

12 - Hämeenkylä - 002433

torstai 19. toukokuuta 2022

14:31



VE:	1.6.2022	VES:	19.5.2022	KAUPUNGILLE:	1.6.2022
-----	----------	------	-----------	--------------	----------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Osallisten kuuleminen / Mielipiteiden kuuleminen

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002433

Kaupunginosa 12, Hämeenkylä

Kohdealue Karhunkierros 4 ja 6

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee alueen nykyisten toimintojen muuntamot 1206, 1208 ja 1057.

Asemakaavan muutoksen myötä suunnittelualueelle tarvitaan uudet tilavaraukset (vm) muuntamoille, 1-2kpl. Suunnittelutyön edetessä muuntamoiden paikkoja tulee tarkastella paremmin ja katsoa tilaratkaisuiltaan sopivia ja vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan

Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

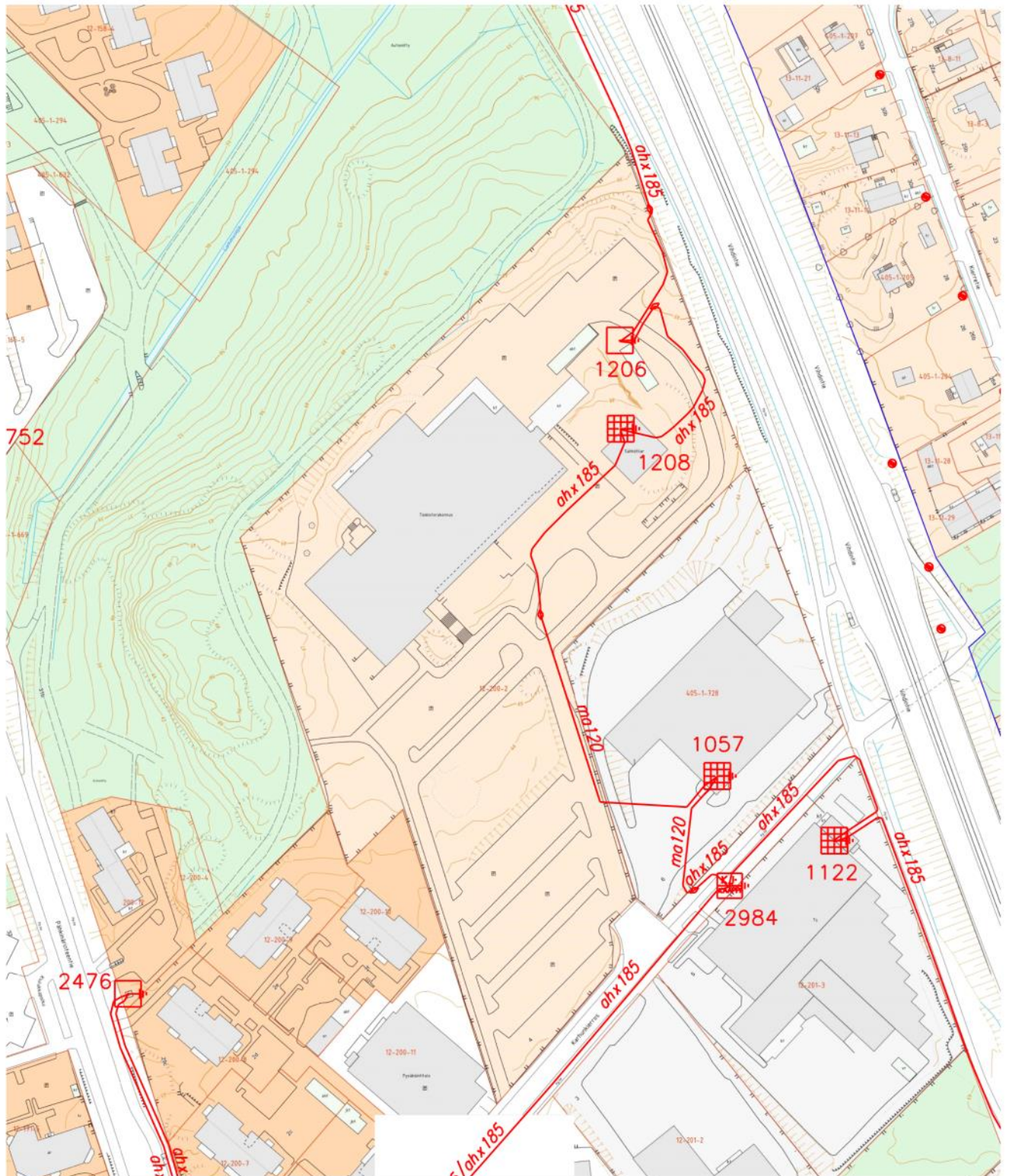
Kunnioittavasti

VANTAAN ENERGIA OY

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

LIITTEET

1. Kesijänniteverkon kartta 1:2000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:2000
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:2000



vantaan energia
sähköverkot

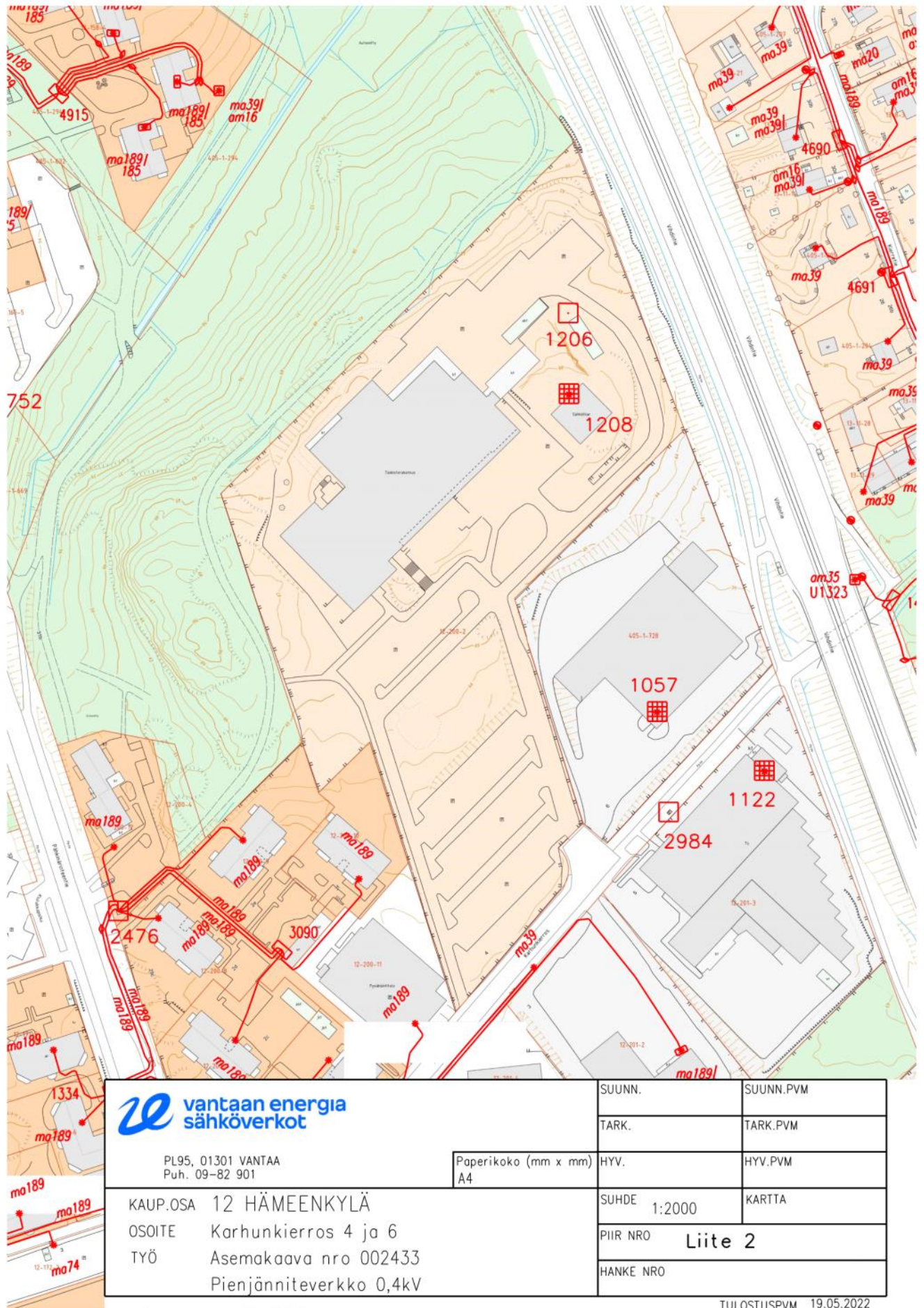
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901

Paperikoko (mm x mm)
A4

KAUP.OSA 12 HÄMEENKYLÄ
OSOITE Karhunkierros 4 ja 6
TYÖ Asemakaava nro 002433
Keskijänniteverkko 20kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIR NRO	Liite 1
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 19.05.2022



vantaan energia
sähköverkot

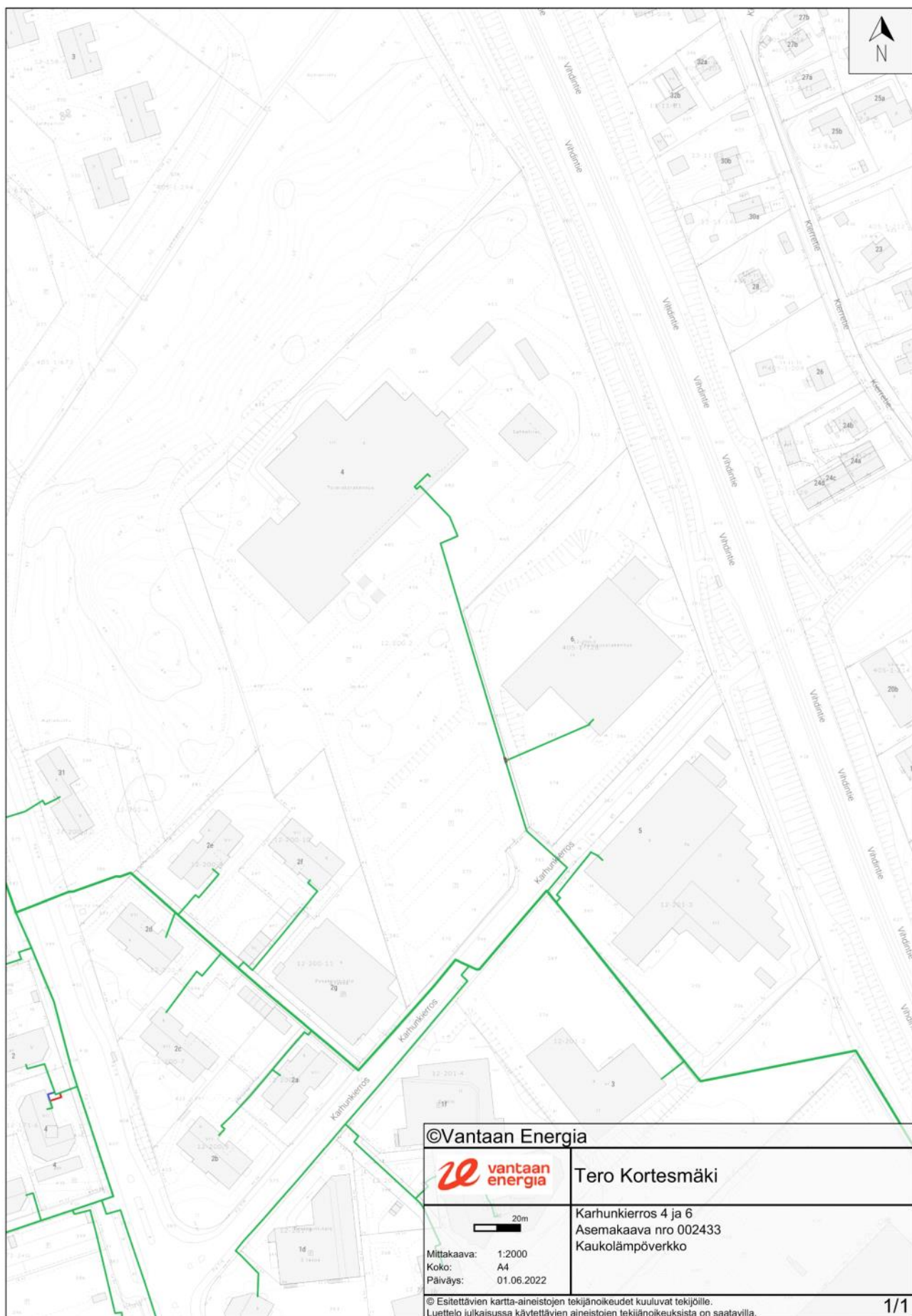
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901

Paperikoko (mm x mm)
A4

KAUP.OSA 12 HÄMEENKYLÄ
OSOITE Karhunkierros 4 ja 6
TYÖ Asemakaava nro 002433
Pienjänniteverkko 0,4kV

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIR NRO	Liite 2
HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 19.05.2022



©Vantaan Energia



Tero Kortesmäki



Mittakaava: 1:2000
Koko: A4
Päiväys: 01.06.2022

Karhunkierros 4 ja 6
Asemakaava nro 002433
Kaukolämpöverkko

© Esitettävien kartta-aineistojen tekijänoikeudet kuuluvat tekijöille.
Luettelo julkaisussa käytettävien aineistojen tekijänoikeuksista on saatavilla.

1/1

Aaltonen Patrik

Lähettilä: Caruna Kaavoitus <kaavoitus@caruna.fi>
Lähetetty: tiistai 3. toukokuuta 2022 13.08
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Re: Asemakaavan muutos 002433 vireille, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.4.2022, Karhunkierros 4 ja 6
Liitteet: Valtakirja, Caruna Oy

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Moi

kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

From: kirjaamo@vantaa.fi <kirjaamo@vantaa.fi>
Sent: Friday, April 29, 2022 1:46 PM
To: Caruna Kaavoitus <kaavoitus@caruna.fi>
Subject: Asemakaavan muutos 002433 vireille, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.4.2022, Karhunkierros 4 ja 6

Asia: Asemakaavan muuto 002433, 12 Hämeenkylä

Asianumero: VD/8875/10.02.04.00/2020

Tavoitteena on rakentaa kortteliin 6-8 -kerroksisia asuinkerrostaloja sekä pientaloja, pysäköintilaitos noin 400 autolle ja päiväkotikarhunkierroksen varrelle Pähkinärinteessä. Nykyinen pääkonttori ja liikerakennus puretaan ja pysäköintipaikka otetaan päiväkotikäyttöön Karhunkierroksen varrella.

Asemakaavamuutosta ja korttelisuunnitelmaa esitellään Teams-kokouksessa tiistaina 17.5.2022 klo 17–18.

Lisätietoja:

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.vantaa.fi%2Ffi%2Fkaavoitus%2Fkaavat%2Fkarhunkierrokselle-asuinkerrostaloja-ja-pientaloja-pahkinarinteessa&data=05%7C01%7Ckaavoitus%40caruna.fi%7C0f3b8d4569314ad15a7308da29cd9c52%7Cf555e2918ad0492fbb9ab2dd2940a3dd%7C0%7C0%7C637868260313790942%7CUnknown%7CTWFPbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6I1haWwiLCJXVCIMn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ZDFbUSrP3PJR6JKI3GOwythn%2B0Uwpj7nd4CSY%2Febcqw%3D&reserved=0>

Tämä viesti on lähetetty Vantaan kaupungin dokumenttienhallintajärjestelmästä.
Jos haluat vastata tähän viestiin sähköpostitse, korvaa lähettäjän osoite osoitteella joka on muotoa:
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Valtakirja

Valtuutamme Rejlers Finland Oy:n

- Kuntien pyytämien kaavalausuntojen laatiminen ja allekirjoittaminen.

Caruna Oy:n jakeluverkkoalueella.

Tämä valtuutus on voimassa valtuutetun ollessa yllä yksilöidyn yhtiön työntekijä ja enintään 31.12.2022 asti.

Espoo, 10. joulukuuta 2020 Allekirjoitettu sähköisesti Caruna Oy:n puolesta

Caruna Oy

pp.

pp.

Päiväys: 11. joulukuuta 2020, 08:06:26

Caruna Oy

Päiväys: 11. joulukuuta 2020, 07:57:58

Caruna Oy

Prokuristi

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:

'Prokuristit kirjoittavat toiminimen kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan tai toiminimen kirjoittamiseen oikeutetun henkilön kanssa. '

Tunnistus:

11. joulukuuta 2020, 08:06:12

Pankkitunnistus

Tunnistus:

02. syyskuuta 2020, 12:06:37

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

11. joulukuuta 2020, 08:06:26

Patentti- ja rekisterihallitus



Lähettilä:
Lähetetty: lauantai 21. toukokuuta 2022 14.36
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Mielipide - Asemakaavamuutos 002433

Karhunkierroksen asemakaavamuutoksen myötä alueelle tulee toteutuessaan runsaasti kaikenikäisiä uusia asukkaita, jolloin myös helposti saavutettavien lähiliikuntapaikkojen tarve ja merkitys kasvavat entisestään.

Muutostyössä on otettu huomioon korttelin pohjoispuolella kulkeva virkistysalueyhteys lähinnä läpikulkureittinä. Kyseisellä Autioniityn alueella kuitenkin sijaitsee myös vanha pururata/kuntolenkki, jonka tärkeyttä nyt ja tulevaisuudessa haluan korostaa. Kuntolenkki on tällä hetkellä lähes koko kierroksen osalta valaistu (valaisematon pätkä on Vihdintien viertä menevä suora mäkiösuus, parinsadan metrin pituudelta) ja lenkin varrelta löytyy myös pari vanhaa kuntoilulaitetta, jotka ovat alueen asukkaiden päivittäisessä käytössä, samoin kuin kuntolenkkikin. Kuntolenkki on sijainniltaan mainio, sillä sen varrella on vaihtelevaa, mäkiistä maastoa, ja sen varrelle pääsee useasta eri paikasta. Pähkinärinteessä myös sijaitsevan Lammaslammen ympäri kulkeva lenkki mainitaan tyypillisesti alueen ulkoilureittinä, mutta se on maastoltaan täysin tasamaata ja siksi ei täysin vertaudu tähän Autioniityn kuntolenkkiin.

Onko suunnittelussa otettu huomioon kuntolenkin sijainti siten, että se säilyy vähintään entisen pituisena jatkossakin eivätkä tulevat rakennustyöt vaaranna lenkin eteläistä reunaa?

Mahdollistetaanko kuntolenkille vaivaton kulkuyhteys uudelta korttelialueelta? Minkälaisia huolto- ja parannustoimenpiteitä kuntolenkille ja sen varrella sijaitsevalle kuntoilulaitealueelle on suunnitteilla ottaen huomioon, että potentiaalisia (ja todennäköisiä) käyttäjiä olisi jatkossa merkittävästi nykyistä enemmän? Esimerkiksi kuntolenkin valaisu koko matkalta, kuntolenkin säännöllinen huoltaminen ja kuntoilulaitteiden päivittäminen nykyaikaisiin, monipuolisiin laitteisiin olisivat hyvä alku.

Olemassaolevien lähiliikuntavaihtoehtojen kehittäminen ja ylläpito tulevat myös kustannuksiltaan edullisemmiksi kuin kokonaan uusien vaihtoehtojen suunnittelu ja toteutus, vaikkakin myös uudet lähiliikuntavaihtoehdot olisivat Pähkinärinteen alueelle tarpeellisia ja kaivattuja.

Yt

Asukas


Vantaa

PVM:

23.05.2022

DNRO:

VKM/070/2022

MIELIPIIDE

Vantaan kaupunki | Vantaan kaupunginmuseo

Vantaan kaupungin kirjaamo
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö, Anders Hedman
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Viite: Mielipiteiden kuuleminen 29.4.2022

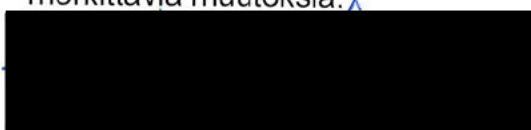
Asia: ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002433, KARHUNKIERROS 4-6, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Sijainti: Karhunkierros 4-6 , 01640, Vantaa
Hämeenkylä 12

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville Karhunkierros asemakaavan muutoksen nro 002433 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tavoitteena on rakentaa kortteliin 6-8 -kerroksisia asuinkerrostaloja sekä pientaloja, pysäköintilaitos ja päiväkotia. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaava-alueella sijaitseva Veikkaus Oy:n vuonna 1976 rakennettu toimistorakennus. Rakennus on inventoitu Vantaan modernin rakennusperinnön inventoinnin yhteydessä vuonna 2002 , sekä osana Vantaan modernin teollisen rakennusperinnön inventointia vuonna 2006. Kohde on saanut molemmista inventoinneista luokituksen B, joka tarkoittaa sitä, että kohteen rakennusperintöarvot tulisi tutkia kyseisiä inventointeja tarkemmalla tasolla. Museon rakennustutkija on tehnyt paikan päälle kohdekäynnin 15.8.2018, jonka perusteella kohteen rakennusperintöarvot arvioitiin jäävän kokonaisuutena vaatimattomiksi eikä kohteesta näin ollen ole tarpeen teettää rakennushistoriaselvitystä sen suojelutarpeiden määrittämistä varten. Kohteen luokitus on muutettu museon kulttuuriympäristötietokantaan vaatimattomaksi (V-luokitus). Alueella ei ole tunnistettu kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja.

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.



Museopalveluiden päällikkö



Rakennustutkija

Tiedoksi:

Museovirasto. Uudenmaan ELY-keskus

VANTAAN KAUPUNGINMUSEO, Tikurilan vanha asema, Hertaksentie 1, 01300 Vantaa, +358 40 838 0401, kulttuuriymparisto@vantaa.fi, www.vantaankaupunginmuseo.fi

24.05.2022

148/10.02.03/2022
[Asemakaavan muutos
002433, Karhunkierros
4 ja 6, Vantaa]

Vantaan kaupunki / Kirjaamo
PL1100
01030 Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi

Viite
Lausuntopyyntönnä 29.04.2022
VD/8875/10.02.04.00/2020

Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 002433 Karhunkierros 4 ja 6

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa 002433
Karhunkierroksen asemakaavan muutosehdotuksesta
(VD/8875/10.02.04.00/2020)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 27.05.2022.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Iivonen Jaana

Lähetetty: maanantai 30. toukokuuta 2022 15.21
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Asemakaavamuutostyö 002433 Karhunkierros 4 ja 6
Liitteet: 002433 Karhunkierros 4 ja 6 PRS LAUSUNTO.pdf

Hei

Asia: LAUSUNTO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN 002433 KARHUNKIERROS 4 JA 6

Lausunnon antaja:
PÄHKINÄRINNE-SEURA RY, asukasyhdistys

Lausunnon antaja:

PÄHKINÄRINNE-SEURA RY, asukasyhdistys

SUUNNITELMAN LÄHTÖKOHDAT OVAT KANNATETTAVIA

- Rakennetaan olemassa olevien palvelujen tuntumaan
- Lähiluonnon vaaliminen
- Pyrkimyksenä on huomioida olemassa olevaa luontoa ja puustoa, mikä sopii Pähkinärinteen ”metsälähiön” luonteeseen
- Kiinnittyminen hyviin liikenneyhteyksiin
- Runkolinjan 300 ja muun julkisen liikenteen huomiointi osana ilmastotoimia
- Alueelle tulee sekä kerros- että pientaloja, mikä on myös Pähkinärinteelle tyypillistä
- Asuntojen sijoittelulla sekä kerrostalojen rakentamisella vilkkaan Vihdintien varteen pyritään eliminoimaan autoliikenteen meluhaittoja

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN KESKEISET RATKAISUT

Asemakaavamuutoksen keskeiset ratkaisua vaativat kysymykset liittyvät 1.) 6-8 -kerroksisten talojen ja pientalojen sijoitteluun, 2.) päiväkodin rakentamiseen, 3.) jalankulun, kevyen liikenteen, ajoteiden, pysäköinnin ja julkisen liikenteen järjestelyihin sekä 4.) yhteydet ympäröivään luontoon ja virkistysalueille varmistaviin ratkaisuihin.

6-8 -kerroksisten talojen ja pientalojen sijoittelu

Vantaalla halutaan painottaa pientalojen rakentamisen lisäämistä ja tämä on huomioitu suunnitelmassa. Nyt kaavoituksessa mukana olevien tonttien keskelle tulee 5-6 kerroksisia rakennuksia ja kaava on erittäin tehokas. Päiväkodin pohjoispuolella olevien kahden kerrostalon tontit olisi syytä varata kerrostalojen sijasta pientaloille Vantaan tavoitteiden mukaisesti tai keskellä olevien rakennusten rakennuskorkeutta tulisi vähentää.

Suunnitelmassa korostetaan pihojen kauneutta ja monimuotoisuutta. Rakennusliikkeet haluavat rakentaa tehokkaasti ja nopeasti, jolloin olemassa olevien puiden huomioimiseen ei kokemustemme valossa ole aikaa. Erityisesti Veikkauksen tontin sisällä on paljon suuria puita. Olisi hienoa, jos rakennusten ulkopuolelle jäävä osa näistä puista voitaisiin säästää asuntojen keskelle ja vaalittaisiin alueen luonnetta perinteisenä ”metsälähiönä”.

Päiväkodin rakentaminen ja nykyinen onnistunut sijoittaminen

Pähkinärinne-Seura totesi päiväkodista lausunnossaan kaavarunkoon 014900: ”Sijainti ehdotuksessa on hyvä, mutta on maastollisesti varjossa ja maapohja on huono.” Aikanaan Pähkinähoidon varikkoaluetta oli kaavailtu samalle paikalle ja jo tuolloin oli todettu

maapohjan haasteet. Lisäksi seura kritisoi purolaakson lähelle rakentamista. Myöhemmin lähitalojen asukkaat valittivat liikenteen lisääntymisestä piha-alueiden luona. Nykyinen sijainti on selkeästi aikaisempaa parempi.

Nykyaikana rakennetaan todella suurikokoisia päiväkoteja, ja isolta tuntuva piha-alue on käytännössä liian pieni 190 lapsen käyttöön. Varhaiskasvatuksen pedagogiikassa lasten kokemuksiin ja elämyksiin nojaava ympäristö- ja luontopedagogiikka on keskeisellä sijalla. Samoin liikunnassa hyödynnetään ulkoilu- ja virkistysalueita. Edellä mainittujen syiden vuoksi on tärkeää, että päiväkodin pihalta on suora yhteys luontoon. Pihalla on hyvä pohtia mitä retkellä tehdään ja sitten on turvalliset kävelyreitit viherympäristöön.

Karjalan allergiatutkimusta on tehty 20 vuotta. Siinä selvisi, että kosketus monimuotoiseen luontoon rikastaa ihmisen mikrobistoa, vahvistaa immuunipuolustusta ja suojaa sairauksilta: astmalta, allergialta ja mahdollisesti myös tulehduksellisilta suolistosairauksilta, diabetekselta, ylipainolta ja jopa masennukselta. Tulosten pohjalta on muokattu kansallista allergiaohjelmaa ja saatu satojen tuhansien eurojen vuosittaisia säästöjä terveydenhoitokuluissa. ADELE-tutkimus puolestaan on osoittanut, että jo kuukauden kontakti luontoon rikastaa päiväkotilasten ihon mikrobistoa. Lasten ja muiden ikäryhmien terveydelle tärkeää luontoyhteyttä tulee vaalia.

Jalankulun, kevyen liikenteen, ajoteiden, pysäköinnin ja julkisen liikenteen järjestelyt

Pähkinärinteeseen elinvoiman kannalta on tärkeää pitää ostoskeskuksen lähipalvelut kannattavina ja monipuolisina. Karhunkierros on kävelymatkan päässä ostoskeskuksesta ja on syytä tehdä suora kävely- ja pyörätieyhteys Pähkinärinteentien kevyen liikenteen verkostoon. Toteutus onnistuu päiväkodin pohjoispuolelta ”pururadan” kivituhkattua pohjaa hyödyntäen. Reitti on esitetty tarkemmin lopussa olevassa kartassa.

Kaavoitettavan alueen ristikon muotoisen tiestön pohjoissakaran kohdalta tulee tehdä suora yhteys Lammaspuroa kiertävälle erittäin suosituille ulkoilu- ja lenkkipolulle. Tämä palvelee kaiken ikäisiä asukkaita.

Asukkaat valittavat toistuvasti Karhunkierroksen kadun tukkoisuutta kadunvarsipysäköinnin vuoksi. Haitta on erityisen suuri erityisesti talvella, jolloin tie kapenee yksikaistaiseen käyttöön. Pysäköintirajoitukset eivät ole toimineet. Lisäksi raskaiden ajoneuvojen pysäköintipaikat vähenivät Pähkinänsärkijän tonttien 2-6 rakentamisen vuoksi.

Julkisen liikenteen käyttämä pääväylä on Pähkinärinteentie ja lisäksi Vihdintien pysäkeille on jo olemassa alikulkutunneli. Uusi runkolinja 300 parantaa yhteyksiä kehäradan varteen ja keskustaan.

Yhteydet ympäröivään luontoon sekä virkistys- ja luonnonsuojelualueille

Asemakaavamuutos sijoittuu jo rakennetuille tonteille ja ympäröivää luontoa on pyritty vaalimaan hyvin. Keskeistä on Lammasojan jokilaakson ja laakson ympäristön suojeleminen riittävän laajalta alueelta, joka toteutuu suunnitelmassa. Lammaspuron etelänpuoleinen metsäinen ja kallioinen alue säästetään. Näin on mahdollista rakentaa hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet ostoskeskukselle. Samalla turvataan ulkoilu- ja lenkkeilypolku.

9

Vihdintien julkisen liikenteen bussipysäkeille on jo olemassa alikulkutunneli.

10

Kortteli on rakennettu liian tiiviisti. Suomessa aurinko paistaa todella viistosti suuren osan vuotta. Tonttien sisäpihojen talot ovat lähekkäin toisiaan ja siksi Vihdintien varren 8 - kerroksisten alimman kerroksen asunnot saavat todella vähän valoa. Siksi sisäpihan 5-6 kerroksisia rakennuksia tulisi madaltaa jopa 3-kerroksisiksi ja Vihdintien varren taloja voitaisiin vastaavasti korottaa tarvittava määrä.

PÄHKINÄRINTEEN JA KOKO LOUNAIS-VANTAAN ELINVOIMASTA TULEE PITÄÄ HUOLTA

Lausuntomme on poikkeuksellisen laaja koskiessaan vain yhtä asemakaavatyötä. Mielestämme tämä on kuitenkin perusteltua. Ensinnäkin kun asioita käsitellään kaava kerrallaan, niin kokonaisvaikutusten ja moninaisten asioiden liittyminen toisiinsa jää riittävää huomiota vaille. Laaja asukasvaikuttaminen nostaa esiin asukkaiden kokemuksia ja näkemyksiä sekä huomaamatta jääneitä ideoita.

Toiseksi asukkaiden näkemykset eivät muodostu ja kiteydy osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemiselle varatun yhden kuukauden kuluessa. Monitahoisiin kaavoituksen kysymyksiin näkemyksen muodostaminen vaatii keskustelua ja vuorovaikutusta ihmisten välillä. Pähkinärinne-Seura, Linnaisten omakotiyhdistys, Pro Linnaisten Metsä, Hämevaara-Seura ja Jupperin omakotiyhdistys ovat ryhtyneet käymään vuoropuhelua asukkaiden kanssa asuinalueensa **elinvoiman säilyttämiseksi ja kehittämiseksi sekä luontokokonaisuuksien säilyttämiseksi**. Asukkaille on esitelty kaavoitukseen liittyviä kysymyksiä ja heidän mielipiteitään on kuultu muun muassa viidessä asukastapatumassa, joihin on osallistunut yhteensä satoja ihmisiä.

Vihdintien läheisyyteen on rakenteilla ja suunnitteilla 1140 uutta asuntoa. Pähkinärinteen ja koko lounaisimman Vantaan vetovoimaa tulee lisätä, jotta alueelle saadaan pitkäaikaisia asukkaita, lapsiperheitä ja hyvä veronmaksajia kuten Vantaa on tavoitteitaan muotoillut. Lammaslammen pientalokaupungin nimellä kulkeva ehdotus vahingoittaisi toteutuessaan alueen elinvoimaa ja luontoarvoja vakavasti. Asukasyhdistykset ja asukkaat laajasti vastustavat tätä ehdotusta.

Asukkaiden tavoitteena on päästä myös asukasyhdistysten kautta tiiviiseen vuoropuheluun kaavoittajan, kaupungin johdon ja poliittisten päättäjien kanssa. Edellä mainituissa tilaisuuksissa esiin tulleita näkemyksiä on koottu tähän lausuntoon.

KUVALIITE

17.5.2022 olleessa asemakaavamuutoksen esittelylaisuudessa kaavoituksen edustajat pyysivät kuvia esitysten tueksi. Muutama kuva on nyt laitettu oheen.



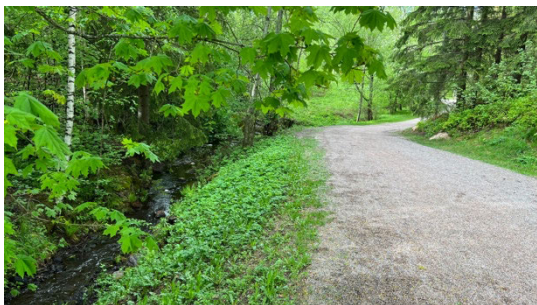
Ehdotus kävely- ja pyöräilytien yhdistämiseksi kevyen liikenteen verkostoon: liittymäkohta.

Ulkoilu-, kävely- ja lenkipolku on valmiiksi leveä ja omaa hyvän kivituhka-alustan.

1 liittymä on loivempi liittymäkohta.

2 liittymä kannattaa rakentaa, koska vauhdista pitävät tulevat joka tapauksessa käyttämään jyrkempää reittiä.

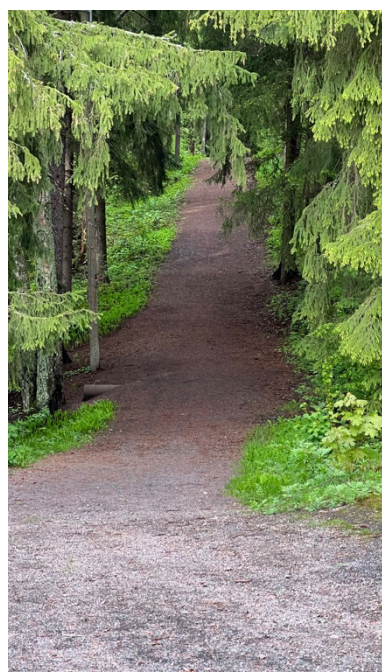
Oikealla on Pähkinärinteentie Rajatorpantien suuntaan.



Lammasoja on hieno puro, jonka reunaa ulkoilu- ja lenkkeilyreitti kulkee. Kuvassa näkyy, että lenkipolku on itse asiassa nykyään paremminkin kävelytie.



Asemakaavamuutoksessa säilytettäväksi rajattu hieno metsäinen kallion laki. Hyvä lähiretkikohde päiväkodin lapsille. Neulasten peittämä maa ja kivien pintojen kuluminen osoittaa, että lähiseudun lapset ovat löytäneet kivet kiipeily ja hyppely tarkoituksiin. Tähän liittyvät ehdotukset päiväkodin piha-alueen kytkeytymisestä lähiluontoon.



Kuvan ulkoilu- ja lenkipolun yläkohtaan ehdotetaan lausunnossa suoraa liittymää numero 5. Muun muassa tähän liittyvät ehdotukset kaikkia asukkaita palvelevista yhteyksistä lähiluontoon.

mielipide 30.05.2022 OAS asemakaavamuutostyön numero 002433.

Karhunkierroksen tuleva arkkitehtuuri,

Alueen rakentaminen ei ole täydennysrakentamista vaan Karhunkierroksen toimitila- ja teollisuustonttien muuttamista asuinalueeksi. Rakennuspaikka on ihanteellinen uudelle asuntorakentamiselle ja päiväkodille. On tärkeää, ettei aluetta rakenneta pilalle. Suuren tehokkuuden haittapuoli on se, että kaikkien rakennusten asuttavuus kärsii. Valo, näkymät ja yhteys luontoon ovat hyvän asuinympäristön suunnitteluohjeita.

Massoittelun perusratkaisu on hyvä, mutta muurimaisen rakennuksen rajaamasta korttelipihasta puuttuu valo ja pidemmät näkymät. Noppamaiset rakennukset ovat aivan liian korkeita. Sopiva korkeus on 2-3 kerrosta 5-6 sijaan. Rakennusmuurin korkeutta voidaan nostaa. Pysäköintitalot nousevat mielenkiintoisiksi, mutta tarpeettoman näkyviksi aiheiksi. Kytettyjä pientaloja voidaan rakentaa kaatamatta kaikkia alueen vanhoja puita.

Jos vanhasta Pähkinärinteestä halutaan ottaa jotain mallia, on avoin korttelirakenne ja tiiveys ratkaistu siellä hyvin. Asunnoista on pitkiä näkymiä luontoon, tai valoisille pihaille. Tässä suhteessa kaavaehdotuksen laatu ei yllä samalle tasolle. Valo ja aurinko ovat edellytyksiä viihtyisille pihaille.

Reitit ja yhteydet Pähkinärinteen palveluihin ovat hienoja ja tärkeitä.

Pähkinärinneseura on tehnyt myös laajemman lausunnon samaan hankkeeseen.



Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

Kannanotto
25.05.2022
452/00.02.022.0220/2022

Asianumero VD/8875/10.02.04.00/2020

Asemakaavan muutos nro 002433 Karhunkierros 4 ja 6, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 12. kaupunginosa Hämeenkylä

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavamuuotosalue sijaitsee Vantaalla Pähkinärinteessä. Suunnittelualuetta rajaavat pääpiirteittäin Vidintie idässä, Karhunkierros etelässä, ja Autioniitty pohjoisessa. Veikkaus Oy ja Kiinteistö Oy Vantaan Karhunkierros 6 ovat hakeneet asemakaavamuutosta, jonka tavoitteena on rakentaa kortteliin 6-8 -kerroksisia asuinkerrostaloja sekä pientaloja, pysäköintilaitos noin 400 autolle ja päiväkotiki Karhunkierroksen varrelle. Alue on nykytilassa pääosin jo rakennettua toimitila ja teollisuusaluetta. Nykyinen pääkonttori ja liikerakennus puretaan ja Veikkaus Oy:n pysäköintipaikka otetaan päiväkotikäyttöön Karhunkierroksen varrella. Asemakaavamuutos on yleis- ja asemakaavoituksen työohjelmassa 2022. Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus ja tonttijako."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan seuraavaa:

Vesihuolto

Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu Karhunkierrokselle v.1967 ja Pähkinärinteentielle v.1971. Asemakaavan muutoksen laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tarkastellaan kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esitetään kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa. Uuden yleisen vesihuollon tarve ja laajuus riippuu kaavatyön yhteydessä tehtävästä tonttijaosta. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti osoittaa yleisille alueille ja johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Vesihuollon tulee olla toteutettavissa HSY:n käytäntöjen mukaisesti, ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee varata riittävästi aikaa. Suunnittelualueella sijaitsevat myös yksityinen vesijohto (Ø100mm) ja tonttiviemärit, jotka ovat kiinteistön omistajan vastuulla.

Jätehuolto

Jätelain uudistus astui voimaan vuonna 2019. Jätelainsäädännön uudistuksen taustalla on EU:n jätessäädöspaketti, joka edellyttää jätteiden kierrätyksen merkittävää laajentamista. Lain perusteluiden mukaan jätteiden syntypaikkalajittelu ja erilliskeräys ovat ensisijaisia keinoja uudelleenkäyttöön valmistelun ja kierrätyksen lisäämiseksi. Jäteasetukseen kirjatut, kaikkia toimijoita koskevat yhteiset yhdyskuntajätteen kierrätystavoitteet: 55 prosenttia viimeistään 1.1.2025, 60 prosenttia viimeistään 1.1.2030 ja 65 prosenttia viimeistään 1.1.2035.

Hämeenkylässä alueen asemakaavatyössä toivomme, että kaavatyö tukisi jätelain uudistusten tavoitteiden ja hiilineutraalin pääkaupunkiseudun saavuttamista. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kiinteistöillä olisi mahdollisuus järjestää jätehuolto syntypaikkalajittelua tukevaksi unohtamatta jätteenkeräilijöiden työturvallisuutta.

Juuri parhaillaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä päivitetään jätelain ja säädösten mukaisiksi. Tarvittaessa lisätietoja uudistustyöstä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi