



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-51-200-13 (Väinö Tannerin tie 1b)

VD/579/10.00.01.01.00/2024

TeA/AK/AVP/JHo/JT

Vantaan kaupungilta on pyydetty 23.1.2024 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Kiinteistö Oy Väinö Tannerin Tie 1 (Y: 3007067-5)

Ostaja: Kiinteistö Oy Väiski (Y: 3191085-9)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Pakkalan (51) kaupunginosassa sijaitseva rakennettu noin 34 933 m²:n suuruinen tontti 92-51-200-13 osoitteessa Väinö Tannerin tie 1b, 01510 Vantaa.

Kauppahinta: 7 710 000 euroa, noin 276 € / k-m² ja noin 221 € / m².

Kaupan kohteena oleva tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) sekä vähäisiltä osin katualueeksi. Tontilla on rakennusoikeutta 27 942 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1967 valmistunut noin 20 079 k-m²:n suuruinen elintarviketeollisuuden tuotantorakennus (rakennus sijaitsee myös tontilla 92-51-200-14), vuonna 1992 valmistunut noin 1 570 k-m²:n suuruinen tukku- ja vähittäiskaupan myymälähalli, vuonna 1991 valmistunut noin 40 k-m²:n suuruinen rakennus sekä kartalta mitattuna noin 4 300 m²:n suuruinen varastorakennus. Kaupan kohde rajoittuu idässä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin.

Tämä kiinteistökauppa on osa kolmen kaupan kokonaisuutta, jossa ostajat ostavat samalta myyjältä jo maanvuokraoikeuden nojalla hallitsemansa maa-alueet. Ostajat omistavat myös kauppojen kohdealueilla olevat rakennukset.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) osoitettua rakennettua tonttia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohtien 34 ja 35 mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

23.1.2024 päivätty ennakkolausuntopyyntö sekä 23.1.2024 päivätty kauppakirjaluonnos on kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.



Kaupunginhallitus 12.2.2024 § 18

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)