



Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Fahlsten Iiris / Hakanen Jarkko ja Verena

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB
VD/369/10.00.01.01.01/2014

Julkinen kaupanhahvistaja Jorma Niinistö on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 11.12.2013 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Fahlsten Iiris
Ostaja	Hakanen Jarkko ja Verena
Kohde	Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitseva Saaristo-niminen tila RN:o 4:587 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-4-587, pinta-ala 50 970 m ² , osoite Suosaarentie 19 B ja 26, 01760 Vantaa.

Kauppahinta on 338 000 euroa, noin 7 euroa / m².

Tila on yleiskaavassa osoitettu maatalousalueeksi (MT) sekä lähivirkistysalueeksi (VL) maisemallisesti arvokas alue. Tilan pohjoinen palsta rajoittuu idässä kaupungin omistamaan tiealueeseen. Tilalla sijaitsee vuonna 1915 rakennettu noin 88 k-m² suuruinen yhden asunnon talo sekä vuonna 1948 rakennettu noin 23 k-m² suuruinen saunarakennus sekä vuonna 1997 rakennettu noin 38 k-m² suuruinen talousrakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 14.1.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kaksipalstaista kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.1.2014 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 11.12.2013 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitsevaa Saaristo-nimistä tilaa RN:o 4:587 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-4-587, pinta-ala 50 970 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

25 Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi@vantaa.fi