkaltaiseksi lukuunottamatta mahdollista vähäistä lisärakentamista myöhemmän asemakaavoituksen seurauksena. Kulttuuriympäristöselvityksen mukaan teollisuusalueella on kuusi rakennusperintökohdetta ja niistä neljä pyritään säilyttämään. Fastbölen mäki huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa ja rakennusten kokoa ja rakeisuutta sopeutetaan siihen.
NRO 7 Helsingin kaupunki ja kaupunkiympäristö	Helsingin puolella, Ala-Tikkurilassa, pientalovaltaiset alueet tulevat säilymään, eikä niiden kautta tule suunnitella ajoneuvoliikennettä Vantaan puolelle. Kävelyn ja pyöräilyn reitistöjen suunnittelu on hyvä tehdä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.	Ajoneuvoliikennettä ei suunnitella Helsingin puolelta Vantaan puolelle kaavarunkoalueella. Baana yhdistää Helsingin ja Vantaan ja kulkee alueen läntistä reunaa.
NRO 8 Senaattikiinteistö	Lähtötietona on tärkeää huomioida suunnittelualueen vieressä sijaitsevien	Säteilyturvakeskuksen ja Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen erityisvaatimukset huomioidaan erityisesti



	Säteilyturvakeskuksen sekä Keskusrikospoliisin ja sen tontille siirtyvän Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen tilojen edellyttämät viranomaistoiminnan erityisvaatimukset, ja niistä mahdollisesti aiheutuvat vaikutukset suunnittelualueen ratkaisuihin.	kaavarunkovaiheen jälkeisessä tarkemmassa suunnittelussa yhteistyössä toimijoiden kanssa.
NRO 9 Asukas	Väritehtaan alueen rakentamisessa tulisi huomioida vastuullisen asumisen puistopuukaupunki, joka palveluissaan tukeutuu Tikkurilan palveluihin. Fastbölen kyläalue säilytetään kulttuurikeskustana.	Alueesta on tarkoitus toteuttaa vihreä, jokirantaan ja sen ytimessä sijaitsevaan vihreään Fastbölen tukeutuva asuin- ja työpaikka-alue. Osa palveluista sijaitsee alueella, osa haetaan Tikkurilan keskustasta. Fastbölen alueelle suunnitellaan vähäisessä määrin lisärakentamista, mutta pääosin se säilyy nykyisellään.
NRO 10 Vantaan energia	Vantaan Energian Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.	Kaavarungon jälkeisessä asemakaavatyössä huomioidaan olemassa olevat kaapelit ja siirtotilanteessa toimitaan yhteistyösopimuksen mukaisesti. Alueelle tulee rakentaa uusia yhteyksiä.
NRO 11 Fingrid Oyj	Ei kommentoitavaa.	Ei muutoksia.
NRO 12 Caruna Oy	Ei kommentoitavaa.	Ei muutoksia.
NRO 13	Tiedekeskus Heureka toiminnan kannalta on	Heureka parkkipaikasta suunnitellaan asumisen ja



Heureka	keskeisen tärkeää, että parkkipaikka-alue säilyy nykyisessä käytössään.	työpaikkojen aluetta, jossa pysäköinti on järjestelty laitoksiin. Heureka toiminnan vaatima pysäköintipaikkamäärä ja bussien toimintaedellytyksen huomioidaan alueen asemakaavoitusvaiheessa.
----------------	---	---

062900

Tikkurilan Värитеhtaan alueen kaavarunko

VÄRITEHTAAN ALUEEN KEHITYS

kysely 10.12.-2021-10.1.2022



Kyselyn tulokset

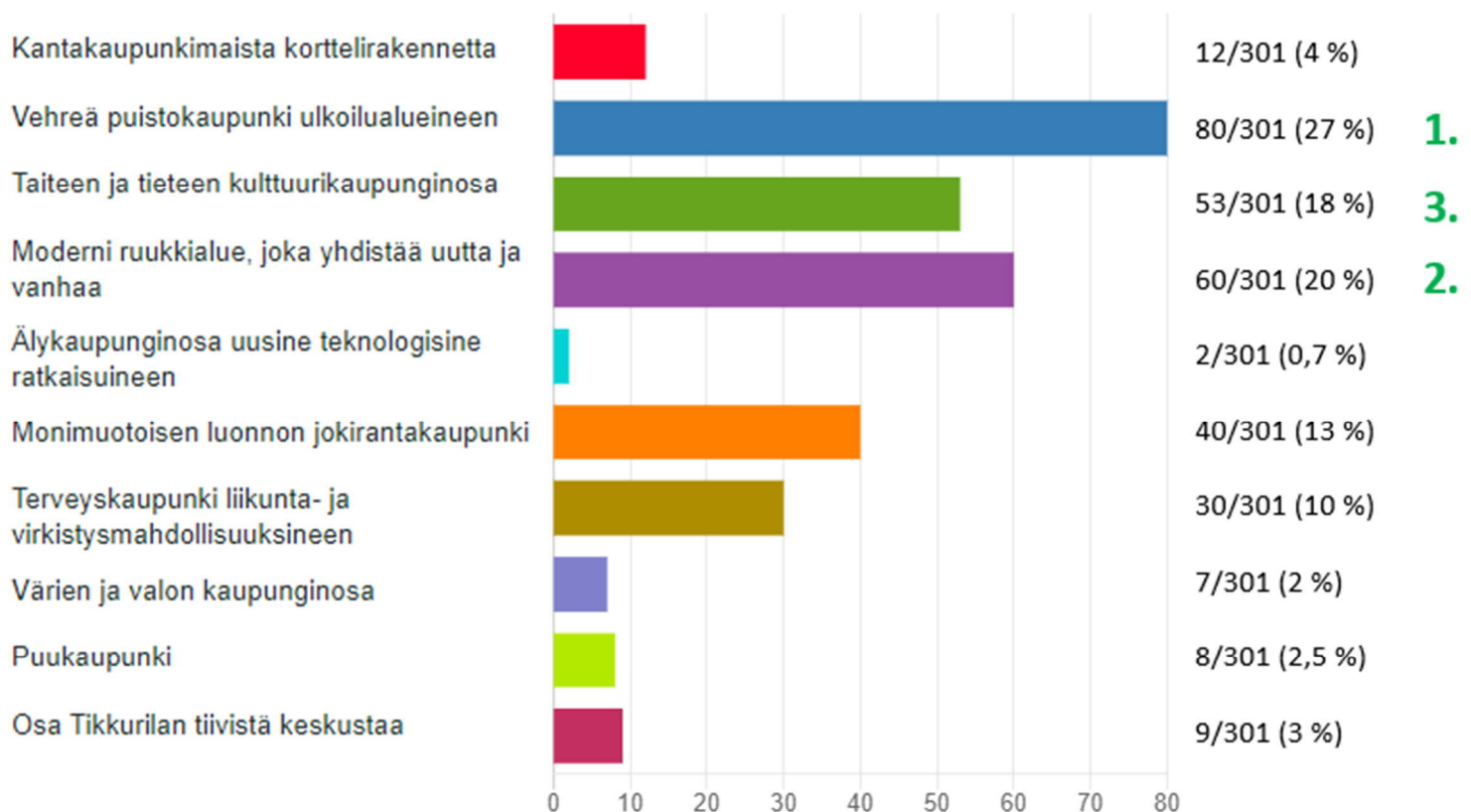
Kyselyyn osallistui 345 vastaajaa. Kysymykset olivat monivalintatehtäviä tai avovastaustehtäviä. Lisäksi oli yksi karttatehtävä. Osaan monivalintatehtäviä sai valita vain yhden, osaan kolme, osaan viisi, osaan kaikkikin vaihtoehdoista. Kaikkiin kysymyksiin ei tarvinnut vastata.

Kysely oli auki 10.12.2021-10.1.2022.

1. Alueen kokonaisidea

Väritehtaan alueen maankäyttö muuttuu vaiheittain teollisuusalueesta asumisen ja työpaikkojen alueeksi. Minkälaisen idean pohjalta haluaisit Väritehtaan aluetta kehitettävän? Valitse yksi vaihtoehto, joka parhaiten vastaa ajatuksiasi.

Monivalintatehtävä



1.2 Kokonaisidea alueella, jokin muu kuin ehdotetut

Avovastaustehtävä

Yhdistelmiä:

vehreää puistokaupunkia, ruukkialuetta, uutta teknologiaa, puuta ja taidetta/tiedettä :)
Moderni ruukkialue, puurakentamista (myös asuintaloja) sekä luontoa
Moderni ruukkialue, uutta ja vanhaa yhdistettynä valintaani. Puukaupunki myös mukaan.
Vehreyttä! (Valinta: Terveyskaupunki liikunta- ja virkistysmahdollisuuksineen)
Moderni ruukkialue, joka nivoutuu kauniisti luontoon.
Ekoasuinalueita ja maalitehtaan historiaa kunnioittaen värikkäitä taloja. Kaupunginosan nimi voisi o
Luodaan vehreä jokirantakaupunki, jossa huomioidaan liikunta ja virkistysmahdollisuudet.
Jokirannan esplanadit teknokaupungin sydämenä
Yhdistelmä monimuotoista luontoa, värikästä perinnerakentamista, taidetta, kahvilatoimintaa
Yhdistelmä monimuotoista luontoa ja puukaupunkia, säilyttäen luonnon mahdollisuuden voida hyvin
Alue, joka olisi puistomaista keskustaa kaupunkimaista aluetta

Rakennusperintö huomioiden:

Edelliseen lisäys: suunnittelun lähtökohtana Kuninkaalan upea vanha kyläraitti (Valinta: Taiteen ja tieteen kulttuurikaupunginosa)
alueella on vanhempaa rakennuskantaa Bökars, Gjutars jne. joten Firkarsin tyylinen ruukki olisi hien

Teemoja, tiloja:

Turussa on jokiranta, Helsingissä on merenranta, Tampereella on joen varrella ravintooilta, >Vantaa?
vehreä, jokea hyväsi käyttäen
2 vyöhykettä. Virkistys/Vantaan Esplanadi joenrannasta Pääkakseen
Moderdi Blue&Green kaupunkiosa
Virgin Oilin, Nosturin, yms. lopetettua, pk-seudulle tarvitsisi uuden musiikki-venueen.
Tikkurilasta puuttuu kunnon konsertti tilat, vain pieniä tarjolla,
Tallinnan Telliskiven alueen tyyliin.
Tapahtumien kaupunginosa: uusi tapahtuma-areena, jossa artistikeikkoja jne.
Vantaan kaupungista puuttuu täysin galleriat. Kyseessä kuitenkin Suomen suurimpia kaupunkeja.
Markets
Kahvila ym.

Rakentamisesta:

Ei missään nimessä Tikkurilan tiivistä keskustaa, koska
Rakennetaan laadukkaita kerrostaloja jotka kestää aikaa kun ollaan keskustan tuntumassa , väljästi

Pienimittakaavaista ja väljää:

Matalaa omakotitalo /-puisto rakentamista, lähellä kohoavien korkeiden kerrostalojen vastapainoksi

Luhti- ja rivitaloalue, jossa luonto lähellä

Väljästi rakennettu puutarhakaupungin osa.

väljä, maaseutumainen matala perinnemallinen puutaloasutus, maisemapeltoa ja kävelyreittejä

Yhteisöllinen pientaloalue.

Puistoja ja urheilua:

Toivon alueelle puistoja ja urheilu mahdollisuuksia. Monet ihmisy toivovay vihreitä alueita.

Puisto ulkoiluun

Puistoalue, ei asuntoja

Puistot kuten Järvenpäässä, koirapuisto, ravintola ja viihtyisää istuskelutilaa sekä urheilua

Jokiranta, puistoalue,

Luonnonmukaisia viheralueita ja kulttuurillista rakentamista väritehtaan perintöä kunnioittaen

Mahdollisimman vähän uudisrakennuksia, hyvin vähän asuntoja, ja jos, niin puutaloja

Säilyttää nykyiset puistot, taloja korkeintaan varsinaiselle tehdasalueelle ja

konttorirakennusten p

Keidas, jossa vettä ja vihreyttä.

Täysimittainen jalkapallotekonurmikenttä ulkoilualueen lisäksi

Uusi tekonurmikenttä ja jalkapallohalli

Urheiluun. Tikkurilan alue todella huono talvikaudella esim. jalkapallonpelaajille. Yksi pieni

Kupla

Tekonurmikenttä ja pari pienempää kenttää

Jalkapallokenttä

Saunat ja uimismahdollisuudet:

Yleinen ympärivuotinen suomalainen sauna.

Maa-uimala

Maa-uimala suihkuineen ja kahvila

Maa-uimala tänne! Ja kunnon kauppakeskus.

Maa-uimala

Maa-uimala, liityy hyvinvointiin ja liikkuntaan hyvinkin.

Maa-uimala ja kirsikkapuisto

maa-uimala

Uimalaitos, jossa voisi uida luonnonvesissä ja altaassa, lisäksi vihreitä kävely- ja pyöräteitä..

Säilytetään nykyisellään:

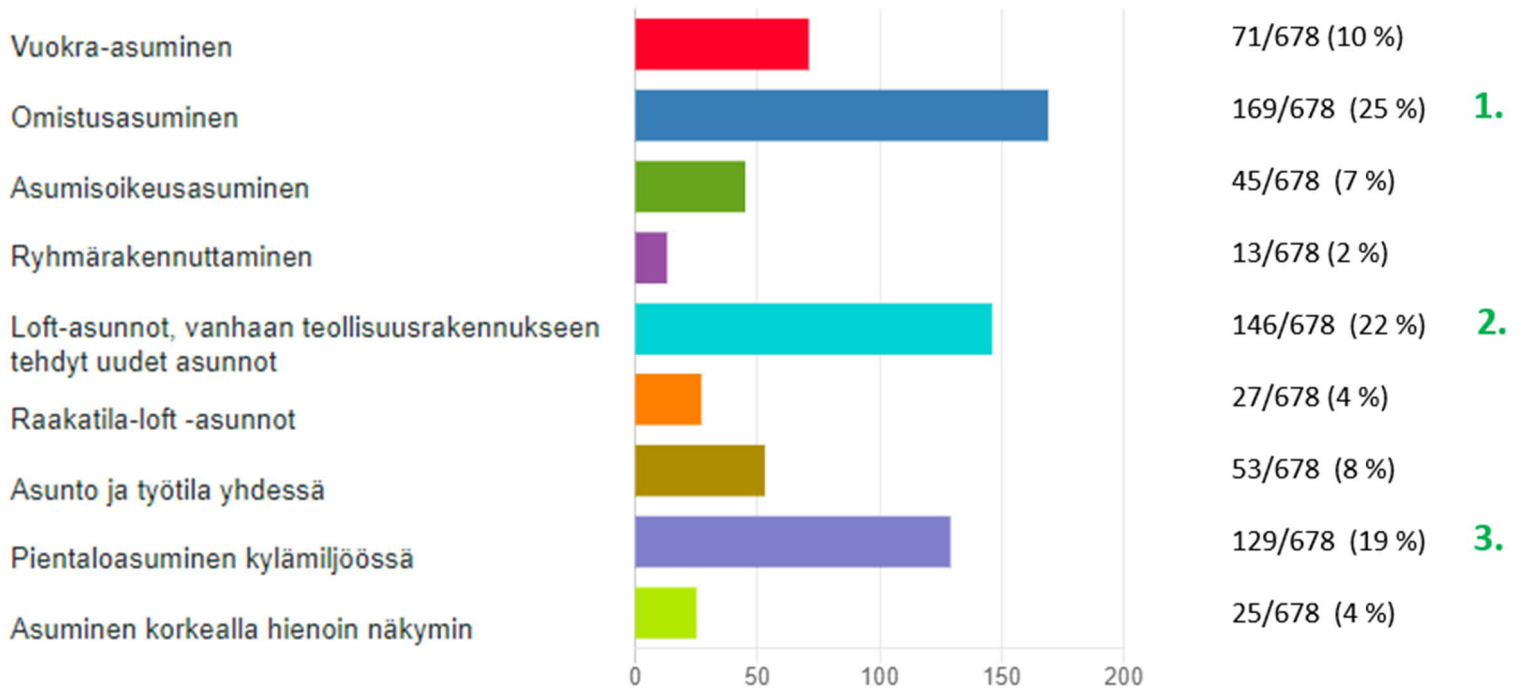
Alue pitää ehdottomasti säilyttää tehdasmiljöönä,

säilytetään nykyinen ruukkialue uusia teollisuusyrityksen on kyllä tulossa

2. Asuminen

Minkälainen asuminen Värитеhtaan alueella sinua kiinnostaisi? Valitse kolme mieleisintä vaihtoehtoa.

Monivalintatehtävä



2.2 Asuminen, jokin muu kuin ehdotetut

Avovastaustehtävä

Asumisen laatuja:

Myös mahdollisesti raakatila Loft. (Lofteja vanhaan rakennuskantaan)

Samanlaista ympäristöä kuin Kartanonkoskella.

Osaomistusasuminen kylämäisesti puurakenteisissa pienkerrostaloissa, joissa omat viljelypalstat

Palveluasuntoja vanhuksille esim. Tanskan mallin mukaan

Kööpenhaminan mallia! Viihtyvyyttä, osallistavia aktiviteettimahdollisuuksia.

Ekologinen rakennuskanta, matala moderni ruukkimiljö

Vastaan aina "pientaloasuminen", koska se on Vantaan yksi suuri vetovoimatekijä.

Yksittäisiä teemoja:

Keskitytään siihen, että painopiste on palveluissa ja aktiviteeteissa

Taiteilijoiden työhuoneita tarvitsemme Vantaalle!

Maaumala suihkuineen ja kahvila.

Vanha miljö huomioiden.

Ei:

Ei asumista alueelle

Ei asuntoja, luonnonalue. Liikuntapuisto/jalkapallokenttä

Ei niinkään asumista, vaan liikunta- ja ulkoilutilaa.

Ei korkeaa rakentamista

Ei todellakaan lisää niitä hyperkorkeita rumia rakennuksia

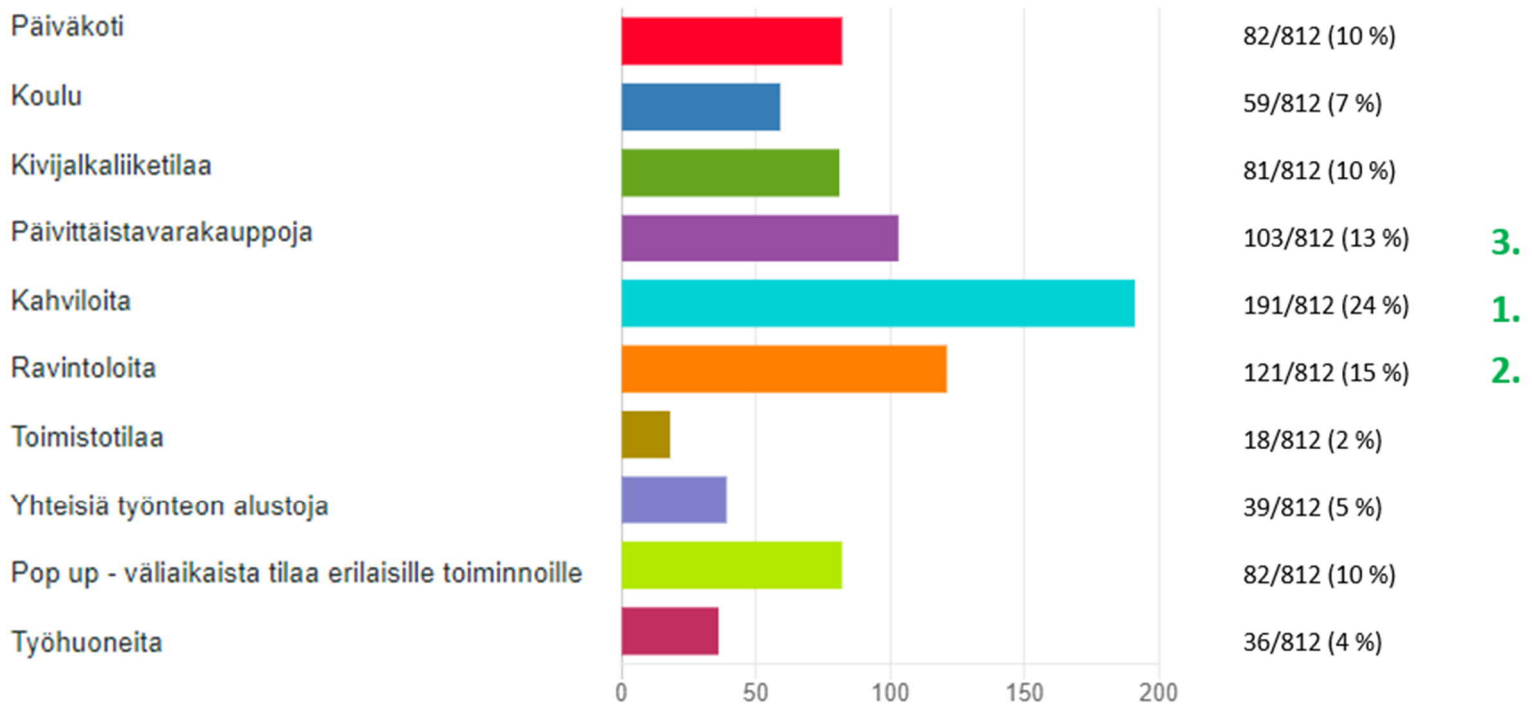
Ei täyteen rakentamista

Vantaalla on jo liian paljon vuokra slummeja, ei uusia vuokra-asuntoja

3. Työn tekeminen ja palvelut

Mitä palveluita ja työn mahdollisuuksia toivoisit Värитеhtaan alueelle? Valitse kolme itsellesi tärkeintä vaihtoehtoa.

Monivalintatehtävä



3.2 Työ, jokin muu kuin ehdotetut:

Puistot, ranta, virkistys:

Ei mitään muita palveluja kuin kahviloita, kalastusalueita ja viihtyisiä istumapaikkoja
Pelkkää puistoa ulkoiluun, ei yhtään kapakkaa tarvita alueelle
rannan tuntumaan myös kahvila ravinoloita.

Vihreyttä. Puisto.

Yhteinen puutarha-/viljelymaa-alue. Lähialueella paljon lapsiperheitä

Kaupunkitiloja ja tiloja:

Kaavoitetaan aluetta siten että missä tahansa voi järjestää vaikkapa pienen konsertin
Tikkurilaan niin sanottu "Raatihuoneen tori" mikä on tallinnassa. Kaunis ,viihtyisä alue
terasseineen

Ateljee yms taidetyötiloja, yhteiskäyttöisiä keramiikan polttomahdollisuuksia ja prässejä

Kulttuurilaitos - tanssi ja konsertit ja muu esiintyminen

Ekoyhteisön verstaiteita, missä korjauttaa tavaroita, opetella perinnetaitoja, ruokkia lampaita

Vanha porvoo tyylinen, kahviloita ja kivijalkaliiketilaa

Kauppaa:

Iso kauppakeskus

citymarket

PT-kaupan ja erikoiskaupan palveluja, kuten vaatteita, kenkiä, maalia, tekninen rauta,

Tavarataloja.

citymarket tikkurilaan

kyläkauppa vanhan ajan tunnelmalla sekä perinnekahvila

Virkistys ja urheilu:

Yleinen sauna.

Liikunta- ja ulkoilualueet

Jalkapallostadion

Liikuntamahdollisuuksia

Urheilukenttä

Maaumala, yleinen sauna ei liikaa asuntoja vaan yleiseen hyvinvointiin liityvää.

Polkupyörähuolto (kaupallinen) ja pajatilaa jossa itse huoltaa

Avantouintipaikka Jokiniemenrannan mutkaan samalla tavoin kuin Pitkäkoskella on tehty.

Tikkurilan maaumala, joka olisi jatkumo Keravanjoen virkistysrakentamiselle.

Ei:

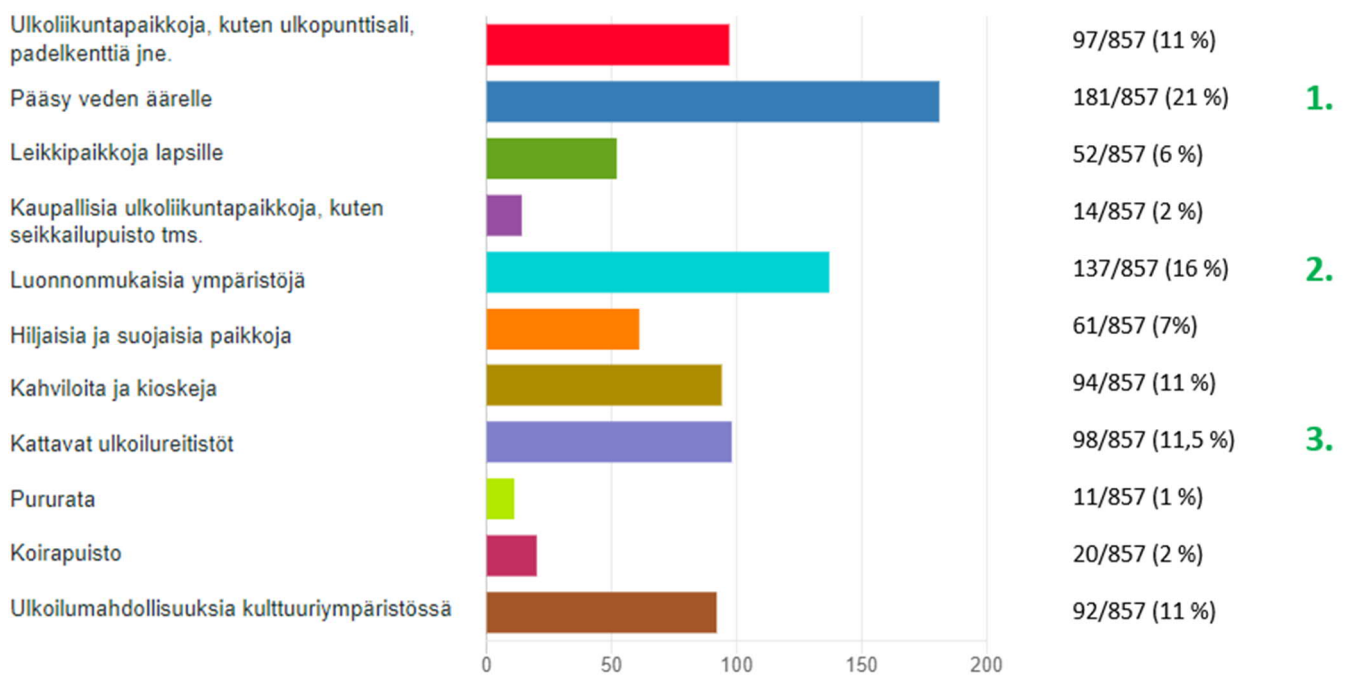
ei

muutosta ei tarvita

4. Puistot ja jokiranta

Minkälaisia toimintoja haluaisit Keravanjoen jokirantaan ja Värитеhtaan alueen puistoihin?
Valitse itsellesi kolme kiinnostavinta vaihtoehtoa.

Monivalintatehtävä



4.2 Puistojen ja jokirannan toiminnot, jokin muu kuin ehdotetut

Aktiviteetteja ja urheilua:

Tanssilava

Tanssilava

Katettu tanssilattia, missä voisi pitää ohjattua liikuntaa luonnon helmassa, suojaisassa paikassa

Piknik- ja auringonottoalueita

Keinuja aikuisille tyyliin Joensuun torin vieressä on semmoisia

Esim. kaupungin ylläpitämä kota

Kohta jossa yhdistyisi leikkipaikka, koirapuisto ja ulkopunttisali olisi ideaalia.

Myös keski-ikäisille aikuisille sopivaa leppoisaa toimintaa: suuri shakkilauta, petankkikenttä, jne

Yhdistettynä koirille ja lapsille

Ulkopunttisali on jo alueen itäpuolella. Itänurkkaan vaan lisää ulkoliikuntaa esim. uima-allas

Soutuvenevuokraamo

Cityfrisbeegolfrata ja maauimala

Piknik ja auringonotto alueita

Kukkapenkkejä, puita. Keskieurooppalaisen tyylinen puisto. Ei pelkkää tylsää ja kolkkoa nurmikkaa.

Jalkapallostadion

Frisbeegolf-rata

jalkapallokenttä

Lämmitetty tekonurmi

Tekonurmikenttä jalkapalloon ja koripallokenttä 1vs1

Tekonurmikenttä yhdistettynä ulkoliikuntapaikkaan mallia Kartanonkoski

Jalkapallokentät

Tekonurmikenttä palloiluun

Uintia ja saunomista:

Maauijala

maauimala

Maauijala

maauimala!!

maauimala

Maauijala Keravanjoen partaalle

Maauijala, yleinen sauna jotain veteen liityvää

Uimapaikka

Uimapaikka

Ulkouinti mahdollisuus

Uimapaikka!!!!

Avantouintipaikka Jokiniemenrantaan

Sauna

Sauna ja uimalaituri

Joki voimavarana:

Pääsy myös veden äärelle

Joenrannan huoliteltua ylläpitoa, kaunista ja maisemaa arvostavaa maisemointia, joka houkuttelee

Jokirantaa pitää hyödyntää samalla tavalla kuin esim. Turussa.

Keravanjokiranta tulisi saada kaupunkilaisten käyttöön koko matkalta (ei siis vain Tikkurilan alue)

Kulttuuria:

kulttuurimatkailumahdollisuudet

Paikkoja, joissa voisi tehdä taidetta yhdessä

Erityisesti kulttuurin tekemisen ja kokemisen mahdollistaminen

Säilytettävää:

Säilytettävä nykyinen puisto ja jokiranta

Helsinggårdin länsipuolen joku vanhoista varastoista säilytettäisiin ja kunnostettaisiin alueen sisä

Mobility:

Sujuva jalan ja pyörällä arkiajo ja kuntoilu. Kevyen liikenteen priorisointi esim valoissa

Ei:

Koirapuisto on jo Maarinkunnaalle ja rantaan pääsee riittävästi Vernissa/Heureka, ei lisää noita

Koirapuistoja EI TARVITA. Koiranomistaja huolehtikoot jätöksistä itse

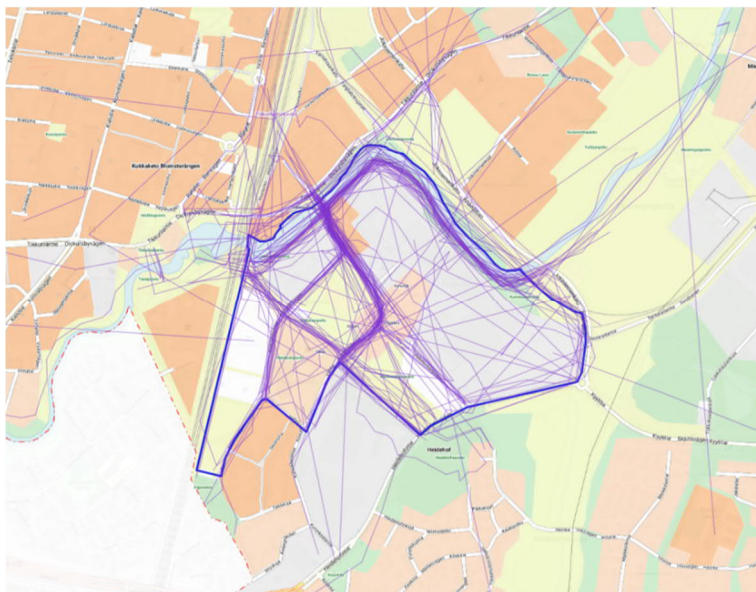
Ei mitään saunaravintolaa. Ehdottomasti ei.

5. Liikkuminen

Väritehtaan alueen kehittyessä osa sen kulkuyhteyksistä suunnitellaan uusiksi. Mitkä yhteydet ovat tärkeitä ja mihin haluaisit uusia yhteyksiä? Voit piirtää viisi tärkeää ja viisi uutta reittiehdotustasi kartalle.

Karttatehtävä

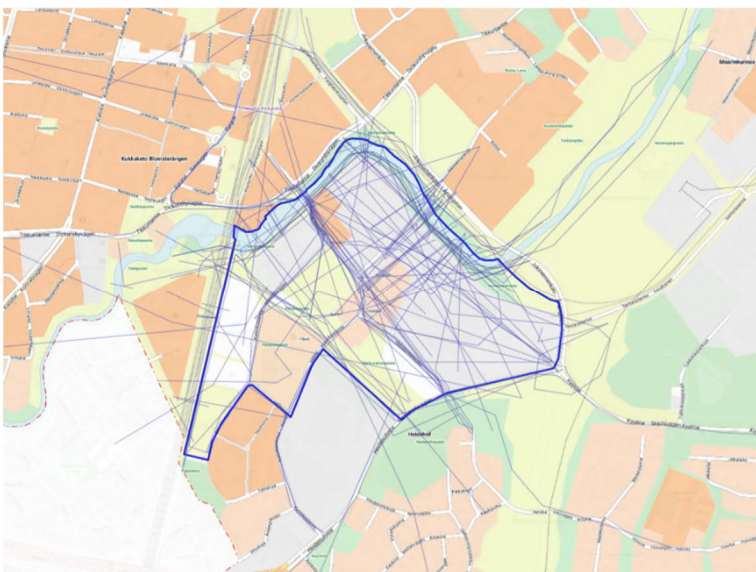
5.1 Tärkeä, olemassa oleva yhteys



Mm.

Yhteydet:
Tikkurilan asemalle
Dixiin
Heurekan puolelle rataa
Jokirannan yhteydet
Virkistysyhteydet
Olemassa olevat reitit

5.2 Uusi, tarvittava yhteys



Mm.

Uudet sillat
Nyt suljetun alueen
aukaiseminen kululle
Yhteydet:
Tikkurilan asemalle
Heurekan puolelle rataa
Jokirannan yhteydet
Yhteydet ympäröiville
alueille
Julkisen liikenteen yhteydet
Baana (Hki-Vantaa)

6.4 Jokin muu ajatus Värитеhtaan alueeseen liittyen

Kerro tässä, mikäli sinulla on jotakin muita ajatuksia liittyen alueen muutokseen. Tilaa on 200 merkkiä.

Avovastaustehtävä

Kulttuuria ja vapaa-aikaa:

Heurekan alueeseen liittyvä sopiva museoalue radan itäpuolelle esimerkiksi ilmailumuseo tms.

Oopperatalo

Guggenheimin museo, vaikka lienee liian kallis. Parkkipaikkoja myös jätettävä. Iso konserttitalo ja yhteisiä taiteen tekemiseen tarkoitettuja tiloja sekä välineitä Värитеhtaanrantaan parhaiten sopisi iso kulttuuritalo, esim. konserttisali. Myös ravintolapalveluja terrassivarauksella. Asuinalueen arkkitehtuurissa esim. Kartanonkosken tyyli olisi täydellinen.

Värитеhtaan ideaan sopisi mitä parhaiten jokin taidetyötila/tilat myös! Tosin pitäisi olla riittävn edulliset vuokrat sellaisiin.

Ehdottomasti lisää taidetta, työhuoneita, gallerioita! Esimerkiksi myös taidetarvikeliike.

Alue virkistäytymiseen.Luonnonmukaisuus.Kauneus.Ei suuria sieluttomia

betonirakennelmia.Kulttuuri.Aikuisille ja lapsille

Olisi hyvä sijainti myös musiikki yms. tapahtuma-alueelle. Riittävän kaukana asuintaloista.

I would like to see more culture and social spaces in Tikkurila.

Hyvien yhteyksien kinaloon ehdottomasti jotain majoituspalvelua, luksusterveys hotelli, jotain omaperäistä. Vetonaulalle tuhannen taalan paikka. Pieni lava esiintymiseen ja vaikkapa kesätansseille.

Soveltaen ottaisin mallia Lapinlahden sairaalan alueesta kulttuuri ja ravintolatoiminnan suhteen. Ei isojen ketjujen yrityksiä vaan korkeatasoista ruohonjuuritason toimintaa Toivon että luonto ja kyläidylli säilyy ja taide/kulttuuritoimintaa kehitetään. Ei missään nimessä kantakaupunkimaista miljöötä tänne. Kaupunkiviljelypalstat sopisi tälle alueelle paremmin.

Kohtaamispaikka / ravintola-alue, kuten Kattilahallin alue ja Teurastamo Helsingissä tai Teurastamo Köpiksessä.Eli säilytettäisiin osittain vanhaa ja alueelle ravintoloita ja kahviloita sekä putiikkeja

Jokirantaan ravintolalaiva tai muu ravintola ulkoruokailumahdollisuudella

Asun Heidehofissa, pienhkö ruokakauppa voisi olla lähistöllä.

Ehdottomasti luontoa ja kahviloita/ravintoloita sinne veden ääreen ja joku ruoka kauppa Vastaavalla tavalla kuin Helsingissä rantaan rakennettu vanhoihin tiilirakennuksiin tunnelmallisia ravintoloita.

Kaupunkimainen virkistys ja ulkoilualue jossa myös asuntoja ja joitakin palveluja tälle puolen rataa. Vrt myyrmäen urheilu, kiipeily ja skeittauspuisto. Myös maauimala mahdollinen.Lisäksi esim kahvila

Kivoja, viihtyisiä ja kauniita ajanviettopaikkoja aikuisille luonnon läheisyyteen joen varteen lisää! Terrassit/kahvilat/kioskit huipputasoa, ei isoja ketjuja. Lisää alueen houkuttelevuutta. Iso terrassiravintola veden ääreen.

Ilmapiiri:

Suomen upein koskipuisto ja paras saavutettavuus tulisi huomioida korkealaatuisena asuinalueena, joka kääntäisi Vantaan haluttavuuden uudella tasolle. Kartanonkoski 2.0!!

Olisi hienoa, jos maalitehdas eläisi alueella juuri värien ja valon muodossa. Alueesta saa varmasti komean, aktiivisen asuinalueen joenvarteen - rohkeaa suunnittelua peliin! :)

Väritehtaan alueella on hieno potentiaali kehittyä omaleimaiseksi alueeksi, jossa yhdistyvät hieno miljöö ja uusi laadukas asuminen + palvelut, työ ja kulttuuri

Toivon että Keravajoki toimii alueen erityispiirteenä. Sijainti on merkittävä Vantaalle joten olisi hyvä painostaa ekologisesti kestäviin ratkaisuihin ja tehdä alueesta positiivinen esimerkki.

Toivon alueelle luonnon ja vanhojen rakennusten ja alueiden säilyttämistä ja niiden huomioimista rakentamisen luonteessa ja määrässä. Ei siis tiheää, korkeaa ja modernia, kuten Tikkurilan keskusta.

Väritehtaan alueen kaunis, maalaismainen kylätunnelma tulee säilyttää. Se voisi olla lähes Helsingin Pitäjän kirkonkylän veroinen keidas ja upea kulttuurimaisema. Tyyliin sopivaa asumistakin mahtuu.

Tikkurilan keskustaa on kehitetty hienolla tavalla mielenkiintoiseksi kaupunkiympäristöksi. Toivottavasti sama rohkea linja jatkuu. Ei mitään nukkumalähiötyyppistä, vaan elävää ja yllättävää.

Olemme asuneet v 1979 lähtien lähimäellä. Toivoisimme tasokasta asumisaluetta

Väritehdas on vaikuttanut Tikkurilan alueella tasan 160 v. Tehdas arvosti

työntekijöitään/heidän perheitään. Tämä arvostus tulee näkyä myös suunnittelutyössä. Ei kerrostaloja alueelle

Historia osana kehitystä:

Olisi kiva, jos löytyisi pieniä infotauluja tehtaan (ja muiden rakennuksien) historiasta.

Painopisteet voisivat olla luonto, historia ja kulttuuri, Heureka-komplementtina.

Tikkurila maalitehdas tärkeä osa Vantaan historiaa, alueen rakentamisessa on hyvä tuoda esiin alueen historia.

Historiallinen tehdasmiljö vanhoine rakennuksineen on arvokas säilyttää. Keravanjoen rantaan on jo suunniteltu paljon rakennettua ympäristöä, tänne toivoisi jäävän mahd. paljon luonnontilaista luontoa

Alueen vanhan kartano- ja kulttuuriympäristön korostaminen. Ei kiitos moderneille bulkkilaatikkokerrostaloille!

Käytän aktiivisesti alueen kulttuuripalveluita (Vernissa), joten on todella tärkeä säilyttää alueen nykyinen luonne ja historia tulevaisuuden suunnitelmissa ja pitää huolta kulttuurin säilymisestä.

Toivottavasti pitkä historia näkyy uudella alueella. Nimi "Maalikylä" olisi osuva, tulihan tehtaalle 60-luvulla paljon työntekijöitä maalta "maalikylille". Rakas alue monille :)

Olen asunut lähellä ja nähnyt koko alueen kasvun ja kehityksen.

Ei saisi tuhota yhtään ns vanhaa rakennusta, tarkoitan kartanoita ja sen aikaisia talousrakennuksia, niihin voisi tulla esim taiteilija residenssejä

Alueesta on mahdollista suunnitella mielenkiintoinen ja vanhaa ja uutta yhdistävä.

Alueella tulisi korostaa joenrantaa ja yhteyttä vanhaan rakennuskantaan

Tila mihin tehtaan historia tallennettu. Tavallaan katsomo missä rentoudutaan samalla tutustutaan väritehtaan historiaan.

Alue on paraatipaikalla, hyvin tärkeä säilyttää sen kulttuurihistoriallinen merkitys, voisi olla Tikkurilan kruunujalokivi.

Vanhasta tehdasmiljööstä hyvä säästää osa myös uudelle alueelle, samoin vanhoja puita jokirannassa säästettävä. Alue liitettävä osaksi Tikkurilan "kantakaupunkia".

Mielestäni Väritehtaan alueesta tulisi erinomainen jatke Tikkurilan ydinkeskustaan erilaisine palveluineen. Erityisen tärkeää olisi säilyttää myös vanhoja rakennuksia osana uutta.

Vanhan, olemassa olevan rakennuskulttuurin huomioiminen ja esiin nostaminen on tärkeää alueen asukkaiden ja vantaalaisten identiteetin kannalta.

Ei:

Ei raskasta teollisuutta eikä suuria valtateitä. Eikä isoja kerrostalolähiöitä. Paljon luontoa ja Jokivarren kunnossapitoa ja viihtyisiä oleskelu- ja ulkoilupaikkoja. Joskus jotakin ohjelmaa, kuten k

Ei kerrostaloja eikä muita isoja teollisuus alueita. Ulkoilu alueita ja nuorille tekemistä Älkää rakentako korkeita vuokrataloja, myös pientaloasumiselle on oltava tilaa. Viertolakin muuttuu ahtaammaksi koko ajan.

Asun naapurissa ja haluan että alue pysyy edelleen ulkoilualueena, ei mitään kerrostalolähiöitä kapakoineen niitä on ihan riittävästi vaan jos on pakko laittaa asumista niin omakotitaloasuntoja

Toivon, että ei tule täyteen tornitaloja. Tikkurilasta on jo tulossa kalsea.

Tätä aluetta ei pidä muuttaa !! Tämä on taas vihervasemmiston sosialismipolitiikkaa jossa tuhotaan Vantaan ruukkimiljöötä. Lindtmanin sosialistit ulos valtuustosta

Älkää tuhotko väritehtaan konttoria. Älkää peittäkö Päkasta näkyvistä. Joenrata vapaaksi kulkuväyläksi. Ei sauna Heureka rantaan.

Ympäristössä ja muutenkin Tikkurilassa jo tiivistä asuntorakentamista viihtyvyyden kustannuksella ei enää sellaista lisää.

Helsinggårdin alue säilytettävä entisellään.

Pääkonttorirakennusta ei pidä purkaa.

Korkeasta rakentamisesta:

Toivon hartaasti ettei alueesta tehdä liian tiivistä ja korkeaa!! Sellaisellekin rakentamiselle on paikkansa, mutta ei tämä! Esim. Heureka parkkipaikka-alue tai sen takana oleva vanha kerrostaloalue.

Radan Varteen Korkeaa rakentamista ja miksei koko alueelle.

Alue tulee rakentaa kaupunkimaisesti. Tikkurila Oyj:n mitään rakennuksia (pl Vernissa ja piippu) ei tule säästää eikä Fastbölen kylämiljöötä jättää liian avaraksi. Virkistysalueita ei tarvita lisää.

Korkeat Tornitalot aivat radan viereen sopisi todella hyvin, kun lähellä ei muita asuin rakennuksiaakaan. alueelle saisi 8 000 - 10 000 asukasta.

Korkeampaa rakentamista radan varteen hybridi tornitaloja.

Asumisen laatuja:

Alue sopii asuntorakentamiseen jonka seassa on laajoja puistomaisia ulkoilu-alueita.

Asuntokanta voisi olla edullisempaa kuin tikkurilan alueelle. Alueelle ei kannata rakentaa pientä liiketilaa.

Toivoisin, että alueella olisi myös kohtuuhintaisia omistusasuntoja aikanaan tarjolla.

Eri kokoisia ja tyyppisiä asuntoja alueelle. Ilmeikkäitä julkisivuja. Luonnonläheisiä värejä.

Jokiranta hyödynnetään koko matkalta kaupunkipuisto alueeksi, Kartanonkoski tyylistä asuntorakentamista laadukkaita kerrostaloja ei lautahökkeileitä tai betonikolhooseja kuin on Tikkur.tien varressa

Väritehtaan alueen muutos on yksi merkittävimmistä muutoksista sitten Dixin.

Alueella tai sen lähistöllä on nyt epämääräistä asuinalueita, huonokuntoisia vuokraloyhtiöitä, alueen ilmettä ja viihtyvyyttä pitäisi nostaa ja alueen kiinnostavuutta ja turvallisuutta lisätä

Matala, pientalovoittoinen rakentaminen tärkeää ettei norikoileva sakki valtaa aluetta samaan tapaan kuin Tiksin asemansuutua. Viihtyisyys ja lähestyttävyyys tärkeää.

tehkää tästä uusi kartanonkoski eli samanlainen huippualue jossa veromaksajia

Alue tulisi pitää matala eikä saa rakentaa täyteen. Sen pitää mukautua lähiympäristöön.

Alueelle sopisi värikkäät puutalot Kartanonkosken tapaan. Pääasia, ettei tule monotonisia laatikoita ja tuulitunneleita. Saavutettavuus olisi hyvä asia, että fillarilla ja pyörätuolilla pääsisi.

Tästä saisi hienon Kartanonkoski tyyllisen alueen.

Luonnonläheinen, keskustaa väljempi asuinalue tavallisille ihmisille.

Tikkurilaan on rakennettu nyt liian täyteen, ja alue kaipaisi ilmavampaa ja luonnonläheisempää aluetta, ilman tornitaloja.

Toivon, että aluetta ei rakenneta ns. umpeen. Se on Tikkurilan hengähdyspaikka, keuhkot.

Toivon, ettei tästä tule taas yhtä sileäksi jyrättyä mautonta ja väritöntä aluetta korkeine kerrostaloineen. Puistomainen alue kunnioittaen jokea antaisi kaikille henkireiän vrt

keskustan bunkkerit

Aluen olisi hyvä jättää mahdollisimman avaraan, luonnoseen tilaan. Vältetään

betokaupunkileimaa

Ideoita liikkumiseen:

Jalankulkijaystävällinen, mahdollisimman vähän autoja. Vihreää, puita, nurmikkoa. Ei pelkkiä lapsiperheitä.

autoiluvapaa alue

ns.piiirustustehtävä reiteistä ei onnistu??Liikennettä saatava pois tikkurilantieltä!!!

Autoliikenne nopeudet ja melu alas. Nyt ikävä mennä keskustasta joen rantaan kun iso väylä halkoo eikä risteyksissä priorisoida kebyttä liikennettä. Nöyryytysnapit pois risteyksistä!

Puistoja ja virkistystä:

Toivoisin, että alueella säilytetään luontoa ja rauhoittumismahdollisuuksia. Kaupunkimaista miljöötä Tikkurilassa on riittävästi

Asuin nyt jo puretussa talossa tehdasalueella. Tehtaan vanhat osat ansaitsevat ympärilleen avaran puistomaisen alueen. Tehkää kunnan virkistymispaikka alueesta.

Tikkurilan ja Jokiniemen alueella on vähän virkistysalueita. Jokivarsireitti tuli itselle korona-aikana todella tärkeäksi virkistyspaikaksi.

Puistoalue annettaisiin olla, jotta mahdollisuus virkistymiseen ja lenkkeilyyn

Osa Tikkurilan vetoa on ollut luonnonläheisyys - antakaa tämän jooko näkyä

Ainutlaatuisen jokimiljöön ja kartanoiden rajaama alue kannattaa pyhittää ihmismielen lataamiselle.

Urheilua:

Jalkapallo on Suomen ja Vantaa suosituin laji ja harrastus. Palloilustadion juna-aseman yhteydessä ja Kehä 3:n luona tarpeen (ainakin varaus).

Kunnon tekonurmikenttä

Eka maauimala sittenkin tänne!?

Tikkurilan alueen lapsille kunnon jalkapallo kenttä

Vantaalta puuttuu uimapaikat, joka harmittaa kovasti lapsiperhettä. Maauimala olisi hyvä.

Uimapaikka

Virtaavaan jokeen kunnollinen riittävän syvä uimapaikka "vastavirta-allas"

Alueelle voisi mahdollisuuksien mukaan mahtua myös 9 väyläinen frisbeegolfrata

Tikkurilan uimahallin läheisyyteen on aiemmin kaavailtu maauimalaa. Tätä ei kuitenkaan ole pitkän suunnittelun jälkeen toteutettu. Voisiko maauimala soveltua tänne väritehtaan alueelle.

Yksittäisiä ideoita:

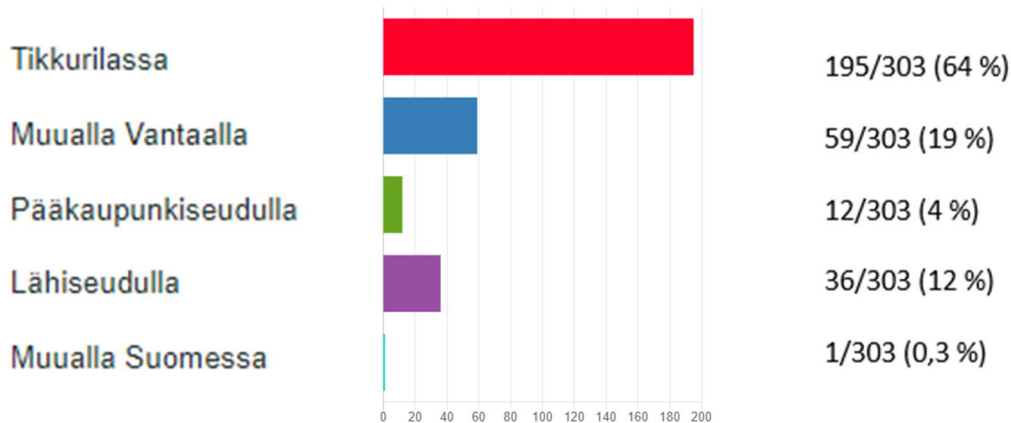
Päiväkoti ja koulun oppilaat voisivat nauttia luontomaisemista.

Toivon, että alueella jo nyt olevia toimintoja konsultoidaan huolellisesti

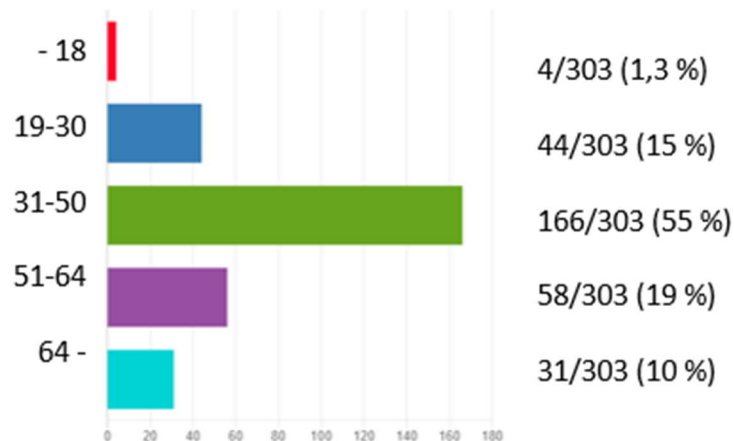
kehittämissuunnasta, kuten Montessoripäiväkoti Montsaa ja sen vuokranantajaa Duf:ia.

6. Vastaajien taustatietoja

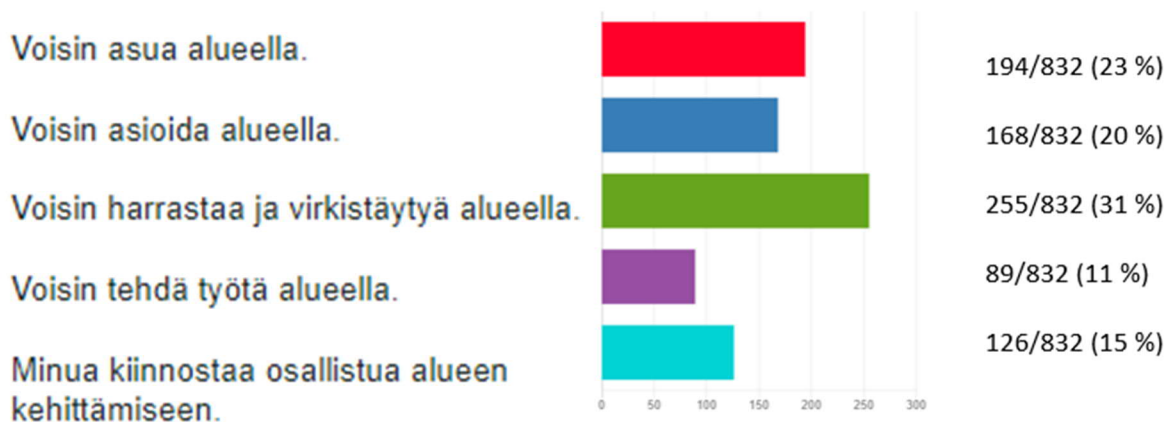
6.1 Asutko lähellä Värитеhtaan aluetta?



6.2 Minkä ikäinen olet?



6.3 Mikä Värитеhtaan alueessa kiinnostaa sinua?





21 §

Asemakaava 931200 ja tonttijako, 93 Vaarala / Vantaan ratikka: Varikko / SP

VD/7355/10.02.04.00/2020

PT/SP/MJA/TTA/VIK/MT

Asemakaava mahdollistaa Vantaan ratikalle suunnitellun raitiovaunuvarikon rakentamisen Vantaan Vaaralaan. Kaavassa osoitetaan 20 000 kerrosneliömetriä raitiotievaunujen säilytys-, huolto- ja kunnossapitotiloja sekä toimisto- ja sosiaalitiloja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle (ET) korkeintaan kahteen kerrokseen. Lisäksi kaavassa osoitetaan suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään (EV/s). Asemakaavassa annetaan muassa pohjavesien suojeluun, hiilineutraaliuteen, energiaan, melun torjuntaan, kaupunkikuvaan sekä alueen viherrakentamiseen liittyviä määräyksiä. Asemakaavaehdotus perustuu Vaaralan varikosta laadittuun hankesuunnitelmaan.

Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tavoite on otettu huomioon asemakaavan määräyksissä, joilla ohjataan tulevaa varikkoa mahdollisimman hiilineutraaliksi.

Asemakaava koskee korttelia 93203 ja erityisaluetta kaupunginosassa 93 Vaarala.

Tonttijako koskee korttelia 93203.

Alue sijaitsee Vaaralassa Hakunilan suuralueella, Kehä III ja Länsimäentien risteyksen eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisessa Kehä III:en, idässä osin Lemmenkujaan ja lännessä Länsimäentiehen. Etelässä kaava-alue ulottuu Valio Oy:n rakentamattomalle kiinteistölle.

Maanomistus

Pääosa suunnittelualan kiinteistöistä on Vantaan kaupungin omistuksessa. Vantaan kaupunki omistaa kaava-alueelle sijoittuvat kiinteistöt 92-410-1-46, 92-410-1-61, 92-410-1-47, 92-410-1-49, 92-410-1-66 ja 92-410-13-54. Suunnittelualan ulottuu kaakkoispuolelleen Valio Oy:n omistamalle kiinteistölle 92-410-6-40.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Ramboll Oy Vantaan kaupungin konsulttina.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET) ja aivan etelärajaltaan tuotanto- ja varastotoimintojen aluetta (TY). Alueelle on osoitettu kohdemerkintä raitiotien varikko (RV), jolle on varattava riittävä tila. Vantaan ratikan varsi on ns. kestävä kasvun vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan (ruudukko). Suunnittelualan eteläosa kuuluu pohjavesialueeseen (pv).

Asemakaava

Asemakaavalla muutetaan pääosin kaupungin omistuksessa oleva asemakaavoittamaton alue raitiovaunuvarikkoalueeksi osoittamalla alue yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) 93203, jonne saa sijoittaa ratikkavarikon ja siihen liittyvät korjaamo- sekä huoltotilat sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyvää toimisto- ja sosiaalitilat yhteensä 20 000 kerrosneliömetriä, enintään kahteen kerrokseen. Korttelialueen reunoille on osoitettu alueen osia, joilla puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Länsimäentien puoleiselle reunalle on osoitettu säilytettäviä puita. Korttelialueen eteläosa on



tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Liikenneyhteys kortteliin on Länsimäentieltä korttelin keskeltä sekä korttelin eteläpuolelta. Muilta osin Länsimäentien ja Kehä III:n puoleisille korttelin rajoille on osoitettu ajoneuvoliittymäkieltoja. Korttelialueen itäpuolelle on osoitettu suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään (EV/s).

Asemakaavassa on annettu määräyksiä koskien arkkitehtuuria ja rakentamisen laatua, energiatehokkuutta, hiilineutraaliutta, hulevesien käsittelyä ja pohjavesien suojelua, meluntorjuntaa sekä viherrakentamisesta. Etenkin hiilineutraaliuteen kiinnitetään paljon huomiota. Kaavassa on määrätty muun muassa, että rakennuksissa tulee pyrkiä korkeaan energiatehokkuuteen; Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on sovellettava energiatehokkaita ja hiilijalanjäljeltään vähäisiä ratkaisuja; Rakenteet ja rakennukset on suunniteltava pitkäikäisiksi, mahdollisimman muuntojoustaviksi, helposti huollettaviksi ja korjattaviksi; Alueella tulee käyttää hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja kuten kierrätettyjä rakennusosia, uusiomateriaaleja tai betonirakenteissa vähähiilistä betonia. Materiaalien tulee myös olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia. Lisäksi kaavassa mahdollistetaan aurinkopaneelien asentaminen ja vähintään 35 % kattopinta-alasta tulee rakentaa kasvikattoina.

Asemakaavaratkaisu perustuu varikolle laadittuun hankesuunnitelmaan. Hankesuunnitelman yhteydessä on tehty varikon vaikutustenarviointi, hiilineutraaliusselvitys, hule- ja pohjavesiselvitys sekä meluselvitys.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestävä ja esteetöntä liikumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2023 työohjelmassa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

MRL 63 §:n mukainen ja ratikan hankkeiden yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus" on julkaistu 23.11.2020 ja päivitetty 17.9.2021. MRL 62 §:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavoituksen vireille tulosta on kuulutettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen maanomistajille ja viranomaisille. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhteensä 88 kappaletta. Mielipiteistä kaksi koski kaava-alueen lähiympäristöä.

Varikon asemakaavatyöstä nro 931200 on julkaistu oma erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.4.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkaisemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 6.5.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhteensä 16 kappaletta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 24.3.2022 ja mielipiteet pyydettiin 28.4.2022 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksestä tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla, Vantaan sanomissa, maanomistajia ja kaava-alueen naapureita. Mielipiteitä päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 10 kappaletta.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta vuonna 2020. Länsimäen suuralueen yleisötilaisuus järjestettiin 8.12.2020. Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla. Kaikille avoimet ratikan infotilaisuudet järjestettiin 23.9.2021, 6.4.2022, 15.11.2022 ja 13.4.2023 (koko ratikan linja). Kaikille avoin ratikan opastettu kiertoajelu



järjestettiin 26.8.2023. Tilaisuudessa oli mahdollisuus tutustua ratikan suunnitelmiin kaupungintalolla ja ratikan suunnittelijoita oli tavattavissa.

Kaava-alueen kiinteistönomistajan (Valio Oy) kanssa on keskusteltu kaavaratkaisusta vuosien 2022 ja 2023 aikana.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7). Kaavalla parannetaan joukkoliikenneyhteyksiä, kunnallistekniikkaa ja liikkumispalveluita. Kaava kohdistuu suurimmilta osin Vantaan kaupungin omistamalle maalle.

Sopimus

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimusta.

Kaupunkiympäristölautakunta 14.11.2023 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.11.2023 päivätty asemakaavaehdotus 931200 sekä tonttijakoehdotus, 93 Vaarala / Vantaan ratikka: Varikko,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtaja Tarja Eklund esitti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkiympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2023 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.11.2023 päivätty asemakaavaehdotus 931200 sekä tonttijakoehdotus, 93 Vaarala / Vantaan ratikka: Varikko,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Merkittiin, että vihreiden ja perussuomalaisten lautakuntaryhmät jättivät asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon Liike Nytin, sosialidemokraattien, kristillisdemokraattien ja vasemmistoliiton lautakuntaryhmät yhtyivät:

“Yleiskaavatyössä ei tehty luontoselvityksiä varikkoalueen osalta. Yleisluontoisissa ratikkalinjaston luontoselvityksissä on tunnistettu varikkoalueella useita merkittäviä suojeluarvoja. Asemakaavatyön luontoselvityksiksi ei ole riittävää kerätä eri selvityksistä varikkoaluetta koskevia kohtia kaavaselostukseen.

Vantaan ratikan hankesuunnitelman ja kaavarungon työssä tehtyjen yleisluontoisten luontoselvitysten lisäksi asemakaava-alueella tulee tehdä tarkat ja yksityiskohtaiset luontoselvitykset ennen hankkeen toteuttamista, jolla varmistetaan, ettei alueella ole luonnonsuojelulain tai vesilain mukaisia kohteita. Arvokkaat luontokohteet tulee joko säästää tai kompensoida toisaalla Vantaan kaupungin alueella suojelemalla ja/tai ennallistamalla edustavia kohteita. Kompensaatiotyössä voidaan hyödyntää valmisteilla olevaa kokonaisuikentämättömyyden mallia.”

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 21

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.11.2023 päivätty asemakaavaehdotus 931200 sekä tonttijakoehdotus, 93 Vaarala / Vantaan ratikka: Varikko,
- oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila poistui kokouksesta yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että vihreiden ja perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmät jättivät asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon SDP, vasemmistoliitto ja kristillisdemokraatit liittyivät:

“Yleiskaavatyössä ei tehty luontoselvityksiä varikkoalueen osalta. Yleisluontoisissa ratikkalinjaston luontoselvityksissä on tunnistettu varikkoalueella useita merkittäviä suojeluarvoja. Asemakaavatyön luontoselvityksiksi ei ole riittävää kerätä eri selvityksistä varikkoaluetta koskevia kohtia kaavaselostukseen.

Vantaan ratikan hankesuunnitelman ja kaavarungon työssä tehtyjen yleisluontoisten luontoselvitysten lisäksi asemakaava-alueella tulee tehdä tarkat ja yksityiskohtaiset luontoselvitykset ennen hankkeen toteuttamista, jolla varmistetaan, ettei alueella ole luonnonsuojelulain tai vesilain mukaisia kohteita. Arvokkaat luontokohteet tulee joko säästää tai kompensoida toisaalla Vantaan kaupungin alueella suojelemalla ja/tai ennallistamalla edustavia kohteita. Kompensaatiotyössä voidaan hyödyntää valmisteilla olevaa kokonaisuikentämättömyyden mallia.”

Liitteet:



- Asemakaavaehdotus 14.11.2023
- Asemakaavan selostus 14.11.2023

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Mari Jaakonaho, p. 050 302 9411,
asemakaava-arkkitehti Tea Taponen, p. 040 483 9054
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

931200 Vantaan ratikka:

VARIKKO

HAKUNILA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan selostus, joka koskee 14.11.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 931200. Kaa-voitus on tullut vireille 23.11.2020 numerolla 062800 Vantaan ratikka: asemakaavat ja asema-kaavamuutokset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.9.2021. Lisäksi kaava-hankkeesta nro 931200 on 6.4.2021 julkaistu erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivitetty 23.3.2022.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Kortteli 93203 sekä erityisaluetta kaupunginosassa 93, Vaarala.

Tonttijako:

Kortteli 93203 kaupunginosassa 93, Vaarala.

Asemakaavalla osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET), jonne sijoittuu Vantaan raitiovaunuvarikko ja siihen liittyvät korjaamo-, huolto- ja toimistotilat, sekä suojaviheraluetta, jolla ympäristö säilytetään (EV/s).

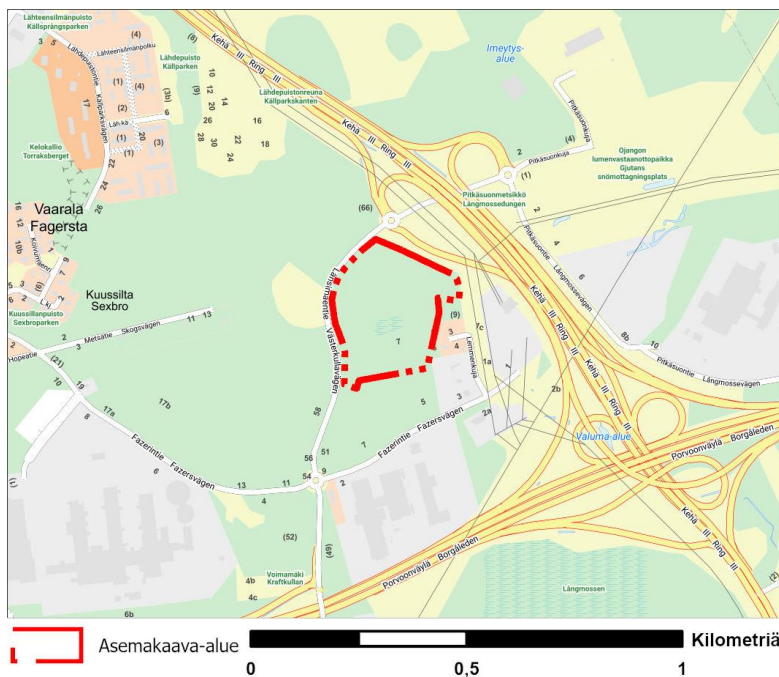
Kaavan laatijat: Anna Sarikaya, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;

anna.sarikaya@vantaa.fi, puh. 050 302 9028 (18.6.2023 asti)

Tea Taponen, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;

tea.taponen@vantaa.fi, puh. 040 483 9054 (19.6.2023 alkaen)

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Vaaralassa Hakunilan suuralueella, Kehä III:n ja Länsimäentien risteyksen eteläpuolella. Alue rajautuu pohjoisessa Kehä III:en, idässä osin Lemmenkujaan, etelässä kiinteistön rajaan ja lännessä Länsimäentiehen.

Kuva 1. Suunnittelualan sijainti kaupunkikartalla.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.
- Vantaan ratikan hankkeen asemakaavoitus tuli vireille hankkeiden yhteisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman "Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan

- kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 17.9.2021.
- Mielenpitoet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 062800 pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Mielenpiteistä kaksi koski Varikon kaava-alueen lähiympäristöä.
 - Hankkeesta 062800 järjestettiin yleisötilaisuudet 8.12.2020 (Länsimäki) / 9.12.2020 (Hakunila) / 16.12.2020 (Tikkurila) / 17.12.2020 (Aviapolis).
 - Kaikille avoimet ratikan infotilaisuudet järjestettiin 23.9.2021, 6.4.2022, 15.11.2022 ja 13.4.2023 (koko ratikan linja).
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ” 931200 Vantaan ratikka: Varikko” asetettiin nähtäville 6.4.2021. Puhelinaika järjestettiin 20.4.2021. Mielenpitoet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 931200 pyydettiin 6.5.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 16 kappaletta.
 - Kaavan nro 931200 osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 24.3.2022. Puhelinaika kaavasta järjestettiin 14.4.2022. Mielenpitoet päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 28.4.2022 mennessä ja niitä saatiin 10 kappaletta.
 - Varikon alustava hankesuunnitelma valmistui 2021 (Ramboll Finland Oy). Hankesuunnitelmaan liittyy vaikutustenarviointi (Ramboll 30.11.2021), meluselvitys (Ramboll 1.7.2021), hulevesiselvitys (Ramboll 30.6.2021) sekä hiilineutraaliguselvitys (Ramboll 30.8.2021).
 - Varikon alustavaa hankesuunnitelmaa on tarkennettu hankesuunnitelman selostuksella sekä maankäyttökaavioilla (vaihtoehdot 1 ja 2) 2.3.2023 (Kaupunkiliikenne Oy ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy). Asemakaavaratkaisu perustuu 2.3.2023 päivättyyn hankesuunnitelmaan.
 - Kaava-alueen kiinteistönomistajan (Valio Oy) kanssa on keskusteltu kaavaratkaisusta vuosien 2022 ja 2023 aikana.
 - Kaikille avoin ratikan opastettu kiertoajelu järjestettiin 26.8.2023. Tilaisuudessa oli mahdollisuus tutustua ratikan suunnitelmiin kaupungintalolla ja ratikan suunnittelijoita oli tavattavissa.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	7
2. Lähtökohdat.....	8
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	8
2.2 Suunnittelutilanne	22
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	28
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	28
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	28
3.3. Asemakaavan tavoitteet	34
3.4 Asemakaavaratkaisu	36
4. Asemakaavan kuvaus.....	41
4.1 Kaavan rakenne	41
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	42
4.3 Aluevaraukset.....	42
4.4 Kaavan vaikutukset.....	43
4.5 Ympäristön häiriötekijät	58
4.6 Nimistö.....	58
5. Asemakaavan toteutus	58
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	58
7. Asemakaavan seurantalomake	60
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	62
9. Muu suunnitelma-aineisto.....	67

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake 30.10.2023.
- Asemakaavakartta ja -määräykset 14.11.2023
- Vihertehokkuuslaskelma 2.10.2023
- Vaaralan raitiovaunuvarikko, Hankesuunnitelman maankäyttökaavio 2.3.2023, Arkkitehtityöhuone APRT
- Vaaralan raitiovaunuvarikko, Hankesuunnitelman maankäyttökaavio - Toiminnallinen vaihtoehtoratkaisu 2.3.2023, Arkkitehtityöhuone APRT

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Kaavaselostuksen kannen kuva: Arkkitehtityöhuone APRT Oy, 31.10.2023
- Vantaan ratikkavarikon toimintakuvaus, Ramboll Finland Oy, 15.9.2021
- Vantaan ratikan varikon alustava hankesuunnitelma, Vaikutusten arviointi, Ramboll Finland Oy, 30.11.2021
- Vantaan ratikan varikon alustava hankesuunnitelma, Hiilineutraaliusselvitys, Ramboll Finland Oy, 30.8.2021
- Vantaan ratikan varikon alustava hankesuunnitelma, Meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 1.7.2021
- Vantaan ratikan varikon alustava hankesuunnitelma, Hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy, 30.6.2021
- Vaaralan raitiotielinjauksen ja Varikon pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise Oy, 21.3.2022
- Vaaralan raitiovaunuvarikko, Hankesuunnitelman selostus 2.3.2023, Kaupunkiliikenne Oy
- Vaaralan raitiovaunuvarikko, Hankesuunnitelman liite 1. Hankesuunnitelman liitekuvat, 2.3.2023, Arkkitehtihuone APRT Oy
- Vaaralan raitiovaunuvarikko, Hankesuunnitelman liite 2. Toiminnallinen vaihtoehtoratkaisu, luonnos, 2.3.2023, Arkkitehtihuone APRT Oy
- Ratikan selvityksiä ja aineistoja: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/vantaan-ratikka/selvityksia-ja-aineistoja>
- Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021. 16.3.2022.
- Manninen, E., Vasko, V. & Makkonen, H. 2020: Vantaan ratikan kaavarunon ja asemakaavojen luontoselvitykset vuonna 2020 – Faunatican raportteja 53/2020
- - Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- - Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjätkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaa ratikka, Maisema ja kaupunkikuva, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikka, Seloste ratalinjauksen tärinäarvioinnista (yleissuunnitelman liite 13), WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Resurssiviisauden tiekartta, Vantaan kaupunki 2022
- Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki 2016
- Vantaan väestö 2021/2022. Vantaan kaupunki 2023.
- Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise Oy, 31.1.2023

- Vantaan ratikkatalouden tiivistelmä, Vantaan kaupunki 3.5.2021
- Metsäsuunnitelma, Vantaan kaupunki, 2020
- Vantaan historiallisen tiestön inventointi 2018, Vantaan kaupunki
- Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017–2030, Vantaan kaupunki 2017
- Vantaan ratikan itäisen osuuden tärinä- ja runkomeluserveys, Afry & WSP Finland Oy, 18.1.2023.
- Vantaan ratikan kaavarunkoluonnoksen liikenteelliset vaikutukset. WSP 31.8.2022
- Vantaan raitiotien kiinteistöaloudellinen analyysi. Newsec Advisory Finland Oy 17.5.2022, päätös 12.12.2022.
- Vantaan ratikan kustannusraportti, 16.3.2023. Vantaan kaupunki

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaava mahdollistaa Vantaan ratikalle suunnitellun raitiovaunuvarikon rakentamisen Vantaan Vaaralaan. Kaavassa osoitetaan 20 000 kerrosneliometriä raitiotievaunujen säilytys-, huolto- ja kunnossapitotiloja sekä toimisto- ja sosiaalitiloja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle (ET) korkeintaan kahteen kerrokseen. Lisäksi kaavassa osoitetaan suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään (EV/s). Asemakaavassa annetaan muassa pohjavesien suojeluun, hiilineutraaliuteen, energiaan, melun torjuntaan, kaupunkikuvaan sekä alueen maisema- ja luontoarvoihin liittyviä määräyksiä.

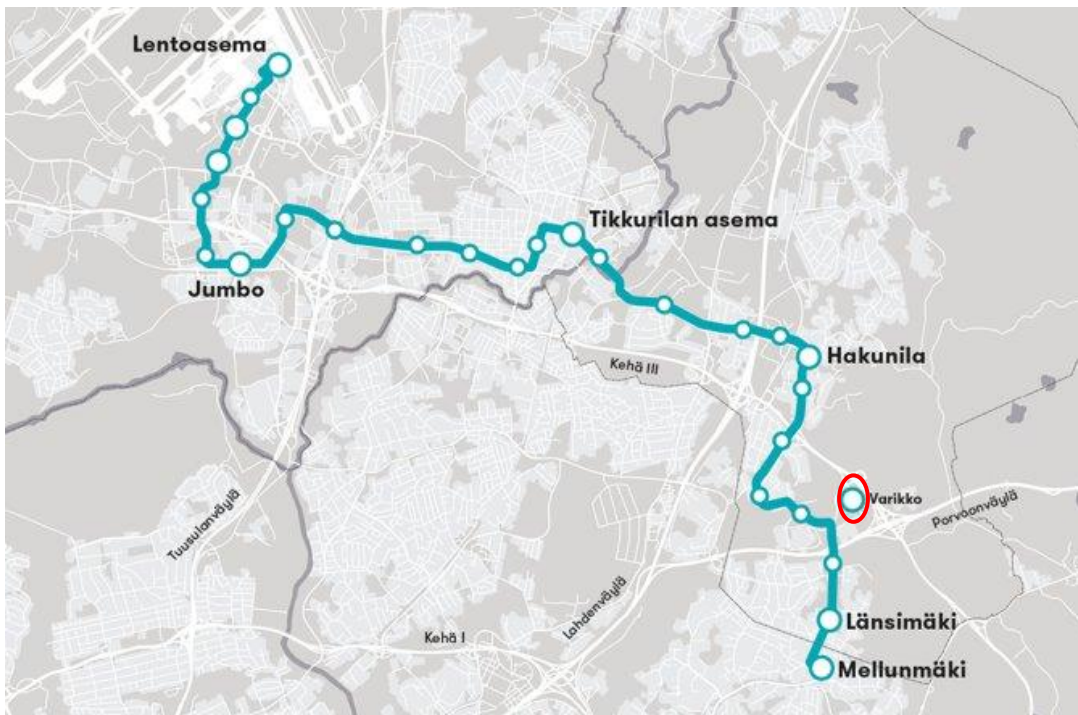
Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tavoite on otettu huomioon asemakaavan määräyksissä, joilla ohjataan tulevaa varikkoa mahdollisimman hiilineutraaliksi.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä lisätään kestävä ja esteetöntä liikkumista, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistetään alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulee merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

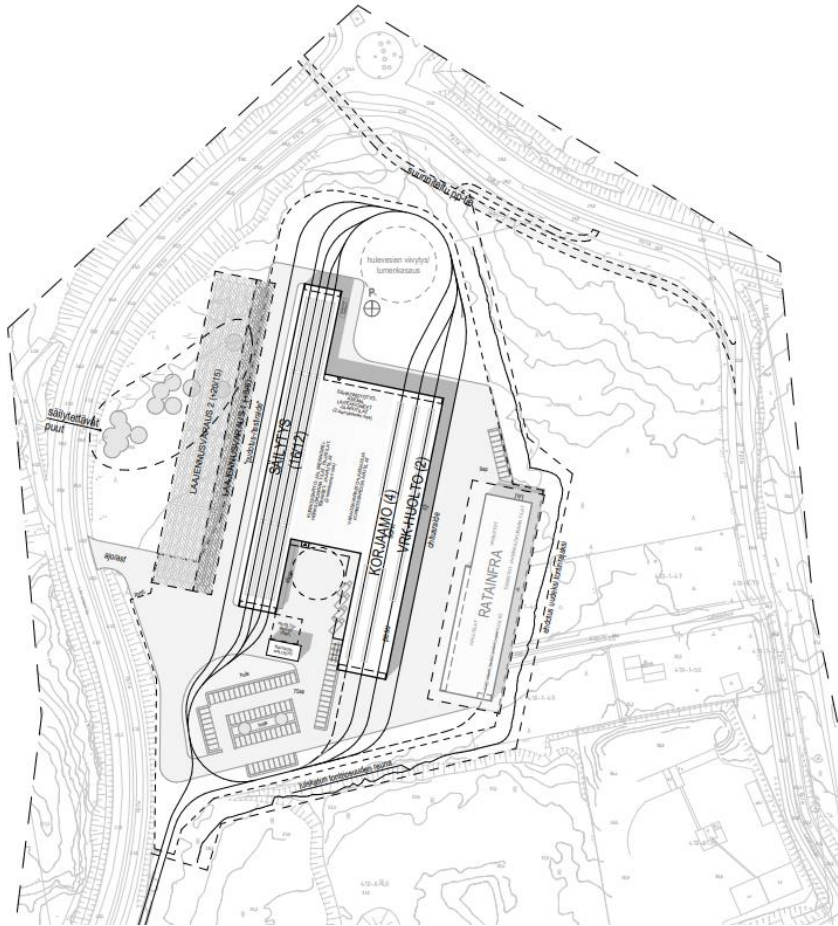
Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatko-suunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Lisäksi on laadittu kaavarunko, joka ohjaa reitin varren kaupunkikehitystä pitkällä aikavälillä.

Asemakaavaehdotus 931200 Vantaan ratikka: Varikko perustuu Kaupunkiliikenne Oy:n ja Arkkitehtiyöhuone APRT Oy:n 2.3.2023 laatimaan Vaaralan varikon hankesuunnitelmaan.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2023 työohjelmassa. Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako.



Kuva 2. Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Varikon sijainti on esitetty punaisella.



Kuva 3. Vantaan ratikan varikon hankesuunnitelman asemapiirros (Arkkitehtihuone APRT 2.3.2023).

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Itä-Vantaalla, Hakunilan suuralueella, Vaaralan kaupunginosassa, vilkkaasti liikennöidyn Kehä III länsipuolella ja Porvoonväylän pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu lännessä Länsimäentiehen ja itäpuolelta osin Lemmenkujaan. Lemmenkujalla suunnittelualueen kaakkoispuolella sijaitsee asuttu kiinteistö, jonne on ajoyhteys tontin pohjoispuolelta. Kaava-alue rajautuu niin, että ajoyhteys jää kaava-alueen ulkopuolelle. Lemmenkujan itäpuolella sijaitsee Länsisalmen sähköasema. Vantaan betoniasema, jossa toimii Ruskon Betoni Oy, sijoittuu suunnittelualueen eteläpuolelle. Alueen etelä- ja lounaispuolelle sijoittuvat Valion ja Fazerin tuotantolaitokset. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa olevaa metsäaluetta sekä Länsimäentien osalta katualuetta. Suunnittelualueen eteläosa sijoittuu osin Valio Oy:n omistamalle alueelle. Kaava-alueen eteläosa sijaitsee Fazerila I määrittelyllä pohjavesialueella. Alue on asemakaavoittamaton. Suunnittelualueen koko on noin 6,6 ha.



Kuva 4. Ilmakuva suunnittelualueesta.

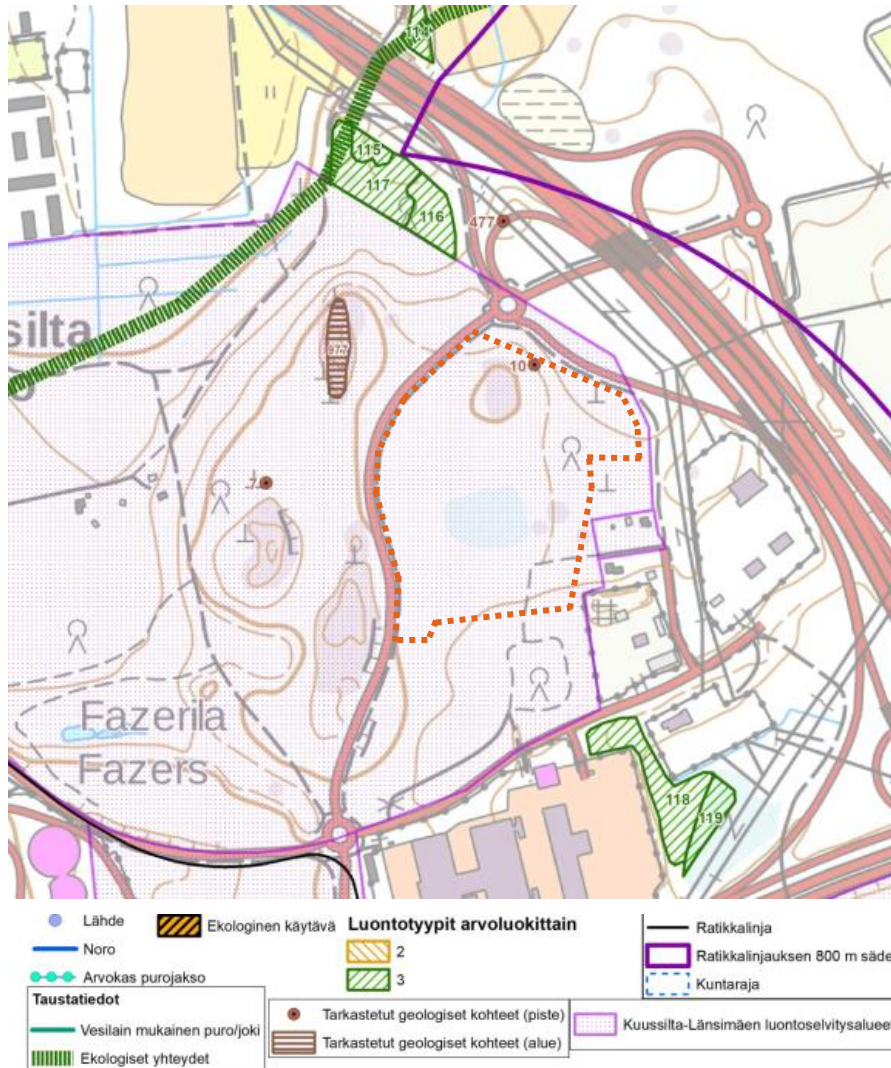
2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Vaaralan maisemaa hallitsevat korkeiksikin nousevat kallioalueet ”vaarat”. Nykyiset metsäalueet ovat lähinnä varjoisia kuusimetsiä ja kalliolakien välisiä männiköitä. Vaaralan itäreunalla on pienialaisia, lähes luonnontilaisia korpia. Vaaralan rakentaminen alkoi 1940- ja 1950-luvuilla, jolloin Vaarala sijaitsi syrjässä, erillään muista asuinalueista ja huonojen tieyhteyksien päässä. Aikakausi näkyy alueen tieverkostossa, vanhat kadut ovat melko kapeita eikä jalkakäytäviä ole. (*Vantaa alueitten 2015*)

Suunnittelualueen maisemaa leimaavat suuret liikenneväylät, alueen itäpuolella sijaitsevat voimajohtot, suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevat betoniasema ja Valion ja Fazerin tehtaat sekä suunnittelualueella ja sen luoteispuolella Länsimäentien toisella puolella olevat metsäalueet. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee geologinen kohde **Vaaralan lohkarikko** (nro 10), joka on tarkistettu Vantaan ratikan kaavarunon ja asemakaavojen luontoselvitysten yhteydessä (*Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021.*). Paikannetulla kohdalla on pieniä lohkarkeitä, suuremmat lohkarreit sijaitsevat hieman kauempana kaakossa.

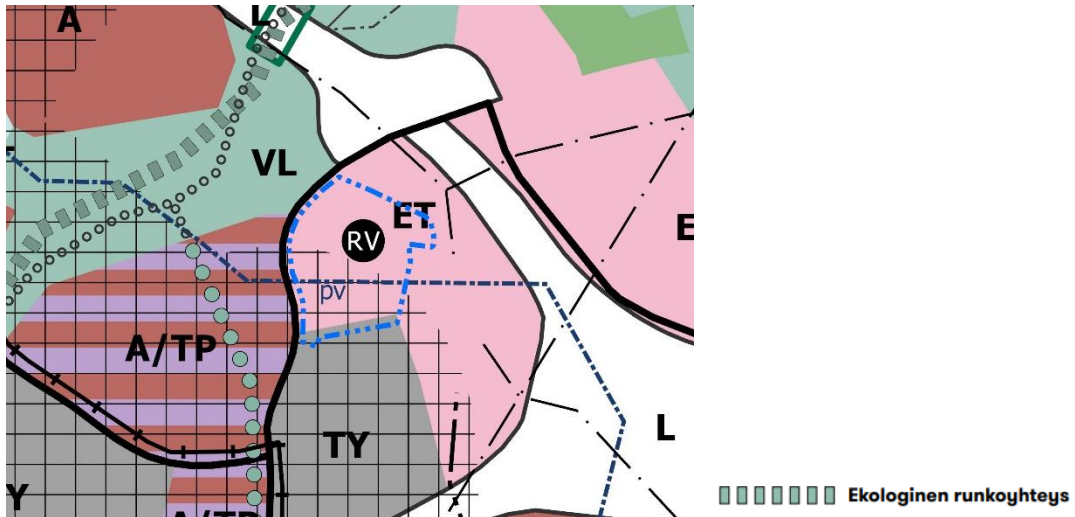


Kuva 5. Suunnittelualueen geologisen kohteen sijainti (numero 10) (Faunatican raportteja 38/2021). Kaava-alueen likimääräinen raja on esitetty oranssilla katkoviivalla.

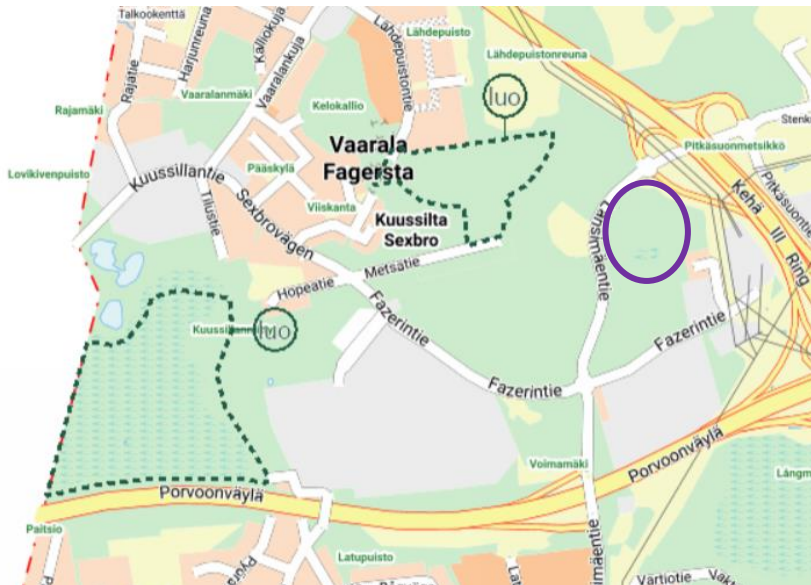
Ekologiset yhteydet

Kaava-alueella ei sijaitse ekologisia yhteyksiä. Kaava-alueen luoteispuolella yhdistyy kaksi maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä. Nämä yhdistävät muun muassa Helsingin Vanhankaupunginlahden alueet Hakunilan virkistysalueeseen ja edelleen Sipoonkorven kansallispuistoon. Yhteydet ovat osoitettu Uusimaa-kaavassa 2050 sekä Vantaan yleiskaavassa 2020.

Kaava-alueen lähelle ja ekologisen yhteyden varrelle sijoittuu kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta; Brandtsinmäet sekä Lähdepuisto (luo).



Kuva 6. Kaava-alueen luoteispuolella kulkee merkittävä ekologinen yhteys. (Yleiskaava 2020)



Kuva 7. Lähiympäristön luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita. (Yleiskaava 2020). Varikon kaava-alue on esitetty lilalla ympyrällä.

Luontoselvitys

Kuussillan ja Länsimäen kaavarunkoalueilta on laadittu luontoselvitykset vuonna 2020 (Makkonen, H., Koskimies, P., Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Vantaan Kuussillan ja Länsimäen kaavarunkoalueiden luontoselvitykset vuonna 2020. – Faunatican raportteja 47/2020). Selvitys sisältyy vuonna 2021 tehtyyn luontoselvityksen koosteraporttiin ja sitä on täydennetty (Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021).

Suunnittelualue on erillinen, leveiden ajoväylien rajaama havupuuvaltainen alue. Kaupungin metsäsuunnitelman perusteella alueen metsät ovat eri-ikäisistä havupuumetsää; itäpuoli pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä ja länsipuoli pääosin uudistuskypsää metsikköä. Metsässä kulkee jonkin verran polkuja ja metsänpohja on paikoin kulunutta.

Vantaan metsäsuunnitelmassa suunnittelualueen metsä on määritelty hoitoluokkaan C5 arvometsät. Arvometsä kuvaa luontoarvon, maiseman, kulttuurin tai muun erityispiirteen vuoksi arvokasta aluetta. Alueen pohjois- ja länsiosissa on varttunutta havupuuvaltaista sekametsää, joka on

luontoselvitysten perusteella suojainen ja luonnontilaltaan vähän heikentyntä. Tässä metsikössä on odotettavissa lahopuumäärän myös lisääntyvän. Pohjoisosassa on myös avokallioaluetta kalliomäntyineen. Erityisesti Länsimäentien varressa on varttuneemman kasvatusmetsikön nuorta koivikkoa. Alueen koilliskulmassa sijaitsevassa kuusivaltaisessa metsässä esiintyy korpimaisuutta ja muutamia lahoppukeskittyä.

Suunnittelualan luoteisosassa ja osin suunnittelualan ja Länsimäentien väliin jäävällä alueella on kymmenkunta vanhempaa mäntyä, ns. **kilpikaarnamäntyä** (kuva 8). Kilpikaarnamänty-esiintymän paikkeilla on sijainnut pieni luonnon tilainen korpisuo (Fazerilan suo 3), joka sittemmin on kuivunut ja on nykyisin kangasmetsää.



Kuva 8. Suunnittelualan luoteiskulmaan sijoittuvat ns. kilpikaarnamännyt (Eeva Eitsi 14.6.2021).

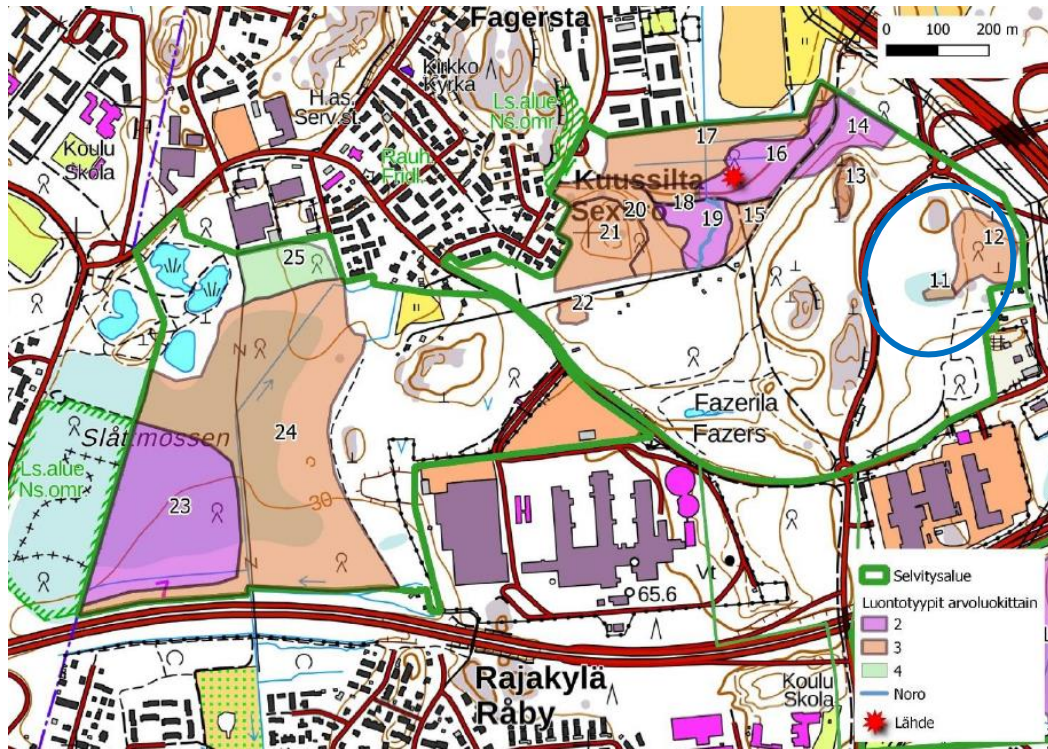
Suunnittelualueelta on rajattu luontoselvityksen yhteydessä kaksi kohtalaisen arvokasta, paikallisesti merkittävää kohdetta (arvoluokka III). Luokan III luontotyyppikohteet suositellaan säästämään, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista.

Kohteista pienempi nro 11 (0,14 ha), suunnittelualan keskivaiheilla sijaitseva alue, on **boreaalinen piensuo** (Fazerilansuo 1), joka on uhanalaisuusluokituksessa määritelty valtakunnallisesti vaarantuneeksi (VU) ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalaiseksi (EN) luontotyyppi. Kohde on Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö sekä täyttää selvityksen mukaan METSO-ohjelman valintaperusteet (luokka I). Kohde on pienialainen, vesitaloudeltaan luonnontilaisen kaltainen vähäpuustoinen räme, jonka puusto on harvaa, kituliasta männikköä ja muutamia koivuja. Suolajistossa on mm. karpalo, pyöreälehtikihokki, suokukka, juolukka, suopursu, kanerva ja variksenmarja.

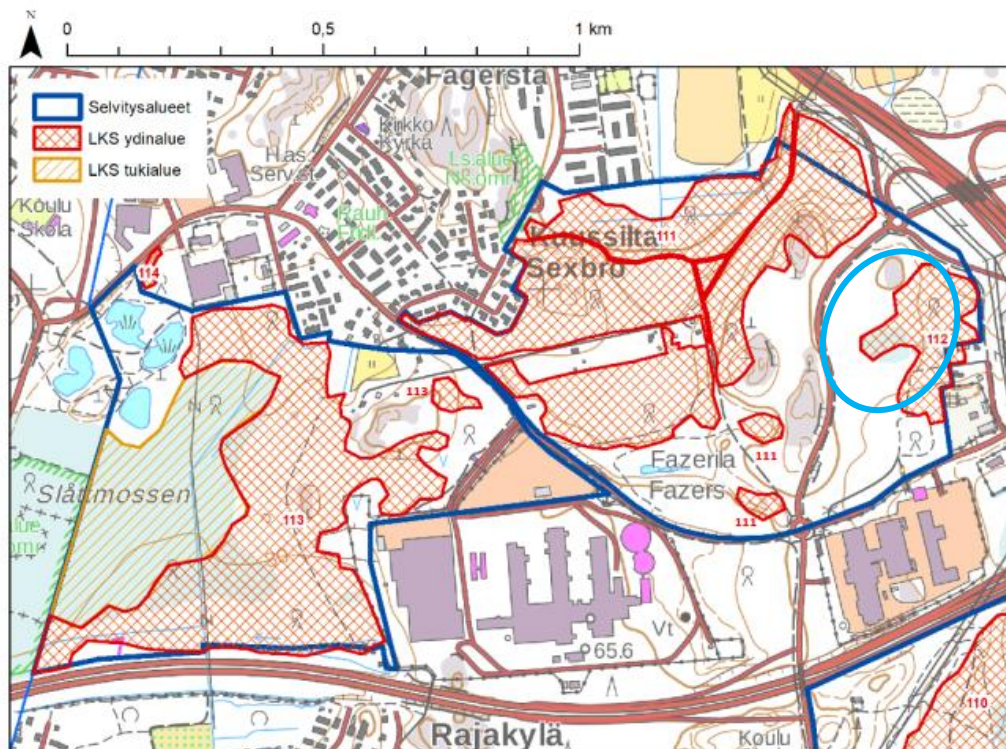
Suurempi kohde nro 12 (1,47 ha) sijaitsee suunnittelualan itäosassa ja on varttunutta **havupuultaista tuoretta kangasta**, joka valtakunnallisesti silmälläpidettävä (NT) ja Etelä-Suomessa vaarantunut (VU) luontotyyppi. Kohde täyttää selvityksen mukaan METSO-ohjelman valintaperusteet (luokka I). Kohde on kasvillisuustyyppiltään lähinnä tuoretta mustikkakangasta, joka on etelässä mänty- ja pohjoisessa kuusivaltaista. Kohteen itäosassa on pieni luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen **korpi** (Fazerilansuo 2). Paikallisesti arvokkaan korpikohteen lajisto on tavanomaista, mutta kohde on monimuotoisuuden kannalta huomionarvoinen suo. Tällä korvella esiintyy muun muassa **korkkikerroskäppä** (uhanalaisuusluokka: silmälläpidettävä NT).

Suunnittelualan itäosassa on lahokaviosammaleesiintymä. Luontoselvityksessä **Lemmenkujan lahokaviosammaleesiintymän** nro 112 (3,62 ha) on todettu painottuvan vanhoihin hiekkakuoppiin ja voimakkaammin hakattuihin osiin. Alueen vanhoissa ja luonnontilaisimmissa kuusimetsissä esiintymiä oli vielä varsin niukasti. Alueen koillisosan korpialueella voidaan kuitenkin olettaa tulevaisuudessa olevan parempaa esiintymisaluetta lahokaviosammalelle, sillä alue on varjoisaa ja

luonnontilaista kuusikko, jossa on lahopuita. Suurin osa lahokaviosammalen esiintymisalueesta sijaitsee edellä mainitulla kohtalaisen arvokkaalla metsäkohteella.



Kuva 9. Suunnittelualueelle rajatut luontotyyppikohteet arvoluokituksineen (kohteet 11 & 12) (Faunanihan raportteja 38/2021). Kaava-alueen sijainti on esitetty sinisellä soikiolla.



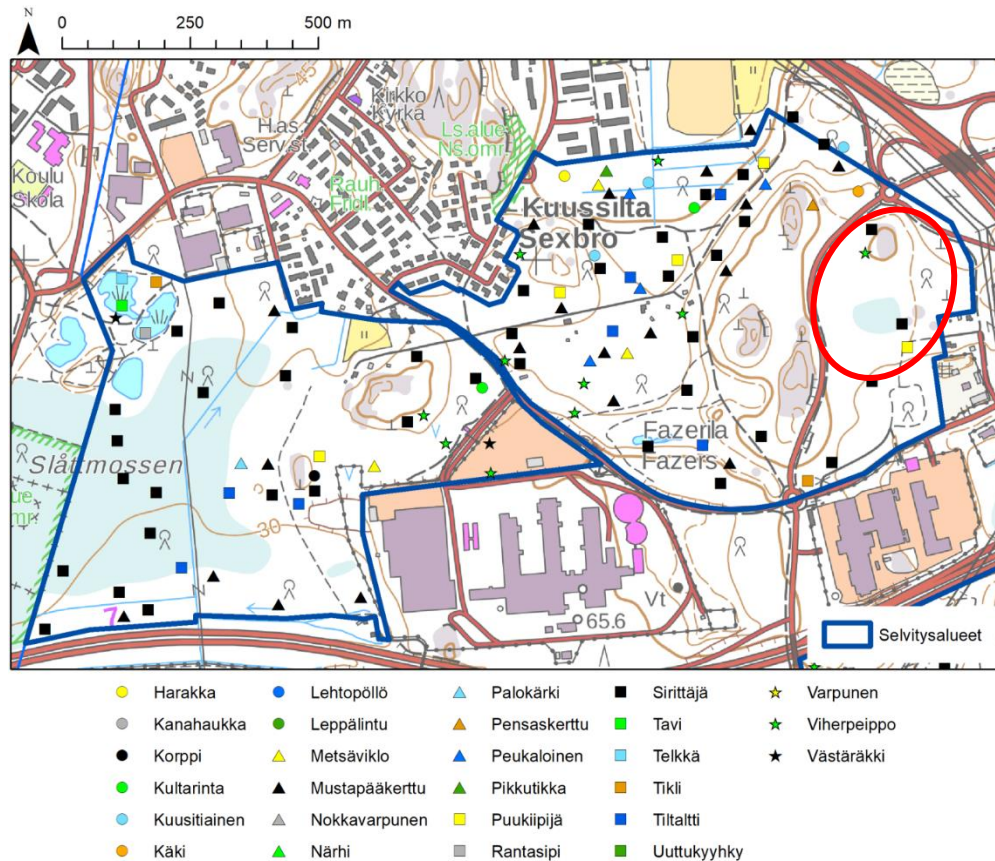
Kuva 10. Suunnittelualueelle rajattu lahokaviosammalen esiintymisalue (kohde 112). (Faunatican raportteja 38/2021) Kaava-alueen sijainti on esitetty sinisellä soikiolla.

Linnusto

Kuussillan ja Länsimäen luontoselvityksessä (*Faunatican raportteja 38/2021*) määriteltiin linnustoltaan arvokkaat alueet ja merkittävien lintulajien esiintyminen alueella. Selvityksen yhteydessä kaava-alueelta havaittiin kolme pesivää lintulajia: sirittäjä, puukiipijä ja viherpeippo.

Viherpeippo on Suomessa erittäin uhanalainen. Se pesii asutuksen tuntumassa suosien puoliavoimia niittyjä, pellonreunoja, pihapiirejä ja metsäaukioita, joissa on tuuheita kuusentaimia, katajia tai muita nuoria havupuita pesäpaikoiksi. Sirittäjä ja puukiipijä ovat huomionarvoisia ja alueen linnuston monimuotoisuutta ja paikallista suojeluarvoa ilmentäviä lajeja. Sirittäjä suosii lehtoja ja lehtipuuvaltaisia sekametsiä. Puukiipijä suosii hyväkasvuisia, vanhakoja kuusimetsiä, mutta se pesii toisinaan seka- ja lehtimetsissäkin.

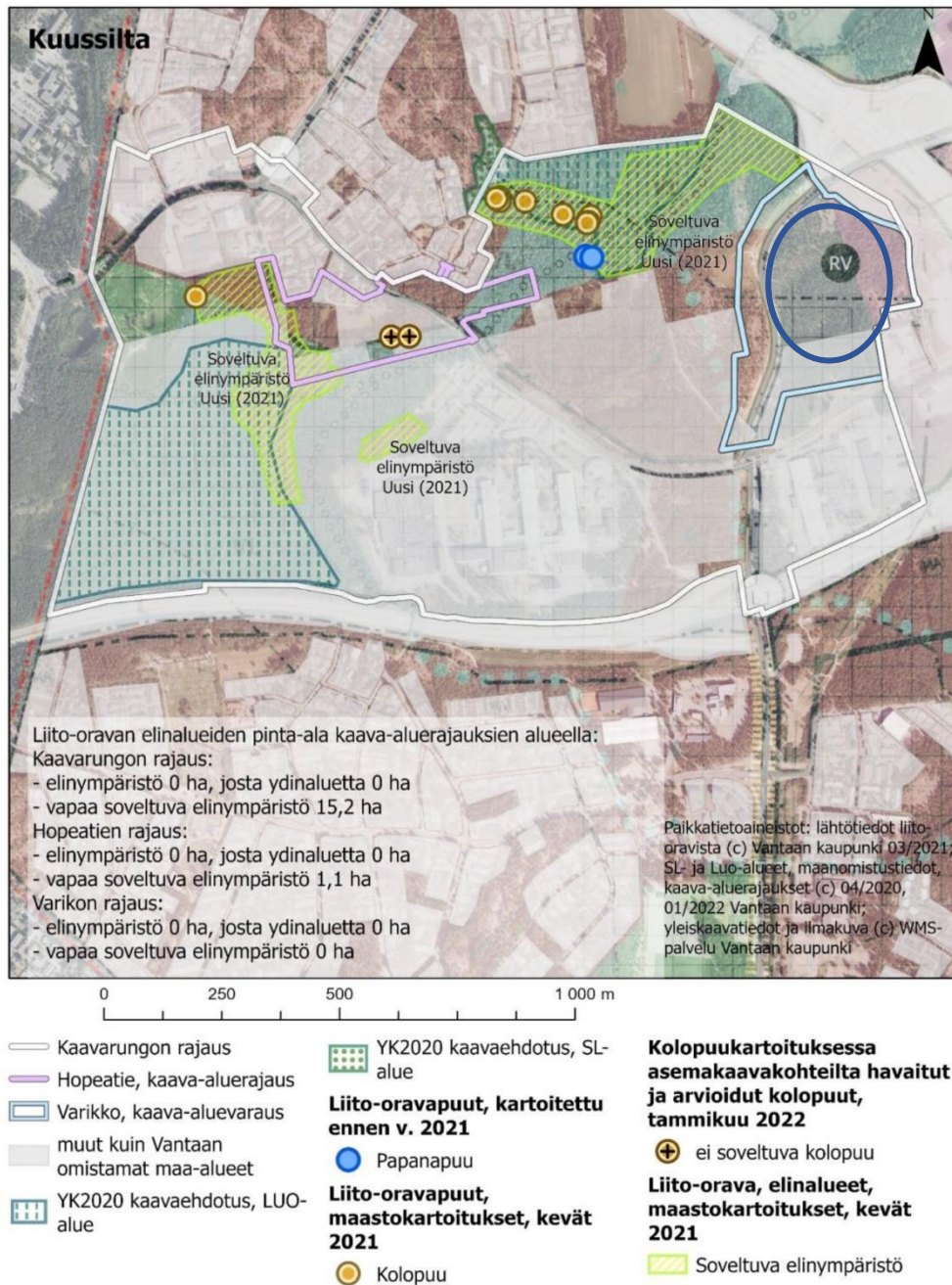
Selvityksen perusteella Kuussillan alueelta on rajattu reheväkasvuisimmat, iäkkäimmät ja luonnonomukaisimmat metsäalueet, jotka säilyttämällä voidaan turvata Kuussillan alueen linnuston monimuotoisuus. Kaava-alueelle ei sijoitu selvityksessä määriteltyjä alueita.



Kuva 11. Kuussillan selvitysalueella pesimäkaudella 2020 pesineiden huomionarvoisten lintulajien reviirien sijainnit. (*Faunatican raportteja 38/2021*) Kaava-alueen sijainti on esitetty punaisella soikiolla.

Liito-oravat

Kevään 2021 aikana Kuussillan kaavarunkoalueen liito-oravatilanne kartoitettiin kahteen kertaan kevään eri vaiheissa. Liito-oravasta ei tehty papanahavaintoja kummallakaan käynnillä. Kaavarunkoalueelta paikallistettiin kuitenkin liito-oravan elinympäristöksi soveltuvia metsäalueita sekä useita kolopuita. Nämä alueet sijoittuvat kaava-alueen ulkopuolelle. Kuussillan kaavarunkoaluetta ei kevään 2021 selvitystulosten perusteella katsota liito-oravan elinympäristöksi, vaikka se sel-laiseksi osin soveltuu. (*Faunatican raportteja 38/2021*)



Kuva 12. Kuussillan kaavarunkoalueen ja Hopeatien asemakaava-alueen liito-oravakartoituksen 2021 mukainen nykytila. (Faunatican raportteja 38/2021). Varikon kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä soikiolla kuvan oikeassa laidassa.

Vesistöt ja vesitalous

Pintavedet

Suunnittelualue on nykytilassa vettä läpäisevää pintaa. Suunnittelualue sijaitsee eteläosaltaan Westerkullanojan pienvaluma-alueella ja pohjoisosaltaan Kormuniitynojan pienvaluma-alueella. Westerkullanoja laskee Vuosaaren Porvarinlahteen. Lähin pienvesikohde on Sipoon puolella mereen laskeva Ojangonoja, joka sijaitsee suunnittelualueesta pohjoiseen noin 800 m etäisyydellä ja kuuluu luontoarvoluokkaan III (purokohteessa luontoarvoja). Kormuniitynoja, joka sijaitsee

suunnittelualueesta noin 1,2 km pohjoiseen, kuuluu luontoarvoluokkaan II (purokohteessa merkittäviä luontoarvoja).

Nykytilassa pintavedet kulkeutuvat suurelta osin kaakkoon yksityiselle kiinteistölle ja edelleen Fazerintien pohjoispuoliseen ojaan. Pohjoisosan vedet kulkeutuvat pohjoiseen Länsimäentien viereiseen ojaan. Ojasta vedet johtuvat hulevesiviemäriin (315 PP). Hulevesiviemäriin vedet kulkeutuvat hulevesiviemäriin Kehä III:n itäpuolella olevaan hulevesipumppaamoon. Maaston muotojen ja avo-ojien kautta suunnittelualueelle ei kulkeudu hulevesiä alueen ulkopuolelta. Luonnontilassa suunnittelualueelta (n. 4,3 ha) kertyy noin 40 m³ hulevettä valuntakertoimella 0,1. (*Vantaan ratikan varikon alustava hankesuunnitelma, Hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy, 30.6.2021*)

Pohjavedet

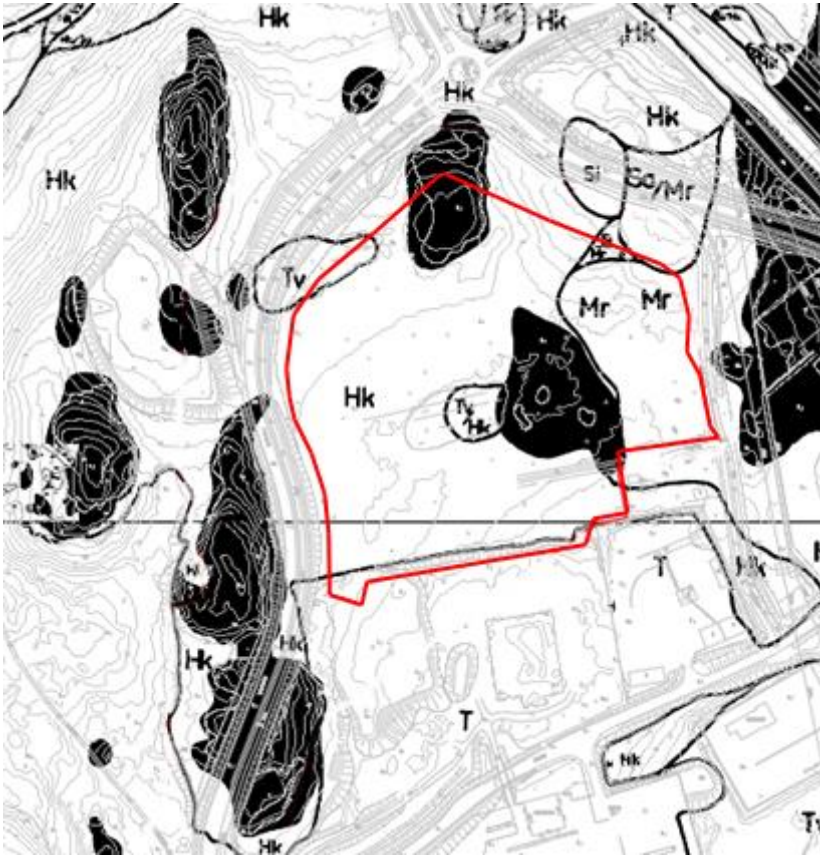
Suunnittelualueen eteläosa sijoittuu Fazerilan (0109252) pohjavesialueelle (kuva 11). Aivan alueen lounaisosassa ulottuu pohjaveden muodostumisalueelle. Fazerilan pohjavesialue on 1. luokan pohjavedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka kokonaispinta-ala on 2,84 km², josta 1,43 km² on pohjavedenmuodostumisaluetta. Fazerilan pohjavesiesiintymään vettä keräävät mm. alueen pohjois- ja eteläpuolella kohoavat kallioalueet. Pohjaveden määrällinen tila on luokiteltu hyväksi ja kemiallinen tila huonoksi. Alue on luokiteltu kemialliseksi riskialueeksi (SYKE ympäristötiedon hallintajärjestelmä Hertta).

Pohjavesialueella on toiminnassa vedenottamoita. Alueelta ei ole pohjavedenpinnan tietoja. Vantaan ratikan suunnittelun yhteydessä laaditussa *Vaaralan raitiotielinjauksen ja Varikon pohjavesivaikutusten arviointi (Sitowise Oy, 2022)* on selvitetty varikon asemakaava-alueen vaikutuksia pohjavesiin.

Fazerilan pohjavesialue jakaantuu kalliokynnysten ja hienoaineskerrosten takia neljään osa-alueeseen, joiden välillä pohjaveden virtaus on kokonaan tai osittain estynyt. Suunnittelualue sijoittuu osa-alueelle 3, Länsimäentien kohdalla kulkevan vedenjakajan itäpuolelle. Pohjaveden päävirtasuunta on nykytiedon mukaan Varikon alueella itään ja kaakkoon kohti Valion vedenottamoita. Osa-alue purkaa pohjavettä itään ja kaakkoon, kuten Långmossenin suoalueelle ja siitä edelleen Westerkullanojaan. Fazerintien pohjoispuolella pohjavedenpinnankorkeus on tasolla +30...+33. Fazerintien eteläpuolella pohjavedenpinnankorkeus on selkeästi matalammalla, tasolla +24...+25. (*Sitowise Oy, 2022*)

Maaperä

Maalajikartan mukaan kaava-alueen maaperä on pääosin hiekkaa. Kaava-alueella sijaitsee myös avokallio- ja moreenialueita sekä pieni turvealue.



Kuva 13. Maalajikartta.

Pohjatutkimusten mukaan päällimmäisenä maakerroksena on 0–1,8 m paksuudelta humusta, silttiä ja paikoin myös turvetta. Pintakerroksen alla on hiekkaa ja soraa. Kairaukset ovat ulottuneet n. 0,7–9,31 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Alueella on kolme pohjaveden mittauspistettä. Mittauksia on tehty kesäkuun 2016 ja tammikuun 2021 välisellä ajalla. Pohjaveden pinta on vaihdellut 0,46–2,62 m syvyydellä maanpinnasta.

Kaava-alueen eteläosa sijaitsee Fazerila I määritellyllä pohjavesialueella.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti.

Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan arvion mukaan perustaa maanvaraisesti.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Topografia

Suunnittelualueen korkein kohta sijaitsee alueen pohjoisosassa. Maasto laskee loivasti kohti etelää ja jyrkästi koilliseen. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa tiealueen kalliroleikkaukseen. Suunnittelualueen länsipuolella oleva Länsimäentie leikkautuu ympäröivää maanpintaa alemmaksi tasovälillä +40...+27 metriä. Maaston korot vaihtelevat +33 ja +41 metrin välillä.

Suunnittelualueen länsipuolella, Länsimäentien toiselle puolen, sijaitsevat kumpareet nousevat yli +50 metriin, josta maanpinta taas laskee kohti Lähdepuiston virkistysaluetta.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Vaaralan väkiluku oli vuosien 2022–2023 vaihteessa 3 087 asukasta. Vaaralan väkiluku on vuosikymmenten ajan kasvanut pikkuhiljaa ja pysynyt melko tasaisena 2000-luvulla. Kaupunginosaa kehitetään tiiviinä asuinalueena.

Hakunilan suuralueella oli vuosien 2022–23 vaihteessa noin 30 500 asukasta, mikä on noin 13 % koko Vantaan väestöstä. Hakunilan suuralueen väestön määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2031 mennessä noin 4 200 henkilöllä. Hakunilan suuralueen väestönkasvu keskittyy Hakunilan kaupunginosaan, Vaaralassa väkiluvun ennustetaan kasvavan noin 600 henkilöllä. (*Vantaan kaupunki 2023, Vantaa alueittain 2023*)

Asuminen

Suunnittelualueella ei ole asuntoja. Suunnittelualan ulkopuolelle kaakkoisnurkkaan sijoittuu asuttu kiinteistö osoitteessa Lemmenkuja 4. Suunnittelualan länsipuolella Metsätien varressa sijaitsee asuinkiinteistöjä, joista lähin sijoittuu vajaan 300 metrin päähän suunnittelualueelta. Muilta osin lähin asutus sijaitsee noin 500 metriä suunnittelualueelta luoteeseen Lähdepuistontien kerrostaloalueella ja reilun 600 metrin päässä idässä Lähdekujan ja Koivumäenkujan pientaloalueella. Etelän suunnassa lähin asutus on Vartiotien asuinalueet Porvoonväylän eteläpuolella noin 900 metrin päässä suunnittelualueelta. Valion tuotantolaitoksen yhteydessä Fazerintien ja Länsimäentien risteyksestä hieman kaakkoon sijaitsee lisäksi yksi asuinkäytössä oleva rivitalo.

Vaaralan asuinalueet sijoittuvat suunnittelualan luoteispuolelle. Vaarala on tiivistynyt 1970-luvulla laaditun asemakaavan myötä. Uusia asuntoja on rakennettu melko tasaiseen tahtiin, ja alue on elänyt koko ajan. Vaaralan alue on yksi Vantaan rivitalovaltaisimmista alueista ja asunnoista puolet sijaitsee rivitaloissa.

Yhdyskuntarakenne, kaupunkikuva, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualue sijoittuu Vaaralan teollisuusalueen pohjoispuolelle suurten liikenneväylien läheisyyteen rakentamattomalle alueelle. Alueen kaupunkikuvaa leimaavat alueen eteläpuolella sijaitsevat suuret teollisuusyritykset sekä vilkkaat liikenneväylät. Vaaralan teollisuusalueella toimii muun muassa kaksi isoa yritystä, Fazer ja Valio. Kaupunginosan työpaikoista 77 % on teollisuudessa, mikä enemmän kuin missään muualla Vantaalla. Työpaikkaomavaraisuus Vaaralassa on korkeampi kuin muissa Hakunilan suuralueen kaupunginosissa.

Vaarala tukeutuu pääasiassa Hakunilan ja Tikkurilan palveluihin. Peruskoulu ja lukio sijaitsevat Hakunilassa. Vaaralassa sijaitsee kaksi päiväkotia, pieni kauppa, hampurilaisravintolaa ja kaksi huoltoasemaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.

Suunnittelualan eteläpuolella sijaitseva Fazerintie on kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Fazerintien eteläpuoliset Valion rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä ja Fazerilan rakennukset kulttuurihistoriallisesti merkittäviä. Valion Juustola ja Fazerila muodostavat arkkitehtonisesti sekä tuotannollisesti merkittävän parin.



Kuva 14. Varikon likimääräisen kaava-alueen (punainen viiva) läheiset rakennusperintökohteet.

Virkistys

Suunnittelualue on metsäaluetta, jota käytetään jossain määrin virkistykseen. Alueella ei ole virallisia reittejä, mutta metsässä kulkee jonkin verran polkuja ja metsänpohja on paikoin kulunut. Laajemmassa virkistyskäytössä on Länsimäentien luoteispuolen viheralue.

Liikenne

Autoliikenne

Suunnittelualue sijoittuu erittäin vilkkaasti liikennöityjen Kehä III:n ja Porvoonväylän luoteispuolelle. Alue rajautuu Länsimäentiehen ja Lemmenkujaan. Alue on hyvin saavutettavissa Kehä III eritasoliittymän kautta sekä Fazerintieltä tultaessa.

Joukkoliikenne

Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fazerintien ja Pitkäsuon linja-autopysäkit. Matka-aika bussilla Tikkurilan asemalle on noin 35–45 min., Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 50–65 min. ja Helsingin rautatieasemalle on noin 40–50 min.

Kävely ja pyöräily

Länsimäentien itäpuolella on kevyenliikenteenväylä, joka yhdistyy pohjoisessa Lemmenkujan jatkeena olevaan kevyenliikenteenväylään. Kevyenliikenteenyhteydet jatkuvat Länsimäentietä kohti etelää ja Fazerintietä länteen.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueen eteläpuolelle on rakennettu vesijohto Lemmenkujan ja Fazerintien risteyskseen. Johto on suuntaporattu Kehä III:n ali ja liittyy Ojangan runkolinjaan. Lisäksi Hakunilan ja Länsimäen välinen vesijohdon runkolinja kulkee alueen länsipuolella.

Vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotus-pumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Vesitorni sijaitsee Hakunilassa. Lisäksi käytössä on alasäiliö. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.00 ja ylin on noin + 95.00. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Jätevesiviemärointi

Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee Fazerintien jätevesien viettoviemäri, joka johtaa jätevedet Kehä III:n ali Långmossenin ja Vaaralan jätevedenpumppaamoiden kautta etelään Vantaan Rajakylän viemäriin. Jätevedet johdetaan edelleen eteenpäin Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesien hallinta ja hulevesiviemärointi

Hulevedet imeytyvät pääosin maaperään Fazerilan pohjavesialueella. Osa hulevesistä johdetaan pintavaluntana Länsimäentien ja Fazerintien avo-ojiin. Länsimäentien hulevedet kulkeutuvat ja Kehä III:n hulevesipumppaamon kautta Kormuniitynojaan. Kormuniitynoja yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Helsingissä Kapellviken'in lahdessa. Fazerintien hulevedet kulkeutuvat Långmossenin suoalueen kautta Westerkullanojan kautta Suomenlahteen.

Kaukolämpö

Vantaan Energian kaukolämpöverkko ei ulotu suunnittelualueelle.

Sähköverkko

Kaava-alueella sijaitsee nykyisiä sähkökaapeleita, jotka tulee huomioida ja siirtää tarvittaessa. Kaava-aluetta ympäröivillä katualueilla on kunnallistekniikka ja tietoliikennekaapelilinjoja.

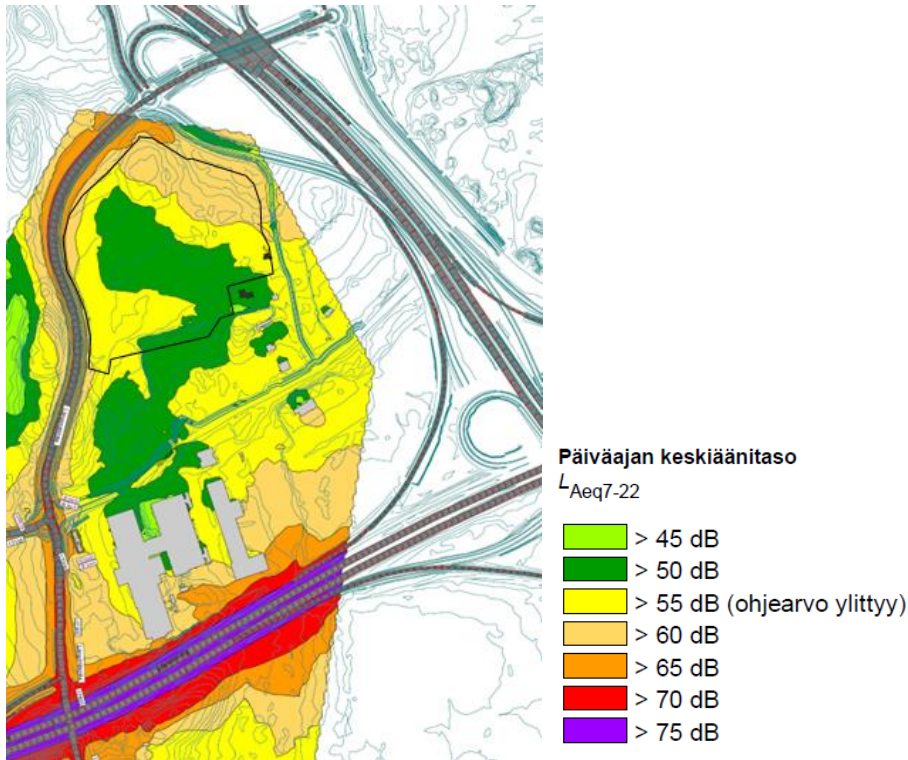
Suunnittelualueen itäpuolella kulkee voimajohdot Fingridin Länsisalmen sähköasemalle.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomelualue ei ulotu suunnittelualueelle.

Merkittävimmät melulähteet suunnittelualueen ympäristössä ovat Kehä III ja Porvoonväylä, joissa päiväaikainen melutaso nousee yli 75 dB:n. Länsimäentien päiväaikainen tiemelu nousee tien keskijonilla 70–75 dB:n. Suunnittelualueen keskiosan melutaso on päiväaikaan 50–55 dB, mutta kasvaa kohti liikenneväyliä mentäessä. (*Vantaan raitioradan meluselvitys, Sitowise 31.1.2023*)



Kuva 15. Ote nykytilanteen päiväajan melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 31.1.2023, liite 1.1.). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on rajattu mustalla viivalla.

Pilaantuneet maat

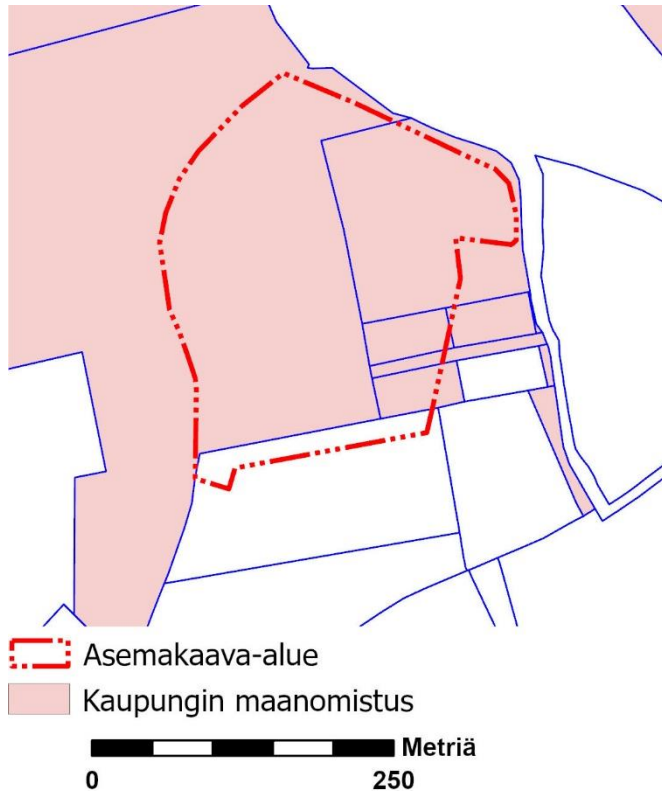
Suunnittelualueella ei sijaitse pima-kohteita (Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy 2020).

Erityistoiminnat

Suunnittelualueen lounaispuolelle sijoittuvan Fazer Leipomot Oy:n sekä suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevan Långmossenin jätteenpolttolaitoksen konsultointiväyhykkeet ulottuvat osin suunnittelualueelle. Myös Valion tehtaat ovat suunnittelualueen läheisyydessä. Valion tehtaan kohdalta konsultointiväyhykkeen kokoa ei ole määritelty. Pelastusviranomaisten suositus on, että alle 300 m säteelle Valion tehtaista ei sijoiteta herkkiä toimintoja. Fazerin Leipomot oy:n ja Långmossenin jätteenpolttolaitoksen rakentamisen reunaehtoja asettava konsultointiväyhyke on 500 m.

2.1.4 Maanomistus

Pääosa suunnittelualueen kiinteistöistä on Vantaan kaupungin omistuksessa. Vantaan kaupunki omistaa kaava-alueelle sijoittuvat kiinteistöt 92-410-1-46, 92-410-1-61, 92-410-1-47, 92-410-1-49, 92-410-1-66 ja 92-410-13-54. Suunnittelualue ulottuu kaakkoispuolellaan Valio Oy:n omistamalle kiinteistölle 92-410-6-40.



Kuva 16. Kuva kaava-alueen maanomistusoloista.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdassa 4.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Maakuntakaava

Östersundomin alueen maakuntakaava

Östersundomin alueen maakuntakaava kattaa Helsingin Östersundomista Sipoon Söderkullaan ulottuvan alueen sekä osan Vantaan Länsisalmea ja Vaaralaa. Maakuntakaava tuli korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen lainvoimaiseksi toukokuussa 2021. Östersundomin alueen maakuntakaava on esitetty Uudenmaan maakunnan voimassa olevan maakuntakaavojen yhdistelmässä (kuva 17).

Kaavassa käsitellään kaikki keskeiset alue- ja yhdyskuntarakenteen teemat, ja se on osa Uudenmaan toista vaihemaakuntakaavaa. Östersundomin aluetta ei käsitellä Uusimaa-kaavan kokonaisuuteen sisältyvässä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa.

Östersundomin alueen maakuntakaavassa kaava-alue on osoitettu työpaikka-alueena (TP1). Alueelle sijoittuu energiahuollon alue tai kohde (EN) ja alueen halki kulkee pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli. Kaava-alue sijoittuu osin pohjavesialueelle (pv).

Uusimaa-kaava 2050

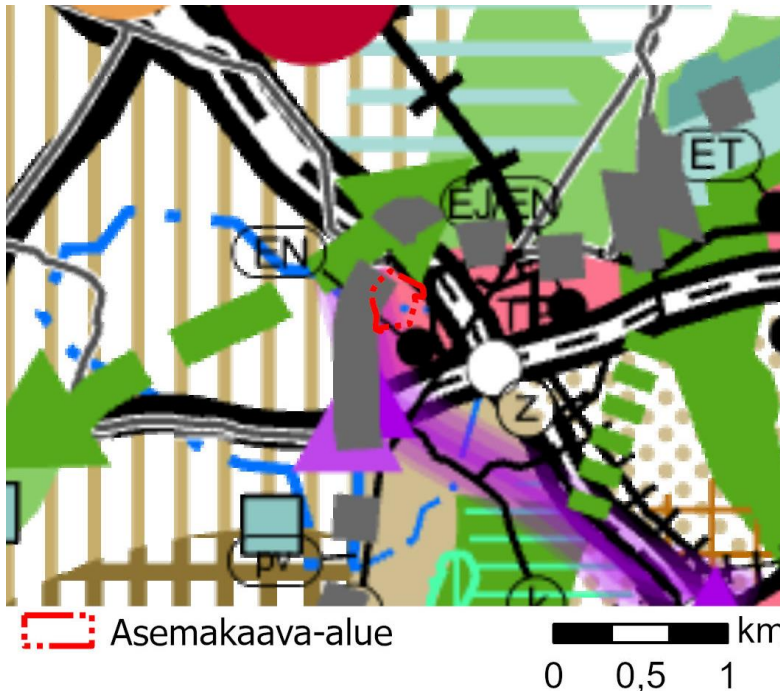
Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudelle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutuksen Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

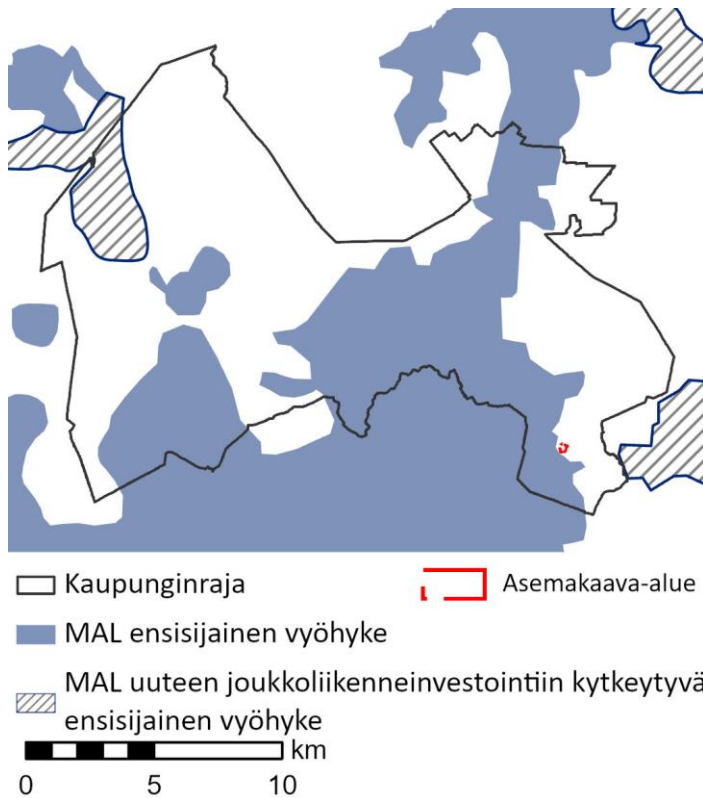
Uusimaa-kaavan kokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Helsingin seudun ja Itä-Uudenmaan kaavoihin ei tullut oikeuskäsittelyssä muutoksia. Länsi-Uudenmaan kaavasta kumoutui oikeuskäsittelyn myötä taajamatoimintojen kehittämissvyöhykkeen suunnittelumääräyksen osa, joka ohjaa seudullisesti merkittävää vähittäiskauppaa.

Kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu Uusimaa-kaavassa 2050 osoitettu Kivikko-Hakunilan maakunnallinen viheryhteystarve (vihreä nuoliviiva) ja länsipuolelle sijoittuu taajamatoimintojen kehittämissvyöhyke (ruskea pystyviivitus).

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



Kuva 17. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä, jossa suunnittelualueen sijainti näkyy punaisella pistekatkoviivalla.

MAL 2019 -suunnitelma

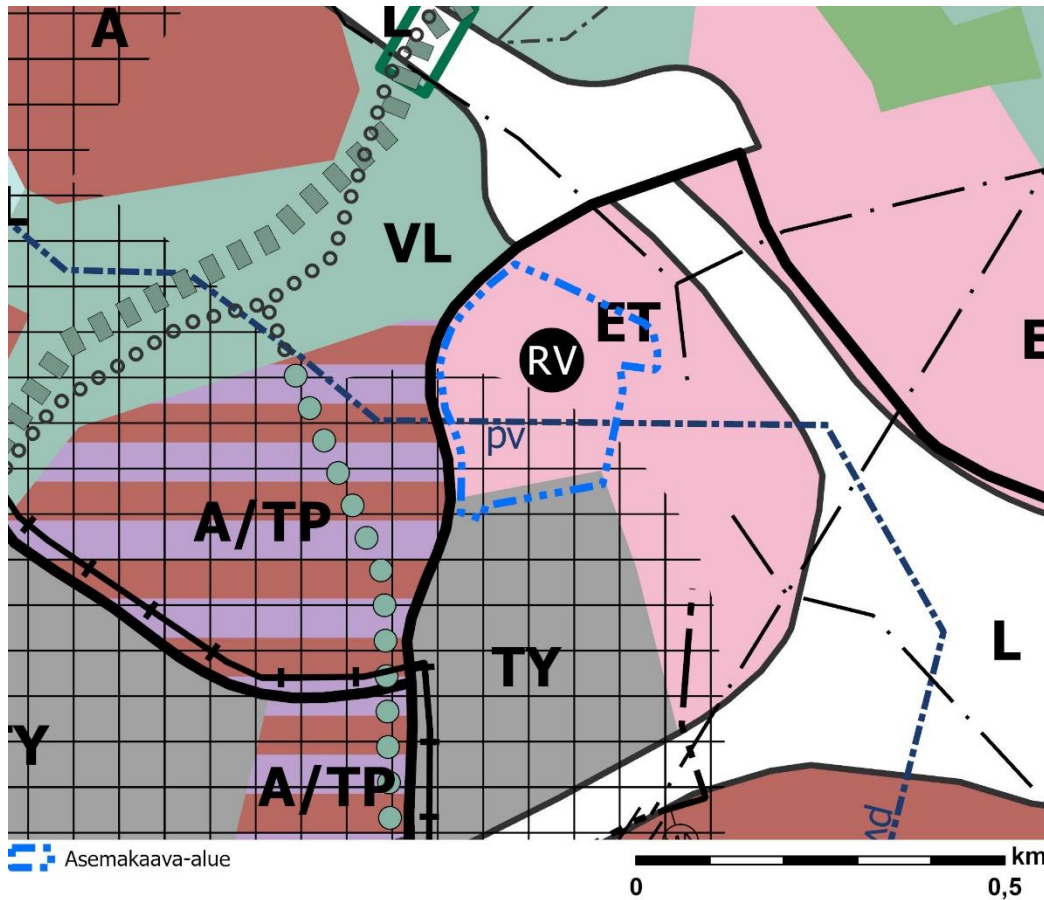
Kuva 18. Ote MAL 2019 -suunnitelmasta.

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein HSL:n toimesta yhteistyössä seudun 14 kunnan kanssa. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020–2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020–2031.

Yleiskaava 2020

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue sijoittuu yhdyskuntateknisen huollon alueelle (ET) ja aivan etelärajaltaan tuotanto- ja varastotoimintojen alueelle (TY). Alueelle on osoitettu kohdemerkintä raitiotien varikko (RV), jolle on varattava riittävä tila. Vantaan ratikan varsi on ns. kestävän kasvun vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan (ruudukko). Suunnittelualueen eteläosa kuuluu pohjavesialueeseen (pv).

Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuultuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4–8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.



Kuva 19. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Kaava-alue on esitetty sinisellä pistekatkoviivalla.

Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Ratikan yleissuunnitelma

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019, että ratikan rakentamisen mahdollistava jatkosuunnittelu voidaan aloittaa yleissuunnitelman pohjalta.

Yleissuunnitelmassa 2019 on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



Kuva 20. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta (WSP Finland, 30.4.2019). Kuva ratikan varikon alueella. Säilytyshallin koko on 4300m² ja varikkohalli 11 000m². Länsimäentien varrella on varaukset bussipysäkeille.

Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Katu- ja puistosuunnitelmissa tarkennetaan ja muokataan ratikan yleissuunnitelman ratkaisuja. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämistä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella.

Länsimäentielle laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat. Kyseiset suunnitelmat vastaavat Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki -asemakaava-alueetta nro 931400.

Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Ensimmäiseksi laaditaan tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja

puistosuunnitelmat. Suunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2023 aikana. Tavoitteena on, että katu- ja puistosuunnitelmat voidaan hyväksyä vuoden 2023 aikana.

Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle on laadittu sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikka-kaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan kaavarungon 19.6.2023.

Varikon alustava hankesuunnitelma

Vantaan ratikan varikon alustava hankesuunnitelma valmistui 2021 (*Ramboll Finland Oy*). Alustavan hankesuunnitelman yhteydessä on arvioitu varikon rakentamisesta aiheutuvia ympäristövaikutuksia. Pohjavesien, hulevesien ja melun osalta on laadittu erillisselvitykset, joiden lisäksi keskeisiksi vaikutustyypeiksi on tunnistettu luontovaikutukset, pintavesivaikutukset ja ihmisiin kohdistuvat vaikutukset.

Varikon ratikan varikon alustavan hankesuunnitelman hiilineutraaliusselvitys

Vantaan ratikan varikon alustavan hankesuunnitelman hiilineutraaliusselvitys on valmistunut 30.8.2021 (*Ramboll Finland Oy*). Selvitys on tuotettu mm. asemakaavavaiheen taustamateriaaliksi ja sen perusteella on laadittu kaavamääräyksiä Vantaan ratikan varikkoalueen ja rakennusten mahdollisimman ilmastomyönteisiin ratkaisuihin koko elinkaaren ajalta. Selvitys koski esi- ja infrarakentamista, rakennusten rakentamista ja rakennusten energiantuotantoa ja kulutusta. Työ piti sisällään infra- ja esirakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vähennystoimenpiteet; rakennusten erilaisista materiaalivalinnoista aiheutuvat päästöt ja vähennystoimenpiteet; energian hiilijalanjäljen vähennystoimenpiteet ja skenaariot; tontin hiilivaraston muutoksen arviointi ja ratkaisut sekä puurakentamisen edellytykset; vihertehokkuuskertoimen arvon määrittämisen; hulevesien hallintamenetelmät; ilmastokestävän rakentamisen toteuttamismahdollisuudet sekä asemakaavavaiheen määräysehdoista esirakentamisesta, rakentamisesta ja energiantuotannosta ja -käytöstä päätöksenteon tueksi. Tavoitteena oli muodostaa perustason skenaario (BAU) sekä minimiskenaario, jossa on huomioitu eri osa-alueilla löydetty tehokkaimmat hiilijalanjäljen vähennystoimenpiteet.

Vaaralan varikon hankesuunnitelma

Vaaralan varikon hankesuunnitelma on valmistunut 2.3.2023 (Kaupunkiliikenne Oy ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy). Varikon alueen suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa Kaupunkiliikenne Oy. Hanke on raitiovaunuarikkorakennus, johon keskitetään Vantaan raitiovaunujen säilytys- ja huoltotoiminta. Varikolle on esitetty tilat raitiovaunujen säännölliselle huollolle ja tarvittaville korjauksille, samoin kuin päivittäisille tarkistuksille ja raitiovaunujen siivoukselle (vuorokausihuolto) sekä ratasähkön tiloille. Huoltohalli sisältää 4 raskahuoltopaikkaa, 2 vuorokausihuoltopaikka, sorvipaikan ja pesulinjan. Kaikki huoltopaikat mitoitetaan 45 m vaunuille. Ratainfran huoltovaunulle on

esitetty säilytyspaikka ratainfra rakennuksen yhteyteen. Tilat suunnitellaan ja toteutetaan tarkoituksenmukaisin vakiotyyppisin muuntojoustavin ratkaisuin, mitoituksin ja varustein. Hankesuunnitelmassa on esitetty varikkoalueen rakentuminen kolmessa vaiheessa. Laajennusosat toteutetaan tarpeen vaatiessa.

Tavoitteena on rakentaa niin rakenteellisilta ominaisuuksiltaan kuin prosesseiltaan energiatalokas ja ympäristöystävällinen moderni raitiovaunuvarikko. Rakennuksen massoittelua sekä sijoitumista rakennuspaikalle ohjaavat voimakkaasti varikon toiminnan sekä raidegeometrian reunaehdot. Suuret yhtenäiset julkisivupinnat suunnitellaan materiaaleiltaan kestäviksi ja korkeatasoisiksi. Hankesuunnitelmaan liittyy vaikutustenarviointi (Ramboll 30.11.2021), meluselvitys (Ramboll 1.7.2021), hulevesiselvitys (Ramboll 30.6.2021) sekä hiilineutraaliusselvitys (Ramboll 30.8.2021).

Asemakaavaratkaisu perustuu Vaaralan varikon hankesuunnitelmaan.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi, että ratikan rakentamisen mahdollistava jatkosuunnittelu voidaan aloittaa suunnitelman pohjalta. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille 23.11.2020 laajempaan alueena numerolla 062800. Tämä asemakaava on erotettu omaksi asemakaavakseen ja sai työohjelmassa numeron 931200. Varikon osallistumis- ja arviointisuunnitelma nro 931200 asetettiin nähtäville 6.4.2021 ja päivitettiin 24.3.2022.

Ratikan asemakaavat ovat asemakaavoituksen työohjelmassa 2023.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan hankesuunnitelman 22.5.2023 (5 §).

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Ratikan hankkeiden yhteinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” julkaistiin 23.11.2020 ja päivitettiin 17.9.2023. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielenpitoet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhteensä 88 kappaletta. Mielenpitoista kaksi koski kaava-alueen lähiympäristöä. Toisessa mielenpitoista tiedusteltiin, tuleeko ratikka kulkemaan Valion tehtaan kohdalta Vaaralan metsäreittien kautta Hakunilaan ja oltiin huolissaan alueen lenkkipoluista (M12). Toisessa mielenpitoessa toivottiin suunnittelun läheisyydessä sijaitsevan asutun kiinteistön kaavoittamista AO-tontiksi (M23).

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta ja yksi koko linjaa koskeva. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila), ja 17.12.2020 (Aviapolis). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavantaa.fi -alustalle.

Kaikille avoimet ratikan infotilaisuudet järjestettiin 23.9.2021, 6.4.2022, 15.11.2022 ja 13.4.2023 (koko ratikan linja). Kaikille avoin ratikan opastettu kiertoajelu järjestettiin 26.8.2023. Tilaisuudessa oli mahdollisuus tutustua ratikan suunnitelmiin kaupungintalolla ja ratikan suunnittelijoita oli tavattavissa.

Varikon asemakaavatyöstä nro 931200 on julkaistu oma erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.4.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkaisemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielenpitoet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 6.5.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhteensä 16 kappaletta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 24.3.2022 ja mielenpitoet pyydettiin 28.4.2022 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksestä tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla, Vantaan sanomissa ja kaava-alueen naapureita. Mielenpitoita päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 10 kappaletta.

Kaava-alueen kiinteistönomistajan (Valio Oy) kanssa on keskusteltu kaavaratkaisusta vuosien 2022 ja 2023 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 931200 saadut mielenpitoet ja niihin laaditut vastineet

Mielenpitoet Varikon asemakaavatyön nro 931200 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 6.5.2021 ja päivitetystä versiosta 28.4.2022 mennessä ja niitä saatiin yhteensä 26 kpl.

Mielenpitoissa esitettiin seuraavaa, mielenpitoen tiivistelmän jäljessä *kursiivilla* esitetään lyhyt vastaus:

Caruna Oy

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Suomen luonnonsuojeluliitto

Varikko pirstoo itäosan laajasta Slåttmossen-Kuussillan-Fazerilan luontovirkistysalueesta ja vähentää säilyneiden metsien määrää. Alueella sijaitseva arvokas luontokohde kolmiosainen Fazerilan suot-kokonaisuus on uhanalaisiksi Etelä-Suomessa luokiteltu korpi- ja rämeluontotyyppi, mikäli

suot ovat säilyttäneet vesitaloutensa luonnontilaisina tai luonnontilaisen kaltaisina. Kohde tulee huomioida varikon sijoittamisessa tarvittavine suoja- ja puskurivyöhykkeineen sekä kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä. Alueelta laadittu metsäsuunnitelma tulee huomioida kaavaselvityksessä. Hankealueelta tulee toteuttaa liito-oravaselvitys.

Kaava-alueella koskeva luontoselvitys ei sisällynyt yhdistyksen erikseen kaupungilta tilaamaan raporttiin. Yhdistys kokee, että kaupungin tulisi laittaa tehdyt luontoselvitykset nähtäville osana muuta kaava-aineistoa tai esimerkiksi kaupungin luontoselvitykset-nettisivulle.

Lisäys mielipiteeseen 28.4.2022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksessä alueen rakennusoikeus on kaksinkertaistettu 10 000 m²:stä 20 000 m²:iin. SLL Vantaan 5.5.2021 lausunnossa esiin nostettujen alueen merkittävien luontoarvojen huomioiminen kaavatyössä vaikeutuu entisestään rakennusoikeuden mittavan lisäämisen seurauksena. Haluamme korostaa alueen merkitystä osana merkittävää maakuntakaavassakin tunnistettua ylikunnallista ekologista yhteyttä idästä Sipoonkorven ja etelästä Mustavuoren suunnasta länteen Helsingin puolelle Kivikon metsäalueelle ja siitä edelleen eteenpäin.

Merkittävä osa kaava-alueesta sijaitsee Fazerilan pohjavesialueella. Lakiin perustuvan pohjaveden pilaamiskiellon mukaan pohjavettä ei saa pilata eikä sen laatua vaarantaa. Pohjavesialueella rakentaminen aiheuttaa riskejä, joiden ennaltaehkäisy on varmistettava kaavatyössä suunnitteluvaiheessa sekä toteutuksessa ja käytönaikaisessa seurannassa.

Kaavoittajan vastine:

Varikon sijainti on uuden yleiskaavan 2020 mukainen, joka ohjaa kasvun kestävästi olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja turvaa laajat viheraluekokonaisuudet. Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti Vantaan viheralueverkosto ja seudullinen viheraluejärjestelmä säilyvät.

Rakentamisen luontovaikutuksia on arvioitu tämän kaavatyön yhteydessä sekä alustavan hankesuunnitelman yhteydessä. Metsäsuunnitelma on huomioitu. Alueelta laaditun luontoselvityksen (Faunatica 2021) mukaan suunnittelun alueen luoteisosassa on sijainnut pieni luonnon tilainen korpisuo, joka on kuivunut. Suunnittelun alueella sijaitseva boreaalinen piensuo on arvioitu luontoselvityksessä luokkaan III eli suositellaan säästämään, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Kohde on metsälain 10 § erityisen arvokas elinympäristö. Metsälakia ei kuitenkaan sovelleta oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella lukuun ottamatta maa- ja metsätalouteen ja virkistyskäyttöön osoitettuja alueita (2 §). Kaava-alue on yleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon aluetta. Kaavaehdotuksessa koillispuolen korpialue on osoitettu suojaviheralueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Luontoselvitykseen on sisällynyt liito-oravaselvitys, jonka mukaan kaava-alue tai sen ympäristö Kuussillan alueelta ei ole havaittu liito-oravaa, mutta alue soveltuu liito-oravan elinympäristöksi.

Koko ratikan linjaa koskevat selvitykset löytyvät Vantaan ratikan omilta sivuilta.

Kaava-alueella ei sijaitse ekologisia yhteyksiä. Kaava-alueen luoteispuolella yhdistyy kaksi maakunnallisesti merkittävää ekologista yhteyttä. Nämä yhdistävät muun muassa Helsingin Vanhankaupunginlahden alueet Hakunilan virkistysalueeseen ja edelleen Sipoonkorven kansallispuistoon.

Kaava-alueelta on laadittu pohjavesiselvitys. Kaavassa annetaan pohjaveden suojeluun liittyviä määräyksiä. Jatkosuunnittelussa ja rakentamisen aikana tulee pohjaveden suojelu huomioida.

Varikon alueen suunnitelmia on tarkennettu suunnittelun edetessä. Myös tarvittava rakennusoikeus on tarkentunut. Kaavaratkaisu perustuu Vaaralan varikko hankesuunnitelmaan.

Valio Oy

OAS:ssa esitetyt alustavat suunnitelmat alueen toteuttamisesta eivät ole sellaisenaan yrityksen teollisuustoiminnan kannalta toimivia ratkaisuja. Ennen kaavoituksen jatkosuunnittelua yritys haluaa neuvotella kaupungin kanssa maankäyttösuunnittelun aiesopimus.

Vaaralan pohjavesiselvityksen perusteella voidaan vetää johtopäätökset, että hankkeen pohjavesivaikutuksien arvioinnissa ei ole kyetty arvioimaan juuri Varikon alueesta Valion vedenottamolle aiheutuvia vaikutuksia. Aineistossa todetaan, että pohjaveden virtaussuunnat tulee selvittää varikon alueella, jotta vaikutuksia Valion ottamon alueella kyetään arvioimaan paremmin. Pohjavesiolosuhteet tulee selvittää maankäytön suunnitteluprosessin alussa, jotta suunnittelun aikana voidaan arvioida kaavaehdotusten pohjavesivaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Esitetyt tarkkailuputket tulee asentaa ennen päätöksiä ja varmentaa pohjavesialueen raja Varikkoalueella.

Lisäys mielipiteeseen 28.4.2022

Valio katsoo, että ratavarikon sijoittumista alueella tulee tutkia uudelleen. Valion näkemyksen mukaan ratikkavarikon esitetty sijoittuminen ei vastaa uutta yleiskaavaa. Valion omistamat kiinteistöt on esitetty uudessa yleiskaavassa merkinnällä TY. Valion kiinteistöt tulee säilyttää kokonaan TY alueena teollisentoiminnan kehitykseen varattuna. Valion kanta ylipäättään on, että alueen asemakaavoituksen tulisi perustua koko alueen alustavaan kaavarunkoon. Valion kanssa viimeisen vuoden aikana käydyt neuvottelut ovat keskittyneet tehdastoimintojen vaatimiin tieliittymiin, eikä varikon sijoittumisesta kiinteistöillemme ole neuvoteltu. Valio korostaa lisäksi maankäyttösopimusten merkitystä kaavoitusprosessissa.

Kaavoittajan vastine:

Pohjavesiselvityksessä mainitut uudet pohjavesien tarkkailuputket asennettiin kesällä ja syksyllä 2021. Uusista pohjavesiputkista kolme (SW1-3) sijaitsee Valion pohjoispuolella ja yksi (AFRY) länsipuolella. Tarkkailuputkien avulla tilannekuva Fazerilan pohjavedestä paranee ja tieto on käytettävissä varikon tarkemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

Asemakaavassa annetaan pohjaveden suojeleluun liittyviä määräyksiä. Rakentamisen aikana voi esiintyä pohjaveden hetkellistä samentumista. Rakentamisen aikaiset haitat tulee ottaa jatkosuunnittelussa ja rakentamisen aikana huomioon ja negatiiviset vaikutukset tulee minimoida.

Yleiskaavassa 2020 on osoitettu varikkoalueen sijainti likimääräisellä sijainnilla (piste). Yleiskaava ei osoita tarkkoja maankäytön rajoja, vaan aluevaraukset tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä. Varikon asemakaava perustuu Vaaralan varikon hankesuunnitelmaan, jossa on tarkasteltu varikkotoimintojen sijoittumista ottaen huomioon ympäristön reunaehdot, mukaan lukien luontoarvot, pohjavesialueet ja maaston muodot.

Koko ratikan reitiltä on laadittu ratikan kaavarunko, johon myös varikon alue kuuluu. Kaavarungon osoittama varikon alue poikkeaa hieman yleiskaavan rajauksista. Myös kaavarungon esittämää varikkoalueen rajausta tarkennetaan edelleen asemakaavassa selvityksiin perustuen.

Valion kanssa on käyty useita neuvotteluja ja alueen katu- ja puistosuunnitelmia sekä varikon alustavaa ja tarkempaa hankesuunnitelmaa on esitelty Valiolle. Myös alueelta laadittuja selvityksiä on toimitettu Valiolle tarkasteltavaksi.

Vantaan kaupunginmuseo

Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä alueella ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä.

Vaarala Seura ry

Varikkoaluetta ei saa kaavoittaa yksityisten henkilöiden maille tai mikäli yksityiset omistajat ovat halukkaita myymään kaupungille maata, myyntihinnan on oltava markkinahinta. Ratikkavarikkoa ei saa sijoittaa virkistysalueeksi kaavoitetuille alueille. Varikko ei saa ulottua Länsimäentien länsipuolelle. Onko varikolla pohjavesivaikutuksia? Ratikkavarikkoa suunnitellaan käsittämättömän suureksi. Luontoaluetta ja puita häviää varikon alta, jotka suodattavat lähiympäristöstä tulevia

pienhiukkasia, ääniä ja pölyä. Varikon ympärille tulee istuttaa nopeasti kasvavia, ympärivuotisesti vihreitä puita korvaamaan kaadettujen puiden aiheuttamaa haittaa ja maisemahaittaa.

Kaavoittajan vastine:

Mielipiteessä mainitut asiat on huomioitu kaavatyössä. Kaavassa huomioidaan luonnon monimuotoisuuden kannalta merkitykselliset alueet. Varikkoaluetta on koitettu tiivistää mahdollisimman paljon ottaen huomioon varikon toimintaedellytykset ja ympäristön rakentamiselle asettamat reunaehdot. Pohjavesivaikutuksia on arvioitu. Kaavaehdotuksessa on annettu määräyksiä viherrakentamiseen, pohjavesien suojeluun ja melun torjuntaan liittyen. Ilmanlaatua on arvioitu kaavaselvityksessä. Varikon välittömässä läheisyydessä ei juurikaan sijaitse asutusta. Avoimessa ympäristössä ajoneuvoliikenteen ilmansaasteet pääsevät laimenemaan paremmin, kuin tiiviissä kaupunkiympäristössä.

Rajakylän Pientaloyhdistys ry

Ympäristöhaittojen vähentämistä ja luontoarvojen vaalimista ei ole huomioitu ja selvitetty riittävästi maankäyttö- ja rakennuslain edellytysten mukaisesti. Alueelle on muodostumassa liian suuri haittakeskittymä yhteisvaikutusten osalta, mitä ei ole huomioitu ja selvitetty. Pohjavesivaikutukset tulee selvittää. Metsän laajamittainen kaataminen lisää liikenteen melua ja hiukkaspäästöjen leviämistä. Kalliot ja puut suojaavat pohjavettä.

Kaavoittajan vastine:

Kaava-alueelta on laadittu muun muassa luontoselvitys, pohjavesiselvitys ja meluselvitys, joiden perusteella hankkeen MRL:n mukaisia vaikutuksia voidaan arvioida. Yleiskaavan 2020 yhteydessä on laadittu useita selvityksiä, joiden pohjalta kaupungin kasvu on suunniteltu. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Fingrid Oyj

Asemakaavoitettava alue sivuaa Fingridin Länsisalmen muuntoasemaa, joka pääkaupunkiseudun voimansiirtoverkon keskeinen solmupiste, jonka tarpeet tulisi huomioida alueen kaavoituksessa. Asemakaava-alueen läheisyydessä on otettava huomioon Fingridin hankkeet. Varikon alustava hankesuunnitelmasta ja muista Fingridin toimintojen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä myös erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon tai sähköaseman läheisyyteen.

Kaavoittajan vastine: Kaava-alue ei ulotu sähköasemalle, nykyisten voimajohtojen tai uusien voimajohtohankkeiden alueelle. Fingridin hankkeet on huomioitu varikon suunnittelun yhteydessä.

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuus

Varikon suunnittelussa ja mitoituksessa on otettava huomioon seudullinen verkosto ja tulevaisuuden tilatarpeet. Viikin-Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelmassa on varauduttu radan jatkamiseen Jakomäestä Vantaan ratikan linjalle, mikä mahdollistaisi Vaaralan varikon hyödyntämisen seudullisena raitiovaunuvarikkona. Seudun pikaraitiotiejärjestelmää on suunniteltava kokonaisuutena.

Kaavoittajan vastine: Varikon asemakaava perustuu Vaaralan varikon hankesuunnitelmaan, jonka on laatinut Kaupunkiliikenne Oy. Seudullinen aspekti ja mitoitukset on huomioitu hankesuunnitelmassa.

Vantaan energia ja Vantaan energia sähköverkot

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Alueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Kaavoituksen tulee mahdollistaa tehokas ja tarkoituksenmukainen toiminta varikolla, mukaan lukien varikon huoltoliikenteen edellyttämät järjestelyt. HKL on yhteistyössä HSL:n kanssa

päivittämässä raitioliikenteen varikko- ja kalustostrategiaansa. Päivityksen yhteydessä tunnistetut toiminnalliset ja mitoitukselliset tarpeet varikkoverkon kehittämisen suhteen tulee huomioida Vaaralan varikon asemakaavan laadinnassa. Asemakaavan tulee mahdollistaa strategiassa tunnistettava laajuustarve. Varikon mitoitusta suunniteltaessa on syytä selvittää pelkästään Vantaan ratikan tarpeisiin tarvittavaa vaunukalustoa suuremman vaunumäärän säilytysmahdollisuuden edellytykset osana koko seudun raitioliikennejärjestelmän kehitystä. Vaaralan varikolla on hyvä pitää auki mahdollisuudet monitoimijaympäristön muodostumiseen tulevaisuudessa. Käytännössä tämä tarkoittaa kaavoituksessa riittävän suuria tilavaroja esim. toimisto- ja sosiaalituloille, huoltopaikoille sekä kaluston säilytykseen, vaikka niitä ei alkuvaiheessa toteutettaisi.

Lisäys mielipiteeseen 28.4.2022:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksessä keskeisenä on Vantaan ratikan varikon hankesuunnitelman mukaisen rakentamisen mahdollistaminen rakennusoikeutta nostamalla. HSL katsoo tämän olevan erittäin tärkeää ratikan toimintaedellytysten turvaamiseksi. Vaikka HSL:n näkemyksen mukaan varautuminen kapasiteetin kasvuun rakennusoikeutta nostamalla on tärkeää, voi varikkokapasiteetin kasvattaminen ennenaikaisesti johtaa operointikustannuksiin, joiden kattaminen lipputulolla ei ole vuosiin mahdollista. Näin ollen ylimääräisen rakennusoikeuden hyödyntämisen varikon laajentamisena tulee perustua tarvekartoituksiin ja hankkeiden toteutuspäätöksiin.

Kaavoittajan vastine: Varikon asemakaava perustuu Vaaralan varikon hankesuunnitelmaan, jonka on laatinut Kaupunkiliikenne Oy. Seudullinen aspekti ja mitoitukset on huomioitu hankesuunnitelmassa. Kaavassa on huomioitu myös varikkoalueen laajentaminen tulevaisuudessa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Uudet varikkorakennukset edellyttävät yleisen vesihuollon uudisrakentamista. Edellytettävä uusi verkosto esitetään vesihuollon esisuunnitelmassa kaavaselostuksen liitteenä. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti osoittaa yleisille alueille ja johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Asemakaavamuutos ei lähtökohtaisesti edellytä johtosiirtojen tekemistä eikä johtokujien merkitsemistä.

Kaavoittajan vastine: Vesihuoltolinjat sijoittuvat Länsimäentien varteen ja asia huomioidaan ratikan katu- ja puistosuunnittelussa.

Yksityishenkilö 1

Suunnittelualuetta tulisi pienentää. Varikkoalueen laajuutta ei pidä perustella Helsingin tulevilla tarpeella käyttää varikkoa. Länsimäentien pohjoispuoli tulee säilyttää luonnontilassa ja sovittaa kaikki tarvittava logistiikka eteläpuolelle. Radan molempiin päihin tulisi sijoittaa varikkoalueet, joka säästäisi osan Vaaralan varikkoalueen pohjavesialueesta ja kalliosta.

Kaavoittajan vastine: Kaava-alue ei ulotu Länsimäentien pohjois- / länsipuolelle. Varikkoalueen laajuutta on tarkasteltu Kaupunkiliikenne Oy:n laatimassa varikon hankesuunnitelmassa. Vantaan ratikka on osa laajempaa pääkaupunkiseudun raideverkostoa, mikä on huomioitava suunnittelussa. Varikkoalueita ei ole tarkoituksenmukaista sijoittaa radan molempiin päihin, se veisi yhteensä enemmän pinta-alaa ja johtaisi kustannusten kasvuun. Resurssitehokkaampaa on keskittää varikkotoiminnot yhden varikon alueelle. Kaavan valmistelun yhteydessä on tehty muun muassa pohjavesiselvitys ja luontoselvitys.

Yksityishenkilö 2

Ratikka-hanke ja suunnitelmat tulisi keskeyttää.

Kaavoittajan vastine: Vantaan ratikan suunnittelu perustuu Vantaan kaupunginvaltuuston vuonna 2019 tekemään päätökseen. Kaupunginvaltuusto päätti 22.5.2023 Vantaan ratikan toteuttamisesta.

Yksityishenkilö 3

Mielipiteen jättäjä kokee Vaaralan viihtyisinä asuinalueena ja raitiovaunun tulon positiivisena liianä, jos se toteutetaan ”puistomaisesti ja viihtyisästi”, vrt. Helsingin Käpylä, Munkkiniemi. Raitiovaunuverkkoa ei tulisi kuitenkaan tuoda lähelle pientaloasutusta. Varikon metsäalue on nykyisellään viihtyisää lenkkeilymaastoa, joka voitaisiin hyödyntää viihtyvyyden parantamiseen. Varikkoa ei haluta Vaaralaan metsäalueen, Vaaralan viihtyvyyden sekä pientalomaisten kannan säilyvyyden vuoksi.

Kaavoittajan vastine: Varikon sijainti on uuden yleiskaavassa 2020 mukainen, joka ohjaa kasvun kestävästi olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja turvaa laajat viheraluekokonaisuudet. Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti Vantaan viheralueverkosto ja seudullinen viheraluejärjestelmä säilyvät. Alueella ei ole virallisia virkistysreittejä, mutta metsässä kulkee jonkin verran polkuja ja metsänpohja on paikoin kulunut. Laajemmassa virkistyskäytössä on Länsimäentien luoteispuolen viheralue.

Yksityishenkilö 4

Varikkoalue sijoittuisi Vaaralan pohjavesialueelle, mikä tuhoaisi ja haavoittaisi luontoa. Varikko tulisi sijoittaa muualle, vähemmän luontoa ja ulkoilumaastoja vähentävälle alueelle.

Kaavoittajan vastine: Kaavatyössä on huomioitu pohjavesialueen asettamat reunaehdot. Varikon sijainti on uuden yleiskaavassa 2020 mukainen, joka ohjaa kasvun kestävästi olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja turvaa laajat viheraluekokonaisuudet. Alueella ei ole virallisia virkistysreittejä. Laajemmassa virkistyskäytössä on Länsimäentien luoteispuolen viheralue.

Yksityishenkilö 5

Mielipiteen jättäjän mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajaus on liian laaja suhteessa varikolle esitettyjen toimintojen järjestämiseen.

Kaavoittajan vastine: Kaava-alue on tarkennettu kaavatyön aikana. Varikkoaluetta on tiivistetty mahdollisimman paljon ottaen huomioon varikon toimintaedellytykset ja ympäristön rakentamiselle asettamat reunaehdot.

Viranomaisyhteistyö

Ratikan asemakaavoja on käsitelty ELY-keskuksen kanssa kuukausikokouksissa 7.10.2020, 11.5.2021, 10.2.2021 sekä 23.2.2022.

Ratikan katusuunnittelun yhteydessä viranomaisyhteistyötä on tehty Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Valtuustokauden strategia esittää Vantaan innovatiivisena, rohkeana, rentona ja viihtyisänä, kestävyys ja kiertotalouden edelläkävijänä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Kaupunkikeskuksille laaditaan omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on

lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Vantaan ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin ja on valtuustokauden strategian yksi Vantaan tulevaisuutta rakentavasta neljästä kärkihankkeesta.

MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävän ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen. Kaupunkirakenne on resurssiviisaasti toteutettu. Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Hiilineutraali energia. Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä.
- Materiaalien elinkaari ja kiertotalous. Edistetään vähähiilistä rakentamista, kiertotaloutta ja jakamistalouden kehittymistä.
- Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti.
- Vastuullinen Vantaa. Edistetään kestävään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä. Tehdään ympäristövastuullisia hankintoja.
- Hiilinielut ja kompensointi. Hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyys-tään tähtääviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen
- joukkoliikenteen parantaminen

Vantaan ratikan tavoitteet (12.11.2018)

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.
2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.
3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.
4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

3.3.2 Muut tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa raitiovaunuvarikko Vantaan ratikalle. Maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan pohjavesien suojelu, luontoarvot ja resurssiviisaus. Varikkorakennusten arkkitehtuuriin ja ympäristöönsä soveltamiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Asemakaavassa määrätään alueen vihertehokkuudeksi 0,9. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

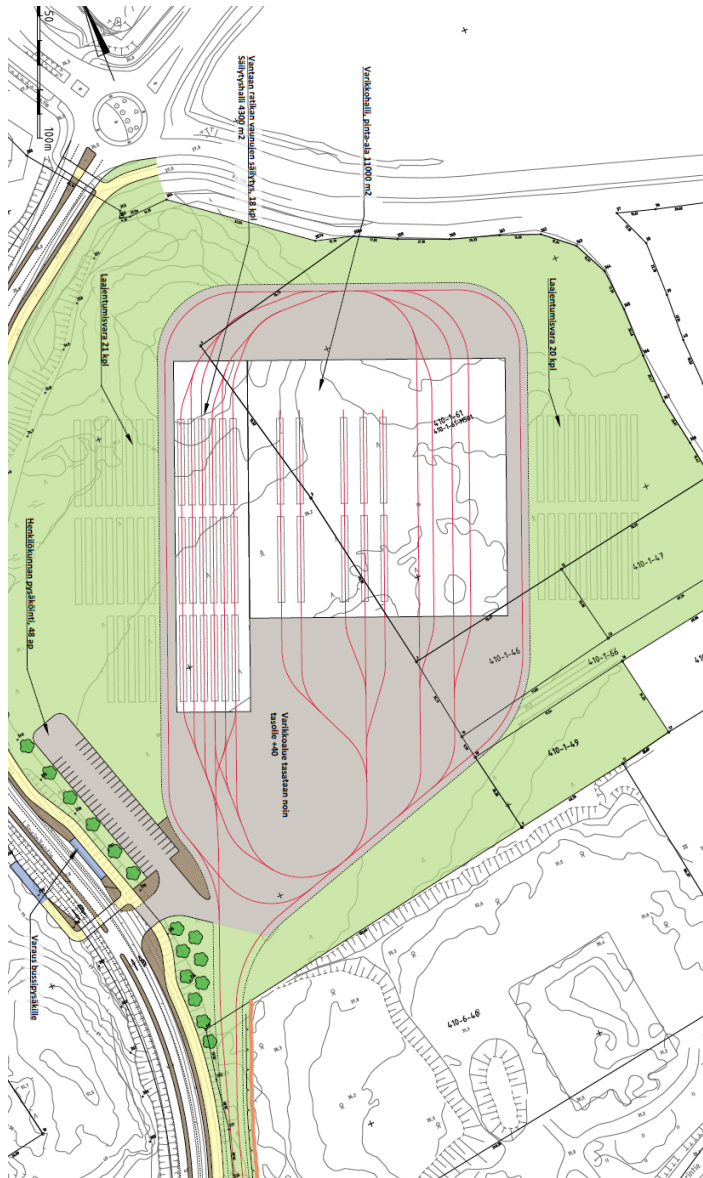
Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tavoite on otettu huomioon asemakaavan määräyksissä, joilla ohjataan tulevaa varikkoa mahdollisimman hiilineutraaliksi.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Vantaan ratikan varikon ensimmäinen suunnitelma on esitetty Vantaan ratikan yleissuunnitelmassa 2019. Yleissuunnitelmassa varikko sijoittuu suunnittelualueen keskelle ja siinä on osoitettu noin 11 000 m² varikon huoltohalli, joka on ns. täyden varustelun varikko. Yleissuunnitelman mukaiseen huoltohalliin mahtuu 10 vaunua. Lisäksi varikolle on suunniteltu yleissuunnitelmassa 6 kappaletta katettuja säilytysraiteita, joilla on tilaa yhteensä 18 raitiovaunulle (kuva 21).

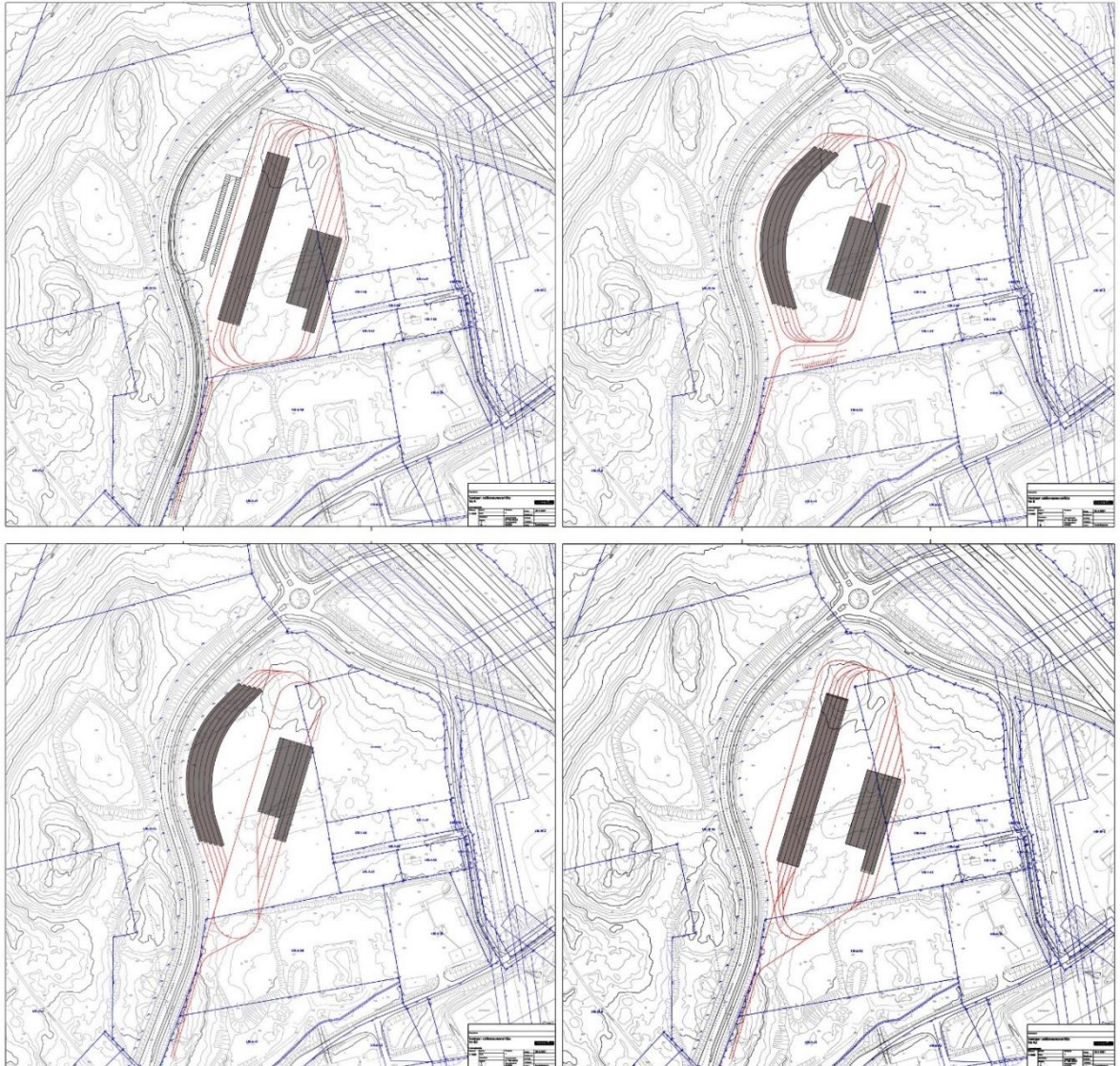
Yleissuunnitelman mukaiselle varikon tontille on mahdollista sijoittaa verkon laajentuessa yhteensä 41 säilytyspaikkaa lisää ensimmäisen vaiheen toteutuksen molemmin puolin. Varikolla on tilat vaunujen säännölliselle huollolle ja tarvittaville korjauksille samoin kuin päivittäisille tarkistuksille ja vaunujen puhdistukselle.

Varikon mitoituksessa on ollut lähtökohtana, että varikkoa on mahdollisuus laajentaa 60–80 vaunulle, mitä voidaan pitää taloudellisena, koska tällöin varikolle hankittavia laitteita voidaan käyttää tehokkaasti. Suunnittelussa on arvioitu, että varikkoa voitaisiin laajentaa yhteensä 69 vaunulle, joiden pituus on 34 metriä. Vantaan ratikan kalustotarve on alkuvaiheessa 22 vaunua + 3 varavaunua. Vaunujen pituus on alkuvaiheessa 34 metriä.



Kuva 21. Varikon asemapiirustus yleissuunnitelmassa (WSP Finland Oy 2019).

Jatkosuunnitteluvaiheessa varikosta on laadittu alustava hankesuunnitelma (Ramboll Finland Oy 2021). Suunnittelussa on tarkasteltu erilaisia vaihtoehtoja toimintojen sijoittamiseksi tontille (kuva 22).



Kuva 22. Alustavia esimerkkejä varikon toimintojen järjestämisestä suunnittelualueella (Ramboll Finland Oy 31.3.2021).

Varikon alustavaa hankesuunnitelmaa on tarkennettu (Kaupunkiliikenne Oy ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy 2.3.2023). Hankesuunnitelmasta on kaksi toiminnallista maankäyttövaihtoehtoa (kuvat 23 ja 24). Varikkorakennuksen ja toimintojen sijoittelussa ja massoittelussa rakennuspaikalle ohjaavat voimakkaasti varikon toiminnan ja raidegeometrian reunaehdot, maanomistus sekä ympäröivät maastonmuodot ja luonnonarvot.

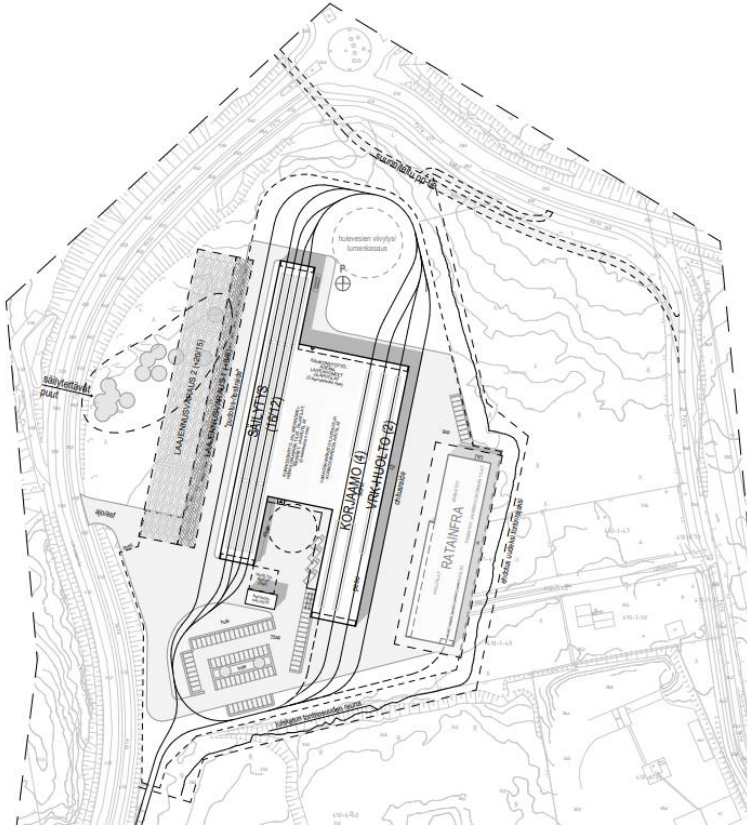
Hankesuunnittelun aikana on määritelty kaluston lukumäärät sekä varaukset vaunukapasiteetin laajentamiselle:

Ensivaihe: 17 raitiovaunua (35 m) (+1 vaunu)

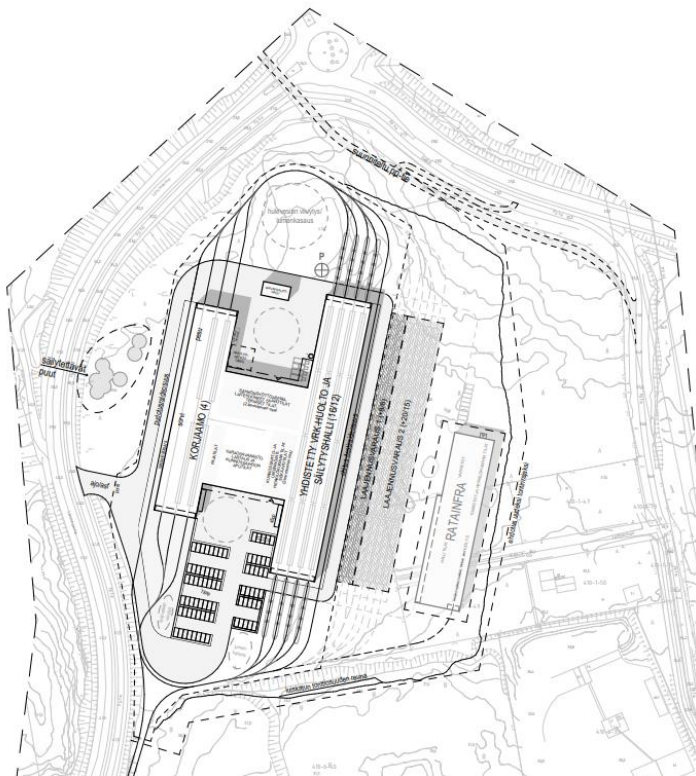
1.laajennusvaihe: +8 raitiovaunua (35 m)

2.laajennusvaihe: +20 raitiovaunua (35 m)

Hankesuunnitelman mukaan tarvittava rakennusoikeus varikon tontilla olisi laajennusvarauksineen n. 20 000 k-m².



Kuva 23. Vaaralan varikon hankesuunnitelman mukainen asemapiirros varikon toimintojen sijoitumisesta (VE1). Arkkitehtityöhuone APRT 2.3.2023.



Kuva 24. Vaaralan varikon hankesuunnitelman mukainen asemapiirros varikon toimintojen sijoitumisesta (VE2). Arkkitehtityöhuone APRT 2.3.2023.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu 2.3.2023 valmistuneeseen Varikon hankesuunnitelmaan (*Kaupunkiliikenne Oy ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy 2.3.2023*). Hankesuunnitelmasta on kaksi toiminnallista maankäyttövaihtoehtoa, joista VE1 (kuva 23) on ensisijainen vaihtoehto. Suunnitelmassa alueelle on esitetty rakentamista yhteensä noin 20 000 k-m². Rakentaminen toteutettaisiin kahdessa vaiheessa. Säilytyshallin itäpuolelle on esitetty varaus laajennukselle toiseen vaiheeseen. Alueelle sijoittuu raitiovaunujen säilytyshalli, kunnossapitovaunujen säilytyshalli, huolto- ja kunnossapitohalli, johon liittyy toimisto-, sosiaali- ja tekniikkasiipi, sekä huoltoajoneuvo- ja varaosavarastot.

Suunnitteluratkaisuun on vaikuttanut ennen kaikkea yksityinen maanomistus sekä luontoarvot. Varikkoaluetta on tiivistetty mahdollisimman paljon ottaen huomioon varikon toimintaedellytykset ja ympäristön rakentamiselle asettamat reunaehdot.



Arkkitehtityöhuone APRT

VAARALAN VARIKKO
31.10.2023

Kaupunkiliikenne
STADTSTRAßE
CITY TRANSPORT

Kuva 25. Vaaralan varikon havainnekuva ensivaiheesta etelästä katsottuna. Arkkitehtityöhuone APRT 31.10.2023.



ARHT

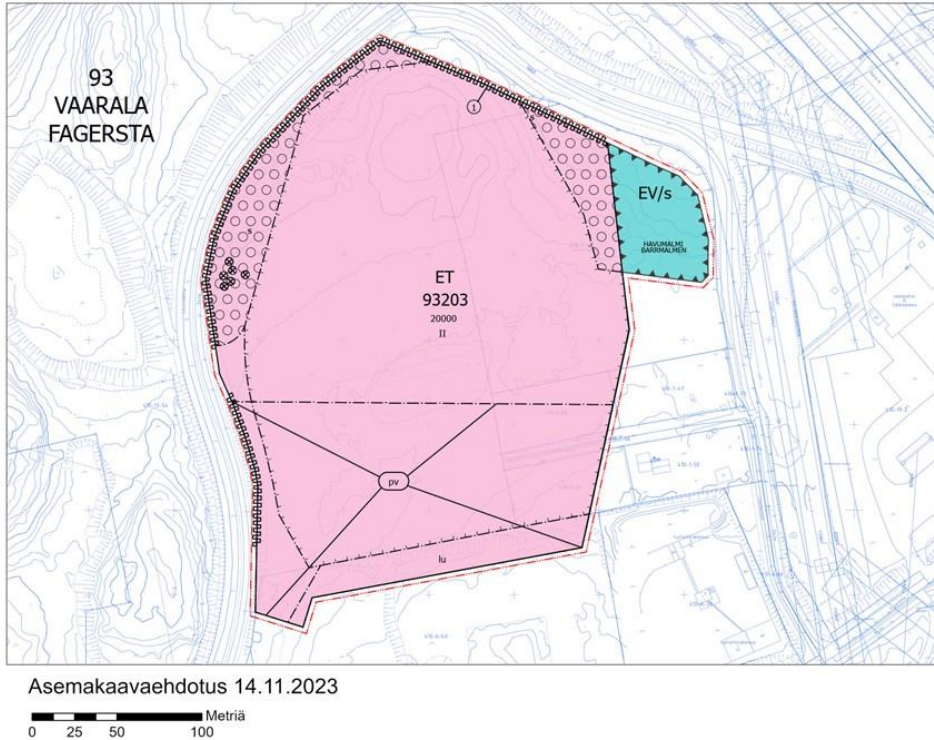
VAARALAN VARIKKO
31.10.2023KAUPUNKILIIKENNE
TRADESTRAFIK
CITY TRANSPORT

Kuva 26. Havainnekuva Vaaralan varikosta laajennetulla vaunukapasiteetilla lounaasta katsotuna. Arkkitehtityöhuone APRT 31.10.2023.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan pääosin kaupungin omistuksessa oleva asemakaavoittamaton metsä-alue raitiovaunuvarikkoalueeksi osoittamalla alue yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) 93203, jonne saa sijoittaa ratikkavarikon ja siihen liittyvät korjaamo- sekä huoltotilat sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyvää toimisto- ja sosiaalityötilaa yhteensä 20 000 kerrosneliömetriä, enintään kahteen kerrokseen. Korttelialueen reunoille on osoitettu alueen osat, joilla puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Länsimäentien puoleiselle reunalle on osoitettu säilytettäviä puita. Korttelialueen eteläosa on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Liikenneyhteys kortteliin on Länsimäentieltä korttelin keskeltä sekä korttelin eteläpuolelta. Muilta osin Länsimäentien ja Kehä III:n puoleisille korttelin rajoille on osoitettu ajoneuvoliittymäkieltoja. Korttelialueen itäpuolelle on osoitettu suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään.



Kuva 27. Ote asemakaavaehdotuksesta.

4.1.1 Mitoitus

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, ET, noin 6,3 ha. Rakennusoikeus 20 000 k-m², kerrosluku II. Korttelialueella autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap / 150 k-m² kohden. Pysäköintipaikoista tulee varata vähintään 5 % sähköauton latauspisteille. Pysäköintialueella tulee toteuttaa latauspistevalmius vähintään 30 prosenttiin pysäköintipaikoista. Korttelialueella polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa 1 pp / 300 k-m² kohden. Polkupyöräpaikat on oltava helposti käytettäviä, runkolukitteisia ja niistä vähintään puolet on oltava katettuja.

Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään EV/s, pinta-ala noin 0,3 ha.

Tarkemmat tiedot löytyvät kaava-aineiston liitteenä olevasta tilastolomakkeesta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavassa on annettu määräyksiä koskien arkkitehtuuria ja rakentamisen laatua, energiatehokkuutta, rakentamisen hiilineutraaliutta, meluntorjuntaa, hulevesien käsittelyä ja pohjavesien suojelua, viherrakentamisesta sekä olemassa olevan kasvillisuuden suojelua.

4.3 ALUEVARAUKSET

ET, Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue

Alueelle saa sijoittaa ratikkavarikon ja siihen liittyvät korjaamo- ja huoltotilat. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää toimisto- ja sosiaalitalaa. Alueen eteläosa on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (pv). Liikenneyhteys kortteliin on Länsimäentieltä korttelin keskeltä sekä korttelin eteläpuolelta. Muilta osin Länsimäentien ja Kehä III:n puoleisille korttelin rajoille on osoitettu ajoneuvoliittymäkieltoja. Korttelin reuna-alueita on osoitettu alueen osana, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Länsimäentien puoleisella rajalla on kaavassa osoitettu suojeltavia puita. Asemakaavassa on annettu määräyksiä koskien arkkitehtuuria ja rakentamisen laatua,

energiatehokkuutta, hiilineutraaliutta, hulevesien käsittelyä ja pohjavesien suojelua, meluntorjuntaa sekä viherrakentamisesta.

EV/s, Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään

Kaava-alueen koillisosa on osoitettu suojaviheralueena, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee useita luontoarvoja.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaavalla ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavalla ei osoiteta uusia asuinalueita. Yleiskaavassa 2020 Länsimäentien länsipuoli on osoitettu asumisen ja työpaikkojen alueeksi, jota ratikan toteuttaminen tukee.

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavalla ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan mahdollinen rakentaminen vauhdittaa maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiviille ja sekoittuneelle rakenteelle. Maankäytön kehittämispotentiaaliksi raitiotien varrella on arvioitu yli 3 miljoonaa kerrosneliometriä asumiselle ja yli 1,6 miljoonaa kerrosneliometriä työpaikoille. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Vantaan ratikka luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä. Ratikka toteuttaa kaupungin tavoitetta kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen. Ratikka rakentaminen toteuttaa kaupungin strategian tavoitteita kaupungin tiivistämisestä sekä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä.

Alue sijoittuu Vaaralan kaupunginosaan, suurten liikenneväylien läheisyyteen. Alue muuttuu rakentamattomasta metsäalueesta rakennetuksi varikkoalueeksi, jonka sijainti on luonteva suurten liikenneväylien läheisyydessä ja Vaaralan teollisuusalueen läheisyydessä. Alue liittyy osaksi nykyistä yhdyskuntarakennetta, eikä pitkiä siirtymämatkoja ratikkalinjalta varikolle synny.

Yleiskaavassa 2020 kaava-alue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi ja sille on osoitettu raitiotien varikko, joten hanke on yleiskaavan 2020 tavoitteiden mukainen.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Kaupunkikuva

Varikon rakentaminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa rakentamattomasta metsäalueesta rakennetuksi varikkoalueeksi. Kaupunkikuvalliset vaikutukset ulottuvat pääosin vain välittömään lähiympäristöön.

Asemakaavan mahdollistama rakennusoikeus on 20 000 k-m². Vantaan ratikan varikon hankesuunnitelman (Arkkitehtihuone APRT 2.3.2023) ensisijaisessa vaihtoehdossa (VE1) varikon korjaamo sekä huolto- ja säilytys halli sijoittuu korttelin keskelle. Varikkoalueen itäosassa on ratainfra

hallitilat, varastot sekä toimistot ja henkilökunnan sosiaalitilat. Länsimäentien puoleiselle reunalle on osoitettu huolto- ja säilytyshallin laajennusvaraus. Kaavassa on annettu määräyksiä alueen rakentamisen laadusta ja arkkitehtuurista. Rakennukset on toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti. Erityisesti tulee huomioida näkymät Kehä III: suunnasta. Rakennusten on oltava julkisivuiltaan pääosin puuta. Julkisivujen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida kaupunkikuvalliset arvot ja vähäinen huoltotarve. Suunnitellut rakennukset eivät tule näkymään kaukaa niiden mataluuden vuoksi. Rakennukset tulevat näkymään ainakin osin Länsimäentieltä ja sen itäpuoliselta kevyenliikenteen väylältä.

Kaava-alue on pääosin puustoista. Vantaan ratikan varikon hankesuunnitelmassa suunnittelualue sijoittuu yhtenäisen metsäalueen länsiosaan. Rakentamisen myötä olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta joudutaan poistamaan alueelta. Asemakaavamerkinnoin ja -määräyksiin on pyritty vähentämään puuston ja kasvillisuuden poiston negatiivisia vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan. Kaavassa korttelin reuna-alueita on osoitettu alueen osina, joiden puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Hulevesiaiheissa tulee hyödyntää suo- ja metsälajeja sekä tulvaniittykasvillisuutta. Tontin rakentamattomilla osin tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan tai istuttaa uutta puustoa. Tontille rakennettavat luiskaukset tulee maisemoida kerroksellisin istutuksin. Istutuksissa suositellaan osittaista metsitystä, kuntaa tai niittyä sekä myös suurikokoisten puuntaimien käyttöä. Säilytettävä ja istutettava puusto lieventävät osaltaan rakentamisen maisemallisia vaikutuksia.

Asemakaava-alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei ole tiedossa erityisiä maisema- tai kaupunkikuvallisia arvoja, joihin kaavalla olisi vaikutuksia.



ARHITEHTITYÖHUONE APRT

VAARALAN VARIKKO
31.10.2023

KAUPUNKILINKE
STADSTRAFIK
CITY TRANSPORT

Kuva 28. Havainnekuva Vaaralan varikosta laajennetulla vaunukapasiteetilla Länsimäentien varrelta, luoteesta katsottuna. Arkkitehtityöhuone APRT 31.10.2023.

Vaikutukset tulevaisuuden ympäröivään maankäyttöön

Asemakaavaehdotus ja raitiovarikon sijainti ovat Vantaan yleiskaavan 2020 mukaisia, eikä niillä ole arvioitu olevan estävää vaikutusta yleiskaavan 2020 mukaiselle ympäröivälle maankäytönkehitykselle. Ratikan mahdollinen rakentaminen vauhdittaa maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*).

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia lähiympäristön rakennettuun kulttuuriympäristöön tai muinaisjäännöksiin. Arvoalueilta tai -kohteilta, kuten Valion rakennusten alueelta ei avaudu näkymiä varikon rakennuksille. Fazerintieltä rakennuksia ja raiteita voi olla nähtävissä liikenneympyrän kohdilta, josta raiteet muodostavat avoimen käytävän pohjoisen suuntaan.

Asuminen

Asemakaavalla ei ole suoraan vaikutusta asumiseen, sillä kaavalla ei lisätä asuntomäärää.

Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee yksi asuinrakennus, jonka lähiympäristö muuttuu rakentamisen myötä. Muulta lähiympäristön asutukselta ei avaudu näkymiä varikolle.

Taloudelliset vaikutukset, palvelut ja työpaikat

Alueelle syntyy varikon myötä uusia työpaikkoja. Uudet työpaikat ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Kaupunkiliikenne Oy vastaa varikon rakentamiskustannuksista sekä vaunujen hankinnasta. Hankkeen kustannukset on laskettu Haahtela TVD -ohjelmistolla käyttäen Helsingin 2/2023 hintatasoa 118. Kustannuslaskenta (päiväty 22.2.2023) perustuu hankesuunnitelmaan ja sen materiaaleihin. Laskenta on suoritettu tilapohjaisena ja sitä on tarkennettu tarvittavilta osin rakennusosapohjaisilla tarkasteluilla.

Laskelma sisältää: vaadittavat maansiirrot, pohjarakenteet; varikkorakennuksen tilat, rakenteet, tuotanto-omaisuus, liittymät ja irtokalustus; yhteistoiminnoille tarvittavat tilat (osastoiva ja jakava liikenne, talotekniikka sekä kiinteistötoiminnot); vaaditun ratainfran; vähäpäästöisemmät rakenneratkaisut ulkoseinälle, yläpohjalle ja vesikatolle; piha-alueiden työt; suunnittelukulut; työmaa- ja työnjohtotehtävät. Optioina on laskettu lisäksi kustannukset seuraaville kokonaisuuksille: ratainfran kunnossapidon tilojen kustannusarvio, sisältäen rakenteet, tuotanto-omaisuuden, liittymät ja irtokalustuksen (ei sisälly kokonaiskustannuksiin); laajennusvarausten kustannusarviot (ei sisälly kokonaiskustannuksiin). Kokonaiskustannukset arvioidaan olevan 79 miljoonaa euroa.

Kiinteistötaloudellisessa analyysissä (*Newsec Advisory Finland Oy 17.5.2022, päivitys 12.12.2022*) vertailtiin ratikan ja bussin tuottoa. Ratikan ja bussin tuottovertailussa ratikan kiinteistötaloudelliset tulot ovat 592,4 miljoonaa euroa ja bussin 272,8 miljoonaa euroa. Kiinteistötaloudelliset tulot muodostuvat maankäyttösopimuskorvauksista ja maan myynnistä toimitila- ja asuinrakentamista varten. Ratikan lisätuotto bussiin verrattuna on 320 miljoonaa euroa.

Verotulot koostuvat kiinteistöverooverokertymän kasvusta ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta. Kaupunki saa enemmän kiinteistöveroja, kun rakentamista tulee enemmän ratikan myötä. Ratikan myötä kiinteistöverooverokertymän kasvuksi on vuonna 2019 arvioitu 120 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 arvion mukaan ratikan myötä 40 vuoden aikana Vantaa maksaa HSL:lle 414 miljoonaa euroa lisää kuntaosuutta ja HSL maksaa Vantaalle 383 miljoonaa euroa enemmän infrakorvauksia. Vaikutus Vantaan kaupungille on arvioitu olevan -31 miljoonaa euroa 40 vuoden aikana.

Tämänhetkisen MAL-sopimuksen mukaan valtio maksaa 30 prosenttia Vantaan ratikan suunnittelukustannuksista. Jos ratikka päätetään rakentaa, on mahdollista, että valtio maksaa 30 prosenttia rakentamiskustannuksista.

Arviot ratikkahankkeen tuloista ja kustannuksista tarkentuvat, kun suunnittelu edistyy.

Sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueelle syntyy uusia työpaikkoja sekä työpaikkaliikennettä.

Alueelle ei osoiteta uutta asumista.

Ratikan rakentaminen parantaa alueen saavutettavuutta ja imagoa sekä lisää alueiden viihtyisyyttä ja houkuttelevia asuin- ja työpaikka-alueita.

Virkistys

Hankkeen toteuttamisen myötä metsäaluetta muuttuu rakennetuksi raitiovaunuvarikkoalueeksi. Alueella on nykyisellään jossain määrin satunnaista virkistyskäyttöä, jonka päätyminen voi näkyä Länsimäentien länsipuolen metsäalueen lisääntyvänä käyttönä. Alueella ei ole virallisia reittejä, joihin kohdistuisi vaikutuksia, mutta varikon toteuttaminen vähentää Vaaralan metsäisiä virkistyskäyttöön soveltuvia alueita.

Liikenne

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Autoliikenne

Varikon rakentaminen lisää liikennettä alueella sekä rakennusvaiheessa että käyttövaiheessa. Käyttövaiheen liikenne on pääasiassa varikolle kohdistuvaa työmatkaliikennettä.

Pysäköinnin järjestämisestä on annettu kaavamääräys, jonka mukaan autopaikkoja tulee varata vähintään 1 pp / 150 k-m². Pysäköintipaikoista tulee varata vähintään 5 % sähköauton latauspisteille. Pysäköintialueella tulee toteuttaa latauspistevalmius vähintään 30 prosenttiin pysäköintipaikoista.

Kaavalla ei ole vaikutusta kaava-alueen kaakkoispuolella olevan asuinkiinteistön tontille ajoon.

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Joukkoliikenne

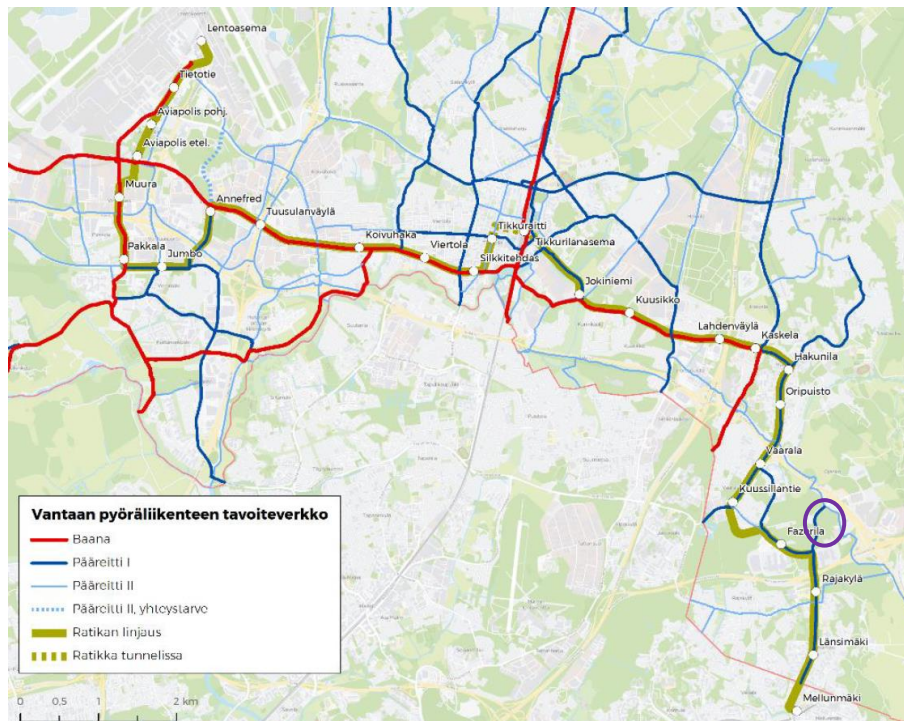
Ratikan rakentamisen myötä matkustus painottuu joukkoliikenteeseen. Vuonna 2030 joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa ratikan käytävässä noin prosenttiyksiköllä ja Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 31 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän 45 000 matkustajaa. Vantaan ratikka tarjoaa houkuttelevan joukkuliikennepalvelun bussiyhteyttä lyhyemmällä matka-ajoilla ja paremmalla täsmällisyydellä. Vantaan ratikka luo korkean tason poikittaisen joukkoliikenneyhteyden Lentoaseman, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan, Mellunmäen ja usean pienemmän joukkoliikenteen solmupisteen välille. (Vantaan ratikan matkustajamääräenusteet, WSP Finland Oy 28.10.2022).

Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi resurssiviisauden tiekartan (28.2.2022) toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

Kävely ja pyöräily

Ratikan yleissuunnitelman jälkeen on laadittu pyöräliikenteen tarkastelu ratikan varrella (*WSP Finland Oy, 2020*), jossa Länsimäentielle on määritelty pääpyöräreitti I, jonka kriteerinä on korkea pyöräliikenteen nykyinen tai tavoiteltu määrä. Pääpyöräreitit ovat yhtenäisiä ja jatkuvia reittejä, mutta niiden ei tarvitse muodostaa yhtenäistä verkkoa. Suunnittelussa tavoitteena on sujuva geometria erityisesti risteyksissä.

Varikon työntekijöitä voidaan kannustaa työmatkapyöräilyyn hyvillä pyöräpysäköintiratkaisuilla ja sosiaalitoilla. Polkupyöräpysäköinnin järjestämisestä on annettu kaavamääräys, jonka mukaan polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 1 pp / 300 k-m². Polkupyöräpaikat on oltava helposti käytettäviä, runkolukitteisia ja niistä vähintään puolet on oltava katettuja.



Kuva 29. Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko (WSP Finland Oy 2020). Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu lilalla soikiolla.

Vesihuolto

Vedenjakelu ja jätevesiviemärointi

Alueelle sijoitettava toiminta tarvitsee vesihuoltoliitännät HSY:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

Kaava-alueen eteläpuolelle on rakennettava vesijohto, joka kulkee Lemmenkujaa pitkin Vantaan ratikan varikon tontille. Liitospiste nykyiseen vesijohtoverkostoon on Lemmenkujan ja Fazerintien risteyksessä.

Kaava-alueelle rakennetaan Lemmenkujan jätevesiviemäri, joka johtaa jätevedet Ratikkavarikolta nykyiseen Fazerintien jätevesien viettoviemäriin.

Nykyisen verkoston putkikoot määrittävät verkostokapasiteetin kaava-alueen vesijohdossa ja jätevesiviemärissä.

Uusittavien vesihuoltolinjojen pituudet, jakaumat sekä kustannusarviot esitetään tarkemmin ratikan suunnittelun yhteydessä laadittavissa vesihuollon suunnitelmissa.

Tonttien hulevesien hallinta

Vantaan raitiovaunuvarikkoalueen puhtaat kattovedet ja pintavedet kerätään ja imeytetään maaperään. Katualueen hulevedet johdetaan avo-ojia ja hulevesiviemäreitä pitkin edelleen pohjavesi-alueen ulkopuolelle.

Kaavamuutosalueen tonttien hulevedet hallitaan määrällisesti ja laadullisesti Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti.

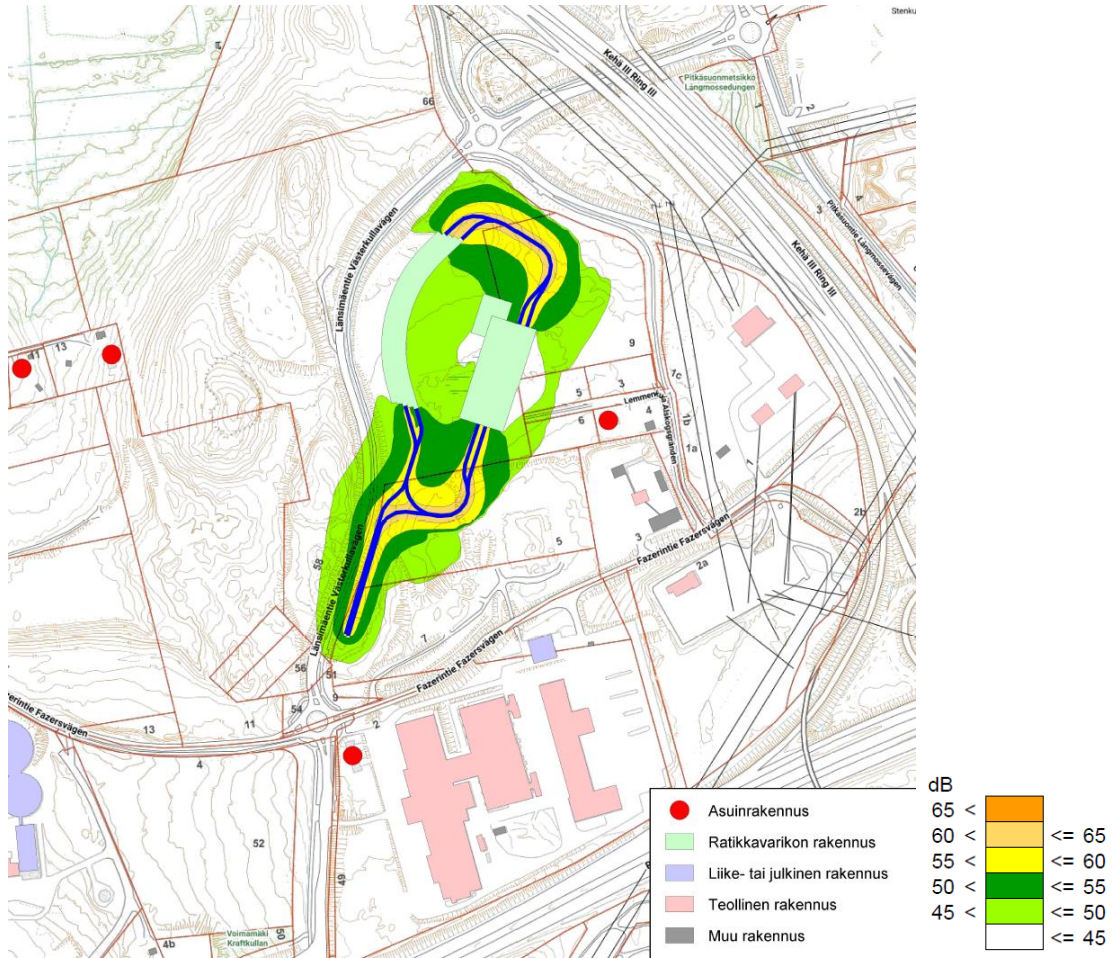
Ympäristöhäiriöt

Melu

Merkittävimmät melulähteet suunnittelualueen ympäristössä ovat Kehä III ja Porvoonväylä, joissa päiväaikainen melutaso nousee yli 75 dB:n. Länsimäentien päiväaikainen tiemelu on 70–75 dB. Suunnittelualueen keskiosan melutaso on päiväaikaan 50–55 dB ja yöaikaan 45–50 dB, mutta kasvaa kohti liikenneväyliä mentäessä.

Vantaan ratikan varikon alustavan hankesuunnitelman meluselvityksen (*Ramboll 1.7.2021*) mukaan ratikkavarikon raitiovaunuliikenteen aiheuttamat keskiäänitasot jäävät mallinnuksen perusteella lähimmällä asutuksella alle 45 dB:n sekä päivä- että yöaikaan. Mallinnuksen perusteella nykyisellä ratavarikon suunnittelulla erityiselle meluntorjunnalle ei ole tarvetta.

Asemakaavassa on annettu määräys, jonka mukaan ratavarikon rakennuksiin liittyvät äänilähteet (ilmanvaihtolaitteet, kompressorit ymv.) tulee suunnitella siten, että niiden aiheuttama melu ei ylitä ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (796/2017) annettuja raja-arvoja (mm. laajakaistaisen äänen keskiäänitaso 45 dB ja enimmäistaso 50 dB, impulssimaiselle ja kapeakaistaiselle äänelle 5 dB em. arvoja alhaisemmat) rakennusten sisätiloissa tai ulkoalueilla. Huomioon on otettava myös Varikon läheisyydessä sijaitseva asuinrakennus.



Kuva 30. Päiväajan keskiäänitaso Varikkoalueella. Mallinnuksessa huomioitu raitiovaunuliikenne ratikkavarikon sisällä sekä tuleva ja lähtevä liikenne. Lisäksi ratikkavarikon $r < 50$ m kaarteissa on huomioitu kaarrekirskunta. (Ramboll 2021). Varikkoalueen suunnitelma on muuttunut ja varikkoaluetta on tiivistetty.

Ilmanlaatu

Itse raitioliikenteellä ei ole vaikutusta ilmanlaatuun tai ilmanlaatu voi jopa hieman parantua raitiotiesuoksilla henkilöautoliikenteen vähentyessä. Rakentamisen aikana pölyämisen ja työkoneiden päästöt voivat väliaikaisesti heikentää ilmanlaatua. Pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet tulevat arvioiden mukaan liikkumistapojen muuttuessa laskemaan, mikä parantaa ilmanlaatua.

Kaavassa on annettu määräys, jonka mukaan rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilmanotto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Rakentamisen aikaiset ympäristöhäiriöt

Vantaan ratikan varikon rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä mahdollisesti myös asumiseen ja muihin toimintoihin. Pohjavesi voi hetkellisesti samentua rakentamisen aikana. Rakentamisen aikaisten häiriöiden rajoittamiseen tulee kiinnittää huomiota hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnon monimuotoisuus

Alueen maankäyttö pienentää kohteen metsäaluetta ja hävittää monimuotoisuuden kannalta merkittävän boreaalisen piensuon alueelta. Maankäyttö vähentää myös osin lahokaviosammalen esiintymisaluetta sekä Metso I-luokan kangasmetsäaluetta.

Kaava-alueella on monimuotoisuuden kannalta merkittäviä pienialaisia kohteita, mutta niillä ei ole maankäyttöä estävää lainsuojaa. Metsäalueen itäosa jää varikon alustavan hankesuunnitelman mukaisesti pääosin rakentamattomaksi. Vaikka osa metsäalueesta säilytettäisiin, vaikuttaa sen osittainen rakentuminen reunavaikutuksen kautta jäljelle jäävään melko kapeaan puustoiseen osaan. Mäntymetsä kestää suhteellisen hyvin muutospainetta, mutta kuusivaltainen metsä ja suo-kohteet ovat alttiita muutokselle ja reunavaikutukselle.

Boreaalinen piensuo (Fazerilan suo 1) jää kaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelle (ET) ja varikon hankesuunnitelmassa rakentamisalueelle. Luontoselvityksessä (*Faunatican raportteja 38/2021*) kohde on arvotettu luokkaan III eli suositellaan säästämään, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Kohde on metsälain 10 § erityisen arvokas elinympäristö. Metsälain 10 §:n tarkoittamien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen ominaispiirteet tulee metsälain mukaan säilyttää tai niitä voidaan vahvistaa. Metsälakia ei kuitenkaan sovelleta oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella lukuun ottamatta maa- ja metsätaloutteen ja virkistyskäyttöön osoitettuja alueita (2 §). Kaava-alue on yleiskaavassa yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Kaava-alueen itäosaan sijoittuu paikallisesti merkittävä **havupuuvaltainen tuore kangas** sekä pieni luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen **korpisuo** (Fazerilansuo 2). Luontoselvityksessä (*Faunatican raportteja 38/2021*) havupuuvaltainen tuore kangas on arvotettu luokkaan III eli suositellaan säästämään, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Kohde ei ole lakikohde eikä se estä alueen maankäyttöä. Suuri osa tästä tuoreesta kangasalueesta jää rakentamisalueen ulkopuolelle. Korpisuo jää kokonaisuudessaan rakentamisalueen ulkopuolelle ja on osoitettu kaavassa suojaviheralueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Korven vesitalouden muutokset riippuvat ET-alueella tehtävistä muutoksista alueen valuntaan. Kaavassa on annettu määräyksiä hulevesien käsittelystä. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee viivyttaa määrällisesti ja käsitellä laadullisesti tontilla. Puhtaat kattovedet ja mahdollisesti suodatuksen kautta puhdistetut piha-alueen hulevedet tulee imeyttää tontilla. Hulevesi-aiheissa tulee hyödyntää suo- ja metsälajeja sekä tulvaniittykasvillisuutta.

Lahokaviosammalen esiintymisalueesta osa jää hankesuunnitelman mukaiselle rakentamisalueelle. Muutama korpialueella oleva lahokaviosammalen esiintymä tulee sijoittumaan kaavassa osoitetulle suojaviheralueelle, jolla ympäristö säilytetään (EV/s). Vantaalla tehdyssä kokonaiskartoituksessa esiintymiä on löydetty runsaasti. Esiintymistiedon valossa mikään yksittäinen alue ei Vantaalla muodosta lajin kannalta niin merkittävää esiintymää, että kaavassa osoitettu maankäyttö vaarantaisi suotuisan suojelutason. Jäljelle jäävän esiintymisalueen osalta sen säilymiseen vaikuttaa pienilmaston, kosteuden ja lahopuujatkumon säilyminen.

Kaava-alueen **korkkikerroskääpähavainto** sekä osin **kilpikaarnamäntyesiintymä** jäävät kaavassa hankesuunnitelman mukaisen rakentamisalueen ulkopuolelle. Kaavassa osa kilpikaarnamännystä on osoitettu merkinnällä suojeltava puu. Määräysten mukaan puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Kaavassa on annettu määräyksiä korttelialueen kasvillisuudesta. Kaavassa korttelin reuna-alueita on osoitettu alueen osina, joiden puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Tontin rakentamattomilla osin tulee säilyttää

olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan tai istuttaa uutta puustoa. Tontille rakennettavat luiskaukset tulee maisemoida kerroksellisin istutuksin. Suositellaan ainakin osittaista metsitystä, kuntaa tai niittyä sekä myös isojen taimien käyttöä. Hulevesien osalta tontilla tulee suosia kasvillisuuspinnoja ja hulevesiaiheissa tulee hyödyntää suo- ja metsälajeja sekä tulvaniittykasvillisuutta. Tontin rakennusluvassa rakennettavaksi suunnitellun alueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoitetaso 0,9. Kortteleiden kattorakenteiden tulee olla vahvistettuja siten, että kasvikattojen rakentaminen on mahdollista. Rakennusten katoista vähintään 35 % tulee rakentaa kasvikattoina. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneelien kanssa. Kasvikaton kasvualusta on oltava vähintään 60 mm.

Liito-oravat

Luontoselvityksen (Faunatican raportteja 38/2021) perusteella ei Kuussillan kaavarunkoalueella rakentuviksi suunnitelluilla osa-alueilla havaittu liito-oravaa tai liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi soveltuvia kolopuita tai muita pesäpaikkoja. Koska alueelta kuitenkin on tiedossa pappanahavainto vuodelta 2020, on liito-oravan esiintymistä ja kolopuiden ilmaantumista soveltuvilla metsäalueilla hyvä seurata.

Varikon asemakaava ei heikennä liito-oravalle soveltuvien metsäalueiden kytkeytymistä muuhun metsäverkostoon. Kaava-alueen itäosa on merkitty suojaviheralueena ja ET-korttelin reuna-alueetta on merkitty säilytettävän metsän alueena. Kaava-alueen ympäristöön jää rakentamisen jälkeen puustoisia yhteyksiä ja väylien ylitysmahdollisuuksia.

Maa- ja kallioperä

Rakentamisen aikana alueen maaperään kohdistuvat vaikutukset aiheutuvat mahdollisen raitiotien perustamista sekä uusien rakennusten rakentamista varten tehtävistä maankaivuista. Kaavan mukainen rakentaminen vaatii huomattavia tasauksia alueella.

Vaaralan lohkareikko jää kaava-alueen ulkopuolelle. Lohkareikon säilymiseen tulee kiinnittää huomiota alueen rakennustoimien aikana.

Vesistöt ja vesitalous

Pintavedet

Vantaan ratikkavarikon viitesuunnitelman vaikutusten arvioinnin (Ramboll Finland Oy 2021) yhteydessä on laadittu hulevesiselvitys. Alueella ei ole merkittäviä pienvesikohteita vaan lähimmät pienvesikohteet sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä alueen pohjoispuolella. Selvityksen mukaisesti pohjoispuolella sijaitseviin pienvesikohteisiin kohdistuvat vaikutukset jäävät vähäisiksi, koska vain pieni osa suunnittelualueesta kuuluu Kormuniitynojan valuma-alueeseen. Merkittävien pienvesikohteiden tilan turvaamisen kannalta olennaista on säilyttää alueelta lähtevät virtaamat mahdollisimman lähellä nykytilaa sekä huolehtia lähtevien hulevesien laadusta.

Rakentamisen myötä aiemmin metsävaltainen alue muuttuu rakennetuksi ja alueen päällystetyn alan pinta-alamäärä kasvaa, jolloin imeytyminen ja haihdunta mahdollisesti heikentyvät ja pinta-valunnan eli hulevesien määrä lisääntyy. Ensijaisesti pitäisi pyrkiä ehkäisemään hulevesien muodostumista suosimalla varikkoalueella vettä läpäiseviä pintoja ja viherkattoja. Varikkoalueen rakentamisen myötä alueen valuntaolosuhteet muuttuvat vettä läpäisemättömän pinta-alan kasvassa. Varikon alustavan hankesuunnitelman mukaisesti rakennetussa tilanteessa varikkoalueella on kattopinta-alaa noin 1,2 ha, päällystettyä pintaa noin 1,2 ha ja piha- ja viheraluetta noin 0,4 ha. Rakentamisen jälkeen eri pinnoilta muodostuu hulevesiä noin 311 m³ eli noin 8-kertaisesti nykytilaan verrattuna. Hulevesihallinnan tarve alueella on noin 270 m³.

Varikon piha-alueen hulevesiä ei suositella imeytettäväksi. Ainoastaan hyvälaatuisten varikon kattovesien imeyttämistä suositellaan, jolla pystytään kompensoimaan sekä kaava-alueen että

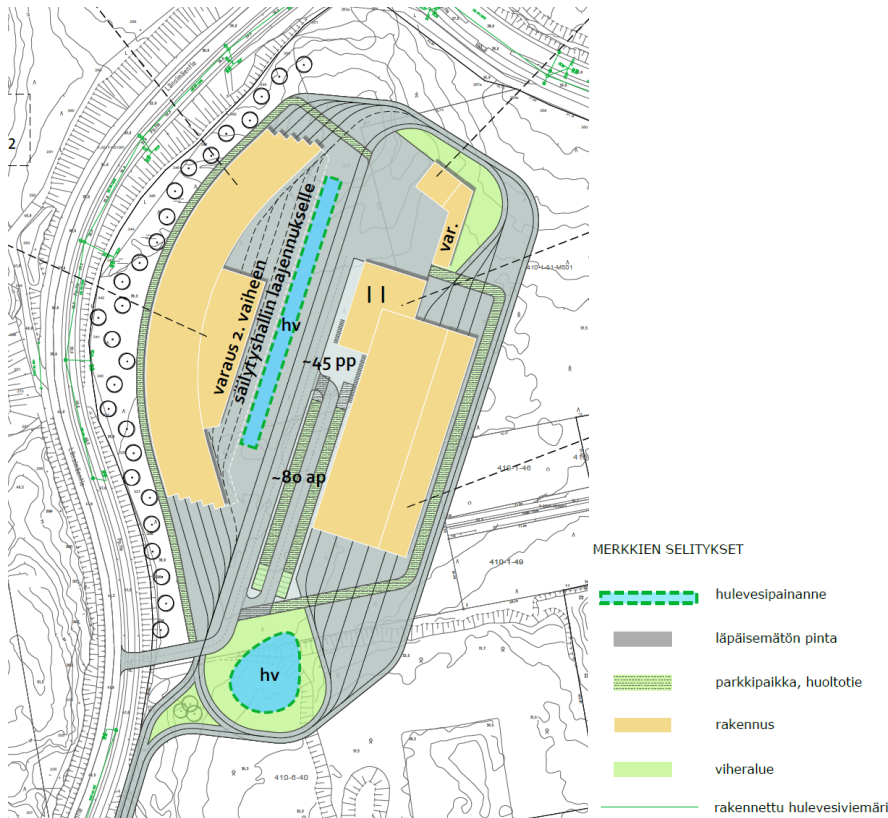
raitiolinjan maankäytön muutoksesta aiheutuvan pohjavesimuodostumisen menetykset. Maaperän soveltuvuus imeyttämiseen täytyy varmistaa maaperäselvityksellä ja vedenjohtamiskokeilla. Lisäksi täytyy selvittää, ettei hulevesi-imeytys vaaranna pohjavettä.

Liikennöidyiltä alueilta muodostuvat hulevedet sisältävät epäpuhtauksia ja haitta-aineita, joten näiden vesien imeyttämisedellytyksiä tulee arvioida kriittisemmin ja vesiä suositellaan ensisijaisesti käsiteltävän esim. biosuodatuksen avulla ennen niiden johtamista eteenpäin. Lisäksi on jatkossa tarkistettava mahdollisen öljyn erotuksen tarve. Tarvittaessa liikennöityjen alueiden vedet ohjataan hulevesiviemäriin ja sitä kautta Kehä III:n varressa olevalle hulevesipumppaamolle.

Hulevesien hallinnan tavoitteena on säilyttää tontilta purkautuva virtaama rakentamista edeltävällä tasolla. Näin ollen hulevesiä, joita ei voida imeyttää, täytyy viivyttää ennen verkostoon tai ojaan johtamista. Alueella muodostuvat vedet ehdotetaan viivytettävän viherpintaissa matalissa painanteissa, joihin vedet kerääntyvät pintoja pitkin. Jos hulevesiä halutaan mahdollisuuksien mukaan puhdistaa, voidaan painanteena käyttää biosuodatuspainannetta. Viivytyrakenteesta lähtevää virtaamaa tulee säätää mahdollisuuksien mukaan luonnollista virtaamaa vastaavaksi.

Kaavassa on annettu määräyksiä hulevesien hallinnasta. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m^3 jokaista 100m^2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallia (2014) sekä Vantaan ratikan Varikon hulevesiselvityksen (2021) periaatteita ja menetelmiä. Hulevedet tulee viivyttää määrällisesti ja käsitellä laadullisesti tontilla huomioiden pohjavesialueen asettamat reunaehdot ennen johtamista hulevesiviemäriin kautta vastaanottavaan Kormuniitynojan vesistöön. Kormuniitynojan vedenlaatu ei saa heikentyä. Liikennöinti- ja pysäköintialueet tulee varustaa hiekan- ja öljynerottimilla. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle. Henkilökunnan pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla. Puhtaat kattovedet voi imeyttää maaperään ja käsitellä biosuodattamalla.

Kaavassa on annettu myös määräys, että kortteleiden kattorakenteiden tulee olla vahvistettuja siten, että kasvikattojen rakentaminen on mahdollista. Rakennusten katoista vähintään 35 % tulee rakentaa kasvikattoina. Kasvikatto osaltaan viivyttää hulevesiä etenkin normaaleilla sadetapahtumilla.



Kuva 31. Ote ratikkavarikon hulevesien hallintasuunnitelmasta (Ramboll 2021). Varikon tontin suunnitelma on muuttunut kuvassa esitetystä.

Fazerintien itäosassa Valion kiinteistön alueella on nykytilassa viivytysallas-tyyppinen ojarakenne, jonka valuma-alue on nykytilassa alle 10 ha. Länsimäentien hulevesien virtaussuuntaa esitetään ohjattavaksi Fazerintien viivytysrakenteelle, jolloin viivytysrakenteen valuma-alueeksi tulisi noin 13 ha. Ratikkalinjalta (500 m + 300 m) viivytysrakenteelle tulee noin 88 m³ viivytettäviä hulevesiä. Lähialueiden rakentamisen toteutuessa viivytykseen tuleva virtaama on arviolta 1 m³/s ja 10 minuutin hulevesikertymä on noin 600 m³. Viivytysalueen pinta-ala on 1 200 m², jolloin viivytystilavuus 0,5 m keskiyvydellä on noin 600 m³. (Vantaan ratikan hulevesiselvitys, WSP Finland Oy 2019)

Katualueelta tulvavedet tulee johtaa hallitusti eteenpäin. Vedet eivät saa ohjautua yksityisen naapurikiinteistön puolelle.

Pohjavedet

Pohjavesivaikutukset muodostuvat lähinnä rakentamisen aikana, jolloin maanrakennustoimet voivat paikallisesti samentaa pohjavettä tai edellyttää pohjaveden pinnantason alentamista ja sen myötä aiheuttaa muutoksia pohjaveden virtaussuunnissa. Samentuminen on väliaikaisia ja palautuu ennalleen maanrakennustöiden loputtua. Pohjaveden pinnantasossa tapahtuu pientä pysyvää alenemista mikä johtuu alueen pinnoituksesta. Varikkoalueen pohjavesialueen sisäpuolelle jäävän osuuden rakentaminen vähentää yksinään pohjavedenmuodostusta noin 13 m³/vrk. Rakentamisen lisäksi riskin pohjaveden laadulle muodostavat työkoneiden mahdolliset vahinkotilanteet, kuten bensiini- ja öljyvuodot. Riskejä on mahdollista pienentää noudattamalla Helsingin kaupungin rakentamishjetta pohjavesialueella, Vantaan kaupungin rakennusjärjestystä (§ 53 ja § 54) sekä rakentamisaikaisista pohjavesien seurantaohjelmaa. Esimerkiksi pintamaata ei saa varastoida pohjavesialueella. Lisäksi riskejä voidaan pienentää käyttämällä pohjavesiympäristölle vaarattomia rakennusmateriaaleja. Toiminnan aikana hankkeesta voi muodostua pohjavesivaikutuksia esimerkiksi onnettomuus- ja vahinkotilanteiden seurauksena. Normaalin radan ja kaava-alueiden

toiminnan aikana ei tyypillisesti muodostu uusia pohjavesivaikutuksia. *(Vaaran raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise Oy 2021)*

Pohjavesialueen huomioimisesta on annettu kaavamääräyksiä. Pohjavesiolosuhteiden säilyttämisen huomioimiseksi alueen viherrakentamisessa suositellaan käytettäväksi valmiiksi juurrutettuja kasvimattoja, kuten kunttaa, niittymattoa ja siirtonurmea. Näin pyritään estämään humuksen pääsy pohjaveteen. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta pohjaveden laatua tai pohjaveden pinnan tasoa haitallisesti. Ajo-alueen pysäköintialueiden sekä huoltopihojen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla ennen niiden johtamista sadevesiverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarvittaessa siihen liitettävä pohjaveden tarkkailuohjelma. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on lisäksi esitettävä suunnitelma samentusvesien hallinnasta.

Suunnittelun alueen rakennushankkeista tulee laatia työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma, jossa arvioidaan kohteen vaikutukset pohjavesiin ja muihin erityispiirteisiin sekä rakentamisen aikainen hulevesien hallinnan tarve ja ratkaisut. Pohjavesivaikutusten arvioinnissa pohjavesiolosuhteiden ja vaikutusten arvioinnin tarkentamiseksi ehdotetaan asennettavaksi kolme pohjavesiputkea ennen rakentamistöiden alkamista. Putket asennetaan pinnantason ja pohjavesialueen rajan varmistamiseksi sekä pohjavesivaikutusten seurantaan varten. Suunnittelun alueen eteläpuolella sijaitsee ennestään kaksi pohjavesiputkea. *(Vaaran raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise Oy 2021)* Pohjavesiselvityksessä mainitut uudet pohjavesien tarkkailuputket asennettiin kesällä ja syksyllä 2021. Uusista pohjavesiputkista kolme (SW1-3) sijaitsee Valion pohjoispuolella ja yksi (AFRY) länsipuolella.

Länsimäntiellä on nykyisellään pohjavesisuojaus. Yhteys varikolle on suunniteltu tien itäpuolelle. Tässä yhteydessä pohjavedensuojausratkaisut tulee suunnitella uudelleen. *(Vaaran raitiotielinjauksen, Varikon ja Hopeatien kaava-alueen pohjavesivaikutusten arviointi, Sitowise Oy 2021)*

Varikon rakentamisen aikaiset vaikutukset kohdistuvat virtaussuunnan vuoksi rakentamistoimien eteläpuolelle. Varikon rakentaminen on pitkäaikaista ja rakentamisella tulee olemaan vaikutuksia läheiselle vedenottamolle. Vaikutukset ovat ajoittainen veden samentuminen. Rakentamisen aikaisia vaikutuksia ovat veden ajoittainen samentuminen.

Kohde edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja rakentamisen aikana kattavaa pohjavesiseuranta.

Erityistoiminnot

300 metrin sisälle Valion tehtaista eikä Fazer leipomot Oy:n tai Långmossenin jätteenpolttolaitoksen konsultointiväyhykkeille ei kaavalla osoiteta herkkiä toimintoja. Rakentamiselle ei ole tarvetta kaavassa esittää rajoitteita.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavalla mahdollistetaan ratikkavarikon rakentaminen, mikä poistaa hiilinieluja olemassa olevan metsän kaatamisen yhteydessä ratikkavarikon rakentamisen alta.

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (Sitowise Oy, 13.5.2020) resurssiviisautta ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaavan osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhaillaan laaditaan ratikan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomassojen käytöstä, niiden kuljetuksista, taitorakenteiden rakentamisesta (mm. sillat, tukimuurit), pohjarakenteista (mm. syvästabilointi, paaluperustukset, kevennykset) sekä asfalttipäällysteistä.

Infrarakentamisessa käytettävien päästöintensiivisten rakennusosien (syvästabilointi, sillat, paalu-laatat yms.) hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa. Näitä päästöjä on mahdollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita.

Infran rakentamisen lisäksi aiheutuu materiaalien ilmastovaikutuksia raitiotiekaluston hankinnasta ja ylläpidosta ja energian kulutuksen ilmastovaikutuksia raitiotien käyttöenergiasta. Kaavoitus mahdollistaa välillisesti näiden vaikutusten toteutumisen, mutta nämä asiat eivät silti ole kaavoituksella ohjattavissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen, jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen 2025 mennessä. Hengitysilman osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Vantaalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamäärät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

Ratikan infrarakentamiseen tarvittavien materiaalien ja niiden hankintalähteen vaihtoehtojen hiilijalanjälkeä on vertailtu *Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvityksessä (Design Manual Liite 1, WSP Finland Oy 2020)*. Laskennassa käytettiin yleissuunnitelmassa määriteltyjä pinta-aloja eri ratikan osuuksille. Tehdyt laskelmat perustuivat käytettyihin materiaaleihin, niiden elinkaareen ja kuljetusmatkoihin. Selvityksessä on vertailtu kotimaisia materiaaleja (skenaario A, hiilijalanjälki 6 800 CO₂-tonnia), kotimaisia kierrätettyjä materiaaleja (skenaario B, hiilijalanjälki 1 800 CO₂-tonnia) ja aasialaisia materiaaleja (skenaario C, hiilijalanjälki 14 000 CO₂-tonnia). Tuloksia suhteutettiin ”Hiilineutraali Vantaa 2030” tavoitteeseen. Tarkastelun mukaan paras vaihtoehto on skenaario B, jossa käytetään kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä lisätään kasvillisuuden määrää.

Varikon viitesuunnittelun yhteydessä on laadittu *Varikon hiilineutraaliusselvitys (Ramboll 2021)*. Selvityksessä on laadittu perustason skenaario (BAU) sekä minimiskenaario, jossa on huomioitu eri osa-alueilla löydetty tehokkaimmat hiilijalanjäljen vähennystoimenpiteet.

Perusskenaariossa on oletettu, että varikko rakennetaan tavanomaisilla ratkaisulla. Tällöin päästöistä 35 % muodostuu talonrakentamisesta, 28 % energianpäästöistä (50 vuoden käytön aikana), 26 % infrarakentamisesta ja loput 11 % hiilivarastojen muutoksista. Eri osa-alueiden kokonaispäästöt ovat:

- Talorakentaminen: 6 085 tCO₂e
- Infrarakentaminen: 4 435 tCO₂e
- Energia: 4 866 tCO₂e
- Hiilivarastot: 1 845 tCO₂e

Hiilineutraaliusskenaariossa on eri osa-alueille tunnistettu mahdollisuuksia ja toimenpiteitä pienentää hiilijalanjälkeä. Hiilineutraaliusskenaariossa jäljelle jäävien päästöjen jakautuminen on erilainen kuin perusskenaariossa. Hiilineutraaliusskenaariossa osa-alueiden päästöt ovat seuraavat:

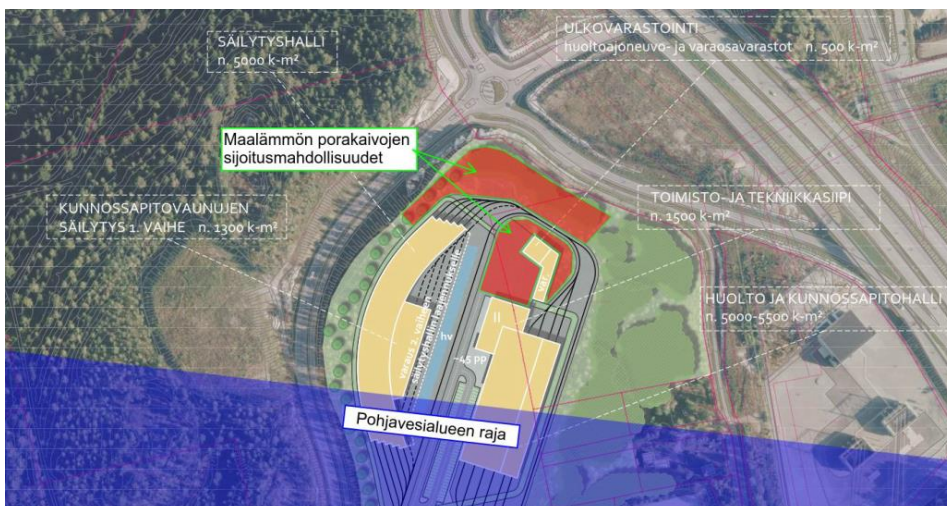
- Talorakentaminen: 3 534 tCO₂e (- 42 % verrattuna perusskenaarioon)
- Infrarakentaminen: 2 940 tCO₂e (-34 % verrattuna perusskenaarioon)
- Energia: 3 976 tCO₂e (-18 % verrattuna perusskenaarioon)
- Hiilivarastot: 953 tCO₂e (- 48 % verrattuna perusskenaarioon)

Selvityksessä tunnistettujen toimenpiteiden avulla voisi olla mahdollista pienentää ratikan varikon hiilijalanjälkeä noin 35 %. Koska selvitys on tehty alustavassa hankesuunnitelmavaiheessa, on todennäköistä, että perusskenaario ja hiilineutraaliusskenaariot tarkentuvat suunnitelmien tarkentuessa. Jatkosuunnittelussa on tärkeää tunnistaa tarkempia ja uusia toimenpiteitä päästöjen pienentämiseksi jatkuvan kehityksen periaatteella päivittämällä laskentoja säännöllisesti.

Laskelmien perusteella suurimmat potentiaalit pienentää Varikon alueen hiilijalanjälkeä ovat talonrakentamisessa ja energiassa. Tehokkaimmin hiilineutraaliin varikkoalueen rakentamiseen johdatavat seuraavat toimenpiteet:

- Infrarakentaminen
 - Massakoordinaatio/ylijäämämaiden hyötykäyttö
 - Betonimurskeen hyödyntäminen tukikerroksessa
 - Pintamaiden hyödyntäminen viher- ja hulevesirakenteissa
- Talonrakentaminen
 - Rakenteiden optimointi
 - Puurakentaminen
 - Vähähiilinen betoni
 - Uusiokäytön potentiaali
- Energia
 - Kaukolämpö ja lauhdelämpöpumppu
 - Maalämpö
- Hiilivarastot ja vihertehokkuus
 - Muiden alueiden metsittäminen
 - Hiiltä sitovan kasvillisuuden istuttaminen alueelle

Maalämmön hyödyntäminen vähentää tehokkaasti operatiivisia päästöjä elinkaaren aikana. Arvioidun energiataseen perusteella suurusluokaltaan n. 20–25 kpl energiakaivokenttä (noin 220–230 kW lämpöpumpputeho) riittäisi kattamaan 90 % vuotuisesta lämmitysenergiatarpeesta tehopeiton ollessa noin 40 %. (Hiilineutraaliusselvitys, 2021)



Kuva 32. Maalämmön porakaivojen sijoitusmahdollisuudet. (Ramboll 2021).

Varikon asemakaavassa on annettu määräyksiä rakentamisen hiilineutraaliudesta sekä energiaa koskevia määräyksiä.

Infrarakentamiseen liittyen korttelialueella muodostuvia pintamaita tulee hyödyntää korttelialueen viher- ja hulevesirakentamisessa. Välivarastoinnissa tulee huomioida pohjavesialueen rajausta ja tarvittaessa sijoittaa pintamaiden välivarasto suunnittelualueen ulkopuolelle, kuitenkin mahdollisimman lähelle varikkoaluetta.

Rakentamiseen liittyen rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on sovellettava energiatehokkaita ja hiilijalanjäljeltään vähäisiä ratkaisuja. Kaikki rakenteet ja rakennukset on suunniteltava pitkäikäisiksi, mahdollisimman muuntojoustaviksi, helposti huollettaviksi ja korjattaviksi. Suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä mahdollistamaan rakennusosien uudelleenkäyttö. Uusiomateriaalien ja uudelleenkäytettävien rakennusosien hyödyntämisen mahdollisuudet on tarkasteltava turvallisuus, terveellisyys, ilmastovaikutukset ja pohjavesialueen reunaehdot ja rajausta huomioiden. Alueella tulee käyttää hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja kuten kierrätettyjä rakennusosia, uusiomateriaaleja tai betonirakenteissa vähähiilistä betonia. Materiaalien tulee myös olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia. Rakennusten on oltava julkisivuiltaan pääosin puuta. Rakennuksille on laadittava materiaaliseloste, joka sisältää koneluettavassa muodossa tiedot rakentamisessa käytetyistä materiaaleista ja tuotteista.

Energiaan liittyen Rakennuksissa tulee pyrkiä korkeaan energiatehokkuuteen. Rakennuksissa ja toiminnoissa syntyvä hukkalämpö on hyödynnettävä. Hyödyntäminen tulee osoittaa rakennusluvan yhteydessä laaditulla selvityksellä. Kiinteistöllä tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen ja hyödyntämiseen tarkoitetut tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennusten arkkitehtuuria. Kattorakenteiden tulee olla vahvistettuja siten, että aurinkopaneelien sijoittaminen katoille on mahdollista. Kattorakenteiden vahvistuksissa on varauduttava aurinkopaneelien asentamiseen vähintään 50 % kattopinta-alasta. Mahdolliset energiakaivot tulee sovitaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Hiilijalanjälkeen ja hiilikädenjälkeen liittyen rakennushankkeelle tulee laatia ilmastaselvitys, jossa esitetään hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Selvityksessä on osoitettava, miten hankkeessa pienennetään hiilijalanjälkeä ja kasvattamaan hiilikädenjälkeä suhteessa tavanomaiseen ratkaisuun liittyen energiaratkaisuihin, rakennusmateriaaleihin sekä infra- ja esirakentamiseen. Ilmastaselvitystä tulee tarkistaa ja päivittää eri vaiheiden ja tärkeiden valintojen yhteydessä, esimerkiksi hankesuunnittelun jälkeen ja valittaessa lämmitysratkaisua tai runkomateriaalia. Selvitys tulee liittää rakennusluvapahakemukseen.

Vihertehokkuus

Asemakaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueelta (ET) vaaditaan kaavan määräyksissä 0,9 vihertehokkuus. Vihertehokkuuden – viherpintojen, puiden, läpäisevien pintojen ja kasvillisuuspinnoitusten viivytyspainanteiden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekilmiötä.

Vantaan asemakaavoituksessa on linjattu 1.9.2020, että kaikissa asemakaavoissa tarkistetaan vihertehokkuuden toteutuminen. Vihertehokkuus-menettelyn avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutoksen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Vihertehokkuudella vastataan myös Vantaan resurssiviisauden tiekartan asettamiin tavoitteisiin. Vihertehokkuutta lasketaan Vantaalla Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli).

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Alueelle osoitettu suojaviheralue (EV) nimetään Havumalmiksi / Barrmalmen.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023. Koko ratikkahankkeesta on tehty investointipäätös vuonna 2023. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028, ja varikon noin vuosina 2025–2027.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus	Mari Jaakonaho Tea Taponen (19.6.2023 alkaen) Anna Sarikaya (18.6.2023 asti) Sari Simonen Leena Kaunismäki Mikko Järvi	aluearkkitehti asemakaava-arkkitehti asemakaava-arkkitehti kaavatekninen koordinaattori kaavatekninen koordinaattori kaavoitusinsinööri
Vantaan ratikka	Tiina Hulkko (15.9.2023 asti) Henry Westlin (16.9.2023 alkaen) Sauli Hakkarainen Petra Linnasaari	hankejohtaja hankejohtaja, vs. suunnittelupäällikkö suunnitteluinsinööri
Kadut ja puistot	Antti Auvinen Susanna Koponen Heikki Väänänen	vesihuollon suunnittelu liikennesuunnittelupäällikkö liikenteen alueinsinööri
Yleiskaavoitus	Eeva Eitsi Ville Selonen	maisema-arkkitehti ympäristösuunnittelija
Ympäristökeskus	Jouni Ahtiainen Marja Vuorinen Eira Linko	ympäristösuunnittelija ympäristösuunnittelija projektikoordinaattori
Rakennusvalvonta	Ifa Kytösaho Panu Latvala	johtava lupa-arkkitehti lupa-arkkitehti
Mittaus- ja geopalvelut	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Kiinteistöhallinta ja asuminen	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri

Kaupunkiliikenne Oy:

Riku Raitala
Jarno Köykkä
Lotta Koski-Lammi

hankejohtaja
hankejohtaja
omistajaohjaus

Hankesuunnittelun konsultit:

Arkkitehtityöhuone APRT Oy

Teemu Palo
Jussi Vakkilainen

arkkitehti
arkkitehti

Boost Brothers Oy

Suvi Seppälä

rakennuttamisen asiantuntija

Kaavakonsultti:

Ramboll Finland Oy

Tiina Heikkilä

projektipäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 14. päivänä marraskuuta 2023

Mari Jaakonaho
aluearkkitehti

Tea Taponen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	30.10.2023
Kaavan nimi	931200 Vantaan ratikka: Varikko		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.11.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092931200
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,6437	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	6,6437
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

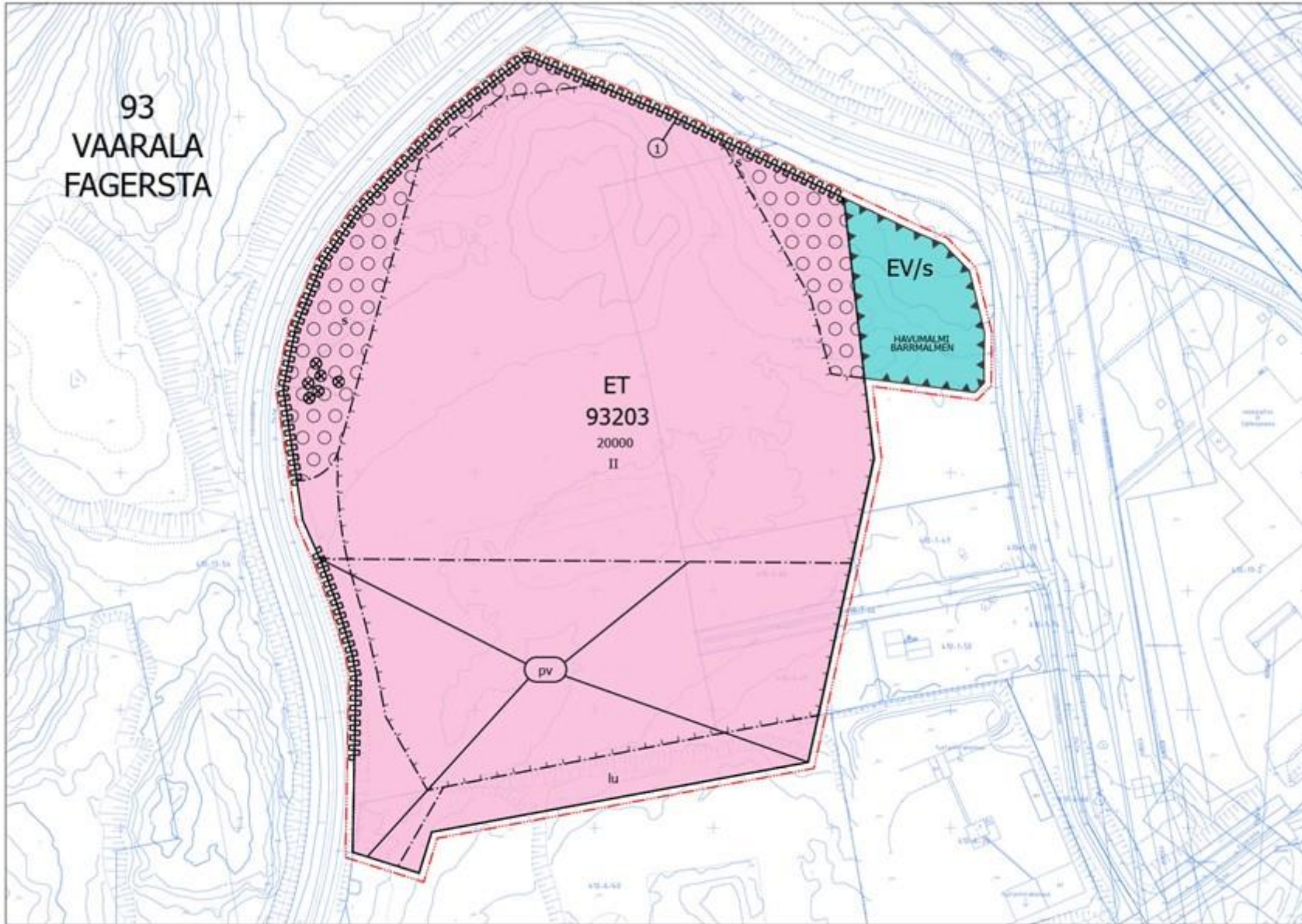
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,6437	100,0	0		6,6437	20000
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	6,6437	100,0	0		6,6437	20000
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

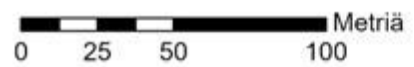
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

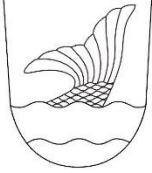
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,6437	100,0	0		6,6437	20000
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	6,6437	100,0	0		6,6437	20000
ET	6,3071	94,9	0		6,3071	20000
EV	0,3366	5,1	0		0,3366	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Asemakaavaehdotus 14.11.2023



<p>Kaava-alueen numero Planområdets nummer</p> <p>931200</p>	<p>Päiväys Datum</p> <p>14.11.2023</p>
<p>Vantaan kaupunki Vantaan ratikka: Varikko</p>  <p>Kaupunginosa 93, VAARALA</p> <p>Asemakaava Kortteli 93203 ja erityisalue.</p> <p>Tonttijako Kortteli 93203.</p> <p>1:2000</p>	<p>Vanda stad Vandasparan: Depå</p> <p>Stadsdel 93, FAGERSTA</p> <p>Detaljplan Kvarter 93203 och specialområde.</p> <p>Tomtindelning Kvarter 93203.</p> <p>1:2000</p>

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- - - - -

ET**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.****Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.**

Alueelle saa sijoittaa raitiovaunuvarikon ja siihen liittyvät korjaamo- sekä huoltotilat.

Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää toimisto- ja sosiaalitalaa.

ARKKITEHTUURI JA LAATU

Rakennukset, rakennelmat, rakenteet sekä tukimuurit on toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti. Erityisesti tulee huomioida näkymät Kehä III:n suunnasta.

Rakennusten on oltava julkisivuiltaan pääosin puuta. Julkisivujen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida kaupunkikuvalliset arvot ja vähäinen huoltotarve.

ENERGIA

Rakennuksissa tulee pyrkiä korkeaan energiatehokkuuteen.

Rakennuksissa ja toiminnoissa syntyvä hukkalämpö on hyödynnettävä. Hyödyntäminen tulee osoittaa rakennusluvan yhteydessä laaditulla selvityksellä.

Kiinteistöllä tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen ja hyödyntämiseen tarkoitetut tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**Linje 3 m utanför planområdets gräns.****Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.**

I området får en spårvagnsdepå och tillhörande reparationsverkstads- och servicelokaler placeras.

Kontors- och sociallokaler med anknytning till det huvudsakliga användningsändamålet får byggas i området.

ARKITEKTUR OCH KVALITET

Byggnaderna, konstruktionerna, strukturerna och stödmurarna ska byggas så att de håller hög arkitektonisk klass. Särskilt vyer från Ring III ska tas i beaktande.

Byggnaderna ska till fasaderna huvudsakligen bestå av trä. Vid planeringen och byggande av fasaderna bör ta hänsyn till urbana värden och lågt underhållsbehov.

ENERGI

Hög energieffektivitet ska eftersträvas i byggnader.

Spillvärme som uppstår från byggnader och verksamheter ska återvinnas. Återvinning ska bevisas med en utredning som företes i samband med bygglovsansökan.

Förnybar energi ska produceras på fastigheten. Tekniska anordningar och utrustning avsedda för produktion och utnyttjande av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

931200

2/4

Kattorakenteiden tulee olla vahvistettuja siten, että aurinkopaneelin sijoittaminen katoille on mahdollista. Kattorakenteiden vahvistuksissa on varauduttava aurinkopaneelin asentamiseen vähintään 50 % kattopinta-alasta.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

HIILINEUTRAALIUS

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on sovellettava energiatehokkaita ja hiilijalanjäljeltään vähäisiä ratkaisuja.

Kaikki rakenteet ja rakennukset on suunniteltava pitkäikäisiksi, mahdollisimman muuntojoustaviksi, helposti huollettaviksi ja korjattaviksi.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä mahdollistamaan rakennusosien uudelleenkäyttö.

Alueella tulee käyttää hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja kuten kierrätettyjä rakennusosia, uusiomateriaaleja tai betonirakenteissa vähähiilistä betonia. Materiaalien tulee myös olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia.

Uusiomateriaalien ja uudelleenkäytettävien rakennusosien hyödyntämisen mahdollisuudet on tarkasteltava turvallisuus, terveellisyys, ilmastovaikutukset ja pohjavesialueen reunaehdot ja rajaus huomioiden.

Rakennuksille on laadittava materiaaliseloste, joka sisältää koneluettavassa muodossa tiedot rakentamisessa käytetyistä materiaaleista ja tuotteista.

Rakennushankkeelle tulee laatia ilmastaselvitys, jossa esitetään hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Selvityksessä on osoitettava, miten hankkeessa pienennetään hiilijalanjälkeä ja kasvatetaan hiilikädenjälkeä suhteessa tavanomaiseen ratkaisuun liittyen energiaratkaisuihin, rakennusmateriaaleihin sekä infra- ja esirakentamiseen.

Ilmastaselvitystä tulee tarkistaa ja päivittää eri vaiheiden ja tärkeiden valintojen yhteydessä, esimerkiksi hankesuunnittelun jälkeen ja valittaessa lämmitysratkaisua tai runkomateriaalia. Selvitys tulee liittää rakennuslupahakemukseen.

HULE- JA POHJAVEDET

Alue sijaitsee osittain tärkeällä pohjavesialueella. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Liikennöinti- ja pysäköintialueet tulee varustaa hiekan- ja öljynerotimilla. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle. Pysäköintialueiden hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla.

Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee viivytää määrällisesti ja käsitellä laadullisesti tontilla. Puhtaat kattovedet ja mahdollisesti suodatuksen kautta puhdistetut piha-alueen hulevedet tulee imeyttää tontilla. Pohjavesialueen reunaehdot, rajaus ja tarkemmat pohjatutkimukset on otettava jatkosuunnittelussa huomioon.

Hulevesiaiheissa tulee hyödyntää suo- ja metsälajeja sekä tulvaniittykasvillisuutta.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma.

Takkonstruktion ska vara förstärkt så att det är möjligt att placera solpaneler på taken. Vid förstärkning av takkonstruktioner måste installation av solpaneler vara förberedat på minst 50 % av takytan.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglövet.

KLIMATNEUTRALITET

Vid planeringen och byggandet av byggnaderna ska sådana lösningar tillämpas som är energieffektiva och har ett litet koldioxidavtryck.

Alla konstruktioner och byggnader ska planeras som långvariga, så flexibla som möjligt och som lätta att uppehålla och renovera.

Vid planeringen och byggandet ska insatser göras för att möjliggöra återanvändning av konstruktionsdelar.

I området ska man använda material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp, såsom återvunna byggnadsdelar, återanvänt material eller koldioxidsnål betong i betongkonstruktioner. Materialen ska också vara hållbara, varaktiga och lättsköta.

Möjligheterna att utnyttja returmaterial och byggnadsdelar som kan återanvändas ska granskas med beaktande av säkerhet, hälsa, klimatpåverkan och grundvattenområdets ramvillkor och avgränsning.

För byggnader ska utarbetas en materialspecifikation med maskinläsbara uppgifter om de material och produkter som använts vid byggandet.

För byggprojektet ska en klimatutredning utarbetas där koldioxidavtrycket och kolhandastrycket presenteras. I utredningen ska man visa hur man i projektet strävar efter att minska koldioxidavtrycket och förstora kolhandastrycket i förhållande till den vanliga lösningen i anslutning till energilösningar, byggmaterial, utsläpp som uppstår under användningen samt infrastrukturbyggande och grundberedning.

Klimatutredningen ska granskas och uppdateras i samband med olika faser samt viktiga val, till exempel efter projektplaneringen och vid valet av uppvärmningslösningen eller stommaterialen. Utredningen ska bifogas till bygglovsansökan.

DAG- OCH GRUNDVATTEN

Området är delvis beläget på ett viktigt grundvattenområde. Verksamheten som bedrivs där får inte äventyra grundvattnets kvalitet eller dess mängd. Byggnad, dikning, hantering av dagvatten och grävning skall göras så att de inte orsakar ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående ändringar i grundvattennivån.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Dagvattenkonstruktionernas fördröjningsvolym ska vara minst 1 m³ för varje 100 m² yta som inte släpper igenom vatten. För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.

Trafikerings- och parkeringsområden ska förses med sand- och oljeavskiljare. Dagvattenanläggningen ska förses med sand- och oljeavskiljare, från dessa ska förses med avstängningsventiler i fall av olyckshändelse. Dagvattnet från parkeringsområden ska fördröjas och renas genom biofiltering.

Rent dagvatten, som takvatten, ska fördröjas kvantitativt och behandlas kvalitativt på tomten. Rent och infiltrerat takvatten och sådant dagvatten från gårdsområdet som eventuellt renats genom filtrering bör infiltreras i marken. Grundvattenområdets ramvillkor, avgränsning och noggrannare grundundersökningar ska beaktas vid den fortsatta planeringen.

I dagvattenmotiven ska kärr- och skogsarter samt svämängsvegetation utnyttjas.

I samband med bygglovsansökan ska en plan för grundvattenhanteringen framställas.

VIHERRAKENTAMINEN

Korttelialueella muodostuvia pintamaita tulee hyödyntää korttelialueen viher- ja hulevesirakentamisessa. Väliavarastoinnissa tulee huomioida pohjavesialueen reunaehdot ja rajaus ja tarvittaessa sijoittaa pintamaiden väliavasto suunnittelualueen ulkopuolelle, kuitenkin mahdollisimman lähelle varikkoaluetta.

Tontin rakennusluvassa rakennettavaksi suunnitellun alueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoitetaso 0,9.

Rakennusten ja rakennelmien kattorakenteiden tulee olla vahvistettuja siten, että kasvikatkojen rakentaminen on mahdollista. Rakennusten katoista vähintään 35 % tulee rakentaa kasvikkatoina. Kasvikattojen kasvillisuus tulee yhteensovittaa mahdollisten aurinkopaneelien kanssa. Kasvikaton kasvualustan on oltava vähintään 60 mm.

Tontin rakentamattomilla osin tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan tai tarvittaessa istuttaa uutta puustoa.

Tontille rakennettavat luiskaukset tulee maisemoida kerroksellisin istutuksin. Istutuksissa suositellaan osittaista metsitystä, kunntaa tai niittyä sekä myös suurikokoisten puuntaimien käyttöä.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

Raitiotievarikon rakennuksiin liittyvät äänilähteet (ilmanvaihtolaitteet, kompressorit yms.) tulee suunnitella siten, että niiden aiheuttama melu ei ylitä ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (796/2017) annettuja raja-arvoja rakennusten sisätiloissa tai ulkoalueilla. Huomioon on otettava myös Varikon läheisyydessä sijaitseva asuinrakennus.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 ap / 150 k-m².

Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 1 pp / 300 k-m². Polkupyöräpaikat on oltava helposti käytettäviä, runkolukitteisia ja niistä vähintään puolet on oltava katettuja.

Pysäköintipaikoista tulee toteuttaa vähintään 5 % sähköauton latauspisteille. Pysäköintialueella tulee toteuttaa latauspistevalmius vähintään 30 prosenttiin pysäköintipaikoista.



Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

GRÖNBYGGANDE

Ytjord som uppstår i kvartersområdet ska utnyttjas i kvartersområdets grön- och dagvattenbyggande. Vid mellanlagring ska grundvattenområdets ramvillkor och avgränsning beaktas och vid behov ska mellanlagret för ytjord placeras utanför planeringsområdet, dock så nära depåområdet som möjligt.

I tomtens bygglov ska gröneffektiviteten för det byggande området nå målnivån 0,9.

Byggnadernas och konstruktionernas takkonstruktioner ska vara förstärkta på ett sådant sätt att det är möjligt att bygga gröntak. Av byggnadernas tak ska minst 35 % byggas som gröntak. Gröntakenas avväxtlighet ska samordnas med eventuella solpaneler. Gröntak ska ha ett växtunderlag på minst 60 mm.

I fråga om oobebyggda tomtedelar ska man bevara det befintliga trädbeståndet i mån av möjlighet eller plantera nya träd vid behov.

Slänter som byggs på tomterna ska anpassas till landskapet med planteringar som bildar skikt. I planteringarna rekommenderas partiell beskogning, mår eller äng samt också användning av storleksmässigt stora trädplanter.

MILJÖSTÖRNINGAR

Vid planering av byggnader måste försiktighet iaktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Friskluftsintag i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder.

Ljudkällor i anslutning till spårvagnsdepåns byggnader (ventilationsanordningar, kompressorer o.dyl.) ska planeras så att bullret som alstras av dem inte överskrider gränsvärdena för ljudmiljön i miljöministeriets förordning (796/2017) inomhus eller utomhus. Även bostadshuset som ligger nära depån ska beaktas.

PARKERING

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/ 150 m²-vy.

Cykelplatser måste reserveras minst 1 cp / 300 m²-vy. Cykelplatserna ska vara lätta att använda, ramlästa och minst hälften av dem ska vara täckta.

Minst 5 % av parkeringsplatserna ska förverkligas för elbilsladdningsplatser. På parkeringsområdet ska reserveras laddplatsberedskap för minst 30 procent av parkeringsplatserna.

Skyddsgrönområde, där miljön ska bevaras.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.









93

VAAR

93203

931200

4/4

20000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
	Alueen osa, jolle saa rakentaa luiskan.	Del av område där sluttning får placeras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.	Viktigt eller för vattentäkt lämpat grundvattenområde.
	Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.	Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet.
	Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuteta pohjaveden laatua tai pohjaveden pinnan tasoa haitallisesti.	Byggandet ska utföras på ett sådant sätt att den inte påverkar grundvattnets kvalitet eller grundvattennivån negativt.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

(Allekirjoitus aluearkkitehti)

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

(Allekirjoitus kaupungingeodeetti)

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __.20__

Godkänd av stadsfullmäktige __. __.20__

Zilva-viherkehon järkevä ja AC20



TARKASTELUSSA KÄYTETYT ELEMENTIT

- Tarkastelualue
- 05 Säilytettävä kallio ja sen kasvillisuus
- 26 Vettä läpäisemätön pinta
- 16 Niitty
- 12 Istutettu luiska
- 00 Rakennusten ja katosten peittopinta-ala
- 12 Muut pensaat
- 28 Biosuodatuspainanne
- 01 Säilytettävä puusto (pinta-ala/ 7,5 = määrä)
- 23 Maksaruohokatto

MÄÄRÄT VIH VE2b		
Versio	Elementti	Pinta-ala
VE2b	0000_VIH_00 kortteli	55 855,8
VE2b	0000_VIH_00 rakennus	16 646,5
VE2b	0000_VIH_05 säilytettävä kallio ja sen kasvillisuus	1 919,2
VE2b	0000_VIH_08 säilytettävä iso puu (pinta-ala)	1 718,1
VE2b	0000_VIH_12 istutettu luiska	6 272,0
VE2b	0000_VIH_12 muut pensaat	321,4
VE2b	0000_VIH_16 niitty	1 682,6
VE2b	0000_VIH_23 Maksaruohokatto	3 959,3
VE2b	0000_VIH_26 läpäisemätön pinta	25 787,6
VE2b	0000_VIH_28 biosuodatus imeytyspainanne	1 559,3

SELOSTUS MENETELMISTÄ:

Tarkasteluskenaarioksi on valittu viherkertoimen kannalta haastavin suunnitteluratkaisu, jossa myös lisärakennusmahdollisuus on huomioitu.

Tarkastelualue seuraa toimenpidealuetta tontin itä- ja pohjoisreunalla, sekä tontin rajoja länsi- ja eteläreunalla.

Viherelementit koostuvat alueen reunoilla säilytettävästä puustosta ja kallioalueesta, istutetuista luiska-alueista, hulevesien hallinta-alueista sekä viherkatosta.

Säilytettävä puusto on laskettu pinta-alaperusteisesti siten, että säilytettävän puuston alueen pinta-ala on jaettu yhden puun laskennallisella latvuksen pinta-alalla.

Säilytettäväksi kalliomaastoksi merkitty alue on puustoinen, mutta puita on harvemmassa kuin alueen itäreunalla.

Säilytettävien alueiden ja rakentamisen väliin on osoitettu luiskattava vyöhyke, jotta alueen tasainen liikennealueiden pinta voidaan sovittaa olemaan maastoon. Luiska-alueita on käsitelty viherkertoimen näkökulmasta istutettuna luiskana -> muut pensaat.

Hulevesien käsitellyyn osoitettu alueet on laskettu biosuodatuspainanteina liikennealueiden läheisyydessä. Alueiden pinta-ala riittää viivytämään tarkastelualueella muodostuvat hulevedet mitoituksella 1 m³/ 100 m².

Viherkattoa on laskelmassa osoitettu 20 % kattopinta-alasta. Tätä lukemaa on tutkittu siitä näkökulmasta, että yksi suunnitellun rakennuskokonaisuuden toiminnallinen ja rakenteellinen kokonaisuus osoitetaan viherkatoksi.

Tuloskortti

Päivämäärä 26.9.2023

Osoite ja kaupunginosa
Kaavan numero ja kortteli 0

Viherhokkuuslaskelma

Viherhokkuuteen sisällytetyt elementit

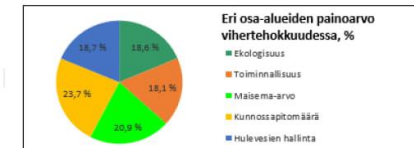
Viherhokkuus	1,1	Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Tavoitetaso	0,9	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	2	7
		Istutettava kasvillisuus	1	8
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	2	8
		Pinnalliset	1	3
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10
		Yhteensä	7	36

Hulevesimäärä m ³	
294,9	
Valuma kerroin C	
0,8	
Viivytystilavuustarve m ³	
294,9	
Jää viivytämättä m ³	Esitettyjen hulevesirakaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	311,8
	Läpäisemättömän pinnan osuus
	46 %

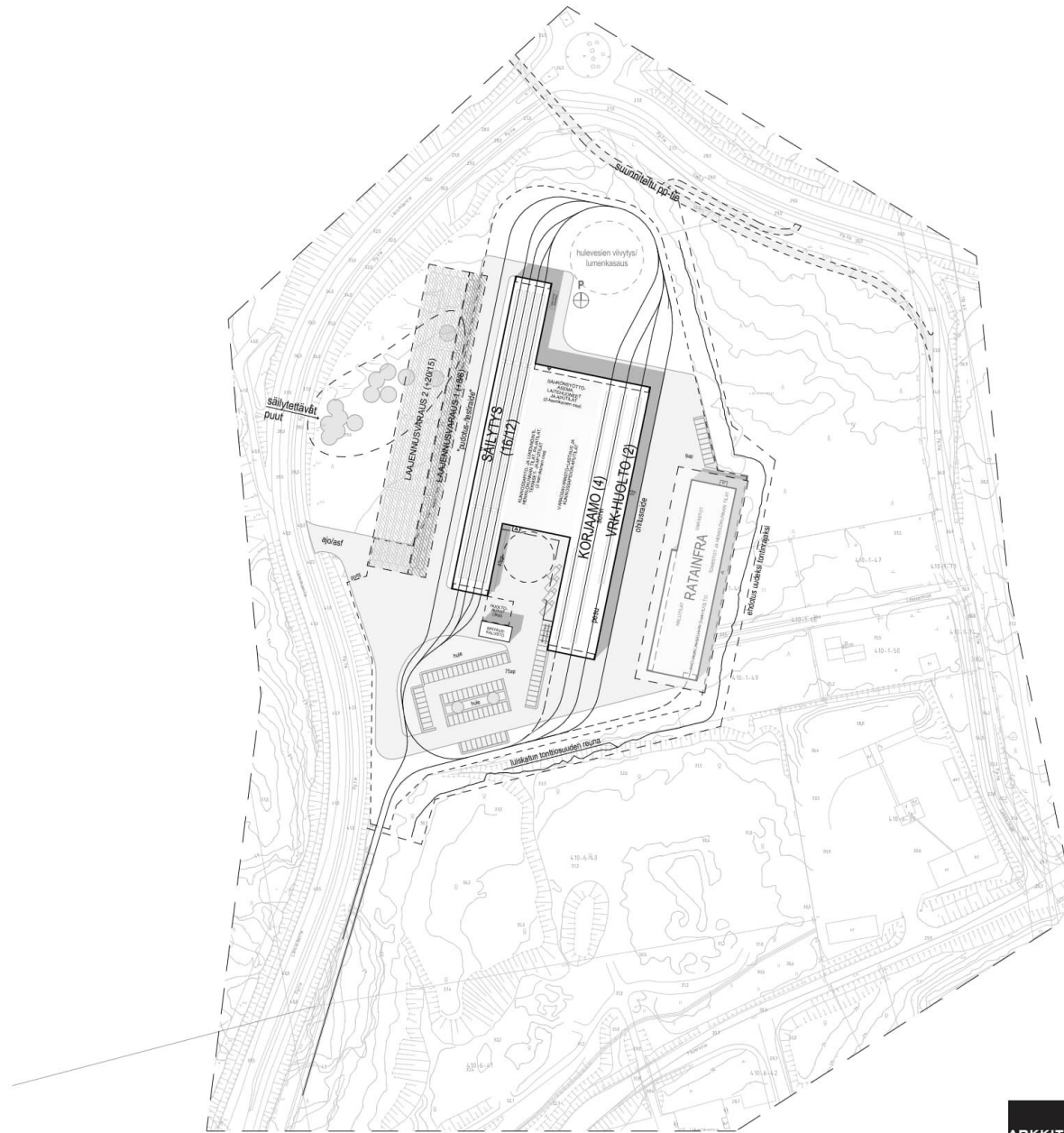


LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLLEHDELLE

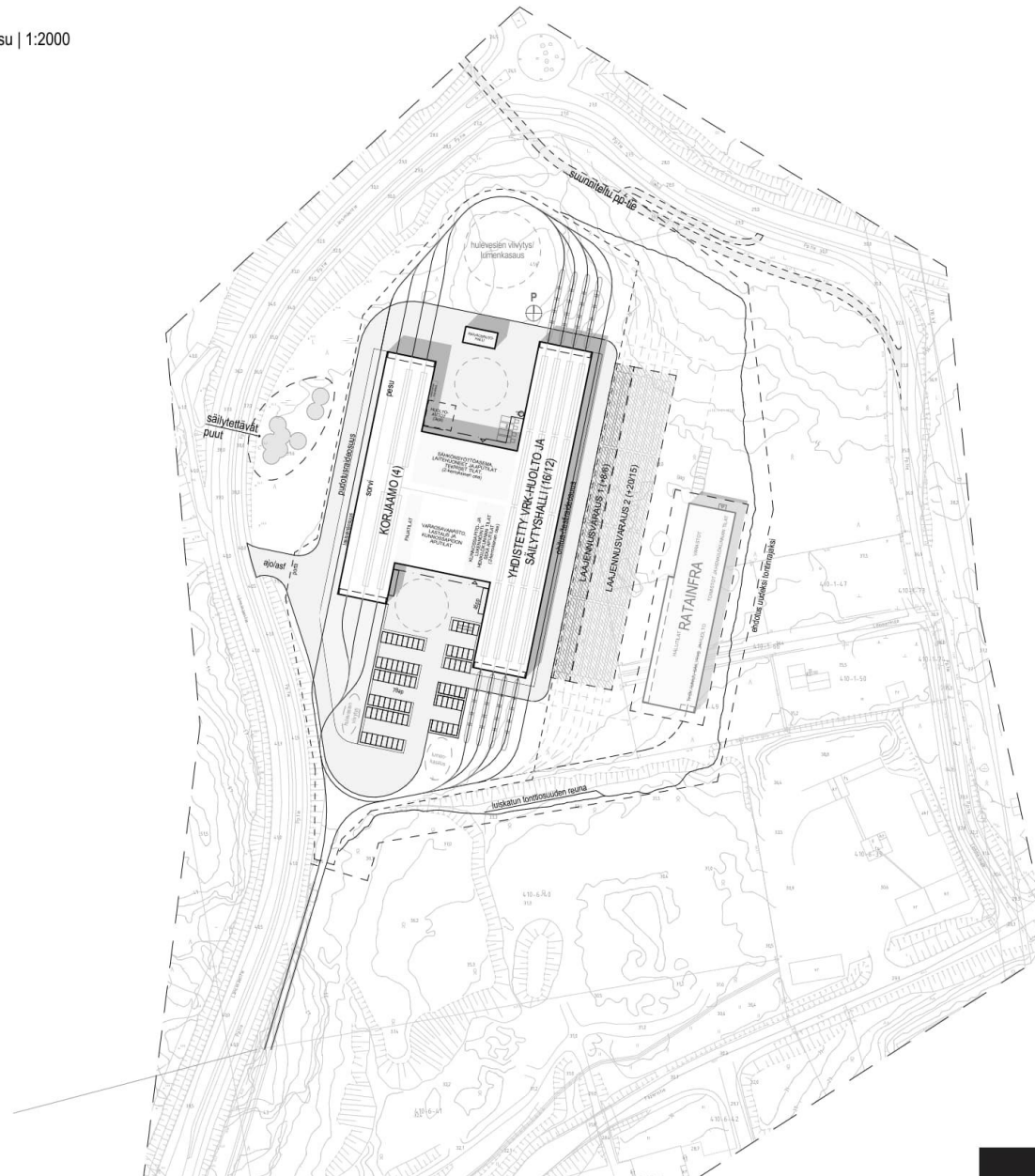
- KAAVAVAIHE
- RAKENNUSLUPAVAIHE



Vaaralan varikko, hankesuunnitelma
Maankäyttökaavio | 1:2000
2.3.2023



Vaaralan varikko, hankesuunnitelma
Maankäyttökaavio - toiminnallinen vaihtoehtoratkaisu | 1:2000
2.3.2023
LUONNOS





22 § **Asemakaavamuutos 002534 ja tonttijako, 52 Veromies, 53 Lentokenttä / Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle**

VD/12197/10.02.04.00/2022
TeA/SP/MHä/CÖ/VIK/MT

Asemakaavan muutos mahdollistaa Aviapoliksen lukion ja Suomen ilmailumuseon rakentamisen Aviapoliksen keskustaan. Kaavaan sisällytetään myös jo rakennetut Kolmioparkki sekä paviljonkirakennus Tiiranpuistossa Aviapoliksen juna-aseman vieressä. Lisäksi kaavaan sisällytetään osa Kajavanpuistosta, joka sijoittuu lukion ja museon yhteyteen sekä osa Karhumäenportin katualueesta. Rakennusten kerroskorkeudet ovat yhdestä viiteen kerrosta. Koko kaavan rakennusoikeus on 15 880 k-m².

Asemakaavamuutos koskee korttelia 52415 sekä katu- ja virkistysaluetta, kaupunginosassa 52 Veromies sekä korttelia 53414, kaupunginosassa 53 Lentokenttä.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa lentokenttäaluetta sekä katu- ja puistoaluetta.

Tonttijako koskee korttelia 52415, kaupunginosassa 52 Veromies.

Alue sijaitsee Aviapoliksen keskustassa, juna-aseman pohjoisen sisäänkäynnin vieressä, Veromiehen kaupunginosassa. Aluetta rajaa Mekaanikontie, Turbiinitie, Aviabulevardi, Karhumäentie ja nykyinen Ilmailumuseon tontti.

Hakija

Vantaan kaupunki, kiinteistöt ja tilat.

Maanomistus

Kaavoitettavan alueen maanomistajat ovat Finavia ja Vantaan kaupunki.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Arkkitehdit Davidsson&Tarkela Oy kaupungin konsulttina.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta C ja työpaikkojen aluetta TP. Ilmailumuseon ja lukion tontit ovat lisäksi palvelujen ja hallinnon aluetta P. Kaavamuutosalue kuuluu kestävän kasvun vyöhykkeeseen, joka tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjastoon. Aluetta sivuaa rataverkko. Kaava alueen halki kulkee ulkoilureitti. Kaava-alue kuuluu lentomeluvyöhykkeisiin m2 (Lden55-60 dB) ja m3 (Lden50-55 dB).

Asemakaavamuutos

Käyttötarkoitus muuttuu lentokenttäalueesta LL, sekä katu- ja puistoalueesta yleisten rakennusten korttelialueeksi Y, autopaikkojen korttelialueeksi LPA sekä katu- ja puistoalueeksi.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Aviapoliksen lukion ja Suomen ilmailumuseon rakentamisen Aviapoliksen keskustaan. Kaavassa kaavoitetaan myös jo rakennetut Kolmioparkki sekä paviljonkirakennus Tiiranpuistossa Aviapoliksen juna-aseman vieressä. Lisäksi kaavaan sisällytetään osa Kajavanpuistosta, joka sijoittuu lukion ja museon yhteyteen sekä osa Karhumäenportin katualueesta. Rakennusten kerroskorkeudet ovat yhdestä viiteen kerrosta. Koko kaavan rakennusoikeus on 15 880 k-



m².

Kaavan pysäköinti toteutetaan laitokseen Kolmioparkkiin ja pihalle tulee muutama autopaikka sekä mopo- ja polkupyöräpaikkoja.

Kajavanpuistoon sijoitetaan pallokentät ja ulkokuntoiluvälineet ja puiston läpi kulkee pyöräreitti. Puiston alueella sekä tontilla säilytetään mahdollisimman paljon alueen puustoa ja lisäksi istutetaan uutta kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan. Polkupyöräreitti puiston läpi on suunniteltu siten että se hyödyntää olemassa olevaa tiepohjaa eikä sen alta jouduta kaatamaan kasvillisuutta. Tontin istutukset yhdessä Kajavanpuiston metsäisyyden kanssa luovat vihreän ilmeen korttelin sisäosaan.

Lukion ja museon tontti on niukka ja toiminnot on suunniteltu tarkkaan sopimaan pienelle alueelle. Rakennusten väliin sijoittuva huoltopiha toimii sekä lukion päivittäiseen huoltoon että museorakennuksen vaativiin suurempiin erikoiskuljetuksiin.

Rakennusten maantasokerrosta elävöitetään Aviabulevardin ja Karhumäenportin suuntaan luoden elävää katutilaa Aviapoliksen keskustassa. Museorakennus avautuu Tiiranpuistoon, Aviapolis X-paviljongin ja juna-aseman suuntaan, luoden elävän, yhtenäisen kaupunkialueen.

Kaavaehdotus noudattaa Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnosta (oikeusvaikuton), Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteita, Aviapoliksen kaavarunkoa sekä yleiskaavaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 17.1.2023.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 9 kappaletta.

Kaavatilaisuus on pidetty 28.3.2023.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7).

Kaava kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa opetus- ja kulttuuripalveluita, yhteensä 15 880 k-m².

Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2023 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan vs. esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.12.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002534 sekä tonttijakoehdotus, 52 Veromies ja 53 Lentokenttä / Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.12.2023 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002534 sekä tonttijakoehdotus, 52 Veromies ja 53 Lentokenttä / Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutosehdotus 12.12.2023
- Asemakaavamuutoksen selostus 12.12.2023

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti va. Merja Häsänen, p. +358 50 302 8958,
asemakaava-arkkitehti Carina Ölander, p. +358 43 826 7039
carina.olander[at]vantaa.fi



Vantaa

002534 LUKIO JA UUSI ILMAILUMUSEO AVIABULEVARDIN VARRELLE

AVIAPOLIS



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 12.12.2023 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002534. Kaavoitus on tullut vireille 17.1.2023.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Korttelit 52415, 53414 sekä katu- ja puistoaluetta, kaupunginosissa 52, Veromies ja 53 Lento-kenttä.

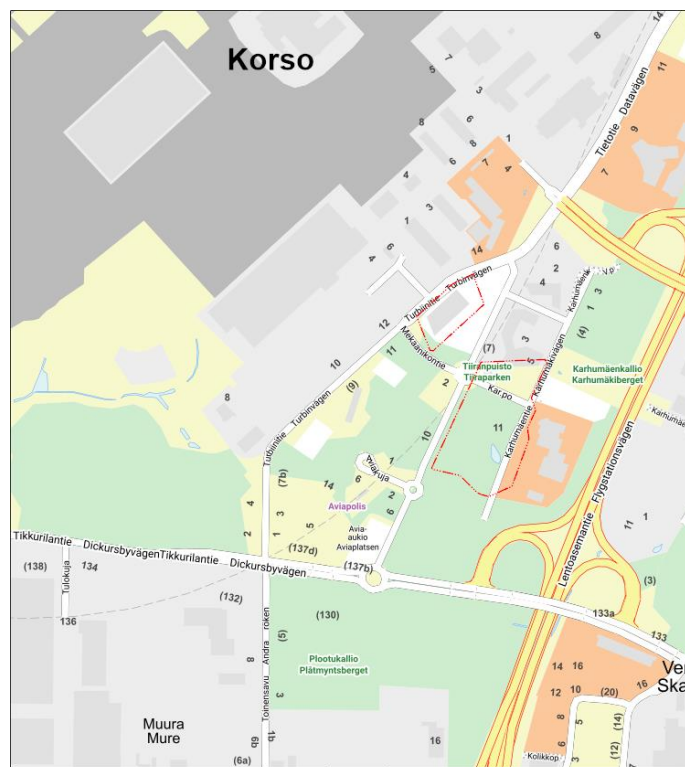
Tonttijako korttelissa 52415 kaupunginosassa 52, Veromies.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Aviapoliksen lukion ja Suomen Ilmailumuseon rakentaminen, luodaan asemakaava jo rakennetulle pysäköintilaitokselle ja paviljongille, sekä kaavoitetaan puistoaluetta lukion ja museon yhteyteen.

Kaavaan liittyy kunnallistekninen sopimus.

Kaavan laatija: Carina Ölander, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



 Asemakaava-alue

0 0,5

Kaavamuutosalue sijaitsee Aviapoliksen juna-aseman pohjoisen sisäänkäynnin vieressä Aviabulevardin itäpuolella sekä Turbiinientien itäpuolella. Alue rajautuu Turbiinientien, Mekaanikontiehen, Aviabulevardiin, Karhumäentiehen ja nykyisen Ilmailumuseon tonttiin.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupunki/Kiinteistöt ja tilat jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 28.10.2022. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002534.
- Kaavoitus tuli vireille 17.1.2023.
- Mielenpitoet pyydettiin 28.2.2023 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	14
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	19
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	19
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	19
3.3. Asemakaavan tavoitteet	20
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	24
4. Asemakaavan kuvaus.....	33
4.1 Kaavan rakenne	33
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	33
4.3 Aluevaraukset.....	34
4.4 Kaavan vaikutukset.....	36
4.5 Ympäristön häiriötekijät	41
5. Asemakaavan toteutus	42
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	42
7. Asemakaavan seurantalomake	43
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	45
9. Muu suunnitelma-aineis	50

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake
- Asemakaavakartta ja kaavamääräykset
- Korttelin vihertehokkuuslaskelma

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Karhumäentien ja Kajavanpuiston alustava katu ja puistosuunnitelma 11/2023
- Hiilineutraaliusselvitys 11/2023
- Poikkeamispäätös LP-092-2019-03889 1.11.2019.
- Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnos, meluselvitys, 03/2023
- Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet, Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022.
- Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021
- Aviapolis Core -viitesuunnitelma, C. F. Möller Architects, kaupunkisuunnittelulautakunta 1.4.2019.
- Aviapoliksen kaavarunko, kaupunginvaltuusto 18.4.2016.
- Aviapolis, Veromiehen verkot, 052700, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, 2018.

- Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma, LiCon-AT Oy, MA-arkkitehdit Oy, WhiteNight Lighting Oy, 12.10.2018, tekninen lautakunta 6.11.2018.
- Resurssiviisauden tiekartta, kaupunginvaltuusto 18.6.2018.
- Baanaverkko Vantaalla, WSP Finland Oy, 17.1.2019.
- Aviapoliksen liikenneverkkosuunnitelma, Sitowise Oy 2020.

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos mahdollistaa Aviapoliksen lukion Ja Suomen ilmailumuseon rakentamisen Aviapoliksen keskustaan. Kaavassa kaavoitetaan myös jo rakennetut Kolmioparkki sekä paviljonki Aviapoliksen juna-aseman vieressä. Lisäksi kaavaan sisällytetään osa Kajavanpuistosta, joka sijoittuu lukion ja museon yhteyteen sekä osa Karhumäenportin katualueesta.

Kaavan pysäköinti toteutetaan laitokseen Kolmioparkkiin ja pihalle tulee muutama autopaikka sekä mopo- ja polkupyöräpaikkoja.

Kajavanpuistoon sijoitetaan pallokentät ja ulkokuntoiluvälineet ja puiston läpi kulkee pyöräreitti. Puiston alueella sekä tontilla säilytetään mahdollisimman paljon alueen puustoa ja lisäksi istutetaan uutta kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan. Polkupyöräreitti puiston läpi on suunniteltu siten että se hyödyntää olemassa olevaa tiepohjaa eikä sen alta jouduta kaatamaan kasvillisuutta. Tontin istutukset yhdessä Kajavanpuiston metsäisyyden kanssa luovat vehreän ilmeen korttelin sisäosaan.

Lukion ja museon tontti on niukka ja toiminnot on suunniteltu tarkkaan sopimaan pienelle alueelle. Rakennusten väliin sijoittuva huoltopiha toimii sekä lukion päivittäiseen huoltoon että museorakennuksen vaativiin suurempiin erikoiskuljetuksiin.

Rakennusten maantasokerrosta elävöitetään Aviabulevardin ja Karhumäenportin suuntaan luoden elävää katutilaa Aviapoliksen keskustassa. Museorakennus avautuu Tiiranpuistoon, Aviapolis X-paviljongin ja juna-aseman suuntaan, luoden elävän, yhtenäisen kaupunkialueen.

Rakennusten kerroskorkeudet ovat kahdesta niiteen kerrosta. Koko kaavan rakennusoikeus on 15 880 k-m².

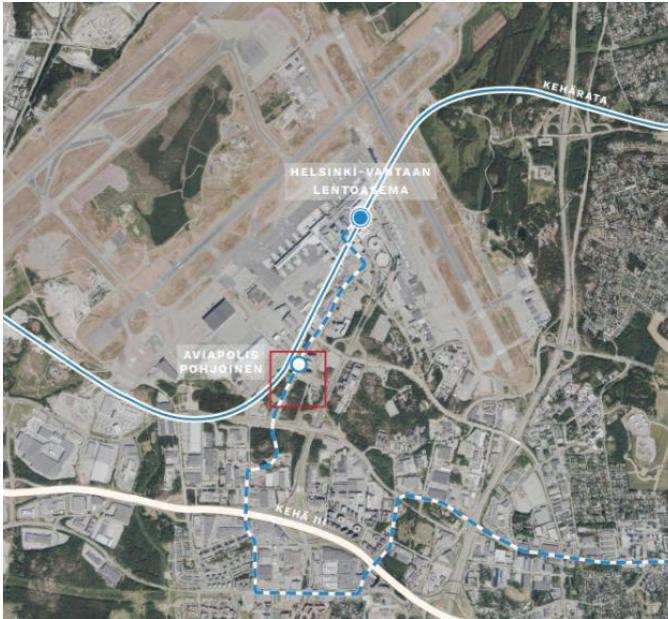
2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa. Alue rajautuu Ilmakehään, Karhumäentiehen, Aviabulevardiin ja Karhumäenporttiin.

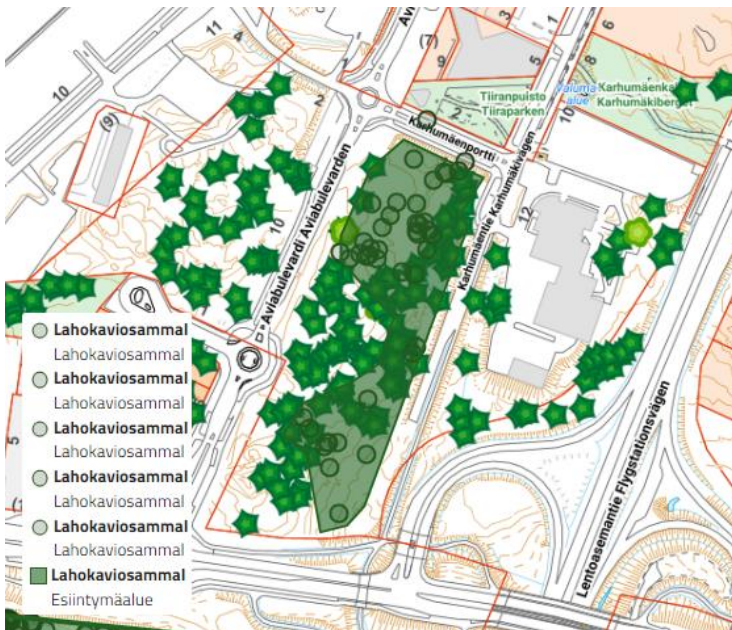
Alueen vieressä sijaitsee Aviapolis-aseman pohjoissisäänkäynti. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevat nykyinen Ilmailumuseo ja Helsinki-Vantaan lentoasema.



Kaavamuutosalue sijaitsee kehäradan aseman vieressä, lentokentän läheisyydessä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue on rakentamattomilta osiltaan pääosin metsää. Karhumäentien rakennettu linjaus kulkee metsäalueen läpi, vähentäen luonnontilassa olevan alueen kokoa.



Inventoidut puut ja lahokaviosammaleen esiintymäalue kaava-alueella. Vampatti.fi

Kaavamuutosalueella sijaitsee Vantaan kaupungin arvopuuinventoinnin mukaisia puita, avokalliota ja alue on lahokaviosammaleen esiintymäaluetta.

Alueen kalliometsän ja kuivahkon kangasmetsän edustavuus on Vantaan ratikan luontoselvityksen mukaan luokiteltu luokkaan C (kohtalainen) ja luonnontila luokkaan B (vähän heikentynyt).

Vantaan ratikan luontoselvityksen mukaan lahokaviosammal on Vantaalla yleinen ja monin paikoin runsas. Tämän takia kaikkein parhaimpia ydinalueita tai niiden osia lukuun ottamatta mikään yksittäinen esiintymä ei todennäköisesti ole luonnonsuojelulain 47 §:n 5. momentin tarkoittamalla

tavalla merkittävä lajin suotuisan suojelutason saavuttamisen tai säilyttämisen kannalta.

Kortteli 53414 sekä Tiiranpuisto ja Karhumäenportti ovat jo rakennettuja.

Maisemakuva ja -rakenne

Veromieheen on 1950-luvulta lähtien rakennettu Vantaan laajinta, yhtenäistä työpaikka- ja varastoaluetta. Kaupunginosaa halkovat ja sivuavat tiet ovat ajan kuluessa laajentuneet ja muuttuneet maisemaa hallitseviksi elementeiksi niin äänimaailmaltaan kuin laajuudeltaan. Alueen korttelikoko sekä katuverkko ovat suuria.

Suunnittelualue sijaitsee lentokentän läheisyydessä ja on lentomelun vyöhykkeillä 2 ja 3 (L_{den} 55-60 dB ja L_{den} 50-55 dB).



Asemakaavamuutosalue

 Asemakaava-alue

0 150 300 metriä

Vesistöt ja vesitalous

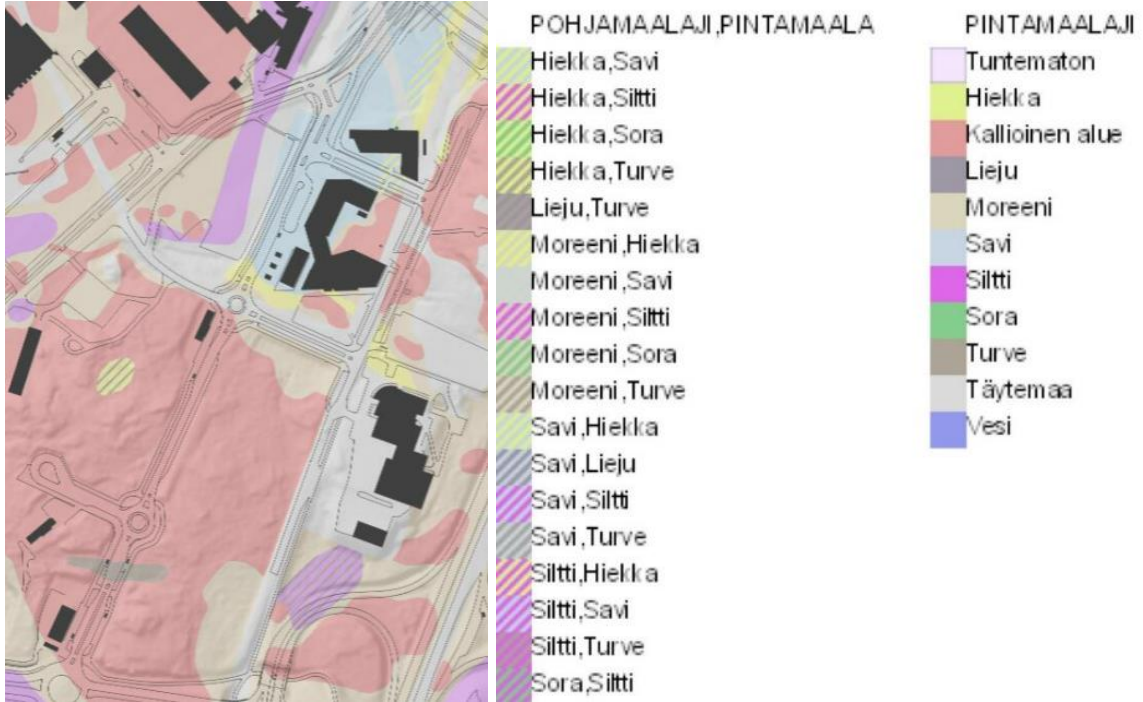
Kaavamuutosalue sijaitsee osin Kirkonkylänojan valuma-alueella ja osin Krakanojan valuma-alueella. Molemmat vesistöt ovat merkittäviä pienvesikohteita, joissa on havaittu muun muassa uhanalaista meritaimenkantaa. Kaavoitettava alue on nykyisin metsäpohjaa, joka pidättää alueelle satavia vesiä.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kohteessa ei ole käytössä pohjaveden havaintoputkia, joiden avulla suoritettaisiin pohjaveden pinnan tarkkailua.

Alueella on muokattu oja, jonka uomaa on syvennetty alueen kuivatuksen tehostamiseksi. Kiviä ja maa-ainesta on nostettu sivupenkereille ja paikoitellen uomaa on myös suoritettu. Oja ei ole luonnontilainen pienvesiympäristö.

Maaperä

Kaava-alue on korttelissa 52415 pääosin kalliota.



Rakennettavuus maaperän suhteen

Alueella ei ole pilaantuneita maita, jotka rajoittaisivat rakentamista. Alueella kulkee kehäradan tunneli, joka tulee huomioida rakentamisessa, sekä kaapeleita ja johtoja, jotka tulee huomioida rakentamisen yhteydessä. Maapinnan korkeuslukema korttelissa 52415 vaihtelee välillä 44,2 ja 57,1.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Aviapoliksen asukasluku vuonna 2019 oli 19 382 ihmistä. Tämä oli kasvanut viiden vuoden aikana 1000 ihmisellä.

Veromiehessä asuvien keskivertotulot ovat muihin vantaalaisiin verrattuna keskimääräistä pienemmät. Asuntotuotanto on puoliksi vuokra-asuntoja ja puoliksi omistusasuntoja. Veromiehessä löytyy vähemmän perheellisiä kotitalouksia kuin muualla Vantaalla keskimäärin ja tämä näkyy pienasuntojen määrässä. Merkittävä osa asukkaista on kansainvälisiä, joka näkyy vieraskielisten asukkaiden määrässä, joka on kasvanut 35,6 %:iin.

Aviapoliksen kaavarungossa (2016) on varauduttu noin 20 000 uuden asukkaan sijoittumiseen Veromiehen kaupunginosaan. Arvio tullaan ylittämään. Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Aviapolis on Suomen toiseksi suurin työpaikkakeskus, josta löytyy 37 000 työpaikkaa. Lentokentän läheisyyden takia Aviapoliksessa on paljon kansainvälisiä yrityksiä. Aviapoliksessa myös asioi

paljon kansainvälisiä asiakkaita sekä muita yhteistyökumppaneita.

Kaava-alueen vieressä sijaitsee Clarion hotelli ja sen yhteydessä kaksi ravintolaa. Vieressä on myös toimistorakennuksia ja nykyinen Ilmailumuseo kahviloineen. Kehäradan juna-asema on myös aivan kaava-alueen vieressä.

Toistaiseksi Veromiehessä toimii edelleen paljon teollisuus-, liike- ja varastorakennuksia. Tämä tilanne tulee muuttumaan tulevaisuudessa monipuolisemmaksi. Noin kolmannes Aviapoliksen työpaikoista on kuljetukseen ja varastointiin liittyviä. Neljännes on kaupan alaan liittyviä ja joka kymmenes on teollisuuden toimialaan liittyviä.

Aviapoliksen kaavarungossa (2016) varaudutaan 40 000–60 000 työpaikan sijoittamiseen Veromiehen alueelle. Näistä työpaikoista noin 10 000 sijoittuu Aviapolis asemien ympäristöön.

Yhdyskuntarakenne & kaupunkikuva

Aviapolis sijaitsee helposti saavutettavasti. Lentokentän läheisyys, Kehärata, Kehä III ja Tuusulanväylä yhdistävät sekä Suomen sisällä että kansainvälisesti. Näistä ominaisuuksista muodostuu hyvä saavutettavuus ja tämä on yksi tekijä, joka on saanut useita erilaisia yrityksiä sijoittumaan Aviapoliksen alueelle.

Aviapoliksen alueen yhdyskuntarakenteessa korostuu autoilu. Korttelikoot ovat perinteisesti olleet suuria, rakennukset sijaitsevat paikoin harvassa ja pysäköinti näkyy kaupunkikuvassa vahvasti. Työpaikka- ja varastorakennukset ovat arkkitehtuuriltaan suurelta osin vaatimattomia. Veromiehen kaupunkikuva on kuitenkin nopeasti muuttumassa kaupunkimaiseen suuntaan.

Kaava-alueella sijaitsee korttelissa 53414 poikkeusluvalla rakennettu pysäköintitalo sekä Tiiranpuistoon rakennettu Aviapolis X -paviljonki, joka toimii tapahtumapaikkana ja näytehuoneena

Aviapoliksens keskustassa.



Kaava-alueella sijaitsee poikkeusluvalla rakennettu pysäköintitalo.



Aviapolis X -paviljonki. Kuva: Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy



Aviapolis pohjoinen juna-asema kaava-alueen vieressä.

Virkistys

Kaava-alueella sijaitsee jo rakennettu Tiiranpuisto ja korttelipuistoksi suunniteltu Kajavanpuisto. Tiiranpuistosta itään sijaitsee Karhumäenkallio ja Karhumäenpuisto. Aviapolis-aseman eteläisen sisäänkäynnin ympäristössä sijaitsee Lokinpuisto. Veromiehestä löytyy myös muita kallioisia metsäalueita kuten Pyttisberget ja Plootukallio. Aviapoliksen alueella sijaitsee lisäksi viihdekeskus Flamingo sekä Jumbon kauppakeskus.

Liikenne

Autoliikenne

Katu- ja tieverkko on jo paljolti rakentunut muiden hankkeiden yhteydessä (mm. Kehärata ja talonrakennushankkeet) ja erityisesti lentoaseman tarpeiden takia. Raskaan liikenteen osuus alueella on tällä hetkellä suuri johtuen maankäytön luonteesta. Osana Aviapolis-kaavarunkotyötä alueelle on laadittu liikenneselvitys (Ramboll, 2016), jossa tutkittiin tavoiteltavan asukas- ja työpaikkamäärän lisäyksen vaikutusta liikennemääriin ja katuverkon kapasiteetin riittävyyttä lisääntyvään liikennemäärään. Selvitystä on päivitetty ja tarkastelualueetta laajennettu Aviapoliksen liikenneverkkoselvityksessä (Sitowise 2020). Liikennemäärät ovat Aviabulevardilla nykyisellään 2 400 KAVL.

Kaavamuutosalue liittyy Karhumäenportin kautta Aviabulevardiin ja sieltä puolestaan Turbiinietielle, Tikkurilantielle, Lentoasemantielle ja Ilmakehälle. Alueelta on yhteydet seudulliseen ja valtakunnalliseen päätieverkkoon Tuusulanväylälle ja Kehä III:lle (E18).

Kävely ja pyöräily

Alueen käveltyvyyttä on suunniteltu yksityiskohtaisesti Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet -työssä, ja tulevaisuudessa Aviapolis tulee olemaan kaupunkimainen, hyvin käveltyvissä oleva kaupunginosa. Nykyisellään alueen jalankulkuverkko on kuitenkin paikoitellen harva. Kävelymatkat

muodostuvat pitkiksi suhteessa linnuntie-etäisyyksiin. Tarve tiheälle kävelyverkolle on ollut pieni sillä toiminnot ovat olleet laadultaan ja sijainniltaan autoliikenteeseen tukeutuvia. Lentoasemantien parantamisen yhteydessä rakennettiin kaksi uutta jalankulkyhteyttä Lentoasemantien poikki; Karhumäen silta ja Virkatie - Äyrikujan alikulku. Samalla rakennettiin Tikkurilantien alitse kolme turvallisuutta ja sujuvuutta lisäävää alikulku Robert Huberintien ja Turbiinitien välille. Lähiympäristön katualueilla on yleensä vain tien toisella puolen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Joukkoliikenne

Kehärata yhdistää Lentoaseman ja Veromiehen kaupunginosan seudun ja valtakunnan raideliikenneverkkoon ja mahdollistaa tiheän ja vaihdottoman raideyhteyden alueelta 23 asemalle eri puolille seutua ja yhdellä vaihdolla koko valtakunnan raideliikenneverkkoon. Kaupunginosaa palvelevat sekä Aviapoliksen että Lentoaseman juna-asemat. Aviapolis-asema sijaitsee kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä. Junat liikennöivät sekä Tikkurilan että Huopalahden suuntiin ruuhka-aikana 10 minuutin välein. Matka-aika lentoasemalle on noin pari minuuttia, Tikkurilaan noin 10 minuuttia, Myyrmäkeen noin 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 30 minuuttia. Alueella on myös hyvät bussiyhteydet, jotka kulkevat Aviabulevardin kautta. Nykyisellään alueen läpi kulkee kaksi bussin runkolinjaa, 570 välillä Lentoasema – Mellunmäki ja 600 välillä Lentoasema - Rautatienatori. Busseilla on Aviabulevardilla parhaimmillaan 27 lähtöä tunnissa. Kehäradan eteläisen sisäänkäynnin yhteydessä on myös bussiterminaali, jota kehitetään suunnitteilla olevan Vantaan ratikan myötä eri liikennemuodot yhdistäväksi mobility hubiksi.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin ja on nykyisellään vesihuollon toiminta-alueita ja huleveden viemäröintialuetta.

Vedenjakelu

Alue kuuluu Lentoaseman painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön ja Aviapoliksen alueen paineenkorotuspumppaamoiden kautta.

Alueen painetasot vaihtelevat välillä +86m... +87 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärointi

Kaavamuutosalueen jätevedet johdetaan pumppaamalla Lentoasemantien itäpuolen jätevesiviemäriin ja mistä ne johtuvat Aviapoliksen halki Tuusulanväylän alitse Köyhämäen mittausasemalle. Mittausasemalta vedet johdetaan Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

Kaavamuutosalueen hulevedet johtuvat pääosin etelään Tikkurilantien varren hulevesijärjestelmään päättyen lopulta Palo-ojaan. Osa vesistä johtuu myös Aviabulevardin länsipuolelle Finavian hulevesien käsittelyjärjestelmien kautta Krakanojaan.

Kaukolämpö

Alue voidaan liittää kaukolämpöverkkoon. Johdot kulkevat Aviabulevardilla ja Karhumäenportilla.

Sähköverkko

Keskijänniteverkon sähkökaapeleita löytyy kaava-alueen länsipuolella Aviabulevardilla.

Pienjännitekaapeli tulee tontilla Aviabulevardin ja Karhumäenportin kulmasta.

Ympäristöhäiriöt

Ilmanlaatu/pienhiukkaset

Liikennemääriltään suurimpien väylien läheisyydessä pienhiukkaset muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi herkkien toimintojen ja asuinrakennusten tulee sijoittua niistä riittävän etäälle. Vuodelle 2030 liikennemäärät Aviapoliksen alueen liikenneverkkoselvityksen (KAVL) mukaan ovat Lentoasemantien rampin eteläpuolella 41200 ajon./vrk, Lentoasemantien rampin pohjoispuolella 35200 ajon./vrk, Ilmakehällä välillä Tietotie ja ramppi 5900 ajon./vrk, Ilmakehällä ramppien välillä 5800 ajon./vrk, Ilmakehällä rampin itäpuolella 10600 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä koilliskohdan rampilla 3800 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä kaakkoiskohdan rampilla 2000 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä lounaiskohdan rampilla 3900 ajon./vrk ja Lentoasemantie-Ilmakehä luoteiskohdan rampilla 700 ajon./vrk.

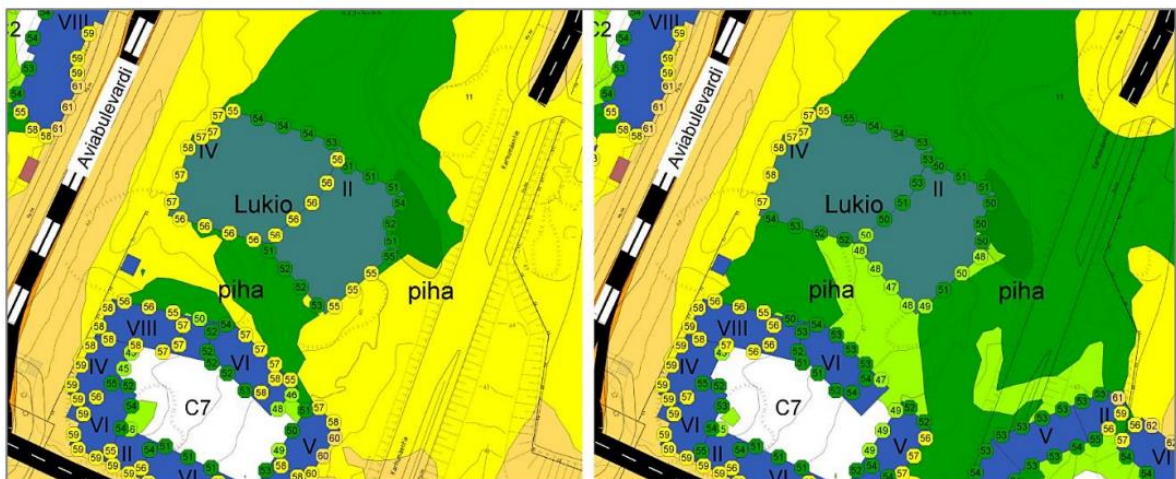
Liikenne- ja lentomelu

Kaavamuutosalue sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä m2, Lden 55–60 dB ja m3, Lden 50–55 dB.

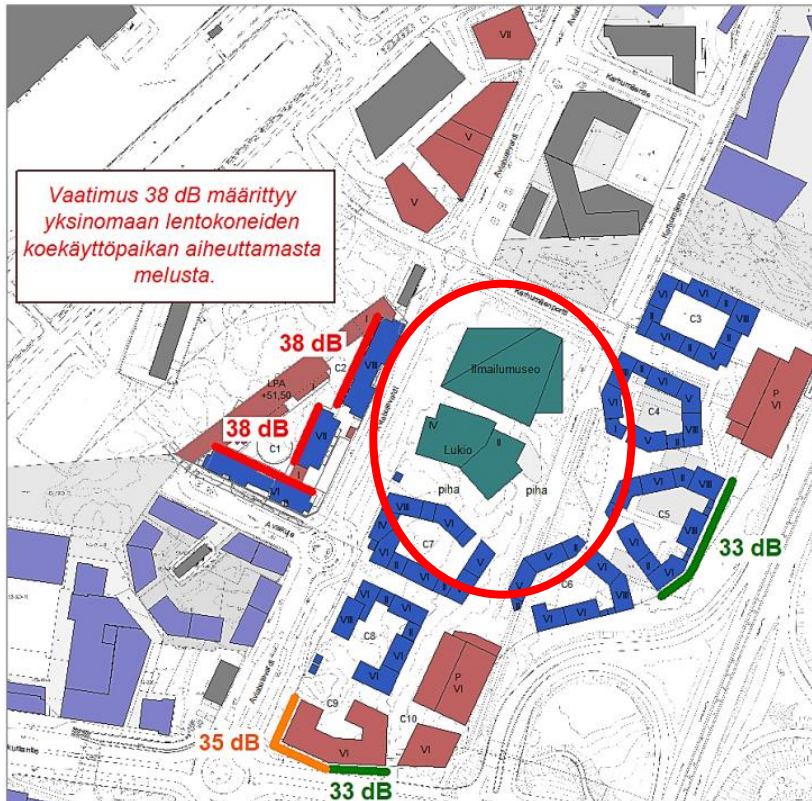
Noin 600 metrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman huolto-koe-käyttöpaikka. Lentokoneidenkoekäyttöjen kesto voi olla yhtäjaksoisesti lähes tunnin.

Sitowise Oy on tehnyt meluselvityksen Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnosta varten. Suunnitellun lukion piha-alueen sijainnille ei meluselvityksen teon aikaan ollut vielä tarkkaa rajausta. Selvityksessä piha-alue on suunniteltu sijoitettavan lukiorakennuksen etelä- ja itäpuolelle.

Rakentamisen vaiheessa 1, jossa kaavaluonnoksen mukaisia asuinrakennuksia ei vielä ole rakennettu, lukion itäpuolella ylittyy päiväaikaan 55 dB. Rakennuksen eteläpuolella on pieni alue, jossa päiväajan keskiäänitaso on alle 55 dB. Rakentamisen 2 vaiheessa rakentuva asuinkortteli C6 tuo merkittävästi suojaa lukiorakennuksen ympäristöön ja päiväajan keskiäänitaso alittaa 55 dB laajalti rakennuksen etelä- ja itäpuolella. Mikäli rakentamisen 1 vaiheessa halutaan lukion piha-alueella alittuvan laajemmin päiväajan 55 dB keskiäänitaso, tulee itäpuolelle rakennusta sijoittaa meluntorjuntaa, kuten väliaikaisia melusteitä.



Päiväajan keskiäänitaso lukion piha-alueella rakentamisen vaiheessa 1 (kuvassa vasemmalla) ja rakentamisen vaiheessa 2 (kuvassa oikealla). Päiväajan keskiäänitason ohjearvo 55 dB ylittyy keltaisella olevilla alueilla. Kuvat otteita liitteistä 2.1 ja 3.1.



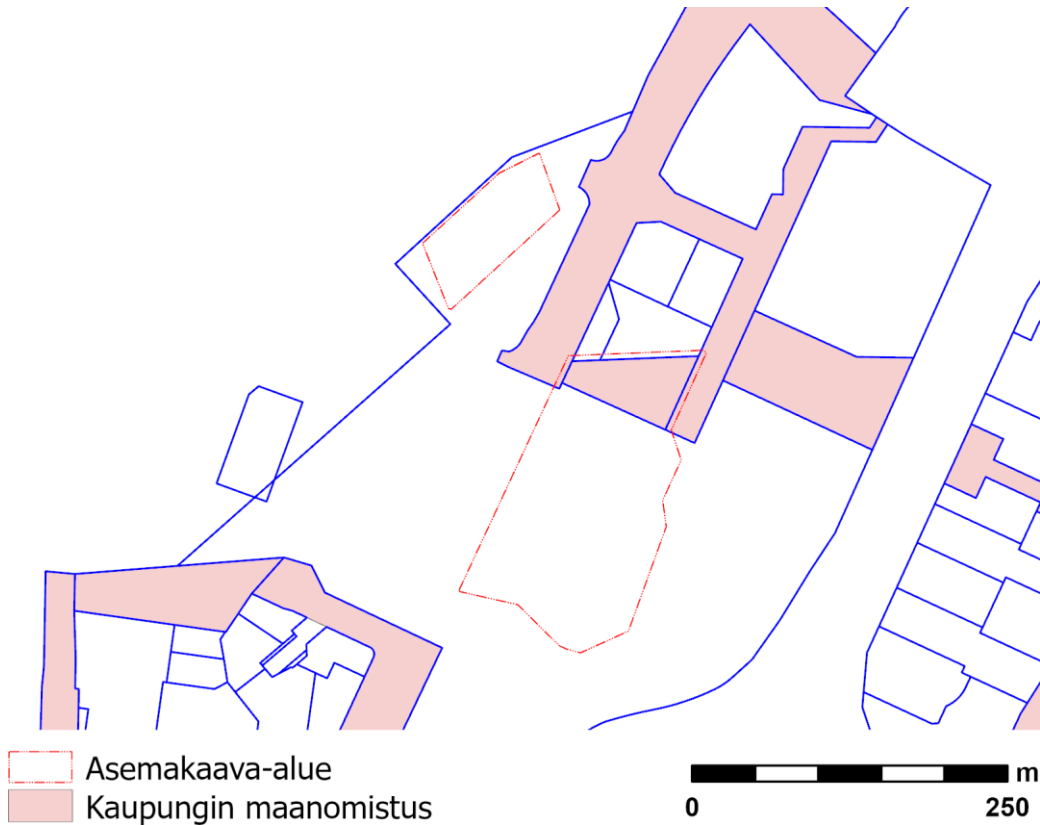
Vähimmäisvaatimusta 32 dB suuremmat äänitasovaatimukset asuinrakennusten julkisivuille.

Seveso-laitokset

Veromiehen kaupunginosassa ei sijaitse vaarallisia aineita käsitteleviä laitoksia (nk. Seveso-laitoksia), jotka ovat Tukesin valvonnassa. Kaupunginosan läheisyydessä sijaitsee kuitenkin useampia Tukesin valvonnassa olevia lupa- ja toimintaperiaateasiakirjalaitoksia. Suunnittelualuetta lähin laitos on Vantaan Energia Oy:n lämpölaitos Turbiinitien länsipuolella.

Aviapolis-kaavarunkotyön yhteydessä tehdyn selvityksen (Gaia Consulting, 2015) perusteella laitokset eivät vaikuta merkittävästi Veromiehen kaupunginosan eivätkä näin myöskään kaavamuutoksen maankäyttömahdollisuuksiin.

2.1.4 Maanomistus



Alueen maanomistajia ovat Finavia Oyj ja Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotantoon ja sen vaatimien logististen ratkaisuihin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnonvarojen kestävästä hyödyntämisestä.

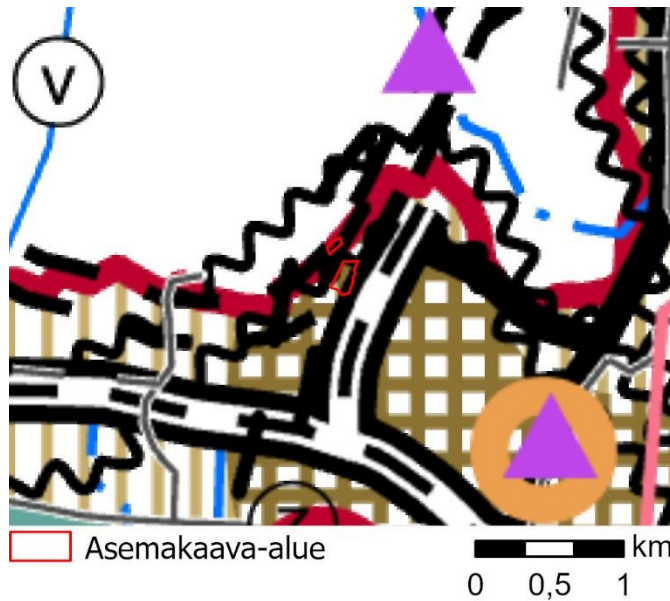
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

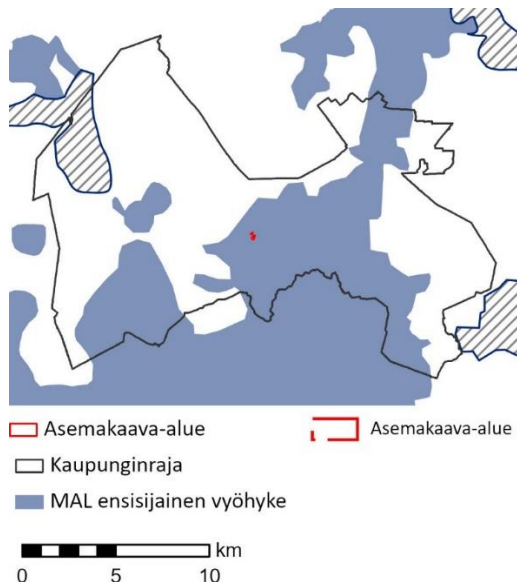
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Maakuntakaava

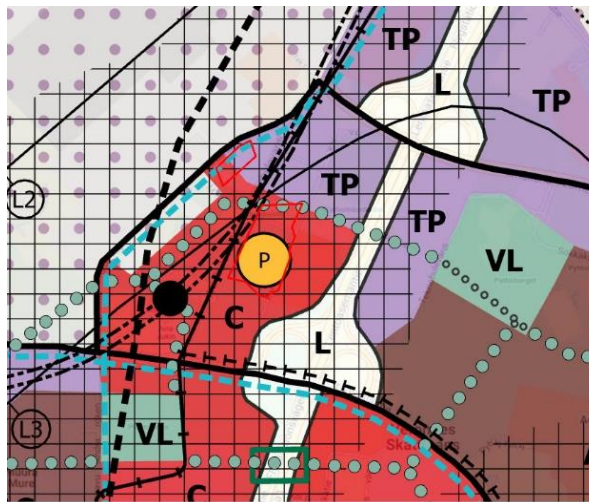


Uudenmaan alueelle on laadittu Uusimaakaava 2050, jonka Maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020. Uudessa maakuntakaavassa suunnitellualue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Kaava-alueen tuntumassa on joukkoliikenteen vaihtopaikka, liikennetunneli, liikenteen yhteystarve ja lentomelualueet 55 (Lden 55-60 dBA) ja 60 (Lden yli 60 dBA) sekä valtakaupunkiseudun merkittävä, kaksiajoratainen tie.

MAL 2019 -suunnitelma



MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvu tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvointia tukevaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräva tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävä liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Yleiskaava 2020

makaava-alue



Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta C (punainen alue) ja työpaikkojen aluetta TP (violetti alue). Ilmailumuseon ja lukion tontit ovat lisäksi palvelujen ja hallinnon aluetta P (keltainen pallo). Kaavamuutosalue kuuluu kestävän kasvun vyöhykkeeseen (ruudutus), joka tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjastoon. Aluetta sivuaa rataverkko. Kaava alueen halki kulkee ulkoilureitti. Kaava-alue kuuluu lentomeluvyöhykkeisiin m2 (Lden55-60 dB) ja m3 (Lden50-55 dB).

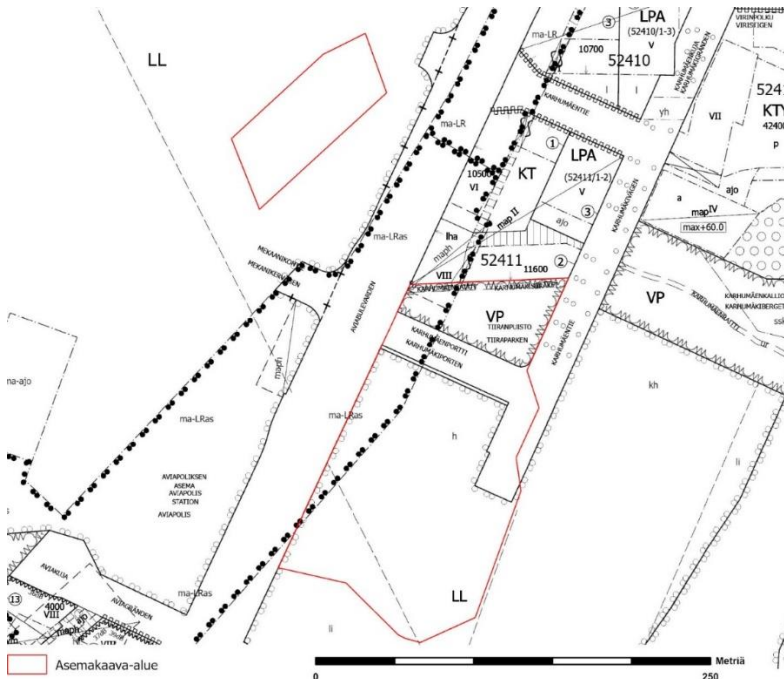
Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 25.1.2021.

Asemakaavaluonnos



Asemakaavaluonnoksessa kortteli 52415 on osoitettu olevan keskusta-alueetta (C) ja kortteli 53414 autopaikkojen aluetta (LPA).

Asemakaava



Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 530100, Lentokenttä 1 (SM 5.3.1981), 002060 (KV 12.12.2011 ja 002151 (KV 14.12.2015). Alue on lentokenttäaluetta (LL, ohjeellista lentokoneiden liikenne- ja huoltoaluetta, ohjeellista hallinto- ja koulutustoimintojen aluetta), puistoa ja kaualuetta. Alueella on myös maanalaista kehäradan kaaavaa nro 530800 (KV 18.6.2012), jossa on maanalaiselle rautatieasemalle varattu alueen osa.

Rakennuskielto

Alueella on rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi.

Poikkeamispäätös

NCC Development Oy:lle on 12.09.2019 myönnetty poikkeamislupa rakentamistöiden aloittamiseksi kiinteistöllä 92-423-4-44 korttelissa 52412 poikkeamisluvassa olevan liitteen asemapiirroksessa esitetyn 1. vaiheen osalta. Päätös koskee enintään kahdeksankerroksisen toimitilarakennuksen ja pysäköintilaitoksen rakentamisen. Poikkeamispäätöksen ehdot noudattelevat pitkälti asemakaavaehdotuksen määräyksiä kyseisten rakennuskohteiden osalta.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet 2022

Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteilla mahdollistetaan alueen kokonaisvaltainen suunnittelu, johon yksittäiset kaavamuutokset ja muut suunnitelmat liittyvät. Työ sisältää neljä osaa: Kiehtova kaupunki - Tulevaisuuden lentokenttäkaupunki, Käveltävä kaupunki, Kaupunkivihreän malli, Hiilineutraalisuus prosessina kaavoissa.

Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet-työllä (selvitys 053100) mahdollistetaan lentokenttäkaupungin kokonaisvaltainen suunnittelu ja parannetaan alueen imagoa ja tunnistettavuutta. Työssä määritellään Aviapoliksen kaupunkirakentamisen laatutaso ja luodaan suunnitteluperiaatteet, joilla ohjataan alueen asemakaavamuutoksia ja niihin liittyviä muita maankäytön suunnitelmia. Työ pohjautuu Aviapoliksen kaavarunkoon ja Veromiehen Verkot -selvitykseen. Työssä tutkitaan mm. alueen kaupunkikuvallista luonnetta, kävely-ympäristön periaatteita, kaupunkivihreän suunnittelua sekä hiilineutraalisuuden huomioimista. Tavoitteena on luoda raamit alueen eri osien identiteettien kehittymiselle.

Työssä on suunniteltu Aviapoliksen keskustalle omanlaisensa ilme, kuten muillekin Veromiehen osa-alueille. Aviapoliksen keskustan teemana on käveltävä lentokenttäkaupunki luonnon keskellä. Rakennusten väriytyös pohjautuu alueen kallioperän väreihin, materiaalit ovat pääasiassa kiviaineisia, kattomuodot ja räystäskorkeudet ovat vaihtelevia.

Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma 2018

Suunnittelualue on merkitty Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelmassa sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi sekä myös osaksi työpaikka-alueeksi. Ulkovalaistuksen kaupunkikuvallisten periaatteiden mukaan työpaikka-alueelle tulee laatia alueen toimintoja tukeva valaistus, jossa päätavoitteena nousevat esiin liikenneturvallisuus sekä toimintojen valaiseminen.



Veromiehen ulkovalaistuksen kaupunkikuvalliset periaatteet



Veromiehen julkisivuvalaistuskokonaisuuksien päälinjaukset

Baanaverkko Vantaalla 17.1.2019

Baanaverkkoselvityksen mukaan (WSP Finland Oy) Karhumäentielle sijoittuu laadukas pyöräilyväylä.

Aviapolis Core -viitesuunnitelma, kaupunkisuunnittelulautakunta 2019

Asemaakaavamuutosalue on osa C.F. Möller Architects laatimaa Aviapolis Core -viitesuunnitelmaa. Tämän pohjalta ollaan laatimassa asemakaavaluonnosta alueelle. Viitesuunnitelman pääajatuksina ovat luonnon korostaminen lentokenttäkaupungin kaupunkikuvassa, inhimillinen mittakaava, miellyttävät jalankulun reitit Tikkurilantieltä lentoasemalle asti ja kohtaamisen paikat kävelyreitien solmukohtina.



3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin/Kiinteistöt ja tilat jättämä asemakaavan muutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 28.10.2022. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002534 ja kaavoitus tuli vireille 17.1.2023.

Asemakaavamuutos on ollut kaupunkirakenne ja ympäristön vuoden 2023 työohjelmassa.

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Arkkitehdit Davidsson ja Tarkela Oy kaupungin konsultteina.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistaja
- naapurit
- yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja ympäristö, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Asemakaavasta saatiin 9 mielipidettä.

Vantaan energia totesi mielipiteessään, että asemakaavan alueelle tulee mitoittaa uusi ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon (vm). Muuntamoita tarvitaan Aviapoliksen lukion ja Suomen ilmailumuseon tarpeisiin.

Finavia totesi, että alue sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä Helsinki-Vantaan lentoaseman huolto-koekäyttöpaikasta. Lentokoneidenkoekäyttöjä tehdään useimmiten päiväaikana ja niiden kesto voi olla yhtäjaksoisesti lähes tunnin. Tämän perusteella Finavia katsoo, että Aviapoliksen alueelle sijoitettavien opetustilojen rakennuksen ulkokuoren ääneneristävyys tulee suunnitella huolellisesti huomioiden koekäyttöjen aikainen melutaso.

Finavia katsoo, että kaavan laatimisessa tulee huolellisesti huomioida aluetta ympäröivän puistometsän suojelu. Huoltoreitti ja kevyen liikenteen väylä tulee yhdistää toimivalla ja turvallisella tavalla, jotta puistometsää säästetään mahdollisimman paljon. Lisäksi Finavia katsoo, että alueelle tarkastettu futsal kenttä tulee sijoittaa yhteisomistustontin alueelle.

Helsingin seudun pyöräilijät totesi, että

- o Pysäköintiä tulisi sijoittaa alueelle myös lounaan suunnasta (Toinen savu –Tikkurilantie – Aviabulevardi) saavuttaessa. Pyöräpysäköintien on oltava kaikista saapumissuunnista katsottuna ennen kohdetta ja helposti havaittavissa.
- o Kaavassa tulisi varmistaa riittävä pysäköinnin laatusoikeus hankesuunnitelman mukaisesti (kattettu ja helposti talvikunnossapidettävissä).
- o Pyöräpysäköinnin mitoitus tulisi päivittää suositusten mukaiseksi.

HSY totesi, että suosii vesihuoltolinjauksia, joiden vaatimat kaivu- ja louhintasyvyydet pysyvät tavanomaisen suuruisina. Varsinkin suurimuotoista louhintaa tulee välttää, ja pyrkiä löytämään toteutuksen kannalta tarkoituksenmukaiset linjaukset. HSY:n toiminnan keskiössä ovat kustannustehokkuuden lisäksi vahvasti myös ympäristölliset tekijät. Yksityisille tonteille ei ole lähtökohtaisesti tarpeen esittää johtorasitteita. Yleisille puistoalueille niitä sen sijaan saattaa olla tarkoituksenmukaista esittää.

Kaavatilaisuus on pidetty 28.3.2023 Aviapolis X-paviljongissa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivii-saasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisussa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet

MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- Luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle
- Edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.
- Sujuva kaupunkisuunnittelu luo mahdollisuudet viihtyisälle ja menestyksekkäälle yritystoiminnalle.
- Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luodaan Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustetaan hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Tehdään kaupungissa liikkumisesta ja arjesta tehokasta ja helppoa.
- Suunnitellaan ja toteutetaan niin, että työ, koti ja kauppa lomittuvat kaupunkirakenteessa.
- Tehdään asemanseuduista toimivia ja satsataan julkisiin viihtymisen paikkoihin ja luomme tiloja kulttuurien kohtaamisille.
- Otetaan monipuolisen liikkumisen mahdollisuudet mukaan suunnitteluun.
- Säilytetään viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.
- Arvostetaan arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Parannetaan kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytyksiä ja edistetään kaupunkipyörän mahdollisuuksia.
- Otetaan maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytetään paikan henkeä luovia elementtejä kuten kallioita ja puita.
- Arvostetaan luonnon monimuotoisuutta ja tuodaan sitä kaupunkikeskustoihin.
- Lisätään keskustoihin toimivia ja elämyksellisiä siirtymisen ja kohtaamisen paikkoja.
- Korostetaan keskeisten väylien ja ratojen arkkitehtuuria ja viherrakentamisen laatua.
- Uudistamme keskustojen pysäköintijärjestelyt esteettisesti korkeatasoisiksi.
- Tuomme valon, värin ja taiteen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkreettiset valtuustokauden 2018–2021 strategiat. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
 - Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
 - Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
 - Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
 - Huomioidaan energian tuotantoa ja kulutusta, jossa tulee esiin maankäytön ja rakentamisen suunnittelun ja toteutuksessa huomioitavana tekijänä resurssi- sekä energiatehokkuus
 - Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
 - Yhdyskuntarakenne sekä liikkuminen, jossa kiinnitetään huomiota hiilineutraalisuuteen liikkumisessa, luonnonmukaisiin ratkaisuihin sekä luonnon monimuotoisuuteen ja saavutettavuuteen.
 - Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
 - Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.
 - Kulutus ja materiaalit, jossa kiertotalous nousee vahvana tekijänä esille hankkeissa.

- Vastuullinen Vantaalainen, jossa sekä yksityiset tahot kuten yritykset ja yksittäiset ihmiset että julkinen sektori eli kaupunki kantavat ympäristövastuuta.

Aviapoliksen kaavarungon tavoitteet

- Kaupunginvaltuuston 18.4.2016 hyväksymän Aviapoliksen kaavarungon mukaan Aviapoliksen suunnittelun tavoitteina on:
 - Tehdä autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, jossa voi viihtyä ja viipyä,
 - Tehdä ekologisesti ja kulttuurisesti kestävää kaupunkia,
 - Edistää kestäviä ja kilpailukykyisiä kulkumuotoja ja innovatiivisia liikkumISRatkaisuja,
 - Mahdollistaa 60 000 työpaikkaa ja 20 000 asukasta,
 - Tehdä lentokenttäkaupunki, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.

3.3.2 Muut tavoitteet

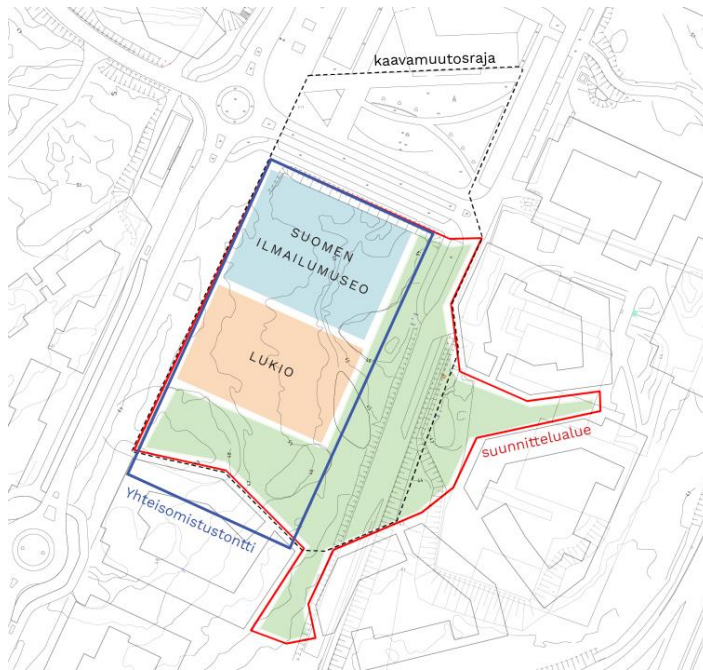
Aikataulu

Aviapoliksen lukion tarve on todettu Vantaan kaupungin kouluverkkoselvityksessä. Lukion hankesuunnitelma valmistui vuonna 2022 ja sen mukaan lukio tulisi ottaa käyttöön elokuussa 2026. Jotta tässä aikatauluissa olisi mahdollista pysyä, täytyy rakentaminen aloittaa vuoden 2024 aikana. Näistä aikatauluista johtuen lukion asemakaavamuutoksen tulisi olla vahvistettuna keväällä 2024.

Toiminnalliset tavoitteet

Uusi lukio rakennetaan, koska lukiolaisten määrä on kasvussa Vantaalla. Vantaalla on myös tällä hetkellä tarjolla merkittävästi vähemmän lukioiden aloituspaikkoja kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin. Lukion sijainti Aviapoliksen keskustassa mahdollistaa kulkemiseen joukkoliikenteellä laajalta alueelta.

Museon sijainniksi on osoitettu tontti Aviapoliksen keskustassa jossa on kaupungin maanomistusta. Tontin kokoa ei ole ollut mahdollista laajentaa kaavaprosessin aikana, ja tontti on melko niukka lukiolle ja museolle. Kaavavaiheessa tontin toiminnallisuus on suunniteltu yksityiskohtaisesti jotta kaikki saadaan mahtumaan.



Lukion ja museon sijoittuminen Vantaan kaupungin ja Finavian yhteisomistustontille (sininen rajaus).

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

- Ilmailumuseon rakennuksen ja sen edusaukion yhdistyminen toiminnallisesti ja visuaalisesti Aviabulevardin, Tiiranpuiston ja sen paviljongin, metsäaukion ja Aviapolisaseman suuntaan, muodostaen viihtyisän julkisen ulkotilan, jota voidaan hyödyntää myös tapahtumiin.
- Elävä ja toiminnallinen kivijalka Aviabulevardin ja Karhumäenportin suuntaan.
- Kiinnostava ja vaihteleva julkisivu Aviabulevardin ja Karhumäenportin varteen.
- Kaupunkimaisen näköisiä rakennuksia, joiden kerroskorkeus, julkisivulinja, värit, materiaalit sekä kattomuodot vaihtelevat. Väriskaalana kallioperän värit tai vaihtoehtoisesti visuaalinen ilme lentokenttämaailmasta.

Muut tavoitteet

- Puuston ja kasvillisuuden säilyttäminen Kajavanpuistossa mahdollisimman laajasti.
- Pallokentän ja ulkokuntoiluvälineiden sijoittuminen kaava alueelle.
- Riittävä määrä pyöräpysäköinti lukion oppilaille.
- Museon vaatimien erikoiskuljetusreittien toteutuminen.
- Esteettömyyden erikoistason aluetta.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaava-alue koostuu kahdesta osasta, joista toinen sijaitsee Aviabulevardin itäpuolella ja toinen länsipuolella. Itäisempään osaan on osoitettu Y-kortteli ja rakennusalat Aviapoliksen lukiolle ja Suomen ilmailumuseolle. Y korttelin yhteyteen on osoitettu Kajavanpuisto. Karhumäenportin pohjoispuolelle sijoittuu Tiiranpuisto, johon tämän kaavan myötä kaavoitetaan rakennusala puistossa sijaitsevalle jo rakennetulle paviljongille. Aviabulevardin länsipuolelle on osoitettu LPA-kortteli ja rakennusala jo rakennetulle pysäköintilaitokselle, niin sanotulle Kolmioparkille.

Aviapoliksen lukio ja Suomen ilmailumuseo

Lukion ja museon rakennusalat ovat osoitettu tontille, joka on Vantaan kaupungin ja Finavian yhteisomistuksessa. Maanomistuskuvia johtuen, tontit ovat melko pienet näitä toimintoja varten ja suunnittelussa on mietitty erilaisia keinoja saada kaikki toiminnallisuus mahtumaan pieneen tilaan.

Suunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tutkittiin vaihtoehtoa sijoittaa rakennusten välissä sijaitseva huoltopiha katettuna kellarikerrokseen. Tästä vaihtoehdosta jouduttiin luopumaan kustannussyistä. Lukion käyttöön tulevaa pallokenttää suunniteltiin sijoitettavan rakennuksen katolle mutta myös tästä vaihtoehdosta luovuttiin.

Kaavassa mietittiin millä tavalla rakennukset voisivat saada synergiaetuja toisistaan, esimerkiksi auditorioiden, kahvilatilojen ja muiden tilojen käytön suhteen. Tätä ajatusta varten lukion ja ilmailumuseon suunnittelussa sekä kaavaan on sisällytetty mahdollisuus yhdistää rakennukset toisiinsa.

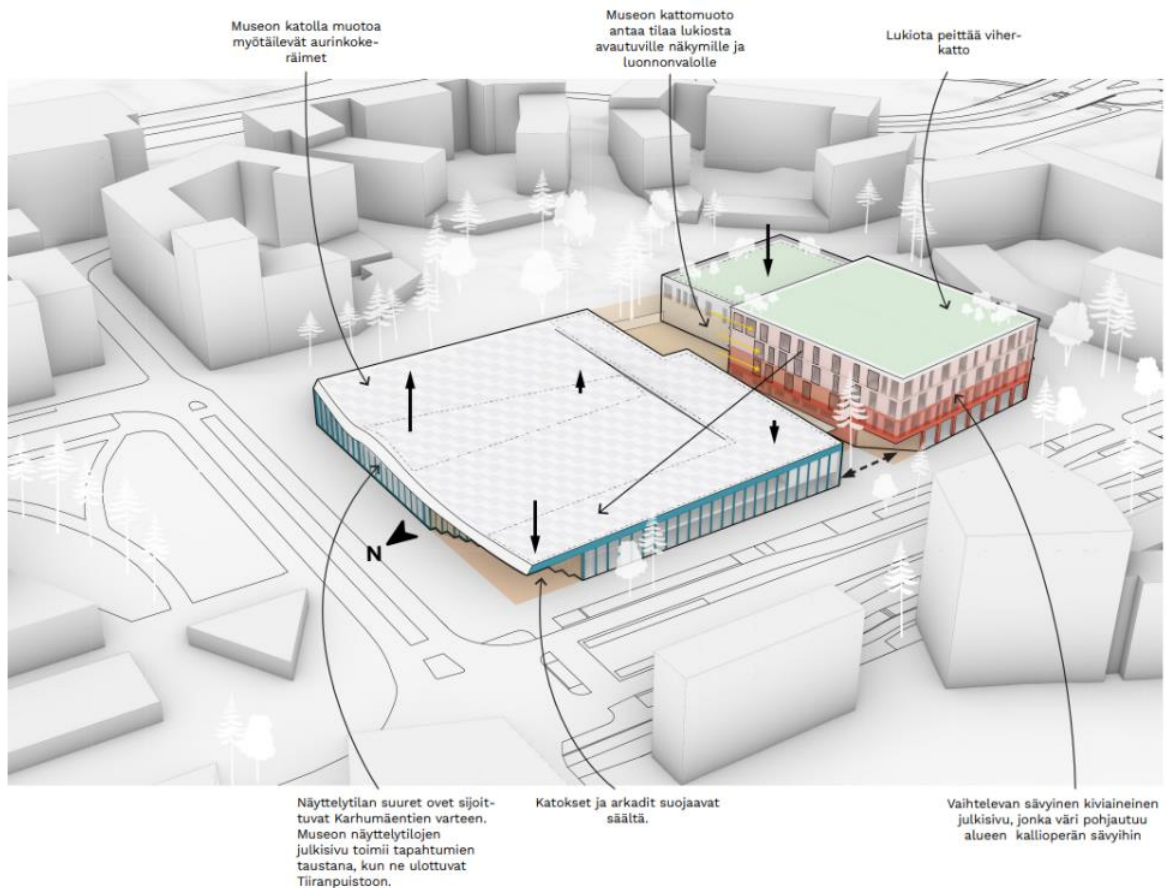
Jotta alue säilyisi mahdollisimman viihtyisenä ja vihreänä, ja vihertehokkuus toteutuisi, tulee tontin kaikki rakentamatta jäävät osat huoltopihaa ja pysäköintiä lukuun ottamatta istuttaa. Istuttamisen tarve selviää myös vihertehokkuuslaskelmasta. Lisäksi lukion katolle on osoitettu kasvikattoa ja molempien rakennusten julkisivuihin osoitettu köynnöksiä.



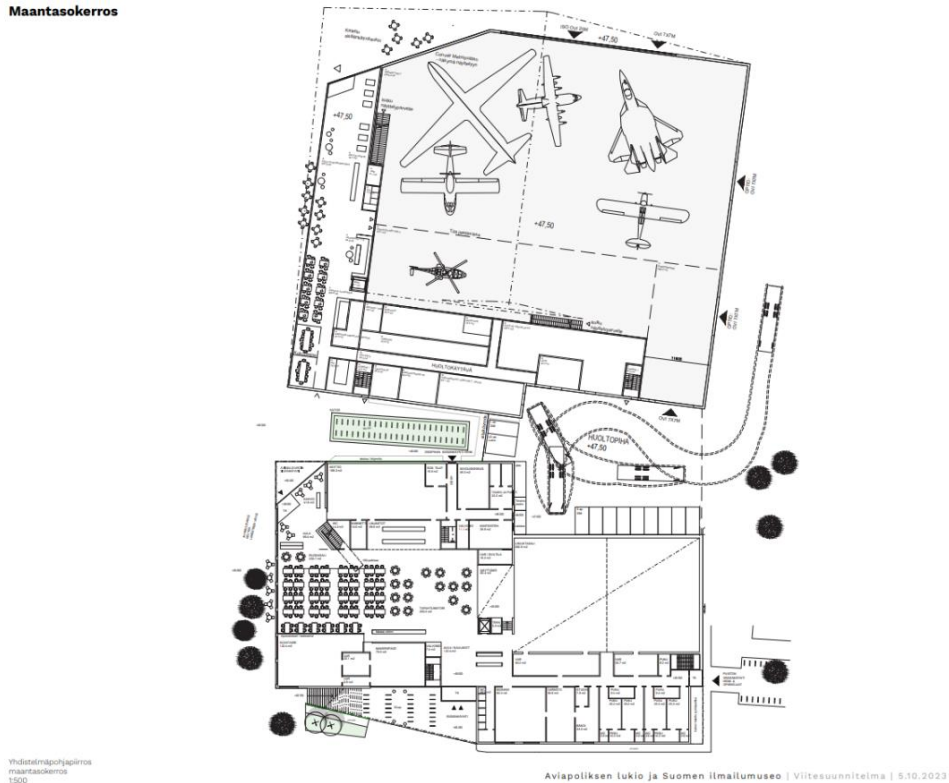
Viitesuunnitelma. Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Arkkitehtuuri

Suomen ilmailumuseo ja Aviapoliksen lukio sijoittuvat kaupunkirakenteessa erityisen tärkeään paikkaan Aviapoliksen keskustassa. Kaupunkikuvalle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi on molempien rakennusten julkista roolia korostettu niiden omista lähtökohdista. Aviapoliksen suunnitteluperiaatteiden ja Aviapoliksen keskustan kaavaluonnoksen periaatteiden mukaisesti kaavassa on annettu määräykset rakennusten julkisivumateriaaleille. Tontilla yksi tulee olla kiviaineiden julkisivu, jonka väri pohjautuu alueen kallioperän sävyihin. Tontilla kaksi rakennuksen julkisivun ja katon tulee olla teemaltaan ilmailuun yhdistettävissä. Tontilla 2, rakennuksen katto on suunniteltu näyttäväksi, heijastamaan rakennuksen käyttötarkoitusta.



Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

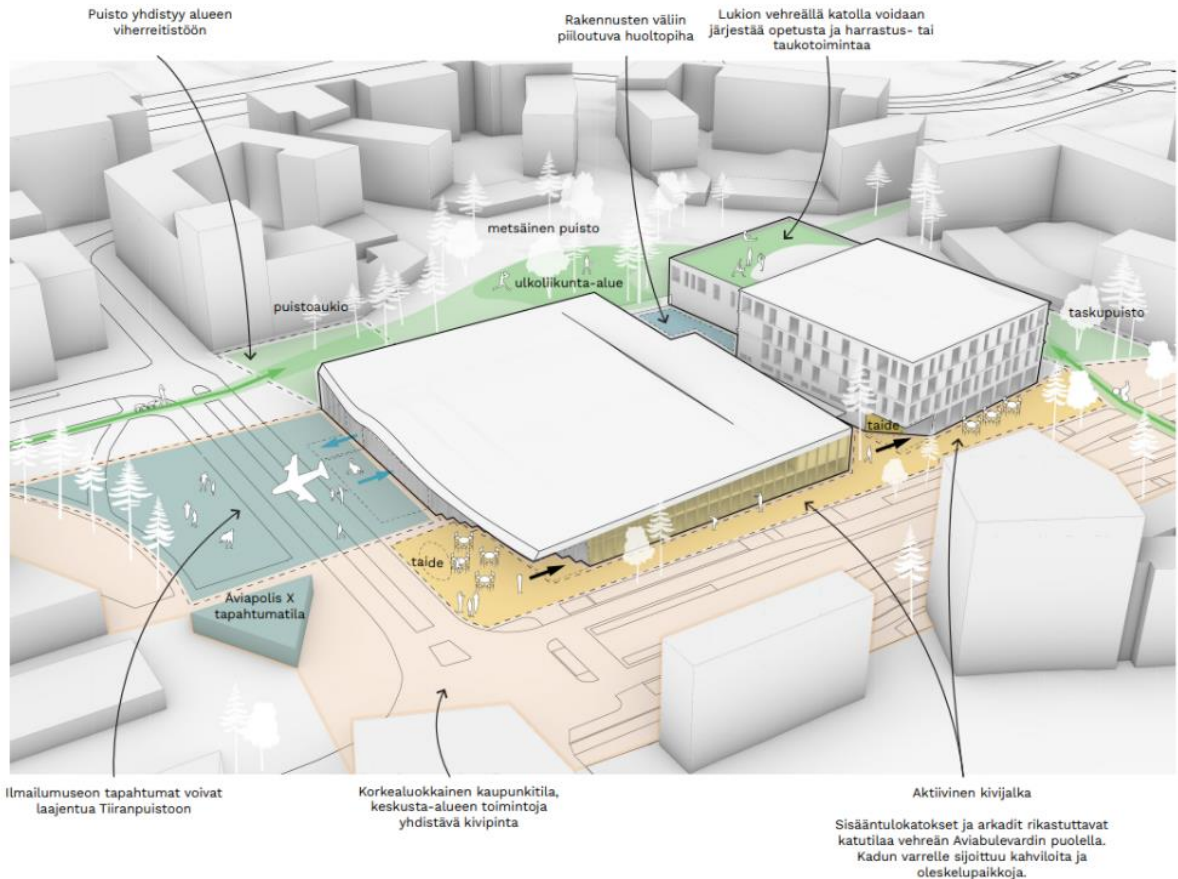
Maantasokerros

Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Rakennusten kivijalkakerros

Työn kaupunkikuvallinen ydin on luoda katutilasta elävää ja kiinnostavaa ympäristöä Aviabulevardin varrella. Kaupunkitilallisen tavoitteen mukaisesti rakennusten julkiset toiminnot, kuten aulat, kahvilat ja niiden terassit sekä koulun ruokalaitat avautuvat katutilaan. Katetut pääsisäänkäynnit rytmittävät korttelijulkisivua ja sijoittuvat rakennusten nurkkiin saapumissuuntien mukaisesti. Korttelijulkisivu muodostaa polveilevan katutilan, joka tarjoaa rikkaan ja viihtyisän ympäristön jalankulkijoille. Rakennusten pääsisäänkäynnit sijoittuvat Aviabulevardin suuntaan. Tontin 2 rakennus avautuu kaupunkitilaan Tiiranpuiston, paviljongin ja Ilmailuaukion suuntaan.

Rakennusten maantasokerrosten tulee olla vähintään 5m korkeita luodakseen avaran ja viihtyisän tunnelman kivijalkaan.



Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Huoltopiha

Lukion ja museon rakennusten väliin sijoittuu huoltopiha, jota kautta kulkee lukion ja museon päivittäinen huoltotarve. Lisäksi ilmailumuseolla on tarvetta suurempiin erikoiskuljetuksiin, joista osa kulkee tontin ajoyhteyden kautta ja toiset kulkevat Karhumäenportin kautta suoraan suurista huolto ovista.

Huoltopihalle on osoitettu 10 autopaikkaa sekä yksi LE autopaikka, lisäksi huolto pihalle voidaan pysäköidä 25 mopoa lukion oppilaiden tarpeisiin.

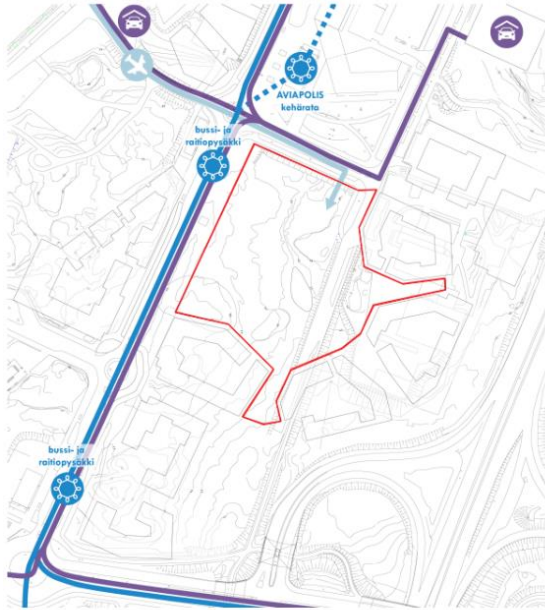
Huoltopihalla ja ajoyhteydellä raskaiden yhdistelmäajoneuvojen ajettavilla kohdilla pintamateriaalina käytetään asfalttia kiveyksen sijaan.

Huoltopiha tulee aidata puiston suuntaan siten että alueen ilme puistosta katsottuna on viihtyisä. Huoltopihaa ja huoltoreittiä reunustavat seinät on suunniteltu köynnösten tai kapeiden puiden alueeksi viihtyisyyden lisäämiseksi.

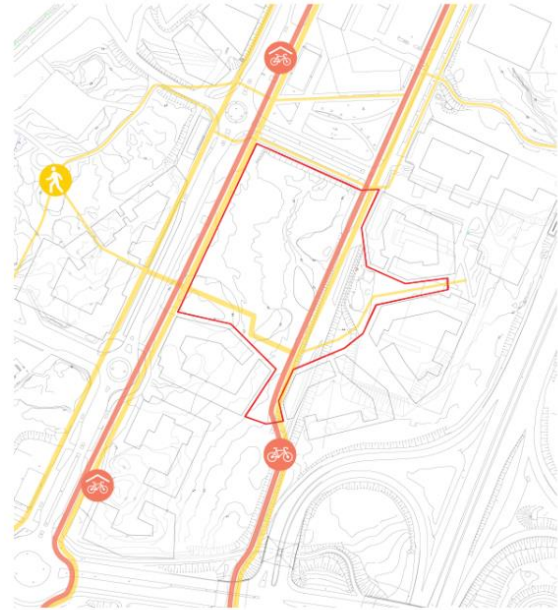
Pysäköinti

Asemakaavan autopaikat on osoitettu Kolmioparkkiin tai muualle lähistölle sijaitsevaan pysäköintilaitokseen, lukuun ottamatta 10 autopaikkaa, jotka sijaitsevat huoltopihalla. Lukion oppilaiden käytössä olevat mopopaikat voidaan sijoittaa huolto pihalle tai muualle kaava-alueen läheisyyteen, kuten esimerkiksi pysäköintilaitoksen yhteyteen tai kadunvarsipaikoille.

Lukion sisäänkäyntien läheisyyteen on suunniteltu 180 runkolukittavaa polkupyöräpaikkaa, joista 80 katettua paikkaa palvelee myös ilmailumuseon kävijöitä. Puiston puoleisen sisäänkäynnin yhteyteen on suunniteltava osa pyöräpaikoista.



Pysäköinti, julkisen liikenne ja huoltoliikenne



Keveyen liikenteen pääreitit. Kortteja sijoituu kinnostavuuden kehän varrelle, jossa katubiota tarjoaa kiehtoava katselutava.

Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Kajavanpuisto ja pihasuunnitelma



Puistosuunnitelma

Aviapoliiksen lukio ja Suomen ilmailumuseo | Viitesuunnitelma

Kajavanpuiston suunnitelma, Loci Maisema-arkkitehdit Oy ja Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Aviapoliksen lukion ja uuden Suomen ilmailumuseon tontin istutuksissa käytetään isoja lehtipuita, kukkivia puita, köynnöksiä ja pensas- sekä perennaistutuksia. Kulkureitit ovat kivettyjä pintoja. Lukion kattopihaa reunustavat pysyvät istutukset ja pieniä kukkivia pensaita esim. marjapensaita. Kattopihalla on mahdollisuudet ulko-opetukseen ja ajanviettoon. Katolla on lisäksi varaus pallokentälle, niin että sen toteutuessa pysyviä istutuksia ei tarvitse purkaa. Lukion nelikerroksisen osan katolla on ketokasvillisuutta, joka hyödyntää ja viivyttää sadevesiä. Istutuksissa tulee käyttää etupäässä kotimaisia ja paikallisia lajeja. Luonnon monimuotoisuutta voidaan tukea lisäämällä lahoppuuta ketokatolle ja istutuksille, mikä luo habitaatteja mm. selkärangattomille eläimille.

Alueen läpi kulkeva puistokäytävä ja -toiminnot sijaitsevat Karhumäentien nykyisen poistuvan osuuden kohdalla, mikä mahdollistaa nykyisen luonnonmaaston säästämistä. Puistokäytävä jakaa ulkotilat tunnelmaltaan metsäiseen ympäristöön ja rakennusten edustalle puistomaiseen tilaan. Puistomaisten alueiden ilmettä korostavat kukkivat puut ja pensasistutukset.

Suunnittelualueella on mahdollista säilyttää n. 1300m² alkuperäistä kallioalueita ja niiden kasvillisuutta. Suunnittelun aikana on mietitty paljon, miten kasvillisuus saadaan säilymään ja mihin sijoitetaan toimintoja. Puiston puustoa ja tulee säilyttää mahdollisimman paljon, ja arvopuurekistessä kartoitetut puut esitetään kaavakartalla suojeltaviksi.

Puiston läpi kulkee jk/pp ja ulkoilureitti yhdistää reitin Aviabulevardille. Talvikunnossapidettävä reitti kiertää avokallioita ja ohjaa kulutusta pois herkiltä kasvillisuusalueilta. Kaavamuutosratkaisu on suunniteltu avokallioiden ja olemassa olevien mäntyjen säilymisen ehdoilla. Rakentamiseen osoitetut korttelialueet ovat tiiviitä, jotta kallioita ja metsäistä ympäristöä säilyy mahdollisimman paljon.

Puistoon on osoitettu myös paikat urheilukentille ja ulkoliikuntavälineille.

Johtuen maanomistusrajoista tässä kaavassa Kajavanpuistosta kaavoitetaan vain osa. Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnoksessa on esitetty Kajavanpuisto kokonaisuudessaan ja korttelipuistona asuinkorttelin ja Y-korttelialueen välillä.



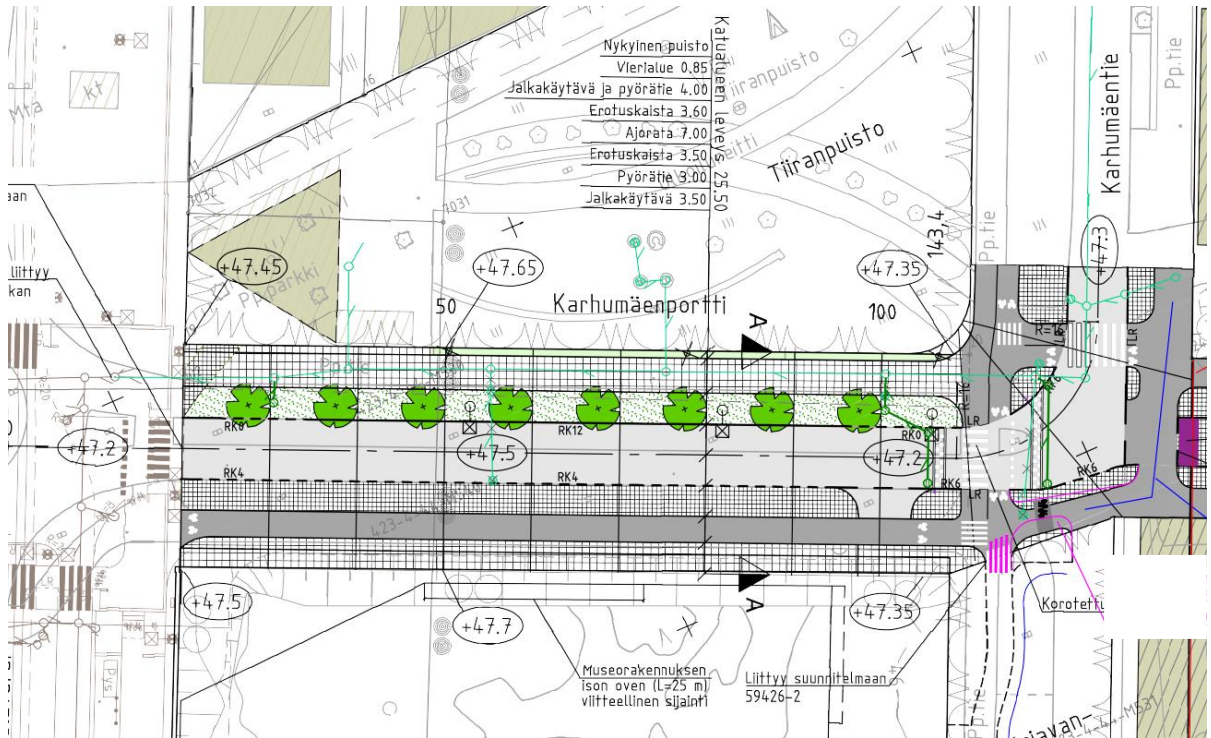
Suunnittelun aikana tutkittiin inventoitujen puiden, avokallioiden ja lahokaviosammaleen esiintymäalueet. Loci Maisema-arkkitehdit Oy.

Tiiranpuisto ja paviljonki

Tiiranpuistoon on rakennettu paviljonki määräaikaaisella 5 vuoden rakennusluvalla. Tällä kaavalla sille luodaan pysyvä rakennusala. Paviljonkia on tarkoitus voida käyttää tapahtumiin alueella ja myös muun muassa kaupunki suunnittelusta tiedottamiseen. Tiiranpuistossa kulkee yleiskaavan virkistysalueyhteys. Paviljonki on suunniteltu puiston keskeisyyden vuoksi puurakenteisena ja siinä on viherkatto.

Karhumäenportti ja erikoiskuljetusreitit

Kaavasuunnittelua varten on laadittu alustava katusuunnitelma Karhumäenportista välillä Aviabulevardi ja Karhumäentie. Katualueella on huomioitu Ilmailumuseon lentokoneiden erikoiskuljetusreitit tilavaatimukset, joka on vähintään 14m. Samalla on tutkittu kaava-alueelle ajo puistoreitin ja huoltopihan suuntaan, ja tutkittu erikoiskuljetusreittien tilavaatimukset kaava-alueen ajoreitillä. Museon logistiikan takia tulee tontin 2 pohjoissivu ja erityisesti 25m leveän oven edusta pitää vapaana kaikista esteistä. Kadun ilmeellä on haluttu vahvistaa Tiiranpuiston ja Ilmailumuseon tontin välistä yhteyttä.



Alustava katusuunnitelma, Karhumäenportti. Ramboll Oy.

Osa erikoiskuljetuksen vaativista kuljetuksista kulkevat tontin ajoreittiä pitkin, osa ajetaan sisään suoraan Karhumäenportin kautta. Erikoiskuljetusten käyttö ei ole säännöllistä vaan ajoittaista ja suurimpia kuljetuksia kulkee hyvin harvoin.

vähentämään siitä aiheutuvia päästöjä vaatimalla vähäpäästöisiä, kestäviä ja pitkäikäisiä rakennusmateriaaleja kaavaan. Rakennusten pitkäikäistä käyttöä tuetaan muuntojoustavilla tiloilla. Lisää hiilineutraalisuudesta ja ilmastovaikutuksista kappaleessa 4.4.3.

Hulevesiselvitys

Y-korttelista on laadittu hulevesienhallintasuunnitelma, Loci Arkkitehdit Oy.

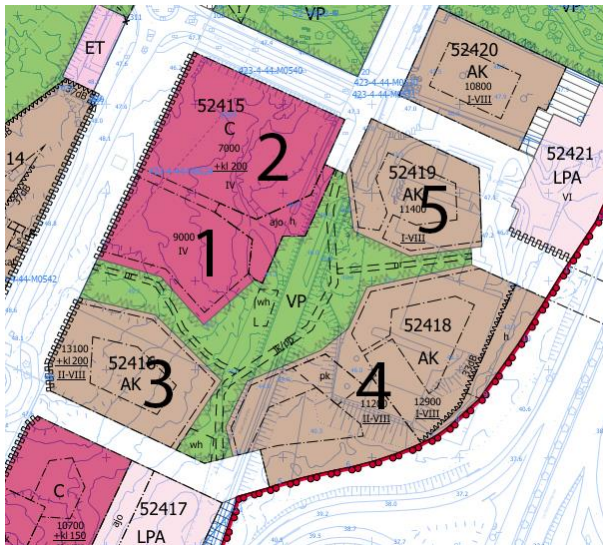
Hulevedet johdetaan kaikilla alueilla etupäässä kasvillisuusalueille ja puiston alueilla myös viivytysohjauksiin. Suunnittelualan pinnanmuodot laskevat reunoilta keskelle päin ja kohti alueen alinta kohtaa eteläisimmällä reunalla. Tulvareitit kulkevat puistokäytäviä pitkin ja johtavat suunnittelualan eteläpään. Lukion kasvikatolle on asennettavissa hulevesien viivytysohjauksia, esim. 25 l/m². Lukion kattopihan pysyvien istutusten alla voidaan käyttää paksumpaa viivytysohjauksia esim. 60 l/m². Tontin muodostamien hulevesien ylivirtaama tulee viivyttää esim. maanalaisilla viivytysohjauksilla, joille sopiva sijainti on huoltopihan eteläreunassa.

Vihertehokkuuslaskelma

Loci Maisema-arkkitehdit on laatinut kaavasta vihertehokkuuslaskelman. Vihertehokkuusluvuksi saatiin 0,8. Laskelma löytyy selostuksesta kohdasta muu suunnitelma-aines.

Asemakaavamuutoksen vaiheistus ja osa korttelirakennetta

Kaavamuutos on osa kokonaisuutta, joka on suunniteltu Aviapoliksen keskustan asemakaavaluonnoksessa. Kaavaluonnoksen osat rakentuvat vaiheittain, kaavamuutosehdotusten myötä. Kortteli 52415 kuuluu suurkortteliin, josta todennäköisimmin ensin rakentuu lukio, sitten museo ja ensimmäinen asuinkortteli Aviabulevardin varrella. Tämän jälkeen rakentuvat loput asuinkortteleista.



Korttelirakenteen vaiheistus

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaava-alue on osa Aviapoliksen keskustaa, joka sijoittuu Aviapolis-asemien ympäristöön ja Aviabulevardin varteen. Alueelle on laadittu laajempaa aluetta koskeva asemakaavaluonnos, joka toimii kaavan pohjana.

Kaavalla mahdollistetaan Aviapoliksen lukion ja Suomen ilmailumuseon rakentaminen Aviapoliksen keskustaan. Kaavassa kaavoitetaan myös jo rakennetut Kolmioparkki sekä paviljonki Aviapoliksen juna-aseman vieressä. Lisäksi kaavaan sisällytetään osa Kajavanpuistosta, joka sijoittuu lukion ja museon yhteyteen sekä osa Karhumäenportin katualueesta.

Kaavan pysäköinti toteutetaan laitokseen Kolmioparkkiin ja pihalle tulee muutama autopaikka sekä mopo- ja polkupyöräpaikkoja.

Kaavan ytimen muodostaa Julkisten rakennusten korttelialue (Y), joka mahdollistaa lukion ja museon rakentamisen. Korttelin 53414 pysäköintitalo on autopaikkojen korttelialuetta (LPA). Alueen kerrosluvut vaihtelevat rakennuksissa kahdesta viiteen kerrokseen.

4.1.1 Mitoitus

Yleisten rakennusten korttelialue, Y, noin 1,2 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 15 700 k-m². Tehokkuusluku e noin 1,32.

- Pyöräpaikat: Vähintään 180 pyöräpaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 pihalle.
- Mopopaikat: Vähintään 25 kpl. Mopopaikat voidaan sijoittaa joko pihalle tai pysäköintialueelle kaava-alueen lähistöllä.
- Autopaikat:
 - Tontti 1: 30 kpl autopaikkoja, 1 LE-autopaikka, 25 mopopaikkaa.
 - Tontti 2: 18 kpl autopaikkoja.
 - 10 autopaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 huoltopihalle ja yksi LE-autopaikka tontille 1.
 - Loput autopaikat voidaan sijoittaa läheisyydessä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköintialueelle erillisellä sopimuksella.

Puistoalue, VP, noin 1,0 hehtaarin alue

Autopakkojen korttelialue, LPA, noin 0,48 hehtaarin alue

Katualue noin 0,23 hehtaaria.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavassa yleisten rakennusten korttelialue on kooltaan niukka, ja rakennusalat vievät lähes koko korttelin pinta-alan. Tästä syystä vihertehokkuus on ollut erityisen haastava saada toteutumaan. Siinä on kuitenkin onnistuttu mm. hyödyntämällä rakennusten katto ja seinäpintoja. Tontilla 1 rakennuksen katto on osoitettu kasvikatoksi ja molemmilla tonteilla on esitetty köynnösistutuksia julkisivuille.

Ympäristön laatua koskevat asemakaavan tavoitteet toteutuvat kuitenkin hyvin. Kaavan mukaiset uudet rakennukset sopivat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista ja kaupunkikuvasta on annettu laatua koskevia määräyksiä. Aviabulevardille avautuvat liiketilat luovat kaupunkimaista ympäristöä.

Tontilla 2 rakennus yhdistyy toiminnallisesti ja visuaalisesti Tiiranpuiston, Lentoaukiolle, Aviapolis X -paviljongin ja juna-aseman suuntaan luoden yhtenäisen kaupunkitilan. Samalla tontilla rakennuksen katto kuvastaa sen käyttötarkoitusta luoden kiinnostavan ilmeen kaupunkikuvaan.

Viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Myös hiilineutraalisuutta edistäviä määräyksiä on annettu. Pihasuunnitelma ja sen pohjalta laaditut määräykset ohjaavat monipuoliseen ja runsaaseen viherrakentamiseen.

Puistosuunnittelu on tehty siten, että mahdollisimman suuri osa nykyisestä puustosta voidaan säilyttää. Arvopuurekisterin puut on osoitettu suojeltaviksi kaavakarttaan. Puiston läpi kulkeva jk/pp-reitti on osoitettu vanhan tielinjan päälle, jolloin sen alta ei jouduta kaatamaan puita.

Pysäköinti on toteutettu pääosin pysäköintilaitokseen. Pihalle on osoitettu pyörä- ja mopopaikkoja.



Lukion piha ja Kajavanpuisto muodostavat vehreän kokonaisuuden, Arkkitehdit Davidsson & Tarkela

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

Y, Yleisten rakennusten korttelialue

Kortteli 52415 osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueelle saa rakentaa kulttuuri-, opetus- ja liikuntatiloja sekä niihin liittyviä liiketiloja. Korttelin rakennusoikeus on 15 700 m².

Korttelin uudet rakennukset rajaavat Aviabulevardia ja Karhumäenporttia, rakennukset ovat kahdesta neljään kerrosta korkeita.

Noin 20 metrin välein tulee rakennusten julkisivuun tai korttelin reunaan, jalankulkijan reitin varrelle sijoittaa jotain kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinoin. Aviabulevardin suuntaan olevan korttelijulkisivun tulee olla polveileva.

Korttelin kulma Aviabulevardin ja Karhumäenportin risteyksessä tulee toteuttaa erityisen laadukaina ja korostaa sitä alueen maamerkinä arkkitehtuurin ja/tai taiteen ja/tai valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin. Korttelin kulma suunnitellaan kaupunkikuvallisena kokonaisuutena Tiiranpuiston, paviljongin, Aviabulevardin ja Ilmailuaukion kanssa.

Tontilla 2 rakennuksen kivijalkakerrokseen tulee rakentaa vähintään 200k-m² liiketilaa, kuten museokauppaa ja kahvilaa. Liiketilaan tulee olla suora kulkuyhteys kadulta.

Aviabulevardin ja Karhumäenportin varrelle tulee muodostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, jota tulee korostaa viherrakentamisen tai arkkitehtuurin keinoin; runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, rakennusosilla, istutuksilla ja/tai valaistuksella, joka avautuu kadulle ja/tai jalankulkijan reittien suuntaan. Aviabulevardin varrella, Aviabulevardin ja Karhumäenportin kulmassa kivijalkakerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 5 m.

Tontilla 1 rakennuksen julkisivun tulee olla kiviaineinen; tiiltä, betonia, luonnonkiveä, keraamista materiaalia tai vastaavaa, ja pohjautua väritykseltään lähiympäristön kivilajien eri väreihin. Tontilla 2 rakennuksen julkisivun tulee olla joko kiviaineinen tai ilmailuun liittyvää materiaalia; metallia, lasia, keraamista materiaalia tai vastaavaa, jolloin värien tulee olla pääasiassa viileitä ilmailun ja taivaan värejä.

Rakennusten väliin muodostuu huoltopiha, jolle saa sijoittaa 10 autopaikkaa, 1 LE autopaikka ja 25 mopopaikkaa. Huoltopiha tulee maisemoida istutuksilla tai aidalla. Asfaltin käyttö sallitaan ainoastaan huoltoreitillä, lentokoneiden erikoiskuljetusreitit vaatimalla alueella.

Korttelista on laadittu vihertehokkuussuunnitelma. Korttelin vihertehokkuusluvaksi muodostuu 0,8. Rakennuslupavaiheessa on laadittava pihasuunnitelma, joka perustuu kaavavaiheen pihasuunnitelmaan. Suureksi (<9m) kasvavia puita on istutettava vähintään 5 kpl ja kukkivia puita lisäksi vähintään 15 kpl. Pihojen istutettavien alueiden tulee olla korkeatasoisia ja runsaasti istutettuja. Istutuksissa tulee käyttää eri vuodenaikoina kukkivia kasveja.

Y-korttelialueen pihalle tai puistoon tulee sijoittaa muuntamo.

LPA, Autopaikkojen korttelialue

Kortteliin 53414 osoitetaan rakennusala poikkeamisluvalla rakennetulle pysäköintilaitokselle. Korttelin 52415 autot, pihan paikkoja lukuun ottamatta, pysäköidään tähän, tai läheisyydessä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköintialueelle erillisellä sopimuksella.

Puisto

Asemakaavassa on kaksi puistoaluetta; Kajavanpuisto ja jo rakennettu Tiiranpuisto.

Tiiranpuistoon osoitetaan rakennusala jo rakennetulle paviljongille, jossa rakennusoikeus 180 km². Puiston läpi kulkee ulkoilureitti, Karhumäenraitti.

Kajavanpuistosta on tehty alustava puistosuunnitelma.

Arvopuurekisterin mukaiset puut puistoalueella on osoitettu suojeltaviksi. Puistossa säilytetään puustoisuus ja mahdollisimman paljon järeitä puita, isoja kiviä ja kallioita sekä istutetaan uutta kotimaista kasvillisuutta metsäisyyttä tukemaan.

Kajavanpuiston halki kulkee jk/pp yhteys. Puistoon tulee sijoittaa ulkokuntoiluvälineitä. Pyörätien varteen tulee sijoittaa kaksi 9*16m kokoista toiminnallista aluetta.

Jk/pp sekä toiminnalliset alueet tulee linjata mahdollisimman pitkälti olemassa olevan tiepohjan

päälle.

Y-korttelialueen pihalle tai Kajavanpuistoon tulee sijoittaa muuntamo.

Katualue

Karhumäenportin osa Aviabulevardin ja Karhumäentien välillä otetaan mukaan tähän kaavaan. Katualueesta on tehty alustava katusuunnitelma.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen aivan Aviapoliksen keskustaan. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Veromiehen alue kokee muutoksen murretta. Kaavamutoksella täydennetään juna-aseman ympärille muodostuvaa keskusta-aluetta oppilaitoksella ja museolla. Asemakaavamuutoksella edistetään Aviapoliksen asemaa yhtenä seudun voimakkaimmin kasvavana keskuksena, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, yleiskaavan ja Aviapolis kaavarungon (2015) mukaisesti.

Yhdyskuntarakenne



Uusi rakentaminen sijoittuu Aviapoliksen keskustaan, Aviabulevardin varteen ja muodostaa yhtenäisen korttelipuiston suunniteltujen, tulevien asuinkortteleiden kanssa. Ratkaisu luo tiivistä ja tehokasta kaupunkirakennetta, jossa samalla on tilaa viheralueille.

Rakentaminen sijoittuu joukkoliikenteen yhteyksien tuntumaan ja on mahdollisimman hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

Kaupunkikuva

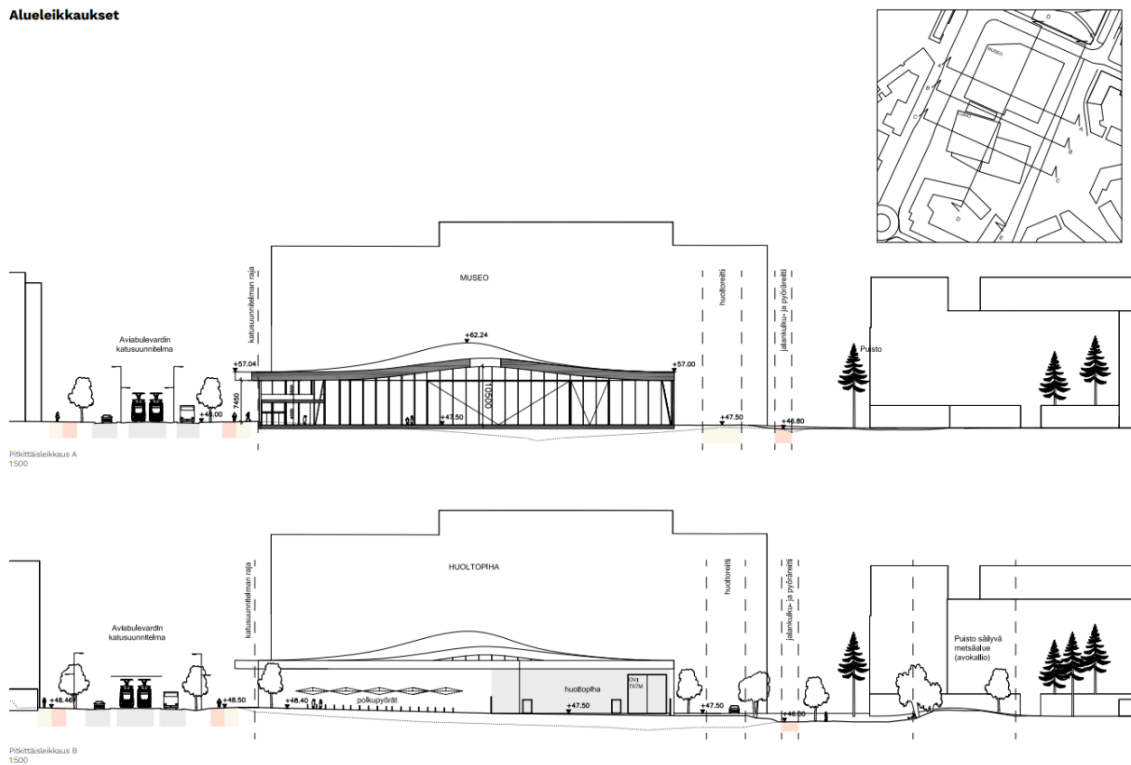
Uusi rakentaminen muuttaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna, sillä alue on nykyisellään rakentamatonta.

Kaupunkikuvalla asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi molempien rakennusten julkista roolia on korostettu niiden omista lähtökohdista. Samalla tarkoituksellisen eriluonteiset rakennukset muodostavat korttelissa toisiaan täydentävän parin. Kerroskorkeudet ovat matalia suhteessa ympäristön toimisto- ja suunniteltuun asuinrakentamiseen, luoden vaihtelevaa ilmettä alueelle.

Rakennuksen eteen muodostuu katettu sisäänkäyntiaukio, joka yhdessä ympäristön yhtenäisen kiviopin kanssa nivoo yhteen Tiiranpuiston, Aviapolis X -paviljongin ja museon muodostaman kaupunkitilan. Ympäröivään ulkotilaan toivotaan tapahtumien järjestämismahdollisuuksia, ja Tiiranpuiston aktivointi ilmailumuseon ”elävänä pihana” tukee luontevasti Vantaan kulttuuristrategiaa.

Vihertehokkuuden avulla saadaan korttelialueelle vehreyttä. Puiston puolella terassoituvan lukion matalamman osan päälle sijoittuva kattopiha muodostaa näköalapaikan ja jatkeen korttelipiis-
tölle. Lukion sisäänkäynneiltä alkavat kerrosten väliset sisäiset reitit muodostavat jatkumon ulkotilan jalankulkureiteille. Kajavanpuisto säilyvine metsäalueineen yhdessä pihan istutusten kanssa muodostavat vihreän kokonaisuuden korttelirakenteen sisäpuolelle.

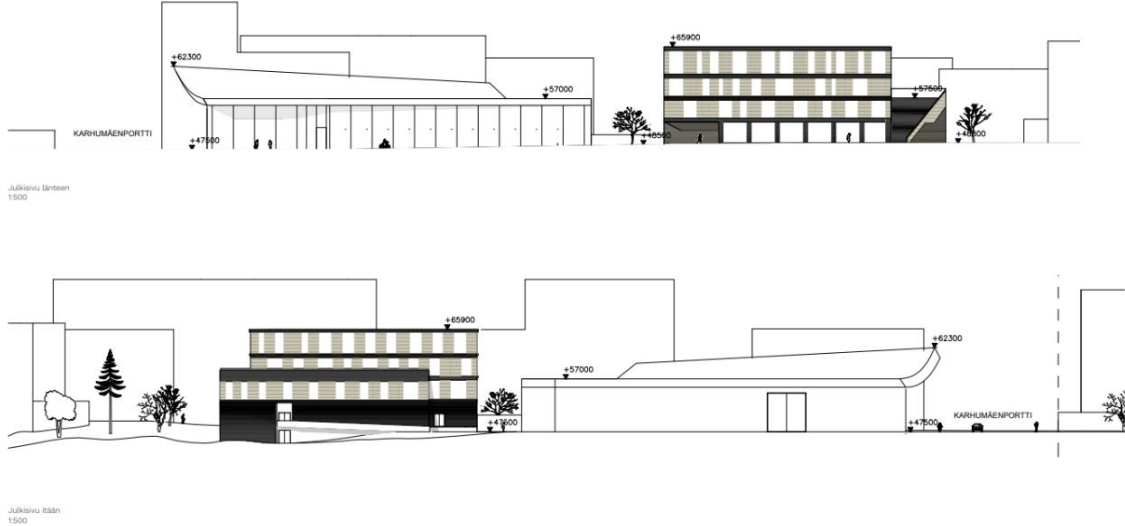
Alueleikkaukset



Aviapolksen lukio ja Suomen ilmailumuseo | Viitesuunnitelma | 5.10.2023



Arkkitehdit Tarkela & Davidsson Oy

Aluejulkisivut

Alueleikkauksissa ja aluejulkisivuissa näkee uuden rakentamisen mittakaavan suhteessa ympäröivään rakennuskantaan. Arkkitehdit Davidsson & Tarkela Oy.

Palvelut ja työpaikat

Uusia työpaikkoja alueelle tulee kaavan mahdollistavien toimisto-, sekä majoitus- ja liiketilojen myötä. Työpaikkojen määrään ei juuri tule muutosta voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan myös pitää VAT:n mukaisena. Aviapoliksessa asukaslukumäärän kasvu edesauttaa koko Aviapoliksen palveluiden säilymistä ja monipuolistumista.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan ratkaisulla ei ole merkittäviä kaavataloudellisia vaikutuksia. Asemakaavamuutosalueen taloudellisia vaikutuksia helpottaa alueen sijainti. Alue sijaitsee jo entisestään hyvien liikenneyhteyksien kuten Kehäradan asemien, bussiliikenneyhteyksien ja merkittävien seudullisten ja valtakunnallisten kulkuväylien sekä tulevaisuudessa ratikkareitin läheisyydessä. Kaupunkikeskustamainen korkeatasoinen sekä viihtyisä ja vihreä ympäristö parantavat kaavamuutosalueen ja Aviapoliksen mainetta ja vetovoimaisuutta sekä täten myös koko Vantaan ja laajemmin seudun kilpailukyvykkyyttä.

Sosiaalinen ympäristö

Alue sijoittuu Aviapoliksen keskustaan, luoden viihtyisää ympäristöä asukkaille, työntekijöille ja vierailijoille. Kajavanpuisto jatkaa Tiiranpuiston on vehreyttä, Aviabulevardin varrelle syntyy kiinnostavia toimintoja sekä museokahvila ja kauppa ja julkiseen ulkotilaan muodostuu kohtaamisen paikkoja ja viihtyisää kaupunkitilaa. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Virkistysalueiden riittävyttä Aviapoliksessa on tutkittu Core-työssä sekä Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteissa. Kaavan myötä osa metsästä poistuu keskustan toimintojen rakentamisen alta. Kaavahankkeessa on panostettu vihreään korttelipuistoon, jossa metsäisyys säilyy, ja joka tarjoaa käyttäjille viihtyisät puitteet. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita. Metsäinen virkistysreitti lisää alueen viihtyisyyttä. Lukion monikäyttöiset tilat ja puiston liikuntamahdollisuudet lisäävät alueen palveluja sekä tukevat resurssiviisasta monihyötyjen näkökulmaa.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Kehäradan aseman, tulevan Vantaan ratikan pysäkin ja joukkoliikennetermiinän lähiympäristössä. Liikennemäärien on arvioitu lisääntyvän alueella jonkin verran uuden maankäytön myötä. Erinomaisen joukkoliikenteen palvelutason takia liikennemäärien ei katsota kasvavan kuitenkaan siten, että se häittäisi liikenteen toimivuutta. Autoliikenteelle tarjotaan pysäköintiä Aviapoliksen strategian mukaan pysäköintilaitoksesta. Alue tukeutuu nykyiseen julkisen liikenteen palveluverkkoon. Asemakaavamuutos lisää alueella joukkoliikenteen käytön edellytyksiä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Sujuvat reitit kaupallisiin ja julkisiin palveluihin, puistoihin ja joukkoliikenteen pysäkeille lisäävät kestävien kulkutapojen houkuttelevuutta ja edellytyksiä alueella. Suunnitelman mukainen toteutus jatkaa myös pyöräreittien verkostoa alueen halki lentoasemalle sekä lisää pyöräilyn houkuttelevuutta myös laadukkailla pyöräpaikoilla. Suunnitellut liikenteelliset muutokset tukevat kaupungin kestävä kehityksen mukaisia tavoitteita.

Vesihuolto

Kaavamuutosalueen uudet rakennukset voidaan liittää nykyisiin tai ratikan myötä siirrettäviin vesihuoltolinjoihin.

Karhumäenportista ja Kajavapuistosta on laadittu kaavoitustyön ohella alustavat katu- ja puistosuunnitelmat ja niiden yhteydessä on tarkasteltu vesihuoltoverkoston muutostarpeet. Lisäksi alueesta on laadittu laajempi Aviapolis keskustan vesihuollon yleissuunnitelma missä on esitetty tarvittavia muutoksia vesihuoltoverkostoon ja kustannusarviot muutoksille. Uutta vesihuoltoverkostoa tulee toteuttaa Kajavapuiston toteuttamisen palvelemaan laajemmin kaava-alueen ympärillä olevia alueita.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu

Metsäinen virkistysreitti on rauhallinen, kulkee rakennusten suojassa ja etäällä kokoajakaduista, mikä tukee alueen asukkaiden, lukiolaisten ja työntekijöiden liikkumista lihasvoimin.

Lukion ja museon piha-alueen melutaso alittaa päiväajan 55 dB keskiäänitason sen jälkeen, kuin suurkortteli asuinrakennuksineen on rakennettu vaiheeseen, jossa korttelit C5 ja C6 ovat rakentuneet. Mikäli rakentamisen 1 vaiheessa halutaan lukion piha-alueella alittuvan laajemmin päiväajan 55 dB keskiäänitaso, tulee itäpuolelle rakennusta sijoittaa meluntorjuntaa, kuten varastorakennuksia tai väliaikaisia meluesteitä.

Asemakaavamuutoksen äänieristysvaatimuksia määriteltäessä on huomioitu katuliikenteen, lento- ja liikenteen ja lentokoneiden huoltokoekäyttöpaikan aiheuttamat melut.

Rakentamisen loppuvaiheessa, melutilannetta myös huomioiden asemakaavamuutosalueen kaupunkirakenne perustuu osittain umpikorttelimaiseen korttelirakenteeseen. Näin varmistetaan hiljaiset piha ja puistoalueet. Meluselvitystä on käsitelty selostuksen kappaleessa 2.1.3. Korttelin vaiheistus on käsitelty kappaleessa 3.4.1.

Ilmanlaatu

Tieliikenteen, lähinnä Lentoasemantien, Ilmakehän ja Karhumäentien aiheuttamat pienhiukkaset tai typpidioksidi eivät aiheuta ongelmia asemakaavamuutosalueen toiminnoille.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Korttelialueet sijaitsevat aivan juna- ja ratikkapysäkkien tuntumassa, joten museon ja lukion rakentaminen sekä metsäalueen pienentyminen on kestävä aluerakentamisen näkökulmasta tällä sijainnilla perusteltu kokonaisratkaisu, koska yleiskaavan mukaiset viheralueet eivät vaarannu.

Suunnittelualueen kohdalla tierakentaminen sijoittuu pääosin jo rakennetulle sekä asfaltoidulle maalle. Asemakaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsee Tiiranpuisto ja yleiskaavaluonnoksen 2020 mukainen virkistysalueyhteys. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Lukion ja museon rakentaminen on tehokasta, eikä se levittäydy laajalle nykyisen metsän alueella. Tiiviisti rakennetut korttelialueet säästävät luontoympäristöä ja -kasvillisuutta puistoalueen puolella. Puistoalue on suunniteltu luontoa säästävin periaattein ja kulutuksen haittoja on vähennetty ohjaamalla kulkua sekä rakentamalla toiminnallisia alueita nykyisen tielinjauksen kohdalle. Puistoon säästyy olemassa olevia suuria mäntyjä, metsän kenttäkasvillisuutta ja suuria kiviä. Alueelle istutetaan uutta puustoa, mikä monipuolistaa metsäisen puiston kasvillisuutta. Uudistuvan puuston puistoalueelle voidaan siirtää kaupungin omana työnä museon korttelialueelta lahoppua ja kenttäkasvillisuutta, jolloin lahokaviosammalen elinolosuhteet säilyvät. Korttelialueella on Vantaan ratikan kaavarungon luontoselvitysten (2020) mukaan tuoretta havupuuvältaista kangasmet-sää. Alueen vesiolosuhteiden muuttuessa kuusien säästymisen ei ole mahdollista. Eteläisen puolen kuivahko kalliometsä on luontaisesti aukkoisen ja puut ovat tottuneet kuivaan ja tuuliseen ympäristöön. Niiden kasvuolosuhteet eivät merkittävästi muutu ja järeät männyt voidaan säästää puistosuunnitelman mukaisesti. Puiston toisessa suunnitteluvaiheessa voidaan huomioida lahokaviosammalle suotuisten alueiden säästäminen.

Luontoarvojen ja ekosysteemipalveluiden turvaamiseksi kaavassa määrätään korttelialueen viher-tehokkuus, jonka avulla säästyy olemassa olevia kallioita, puita ja metsäkasvillisuutta sekä tuotetaan monipuolista kortteliympäristöä.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavaluonnosalueen maankäyttö tulee muuttumaan merkittävästi nykyisestä, joka johtaa hulevesien muodostumisen lisääntymiseen. Kaava-alueen hulevesien muodostumista korttelialueilla pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Rakennusluvan yhteydessä tontille tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

Työmaavesien hallintasuunnitelma tulee tehdä ennen rakentamistöiden alkamista.

Loci Arkkitehdit Oy on laatinut hulevesiselvityksen asemakaavamuutosalueen tonteille, joka on selostettu kappaleessa 3.4.1.

Kajavanpuistoon on esitetty hulevesien viivytyispainanne, jonka tavoitteellinen viivytystilavuus on noin 120 m³. Tonttien hulevedet johdetaan tonttien hallintarakenteiden kautta puistoon toteutettavaan viivytysrakenteisiin ja sieltä eteenpäin hulevesiverkostoon.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Suunnittelualueen vaikutukset ilmastonmuutokseen muodostuvat energiasta, hiilinieluista ja -varastoista, rakentamisesta ja liikenteestä. Näitä teemoja ja niiden yhteyttä ilmastonmuutokseen on selvitetty hiilineutraalisuusselvityksessä ja siitä saatuja tuloksia on huomioitu kaavassa.

Liikenteellä on merkittävät vaikutukset päästöihin. Kaavan sijainti on oleellinen tekijä liikenteen päästöjen vähentämiseen. Kaava sijaitsee olemassa olevassa yhdyskuntarakenteessa ja merkittävien julkisten liikenteen yhteysien varrella; Kehärata, bussiliikenne ja tulevaisuudessa Vantaan ratikka. Lisäksi aluetta tukevat myös hyvät kevyen liikenteen yhteydet, joita on myös huomioitu

kaavassa pyöräteillä. Kaavassa kestävään liikenteeseen kannustetaan laadukkailla ja riittäväillä pyöräpaikoilla.

Rakentamisesta aiheutuvat päästövaikutukset ovat merkittävä osa hankkeen päästöjä. Rakentamisesta aiheutuvia päästöjä saadaan vähennettyä valitsemalla vähäpäästöisiä sekä kierrätettyjä materiaaleja. Materiaalien ollessa myös kestäviä ja pitkäikäisiä voidaan vähentää päästöjä rakennusten koko elinkaaren ajalta. Pitkäikäisyydessä myös tilojen muuntojoustavuus on tärkeää, jotta tiloja saadaan käytettyä mahdollisimman pitkään tarpeiden ja kysynnän muuttuessa.

Luonnon, hiilinielujen ja –varastojen on huomioitu vaatimalla suunnittelualueen vihertehokkuudeksi vähintään 0,8. Vihertehokkuutta huomioiden on pihasuunnitelmassa saatu alueelle monipuolista kasvillisuutta sekä huomioitua ilmastonmuutoksen sopeutumista hulevesien hallinnalla. Luontoa on pyritty säästämään mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi säilytettävillä puilla, mutta tätä rajoittaa toimintojen vaatimien rakennusten suuruusluokka. Viherkatto on merkittävä tapa hallita hulevesiä sekä tuoda kasvillisuutta alueelle, joka muuten katoaisi rakentamisesta. Kaavassa viherkaton toteuttaminen mahdollistetaan lukiorakennukseen.

Energialla on suuret vaikutukset päästöihin. Päästöjä voidaan vähentää vaikuttamalla energiankulutukseen sekä energiantuotantoon. Vaatimalla hyvää energiatehokkuutta vähennetään energiankulutusta. Suunnittelualueella energiankulutusta vähennetään vaatimalla erittäin energiatehokasta lukiorakennusta. Energiantuotannon osalta on tutkittu ja esitetty tapoja tuottaa energiaa paikallisesti suunnittelualueella. Suunnittelualueen rakennuksilla on hyvät potentiaalit tuottaa aurinkoenergiaa aurinkokeräinten avulla, koska rakennuksilla on paljon kattopinta-alaa. Geoenergian tuotannon osalta Kehäradan läheisyys asettaa merkittävästi rajoitteita.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamutokseen liittyy kunnallistekninen sopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Davidsson & Tarkela Arkkitehdit Oy:	Niklas Mahlberg Aki Davidsson	
Loci Maisema-arkkitehdit Oy:	Pia Kuusiniemi	
Rakkaworks Oy:	Antti Ala-Heikkilä	
Avia Realstate:	Niina Puumalainen	
Suomen Ilmailumuseo Oy:	Pia Illikainen Valeri Saltikoff	
Finavia Oy:	Esa Siponen Satu Routama	
Vantaan kaupunki:	Johanna Rajala Merja Häsänen Carina Ölander	alue-arkkitehti alue-arkkitehti va. asemakaava-arkkitehti
	Jonna Juusola Agon Shala Sirpa Mäkilä Kauppinen Juuso Heidi Hellgren-Suomalainen Keinänen Harri	asemakaava-arkkitehti Kaavoitusinsinööri maisema-arkkitehti liikenneinsinööri liikenneinsinööri suunnitteluinsinööri
	Laura Malinen Eija Kivineva Haarala Hannu	hankekehitysarkkitehti hankepällikkö palveluverkkoasiantuntija
VTK Kiinteistöt Oy	Marko Salmela	rakennuttajapäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 12. päivänä joulukuuta 2023

Carina Ölander
Asemakaava-arkkitehti

Merja Häsänen
Aluearkkitehti va.

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

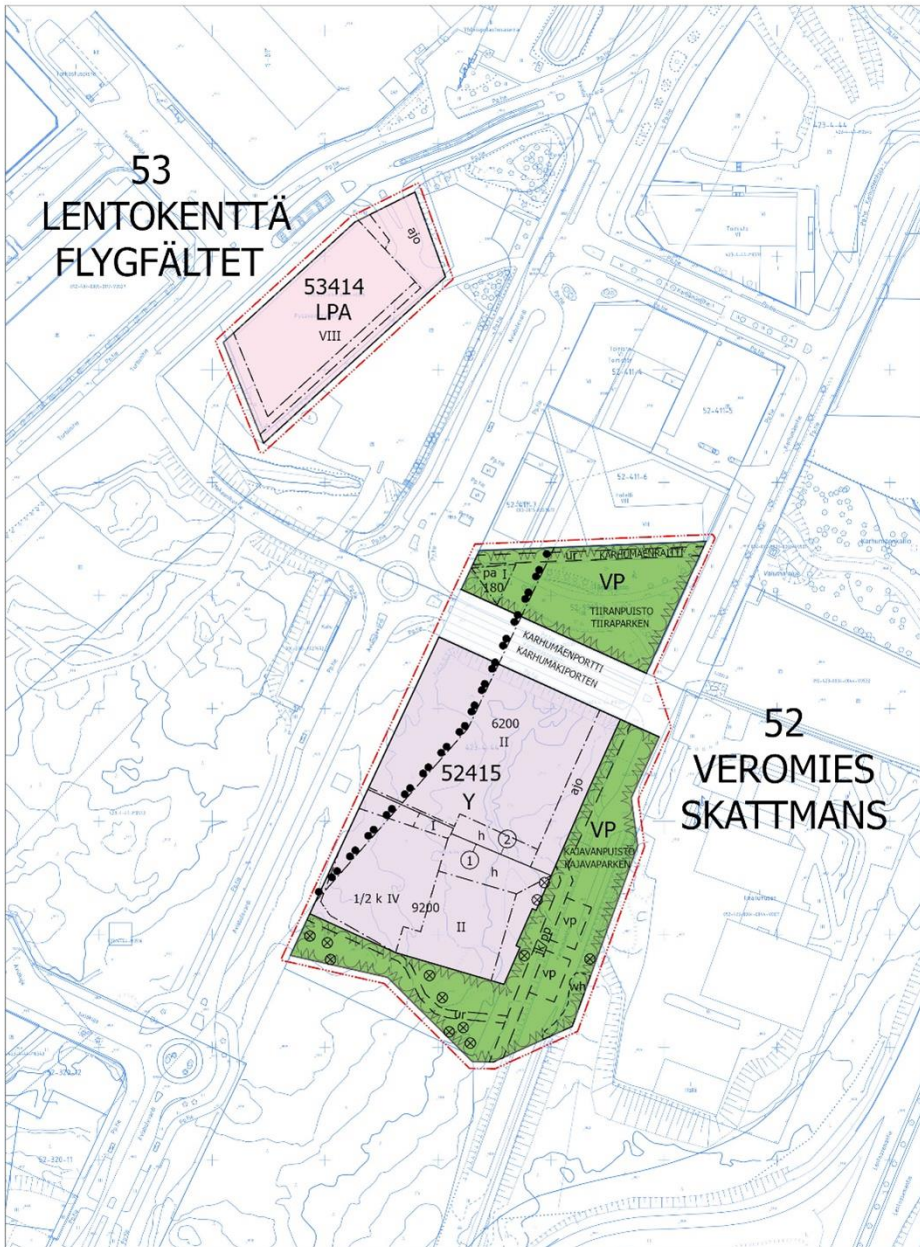
Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	09.11.2023
Kaavan nimi	002534 Veromies 52 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.01.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	09002534
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,9041	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,9041

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,9041	100,0	15700	0,54	0,0000	15700
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,1892	40,9	15700	1,32	1,1892	15700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0002	34,4	0		0,6288	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7147	24,6	0		-1,8180	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]		Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos			
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]		[k-m ² +/-]	
Yhteensä						

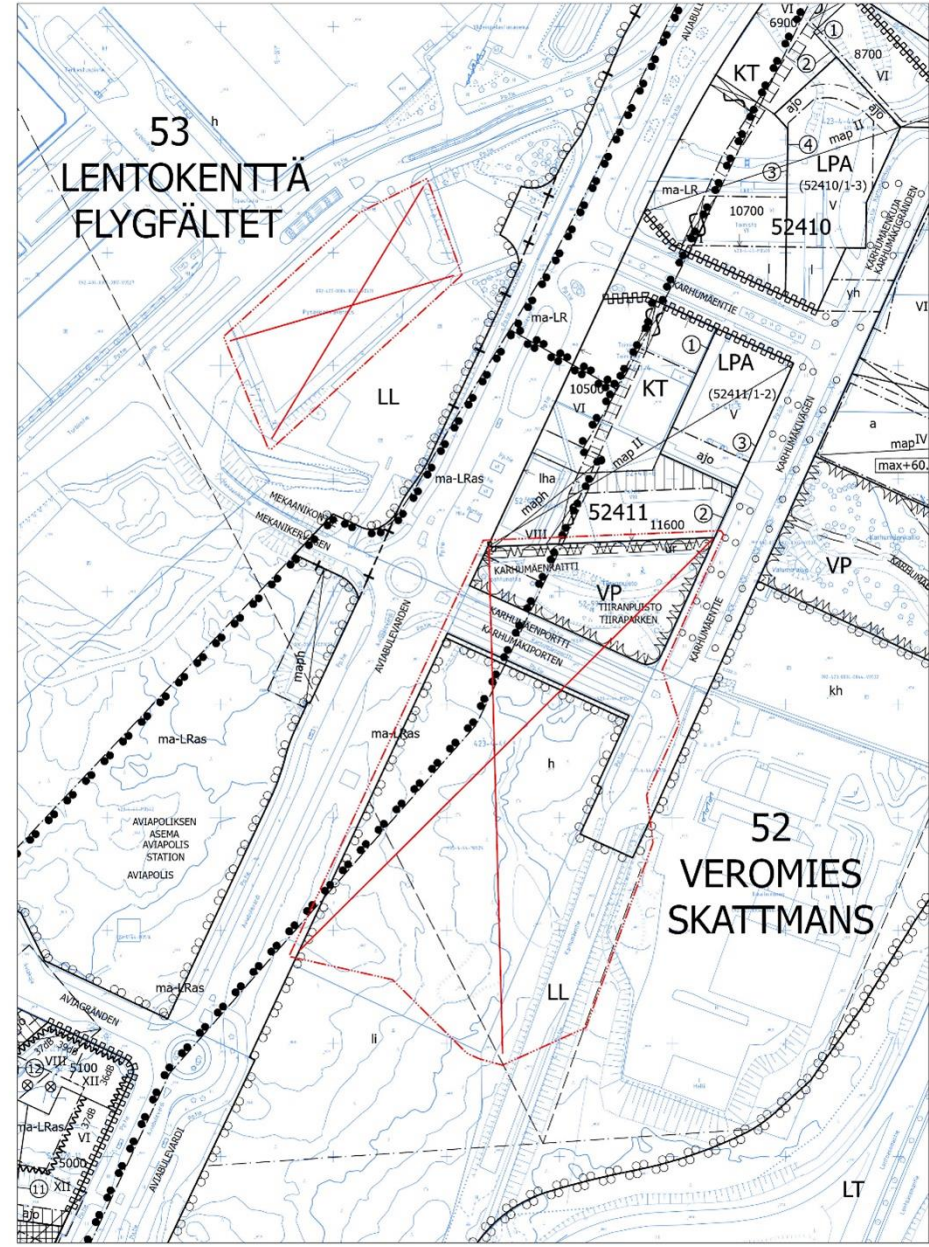
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,9041	100,0	15700	0,54	0,0000	15700
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,1892	40,9	15700	1,32	1,1892	15700
Y	1,1892	100,0	15700	1,32	1,1892	15700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0002	34,4	0		0,6288	0
VP	1,0002	100,0	0		0,6288	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7147	24,6	0		-1,8180	0
Kadut	0,2334	32,7	0		-0,1402	0
LL	0,0000		0		-2,1591	0
LPA	0,4813	67,3	0		0,4813	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						




ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 1:2000

LIITE: Kaupunginhallitus 15.01.2024 / 22 §



POISTETTAVAT MERKINNÄT 1:2000

<p>Kaava-alueen numero Planområdets nummer</p> <p>002534</p>	<p>Päiväys Datum</p> <p>12.12.2023</p>
<p>Vantaan kaupunki</p> <p>LUKIO JA UUSI ILMAILU- MUSEO AVIABULEVARDIN VARRELLE</p>  <p>Asemakaavan muutos</p> <p>Kaupunginosa 53, Lentokenttä Kortteli 53414.</p> <p>Kaupunginosa 52, Veromies Kortteli 52415 sekä katu- ja virkistysalueet.</p> <p>Tonttijako Kortteli 52415.</p> <p>1:2000</p>	<p>Vanda stad</p> <p>GYMNASIUM OCH NYTT FLYGMUSEUM TILL AVIABULEVARDEN</p> <p>Ändring av detaljplanen</p> <p>Stadsdel 53, Flygfältet Kvarteret 53414.</p> <p>Stadsdel 52, Skattmans Kvarteret 52415 samt gatu- och rekreationsområden.</p> <p>Tomtindelning Kvarteret 52415.</p> <p>1:2000</p>
<p>ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</p> <p>----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Y</p> <p>Yleisten rakennusten korttelialue.</p> <p>Yleistä</p> <p>Alueelle saa rakentaa kulttuuri-, opetus- ja liikuntatiloja sekä niihin liittyviä liiketiloja.</p> <p>Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaisia ja laadukasta sekä toteutuksen korkeatasoisista.</p> <p>Alueella tulee noudattaa Aviapoliksen taiteen yleissuunnitelmaa.</p> <p>Noin 20 metrin välein tulee rakennusten julkisivuun tai korttelin reunaan, jalankulkijan reitin varrelle sijoittaa jotain kaunista ja kiinnostavaa arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinoin.</p> <p>Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa +100 m (N2000).</p> <p>Rakennusoikeus.</p> <p>Tontilla 2 rakennuksen kivijalkakerrokseen tulee rakentaa vähintään 200k-m² liiketilaa, kuten museokauppaa ja kahvilaa. Liiketilaan tulee olla suora kulkuyhteys kadulta.</p> <p>Korttelit</p> <p>Aviabulevardin suuntaan olevan korttelijulkisivun tulee olla polveileva.</p> <p>Korttelin 52415 kulma Aviabulevardin ja Karhumäenportin risteyksessä tulee toteuttaa erityisen laadukkaita ja korostaa sitä alueen maamerkinä arkkitehtuurin ja/tai taiteen ja/tai valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin. Korttelin kulma suunnitellaan kaupunkikuvallisen kokonaisuutena Tiiranpuiston, paviljongin, Aviabulevardin ja Ilmailuaukion kanssa.</p> <p>Aviabulevardin varrella olevan rakennuksen ravintolat/ kahvilat tulee sijoittaa rakennuksen kivijalkaan.</p> <p>Aviabulevardin varrella olevan rakennuksen julkisivun ja toimintojen suunnittelussa tulee huomioida jalankulkijan sääsuoja katoksin tai arkadein.</p> <p>Arkadin vapaan leveyden tulee olla vähintään 3 metriä ja korkeuden vähintään 5 metriä. Arkadin tulee olla läpikuljettava ja kadun tasossa.</p>	<p>DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:</p> <p>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvartersområde för allmänna byggnader.</p> <p>Allmänt</p> <p>I området får kultur-, undervisnings- och motionslokaler samt tillhörande affärslokaler byggas.</p> <p>Områdets arkitektur och miljöbyggande ska vara urbant och högklassigt och genomförandet ska hålla en hög nivå.</p> <p>I området ska översiktsplanen för konst i Aviapolis iakttas.</p> <p>I byggnadernas fasad eller i kvarterets kant ska det längs gångsträket med cirka 20 meters mellanrum placeras något vackert och intresseväckande med hjälp av arkitektoniska medel eller miljöbyggande.</p> <p>Inga konstruktioner eller anläggningar får överskrida höjdnivån +100 m (N2000).</p> <p>Byggrätt.</p> <p>På tomt 2 ska minst 200 m²-vy affärslokaler, såsom museibutiker och caféer, byggas i byggnadens stenfotsvåning. Affärslokalen ska ha direkt ingång från gatan.</p> <p>Kvarteren</p> <p>Kvartersfasaden mot Aviabulevarden ska vara böljande.</p> <p>Hörnet på kvarteret 52415 i Aviabulevardens och Karhumäkiportens korsning ska byggas så att det håller särskilt hög kvalitet och det ska framhåvas som områdets landmärke genom arkitektur och/eller konst och/eller belysning och/eller miljöbyggande. Kvarterets hörn planeras som en helhet i fråga om stadsbilden med Tiiraparken, paviljongen, Aviabulevarden och Flygtorget.</p> <p>Restauranger/caféer i byggnaden vid Aviabulevarden ska placeras i byggnadens stenfot.</p> <p>Vid planeringen av fasaden och funktionerna i byggnaden vid Aviabulevarden ska man genom takkonstruktioner eller arkader se till att gående är skyddade mot väder.</p> <p>Arkadens fria bredd ska vara minst 3 meter och höjd minst 5 meter. Det ska gå att passera genom arkaden och den ska ligga i nivå med gatan.</p>

Huoltopiha tulee sijoittaa rakennusten väliin ja maise-moida istutuksilla tai aidalla. Huoltopiha on tonttien 1 ja 2 yhteiskäytössä. Ulkovarastointia ei sallita.

Rakennukset

Korttelin rakennusten kerrosluvussa tulee olla vaihtelua.

Rakennusten julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotuk-sen ja väriytyksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa.

Rakennusten tulee olla runsaasti aukotettuja.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puo-leisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näky-viä elementtisaumoja. Muilla julkisivuilla elementtisau-mat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai pintaraken-teen avulla.

Tontilla 1 rakennuksen julkisivun tulee olla kiviaineinen; tiiltä, betonia, luonnonkiveä, keraamista materiaalia tai vastaavaa, ja pohjautua väriytykseltään lähiympäristön kivilajien eri väreihin.

Tontilla 2 rakennuksen julkisivun tulee olla joko kiviainei-nen tai ilmailuun liittyvää materiaalia; metallia, lasia, keraamista materiaalia tai vastaavaa, jolloin värien tulee olla pääasiassa viileitä ilmailun ja taivaan värejä.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkiteh-tuuria ja materiaaleja.

Piharakennusten ja -rakenteiden tulee sopia korttelin rakennusten arkkitehtuuriin.

Tontilla 2 katon tulee kuvastaa rakennuksen toimintaa.

Tontilla 2 rakennuksen tulee avautua Tiiranpuiston suun-taan. Julkisivua tulee käsitellä arkkitehtuuriin, viherraken-tamisen ja/tai taitein keinoin siten, että se on kiinnostava ja katutilaa elävöittävä. Julkisivun tulee avautua myös ikkunoin puiston suuntaan.

Kylmät rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa kasvi-kattoisena.

Kivijalka

Aviabulevardin ja Karhumäenportin varrelle tulee muo-dostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros, jota tulee korostaa viherrakentamisen tai arkkitehtuuriin keinoin; runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, väreillä, raken-nusosilla, istutuksilla ja/tai valaistuksella, joka avautuu kadulle ja/tai jalankulkijan reittien suuntaan.

Aviabulevardin varrella, Aviabulevardin ja Karhumäen-portin kulmassa kivijalkakerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 5 m.

Rakennusten pääsisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuuriin keinoin; katosten, sisäänvetojen ja näyttävien ovien avulla, sekä valaistuksella. Sisäänkäyntien yhtey-teen tulee suunnitella laadukas ja viihtyisä ulkotila.

Melu

Rakennusten ulkovaipan äänitasoerovaatimuksen tie-, raitiotie- ja lentoliikennemelua vastaan on oltava vähin-tään 32 dB(A).

Suunnittelussa on otettava huomioon maanpinnan ala-puolella sijaitseva kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat sekä tarvittaessa runkomelun ja täri-nän torjuntatarve.

Auto- ja pyöräpaikat

Vähintään 180 pyöräpaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 pihalle.

Polkupyöräpaikat on oltava sijainniltaan hyvin saavutet-tavissa. Osa polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa sateelta suojattuun ja/tai lukittuun tilaan runkolukittaviin telineisiin.

Piha-alueelle mahdollisesti rakennettavien polkupyörien säilytystilojen tulee noudattaa korttelialueen ympäristö-rakentamisen muotokieltä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Tontti 1: 30 kpl autopaikkoja, 1 LE-autopaikka, 25 mopo-paikkaa.

Servicegården ska placeras mellan byggnaderna och anpas-sas till landskapet med planteringar eller ett staket. Service-gården används gemensamt av tomterna 1 och 2. Utomhus-lagring tillåts inte.

Byggnader

Våningstalet ska variera i kvarterets byggnader.

Byggnadsfasadernas detaljer, gruppering av fönster och färg-sättning ska variera i olika byggnader.

Byggnaderna ska ha ett stort antal öppningar.

Byggnadens stadsbildmässigt viktiga fasader mot gatan och fasader som syns mot gatan får inte ha synliga elementfogar. I övriga fasader ska elementfogarna döljas genom fogens placering eller med hjälp av ytstrukturen.

På tomt 1 ska byggnadens fasad bestå av stenmaterial; tegel, betong, natursten, keramiskt material eller motsvarande och till färgsättningen baseras på de olika färgerna i den närmaste omgivningens stenarter.

På tomt 2 ska byggnadens fasad bestå av antingen stenmate-rial eller material som anknyter till luftfart; metall, glas, kera-miskt material eller motsvarande och färgerna ska huvuds-akligen vara svala färger för luftfarten och skyn.

Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras så att de bildar en naturlig del av byggnader-nas arkitektur och material.

Gårdsbyggnader och -konstruktioner ska passa in i arkitek-turen i kvarterets byggnader.

På tomt 2 ska taket återspegla byggnadens verksamhet.

På tomt 2 ska byggnaden öppna upp mot Tiiraparken. Fasaden ska behandlas med hjälp av arkitektur, grönbygg-ande och/eller konst så att den är intresseväckande och livar upp gaturummet. Fasaden ska också öppna upp med fönster mot parken.

Kalla byggnader och konstruktioner ska förses med gröna tak.

Stenfoten

Utmed Aviabulevarden och Karhumäkiporten ska en öppen och funktionell stenfotsväning bildas som ska framhåvas med grönbyggande eller arkitektoniska medel; genom ett stort antal öppningar, material, färger, byggnadsdelar, plan-teringar och/eller belysning och som öppnar upp mot gatan och/eller gångstråken.

Vid Aviabulevarden, i Aviabulevardens och Karhumäkiport-ens hörn, ska stenfotsväningens väningshöjd vara minst 5 m.

Byggnadernas huvudentréer ska betonas genom arkitekto-niska medel; takkonstruktioner, indragna partier och praktfulla dörrar, samt belysning. I anslutning till entréerna ska ett hög-klassigt och trivsamt uterum planeras.

Buller

Kravet på ljudnivåskillnad i fråga om väg-, spårvägs- och flyg-trafikbuller i byggnadernas ytterhölje ska vara minst 32 dB(A).

I planeringen ska ringbanan under markytan tas i beaktande, liksom eventuella nedre gränser för de brytningsarbeten som banan kräver, samt vid behov behovet av att bekämpa stom-buller och vibrationer.

Bil- och cykelplatser

Minst 180 cykelplatser ska placeras på gården i kvarteret 52415.

Cykelplatserna ska vara lättillgängliga till sin placering. En del av cykelplatserna ska placeras i ett regnskyddat och/eller låst utrymme i cykelställ med ramlåsning.

De utrymmen för cykelförvaring som eventuellt byggs på gårdsområdet ska efterfölja miljöbyggandets formspråk i kvartersområdet.

Minimiantalet bilplatser

Tomt 1: 30 st. bilplatser, 1 LE-bilplats, 25 mopedplatser.

Tontti 2: 18 kpl autopaikkoja

10 autopaikkaa tulee sijoittaa korttelin 52415 huolto-pihalle ja yksi LE-autopaikka tontille 1.

Loput autopaikat voidaan sijoittaa läheisyydessä olevaan pysäköintilaitokseen tai pysäköintialueelle erillisellä sopimuksella.

Mopopaikat voidaan sijoittaa joko pihalle tai pysäköinti-alueelle kaava-alueen lähistöllä.

Pihat ja istutukset

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma.

Rakennuslupavaiheessa on laadittava pihasuunnitelma, joka perustuu kaavavaiheen pihasuunnitelmaan. Suunnitelmassa esitetään istutukset, kattokasvillisuus, hulevesien viivytysratkaisut ja pihan toiminnot. Suureksi (>9 m) kasvavia puita on istutettava vähintään 5 kpl ja kukkivia puita lisäksi vähintään 15 kpl.

Pihalle sijoitettavat rakenteet tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin.

Pihojen istutettavien alueiden tulee olla korkeatasoisia ja runsaasti istutettuja. Istutuksissa tulee käyttää eri vuodenaikoina kukkivia kasveja.

Korttelin sisäpihalle saa sijoittaa 10 autopaikkaa ja yksi LE-autopaikka.

Pihalle saa sijoittaa 25 mopopaikkaa, ja niiltä on oltava turvallinen yhteys rakennuksen sisäänkäyntiin tontilla 1.

Pihalle tulee sijoittaa 180 polkupyöräpaikkaa, joista 32 paikkaa tulee sijoittaa Kajavanpuiston viereisen sisäänkäynnin yhteyteen.

Pintamateriaalien tulee olla vettä läpäiseviä. Asfaltin käyttö sallitaan ainoastaan huoltoreitillä, lentokoneiden erityiskuljetusreitit vaatimalla alueella.

Tontteja ei saa aidata.

Y-korttelialueen pihalle tai puistoon tulee sijoittaa muuntamo.

Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevesiä on viivytettävä korttelialueilla tonttijaosta riippumatta.

Tontilla 1

Rakennuksen katon tulee olla ketokasvillisuuskatto ja/tai pääosa kattopinta-alasta on hyödynnettävä paikalliseen uusiutuvan energian tuotantoon. Katolle tulisi sijoittaa myös toiminnallinen tila.

Pihalle tulee istuttaa runsaasti puita ja istutuksia vihertehokkuuden vaatimissa määrin.

Tontilla 2

Rakennuksen seinäpinta-alan pohjoiseen tulee olla köynnöksiä/kapeita puita, siten että se luo vehreän vaikutelman.

Hiilineutraalisuus

Rakennusmateriaaleina tulee pyrkiä käyttämään hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helppiä huollettavia sekä kierrätettäviä.

Lukion ja museon tilat on toteutettava niin, että se sallii tilojen sisäisen muunneltavuuden tiloja yhdistämällä tai jakamalla.

52415 korttelialueen energiantarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti asemakaava-alueella tuotetulla uusiutuvalla energialla.

Rakennuksissa tulee pyrkiä energiatehokkaisiin ratkaisuihin. Lukiossa tulee toteuttaa A-energiatehokkuusluokan energiatehokkuus. Energiatehokkuusluku varmistetaan rakennuslupan yhteydessä.

Katolle sijoitettavat energian tuotantoon tarkoitetut tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.

Puisto.

Pyörätien varteen tulee sijoittaa kaksi 9x16m kokoista toiminnallista aluetta.



Tomt 2: 18 st. bilplatser

10 bilplatser ska placeras på servicegården i kvarter 52415 och en LE-bilplats på tomt 1.

De övriga bilplatserna kan placeras i en parkeringsanläggning i närheten eller i ett parkeringsområde genom ett separat avtal.

Mopedplatserna får placeras antingen på gården eller på en parkering i närheten av planområdet.

Gårdar och planteringar

Kvarterets gröneffektivitet ska vara minst 0,8. I bygglovs-skedet ska en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl presenteras.

I samband med bygglovet skall en gårdsplan uppgöras, som baserar sig på planläggnings-skedets gårdsplan. I planen uppvisas planterad växtlighet, takets växtlighet, fördröjning av dagvattnet och gårdens funktioner. Träd som växer sig stora (>9 m) ska planteras minst 5 st och därtill minst 15 st blommande träd.

Konstruktioner som placeras på gården ska anpassas till byggnadernas arkitektur.

De delar av gårdarna som planteras ska hålla hög kvalitet och innehålla ett stort antal planteringar. Växter som blommar under olika årstider ska användas i planteringarna.

På kvarterets innergård får 10 bilplatser och en LE-bilplats placeras.

25 st mopedplatser får placeras på gården, från vilka det ska ordas en trygg förbindelse till byggnadens ingång på tomt 1.

På gården ska 180 cykelplatser placeras, varav 32 platser ska placeras i anslutning till entrén vid Kajavaparken.

Ytmaterialen ska släppa igenom vatten. Asfalt får endast användas på servicevägen inom det område som krävs av specialtransportleden för flygplan.

Tomterna får inte inhägnas.

En transformatorstation ska placeras på gården i kvartersområde Y eller i parken.

För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas. Dagvattnet ska fördröjas i kvartersområdena oberoende av tomtindelningen.

På tomt 1

Byggnadens tak ska utgöras av ett tak med hagmarksväxtlighet och/eller så ska största delen av takytan utnyttjas för lokal produktion av förnybar energi. På taket bör också ett funktionellt utrymme placeras.

På gården ska rikligt med träd och planteringar planteras i den omfattning som krävs av energieffektiviteten.

På tomt 2

Byggnadens väggyta mot norr ska bestå av klättrväxter/ smala träd så att den ger ett grönskande intryck.

Klimatneutralitet

Som byggmaterial ska man eftersträva att använda material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp. Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta samt återvinningsbara.

Gymnasiets och museets lokaler ska byggas så att lokalerna går att anpassa internt genom att slå samman eller dela upp dem.

Energibehovet hos kvartersområde 52415 ska delvis eller helt täckas med förnybar energi som produceras lokalt i detaljplaneområdet.

I byggnaderna ska man eftersträva energieffektiva lösningar. Gymnasiet ska ha en energieffektivitet i energiprestandaklass A. Energiprestandavärdet fastställs i samband med bygglovet.

De tekniska anordningar och den utrustning för energiproduktion som placeras på taket ska planeras som en del av byggnadens taklandskap och arkitektur.

Park.

Två funktionella områden med storleken 9x16m ska placeras vid cykelvägen.

	Puistossa säilytetään puustoisuus ja mahdollisimman paljon järeitä puita, isoja kiviä ja kallioita sekä istutetaan uutta kotimaista kasvillisuutta metsäisyyttä tukemaan.	Parken hålls trädbevuxen och så många grova träd, stora stenar och klippor som möjligt bevaras och ny inhemsk växtlighet planteras som stöd för skogligheten.
	Puistoon tulee sijoittaa ulkuntoiluvälineitä.	I parken ska utrustning för utomhusträning placeras.
	Y-korttelialueen pihalle tai Kajavapuistoon tulee sijoittaa muuntamo.	En transformatorstation ska placeras på gården i kvartersområde Y eller i Kajavaparken.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintilaitosten julkisivujen on luotava korkealaatuista kaupunkikuvaa.	Kvartersområde för bilplatser. Parkeringsanläggningarnas fasader ska skapa en stadsbild av hög kvalitet.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · — ·	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
— · — · — ·	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
——— ②	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
— × — × —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
52	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VERO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
52415	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TIIRANPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
9200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråkital framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
□	Rakennusala.	Byggnadsyta.
□	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
pa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa paviljongin.	Byggnadsyta där paviljong får placeras.
vp	Ohjeellinen pallokenttä.	Riktgivande bollplan.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
ma-LR	Maanalainen rautatietunneli.	Underjordiskt järnvägstunnel.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
⊗	Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
————	Katu.	Gata.
——— ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
——— h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa	För områdets interna servicetrafik reserverad del av område
——— jk/pp	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Riktgivande del av området som reserverats för gång- och cykeltrafik inom området.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.

Tuloskortti

Päivämäärä 8.11.2023

Osoite ja kaupunginosa

Aviapoliksen lukio ja Suomen ilmailumuseo, 52

Kaavan numero ja kortteli

0

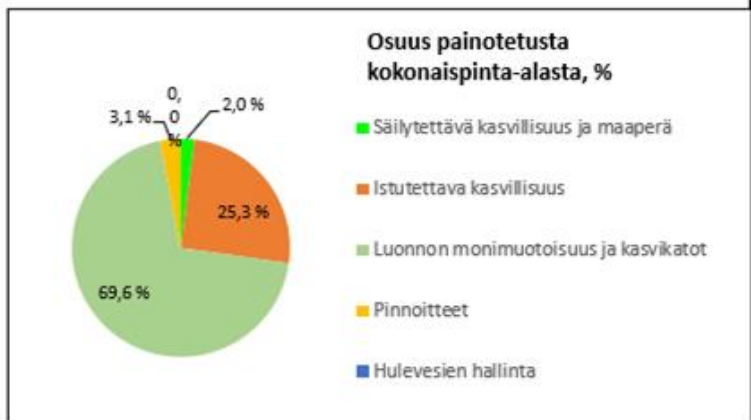
Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Vihertehokkuus	0,8
Tavoitetaso	0,8

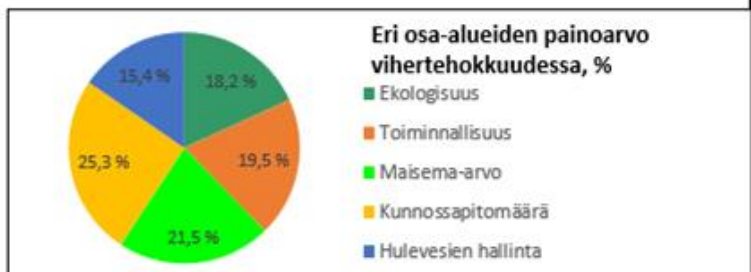
Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	7
Istutettava kasvillisuus	3	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	6	8
Pinnoitteet	1	3
Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	ei elementtiä!	10
Yhteensä	11	36

Hulevesimäärä m ³	
62,2	
Valuma kerroin C	
0,8	
Viivytystilavuustarve m ³	
62,2	
Jää viivyttämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	63,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
20 %	



LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

- KAAVAVAIHE
- RAKENNUSLUPAVAIHE





23 §

Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Vihertie 44–46 / Asemakaavan muutos nro 002447 Vihertie 44-46 ja 48

VD/2508/10.00.01.05/2023

TeA/AK/TH/AVP/MV/MT

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.6.2023 § 28, että kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vihertie 44–46:n kanssa Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002447 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu.

Asemakaavamuutosehdotuksen nro 002447 mukainen asuinkerrosala on nousut 150 k-m2 kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Kiinteistö Oy Vihertie 44–46:n omistamalla Vihertie 44–46 korttelin alueella. Rakennusoikeuden muutoksen vuoksi myös maankäyttösopimuksen yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus on noussut 31 000 euroa. Em. muutosten johdosta asemakaavamuutosehdotukseen nro 002447 liittyvä maankäyttösopimus tuodaan uudelleen päätettäväksi.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa osoitteessa Vihertie 44–46 ja 48. Asemakaavan muutoksessa Kiinteistö Oy Vihertie 44–46:n omistamalle Vihertie 44–46 kortteliin on osoitettu 7000 k-m2 kerrosalaa, josta noin 6800 k-m2 tulee olemaan asuinalaa ja noin 200 k-m2 osoitetaan liiketilaksi. Maankäyttösopimuksen mukaisesti Kiinteistö Oy Vihertie 44–46 maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 1 237 850 euroa. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan katualueiden omistus kaupungille.

Asemakaavamuutosta on hakenut Kiinteistö Oy Vihertie 44–46 ja YIT Suomi Oy. Suunnitelma muodostuu kahdesta sisäpihallisesta korttelista ja niiden välistä kulkevasta Punapolun jalankulku ja pyöräily reittistä Vihertieltä Jokiuomapuistoon. Kaupunkikuvallisesti korkeimmat 4–9-kerroksiset kerrostalot sijoittuvat Louhelantien varteen ja Vihertien risteysalueelle. Rakennusten mittakaava laskee Vihertien pientaloalueen suuntaan, jossa sijaitsevat 2–4-kerroksiset kaupunkivillat perheasuntoineen. Asemakaavamuutoksessa voimassa olevassa asemakaavassa Vihertie 44–46 tontilla liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue (AL) ja Vihertie 48 tontilla asuinpienalojen korttelialue (AP) muuttuvat asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Maakerros tulee molemmissa kortteleissa sisältämään liike- ja toimistotiloja. Vihertie 44–46 kortteliin on osoitettu 7000 k-m2 kerrosalaa, josta noin 6800k-m2 tulee olemaan asuinalaa ja noin 200 k-m2 osoitetaan liiketilaksi.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Asemakaavan muutokseen liittyen **Kiinteistö Oy Vihertie 44–46** ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Kiinteistö Oy:n osallistumisesta sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin. Sopimusalue on merkitty ohjeellisesti karttaliitteeseen A1.



Sopimusalueen asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää jalankulku- ja pyörätien rakentamista asemakaavamuutosalueen poikki Vihertieltä Louhelantielle, keskisaarekkeellisen suojatien, linja-autopysäkin ja pysäköintitaskujen rakentamista Louhelantiellä sekä jalankulku- ja pyörätien jatkeen rakentamista Louhelantien länsireunaan Viherpuistikkaan asti. Kaupunki huolehtii em. rakenteiden rakentamisesta.

Yhtiön on sopimusalueen suunnittelussa huomioitava kortteliin rajoittuvien katualueiden ja julkisen kaupunkitilan korkeusasemat. Katualueen ja tontin rajakohta tulee saada sovitettua korkeusasemaltaan sekä materiaaleiltaan toimivaksi ja yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Yhtiö neuvottelee ja sopii katualueen ja tontin rajakohdan suunnittelusta, toteuttamisesta ja kustannusjaosta erikseen kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa.

Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

Kiinteistö Oy Vihertie 44–46 maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena kahdessa erässä yhteensä **1 237 850 euroa**.

Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja huoneistotyyppijakauma

Sopimusalueella osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta noin vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina.

Mikäli Kiinteistö Oy Vihertie 44–46 ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m².

Kaikkissa sopimusalueelle rakennettavissa asuntohankkeissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Mikäli Kiinteistö Oy Vihertie 44–46 ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sallittujen yksiöiden määrän ylittävien ja sallittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen määrän alittavien asuntojen osalta.

B. Esisopimus määräalan luovutuksesta

Kiinteistö Oy Vihertie 44–46 luovuttaa kaupungille noin 222 m²:n suuruisen määräalan Martinlaakson kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-17-605-12. Määräala on asemakaavassa merkitty katualueeksi. Luovutus on vastikkeeton. Määräala on merkitty karttaliitteeseen B1.

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002447 on tullut voimaan.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja kaavoitus sopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista.



Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 23

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Vihertie 44–46:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002447 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja hyväksymään sopimusveloitteiden siirron kolmannelle osapuolelle ja
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen ja lopulliset luovutuskirjat sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- maankäyttösopimus, 18.12.2023
- liite A1: Sopimusalue, 18.12.2023
- liite B1: Luovutettava määräala, 18.12.2023

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[Pvm] päivätty asemakaava nro 002447 (jäljempänä ”Asemakaavamuutos”).

Sopimus perustuu Vantaan [päätöksentekoelein] lainvoimaiseen päätökseen [päättönumero].

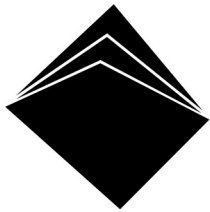
Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

- A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- B. Esisopimus määrääalan luovutuksesta

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosassa osoitteessa Vihertie 44–46 ja 48. Alue rajoittuu kaakossa Louhelantiehen ja luoteessa huoltoasemaan. Naapuritonteilla on omakoti- ja rivitaloja.

Asemakaavamuutosta on hakenut Kiinteistö Oy Vihertie 44–46 ja YIT Suomi Oy. Asemakaavamuutos mahdollistaa 3–11 kerroksisten rakennusten rakentamisen. Korkeimmat rakennukset sijoittuvat Louhelantien varteen ja Vihertien risteysalueelle. Asemakaavamuutoksessa voimassa olevassa asemakaavassa Vihertie 44–46 tontilla liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue (AL) ja Vihertie 48 tontilla asuinpientalojen korttelialue (AP) muuttuvat asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Maakerros tulee molemmissa kortteleissa sisältämään liike- ja toimistotiloja. Lisäksi tonttien välissä tulee kulkemaan jalankulku- ja pyöräilyreitti Vihertieltä Jokuomanpuistoon.



A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

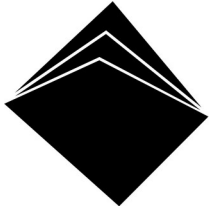
Kiinteistö Oy Vihertie 44–46 (y-tunnus: 0582124-6)
c/o Isännöintitoimisto Maikoski Oy
Vernissakatu 4
01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Yhtiö**”)

2. Sopimusalue ja tarkoitus

- 2.1 Sopimusalue koostuu Yhtiön omistamasta kiinteistöstä 92-17-605-12 sekä Vihertien ja Louhelantien katualueista (jäljempänä ”**Sopimusalue**”). Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (liite A1). Kaupunki tekee maankäyttösopimuksen Yhtiön kanssa.
- 2.2 Kaupunki ja Yhtiö Sopimusalueen omistajina sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

- 3.1 Kaupunki aloittaa syksyllä 2023 yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa uuden runkovesijohdon rakentamisen ja vesihuoltolinjojen saneerauksen Vihertiellä Kaivokselan paineenkorotusaseman ja Myyrmäen vesitornin välillä.
- 3.2 Sopimusalueen Asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää jalankulku- ja pyörätien rakentamista asemakaavamuutosalueen poikki Vihertieltä Louhelantielle, keskisaarekkeellisen suojatien, linja-autopysäkin ja pysäköintitaskujen rakentamista Louhelantiellä sekä jalankulku- ja pyörätien jatkeen rakentamista Louhelantien länsireunaan Viherpuistikoon asti. Kaupunki huolehtii em. rakenteiden rakentamisesta seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista riippumattomasta syystä:



- Asemakaavamuutoksen tultua voimaan, Yhtiö lähettää kirjallisen pyynnön Vantaan kaupungin kirjaamoon em. rakenteiden rakentamisesta. Kaupunki rakentaa mainitut rakenteet viimeistään 20 kuukauden kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavan huhtikuun lopusta (30.4.) laskien.

3.3 Yhtiön on Sopimusalueen suunnittelussa huomioitava kortteliin rajoittuvien katualueiden ja julkisen kaupunkitilan korkeusasemat. Yhtiön tulee yhteistyössä Kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa yhteen sovittaa tontin ja ympäröivien katualueiden korkotasot ennen rakennusluvan hakemista. Sopimusalueen rakennustöiden yhteydessä sovitaan mahdollisten tilapäisten rakenteiden tai luiskajärjestelyjen toteutuksesta ja kunnossapidosta.

Osapuolet toteavat, että katualueen ja tontin rajakohta tulee saada sovitettua korkeusasemaltaan sekä materiaaleiltaan toimivaksi ja yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Yhtiö neuvottelee ja sopii katualueen ja tontin rajakohdan suunnittelusta, toteuttamisesta ja kustannusjaosta erikseen Kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa.

Katualueelle mahdollisesti sijoittuvat rakennusten perustus- ja muut rakenteet edellyttävät Kaupungin myöntämää erillistä sijoituslupaa.

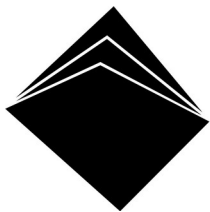
3.4 Yhtiön tulee hakea katualueella toimimiseen erillinen lupa kaupungilta.

3.5 Yhtiö myöntää kaupungille ilman erillistä korvausta luvan sijoittaa Sopimusalueelle kadun tai puiston rakentamisen vuoksi välttämättömät mm. katu- ja kuivatusrakenteet, maaleikkaus- ja pengerluiskat sekä ulkovalaisimet, mikäli niitä ei ole mahdollista kohtuullisilla kustannuksilla sijoittaa katu- tai puistoalueen puolelle. Yhtiö myöntää kaupungille luvan myös kaupungin hyväksymien ohjeiden mukaisten uusiomateriaalien käyttöön Sopimusalueelle ulottuvissa katurakenteissa. Kaikki em. rakenteet jäävät kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon. Edellä mainittujen rakenteiden tai laitteiden sijoittaminen tulee toteuttaa niin, ettei se aiheuta haittaa tai vahinkoa Sopimusalueelle suunnitellulle rakentamiselle.

3.6 Mikäli Asemakaavan toteuttaminen edellyttää johto-, kaapeli- tai viemärisiirtoja tai niiden suojaamista rakennustöiden ajaksi, Yhtiö suorittaa ne kustannuksellaan. Yhtiö sopii siirroista ko. johdon, kaapelin tai viemäriin omistajan kanssa.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

4.1 Yhtiö maksaa kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **1 237 850 euroa**.



- 4.2 Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan kahdessa erässä siten, että
- 1. erä määrältään **618 925 euroa** erääntyy maksettavaksi kolmen (3) kuukauden kuluessa Asemakaavamuutoksen voimaantulosta.
 - 2. erä määrältään **618 925 euroa** erääntyy maksettavaksi kahdentoista (12) kuukauden kuluessa Asemakaavamuutoksen voimaantulosta.
- 4.3 Maksut suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehto 14 pv netto).

5. Vakuudet

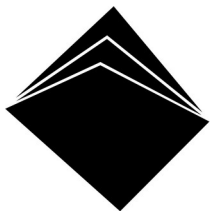
- 5.1 Yhtiö luovuttaa Kaupungille Korvauksen suorittamisen vakuudeksi **1 237 850 euron** suuruisen Kaupungin etukäteän hyväksymän vakuuden, joka vapautetaan, kun Korvaus on suoritettu tai sopimus lakkaa olemasta voimassa.
- 5.2 Vakuuden on oltava voimassa 31.12.2028 saakka, kuitenkin enintään siihen saakka, että Yhtiö on suorittanut tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.
- 5.3 Vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän maankäyttösopimuksen allekirjoituksin.

6. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja sopimussakko

- 6.1 Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina.
- 6.2 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta **sopimussakkoa 200 euroa/k-m²**.

7. Asuntojen huoneistotyyppijakauma ja sopimussakko

- 7.1 Kaikissa Sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksista, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kpl) asuinrakennusta kohden korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja. Kunkin asuntotyyppin osuus kokonaisuusmäärästä pyöristetään lähimpään kokonaislukuun. Asuntohankkeeksi tulkitaan sopimusalueella joko a) yksittäinen asuinrakennus tai b) korkeintaan sadan (100) asunnon asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, joka muodostuu useammasta rakennuksesta. Asuntojen huoneiksi lasketaan ainoastaan tilat, joista on ikkuna suoraan ulos.



- 7.2 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa **50 000 euroa/asunto** sallittujen yksöiden määrän (kpl) ylittävien ja sallittujen kolmioiden tai suurempien asuntojen määrän (kpl) alittavien asuntojen osalta.

8. Vesihuoltoverkkoon liittyminen

- 8.1 Yhtiö on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

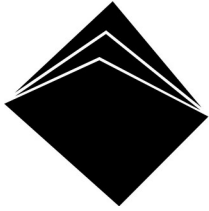
- 9.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

10. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

- 10.1 Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.
- 10.2 Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

11. Sopimuksen voimaantulo

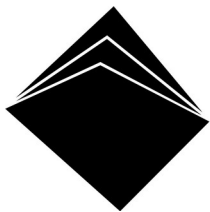
- 11.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaavamuutos on tullut voimaan.
- 11.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavamuutosta 31.12.2025 mennessä.
- 11.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2025 mennessä hyväksynyt Asemakaavamuutoksen, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä.



- 11.4 Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, jonka johdosta Asemakaavamuutos ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
- 11.5 Mikäli valitusviranomaisen päätöksen johdosta Asemakaavamuutos tulee voimaan muuttuneena, tämä sopimus pysyy voimassa. Mikäli muutoksella on yhteys tämän sopimuksen sisältöön, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan sopimuksen sisällön päivittämisestä vastaamaan muuttunutta tilannetta.
- 11.6 Mikäli kuitenkin valitusviranomaisen päätöksen johdosta Asemakaavamuutos tulee voimaan olennaisesti muuttuneena (esimerkiksi rakennusoikeuden määrä laskee olennaisesti), tämä sopimus raukeaa.
- 11.7 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

12. Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen pätemättömyys

- 12.1 Mikäli olosuhteissa tapahtuu tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen huomattavia muutoksia, joiden takia sopimusta on tarkistettava, pysyy tämä sopimus voimassa, mutta osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tarkistuksista erikseen. Tällainen huomattava muutos voi olla esimerkiksi Asemakaavan oleellinen muuttuminen tai Asemakaavan voimaan tuleminen osittain vain tiettyjen alueiden osalta.
- 12.2 Kaikista muutoksista tähän sopimukseen sovitaan kirjallisesti ja osapuolet allekirjoittavat muutossopimuksen.
- 12.3 Mikäli jotakin tämän sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan sopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja joka mahdollistaa sopimuksen tarkoituksen toteutumisen. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen määräyksiä mahdollisesta pätemättömyydestä huolimatta.



B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

B. I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EDELLYTYKSET

Kohdassa B.II mainitut osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan B.II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaava on tullut voimaan.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2025 mennessä.

Selvennyksenä todetaan, että mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2025 mennessä hyväksynyt Asemakaavan, mutta päätöksestä on valitettu, pysyy tämä esisopimus voimassa. Mikäli valitusviranomaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen siten, että Asemakaava ei tule voimaan miltään osin, tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Mikäli olosuhteissa tapahtuu tämän esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen huomattavia muutoksia, joiden takia esisopimusta on tarkistettava, pysyy tämä esisopimus voimassa, mutta osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tarkistuksista erikseen. Tällainen huomattava muutos voi olla esimerkiksi Asemakaavan oleellinen muuttuminen tai Asemakaavan voimaan tuleminen osittain vain tiettyjen alueiden osalta.

Osapuolet eivät esitä tämän esisopimuksen mahdollisissa raukeamistapauksissa minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. II MÄÄRÄALAN LUOVUTUSKIRJA

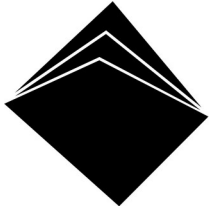
Sopimus perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen [päiväys ja päätösnumero] ja osapuolten välillä tehtyyn (pvm) päivättyyn esisopimukseen.

Luovuttaja **Kiinteistö Oy Vihertie 44–46** (Y-tunnus: 0582124-6)
c/o Isännöintitoimisto Maikoski Oy
Vernissakatu 4
01300 Vantaa
(jäljempänä "Luovuttaja")

Luovutuksensaaja **Vantaan kaupunki** (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Luovutuksen kohde Noin 222 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-17-605-12 (jäljempänä "Määräala").

Määräala on asemakaavassa merkitty katualueeksi.



Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen ([liite B1](#)).

Luovutuskirjan ehdot

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. Luovutushinta

1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoituksin.

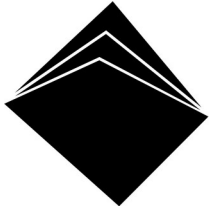
3. Verot ja maksut

3.1 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kiinnitykset ja rasiukset

4.1 Määräalan kiinteistöön 92-17-605-12 kohdistuu 3.4.2023 päivätyn rasiustodistuksen mukaan seuraavat kiinnitykset, joista on annettu sähköiset panttikirjat ja joiden saajaksi on merkitty Nordea Bank Abp (2858394-9):

1. Kiinnitys 16.2.2005, asianumero 766/16.2.2005/926, määrältään 84 093 €
2. Kiinnitys 16.2.2005, asianumero 766/16.2.2005/927, määrältään 84 093 €
3. Kiinnitys 16.2.2005, asianumero 766/16.2.2005/928, määrältään 50 456 €
4. Kiinnitys 16.2.2005, asianumero 766/16.2.2005/929, määrältään 50 456 €
5. Kiinnitys 16.2.2005, asianumero 766/16.2.2005/930, määrältään 84 093 €
6. Kiinnitys 16.2.2005, asianumero 766/16.2.2005/931, määrältään 84 093 €
7. Kiinnitys 16.2.2005, asianumero 766/16.2.2005/932, määrältään



84 093 €

8. Kiinnitys 16.2.2005, asianumero 766/16.2.2005/933, määrältään 42 046 €

9. Kiinnitys 29.6.2011, asianumero 511/29.6.2011/25319, määrältään 100 000 €

10. Kiinnitys 29.6.2011, asianumero 511/29.6.2011/25320, määrältään 100 000 €

4.2 Luovuttaja on toimittanut pantinhaltijoiden suostumukset kiinnitysten poistamisesta Määräalaa koskien ennen tämän luovutuskirjan allekirjoitusta. Luovuttaja luovuttaa Kaupungille ennen tämän luovutuskirjan allekirjoitusta sellaiset asiakirjat (panttikirjat ja/tai pantinhaltijan kirjallinen suostumus kiinnityksen poistamiseen), joiden nojalla Kaupunki voi kiinnitykset poistaa.

4.3

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

5.1 Määräalaan kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

6. Kohteeseen tutustuminen

6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasi-
tustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

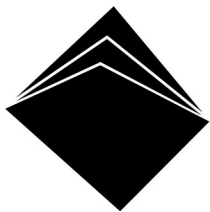
7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto

8.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperä ja jätteet

9.1 Luovuttajan tietojen mukaan Määräalalla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka



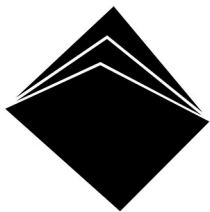
saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja Määräalalla ei ole jätettä.

- 9.2 Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen taikka jätteiden poistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia, huomioiden myös aiheuttamisperiaatteen mukainen pilaantumisen aiheuttajan ensisijainen puhdistamisvastuu. Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta ja pohjaveden puhdistamisesta sekä jätteiden poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä suorista lisäkustannuksista toimivaltaisen viranomaisen edellyttämään tasoon. Työn tekemisestä sovitaan erikseen.
- 9.3 Luovuttaja vastaa edellä tarkoitetuista toimenpiteistä syntyneistä kustannuksista kymmenen vuoden ajan luovutuskirjan allekirjoituspäivästä lukien.
- 9.4 Luovuttajan vastuu ei koske luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen aiheutunutta pilaantumista tai roskaantumista.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

(lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset)



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:
A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS
B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Luonnos 18.12.2023
VD/xxxx/10.00.01.05/2023

Tätä sopimuskokonaisuutta on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

VANTAAN KAUPUNKI

KIINTEISTÖ OY VIHERTIE 44-46

[nimi]
lakimies, valtuutettuna

[nimi]
[asema]

LIITTEET

Liite A1: Sopimusalue
Liite B1: Kartta luovutettavasta määräalasta

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että [nimi] Kiinteistö Oy Vihertie 44–46:n puolesta [valtakirjalla] luovuttajana ja lakimies [nimi] Vantaan kaupungin puolesta valtuutuksella luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

[päävämmäärä]

KOHTEEN SIJAINTI

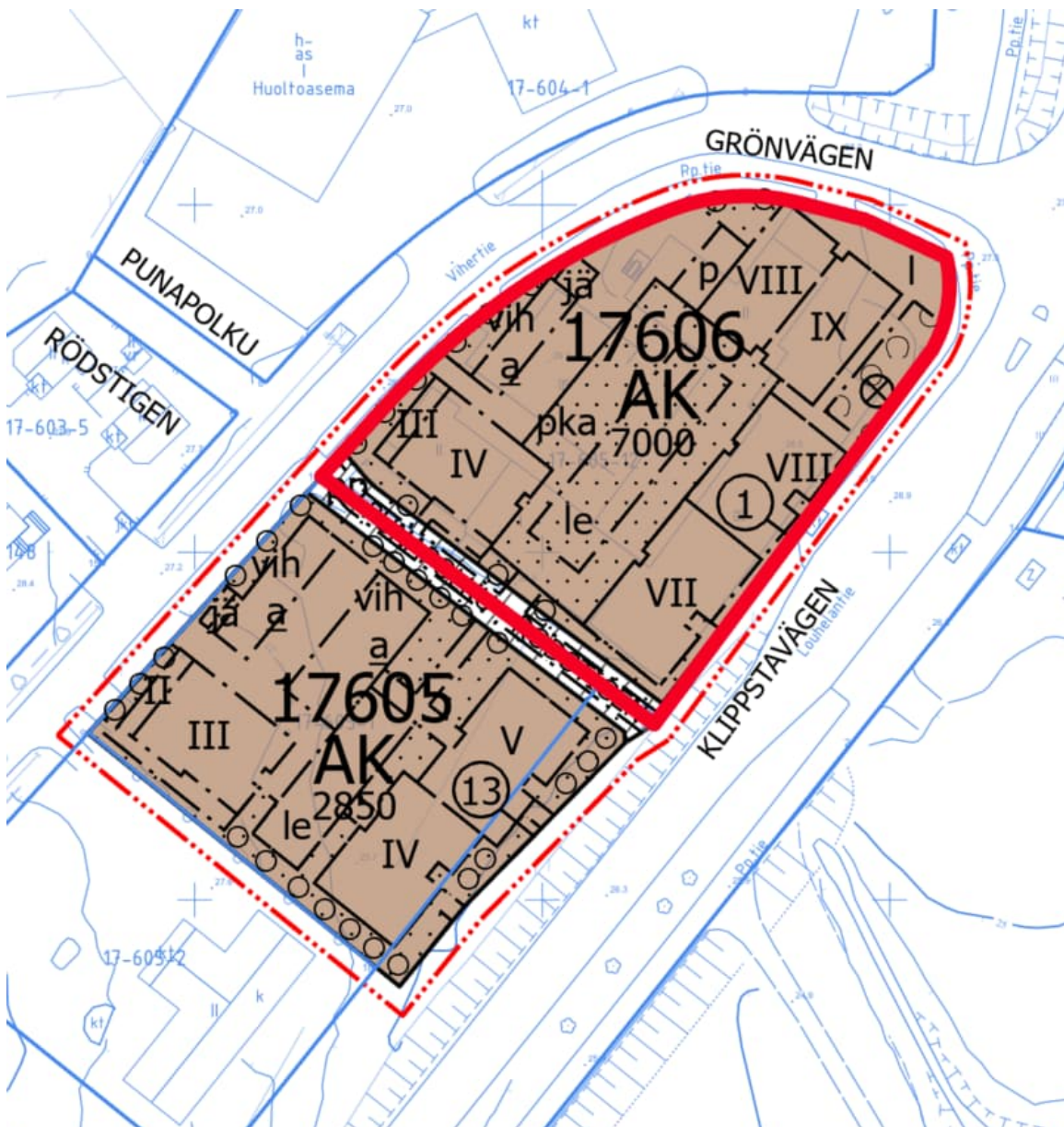


Asemakaavan muutos nro 002447

SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)
Kiinteistö Oy Vihertie 44-46

Kaupunginosa: MARTINLAAKSO (17)

Kiinteistö 92-17-605-12



KOHTEEN SIJAINTI

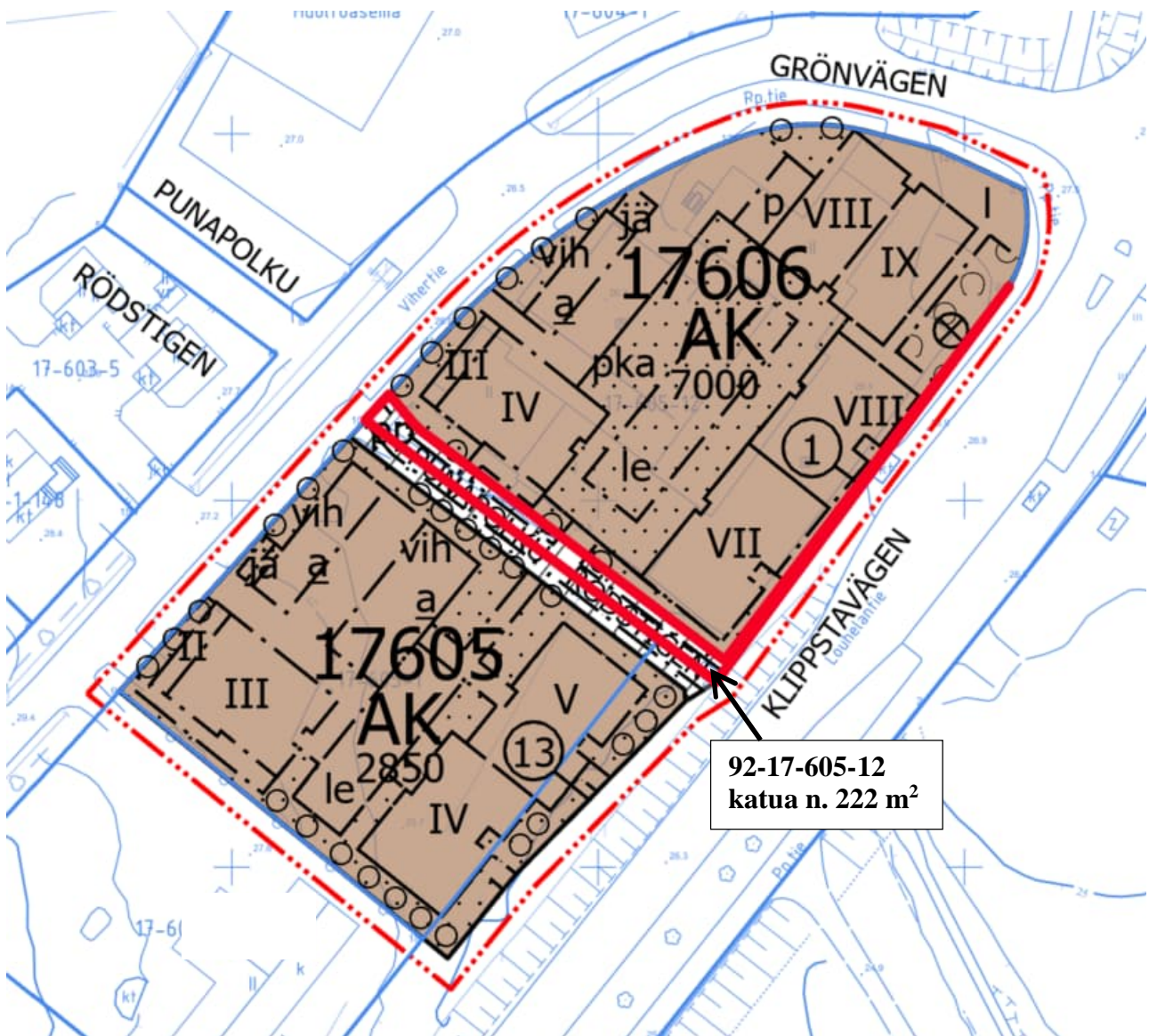


Asemakaavan muutos nro 002447

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
LUOVUTUKSESTA
(katua) / Kiinteistö Oy Vihertie 44-46

Kaupunginosa: MARTINLAAKSO (17)

n. 222 m²:n suuruinen
määräala kiinteistöstä: 92-17-605-12





24 § Ratatien liikenteen sujuvoittaminen -raportti

VD/9641/10.02.04.00/2019
TEA/HW/MYL/TKO/THU/TM

Merkitään tiedoksi Ratatien liikenteen sujuvoittaminen -raportti. Kaupunginhallitus on edellyttänyt raportin laatimista Tikkurilan kaavarungon 2020 (kaavanro 062700) hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.

Tikkurilan kaavarunko 2020 tarkastelee Tikkurilan keskustan kehitystä vuoteen 2040 saakka. Se mahdollistaa 10 000 asukkaan ja 4 000 työpaikan lisäyksen alueelle. Aluetehokkuus kasvaa 0,5:stä 0,85:een, asukasluku 21 000:een ja työpaikkamäärä 13 500:aan. Tikkurila tiivistyy kestävästi raideliikenteen äärelle. Tikkurilassa on kaikki: asumista, työpaikkoja, tilaa liikkumiselle, vihreää ja virkistystä. Monipuolisen ja kerroksellisen alueen historia näkyy kaupunkikuvassa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavarungon päätöksellään 16.1.2023 § 12 ja jättänyt asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman koskien Ratatien sujuvoittamista:

“Kaupunginhallitukselle esitetään selvitys Dixin (Tikkurilan matkakeskus) Ratatien puoleisten liikennejärjestelyjen ja saattoliikenteen kehittämiseksi. Suunnitelmassa on esitettävä ratkaisut, joilla lisätään alueen liikenneturvallisuutta ja sujuvoitetaan saatto-, taksi- ja ruokalähteliikennettä. Tarkastelussa on arvioitava myös nykyisen taksiaseman alueen parempi hyödyntäminen”

Pöytäkirjalausuman seurauksena Vantaan kaupungin liikenteen aluesuunnittelu, liikennejärjestelmäsuunnittelu, asemakaavoitus sekä projektinjohto ovat laatineet liitteenä olevan raportin, joka kuvaa Ratatien nykytilannetta, siihen liittyviä hankkeita ja hankkeiden tulevaisuuden vaikutuksia sekä jo tehtyjä ratkaisuja ja tulevaisuuden mahdollisuuksia.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Ratatien liikenteen sujuvoittaminen -raportti 15.1.2024.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Jatkotyössä on arvioitava lyhytaikaisten kadunvarsipaikkojen lisäämistä Ratatien länsireunalle Asematien ja Männistönpolun välille. Lisäksi tulee myös arvioida kääntymismahdollisuuden palauttamista rakennustyömaiden ajaksi Ratatieltä Asematielle ainakin pohjoisen suunnasta tultaessa. Asematieltä Ratatielle tultaessa voitaisiin edellyttää kääntymistä vain oikealle. Näin saataisiin rauhoitettua Asematien länsipään torialueen läpiajoliikennettä ja lisättyä lyhytaikaisten paikkojen tarjontaa Dixin edustan lähistöllä.”

Liite:

- Ratatien liikenteen sujuvoittaminen -raportti 15.1.2024



Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asemakaava-arkkitehti Tuuli Huhtala, p. 040 197 7963

asemakaava-arkkitehti Terhi Kuusisto, p. 050 302 9691

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vastaus kaupunginhallituksen pöytäkirjalausumaan

Tikkurilan kaavarungosta 2020

Ratatie liikenteen sujuvoittaminen



15.1.2024

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	2
Alkusanat	3
Työn tavoite	4
Nykytila	4
Saatu palaute ja tehdyt ratkaisut	9
Hankkeet	10
Dixin 3. vaihe	10
Carl Albert Edelfeltin aukio	11
Tikkuri	13
Asematie 1–3	14
Ratatien ylikulkukäytävä	14
Ratikka	15
Tikkurilantien, Ratatien kiertoliittymä	15
Ratkaisuehdotuksia	16
Työmaat, aikataulut, yhteensovitus	16
Tiedotus	16
Opastus	16
Saattoliikenne	16
Ratatien varren uudet pysäköintipaikat mahdollisuutena	18
Bussiliikenne	18
Taksit	18
Lähetit ja huolto	18
Liityntäpysäköinti	18
Lopuksi	19

Alkusanat

Tikkurilan kaavarunko 2020 käsiteltiin Vantaan kaupunginhallituksen kokouksessa 16.1.2023. Kaavarunko hyväksyttiin ja se sai hallituksen yhteisen pöytäkirjalausuman Ratatien liikennejärjestelyiden kehittämistä. Alla ote Kh:n pöytäkirjasta 16.1.2023 (§ 12):

”

Merkittiin, että kokoomuksen, sosialidemokraattien, vihreiden, vasemmistoliiton ja keskustan kaupunginhallitusryhmät jättivät asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Kaupunginhallitukselle esitetään selvitys Dixin (Tikkurilan matkakeskus) Ratatien puoleisten liikennejärjestelyjen ja saattoliikenteen kehittämiseksi. Suunnitelmassa on esitettävä ratkaisut, joilla lisätään alueen liikenneturvallisuutta ja sujuvoitetaan saatto-, taksi- ja ruokalähettiliikennettä. Tarkastelussa on arvioitava myös nykyisen taksiaseman alueen parempi hyödyntäminen”

”

Pöytäkirjalausuman seurauksena Vantaan kaupungin Liikenteen aluesuunnittelu, Liikennejärjestelmäsuunnittelu, Asemakaavoitus sekä Projektinjohto ovat laatineet tämän koonnin, joka kuvaa Ratatien nykytilannetta, siihen liittyviä hankkeita ja hankkeiden tulevaisuuden vaikutuksia sekä jo tehtyjä ratkaisuja ja tulevaisuuden mahdollisuuksia.

Tekijät

Juntunen Janne, projektijohtaja, Kiinteistöt ja tilat, Tikkurila
Huhtala Tuuli, asemakaava-arkkitehti, Asemakaavoitus, Tikkurila
Kuusisto Terhi, asemakaava-arkkitehti, Asemakaavoitus, Tikkurila
Niva Seppo, arkkitehti, Asemakaavoitus, Tikkurila
Stenroth Joonas, liikenneinsinööri, Liikennejärjestelmäsuunnittelu
Tyynilä Jenni, liikenneinsinööri, Liikennejärjestelmäsuunnittelu
Hellgren-Suomalainen Heidi, liikenteen alueinsinööri, Liikenteen aluesuunnittelu, Tikkurila
Haveri Samuli, liikenneinsinööri, Liikenteen aluesuunnittelu, Tikkurila

Työn tavoite

Työn tavoitteena on koota Ratatien ja sen ympäristön nykyisiä ja tulevia hankkeita ja niiden vaikutuksia sekä ratkaisuja kadun liikennejärjestelyjen sujuvuuteen. Merkittävimpinä haasteina ovat tilanpuute sekä selkeiden opasteiden puute.

Tikkuri, Asematie 1–3, Vantaan ratikka ja Ratatien ylikulkukäytävä ovat rakennushankkeet, jotka eniten vaikuttavat Ratatien pysyvään tai väliaikaiseen sujuvuuteen. Taloudellisen tilanteen vuoksi osa rakennushankkeista odottaa ja niiden aikataulusta ei toistaiseksi ole tietoa.

Liikennehankkeet Ratatien kiertoliittymä ja Ratatien ylikulkukäytävä tulevat sujuvoittamaan Ratatien ajoneuvoliikennettä. Vantaan ratikka taas haastaa erityisesti matkakeskuksen toimintaa rakentamisaikana väliaikaisesti.

Nykytila

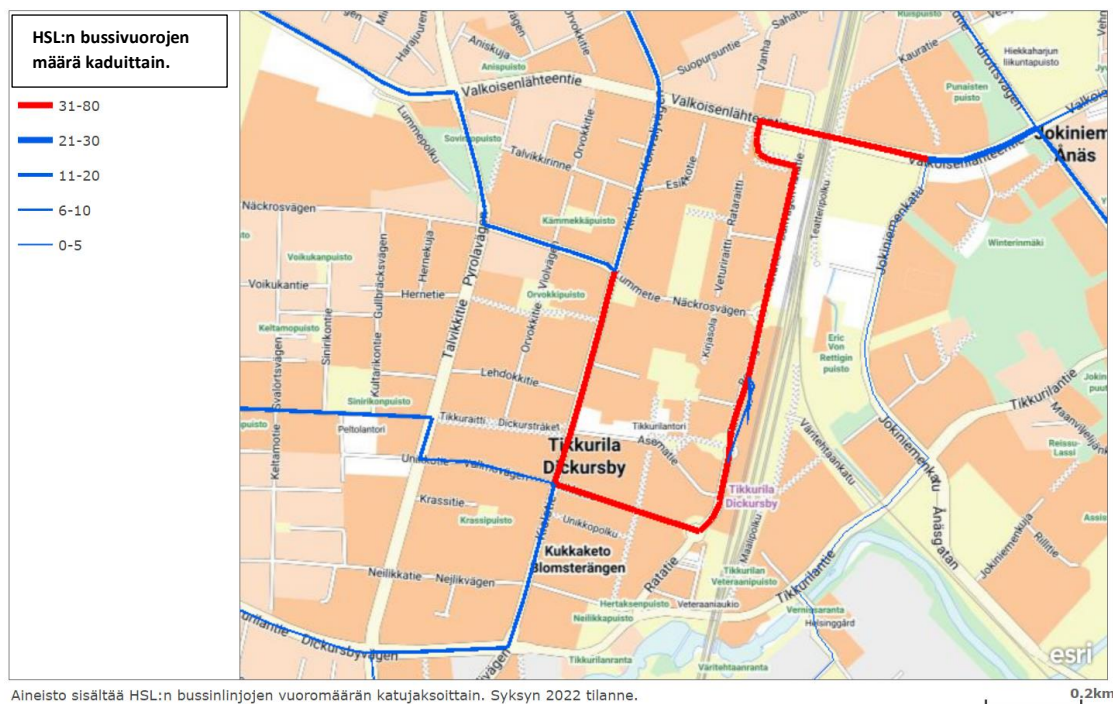
Ratatien varren liikennejärjestelyjen suurin haaste Dixin ympäristössä on nykyisin tilanpuute. Alue on tiiviisti rakennettua kaupunkiympäristöä ja monipuolisilla toiminnoilla on myös erilaisia vaatimuksia liikennejärjestelyjen suhteen. Tikkurila on Vantaan vilkkain asema ja toimiva joukkoliikennejärjestelmä vaatii hyvät vaihto-, liityntä- ja saattoyhteydet. Näitä ei nykyisessä ympäristössä ole ollut mahdollista optimaalisella tavalla järjestää.

Bussiliikenne

Tikkurilan bussiterminaaliin kuuluu 17 laituria. Laiturit 1–15 sijaitsevat Dixin osana olevassa terminaalissa ja laiturit 16–17 Ratatien varressa. Ratatien länsipuolella oleva laiturit 16 toimii usean bussilinjan päätepysäkinä (vain matkustajien poistuminen) sekä lisäksi runkolinjan 570 pysäkinä Lentoaseman suuntaan. Pysäkki on mitoitettu kahdelle bussille (pysäkin pituus n. 33 metriä). Laituri 17 puolestaan toimii pelkästään jättölaiturina ja se on mitoitettu kolmelle bussille (pysäkin pituus n. 48 metriä).

Ruuhka-aikana laiturilla 17 pysähtyy n. 35 bussivuoroa tunnissa. Laiturilla 17 on usein taksien ja henkilöautojen pysäköintiä sekä lastaustoimintaa. Tämä aiheuttaa linjaliikenteelle viiveitä ja turhautumista matkustajissa. HSL:n liikennejärjestäjien mukaan laiturilla 17 on erityisesti ilta-aikaan tapahtunut läheltä piti -tilanteita bussien ja muiden ajoneuvojen välillä. Laiturille pääsyä odottavat bussit aiheuttavat hidasteita Ratatien ajoneuvoliikenteelle.

Suurin osa Tikkurilan bussilinjoista kulkee Tikkurilan matkakeskukseen ensin Kielotieltä Unikkotielle ja sieltä Ratatielle. Koillisesta tulevat linjat ajavat Valkoisenlähteentieltä Ratatielle. Nykyinen bussilinjasto palvelee aluetta noin vuoteen 2030 asti, mutta linjastoon saattaa tulla joitain yksittäisiä muutoksia ennen uuden linjastosuunnitelman laatimista. Rakennettava Vantaan ratikka vaikuttaa osaltaan bussilinjastoon, mutta tulevaa linjastoa ei ole vielä suunniteltu.



Kuva 1. Bussien ruuhkatunnin vuoromäärät kaduittain syksyllä 2022, vastaa vuoden 2023 tilannetta.

Taksit ja huolto

Taksiasema sijaitsee Carl Albert Edelfeltin aukiolla Dixin eteläpuolella ja lisäksi takseille on kolme kadunvarsipaikkaa bussiterminaalin pohjoispuolella. Edelfeltin aukion läpi on myös ajoyhteys Dixin huoltotunneliin, joka sijaitsee pääradan vieressä taksiaseman pohjoispuolella. Toinen huoltoyhteys Dixiin on Lummetien kiertoliittymän kautta. Haasteena nykyisin taksien laaja kirjo ja se että osoitettuja paikkoja ei löydetä.

Huoltoliikenne

Radan itäpuolen suunnasta on huoltoajo sallittu asemasillan alla, toimii myös liikuntaesteisten saattoliikenteelle.

Kadunvarsipysäköinti

Ratatie varten sijoittuva kadunvarsipysäköinti on esitetty kuvassa 2. Asematien ja Unikkotien välisellä osuudella on kaksi kadunvarsipaikkaa, joilla on 15 minuutin aikarajoitus ja niiden pohjoispuolella on kolme paikkaa, joilla on 5 minuutin aikarajoitus. Taksien pysäköinti 5 minuutin paikoilla on kielletty liikennemerkkein. Ratakujan ja Lummetien välisellä osuudella on Ratatien molemmilla puolilla viisi 15 minuutin aikarajoituksella olevaa paikkaa. Lisäksi Ratatien länsipuolella on kuusi kiekollista 30 minuutin pysäköintipaikkaa.

Saattoliikenne

Saattoliikenteelle ei ole varsinaisesti osoitettu omia paikkoja, vaan saattoliikenteen on suunniteltu toimivan lyhytaikaisilla kadunvarsipaikoilla. Lisäksi Ratatien puolen liityntäpysäköintialueen eteläpäässä on neljä lyhytaikaista paikkaa (30 min kiekolla) saattoliikennettä varten. Värитеhtaankadun päässä olevalla liityntäpysäköintialueella on puolestaan kaksi lyhytaikaista paikkaa (30 min kiekolla). Dixin parkkihallissa on 15 minuutin ilmainen pysäköinti saattoliikenteelle.

Saattoliikenne on iso haaste. Nykyinen paikkojen määrä ei ole riittävä kokonaistarpeeseen nähden. Osin syynä paikkojen vähyys suhteessa aseman ja Dixin vilkkauteen, ja toisaalta paikkoja käytetään väärin. Ruokalähetit pysäköivät saattoliikenteen paikoilla aikarajoitusten vastaisesti.

Ongelmana on myös, että paikkoja on kyllä kauempana, mutta niiden koetaan olevan liian kaukana. Dixin pohjoispuolella Ratatiellä saattopaikkoja usein käyttämättöminä. Lisäksi liityntäpysäköinnin päädyssä on lyhytaikaista pysäköintiä, jossa on usein tilaa ja lisäksi turvallinen jättopaikka, josta on kohtuullisen lyhyt kävelymatka bussiterminaliin, juna-asemalle tai Dixiin. Lisäksi Dixin parkkihallin ilmaisia saattopaikkoja tuskin osataan hyödyntää tällä hetkellä.

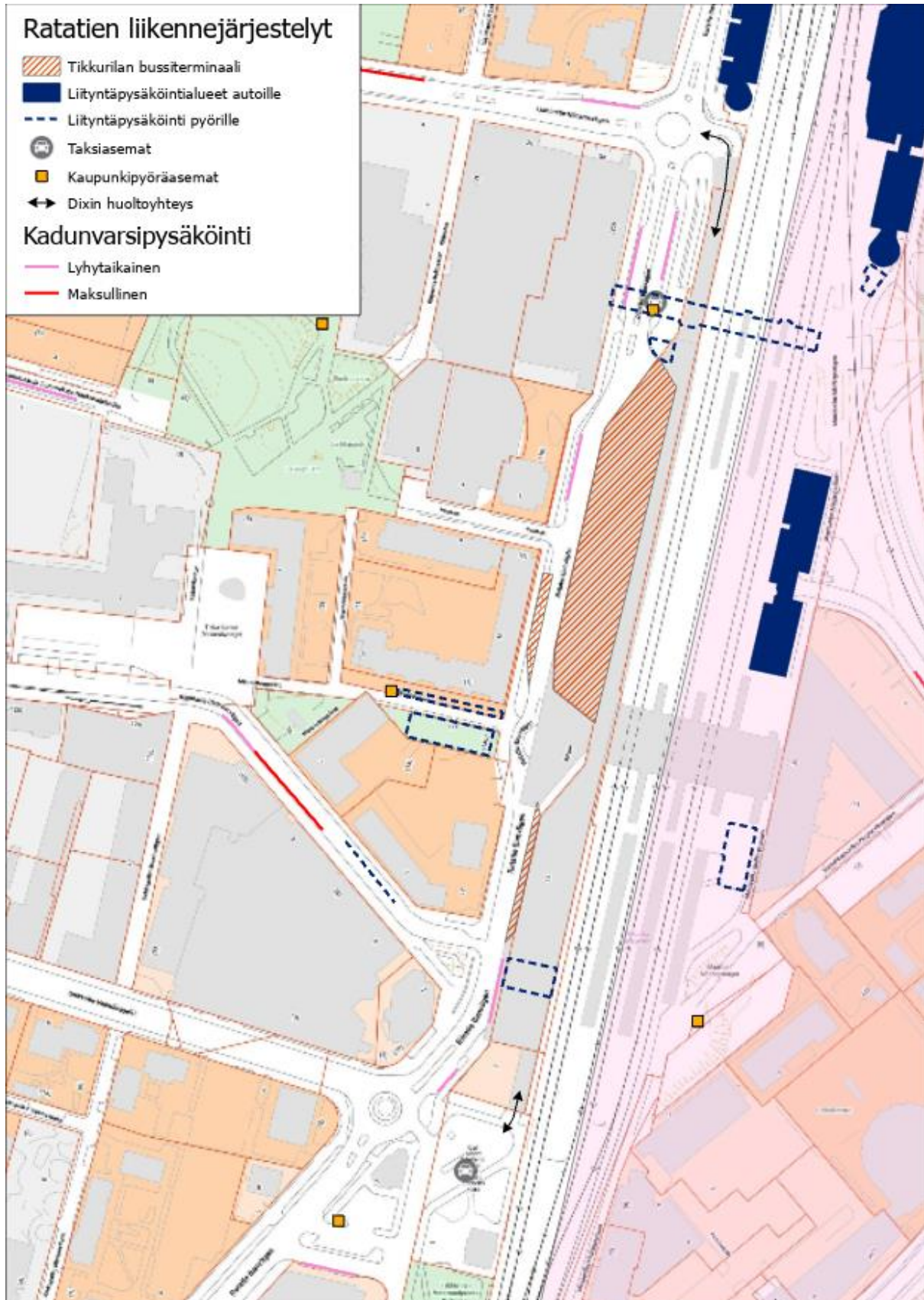
Liityntäpysäköinti ja kaupunkipyörät

Henkilöautojen liityntäpysäköintiä on pääradan molemmin puolin. Liityntäpysäköinti ei vaikuta Ratatien puolen muiden liikennejärjestelyn toimivuuteen. Polkupyörien liityntäpysäköintipaikkoja on Asematiellä, Männistönpolun varressa sekä Ratatien varressa bussiterminalin pohjoispuolella. Lisäksi paikkoja on asematunnelien yhteydessä. Ratatien läheisyydessä on myös muutama kaupunkipyöräasema.

Autojen liityntäpysäköintipaikkoja on yhteensä radan itäpuolella noin 280 ja länsipuolella noin 115. Pysäköintipaikat ovat maksullisia. Liityntäpysäköintipaikoista on tällä hetkellä jopa ylitarjontaa Jokiniemen puolella, mutta asemaa lähinnä olevat Ratatiellä ja Värитеhtaankadulla olevat liityntäpysäköintialueet ovat usein täynnä.

Liityntäpysäköintialueilla kummallakin puolella rataa on muutamia maksuttomia saattopysäköintiin tarkoitettuja 30 min pysäköintipaikkoja. Haasteena on, että radan länsipuolella Ratatien liityntäpysäköintialue on juna-asemasta sen verran kaukana, ettei asemalle jättäminen ja hakeminen ole houkuttelevaa Ratatien liityntäpysäköintialueen saattopysäköintipaikoilla.

Polkupyörien liityntäpysäköintipaikkoja on tarjolla runsaasti pääradan länsipuolella Männistönpolulla, eteläisessä alikulussa olevassa pyörähallissa, pohjoisessa alikulussa ja bussiterminalin pohjoispuolella. Lisäksi radan itäpuolella on lisää pyöräpysäköintiä.



Kuva 2. Ratatien varren nykyiset liikennejärjestelyt kauppakeskus Dixin kohdalla.

Saatu palaute ja tehdyt ratkaisut

Laiturin 17 väärinkäyttö

Sekä Vantaan kaupunki että HSL ovat saaneet paljon palautetta Dixin edustalla sijaitsevan Tikkurilan bussiterminalin purkulaiturin 17 väärinkäytöstä. Pysäkillä on usein väärinpysäköityjä henkilöautoja ja takseja. Erityisesti haittaa aiheuttaa kuitenkin pysäkkisyvennyistä käytävä huoltoliikenne.

- Pysäkki on mitoitettu kolmelle telibussille ja koko tila on tarpeen pitää aina esteettömästi joukkoliikenteen käytössä. Pysäkillä pysähtyy vähintään n. 30 bussia tunnissa koko päivän ja purkulaiturien sujuva käyttö on keskeistä muun muassa joukkoliikenteen sujuvuuden, matkustajien tyytyväisyyden sekä terminalin toimivuuden kannalta.
- Tieliikenneasetuksen mukaan linja-auton pysäkin alueelle saa pysäyttää ajoneuvon siihen nousemista tai siitä poistumista varten, jos se voi tapahtua linja-autoliikennettä estämättä. Tämä ei kuitenkaan usein toteudu ja pahimmillaan bussit eivät ole päässeet ajamaan pysäkillä ollenkaan.

Vuoden 2020 keväällä Vantaan kaupunki jakoi Dixin toimijoille asiaa koskevan tiedotteen, jossa muistutettiin, että Dixissä sijaitsevien liikkeiden huoltoliikenne tulee hoitaa niille osoitettujen yhteyksien kautta. Asiasta keskusteltiin tuolloin myös pysäköinninvalvonnan kanssa ja pysäkin valvontaa tehostettiin.

Tämän jälkeen pysäkkialue on merkitty lisäksi keltaisella tiemerkinällä.

Kadunvarsipaikkojen aikarajoitukset

Dixin edustalla sijaitsevien pysäköintipaikkojen aikarajoituksia on lyhennetty saadun palautteen seurauksena.

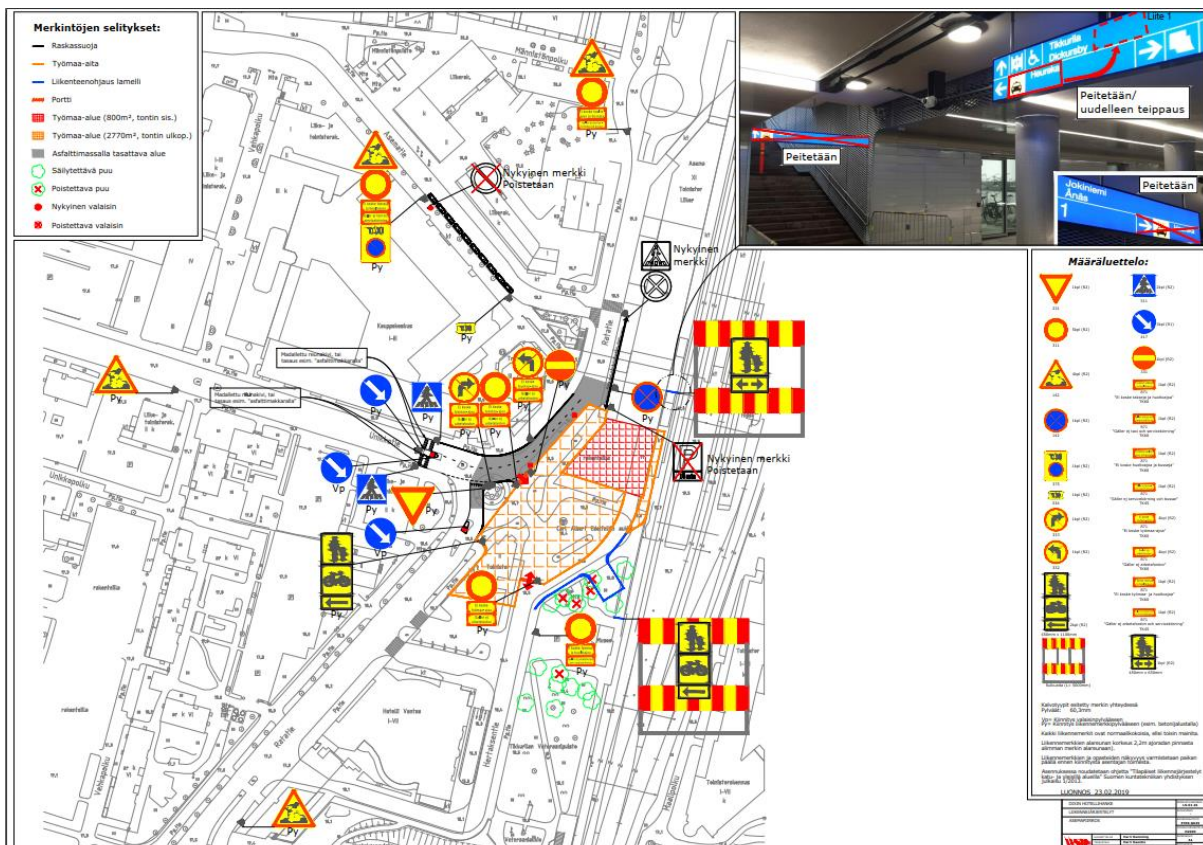
Hankkeet

Dixin 3. vaihe

Dixin kauppakeskuksen eteläpuolella on varaus Dixin laajentumiselle. Laajentumisvaraus sijaitsee nykyisen rakennuksen ja Carl Albert Edelfeltin aukion välissä. Tonttialue on nykyisin hiekkakenttänä, jonka itäreunalla sijaitsee Dixin eteläinen huoltoyhteys.

Dixin viimeisen osan rakentaminen edellyttää muutoksia liikennejärjestelyihin rakentamisen ajaksi.

- Ratatien ja Unikkotien liittymäalueelta on otettava tilaa ajoneuvoliikenteelle, mikä kaventaa jk/pp-väylää
- Ratatie on mahdollisesti suljettava Männistönpolun ja Unikkotien välisellä osuudella muulta kuin huolto- ja joukkoliikenteeltä
- Unikkotien suojatien paikkaa pitää tarkastella vielä uudestaan
- Ratkaisu ei vaikuta joukkoliikenteen vuoroihin, mutta tarvittavat tilavaraukset on tarkasteltava uudestaan mm. nykyään liikennöivän, uuden bussikaluston (nivelbussit) takia
- Dioxidissa huoltotunneli taksiaseman kautta
 - Dioxidin rakentamisen ajaksi taksit olisi siirrettävä Asematielle (taksit olivat ko. paikassa Dioxidin aikaisempien rakentamistapojen aikana)



Kuva 4. Luonnos Dioxidin viimeisen vaiheen rakentamisen aikaisista liikennejärjestelyistä.

Carl Albert Edelfeltin aukio

Carl Albert Edelfeltin aukiolla sijaisi bussiterminaali ennen Dixin rakentumista. Nykyisin alue toimii taksiasemana ja sen kautta on myös ajoyhteys Dixin huoltotunneliin. Aukion parantamisesta on laadittu suunnitelmat, mutta alueen toteuttaminen on odottanut Dixin viimeisen vaiheen rakentumista. Kuvassa 5 on esitetty aukion katusuunnitelma.

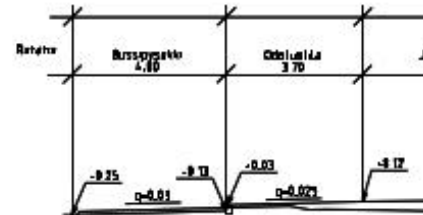
Koska Dixin 3. vaiheen rakentumisesta ei ole tarkempaa tietoa, aukion rakentuminen tehdään vaiheittain. Ensimmäisenä rakennetaan hotellin edustalla oleva aukion osa eli Ratatien ja Hertaksentien välinen osuus. Työt on aloitettu kesällä 2023 ja niiden on määrä valmistua elokuussa 2024.

Pöytäkirjalausumassa mainitaan, että tarkastelussa on arvioitava myös nykyisen taksiaseman alueen parempi hyödyntäminen. Lopputilanteessa nykyinen taksiasema on pääosin muuttumassa aukioksi, ja taksit uudelleen järjestellään aukion läpi kulkevan reitin varteen, joten nykyisen taksiaseman alueen hyödyntäminen esim. saattoliikenteen tai ruokalähettilien käyttöön ei ole tällöin mahdollista. Lisäksi aukion läpi on jatkossakin oltava yhteys Dixin huoltotunneliin ja tälle toiminnalle on varattava riittävä vapaa tila aukiolta.

Aukiolle tulee myös paljon pyöräpysäköintipaikkoja. Aukion eteläreunalle hotellin edustalle jää lyhytaikaista pysäköintiä.



58117-1C
 TYYPPIPIIKKILEIKKAUS B-B, HERTAKSENTE 1:100



PIIRUSTUSMERKINNÄT

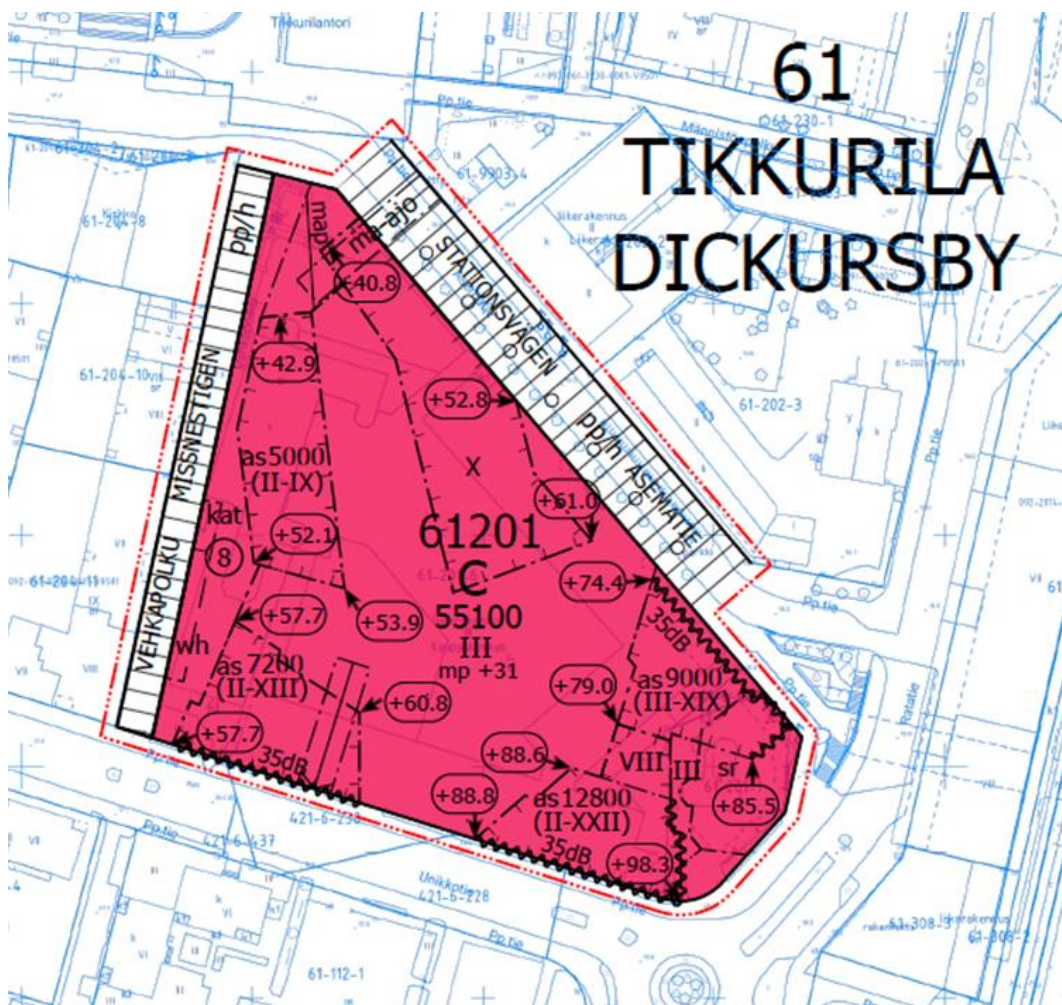
- Mykynen lehtipu
- Pohjainen lehtipu
- Istutettava lehtipu, puustonhoido
- Istutettava pikipu (kasvihuonekasvi)
- Perennat
- Kivymaa
- Mura
- Viherympäristö
- Rappakivymaa
- Lusenonkivymaa/laatoitus 1 (pölvör? punaveri)
- Lusenonkivymaa/laatoitus 2 (pölvör? harmaa ja musta)
- Kivuhukka
- Kivinäätä / istutuksen rajat
- Asfaltti
- Kestävä
- Pyöräkaistalehti (10 os, 2/100m) maanpinnan muoto yht. 100 os
- Pyöräkaistalehti (10 os, 2/100m) ilmansuunta yht. 100 os
- Uusi raja / kante
- Peräseinä
- Yhtäläpöytä
- Nöyryyden säilytys valaistuspöytä
- Uusi valaistuspöytä / parvalahti
- Lippulahti (polkupyörä)
- Uusi lippulahti
- Muutokset
- Hoidon rajat
- Suositeltavien rajo

Kuva 5. Carl Albert Edelfeltin aukio, katusuunnitelma 58117-1.

Tikkuri

Kauppa-keskus Tikkuri uudistuu ja Uudesta Tikkurista rakentuu kaupunkikeskus, joka yhdistää palvelut, asumisen ja työpaikat. Hanke ei ole tämänhetkisen tiedon perusteella etenemässä lähivuosina.

Kuvassa 6 näkyy ote Uuden Tikkurin asemakaavaehdotuksesta. Kaavassa on myös osoitettu maanalainen ajoyhteys Tikkurin korttelista Asematie 1–3 kortteliin Asematien alitse K2 tasossa. Tämän ajoyhteyden toteuttaminen tulee mahdollisesti väliaikaisesti katkaisemaan Asematien käyttämisen ajoreittinä. Rakentamisen aikaiset vaikutukset selvitetään hankkeen edetessä.



Kuva 6. Ote Tikkurin asemakaavasta.

On mahdollista, että Tikkurin rakentaminen osuu samaan ajankohtaan kuin mahdollisesti tuleva Vantaan Ratikka. Työ vaatii joka tapauksessa liikenteen ohjausta ja työmaiden koordinoitua.

Nykyisen rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen tulee kiinni tontin rajaan, joten työtilaa tarvitaan katualueen puolelle ympäri korttelin. Hankkeen edetessä tilapäisille liikennejärjestelyille haetaan lupaa kaupungin käytäntöjen mukaisesti. Tässä yhteydessä varmistetaan tarpeellisten liikenneyhteyksien järjestäminen.

Asematie 1–3

Asematie 1–3 on sidoksissa Tikkurin rakentamiseen, sillä liikenne maanalaiseen pysäköintiin ohjataan Tikkurin pysäköinnin kautta Asematien alta.

Talojen rakentaminen tulee kiinni tontin rajaan, joten tarvitaan työtila katualueen puolelle ympäri korttelin.

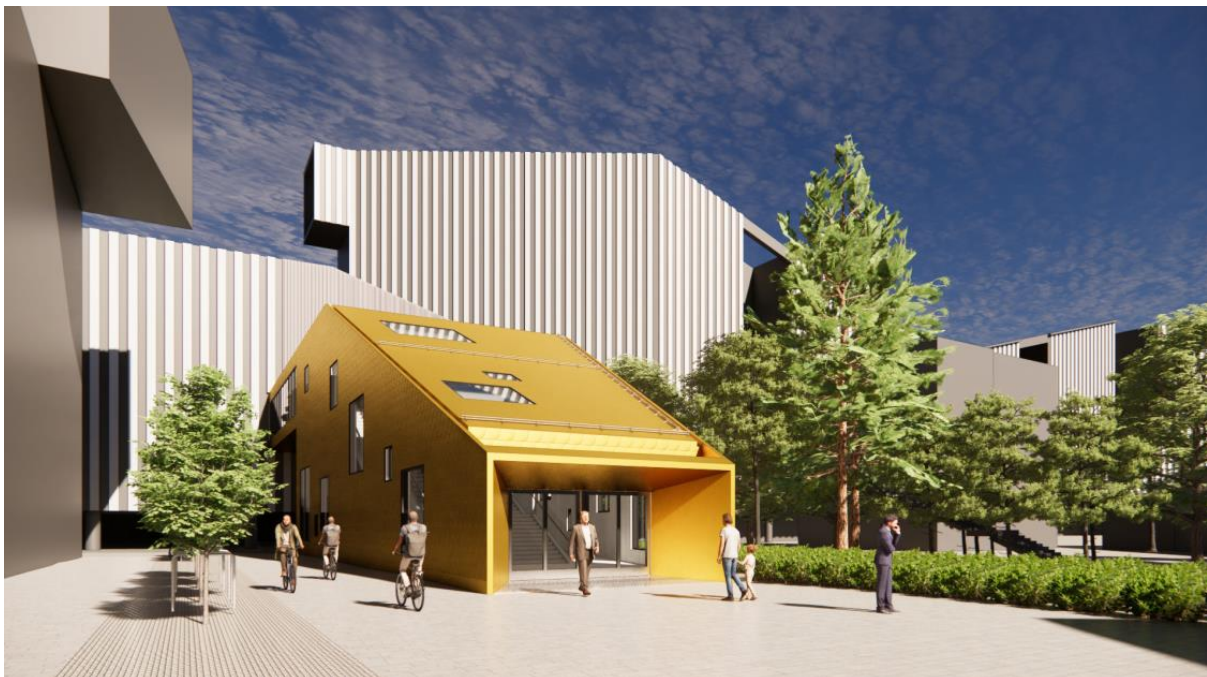
- Saattoliikenteelle ei olla jättämässä erityistä tilaa korttelialueelle.
- Uusi Ratatien ylikulkukäytävä tulossa Männistönpolun alkuun.

Asematie muuttuu vähitellen kävelykaduksi, jolla vain pakollinen huoltoajo ja tontille ajo ovat sallittuja. Ensimmäisen vaiheen rakentaminen alkoi toukokuussa 2023 välillä Galleria K - Vehkapolku. Samalla Asematien itäpää muutetaan liikennejärjestelyin kävelykaduksi. Liikenne Asematiellä tulee vähenemään muutosten myötä. Muutos heijastuu myös Ratatielle.

Ratatien ylikulkukäytävä

Ratatien ylittävän ylikulkukäytävän hankesuunnittelu sekä tämän rinnalla tehty yleissuunnittelu on viimeistelyvaiheessa. Kuvassa 7 on esitetty havainnekuva Dixiin johtavasta ylikulkusillasta Männistönpolun suunnasta katsottuna. Mikäli Asematie 1–3 –hankkeen toteuttaminen edistyy, on luontevaa yhteensovittaa siihen myös ylikulkukäytävän rakentaminen. Toisaalta, jos Asematie 1–3 –hanke viivästyy, ylikulkusilta on teknisesti mahdollista toteuttaa myös erillisenä hankkeena.

Ylikulku avaa uuden reitin suoraan asemakeskuksesta Tikkurilan kävelykeskustaan, mikä vähentää jalankulkijoiden tarvetta kulkea Ratatien ylittävän suojatien kautta. Ratkaisu sujuvoittaa Ratatien autoliikennettä.



Kuva 7. Näkymä suunnitellusta ylikulkusillasta Männistönpolun suunnasta katsottuna. Kuva Lahdelma & Mahlamäki Architects.

Ratikka

Bussiterminaalin ja Ratatien tilapäisten järjestelyn suunnittelu ratikan rakentamisajaksi on käynnissä. Ratikkatunnelin yli on mahdollisesti tulossa työnaikainen silta bussiterminaaliin, näin osa busseista saataisiin menemään läpi terminaalista ja Ratatiestä. Ratkaisu vaatinee silti väliaikaisen bussiterminaaliratkaisun. Suunnitellussa ratkaisussa bussiterminaali jaetaan kahteen osaan rakentamisen ajaksi: toinen osa pääradan länsipuolelle olevalle liityntäpysäköintialueelle ja toinen Hertaksentien alueelle.

Bussiterminaalin eteläpuolinen ratkaisu edellyttää, että Ratatien varren kadunvarsipysäköinnissä olevat paikat otetaan bussien käyttöön (jättöpysäkeiksi). Mikäli Dixin 3. vaihetta rakennetaan samaan aikaan, niin eteläpuolinen bussiterminaaliratkaisu ei ole mahdollinen vaan se on suunniteltava uusiksi.

Ratikan vaikutus bussilinjastoon

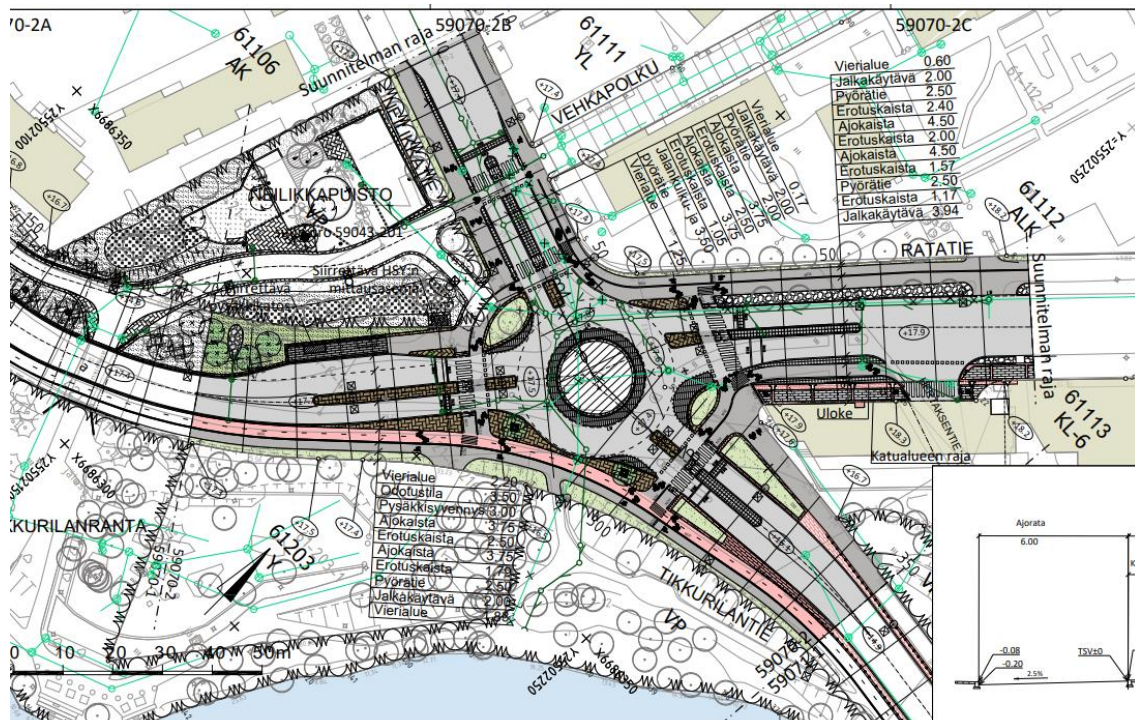
Ratikan aikainen lopullinen bussilinjasto on vielä suunnittelematta. Linjastoa on joka tapauksessa käyty alustavasti läpi HSL:n kanssa, joka linjaston myös suunnittelee.

Toteutumisen aikataulu on sidoksissa Vantaan ratikan rakentamiseen. Tämän hetken tiedon mukaan bussiterminaaliin vaikuttavat järjestelyt kestävät 2–3 vuotta.

Tikkurilantien, Ratatien kiertoliittymä

Tikkurilantie on asuinalueen pääkatu, johon suunnittelualueella liittyvät kadut Kielotie, Neilikkatie ja Ratatie. Neilikkatie on nykyinen tonttikatu ja Ratatie kokoojakatu. Tikkurilantie liittyy rakennettavalla kierto liittymällä Neilikkatiehen ja Ratatiehen ja kierto liittymän myötä mahdollistetaan kulku Tikkurilantieltä Neilikkatielle. Liikenneympyrä on korotettu.

Liikenneympyrä sujuvoittaa risteystä ja liittymistä Ratatielle.



Kuva: Katusuunnitelma Tikkurilantie välillä Neilikkapuiston alkukulku – Ratatie, Neilikkatien itäpää, Ratatien eteläpää

Ratkaisuehdotuksia

Työmaat, aikataulut, yhteensovitus

Hankkeiden toteutumisen aikataulutus on vielä epäselvä ja riippuu mm. rakentamisen markkinatilanteesta, johon kaupunki ei voi vaikuttaa.

Tikkurin ja Asematie 1–3 osalta hankkeiden toteuttaminen alkaa olemassa olevien rakennusten purkamisella, ja jatkuu monikerroksisten maanalaisten pysäköintilaitosten rakennusmontun kaivamisella. Pysäköinnin rakentamisen jälkeen päästään rakentamaan maanpäällisiä osia. Yhteensä kunkin työmaan kesto tulee olemaan useita vuosia.

Tärkeää on turvata arjen mahdollisimman sujuva liikkuminen alueella koko työmaiden ajan. Varmasti tulee olemaan liikenteelle haittaa, siitä ei näin isossa rakentamisessa voida välttyä.

Tähän mennessä on tarkasteltu vain yksittäisten hankkeiden aiheuttamia väliaikaisia liikennejärjestelyjä. Mikäli hankkeita toteutetaan samaan aikaan, pitää väliaikaiset liikennejärjestelyt suunnitella uudestaan kokonaisuutena ja tehtävä osoittaa asiantuntijalle. Merkittävimmät haitat kohdistuvat Ratatielle, koska jokainen hanke vaatii rakentamisen aikana tilaa Ratatieltä.

Tiedotus

Liikenteen ja pysäköinnin sujuvoittamista helpottaisi nykyistä selkeämpi tiedotus. Tähän ovat mahdollisuutena esimerkiksi digitaaliset opasteet.

Esimerkiksi liityntäpysäköintialueella on jo nyt lyhytaikaista pysäköintiä ja mahdollisuus saattoliikenteelle. Paikat eivät vain ole kovin suuressa käytössä tällä hetkellä. Tiedotusta Dixin alueen pysäköintimahdollisuuksista ja alueen pysäköintipaikoista voisi kokeilla yhtenä asiaa helpottavana toimena.

Opastus

Autoliikenteen viitoituksen yleissuunnitelma on tällä hetkellä tekeillä koko Vantaalla. Tikkurilan suuralueen osalta työssä kiinnitetään huomiota Tikkurilan keskustan alueen pysäköintiopastuksen parantamiseen. Muun muassa pysäköintilaitosten opastusta selkeytetään ja parannetaan. Viitoituksen muutokset toteutetaan maastoon vaiheittain eri hankkeiden yhteydessä, esimerkiksi ratikan rakentamisen yhteydessä toteutetaan paljon suunniteltuja uudistuksia.

Saattoliikenne

Kuvassa 8 näkyy Ratatien nykyinen liikenteenohjaussuunnitelma Dixin eteläpään edustalta. Näitä kyseisiä Dixin edustan parkkipaikkojen aikarajoja on tiukennettu useampaan otteeseen. Viimeksi alkuvuodesta 2023.

Tarvitaan valvontaa: Bussilaiturin jättö on Dixin edustalla, huolto Dixiin usein samassa kohtaa, paikalle myös takseja.

Ratatien varren uudet pysäköintipaikat mahdollisuutena

Uutena ideana on lähdetty selvittämään kadunvarsipaikkojen lisäämistä Ratatielle. Pysäköintipaikat voitaisiin osoittaa lyhytaikaiseen pysäköintiin ja ne voisivat palvella myös saattopaikkoina. Ajourata Ratatiellä välillä Unikkotie – Neilikkatie on tällä hetkellä tarpeeseen nähden huomattavan leveä (12 m). Ajouradan tilan uudelleen järjestelemällä, tilaa pitäisi löytyä myös kadunvarsipysäköinnin lisäämiselle. Ajokaistat Ratatiellä tarvitsisivat tilaa suoralla osuudella vain 7 m verran. Kääntyminen Hertaksentielle ja Carl Albert Edelfeltin aukiolle täytyy kuitenkin turvata, ja se vaatii myös tilaa ajoradalta. Muutoksen ei kuitenkaan nähdä haittaavan liikenteen toimivuutta Ratatiellä. Sen sijaan muutoksella voitaisiin saada keskustan alueelle tarpeellisia lyhytaikaisia pysäköintipaikkoja. Ratatien ajoradan kaventaminen muuttaisi katutilan tiiviiseen keskustaympäristöön paremmin soveltuvaksi. Liikennesuunnittelussa tutkitaan seuraavaksi lyhytaikaisen kadunvarsipysäköinnin lisäämismahdollisuutta Ratatielle välille Unikkotie – Neilikkatie.

Bussiliikenne

Pysäköinti ja pysähtyminen bussien jättölaiturilla 17 haittaa joukkoliikennettä. Ratkaisuna on muun toiminnan osoittaminen selkeämmin muualle, ja jättölaiturin osoittaminen pelkästään joukkoliikenteen käyttöön

Taksit

Takseille on selkeästi osoitettu niille varatut paikat. Tarvitaan selkeät merkinnät niin että kaikki ymmärtävät paikat, myös harvoin täällä pysähtyvät taksit.

Lähetit ja huolto

Ruokälähettien määrä on viime vuosina kasvanut selvästi. Kontrollointi on lähes mahdotonta ilman poliisivalvontaa tai jatkuvaa pysäköinninvalvontaa pahimmilla paikoilla. Autoja jätetään ”huoltoajona” liikennemerkkien vastaisesti. Yhtenä toimenpiteenä on kotiin tuotavien palveluiden toimintaedellytysten parantaminen pysäköintimahdollisuuksilla. (Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla, Pysäköinnin valvonta ja kotipalvelut, 13.3.-23, s. 21) Kaupunkikeskusten jakeluliikenteen ja citylogistiikan toimivuuden kehittäminen on toimenpide Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa (2023).

Liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinti ei vaikuta Ratatien muihin liikennejärjestelyihin. Paikkoja on riittävästi ja radan itäpuolella jopa vajaakäytöllä. Polkupyörien liityntäpysäköintiä on runsaasti ja riittävästi. Sähköpotkulautojen pysäköintipaikkoja lisätty alueelle, jotta niitä ei pysäköitäisi mihin sattuu.

Lopuksi

Tiiviisti rakennetussa Tikkurilassa tapahtuu paljon. Ratatien ympäristöön liittyy moni rakennus- ja liikennehanke. Osa hankkeiden aikatauluista ei toistaiseksi ole tiedossa, joten yhteistyö, vaiheittainen koordinointi ja tiedotus korostuvat.

Konkreettisia parannuksia, kuten Ratatien liikenneympyrä ja Ratatien ylikulkukäytävä on jo suunnitteluvaiheessa. Ratatien varren kadunvarsipysäköintimahdollisuutta aletaan tarkastella. Tulevaisuuden mahdollisuuksia on mm. opastus, jonka voi toteuttaa digitaalisesti.

Tässä vaiheessa on syytä tarkkailla tilannetta ja odottaa Ratatien varren merkittävien hankkeiden toteutumista. Suurempia toimenpiteitä tai laajoja kokonaisuuksia on toistaiseksi haastava suunnitella tai toteuttaa. Kaupunki kehittyy edelleen ja esimerkiksi Vantaan ratikan valmistuminen vaikuttaa Tikkurilan keskustan liikenteeseen merkittävästi. Pyrkimyksenä on jatkuvasti pienin keinoin edistää arjen sujuvuutta.



25 §

Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen punaisen lihan käytön lopettamisesta kouluruoassa Vantaalla

VD/6947/00.02.03.00/2023

KK/US/VT/MT

Vantaan kaupungin nuorisovaltuusto jätti kokouksessaan 8.11.2023 seuraavan aloitteen punaisen lihan käytön lopettamisesta kouluruoassa Vantaalla:

”Vantaan nuorisovaltuusto esittää, että Vantaan oppilaitoksissa luovuttaisiin punaisen lihan käytöstä ja korvattaisiin punainen liha terveellisemmällä, ympäristöystävällisemmällä, saavutettavammilla ja taloudellisemmilla proteiininlähteillä. Punaisesta lihasta luopumista perustellaankin yhdellä tai useammalla mainituista vaikutuksista, mutta onkin erityisen tärkeää huomata luopumiselle olevan useampia perusteita.

Sillä punaisesta lihasta luopumisen puolesta on lukuisia argumentteja ja punaisen lihan puolella olevien argumenttien faktapohja on heikko, kuuluu Vantaan kaupungin julkisena toimijana tehdä faktapohjainen valinta ja luopua punaisen lihan käytöstä.

Neljä vankkaa perustetta muutoksen puolesta

Terveellisyys on keskeinen huolenaihe, sillä tutkimukset ovat yhdistäneet punaisen lihan kulutuksen useiden vakavien terveyshaittojen, kuten sydän- ja verisuonitautien ja tietyntyyppisten syöpien riskin kasvuun. Kasvat terveyshuolet liittyvät myös punaisen lihan korkeaan kolesterolipitoisuuteen ja sen mahdolliseen vaikutukseen verenpaineeseen. Koska lasten ja nuorten ruokavalion laatu asettaa perustan heidän myöhemmälle terveydelleen, on tärkeää tarjota kouluruokailussa ravitsevaa ruokaa, joka tulee heidän terveytensä ja hyvinvointinsa kehittymistä.

Ympäristöystävällisyys on tärkeä teema meillä Vantaalla ainakin kaupungin resurssiviisauden tiekartan mukaan. Punaisen lihan tuotantoprosessi on ekologisesti kestävämpi kuluttaen enemmän maata ja tuottaen enemmän kasvihuonekaasuja kuin muiden yleisesti käytettyjen lihojen tai useiden kasvipohjaisten proteiinien tuotanto, mikä tekee siitä yhden suurimmista ilmastokriisiä kiihdyttävistä tekijöistä.

Saavutettavuuden ja inklusiivisuuden parantaminen on myös tärkeää. Yhä useampi nuori vakaumuksellisesti välttää punaisen lihan syömistä erityisesti ympäristösyistä. Monet vantaalaiset lapset ja nuoret kuuluvat myös uskonnollisiin ryhmiin, jotka rajoittavat tai kieltävät punaisen lihan, tyyppisesti joko sian tai naudan kulutuksen. Tämän vuoksi punaisen lihan poistaminen oppilaitosten ruokalistaolta takaisi ruokailun palvelevan paremmin yhä useampaa lasta ja nuorta sekä samalla edistäisi Vantaan kulttuurisen ja uskonnollisen moninaisuuden vapautta.

Kustannusnäkökulmasta katsottuna punainen liha on usein kalliimpi vaihtoehto verrattuna moniin siipikarja-, kala- ja kasvisproteiinilähteisiin, mikä vaikuttaa verovarosta rahoitetun kouluruokailun taloudellisuuteen. Mikäli oppilaitosten ruoan kustannuksista leikattaisiin luopumalla punaisesta lihasta, voitaisiin säästöt sijoittaa takaisin muun ruoan laadun parantamiseen. Erityisesti tästä pitäisivät myös asiakkaat eli lapset ja nuoret, joiden tiedetään olevan tällä hetkellä epätyytyväisiä tarjotun ruoan laatuun.



Vaihtamalla punaisen lihan kestävämpiin vaihtoehtoihin Vantaan kaupunki voisi siis edistää vantaalaisten lasten ja nuorten terveyttä, ympäristön suojelua, kouluruoan budjetin riittävyyttä sekä kouluruoan saavutettavuutta.

Esitämme, että Vantaan kaupunki:

Lopettaa punaisen lihan tarjoamisen vantaalaisissa kunnallisissa päiväkodeissa, peruskouluissa ja toisen asteen oppilaitoksissa.

Suosittaa myös yksityisiä Vantaalla toimivia päiväkoteja, peruskouluja ja toisen asteen oppilaitoksia luopumaan punaisen lihan tarjoamisesta.

Korvaa punaisen lihan pitäen huolta ravintoaineiden riittävyydestä lisäämällä monipuolisesti kana-, kala, kalkkuna- ja kasvisruokien määrää painottaen kasvisruokien määrän lisääntymistä.

Huolehtii, että potentiaaliset säästöt punaisen lihan käytön lakkauttamisesta sijoitetaan muun ruoan, ja erityisesti kasvisruoan, laadun parantamiseen.”

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala ja hankintojen ostoyksikkö toteavat vastauksessaan seuraavaa:

Nuorisovaltuuston aloite ja uudet pohjoismaiset ravitsemussuositukset (2023) ovat saman suuntaiset. Suosituksissa painottuu aikaisempaa enemmän punaisen lihan korvaaminen muilla proteiininlähteillä. Näihin suositukseen perustuvat myös tulevat uudet kansalliset ravitsemussuositukset (2024). Ateriapalvelusopimuksissa on mainittu, että käytämme aina suositusten uusimpia versioita.

Koulujen ruokalistat suunnitellaan ja ateriat valmistetaan voimassa olevien kansallisten ravitsemussuositusten mukaisesti. Yhteistyötä ruokalistojen ja ruokien kehittämisessä tehdään ateriapalvelutuottajien kanssa. Suositukset ohjaavat punaisen lihan korvaamista osittain siipikarjanlihalla. Vantaalla näin toimitaan: esimerkiksi osa naudanjauhelihasta on korvattu broilerinjauhelihalla. Kokolihasta tehtyä ruokaa tarjotaan ainoastaan kerran 5-6 viikon kiertävällä ruokalistalla. Kouluilla ja päiväkodeilla kasvisruokaa on tarjolla kaikkina päivinä.

Vantaan Resurssiviisauden tiekartan mukaisesti tavoitteenamme on vähentää ruoan ympäristövaikutuksia: laitospalvelun kestävyttä tavoitellaan ravitsemussuositusten ehdoilla, varmistaen että ruoka maistuisi nykyistäkin paremmin. Terveiden ja hyvinvoinnin kannalta tärkeää, että oppilaat syövät koululounaan päivittäin (kouluterveyskyselyn mukaan 4.-5. luokkalaisista 61 % syö pääruuan kaikkina koulupäivinä ja 8.-9. luokkalaisista 57,3 % ei syö koululounasta joka päivä). Makutottumukset muuttuvat hitaasti ja siirtymä vähälihaisempaan ruokavalioon on hyvä tehdä niin, että samaan aikaan koululounaan väliin jättävien määrä saadaan vähenemään. Taloudellisuuden ja ympäristöystävällisyyden näkökulmasta on myös tärkeää, että ruokahävikki saadaan mahdollisimman pieneksi maistuvan ruuan avulla.

Ehdotuksia tarkastellaan uudelleen, kun uudet kansalliset ravitsemussuositukset (2024) tulevat voimaan.



Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 25

Kasvatuksen ja oppimisen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa nuorisovaltuustolle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kasvatuksen ja oppimisen apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavasti:

Lisätään päätösesityksen loppuun seuraava lause:

Ehdotuksia tarkastellaan uudelleen, kun uudet kansalliset ravitsemussuositukset (2024) tulevat voimaan.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liitteet:

- Nuorisovaltuuston aloite

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske, 040 620 5080, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Punainen liha pois vantaalaisesta kouluruoasta

Vantaan nuorisovaltuusto esittää, että Vantaan oppilaitoksissa luovuttaisiin punaisen lihan käytöstä ja korvattaisiin punainen liha terveellisemmällä, ympäristöystävällisemmällä, saavutettavammilla ja taloudellisemmilla proteiininlähteillä. Punaisesta lihasta luopumista perustellaankin yhdellä tai useammalla mainituista vaikutuksista, mutta onkin erityisen tärkeää huomata luopumiselle olevan useampia perusteita.

Sillä punaisesta lihasta luopumisen puolesta on lukuisia argumentteja ja punaisen lihan puolella olevien argumenttien faktapohja on heikko, kuuluu Vantaan kaupungin julkisena toimijana tehdä faktapohjainen valinta ja luopua punaisen lihan käytöstä.

Neljä vankkaa perustetta muutoksen puolesta

Terveellisyys on keskeinen huolenaihe, sillä tutkimukset ovat yhdistäneet punaisen lihan kulutuksen useiden vakavien terveyshaittojen, kuten sydän- ja verisuonitautien ja tiettyntyyppisten syöpien riskin kasvuun. Kasvavat terveyshuolet liittyvät myös punaisen lihan korkeaan kolesterolipitoisuuteen ja sen mahdolliseen vaikutukseen verenpaineeseen. Koska lasten ja nuorten ruokavalion laatu asettaa perustan heidän myöhemmälle terveydelleen, on tärkeää tarjota kouluruokailussa ravitsevaa ruokaa, joka tulee heidän terveytensä ja hyvinvointinsa kehittymistä.

Ympäristöystävällisyys on tärkeä teema meillä Vantaalla ainakin kaupungin resurssiviisauden tiekartan mukaan. Punaisen lihan tuotantoprosessi on ekologisesti kestävämpi kuluttaen enemmän maata ja tuottaen enemmän kasvihuonekaasuja kuin muiden yleisesti käytettyjen lihojen tai useiden kasvipohjaisten proteiinien tuotanto, mikä tekee siitä yhden suurimmista ilmastokriisiä kiihdyttävistä tekijöistä.

Saavutettavuuden ja inklusiivisuuden parantaminen on myös tärkeää. Yhä useampi nuori vakaumuksellisesti välttää punaisen lihan syömistä erityisesti ympäristösyistä. Monet vantaalaiset lapset ja nuoret kuuluvat myös uskonnollisiin ryhmiin, jotka rajoittavat tai kieltävät punaisen lihan, tyypillisesti joko sian tai naudan kulutuksen. Tämän vuoksi punaisen lihan poistaminen oppilaitosten ruokalistaolta takaisi ruokailun palvelevan paremmin yhä useampaa lasta ja nuorta sekä samalla edistäisi Vantaan kulttuurisen ja uskonnollisen moninaisuuden vapautta.

Kustannusnäkökulmasta katsottuna punainen liha on usein kalliimpi vaihtoehto verrattuna moniin siipikarja-, kala- ja kasvisproteiinilähteisiin, mikä vaikuttaa verovarosta rahoitetun kouluruokailun taloudellisuuteen. Mikäli oppilaitosten ruoan kustannuksista leikattaisiin luopumalla punaisesta lihasta, voitaisiin säästöt sijoittaa takaisin muun ruoan laadun parantamiseen. Erityisesti tästä pitäisivät myös asiakkaat eli lapset ja nuoret, joiden tiedetään olevan tällä hetkellä epätyytyväisiä tarjotun ruoan laatuun.

Vaihtamalla punaisen lihan kestävämpiin vaihtoehtoihin Vantaan kaupunki voisi siis edistää vantaalaisten lasten ja nuorten terveyttä, ympäristön suojelua, kouluruoan budjetin riittävyttä sekä kouluruoan saavutettavuutta.

Esitämme, että Vantaan kaupunki:

Lopettaa punaisen lihan tarjoamisen vantaalaisissa kunnallisissa päiväkodeissa, peruskouluissa ja toisen asteen oppilaitoksissa.

Suosittaa myös yksityisiä Vantaalla toimivia päiväkoteja, peruskouluja ja toisen asteen oppilaitoksia luopumaan punaisen lihan tarjoamisesta.

Korvaa punaisen lihan pitäen huolta ravintoaineiden riittävydestä lisäämällä monipuolisesti kana-, kala-, kalkkuna- ja kasvisruokien määrää painottaen kasvisruokien määrän lisääntymistä.

Huolehtii, että potentiaaliset säästöt punaisen lihan käytön lakkauttamisesta sijoitetaan muun ruoan, ja erityisesti kasvisruoan, laadun parantamiseen.



26 §

Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen koululiikunnan tasa-arvoistamisesta Vantaan oppilaitoksissa

VD/6842/00.02.01.00/2023

KK/VT/MT

Vantaan kaupungin nuorisovaltuusto jätti kokouksessaan 13.9.2023 seuraavan aloitteen:

Vantaalla koululiikunnassa on suuria eroja eri koulujen välillä. Joissakin kouluissa liikuntatunnit ovat mieleisiä nuorille, mutta toisissa on jääty jumiin menneisyyteen: tyttöjen ja poikien liikunta järjestetään erikseen, ja oppituntien sisältö on todella erilainen. Tässä on monta ongelmaa. Ensimmäinen on se, että tähän vanhanaikaiseen jakoon ei voi olla mitään muuta perustetta kuin virheellinen käsitys siitä, että kaikki urheilulajit eivät sopisi tytöille tai pojille. Toiseksi, tämä jako jättää huomiotta sukupuolivähemmistöt, ja aiheuttaa sukupuolivähemmistöihin kuuluville lapsille ja nuorille stressiä ja ahdistusta. Nuorilla on kokemuksia siitä, että liikuntatunneilla lajit jaetaan sukupuolinnormien mukaan, esimerkiksi tytöillä on voimistelua ja pojilla jalkapalloa. Ryhmäjakoja on tehty myös muun muassa harrastuneisuuden perusteella, jolloin kilpaurheilijat on jaettu erikseen omiin ryhmiinsä. Liikuntatuntien pitäisi siis olla kokonaisuudessaan tasa-arvoisia.

Nuorisovaltuustossa haluamme, että kaikissa Vantaan kouluissa koululiikunta tukisi oppijoiden hyvinvointia, liikunnallista elämäntapaa ja myönteistä suhtautumista omaan kehoon, sekä edistäisi yhdenvertaisuutta, tasa-arvoa ja yhteisöllisyyttä, kuten opetussuunnitelmassa lukee. Nämä tavoitteet eivät voi toteutua, jos koulu päättää määrätä liikuntatuntien sisällön sukupuolistereotyyppien perusteella. Liikunnan opetuksen tulee perustua tasa-arvoon, jotta opetussuunnitelmassa olevat tavoitteet voidaan saavuttaa. Liikuntaryhmiä ei tule jakaa sukupuolen perusteella, vaan kaikkien oppijoiden tulee olla samassa ryhmässä.

Nuorisovaltuusto ehdottaa, että Vantaalla järjestettäisiin koululiikunta siten, ettei ryhmiä jaeta sukupuolen perusteella.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksessaan seuraavaa:

Lähtökohtaisesti Vantaan perusopetuksessa liikunnanopetus ei ole sukupuolittunutta ja koulussa harjoitellaan, kokeillaan, kannustetaan ja liikutaan eri tavoin, erilaisia välineitä hyödyntäen. Liikunnassa hyödynnetään koulun tiloja, lähiliikuntapaikkoja ja luontoa monipuolisesti. Oppilaita ohjataan ja sitoutetaan turvalliseen ja eettisesti kestävään toimintaan ja oppimisilmapiiriin. Tavoitteena on liikunnalliseen elämäntapaan kannustaminen. Opetuksessa huomioidaan eri syistä vähän liikkuvien oppilaiden kannustaminen ja motivointi.

Alakouluissa liikunta järjestetään pääasiassa sekaryhmissä luokanopettajan johdolla. Yläkouluissa aineenopettajajärjestelmässä on usein lukujärjestyksiin merkitty opetus sukupuolen mukaisissa ryhmissä, mutta varsinaiset ryhmäjaot tehdään pedagogisin perustein. Erilaiset ryhmittelyt vaihtelevat monipuolisesti lukuvuoden aikana.



Pääsääntöisesti ryhmittelyt ovat joustavia ja oppilailla on valinnanmahdollisuuksia.

Opetussuunnitelmassa erikseen mainittu laji on uinti, joka yleensä toteutetaan sukupuolen mukaisessa ryhmässä. Seksuaali- ja sukupuolivähemmistöön kuuluvilla oppilailla on mahdollisuus valita itselleen tapauskohtaisesti sopivin ryhmä.

Yläkoulun valinnaiskursseilla opetus on usein sekaryhmissä. Tosin enemmistö osallistujista on poikia. Tämä huomio tehtiin myös koulujen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmissa. Monessa koulussa pyritäänkin kannustamaan tyttöjä osallistumaan valinnaiseen liikuntaan.

Koulun opetuksen on oltava turvallista ja kouluissa noudatetaan turvallisemman tilan periaatteita. Tämä tulee huomioida myös pukeutumistiloissa ja kaikissa liikunnan opetuksen järjestelyissä.

Vantaan lukiokoulutuksessa liikunnan opetusryhmiä ei pääsääntöisesti jaeta ryhmiin sukupuolen perusteella. Ryhmäjaot tehdään pedagogisten perusteiden pohjalta, jotta opetus tukisi kaikkien opiskelijoiden hyvinvointia, kehitystä ja oppimista parhaalla mahdollisella tavalla opetussuunnitelman mukaisesti. Opetusryhmiä muodostettaessa huomioidaan myös opiskelijan oikeus fyysiseen, psyykkiseen ja sosiaaliseen turvallisuuteen. Osassa lukioista on pakollisilla liikunnan opintojaksoilla vapaasti valittavissa tyttö-, poika- tai sekaryhmä. Tämä on perusteltua, sillä lukiossa on opiskelijoita, jotka haluavat / voivat liikkua vain omaa sukupuolta edustavissa liikuntaryhmissä esimerkiksi uskonnollisten syiden vuoksi. Opetuksen tavoitteet tulevat opetussuunnitelmasta ja ovat näin ollen samat sukupuolesta riippumatta.

Ammattiopistoissa ei ole liikuntaa omana oppiaineenaan, mutta Työkyvyn ja hyvinvoinnin ylläpitäminen tutkinnon osan osa-alueeseen kuuluu myös opiskelu- ja työkyvyn sekä hyvinvoinnin edistäminen liikunnan avulla. Vantaan ammattiopisto Variassa opiskelijoita ei jaeta ryhmiin sukupuolen perusteella.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 26

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa nuorisovaltuustolle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- Nuorisovaltuuston aloite koululiikunnan tasa-arvoistamisesta Vantaan oppilaitoksissa

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske, 040 620 5080, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Nuorisovaltuuston aloite koululiikunnan tasa-arvoistamisesta Vantaan oppilaitoksissa

Vantaalla koululiikunnassa on suuria eroja eri koulujen välillä. Joissakin kouluissa liikuntatunnit ovat mieleisiä nuorille, mutta toisissa on jääty jumiin menneisyyteen: tyttöjen ja poikien liikunta järjestetään erikseen, ja oppituntien sisältö on todella erilainen. Tässä on monta ongelmaa. Ensimmäinen on se, että tähän vanhanaikaiseen jakoon ei voi olla mitään muuta perustetta kuin virheellinen käsitys siitä, että kaikki urheilulajit eivät sopisi tytöille tai pojille. Toiseksi, tämä jako jättää huomiotta sukupuolivähemmistöt, ja aiheuttaa sukupuolivähemmistöihin kuuluville lapsille ja nuorille stressiä ja ahdistusta. Nuorilla on kokemuksia siitä, että liikuntatunneilla lajit jaetaan sukupuolinormien mukaan, esimerkiksi tytöillä on voimistelua ja pojilla jalkapalloa. Ryhmäjakoja on tehty myös muun muassa harrastuneisuuden perusteella, jolloin kilpaurheilijat on jaettu erikseen omiin ryhmiinsä. Liikuntatuntien pitäisi siis olla kokonaisuudessaan tasa-arvoisia.

Nuorisovaltuustossa haluamme, että kaikissa Vantaan kouluissa koululiikunta tukisi oppijoiden hyvinvointia, liikunnallista elämäntapaa ja myönteistä suhtautumista omaan kehoon, sekä edistäisi yhdenvertaisuutta, tasa-arvoa ja yhteisöllisyyttä, kuten opetussuunnitelmassa lukee. Nämä tavoitteet eivät voi toteutua, jos koulu päättää määrätä liikuntatuntien sisällön sukupuolistereotyyppien perusteella. Liikunnan opetuksen tulee perustua tasa-arvoon, jotta opetussuunnitelmassa olevat tavoitteet voidaan saavuttaa. Liikuntaryhmiä ei tule jakaa sukupuolen perusteella, vaan kaikkien oppijoiden tulee olla samassa ryhmässä.

Nuorisovaltuusto ehdottaa, että Vantaalla järjestettäisiin koululiikunta siten, ettei ryhmiä jaeta sukupuolen perusteella.



27 §

Vastaus Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan liityttävä kansainväliseen ydinaseiden vastaiseen kaupunkivetoomukseen

VD/11568/00.02.00.03/2022

RV/VK/EV/EJ

Antero Eerola sekä 21 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Ydinaseiden käytön uhka on kasvanut Euroopassa selvästi. Erityisesti Venäjän suurhyökkäys Ukrainaan on vaarallisella tavalla arkipäiväistänyt puheen ydinaseiden käytön mahdollisuudesta. Samalla keskeisten ydinasevaltojen väliset neuvottelut aserajoituksista ovat poikki, mikä on johtanut myös ydinaseita koskevan sopimusjärjestelmän rapautumiseen.

Ydinaseilla käytävässä sodassa ei voi olla voittajia. Jo ”pienellä” taktisella ydinaseella on voimaa tehdä elinkelvottomaksi kokonainen kaupunki. Ydiniskun tuottama säteily ulottaisi tuho vaikutuksen yli sukupolvien. Ydinaseet ovat siis vakava uhka, jota vastaan pitää toimia kansainvälisesti, kansallisesti ja paikallisesti.

Joukkotuhon uhka korostuu suurissa kaupungeissa, jotka ovat ydinaseiden keskeisiä maaleja. Suomessa tämä koskee erityisesti pääkaupunkiseutua.

Suomessa kunnilla on merkittävää, viimekätistä vastuuta väestönsuojelusta aseellisen konfliktin tai konfliktin uhan aikana siitä huolimatta, että pelastustoimi siirtyy vuoden 2023 alusta lukien uusille hyvinvointialueille. Näin myös Vantaan suora intressi – osana pääkaupunkiseutua ja ihmiskuntaa - on ydinaseriisunta ja viime kädessä ydinaseeton maailma.

Vantaan strategiassa kaupungin keskeiseksi arvoksi määritellään vastuullisuus, joka ”tarkoittaa hyvän elämän turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville” (<https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/talous-ja-strategia/innovaatioiden-vantaa-strategia>).

Yksi konkreettinen keino toimia ydinaseita vastaan paikallisesti on, että Vantaa allekirjoittaa kansainvälisen ydinaseet kieltävän liikkeen ICAN:in kaupunkivetoomukseen (<https://cities.icanw.org/>), jossa tuetaan liittymistä kansainväliseen ydinaseet kieltävään sopimukseen.

Vetoomuksessa on mukana satoja kaupunkeja eri puolilta maailmaa muun muassa Los Angeles, Washington DC, Oslo, Edinburgh, Berliini, Pariisi, Göteborg, Sidney sekä Hiroshima ja Nagasaki. Helsinki allekirjoitti vetoomuksen heinäkuussa 2021 ja liittyi näin allekirjoittajien joukkoon ensimmäisenä kaupunkina Suomessa. Nyt on Vantaan vuoro.

Vetoomuksen taustalla on kansainvälinen ICAN – liike (englanniksi International Campaign to Abolish Nuclear Weapons), joka sai Nobelin rauhanpalkinnon vuonna 2017. Liikkeen aloitteellisuus oli keskeinen tekijä prosessissa, jonka myötä YK:ssa hyväksyttiin ydinaseet kieltävä sopimus.

ICAN Finlandin vuonna 2019 teettämän mielipidemittauksen mukaan 87 prosenttia suomalaisista kannatti ydinaseiden täydellistä kieltämisestä ja 84 prosenttia tuki Suomen liittymistä ydinaseet kieltävään sopimukseen.



Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:

* Vantaan kaupunki allekirjoittaa Helsingin tavoin maailmanlaajuisen kaupunkivetoisuuden ydinaseiden kieltämiseksi. Vetoisuuden teksti kuuluu suomennettuna seuraavasti:

”Kaupunkimme on syvästi huolissaan ydinaseiden aiheuttamasta vakavasta uhkasta ihmisyyteille kaikkialle maailmassa. Uskomme vakaasti, että asukkaillamme on oikeus elää maailmassa, jossa tätä uhkaa ei ole. Millä tahansa ydinaseiden käytöllä, oli se sitten tahallista tai onnettomuuden seurausta, tulisi olemaan katastrofaalisia, kauaskantoisia ja pitkäaikaisia vaikutuksia ihmisille ja ympäristölle. Tästä syystä me tuemme ydinasekieltosopimusta ja kehotamme hallitustamme allekirjoittamaan ja ratifioimaan sen.”

(<https://cities.icanw.org/appealtext>)

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala / talouden ja strategian palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kansainvälinen ICAN-liikkeen (englanniksi International Campaign to Abolish Nuclear Weapons) kampanjassa kaupungeja pyydetään allekirjoittamaan vetoisuus, jolla kaupunki kehottaa maansa kansallista hallitusta allekirjoittamaan ja ratifioimaan ydinaseet kieltävän sopimuksen.

ICAN-liikkeen sivuston mukaan Euroopan maista ydinaseet kieltävän sopimukseen on allekirjoittanut Irlanti, Itävalta, Liechtenstein, Malta, San Marino ja Vatikaanivaltio. Yksikään NATO:n jäsenmaa ei ole allekirjoittanut sopimusta.

Yleisradion uutisen mukaan (25.10.2020) Suomi jäi vuonna 2017 sivuun sekä ydinaseet kieltävää sopimusta koskeneista neuvotteluista että äänestyksestä. Samoin tekivät kaikki Nato-maat ja suurin osa EU-maista. Yleisradion uutisen mukaan Suomi on painottanut vuoden 1968 ydinsulkusopimusta, joka tähtää ydinaseiden leviämisen rajoittamiseen. (<https://yle.fi/a/3-11612313>)

Kuten valtuustoaloitteessa mainitaan, ydinaseet ovat valtava uhka. On kuitenkin huomattava, että ICAN-liikkeen kaupunkivetoisuus ei Suomessa liity kuntien tehtäviin, sillä Suomessa kuntien tehtävänä ei ole vastata ulko- ja turvallisuuspolitiikasta.

Suomen perustuslain 8 luvun 93 pykälän mukaan

”Suomen ulkopolitiikkaa johtaa tasavallan presidentti yhteistoiminnassa valtioneuvoston kanssa.

Eduskunta hyväksyy kuitenkin kansainväliset velvoitteet ja niiden irtisanomisen sekä päättää

kansainvälisten velvoitteiden voimaansaattamisesta siltä osin kuin tässä perustuslaissa säädetään.”

Lisäksi: ”Ulkopoliittisesti merkittävien kannanottojen ilmoittamisesta muille valtioille ja kansainvälisille järjestöille vastaa ministeri, jonka toimialaan kansainväliset suhteet kuuluvat.”



Suomen kuntalain 2 luvun 7 pykälässä Kunnan tehtävät säädetään, että:

”Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetty tehtävät. Laissa säädetään myös siitä, kun tehtäviä on järjestettävä yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa (lakisääteinen yhteistoiminta).

Kunta voi sopimuksen nojalla ottaa hoitaakseen muitakin kuin itsehallintoonsa kuuluvia julkisia tehtäviä.”

Helsingin kaupunki on ainoana Suomen kaupunkina allekirjoittanut lauselman 7.6.2021. Muista pohjoismaisista kaupungeista ICAN-verkoston sivuston mukaan Norjasta usea kaupunki on allekirjoittanut kaupunkivetoimuksen. Ruotsista kaupunkivetoimuksen on allekirjoittanut vain Göteborgin kaupunki, ja Tanskasta ja Islannista yksikään kaupunki ei ole mukana vetoomuksessa.

Helsinki perusteli allekirjoittamista näin:

”Kaupunkien kansainvälinen toiminta on viimeisten vuosikymmenien aikana laajentunut ja monipuolistunut. Nykyisessä kansainvälisessä tilanteessa, ja koska nimenomaan kaupungit tulisivat olemaan mahdollisen ydinhyökkäyksen kohteina, kaupunginhallitus katsoo, että tällaisen vetoomuksen allekirjoittaminen, johon ei liity mitään erityisiä muita velvoitteita, voidaan katsoa kuuluvan myös kunnan toimialaan. Helsingin kaupunki on jo Mayors for Peace -verkoston jäsen.”

Kaupunkien kansainvälinen toiminta on laajaa, mutta Vantaan kaupungin kansainvälisessä toiminnassa on keskitytty kunnan tehtävien mukaiseen toimintaan, johon ei kuulu ulko- ja turvallisuuspolitiikan linjausten määrittäminen. Esimerkkinä korkein hallinto-oikeus on tehnyt vuonna 1983 päätöksen (KHO 1983 II 28), jonka mukaan kunnan toimialaan ei kuulunut ydinaseetonta Pohjolaa koskevan vetoomuksen allekirjoittaminen.

Ydinhyökkäys vaikuttaisi kaupunkeihin, mutta uhka ei kuitenkaan ole rajoittunut vain kaupunkeihin, vaan ydinsodan vaikutukset olisivat maailmanlaajuiset. Siksi ydinaseet kieltävä sopimus ei liity suoranaisesti ainoastaan erityisesti kaupunkeihin ja niiden tehtäviin.

Lisäksi Helsingin kaupungin perustelussa mainitaan, että kaupunki on Mayors for Peace -verkoston jäsen. Vantaan kaupunki ei kuitenkaan ole osana tätä tai muuta vastaavanlaista verkostoa eikä siten ole laajentanut tehtäväkenttäänsä vastaaviin ulkopoliittisiin linjauksiin vaikuttamiseen.

Tämän vuoksi esitetään, että Vantaan kaupunki ei allekirjoita ICAN-liikkeen kaupunkivetoomusta ydinaseiden kieltämiseksi.

Kaupunginhallitus 13.2.2023 § 17

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Antero Eerolalle ja 21 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.



Talouden ja strategian palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

International Campaign to Abolish Nuclear Weapons ja kaupunkivetoisuus

Kansainvälinen verkostojen yhteenliittymä International Campaign to Abolish Nuclear Weapons (ICAN) kutsuu kaupungeja allekirjoittamaan vetoomuksen, jossa kehoitetaan maan kansallista hallitusta allekirjoittamaan ja ratifioimaan kansainvälisen ydinaseet kieltävän sopimuksen (Treaty on the Prohibition of Nuclear Weapons).

Kampanjan verkkosivujen mukaan (https://www.icanw.org/the_campaign) ICAN on sadassa eri maassa toimivien kansalaisjärjestöjen liittouma, joka edistää Yhdistyneiden Kansakuntien ydinasekieltosopimuksen noudattamista ja täytäntöönpanoa.

ICAN on lanseerannut kaupungeille tarkoitetun kampanjan, jonka vetoomuksella kaupunki osoittaa tukevansa ydinasekieltosopimusta ja kehottaa maansa hallitusta allekirjoittamaan ja ratifioimaan sen.

Kansainvälinen ydinaseet kieltävä sopimus

Kansainvälinen ydinaseet kieltävä sopimus kieltää siihen liittyneiltä valtioilta ydinaseiden kehittämisen, testaamisen, kuljettamisen, hallussapidon, säilyttämisen, käytön ja käytöllä uhkailun. Lisäksi valtiot eivät saa sallia ydinaseiden sijoittelua niiden alueelle.

Tähän mennessä 68 valtiota on allekirjoittanut sopimuksen. Suomi ei ole allekirjoittanut ja ratifioinut sopimusta. ICAN-liikkeen sivuston mukaan Euroopan maista ydinaseet kieltävän sopimuksen on allekirjoittanut Irlanti, Itävalta, Liechtenstein, Malta, San Marino ja Vatikaanivaltio. Yksikään NATO:n jäsenmaa ei ole allekirjoittanut sopimusta. Suomi on ollut NATO:n jäsenmaa 4.4.2023 alkaen.

Vetoomuksen osalta Yleisradion uutisen mukaan (25.10.2020) Suomi jäi vuonna 2017 sivuun sekä ydinaseet kieltävää sopimusta koskeneista neuvotteluista että äänestyksestä. Samoin tekivät kaikki Nato-maat ja suurin osa EU-maista. Yleisradion uutisen mukaan Suomi on painottanut vuoden 1968 ydinsulkusopimusta, joka tähtää ydinaseiden leviämisen rajoittamiseen. (<https://yle.fi/a/3-11612313>)

Suomen ydinaseisiin liittyvä lainsäädäntö kieltää ydinräjähteiden maahantuonnin

Suomen ydinenergialain (990/1987) 4 pykälän mukaan ydinräjähteiden maahantuonti samoin kuin niiden valmistaminen, hallussapito ja räjäyttäminen Suomessa on kielletty.

Suomen eduskunnan ulkoasiainvaliokunnan mietinnössä UaVM 5/2022 vp kohdissa 42 ja 43 todetaan seuraavasti:

”Valiokunta pitää tärkeänä, että Suomi tarkastelee ja määrittää ajan myötä muovautuvaa Nato-profiiliaan niin, että siinä huomioidaan kulloinkin vallitseva turvallisuustilanne ja uhkaympäristö. [...] On tärkeää löytää tasapaino, joka tukee parhaalla mahdollisella tavalla Suomen turvallisuutta horjuttamatta alueellista vakautta.

Tähän harkintaan liittyy myös kysymys Naton mahdollisesta sotilaallisesta läsnäolosta Suomessa tukikohtien ja joukkojen muodossa sekä kysymys ydinaseiden sijoittelusta. Nämä, kuten kaikki Naton



yksittäistä jäsenmaat koskevat päätökset, kuuluvat kansallisen itsemääräämisoikeuden piiriin. Suomi ei joutuisi Naton jäsenmaana vasten tahtoaan vastaanottamaan alueelleen vieraita joukkoja, tukikohtia tai ydinaseita. Suomen tärkein panos Nato-maana olisi kyky puolustaa omaa aluettaan. Valiokunta huomauttaa tässä yhteydessä, että ydinenergialain (990/1987) 4 § kieltää ydinräjähteiden maahantuonnin samoin kuin niiden valmistamisen, hallussapidon ja räjäyttämisen Suomessa. Lisäksi valiokunta toteaa olevan äärimmäisen epätodennäköistä, että Naton puolelta edes ehdotettaisiin tai harkittaisiin ydinaseiden sijoittamista Suomeen.”

Kuntien tehtävät

Suomen kuntalain 2 luvun 7 pykälässä Kunnan tehtävät säädetään, että: *”Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Laissa säädetään myös siitä, kun tehtäviä on järjestettävä yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa (lakisääteinen yhteistoiminta). Kunta voi sopimuksen nojalla ottaa hoitaakseen muitakin kuin itsehallintoonsa kuuluvia julkisia tehtäviä.”*

Kuntien oikeutta ottaa itsehallinnon nojalla itselleen tehtäviä rajoittavat hallinnon yleiset peruseriaatteen: yhdenvertaisuuseriaate, objektiviteettiperiaate, suhteellisuuseriaate, tasapuolisen kohtelun vaatimus sekä harkintavallan väärinkäytön kieltö. Lisäksi vakiintuneesti yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on katsottu oikeuskäytännössä: tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltö, hallinnon toissijaisuus, työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltö.

Kuntien näkökulmasta ICAN-liikkeen kaupunkivetoisuus ei Suomessa liity kuntien toimintaan, sillä Suomessa ulko- ja turvallisuuspolitiikka kuuluu valtion, ei kuntien tehtäviin.

Suomen perustuslain 8 luvun 93 pykälän mukaan

”Suomen ulkopoliittikkaa johtaa tasavallan presidentti yhteistoiminnassa valtioneuvoston kanssa. Eduskunta hyväksyy kuitenkin kansainväliset velvoitteet ja niiden irtisanomisen sekä päättää kansainvälisten velvoitteiden voimaansaattamisesta siltä osin kuin tässä perustuslaissa säädetään.” Lisäksi: *”Ulkopoliittisesti merkittävien kannanottojen ilmoittamisesta muille valtioille ja kansainvälisille järjestöille vastaa ministeri, jonka toimialaan kansainväliset suhteet kuuluvat.”*

Vetoomuksen allekirjoittamalla Vantaan kaupunki kehottaisi Suomen valtioneuvostoa ryhtymään toimenpiteisiin koskien asiaa, joka ei kuulu kuntien tehtäviin.

Kaupunkien kansainvälinen toiminta

Helsingin kaupunki on ainoana Suomen kaupunkina allekirjoittanut lauselman 7.6.2021. Muista pohjoismaisista kaupungeista ICAN-verkoston sivuston mukaan Norjasta usea kaupunki on allekirjoittanut kaupunkivetoisuuden. Ruotsista kaupunkivetoisuuden on allekirjoittanut ainoastaan Göteborgin kaupunki. Tanskasta ja Islannista yksikään kaupunki ei ole mukana vetoomuksessa.

Helsinki perusteli allekirjoittamista näin:

”Kaupunkien kansainvälinen toiminta on viimeisten vuosikymmenien aikana laajentunut ja monipuolistunut. Nykyisessä kansainvälisessä tilanteessa, ja koska nimenomaan kaupungit tulisivat olemaan mahdollisen ydinhyökkäyksen kohteina, kaupunginhallitus katsoo, että tällaisen vetoomuksen allekirjoittaminen, johon ei liity mitään erityisiä muita velvoitteita, voidaan katsoa kuuluvan myös kunnan toimialaan. Helsingin kaupunki on jo Mayors for Peace -verkoston jäsen.”



Kaupunkien kansainvälinen toiminta on laajaa, mutta Vantaan kaupungin kansainvälisessä toiminnassa on keskitytty kunnan tehtävien mukaiseen toimintaan, johon ei kuulu ulko- ja turvallisuuspolitiikan linjauksiin vaikuttaminen. Esimerkkinä korkein hallinto-oikeus on tehnyt vuonna 1983 päätöksen (KHO 1983 II 28), jonka mukaan kunnan toimialaan ei kuulunut ydinaseetonta Pohjolaa koskevan vetoomuksen allekirjoittaminen.

Ydinhyökkäys vaikuttaisi kaupunkeihin, mutta uhka ei kuitenkaan ole rajoittunut vain kaupunkeihin, vaan ydinsodan vaikutukset olisivat maailmanlaajuiset. Siksi ydinaseet kieltävä sopimus ei liity ainoastaan tai erityisesti kaupunkeihin ja niiden tehtäviin.

Kaupunkien tehtäviin sekä Suomen ydinenergialain rajoituksiin perustuen esitetään, että Vantaan kaupunki ei liity mukaan ICAN-liikkeen kaupunkivetoomukseen ydinaseiden kieltämiseksi.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 27

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Antero Eerolalle ja 21 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Ville Karinen esitti kaupunginhallituksen jäsen Hanna Valtasen kannattamana, että kaupunginhallituksen vastaus kuuluisi seuraavasti:

”Kansainvälinen verkostojen yhteenliittymä International Campaign to Abolish Nuclear Weapons (ICAN) kutsuu kaupunkeja allekirjoittamaan vetoomuksen, jossa kehoitetaan maan kansallista hallitusta allekirjoittamaan ja ratifioimaan kansainvälisen ydinaseet kieltävän sopimuksen (Treaty on the Prohibition of Nuclear Weapons).

Kampanjan verkkosivujen mukaan (https://www.icanw.org/the_campaign) ICAN on sadassa eri maassa toimivien kansalaisjärjestöjen liittouma, joka edistää Yhdistyneiden Kansakuntien ydinasekieltosopimuksen noudattamista ja täytäntöönpanoa.

ICAN on lanseerannut kaupungeille tarkoitetun kampanjan, jonka vetoomuksella kaupunki osoittaa tukevasa ydinasekieltosopimusta ja kehottaa maansa hallitusta allekirjoittamaan ja ratifioimaan sen.

Kansainvälinen ydinaseet kieltävä sopimus

Kansainvälinen ydinaseet kieltävä sopimus kieltää siihen liittyneiltä valtioilta ydinaseiden kehittämisen, testaamisen, kuljettamisen, hallussapidon, säilyttämisen, käytön ja käytöllä uhkailun. Lisäksi valtiot eivät saa sallia ydinaseiden sijoittelua niiden alueelle.

Tähän mennessä 68 valtiota on allekirjoittanut sopimuksen. Suomi ei ole allekirjoittanut ja ratifioinut sopimusta. ICAN-liikkeen sivuston mukaan Euroopan maista ydinaseet kieltävän sopimuksen on allekirjoittanut Irlanti, Itävalta, Liechtenstein, Malta, San Marino ja Vatikaanivaltio. Yksikään NATO:n jäsenmaa ei ole allekirjoittanut sopimusta. Suomi on ollut NATO:n jäsenmaa 4.4.2023 alkaen.



Samalla kuitenkin useiden Nato-maiden kaupungit ovat lähteneet mukaan ICAN:in kaupunkivetoomukseen. Näiden maiden joukkoon lukeutuvat muun muassa Naton kahden keskeisen ydinasevallan eli Yhdysvaltojen ja Ranskan pääkaupungit Washington D.C. ja Pariisi. Lisäksi Yhdysvalloissa vetoomuksen on allekirjoittanut kaikkiaan 72 kaupunkia ja viisi osavaltiota muun muassa New York ja Los Angeles ja Ranskassakin 55 paikkakuntaa.

Oman ydinaseen omaavassa Iso-Britanniassa kaikkiaan 31 kuntaa on allekirjoittanut vetoomuksen, mukana on myös suuria kaupunkeja kuten Leeds, Manchester ja Edinburgh sekä Walesin ja Skotlannin parlamentit.

Julkisuuden olleiden tietojen (ks. esim. <https://www.cfr.org/in-brief/nuclear-weapons-europe-mapping-us-and-russian-deployments>) mukaan Yhdysvaltojen ydinaseita on sijoitettu viiteen Naton eurooppalaiseen jäsenvaltioon, joita ovat Belgia, Hollanti, Saksa, Italia, Turkki

Kussakin mainitussa maassa suuri joukko kaupunkeja ja kuntia on allekirjoittanut ICAN:in vetoomuksen: Belgiassa 130, Hollannissa kahdeksan, Saksassa 67 ja Italiassa 75. Turkissa vain yksi kunta on mukana. Vetoomuksen osalta Yleisradion uutisen mukaan (25.10.2020) Suomi jäi vuonna 2017 sivuun sekä ydinaseet kieltävää sopimusta koskeneista neuvotteluista että äänestyksestä. Samoin tekivät kaikki Nato-maat ja suurin osa EU-maista. Yleisradion uutisen mukaan Suomi on painottanut vuoden 1968 ydinsulkusopimusta, joka tähtää ydinaseiden leviämisen rajoittamiseen. (<https://yle.fi/a/3-11612313>)

Suomen ydinaseisiin liittyvä lainsäädäntö kieltää ydinräjähteiden maahantuonnin

Suomen ydinenergialain (990/1987) 4 pykälän mukaan ydinräjähteiden maahantuonti samoin kuin niiden valmistaminen, hallussapito ja räjäyttäminen Suomessa on kielletty.

Kuntien tehtävät

Suomen kuntalain 2 luvun 7 pykälässä Kunnan tehtävät säädetään, että: ”Kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Laissa säädetään myös siitä, kun tehtäviä on järjestettävä yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa (lakisääteinen yhteistoiminta). Kunta voi sopimuksen nojalla ottaa hoitaakseen muitakin kuin itsehallintoonsa kuuluvia julkisia tehtäviä.”

Kuntien oikeutta ottaa itsehallinnon nojalla itselleen tehtäviä rajoittavat hallinnon yleiset peruseriaatteet: yhdenvertaisuuseriaate, objektiviteettiperiaate, suhteellisuuseriaate, tasapuolisen kohtelun vaatimus sekä harkintavallan väärinkäytön kieltö. Lisäksi vakiintuneesti yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on katsottu oikeuskäytännössä: tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltö, hallinnon toissijaisuus, työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltö.

Kaupunkien kansainvälinen toiminta

Helsingin kaupunki on ainoana Suomen kaupunkina allekirjoittanut lauselman 7.6.2021. Muista pohjoismaisista kaupungeista ICAN-verkoston sivuston mukaan Norjasta usea kaupunki on allekirjoittanut kaupunkivetoomuksen. Ruotsista kaupunkivetoomuksen on allekirjoittanut ainoastaan Göteborgin kaupunki. Tanskasta ja Islannista yksikään kaupunki ei ole mukana vetoomuksessa.

Helsinki perusteli allekirjoittamista näin: ”Kaupunkien kansainvälinen toiminta on viimeisten vuosikymmenien aikana laajentunut ja monipuolistunut. Nykyisessä kansainvälisessä tilanteessa, ja koska nimenomaan kaupungit tulisivat olemaan mahdollisen ydinhyökkäyksen kohteina, kaupunginhallitus katsoo, että tällaisen vetoomuksen allekirjoittaminen, johon ei liity mitään erityisiä



muita velvoitteita, voidaan katsoa kuuluvan myös kunnan toimialaan. Helsingin kaupunki on jo Mayors for Peace -verkoston jäsen.”

Ydinaseisiin liittyvän kansainvälisen uhan takia esitetään, että Vantaan kaupunki liittyy mukaan ICAN-liikkeen kaupunkivetoomukseen ydinaseiden kieltämiseksi.”

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginjohtajan pohjaesitystä äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat Karisen muutosesitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä, (Kasonen, Rokkanen, Kanerva, Raja-aho, Lundell, Niikko, Suoniemi) 4 ei-ääntä (Karinen, Valtanen, Rämö, Tuomela) ja 4 tyhjää ääntä (Abdi, Tammi, Kaukola, Räsänen). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätettiin

- a) antaa Antero Eerolalle ja 21 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:

- allekirjoitettu Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaan liityttävä kansainväliseen ydinaseiden vastaiseen kaupunkivetoomukseen
- Äänestysraportti KH 15.1.2024 § 27

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kansainvälisten asioiden päällikkö Elina Värtö
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

<p>Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite</p>	<p>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</p>
<p>Vantaan liittyttävä kansainväliseen ydinaseiden vastaiseen kaupunkivetoomukseen</p> <p>Ydinaseiden käytön uhka on kasvanut Euroopassa selvästi. Erityisesti Venäjän suurhyökkäys Ukrainaan on vaarallisella tavalla arkipäiväistänyt puheen ydinaseiden käytön mahdollisuudesta. Samalla keskeisten ydinasevaltojen väliset neuvottelut aserajoituksista ovat poikki, mikä on johtanut myös ydinaseita koskevan sopimusjärjestelmän rapautumiseen.</p> <p>Ydinaseilla käytävässä sodassa ei voi olla voittajia. Jo “pienellä” taktisella ydinaseella on voimaa tehdä elinkelvottomaksi kokonainen kaupunki. Ydiniskun tuottama säteily ulottaisi tuho vaikutuksen yli sukupolvien. Ydinaseet ovat siis vakava uhka, jota vastaan pitää toimia kansainvälisesti, kansallisesti ja paikallisesti.</p> <p>Joukkotuhon uhka korostuu suurissa kaupungeissa, jotka ovat ydinaseiden keskeisiä maaleja. Suomessa tämä koskee erityisesti pääkaupunkiseutua.</p> <p>Suomessa kunnilla on merkittävää, viimekätistä vastuuta väestönsuojelusta aseellisen konfliktin tai konfliktin uhan aikana siitä huolimatta, että pelastustoimi siirtyy vuoden 2023 alusta lukien uusille hyvinvointialueille. Näin myös Vantaan suora intressi – osana pääkaupunkiseutua ja ihmiskuntaa - on ydinaseriisunta ja viime kädessä ydinaseeton maailma.</p> <p>Vantaan strategiassa kaupungin keskeiseksi arvoksi määritellään vastuullisuus, joka ”tarkoittaa hyvän elämän turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville” (https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksentekeo/talous-ja-strategia/innovaatioiden-vantaa-strategia).</p> <p>Yksi konkreettinen keino toimia ydinaseita vastaan paikallisesti on, että Vantaa allekirjoittaa kansainvälisen ydinaseet kieltävän liikkeen ICAN:in kaupunkivetoomukseen (https://cities.icanw.org/), jossa tuetaan liittymistä kansainväliseen ydinaseet kieltävään sopimukseen.</p> <p>Vetoamuksessa on mukana satoja kaupunkeja eri puolilta maailmaa muun muassa Los Angeles, Washington DC, Oslo, Edinburgh, Berliini, Pariisi, Göteborg, Sidney sekä Hiroshima ja Nagasaki. Helsinki allekirjoitti vetoamuksen heinäkuussa 2021 ja liittyi näin allekirjoittajien joukkoon ensimmäisenä kaupunkina Suomessa. Nyt on Vantaan vuoro.</p> <p>Vetoamuksen taustalla on kansainvälinen ICAN – liike (englanniksi International Campaign to Abolish Nuclear Weapons), joka sai Nobelin rauhanpalkinnon vuonna 2017. Liikkeen aloitteellisuus oli keskeinen tekijä prosessissa, jonka</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Antero Eerola</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Minna Heikkinen 2. Hanna Valtanen 3. Jussi Särkelä 4. Funda Demiri 5. Minttu Sillanpää 6. Anu Hall 7. Naima El Issaoui 8. Kai-Ari Lundell 9. Eve Rämö 10. Vaula Norrena 11. Sirpa Siru Kauppinen 12. Tuire Kaimio 13. Tiina Tuomela 14. Mikko Viilo 15. Reija Friman 16. Maija Rautavaara 17. Pirkko Letto 18. Ulla Kaukola 19. Tuukka Saimen 20. Jussi Saramo 21. Paula Lehmuskallio

<p>myötä YK:ssa hyväksyttiin ydinaseet kieltävä sopimus.</p> <p>ICAN Finlandin vuonna 2019 teettämän mielipidemittauksen mukaan 87 prosenttia suomalaisista kannatti ydinaseiden täydellistä kieltämisestä ja 84 prosenttia tuki Suomen liittymistä ydinaseet kieltävään sopimukseen.</p> <p>Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:</p> <p>* Vantaan kaupunki allekirjoittaa Helsingin tavoin maailmanlaajuisen kaupunkivetoimuksen ydinaseiden kieltämiseksi. Vetoimuksen teksti kuuluu suomennettuna seuraavasti:</p> <p>”Kaupunkimme on syvästi huolissaan ydinaseiden aiheuttamasta vakavasta uhkasta ihmisyyteille kaikkialle maailmassa. Uskomme vakaasti, että asukkaillamme on oikeus elää maailmassa, jossa tätä uhkaa ei ole. Millä tahansa ydinaseiden käytöllä, oli se sitten tahallista tai onnettomuuden seurausta, tulisi olemaan katastrofaalisia, kauaskantoisia ja pitkäaikaisia vaikutuksia ihmisille ja ympäristölle. Tästä syystä me tuemme ydinasekieltosopimusta ja kehotamme hallitustamme allekirjoittamaan ja ratifioimaan sen.”</p> <p>https://cities.icanw.org/appealtext</p> <p>Vantaalla 10.10.2022</p>	

Äänestyksen Raportti

§ 27 Vastaus Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan liityttävä kansainväliseen ydinaseiden vastaiseen kaupunkivetoomukseen

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginhallitus 15.1.2024
Aiheen nimi:	§ 27Vastaus Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloitteeseen Vantaan liityttävä kansainväliseen ydinaseiden vastaiseen kaupunkivetoomukseen
Äänestyksen nimi:	JAA=pohjaesitys Ei=Karisen esitys
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkaa:	15.1.2024 19.49.03
Äänestys päättynyt:	15.1.2024 19.49.34

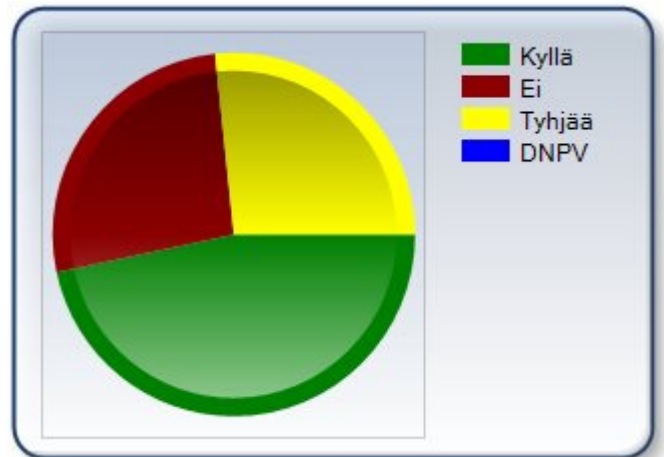
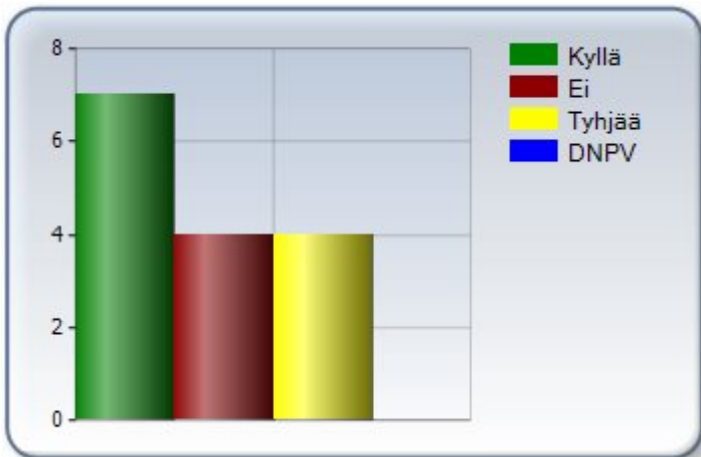
Äänestyksen kokonais tulokset

Osallistujat:

Paikalla 15

Äänet:

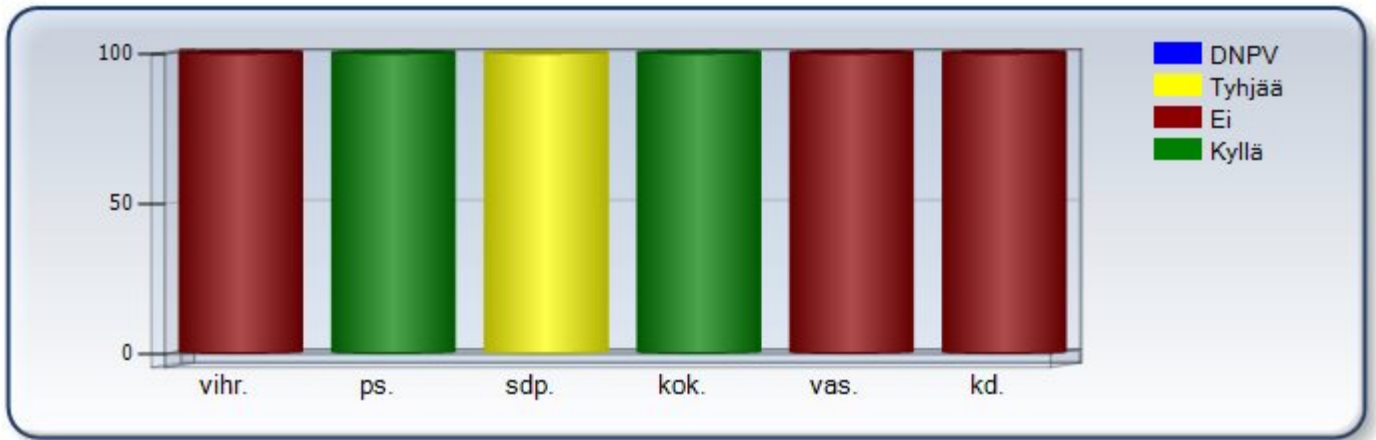
Jaa	7	46,6%
Ei	4	26,7%
Tyhjää	4	26,7%
DNPV	0	0%



Äänestyksen Raportti

JAA=pohjaesitys EI=Karisen esitys

Puolueiden äänestys tulokset



kd.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

kok.

Kyllä	4
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

ps.

Kyllä	3
Ei	0
Tyhjää	0
DNPV	0

sdp.

Kyllä	0
Ei	0
Tyhjää	4
DNPV	0

vas.

Kyllä	0
Ei	1
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=pohjaesitys EI=Karisen esitys

vihr.

Kyllä	0
Ei	2
Tyhjää	0
DNPV	0

Äänestyksen Raportti
JAA=pohjaesitys EI=Karisen esitys

Henkilökohtaiset Äänestys tulokset

Kyllä	
Kanerva	kok.
Kasonen	kok.
Lundell	ps.
Niikko	ps.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Suoniemi	ps.

Ei	
Karinen	vas.
Rämö	vihr.
Tuomela	kd.
Valtanen	vihr.

Tyhjä	
Abdi	sdp.
Kaukola	sdp.
Räsänen	sdp.
Tammi	sdp.



28 §

Vastaus Pirjo Luokkalan ja 28 muun valtuutetun aloitteeseen Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasuunnitelmien tekemisessä

VD/6529/00.02.00.03/2023

SP/A-RK/MHÄ/MT

Pirjo Luukkala sekä 28 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me aloitteen allekirjoittaneet edellytämme, että Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen kaavan lähtökohtia ja kaavan vaihtoehtoja valmistellaan aikaisempaa tiiviimmässä yhteistyössä alueella asuvien asukkaiden kanssa.

Lisäksi edellytämme, että alueen asukkaiden kuulemisten perusteella tuotetun tiedon vaikutuksia Smedsinmetsän pientaloalueen kaavaohjelmien valmisteluun seurataan systemaattisemmin, tiedolla johtamisen työkaluja käyttäen.

Mikäli asukkaiden kuulemiset eivät vielä näy tarkoituksenmukaisella tavalla Smedsinmetsän pientaloalueen kaavaohjelman alustavien suunnitelmien toteutuksessa, edellytämme, että asukkaiden mielipiteet toteutetaan jatkosuunnitelmassa mahdollisuuksien mukaan - valtuuston tahtotilan mukaisesti.

Perusteluja valtuustoaloitteelle:

Osallistuva Vantaa ohjelmassa olemme valtuustossa hyväksyneet, että ”osallisuutta kehittäessä on tärkeää muistaa, että kyse ei ole vain lakisääteisen velvollisuuden täyttamisestä vaan aidon vaikuttamismahdollisuuden tarjoamisesta, ja se tarkoittaa myös vallan antamista kuntalaisille. Ei siis olla vain kuuntelevinaan, vaan aidosti kuunnellaan ja etsitään yhdessä ratkaisua. Yhteistyön ja luottamuksen kulttuuri on meille vantaalaisille kaiken toiminnan kivijalka”. Osallistuva Vantaa, kaupunginhallitus 11.4.2022 §14 ja kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 18.

Kaupunkistrategiassa olemme valtuustossa lisäksi hyväksyneet, että ”rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden kanssa”.

Innovaatioiden Vantaa, kaupunginvaltuusto 31.1.2022 § 5.”

Kaupunginvaltuusto 9.10.2023 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Pirjo Luokkalan ja 28 muun valtuutetun aloite Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasuunnitelmien tekemisessä



Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Smedsinmetsän pientaloalue on valtuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa pientalovaltaista asuinalueita AP. Yleiskaavan mukainen pientaloalue AP on erillään yleiskaavaan merkityistä luonnonsuojelualueista SL.

Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin tahtotilana on ollut pientalojen lisääminen. Vantaalla pientalotonttien kysyntä on suurta ja tavoitteena on nostaa kaupungin luovuttamien tonttien määrää vuosittain. Aloite tähän on tullut päättäjiltä. Vantaan valtuustostrategiassa halutaan lisätä pientaloasumisen mahdollisuuksia. Kaavoitusohjelmassa tämä on huomioitu jo vuodesta 2022.

Ylästön pientaloaluetta täydentävän Smedsinmetsän pientaloalueen asemakaavatyö 403600 on ohjelmoitu aloitettavaksi vuoden 2025 aikana. Kaavatyön aloituksen yhteydessä kuullaan lähialueen asukkaita ja järjestetään yleisötilaisuuksia yhteisten tavoitteiden asettamiseksi. Toistaiseksi Smedsinmetsän kaavatyötä ei ole aloitettu muiden priorisoitujen töiden, mm. Vantaan ratikan kaavatöiden takia. Tällä hetkellä alueella ei ole asemakaavaa.

Asemakaava tulee käsittämään kohtalaisen laajan alueen, joka sisältää paitsi asuinalueen laajennuksen myös säilytettävää metsää laajalti. Asemakaavan tavoitteena on huomioida metsäalue yleiskaavan mukaisesti ja osoittaa siitä luonnonsuojelulla suojeltu alue myös asemakaavassa luonnonsuojelualueeksi (SL). Muun muassa metsäalueen rajaus, pientalotonttien paikat, maaperä, luontoarvot, viheralueiden saavutettavuus ja reitit, hulevesien hallinta, Silvolan tekoallas ja alueen vihertehokkuus huomioidaan kaavatyössä.

Pyrimme kaavoituksessa laatimaan olemassa olevilla reunaehdoilla sekä selvitysten perusteella parhaan mahdollisen kaavaratkaisun ja huomioimaan asukkaiden näkökulmat alueen kehittämiseksi. Näemme yhteistyön alueen asukkaiden kanssa todella tärkeänä ja mahdollisen kaavaprosessin aikana on tarkoitus pohtia yhdessä erilaisia suunnitteluvaihtoehtoja. Suunnitteluratkaisuissa huomioimme alueen sijoittuminen nykyisen asuntorakenteen ja arvokkaan luontoalueen viereen. Suunnitteluprosessin aikana voimme laatia eri vaihtoehtoja, joita arvioimme muun muassa talouden, viihtyisyyden, luontoarvojen ja kaupunkirakenteen näkökulmista. Vaihtoehtoina on mahdollista tutkia esimerkiksi ns. 0-vaihtoa, jolloin alue säilyisi ennallaan, sekä erilaisia pientalorakentamista sisältäviä vaihtoehtoja.

Kaavaprosessissa kaavan vireille tullessa julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jolloin kuullaan osallisten mielipiteitä. Kaavan valmisteluvaiheessa järjestämme tarpeen mukaan osallistumismahdollisuuksia asukkaille. Lisäksi kaavanehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestämme tarvittaessa erikseen yleisötilaisuuden tai tapaamisen maastossa.

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 28

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Pirjo Luokkalalle ja 28:lle muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.



Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 28

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Pirjo Luokkalalle ja 28:lle muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Pirjo Luokkalan ja 28 muun valtuutetun aloite Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasuunnitelmien tekemisessä

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puh. +358 40 529 4145
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

<p>VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 9.10.2023</p>	
<p>Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen lähialueella asuvien asukkaiden kuuleminen kaavasuunnitelmien tekemisessä</p>	<p>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</p>
<p>Me aloitteen allekirjoittaneet edellytämme, että Smedsinmetsään suunnitellun pientaloalueen kaavan lähtökohtia ja kaavan vaihtoehtoja valmistellaan aikaisempaa tiiviimmässä yhteistyössä alueella asuvien asukkaiden kanssa.</p> <p>Lisäksi edellytämme, että alueen asukkaiden kuulemisten perusteella tuotetun tiedon vaikutuksia Smedsinmetsän pientaloalueen kaavaohjelmien valmisteluun seurataan systemaattisemmin, tiedolla johtamisen työkaluja käyttäen.</p> <p>Mikäli asukkaiden kuulemiset eivät vielä näy tarkoituksenmukaisella tavalla Smedsinmetsän pientaloalueen kaavaohjelman alustavien suunnitelmien toteutuksessa, edellytämme, että asukkaiden mielipiteet toteutetaan jatkosuunnitelmassa mahdollisuuksien mukaan - valtuuston tahtotilan mukaisesti.</p> <p>Perusteluja valtuustoaloitteelle: Osallistuva Vantaa ohjelmassa olemme valtuustossa hyväksyneet, että ”osallisuutta kehittäessä on tärkeää muistaa, että kyse ei ole vain lakisääteisen velvollisuuden täyttämisestä vaan aidon vaikuttamismahdollisuuden tarjoamisesta, ja se tarkoittaa myös vallan antamista kuntalaisille. Ei siis olla vain kuuntelevinaan, vaan aidosti kuunnellaan ja etsitään yhdessä ratkaisua. Yhteistyön ja luottamuksen kulttuuri on meille vantaalaisille kaiken toiminnan kivijalka”. <i>Osallistuva Vantaa, kaupunginhallitus 11.4.2022 §14 ja kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 18.</i></p> <p>Kaupunkistrategiassa olemme valtuustossa lisäksi hyväksyneet, että ”rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden kanssa”. <i>Innovaatioiden Vantaa, kaupunginvaltuusto 31.1.2022 §5.</i></p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Pirjo Luokkala</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tiina Tuomela 2. Jouko Jääskeläinen 3. Sami Kanerva 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Suvi Karhu 6. Eeva Tikkanen 7. Antti Suni 8. Nina Nummela 9. Eva Tawasoli 10. Juha Suoniemi 11. Juha Järä 12. Milad Dehghan 13. Anu Hall 14. Anitta Orpana 15. Pekka Virkamäki 16. Maarit Raja-Aho 17. Susanna Kaiju 18. Niilo Kärki 19. Tuire Kaimio 20. Mika Kasonen 21. Hanna Valtanen 22. Tuukka Saimen 23. Vaula Norrena 24. Siri Ahokas 25. Kai-Ari Lundell 26. Markku Weckman 27. Reija Friman 28. Janne Hartikainen

Kaupunginvaltuusto 9.10.2023

Pirjo Luukkala, kaupunginvaltuutettu (Kesk)



29 §

Vastaus Eve Rämön ja 28 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki mukaan Mielenturvaa-verkoston

VD/9562/00.02.00.03/2022

PT/K-ML/MT

Eve Rämö sekä 28 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Mielenterveyskriisi näkyy vahvasti suomalaisessa työelämässä. Suomessa menetetään yli 17 miljoonaa työpäivää vuodessa mielenterveyshäiriöiden takia, ja yli puolet työkyvyttömyyseläkkeistä johtuu mielenterveyden häiriöistä. Joka viides aikuinen kärsii häiriöistä vuosittain, mutta silti vain puolet uskaltaisi mielenterveysjärjestöjen tutkimusten mukaan puhua niistä työpaikallaan.

Mielenterveysperustaisissa sairauspoissaoloissa on nousua myös Vantaan kaupungin henkilöstössä. Mielenterveyden haasteet ovat suuria, ja vahvemmillä toimenpiteillä ja yhteistyöllä on tarvetta niiden selättämiseksi.

Mielenturvaa-verkosto on työmarkkinajärjestöjen, mielenterveysjärjestöjen ja työnantajien verkosto, joka tukee ja sitouttaa jäseniä ratkaisemaan työelämän mielenterveyskriisiä. Mielenturvaa-mallin avulla halutaan haastaa suomalaiset työpaikat mukaan vahvistamaan mielenterveyttä, ja tarjoamaan kattavampia mielenterveyspalveluita työntekijöilleen.

Mielenturvaa-malli on tutkittuun tietoon perustuva malli, jolla ennaltaehkäistään mielenterveyden häiriöitä, madalletaan kynnystä mielenterveyspalveluihin hakeutumiseen ja tuetaan elämän kriisitilanteissa olevia työntekijöitä nopeasti ja vaikuttavasti. Malli on kustannusneutraali, sillä asetetuilla panoksilla luodaan säästöjä vähentämällä sairaspöissaoloja.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki liittyy mukaan Mielenturvaa-verkoston, tekee verkoston kuuluvan Hyvän mielen työpaikka -suunnitelman ja ottaa käyttöön Mielenturvaa-mallin työntekijöiden mielenterveyden vahvistamiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 22.8.2022 § 13

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Henkilöstö ja konsernipalveluiden palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Verkoston kotisivulla todetaan:

”Mielenturvaa-verkosto on syntynyt tarpeesta löytää ratkaisu työelämän mielenterveyskriisiin. Verkosto on yritysten, järjestöjen ja erilaisten työpaikkojen yhteisponnistus, jossa kulttuurin muuttamisen lisäksi tehdään konkreettisia tekoja mielenterveyshaasteen selättämiseksi työelämässä. Verkoston tavoitteena on tehdä mielenterveyden vahvistamisesta osa jokapäiväistä arkea kaikilla työpaikoilla.”



Malliin liittyy psykologipalveluita ja lyhytterapiaa. Vantaan kaupungilla ei ole vuoden 2024 budjettiin tehty juuri niille – hyvin kalliille toimenpiteille – määrärahaa. Muutoin monet toimintamallimme on samantyyppisiä, joita verkosto suosittelee. Emme katso siis verkostoon liittymistä tarkoituksenmukaiseksi.

Teemme työtä mielenterveysperusteisten sairauspoissaolojen ehkäisemiseksi seuraavilla tavoilla:

- Seuraamme mielenterveysperusteisten poissaolojen määrää sairauspoissaoloissa. Työterveyshuollon raportit, joissa myös tilannetietoa havainnoista, käydään säännöllisesti läpi palvelualueittain.
- Työkyvyn seuranta ja varhainen tuki työkyvyttömyysriskeissä on laajaa: erityisesti pitkissä sairauspoissaoloissa työhyvinvointiasiantuntijan ja työterveyshuollon tuki, työkyvyn ja kuntoutustarpeen arviointi sekä työkyvyn heiketessä työntekijän terveyden seuranta, kuntoutusneuvonta ja kuntoutukseen ohjaaminen sekä jatkon suunnittelu kuuluvat kaikki keinovalikoimaamme.
- Työterveyshuollon palveluna on työterveyspsykologi työterveyslääkärin läheteellä.
- Kokeilussamme on työkykyvalmentaja. Ohjaus palvelun piiriin työterveyshuollon kautta.
- Kokeilussamme on Mielen voimalinja: uusi varhaisen vaiheen työväline esihenkilötyöhön kaikille toimialoille.
 - *"Mielen voimalinja antaa mahdollisuuden pysähtyä hetkeksi arjen keskellä ja auttaa saamaan uusia näkökulmia sekä työkaluja erilaisiin tilanteisiin."*
 - Kyseessä on helppo ja nopea palvelu mielen hyvinvoinnin tueksi ilman erillistä lähetettä ja lääkärissä käyntiä. Palvelu on ennaltaehkäisevää matalan kynnyksen toimintaa, jonne esihenkilö voi ohjata työntekijän kevyenkin huolen perusteella. Palvelussa työntekijän yhteydenottopyynnön vastaanottavat psykologit, jotka tarvittaessa ohjaavat varsinaisten työterveyshuoltopalveluiden pariin oman toimialan mukaiseen työterveyshuoltoon.
- Kelan tuottamaan Kiilakuntoutukseen voi hakeutua työterveyshuollon kautta.
- Yksilöille Kestävää työkykyä – mielen hyvinvointia tukeva ryhmävalmennusprosessi
 - ryhmävalmennus perustuu psyykkisen valmennuksen talomalliin. Tarkoituksena on, että ryhmään ohjautuu henkilöitä, jotka hyötyisivät varhaisesta tuesta mielen hyvinvoinnin edistämiseksi ja tukemiseksi. Ryhmään ohjautuminen ei edellytä työterveyshuollon toimenpiteitä tai sairauspoissaoloja. Ryhmään ohjaututaan esihenkilön kautta.
- Työyhteisöpalveluina on tilattavissa työnohjaus sekä valmennus. Nyt tänä ja ensi vuonna on vielä erityisesti haettavissa saatavuusohjelmaan erikseen budjetoitua kehittämisrahaa yksiköihin ja tiimeihin.
- Koulutamme esihenkilöitä terveysjohtamiseen jo perusvalmennusohjelmassa, joka on suunnattu uusille esihenkilöille sekä toimialoilla tarvelähtöisesti
- Energiaa lähijohtamiseen on työhyvinvointia tukeva ryhmävalmennus esihenkilöille
- Ulkoiset palvelutuottajat tuottavat tilattaessa kestävästä työkykyä -koulutuksia, -valmennuksia ja -työpajoja henkilöstölle ja työyhteisöille.

Jäämme seuraamaan verkoston toimintaa ja tarpeen mukaan liittymistä arvioidaan uudelleen myöhemmin.



Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 33

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Eve Rämölle ja 28 muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 29

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Eve Rämölle ja 28 muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Eve Rämön ja 28 muun valtuutetun aloite Vantaan kaupunki mukaan Mielenturvaa-verkostoon

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040-5705593 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

<p>Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite</p>	<p>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</p>
<p>VALTUUSTOALOITE VANTAAN KAUPUNGINVALTUUSTO 22.8.2022</p> <p>Vantaan kaupunki mukaan MielenTurvaa-verkoston</p> <p>Mielenterveyskriisi näkyy vahvasti suomalaisessa työelämässä. Suomessa menetetään yli 17 miljoonaa työpäivää vuodessa mielenterveyshäiriöiden takia, ja yli puolet työkyvyttömyyseläkkeistä johtuu mielenterveyden häiriöistä. Joka viides aikuinen kärsii häiriöistä vuosittain, mutta silti vain puolet uskaltaisi mielenterveysjärjestöjen tutkimusten mukaan puhua niistä työpaikallaan.</p> <p>Mielenterveysperustaisissa sairauspoissaoloissa on nousua myös Vantaan kaupungin henkilöstössä. Mielenterveyden haasteet ovat suuria, ja vahvemmille toimenpiteille ja yhteistyölle on tarvetta niiden selättämiseksi.</p> <p>MielenTurvaa-verkosto on työmarkkinajärjestöjen, mielenterveysjärjestöjen ja työnantajien verkosto, joka tukee ja sitouttaa jäseniä ratkaisemaan työelämän mielenterveyskriisiä. MielenTurvaa-mallin avulla halutaan haastaa suomalaiset työpaikat mukaan vahvistamaan mielenterveyttä, ja tarjoamaan kattavampia mielenterveyspalveluita työntekijöilleen.</p> <p>MielenTurvaa-malli on tutkittuun tietoon perustuva malli, jolla ennaltaehkäistään mielenterveyden häiriöitä, madalletaan kynnystä mielenterveyspalveluihin hakeutumiseen ja tuetaan elämän kriisitilanteissa olevia työntekijöitä nopeasti ja vaikuttavasti. Malli on kustannusneutraali, sillä asetetuilla panoksilla luodaan säästöjä vähentämällä sairaspöissaoloja.</p> <p>Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki liittyy mukaan MielenTurvaa-verkoston, tekee verkoston kuuluvan Hyvän mielen työpaikka -suunnitelman ja ottaa käyttöön MielenTurvaa-mallin työntekijöiden mielenterveyden vahvistamiseksi.</p> <p>Vantaalla 22.8.2022 Eve Rämö</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Eve Rämö</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Anu Hall 3. Vaula Norrena 4. Elina Nykyri 5. Antero Eerola 6. Tarja Eklund 7. Marjo Vacker 8. Tiina Tuomela 9. Faysal Abdi 10. Mikko Viilo 11. Eeva Tikkanen 12. Naima El Issaoui 13. Hanna Valtanen 14. Tuire Kaimio 15. Eva Tawasoli 16. Reija Friman 17. Pirjo Luokkala 18. Jussi Särkelä 19. Minttu Sillanpää 20. Matilda Stirkinen 21. Hussein al-Tae 22. Nina Nummela 23. Pirkko Letto 24. Funda Demiri 25. Kai-Ari Lundell 26. Maija Rautavaara 27. Ida Tamminen 28. Suvi Karhu



30 §

Vastaus Faysal Abdin ja Naima El-Issaouin sekä 25 muun valtuutetun aloitteeseen naisten ja tyttöjen uimavuoron mahdollistamiseksi Vantaan uimahalleissa

VD/4504/00.02.00.03/2023

RÅ/V-MK/AK/JR/MT

Faysal Abdi ja Naima El-Issaoui sekä 25 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan kaupunki on ollut edelläkävijä tytöille ja naisille suunnattujen uimavuorojen tarjoamisessa. Toiminta on toteutettu yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa.

Viime aikoina toimintaa ei ole järjestetty aikaisempien vuosien mukaisesti.

Oma uimavuoro on tärkeä, sillä monet tytöt ja naiset jäävät palvelujen ulkopuolelle, koska he eivät voi osallistua kaikille avoimiin uintivuoroihin. Heillä on esteitä sekavuoroilla uimisen erilaisista syistä.

Naisten ja tyttöjen oma uintivuoro olisi oiva mahdollisuus edistää jo aiemmin Vantaalla testattua tasa-arvo tekoa, joka lisää myös yhdenvertaisuutta uimahallien käyttämisen suhteen. Kunnilla on lakisääteinen tehtävä edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä.

Meidän kaupungin hyvinvointisuunnitelman yksi tärkein strateginen tavoite on edistää kaikkien kaupunkilaisten hyvinvointia ja kaventaa hyvinvointieroja. Lisäksi kaupunkimme on sitoutunut tukemaan kaiken ikäisten Vantaan asukkaiden hyvinvointia liikunnan avulla.

Palvelujen järjestämisessä pitää huomioida kaupunkimme monimuotoisuus ja esteettömyys.

Tyttöjen ja naisten uimavuoro toimii tällä hetkellä monessa kunnassa, joista kaikista on saatu positiivista palautteita.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaalla selvitetään ja toteutetaan naisten ja tyttöjen uintivuoro sopivassa uimahallissa Itä- ja Länsi-Vantaalla ja varataan oma erillinen, säännöllinen vuoro naisten ja tyttöjen uintivuoro tiettyinä ajankohtana kaupungin omana toimintana.”

Kaupunginvaltuusto 19.6.2023 § 31

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Faysal Abdin ja Naima El-Issaouin sekä 25 muun valtuutetun aloite naisten ja tyttöjen uimavuoron mahdollistamiseksi Vantaan uimahalleissa

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Valtuustoaloitteessa esitetyn mukaisten tyttöjen ja naisten uintivuorojen järjestäminen Vantaan kaupungin uimahalleissa on haasteellista. Nykyisistä uimahalleista tätä varten soveltuvat vain Korson ja Martinlaakson uimahallit, sillä näihin uimahalleihin on mahdollista järjestää katseiltasuojattu uintimahdollisuus. Martinlaakson uimahallissa on parhaillaan käynnissä peruskorjaus ja se jatkuu tämän hetken tietojen mukaan kesäkuuhun 2024. Tyttöjen ja naisten uintivuoron järjestäminen toivotulla



tavalla on mahdollista tällä hetkellä siten vain Korson uimahallissa. Korson uimahalli ei tarjoa esteetöntä kulkua altaalle, mutta näkyvyys allastiloihin pystytään estämään.

Tyttöjen ja naisten uintivuoron järjestämiseen liittyvät neuvottelut on aloitettu uimaseurojen ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Yhteistyötahon varmistuessa tyttöjen ja naisten uintivuoro pyritään järjestämään Korson uimahallissa kevästä 2024 alkaen. Korson uimahallin uimataitovaatimuksena on 25 metrin uimataito uimahallin allasprofiilin vuoksi, ja uinnista veloitetaan uimahallien hinnaston mukaiset maksut. Sisäänpääsyyn oikeuttava kortti tulee olla hankittuna etukäteen ennen uintivuorolle osallistumista miltä tahansa Vantaan kaupungin uimahallilta. Uintia varten voi hankkia kertakortin tai sarjakortin (10 tai 25 krt). Kortti leimataan uimahallin ovella uintivuorolle tullessa. Martinlaakson uimahallin peruskorjauksen valmistuessa selvitetään uimaseurojen resursseja tyttöjen ja naisten uimakoulun jatkamiselle.

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 34

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Faysal Abdinille ja Naima El-Issaouinille ja 25 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 30

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Faysal Abdinille ja Naima El-Issaouinille ja 25 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Liitteet:

- allekirjoitettu Faysal Abdin ja Naima El-Issaouin sekä 25 muun valtuutetun aloite naisten ja tyttöjen uimavuoron mahdollistamiseksi Vantaan uimahalleissa

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Liikuntamestari Annakaisa Kaartinen, ts. liikuntapäällikkö Jani Raivio,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Valtuustoaloite naisten ja tyttöjen uimavuoron mahdollistamiseksi Vantaan uimahalleissa</p> <p>Vantaan kaupunki on ollut edelläkävijä tytöille ja naisille suunnattujen uimavuorojen tarjoamisessa. Toiminta on toteutettu yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa. Viime aikoina toimintaa ei ole järjestetty aikaisempien vuosien mukaisesti.</p> <p>Oma uimavuoro on tärkeä, sillä monet tytöt ja naiset jäävät palvelujen ulkopuolelle, koska he eivät voi osallistua kaikille avoimiin uintivuoroihin. Heillä on esteitä sekavuoroilla uimisen erilaisista syistä.</p> <p>Naisten ja tyttöjen oma uintivuoro olisi oiva mahdollisuus edistää jo aiemmin Vantaalla testattua tasa-arvo tekoa, joka lisää myös yhdenvertaisuutta uimahallien käyttämisen suhteen. Kunnilla on lakisääteinen tehtävä edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä.</p> <p>Meidän kaupungin hyvinvointisuunnitelman yksi tärkein strateginen tavoite on edistää kaikkien kaupunkilaisten hyvinvointia ja kaventaa hyvinvointieroja. Lisäksi kaupunkimme on sitoutunut tukemaan kaiken ikäisten Vantaan asukkaiden hyvinvointia liikunnan avulla.</p> <p>Palvelujen järjestämisessä pitää huomioida kaupunkimme monimuotoisuus ja esteettömyys.</p> <p>Tyttöjen ja naisten uimavuoro toimii tällä hetkellä monessa kunnassa, joista kaikista on saatu positiivista palautteita.</p> <p>Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaalla selvitetään ja toteutetaan naisten ja tyttöjen uintivuoro sopivassa uimahallissa Itä- ja Länsi-Vantaalla ja varataan oma erillinen, säännöllinen vuoro naisten ja tyttöjen uintivuoro tietyinä ajankohtana kaupungin omana toimintana.</p> <p><i>Vantaalla 19.06.2023</i> Faysal Abdi (SDP) El- Issaoui Naima (SDP)</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Faysal Abdi</i> <i>El- Issaoui Naima</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tarja Eklund 2. Säde Tahvanainen 3. Jussi Särkelä 4. Anu Hall 5. Ida Tamminen 6. Sirkka-Liisa Kähärä 7. Pirkko Letto 8. Vaula Norrena 9. Hanna Valtanen 10. Minna Räsänen 11. Carita Orlando 12. Eeva Tikkanen 13. Oskari Iivarinen 14. Pirjo Luukkala 15. Paula Lehmuskallio 16. Tiina Tuomela 17. Funda Demiri 18. Maija Rautavaara 19. Reija Friman 20. Marjo Vacker 21. Ulla Kaukola 22. Tuire Kaimio 23. Matilda Stirkkinen 24. Hussein al tae 25. Sirpa Siru Kauppinen



31 §

Vastaus Jussi Särkelän ja 24 muun valtuutetun aloitteeseen: Pikku-Buldersin korjaaminen käyttökuntoon

VD/5408/00.02.00.03/2023

TeA/AK/PW/J-PS/MT

”Pikku-Bulders Vantaanjoen varrella, osoitteessa Usvatie 15, on ollut kesäisin länsivantaalaisten järjestöjen kokoontumispaikka. Kaupunki on vastaanottanut sen perintönä juuri tätä tarkoitusta varten. Viime vuosina mökki on päässyt rapistumaan siinä määrin, että käyttäjäjärjestöjen määrä on laskenut, vaikka sille on jokaiselle päivälle edelleen ollut käyttöä.

Tänä kesänä 2023 Pikku-Buldersissa on kokoontunut Etelä- Vantaan Eläkeläiset ry, Kansalliset seniorit ry, Myyrmäen Eläkkeensaajat ry ja Vantaan Kristilliset Eläkeläiset ry. nimenomaan eläkeläisille Pikku-Bulders on ollut hyvin tarpeellinen, koska talvikauden kokoontumispaikat eivät ole kesäisin käytössä (monitoimitila Arkki).

Esitämme, että kaupunki kunnostaa mökin länsivantaalaisten järjestöjen kesäkäyttöön.”

Kaupunginvaltuusto 21.8.2023 § 37

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Jussi Särkelän ja 24 muun valtuutetun aloite Pikku-Buldersin korjaaminen käyttökuntoon

Kaupunkiympäristön toimialan Kiinteistöjen ja tilojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan kaupungin hallinnoimien tilojen kunnossapidosta ja korjauksista vastaa Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen Toimitilajohtamisen yksikkö.

Toimitilajohtamisen yksikön Kunnossapito-tiimi on tutustunut kohteeseen ja arvioinut korjaustarpeita syksyllä 2023. Ensimmäiset korjaustoimenpiteet on sisällytetty vuoden 2024 vuosikorjausohjelmaan.

Tulevista korjauksista ja mahdollisista toiminnallisista muutostarpeista sovitaan yhdessä käyttäjien ja Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kanssa keväällä 2024.

Kaupunginhallitus 15.01.2023 § 31

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutetulle Jussi Särkelälle sekä 24 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,



b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Jussi Särkelän ja 24 muun valtuutetun aloite Pikku-Buldersin korjaaminen käyttökuntoon

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

<p>Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Pikku-Buldersin korjaaminen käyttökuntoon</p>	<p>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</p>
<p>Pikku-Bulders Vantaanjoen varrella, osoitteessa Usvatie 15, on ollut kesäisin länsivantaalaisten järjestöjen kokoontumispaikka. Kaupunki on vastaanottanut sen perintönä juuri tätä tarkoitusta varten. Viime vuosina mökki on päässyt rapistumaan siinä määrin, että käyttäjäjärjestöjen määrä on laskenut, vaikka sille on jokaiselle päivälle edelleen ollut käyttöä.</p> <p>Tänä kesänä 2023 Pikku-Buldersissa on kokoontunut Etelä-Vantaan Eläkeläiset ry, Kansalliset seniorit ry, Myyrmäen Eläkkeensaajat ry ja Vantaan Kristilliset Eläkeläiset ry. Nimenomaan eläkeläisille Pikku-Bulders on ollut hyvin tarpeellinen, koska talvikauden kokoontumispaikat eivät ole kesäisin käytössä (monitoimitila Arkki).</p> <p>Esitämme, että kaupunki kunnostaa mökin länsivantaalaisten järjestöjen kesäkäyttöön.</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Jussi Särkelä</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tarja Eklund 2. Vaula Norrena 3. Anu Hall 4. Marjo Vacker 5. Milad Dehghan 6. Jouko Jääskeläinen 7. Faysal Abdi 8. Tiina Tuomela 9. Antero Eerola 10. Funda Demiri 11. Kai-Ari Lundell 12. Minttu Sillanpää 13. Juha Suoniemi 14. Ulla Kaukola 15. Reija Friman 16. Pirkko Letto 17. Pirjo Luokkala 18. Eva Tawasoli 19. Naima El Issaoui 20. Mika Kasonen 21. Juha Järä 22. Janne Hartikainen 23. Eeva Tikkanen 24. Susanna Kaiju



32 §

Vastaus Susanna Kaijun ja Anu Hallin sekä 44 muun valtuutetun aloitteeseen jatketaan Isosuon pitkospuita Petikon ulkoilureitille

VD/4489/00.02.00.03/2023

TeA/HWe/MT

Susanna Kaiju ja Anu Hall sekä 44 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Länsi-Vantaalla sijaitseva Isosuo on 40 hehtaarin kokoinen pääkaupunkiseudun laajin ja monipuolisin suoalue.

Alueen viereen on kehittynyt Kivistön suuralue, joista Keimola sijaitsee aivan tämän upean Natura-alueen rajalla. Alueen kasvun ja luonnossa liikkumisen suosiosta johtuen, on paikan löytäneet erilaiset ulkoilijat ja sen käyttöaste on kasvanut runsaasti. Isosuon alue on vahva vetovoimatekijä kaupungin kasvaessa Keimolanmäen suuntaan.

Isosuolle valmistui 2022 pitkospuut, jotka päättyvät harmillisesti keskelle suota. Pitkospuiden päättymiskohdasta olisi pari sataa metriä suota pitkin laajoille Petikon ulkoilureiteille. Upottavaa suoaluetta pitkin kävely voi olla haasteellista ja mahdollisesti vaarallistakin, joten pitkospuiden jatkaminen ulkoilureitille olisi toivottavaa.

Vaikka nyt valmistuneet pitkospuut ovat esteettömät, niitä voisi jatkaa vaikka edullisimmilla kapeilla pitkospuilla, mikäli esteettömien pitkospuiden rakentaminen olisi tällä hetkellä taloudellisesti mahdotonta. Samalla kannattaisi julkaista alueen ulkoilureiteistä kartta, josta näkyisi, miten ne ovat Kivistöstä saavutettavissa.

Hyvinvointialueille siirtymisen jälkeen, jäi kunnan tehtäväksi asukkaiden hyvinvoinnin tukeminen. Luonnossa liikkumisen positiivinen vaikutus mielen hyvinvointiin on moneen kertaan tunnistettu. Parantamalla Isosuon puitteita, takaamme asukkaille entistä paremman mahdollisuuden luonnossa liikkumiseen.

Pitkospuiden jatkaminen avaisi Kivistön suunnasta laajasti ulkoilumahdollisuuksia. Tehdään Isosuosta kaikkien vantaalaisten hyvinvointia lisäävä lähiluontoreitti ja mennään näin kohti luontopositiivista Vantaata!

Me allekirjoittaneet esitämme, että Isosuon pitkospuita jatketään Petikon ulkoilureitille.”

Kaupunginvaltuusto 19.6.2023 § 24

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Susanna Kaijun ja Anu Hallin sekä 44 muun valtuutetun aloite jatketään Isosuon pitkospuita Petikon ulkoilureitille



Kaupunkiympäristön toimiala, katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Nykyinen Isosuon esteetön pitkospuureitti on tehty Keimolan Isosuon ennallistamissuunnitelman mukaisesti. Samassa suunnitelmassa on esitetty, että reitti jatkuisi kapeana pitkospuupolkuna ja ulkoilupolkuna nykyiselle ulkoilureitille. Kyseinen reittiyhteys on esitetty myös Vantaan ulkoilureittien tavoitesuunnitelmassa.

Viheralueiden palveluverkkosuunnitelma 2023-2032:n mukaan ohjelmakauden aikana on tavoitteena rakentaa kaksi uutta luontoreittiä sekä lisätä 2-4 kohteessa opastusta: Isosuon pitkospuureitin jatke ei sisälly ohjelmakauden uusien luontoreittien listalle. Nyt suunniteltavana on Tussinkosken luonnonsuojelualueen luontoreitti, seuraavaksi mahdollisesti Krakanojan luontoreitti, Maitikkapuiston luontoreitti, Matarinkosken luontoreitti, Pyhtäänvuoren luontoreitti tai Slättmossenin luontoreitti.

Viheralueiden suunnittelu lisää Isosuon pitkospuureitin suunnittelun työlustalleen, mutta suunnittelun tai toteutuksen tarkemmasta ajankohdasta ei ole vielä tietoa. Koska suunniteltava reitinjatke ei sijaitse kokonaan Vantaan omistamalla maalla, edellyttää jatkosuunnittelu lisäselvittelyjä ja neuvotteluja maanomistajan kanssa.

Asian etenemisen tilanteesta raportoidaan kaupunkitilalautakuntaa viimeistään syksyllä 2024.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 32

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Susanna Kaijulle ja Anu Hallille sekä 44 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja *täydensi* esitystään seuraavasti:

Asian etenemisen tilanteesta raportoidaan kaupunkitilalautakuntaa viimeistään syksyllä 2024.'

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys,

Liite:

- allekirjoitettu Susanna Kaijun ja Anu Hallin sekä 44 muun valtuutetun aloite jatketaan Isosuon pitkospuuta Petikon ulkoilureitille

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Sirpa Mäkilä, puh. 040 581 9037



(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 19.6.2023	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Jatketaan Isosuon pitkospuita Petikon ulkoilureitille</p> <p>Länsi-Vantaalla sijaitseva Isosuo on 40 hehtaarin kokoinen pääkaupunkiseudun laajin ja monipuolisin suoalue.</p> <p>Alueen viereen on kehittynyt Kivistön suuralue, joista Keimola sijaitsee aivan tämän upean Natura-alueen rajalla. Alueen kasvun ja luonnossa liikkumisen suosiosta johtuen, on paikan löytäneet erilaiset ulkoilijat ja sen käyttöaste on kasvanut runsaasti. Isosuon alue on vahva vetovoimatekijä kaupungin kasvaessa Keimolanmäen suuntaan.</p> <p>Isosuolle valmistui 2022 pitkospuut, jotka päättyvät harmillisesti keskelle suota. Pitkospuiden päättymiskohdasta olisi pari sataa metriä suota pitkin laajoille Petikon ulkoilureiteille. Upottavaa suoaluetta pitkin kävely voi olla haasteellista ja mahdollisesti vaarallistakin, joten pitkospuiden jatkaminen ulkoreitille olisi toivottavaa.</p> <p>Vaikka nyt valmistuneet pitkospuut ovat esteettömät, niitä voisi jatkaa vaikka edullisimmilla kapeilla pitkospuilla, mikäli esteettömien pitkospuiden rakentaminen olisi tällä hetkellä taloudellisesti mahdotonta. Samalla kannattaisi julkaista alueen ulkoilureiteistä kartta, josta näkyisi, miten ne ovat Kivistöstä saavutettavissa.</p> <p>Hyvinvointialueille siirtymisen jälkeen, jäi kunnan tehtäväksi asukkaiden hyvinvoinnin tukeminen. Luonnossa liikkumisen positiivinen vaikutus mielen hyvinvointiin on moneen kertaan tunnistettu. Parantamalla Isosuon puitteita, takaamme asukkaille entistä paremman mahdollisuuden luonnossa liikkumiseen.</p> <p>Pitkospuiden jatkaminen avaisi Kivistön suunnasta laajasti ulkoilumahdollisuuksia.</p> <p>Tehdään Isosuosta kaikkien vantaalaisten hyvinvointia lisäävä lähiluontoreitti ja mennään näin kohti luontopositiivista Vantaata!</p> <p>Me allekirjoittaneet esitämme, että Isosuon pitkospuita jatketaan Petikon ulkoilureitille.</p> <p>19.6.2023</p>	<p>Aloitteen tekijän nimi: <i>Susanna Kaiju kok.</i> <i>Anu Hall sd.</i></p> <p>Aloitteen allekirjoittajat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Juha Järä 2. Siri Ahokas 3. Maarit Raja-Aho 4. Marjo Vacker 5. Mika Kasonen 6. Tarja Eklund 7. Faysal Abdi 8. Jussi Särkelä 9. Suvi Karhu 10. Kai-Ari Lundell 11. Ida Tamminen 12. Juha Suoniemi 13. Anssi Aura 14. Pirkko Letto 15. Sirkka-Liisa Kähärä 16. Vaula Norrena 17. Milad Dehghan 18. Markku Weckman 19. Tiina Tuomela 20. Jari Jääskeläinen 21. Otso Kivimäki 22. Eeva Tikkanen 23. Manav Phull 24. Hanna Valtanen 25. Paula Lehmuskallio 26. Pirjo Luokkala 27. Oskari Iivarinen 28. Heli Hakala 29. Minna Heikkinen 30. Antero Eerola 31. Stefan Åstrand 32. Naima El Issaoui

	<p>33.Mikko Viilo 34.Maija Rautavaara 35.Nina Nummela 36.Janne Hartikainen 37.Niilo Kärki 38.Pekka Virkamäki 39.Ulla Kaukola 40.Tuire Kaimio 41.Anitta Orpana 42.Reija Friman 43.Matilda Stirkkinen 44.Sirpa Kauppinen</p>



33 §

Vastaus Eve Rämön ja 24 muun valtuutetun aloitteeseen katujen ja puistojen kunnossapidon päivystyksestä

VD/1591/00.02.00.03/2022

TeA/HW/MT

Eve Rämö ja 24 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kun virka-ajan ulkopuolella irtoaa kaivonkansi, hajoaa neularoskis tai sähköpylväs vaurioituu kolarissa niin vaaratilanne on ilmeinen ja paikalle kaivataan pikaisesti joku korjaamaan tilanne.

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole minkäänlaista päivystysnumeroa tai palautekanavaa kuntalaisille johon ilmoittaa kiireellisiä toimia vaativasta tilanteesta. Vantaalla ei myöskään ole päivystäjiä tällaisia tilanteita varten. Nykyistä palautejärjestelmää ei seurata jatkuvasti eikä se vastaa päivystyksellisiin tarpeisiin.

Akuutit vaaratilanteet hoitaa pelastuslaitos mutta kun tilanne on kiireellinen ja mahdollisesti vaarallinen eikä kuulu pelastustoimen hoidettavaksi jää asian hoitaminen odottamaan virka-aikaa. Tässä ajassa ehtii tapahtua monta vaaratilannetta.

Me allekirjoittaneen esitämme, että Vantaa selvittää mahdollisuuksia katujen ja puistojen päivystystoiminnan käynnistämiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 31.1.2022 § 18

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Allekirjoitettu Eve Rämön ja 24 muun valtuutetun aloite katujen ja puistojen kunnossapidon päivystyksestä

Kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Katujen ja puistojen palvelualue pahoittelee valtuustoaloitteen vastauksen pitkittymistä.

Palvelualue toteaa, että kaupungin yleisten alueiden kunnossapidolla on jo pitkään ollut säännöllistä päivystystoimintaa erilaisissa muodoissa, vaikka se ei kuntalaiselle suoraan näykään. Aikaisemmin kesäajan päivystyksestä huolehdittiin Vantaan Veden toimesta, mutta tämä sopimukseen perustuva yhteistyö päättyi joitain vuosia HSY:n perustamisen jälkeen.

Kaupungin oma tuotanto huolehtii Myyrmäen, Kivistön, Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueiden katujen ja puistojen kunnossapidosta. Hakunilan, Korson ja Koivukylän suuralueet ovat puolestaan yksityisen alueurakoinnin hoidossa kaupungin tilaamana ja valvomana.

Kaupunki ja urakoitsijat päivystävät kesäisin alueitaan virka-aikana oman työnjohtonsa toimesta. Talviaikaisin, noin lokakuun puolivälistä huhtikuun puoliväliin, ympärivuorokautista päivystystä hoitaa



oman tuotannon työnjohto ja tuolle ajalle on myös oma henkilöstö nimettynä varallaolo- ja päivystysryhmiin. Urakoitsijat päivystävät talviaikoina omilla alueillaan samankaltaisesti.

Kesäaikana virka-ajan ulkopuolella sekä viikonloppuisin päivystysluonteisista töistä vastaa Vantaan alueella ulkopuolinen palveluntuottaja, jolla on tarvittaessa käytössään myös puhdistus- ja korjauskalustoa. Valaistusta koskevista kiireellisistä huoltotarpeista päivystys on yhdistetty sekä katuvalojen että liikennevalojen hoitourakoihin.

Vantaalla asukkaita ohjeistetaan aina vaaratilanteissa ensisijaisesti ottamaan yhteyttä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilannekeskukseen, koska tilanteen vaarallisuusaste on selvitettävä ensin. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tiedossa on kaupungin kunnossapidon ajantasaiset päivystysnumerot, jotka ovat myös Vantaa-Infon ja tärkeimpien yhteistyökumppanien tiedossa. Niitä ei ole julkaistu yleisesti, koska suurena riskinä on, että päivystysnumerot tukkeutuisivat palautevyörystä esimerkiksi lumipyrypäivinä, jolloin varsinaiset päivystystehtävät jäivät hoitamatta.

Kaupungilla on lisäksi myös asiakaspalautejärjestelmä, johon voidaan jättää huomioita ja korjauspyyntöjä. Näitä palautteita tutkitaan päivittäin virka-aikojen puitteissa. Jatkossa, palautejärjestelmän uusiutuessa, palvelujen odotetaan parantuvan entisestään siten, että myös urakoitsijoille ja kesäajan päivystäjälle mahdollistetaan pääsy katsomaan asiakaspalautteita suoraan omilta tietokoneiltaan ja oman ajankäyttönsä puitteissa.

Erillisen kaupungin oman, useamman hengen 24/7- päivystysorganisaation rakentaminen ja toiminnan pyörittäminen vaatisi kaupungilta runsaasti lisää henkilö- ja taloudellisia resursseja. Tästä syystä päivystys on pyritty järjestämään päivittäisten tavanomaisten toimien yhteydessä. Oman päivystysorganisaation asemesta julkisen kaupunkitilan päivystys olisi tarkoituksenmukaisinta liittää sopimusperusteisesti johonkin jo olemassa olevaan yksityiseen päivystyskeskukseen, mikäli tällainen yhteistyökumppani löytyisi. Joitain vuosia sitten kaupunki neuvotteli päivystyksen järjestämisestä erään valtakunnallisen kunnossapitoalan yrityksen päivystyskeskuksen osana, mutta valitettavasti ko. yritys ehti luopua koko päivystystoiminnastaan.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 33

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Eve Rämölle ja 24 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- Allekirjoitettu Eve Rämön ja 24 muun valtuutetun aloite katujen ja puistojen kunnossapidon päivystyksestä

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

Henry Westlin, puh. 0400 417 436, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Aloite katujen ja puistojen kunnossapidon päivystyksestä</p> <p>Kun virka-ajan ulkopuolella irtoaa kaivonkansi, hajoaa neularoskis tai sähköpylväs vaurioituu kolarissa niin vaaratilanne on ilmeinen ja paikalle kaivataan pikaisesti joku korjaamaan tilanne.</p> <p>Tällä hetkellä kaupungilla ei ole minkäänlaista päivystysnumeroa tai palautekanavaa kuntalaisille johon ilmoittaa kiireellisiä toimia vaativasta tilanteesta. Vantaalla ei myöskään ole päivystäjiä tällaisia tilanteita varten. Nykyistä palautejärjestelmää ei seurata jatkuvasti eikä se vastaa päivystyksellisiin tarpeisiin.</p> <p>Akuutit vaaratilanteet hoitaa pelastuslaitos mutta kun tilanne on kiireellinen ja mahdollisesti vaarallinen eikä kuulu pelastustoimen hoidettavaksi jää asian hoitaminen odottamaan virka-aikaa. Tässä ajassa ehtii tapahtua monta vaaratilannetta.</p> <p>Me allekirjoittaneen esitämme, että Vantaa selvittää mahdollisuuksia katujen ja puistojen päivystystoiminnan käynnistämiseksi.</p> <p>Vantaalla 31.1.2022</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Eve Rämö</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tuukka Saimen 2. Tarja Eklund 3. Paula Lehmuskallio 4. Tiina Tuomela 5. Juha Suoniemi 6. Reija Friman 7. Vaula Norrena 8. Sirpa Siru Kauppinen 9. Milad Dehghan 10. Hanna Valtanen 11. Marjo Vacker 12. Kai-Ari Lundell 13. Erika Veltheim 14. Mikko Viilo 15. Niilo Kärki 16. Matilda Stirrkinen 17. Tuire Kaimio 18. Eva Tawasoli 19. Stefan Åstrand 20. Nina Nummela 21. Mika Kasonen 22. Oskari Iivarinen 23. Jouko Jääskeläinen 24. Maija Rautavaara



34 §

Vastaus Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloitteeseen toimenpiteistä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä

VD/6055/00.02.00.03/2023

TeA/HWe/JTy/MT

Susanna Kaiju ja Stefan Åstrand sekä 36 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Kivistö kipuilee edelleen lyhytaikaisen pysäköinnin haasteiden kanssa. Kauempaa asioimaan tulevat eivät tahdo löytää parkkipaikkoja, mikä on ongelmallista niin asiakkaiden kuin yrittäjien näkökulmasta. Monet sanovat suoraan, että asioivat suosiolla muissa keskustoissa. Kivistön keskustan asukkaat kertovat myös siitä, etteivät ystävät ja sukulaiset voi tulla kyläilemään parkkipaikkojen puutteen vuoksi, mikä lisää erityisesti ikäihmisten yksinäisyyttä ja vähentää hyvinvointia.

Kivistössä toteutetaan maksullista aluepysäköintiä. Pysäköintialueet ovat pääasiassa asuntorakentamista odottavia alueita, ja niitä käytetään kuukausi- tai vuorokausihintaisella aluepysäköintimaksulla. Vuorokausihintaista viiden euron maksua pidetään kohtuuttomana, jos tarkoituksena on käydä vain syömässä ravintolassa tai vierailulla läheisen kodissa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että aluepysäköintialueille on jatkossa mahdollisuus pysäköidä maksutta parkkikiekkoa käyttäen kahdeksi tunniksi. Näin aluepysäköintipaikkoja voisi aidosti käyttää myös lyhytaikaiset vierailijat ja keskustan palveluiden käyttäjät. Lisäksi selvitetään, miten saataisiin lisättyä lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

Kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 11

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Liite

- Allekirjoitettu Vastaus Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloitteeseen toimenpiteistä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä

Kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Aluepysäköintijärjestelmä perustettiin vastaamaan asukkaiden ja heidän vieraittensa pitkäaikaisempiin pysäköintitarpeisiin edelleen rakenteilla olevassa Kivistössä. Järjestelmän tausta-ajatuksena on osin se, että kun asukkaiden pitkäaikainen pysäköinti on poissa kaduilta, vapautuu kadunvarsipysäköintipaikoilla kapasiteettia lyhytaikaiseen asiointi- ja vieraspysäköintiin.

Kivistössä aluepysäköinnin pysäköintialueet ovat viikonloppuisin ja iltaisin usein täynnä kaukaisinta Lumikvartsinkadun pysäköintialuetta lukuun ottamatta. Aluepysäköinnin paikoille on siis runsaasti kysyntää nykyisellä hinnoittelulla. Jos aluepysäköintialueet vapautettaisiin maksuttomaan asiointipysäköintiin, söisi se käytännössä pysäköintimahdollisuuksia kuukausihinnan maksavilta, sillä



kuukausimaksu ei takaa vapaata pysäköintipaikkaa. Aluepysäköinnin pysäköintipaikat ovat lisäksi väliaikaisia ja poistuvat käytöstä talojen rakentuessa.

Maksullinen kadunvarsipysäköinti puolestaan palvelee lyhytaikaista asiointia ja vierailua. Kaupunginhallitus on päättänyt, että maksullisuusvyöhykkeellä pysäköinti on maksutonta ensimmäisen 60 minuutin ajan. Aluepysäköinnin pysäköintialueista puolet sijaitsee maksullisuusvyöhykkeellä tai sen välittömässä läheisyydessä, eikä niillä siten voi tarjota päätettyä pidempää maksuttomuutta.

Kivistön keskustassa tarkastellaan jatkuvasti mahdollisuuksia kadunvarsipysäköintipaikkojen lisäämiseksi. Pikaisena toimenpiteenä Oliviinikujalle saadaan järjestettyä noin kahdeksan maksullista kadunvarsipysäköintipaikkaa. Näiden lisäksi Syväkiventien (viisi pysäköintipaikkaa) ja Keimolantien (kaksi pysäköintipaikkaa) varteen on tehty alustavat suunnitelmat uusille kadunvarsipaikoille. Näistä on laadittava vielä tarkemmat suunnitelmat ja sovittava kohteet lähivuosien rakentamishjelmiin.

Keimolantiella osa kadunvarsipaikoista oli syksyllä 2023 pois käytöstä bussipysäkin siirron vuoksi, mikä varmasti lisäsi huolta pysäköintipaikkojen riittävydestä. Nyt uusi pysäkki on saatu rakennettua ja vanhan pysäkin tilalle on saatu maksullista kadunvarsipysäköintiä. Lisäksi kadun toiselle puolelle on valmistunut kolme uutta 30 min -aikarajoitettua kadunvarsipaikkaa.

Kauppakeskus Kivis avasi ovensa lokakuussa tuoden mukanaan 300 uutta asiointipysäköintipaikkaa Kivistön kaupunkikeskustan ytimeen. Lisäksi Kiviksen viereen on rakenteilla Citymarket 300 pysäköintipaikan kera. Näillä on oleellisen iso merkitys Kivistön palvelu- ja pysäköintitarjontaan kokonaisuudessaan.

Em. perusteilla aluepysäköintialueita ei ole tarkoituksenmukaista avata lyhytaikaiseen käyttöön, vaan ne on syytä jättää palvelemaan asukkaiden ja heidän pidempiaikaisten vieraidensa pysäköintitarpeita. Sen sijaan kadunvarsien 60 minuutin maksuttomuudesta luopuminen tai maksuttomuuden lyhentäminen 30 minuuttiin nopeuttaisi kadunvarsipaikkojen kiertoa ja palvelisi siten useampia lyhytaikaista pysäköintipaikkaa tarvitsevia autoilijoita nykyistä käytäntöä tehokkaammin.

Kivistön pysäköintitilanteen kehittymistä seurataan aktiivisesti ja mahdollisuuksien mukaan tehdään parannuksia aluepysäköinnin pysäköintialueisiin ja lyhytaikaiseen kadunvarsipysäköintiin.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 34

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Vastaus Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloitteeseen toimenpiteistä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Allekirjoitettu Vastaus Susanna Kaijun ja Stefan Åstrandin sekä 36 muun valtuutetun aloitteeseen toimenpiteistä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä



Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jenni Tyynilä, 043 8271224 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Teemu Vihervaara, 043 8267180 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä</p> <p>Kivistö kipuilee edelleen lyhytaikaisen pysäköinnin haasteiden kanssa. Kauempaa asioimaan tulevat eivät tahdo löytää parkkipaikkoja, mikä on ongelmallista niin asiakkaiden kuin yrittäjien näkökulmasta. Monet sanovat suoraan, että asioivat suosiolla muissa keskustoissa. Kivistön keskustan asukkaat kertovat myös siitä, etteivät ystävät ja sukulaiset voi tulla kyläilemään parkkipaikkojen puutteen vuoksi, mikä lisää erityisesti ikäihmisten yksinäisyyttä ja vähentää hyvinvointia.</p> <p>Kivistössä toteutetaan maksullista aluepysäköintiä. Pysäköintialueet ovat pääasiassa asuntorakentamista odottavia alueita, ja niitä käytetään kuukausi- tai vuorokausihintaisella aluepysäköintimaksulla. Vuorokausihintaista viiden euron maksua pidetään kohtuuttomana, jos tarkoituksena on käydä vain syömässä ravintolassa tai vierailulla läheisen kodissa.</p> <p>Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että aluepysäköintialueille on jatkossa mahdollisuus pysäköidä maksutta parkkikiekkoa käyttäen kahdeksi tunniksi. Näin aluepysäköintipaikkoja voisi aidosti käyttää myös lyhytaikaiset vierailijat ja keskustan palveluiden käyttäjät. Lisäksi selvitetään, miten saataisiin lisättyä lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.</p> <p>18.9.2023</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Susanna Kaiju kok.</i> <i>Stefan Åstrand rkp.</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Juha Järä 2. Marjo Vacker 3. Kai-Ari Lundell 4. Lasse Norres 5. Maarit Raja-Aho 6. Tanja Aidanjuuri 7. Anu Hall 8. Siri Ahokas 9. Suvi Karhu 10. Mika Kasonen 11. Juha Suoniemi 12. Tiina Tuomela 13. Pasi Liukkonen 14. Patrik Karlsson 15. Vaula Norrena 16. Markku Weckman 17. Pirjo Luokkala 18. Otso Kivimäkid 19. Jouko Jääskeläinen 20. Oskari Iivarinen 21. Paula Lehmuskallio 22. Eeva Tikkanen 23. Lauri Kaira 24. Naima EL ISssaoui 25. Matilda Stirkinen 26. Nina Nummela 27. Minna Erkkilä 28. Sirpa Siru Kauppinen 29. Jussi Särkelä 30. Faysal Abdi 31. Heli Hakala 32. Niilo Kärki 33. Jari Jääskeläinen 34. Milad Dehghan 35. Manav Phull 36. Janne Hartikainen



35 §

Vastaus Anssi Auran ja Stefan Åstrandin sekä 22 muun valtuutetun aloitteeseen selvitys Martinlaakson bussiterminaalin kehittämisestä

VD/4503/00.02.00.03/2023

TeA/SP/AKH/MT

Anssi Aura, Stefan Åstrand sekä 22 muuta valtuutettua jättivät valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Martinlaakson kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Olemassa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen tulee parantamaan kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla.

Strategiamme mukaisesti kukoistavat keskukset tarkoittavat sitä, että rakennamme viihtyisiä ja turvallisia kaupunkikeskuksia, joissa luonto on lähellä. Meidän tulee mahdollistaa helppo liikkuminen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset.

Martinlaakson keskustan alueen asuinalan tarve on kaupungin mukaan arviolta 100 000 km². Kaupungin valmistelemissa kaavarungossa bussiterminaalin aluetta tullaan kehittämään, jonka yhteydessä mahdollistetaan mm. kunnalliset palvelut.

Me valtuustoaloitteen allekirjoittajat ehdotamme kaupunkia selvittämään Martinlaakson keskustan bussiterminaalin kehittämistä niin, että alueelle laaditaan tehokas asemakaava, joka mahdollistaa korkean rakentamisen ja bussiterminaalin siirtämisen maan alle. Näin pääsemme asuinalan tavoitteisiin niin, että voimme säilyttää Martinlaakson keskusta-alueen reunamalla pientalomaisen luonteen lähiviheralueineen.”

Kaupunginvaltuusto 19.6.2023 § 30

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistetavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Anssi Auran ja Stefan Åstrandin sekä 22 muun valtuutetun aloitteeseen Selvitys Martinlaakson bussiterminaalin kehittämisestä

Kaupunginhallitus 7.8.2023 § 5

Kaupunginjohtajan va. esitys:

Päätetään:

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 19.6.2023 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu/ ao. toimialat



Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

”Martinlaakson asemansseudulle tilataan liikenneselvitys sekä tarkastelu bussiterminalialueen mahdollisista uudelleen järjestelyistä valtuustoaloitteen mukaisesti. Selvityksen on määrä valmistua keväällä 2024. Selvitys on osa Martinlaakson keskusta-alueen laajempaa kehityskuvaa, jossa tutkitaan kuinka rakentaa tiivistyvää keskustaa kestäväällä tavalla. Kehityskuvassa tutkitaan tarkemmin kaupunkikuvaa ja mahdollista rakentamisen määrää asemansseudulla. Tavoitteena on osallistaa kehityskuvaluonnos syksyllä 2024 ja tuoda kehityssuunnitelma nähtäville 2025.”

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 35

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Anssi Auralle ja Stefan Åstrandille sekä 22 muulle allekirjoittaneelle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Anssi Auran ja Stefan Åstrandin sekä 22 muun valtuutetun aloitteeseen Selvitys Martinlaakson bussiterminalin kehittämisestä

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys kaupunginvaltuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Asemakaava-arkkitehti Annakaisa Haanpää, puh. 043 8268456
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Selvitys Martinlaakson bussiterminaalin kehittämisestä</p> <p>Martinlaakson kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Olemassa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen tulee parantamaan kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla.</p> <p>Strategiamme mukaisesti kukoistavat keskukset tarkoittavat sitä, että rakennamme viihtyisiä ja turvallisia kaupunkikeskuksia, joissa luonto on lähellä. Meidän tulee mahdollistaa helppo liikkuminen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset.</p> <p>Martinlaakson keskustan alueen asuinalan tarve on kaupungin mukaan arviolta 100 000 k-m2. Kaupungin valmistelemassa kaavarungossa bussiterminaalin aluetta tullaan kehittämään, jonka yhteydessä mahdollistetaan mm. kunnalliset palvelut.</p> <p>Me valtuustoaloitteen allekirjoittajat ehdotamme kaupunkia selvittämään Martinlaakson keskustan bussiterminaalin kehittämistä niin, että alueelle laaditaan tehokas asemakaava, joka mahdollistaa korkean rakentamisen ja bussiterminaalin siirtämisen maan alle. Näin pääsemme asuinalan tavoitteisiin niin, että voimme säilyttää Martinlaakson keskusta-alueen reunamilla pientalomaisen luonteen lähiviheralueineen.</p> <p>Vantaalla 19.6.2023</p> <p>Anssi Aura Kaupunkiympäristölautakunnan pj, kok</p> <p>Stefan Åstrand Kaupunkiympäristölautakunnan jäsen, rkp</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Anssi Aura Stefan Åstrand</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jussi Särkelä 2. Suvi Karhu 3. Anu Hall 4. Juha Suoniemi 5. Milad Dehghan 6. Jouko Jääskeläinen 7. Mika Kasonen 8. Tanja Aidanjuuri 9. Oskari Iivarinen 10. Paula Lehmuskallio 11. Lauri Kaira 12. Tiina Tuomela 13. Heli Hakala 14. Otso Kivimäki 15. Mikko Viilo 16. Susanna Kaiju 17. Juha Järä 18. Marjo Vacker 19. Siri Ahokas 20. Matilda Stirkinen 21. Sirpa Siru Kauppinen 22. Carita Orlando



36 §

Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 131/2023

VD/6587/03.01.02.01/2023

PT/HN/MT

Korvauksenhakija on toimittanut 27.11.2023 Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen vahinkorahaston asiamiehen päätöksen § 131/2023 oikaisemiseksi. Esitetään oikaisuvaatimusta hylättäväksi.

Korvauksenhakija on alun perin vaatinut kaupungilta yhteensä 500 euron vahingonkorvauksia 12.10.2023 Kyytitiellä kuoppaan ajon seurauksena syntyneen rengasvahingon vuoksi. Vahinkorahaston asiamies on 17.11.2023 hylännyt hakijan korvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa ei ole näytetty Vantaan kaupungin tahallista tai tuottamuksellista vahingontekoa.

Oikaisuvaatimus

”Vaadin muutosta VD/6587/03.01 vaadin että korjaatte kyseisen renkkas vaurion koska kattson että enhän minä ole syyllistynyt mihinkään tienkäyttäjänä eikä teidän pitäsitarkistta teidrn kunto teillä on kaikki kyseiseen vahinkooliityvät todisteet.”

Kaupunkiympäristön toimialan vastine

Vahingonkorvauslain mukaan toiselle tahallaan tai tuottamuksesta aiheutettu vahinko on korvattava. Näyttötaakka vahingosta on korvausta vaativalla taholla. Korvauksenhakijan tulee osoittaa itselleen aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Kunnossapitolain mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Kadun kunnossapito käsittää kaikki ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnan vastuu katualueen kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain ohella myös tiettyjen oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisperiaatteiden pohjalta. Näiden mukaan tienpitäjällä on korostettu huolellisuusvelvollisuus, mutta toisaalta myös vastuuvapaus sellaisissa tilanteissa, joissa vahingot eivät ole olleet ennakoitavissa tai kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa (KKO 1998:147).

Vahingonkorvauslain tuottamusperiaatteen takia pelkkä tien huono kunto ei yksinään aikaansaa korvausvastuuta tienpitäjälle, vaan lisäedellytyksenä on myös selkeästi huolimaton tienhoito tai tavanomaisten tienhoitoon kuuluvien tehtävien laiminlyönti. Tienpitäjältä ei voida myöskään edellyttää kaikissa tilanteissa vaaraa aiheuttavan seikan välitöntä poistamista (Hemmo, 2005, s. 38).

Päällystevaurioita korjataan Vantaalla kunnossapitoyksikön toimesta sekä omien havaintojen ja tienkäyttäjiltä saatujen ilmoitusten perusteella. Omien havaintojen perusteella päällystevaurioita on korjattu lähinnä normaalina työaikana. Tarkkaa ajankohtaa vahinkopaikan päällystevaurion korjaukselle ei ole tiedossa, mutta korvauksenhakijan oman kertomuksen mukaan kuoppa on korjattu muutaman tunnin sisällä hakijan tekemästä ilmoituksesta. Näin ollen kaupungin voidaan katsoa pintavaurioista tiedon saatuaan ryhtyneen viivyttelämättä toimenpiteisiin. Tienkäyttäjällä on myös selkeä vastuu noudattaa olosuhteiden edellyttämää varovaisuutta.

Vahinkorahaston asiamiehen esitys

Vahinkorahaston asiamies esittää oikaisuvaatimusta hylättäväksi. Korvauksenhakijan oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia erityisiä seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa



vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä. Asiassa esitetyn näytön perusteella on siis edelleen katsottava, että Vantaan kaupunki ei ole asiassa korvausvelvollinen.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 36

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 131 / 2023

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



37 §

Oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 142/2023

VD/5531/03.01.02.00/2023

PT/HN/MT

Korvauksenhakija on toimittanut 22.12.2023 Vantaan kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimuksen vahinkorahaston asiamiehen päätöksen § 142/2023 oikaisemiseksi. Esitetään oikaisuvaatimusta hylättäväksi.

Korvauksenhakija on jättänyt 25.8.2023 Vantaan kaupungille 56,80 euron vahingonkorvausvaatimuksen hänen polkupyöränsä renkailla katutyön seurauksena aiheutuneista vahingoista. Hakijan kertomuksen mukaan renkaat sulivat ja vaurioituivat käyttökelvottomiksi, koska katutyömaan jälkitöiden yhteydessä tehty tuore asfaltointi oli jätetty aitaamatta ja merkitsemättä.

Vantaan kaupunki on antanut suostumuksensa katutyön toteuttamiseen 14.6.2023 myöntämällään katuluvalla. Jälkitöiden yhteydessä asfaltoinnista vastannut urakoitsija on kaupungille myöhemmin antamassaan lausunnossa kiistänyt vahingon aiheutuneen liian kuumasta asfaltista, ja todennut asfaltin jäähtyneen riittävästi ennen työmaan avaamista muulle liikenteelle. Alueella ei ole ollut käynnissä muita töitä vahinkotapahtuman hetkellä.

Vahinkorahaston asiamies on 19.12.2023 antamassaan päätöksessä §142 hylännyt korvausvaatimuksen sillä perusteella, että asiassa ei ole näytetty toteen Vantaan kaupungin tahallista tai tuottamuksellista vahingontekoa. Korvauksenhakija kuitenkin katsoo 22.12.2023 toimittamassaan oikaisuvaatimuksessa, että asfalttiurakoitsijan lausunnossaan antamat selitykset eivät ole olleet uskottavia, ja että työmaan suojaamisessa on toimittu vahinkotapahtuman hetkellä puutteellisesti. Hakija katsoo myös vahinkopaikalta ottamiensa valokuvien painavan todisteena urakoitsijan antamaa kirjallista lausuntoa enemmän. Lisäksi hakija vaatii, että urakoitsijan todetaan laiminlyöneen työmaan suojaamiseen liittyvät velvollisuutensa, ja että kaupunki työn tilaajana korvaa hakijalle aiheutuneet vahingot alkuperäisen vaatimuksen mukaisesti.

Kaupunkiympäristön toimialan vastine

Kunnossapitolain 14 a §:n mukaan työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle. Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Jos kunta ei ole käsitellyt ilmoitusta 21 vuorokauden kuluessa, työ voidaan kuitenkin aloittaa. Kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

Vantaan kaupunki valvoo omalta osaltaan pääkaupunkiseudun yhteisessä katutyöohjeessa ja kaupungin myöntämässä katutyöluvassa annettujen määräysten noudattamista, sekä huolehtii julkisen infran kunnan säilyttämisestä. Kaupunki ei kuitenkaan muilta osin itse osallistu ulkopuolisten katutöiden toteuttamiseen. Työmaan tulee olla töiden aikana rajattuna pois yleisestä käytöstä. Kokonaisvastuu työmaan järjestelyistä ja turvallisuudesta sekä tahallaan tai tuottamuksellisesti mahdollisesti aiheuttamista vahingoista säilyy aina työn tilaajalla ja tämän urakoitsijoilla.

Vahingonkorvauslain mukaan toiselle tahallaan tai tuottamuksesta aiheutettu vahinko on korvattava.



Näyttötaakka vahingosta on korvausta vaativalla taholla. Korvauksenhakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys. Vahingonkärsijällä on myös velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää.

Hakija on oikaisuvaatimuksessaan todennut, että kaupungin tulisi työn tilaajana korvata aiheutunut vahinko. Kaupunki ei ole kuitenkaan toiminut kyseisessä työssä tilaajana, vaan ainoastaan kunnossapitolain mukaisessa valvovassa roolissa. Työt ovat liittyneet sähköverkon urakointiin, joista vastaa Vantaan alueella Vantaan Energia Sähköverkot Oy.

Kaupunkiympäristön toimiala katsookin, että Vantaan kaupunki ei ole osallinen korvauksenhakijan esittämässä vahingotapauksessa, ja että vahingonkorvausvaatimukset tulee esittää suoraan työn tilaajalle.

Vahinkorahaston asiamiehen esitys

Korvauksenhakijan kertomuksellaan esittämän vahingon aiheuttanut työmaa ei ole Vantaan kaupungin tilaama työ, eikä asiassa ole muutoin näytetty Vantaan kaupungin tahallista tai tuottamuksellista vahingontekoa.

Kyseessä ei ole myöskään sellainen ankaran vastuun tilanne, jossa vahingonkorvausvastuu syntyisi tuottamuksesta riippumatta. Korvauksenhakija ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt muitakaan sellaisia seikkoja, jotka eivät ole olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen päätöksen valmistelussa. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 37

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä mainituin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 142 / 2023

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa (Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihe)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksaannista. Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on



myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksis aantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksis aantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksis aannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.



Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa.



Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](#) (<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)

Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuohje Hallintovalitus hallinto-oikeudelle yksilöasioissa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/ erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: [Aloita asiointi](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)

Virka-aika: klo 8.00–16.15