



Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Kiinteistö Oy Vantaan Toimitilat / Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä

JV-N/LM-H/AV-P/JHo/EN/JP
VD/426/10.00.01.01.01/2014

Julkinen kaupanvahvistaja Maisa Gynther on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 31.12.2013 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Kiinteistö Oy Vantaan Toimitilat
Ostaja Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä
Kohde Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosan korttelin 17620 tontti nro 2, kiinteistötunnus 92-17-620-2, pinta-ala 12 860 m², rakennusoikeus 7 202 k-m², e=0.56, osoite Uutistie 5, 01770 Vantaa.

Kauppahinta on 1 800 000 euroa, noin 140 euroa / m², 250 euroa / k-m².

Tontti on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Tontti ei rajoitu kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Tontille on myönnetty 26.11.2013 rakennuslupa 6 219 k-m² suuruisen varastorakennuksen sekä 32 k-m² suuruisen muuntamorakennuksen rakentamiseen.

Yrityspalvelujohtaja on 14.1.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.1.2014 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 31.12.2013 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosan korttelin 17620 tonttia nro 2, kiinteistötunnus 92-17-620-2, pinta-ala 12 860 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

28 Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi@vantaa.fi