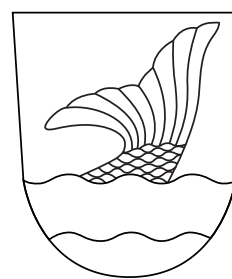


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002433	Päiväys Datum 19.3.2024
Vantaan kaupunki KARHUNKIERROS 4 JA 6 Kaupunginosa 12, Hämeenkylä Asemakaavan muutos Korttelit 12203-12204 ja osa korttelia 12200 sekä katu-, tori- ja virkistysalueet. Tonttijako Osa korttelia 12204. Tonttijaon muutos Osat kortteleista 12200, 12203 ja 12204.	 Vanda stad BJÖRNRINGEN 4 OCH 6 Stadsdel 12, Tavastby Ändring av detaljplanen Kvarteren 12203-12204 och del av kvarteret 12200 samt gatu-, torg- och rekreationsområdena. Tomtindelning Del av kvarteret 12204. Ändring av tomtindelningen Delar av kvarteren 12200, 12203 och 12204. 1:2000

ASEMKAIVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. A	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gränser. Kartansområde för bostadshus. Arkitekter och stadsbild Kvartarets byggnader, deras omgivning och fasader ska uppföras så att det med avseende på stadsbildens och arkitekturens uttryck, stämningfullhet, färgskala och varierande och bildar ett till, henfyllt och grön urban bostadsmiljö. Byggnader och byggnaderna ska vara en enhetlig och tydlig del av omgivningens arkitektur. De strukturella staketens och murarna ska hänga samman med kvartarets helhetsarkitektur och konstrueras av högklassiga och hållbara material. Höjningsgheterna och höjningskanten ska öppnas upp i två riktningar. Öppningar mellan byggnadsmassor mot Vichitshagens ska stängas med t.ex. inlagda balkonger för att förhindra buller- och partikellägenheterna. Varje bostad ska ha en egen balkong, panel balkong eller en ca 3,5 - 6 m djup balkongsidan på markplanet. Golven i bostäderna på den nedersta våningen ska ligga minst 0,5 meter ovanför den omgivande marknivån. Byggrätt Uttrymmen för de boende och gemensamma utrymmen får byggas 15 % utöver den byggrätt som anges i planen. Ovan nämnda utrymmen ska i regel byggas i markplansvåningen och i högt- och ekonomibyggnaderna på gärdarna och utförandet ska genomföras så att det ger ett tydligt uttryck och funktionellt och de ska också ha en utgång. Lägenhetsfordrad kan byggas i samband med
---	--

Yllä olevien lisäksi on määrittänyt aluerakennuksilla asuma-alueen palvelu- ja yhteiskäytöstä työl- harastusta ja asustajaksi erillisissä talousrakennuksissa.

Korttelien tulee rakentaa t-merkityt talousrakennukset, joissa on verstaas- harastus- ja säilytystilaa. Kaikkien näiden tulokseen viereen ja tai päälle saa rakentaa kasvihuoneen kerroisluvan ja rakennusluvan edellyttäminä. T-merkityn varaston sijainti on ohjeellinen mutta niiden rakennusala tulee vähintään vähintään 2/3.

Porrashuoneiden tulee olla kunnollisissa ja niihin on otettava kuutiok rakennuksen kummallakin puolella. Porrashuoneiden tason 20 km² yllätilan osan lasketaan rakennuskohteiden kerroksissa ja 30 km² yllätilaa osan maantasekerroksissa.

Mikäli portaiden nousu altitavalt 160 mm ja etenevät yllätilat 320 mm lasketaan porrashuoneiden tason 25 km² yllätilan osan rakennuskohteiden kerroksissa ja 40 km² yllätilaa osan maantasekerroksissa, mikäli tämän tilan laajentaminen edistää liikunnallisesä elämäntapaa.

Kaavassa annettu lisäkeräsovelto, porrashuoneet, varastot ja tekniset tilat eivät mitoit auto- ja pyöräpajalle eikä väestönsuola.

Ulovo de ovatavante här det med en all-behökningsskylt som uttrymmer som betjännar boendet i separat ekonomibyggnad, som gemensamma arbets- och hobbyutrymmer och utrymmer för de boende.

I kvarteren ska t-märkta ekonomibyggnader byggas, i dessa ska ffnnas verstaas-, hobby- och förvaringsutrymmer. Inuti eller ovanpå alla dessa utrymmer ska det utrustas byggnads oberoende av vångstället och byggnadstyp. T-märkta förvarings läge är riktgivande men minst 2/3 av deras byggnadsyta ska användas.

Trapphusen ska ha dagsgångsöppning och ska ha en ingång från båda sidor av byggnaden. Den del av överskrider 20 km² yllätilas trapphusplan räknas in i byggnadens på vångningar och 30 km² yllätila på markplanet.

Om trapphusas lutning underskrider 160 mm och stegjupen 320 mm räknas den del av trapphusplanen som överskrider 25 km² yllätila i byggnadens på vångningar och 40 km² yllätila på markplanet utvidgandet av utrymmet framgår ett mer mototonsnittet i levnadsplan.

I stadsplanen angivna tillägsbyggnad, trapphus, förråd och tekniska utrymmer räknas inte in i dimensionsangivet av bil- eller cykelplatser eller skyddrum.

Jämskivirta ja maanpinnan korotukset	Asutuksen ja maankäytön suunnitelmien
Yleinen määräys	Alueen bestämelse
Jämskivirtakäytöihin suojautumisen tulee antaa vertikaalisen vaikutuksen. Jämskivirta pinnasta pääosan tulee olla lämmitin seinäseinä. Mahdolliset ellemetisaumat on häivyttävä arkkitehtonis keinoin.	Fasadarkitektuurin oppiringer se ge et vertikaal intryck. Fasadarkitektuurin fasadens yta ska besta av varm väggar. Fasadarkitektuurens oppiringer ska ge et vertikaal intryck. Fasadarkitektuurin fasadens yta ska besta av varm väggar.
Kortteillea rajaavien lamelloitten itä- ja pohjoispuolet	Östra och norra sidorna av de lamellerna som avgränsar kvartaren
Tiilivirtaluottu jämskivirt	Tegelbeklädd fasader
Tiilijämskivirtujen tulee olla korkeuskojakaista ja kestävästä materiaaleista paikasta murtuilla. Kortteilleen jämskivirtujen tulee olla värisäilyttävä selkeästi vaihteleva.	Tegelbaseraderna ska besta av högklassiga och hållbara materialer och vara murtade på plats. Kvartersområdes fasader ska ha tydlig variation i sina nyanser.
Tilien saven, vaaleusaste ja pintastruktuuri tulee vaihdella ja sita tulee myös muurata neiltä eri tiileillä jämskivirtamallia kohti, ja vaihtelevalla laadonta- ja muurustavalla, erityisesti Vihdinten suuntaan suurpiirteisine talleiteisii. Tämä käsittely tulee myös selkeästi väritään enintään 15 metriin väliä tai kahleitten osaan tiilellä kohti, samoina on otettava huomioon rakennusmaahan kerroksuu muuttuu.	Tegelten nyanser, jämskintesset och ytsstruktur ska variera och det ska öka mörret med fyra olika tegel per fasadmall och på två olika förbands- och muringsstätt, på ett konstruktivt sättarätt sätt i Vihdintens riktning. Denna behandlings ska öka tydligt bytats ut med högst 15 meter mellanrum eller mer, när deelar per lamell, inom ramarna ska vara tydligt, sammanfalla med bygggränssarna värmängdet ändras.
Tilien värit tulee olla maaniläheisiä ja murettuja, punaisen, ruskean ja harmaan eri sävyjä.	Tegelns färger ska vara jordnära och brutna, i olika nyanser av rött, brunt och grått.

Korttelle räjäyttävät lamellitallat pinta-alueella paina sökö pölatellat	Mathelhusen mot gårdsmådet som avgränsar kvarten samt punktlinjen
Tiili- ja puuvenhoitellat tai rapatut julkisivut Korttelia räjäyttävät rakennusten piilijien julkisivut tulee olla asettella vaalessampaa samun perussävyn tiiltä kuin jatkujulkisivuissa sekä puutia tai rapausta my rakennuskattoasiet neljällä eri värisävillä, satumassissa järjestyksessä	Tegel- och träbäckladda eller putsade fasader Fasadem på de byggnader som avgränsar kvarteret ska vara av tegel som har en grad ljusare grunden än gatufasadem samt trä eller puts i fyra olika nyanser också byggnadvis, i slumpmässig ordning
Rakennuskattoinen puun tai rapauksen osuus, maantasokerorosta pois lukeen, tulee olla vähintään noin 20% julkisivun pinta-alueella, ylimmästä kerroksesta alaspäin.	Den byggnadsvisa andelen trä eller puts, med undantag av markplansvåningar, ska utgöra minst 20 % av fasadytan nedåt från den översta våningen.
Ylimmät kerrokset tehdään väriyhteisöään vaalessampina kuin muut julkisivut osin rakennuksen kakkia puuttilla. Kaikkissa rakennuksissa tulee olla yksilöllinen värimaailma.	De översta våningarna ska ha en ljusare färgsättning än övriga delar av fasaden på alla sidor av byggnaden. Alla byggnader ska ha en individuell färgvärd.
Rakennusten puuosien väriyhteyden tulee olla vaihteleva, ilonien ja lämpimän värisävillä. Julkisivut tulee olla öljymaalattua tai kuultokäsitellyitä puuta. Kerrostakkoitaisesti kolme nurettua värisävilyä ja kolmella eri lautelevydeillä. Hyvin tummat sävyt on vältettävä.	Byggnadernas trädelar ska ha färger i varierande, glada och varma nyanser. Fasaderna ska färvningsvisnings bestä av öljymålat eller lasyrbehandlat trä i de brutna nyanser från olika brädledder. Väldigt mörka nyanser ska undvikas.
Pientaloit Pientalojen tulee olla puurakenteisia. Julkisivut maalaatan öljyväliä tai kuultokäsitellään rakennuskattoasiet neljällä nurettua värisävilyä ja neljällä eri värisävilyä. Rakennusten puuosien värisävilyt tulee olla vaihteleva, ilonien ja lämpimän värisävilyä.	Småhus Småhusen ska vara konstruerade av trä. Fasaderna målas med oljefärg eller lasyrbehandlas byggnadvis i fyra olika nyanser och fyra olika brädledder. Byggnadernas trädelar ska ha färger i varierande, glada och varma nyanser.
Maantasokerorokot Kerrostalojen maantasokerorosten tulee muodostaa osin, toiminnallinen, koko korttella tai rakennusaluea kiertävä yhtenäinen kerros. Rakennusten maantasokerorosten kerrostokseus tulee olla vähintään keskimäärin 2,5 metriä ja siinä käytettävien julkisivumateriaalien ja rakennusosien tulee kestää ja korkealuokkaisia, punatiltia, väriltönniä eri pölatkettelyin tai rapausta.	Markplansvåningar Fjärvningsvisnings markplansvåningar ska bilda en öppen, funktionell enhetlig våning som går runt hela kvarteret eller byggnadens fasad. Byggnadernas markplansvåningar ska ha en genomsnittligt våningshöjd på minst 3,5 meter och de fasadmateriell och byggnadsmåter som användas ska vara hållbara och högklassiga, bestå av puts, tegel, färgat betong med olika ytehandling eller puts.
Sisäänkäyntiejiä on korostettava värien, katosten, sisäänvetojen ja valokuvien avulla, sekä muusta maantasokeroroksesta erotettavalla tavalla.	Entréerna ska framhållas med färger, takkonstruktioner, indragningar och belysning och med plattläggningar eller andra ytehandlingar som skiljer dem från övriga våningar.

[illegible][illegible]

toimille tulevat vedet on huomioitava toimien suunnittelussa ja johdettava hallitusti eteenpäin, mm. huulevesileviäisistä kautta. Kierroksellatonta tulosta saavuttaa vähintään viihertelohuoksu 0,9 ja rivitalotoimille 1,0.	som rinner in på tomten från omgivningen ska beaktas vid planeringen av tomtens ledning och ledas vidare på ett kontrollerat sätt. Ls, genom dagvattenområdena. Tomterna för våningshus ska uppnå minst 0,9 i grönfaktorisitet och de för radhus 1,0.
Huoltoajot toimille ja kunnallisteknisiin sa ja jätteistä muuten toimittia kauissa. Luokitella kaduille saajia jätteen toimille.	Servicekörning till tomten och kommunaltekniska för ordnas genom andra tomtar. Slakter till gatorna får placeras på tomtarna.
Jätehuolto pysäköinti-, kerho-, varasto- ja väestönsuojatiloja sa sijaitaan toimittajien estämättä.	Avfallsanläggningen, parkerings-, klubb-, förenads- och skyddsrumsutrymmen får placeras oberoende av tomtindelningen.
Talousrakennukset Talousrakennukset on rakennettava.	Ekonominbyggnader Ekonominbyggnaderna ska byggas.
Korttelipihoille tulee rakentaa asuinista päälleisiä yhteiskäyttöisiä työ- tai harrastuskeskuksia, joihin liitettävissä talousrakennuksia (ah) josta myös päiväleivinväestöä. Nämä talle tulee toteuttaa niin, että ne antavat avoimien ja kiertävien valaistuksen ja että niiden kerosalan lisäksi on rakennettu vähintään 15 lasteriasuinikäyttöä. Yhteiskäyttöön kerssa tulee rakentaa jokaisen ah-rakennuksen. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja kasvikatolla varustettuja, viihemerkinnän mukaan.	På kvartersgårdarna ska utrymmen som består av boendet byggas. I fristående bostadshus ska det finnas en gemensamma arbets- och hobbyutrymmen och utrymmen för de boende, där det också finns förädlingsutrymmen för gårdens produktion. Uttrymmena ska byggas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck och att det utöver deras våningshus har byggts minst 15 i klassade lerasseri/ grönhet. Ett gemensamt klubbutrymme ska byggas i varje ah-hus. Byggnaderna ska vara av trä och ha gröntak enligt vih-beteckningen.
Jokaisen sisäkäytävään yhteyteen tulee rakentaa yksi pienihöko varasto-varastotilaa (v), vähintään 2/3 rakennusalaista, jossa kasvattok. Nämä talousrakennukset tulee arkkitehtuurillaan ja värikytöistään alieuvaita yksilöllisen identiteetin kyseiselle sisäkäytävälle.	I anslutning till varje entré ska en eller flera fördräts-/ verkstadsbyggnad byggas (v) med grönhet och vårdstuck, på minst 2/3 av byggnadens area. Dessa ekonominbyggnader ska finnas i arkitektur och färg understrycka den språkliga identiteten hos entrén i fråga.
Korttelieihin sa rakentaa korttelin yhteiskäyttöisiä kymia kasvihuoneita, myös kerkorakennuksen ja varastojen toiseen kerkorakseen, kerkoruvuun ja viikoksi. Korttelien on varattava riittävä talle jätteen lajiteluun. Jätehuolto tulee asettaa pääsuunnitelman yhteydessä.	I kvarteret får det byggas kalla växthus för kvarterets gemensamma bruk, också på klubb-byggnaderna och förändringsbyggnaderna, oberoende av våningshuset. Tillåtgäldig utrymmen för avfallsanläggning ska reserveras i kvarteret. Avfallsanläggningen ska presenteras i anslutning till planen över gården.
Johtoja ja kapeilla sa sijaitaan toimittajista huolimatta.	Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.

Melu ja ilmanlaatu Asuinrakennusten ulkoilokäyttöalueen ÄLA tie- ja lentomelu vastaan on otettava vähintään 35 dB. Asuinnot tulee suunnitella siten, että ne eivät avautu ainoastaan julkisille, jolle kohdettuun meluun taas ylittää 65 dB päiväjän keskipäätasona lasketta. Mikäli tämä ei kaikkien asuntojen osalta ole kohtuullisin toimintotehtävissään, voi pieni osa asuinistoista avautua vain yli 65 dB:n suuntaan.	Buller och luftkvalitet Järnvägsaktiiviteten ÄLA mot vägrafrik- och flygbuller i bostadshusen ytterst ska vara minst 35 dB. Bostaderna ska planeras så att de inte öppnar upp endast mot en del av bullermiljön överstörande 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid. Om detta inte kan genomföras med rimliga åtgärder för alla bostäder kan en liten del av bostäderna öppna sig enbart i riktningen över 65 dB.
--	--

Asumojen tuleks täydellisenä tuleen järjestää siten, ettei liikennemerkki valokuvalla (Aeq) ylitä yöllä (ko 22-7) 30 db. Oleksitarkavarkel, jollin esineiden lämpötila muutosyksen perusteella kohdistuu yli 52 db:n julkisivumeluotusta, tulee lasittaa, äänieristysarvoja täyttyvän lasien.	Bostadens ventilation eller nedkylning ska ordnas så att trafikbullret medelljudnivå (Aeq) inte överstiger 30 db på nattetid (ko 22-7). Vid väderstopp ska en enligt detaljplanens bullerlänkning expanderas för en fasadbullerlång på över 52 db ska ingåslång med glas som uppfyller ljudisoleringens värdena.
Kortteillä tule vääläkaikkia meluskojauksella varmistaa tekijä- ja oikeuslakualueiden ohjauksen täyttyminen rakentamisen eri vaiheissa.	I kvartersen ska det med provisoriskt bullerskydd säkerställas att riktvärdena för luft- och väderstopp områden uppfylls under de olika byggfaserna.
Vihdintien suuntaan avautuvat asuinrakennukset tulee varustaa koneellisesti tulo- ja poistoinninväheillä, jossa tuulioina on otettava kattokäsitöitä tai pihan puolella, mahdollistamalla etäällä epäpuhtauksien lähtö. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävällä tehokkaila suodattimilla.	Bostadshusen som öppnar upp mot Vichingsviken ska försees med mekanisk till- och frånluftventilation, där tillfusen ska tas från taknivån eller från gårdsplanen på så stort avstånd från från föregående stor som möjligt. Ventilationsanläggningen ska utrustas med tillräckligt effektiva filter.
Hillinne-kaarisuus	Koldioxidineutraaliset
Rakentamisen tulee olla elinkaarensä kestävä ja energiatuokkainen. Rakennuspuolesta haettavaa tulee esittää hiilijalanprintin laskelmilla.	Byggnaden ska vara hållbart ur ett livscykelerspektiv och energieffektiv. I samband med anskän om byggløy ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.
Rakennusten energiatuokkaisuuden tulee vähintään A2018-energioluokkaa tai siltä vastaava.	Byggnadens energiprestand ska vara minst energiklass A2018 eller motsvarande.
Betonirakennuksissa rakennuksissa tulee käyttää osittain vähähiilisiä betoneja. Vähähiilisyys tulee todentaa BY- vähähiilisyyslaskunla tai vastaavalla kolmannen osapuolen meretillä.	I byggnader med betongstomme ska koldioxidnåln betong användas till viss del. Koldioxidnåln ska bekräftas med en BY-räkning för koldioxidnåln eller en motsvarande tredjepartstest.
Rakennusten energiantuote tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetuilla uusiutuvilla energialla.	Byggnadens energiprodukt ska tillgodose delvis eller helt med lokal producerad, förnybar energi.
Uusiutuvan energian rakaisut saavat olla rakennus- ja kortteillisuutta tai alueellisia. Uusiutuvan energian tuotanton tarvittavat tekijät laiset ja varusteet tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria ja kototeille sijaitsemiaan ne on suunniteltava laadukkaaksi osaksi rakennuksen kattamisemaa.	Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika eller områdesvisa. Tekniska anordningar och teknisk utrustning som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur och där en placeras på taket de planeras som en högklassig del av byggnadens taklandskap.
Mahdolliset energiatuotet tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvalla yhteydessä.	Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggnad. Deras mer exakt läge, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.
Likenne ja pysäköinti	Trafik och parkering

-asumot 1 ap/500 m², vähintään 2 ap/3 asuntoa.

Autokauppa määrää voinaan vähintään 15 km, pysäköinti keskitetään nimeämättömiin paikkoihin pysäköintialueille. Liikenteelliset paikat on sijoitettava korttelialueelle.

Asuntojen vieraspysäköinti tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m².

Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille parkenkatäviän läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Pöräpajakkoihin vähimmäismäärät:
-asumot 1 pp/25 k-m².

Korttelissa tulee olla polkupyörävarastuolia ja sähköpyörävarastuolia sekä niiden lyhyt- tai pitkäaikaisen talviesäilytysseuran.

Korttelin asuin- ja työttömiin autojen tuloaika tulee korttelin LPA-alueelle pysäköintialueeksi. Tämä ei koske vieras-, asunto- ja liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja. Autoapaikat saa sijoittaa tontista riippumatta.

Yleistien rakennusten korttelialue.

Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeastaosta.

Rakennusten on oltava kantavilla rakenteillaan ja julkisivuillaan pääasiassa puuta. Rakennus tulee muodostaa selvän kaunokkaan kokonaisuuden.

Karhunkorttelon ja Lokutorin risteyskesk. rakennusten huomioiden myös naapuritontille tulevien rakennusten kaavan välisensuunnitelma. Rakennuksen suunnittelun tulee sekoittaa ohjattua sisäilmaolosuhteita.

Rakennusten välitien tulee olla vaihteleva, iloinen mutta ei räikeä, lämpimän ja värikkäilyn värsäilyin. Julkisivussa tulee käyttää kolme eri levytystä lautas, satunnaiseksi jäsennettyä. Julkisivun osuutta tulee olla pystysuuntaan.

Rakennukset ja pihaa tulee sovitella toinen katualueen maastoon. Kaivantojen syvyyttä ja pengerinteen korkeutta tulee enintään 1,2 m olemassa olevasta tasapinnasta. 1. Lohkareiden korkeus on korkeintaan 0,15 m.

Anteille pihasta kann maksaa vähint 2 bp/1 parkenkatäviän konzertraasit tili omakeräde plateri en parkeringsanläggning. Parkeringsplatsera för rörelsestrada ska placeras i kvarteretsmidet.

Minst 1 bp/1500 m²-vy ska avsättas för bostädernas glätparkering.

Minst 1 bp/5000 m²-vy ska reserveras på tomten i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemserviceparkering.

Minimálit platser:plater:
-bostäder i 1 cp/25 m²-vy.

1 kvarteren ska det finnas ett serviceutrymme för cyklar och foräringssamlingar både för kortvarig och långvarig utvärverföring.

Bilplatsera för kvarterets bostads- och arbetsutrymmen ska placeras i en parkeringsanläggning i kvarterets LPA-området. Detta gäller inte parkeringsplatser för gläster, ärendeparkering och rörelsestrada. Bilplatser får placeras oberoende av tomtindelningen.

Kvarteretsområde för allmänna byggnader.

Byggnadernas arkitektur ska hålla hög kvalitet.

Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner samt till fasaderna huvudsakligen bestå av trä. Byggnaden ska bilda en tydlig figur i stadsbilden i Björnensens och alltörrens korsning så att också referensplanerna i planen för de flisande byggnaderna på granntomten tas i beaktande. Byggnadens utformning ska tydligt fokuseras på entrén.

Byggnadernas färglösning ska vara varierande, glad men inte grå, med varma och färgrika nyanser. I fasaden ska bräder med de tre olika bredderna användas, i slumpmässig ordning. Fasadernas öppningar ska vara vertikala.

Byggnaderna och tomten ska anpassas till tomtens lutenhet teräng. Schaktens djup och terrasseringsnäs höjd ska ligga högst 1,2 m över den befintliga markytan. I

suurempi. Psykosiaalioireita rajalla tiilipiiritsien tulemuksen kourkoseuraaja rajalla. Katkonen tulee olla loivia harjakattoja. Kattojopiiritsien tulee olla kasvokattoja, paitsi auringonkello-osa-alueilla. Kasvukattojen kasvualustojen tulee olla vähintään 100 mm paksuista ja vastustavissa vedenpitävyyksillään. Katon harjilla tulee olla rakennuksen keskeisillä sisätiloilla valaisevala ja rakennuksen identiteettiä vahvistava katokatto. Räystästen tulee olla avoräystäisiä. Erillisten varastojen tulee olla materiaaliitään ja arkkitehtuuriltaan luontvea osa pälväkorakennuksen erkkheittuura ja niiltä on kalettava katokatto 100 mm paksuista kasvualustalla tai vastaavaalla vedenpitävyyksyllä. Rakennusakaustalle tulee olla alla kasvata ja niiltä tulee vettlää imatoisvyyksillä, sisäisten tontin muokkua ja muu piharakentaminen.	Parkingsområde avgränsas med tegelbeläggda stödmurar med kontroll över höjdskillnaderna. Taken ska vara ett svagt sluttande sadeltak. Takytorna ska bestå av grönakt, med undantag av de delar som består av solceller. Grönaktens växtunderlag ska vara minst 100 mm tjockt och ha motsvarande vätningshållförmåga. Takens skärpa ska ha en takslutningsförmåga förordnings bestämda och belyser interiören i byggnadens mittpartier. Takens skäl har öppen takfot.
Piha-alue Tontilla on merkitty suojeluelementeillä erillisillä puita, ja puuryhmiä ja maantekoisilla vesillä 15 niden ympärillä sekä metsäkoivun kaavatuksen mukaan, josn vähiäinen, optekselinimien pälvätköittöä on sallittu. Puita ja metsäkoivun suojattava rakennusakana. Rakennattomien tonttien, joita ei käytetä kulkutienä, leikkii: alle oleskelualueella tai psykositiin, on istutettavia puita ja pensaita. Pihaa aidataan toiminnan vaatimissa laajuudessa. Siirtokirjoite ja avokallio suojellaan.	De fristående förråden ska med avseende på material och arkitektur lösas in naturligt de dagensbyggnadens arkitektur och förråden ska förseas med ett minst 100 mm tjockt växtunderlag eller motsvarande vätningshållförmåga. Byggnadselementerna ska vara återskärningsbeständiga och om dem ska Kimiutredningen laggas fram, inkluderande tbrändorbertning och annat byggnade på gården. Gårdsområde På tonten har enskilda träd, och trädgrupper och marktyran 1,5 m niden dem samt skogsöppningen enligt planbestämmelserna, märkta om som skyddade skogsöppningen är småskaligt även pedagogisk användning är tillåten för daghemmet. Träden och skogsöppningarna ska skyddas med byggnadens överbegygdas torndelar som inte används för trädvärd, lek- eller vteleostområden eller parkering ska träd och buskar planteras i Gården ska inlagras i den ordningen som verksamheten kräver. Flyttblocket och det hela ska skyddas. På tonten ska fördröjning av dagvatten ordnas innan det leds ut i det allmänna dagvattensnätet. Vattnen som rinner av i tonten från byggnadens tak ska enligt planeringen av tonten och ledas vidare på ett kontrollerat sätt. För flyttblocket ska en dagvattenplan utarbetas. Grönskötsplanerna ska vara 0,8

Pohjoispuolen puiston (VP) huolehdit jotta johtaa (Y) tortin huleesjärjestelmään.	Dagavnet på parken (VP) norra sidan ska avledas till töten (Y) dagavnetssystem.
Hillinneutraalisuus Rakentamisen tulee olla elinkaarestä kestävä ja energioteknologia. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hillinjaljankäskelmä.	Klimatneutraalisuus Byggnadell ska vara hållbar ut ett livscykelperspektiv och energieffektiv. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.
Rakennusten energiatarve tulee osin tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotettua uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvien energien rakaisut saavat olla rakennus- ja korteikilaitoksia tai alueella.	Byggnadernas energibehov ska tillgodoses delvis eller helt med lokalt producerad, förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika eller områdesvisa.
Aurinkopaneelien tai muiden vastavien energiakanien lämmönn rakennuksiin on sallittua. Uusiutuvien energian tuotantoon tarvittavat tekniset laitteet ja varusteet tulee suunnitella osana rakennus- ja arkkitehtuuria, ja katolle sijaitseessa ne on summiteltava laadukaikissa osaksi rakennuksen kattomassaa.	Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar och teknisk utrustning som behövs för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur och när de placeras på taket ska de planeras som en högljuddel till av byggnadens kattomass.
Mahdolliset energialkavot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.	Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggnad. Deras mer exakta läge, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med byggnadslov.
Psyköklinti Päiväkodille tulee varata 27 autopaikka. Psyköklintilaueella tulee olla yksi liikenteistä paikka. Psyköklintilaueen reunalle tulee istuttaa pensaita, puolia tulee myös puita.	Parkering För daghemmet ska 27 bilplatser reserveras. Parkeringsområdet ska ha en parkeringsplats för rörelsehandikapp. Psykiohklintilaueen reunalle tulee istuttaa pensaita, kadun puolelle myös puita.
Psyköklintiruudut tulee päälystää nurmikkeilla. Psyköklintilaueella rajataan tiluipäälystetyn tukmuurein.	Parkeringsrutorna ska beläggas med gräsmening. Parkeringsområdet avgränsas med stödmurar med tegelsten.
Huoltoilkenne Päiväkodin kulkuvälineelle tulee varata riittävästi tilaa tortilla niin että kulkuvälineen peruttaminen on erotettu muusta liikenteestä.	Serviceträff Det ska reserveras tillräckligt med utrymme på tomten för daghemmet samt servicesträffar så att backning av fordon sker aktivt från den övriga trafiken.

 Puiston tehdään kivituikkapainurin polku. Luonnollista kasvustoa puineen on säilytettävä.	 I parken anläggs en stig av makadam. Den naturliga värdigheten och bilden bevaras
 Autopalkkojen kortteille. Pysäköintiloket, kortteille 12204 Pysäköintipaikkojen jalkapainupöydän tulee antaa korkeatasoinen vertailu. Vaihdellessa vaihtelutla. Ilmaisin asennuksen arkkitehtuurin, jalkapainusta suunnitellaan myös jalkateiden rakennetekniikat, joiden varaan tulee istuttaa koirynöksi.	 Kortersområden för bilplatser. Parkeringsanläggningar, kvarter 12204 Parkeringsanläggningens fasadstyrka ska ge ett högkvalitativt vertikal och horisontellt intryck och anknyta till bostadens arkitektur. På fasaderna planeras också vindskärningsfunktioner i etapp på vilka klätterväxter ska planteras.