

VANTAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO VANTAAN JA KERAVAN HYVINVOINTIALUEEN PALVELUVERKKOSUUNNITELMASTA 2024-2034

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman 2024–2034 luonnoksesta.

HYVINVOINTIALUEEN PALVELUVERKON LINJAUKSET

Kaupunki toivoo, että palveluverkkosuunnitelmaan kirjataan millainen näkemys hyvinvointialueella on yhteistyöstä Vantaan kaupungin kanssa ja miten konkreettisesti palveluverkkosuunnittelun yhteistyötä aiotaan kehittää. Hyvinvointialueen ja kaupungin palveluverkkojen tulisi muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja sitä varten palveluverkkosuunnittelua tulee tehdä yhteistyössä, ja keskusteluyhteyden tulee toimia molempiin suuntiin.

Kaupunki toivoo, että palveluverkkosuunnitelmaan sisällytetään kuvaus siitä, miten palveluiden saatavuutta ja saavutettavuutta on tarkasteltu hyvinvointialueella ja miten siinä huomioidaan kaupungin palveluverkko. Toivoisimme, että palveluverkkoa tarkastellaan kaupungin tasolla alueellisesti niin, että mukana on sekä kaupungin että hyvinvointialueen palvelut ja kirjoitettaisiin auki, miten otetaan huomioon kunnan ja hyvinvointialueen palveluiden synergia ja läheisyyden vaikutus palveluiden käyttöön. Kaupunki tarvitsee tarkemmat tiedot hyvinvointialueen suunnitelmista ja kuvauksen millaisia muutoksia palveluverkkoon on tulossa. Kaupunki suunnittelee omaa palveluverkkoa peilaten hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmaan ja sitä varten tarvitaan kokonaiskuva alueen kehityksestä.

Lisäksi pitäisimme tärkeänä, että hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmassa otettaisiin kantaa segregaatian vähentämiseen. Tässä tarvitaan hyvää yhteistyötä kaupungin ja hyvinvointialueen kanssa.

KAUPUNGIN JA HYVINVOINTIALUEEN VÄLINEN YHTEISTYÖ

Palveluverkkosuunnitelman johdannossa todetaan, että hyvinvointialueen on tehtävä palveluverkkosuunnittelussa läheistä yhteistyötä kuntien kanssa ja että hyvinvointialueella ei ole juurikaan kiinteää omaisuutta. Tähän viitaten kaupunki korostaa, että hankeyhteistyö maankäytön ja kiinteistöjen osalta on ensiarvoisen tärkeää, jotta palveluille varmistetaan oikea-aikaiset ja tarpeenmukaiset sijainnit ja toimitilat. Kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyö kaavoituksessa, toimitilojen hallinnassa ja tontinluovutuksessa tulee olla pitkäjänteistä ja ennakoivaa, jotta hankkeet voidaan viedä läpi tavoitellussa aikataulussa ja varmistetaan asukkaille riittävät ja oikea-aikaiset palvelut. Erityisesti tonttien hankinta edellyttää toimivaa ja aktiivista yhteistyötä kaupunkien kaupunkisuunnitteluyksiköiden kanssa. Kaupungin näkökulmasta palveluverkkosuunnitelman toteuttamisessa on keskeistä tulevien uudishankkeiden sijainnit, sillä maankäytön prosessit ovat pitkiä ja riittävä varautuminen tulevaisuuden hankkeisiin tulee tehdä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa tekemällä suunnitteluvaraus kaavoitusta varten tai varaamalla tontti olevasta tonttivarannosta.

Palveluverkkoa koskevat linjaukset on tärkeää saada valmiiksi mahdollisimman pikaisesti, jotta kaupunki ja hyvinvointialue voivat tehdä pitkäaikaiset vuokrasopimukset kohteista, jotka ovat myös jatkossa osa hyvinvointialueen palveluverkkoa. Kaupunki valmistelee hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen myynnistä, mutta myynti ei käytännössä etene ilman vuokrasopimuksia. Vuokrasopimusten laatiminen on myös hyvinvointialueen etu, sillä näin se voi varmistaa toimintansa jatkumisen palveluverkkosuunnitelmaan sisältyvissä kohteissa. Vuokrasopimusten valmistelulle on sovittava aikataulu, johon molemmat osapuolet sitoutuvat. Vuokrasopimusten tekemisen lisäksi hyvinvointialueen tulisi varata riittävät määrärahat vuokrakulujen ylläpitovuokria budjetoidessaan siihen, että palveluverkon kohteissa voidaan suorittaa tilojen kunnon ja käytettävyyden parantamisen edellyttämät korjaukset. Tämä on sekä kiinteistön omistajan että vuokralaisen etu kohteissa, jotka ovat myös jatkossa osa hyvinvointialueen palveluverkkoa.

Lausunnon lisäksi on tuotettu liite, johon on kirjattu kaupungin yksityiskohtaisempia huomioita hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta.