

NRO 002540 PUUTARHATIENTEN PÄIVÄKOTI

Kaupunkiympäristölautakunta 14.11.2023 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta nro 002540 Puutarhatien päiväkotia, kaupunginosa 68. Koivuhaka

Asemakaavamuutos nähtävillä 29.11.2023-4.1.2024.

Lausuntoja pyydettiin 11 kpl ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, HSL Helsingin seudun liikenne 15.12.2023	- Ei lausuttavaa.	- Ei tarkistuksia.
NRO 2, ELY Uusimaa 20.12.2023	- Lentomelu on haitallista lapsille, asiaan on kiinnitettävä huomiota myös jatkosuunnittelussa.	- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. - Vaatimusta rakennusten ulkokuoren ääneneristävyydestä on tiukennettu.
NRO 3, Finavia Oyj 21.12.2023	- Toistuvan melun vaikutukset oppimisympäristössä on pyrittävä minimoimaan. - Rakennusten ääneneristysvaatimuksena tulisi olla 35 dB äänitasoero.	- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. - Vaatimusta rakennusten ulkokuoren ääneneristävyydestä on tiukennettu 35 desibeliin.
NRO 4, Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 3.1.2024	- Maakaapeli sijainti tulee huomioida. Mahdollisten siirtokustannusten osalta toimitaan laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. - Puistomuuntamolle tulee osoittaa rakennusala puiston Puutarhatien puoleiseen reunaan. - Kaavamuutosalueella ei sijaitse kaukolämpöputkia.	- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. - Ei tarkistuksia.
NRO 5, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelutkuntayhtymä 16.1.2024	- Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista. - Kaavaan on merkitty johtokuja mahdollisesti toteutettavia johtosiirtoja varten. Karttaan tulee merkitä johtokuja myös nykyistä vesihuoltoa varten ja huolehtia kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä mahdollisen jatkorakentamisen vaikutuksista.	- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. - Kaavakarttaan on lisätty johtokuja myös nykyiseen vesi- ja viemärijohtojen sijaintiin, ja ajatus vaiheistuksesta on kirjattu myöhempää mahdollista johtosiirtoa koskevaan merkintään.

	- Kaavaselostuksesta puuttuu vesihuollon esisuunnitelma.	
--	--	--

NRO 1

HSL Helsingin seudun liikenne 15.12.2023

Lausunto:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Puutarhatien päiväkodin asemakaavan muutosehdotuksesta (kaavamuuotos nro 002540).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastine:

-

Tarkistukset:

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 2

ELY Uusimaa 20.12.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Puutarhatien päiväkodin asemakaavaehdotuksesta.

ELY-keskus kiinnittää huomiota kaava-alueen sijaintiin lentomelualueella ja muistuttaa siitä, että lentomelu erityisen haitallista lapsille ja siihen on kiinnitettävä erityistä huomiota myös jatkosuunnittelussa. Maailman terveysjärjestön (WHO) vuonna 2018 esittämä suositusarvo lentomelulle on 45 dB LDEN.

Vastine:

- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

- Vaatimusta rakennusten ulkokuoren ääneneristävydestä on tiukennettu.

NRO 3

Finavia Oyj 21.12.2023

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Puutarhatien päiväkodin asemakaavaehdotuksesta (nro 002540) 4.1.2024 mennessä.

Puutarhatien päiväkodin asemakaavaehdotuksessa mahdollistetaan noin 170-paikkaisen päiväkodin rakentaminen nykyiselle puistoalueelle. Kaavassa mahdollistetaan mahdollinen myöhempi päiväkodin laajentaminen tai alakoulun sijoittaminen alueelle.

Kaavaselostuksessa on todettu, että kaava-alue sijaitsee Vantaan yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 3 ja kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan siten ääneneristävyyden tulee asuinhuoneissa ja opetustiloissa olla vähintään 32 dB. Kaavaselostuksen ja sen liitteenä olevan meluselvityksen mukaan kohteen ääneneristävyysvaatimus määräytyy lentokonemelun perusteella.

Finavia lausuu seuraavaa:

Asemakaavaehdotuksen alue sijaitsee noin 1 km etäisyydellä Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 2 eteläpäästä ja noin 0,5 km kiitotienjatkeelta sivuun. Finavia muistuttaa, että kohteessa lentokonemelun erityispiirteenä on, että huonon näkyvyyden aikoina alueella on huomattavan paljon lentoonlähtöjä tai laskeutumisia. Kuvatun kaltaiset tilanteet toistuvat melko harvoin, yleensä muutamia kertoja vuodessa ja niiden pituus vaihtelee.

Asemakaavan alue sijaitsee valtaosin Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhoikäyrän 50–55 dB alueella, mutta pieneltä osalta 55 dB melualueella ja siten lentokonemelualueen välittömässä läheisyydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa Finavia totesi, että päiväkodin ja mahdollisen alakoulun toteuttamisessa on huomioitava kiitotien läheisyys ja sekä lentoon lähtevien että laskeutuvien lentokoneiden aiheuttamat meluvaikutukset. Lisäksi Finavia esittää uudelleen näkemyksensä, että toistuvan melun vaikutukset pienten lasten oppimisympäristössä on pyrittävä minimoimaan mahdollisimman tehokkaasti asettamalla kaavassa rakennusten ulkokuorelle riittävät ääneneristävyysvaatimukset. Finavia katsoo, että kaavaehdotuksessa esitetty ääneneristävyysvaatimuksen vähimmäistaso ei takaa opetustoimintaan riittävän laadukasta ääniympäristöä ja esittää kohteeseen ääneneristävyysvaatimukseksi vähintään 35 dB äänitasoeroa. Finavia katsoo, että päiväkodin nukkumatiloihin on tarpeellista harkita tätä tiukempaa ääneneristävyysvaatimusta.

Vastine:

- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

- Vaatimusta rakennusten ulkokuoren ääneneristävydestä on tiukennettu 35 desibeliin.

NRO 4

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 3.1.2024

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueelle tulee osoittaa puistomuuntamolle vm-rakennusala puiston Puutarhatien puoleiseen reunaan. Kaavamääräyksissä on muuntamon sijoittamisesta mainita, mutta samainen asia on selkeämpi esittää vm- rakennusalamerkinnällä kaavakartalla. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa työsuunnittelija Artturi Hyyryläinen, puh. 050-5212661.

Vastine:

- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. Kaavamuutos mahdollistaa YL-korttelin tuleville rakennuksille useita vaihtoehtoisia sijainteja. Myöskään muuntamon sijaintia ei ole tarkennettu karttaan, vaan sijoitustarve on kerrottu kaavamääräyksessä.

Tarkistukset:

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 5

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä 16.1.2024

Lausunto:

Kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä Puutarhateillä sijaitsee vuonna 2010 rakennetut muovinen 110 mm vesijohto, 200 mm jätevesiviemäri ja 315 mm hulevesiviemäri. Kaavamuutosalueella sijaitsee vuonna 1991 rakennettu muovinen 225 mm vesijohto ja 250 mm jätevesiviemäri. Lisäksi kaavamuutosalueen itäreunalla sijaitsee yksityistä hulevesiviemäriä. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista.

Kaavamuutos ei ensivaiheessaan aiheuta johtosiirtoja; rakennettu vesihuolto voi sijaita nykyisellä paikallaan. "

Kaavaan ei ole merkitty johtokujaa nykyistä vesihuoltoa varten, vaan myöhemmin mahdollisesti toteutettavan alakoulukouluhankkeen edellyttämiä johtosiirtoja ajatellen. On syytä turvata kaavaan merkityllä johtokujalla myös nykyiset johdot, ja yksiselitteisillä kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä huolehtia mahdollisen jatkorakentamisen vaikutuksista kaavakarttaan merkittäviin johtokuihin.

Kaavaselostuksesta puuttuu vesihuollon esisuunnitelma.

Vastine:

- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen. Kaavamuutos mahdollistaa tuleville rakennuksille vaihtoehtoisia sijainteja. Vesihuollon johtosiirto nykyisestä sijainnista kaavassa osoitettuun ohjeelliseen sijaintiin on tarkoitus tehdä vain siinä tapauksessa, että tuleva rakentaminen sitä vaatii. Vantaan kaupunki on linjannut, ettei vesihuollon esisuunnitelmia tietoturvasyistä liitetä kaavaselostuksiin.

Tarkistukset:

- Kaavakarttaan on lisätty johtokuva myös nykyiseen vesi- ja viemärijohtojen sijaintiin. Ajatus vaiheistuksesta on kirjattu myöhempää mahdollista johtosiirtoa koskevaan merkintään.