



Velvoitepaikkasopimuksen tekeminen Asunto Oy Vantaan Myyrin Tähdessä

VD/582/02.05.03.01/2024

PT/K-ML/SW/SV/JT

Ruukkukujan Autopaikat Oy on kaupunkikonsernin 87,5 %:sti (kaupunki 86,4 %: ja VAV Asunnot Oy 1,1 %) omistama pysäköintiyhtiö, joka omistaa Myyrmäessä sijaitsevan vuonna 1987 valmistuneen pysäköintilaitoksen. Vantaan kaupunki hallitsee osakeomistuksensa nojalla 185 autopaikkaa yhtiön yhteensä 450 autopaikasta.

Asunto Oy Myyrin Tähti (jäljempänä Myyrin Tähti) on rakennuttamassa Myyrmäkeen tontille 92-15-422-1 asuinrakennusta. Asemakaavan mukaan rakennuksen kaavan edellyttämät autopaikat saadaan sijoittaa korttelissa 15421 olevaan Myyrmäen keskustan yleiseen pysäköintilaitokseen. Kaupunki on lisäksi ao. korttelia koskevassa toteutussopimuksessa (kaupunkitalalautakunta 11.8.2020 § 7) sitoutunut siihen, että toteutettavien liiketilojen edellyttämät velvoitepaikat osoitetaan yleisestä pysäköintilaitoksesta korttelissa 15421.

Kaupunki, Myyrin Tähti ja Ruukkukujan Autopaikat Oy ovat neuvotelleet rakennushankeen 3 autopaikan sijoittamisesta Ruukkukujan Autopaikat Oy:n laitokseen kaupungin hallinnoimille paikoille.

Velvoitepaikkasopimuksella annettaisiin Myyrin Tähdelle oikeus osoittaa pysäköintilaitoksen maantasokerroksesta 3 autopaikkaa kiinteistön asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämiksi velvoitepaikoiksi. Velvoitepaikkasopimus ei tuottaisi Myyrin Tähdelle oikeutta käyttää sanottuja pysäköintipaikkoja. Myyrin Tähti maksaisi Vantaan kaupungille velvoitepaikkojen osoittamisesta kertakorvauksen 45 000 euroa (15 000 €/1 ap). Korvaus vastaa suuruudeltaan, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiöltä saman toteutussopimuksen perusteella velvoitepaikoista perittyä hintaa.

Sopimus ei rajoittaisi Vantaan kaupungin mahdollisuutta käyttää pysäköintipaikkoja pysäköintitoimintaan, mutta sopimuksella Vantaan kaupunki ja Ruukkukujan Autopaikat Oy sitoutuvat siihen, etteivät ne osoita sanottuja pysäköintipaikkoja mihinkään toiseen kiinteistöön liittyviksi velvoitepaikoiksi. Edelleen Vantaan kaupungilla olisi velvollisuus osoittaa Myyrin Tähdelle 3 velvoitepaikkaa toisaalta Myyrmäen alueelta, jos pysäköintipaikat Ruukkukujan Autopaikat Oy:n laitoksessa järjestellään uudelleen.

Mikäli Vantaan kaupunki luovuttaa omistamansa Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkeet tai osan niistä kolmannelle, tulee Vantaan kaupungin siirtää samalla tämän sopimuksen velvoitteet ko. luovutuksensaajaa sitovaksi.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 5 momentin 10 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää koko kaupunkia koskevista sopimuksista ja 21 kohdan mukaan konsernijaoston esityksestä mm. tytäryhteisöjen osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta.

Koska velvoitepaikkasopimuksen velvoitteet koskevat sekä kaupunkiympäristön toimialaa että kaupunkistrategian ja johdon toimialaa ja velvoitepaikkasopimus rajoittaa kaupungin oikeutta luopua Ruukkukujan autopaikat Oy:n osakkeista asettamalla luovutuksen ehdoksi velvoitepaikkasopimuksen siirtämisen luovutuksensaajalle, on kaupunginhallitus konsernijaoston esityksestä toimivaltainen päättämään velvoitepaikkasopimuksen solmimisesta.



Konsernijaosto 5.2.2024 § 11

Kaupunginjohtaja vs.:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- a) hyväksyy liitteenä olevan velvoitepaikkasopimuksen ja
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintopalveluiden lakimiehen allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 26.2.2024 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä oleva velvoitepaikkasopimus, ja
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintopalveluiden lakimies allekirjoittamaan sopimus ja tekemään siihen vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Velvoitepaikkasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Projektijohtaja Sirkku Wallin (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)