

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 15.02.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
2 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
3 § Rakennuslupahakemus: kahden asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkatie 17a, Tikkurila, LP-092-2023-04880	5
4 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Koroppa III c/o Jatke Oy, varastorakennuksen rakentaminen, Åbyntie 5, Piispankylä, LP-092-2023-05887	7
5 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Lentolan päiväkodin rakentaminen, Pyhtäänkorvenkuja 1, Veromies, LP-092-2023-05133	8
6 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrin Torni c/o Hartela Etelä-Suomi, 13- kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Ruukkupolku 13, Myyrmäki, LP-092-2024-00620	10
7 § Rakennuslupahakemus: Lidl Suomi Ky, myymälän rakentaminen, Elmontie 1, Asola, LP-092-2023-06279	11



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 15.2.2024 klo. 8.30 – 11.58
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-11.14, §:t 1-6		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-11.11, §:t 1-6	Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö			
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti	x (etäyhteys), klo 8.30-11.52, §:t 1-7		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö			
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys), klo 8.30-11.32, §:t 1-6		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti			
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Lauri Salminen, Arkkitehtipalvelu	x (etäyhteys)		§ 3 esittely
Juha Heino, Kohe Arkkitehdit Oy	x (etäyhteys)		§ 4 esittely
Tuomas Perttula, Arkkitehtitoimisto Lehto Pelttonen Valkama Oy	x (etäyhteys)		§ 5 esittely
Mari Matomäki, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy	x (etäyhteys)		§ 6 esittely
Anna-Maija Aalto, Arco	x (etäyhteys)		§ 7 esittely
Jari Tschernij, Arco	x (etäyhteys)		§ 7 esittely
Aapo Pietarinen, Lidl	x (etäyhteys)		§ 7 esittely
Harri Andersson, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Petri Isokoski, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		



Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)	
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)	
Hanna Ikonen, palvelusihteeri	x (etäyhteys)	
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)	

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



1 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.2.2024 § 1 päätös:

Todettiin osallistujat.



2 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.2.2024 § 2 päätös:

Hyväksyttiin 14.12.2023 pöytäkirja muutoksitta.



3 §

Rakennuslupahakemus: kahden asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkatie 17a, Tikkurila, LP-092-2023-04880

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-61-109-9

Osoite: Neilikkatie 17a

Tunnus: LP-092-2023-04880

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lauri Salminen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.2.2024 § 3
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin vaiheittain rakennettava, pihan ympärille kiertyvä asuinkerrostalokohde, sekä samaan kortteliin toteutettava kolmikerroksinen pysäköintilaitos.

Hanke on asuinkerrostalojen osalta jo aikaisemmin esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Sitä on kehitetty eteenpäin huomioiden neuvottelukunnan 20.12.2023 antama lausunto.

Jatkosuunnittelussa tulee kehittää edelleen parvekkeiden detaljointia. Parvekkeiden reikäpellitysosien ujojho jäsentely muuten varmaotteisissa julkisivuissa antaa epävarman vaikutelman. Myöskään kadun puolen parvekelinjojen alimman parvekkeen ratkaisu ei vielä vaikuta valmiiksi mietityltä.

Piha-alueelle sijoittuvat puiset terassi- ja pergolarakenteet vaikuttavat muusta ulkoarkkitehtuurista irrallisilta aiheilta. Niitä tulee kehittää materiaaleiltaan ja muotokieleltään rakennusten ja pihan ilmeeseen luontevasti liittyviksi.

Pysäköintilaitos vaikuttaa vielä varsin luonnosmaiselta. Pohjoispuolen naapureiden suuntaan suuntautuva pitkä peltijulkisivu on kaupunkikuvallisesti ongelmallinen. Pysäköintilaitoksen julkisivuja tulee



kehittää materiaaleiltaan, detaljoinniltaan ja julkisivuaiheiden mittakaavaltaan keskustan asuinkortteliympäristöön sopivaksi. Pysäköintilaitoksen suunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota ajoneuvojen valojen aiheuttaman häikäisyn estämiseen.

Suunnitelma on tarvittaessa tuotava uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan nähtäväksi.



4 §

Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Koroppa III c/o Jatke Oy, varastorakennuksen rakentaminen, Åbyntie 5, Piispankylä, LP-092-2023-05887

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-21-139-5

Osoite: Åbyntie 5

Tunnus: LP-092-2023-05887

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Juha Heino, arkkitehti, Kohe Arkkitehdit Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.2.2024 § 4 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin teollisuusalueelle rakennettava yksikerroksinen varastorakennus kaksikerroksisine toimistosiipineen.

Jatkosuunnittelussa tulee kehittää edelleen kiinteistön pohjoispäädyn sisääntuloa. Tukimuurin eteen tulee lisätä pensasistutuksia, sisääntulopihaa tulee rajata vahvemmin paitsi aidoin myös kivikorimuurein tai vastaavilla.

Rakennuksen pääty- ja pitkien sivujulkisivujen liittymistä tulee kehittää.

Valaistuksella tulee korostaa rakennuksen päätyjulkisivua ja sisääntulon piha-aluetta.



5 §

**Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, Lentolan päiväkodin rakentaminen,
Pyhtäänkorvenkuja 1, Veromies, LP-092-2023-05133**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-52-307-1

Osoite: Pyhtäänkorvenkuja 1

Tunnus: LP-092-2023-05133

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tuomas Perttula, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.2.2024 § 5
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin Lentolan päiväkotikiinteistön suunnitelmat.

Hanke on aikaisemmin esitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Sitä on kehitetty eteenpäin huomioiden neuvottelukunnan 9.11.2023 antama lausunto.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

Pääsisäänkäynnin merkitystä ja näkyvyyttä tulee vahvistaa. Julkisivuissa käytettyjen aukotuseriaatteiden teemojen olisi syytä toistua myös piharakennuksissa ja kattolyhdyssä. Näissä värien käyttö on suotavaa.

Vesikatolla sijaitsevat ilmanvaihtokojeet ja -laitteet suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria asemakaavamääräysten mukaisesti.

Huoltopihan ja pihan rajausta kadun suuntaan tulee kehittää kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla.

Varmistettava luonnonvalon riittävyys sisätiloissa.



*Suunnitelma on tarvittaessa tuotava uudelleen
kaupunkikuvaneuvottelukunnan nähtäväksi.*



6 §

Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Myyrin Torni c/o Hartela Etelä-Suomi, 13-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Ruukkupolku 13, Myyrmäki, LP-092-2024-00620

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-15-406-5

Osoite: Ruukkupolku 13

Tunnus: LP-092-2024-00620

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mari Matomäki, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.2.2024 § 6 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin Ruukkupolku 13 osoitteeseen sijoittuvan 13-kerroksisen asuintornin ja sen viereen sijoittuvan yksikerroksisen liiketilasiiven suunnitelmat.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:
Liittymiä naapurirakennuksiin tulee kehittää määrätietoisin detaljein ja ratkaisuin. Asuintorniosan jalustaa tulee korostaa. Syytä tutkia liiketilasiiven julkisivumateriaalien hyödyntämistä myös asuintorniosassa. Parvekeratkaisut vaativat jatkojalostamista siten että syntyy veistoksellinen kokonaisuus asemakaavamääräyksen mukaisesti.

Asunhuoneistojen oleskelu- ja ruokailutilojen sijainneilla on merkitystä myös kaupunkikuvaan. Syytä tutkia vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja siten että oleskelu- ja ruokailutilat avautuvat kahteen ilmansuuntaan.

Suunnitelma on tarvittaessa tuotava uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan nähtäväksi.



7 §

Rakennuslupahakemus: Lidl Suomi Ky, myymälän rakentaminen, Elmontie 1, Asola, LP-092-2023-06279

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-72-218-1

Osoite: Elmontie 1

Tunnus: LP-092-2023-06279

Käsittelijä: Harri Andersson, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Anna-Maija Aalto, arkkitehti, Arco
Jari Tschernij, Arco
Aapo Pietarinen, Lidl

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 15.2.2024 § 7 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esiteltiin Elmontie 1 osoitteeseen sijoittuva Lidlin myymälärakennuksen suunnitelmat.

Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota seuraaviin näkökohtiin: Julkisivumateriaalina tulee käyttää laadukkaampaa materiaalia kulutukselle alttiilla alueilla erityisesti pääsisäänkäynnin yhteydessä. Myös huolto-oven ja käyntioven muodostama kokonaisuus vaikuttaa epävarmalta ja ratkaisua tulee kehittää edelleen.

Kulkureitit myös kävellen ja pyörällä tulee suunnitella ja toteuttaa turvallisina ajoliikenteestä erotettuina eri lähestymissuunnista. Polkupyörien pysäköinnille tulee varata käytettävyydeltään parempi ja katseiden alla paremmin oleva paikka.

Tulee tutkia mahdollisuutta siirtää rakennusta etelään päin, jolloin istutuksia saataisiin mahtumaan myös rakennuksen pohjoisjulkisivulle. Varjossa viihtyvä köynnöskasveja on mm. piippuköynnös. Vesikatolle tulee toteuttaa kasvillisuutta alueille, joille ei sijoiteta aurinkopaneeleja, asemakaavan mukaisesti.



Autopaikoituksen tukimuurit rakenteineen tulee sijoittaa oman tontin puolelle, hulevedet tulee hoitaa oman tontin puolella.